

FINANCIJSKO MEĐUIZVJEŠĆE DRUŠTVA I GRUPE  
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.  
ZA TREĆE TROMJESEČJE I ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ -  
RUJAN 2019. GODINE

ARENA

HOSPITALITY GROUP

30. RUJNA 2019.

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
PARK  
PLAZA

art'otel

  
ARENA  
HOTELS &  
APARTMENTS

  
ARENA  
CAMPSITES

## SADRŽAJ

MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE.....	4
SIJEČANJ - RUJAN 2019. GODINE.....	4
GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA.....	22
IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU .....	22
IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE KVARTALNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	26
PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI).....	28

MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVANJA ZA TREĆE TROMJESEČJE I  
ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ - RUJAN 2019. GODINE

ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
PARK  
PLAZA

art'otel

 ARENA  
HOTELS &  
APARTMENTS

 ARENA  
CAMPSITES

## MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ - RUJAN 2019. GODINE

### REZULTATI GRUPE

“Zadovoljstvo nam je objaviti rezultate za devet mjeseci 2019. godine. Izvješće predstavlja konsolidirane rezultate Arena Hospitality Group d.d. (AHG ili Društvo) i ovisnih društva u svim zemljama kojima poslujemo, odnosno Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj, kao grupe (Grupa) i pojedinačne rezultate poslovanja Arena Hospitality Group d.d.-a.

Izvješteni prihodi Grupe porasli su za 1,5% na 688,9 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 678,6 milijuna kuna), a EBITDA se poboljšala za 1,7% na 249,0 milijuna kuna (2018.: 244,9 milijuna kuna). Prihodi od smještaja bilježe rast od 2,6% na 570,6 milijuna kuna u odnosu na prošlu godinu (prvih devet mjeseci 2018. godine: 556,2 milijuna kuna) kao rezultat povećanja stupnja zauzetosti za 90 baznih poena i više prosječne cijene smještaja za 5,0%, koja je iznosila 596,1 kuna (prvih devet mjeseci 2018.: stupanj zauzetosti 54,4%, ADR 567,9 kuna).

Grupa se suočila za izazovima na troškovnoj strani prvenstveno zbog nepovoljne situacije na tržištu rada, povećanja naknada turističkim agencijama, porasta troškova gospodarenja otpadom kao i jednokratnih troškova koji su utjecali na naše rezultate, no i dalje je naše ukupno poslovanje pozitivno a od naših ulaganja očekujemo dugoročne benefite.

### HRVATSKA

Nakon završetka ljetne sezone zadovoljstvo nam je objaviti porast prihoda od 2,3% na 501,3 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 490,0 milijuna kuna). Na porast prihoda najviše su utjecali prihodi od smještaja koji su viši za 2,4% kao rezultat porasta prosječne cijene smještaja od 5,2% na 551,4 kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 524,0 kuna) te porasta zauzetosti kapaciteta za 100bp-a na 51,2%. Porast prihoda postignut je visokim rezultatima prvenstveno onih objekata u koje smo ulagali u 2018. i 2019. godini, a to su Arena One 99 Glamping i Kamp Arena Kažela. Ostatak portfelja pokazao je stabilne performanse, s izuzetkom našeg segmenta turističkih naselja, koji je zabilježio pad prihoda ali u niskim jednoznamenkastim brojevima.

EBITDA ostaje stabilna na 189,7 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 190,7 milijuna kuna) budući da je rast generiran novoobnovljenim objektima umanjeno povećanjem troškova, ponajviše troškova rada, provizija i troškova gospodarenja otpadom. Gospodarstvo općenito, uključujući i Hrvatsku, suočava se sa sve većim izazovima privlačenja kvalificirane radne snage. Ovo je pitanje u posljednje vrijeme sve izraženije i utječe na naše poslovanje. Potrebno je kontinuirano ulaganje u privlačenje i zadržavanje radne snage, što je ključno za pružanje visoko kvalitetne usluge našim gostima.

Najznačajnija ulaganja u prvih devet mjeseci 2019. godine odnose se na objekte u Hrvatskoj, gdje je uloženo 193,4 milijuna kuna. Investicije se odnose na preuređenje soba te zajedničkih prostora hotela, turističkih naselja i kampova:

- Arena Kažela Campsite: kupnja 164 mobilnih kućica, renoviranje recepcije, dva bazena od kojih je jedan bazen za aktivnosti i jedan za opuštanje;
- Turističko naselje Verudela Beach: adaptacija 10 apartmana i radovi na infrastrukturi kao početak potpune adaptacije koja se očekuje da će biti završena do početka sezone u 2020. godini;





- Kamp Arena One 99 Glamping: postavljanje dodatnih 10 šatora, što je sada ukupno 193 šatora sa uređenjem okoliša i plaže;
- Park Plaza Histria Pula: zamjena vanjskog namještaja i pokrova terase;
- Hotel Sensimar Medulin: adaptacija bazena sa novim barom;
- Kupnja zemljišta u području turističkih naselja: Zlatne stijene, Verudela Beach i Park Plaza Verudela Pula;
- Arena Stoja Campsite: postavljena 4 glamping šatora, i
- Izgradnja Verudela Art parka u suradnji sa gradom Pula, Turističkom zajednicom Pula i lokalnim umjetnicima.

Arena Kažela Campsite



## NJEMAČKA I MAĐARSKA

Tijekom prvih devet mjeseci 2019. godine prihodi su porasli za 1,1% na 182,5 milijun kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 180,6 milijuna kuna). Glavni pokretači rasta prihoda su hoteli art'otel berlin kudamm i Park Plaza Nürnberg.

Usporedivi<sup>1</sup> EBITDAR za 2019. godinu pokazuje blagi pad od 3,6% na 53,8 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 55,8 milijuna kuna). Na niže rezultate utjecali su hoteli art'otel Budapest i Park Plaza Nuremberg prvenstveno zbog rasta troškova rada, provizija turističkim agencijama i otpisa potraživanja.

Usporediva EBITDA za prvih devet mjeseci 2019. godine pokazuje pad za 6,6% na 34,7 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 37,1 milijuna kuna) kao rezultat porasta troškova najma u hotelima Park Plaza Wallstreet Berlin Mitte i artotel budapest.

## ISKUSTVO ODGOVORNOG POSLOVANJA

Grupa povećava razinu odgovornosti prema svojim gostima, članovima tima, partnerima, dioničarima i zajednicama u kojima poslujemo uvođenjem odgovorne poslovne strategije – Iskustvo odgovornog poslovanja, naša strategija, u partnerstvu sa PPHE Hotel Group-om, je osmišljena u cilju stvaranja pristupa dugoročnog održivog poslovanja.

Zalažemo se za naš pozitivan utjecaj u regijama u kojima poslujemo i velika je privilegija biti dio brojnih humanitarnih akcija. Aktivno smo uključeni u brojne aktivnosti prikupljanja sredstava tijekom cijele godine, koje značajno utječu na život ljudi i okoliš. Počeli smo sezonu s glazbenim festivalom The Rocks & Stars@Cave Romane a Arena Hospitality Group i Bina Istra podržali su UNICEF-ove programe za najmlađu djecu u Hrvatskoj. Općoj bolnici Pula donirano je 75.000 kuna za poboljšanje uvjeta za sve buduće majke rodilišta.

Ponosni smo što nam je dodijeljena Zlatna plaketa za 15. godina vjernosti Plavoj zastavi. Plava zastava simbolizira očuvan, siguran i ugodan okoliš za zabavu, opuštanje i rekreaciju. Plaže i marine, koje nose Plavu zastavu, pružaju kvalitetne usluge, imaju čistu morsku obalu, uredne su i adekvatno opremljene.

U novootvorenom kampu Arena Kažela Campsite postavili smo dvije stanice za punjenje električnih automobila, od kojih je jedna za Tesline automobile.

U Njemačkoj smo nastavili sa konceptom, koji gostima omogućuje da se odreknu dnevnog čišćenja soba i time ostvare pravo na popust.

<sup>1</sup> Usporedni rezultat za 2018. godinu isključuje prihode od upravljanja nad hotelom art'otel dresden

## TEKUĆE POSLOVANJE I OČEKIVANJA

Poslovanje od 30. rujna 2019. godine, u regijama u kojima poslujemo, u skladu je s našim očekivanjima. Četvrto tromjesečje uobičajeno je najintenzivnije u Njemačkoj i Mađarskoj, dok se poslovanje u Hrvatskoj nakon završetka ljetne sezone sprema za razdoblje tekućeg održavanja.

Zadovoljstvo nam je što možemo izvijestiti da smo nastavili s programom repozicioniranja turističkog naselja Verudela Beach u Puli, Arena Kažela Campsite-a u Medulinu te očekujemo početak repozicioniranja hotela Brioni. Društvo nadalje razmatra mogućnosti daljnjeg širenja unutar Hrvatske i u CEE regiji.

