

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2016

do

31.12.2016

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03636356

Matični broj subjekta (MBS): 040000190

Osobni identifikacijski broj (OIB): 20989435611

Tvrtka izdavateljica: Hoteli Haludovo Malinska d.d.

Pošanski broj i mjesto: 51511 Malinska

Ulica i kućni broj: Put Haludova 1

Adresa e-pošte: haludovo@ri.hinet.hr

Internet adresa: www.haludovo.hr

Šifra i naziv općine/grada: 253 Malinska-Dubašnica

Šifra i naziv županije: 8 Primorsko-Goranska

Broj zaposlenih: 24

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: ne

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: Skarpa Marina

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 859 211

Telefaks: 051859354

Adresa e-pošte: financije@haludovo1.com.hr

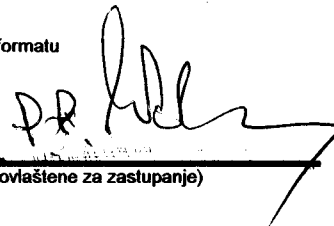
Prezime i ime: Mkrtychyan Karen

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



MP  
Ministarstvo i turizam  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

Obveznik: Hoteli Haludovo Malinska d.d.			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>211.411.049</b>	<b>209.006.828</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>1.417</b>	<b>533</b>
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.417	533
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>211.409.632</b>	<b>209.006.295</b>
1. Zemljište	011	148.263.047	148.263.047
2. Građevinski objekti	012	61.249.095	58.874.135
3. Postrojenja i oprema	013	53.834	36.169
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	301.153	290.441
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.542.503	1.542.503
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>837.053</b>	<b>1.071.775</b>
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	<b>18.280</b>	<b>16.194</b>
1. Sirovine i materijal	036	18.280	16.194
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	<b>544.397</b>	<b>640.868</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	335.813	539.911
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	6.920	3.726
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	180.864	97.229
6. Ostala potraživanja	049	20.800	
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		

IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	274.376	414.715
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	212.248.102	210.078.603
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	706.497.729	703.613.529

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>158.380.955</b>	<b>151.620.750</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	214.658.160	214.658.160
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	49.646	49.646
1. Zakonske rezerve	066	49.646	49.646
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-49.478.283	-56.326.850
1. Zadržana dobit	073		
2. Prenešeni gubitak	074	49.478.283	56.326.850
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-6.848.568	-6.760.206
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	6.848.568	6.760.206
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>91.869</b>	<b>91.869</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	91.869	91.869
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>52.994.748</b>	<b>57.074.996</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	52.994.748	57.074.996
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>780.530</b>	<b>1.290.988</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	115.524	115.524
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098	326.129	480.297
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	205.459	551.560
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	99.301	103.567
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	34.117	40.040
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>212.248.102</b>	<b>210.078.603</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	<b>706.497.729</b>	<b>703.613.529</b>
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

<b>Obveznik:</b>			
<b>Izvanredni prihodi</b>			
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>1.516.112</b>	<b>1.415.878</b>
1. Prihodi od prodaje	112	1.497.950	1.378.804
2. Ostali poslovni prihodi	113	18.162	36.874
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>7.198.479</b>	<b>6.963.331</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	1.469.270	1.199.107
a) Troškovi sirovina i materijala	117	395.737	422.730
b) Troškovi prodane robe	118	82.242	81.421
c) Ostali vanjski troškovi	119	991.291	694.956
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	2.881.133	3.071.137
a) Neto plaće i nadnice	121	1.770.128	1.892.193
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	671.438	728.231
c) Doprinosi na plaće	123	419.567	450.713
4. Amortizacija	124	2.424.889	2.404.421
5. Ostali troškovi	125	192.920	166.244
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	250.267	122.422
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>3.221</b>	<b>630</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3.221	630
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>1.169.422</b>	<b>1.213.183</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	1.169.422	1.213.183
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>1.519.333</b>	<b>1.416.308</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>8.367.901</b>	<b>8.176.514</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	6.848.568	6.760.206
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	6.848.568	6.760.206

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik:			
Naziv pozicije			
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	1.516.112	1.415.678
1. Prihodi od prodaje	112	1.497.950	1.378.804
2. Ostali poslovni prihodi	113	18.162	36.874
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	7.198.479	6.963.331
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	1.469.270	1.199.107
a) Troškovi sirovina i materijala	117	395.737	422.730
b) Troškovi prodane robe	118	82.242	81.421
c) Ostali vanjski troškovi	119	991.291	694.956
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	2.861.133	3.071.137
a) Neto plaće i nadnice	121	1.770.128	1.892.193
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	671.438	728.231
c) Doprinosi na plaće	123	419.567	450.713
4. Amortizacija	124	2.424.889	2.404.421
5. Ostali troškovi	125	192.920	166.244
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	250.267	122.422
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	3.221	630
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3.221	630
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	1.169.422	1.213.183
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	1.169.422	1.213.183
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	1.519.333	1.416.308
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	8.367.901	8.176.514
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-6.848.568	-6.760.206
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	6.848.568	6.760.206
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-6.848.568	-6.760.206
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	6.848.568	6.760.206

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: Hotell Haludovo Malinska d.d.			
Neživ pozicije			
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-6.848.568	-6.760.206
2. Amortizacija	002	2.424.889	2.404.421
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		510.459
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	358.611	
5. Smanjenje zaliha	005	3.924	2.086
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>-4.061.144</b>	<b>-3.843.240</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	349.872	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		96.469
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	215.249	
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>565.121</b>	<b>96.469</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>4.626.265</b>	<b>3.939.709</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.900	200
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>1.900</b>	<b>200</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>1.900</b>	<b>200</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	4.902.541	4.080.248
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>4.902.541</b>	<b>4.080.248</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>4.902.541</b>	<b>4.080.248</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	274.376	140.339
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	0	274.376
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	274.376	414.715

# IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016

	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1. Upisani kapital	001	214.658.160	214.658.160
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	49.646	49.646
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-49.478.283	-56.326.850
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-6.848.568	-6.760.206
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>158.380.955</b>	<b>151.620.750</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	-6.848.568	6.760.206
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>6.760.206</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
 Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

*Dioničko društvo HOTELI HALUDOVO MALINSKA, Malinska registrirano je za obavljanje osnovne djelatnosti pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane, turistička djelatnost) i trgovinu na veliko i malo u nespecijaliziranim prodavaonicama.*

*Temeljni kapital Društva iznosi 214.658.160 kuna i podijeljen je na 10.732.908 dionica, svaka nominalne vrijednosti 20 kuna.*

*Društvo je upisano u Sudski Registar pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040000190.*

*Društvo je na dan 31. prosinca 2016. godine zapošljavalo 23 radnika, dok je na isti dan 2015. godine zapošljavalo 24 radnika.*

*Osobe ovlaštene za zastupanje Društva su:*

- gospodin Armen Abramyan iz Republike Armenije - član uprave koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno;*
- gospodin Karen Mkrtchyan iz Rusije – prokurist koji zastupa Društvo sukladno čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima.*

*Nadzorni odbor Društva tijekom 2016. godine predstavljali su:*

- Ara Abramyan, predsjednik*
- Konstantin Stanislavchik, zamjenik predsjednika*
- Alexey Lissansky, član*
- Natalia Abramyan, član*
- Rafael Vartanov, član*

*Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 5510 – Hoteli i sličan smještaj, a matični broj poslovnog subjekta je 3636356. Osobni identifikacijski broj Društva (OIB) je 20989435611.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

*Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika.*

*Računovodstvene politike Društva usklađene su s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavio u Narodnim novinama.*

*Financijski izvještaji sastavljeni su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja.*

*Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1.*

*Dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, te uz deviznu klauzulu, iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici preračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan evidentiranja obveza.*

*Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK) kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu su na dan bilanciranja devizne transakcija i transakcija s valutnom klauzulom iskazane po tečaju na dan evidentiranja istih (povijesnom tečaju), a stvarno nastale razlike pri evidentiranju transakcija plaćanja deviznih i transakcija s valutnom klauzulom knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda Društva.*

*Računovodstvene politike Društva u 2016. godini iste su onima primijenjenim u 2015. godini.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2016. godinu bile su slijedeće:

**a) Prihodi**

Prihod predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijeli se na:

/i/ **Poslovni prihodi** obuhvaćaju prihode od prodaje (ugostiteljsko turističkih usluga smještaja i prehrane domaćim i stranim gostima, prihode od prodaje trgovačke robe u zemlji i prihode od najma) te ostale poslovne prihode (prihode od prodaje imovine, prihode od ukidanja izvršenih ispravka vrijednosti potraživanja u prethodnim godinama, od refundacija plaća iznajmljenih radnika i drugo) (Bilješka 4).

