

FINANCIJSKO MEĐUIZVJEŠĆE DRUŠTVA I GRUPE  
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.  
ZA DRUGO TROMJESEČJE I PRVO POLUGODIŠTE 2019.  
GODINE

ARENA

HOSPITALITY GROUP

30.LIPNJA 2019.

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
P A R K  
P L A Z A

art'otel

  
ARENA HOTELS &  
APARTMENTS

  
ARENA CAMPSITES

## SADRŽAJ

MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE.....	4
SIJEČANJ - LIPANJ 2019. GODINE .....	4
GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA.....	20
IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU .....	20
IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE KVARTALNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	24
PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI).....	26

MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVANJA ZA ZA DRUGO  
TROMJESEČJE I PRVO POLUGODIŠTE 2019. GODINE

ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
PARK  
PLAZA

artotel

ARENA  
HOTELS &  
APARTMENTS

ARENA  
CAMPSITES

## MEĐUIZVJEŠĆE POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ - LIPANJ 2019. GODINE

### REZULTATI GRUPE

“Zadovoljstvo nam je objaviti konsolidirane rezultate Arena Hospitality Group d.d. (AHG ili Društvo) i ovisnih društva u svim zemljama kojima poslujemo, odnosno Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj, kao grupe (Grupa) i pojedinačne rezultate poslovanja Arena Hospitality Group d.d.-a (Društvo) za prvih šest mjeseci 2019. godine.

Izvešteni prihodi Grupe porasli su za 2,9% na 265,8 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 258,4 milijuna kuna), a EBITDA se poboljšala za 19,8% na 29,1 milijuna kuna (2018.: 24,3 milijuna kuna). Prihodi od smještaja bilježe rast od 5,0% na 207,5 milijuna kuna u odnosu na prošlu godinu (prvih šest mjeseci 2018. godine: 197,6 milijuna kuna) kao rezultat povećanja stupnja zauzetosti za 260,0 baznih poena i više prosječne cijene smještaja za 5,9%, koja je iznosila 530,4 kuna.

Drago mi je objaviti da je Društvo prvi puta u svojoj povijesti isplatilo dividendu u iznosu od 5,00 kuna po dionici.

Nadalje Uprava Društva i Nadzorni odbor objavili su otkup 20.000 vlastitih dionica. Program će trajati najkasnije do 30. lipnja 2020. godine.

Sa nadolazećom sezonom 2019. godine u Hrvatskoj, veselimo se rezultatima naših završenih te nastavku novih investicija većih od pola milijarde kuna, koje Grupa ima u vidu a za koje se očekuje da će nastaviti poticati rast poslovanja te time i rast vrijednosti za sve dioničare.

### HRVATSKA

Prvo polugodište, zbog izrazito sezonskog karaktera poslovanja, je period niske poslovne aktivnosti. U predsezoni usredotočeni smo na investicije i repozicioniranje poslovanja u iščekivanju Uskrsa i lipnja kada započinje sezona koja dostiže svoj maksimum u srpnju i kolovozu.

Iz godine u godinu naša popunjenost i prosječna cijena smještaja rastu što je tijekom 2019. godine rezultiralo povećanjem prihoda od smještaja od 5,1% na 110,2 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 104,8 milijuna kuna). Pozitivan rast prihoda od smještaja dodatno je poboljšan nedavnim ulaganjima, prošlogodišnjim Arena One 99 Glamping i ovogodišnjim kampom Arena Kažela. Naime, tijekom lipnja otvorili smo vrata našeg drugog novo obnovljenog Arena Kažela Campsite u Medulinu, investicije vrijedne više od 130 milijuna kuna.

Ovo razdoblje izvan sezone obično generira negativnu EBITDA. Ove godine pritisci na troškovnoj strani zajedno s izrazito kišnim i hladnim svibnjem rezultirali su negativnom EBITDA-om od 4,7 milijun kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 0,8 milijuna kuna),

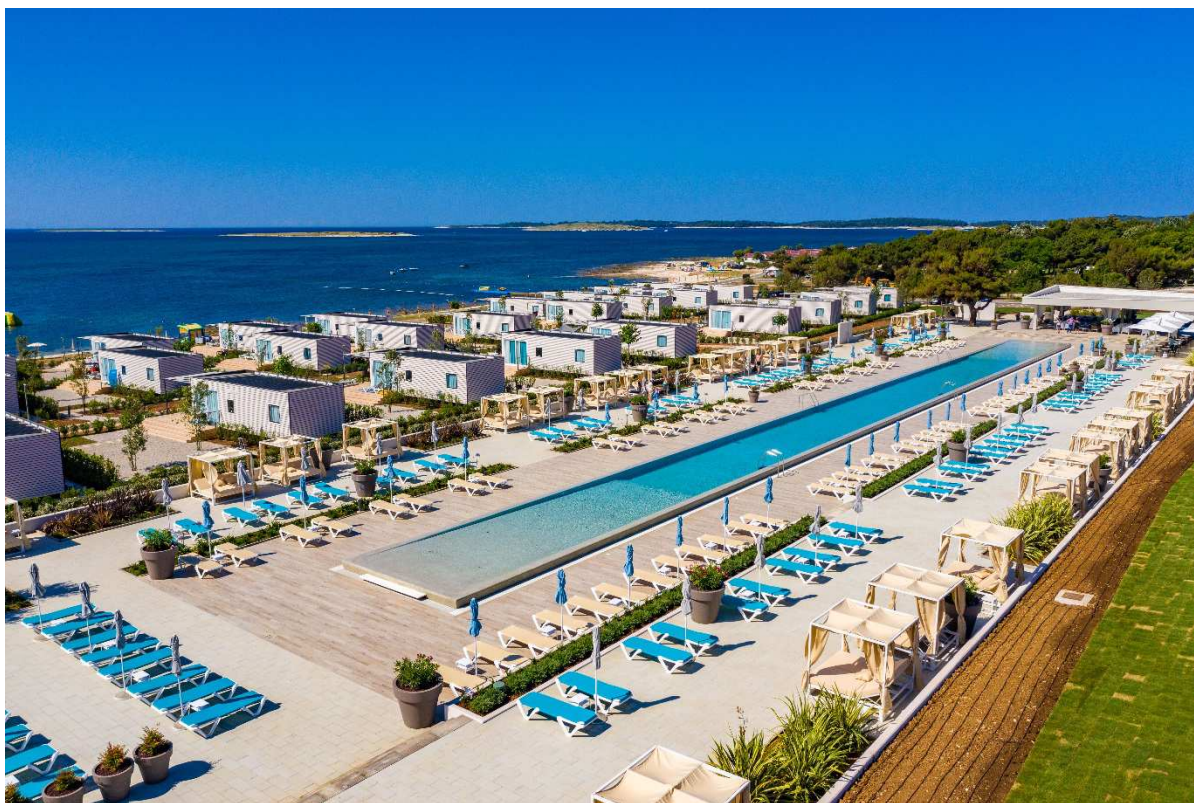
U prvom polugodištu 2019. godine aktivnosti su bile usmjerene na investicije i pripremu za početak sezone. Uloženo je 167,8 milijuna kuna. Investicije se odnose na preuređenje soba te zajedničkih prostora hotela, turističkih naselja i kampova. Najznačajnija ulaganja u prvoj polovici 2019. godine odnose se na:

- Arena Kažela Campsite: kupnja 164 mobilnih kućica, renoviranje recepcije, dva bazena od kojih je jedan bazen za aktivnosti i jedan za opuštanje;



- Turističko naselje Verudela Beach: adaptacija 10 apartmana i radovi na infrastrukturi kao početak potpune adaptacije nakon sezone 2019. godine;
- Kamp Arena One 99 Glamping: postavljanje dodatnih 10 šatora, što je sada ukupno 193 šatora sa uređenjem okoliša i plaže;
- Park Plaza Histria Pula: zamjena vanjskog namještaja i pokrova terase;
- Hotel Sensimar Medulin: adaptacija bazena sa novim barom;
- Kupnja zemljišta u području turističkih naselja: Zlatne stijene, Verudela Beach i Park Plaza Verudela Pula;
- Arena Stoja Campsite: postavljena 4 glamping šatora i
- Izgradnja Verudela Art parka u suradnji sa gradom Pula, Turističkom zajednicom Pula i lokalnim umjetnicima.

Arena Kažela Campsite



## NJEMAČKA I MAĐARSKA

Tijekom prve polovice 2019. godine prihodi su porasli za 3,1% na 120,1 milijun kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 116,5 milijuna kuna). Glavni pokretači rasta prihoda su hoteli art'otel berlin kudamm i Park Plaza Nürnberg.

Usporedivi<sup>1</sup> EBITDAR za 2019. godinu pokazuje blagi rast od 0,7% na 34,5 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 34,3 milijuna kuna). Glavni pokretači ovog rasta bili su art'otel berlin kudamm i Park Plaza Nürnberg.

Usporediva EBITDA<sup>2</sup> za prvih šest mjeseci 2019. godine pokazuje blagi pad za 0,5% na 22,2 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 22,3 milijuna kuna). Pozitivne rezultate hotela art'otel berlin kudamm i Park Plaza Nürnberg umanjili su lošiji rezultati hotela Park Plaza Walstrasse (zbog većeg troška najma) i artotel budapest (zbog povećanih troškova rada).

## ISKUSTVO ODGOVORNOG POSLOVANJA

Grupa povećava razinu odgovornosti prema svojim gostima, članovima tima, partnerima, dioničarima i zajednicama u kojima poslujemo uvođenjem odgovorne poslovne strategije – Iskustvo odgovornog poslovanja.

Velika je privilegija biti dio humanitarnih akcija. Počeli smo sezonu s glazbenim festivalom The Rocks & Stars@Cave Romane, a Arena Hospitality Group i Bina Istra podržali su UNICEF-ove programe za najmlađu djecu u Hrvatskoj. Općoj bolnici Pula donirano je 75.000 kuna za poboljšanje uvjeta za sve buduće majke rodilišta.

Ponosni smo što nam je dodijeljena Zlatna plaketa za 15. godina vjernosti Plavoj zastavi. Plava zastava simbolizira očuvan, siguran i ugodan okoliš za zabavu, opuštanje i rekreaciju. Plaže i marine, koje nose Plavu zastavu, pružaju kvalitetne usluge, imaju čistu morsku obalu, uredne su i adekvatno opremljene.

U novootvorenom kampu Arena Kažela postavili smo dvije stanice za punjenje električnih automobila, od kojih je jedna za Tesline automobile.

U Njemačkoj nastavili smo sa konceptom, koji gostima omogućuje da se odreknu dnevnog čišćenja soba i time ostvare pravo na popust.

<sup>1</sup> Usporedni rezultat za 2018. godinu isključuje prihode od upravljanja nad hotelom art'otel dresden

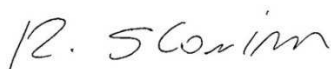
<sup>2</sup> Usporedivi rezultati za 2019. godinu isključuju utjecaj MSFI-a 16 koji je objavljen u siječnju 2016. i primjenjuje se na godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Vidi Godišnje izvješće i financijski izvještaji 2018., stranica 113.

## TEKUĆE POSLOVANJE I OČEKIVANJA

Poslovanje od 30. lipnja 2019. godine, u dvjema regijama u kojima poslujemo, u skladu je s našim očekivanjima. Treće tromjesečje uobičajeno je najintenzivnije u Hrvatskoj, a malo umjerenije u Njemačkoj i Mađarskoj.

Nastaviti ćemo sa ulaganjima u Hrvatskoj, pripremu ulaganja u Njemačkoj i razmatrati mogućnosti daljnjeg širenja unutar Hrvatske i u CEE regiji.

Uprava Društva predviđa da će rezultati 2019. godine biti u skladu sa očekivanjima”



RELI SLONIM, PREDSEDNIK UPRAVE

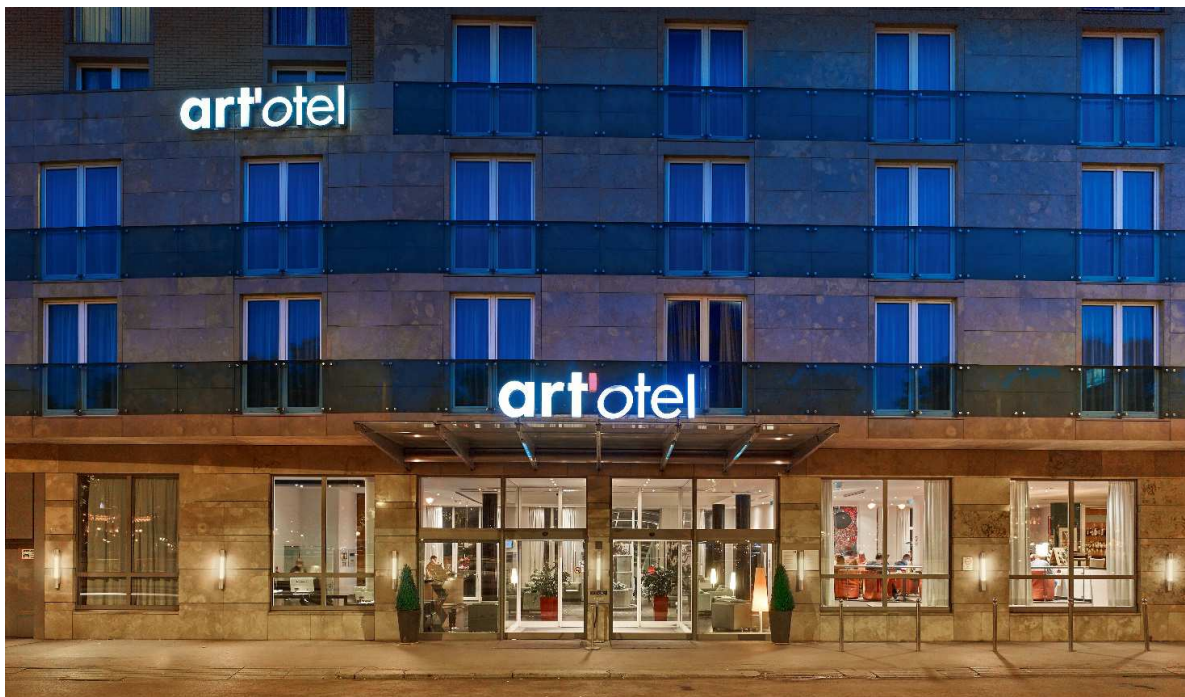
## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U PRVOJ POLOVICI 2019. GODINE