Uprava Društva predviđa da će rezultati 2019. godine biti u skladu sa očekivanjima”



RELI SLONIM, PREDSJEDNIK UPRAVE

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U PRVOJ POLOVICI 2019. GODINE

- zakup za art'otel budapest, obnovljen za daljnjih 20 godina s učinkom od 1. siječnja 2019. godine;
- Društvo je sklopilo Ugovor o zajmu s Erste Bankom u iznosu od 10,2 milijuna eura za djelomično financiranje obnove Arena Kažela Campsitea. Dospijeće je 10 godina;
- Grupa je putem svojeg ovisnog društva Sugarhill Investments B.V. sklopila okvirni ugovor s MK Aviation Services d.o.o. za stjecanje hotela 88 Rooms, hotela s 4 zvjezdice u Beogradu, Srbija ("Hotel"). Suvremeni Hotel je svega nekoliko minuta udaljen od povijesne jezgre grada. Ima 88 soba i apartmana, restoran, bar, konferencijske prostore te fitness. Dovršetak transakcije podložan je izvršenju određenih koraka i ispunjenju određenih uvjeta. Grupa očekuje da će uvjeti potrebni za dovršetak transakcije biti ispunjeni ove godine. Vrijednost transakcije iznosi 47 milijuna kuna;
- Društvo već desetljećima upravlja Guest House Rivierom (Riviera) i u pregovorima je s Ministarstvom državne imovine u cilju formaliziranja njena stjecanja. Republika Hrvatska nedavno je pokrenula postupak protiv Društva radi predaje u posjed i naplate najamnine. Društvo preko svojih pravnih savjetnika osporava zahtjev Republike Hrvatske po raznim osnovama;
- Arena Hospitality Group d.d. je isplatila dividendu u iznosu od 5 kuna po dionici;
- Društvo je od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske, dobilo potvrdu o statusu korisnika potpore za ulaganje. Povrat poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 11,8 milijuna kuna; i
- Uprava i Nadzorni Odbor usvojili su Program otkupa 20.000 vlastitih dionica koji traje do 30. lipnja 2020. godine. Unutar Programa otkupa vlastitih dionica Društvo je do 30. rujna otkupilo 10.787 dionica.
- 26. rujna 2019. godine, Društvo je sa Zagrebačkom bankom ugovorilo refinanciranje Ugovora o zajmu od 20. prosinca 2017. po općenito boljim uvjetima te sklopilo novi Ugovor o zajmu radi djelomičnog financiranja svojih nadolazećih investicija (u daljnjem tekstu: „Transakcija“). Transakcija se sastoji od:
  - o refinanciranja nepodmirene glavnice temeljem Ugovora o zajmu od 20. prosinca 2017. na način da se postojeći zajam pretvori u zajam u kunama u iznosu od 205 milijuna kuna te zajam u eurima u iznosu od 32 milijuna EUR. Novi zajmovi dospijevaju 2027.godine što je izvorni datum dospeljeća temeljem Ugovora o zajmu iz 2017. godine. Oba zajma imaju bolje fiksne kamatne stope u usporedbi sa stopom refinanciranog zajma. Zajam u kunama ugovoren je uz fiksnu kamatnu stopu od 1,95%, a zajam u eurima uz fiksnu kamatnu stopu od 2,3%; i
  - o novog ugovora o zajmu za buduća ulaganja u iznosu od 60milijuna kuna do 2027. uz fiksnu kamatnu stopu od 1,90%.



## DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

- Unutar Programa otkupa vlastitih dionica Društvo je do 30. listopada otkupilo 17.067 dionica.
- Društvo je 23. listopada 2019. godine primilo Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, broj: P-407/2019-1, kojim je obaviješteno da je protiv njega podnesena tužba vezano za odluke donesene na glavnoj skupštini Društva održanoj dana 31. kolovoza 2016. godine. Sud još nije odredio datum za ročište. Društvo je objavilo obavijest o tužbi u skladu s člankom 357. stavak 2. vezano za članak 363. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima te je u postupku analize tužbe;
- Repozicioniranje hotela Brioni započeti će početkom 2020. godine a poslovanje će krenuti u ljeto 2021. godine. Hotel Brioni bit će repozicioniran u luksuzni hotel sa 227 soba. Sedam katova uključivati će unutarnji, vanjski i infinity bazen, wellness centar sa saunama i prostorijama za opuštanje, teretanu, dječje igralište, roštilj i zalogajnice, restoran, prostorije za sastanke i konferencije;
- Grupa nastavlja s drugom fazom ulaganja u Arena Kažela Campsite, koja je započela u listopadu. Prva faza investicije uključuje 164 nove luksuzne mobilne kućice, dva nova bazena, recepciju, nove moderne barove uz bazen, kafe bar Illy i animacijski sadržaj. Druga faza investicija odnosi se na zamjenu mobilnih kućica, repozicioniranje parcela uz more (koje će sadržavati potpunu izgradnju infrastrukture a njihova prosječna veličina biti će 150 m<sup>2</sup>), obnovu javnih površina, restorana, bara i sportskog centra. Investicija će ovaj kamp pretvoriti u moderno kamping odmaralište s 4 zvjezdice, a po dovršetku biti će preimenovan u Arena Grand Kažela. Arena Kažela Campsite je najnagrađivaniji kamp u Grupi. Nagrada najboljeg kampa u Hrvatskoj dodijeljena mu je od strane Hrvatskog kamping saveza i to sedmu godinu zaredom;
- Društvo nastavlja s investicijskim ciklusom u turističko naselje Verudela Beach. Kao što je ranije najavljeno, nakon početne obnove prvih 10 smještajnih jedinica prije ljetne sezone 2019. godine, u listopadu su započeli građevinski radovi, kojima će preostalih 146 jedinica turističkog naselja biti u potpunosti renovirano. Verudela Beach će biti drugo apartmansko naselje Grupe (s Park Plaza Punta Verudela, Pula preuređenom 2013. godine), od ukupno četiri turistička naselja Grupe, i
- Društvo će repozicionirati restoran Yacht koji se nalazi na poluotoku Verudela, kao i zajedničke prostore i sobe u hotelu Park Plaza Histria Pula.

Gore navedene investicije u približnom iznosu od 500 milijuna kuna, u skladu su sa prethodno najavljenim planovima Grupe a predstavljati će pokretač rasta budućeg razdoblja.

## Arena Kažela Campsite – Camping Home Next



## Verudela Beach – interijer



## PREGLED POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Sljedeća tablica predstavlja konsolidirane rezultate poslovanja Grupe za devet mjeseci 2019. godine:

### KONSOLIDIRANI KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

	Ostvareni rezultati			Usporedivi rezultati <sup>1</sup>		
	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi (u milijunima HRK)	<b>688,9</b>	678,6	1,5	<b>688,9</b>	677,7	1,7
Prihod od smještajnih jedinica (u milijunima HRK)	<b>570,6</b>	556,2	2,6	<b>570,6</b>	556,2	2,6
EBITDAR (u milijunima HRK)	<b>280,1</b>	271,5	3,1	<b>280,1</b>	270,6	3,5
EBITDA (u milijunima HRK)	<b>249,0</b>	244,9	1,7	<b>232,0</b>	244,0	(4,9)
Dobit/gubitak prije oporezivanja (u milijunima HRK)	<b>161,4</b>	171,4	(5,8)	<b>163,0</b>	170,5	(4,4)
Raspoložive sobe <sup>2</sup>	<b>1.731.254</b>	1.800.780	(3,9)	<b>1.731.254</b>	1.800.780	(3,9)
Stupanj zauzetosti % <sup>2</sup>	<b>55,3</b>	54,4	90 <sup>4</sup>	<b>55,3</b>	54,4	90 <sup>4</sup>
ADR (HRK) <sup>3</sup>	<b>596,1</b>	567,9	5,0	<b>596,1</b>	567,9	5,0
RevPAR (HRK)	<b>329,6</b>	308,9	6,7	<b>329,6</b>	308,9	6,7

<sup>1</sup> Usporedivi rezultati za 2019. godinu isključuju utjecaj MSFI-a 16 koji je objavljen u siječnju 2016. i primjenjuje se na godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Vidi Godišnje izvješće i financijski izvještaji 2018., stranica 113. Nadalje, usporedni rezultat za 2018. godinu isključuje prihode od upravljanja nad hotelom art'otel dresden.

<sup>2</sup> Raspoložive sobe i izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

<sup>3</sup> ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

<sup>4</sup> baznih poena (bp).

Ukupni prihod Grupe viši je za 1,5% te iznosi 688,9 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2019: 678,6 milijuna kuna) kao rezultat rasta poslovanja u Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj.

Prihod od smještajnih jedinica porastao je za 2,6% te iznosi 570,6 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018: 556,2 milijuna kuna) kao rezultat porasta stupnja zauzetosti za 90 baznih poena i višeg ADR-a za 5,0% koji je iznosio 596,1 kuna (prvih devet mjeseci 2018: 567,9 kuna).

Ostvarena EBITDA se povećala za 1,7% na 249,0 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 244,9 milijuna kuna). EBITDA je porasla prvenstveno kao rezultat utjecaja MSFI-a 16 (sav se utjecaj odnosi na najmove u Njemačkoj i Mađarskoj).

Na usporedivoj osnovi, koja isključuje utjecaj MSFI-a 16 i prihode od upravljanja hotelom art'otel dresden u 2018. godini, kada smo prestali sa upravljanjem tog hotela, EBITDA se smanjila za 4,9% na 232,0 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 244,0 milijuna kuna). Operativni rezultat je smanjen kao rezultat kasnijeg otvaranja Arena Kažela Campsite-a, porasta troškova rada, troškova provizija turističkim agencijama, gospodarenja otpadom i komunalne naknade. Nadalje, došlo je do jednokratnog odstupanja poput povezanog sa troškovima rada, otpremnina i povezanih troškova.