/ii/ **Financijski prihodi** se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika (Bilješka 4).

**b) Rashodi**

**Rashodi** predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.

Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose (Bilješka 5).

Rashode čine:

1. **Materijalni troškovi** odnose se na troškove sirovina i materijala, troškove prodane robe, te ostale vanjske troškove i usluge (usluge održavanja, prijevozne i ostale usluge, komunalne usluge i naknadu, intelektualne usluge, bankarske usluge i naknade, troškovi osiguranja i drugo).
2. **Troškovi osoblja** predstavlja bruto trošak osoblja, a koji čine neto plaće i naknade plaća zajedno sa porezima i doprinosima iz i na plaće.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**3. Amortizacija**

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, po stopama koje su u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu. U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključeno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jedanput amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne amortizira.

4. **Ostali troškovi** odnose se na naknade troškova i ostala materijalna prava zaposlenika, poreze i doprinose koji ne ovise od poslovnog rezultata, reprezentacije te ostale nematerijalne troškove poslovanja.

5. **Rezerviranja** se priznaju samo u slučaju kada Društvo ima postojeću obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlih događaja iako postoji vjerojatnost da će biti potreban odljev sredstava koja čine gospodarske koristi kako bi se obveza podmirila, a moguće je napraviti pouzdanu procjenu iznosa obveze. Rezerviranja se razmatraju na svaki datum Izvješća o financijskom položaju i prilagođavaju kao bi održavala najbolju trenutnu procjenu.

Rezerviranja obuhvaćaju i rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore radnika u tekućoj godini i neiskorištene radne sate utvrđene preraspodjelom radnog vremena.

6. **Ostali poslovni rashodi** predstavljaju otpisana nenaplativa potraživanja, manjkove, kalo, rastep, lom, naknadno utvrđene rashode po osnovu sudskih presuda i drugo.

7. **Financijske rashode** predstavljaju kamate dobavljača, kamate po sudskim presudama, kamate po kreditima, te negativne tečajne razlike (Bilješka 5).

**c) Rezultat financijske godine**

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi rezultat poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.

Obveza poreza na dobit (tekući porez) utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit i utječe na rezultat poslovanja financijske godine (Bilješka 6).

**d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu (Bilješka 7).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna, bez obzira na vijek trajanja, iskazuje se kao sitan inventar te se jednokratno otpisuje prilikom stavljanja sredstava u upotrebu.

Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu bez fizičkog obilježja koja se može identificirati.

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema, te alati, pogonski inventar i transportna sredstva u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Prijenos investicija u upotrebu nastaje u trenutku njegove funkcionalne spremnosti tehničkog prijema i na osnovu toga donesene Odluke uprave Društva o prijenosu investicije u upotrebu, početku obračuna amortizacije i stope amortizacije, a sve u skladu s usvojenom politikom.

Društvo koristi kao i u prethodnoj godini sljedeće stope amortizacije:

Vrsta imovine	%
- nematerijalna imovina	25-50
- građevinski objekti	2,5
- postrojenja i oprema	10-50
- transportna sredstva i ostali automobili	20-25

**KRATKOTRAJNA IMOVINA**

**e) Zalihe**

Trošak nabave zaliha obuhvaća kupovnu cijenu, te sve ostale troškove koji se mogu pripisati nabavi do dovođenja zaliha u skladište (Bilješka 8).

Zalihe sirovina i materijala u ugostiteljstvu su iskazane po trošku nabave, a utržak je iskazan po metodi prosječnih ponderiranih cijena.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se u poslovnim knjigama u bruto bilančnim vrijednostima prema kalkulativnoj prodajnoj cijeni, tako da se istodobno osiguravaju podaci o nabavnoj vrijednosti trgovačke robe, uračunanoj marži u prodajnoj cijeni i uračunanom porezu na dodanu vrijednost. Zalihe sitnog inventara i auto-guma iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnim troškovima nabave.

Sitan inventar i auto-gume po predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**f) Potraživanja**

*Potraživanja od kupaca, države, zaposlenih i drugih pravnih i fizičkih osoba iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (Bilješka 9).*

*Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i da je utuženo ili je u postupku pokretanje tužbe.*

*Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.*

*Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.*

**g) Kratkotrajna financijska imovina**

*Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i odobrenih robnih kredita s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najviše do jedne godine.*

*Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja. Vrijednost se utvrđuje za pojedina ulaganja. Kratkotrajna financijska imovina u cijelosti se odnosi na date pozajmice.*

**h) Novac u banci i blagajni**

*Novac na bankovnim računima iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom kunom (HRK), prema izvodu o stanju i prometu tih računa. Novac u blagajni iskazuje se također u nominalnoj vrijednosti u kunama.*

*Devize na računima u banci i blagajni iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici kuni (HRK) primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance (Bilješka 10).*

**i) Kapital i rezerve**

*Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izražava se temeljem odredbi Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza (Bilješka 11).*

*Iznos upisanog kapitala iskazan je u kunama i upisan je u sudski registar.*

*Politika rezervi ostvaruje se zavisno od temelja njihova oblikovanja i politike Društva.*

**j) Dugoročna rezerviranja**



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

*Dugoročna rezerviranja u cijelosti se odnose na rezerviranja za potencijalne obveze po osnovu sudskih sporova koji su u tijeku (Bilješka 12).*

**k) Dugoročne obveze**

*Obveze s temelja zajmova, obveze prema kreditnim institucijama, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima i ostale dugoročne obveze iskazuju se u nominalnoj vrijednosti povećanoj za kamate prema ugovorenim uvjetima.*

*Dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, te uz deviznu klauzulu iskazuju se i u hrvatskoj valutoj jedinici prema povijesnom tečaju odnosno po srednjem tečaju HNB-a na dan nastanka obveze, dok se stvarno nastale razlike po plaćanju knjiže u korist prihoda ili na teret troškova Društva.*

*Dugoročne obveze u cijelosti se odnose na dugoročni dio obveze po kreditima koje dospijevaju na naplatu nakon 1. siječnja 2018. godine (Bilješka 13).*

**l) Kratkoročne obveze**

*Obveze s temelja zajmova, obveze prema kreditnim institucijama, obveze za predujmove, depozite i jamstva, obveze prema dobavljačima, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe i ostale kratkoročne obveze iskazuju se u vrijednosti koja je iskazana u odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi, uvećanoj za kamate sukladno sklopljenom ugovoru, propisu, odnosno odluci nadležnog organa Društva. Sva povećanja vrijednosti obveza za kamate ili tečajne razlike terete rashode razdoblja na koje se odnose.*

*Obveze po mjenicama i ostalim vrijednosnim papirima iskazuju se u nominalnoj vrijednosti vrijednosnih papira koji čine kratkotrajne obveze poduzeća uvećanoj za kamate, ako su ugovorene ili utvrđene odlukom o izdavanju vrijednosnih papira. Sva povećanja obveza za kamate smatraju se rashodom razdoblja na koje se odnose.*

*Kratkoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja te uz deviznu klauzulu, iskazuju se i u hrvatskoj valutoj jedinici preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan evidentiranja obveze. Prilikom podmirenja ovih obveza, nastale razlike s naslova tečajnih razlika knjiže se u korist prihoda ili na teret troškova Društva.*

*Otvorene obveze iskazane u stranoj valuti, na dan zaključenja bilance (31.12.) svode se po srednjem tečaju HNB-a na bilančnu vrijednost, a nastale razlike knjiže se u korist ili terete rashode Društva (Bilješka 14).*