- zakup za art'otel budapest, obnovljen za daljnjih 20 godina s učinkom od 1. siječnja 2019. godine;
- Društvo je sklopilo Ugovor o zajmu s Erste Bankom u iznosu od 10,2 milijuna eura za djelomično financiranje obnove Arena Kažela Campsitea. Dospijeće je 10 godina;
- Grupa je putem svojeg ovisnog društva Sugarhill Investments B.V. sklopila okvirni ugovor s MK Aviation Services d.o.o. za stjecanje hotela 88 Rooms, hotela s 4 zvjezdice u Beogradu, Srbija ("Hotel"). Suvremeni Hotel je svega nekoliko minuta udaljen od povijesne jezgre grada. Ima 88 soba i apartmana, restoran, bar, konferencijske prostore te fitness. Dovršetak transakcije podložan je izvršenju određenih koraka i ispunjenju određenih uvjeta. Grupa očekuje da će uvjeti potrebni za dovršetak transakcije biti ispunjeni ove godine. Vrijednost transakcije iznosi 47 milijuna kuna;
- Društvo već desetljećima upravlja Guest House Rivierom (Riviera) i u pregovorima je s Ministarstvom državne imovine u cilju formaliziranja njena stjecanja. Republika Hrvatska nedavno je pokrenula postupak protiv Društva radi predaje u posjed i naplate najamnine. Društvo preko svojih pravnih savjetnika osporava zahtjev Republike Hrvatske po raznim osnovama;
- Arena Hospitality Group d.d. je isplatila dividendu u iznosu od 5 kuna po dionici;
- Društvo je od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske, dobilo potvrdu o statusu korisnika potpore za ulaganje. Povrat poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 11,8 milijuna kuna; i
- Uprava i Nadzorni Odbor usvojili su Program otkupa 20.000 vlastitih dionica koji traje do 30. lipnja 2020. godine.

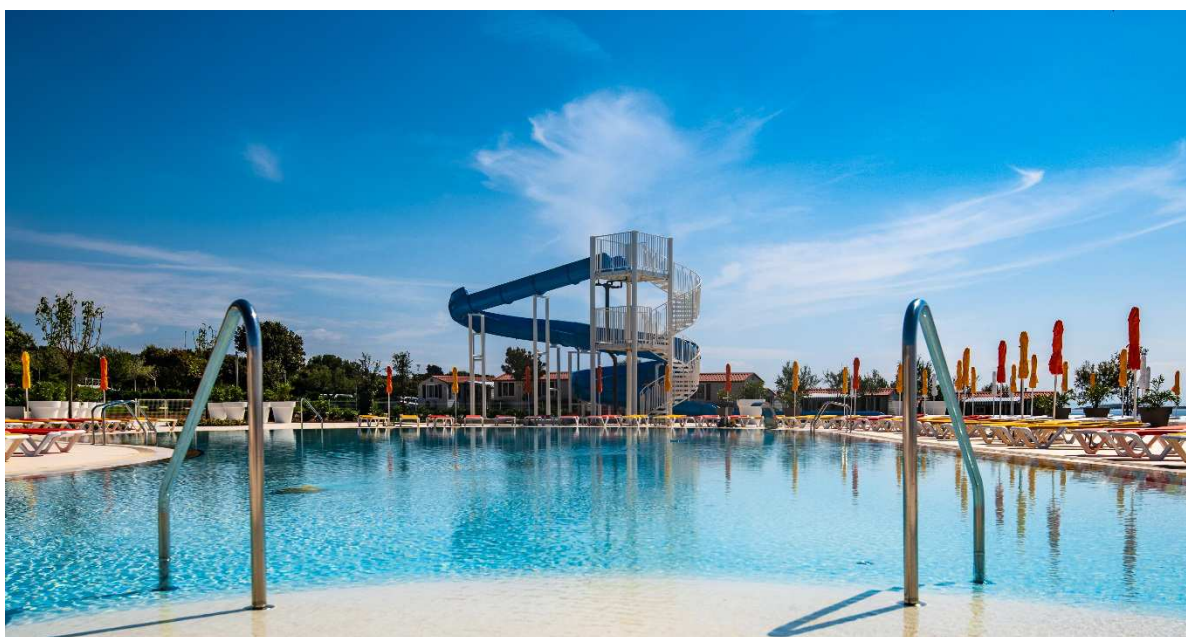
## DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

- Unutar Programa otkupa vlastitih dionica Društvo je do 30. srpnja otkupilo 9.543 dionica.

art'otel budapest



Arena Kažela Campsite





## PREGLED POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Sljedeća tablica predstavlja konsolidirane rezultate poslovanja Grupe za prvo polugodište 2019. godine:

### KONSOLIDIRANI KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

	Ostvareni rezultati			Usporedivi rezultati <sup>1</sup>		
	Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene	Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi (u milijunima HRK)	<b>265,8</b>	258,4	2,9	<b>265,8</b>	257,7	3,1
Prihod od smještajnih jedinica (u milijunima HRK)	<b>207,5</b>	197,6	5,0	<b>207,5</b>	197,6	5,0
EBITDAR (u milijunima HRK)	<b>35,5</b>	41,5	(14,4)	<b>35,5</b>	40,8	(13,0)
EBITDA (u milijunima HRK)	<b>29,1</b>	24,3	19,8	<b>17,7</b>	23,6	(25,0)
Dobit/gubitak prije oporezivanja (u milijunima HRK)	<b>(24,7)</b>	(23,7)	4,2	<b>(25,5)</b>	(23,0)	10,9
Raspoložive sobe <sup>2</sup>	<b>863.646</b>	923.847	(6,5)	<b>863.646</b>	923.847	(6,5)
Stupanj zauzetosti % <sup>2</sup>	<b>45,3</b>	42,7	260 <sup>4</sup>	<b>45,3</b>	42,7	260 <sup>4</sup>
ADR (HRK) <sup>3</sup>	<b>530,4</b>	501,0	5,9	<b>530,4</b>	501,0	5,9
RevPAR (HRK)	<b>240,3</b>	213,9	12,3	<b>240,3</b>	213,9	12,3

<sup>1</sup> Usporedivi rezultati za 2019. godinu isključuju utjecaj MSFI-a 16 koji je objavljen u siječnju 2016. i primjenjuje se na godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Vidi Godišnje izvješće i financijski izvještaji 2018., stranica 113. Nadalje, usporedni rezultat za 2018. godinu isključuje prihode od upravljanja nad hotelom art'otel dresden.