## PREGLED POSLOVANJA - HRVATSKA

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Hrvatskoj, za devet mjeseci 2019. godine:

### KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA - hoteli, turistička naselja i kampovi

	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi (u milijunima HRK)	501,3	490,0	2,3
Prihod od smještajnih jedinica (u milijunima HRK)	420,8	410,8	2,4
EBITDAR (u milijunima HRK)	197,5	198,0	(0,2)
EBITDA (u milijunima HRK)	189,7	190,7	(0,5)
Raspoložive sobe <sup>1</sup>	1.491.287	1.560.813	(4,5)
Stupanj zauzetosti % <sup>1</sup>	51,2	50,2	100 <sup>2</sup>
ADR (HRK) <sup>3</sup>	551,4	524,0	5,2
RevPAR (HRK)	282,2	263,2	7,2
FTE <sup>4</sup>	816,1	701,5	16,3

<sup>1</sup> Raspoložive sobe i izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

<sup>2</sup> baznih poena (bp).

<sup>3</sup> ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

<sup>4</sup> Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Ukupni prihodi porasli su za 2,3% na 501,3 milijuna kuna. Najznačajniji doprinos rastu prihoda imali su kampovi Arena One 99 Glamping i Arena Kažela Campsite unatoč kašnjenju radova i odgođenom otvaranju zbog loših vremenskih uvjeta. Ostatak portfelja pokazao je stabilne performanse, s izuzetkom našeg segmenta turističkih naselja, koji je zabilježio pad prihoda ali u niskim jednoznamenkastim brojevima i to prvenstveno zbog smještaja zaposlenika sa mjestom boravka izvan Istarske regije. Rast ukupnih prihoda postignut je povećanjem prosječne cijene smještaja od 5,2% i povećanjem popunjenosti za 100 baznih bodova. Prihodi od smještaja povećali su se za 2,4% na 420,8 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 410,8 milijuna kuna). RevPAR iznosi 282,2 milijuna kuna što predstavlja rast od 7,2% (prvih devet mjeseci 2018.: 263,2 milijuna kuna).

Kako bismo smanjili manjak radne snage i osigurali nesmetan rad, angažirali smo radnike izvan regije. Pružili smo smještaj u našim komercijalnim objektima, čime smo smanjili raspoložive kapacitete tih objekata. Raspoložive sobe smanjile su se za 4,5% na 1.491.287 (prvih devet mjeseci 2018.: 1.560.813).

EBITDAR i EBITDA su ostali na istoj razini odnosno na 197,5 milijuna kuna i 189,7 milijuna kuna. Porast profitabilnosti ostvaren novim investicijama bio je pod već navedenim utjecajem porasta troškova rada, troškova gospodarenja otpadom i komunalne naknade. Nadalje, ADR unutar portfelja u kojemu nije investirano ostaje stabilan u skladu s tržišnim uvjetima.

Hrvatska se ovu sezonu susreće sa tržišnim uvjetima koji utječu na konkurentnost i to zbog povećanja ponude te snažnog povratka Grčke, Turske i Egipta na mediteransko tržište. Naime, Hrvatska je u 2019. godini zabilježila porast od preko 6% (više od 103.000 kreveta) od kojih se otprilike 70% odnosi na privatni smještaj<sup>2</sup>. U Istri je zabilježen porast ponude od preko 11.000 kreveta od čega preko 80% dolazi iz privatnog smještaja.

<sup>2</sup> Hrvatska Udruga Turizma: Turistički impuls Q3 2019



## PREGLED POSLOVANJA - NJEMAČKA I MAĐARSKA

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja u Njemačkoj i Mađarskoj, za devet mjeseci 2019. godine:

### KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

	Ostvareno u kunama			Ostvareno u €		Usporedivi rezultati <sup>1</sup> u kunama		
	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi (u milijunima HRK)	182,5	180,6	1,1	24,6	24,4	182,5	180,6	1,1
Prihod od smještajnih jedinica (u milijunima HRK)	149,8	145,4	3,0	20,2	19,6	149,8	145,4	3,0
EBITDAR (u milijunima HRK)	53,8	55,8	(3,6)	7,3	7,5	53,8	55,8	(3,6)
EBITDA (u milijunima HRK)	51,2	37,1	37,9	6,9	5,0	34,7	37,1	(6,6)
Raspoložive sobe <sup>2</sup>	239.967	239.967	0,0	239.967	239.967	239.967	239.967	0,0
Stupanj zauzetosti % <sup>2</sup>	80,9	81,5	(60) <sup>3</sup>	80,9	81,5	80,9	81,5	(60) <sup>3</sup>
ADR (HRK) <sup>4</sup>	771,8	743,8	3,8	104,1	100,0	771,8	743,8	3,8
RevPAR (HRK)	624,2	606,1	3,0	84,2	81,5	624,2	606,1	3,0
FTE <sup>5</sup>	183,5	181,5	1,1	220,7	223,4	183,5	181,5	1,1

<sup>1</sup> Usporedivi rezultati za 2019. godinu isključuju utjecaj MSFI-a 16 koji je objavljen u siječnju 2016. i primjenjuje se na godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Vidi Godišnje izvješće i financijski izvještaji 2018., stranica 113.

<sup>2</sup> Raspoložive sobe i izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

<sup>3</sup> baznih poena (bp).

<sup>4</sup> ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

<sup>5</sup> Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Ostvareni ukupni prihodi pokazuju rast od 1,1% na 182,5 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 180,6 milijuna kuna). Rastu prihoda najznačajnije su pridonijeli hoteli art'otel berlin kudamm i Park Plaza Nürnberg. ADR se poboljšao u prvih devet mjeseci 2019. u usporedbi s 2018. za 3,8% na 771,8 kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 743,8 kuna), dok je zauzetost blago pala za 60 baznih bodova na 80,9%. To je dovelo do poboljšanja RevPara za 3,0% i povećanja prihoda od smještaja koji je iznosio 149,8 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 145,4 milijuna kuna)..

Poslovanje Grupe u Njemačkoj i Mađarskoj donijelo je pad EBITDAR-a u prvih devet mjeseci. EBITDAR je niži za 3,6% a iznosi 53,8 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 55,8 milijuna kuna).

EBITDA je porasla za 37,9% na 51,2 milijuna kuna zbog utjecaja primjene IFRS 16. Usporedivi rezultati za 2019. godinu, koji isključuju utjecaj MSFI-a 16, pokazuju pad EBITDA-e od 6,6% na 34,7 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 37,1 milijuna kuna). Najznačajniji doprinos ovom padu su Park Plaza Wallstreet Berlin i artotel budapest Mitte, zbog većih troškova najma, troškova radne snage i provizija. Osim toga, utjecaj je to jednokratnih troškova, koji se odnose na otpis potraživanja.

## REZULTATI UPRAVLJANJA I CENTRALIZIRANIH USLUGA

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja upravljanja i centraliziranih usluga, za devet mjeseci 2019. godine:

### KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

	Ostvareno u kunama			Usporedivi rezultati <sup>1</sup> u kunama		
	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene	Devet mjeseci do 30. rujna 2019.	Devet mjeseci do 30. rujna 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi prije eliminacije (u milijunima kuna)	<b>93,1</b>	93,8	(0,8)	<b>93,1</b>	92,9	6,7
Eliminacija prihoda (u milijunima kuna)	<b>(86,7)</b>	(84,5)	2,6	<b>(86,7)</b>	(84,5)	9,8
Ukupni prihodi (u milijunima kuna)	<b>6,4</b>	9,3	(31,5)	<b>6,4</b>	8,4	(24,2)
EBITDA (u milijunima kuna)	<b>8,0</b>	17,1	(53,1)	<b>7,5</b>	16,2	(53,7)
FTE <sup>2</sup>	<b>281,6</b>	284,0	(0,9)	<b>281,6</b>	284,0	(0,9)

<sup>1</sup> Usporedni rezultat za 2018. godinu isključuje prihode iz hotela art'otel Dresden

<sup>2</sup> Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Arena Hospitality Management d.o.o., 100% u vlasništvu Društva, sklopilo je ugovore o operativnom upravljanju objektima u Njemačkoj, Mađarskoj i Hrvatskoj. Arena Hospitality Management d.o.o. pruža usluge upravljanja i ostvaruje prihode od naknade za upravljanje. Svi prihodi koji se odnose na te objekte eliminiraju se nakon konsolidacije kao prihod unutar Grupe. Nadalje, svi prihodi unutar Grupe ostvareni od strane centraliziranih usluga u Hrvatskoj i Njemačkoj eliminiraju se nakon konsolidacije kao prihod unutar Grupe.

Kako se struktura portfelja nije značajno mijenjala, ukupni prihod je ostao na istoj razini a iznosi 93,1 milijuna kuna. Smanjenje prihoda od hotela art'otel dresden nastalo raskidom ugovora o upravljanju 31. srpnja 2018. godine nadoknađen je prihodom menadžment naknada.

EBITDA se smanjila za 53,1% na 8,0 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 17,1 milijuna kuna) zbog viših troškova rada, otpremnina i povezanih troškova.