**m) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

*Na teret obračunskog razdoblja uračunavaju se i troškovi za koje ne postoje odgovarajuće knjigovodstvene isprave da bi se mogli priznati kao obveza ili prihod. Kada se pribave dokumenti za priznavanje ili nepriznavanje obveza ukidaju se vremenska razgraničenja u korist računa obveza ili prihoda.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**n) Izvanbilančni zapisi**

*Izvanbilančni zapisi u cijelosti odnose se na neiskorištena ugovorena prava odnosno obveze temeljem Opcijskog ugovora o zajmu s Insula Grupa d.o.o. Malinska (Bilješka 15).*

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

## 4. PRIHODI

Prihode čine:

	Bilješke	2015.	2016.	Indeks 2016/2015
		HRK	HRK	
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>1.516.112</b>	<b>1.415.678</b>	93
<b>Prihodi od prodaje (izvan grupe)</b>		<b>1.497.950</b>	<b>1.378.804</b>	92
- prihodi od smještaja gostiju	/i/	370.586	305.960	83
- prihodi od prodaje hrane i pića	/i/	740.778	682.642	92
- prihodi od prodaje trgovačke robe	/ii/	145.883	152.840	105
- prihodi od najamnina	/iii/	240.703	237.362	99
<b>Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)</b>	/iv/	<b>18.162</b>	<b>36.874</b>	203
- prihodi od ukidanja ispravka vrijednosti potraživanja, otpisa obveza i drugo		220	18.667	8485
- refundacije plaća (najam radnika)	/iv/	10.341	10.341	100
- ostali poslovni prihodi	/iv/	7.601	7.866	103
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>		<b>3.221</b>	<b>630</b>	20
- ostali prihodi s osnova kamate		50	55	110
- tečajne razlike i ostali financijski prihodi		3.171	575	18
<b>UKUPAN PRIHOD</b>		<b>1.519.333</b>	<b>1.416.308</b>	93

/i/ Društvo je u 2016. godini ostvarilo prihod od smještaja gostiju, te pružanja ugostiteljskih usluga u ukupnom iznosu od 988.602 kune što je za 11,0% manje nego u 2015. godini.

Pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u 2016. godini društvo je obavljalo kao i u prethodnoj godini samo u dva objekta i to u objektu Maestral i Ribarskom selu te u objektu na plaži odnosno bufetu Grotu.

/ii/ Prihodi od prodaje trgovačke robe odnose se na prodaju robe (sladoleda) u sklopu ugostiteljskih objekata.

/iii/ Prihodi od najamnina u 2016. godini gotovo su na istoj su razini kao u prethodnoj 2015. godini, a odnose se na prihode od najma poslovnih prostora, parkirališta i drugo.

/iv/ Ostali poslovni prihodi, gotovo u cijelosti se odnose na prihode od boravišne pristojbe.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

## 5. RASHODI

	Bilješka	2015.	2016.	Indeks
		HRK	HRK	2016/2015
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b>7.198.479</b>	<b>6.963.331</b>	<b>97</b>
<b>Materijalni troškovi</b>	/i/	<b>1.469.270</b>	<b>1.199.107</b>	<b>82</b>
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>		<b>395.737</b>	<b>422.730</b>	<b>107</b>
- utrošeni osnovni, uredski, potrošni i sl. materijal		251.572	259.580	103
- utrošena energija i gorivo		141.974	148.826	105
- sitan inventar i autogume		2.191	14.324	654
<b>Troškovi prodane robe</b>		<b>82.242</b>	<b>81.421</b>	<b>99</b>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>	/i/	<b>991.291</b>	<b>694.956</b>	<b>70</b>
- prijevozne usluge, troškovi telefona, poštarine i slično		58.919	68.853	117
- usluge održavanja i zaštite		146.379	133.750	91
- komunalne usluge		70.185	64.193	91
- intelektualne usluge	/i/	519.332	308.933	59
- bankarske usluge i naknade		70.033	30.797	44
- troškovi osiguranja		7.550	13.101	174
- komunalna naknada		18.648	22.790	122
- ostali troškovi		100.245	52.539	52
<b>Troškovi osoblja</b>	/ii/	<b>2.861.133</b>	<b>3.071.137</b>	<b>107</b>
Neto plaće i nadnice		1.770.128	1.892.193	107
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		671.438	728.231	108
Doprinosi na plaće		419.567	450.713	107
<b>Amortizacija</b>	/iii/	<b>2.424.889</b>	<b>2.404.421</b>	<b>99</b>
<b>Ostali troškovi</b>		<b>192.920</b>	<b>166.244</b>	<b>86</b>
- naknade trošk. zaposlenika i ost. materijalna prava		99.659	82.247	83
- reprezentacija		7.047	5.547	79
- ostalo (članarine, doprinosi, porezi i druga javna davanja)		86.214	78.450	91
<b>Ostali poslovni rashodi</b>		<b>250.267</b>	<b>122.422</b>	<b>49</b>
- otpisana potraživanja i drugo		0	32.798	-
- ostali rashodi (rashodi s osnova sudskih sporova, manjkovi i drugo)		250.267	89.624	36
<b>FINACIJSKI RASHODI</b>	/iv/	<b>1.169.422</b>	<b>1.213.183</b>	<b>104</b>
- kamate		1.159.857	1.212.058	105
- tečajne razlike		9.565	1.125	12
<b>UKUPNO:</b>		<b>8.367.901</b>	<b>8.176.514</b>	<b>98</b>

/i/ Materijalni troškovi u 2016. godini iznose 1.199.107 kuna od čega se na ostale vanjske troškove odnosi 58,0% ili 694.956 kuna. Od ostalih vanjskih troškova na intelektualne usluge (odvjetnika, javnih bilježnika, revizorske usluge, usluge student servisa i drugo) odnosi se 45,5% ili 308.933 kune.

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/ii/ **Troškovi plaća zaposlenih** iznose 3.071.137 kuna. S obzirom da je Društvo u procesu restrukturiranja i minimalno obavlja djelatnost troškovi zaposlenih radnika predstavljaju znatan financijski teret društvu. Navedenim troškovima treba dodati i ostale troškove radnika koji u 2016. godini iznose 82.247 kuna tako da ukupni troškovi zaposlenih iznose 3.153.384 kune.

	2015. HRK	2016. HRK	Indeks 2016./2015.
Putni nalozi	14.870	3.630	24
Prijevoz	55.689	57.517	103
Neoporezive naknade	29.100	21.100	73
Troškovi plaća	2.861.133	3.071.137	107
<b>UKUPNO</b>	<b>2.960.792</b>	<b>3.153.384</b>	<b>107</b>

/iii/ **Troškovi amortizacije** u 2016. godini iznose 2.404.421 kunu i gotovo su na razini prošlogodišnjih troškova, a čine 34,5% ukupnih poslovnih rashoda (u 2015. godini činili su 33,7%).

/iv/ **Financijski rashodi** iznose 1.213.183 kune i gotovo u cijelosti se odnose na kamate po kreditima.

## 6. REZULTAT FINANIJSKE GODINE

Temeljem ostvarenih ukupnih prihoda i ukupnih rashoda Društvo je iskazalo gubitak u iznosu od 6.760.206 kuna, a koji ujedno predstavlja gubitak financijske godine s obzirom da Društvo nema obavezu poreza na dobit.

