

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2013

do

31.12.2013

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03636356

Matični broj subjekta (MBS): 040000190

Osobni identifikacijski broj (OIB): 20989435611

Tvrtka izdavatelj: Hoteli Haludovo Malinska d.d.

Poštanski broj i mjesto: 51511

Malinska

Ulica i kućni broj: Put Haludova 1

Adresa e-pošte: haludovo@ri.htnet.hr

Internet adresa: www.haludovo.hr

Šifra i naziv općine/grada: 253 Malinska-Dubašnica

Šifra i naziv županije: 8 Primorsko-Goranska

Broj zaposlenih: 25

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: ne

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Škarpa Marina

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051859211

Telefaks: 051859354

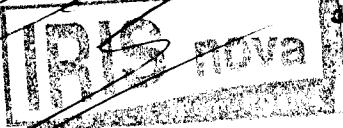
Adresa e-pošte: financije@haludovo.htnet.hr

Prezime i ime: Karen Mkrtychyan

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrću gubitka



Hoteli Haludovo Malinska d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 1  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

<b>Hoteli Haludovo Malinska d.d.</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	218.508.272	216.184.616
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	2.167	18.497
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.167	18.497
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	218.506.105	216.166.119
1. Zemljište	011	148.263.047	148.263.047
2. Građevinski objekti	012	68.373.978	65.999.017
3. Postrojenja i oprema	013	14.603	66.352
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	311.973	295.200
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.542.504	1.542.503
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	731.383	1.397.484
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	26.695	24.025
1. Sirovine i materijal	036	26.695	24.025
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	581.978	666.268
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	414.525	497.501
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	4.000	29.824
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	142.895	122.180
6. Ostala potraživanja	049	20.558	16.763
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	27.233	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	27.233	
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	95.477	707.191
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	219.239.655	217.582.100
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	716.579.779	714.466.085

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	177.770.826	172.020.176
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	214.658.160	214.658.160
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	49.646	49.646
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	49.646	49.646
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	-30.624.706	-36.936.980
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	30.624.706	36.936.980
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-6.312.274	-5.750.650
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	6.312.274	5.750.650
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	636.202	636.202
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	636.202	636.202
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	39.884.190	42.849.494
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	74.828	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	39.809.362	42.849.494
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	754.360	2.076.228
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	40.696	115.524
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	288.431	568.032
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	188.132	819.054
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	101.541	470.827
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	135.560	102.791
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	194.077	0
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	219.239.655	217.582.100
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	716.579.779	714.466.085
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. Do 31.12.2013.

Obveznik: Hoteli Haludovo Malinska d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	1.901.623	1.822.888
1. Prihodi od prodaje	112	1.607.982	1.741.277
2. Ostali poslovni prihodi	113	293.641	81.611
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	7.367.395	6.640.690
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	1.715.244	1.464.493
a) Troškovi sirovina i materijala	117	674.458	553.673
b) Troškovi prodane robe	118	125.134	105.919
c) Ostali vanjski troškovi	119	915.652	804.901
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	2.301.673	2.535.221
a) Neto plaće i nadnice	121	1.435.084	1.613.370
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	553.461	587.343
c) Doprinosi na plaće	123	313.128	334.508
4. Amortizacija	124	2.428.350	2.406.706
5. Ostali troškovi	125	361.053	204.006
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	0	0
7. Rezerviranja	129	283.179	0
8. Ostali poslovni rashodi	130	277.896	30.264
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	7.031	6.950
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	7.031	6.950
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	0	0
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	853.533	938.798
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	853.533	938.798
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	1.908.654	1.829.838
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	8.220.928	7.579.488
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-6.312.274	-5.749.650
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	6.312.274	5.749.650
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-6.312.274	-5.749.650
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	6.312.274	5.749.650

<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	156	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-6.312.274</b>	<b>-5.760.650</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-6.312.274</b>	<b>-5.760.650</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>0</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	170	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. Do 31.12.2013.

Obveznik: Hoteli Haludovo Malinska d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-6.312.274	-5.750.650
2. Amortizacija	002	2.428.350	2.406.706
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	1.321.868
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	0
5. Smanjenje zaliha	005	1.646	2.670
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	0
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>-3.882.278</b>	<b>-2.019.406</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	215.404	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	496.138	84.290
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	151.617	210.973
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>863.159</b>	<b>295.263</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>4.745.437</b>	<b>2.314.669</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.498.164	66.154
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>1.498.164</b>	<b>66.154</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>1.498.164</b>	<b>66.154</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	6.148.549	2.965.304
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	27.233
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>6.148.549</b>	<b>2.992.537</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	57.042	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>57.042</b>	<b>0</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>6.091.507</b>	<b>2.992.537</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	611.714
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	152.094	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	247.571	95.477
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	611.714
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	152.094	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	95.477	707.191

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **01.01.2013** do **31.12.2013**

1	2	3	4
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1. Upisani kapital	001	214.658.160	214.658.160
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	49.646	49.646
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-30.624.706	-36.936.980
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-6.312.274	-5.750.650
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>177.770.826</b>	<b>172.020.176</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016	-6.312.274	-5.750.650
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>-6.312.274</b>	<b>-5.750.650</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.



## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d., MALINSKA**

*Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Društva Hoteli Haludovo Malinska dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Malinska (u daljnjem tekstu „Društvo“) koja obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2013. godine, Izvještaj o dobiti ili gubitku, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanom tijeku za 2013. godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih Bilješki (koji su priloženi na stranicama od 8 do 31).*

### ***Odgovornost Uprave za financijske izvještaje***

*Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.*

### ***Revizorova odgovornost***

*Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovu obavljene revizije.*

*Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.*

*Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanima u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole Društva koje su relevantne za subjektivno sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz, kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.*

*Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.*

## **Mišljenje**

*Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.*

## **Isticanje pitanja**

*Bez utjecaja na naše mišljenje ističemo slijedeća pitanja:*

*/i/ Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa društvo nije ni do konca 2013. godine započelo s rekonstruiranjem i građenjem hotelskog kompleksa Haludovo, za što su temeljem Ugovora sklopljenog još u 2007. godini s INSULA GRUPA d.o.o. Malinska, u cijelosti osigurana sredstva. Zbog navedenog do konca 2013. godine iskorišteno je samo 5,1% ugovorenog iznosa koji je u cijelosti utrošen za rješavanje imovinsko pravnih odnosa te za podmirivanje tekućih obveza Društva (Bilješka 13/i). Temeljem navedenog Ugovora INSULA GRUPA d.o.o. Malinska ima upisano pravo vlasništva na svim nekretninama HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska.*

*Iz navedenog razloga Društvo je u 2013. godini kao i u prethodnim godinama obavljalo registriranu djelatnost u neznatnom opsegu.*