## POVEZANE STRANE

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima sposobnost da kontrolira drugu stranu ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo je pod kontrolom društva Dvadeset Osam d.o.o., koje ima u vlasništvu 51,97% dionica na dan 30. rujna 2019. godine. Krajnji je vlasnik PPHE Hotel Grupa Limited koji indirektno ima u vlasništvu 100% dionica društva Dvadeset Osam d.o.o. Osim toga, sva druga društva iz Park Plaza Grupe smatraju se povezanim stranama. Detaljnije o ovisnim društvima uključenim u Grupi, molimo pogledajte stranicu 146 Godišnjeg izvješća i financijskih izvještaja za 2018. godinu.

a. Stanja iz odnosa s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 30. rujna 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.	Na dan 30. rujna 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina:</b>				
Kratkoročna potraživanja– Park Plaza Hotels Europe B.V.	29	29	-	-
Kratkoročna potraživanja– Park Vondel Management B.V.	3	3	-	-
Kratkoročna potraživanja–Victoria Hotel Operator Ltd.	2	-	-	-
Kratkoročna potraživanja–PPHE Hotel Group Ltd.	1	-	-	-
Kratkoročna potraživanja– Art'otel berlin mitte	1	-	1	-
Kratkoročna potraživanja– art'otel berlin mittePark Plaza Betriebsgesellschaft mbH	452	222	-	-
Kratkoročna potraživanja– Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	321	166	-	-
Kratkoročna potraživanja– PPHE (Germany) B.V.	-	112	-	-
Kratkoročna potraživanja– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	701	681
Kratkoročna potraživanja– Germany Real Estate B.V.	-	-	1.870	3.222
<b>Obveze:</b>				
Obveze prema dobavljačima– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	8.628	2.990
Obveze prema dobavljačima–Park Plaza Wallstreet	-	-	18	-
Obveze prema dobavljačima– PPHE (Germany) B.V.	10.192	10.410	-	-
Obveze prema dobavljačima– Euro Sea Hotels N.V.	39	-	-	-
Obveze prema dobavljačima– Park Plaza Hotels Europe B.V.	5.579	1.728	5.579	1.728

b. Transakcije s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 30. rujna 2019. HRK'000	Na dan 30. rujna 2018. HRK'000	Na dan 30. rujna 2019. HRK'000	Na dan 30. rujna 2018. HRK'000
Prihod od naknade za upravljanje – art'otel dresden Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	-	876	-	-
Prihod od naknade za upravljanje – zajednički pothvati	2.203	2.105	-	-
Prihod od ostalih usluga – art'otel dresden Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	-	761	-	-
Prihod od ostalih usluga – art'otel Berlin Mitte	1.163	1.044	-	-
Prihod od ostalih usluga – Park Plaza Berlin Kudamm	1.069	916	-	-
Troškovi naknade za upravljanje – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	17.112	17.145
Nadoknada troškova za prodaju i marketing – Park Plaza Hotels Europe B.V.	20.045	19.584	20.045	19.584
Nadoknada troškova za prodaju i marketing – PPHE (Germany) B.V.	7.298	7.221	-	-
Troškovi kamata – Euro Sea Hotels N.V.	-	365	-	-
Prihodi od kamata – Germany Real Estate B.V.	-	-	4.321	2.293
Prihodi od kamata – zajednički pothvati	-	-	-	16

## REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA (KONSOLIDIRANI)

### KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

	30. rujna 2019. (Nerevidirano)	30. rujna 2018. (Nerevidirano)	Postotak promjene
U milijunima kuna			
Poslovni prihodi	688,9	678,6	1,5
Poslovni rashodi	(439,9)	(433,7)	1,4
EBITDA	249,0	244,9	1,7
Amortizacija	(71,6)	(50,6)	41,5
EBIT	177,4	194,3	(8,7)
Financijski prihodi	0,3	0,6	(50,0)
Financijski rashodi	(24,4)	(22,8)	7,0
Ostali prihodi / rashodi	7,2	(1,7)	(523,5)
Udio u rezultatima zajedničkih pothvata	0,9	1	(10,0)
Ukupni prihodi	689,2	680,2	1,3
Ukupni rashodi	(527,8)	(508,8)	3,7
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	161,4	171,4	(5,8)
Porez na dobit	26,6	(33,2)	(180,1)
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	188,0	138,2	36,0

Poslovni su prihodi viši za 1,5% i iznose 688,9 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 678,6 milijuna kuna) kao rezultat boljeg poslovanja u Hrvatskoj i Njemačkoj. Ukupni operativni troškovi porasli su za 1,4% na 439,9 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 433,7 milijun kuna) zbog utjecaja porasta troškova rada, odvoza otpada i provizije turističkim agencijama. Taj je porast djelomično ublažen zbog primjene MSFI-a 16. Prema odredbama MSFI-a 16, Grupa više ne evidentira troškove najma kao dio Operativnih troškova. Troškovi najma sad utječu na iznos troškova amortizacije i troškove kamata. Grupa je platila iznos od 17,7 milijuna kuna troškova najma, koji nisu evidentirani u sklopu Operativnih troškova kako je to bilo u 2018 godini.

Kao posljedica spomenutog, EBITDA je porasla za 1,7% na iznos od 249,0 milijun kuna (prvih devet mjeseci 2018: 244,9 milijuna kuna). EBIT je niži za 8,7% i iznosi 177,4 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 194,3 milijuna kuna), a rezultat je porasta troškova amortizacije koji su rasli za 41,5% odnosno 71,6 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 50,6 milijuna kuna). Rast amortizacije prvenstveno je radi primjene MSFI-a 16 čiji utjecaj na troškove amortizacije iznosi 15,1 milijuna kuna. Ostatak povećanja odnosi se na amortizaciju investicija provedenih u prijašnjim razdobljima. Financijski prihodi niži su za 50% u usporedbi sa prošlom godinom i odnose se na pozitivne tečajne razlike. Financijski troškovi rasli su za 7,0% na 24,4 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 22,8 milijuna kuna) a na rast prvenstveno utječu troškovi kamata u iznosu od 3,5 milijuna kuna kao rezultat primjene MSFI-a 16. Refinanciranje postojećeg VZB zajma u Njemačkoj ostvario je pozitivan učinak na smanjenje financijskih troškova. Ostali prihodi koji su pozitivno pridonijeli krajnjem rezultatu u iznosu od 7,2 milijuna kuna uglavnom se odnose na nagodbu postignutu s Herculanea d.o.o.

Kao rezultat navedenog, konsolidirana dobit prije oporezivanja niža je za 5,8% te iznosi 161,4 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018: 171,4 milijuna kuna).

Dobit nakon oporezivanja porasla je za 36,0% na 188,0 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018.: 138,2 milijuna kuna) zahvaljujući povratu poreza za 2018. godinu, vezano na status korisnika potpore za ulaganje odlukom Ministarstva gospodarstva poduzetništva i obrta Republike Hrvatske.

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU

(u milijunima kuna)

	30. rujna 2019. (Nerevidirano)	31. prosinac 2018. (Revidirano)	Postotak promjene
Dugotrajna imovina	2.310,9	1.934,0	19,5
Kratkotrajna imovina	878,5	826,8	6,3
<b>Ukupna imovina</b>	<b>3.189,4</b>	2.760,8	15,5
Ukupni kapital	1.803,4	1.648,3	9,4
Dugoročne obveze i rezerviranja	1.190,3	963,5	23,5
Kratkoročne obveze	195,7	149,0	31,3
<b>Ukupne obveze</b>	<b>1.386,0</b>	1.112,5	24,6
<b>Ukupni kapital i obveze</b>	<b>3.189,4</b>	2.760,8	15,5

Dugotrajna imovina se povećala za iznos od 376,9 milijuna kuna i iznosi 2.310,9 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 1.934,0 milijuna kuna) prvenstveno zbog prve primjene MSFI-a 16. Grupa je priznala 234,8 milijuna kuna Prava korištenja imovine u operativnom najmu i isti iznos obveze za najmove na 1. siječnja 2019. godine. Dodatno, ostalo povećanje dugotrajne imovine odnosi se na dodatno ulaganje u dugotrajnu imovinu u toku godine, kako je detaljno objašnjeno na početku ovog izvješća.

Kratkotrajna imovina porasla se za 51,7 milijuna kuna i iznosi 878,5 milijuna kuna, (na dan 31. prosinca 2018.: 826,8 milijuna kuna) uglavnom kao rezultat porasta potraživanja tijekom ljetnih mjeseci.

Dugoročne obveze i rezerviranja su se povećale za 226,8 milijuna kuna te iznose 1.190,3 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 963,5 milijuna kuna) većinom kao posljedica primjene MSFI-a 16. Utjecaj primjene MSFI-a 16 do 30. rujna 2019. godine iznosio je 202,9 milijun kuna. Dok su istovremeno kamate smanjene za 32,0 milijuna kuna kao rezultat nagodbe sa Herculanecom.

Kratkoročne obveze su se povećale za 46,7 milijuna kuna i iznose 195,7 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 149,0 milijuna kuna) prvenstveno radi povećanja obveza prema dobavljačima za nove investicije i obveze financijskog najma koje proizlaze iz primjene MSFI-ja 16.

## REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA (POJEDINAČNI)

### POJEDINAČNI RAČUN DOBITI I GUBITKA

	30. rujna 2019. (Nerevidirano)	30. rujna 2018. (Nerevidirano)	Postotak promjene
(u milijunima kuna)			
Poslovni prihodi	507,0	497,2	2,0
Poslovni rashodi	(323,7)	(307,4)	5,3
EBITDA	183,3	189,8	(3,4)
Amortizacija	(43,2)	(38,1)	13,4
EBIT	140,1	151,7	(7,6)
Financijski prihodi	4,3	2,3	87,0
Financijski rashodi	(14,2)	(12,1)	17,4
Ostali prihodi / rashodi	7,3	(1,7)	(529,4)
Ukupni prihodi	518,6	499,5	3,8
Ukupni rashodi	(381,1)	(359,3)	6,1
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	137,5	140,2	(1,9)
Porez na dobit	30,4	(25,4)	(219,7)
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	167,9	114,8	46,3

Ukupni operativni prihodi porasli su za 2,0% na 507,0 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 497,2 milijuna kuna) kao rezultat porasta poslovanja hotela, naselja i kampova.