U 2016. godini Društvo je ostvarilo rezultate poslovanja iz sljedećih djelatnosti:

	<u>2015.</u> HRK	<u>2016.</u> HRK
Gubitak iz poslovnih djelatnosti	(5.682.367)	(5.547.653)
Gubitak iz financijskih djelatnosti	(1.166.201)	(1.212.553)
<b>UKUPNO</b>	<b>(6.848.568)</b>	<b>(6.760.206)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**7. MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA**

Stanje i promjene na materijalnoj i nematerijalnoj imovini u 2016. godini, prikazane su na sljedeći način:

	ZEMLJIŠTE	GRAĐEV. OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALATI, POGONSKI INVENTAR, TRANSP. SREDSTVA	MATER. IMOVINA U PRIPREMI	UKUPNO MATERIJALNA IMOVINA	NEMAT. IMOVINA UKUPNO	SVEUKUPNO
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>								
Saldo 01.01.2016.	148.263.047	146.212.206	2.341.636	1.401.426	1.542.503	299.760.818	45.780	299.806.598
Direktna povećanja i prijenos iz pripreme	0	0	0	0	0	0	200	200
Rashod - otpis - prodaja	0	0	(153.599)	(7.152)	0	(160.751)	0	(160.751)
<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>148.263.047</b>	<b>146.212.206</b>	<b>2.188.037</b>	<b>1.394.274</b>	<b>1.542.503</b>	<b>299.600.067</b>	<b>45.980</b>	<b>299.646.047</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>								
Saldo 01.01.2016.	0	84.963.111	2.287.802	1.100.273	0	88.351.185	44.363	88.395.548
Amortizacija razdoblja	0	2.374.960	17.665	10.712	0	2.403.337	1.084	2.404.421
Rashod - otpis - prodaja	0	0	(153.599)	(7.152)	0	(160.751)	0	(160.751)
<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>0</b>	<b>87.338.071</b>	<b>2.151.868</b>	<b>1.103.833</b>	<b>0</b>	<b>90.593.772</b>	<b>45.447</b>	<b>90.639.219</b>
<b>Vrijednost ulaganja na dan 31.12.2016.</b>	<b>148.263.047</b>	<b>58.874.135</b>	<b>36.169</b>	<b>290.441</b>	<b>1.542.503</b>	<b>209.006.295</b>	<b>533</b>	<b>209.006.828</b>
<b>Vrijednost ulaganja na dan 31.12.2015.</b>	<b>148.263.047</b>	<b>61.249.095</b>	<b>53.834</b>	<b>301.153</b>	<b>1.542.503</b>	<b>211.409.633</b>	<b>1.417</b>	<b>211.411.050</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/i/ Društvo je u 2016. godini izvršilo ulaganja u nematerijalnu imovinu u iznosu od 200 kuna za nabavku novih programskih licenci.

/ii/ U 2016. godini nakon provedenih inventura Društvo je otpisalo uništenu i dotrajalu opremu, postrojenja i alate ukupne nabavne vrijednosti 160.751 kune, odnosno sadašnje vrijednosti 0 kuna.

## KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina po stanju 31. prosinca 2016. godine iznosi 1.071.775 kuna, a čine je:

## 8. ZALIHE

Na dan bilanciranja zalihe su iskazane u iznosu od 16.194 kune, a u strukturi ih čine:

Opis	2015.	2016.	Indeks
	HRK	HRK	2016/2015
- zalihe hrane i pića u skladištu	12.441	16.194	130
- zalihe ostalog materijala na skladištu	4.527	0	0
- sitan inventar i ambalaža na skladištu	1.312	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>18.280</b>	<b>16.194</b>	<b>89</b>

## 9. POTRAŽIVANJA

Potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 640.866 kuna, a odnose se na:

	Bilješka	2015.	2016.	Indeks
		HRK	HRK	2016/2015
Potraživanja od kupaca	/i/	335.813	539.911	161
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		6.920	3.726	54
Potraživanja od države i drugih institucija	/ii/	180.864	97.229	54
Ostala potraživanja		20.800	0	0
<b>UKUPNO</b>		<b>544.397</b>	<b>640.866</b>	<b>118</b>

/i/ Potraživanja od kupaca iznose 539.511 kuna od čega se na potraživanja iz inozemstva odnosi 90,5%.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Napominjemo da Društvo u poslovnim knjigama po stanju 31. prosinca 2016. godine i nadalje ima evidentirana značajna utužena potraživanja i to prema Anici Igrec iz Varaždina u ukupnom iznosu od 2.365.759 kuna (po osnovu glavnice 1.745.080 kuna te kamata 620.679 kuna) za koje je u prethodnim godinama izvršen ispravak vrijednosti.

/ii/ **Potraživanja od države i drugih institucija** u cijelosti se odnose na potraživanja za više plaćena ostala javna davanja (97.229 kuna).

Tijekom 2016. godine Društvo je otpisalo zastarjelih i nenaplativih potraživanja u iznosu od 32.671 kune od kojih se na otpis potraživanja od kupaca odnosi 5.953 kune, na otpis potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika 5.918 kuna te na otpis ostalih potraživanja 20.800 kuna (Bilješka 5.).

## 10. NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva predstavljaju:

Opis	2015.	2016.
	HRK	HRK
novac na kuskim računima	207.726	414.715
novac na prijelaznom računu (za ovrhe)	66.650	0
<b>Ukupno</b>	<b>274.376</b>	<b>414.715</b>

Žiro račun Društva je u 2016. godini bio blokiran i to u razdobljima:

- od 19. siječnja 2016. godine do 20. siječnja 2016. godine;
- od 04. listopada 2016. godine do 27. prosinca 2016. godine.

## 11. KAPITAL

Pregled kapitala po stanju 31. prosinca 2016. godine daje se u nastavku:

Opis	Bilješka	2015.	2016.
		HRK	HRK
Temeljni kapital	/iii/	214.658.160	214.658.160
Zakonske rezerve		49.646	49.646
Prenešeni gubitak	/ii/	(49.478.283)	(56.326.850)
Dobit (gubitak) tekuće godine	/i/	(6.848.568)	(6.760.206)
<b>UKUPNO KAPITAL:</b>		<b>158.380.955</b>	<b>151.620.750</b>

/i/ Kapital Društva po stanju 31. prosinca 2015. godine manji je od iznosa kapitala na isti dan, 2015. godine za 6.760.206 kuna koliko iznosi gubitak tekuće godine.



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/ii/ Prema odluci skupštine Društva gubitak financijske godine 2015. raspoređen je u prenijete gubitke.

/iii/ Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu od 214.658.160 kuna. Stanje i struktura vlasništva dana je u tabelarnom prikazu u nastavku.

Dioničari	2015.	
	Broj dionica	Udio %
BISSMASS LIMITED	5.859.425	54,6%
SADIKA B.V.	2.553.101	23,8%
ISLETA TRADING limited, Cipar	294.636	2,7%
SOGLASIE d.d., Ruska Federacija	64.800	0,6%
LINK POINT SERVICES LIMITED	53.120	0,5%
BOMAN AG, Lihtenstein	49.753	0,5%
CERP (Centar za restrukturiranje i prodaju)	39.955	0,4%
JANAF d.d. Zagreb	19.774	0,2%
MALI DIONIČARI	1.798.344	16,8%
<b>UKUPNO:</b>	<b>10.732.908</b>	<b>100,0%</b>

## 12. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Dugoročna rezerviranja po stanju 31.12.2016. godine iznose 91.869 kuna i odnose se na rezerviranja izvršena u prethodnim godinama.

Vežano za parnicu po tužbi HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska protiv OTP banke Hrvatska d.d. Zadar kao slijednika Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik napominjemo da je prema presudi Visokog trgovačkog suda u Zagrebu nastavljena parnica pred Trgovačkim sudom u Rijeci po kojoj je u 2012. godini donijeta presuda u korist Društva, ali je na presudu od protivne strane podnijeta žalba.

Presuda se odnosi na utvrđivanje ništavnosti dvaju Ugovora o jamstvu i aneksa Ugovora o jamstvu od 15.12.1997. godine jer je tim pravnim poslovima HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska (OTP banci Hrvatska d.d. Zadar kao pravnom slijedniku) DUBROVAČKOJ BANCII d.d. Dubrovnik dao osiguranje radi stjecanja dionica HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska od strane treće osobe (BOMAN A.G. iz Vaduza).

Istovremeno i HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska podnijeli su žalbu na dio presude koji se odnosi na trošak parničkog postupka kojim je naloženo HOTELIMA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska da plate 1.304.436 kuna OTP banci d.d. Zadar.

Povodom podnesenih žalbi obiju stranaka predmet se od 2012. godine nalazi na drugostupanjskom rješavanju pred Visokim Trgovačkim sudom Republike Hrvatske, i vodi se pod poslovnim brojem Pž 4216/2012.

