



Registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070063364. Matični broj: 1719025, Žiro račun broj: 20360000-1101740020 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.  
U cijelosti uplaćen temeljni kapital 1.000.000,00 kn, Uprava: Branišlav Stambolija (dan Uprave), Lidija Vesensak (dan Uprave)

**NEREVIDIRANA, KONSOLIDIRANA  
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
ZATVORENOG INVESTICIJSKOG FONDA ZA  
ULAGANJE U NEKRETNINE  
FIMA PROPRIUS D.D. VARAŽDIN  
ZA RAZDOBLJE  
01.01.2012. – 31.03.2012. GOD.**

**FIMA Global Invest d.o.o.**

Stanka Vraza 25,  
42000 **Varaždin**  
Hrvatska

T: + 385 42 660 900  
F: + 385 42 660 919

e: [info@fgi.hr](mailto:info@fgi.hr)  
[www.fgi.hr](http://www.fgi.hr)

## Sadržaj:

Izjava posloводства FIMA Global Invest-a o poslovnom rezultatu ZIF-a za ulaganje u nekretnine FIMA Proprius d.d.. u prvom kvartalu 2012. godine .....	3
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnog izvještaja .....	4
Financijski izvještaji.....	5

**Izjava posloводства FIMA Global Invest-a o poslovnom rezultatu ZIF-a za ulaganje u nekretnine FIMA Proprius d.d. u prvom kvartalu 2012.**

FIMA Proprius Grupu čine ZIF FIMA Proprius d.d. za ulaganje u nekretnine kao 100% vlasnik FIMA Rent-a d.o.o. Varaždin, a koji je 100% vlasnik FIMA Proprius d.o.o. Banja Luka.

Vrijednost neto imovine Grupe na dan 31. Ožujka 2012. iznosila je 148 milijuna i 544 tisuća kuna. Neto vrijednost imovine po Fonda po dionici iznosila je 74,15 kuna.

Do kraja prvog kvartala 2012. g. ukupni prihodi od ulaganja iznosili su 3.642.090 kuna od čega je 273.302.kuna prihoda od najma, 3.298.641 kuna prihoda od vrednovanja materijalne imovine a ostatak prihoda od 71.147 kuna odnosi se na prihod od kamata, tečajnih razlika i prihoda od dividendi. Rashodi Fonda iznosili su ukupno 3.119.804 kuna ,808.274 kuna naknada Društvu za upravljanje,66.549 kuna naknada banci skrbniku, 2.124.168 kuna rashoda s naslova vrednovanja imovine te ostali troškovi Grupe koji iznose 120.813 kuna.

Nerealizirani gubici od ulaganja u materijalnu imovinu iznosili su 345.835 kuna, revalorizacije financijske imovine raspoložive za prodaju 858.009 kuna, a promjena tečajnih razlika \_kuna.

Struktura ulaganja u ukupnoj imovini Grupe na dan 31.3.2012. godine sastojala se od 90,32% nekretnina, 6,65 % dionica i udjela u otvorenim investicijskim fondovima, 1,01 % depozita, 0,69% ostale imovine uključujući potraživanja za PDV i najam. Novčana sredstva činila su 1,33 % ukupne imovine Fonda.

U prvom kvartalu Društvo je intenziviralo pregovore o prodaji dvaju zemljišta iz portfelja Fonda. Radi se o zemljištima u Varaždinu i Slavonskom Brodu. Oba investora pokazala su ozbiljan interes za kupnju te će Društvo u narednom periodu pokušati finalizirati spomenute transakcije. Nekretnina u Varaždinu je tokom prvog kvartala 2012 oglašavana u najčitanijim lokalnim tjednim novinama. Osim toga tokom prvog kvartala 2012 potpisan je ugovor sa agencijom zainteresiranom za posredovanje u prodaji zemljišta oznake S2 u Slavonskom Brodu. Agencija je krajem prvog kvartala 2012. počela sa istraživanjem interesa za navedenu nekretninu. Stupanjem u kontakt sa zainteresiranom agencijom za nekretnine iz Sarajeva, a preko poslovnica u Banja Luci, te kampanjom oglašavanja u najčitanijim dnevnim novinama u Banja Luci, Društvo je aktivno po pitanju pokušaja pronalaska zainteresiranih investitora za zemljište u Banja Luci. U narednom će se razdoblju i formalizirati suradnja sa navedenom agencijom te sukladno tome potpisati ugovor o posredovanju u prometu nekretnina.