Poslovni rashodi porasli su za 5,3% na 323,7 milijun kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 307,4 milijuna kuna). Na rast poslovnih rashoda utjecali su troškovi rada, provizije turističkim agencijama, odvoza smeća i komunalne naknade. Uključujući i jednokratno odstupanje poput povezanog sa troškovima rada, otpremnina i povezanih troškova.

Kao rezultat navedenog EBITDA bilježi pad od 3,4% a iznosi 183,3 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 189,8 milijuna kuna). EBIT je niži za 7,6% na 140,1 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 151,7 milijuna kuna) kao rezultat povećanja amortizacije koja je porasla za 13,4% na 43,2 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 38,1 milijuna kuna). Rast amortizacije rezultat je izvršenih investicija u prethodnim razdobljima. Financijski prihodi porasli su za 87,0% na 4,3 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 2,3 milijuna kuna) većinom zbog pozitivnih tečajnih razlika. Financijski rashodi povećali su se za 17,4% na 14,2 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 12,1 milijuna kuna) zbog povećanja pozicije duga.

Kao rezultat navedenog, dobit prije oporezivanja Društva smanjen je za 1,9% na 137,5 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 140,2 milijuna kuna). Dobit nakon oporezivanja viši je za 46,3% a iznosi 167,9 milijuna kuna (prvih devet mjeseci 2018. godine: 114,8 milijuna kuna) kao rezultat povrata poreza na dobit za 2018 godinu, vezano na status korisnika potpore za ulaganje odlukom Ministarstva gospodarstva poduzetništva i obrta Republike Hrvatske.

## POJEDINAČNI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

(u milijunima kuna)

	30. rujna 2019. (Nerevidirano)	31. prosinac 2018. (Revidirano)	Postotak promjene
Dugotrajna imovina	2.086,4	1.927,7	8,2
Kratkotrajna imovina	748,5	696,5	7,5
<b>Ukupna imovina</b>	<b>2.834,9</b>	2.624,2	8,0
<b>Ukupni kapital</b>	<b>2.088,8</b>	1.950,7	7,1
Dugoročne obveze i rezerviranja	625,0	596,6	4,8
Kratkoročne obveze	121,1	76,9	57,5
<b>Ukupne obveze</b>	<b>746,1</b>	673,5	10,8
<b>Ukupni kapital i obveze</b>	<b>2.834,9</b>	2.624,2	8,0

Dugotrajna imovina se povećala za iznos od 158,7 milijuna kuna i iznosi 2.086,4 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 1.927,7 milijuna kuna) prvenstveno zbog dodatnog ulaganja u dugotrajnu imovinu u toku godine, kako je detaljno objašnjeno na početku ovog izvješća.

Kratkotrajna imovina se povećala za 52,0 milijuna kuna i iznosi 748,5 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 696,5 milijuna kuna), uglavnom kao rezultat povećanja poslovanja u ljetnim mjesecima.

Dugoročne obveze i rezerviranja više su za 28,4 milijuna kuna i iznose 625,0 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 596,6 milijuna kuna) prvenstveno kao rezultat novog zajma vezano na investicije u Arena Kažela Campsite-u. Smanjene su obveze zbog nagodbe sa Herculaneom. Kao što je ranije objavljeno, Društvo je bilo tuženik u pet sporova koji se odnose na potraživanja komunalnih društava Pula Herculanea d.o.o. (jedan spor) i Vodovod Pula d.o.o. (četiri spora), a svi se odnose na plaćanje naknada za održavanje i razvoj sustava vodoopskrbe i kanalizacije na temelju potrošnje vode. Za potraživanja navedenih sporova prethodno su izvršene rezervacije, što će nakon okončanja sporova međusobnim sporazumima, rezultiralo izvanrednim prihodima u iznosu od 8,5 milijuna kuna zbog otpuštanja rezervacija.

Kratkoročne obveze porasle su za 44,2 milijuna kuna na 121,1 milijun kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 76,9 milijuna kuna) prvenstveno radi povećanja obveza prema dobavljačima.



**GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA  
IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU**

**ARENA**

HOSPITALITY GROUP

## GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA

U odnosu na glavne rizike, kako je navedeno u konsolidiranim financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine, a koji mogu trenutno utjecati na uspješnost Grupe, nema promjena.

Detalnije o rizicima s kojima se suočava Grupa, molimo pogledajte stranice 34. i 37. godišnjeg izvještaja Društva za 2018. godinu.

## IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

### KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo ima zakonsku obvezu svake godine u svom godišnjem izvješću i na svojim internetskim stranicama, u propisanoj formi, objaviti sukladnost svog poslovanja sa zahtjevima Kodeksa korporativnog upravljanja. Načelo Kodeksa je „primijeni ili objasni“, stoga se u slučaju neusklađenosti sa zahtjevima kodeksa moraju navesti razlozi odstupanja, čega se Društvo pridržava. Društvo je posljednju propisanu formu objavilo na internetskim stranicama Zagrebačke burze 28. veljače 2019.

### GLAVNA SKUPŠTINA

Glavna skupština se održala 30. travnja 2019. kada se, između ostalog, razmatralo:

- Godišnje izvješće Društva za 2018. godinu (konsolidirano i nekonsolidirano);
- Upotreba ostvarene dobiti 2018. godine;
- Razrješnica članovima Nadzornog odbora i članovima Uprave za njihov rad u 2018. godini;
- Izbor revizora Društva za 2019. godinu, i
- Odluka o isplati dividende zadržane dobiti ostvarene u 2017. godini.

### SJEDNICE NADZORNOG ODBORA

Članovi Nadzornog odbora su: Boris Ernest Ivesha (predsjednik Nadzornog odbora), Yoav Papouchado (zamjenik predsjednika Nadzornog odbora), Kevin Michael McAuliffe, Abraham Thomas, Amra Pende, Lorena Škuflić i Damir Lučić<sup>3</sup>.

U prvoj polovici ove godine Nadzorni odbor Društva održao je sljedeće sjednice (koje uključuju i glasanje korespondencijom):

- 27. veljače 2019. godine, kada je, između ostalog, odobren Godišnji izvještaj Društva za 2018. godinu (konsolidirani i nekonsolidirani);

<sup>3</sup> U rujnu, Radničko vijeće Društva odlučilo je o promjeni predstavnika radnika u Nadzornom odboru Društva, odnosno o opozivu dosadašnjeg člana, g. Vehbije Mustafića, i imenovanju novog člana, g. Damira Lučića, kao predstavnika radnika u Nadzornom odboru Društva.

- 29. ožujka 2019. godine, kada je između ostalog, predložena odluka o isplati dividende zadržane dobiti ostvarene u 2017. godini;
- 28. lipnja 2019. godine, kada je usvojen Program otkupa vlastitih dionica, i
- 30. srpnja 2019. godine, na kojoj je, između ostalog, donesena odluka o ponovnom imenovanju gosp. Reuela Israela Gavriela Slonima za Predsjednika Uprave Društva te o ponovnom imenovanju gosp. Devansha Bakshija i gđe. Manuele Kraljević za članove Uprave Društva, na mandatno razdoblje od dvije godine počevši od 6. rujna 2019. godine. Gđi. Mileni Perković prestaje funkcija člana Uprave Društva dana 6. rujna 2019. godine, zbog isteka mandata, te odlaska u mirovinu.

## KOMISIJE NADZORNOG ODBORA

U prvom polugodištu 2019. godine, Revizijski odbor Društva održao je sjednicu 27. veljače 2019. godine vezano za pripremu i problematiku Godišnjeg izvješća za 2018. godinu (konsolidirano i nekonsolidirano).

Odbor za imenovanje i nagrađivanje održao je sjednicu 30. srpnja 2019. godine te predložila Nadzornom odboru produženje mandata Članovima Uprave Društva, osim gospođi Mileni Perković koja odlazi u mirovinu.

## SJEDNICE UPRAVE DRUŠTVA

Uprava Društva prvenstveno donosi svoje odluke na sjednicama. Odluke Uprave Društva donesene na sjednicama ili na drugi način, sukladno važećim zakonima i Statutu Društva. Uprava društva redovito održava mjesečne sjednice na kojima razmatra operativno poslovanje Grupe.

Najznačajnije sjednice Uprave bile su:

- 27. veljače 2019. godine na kojoj je, između ostaloga, prihvaćeno Financijsko međuzvješće za četvrto tromjesečje 2018. godine i Godišnje izvješće za 2018. godinu (konsolidirano i nekonsolidirano);
- 29. ožujka 2018. godine na kojoj je, između ostaloga predložena odluka o isplati dividende;
- 29. travnja 2019. godine na kojoj je, između ostaloga usvojen nerevidirani konsolidirani i nekonsolidirani tromjesečni izvještaj Društva za prvo tromjesečje 2019. godine, i
- 30. srpnja 2019. godine na kojoj su usvojeni nerevidirani konsolidirani i nekonsolidirani tromjesečni izvještaj Društva za drugo tromjesečje 2019. godine i nerevidirani konsolidirani i nekonsolidirani polugodišnji izvještaj Društva za prvih šest mjeseci 2019. godine

## VLASNIČKA STRUKTURA

Nakon povećanja temeljnog kapitala u svibnju 2017. godine, temeljni kapital Društva iznosi 102.574.420,00 kuna i podijeljen je na 5.128.721 redovnih dionica oznake ARNT-R-A bez nominalnog iznosa.