Po osnovu navedenog spora Društvo nema izvršenih rezerviranja.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**13. DUGOROČNE OBVEZE**

Ukupne obveze po kreditima na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 57.074.996 kuna, a odnose se na:

Opis	Bilješke	Stanje obveza	Stanje obveza	Tekuće dospjeće	Dospjeće nakon
		01.01.2016.	31.12.2016.	2017.	01.01.2018.
		HRK	HRK	HRK	HRK
<i>Obveze po kreditima:</i>					
INSULA GRUPA d.o.o. Malinska	/i/	52.994.748	57.074.996	0	57.074.996
- glavnica		46.544.271	49.428.471	0	49.428.471
- kamata		6.450.477	7.646.525	0	7.646.525
<b>Ukupno krediti:</b>		<b>52.994.748</b>	<b>57.074.996</b>	<b>0</b>	<b>57.074.996</b>

/i/ U svrhu osiguranja financiranja rekonstrukcije i gradnje hotelskog kompleksa Haludovo u Malinskoj Društvo je sklopilo Opcijski ugovor o zajmu te aneks opcijskog ugovora o zajmu s INSULA GRUPA d.o.o. Malinska u iznosu do 100.000.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB. S obzirom da je prema navedenom ugovoru istekao rok vraćanja zajma, sačinjen je novi aneks opcijskog Ugovora o zajmu radi prolongiranja roka povrata kredita, ali isti do dana izrade ovoga Izvješća nije ovjeren od ugovornih strana.

Prema Ugovoru zajam se mora vratiti odjednom s kamatom od 2,5% godišnje.

Istovremeno sklopljen je i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva između INSULA GRUPE d.o.o. Malinska, kao predlagatelja osiguranja, i HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska, kao protivnika osiguranja, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja, i to u iznosu 100.000.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB uvećano za iznos kamata i druge troškove temeljem čega je zajmodavac upisan kao vlasnik na svim nekretninama Društva.

Po navedenom Ugovoru do 31. prosinca 2016. godine Društvo je dobilo samo 6,6% sredstva od ugovorenog iznosa s obzirom da zbog neriješenih pravno – imovinskih pitanja nije započeto s rekonstrukcijom i gradnjom hotelskog kompleksa. Dobivena sredstva pretežito se koriste za podmirivanje tekućih obveza Društva (plaće radnika, podmirivanje javnih davanja, fiksnih troškova objekata i dr.) kao i za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Obveza po osnovu navedenog Opcijskog kredita po stanju 31. prosinca 2016. godine iznosi po osnovu glavnice 6.552.174 EUR odnosno prema povijesnom tečaju, odnosno srednjem tečaju HNB na dan dobivanja sredstava po opcijskom kreditu 49.428.471 kunu.

Ukupno iskazane obveze po osnovi glavnice i kamate prema INSULA GRUPI d.o.o. Malinska na dan 31.12.2016. godine iznose 7.549.232 eura ili 57.074.996 kuna. U 2016. godini obveze prema INSULA GRUPI d.o.o. Malinska po osnovu kamata u iznosu od 7.646.525 kuna ili 997.057 eura iskazane su na dugoročnim obvezama s obzirom da dospjevaju na naplatu odjednom zajedno s glavnicom.

Neiskorišteni dio zajma u iznosu od 93.447.826 EUR-a ili 703.613.529 kuna evidentiran je na izvan bilančnim zapisima.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**14. KRATKOROČNE OBVEZE**

*Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 1.290.988 kuna, a čine ih:*

*Obaveze za zajmove, depozite i slično društva povezanih sudjelujućim interesom iznose 115.524 kune i u cijelosti se odnose na dio dugoročne obveze koji je dospio u 2015. godini prema povezanom društvu SADIKA B.V. Nizozemska.*

*Obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 480.297 kuna i u cijelosti se odnose na obveze prema dobavljačima u zemlji.*

*Obveze prema zaposlenima u iznosu od 551.560 kuna odnose se na obvezu za dio neto plaće za mjesec rujan (isplaćen minimalac) te na obvezu za neto plaću za mjesec listopad, studeni i prosinac. Navedena obveza do izrade ovih bilješki u cijelosti je namirena.*

*Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iznose 103.567 kuna i odnose se na poreze i doprinose iz i na plaću (79.327 kuna), obveze za porez na dodanu vrijednost (18.709 kuna) te obveze za članarine, šume i naknade za zapošljavanje invalida (5.531 kuna).*

*Ostale kratkoročne obveze iznose 40.040 kuna od čega se na ostale obveze prema zaposlenima (prijevoz, jubilarne nagrade te drugo) odnosi 54,4%.*

**15. IZVANBILANČNI ZAPISI**

*Izvanbilančni zapisi na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 703.613.529 kuna (93.447.826 eura) i u cijelosti se odnose na neiskorišteno pravo odnosno obvezu temeljem Opcijskog ugovora o zajmu s INSULA GRUPA d.o.o. Malinska.*

**16. POREZNI NADZOR**

*U Republici Hrvatskoj ne postoji formalni postupak za potvrđivanje konačnog iznosa javnih davanja (porez na dobit, porez na dodanu vrijednost i drugo). U skladu s važećim propisima porezna obveza podliježe kontroli nadležnih poreznih organa. Društvo u posljednje tri godine nije imalo porezni nadzor.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**17. FINANCIJSKI INSTRUMENTI**

Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente. Politika upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u slijedeće:

**VALUTNI RIZIK**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR i USD jer je značajan dio obveza za kredite izražen u navedenim valutama, što također Društvo izlaže valutnom riziku.

**KAMATNI RIZIK**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Društvo ima značajne dugoročne obveze po kreditu, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

**KREDITNI RIZIK**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je izloženo ovom riziku s obzirom da je još uvijek u procesu restrukturiranja financijske i operativne strukture te obavlja registriranu djelatnost u minimalnom opsegu. Rezerviranja sumnjivih potraživanja procjenjuju se redovno.

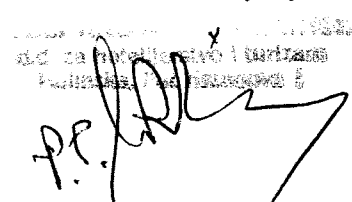
**RIZIK LIKVIDNOSTI**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Društvo ima značajne dugoročne obveze. Krediti prema nefinancijskim pravnim osobama se ne podmiruju. Društvo ima i sudskih sporova u tijeku po kojima mogu proizaći i buduće značajne obveze Društva.

Malinska, 07. travnja 2017. godine

Prokurist

Karen Mkrtchyan



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
DIONIČARIMA HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA**

***Izvjeshće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja***

***Mišljenje***

*Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja dioničkog društva HOTELI HALUDOVO MALINSKA za hoteljerstvo i turizam, Put Haludova 1, Malinska (Općina Malinska-Dubašnica), Republika Hrvatska (u daljnjem tekstu „Društvo“) koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na dan 31. prosinca 2016. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.*

*Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima).*

***Osnova za mišljenje***

*Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naša odgovornost prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.*

***Isticanje pitanja***

*Bez utjecaja na naše mišljenje ističemo slijedeća pitanja:*

*/i/ Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa društvo nije ni do konca 2016. godine započelo s rekonstruiranjem i građenjem hotelskog kompleksa Haludovo, za što su temeljem Ugovora sklopljenog još u 2007. godini s INSULA GRUPA d.o.o. Malinska, u cijelosti osigurana sredstva. Zbog navedenog do konca 2016. godine iskorišteno je samo 6,6% ugovorenog iznosa koji je u cijelosti utrošen za rješavanje imovinsko pravnih odnosa te za podmirivanje tekućih obveza Društva (Bilješka 13/i/).*

## **HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA**

Temeljem navedenog Ugovora INSULA GRUPA d.o.o. Malinska ima upisano pravo vlasništva na svim nekretninama HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska.

Iz navedenog razloga Društvo je u 2016. godini kao i u prethodnim godinama obavljalo registriranu djelatnost u neznatnom opsegu.

O rekonstrukciji i izgradnji hotelskog kompleksa Haludovo u cijelosti ovisi daljnja vremenska neograničenost poslovanja i obavljanje registrirane djelatnosti Društva.