*O rekonstrukciji i izgradnji hotelskog kompleksa Haludovo u cijelosti ovisi daljnja vremenska neograničenost poslovanja i obavljanje registrirane djelatnosti Društva.*

*/ii/ Na dan 31. prosinca 2013. godine, odnosno od 02. prosinca 2013. godine do 04. veljače 2014. godine Društvo je imalo kod poslovne banke evidentiranih dospjelih obveza za čije namirenje nije bilo sredstava na računu.*

*Račun Društva ponovno je bio blokiran u periodu od 24. veljače do 23. travnja 2014. godine.*

*/iii/ Temeljem činjenice da je do 31.12.2013. godine iskorišten tek neznatan dio sredstava po osnovu opcijskog Ugovora s INSULA GRUPOM d.o.o. Malinska, te da će temeljem aneksa ugovora sklopljenog 05. svibnja 2013. godine rok povrata kredita biti odjednom 05. svibnja 2015. godine, Društvo sukladno računovodstvenoj politici ne iskazuje tečajne razlike kod dugoročnih deviznih obveza, kao i dugoročnih obveza vezanih uz valutnu klauzulu.*

*Ista se u 2013. godini iskazuju po povijesnom tečaju, odnosno po tečaju na dan nastanka obveza. U poslovnim knjigama Društva iskazane tečajne razlike predstavljaju stvarno nastale razlike po plaćanju. Po osnovu navedene računovodstvene politike, troškovi su u 2013. godini manje iskazani za iznos od 604.394 kune.*

*/tv/ Iako Društvo kao tužitelj ili tuženik, do konca 2013. godine ima pravomoćno riješen velik broj parnica, još uvijek ima u tijeku dugogodišnje parnice koje predstavljaju potencijalne obveze kako po osnovu vrijednosti spora tako i po osnovu zakonskih zateznih kamata i parničnih troškova koje ne možemo kvantificirati, od čega je vrijednosno najznačajnija parnica s OTP bankom d.d. Zagreb kao slijednikom Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik (Bilješka 12).*

**IRIS NOVA d.o.o.**  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III  
Hrvatska

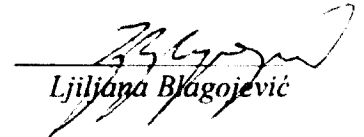
Rijeka, 24. travnja 2014. godine

U ime i za IRIS NOVA d.o.o.

Predsjednik Uprave

  
Ljiljana Benčić Markulin

Ovlašteni revizori

  
Ljiljana Blagojević

  
Bojan Blagojević



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

Dioničko društvo HOTELI HALUDOVO MALINSKA, Malinska registrirano je za obavljanje osnovne djelatnosti pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane, turistička djelatnost) i trgovinu na veliko i malo u nespecializiranim prodavaonicama. Temeljni kapital Društva iznosi 214.658.160 kuna i podijeljen je na 10.732.908 dionica, svaka nominalne vrijednosti 20 kuna.

Društvo je upisano u Sudski Registar pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040000190.

Društvo je na dan 31. prosinca 2013. godine zapošljavalo 25 radnika, dok je na isti dan 2012. godine zapošljavalo 24 radnika.

Osobe ovlaštene za zastupanje Društva su:

- gospodin Armen Abramyan iz Republike Armenije - član uprave koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno;
- gospodin Karen Mkrtychyan iz Rusije – prokurist koji zastupa Društvo sukladno čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima, temeljem odluke Nadzornog Odbora od 22. veljače 2013. godine.

Nadzorni odbor Društva tijekom 2013. godine predstavljali su:

Ara Abramyan, predsjednik

Konstantin Stanislavchik, zamjenik predsjednika

Alexey Lissansky, član

Natalia Abramyan, član

Rafael Vartanov, član

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 5510 – Hoteli i sličan smještaj, a matični broj poslovnog subjekta je 3636356. Osobni identifikacijski broj Društva (OIB) je 20989435611.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA**

*Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika.*

*Računovodstvene politike Društva usklađene su s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.*

*Financijski izvještaji sastavljeni su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).*

*Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1.*

*Računovodstvene politike Društva u 2013. godini iste su onima primijenjenim u 2012. godini.*

*Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK) kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu su na dan bilanciranja dugoročne devizne transakcije i transakcije s valutnom klauzulom iskazane po tečaju na dan evidentiranja istih, obveze nastale do 31. prosinca 2011. godine po tečaju 01.01.2012. godine odnosno po povijesnom tečaju.*

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

*Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2013. godinu bile su slijedeće:*

**a) Prihodi**

*Prihod predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.*

*Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijeli se na:*

*/i/ Poslovni prihodi* obuhvaćaju prihode od prodaje (ugostiteljsko turističkih usluga smještaja i prehrane domaćim i stranim gostima, prihode od prodaje trgovačke robe u zemlji i prihode od najma) te ostale poslovne prihode (prihode od prodaje imovine, prihode od ukidanja izvršenih ispravka vrijednosti potraživanja u prethodnim godinama, od refundacija plaća iznajmljenih radnika i drugo) (Bilješka 4).

*/ii/ Financijski prihodi* se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika (Bilješka 4).

**b) Rashodi**

*Rashodi predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.*

*Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.*

*Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.*

*Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose (Bilješka 5).*

*Rashode čine:*

**1. Materijalni troškovi** odnose se na troškove sirovina i materijala, troškove prodane robe, te ostale vanjske troškove i usluge (usluge održavanja, prijevozne i ostale usluge, komunalne usluge i naknadu, intelektualne usluge, bankarske usluge i naknade, troškovi osiguranja i drugo).

**2. Troškovi osoblja** predstavlja bruto trošak osoblja, a koji čine neto plaće i naknade plaća zajedno sa porezima i doprinosima iz i na plaće.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**-nastavak-**

**3. Amortizacija**

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, po stopama koje su u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu. U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključeno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jedanput amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne amortizira.

**4. Ostali troškovi** odnose se na naknade troškova i ostala materijalna prava zaposlenika, poreze i doprinose koji ne ovise od poslovnog rezultata, reprezentacije te ostale nematerijalne troškove poslovanja.

**5. Rezerviranja** se priznaju samo u slučaju kada Društvo ima postojeću obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlih događaja iako postoji vjerojatnost da će biti potreban odljev sredstava koja čine gospodarske koristi kako bi se obveza podmirila, a moguće je napraviti pouzdanu procjenu iznosa obveze. Rezerviranja se razmatraju na svaki datum Izvješća o financijskom položaju i prilagođavaju kao bi održavala najbolju trenutnu procjenu.

Rezerviranja obuhvaćaju i rezerviranja za neiskorištene godišnje odmori radnika u tekućoj godini i neiskorištene radne sate utvrđene preraspodjelom radnog vremena.