<sup>2</sup> Raspoložive sobe i izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

<sup>3</sup> ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

<sup>4</sup> baznih poena (bp).

Ukupan prihod Grupe viši je za 2,9% te iznosi 265,8 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018: 258,4 milijuna kuna) kao rezultat rasta poslovanja u Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj.

Prihod od smještajnih jedinica porastao je za 5,0% te iznosi 207,5 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018: 197,6 milijuna kuna) kao rezultat porasta stupnja zauzetosti za 260 baznih poena i višeg ADR-a za 5,9% koji je iznosio 530,4 kuna (prvih šest mjeseci 2018: 501,0 kuna).

Ostvarena EBITDA se povećala za 19,8% na 29,1 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 24,3 milijuna kuna). EBITDA je porasla za 4,8 milijuna kuna, prvenstveno kao rezultat utjecaja MSFI-a 16 (sav se utjecaj odnosi na najmove u Njemačkoj i Mađarskoj).

Na usporedivoj osnovi, koja isključuje utjecaj MSFI-a 16 i prihode od upravljanja hotelom art'otel dresden u 2018. godini, kada smo prestali sa upravljanjem tog hotela, EBITDA se smanjio za 25,0% na 17,7 milijun kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 23,6 milijuna kuna). Operativni rezultat smanjen je kao rezultat slabijeg rezultata u svibnju zbog izrazito lošeg vremena, viših troškova pripreme za nadolazeću ljetnu sezonu u Hrvatskoj, povećanja troškova rada i gospodarenja otpadom.

## PREGLED POSLOVANJA - HRVATSKA

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Hrvatskoj, za prvo polugodište 2019. godine:

### KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA - hoteli, turistička naselja i kampovi

	Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi (u milijunima HRK)	142,7	137,3	3,9
Prihod od smještajnih jedinica (u milijunima HRK)	110,2	104,8	5,1
EBITDAR (u milijunima HRK)	0,4	5,5	(93,6)
EBITDA (u milijunima HRK)	(4,7)	0,8	(678,7)
Raspoložive sobe <sup>1</sup>	704.547	764.748	(7,9)
Stupanj zauzetosti % <sup>1</sup>	37,8	35,2	260 <sup>2</sup>
ADR (HRK) <sup>3</sup>	414,0	389,6	6,3
RevPAR (HRK)	156,4	137,1	14,1
FTE <sup>4</sup>	565,6	533,5	6,0

<sup>1</sup> Raspoložive sobe i izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

<sup>2</sup> baznih poena (bp).

<sup>3</sup> ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

<sup>4</sup> Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Ukupni prihodi porasli su za 3,9% na 142,7 milijuna kuna. Najznačajniji doprinos rastu prihoda imali su kampovi Arena One 99 Glamping i Arena Kažela Campsite unatoč kašnjenju radova i odgođenom otvaranju zbog loših vremenskih uvjeta. Na porast prihoda pozitivno su utjecali i hotel Sensimar Medulin, hotel Park Plaza Belvedere, Medulin i Resort Park Plaza Punta Verudela, Pula. Rast je postignut povećanjem prosječne cijene smještaja od 6,3% i povećanjem popunjenosti za 260 baznih bodova. Prihodi od smještaja povećali su se za 5,1% na 110,2 milijuna kuna. RevPAR je povećan za 14,1% u odnosu na 2018. a iznosi 156,4 kuna.

Početak ove turističke sezone obilježio je nedostatak radne snage. Kako bismo smanjili manjak radne snage i osigurali nesmetan rad, angažirali smo radnike izvan regije. Pružili smo smještaj u našim komercijalnim objektima, čime smo smanjili raspoložive kapacitete tih objekata. Raspoložive sobe smanjile su se za 7,9% na 704.547 (prvih šest mjeseci 2018.: 764.748).

EBITDAR je smanjen za 5,1 milijuna kuna, a EBITDA za 5,5 milijuna kuna. Pad rezultata poslovanja posljedica smanjenja prihoda u svibnju zbog lošeg vremena (21 kišni dan) te troškova pripreme sezone, porasta troškova rada, troškova gospodarenja otpadom i općeg stanja na tržištu.

Hrvatska se ovu sezonu susreće sa tržišnim uvjetima koji utječu na konkurentnost i to zbog povećanja ponude te snažnog povratka Grčke, Turske i Egipta na mediteransko tržište. Naime, Hrvatska je u prvoj polovici 2019. godine zabilježila porast od preko 100.000 kreveta. Preko 85% novih kapaciteta odnosi se na privatni smještaj. U Istri je zabilježen porast ponude od preko 11.000 kreveta od čega preko 80% dolazi iz privatnog smještaja.

## PREGLED POSLOVANJA - NJEMAČKA I MAĐARSKA

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja u Njemačkoj i Mađarskoj, za prvo polugodište 2019. godine:

### KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

	Ostvareno u kunama			Ostvareno u €		Usporedivi rezultati <sup>1</sup> u kunama		
	<b>Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.</b>	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene	<b>Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.</b>	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	<b>Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.</b>	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi (u milijunima HRK)	<b>120,1</b>	116,5	3,1	<b>16,2</b>	15,7	<b>120,1</b>	116,5	3,1
Prihod od smještajnih jedinica (u milijunima HRK)	<b>97,3</b>	92,8	4,9	<b>13,1</b>	12,5	<b>97,3</b>	92,8	4,9
EBITDAR (u milijunima HRK)	<b>34,5</b>	34,3	0,6	<b>4,7</b>	4,6	<b>34,5</b>	34,3	0,6
EBITDA (u milijunima HRK)	<b>33,2</b>	22,3	49,3	<b>4,5</b>	3,0	<b>22,2</b>	22,3	(0,5)
Raspoložive sobe <sup>2</sup>	<b>159.099</b>	159.099	0,0	<b>159.099</b>	159.099	<b>159.099</b>	159.099	0,0
Stupanj zauzetosti % <sup>2</sup>	<b>78,6</b>	78,8	(17) <sup>3</sup>	<b>78,6</b>	78,8	<b>78,6</b>	78,8	(17) <sup>3</sup>
ADR (HRK) <sup>4</sup>	<b>778,1</b>	740,0	5,1	<b>105,0</b>	99,9	<b>778,1</b>	740,0	5,1
RevPAR (HRK)	<b>611,8</b>	583,1	4,9	<b>82,5</b>	78,4	<b>611,8</b>	583,1	4,9
FTE <sup>5</sup>	<b>220,7</b>	223,4	(1,2)	<b>220,7</b>	223,4	<b>220,7</b>	223,4	(1,2)

<sup>1</sup> Usporedivi rezultati za 2019. godinu isključuju utjecaj MSFI-a 16 koji je objavljen u siječnju 2016. i primjenjuje se na godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Vidi Godišnje izvješće i financijski izvještaji 2018., stranica 113.

<sup>2</sup> Raspoložive sobe i izračun stupnja zauzetosti temelje se na operativnim danima.

<sup>3</sup> baznih poena (bp).