Uprava **FIMA Global Invest d.o.o.**

Lidija Vesenjaka, član Uprave

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnog izvještaja

Ovom izjavom, sukladno Zakonu o tržištu kapitala izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju

- set finansijskih izvještaja ZIF-a za ulaganje u nekretnine FIMA Proprius d.d. za razdoblje 01.01.2012. - 31.03.2012. godine, sastavljen uz primjenu odgovarajućih standarda finansijskog izvješćivanja, i daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, finansijskog položaja i poslovanja izdavatelja.
- Međuizvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja poslovanja i položaj izdavatelja uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Fond izložen.

Andrea Potreblica

Voditelj Back office-a



Lidija Vesenjāk

član Uprave





## **Financijski izvještaji**

**Prilog 5.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2012

do

31.3.2012

**Tromjesečni financijski izvještaj TFI-ZIFN**  
**zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine**

Matični broj (MB): **2223856**Matični broj subjekta (MBS): **070078733**Osobni identifikacijski broj (OIB): **56903349567**Tvrtka izdavatelja: **ZIF FIMA PROPRIUS DD**Poštanski broj i mjesto: **42000** **VARAŽDIN**Ulica i kućni broj: **MEĐIMURSKA 28**Adresa e-pošte: **info@fgi.hr**Internet adresa: **www.fgi.hr**Šifra i naziv općine/grada: **472** **VARAŽDIN**Šifra i naziv županije: **5** **VARAŽDINSKA** Broj zaposlenih: **0**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **DA** Šifra NKD-a: **6499**

Tvrtke subjekata konsolidacije (sukladno MSFI): Sjedište: MB:

**Fima Rent d.o.o.** **Anina 2, 42000 Varaždin** **02250861****Fima Proprius Banja Luka d.o.o.** **Banja Luka , Srpska 63** **4402713250002**

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **POTREBICA ANDREA**  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **042660908** Telefaks: **042203187**Adresa e-pošte: **apotrebica@fgi.hr**Prezime i ime: **VESENJAK LIDIJA**  
(osoba ovlaštene za zastupanje)


## Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (izvještaj o financijskom položaju, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja

ZIF FIMA PROPRIUS d.d.  
Varaždin

M.P.

2

  
 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

## Izveštaj o financijskom položaju

Obrazac IFP

Naziv fonda: ZIF Fima Proprius d.d.

OIB fonda: 56903349567

Naziv društva za upravljanje investicijskim fondom: Fima Global Invest d.o.o.

Izveštajno razdoblje: 01.01.2012.-31.03.2012.