Na dan 30. rujna 2019. godine, od ukupnog broja dionica Društva 169 je trezorskih dionica.

Dioničari s udjelima od 3% i više u upisanom temeljnom kapitalu Društva, na dan 30. rujna 2019. godine, prikazani su u tablici:

		Udio u temeljnom kapitalu uključujući trezorske dionice (%)	Udio u temeljnom kapitalu isključujući trezorske dionice (%)
1	DVADESET OSAM D.O.O. (a member of the PPHE Hotel Group)	51.97%	52.08%
2	OTP BANKA D.D./ AZ OMF kategorije B	10.66%	10.68%
3	ADDIKO BANK d.d. / PBZ CO OMF-kategorije B	9.13%	9.15%
4	OTP BANKA D.D./ ERSTE PLAVI OMF kategorije B	6.18%	6.20%
5	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D./ SKRBNIČKI ZBIRNI RAČUN KLIJENTA	3.07%	3.08%

## VREDNOVANJE

	Prvih devet mjeseci 2019		
	Najviša	Najniža	Zadnja
<b>Cijena dionice</b>	<b>386,0</b>	<b>324,0</b>	<b>370,0</b>
Tržišna kapitalizacija <sup>1</sup>	1.979.686.306	1.661.705.604	1.897.626.770
Neto dug <sup>2</sup>	197.548.214	197.548.214	197.548.214
EV <sup>3</sup>	2.177.234.520	1.859.253.818	2.095.174.984
<b>EV/EBITDA<sup>4</sup></b>	<b>10,8x</b>	<b>9,2x</b>	<b>10,4x</b>

*Napomena: Najviša i najniža odnose se na cijenu u razdoblju za devet mjeseci koji završavaju 30. rujna 2019. Posljednji se odnosi na cijenu na dan 30. rujna 2019. godine*

<sup>1</sup> Broj dionica na dan 30.09.2019 iznosio je 5.128.721

<sup>2</sup> Neto dug izračunat kao zbroj kratkoročnih i dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih kredita umanjeno za novac i novčane ekvivalente. Obveze po financijskom leasingu nisu uzete u obzir (bez primjene MSFI 16)

<sup>3</sup> EV (eng. enterprise value) je vrijednost poduzeća a računat je kao zbroj tržišne kapitalizacije i neto duga

<sup>4</sup> Usporedni podaci za EBITDA za zadnjih 12 mjeseci na bazi drugog kvartala i bez primjene MSFI 16

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJIH  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP



artotel



## IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE KVARTALNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, članak 468. (NN 65/18), Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

Prema našem najboljem saznanju:

- Skraćeni set nekonsolidiranih, nerevidiranih financijskih izvješća Društva za treće tromjesečje (Financijski izvještaji) daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva, u skladu s relevantnim standardima financijskog izvješćivanja;
- Skraćeni set konsolidiranih, nerevidiranih financijskih izvješća za treće tromjesečje (Konsolidirani financijski izvještaji) daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka Grupe, Konsolidirani financijski podaci u propisanoj formi priloženi su uz ovo izvješće;
- Financijska izvješća Društva, kao i konsolidirana financijska izvješća nisu revidirana, i
- Međuizvješće Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2019. godine sadrži točan prikaz razvoja i financijskih rezultata i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo kao i društva uključena u konsolidaciju.

Potpisano od strane Uprave Društva: Reuel Israel Gavriel Slonim (Predsjednik Uprave), Devansh Bakshi (Član Uprave i direktor financija) i Manuela Kraljević (Član Uprave i direktor Marketinga i Prodaje).

### UPRAVA DRUŠTVA:

#### Predsjednik Uprave:



Reuel Israel Gavriel Slonim

#### Članovi:



Manuela Kraljević



Devansh Bakshi



# PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

# ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
P A R K  
P L A Z A

artotel

  
ARENA  
HOTELS &  
APARTMENTS

  
ARENA  
CAMPSITES

## **PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)**

Konsolidirana Bilanca

Konsolidirani račun dobiti i gubitka

Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku

Konsolidirani Izvještaj o promjeni kapitala

Bilanca Društva

Račun dobiti i gubitka Društva

Izvještaj o novčanom tijeku Društva

Izvještaj o promjenama kapitala Društva

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

30.9.2019

Godina:

2019

Kvartal:

3

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB): 03203263

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040022901Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 47625429199

LEI: 74780000Z0PH7TFW3185

Šifra  
ustanove: 1665Tvrtka izdavatelja: **Arena Hospitality Group d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 52100

Pula

Ulica i kućni broj: **Smareglina ulica 3**Adresa e-pošte: **uprava@arenahospitalitygroup.com**Internet adresa: **www.arenahospitalitygroup.com**Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 1338Konsolidirani izvještaj: **KD** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

**Mažurana d.o.o.****Zagreb, Radnička cesta 80 80662589****Ulika d.o.o.****Zagreb, Radnička cesta 80 80662845****Sugarhill Investments B.V.** Nizozemska, Amsterdam, Claude Debussylaan 14, Vinoly Tower 320830051**Germany Real Estate B.V.** Nizozemska, Amsterdam, Claude Debussylaan 14, Vinoly Tower 67278027Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Čale Neven**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **052/223-811**Adresa e-pošte: **ncale@arenahospitalitygroup.com**Revizorsko društvo:  
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:  
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	1.934.026.795	2.310.875.667
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.369.911	1.689.014
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	812.142	1.131.245
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	557.769	557.769
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.857.787.639	2.214.835.838
1. Zemljište	011	320.627.860	331.841.568
2. Građevinski objekti	012	1.345.848.772	1.481.458.317
3. Postrojenja i oprema	013	131.206.562	136.159.064
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.660.501	6.462.250
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	10.878.077	556.054
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.979.642	32.509.073
8. Ostala materijalna imovina	018	8.586.225	225.849.512
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	50.591.045	51.487.073
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.748.203	2.540.920
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	34.179.550	34.453.159
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	14.663.292	14.492.994
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	24.278.200	42.863.742
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	826.801.299	878.452.775
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	3.222.669	3.875.197
1. Sirovine i materijal	039	2.859.542	3.768.096
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	39.542	107.101
5. Predujmovi za zalihe	043	323.585	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	20.865.629	84.535.138
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	145.140	35.260
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	773.519
3. Potraživanja od kupaca	049	13.949.121	72.926.540
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.103.950	5.632.087
6. Ostala potraživanja	052	5.667.418	5.167.732
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	198.775	198.775
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	198.775	198.775
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	802.514.226	789.843.665
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	2.760.828.094	3.189.328.442
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>1.648.303.761</b>	<b>1.803.363.857</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	102.574.420	102.574.420
II. KAPITALNE REZERVE	069	1.142.738.633	1.142.738.633
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	328.617.643	327.956.357
1. Zakonske rezerve	071	5.128.721	5.128.721
2. Rezerve za vlastite dionice	072	3.380	4.095.973
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-3.380	-4.095.973
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	323.488.922	322.827.636
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	-5.371.416	-12.055.982
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	105.120	105.120
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	-5.476.536	-12.161.102
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-8.922.546	54.101.722
1. Zadržana dobit	082	0	54.101.722
2. Preneseni gubitak	083	8.922.546	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	88.667.027	188.048.707
1. Dobit poslovne godine	085	88.667.027	188.048.707
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>69.395.643</b>	<b>41.670.226</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	1.576.054	1.576.320
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	30.443.836	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	37.375.753	40.093.906
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>894.087.998</b>	<b>1.148.620.419</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	891.590.309	1.139.577.997
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	2.497.689	9.042.422
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>149.040.692</b>	<b>195.673.940</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	12.089.598	16.288.820
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	46.178.883	69.754.747
7. Obveze za predujmove	114	15.253.106	17.318.987
8. Obveze prema dobavljačima	115	19.943.233	38.182.665
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	16.107.935	23.153.882
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	16.796.473	17.257.134
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	22.671.464	13.717.705
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>2.760.828.094</b>	<b>3.189.328.442</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2019 do 30.09.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>678.572.808</b>	<b>420.141.397</b>	<b>688.900.293</b>	<b>423.148.691</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	674.789.118	418.181.405	686.241.806	421.442.978
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	3.783.690	1.959.992	2.658.487	1.705.713
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>486.064.320</b>	<b>217.224.705</b>	<b>504.356.640</b>	<b>227.952.944</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	217.792.870	111.511.611	206.344.189	105.888.175
a) Troškovi sirovina i materijala	134	98.935.542	48.620.377	101.552.212	49.315.143
b) Troškovi prodane robe	135	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	118.857.328	62.891.234	104.791.977	56.573.032
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	177.027.430	73.198.047	194.118.109	82.321.812
a) Neto plaće i nadnice	138	116.803.679	50.500.367	132.617.059	59.273.137
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	38.927.098	14.671.504	40.453.541	15.058.730
c) Doprinosi na plaće	140	21.296.653	8.026.176	21.047.509	7.989.945
4. Amortizacija	141	50.648.460	17.656.845	71.614.446	24.989.822
5. Ostali troškovi	142	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	40.595.560	14.858.202	32.279.896	14.753.135
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>592.387</b>	<b>198.437</b>	<b>345.464</b>	<b>116.104</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	592.387	198.437	345.464	116.104
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>22.755.165</b>	<b>9.377.267</b>	<b>24.380.110</b>	<b>9.869.538</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	397.275	112.220	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	22.355.667	9.262.824	21.508.073	7.691.136
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0	2.872.037	2.178.402
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	2.223	2.223	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>1.035.896</b>	<b>1.035.896</b>	<b>926.655</b>	<b>830.322</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>680.201.091</b>	<b>421.375.730</b>	<b>690.172.412</b>	<b>424.095.117</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>508.819.485</b>	<b>226.601.972</b>	<b>528.736.750</b>	<b>237.822.482</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>171.381.606</b>	<b>194.773.758</b>	<b>161.435.662</b>	<b>186.272.635</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	171.381.606	194.773.758	161.435.662	186.272.635
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>33.230.930</b>	<b>36.129.622</b>	<b>-26.613.045</b>	<b>-10.693.723</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>138.150.676</b>	<b>158.644.136</b>	<b>188.048.707</b>	<b>196.966.358</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	138.150.676	158.644.136	188.048.707	196.966.358
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0	0	0