<sup>4</sup> ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

<sup>5</sup> Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Ostvareni ukupni prihodi pokazuju rast od 3,1% na 120,1 milijun kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 116,5 milijuna kuna). Rastu prihoda najznačajnije su pridonijeli hoteli artotel berlin kudamm i Park Plaza Nürnberg. ADR se poboljšao u prvih šest mjeseci 2019. u usporedbi s 2018., dok je popunjenost ostala na prošlogodišnjoj razini. To je dovelo do poboljšanja RevPara za 4,9% i povećanja prihoda od smještaja koji je iznosio 97,3 milijuna kuna.

Poslovanje Grupe u Njemačkoj i Mađarskoj donijelo je rast EBITDAR-a u prvih šest mjeseci. EBITDAR je porastao za 0,6% na 34,5 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 34,3 milijuna kuna). Usporedivi rezultati za 2019. godinu, koji isključuju utjecaj MSFI-a 16, pokazuju pad EBITDA-e od 0,5% na 22,2 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 22,3 milijuna kuna). Najznačajniji doprinos ovom padu su Park Plaza Wallstreet Berlin Mitte (zbog većih troškova najma) i artotel budapest (zbog povećanih troškova rada).

## REZULTATI UPRAVLJANJA I CENTRALIZIRANIH USLUGA

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja upravljanja i centraliziranih usluga, za prvo polugodište 2019. godine:

### KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

	Ostvareno u kunama			Usporedivi rezultati <sup>1</sup> u kunama		
	Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene	Prvo polugodište do 30. lipnja 2019.	Prvo polugodište do 30. lipnja 2018.	Postotak promjene
Ukupni prihodi prije eliminacije (u milijunima kuna)	<b>54,9</b>	50,3	9,2	<b>54,9</b>	49,6	10,7
Eliminacija prihoda (u milijunima kuna)	<b>(51,3)</b>	(45,0)	14,0	<b>(51,3)</b>	(45,0)	14,0
Ukupni prihodi (u milijunima kuna)	<b>3,6</b>	5,3	(31,2)	<b>3,6</b>	4,6	(21,7)
EBITDA (u milijunima kuna)	<b>0,5</b>	1,2	(58,3)	<b>0,1</b>	0,5	(80,0)
FTE <sup>2</sup>	<b>263,5</b>	268,7	(1,9)	<b>263,5</b>	222,4	(1,9)

<sup>1</sup> Usporedni rezultat za 2018. godinu isključuje prihode iz hotela art'otel Dresden

<sup>2</sup> Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Arena Hospitality Management d.o.o., 100% u vlasništvu Društva, sklopilo je ugovore o operativnom upravljanju objektima u Njemačkoj, Mađarskoj i Hrvatskoj. Arena Hospitality Management d.o.o. pruža usluge upravljanja i ostvaruje prihode od naknade za upravljanje. Svi prihodi koji se odnose na te objekte eliminiraju se nakon konsolidacije kao prihod unutar Grupe. Nadalje, svi prihodi unutar Grupe ostvareni od strane centraliziranih usluga u Hrvatskoj i Njemačkoj eliminiraju se nakon konsolidacije kao prihod unutar Grupe.

Ukupni prihod niži je za 31,2% na 3,6 milijuna kuna, uglavnom kao rezultat smanjenja prihoda od hotela art'otel dresden. Ukinuli smo upravljanje art'otel dresdenom od 31. srpnja 2018. godine, što je rezultiralo gubitkom prihoda i menadžment naknada od 0,7 milijuna kuna. Dodatno, u prvih šest mjeseci 2019. godine primili smo manje ostalih prihoda.

EBITDA se smanjila za 0,4 milijuna kuna zbog većih troškova rada i gubitka navedenih prihoda.

## POVEZANE STRANE

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima sposobnost da kontrolira drugu stranu ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo je pod kontrolom društva Dvadeset Osam d.o.o., koje ima u vlasništvu 51,97% dionica na dan 30. lipnja 2019. godine. Krajnji je vlasnik PPHE Hotel Grupa Limited koji indirektno ima u vlasništvu 100% dionica društva Dvadeset Osam d.o.o. Osim toga, sva druga društva iz Park Plaza Grupe smatraju se povezanim stranama. Detaljnije o ovisnim društvima uključenim u Grupi, molimo pogledajte stranicu 146 Godišnjeg izvješća i financijskih izvještaja za 2018. godinu.

a. Stanja iz odnosa s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 30. lipnja 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.	Na dan 30. lipnja 2019.	Na dan 31. prosinca 2018.
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina:</b>				
Kratkoročna potraživanja – Park Plaza Hotels Europe B.V.	1.556	29	1.528	-
Kratkoročna potraživanja – art'otel berlin mitte Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	447	222	-	-
Kratkoročna potraživanja – Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	290	166	-	-
Kratkoročna potraživanja – PPHE (Germany) B.V.	-	112	-	-
Kratkoročna potraživanja – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	1,267	681
Kratkoročna potraživanja – Germany Real Estate B.V.	-	-	1,884	3,222
Kratkoročna potraživanja – Sugarhill Investments B.V.	-	-	-	2
Kratkoročna potraživanja – Ulika d.o.o.	-	-	-	16
Dugoročna potraživanja – zajednički pothvati	34,297	34,180	-	-
Dugoročna potraživanja - Germany Real Estate B.V.	-	-	144,148	151,521
<b>Obveze:</b>				
Obveze prema dobavljačima– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	-	2.990
Obveze prema dobavljačima– PPHE (Germany) B.V.	10.192	10.410	-	-
Obveze prema dobavljačima– Euro Sea Hotels N.V.	39	-	-	-
Obveze prema dobavljačima– Park Plaza Hotels Europe B.V.	-	1.728	-	1.728

b. Transakcije s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 30. lipnja 2019. HRK'000	Na dan 30. lipnja 2018. HRK'000	Na dan 30. lipnja 2019. HRK'000	Na dan 30. lipnja 2018. HRK'000
Prihod od naknade za upravljanje – art'otel dresden Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	-	783	-	-
Prihod od naknade za upravljanje – zajednički pothvati	1.351	1.165	-	-
Prihod od ostalih usluga – art'otel dresden Park Plaza Betriebsgesellschaft mbH	-	661	-	-
Prihod od ostalih usluga – zajednički pothvati	1.515	1.244	-	-
Prefakturiranje troškova zaposlenih – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	3.362	3.265
Troškovi naknade za upravljanje – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	2.998	2.968
Nadoknada troškova za prodaju i marketing – Park Plaza Hotels Europe B.V.	5.696	5.484	5.696	5.484
Nadoknada troškova za prodaju i marketing – PPHE (Germany) B.V.	4.800	4.660	-	-
Troškovi kamata – Euro Sea Hotels N.V.	-	285	-	-
Prihodi od kamata – Germany Real Estate B.V.	-	-	2.883	2.256
Prihodi od kamata – zajednički pothvati	229	383	-	-

## REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA (KONSOLIDIRANI)

### KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

	30. lipnja 2019. (Nerevidirano)	30. lipnja 2018. (Nerevidirano)	Postotak promjene
<i>U milijunima kuna</i>			
Poslovni prihodi	265,8	258,4	2,9
Poslovni rashodi	(236,7)	(234,1)	1,1
<b>EBITDA</b>	<b>29,1</b>	<b>24,3</b>	<b>19,8</b>
Amortizacija	(46,6)	(33,0)	41,2
<b>EBIT</b>	<b>(17,5)</b>	<b>(8,7)</b>	<b>101,1</b>
Financijski prihodi	0,2	0,4	(50,0)
Financijski rashodi	(14,5)	(13,3)	9,0
Ostali prihodi / rashodi	7,0	(1,7)	(511,8)
Udio u rezultatima zajedničkih pothvata	0,1	(0,4)	(125,0)
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>266,0</b>	<b>258,8</b>	<b>2,8</b>
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>(290,7)</b>	<b>(282,5)</b>	<b>2,9</b>
<b>Dobit /(gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>(24,7)</b>	<b>(23,7)</b>	<b>4,2</b>
Porez na dobit	15,9	2,9	448,3
<b>Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja</b>	<b>(8,8)</b>	<b>(20,8)</b>	<b>(57,7)</b>

Poslovni su prihodi viši za 2,9% i iznose 265,8 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 258,4 milijuna kuna) kao rezultat boljeg poslovanja u Hrvatskoj i Njemačkoj. Ukupni operativni troškovi porasli su za 1,1% na 236,7 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 234,1 milijun kuna) zbog utjecaja porasta troškova rada, odvoza otpada i troškova pripreme sezone. Taj je porast djelomično ublažen zbog primjene MSFI-a 16. Prema odredbama MSFI-a 16, Grupa više ne evidentira troškove najma kao dio Operativnih troškova. Troškovi najma sad utječu na iznos troškova amortizacije i troškove kamata. Grupa je platila iznos od 11,4 milijuna kuna troškova najma, koji nisu evidentirani u sklopu Operativnih troškova kako je to bilo u 2018 godini. Nadalje, troškovi plaća su porasli za 8,0 milijuna kuna.

Kao posljedica spomenutog, EBITDA je porasla za 19,8% na iznos od 29,1 milijun kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 24,3 milijuna kuna). Negativni EBIT raste za 101,1% i iznosi 17,5 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 8,7 milijuna kuna negativno), a rezultat je porasta troškova amortizacije koji su rasli za 41,2% odnosno 46,6 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 33,0 milijuna kuna). Rast amortizacije prvenstveno je radi primjene MSFI-a 16 čiji utjecaj na troškove amortizacije iznosi 10,1 milijuna kuna. Ostatak povećanja odnosi se na amortizaciju investicija provedenih u prijašnjim razdobljima. Financijski prihodi niži su za 50% u usporedbi sa prošlom godinom i odnose se na pozitivne tečajne razlike. Financijski troškovi rasli su za 9,0% na 14,5 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 13,3 milijuna kuna) a na rast prvenstveno utječu troškovi kamata u iznosu od 2,4 milijuna kuna kao rezultat primjene MSFI-a 16. Ostali prihodi koji su pozitivno pridonijeli krajnjem rezultatu u iznosu od 7,0 milijuna kuna uglavnom se odnose na nagodbu postignutu s Herculeana d.o.o.

Kao rezultat navedenog, konsolidirani gubitak prije oporezivanja narastao je za 4,2% na iznos od 24,7 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 23,7 milijuna kuna negativno).

Gubitak nakon oporezivanja smanjen je na 8,8 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 20,8 milijuna kuna negativno) zahvaljujući povratu poreza za 2018. godinu, vezano na status korisnika potpore za ulaganje odlukom Ministarstva gospodarstva poduzetništva i obrta Republike Hrvatske.

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

(u milijunima kuna)

	30. lipnja 2019. (Nerevidirano)	31. prosinac 2018. (Revidirano)	Postotak promjene
Dugotrajna imovina	2.296,5	1.934,0	18,7
Kratkotrajna imovina	709,3	826,8	(14,2)
<b>Ukupna imovina</b>	<b>3.005,8</b>	2.760,8	8,9
Ukupni kapital	1.612,5	1.648,3	(2,2)
Dugoročne obveze i rezerviranja	1.132,5	963,5	17,5
Kratkoročne obveze	260,8	149,0	75,0
<b>Ukupne obveze</b>	<b>1.393,3</b>	1.112,5	25,2
<b>Ukupni kapital i obveze</b>	<b>3.005,8</b>	2.760,8	8,9

Dugotrajna imovina se povećala za iznos od 362,5 milijuna kuna i iznosi 2.296,5 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018.: 1.934,0 milijuna kuna) prvenstveno zbog prve primjene MSFI-a 16. Grupa je priznala 234,8 milijuna kuna Prava korištenja imovine u operativnom najmu i isti iznos obveze za najmove na 1. siječnja 2019. godine.

Dodatno, ostalo povećanje dugotrajne imovine odnosi se na dodatno ulaganje u dugotrajnu imovinu u toku godine, kako je detaljno objašnjeno na početku ovog izvješća.

Kratkotrajna imovina smanjila se za 117,5 milijuna kuna i iznosi 709,3 milijuna kuna, (na dan 31. prosinca 2018.: 826,8 milijuna kuna) uglavnom kao rezultat smanjenja stanja novca zbog ulaganja u dugotrajnu imovinu.

Dugoročne obveze su se povećale za 169,0 milijuna kuna te iznose 1.132,5 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 963,5 milijuna kuna) većinom kao posljedica primjene MSFI-a 16. Utjecaj primjene MSFI-a 16 do 30. lipnja 2019. godine iznosio je 212,0 milijun kuna. Dok su istovremeno kamate smanjene za 24,7 milijuna kuna na 7,3 milijuna kuna kao rezultat nagodbe sa Herculaneom.

Kratkoročne obveze su se povećale za 111,8 milijuna kuna i iznose 266,8 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 149,0 milijuna kuna) prvenstveno radi povećanja obveza po primljenim avansima od gostiju te povećanja obveza prema dobavljačima.



## REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA (POJEDINAČNI)

### POJEDINAČNI RAČUN DOBITI I GUBITKA

	30. lipnja 2019. (Nerevidirano)	30. lipnja 2018. (Nerevidirano)	Postotak promjene
<i>(u milijunima kuna)</i>			
Poslovni prihodi	146,2	141,3	3,5
Poslovni rashodi	(151,1)	(144,0)	4,9
EBITDA	(4,9)	(2,7)	81,5
Amortizacija	(27,7)	(24,7)	12,1
EBIT	(32,6)	(27,4)	19,0
Financijski prihodi	2,9	2,3	26,1
Financijski rashodi	(7,7)	(6,7)	14,9
Ostali prihodi / rashodi	7,0	(1,7)	(511,8)
Ukupni prihodi	156,1	143,6	8,7
Ukupni rashodi	(186,5)	(177,1)	5,3
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	(30,4)	(33,5)	(9,3)
Porez na dobit	17,2	6,0	186,7
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(13,2)	(27,5)	(52,0)

Ukupni operativni prihodi porasli su za 3,5% na 146,2 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 141,3 milijuna kuna) kao rezultat porasta poslovanja hotela, naselja i kampova.