u kunama

Konto	Pozicija imovine	AOP	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
	<b>ULAGANJA U NEKRETNINE</b> (AOP2+ AOP6+AOP10)	1	133.262.329	134.038.129
	Materijalna imovina koja se drži radi ostvarivanja prihoda od najma (AOP3+ AOP4+AOP5)	2	15.813.276	15.467.442
00x	Zemljišta i šume	3		
00y	Građevinski objekti	4	15.813.276	15.467.442
00w	Ostala imovina	5		
	Materijalna imovina koja se drži radi porasta tržišne vrijednosti/namijenjena prodaji (AOP7+ AOP8+AOP9)	6	117.428.478	118.550.112
01x+02x	Zemljišta i šume	7	117.428.478	118.550.112
01y+02y	Građevinski objekti	8		
01w+02w	Ostala imovina	9	0	
	<b>Ostala ulaganja u nekretnine</b> (AOP11+ AOP12)	10	20.575	20.575
03x	Ulaganja u nekretninska društava (metoda udjela)	11		
03 (osim 03x)	Ostala imovina	12	20.575	20.575
	<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b> (Σ od AOP14 do AOP18)	13	13.836.594	13.898.811
10	Novac i novčani ekvivalenti	14	5.435.836	1.982.371
raz 3	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	15		
raz 4	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	16	7.898.241	9.912.743
raz 8	Zajmovi i potraživanja	17		
raz 5	Ulaganja koja se drže do dospjeća	18	502.517	2.003.697
	<b>OSTALA IMOVINA</b> (Σ od AOP20 do AOP29)	19	906.596	1.033.325
12x	Potraživanja s osnove prodaje materijalne imovine i nekretninskih društava	20		
12y	Potraživanja od najma	21	111.362	128.876
12 +11 (osim 12x+12y)	Potraživanja s osnove prodaje financijske imovine	22		
13	Potraživanja s osnove dividendi, depozita, repo ugovora i otplata obveznica	23		
14	Potraživanja s osnove danih predujmova	24		
15	Potraživanja od društva za upravljanje	25		
16	Potraživanja od depozitne banke	26		
18	Potraživanja po stečenoj kamati i ostala imovina	27		
17	Ostala potraživanja	28	795.234	904.449
19	Odgodena porezna imovina	29		
	<b>Ukupna imovina</b> (AOP1+ AOP13+AOP19)	30	148.005.519	148.970.265
990-994	Izvanbilančna evidencija aktiva	31		

	<b>OBVEZE</b>	32		
20y	Obveze s osnove ulaganja u materijalnu imovinu i nekretninska društva	33		
20+21+22 (osim 20y)	Obveze s osnove ulaganja u financijsku imovinu	34		
23	Obveze prema društvu za upravljanje fondovima	35	402.757	333.115
24	Obveze prema depozitnoj banci	36	22.200	22.374
25	Obveze s osnove ostalih dozvoljenih troškova fonda	37	1.716	67.246
26	Obveze s osnove isplate dioničarima	38		
28	Obveze po obračunatoj kamati	39		
27	Ostale obveze	40	14.542	3.366
29	Odgodene porezne obveze	41		
	<b>Ukupno obveze</b> ( <i>Σ od AOP33 do AOP41</i> )	42	<b>441.215</b>	<b>426.101</b>
	<b>Neto imovina fonda</b> ( <i>AOP30-AOP42</i> )	43	<b>147.564.304</b>	<b>148.544.164</b>
	<b>Broj izdanih dionica</b>	44	2.003.172	2.003.172
	<b>Neto imovina po dionici</b> ( <i>AOP43/AOP44</i> )	45	<b>73,6653</b>	<b>74,1545</b>
	<b>KAPITAL</b>	46		
90	Upisani temeljni kapital	47	200.317.200	200.317.200
91	Premija na emitirane dionice/kapitalne rezerve	48		
92	Vlastite dionice	49		
93	Rezerve	50		
96	Revalorizacijske rezerve financijske imovine raspoložive za prodaju	51	-13.717.666	-12.859.657
97	Revalorizacijske rezerve instrumenata zaštite	52		
98y	Revalorizacijske rezerve ulaganja u nekretninska društva	53		
98x	Revalorizacijske rezerve materijalne imovine	54		
95	Zadržana dobit/gubitak iz prethodnih razdoblja	55	-34.586.836	-39.644.484
	Tečajne razlike		609.254	554.654
94	Dobit/gubitak tekuće financijske godine	56	-5.057.648	176.451
	<b>Ukupno kapital i rezerve</b> ( <i>Σ od AOP47 do AOP56</i> )	57	<b>147.564.304</b>	<b>148.544.164</b>
995-999	<b>Izvanbilančna evidencija pasiva</b>	58		
	<b>Dodatak *</b>	59		
	Pripisano imateljima matice	60	17.100.000	17.100.000
	Pripisano manjinskom interesu	61		



## Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Obrazac ISD

Naziv fonda: ZIF Fima Proprius d.d.