<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	<b>138.150.676</b>	<b>158.644.136</b>	<b>188.048.707</b>	<b>196.966.358</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	138.150.676	158.644.136	188.048.707	196.966.358
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>138.150.676</b>	<b>158.644.136</b>	<b>188.048.707</b>	<b>196.966.358</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>-3.691.273</b>	<b>2.293.205</b>	<b>-7.625.075</b>	<b>-2.029.559</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	-2.759.632	1.311.177	-940.509	-220.597
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	-931.641	982.028	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	-6.684.566	-1.808.962
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>-3.691.273</b>	<b>2.293.205</b>	<b>-7.625.075</b>	<b>-2.029.559</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	<b>134.459.403</b>	<b>160.937.341</b>	<b>180.423.632</b>	<b>194.936.799</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP</b>	<b>215</b>	<b>134.459.403</b>	<b>160.937.341</b>	<b>180.423.632</b>	<b>194.936.799</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	134.459.403	160.937.341	180.423.632	194.936.799
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2019. do 30.09.2019.

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	171.381.606	161.435.662
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	77.127.512	86.313.063
a) Amortizacija	003	50.648.460	71.614.446
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	450.031	-445.413
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-589.060	-344.457
e) Rashodi od kamata	007	20.502.892	21.508.073
f) Rezerviranja	008	4.816.037	-4.210.714
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	2.335.048	-882.217
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-1.035.896	-926.655
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>248.509.118</b>	<b>247.748.725</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-27.536.254	-49.336.532
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	33.272.988	35.701.914
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-61.281.545	-58.899.218
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	472.303	-2.625.905
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	-23.513.323
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>220.972.864</b>	<b>198.412.193</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-17.008.247	-22.862.412
5. Plaćeni porez na dobit	019	-27.782.516	568.280
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>176.182.101</b>	<b>176.118.061</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	785.099
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	11.306	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	4.371.818
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>11.306</b>	<b>5.156.917</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-126.002.552	-196.249.934
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-293.486	-2.963
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-126.296.038</b>	<b>-196.252.897</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-126.284.732</b>	<b>-191.095.980</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	68.075.266	75.379.078
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>68.075.266</b>	<b>75.379.078</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-17.553.512	-28.630.116
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	-25.642.760
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	-14.144.175
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	-4.092.593
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-17.553.512</b>	<b>-72.509.644</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>50.521.754</b>	<b>2.869.434</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	-11.713.442	-562.076
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>88.705.681</b>	<b>-12.670.561</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>800.100.724</b>	<b>802.514.226</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>888.806.405</b>	<b>789.843.665</b>

**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2019 do 30.9.2019

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
<b>Prethodno razdoblje</b>																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	327.442.693	0	111.690	0	-3.317.205	-94.058.950	88.082.625	1.565.756.406	0	1.565.756.406	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno)(AOP 01 do 03)	04	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	327.442.693	0	111.690	0	-3.317.205	-94.058.950	88.082.625	1.565.756.406	0	1.565.756.406	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.667.027	88.667.027	0	88.667.027	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	-2.842.825	0	0	0	0	0	0	-2.842.825	0	-2.842.825	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.570	0	0	0	0	-6.570	0	-6.570	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.159.331	0	0	-2.159.331	0	-2.159.331	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	-906.919	0	0	0	0	0	0	-906.919	0	-906.919	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	-204.027	0	0	0	0	0	0	-204.027	0	-204.027	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	85.136.404	-88.082.625	0	0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	323.488.922	0	105.120	0	-5.476.536	-8.922.546	88.667.027	1.648.303.761	0	1.648.303.761	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	-3.953.771	0	-6.570	0	-2.159.331	0	0	-6.119.672	0	-6.119.672	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	-3.953.771	0	-6.570	0	-2.159.331	0	88.667.027	82.547.355	0	82.547.355	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	85.136.404	-88.082.625	0	0	0	

<b>Tekuće razdoblje</b>																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	323.488.922	0	105.120	0	-5.476.536	-8.922.546	88.667.027	1.648.303.761	0	1.648.303.761
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)(AOP 27 do 29)</b>	<b>30</b>	<b>102.574.420</b>	<b>1.142.738.633</b>	<b>5.128.721</b>	<b>3.380</b>	<b>3.380</b>	<b>0</b>	<b>323.488.922</b>	<b>0</b>	<b>105.120</b>	<b>0</b>	<b>-5.476.536</b>	<b>-8.922.546</b>	<b>88.667.027</b>	<b>1.648.303.761</b>	<b>0</b>	<b>1.648.303.761</b>
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188.048.707	188.048.707	0	188.048.707
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	-940.509	0	0	0	0	0	0	-940.509	0	-940.509
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanij finansijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.684.566	0	0	-6.684.566	0	-6.684.566
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	4.371.816	0	0	0	0	0	0	4.371.816	0	4.371.816
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	4.092.593	4.092.593	0	-4.092.593	0	0	0	0	0	0	-4.092.593	0	-4.092.593
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.642.759	0	-25.642.759	0	-25.642.759
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.667.027	-88.667.027	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine(AOP 30 do 48)</b>	<b>49</b>	<b>102.574.420</b>	<b>1.142.738.633</b>	<b>5.128.721</b>	<b>4.095.973</b>	<b>4.095.973</b>	<b>0</b>	<b>322.827.636</b>	<b>0</b>	<b>105.120</b>	<b>0</b>	<b>-12.161.102</b>	<b>54.101.722</b>	<b>188.048.707</b>	<b>1.803.363.857</b>	<b>0</b>	<b>1.803.363.857</b>
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
<b>I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE(AOP 32 do 40)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.431.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.684.566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.253.259</b>	<b>0</b>	<b>-3.253.259</b>
<b>II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA(AOP 31 + 50)</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.431.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.684.566</b>	<b>0</b>	<b>188.048.707</b>	<b>184.795.448</b>	<b>0</b>	<b>184.795.448</b>
<b>III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU(AOP 41 do 48)</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.092.593</b>	<b>4.092.593</b>	<b>0</b>	<b>-4.092.593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63.024.268</b>	<b>-88.667.027</b>	<b>-29.735.352</b>	<b>0</b>	<b>-29.735.352</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: \_\_\_\_\_Arena Hospitality Group d.d.\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_47625429199\_\_\_\_\_

Izvještajno razdoblje: \_\_\_\_\_01.01.2019 - 30.09.2019\_\_\_\_\_

Grupa je u toku godine prvi put primjenila MSFI 16. Primjena novog Standarda nastupila je sa 1.1.2019 godine. Usporedni podaci nisu korigirani, već su iskazani u skladu sa MSFI 17 koji je u tom periodu bio u upotrebi.

Primjena MSFI-a 16 rezultirala je priznavanjem imovine na 1.1.2019. godine (Pravo korištenja imovine u operativnom najmu) u iznosu od 236.710.757 kuna. Dugoročne obveze po operativnom najmu u isto vrijeme evidentirane su u iznosu 231.126.246. U periodu koji je završio 30.09.2019 Grupa je priznala iznos od 15.117.233 kuna troškova amortizacije imovine priznate u skladu sa MSFI 16, te iznos od 3.506.308 kuna kamata po osnovi najma.

Iznos obveze plaćene po operativnim najmovima koje su evidentirane kao smanjenje glavnice iskazan je u Izvještaju o novčanim tokovima na AOP 042 - Novčani izdaci za financijski najam i iznose 14.144.145 kune.

Zbog primjene MSFI 16 Grupa je iskazala manje operativnih troškova (troškovi najma) koji su u usporednom periodu bili evidentirani na AOP 136 - c) Ostali vanjski troškovi.

Knjigovodstvena vrijednost Prava korištenja imovine u operativnom najmu iskazana u bilanci na AOP 018 - Ostala materijalna imovina iznosi 215.305.467 kuna. Dugoročne obveze po operativnom najmu (iskazane u bilanci na AOP 101 - Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama) na datum bilance iznose 202.936.828 kuna, dok kratkoročne obveze po operativnom najmu (iskazane u bilanci na AOP 113 - Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama) na datum bilance iznose 19.004.035 kune.