*/iii/* Temeljem činjenice da je do 31.12.2016. godine iskorišten tek neznatan dio sredstava po osnovu opcijskog Ugovora s INSULA GRUPOM d.o.o. Malinska, te da do dana izrade Izvješća nije potpisan aneks Ugovora kojim se prolongira rok povrata kredita postoji mogućnost pokretanja realizacije upisanog prava vlasništva.

Društvo sukladno računovodstvenoj politici dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, te uz deviznu klauzulu iskazuje u hrvatskoj valutoj jedinici prema povijesnom tečaju odnosno po srednjem tečaju HNB-a na dan nastanka obveze, dok se stvarno nastale razlike po plaćanju knjiže u korist prihoda ili na teret troškova Društva.

Po osnovu navedene računovodstvene politike, troškovi tečajnih razlika po kreditima u 2016. godini manje su iskazani za iznos od 125.960 kuna.

*/iiii/* Iako Društvo kao tužitelj ili tuženik, do konca 2016. godine ima pravomoćno riješen velik broj parnica, još uvijek ima u tijeku dugogodišnje parnice koje predstavljaju potencijalne obveze kako po osnovu vrijednosti spora tako i po osnovu zakonskih zatezних kamata i parničnih troškova koje ne možemo kvantificirati, od čega je vrijednosno najznačajnija parnica s OTP bankom d.d. Zadar kao slijednikom Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik (Bilješka 12).

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### **Točnost stanja obveza po kreditima**

Prema informacijama objavljenim u Bilješci 13. Društvo je do 31. prosinca 2016. godine iskoristilo tek neznatan dio sredstava po odobrenom ugovoru sklopljenom s INSULA GUPA d.o.o. Malinska, ali dobivena sredstva po navedenom kreditu u iznosu od 49.428.471 kuna predstavljaju znatnu obvezu Društva koje su u poslovnim knjigama iskazane po povijesnom tečaju, odnosno po tečaju na dan evidentiranja istih uslijed čega postoji rizik povećanja obveza s osnova tečajnih razlika.

### **Opisi i rezultati primijenjenih revizorskih postupaka**

Dokazi i postupci koje smo primijenili u reviziji sastojali su se od ispitivanja točnosti iskazanih platnih transakcija po dugoročnom kreditu, te testiranja obračunatih kamata, na način da smo ih povezali s iskazanim prilivima po dugoročnom kreditu.

***Ostale informacije u godišnjem izvješću***

*Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.*

*Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.*

*U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.*

***Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

*Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.*

*U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem; objavljivanje, ako je primjenjivo; pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.*

*Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.*

***Revizorove odgovornost za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

*Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.*

*Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:*

*- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.*

Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijave je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevera može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.

- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora.

Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

#### **Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima**

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2016. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2016. godinu;

2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2016. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.



## **HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA**

3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.

5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Rijeka, 07. travnja 2017. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III  
Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava

Ljiljana Blagojević



Ovlašteni revizori:

Ljiljana Blagojević



## RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2016. GODINU

- u HRK -

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	2015.	2016.
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3(a)/i/4</b>	<b>1.516.112</b>	<b>1.415.678</b>
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)		1.497.950	1.378.804
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		18.162	36.874
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3(b)/i/5</b>	<b>7.198.479</b>	<b>6.963.331</b>
2. Materijalni troškovi		1.469.270	1.199.107
a) Troškovi sirovina i materijala		395.737	422.730
b) Troškovi prodane robe		82.242	81.421
c) Ostali vanjski troškovi		991.291	694.956
3. Troškovi osoblja	<b>3(b)/i/b</b>	<b>2.861.133</b>	<b>3.071.137</b>
a) Neto plaće i nadnice		1.770.128	1.892.193
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		671.438	728.231
c) Doprinosi na plaće		419.567	450.713
4. Amortizacija	<b>3(b)/i/c</b>	<b>2.424.889</b>	<b>2.404.421</b>
5. Ostali troškovi	<b>3(b)/i/d</b>	<b>192.920</b>	<b>166.244</b>
8. Ostali poslovni rashodi	<b>3(b)/i/f</b>	<b>250.267</b>	<b>122.422</b>
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3(a)/ii/6</b>	<b>3.221</b>	<b>630</b>
7. Ostali prihodi s osnove kamata		50	55
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		3.171	575
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>3(b)/ii/6</b>	<b>1.169.422</b>	<b>1.213.183</b>
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		1.159.858	1.212.058
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		9.564	1.125
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3(a)</b>	<b>1.519.333</b>	<b>1.416.308</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	<b>3(b)</b>	<b>8.367.901</b>	<b>8.176.514</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>3(c),7</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>3(c),7</b>	<b>-6.848.568</b>	<b>-6.760.206</b>

Odobreno od osobe ovlaštene za zastupanje 07. travnja 2017. godine.

Prokurist Karen Martychyan

HOTELI HALUDOVO MALINSKA  
d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludovo 1

Bilješke na stranicama 15 do 32 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
Izvrjeće neovisnog revizora dioničarima Dioničkog društva HOTELI HALUDOVO MALINSKA  
Malinska - na stranicama 5-9.

## BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2016. GODINE

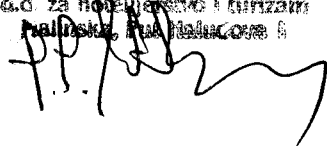
- u HRK -

Naziv pozicije	Bilješka	2015.	2016.
<b>AKTIVA</b>			
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>		<b><u>211.411.049</u></b>	<b><u>209.006.828</u></b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	3.d),7.	1.417	533
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		1.417	533
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	3.d),7.	<b>211.409.632</b>	<b>209.006.295</b>
Zemljište		148.263.047	148.263.047
Građevinski objekti		61.249.095	58.874.135
Postrojenja i oprema		53.834	36.169
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		301.153	290.441
Materijalna imovina u pripremi		1.542.503	1.542.503
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>		<b><u>837.053</u></b>	<b><u>1.071.775</u></b>
<b>ZALIHE</b>	3.e),8.	18.280	16.194
Sirovine i materijal		18.280	16.194
<b>POTRAŽIVANJA</b>	3.f),9.	<b>544.397</b>	<b>640.866</b>
Potraživanja od kupaca		335.813	539.911
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		6.920	3.726
Potraživanja od države i drugih institucija		180.864	97.229
Ostala potraživanja		20.800	0
<b>NOVAC U BANCII I BLAGAJNI</b>	3.h),10.	<b>274.376</b>	<b>414.715</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>212.248.102</b>	<b>210.078.603</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	3.n),15.	<b>706.497.729</b>	<b>703.613.529</b>

Odobreno od osobe ovlaštene za zastupanje 07. travnja 2017. godine.

Prokurist Karen Mkrtychyan

HOTELI HALUDOVO MALINSKA  
d.d. za hotelijarstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 6 1



Bilješke na stranicama 15 do 32 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
Izješće neovisnog revizora dioničarima Dioničkog društva HOTELI HALUDOVO MALINSKA  
Malinska - na stranicama 5-9.

## HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA

## BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2016. GODINE

- nastavak -

- u HRK -

Naziv pozicije	Bilješka	2015.	2016.
<b>PASIVA</b>			
<b><u>KAPITAL I REZERVE</u></b>	<b>3.i),11.</b>	<b><u>158.380.955</u></b>	<b><u>151.620.750</u></b>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		214.658.160	214.658.160
REZERVE IZ DOBITI		49.646	49.646
Zakonske rezerve		49.646	49.646
ZADRŽANA DOBIT			
PRENESENI GUBITAK		(49.478.283)	(56.326.850)
DOBIT ILI (GUBITAK) POSLOVNE GODINE		(6.848.568)	(6.760.206)
<b><u>REZERVIRANJA</u></b>	<b>3.j),12.</b>	<b><u>91.869</u></b>	<b><u>91.869</u></b>
Druga rezerviranja		91.869	91.869
<b><u>DUGOROČNE OBVEZE</u></b>	<b>3.k),13.</b>	<b><u>52.994.748</u></b>	<b><u>57.074.996</u></b>
Obveze za zajmove, depozite i slično		52.994.748	57.074.996
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE</u></b>	<b>3.l),14.</b>	<b><u>780.530</u></b>	<b><u>1.290.988</u></b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima		115.524	115.524
Obveze prema dobavljačima		326.129	480.297
Obveze prema zaposlenicima		205.459	551.560
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		99.301	103.567
Ostale kratkoročne obveze		34.117	40.040
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>212.248.102</b>	<b>210.078.603</b>
IZVANBILANČNI ZAPISI	3.n),15.	706.497.729	703.613.529

Odobreno od osobe ovlaštene za zastupanje 07. travnja 2017. godine.