OIB fonda: 56903349567

Izveštajno razdoblje: 01.01.2012.-31.03.2012.

u kunama

Konta skupine	Pozicija	AOP	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
			Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
	<b>PRIHODI OD ULAGANJA</b>	62				
73y	Prihod od prodaje materijalne imovine i nekretninskih društava	63	285.171	285.171	0	0
76	Prihod od najma	64	266.969	266.969	272.302	272.302
73x	Realizirani dobiti od prodaje financijske imovine	65	0	0		
70	Prihodi od kamata	66	27.386	27.386	17.510	17.510
71 (osim 71y i 71w)	Pozitivne tečajne razlike	67	454	454	357	357
74 (osim 74y)	Prihod od dividendi i udjela u dobiti	68				
74y	Prihodi od fer vrednovanja ulaganja u nekretnine	69	2.023.476	2.023.476	3.298.641	3.298.641
75+77	Ostali prihodi	70	0		53.280	
	<b>Ukupno prihodi od ulaganja (Σ od AOP63 do AOP70)</b>	71	<b>2.603.456</b>	<b>2.603.456</b>	<b>3.642.090</b>	<b>3.588.810</b>
	<b>RASHODI</b>	72				
63y	Rashodi od prodaje materijalne imovine i nekretninskih društava	73				
63x	Realizirani gubici od prodaje financijske imovine	74	477.309	477.309	0	0
60 (osim 60y i 60w)	Negativne tečajne razlike	75	614	614	538	538
61	Rashodi s osnova odnosa s društvom za upravljanje	76	952.002	952.002	808.274	808.274
67	Rashodi od kamata	77	12	12	2	2
65	Naknada depozitnoj banci	78	68.774	68.774	66.549	66.549
66	Transakcijski troškovi	79				
68	Vrijednosna usklađenja (amortizacija)	80	929.168	929.168	2.124.168	2.124.168
64 (osim 64w)	Umanjenje imovine	81				
64w	Udio u gubicima obračunat metodom udjela	82				
69	Ostali dozvoljeni troškovi fonda	83	5.160	5.160	95.207	95.207
*	Ostali troškovi poslovanja	84	13.448	13.448	25.066	25.066
	<b>Ukupno rashodi (Σ od AOP73 do AOP84)</b>	85	<b>2.446.487</b>	<b>2.446.487</b>	<b>3.119.804</b>	<b>3.119.804</b>
	<b>Neto dobit (gubitak) od ulaganja (AOP71- AOP85)</b>	86	<b>156.969</b>	<b>156.969</b>	<b>522.286</b>	<b>469.006</b>
	<b>NERALIZIRANI DOBITI/GUBICI OD ULAGANJA</b>	87				
72w-62w	Nerealizirani dobit (gubitak) od ulaganja u materijalnu imovinu	88	-15.479	-15.479	-345.835	-345.835
72x-62x	Nerealizirani dobiti (gubici) od ulaganja u financijske instrumente	89				
72y-62y	Nerealizirani dobiti (gubici) od izvedenica	90				
71y+71w-60y-60w	Neto tečajne razlike	91				
	<b>Ukupno nerealizirani dobiti (gubici) od ulaganja (Σ od AOP88 do AOP91)</b>	92	<b>-15.479</b>	<b>-15.479</b>	<b>-345.835</b>	<b>-345.835</b>
	<b>Dobit ili gubitak prije oporezivanja (AOP86+ AOP92)</b>	93	<b>141.490</b>	<b>141.490</b>	<b>176.451</b>	<b>123.171</b>
	<b>Porez na dobit</b>	94				
	<b>Dobit ili gubitak (AOP93- AOP94)</b>	95	<b>141.490</b>	<b>141.490</b>	<b>176.451</b>	<b>123.171</b>