Poslovni rashodi porasli su za 4,9% na 151,1 milijun kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 144,0 milijuna kuna). Na rast poslovnih rashoda utjecali su troškovi rada, odvoza smeća i troškovi pripreme sezone.

Kao rezultat navedenog negativna EBITDA bilježi povećanje od 81,5% a iznosi 4,9 milijuna kuna negativno (prvih šest mjeseci 2018. godine: 2,7 milijuna kuna negativno). Negativan EBIT povećan je za 19,0% na 32,6 milijuna kuna negativno (prvih šest mjeseci 2018. godine: 27,4 milijuna kuna) kao rezultat povećanja amortizacije koja je porasla za 12,1% na 27,7 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 24,7 milijuna kuna). Rast amortizacije može se pripisati investicijama poduzetim u prethodnim razdobljima. Financijski prihodi porasli su za 26,1% na 2,9 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 2,3 milijuna kuna) većinom zbog pozitivnih tečajnih razlika. Financijski rashodi povećali su se za 14,9% na 7,7 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 6,7 milijuna kuna) zbog povećanja pozicije duga.

Kao rezultat navedenog, gubitak prije oporezivanja Društva smanjen je za 9,3% na 30,4 milijuna kuna negativno (prvih šest mjeseci 2018. godine: 33,5 milijuna kuna negativno). Gubitak nakon oporezivanja niži je za 52,0% a iznosi 13,2 milijuna kuna (prvih šest mjeseci 2018. godine: 27,5 milijuna kuna) kao rezultat povrata poreza na dobit za 2018 godinu, vezano na status korisnika potpore za ulaganje odlukom Ministarstva gospodarstva poduzetništva i obrta Republike Hrvatske.

## POJEDINAČNI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

(u milijunima kuna)

	30. lipnja 2019. (Nerevidirano)	31. prosinac 2018. (Revidirano)	Postotak promjene
Dugotrajna imovina	2.062,7	1.927,7	7,0
Kratkotrajna imovina	579,5	696,5	(16,8)
<b>Ukupna imovina</b>	<b>2.642,2</b>	<b>2.624,2</b>	<b>0,7</b>
Ukupni kapital	1.911,8	1.950,7	(2,0)
Dugoročne obveze i rezerviranja	557,0	596,6	(6,6)
Kratkoročne obveze	173,4	76,9	125,5
Ukupne obveze	730,4	673,5	8,4
<b>Ukupni kapital i obveze</b>	<b>2.642,2</b>	<b>2.624,2</b>	<b>0,7</b>

Dugotrajna imovina se povećala za iznos od 135,0 milijuna kuna i iznosi 2.062,7 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 1.927,7 milijuna kuna) prvenstveno zbog dodatnog ulaganja u dugotrajnu imovinu u toku godine, kako je detaljno objašnjeno na početku ovog izvješća.

Kratkotrajna imovina smanjila se za 117,0 milijuna kuna 579,7 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018.: 696,5 milijuna kuna), uglavnom kao rezultat smanjenja stanja novca nakon ulaganja.

Dugoročne obveze i rezerviranja niže su za 39,6 milijuna kuna i iznose 557,0 milijuna kuna prvenstveno kao rezultat smanjenja obveza zbog nagodbe sa Herculaneom. Kao što je ranije objavljeno, Društvo je bilo tuženik u pet sporova koji se odnose na potraživanja komunalnih društava Pula Herculanea d.o.o. (jedan spor) i Vodovod Pula d.o.o. (četiri spora), a svi se odnose na plaćanje naknada za održavanje i razvoj sustava vodoopskrbe i kanalizacije na temelju potrošnje vode. Za potraživanja navedenih sporova prethodno su izvršene rezervacije, što će nakon okončanja sporova međusobnim sporazumima, rezultiralo izvanrednim приходima u iznosu od 8,5 milijuna kuna zbog otpuštanja rezervacija.

Kratkoročne obveze porasle su za 96,5 milijuna kuna na 173,4 milijuna kuna prvenstveno radi povećanja obveza prema dobavljačima i obveza po primljenim avansima.

GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA  
IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP



## GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA

U odnosu na glavne rizike, kako je navedeno u konsolidiranim financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine, a koji mogu trenutno utjecati na uspješnost Grupe, nema promjena.

Detaljnije o rizicima s kojima se suočava Grupa, molimo pogledajte stranice 34. i 37. godišnjeg izvještaja Društva za 2018. godinu.

## IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

### KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo ima zakonsku obvezu svake godine u svom godišnjem izvješću i na svojim internetskim stranicama, u propisanoj formi, objaviti sukladnost svog poslovanja sa zahtjevima Kodeksa korporativnog upravljanja. Načelo Kodeksa je „primijeni ili objasni“, stoga se u slučaju neusklađenosti sa zahtjevima kodeksa moraju navesti razlozi odstupanja, čega se Društvo pridržava. Društvo je posljednju propisanu formu objavilo na internetskim stranicama Zagrebačke burze 28. veljače 2019.

### GLAVNA SKUPŠTINA

Glavna skupština će se održati 30. travnja 2019. kada se, između ostalog, razmatralo:

- Godišnje izvješće Društva za 2018. godinu (konsolidirano i nekonsolidirano);
- Upotreba ostvarene dobiti 2018. godine;
- Razrješnica članovima Nadzornog odbora i članovima Uprave za njihov rad u 2018. godini;
- Izbor revizora Društva za 2019. godinu i
- Odluka o isplati dividende zadržane dobiti ostvarene u 2017. godini.

### SJEDNICE NADZORNOG ODBORA

Članovi Nadzornog odbora su: Boris Ernest Ivesha (predsjednik Nadzornog odbora), Yoav Papouchado (zamjenik predsjednika Nadzornog odbora), Abraham Thomas, Amra Pende, Lorena Škuflić i Vehbija Mustafić.

U prvoj polovici ove godine Nadzorni odbor Društva održao je sljedeće sjednice (koje uključuju i glasanje korespondencijom):

- 27. veljače 2019. godine, kada je, između ostalog, odobren Godišnji izvještaj Društva za 2018. godinu (konsolidirani i nekonsolidirani);
- 29. ožujka 2019. godine, kada je između ostalog, predložena odluka o isplati dividende zadržane dobiti ostvarene u 2017. godini i
- 28. lipnja 2019. godine, kada je usvojen Program otkupa vlastitih dionica.

## KOMISIJE NADZORNOG ODBORA

U prvom polugodištu 2019. godine, Revizijski odbor Društva održao je sjednicu 27. veljače 2019. godine vezano za pripremu i problematiku Godišnjeg izvješća za 2018. godinu (konsolidirano i nekonsolidirano).

## SJEDNICE UPRAVE DRUŠTVA

Uprava Društva prvenstveno donosi svoje odluke na sjednicama. Odluke Uprave Društva donesene na sjednicama ili na drugi način, sukladno važećim zakonima i Statutu Društva. Uprava društva redovito održava mjesečne sjednice na kojima razmatra operativno poslovanje Grupe.