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2019	do	30.9.2019
Godina:	2019		
Kvartal:	3		

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtna izdavatelja: **Arena Hospitality Group d.d.**

Poštanski broj i mjesto:	52100	Pula
Ulica i kućni broj:	Smareglina ulica 3	
Adresa e-pošte:	uprava@arenahospitalitygroup.com	
Internet adresa:	www.arenahospitalitygroup.com	

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): **1073**Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:


Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtna knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Kalagac Sandra		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	052/223-811		
Adresa e-pošte:	skalagac@arenahospitalitygroup.com		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtna revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		



**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	1.927.723.396	2.086.377.841
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.369.414	1.688.514
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	811.645	1.130.745
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	557.769	557.769
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.211.189.629	1.364.920.063
1. Zemljište	011	223.836.997	235.250.602
2. Građevinski objekti	012	854.101.285	996.412.468
3. Postrojenja i oprema	013	73.543.059	83.580.912
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.660.501	6.462.250
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	10.878.077	556.054
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.583.484	32.113.732
8. Ostala materijalna imovina	018	8.586.226	10.544.045
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	691.677.906	677.695.661
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	528.552.622	524.180.804
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	151.521.392	142.021.952
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	11.603.892	11.439.905
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	53.000
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	23.486.447	42.073.603
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	696.534.505	748.468.356
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	2.055.030	2.778.523
1. Sirovine i materijal	039	1.691.903	2.671.422
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	39.542	107.101
5. Predumovi za zalihe	043	323.585	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	11.895.993	69.652.659
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.919.114	2.593.765
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	5.537.874	62.154.426
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	95.954	80.115
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	524.327	3.156.442
6. Ostala potraživanja	052	1.818.724	1.667.911
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	198.775	198.775
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	198.775	198.775
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	682.384.707	675.838.399
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	2.624.257.901	2.834.846.197
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>1.950.663.284</b>	<b>2.088.774.400</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	102.574.420	102.574.420
II. KAPITALNE REZERVE	069	1.142.738.633	1.142.738.633
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	572.817.249	568.724.656
1. Zakonske rezerve	071	5.128.721	5.128.721
2. Rezerve za vlastite dionice	072	3.380	4.095.973
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-3.380	-4.095.973
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	567.688.528	563.595.935
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	105.120	105.120
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	105.120	105.120
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	65.877.455	106.785.103
1. Zadržana dobit	082	65.877.455	106.785.103
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	66.550.407	167.846.468
1. Dobit poslovne godine	085	66.550.407	167.846.468
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>69.393.988</b>	<b>41.669.951</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	1.576.054	1.576.054
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	32.019.890	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	35.798.044	40.093.897
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>527.207.950</b>	<b>583.300.382</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	527.207.950	583.300.382
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>76.992.679</b>	<b>121.101.464</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	4.669.615	14.272.454
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	38.340.412	36.618.900
7. Obveze za predujmove	114	4.198.773	5.712.953
8. Obveze prema dobavljačima	115	5.833.751	25.070.448
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	12.756.938	23.273.651
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	6.967.141	10.872.992
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	4.226.049	5.280.066
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>2.624.257.901</b>	<b>2.834.846.197</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2019 do 30.09.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>497.166.929</b>	<b>355.824.478</b>	<b>515.467.011</b>	<b>361.840.833</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	5.165.316	1.637.346	5.085.206	1.681.238
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	489.249.469	352.395.457	500.574.609	358.106.799
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	2.752.144	1.791.675	9.807.196	2.052.796
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>347.268.679</b>	<b>176.890.044</b>	<b>368.365.961</b>	<b>188.824.010</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)</b>	<b>133</b>	<b>160.028.492</b>	<b>95.729.225</b>	<b>167.074.158</b>	<b>97.998.248</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	134	66.518.959	34.621.070	69.153.834	34.958.868
b) Troškovi prodane robe	135	128.961	97.402	159.810	95.883
c) Ostali vanjski troškovi	136	93.380.572	61.010.753	97.760.514	62.943.497
<b>3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)</b>	<b>137</b>	<b>109.346.975</b>	<b>44.510.192</b>	<b>118.702.914</b>	<b>51.680.628</b>
a) Neto plaće i nadnice	138	68.437.478	28.245.783	76.880.441	34.292.688
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	26.955.403	10.706.260	28.030.614	11.604.533
c) Doprinosi na plaće	140	13.954.094	5.558.149	13.791.859	5.783.407
4. Amortizacija	141	38.103.741	13.373.425	43.223.804	15.544.587
5. Ostali troškovi	142	0	0	0	0
<b>6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
<b>7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242.853</b>	<b>0</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	242.853	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	39.789.471	23.277.202	39.122.232	23.600.547
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>2.322.736</b>	<b>42.854</b>	<b>4.337.878</b>	<b>1.438.020</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	15.895	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	2.308.245	40.844	4.321.386	1.437.938
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	14.491	2.010	597	82
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>12.113.558</b>	<b>5.364.518</b>	<b>13.954.088</b>	<b>6.544.385</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	126.177	11	8.364	1.043
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	11.208.969	5.108.118	11.112.450	4.343.854
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0	2.833.274	2.833.274
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	778.412	256.389	0	-633.786
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>499.489.665</b>	<b>355.867.332</b>	<b>519.804.889</b>	<b>363.278.853</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>359.382.237</b>	<b>182.254.562</b>	<b>382.320.049</b>	<b>195.368.395</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>140.107.428</b>	<b>173.612.770</b>	<b>137.484.840</b>	<b>167.910.458</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	140.107.428	173.612.770	137.484.840	167.910.458
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>25.381.988</b>	<b>31.335.365</b>	<b>-30.361.628</b>	<b>-21.668.314</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>114.725.440</b>	<b>142.277.405</b>	<b>167.846.468</b>	<b>189.578.772</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	114.725.440	142.277.405	167.846.468	189.578.772
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0	0	0

<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>114.725.440</b>	<b>142.277.405</b>	<b>167.846.468</b>	<b>189.578.772</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	<b>114.725.440</b>	<b>142.277.405</b>	<b>167.846.468</b>	<b>189.578.772</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2019. do 30.09.2019.

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	140.107.428	137.484.840
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	45.972.611	45.026.071
a) Amortizacija	003	38.103.741	43.223.804
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	450.031	-445.413
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-2.308.245	-4.321.386
e) Rashodi od kamata	007	9.776.344	11.363.668
f) Rezerviranja	008	4.816.037	-4.210.714
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-4.865.297	-583.888
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>186.080.039</b>	<b>182.510.911</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-22.664.884	-36.419.552
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	35.153.034	45.916.249
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-56.974.816	-56.141.168
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-843.102	-2.681.310
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	-23.513.323
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>163.415.155</b>	<b>146.091.359</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-6.893.475	-12.868.898
5. Plaćeni porez na dobit	019	-17.337.034	6.296.069
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>139.184.646</b>	<b>139.518.530</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	785.099
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	4.388.425	5.673.006
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	2.422.097	9.201.118
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	4.371.818
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>6.810.522</b>	<b>20.031.041</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-112.416.767	-193.379.543
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-2.422.097	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-504.881	-53.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-115.343.745</b>	<b>-193.432.543</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-108.533.223</b>	<b>-173.401.502</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	36.970.000	75.379.078
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>36.970.000</b>	<b>75.379.078</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-12.297.707	-18.307.060
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	-4.092.593
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-25.642.760
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-12.297.707</b>	<b>-48.042.413</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>24.672.293</b>	<b>27.336.665</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>55.323.716</b>	<b>-6.546.307</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>716.410.908</b>	<b>682.384.706</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>771.734.624</b>	<b>675.838.399</b>

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

za razdoblje od 1.1.2019 do 30.9.2019

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice															Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanil tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
<b>Prethodno razdoblje</b>																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	568.595.447	0	111.690	0	0	68.823.676	0	1.885.026.366	0	1.885.026.366	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno)(AOP 01 do 03)	04	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	568.595.447	0	111.690	0	0	68.823.676	0	1.885.026.366	0	1.885.026.366	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.550.407	66.550.407	0	66.550.407	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.570	0	0	0	0	-6.570	0	-6.570	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	-906.919	0	0	0	0	0	0	-906.919	0	-906.919	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.946.221	0	0	0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	567.688.528	0	105.120	0	0	65.877.455	66.550.407	1.950.663.284	0	1.950.663.284	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	-906.919	0	-6.570	0	0	0	0	-913.489	0	-913.489	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	-906.919	0	-6.570	0	0	0	66.550.407	65.636.918	0	65.636.918	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.946.221	0	0	0	0	



Tekuće razdoblje																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	102.574.420	1.142.742.013	5.128.721	3.380	3.380	0	567.685.148	0	105.120	0	0	65.877.455	66.550.407	1.950.663.284	0	1.950.663.284
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)(AOP 27 do 29)	30	102.574.420	1.142.742.013	5.128.721	3.380	3.380	0	567.685.148	0	105.120	0	0	65.877.455	66.550.407	1.950.663.284	0	1.950.663.284
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167.846.468	167.846.468	0	167.846.468
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanj finansijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	4.092.593	4.092.593	-4.092.593	0	0	0	0	0	0	0	-4.092.593	0	-4.092.593
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.642.759	0	-25.642.759	0	-25.642.759	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.550.407	-66.550.407	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine(AOP 30 do 48)	49	102.574.420	1.142.742.013	5.128.721	4.095.973	4.095.973	0	563.592.555	0	105.120	0	0	106.785.103	167.846.468	2.088.774.400	0	2.088.774.400
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
<b>I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)</b>	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)</b>	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167.846.468	167.846.468	0	167.846.468	
<b>III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)</b>	52	0	0	0	4.092.593	4.092.593	-4.092.593	0	0	0	0	40.907.648	-66.550.407	-29.735.352	0	-29.735.352	

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d

OIB: 47625429199

Izvještajno razdoblje: 01.01.2019. - 30.06.2019.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene,
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.