	<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b> ( $\Sigma$ od AOP97 do AOP101)	96	<b>1.108.202</b>	<b>1.108.202</b>	<b>803.409</b>	<b>803.409</b>
	Promjena revalorizacijskih rezervi materijalne imovine i nekretninskih društava	97				
	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	98	-6.467	-6.467	-54.600	-54.600
	Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju	99	1.114.669	1.114.669	858.009	858.009
	Dobici/gubici od instrumenata zaštite novčanog tijeka	100				
	Udjel u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti pridruženih društava i zajedničkih pothvata obračunatih metodom udjela	101				
	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b> (AOP95+ AOP96)	102	<b>1.249.692,00</b>	<b>1.249.692,00</b>	<b>979.860</b>	<b>926.580</b>
	Reklasifikacijske usklade	103				
	Dodatak *	104				
	Pripisano imateljima matice	105	-10.351	-10.351	800.725	800.725
	Pripisano manjinskom interesu	106				

## Izveštaj o novčanom toku (direktna metoda)

Obrazac INT

Naziv fonda: ZIF Fima Proprius d.d.

OIB fonda: 56903349567

Izveštajno razdoblje: 01.01.2012.-31.03.2012.

u kunama

Pozicija	AOP	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b> ( $\Sigma$ od AOP108 do AOP132)	107	0	0
Primici od prodaje materijalne imovine	108		
Izdaci od ulaganja u materijalnu imovinu	109		
Primici od prodaje nekretninskih društava	110		
Izdaci od ulaganja u nekretninska društva	111		
Primici od prodaje financijske imovine po fer vrijednosti kroz RDG	112		
Izdaci od kupnje financijske imovine po fer vrijednosti kroz RDG	113		
Primici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju	114		
Izdaci od kupnje financijske imovine raspoložive za prodaju	115		
Primici od dividendi	116		
Primici od kamata	117		
Izdaci od kamata	118		
Primici od najma	119		
Primici od ulaganja u zajmove i potraživanja	120		
Izdaci za plasmane u zajmove i potraživanja	121		
Primici od ulaganje u financijsku imovinu koja se drži do dospelja	122		
Izdaci za ulaganje u financijsku imovinu koja se drži do dospelja	123		
Primici od društva za upravljanje fondovima	124		
Izdaci za naknade za upravljanje fondovima	125		
Primici od depozitne banke	126		
Izdaci za naknade depozitnoj banci	127		
Izdaci za transakcijske troškove	128		
Izdaci za ostale dozvoljene troškove fonda	129		
Izdaci za porez na dobit	130		
Ostali primici iz poslovnih aktivnosti	131		
Ostali izdaci iz poslovnih aktivnosti	132		
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b> ( $\Sigma$ od AOP134 do AOP138)	133	0	
Primici od izdavanja dionica	134		
Izdaci za kupnju vlastitih dionica	135		
Isplaćene dividende	136		
Ostali primici iz financijskih aktivnosti	137		
Ostali izdaci iz financijskih aktivnosti	138		
<b>Efekt promjene tečaja stranih valuta</b>	139		
<b>Neto povećanje (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b> (AOP107+ AOP133+AOP139)	140	0	0
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	141		
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b> (AOP140+AOP141)	142	0	0

Izveštaj o novčanom toku (indirektna metoda)

Naziv fonda: ZIF Fima Proprius d.d.

OIB fonda: 56903349567

Izveštajno razdoblje: 01.01.2012.-31.03.2012.