Prokurist Karen Mkrtchyan

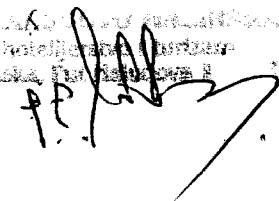
Bilješke na stranicama 15 do 32 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
Izvjешće neovisnog revizora dioničarima Dioničkog društva HOTELI HALUDOVO MALINSKA  
Malinska - na stranicama 5-9.

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**  
**ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2016. GODINE**  
**- indirektna metoda -**

		<b>- u HRK -</b>	
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja		(6.848.568)	(6.760.206)
2. Usklađenja:		2.424.889	2.404.421
a) Amortizacija		2.424.889	2.404.421
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu</b>		<b>(4.423.679)</b>	<b>(4.355.785)</b>
3. Promjene u radnom kapitalu		(202.586)	416.076
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		(349.872)	510.459
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		358.611	(96.469)
c) Povećanje ili smanjenje zaliha		3.924	2.086
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		(215.249)	0
<b>II. Novac iz poslovanja</b>		<b>(4.626.265)</b>	<b>(3.939.709)</b>
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(4.626.265)</b>	<b>(3.939.709)</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(1.900)	(200)
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(1.900)</b>	<b>(200)</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(1.900)</b>	<b>(200)</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		4.902.541	4.080.248
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b>4.902.541</b>	<b>4.080.248</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>4.902.541</b>	<b>4.080.248</b>
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA</b>		<b>274.376</b>	<b>140.339</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>274.376</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>		<b>274.376</b>	<b>414.715</b>

Odobreno od osobe ovlaštene za zastupanje 07. travnja 2017. godine.

Prokurist Karen Mkrtchyan

  
 Karen Mkrtchyan  
 Prokurist  
 HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.  
 Malinska, Tvrđava 1

**Bilješke na stranicama 15 do 32 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.**  
**Izvjешće neovisnog revizora dioničarima Dioničkog društva HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
**Malinska - na stranicama 5-9.**

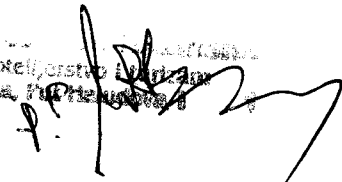
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
ZA 2016. GODINU**

- u HRK -

OPIS	UPISANI KAPITAL	ZAKONSKE REZERVE	PRENESENI GUBITAK	REZULTAT TEKUĆE GODINE	UKUPNO
Stanje 01. siječnja 2015.	214.658.160	49.646	(42.687.631)	(6.790.653)	165.229.522
<u>Prijenos u 2015.</u>					
- prijenos gubitka iz 2014.	0	0	(6.790.653)	6.790.653	0
<u>Smanjenje</u>					
- gubitak tekuće godine	0	0	0	(6.848.568)	(6.848.568)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>214.658.160</b>	<b>49.646</b>	<b>(49.478.282)</b>	<b>(6.848.568)</b>	<b>158.380.954</b>
<u>Prijenos u 2016.</u>					
- prijenos gubitka iz 2015.	0	0	(6.848.568)	6.848.568	0
<u>Smanjenje</u>					
- gubitak tekuće godine	0	0	0	(6.760.206)	(6.760.206)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>214.658.160</b>	<b>49.646</b>	<b>(56.326.850)</b>	<b>(6.760.206)</b>	<b>151.620.750</b>

Odobreno od osobe ovlaštene za zastupanje 07. travnja 2017. godine.

Prokurist Karen Mkrtychyan

  
 d.o. za hoteli, cestovni prijevoz  
 Malinska, P.O. Box 1000

**Bilješke na stranicama 15 do 32 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.**  
**Izvjeseće neovisnog revizora dioničarima Dioničkog društva HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
**Malinska - na stranicama 5-9.**

HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.  
MALINSKA

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE  
O STANJU DRUŠTVA  
HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.  
ZA 2016.GODINU**

Ovo Izvješće daje skraćeni prikaz poslovanja i stanja Hoteli Haludovo Malinska d.d. Malinska za poslovnu godinu 2016.godinu.

Protjeku 2016.godinu poslovanje Hotela Haludovo Malinska d.d.Malinska obilježava nastavak rješavanja sveukupnih odnosa (ekonomskih, pravnih i dr.) iz ranijih godina te aktivnosti vezane za pripremu rekonstrukcije i gradnje hotelskog kompleksa.

### **Vlasnička struktura**

Tijekom 2016.godine došlo je do promjene u strukturi vlasništva. Struktura temeljnog kapitala na dan 31.prosinca 2016.godine je sljedeća:

Dioničar	Broj dionica	%
BISSASS LIMITED Otok Man	5.859.425	54,5931
SADIK A B.V. Nizozemska	2.553.101	23,7876
CERP/Republika Hrvatska	39.955	0,3723
ISLETA TRADING limited,Cipar	294.636	2,7452
SOGLASIE d.d., Ruska Federacija	64.800	0,6038
LINKPOINT SERVICES LIMITED	53.120	0,4949
BOMAN AG, Lihtenštajn	49.753	0,4636
JANAF d.d.Zagreb	19.774	0,1842
MALI DIONIČARI	1.798.344	16,7553
<b>Ukupno</b>	<b>10.732.908</b>	<b>100,00</b>

### **Poslovanje Društva**

Djelatnost Društva tijekom 2016.godine obilježava manji obim poslovanja u odnosu na 2015.godinu, te priprema povoljnih uvjeta za investiciju rekonstrukcije hotelskog kompleksa. Na takav način djelatnost Društva je bila vezana uz rješavanje bitnih organizacijskih, financijskih i pravnih pitanja odnosa sa lokalnim vlastima i državnim tijelima, a koji su vezani uz predprojektu fazu rekonstrukcije.

### **Financijski pokazatelji**

Društvo je u 2016. godini ostvarilo ukupni gubitak u iznosu od 6.760.206 HRK iskazan gubitak nastao je na temelju razlike (1.416.308 HRK) ukupnih prihoda i (8.176.514 HRK) ukupnih rashoda, što čine razlike poslovnih prihoda i rashoda (-5.547.653 HRK), te razlike financijskih prihoda i rashoda (-1.212.553 HRK).



Ukupno dugotrajna imovina iznosi 209.006.828 HRK, od toga materijalna imovina 209.006.295 HRK a nematerijalna 533 HRK. Ukupno kratkotrajna imovina iznosi 1.071.775 HRK, od toga zalihe iznose 16.194 HRK, potraživanja 640.866 HRK, novac u banci i blagajni iznosi 414.715 HRK.

Temeljem prethodnih podataka ukupna aktiva iznosi 210.078.603 HRK.

Ukupna pasiva iznosi 210.078.603 HRK i sastoji se od: kapitala i rezerve u iznosu 151.620.750 HRK, dugoročna rezerviranja za rizike i troškove u iznosu 91.869 HRK, dugoročnih obveza 57.074.996 HRK, kratkoročnih obveza 1.290.988 HRK.

Kako bi Društvo moglo podmirivati svoje obveze te održavati likvidnost tijekom 2016.godine zaduživalo se.Društvo je bilo u blokadi od 19.01.2016.do 20.01.2016.,od 04.10.2016.do 27.12.2016.

Temeljem financijskih pokazatelja izrađen je novčani tijek za razdoblje od 01.01-31.12.2016.godine, kao i izvještaj o promjenama kapitala.

Iz novčanog tijeka su vidljive aktivnosti društva kao i povećanje novca na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početak razdoblja,što uveliko ovisi o dobivenom zajmu u tijeku godine.

Iz izvještaja o promjenama kapitala kapital je u tekućem razdoblju smanjen za ostvareni gubitak u odnosu na početak razdoblja.Nije bilo izravnih povećanja i smanjenja kapitala.