**6. Ostali poslovni rashodi** predstavljaju otpisana nenaplativa potraživanja, manjkove, kalo, rastep, lom, naknadno utvrđene rashode po osnovu sudskih presuda i drugo.

**7. Financijske rashode** predstavljaju kamate dobavljača, kamate po sudskim presudama, kamate po kreditima, te negativne tečajne razlike (Bilješka 5).

**c) Rezultat financijske godine**

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi rezultat poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.

Obveza poreza na dobit (tekući porez) utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit i utječe na rezultat poslovanja financijske godine (Bilješka 6).

**d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu (Bilješka 7).

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna, bez obzira na vijek trajanja, iskazuje se kao sitan inventar te se jednokratno otpisuje prilikom stavljanja sredstava u upotrebu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

*Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu bez fizičkog obilježja koja se može identificirati.*

*Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema, te alati, pogonski inventar i transportna sredstva u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.*

*Prijenos investicija u upotrebu nastaje u trenutku njegove funkcionalne spremnosti tehničkog prijema i na osnovu toga donesene Odluke uprave Društva o prijenosu investicije u upotrebu, početku obračuna amortizacije i stope amortizacije, a sve u skladu s usvojenom politikom.*

*Društvo koristi kao i u prethodnoj godini sljedeće stope amortizacije:*

<i>Vrsta imovine</i>	<i>%</i>
<i>- nematerijalna imovina</i>	<i>25-50</i>
<i>- građevinski objekti</i>	<i>2,5</i>
<i>- postrojenja i oprema</i>	<i>10-50</i>
<i>- transportna sredstva i ostali automobili</i>	<i>20-25</i>

**KRATKOTRAJNA IMOVINA**

**e) Zalihe**

*Trošak nabave zaliha obuhvaća kupovnu cijenu, te sve ostale troškove koji se mogu pripisati nabavi do dovođenja zaliha u skladište (Bilješka 8).*

*Zalihe sirovina i materijala u ugostiteljstvu su iskazane po trošku nabave, a utržak je iskazan po metodi prosječnih ponderiranih cijena.*

*Zalihe trgovačke robe iskazuju se u poslovnim knjigama u bruto bilančnim vrijednostima prema kalkulativnoj prodajnoj cijeni, tako da se istodobno osiguravaju podaci o nabavnoj vrijednosti trgovačke robe, uračunanoj marži u prodajnoj cijeni i uračunanom porezu na dodanu vrijednost. Zalihe sitnog inventara i auto-guma iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnim troškovima nabave.*

*Sitan inventar i auto-gume po predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa.*



**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**f) Potraživanja**

Potraživanja od kupaca, države, zaposlenih i drugih pravnih i fizičkih osoba iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (Bilješka 9).

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i da je utuženo ili je u postupku pokretanje tužbe.

Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.

Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.

**g) Kratkotrajna financijska imovina**

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i odobrenih robnih kredita s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najviše do jedne godine.

Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja. Vrijednost se utvrđuje za pojedina ulaganja. Kratkotrajna financijska imovina u cijelosti se odnosi na date pozajmice.

**h) Novac u banci i blagajni**

Novac na bankovnim računima iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom kunom (HRK), prema izvodu o stanju i prometu tih računa. Novac u blagajni iskazuje se također u nominalnoj vrijednosti u kunama.

Devize na računima u banci i blagajni iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici kuni (HRK) primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance (Bilješka 10).

**i) Kapital i rezerve**

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izražava se temeljem odredbi Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza (Bilješka 11).

Iznos upisanog kapitala iskazan je u kunama i upisan je u sudski registar.

Politika rezervi ostvaruje se zavisno od temelja njihova oblikovanja i politike Društva.

**j) Dugoročna rezerviranja**

Dugoročna rezerviranja u cijelosti se odnose na rezerviranja za potencijalne obveze po osnovu sudskih sporova koji su u tijeku (Bilješka 12).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**k) Dugoročne obveze**

*Obveze s temelja zajmova, obveze prema kreditnim institucijama, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima i ostale dugoročne obveze iskazuju se u nominalnoj vrijednosti povećanoj za kamate prema ugovorenim uvjetima.*

*Dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, te uz deviznu klauzulu, u 2013. godini iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici prema povijesnom tečaju odnosno po srednjem tečaju HNB-a na dan nastanka obveze, dok se stvarno nastale razlike po plaćanju knjiže u korist prihoda ili na teret troškova Društva.*

*Dugoročne obveze u cijelosti se odnose na dugoročni dio obveze po kreditima koje dospijevaju na naplatu nakon 1. siječnja 2015. godine (Bilješka 13).*

**l) Kratkoročne obveze**

*Obveze s temelja zajmova, obveze prema kreditnim institucijama, obveze za predujmove, depozite i jamstva, obveze prema dobavljačima, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe i ostale kratkoročne obveze iskazuju se u vrijednosti koja je iskazana u odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi, uvećanoj za kamate sukladno sklopljenom ugovoru, propisu, odnosno odluci nadležnog organa Društva. Sva povećanja vrijednosti obveza za kamate ili tečajne razlike terete rashode razdoblja na koje se odnose.*

*Obveze po mjenicama i ostalim vrijednosnim papirima iskazuju se u nominalnoj vrijednosti vrijednosnih papira koji čine kratkotrajne obveze poduzeća uvećanoj za kamate, ako su ugovorene ili utvrđene odlukom o izdavanju vrijednosnih papira. Sva povećanja obveza za kamate smatraju se rashodom razdoblja na koje se odnose.*

*Kratkoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja te uz deviznu klauzulu, iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan evidentiranja obveze. Prilikom podmirenja ovih obveza, nastale razlike s naslova tečajnih razlika knjiže se u korist prihoda ili na teret troškova Društva.*

*Otvorene obveze iskazane u stranoj valuti, na dan zaključenja bilance (31.12.) svode se po srednjem tečaju HNB-a na bilančnu vrijednost, a nastale razlike knjiže se u korist ili terete rashode Društva (Bilješka 14).*

**m) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

*Na teret obračunskog razdoblja uračunavaju se i troškovi za koje ne postoje odgovarajuće knjigovodstvene isprave da bi se mogli priznati kao obveza ili prihod. Kada se pribave dokumenti za priznavanje ili nepriznavanje obveza ukidaju se vremenska razgraničenja u korist računa obveza ili prihoda (Bilješka 15).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**n) Izvanbilančni zapisi**

*Izvanbilančni zapisi u cijelosti odnose se na neiskorištena ugovorena prava odnosno obveze temeljem Opcijskog ugovora o zajmu s Insula Grupa d.o.o. Malinska (Bilješka 16).*

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**4. PRIHODI**

Prihode čine:

Bilješke	2012.	2013.	Indeks 2013/2012
	HRK	HRK	
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.901.623</b>	<b>1.822.888</b>	96
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>1.607.982</b>	<b>1.741.277</b>	108
- prihodi od smještaja gostiju	/i/ 323.178	457.414	142
- prihodi od prodaje hrane i pića	/i/ 846.965	868.154	103
- prihodi od prodaje trgovačke robe	/ii/ 204.974	173.822	85
- prihodi od najamnina	/iii/ 232.865	241.887	104
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>293.641</b>	<b>81.611</b>	28
- prihodi od prodaje dugotrajne imovine te ostalo	/iv/ 91.200	16.897	19
- prihodi od ukidanja ispravka vrijednosti potraživanja, otpisa obveza i drugo	7.879	2.360	30
- refundacije plaća (najam radnika)	10.341	10.341	100
- ostali poslovni prihodi	/v/ 184.221	52.013	28
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>7.031</b>	<b>6.950</b>	99
- kamate	3.223	143	4
- pozitivne tečajne razlike	3.808	6.807	179
<b>UKUPAN PRIHOD</b>	<b>1.908.654</b>	<b>1.829.838</b>	96

/i/ Društvo je u 2013. godini ostvarilo prihod od smještaja gostiju, te pružanja ugostiteljskih usluga u ukupnom iznosu od 1.325.568 kuna što je za 13,3% više nego u 2012. godini.

Pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u 2013. godini društvo je obavljalo kao i u prethodnoj godini samo u dva objekta i to u objektu Maestral i Ribarskom selu te u objektu na plaži odnosno bufetu Grota.

/ii/ Prihodi od prodaje trgovačke robe odnose se na prodaju robe (sladoleda) u sklopu ugostiteljskih objekata.

/iii/ Prihodi od najamnina u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu veći su za 3,9%, a odnose se na prihode od najamnina poslovnih prostora, parkirališta i drugo.

/iv/ Prihodi od prodaje dugotrajne imovine i ostalog u cijelosti se odnose na prihode od doniranog namještaja.

/v/ Najveći dio tj. 77,5% ostalih poslovnih prihoda, odnosi se na prihode od prefakturiranja troškova struje Hrvatskom Telekomu d.d..

## HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
-nastavak-

## 5. RASHODI

	Bilješka	<u>2012.</u> HRK	<u>2013.</u> HRK	Indeks 2013/2012
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b>7.367.395</b>	<b>6.641.690</b>	<b>90</b>
<b>Materijalni troškovi</b>	<i>/i/</i>	<b>1.715.244</b>	<b>1.464.493</b>	<b>85</b>
<u>Troškovi sirovina i materijala</u>		<u>674.458</u>	<u>553.673</u>	82
- utrošeni osnovni, uredski, potrošni i sl. materijal		368.579	292.246	79
- utrošena energija i gorivo		260.188	240.484	92
- sitan inventar i autogume		45.691	20.943	46
<u>Troškovi prodane robe</u>		<u>125.134</u>	<u>105.919</u>	85
<u>Ostali vanjski troškovi</u>	<i>/i/</i>	<u>915.652</u>	<u>804.901</u>	88
- prijevozne usluge, troškovi telefona, poštarine i slično		103.785	73.440	71
- usluge održavanja i zaštite		113.008	67.073	59
- komunalne usluge		108.595	96.139	89
- intelektualne usluge	<i>/i/</i>	415.659	407.572	98
- bankarske usluge i naknade		13.751	43.451	316
- troškovi osiguranja		29.845	19.917	67
- komunalna naknada		60.529	28.630	47
- ostali troškovi		70.480	68.679	97
<u>Troškovi osoblja</u>	<i>/ii/</i>	<u>2.301.673</u>	<u>2.535.221</u>	110
Neto plaće i nadnice		1.435.084	1.613.370	112
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		553.461	587.343	106
Doprinosi na plaće		313.128	334.508	107
<u>Amortizacija</u>	<i>/iii/</i>	<u>2.428.350</u>	<u>2.406.706</u>	99
<u>Ostali troškovi</u>		<u>361.053</u>	<u>205.006</u>	57
- naknade trošk. zaposlenika i ost.materijalna prava		109.175	87.259	80
- reprezentacija		9.205	8.928	97
- ostalo (članarine, doprinosi, porezi i druga javna davanja)		242.673	108.819	45
<u>Rezerviranja</u>	<i>12., 15.</i>	<u>283.179</u>	<u>0</u>	0
Rezerviranja za troškove sudskih sporova te neiskorištenog GO i preraspodjele radnog vremena		283.179	0	0
<u>Ostali poslovni rashodi</u>		<u>277.896</u>	<u>30.264</u>	11
- otpisana potraživanja i drugo		0	677	-
- ostali rashodi (rashodi s osnova sudskih sporova, manjkovi i drugo)		277.896	29.587	11
<u>FINANCIJSKI RASHODI</u>	<i>/iv/</i>	<u>853.533</u>	<u>938.798</u>	110
- kamate		850.315	935.743	110
- tečajne razlike		3.218	3.055	95
<b>UKUPNO:</b>		<b>8.220.928</b>	<b>7.580.488</b>	<b>92</b>

*/i/ Materijalni troškovi u 2013. godini iznose 1.464.493 kune od čega se na ostale vanjske troškove odnosi 55,0% ili 804.901 kuna. Od ostalih vanjskih troškova na intelektualne usluge (odvjetnika, javnih bilježnika, revizorske usluge, usluge student servisa i drugo) odnosi se 50,6% ili 407.572 kune.*

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/ii/ **Troškovi plaća zaposlenih** iznose 2.535.221 kunu i veći su u odnosu na 2012. godinu za 10,1%. Na navedeno povećanja troškova plaća utjecao je povećani broj radnika, za jednog radnika.

S obzirom da je Društvo u procesu restrukturiranja i minimalno obavlja djelatnost troškovi zaposlenih radnika predstavljaju znatan financijski teret društvu. Navedenim troškovima treba dodati i ostale troškove radnika koji u 2013. godini iznose 87.259 kuna tako da ukupni troškovi zaposlenih iznose 2.622.480 kuna.

	2012. HRK	2013. HRK	Indeks 2013./2012.
Putni nalozi	19.288	9.590	50
Prijevoz	66.387	64.369	97
Neoporezive naknade	15.500	13.300	86
Otpremnine	8.000	0	0
Troškovi plaća	2.301.673	2.535.221	110
<b>UKUPNO</b>	<b>2.410.848</b>	<b>2.622.480</b>	<b>109</b>

/iii/ **Troškovi amortizacije** u 2013. godini iznose 2.406.706 kuna i gotovo su na razini prošlogodišnjih troškova, a čine 36,2% ukupnih poslovnih rashoda (u 2012. godini činili su 33,0%).