u kunama

Pozicija	AOP	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b> (Σ od AOP144 do AOP168)	143	-2.262.421	-3.453.465
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	144	141.490	176.451
Nerealizirani i realizirani gubitak vrednovanja ulaganja u nekretnine, neto	145	-1.094.308	-1.174.473
Ispravak vrijednosti potraživanja i ostale imovine i sl. otpisi koji nemaju novčani tijek	146		
Neraspodijeljeni dobiti nekretninskih društava i manjinski interesi	147		
Prihodi/rashodi od prodaje nekretnina	148	-285.171	0
Prihod od kamata	149	-27.386	-17.510
Rashodi kamata	150	1.422	2
Nerealizirane pozitivne i negativne tečajne razlike	151		
Povećanje (smanjenje) ulaganja u materijalnu imovinu	152		
Povećanje (smanjenje) ulaganja u nekretnine	153	346.930	346.073
Povećanje (smanjenje) ulaganja financijsku imovinu raspoloživo za prodaju	154	-92.249	-1.156.493
Povećanje smanjenje ulaganja u ostalu financijsku imovinu do dospjeća	155	-1.121.035	-1.501.180
Povećanje (smanjenje) potraživanja s osnove prodaje materijalne imovine i nekretninskih društava	156		
Povećanje (smanjenje) potraživanja od najma	157	35	-17.514
Povećanje (smanjenje) potraživanja od prodaje financijske imovine	158		
Primici od kamata	159	22.485	15.509
Izdaci od kamata	160	1.422	
Primici od dividendi/udjela u dobiti	161		
Povećanje (smanjenje) potraživanja od društva za upravljanje i depozitne banke	162		
Povećanje (smanjenje) ostalih potraživanja iz poslovnih aktivnosti	163	-131.159	-109.215
Povećanje (smanjenje) obveza s osnove ulaganja u materijalne imovinu i nekretninska društva	164		
Povećanje (smanjenje) obveza s osnove ulaganja u financijsku imovinu	165		
Povećanje (smanjenje) obveza prema društvu za upravljanje i depozitnoj banci	166	2.410	-69.469
Povećanje (smanjenje) ostalih obveza iz poslovnih aktivnosti	167	-27.307	54.354
Plaćen porez na dobit	168		
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b> (Σ od AOP170 do AOP172)	169	1.944.941	0
Primici/Izdaci od izdavanja/povlačenja dionica	170		
Isplaćene dividende	171		
Povećanje (smanjenje) ostalih financijskih aktivnosti	172	1.944.941	0
<b>Neto povećanje (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b> (AOP143+ AOP169)	173	-317.480	-3.453.465
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	174	840.794	5.435.836
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	175	523.314	1.982.371

Izvjestaj o promjenama kapitala

Naziv fonda: ZIF Fima Proprius d.d.

OIB fonda: 56903349567

Izvjestajno razdoblje: 01.01.2012.-31.03.2012.

Pozicija	AOP	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	u kunama	
					Na izvještajni datum tekućeg razdoblja	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
Upisani temeljni kapital	176	200.317.200				200.317.200
Premija na emitirane dionice (kapitalne rezerve)	177					0
Vlasite dionice	178					0
Rezerve	179					0
Revalorizacijske rezerve financijske imovine raspoložive za prodaju	180	-13.717.666	858.009			-12.859.657
Revalorizacijske rezerve instrumenata zaštite	181					0
Revalorizacijske rezerve ulaganja u nekretninska društva	182					0
Revalorizacijske rezerve materijalne imovine	183					0
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	184	-34.586.836		5.057.648		-39.644.484
Dobit ili gubitak tekuće godine	185	-5.057.648	176.451	5.057.648		176.451
Dividende	186	609.254		54.600		554.654
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemna društva	187					0
<b>Ukupno povećanje (smanjenje) kapitala (£ od AOP176 do AOP187)</b>	<b>188</b>	<b>147.564.304</b>	<b>1.034.460</b>	<b>10.169.896</b>		<b>148.544.164</b>
Promjena računovodstvenih politika	189					0
Ispravak temeljnih pogrešaka	190					0
<b>Ukupno povećanje (smanjenje) zadržane dobiti (AOP189+ AOP190)</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Ukupno kapital I rezerve (AOP188+ AOP191)</b>	<b>192</b>	<b>147.564.304</b>	<b>1.034.460</b>	<b>10.169.896</b>		<b>148.544.164</b>

Naziv fonda: ZIF Fima Proprius d.d.  
OIB: 56903349567  
Za razdoblje: 01.01.2012.-31.03.2012.

Nije bilo promjena računovodstvenih politika.
Vrijednost po dionici iznosi 74,15 kuna.

Datum izvješća: 31.03.2012.  
Sastavio: Andrea Potrebica  
Telefon: 042660908

Ovlaštena osoba društva:

Lidija Vesenjak

*Astrohica*



ZIF FIMA PROPRIUS d.d.  
Varaždin