Temeljni kapital Društva iznosi 214.658.160 kn, zakonske rezerve 49.646 kn,preneseni gubitak 56.326.850 HRK i gubitak za 2016.godinu iznosi 6.760.206 HRK .

Detaljniji prikaz računa dobiti i gubitka, bilance, novčanog tijeka, bilješke uz financijska izvješća i izvješće o promjenama kapitala dati su u prilogu i sastavni su dio ovog Izvješća.

### **Struktura zaposlenih**

Hoteli Haludovo Malinska d.d. na kraju 2016.godine imali su u stalnom radnom odnosu ukupno 23 radnika.

<b>Stručna sprema</b>	<b>Muškarci</b>	<b>Žene</b>	<b>Ukupno radnika</b>
NKV	1	1	2
PKV	0	0	0
KV	5	2	7
VKV	0	0	0
NSS	0	1	1
SSS	4	7	12
VŠS	0	0	0
VSS	2		2
<b>Ukupno</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>23</b>

**Investicijske aktivnosti**

Za pripremu investicijskog ciklusa - rekonstrukcije hotelskog kompleksa Haludovo aktivnost Društva je uglavnom bila usmjerena na sređivanje imovinsko pravnih odnosa u granicama tehnološke cjeline kompleksa s ciljem potvrditi u smislu važećeg zakona o prostornom uređenju i gradnji svog pravnog interesa za zahvat u prostoru.

**Osvrt na turističku sezonu 2016.godine**

U 2016.godini kao i prethodnih godina ugostiteljska djelatnost obavljena je u postojećim objektima u smanjenom obimu zbog dotrajalosti istih.

Ribarsko selo\*\*\* 26 smještajnih jedinica (12 soba i 14 apartmana, cca 66 postelja)  
Usluga: najam apartmana i soba te usluga u restoranu Konoba

Objekat Maestral\*\* zatvoren u sezoni 2016.

Usluga: u kafe baru Maestral

Bufet Grota plažni objekat sa uslugom prodaje pića ,napitaka i sladoleda

Pravovremena prodaja kapaciteta za sezonu 2016.godine nije se provodila budući je odluka o otvaranju objekata donijeta krajem svibnja 2016.godine, a što je prekasno za efikasan rad u sezonskom periodu budući da i sukladno pravilima na tržištu prodaje, trebalo je započeti prodaju kapaciteta za sezonu 2016.godine tijekom ljetnih mjeseci 2015.godine, kako bi agencije i hotelski operateri mogli na sajmovima (siječanj, veljače) dostaviti svoje programe i svoje prijedloge u katalogima.

**Malinska 07.04.2017.**

**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**

Karen Mkrtychyan

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
d.o.o. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 1



# "HOTELI HALUDOVO MALINSKA" d.d.

Malinska • Put Haludova 1

**IRIS NOVA d.o.o. Rijeka**  
**F. la Guardia 13/III**  
**51000 Rijeka**

## *Izjava o odgovornosti Uprave za financijske izvještaje*

*Ovo predstavljanje daje se u svezi s Vašom revizijom financijskih izvještaja HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska na dan 31. prosinca 2016. godine, koja se obavlja radi izražavanja mišljenja da li financijski izvještaji Društva pružaju istinit i objektivni prikaz financijskog položaja HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska na dan 31. prosinca 2016. godine, rezultate njegova poslovanja, promjene na kapitalu, te njegove novčane tijekove za godinu tada završenu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i zakonskim propisima Republike Hrvatske.*

*Potvrđujemo svoju odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i zakonskim propisima Republike Hrvatske.*

*Prema našim vjerodostojnim spoznajama i najboljim namjerama potvrđujemo sljedeće predstavljanje:*

*-Nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na financijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sustavu i sustavu internih kontrola.*

*-Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Nadzornog odbora i Skupštine.*

*-Potvrđujemo potpunost informacija koje smo osigurali u svezi s utvrđivanjem povezanih stranaka.*

*-U financijskim izvještajima nema značajnijih pogrešnih prikazivanja niti izbjegavanja potrebnih prikazivanja.*

*-Društvo je u svim odrednicama ispunilo ugovorne obveze koje bi mogle imati značajan učinak na financijske izvještaje u slučajevima neispunjavanja. Nije bilo nepoštivanja propisa nadležnih organa što bi moglo značajnije utjecati na financijske izvještaje.*

*-Prikladno su iskazani i, kada je trebalo prikladno su objavljeni u financijskim izvještajima:*

- a) postojanje povezanih stranaka te stanja i transakcija s njima;*
- b) rezultati nastali temeljem preuzetih obveza prodaje ili nabave.*

*-Ne planiramo i ne namjeravamo značajnije mijenjati knjigovodstvene vrijednosti ili razvrstavati imovinu i obveze prikazane u financijskim izvještajima.*

*- Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj društva kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu*

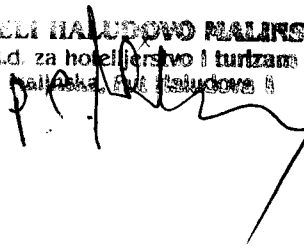
*-Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.*

*-Društvo ima dovoljne dokaze o vlasništvu ukupne imovine kao i dokaze o upisanim pravima vlasništva i hipotekarnim pravima na istoj.*

*Malinska, 07. travnja 2017. godine*

*Prokurist  
Karen Mkrtychyan*

**HOTEL HALUDOVO MALINSKA**  
d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, A-16 Haludova 4



**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

*Uprava Hotela Haludovo Malinska d.d.*

**Prijedlog**

**O d l u k e**

*Gubitak Društva u iznosu od 6.760.205,71 HRK ostvaren kao gubitak razdoblja u 2016.godini prenosi se u buduće poslovno razdoblje.*

*Prokurista društva*

*Karen Mkrtchyan*

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
**d.d. za hotelijerstvo i turizam**  
**Malinska, Put Haludova 1**

*P.P. [Signature]*

**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

*Uprava Hotela Haludovo Malinska d.d.*

**Prijedlog**

**O d l u k e**

1. *Prihvća se izvješće revizora IRIS NOVA d.o.o. Rijeka za godinu koja završava 31.12.2016. godine.*
2. *Utvrđuje se da su godišnja financijska izvješća Hotela Haludovo Malinska d.d. za godinu koja završava 31.12.2016. godine sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te je na njih dao suglasnost, pa se sukladno odredbi članka 300.b-300.d. Zakona o trgovačkim društvima, ova izvješća smatraju utvrđenim.*
3. *Godišnja financijska izvješća za godinu koja završava 31.12.2016. godine sastavni su dio ove Odluke i nalaze se u prilogu iste.*

Prokurista društva

Karen Mkrtychyan

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 1

P. P. 

**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

*Uprava Hotela Haludovo Malinska d.d.*

**Prijedlog**

**O d l u k e**

*Gubitak Društva u iznosu od 6.760.205,71 HRK ostvaren kao gubitak razdoblja u 2016. godini prenosi se u buduće poslovno razdoblje.*

*Član uprave*

*Armen Abrahamyan*

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
**d.d. za hotelijerstvo i turizam**  
**Malinska, Put Haludova 1**



**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

*Uprava Hotela Haludovo Malinska d.d.*

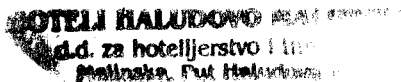
**Prijedlog**

**O d l u k e**

- 1. Prihvća se izvješće revizora IRIS NOVA d.o.o. Rijeka za godinu koja završava 31.12.2016. godine.*
- 2. Utvrđuje se da su godišnja financijska izvješća Hotela Haludovo Malinska d.d. za godinu koja završava 31.12.2016. godine sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te je na njih dao suglasnost, pa se sukladno odredbi članka 300.b-300.d. Zakona o trgovačkim društvima, ova izvješća smatraju utvrđenim.*
- 3. Godišnja financijska izvješća za godinu koja završava 31.12.2016. godine sastavni su dio ove Odluke i nalaze se u prilogu iste.*

**Član Uprave**

**Armen Abrahamyn**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Armen Abrahamyn".