/iv/ **Financijski rashodi** iznose 938.798 kuna i gotovo u cijelosti odnosno 99,7% se odnose na kamate po kreditima.

## 6. REZULTAT FINANCIJSKE GODINE

Temeljem ostvarenih ukupnih prihoda i ukupnih rashoda Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 5.750.650 kuna, a koji ujedno predstavlja gubitak financijske godine s obzirom da Društvo nema obavezu poreza na dobit.

U 2013. godini Društvo je ostvarilo rezultate poslovanja iz sljedećih djelatnosti:

	<u>2012.</u> HRK	<u>2013.</u> HRK
Gubitak iz poslovnih djelatnosti	(5.465.772)	(4.818.802)
Gubitak iz financijskih djelatnosti	(846.502)	(931.848)
<b>UKUPNO</b>	<b>(6.312.274)</b>	<b>(5.750.650)</b>

## HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
-nastavak-

## 7. MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Stanje i promjene na materijalnoj i nematerijalnoj imovini u 2013. godini, prikazane su na sljedeći način:

	ZEMLIŠTE	GRADEV. OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALATI, POGONSKI INVENTAR, TRANSP. SREDSIVA	MATER. IMOVINA U PRIPREMI	UKUPNO MATERIJALNA IMOVINA	NEMAT. IMOVINA UKUPNO	SVEUKUPNO
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>								
Saldo 01.01.2013.	148.263.047	146.212.206	4.151.964	1.404.631	1.542.503	301.574.352	20.900	301.595.252
Direktna povećanja i prijenos iz pripreme	0	0	60.571	0	0	60.571	22.480	83.051
Rashod - otpis - prodaja	0	0	(83.256)	(13.829)	0	(97.085)	0	(97.085)
Stanje 31.12.2013.	148.263.047	146.212.206	4.129.279	1.390.802	1.542.503	301.537.837	43.380	301.581.217
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>								
Saldo 01.01.2013.	0	77.838.228	4.137.361	1.092.658	0	83.068.247	18.733	83.086.980
Amortizacija razdoblja	0	2.374.961	8.822	16.773	0	2.400.556	6.150	2.406.706
Rashod - otpis - prodaja	0	0	(83.256)	(13.829)	0	(97.085)	0	(97.085)
Stanje 31.12.2013.	0	80.213.189	4.062.927	1.095.602	0	85.371.718	24.883	85.396.601
<b>Vrijednost ulaganja na dan 31.12.2013.</b>								
	148.263.047	65.999.017	66.352	295.200	1.542.503	216.166.119	18.497	216.184.616
<b>Vrijednost ulaganja na dan 31.12.2012.</b>								
	148.263.047	68.373.978	14.603	311.973	1.542.503	218.506.105	2.167	218.508.272

## HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA

### BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/i/ Društvo je u tijeku 2013. godine izvršilo ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 83.051 kuna, od čega se najveći dio odnosno 72,9% ili 60.571 kuna odnosi na ulaganje u postrojenja i opremu. Navedena ulaganja u postrojenja i opremu u cijelosti se odnose na nabavku razne tehničke opreme te na primljenu donaciju (Bilješka 4./iv/).

Ostatak izvršenih ulaganja, a koji se odnosi na nematerijalnu imovinu u iznosu od 22.480 kuna u cijelosti se odnosi na nabavku licenci te softvera za računalne programe.

/ii/ U 2013. godini nakon provedenih inventura Društvo je otpisalo uništenu i dotrajalu opremu, postrojenja i alate ukupne nabavne vrijednosti 97.085 kuna, odnosno sadašnje vrijednosti nula.

### KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina po stanju 31. prosinca 2013. godine iznosi 1.397.484 kuna, a čine je:

#### 8. ZALIHE

Na dan bilanciranja zalihe su iskazane u iznosu od 24.025 kuna, a u strukturi ih čine:

Opis	2012. HRK	2013. HRK	Indeks 2013/2012
- zalihe hrane i pića u skladištu	21.372	19.498	91
- zalihe ostalog materijala na skladištu	4.402	4.527	103
- sitan inventar i ambalaža na skladištu	921	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>26.695</b>	<b>24.025</b>	<b>90</b>

#### 9. POTRAŽIVANJA

Potraživanja na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 666.268 kuna, a odnose se na:

	Bilješka	2012. HRK	2013. HRK	Indeks 2013/2012
Potraživanja od kupaca	/i/	414.525	497.501	120
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		4.000	29.824	746
Potraživanja od države i drugih institucija	/ii/	142.895	122.180	86
Ostala potraživanja		20.558	16.763	82
<b>UKUPNO</b>		<b>581.978</b>	<b>666.268</b>	<b>114</b>

/i/ Potraživanja od kupaca iznose 497.501 kunu i gotovo u cijelosti, odnosno 82,4% se odnose na potraživanja iz inozemstva.



## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Društvo nema sumnjivih i spornih potraživanja za koja nije izvršen ispravak vrijednosti.

Napominjemo da Društvo u poslovnim knjigama po stanju 31. prosinca 2013. godine i nadalje ima evidentirana značajna utužena potraživanja i to prema Anici Igrac iz Varaždina u ukupnom iznosu od 2.365.759 kuna (po osnovu glavnice 1.745.080 kuna te kamata 620.679 kuna) za koje je u prethodnim godinama izvršen ispravak vrijednosti.

/ii/ **Potraživanja od države i drugih institucija** pretežno se odnose na potraživanja od HZZO za refundaciju bolovanja (39.831 kuna), na porez na dodanu vrijednost po konačnom obračunu i računima za koje se ne može odbiti PDV-e R2 računi (4.723 kune), te na više plaćena ostala javna davanja (77.626 kuna).

## 10. NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva predstavljaju:

Opis	<u>2012</u> HRK	<u>2013</u> HRK	Indeks 2013/2012
novac na kunskim računima	95.401	43.273	45
novac na deviznim računima	0	0	-
novac u blagajni	76	0	0
novac na prijelaznom računu (za ovrhe)	0	663.918	-
<b>Ukupno</b>	<b>95.477</b>	<b>707.191</b>	<b>741</b>

Žiro račun Društva je u 2013. godini bio blokiran s osnova ovršnih isprava radnika i to u razdoblju od 02. prosinca 2013. do 04. veljače 2014. godine i u razdoblju od 24. veljače 2014. godine do 23. travnja 2014. godine.

Iznos od 663.918 kuna predstavlja novac deponiran na prijelaznom računu kod banke za namirenje evidentiranih dospjelih obveza po ovršnim ispravama.

## 11. KAPITAL

Pregled kapitala po stanju 31. prosinca 2013. godine daje se u nastavku:

Opis	Bilješka	<u>2012.</u> HRK	<u>2013.</u> HRK
Temeljni kapital	/iii/	214.658.160	214.658.160
Zakonske rezerve		49.646	49.646
Preneseni gubitak	/ii/	(30.624.706)	(36.936.980)
Dobit (gubitak) tekuće godine	/i/	(6.312.274)	(5.750.650)
<b>UKUPNO KAPITAL:</b>		<b>177.770.826</b>	<b>172.020.176</b>

/i/ Kapital Društva po stanju 31. prosinca 2013. godine manji je od iznosa kapitala na isti dan, 2012. godine za 5.750.650 kuna koliko iznosi gubitak tekuće godine.

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. MALINSKA**

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

/ii/ *Prema odluci skupštine Društva gubitak financijske godine 2012. raspoređen je u prenijete gubitke.*

/iii/ *Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu od 214.658.160 kuna, a stanje i struktura vlasništva jednaka je prethodnoj godini, te je dana u tabelarnom prikazu u nastavku.*

<i>Dioničari</i>	<b>2013.</b>	
	<i>Broj dionica</i>	<i>Udio %</i>
<i>BISMASS LIMITED</i>	5.859.425	54,593
<i>SADIKA B.V.</i>	2.553.101	23,788
<i>AUDIO (Agencija za upravljanje državnom imovinom)</i>	1.798.299	16,755
<i>ISLETA TRADING limited, Cipar</i>	294.636	2,745
<i>SOGLASIE d.d., Ruska Federacija</i>	64.800	0,604
<i>LINK POINT SERVICES LIMITED</i>	53.120	0,495
<i>BOMAN AG, Lihtenstein</i>	49.753	0,464
<i>JANAF d.d. Zagreb</i>	19.774	0,184
<i>MALI DIONIČARI</i>	93.120	0,868
<b>UKUPNO:</b>	<b>10.732.908</b>	<b>100,00</b>

## **12. DUGOROČNA REZERVIRANJA**

*Dugoročna rezerviranja odnose se na rezerviranja izvršena u prethodnim godinama za potencijalne obveze Društva po sporovima u tijeku i iznose 636.202 kune.*

*Vezano za parnicu po tužbi HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska protiv OTP banke Hrvatska d.d. Zadar kao slijednika Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik napominjemo da je prema presudi Visokog trgovačkog suda u Zagrebu nastavljena parnica pred Trgovačkim sudom u Rijeci po kojoj je u 2012. godini donijeta presuda u korist Društva, ali je na presudu od protivne strane podnijeta žalba.*

*Presuda se odnosi na utvrđivanje ništavnosti dvaju Ugovora o jamstvu i aneksa Ugovora o jamstvu od 15.12.1997. godine jer je tim pravnim poslovima HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska (OTP banci Hrvatska d.d. Zadar kao pravnom slijedniku) DUBROVAČKOJ BANCI d.d. Dubrovnik dao osiguranje radi stjecanja dionica HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska od strane treće osobe (BOMAN A.G. iz Vaduza).*

*Istovremeno i HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska podnijeli su žalbu na dio presude koji se odnosi na trošak parničkog postupka kojim je naloženo HOTELIMA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska da plate 1.304.436 kuna OTP banci d.d. Zadar.*

*Povodom podnesenih žalbi obiju stranaka predmet se sada nalazi na drugostupanjskom rješavanju pred Visokim Trgovačkim sudom Republike Hrvatske.*

*Po osnovu navedenog spora Društvo nema izvršenih rezerviranja.*

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**13. DUGOROČNE OBVEZE**

Ukupne obveze po kreditima na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 42.849.494 kune, a odnose se na:

Opis	Bilješke	Stanje obveza 01.01.2013. HRK	Stanje obveza 31.12.2013. HRK	Tekuće dospijeće 2014. HRK	Dospijeće nakon 01.01.2015. HRK
<i>Obveze po kreditima:</i>					
INSULA GRUPA d.o.o. Malinska	/i/	39.809.362	42.849.494	0	42.849.494
- glavnica		36.462.221	38.575.915		38.575.915
- kamata		3.347.141	4.273.579		4.273.579
SADIKA B.V.	/ii/	74.828	0	0	0
<b>Ukupno krediti:</b>		<b>39.884.190</b>	<b>42.849.494</b>	<b>0</b>	<b>42.849.494</b>

/i/ U svrhu osiguranja financiranja rekonstrukcije i gradnje hotelskog kompleksa Haludovo u Malinskoj Društvo je sklopilo Opcijski ugovor o zajmu te aneks opcijskog ugovora o zajmu s INSULA GRUPA d.o.o. Malinska u iznosu do 100.000.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB, s rokom vraćanja zajma do 05. svibnja 2015. godine.

Prema Ugovoru zajam se mora vratiti odjednom s kamatom od 2,5% godišnje.

Istovremeno sklopljen je i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva između INSULA GRUPE d.o.o. Malinska, kao predlagatelja osiguranja, i HOTELA HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska, kao protivnika osiguranja, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja, i to u iznosu 100.000.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB uvećano za iznos kamata i druge troškove temeljem čega je zajmodavac upisan kao vlasnik na svim nekretninama Društva.

Po navedenom Ugovoru do 31. prosinca 2013. godine Društvo je dobilo samo 5,1% sredstva od ugovorenog iznosa s obzirom da zbog neriješenih pravno – imovinskih pitanja nije započeto s rekonstrukcijom i gradnjom hotelskog kompleksa. Dobivena sredstva pretežito se koriste za podmirivanje tekućih obveza Društva (plaće radnika, podmirivanje javnih davanja, fiksnih troškova objekata i dr.) kao i za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Obveza po osnovu navedenog Opcijskog kredita po stanju 31. prosinca 2013. godine iznosi po osnovu glavnice 5.123.310 EUR odnosno prema povijesnom tečaju HNB 38.575.915 kuna. Ukupno iskazane obveze po osnovi glavnice i kamate prema INSULA GRUPI d.o.o. Malinska na dan 31.12.2013. godine iznose 5.690.141 euro ili 42.849.494 kune. U 2013. godini obveze prema INSULA GRUPI d.o.o. Malinska po osnovu kamata u iznosu od 4.273.579 kuna ili 566.831 eura iskazane su na dugoročnim obvezama s obzirom da dospijevaju na naplatu odjednom zajedno s glavnicom.

Neiskorišteni dio zajma u iznosu od 94.876.690 EUR-a ili 714.466.085 kuna evidentiran je na izvan bilančnim zapisima.

/iii/ Društvo ima na dan 31. prosinca 2013. godine i obvezu prema povezanom društvu SADIKA B.V. Nizozemska po osnovu primljenog besamatnog zajma (od 90.000 USD) čija zadnja rata u iznosu od 115.524 kune dospijeva na naplatu u svibnju 2014 godine.

Obzirom da je navedena obveza dospjela, odnosno da u cijelosti dospijeva u svibnju 2014. godine Društvo istu iskazuje na poziciji kratkoročnih obveza (Bilješka 14).

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**14. KRATKOROČNE OBVEZE**

*Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 2.076.228 kuna, a čine ih:*

*Obaveze prema povezanim poduzetnicima iznose 115.524 kune i u cijelosti se odnose na dio dugoročne obveze koji je dospio, odnosno koji dospijeva u 2014. godini prema povezanom društvu SADIKA B.V. Nizozemska (Bilješka 13./ii/).*

*Obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 568.032 kune i u cijelosti se odnose na obveze prema dobavljačima u zemlji.*

*Obveze prema zaposlenima u iznosu od 819.054 kune odnose se na obveze za neto plaću zaposlenika za period od polovice svibnja do prosinca 2013. godine. Navedena obveza do izrade ovih bilješki u cijelosti je namirena.*

*Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iznose 470.827 kuna koje se odnose na poreze i doprinose iz i na plaću.*

*Ostale kratkoročne obveze iznose 102.791 kunu od čega se najveći dio tj. 76,1% odnosi na ostale obveze prema zaposlenima (prijevoz, jubilarne nagrade te drugo).*

**15. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

*Društvo je sukladno Zakonu o porezu na dobit ukinulo rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore iz 2012. godine i neiskorištene odrađene radne sate u iznosu od 194.077 kuna utvrđene preraspodjelom radnog vremena.*

*Društvo nije izvršilo navedena rezerviranja za 2013. godinu.*

**16. IZVANBILANČNI ZAPISI**

*Izvanbilančni zapisi na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 714.466.085 kuna (94.876.690 eura) i u cijelosti se odnose na neiskorišteno pravo odnosno obvezu temeljem Opcijskog ugovora o zajmu s INSULA GRUPA d.o.o. Malinska.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**17. POREZNI NADZOR**

*U Republici Hrvatskoj ne postoji formalni postupak za potvrđivanje konačnog iznosa javnih davanja (porez na dobit, porez na dodanu vrijednost i drugo). U skladu s važećim propisima porezna obveza podliježe kontroli nadležnih poreznih organa. Društvo u posljednje tri godine nije imalo porezni nadzor.*

**18. FINANCIJSKI INSTRUMENTI**

*Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente. Politika upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u slijedeće:*

**VALUTNI RIZIK**

*Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR i USD jer je značajan dio obveza za kredite izražen u navedenim valutama, što također Društvo izlaže valutnom riziku.*

**KAMATNI RIZIK**

*Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Društvo ima značajne dugoročne obveze po kreditu, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.*

**KREDITNI RIZIK**

*Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je izloženo ovom riziku s obzirom da je još uvijek u procesu restrukturiranja financijske i operativne strukture te obavlja registriranu djelatnost u minimalnom opsegu. Rezerviranja sumnjivih potraživanja procjenjuju se redovno.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**RIZIK LIKVIDNOSTI**

*Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima.*

*Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2013. godine veće su od kratkotrajne imovine za 48,6%, dok su u 2012. godini bile veće za 3,1%.*

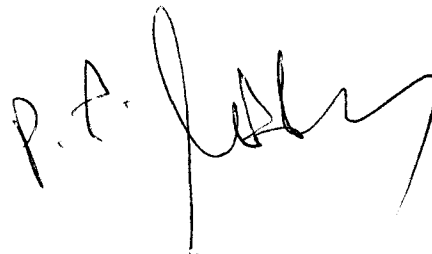
*Društvo ima i značajne dugoročne obveze. Krediti prema domaćim nefinancijskim pravnim osobama se ne podmiruju ili se podmiruju s zakašnjenjem. Društvo ima i sudskih sporova u tijeku po kojima mogu proizaći i buduće značajne obveze Društva.*

*Malinska, 24. travnja 2014. godine*

*Prokurist*

*Karen Mkrtychyan*

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 1



Hoteli Haludovo Malinska d.d. Malinska

HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.  
MALINSKA

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE  
O STANJU DRUŠTVA  
HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.  
ZA 2013.GODINU**

Ovo Izvješće daje skraćeni prikaz poslovanja i stanja Hoteli Haludovo Malinska d.d. Malinska za poslovnu godinu 2013.godinu.

Proteklu 2013.godinu poslovanje Hotela Haludovo Malinska d.d.Malinska obilježava nastavak rješavanja sveukupnih odnosa (ekonomskih, pravnih i dr.) iz ranijih godina te aktivnosti vezane za pripremu rekonstrukcije i gradnje hotelskog kompleksa.

### **Vlasnička struktura**

Tijekom 2013.godine stanje i struktura vlasništva nije promjenjena. Struktura temeljnog kapitala na dan 31.prosinca 2013.godine je sljedeća:

Dioničar	Broj dionica	%
BISMASS LIMITED Otok Man	5.859.425	54,5931
SADIKA B.V. Nizozemska	2.553.101	23,7876
CERP/Republika Hrvatska	1.798.299	16,7550
ISLETA TRADING limited,Cipar	294.636	2,7452
SOGLASIE d.d., Ruska Federacija	64.800	0,6038
LINKPOINT SERVICES LIMITED	53.120	0,4949
BOMAN AG, Lihtenštajn	49.753	0,4636
JANAF d.d.Zagreb	19.774	0,1842
MALI DIONIČARI	40.000	0,3726
<b>U k u p n o</b>	<b>10.732.908</b>	<b>100,000</b>

### **Poslovanje Društva**

Djelatnost Društva tijekom 2013.godine obilježava isti obim poslovanja kao i 2012.godine, te priprema povoljnih uvjeta za investiciju rekonstrukcije hotelskog kompleksa. Na takav način djelatnost Društva je bila vezana uz rješavanje bitnih organizacijskih, financijskih i pravnih pitanja odnosa sa lokalnim vlastima i državnim tijelima, a koji su vezani uz predprojektu fazu rekonstrukcije.

### **Financijski pokazatelji**

Društvo je u 2013. godini ostvarilo ukupni gubitak u iznosu od 5.750.650 HRK. Iskazan gubitak nastao je na temelju razlike (1.829.838 HRK) ukupnih prihoda i (7.580.488 HRK) ukupnih rashoda, što čine razlike poslovnih prihoda i rashoda (-4.818.802 HRK), te razlike financijskih prihoda i rashoda (-931.848 HRK).



Ukupno dugotrajna imovina iznosi 216.184.616 HRK, od toga materijalna imovina 216.166.119 HRK. Ukupno kratkotrajna imovina iznosi 1.397.484 HRK, od toga zalihe iznose 24.025 HRK, potraživanja 666.268 HRK, novac u banci i blagajni iznosi 707.191 HRK.

Temeljem prethodnih podataka ukupna aktiva iznosi 217.582.100 HRK.

Ukupna pasiva iznosi 217.582.100 HRK i sastoji se od: kapitala i rezerve u iznosu 172.020.176 HRK, dugoročna rezerviranja za rizike i troškove u iznosu 636.202. HRK, dugoročnih obveza 42.849.494 HRK, kratkoročnih obveza 2.076.228 HRK.

Kako bi Društvo moglo podmirivati svoje obveze te održavati likvidnost tijekom 2013.godine zaduživalo se.Od 02.12.2013. do 04.02.2014 Društvo je bilo u blokadi.

Temeljem financijskih pokazatelja izrađen je novčani tijek za razdoblje od 01.01-31.12.2013.godine, kao i izvještaj o promjenama kapitala.

Iz novčanog tijeka su vidljive aktivnosti društva kao i povećanje novca na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početak razdoblja,što uveliko ovisi o dobivenom zajmu u tijeku godine.

Iz izvještaja o promjenama kapitala kapital je u tekućem razdoblju smanjen za ostvareni gubitak u odnosu na početak razdoblja.Nije bilo izravnih povećanja i smanjenja kapitala.

Temeljni kapital Društva iznosi 214.658.160 kn, zakonske rezerve 49.646 kn,preneseni gubitak 36.936.980 kn i gubitak tekuće 2013.godine iznosi 5.750.650 HRK .

Detalniji prikaz računa dobiti i gubitka, bilance, novčanog tijeka, bilješke uz financijska izvješća i izvješće o promjenama kapitala dati su u prilogu i sastavni su dio ovog Izvješća.

### **Struktura zaposlenih**

Hoteli Haludovo Malinska d.d. tijekom 2013.godine imali su u stalnom radnom odnosu ukupno 25 radnika.

<b>Stručna sprema</b>	<b>Muškarci</b>	<b>Žene</b>	<b>Ukupno radnika</b>
NKV	1	1	2
PKV	0	0	0
KV	4	2	6
VKV	0	0	0
NSS	0	1	1
SSS	4	8	12
VSS	0	0	0
VSS	2	2	4
<b>Ukupno</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>25</b>

### **Investicijske aktivnosti**

Za pripremu investicijskog ciklusa - rekonstrukcije hotelskog kompleksa Haludovo aktivnost Društva je uglavnom bila usmjerena na sređivanje imovinsko pravnih odnosa u granicama tehnološke cjeline kompleksa s ciljem potvrditi u smislu važećeg zakona o prostornom uređenju i gradnji svog pravnog interesa za zahvat u prostoru.

### **Osvrt na turističku sezonu 2013.godine**

U 2013.godini kao i prethodnih godina ugostiteljska djelatnost obavljena je u postojećim objektima u smanjenom obimu zbog dotrajalosti istih.

Ribarsko selo\*\*\* 26 smještajnih jedinica (12 soba i 14 apartmana, cca 66 postelja)  
Usluga: najam apartmana i usluge u restoranu Konoba

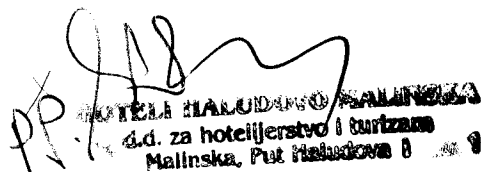
Objekat Maestral\*\* zatvoren u sezoni 2012.

Usluga: u kafe baru Maestral

Bufet Grota plažni objekat sa uslugom prodaje pića ,napitaka i sladoleda

Pravovremena prodaja kapaciteta za sezonu 2013.godine nije se provodila budući je odluka o otvaranju objekata donijeta krajem svibnja 2013.godine, a što je prekasno za efikasan rad u sezonskom periodu budući da i sukladno pravilima na tržištu prodaje, trebalo je započeti prodaju kapaciteta za sezonu 2013.godine tijekom ljetnih mjeseci 2012.godine, kako bi agencije i hotelski operateri mogli na sajmovima (siječanj, veljače) dostaviti svoje programe i svoje prijedloge u katalogima.

### **Hoteli Haludovo Malinska d.d.**

  
HOTELI HALUDOVO MALINSKA  
d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 8

**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**

Put Haludova 1

51511 Malinska

OIB 20989435611 (MB 03636356)

Malinska, 14.04.2014.

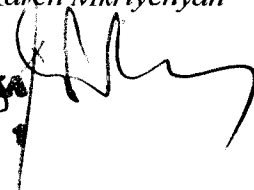
**IZJAVA**

Godišnja financijska izvješća: račun dobiti i gubitka, bilanca, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala te bilješke, za period od 01.01.2013. do 31.12.2013. sastavljena su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine, obveza, potraživanja, gubitaka, rezervi i financijskog položaja i poslovanja Društva.

Hoteli Haludovo Malinska d.d.

Prokurista: Karen Mkrtchyan

**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
d.d. za hotelijerstvo i turizam  
Malinska, Put Haludova 1



**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

*Uprava Hotela Haludovo Malinska d.d.*

**Prijedlog**

**O d l u k e**

*Gubitak Društva u iznosu od 5.750.649,97 HRK ostvaren kao gubitak razdoblja u 2013.godini prenosi se u buduće poslovno razdoblje.*

Član Uprave

Armen Abrahamyan



Hoteli Haludovo Malinska d.d.  
51511 Malinska  
Put Haludova 1  
OIB 20989435611

**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

**Hoteli Haludovo Malinska d.d.**  
**51511 Malinska**  
**Put Haludova 1**  
**OIB 20989435611**

*Uprava Hotela Haludovo Malinska d.d.*

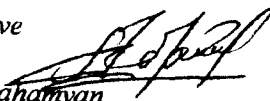
**Prijedlog**

**O d l u k a**

- 1. Prihvaća se podnijeto izvješće revizora IRIS NOVA d.o.o. Rijeka za godinu koja završava 31.12.2013. godine.*
- 2. Utvrđuje se da su godišnja financijska izvješća Hotela Haludovo Malinska d.d. za godinu koja završava 31.12.2013. godine sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te je na njih dao suglasnost, pa se sukladno odredbi članka 300.d. Zakona o trgovačkim društvima, ova izvješća smatraju utvrđenim.*
- 3. Godišnja financijska izvješća za godinu koja završava 31.12.2013. godine sastavni su dio ove Odluke i nalaze se u prilogu iste.*

Član Uprave

Armen Abrahamyan



**HOTELI HALUDOVO MALINSKA**  
**d.d. za hotelijerstvo i turizam**  
**Malinska, Put Haludova 1**

1