Najznačajnije sjednice Uprave bile su:

- 27. veljače 2019. godine na kojoj je, između ostaloga, prihvaćeno Financijsko međuzvješće za četvrto tromjesečje 2018. godine i Godišnje izvješće za 2018. godinu (konsolidirano i nekonsolidirano);
- 29. ožujka 2018. godine na kojoj je, između ostaloga predložena odluka o isplati dividende;
- 29. travnja 2019. godine na kojoj je, između ostaloga usvojen nerevidirani konsolidirani i nekonsolidirani tromjesečni izvještaj Društva za prvo tromjesečje 2019. godine i
- 28. lipnja 2019. godine na kojoj je usvojen Program otkupa vlastitih dionica.

## VLASNIČKA STRUKTURA

Nakon povećanja temeljnog kapitala u svibnju 2017. godine, temeljni kapital Društva iznosi 102.574.420,00 kuna i podijeljen je na 5.128.721 redovnih dionica oznake ARNT-R-A bez nominalnog iznosa.

Na dan 30. lipnja 2019. godine, od ukupnog broja dionica Društva 169 je trezorskih dionica.

Dioničari s udjelima od 3% i više u upisanom temeljnom kapitalu Društva, na dan 30. lipnja 2019. godine, prikazani su u tablici:

		Udio u temeljnom kapitalu (%)
1	DVADESET OSAM D.O.O. (a member of the PPHE Hotel Group)	51.97%
2	OTP BANKA D.D./ AZ OMF kategorije B	10.66%
3	ADDIKO BANK d.d. / PBZ CO OMF-kategorije B	9.13%
4	OTP BANKA D.D./ ERSTE PLAVI OMF kategorije B	6.18%

## VREDNOVANJE

	Drugi kvartal 2019		
	Najviša	Najniža	Zadnja
<b>Cijena dionice</b>	<b>370,0</b>	<b>340,0</b>	<b>362,0</b>
Tržišna kapitalizacija <sup>1</sup>	1.897.626.770	1.743.765.140	1.856.597.002
Neto dug <sup>2</sup>	292.083.614	292.083.614	292.083.614
EV <sup>3</sup>	2.189.710.384	2.035.848.754	2.148.680.616
<b>EV/EBITDA<sup>4</sup></b>	<b>10,5x</b>	<b>9,8x</b>	<b>10,3x</b>

<sup>1</sup> Broj dionica na dan 30.06.2019 iznosio je 5.128.721

<sup>2</sup> Neto dug izračunat kao zbroj kratkoročnih i dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih kredita umanjen za novac i novčane ekvivalente  
Obveze po financijskom leasingu nisu uzete u obzir (bez primjene MSFI 16)

<sup>3</sup> EV (eng. enterprise value) je vrijednost poduzeća a računat je kao zbroj tržišne kapitalizacije i neto duga

<sup>4</sup> Usporedni podaci za EBITDA za zadnjih 12 mjeseci na bazi drugog kvartala i bez primjene MSFI 16

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJIH  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
PARK  
PLAZA

artotel

  
ARENA  
HOTELS &  
APARTMENTS

  
ARENA  
CAMPSITES

## IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE KVARTALNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, članak 468. (NN 65/18), Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

Prema našem najboljem saznanju:

- Skraćeni set nekonsolidiranih, nerevidiranih financijskih izvješća Društva za prvo tromjesečje (Financijski izvještaji) daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva, u skladu s relevantnim standardima financijskog izvješćivanja;
- Skraćeni set konsolidiranih, nerevidiranih financijskih izvješća za prvo polugodište (Konsolidirani financijski izvještaji) daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka Grupe, Konsolidirani financijski podaci u propisanoj formi priloženi su uz ovo izvješće;
- Financijska izvješća Društva, kao i konsolidirana financijska izvješća nisu revidirana, i
- Međuizvješće Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2019. godine sadrži točan prikaz razvoja i financijskih rezultata i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo kao i društva uključena u konsolidaciju.

Potpisano od strane Uprave Društva: Reuel Israel Gavriel Slonim (Predsjednik Uprave), Milena Perković (Član Uprave i direktor financija), Manuela Kraljević (Član Uprave i direktor Marketinga i Prodaje) i Devansh Bakshi (Član Uprave i budući direktor financija Grupe).

### UPRAVA DRUŠTVA:

#### Predsjednik Uprave:



Reuel Israel Gavriel Slonim

#### Članovi:



Milena Perković    Manuela Kraljević    Devansh Bakshi



# PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

# ARENA

HOSPITALITY GROUP

A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP

  
P A R K  
P L A Z A

art'otel

  
ARENA  
HOTELS &  
APARTMENTS

  
ARENA  
CAMPSITES

## **PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)**

Konsolidirana Bilanca

Konsolidirani račun dobiti i gubitka

Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku

Konsolidirani Izvještaj o promjeni kapitala

Bilanca Društva

Račun dobiti i gubitka Društva

Izvještaj o novčanom tijeku Društva

Izvještaj o promjenama kapitala Društva

## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

30.6.2019

Godina:

2019

Kvartal:

2

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03203263

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040022901Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 47625429199

LEI: 74780000Z0PH7TFW3I85

Šifra  
ustanove: 1665

Tvrtna izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52100

Pula

Ulica i kućni broj: Smareglina ulica 3

Adresa e-pošte: uprava@arenahospitalitygroup.com

Internet adresa: www.arenahospitalitygroup.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 1398

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Mažurana d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 80 80662589

Ulrika d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 80 80662845

Sugarhill Investments B.V. Nizozemska, Amsterdam, Claude Debussylaan 14, Vinoly Tower 320830051

Germany Real Estate B.V. Nizozemska, Amsterdam, Claude Debussylaan 14, Vinoly Tower 67278027

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Čale Neven

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223-811

Adresa e-pošte: ncale@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo:  
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:  
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	1.934.026.795	2.296.481.212
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.369.911	1.422.421
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	812.142	864.652
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	557.769	557.769
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.857.787.639	2.214.813.760
1. Zemljište	011	320.627.860	331.883.143
2. Građevinski objekti	012	1.345.848.772	1.460.658.402
3. Postrojenja i oprema	013	131.206.562	130.575.906
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.660.501	5.204.042
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	10.878.077	4.698.052
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.979.642	47.739.945
8. Ostala materijalna imovina	018	8.586.225	234.054.270
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	50.591.045	50.560.059
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.748.203	1.646.475
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	34.179.550	34.297.053
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	14.663.292	14.616.531
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	24.278.200	29.684.972
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	826.801.299	709.288.917
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	3.222.669	5.089.508
1. Sirovine i materijal	039	2.859.542	4.895.559
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	39.542	92.742
5. Predumovi za zalihe	043	323.585	101.207
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	20.865.629	77.382.748
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	145.140	1.564.406
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	736.592
3. Potraživanja od kupaca	049	13.949.121	64.970.540
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.103.950	5.289.330
6. Ostala potraživanja	052	5.667.418	4.821.880
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	198.775	198.775
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	198.775	198.775
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	802.514.226	626.617.886
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	2.760.828.094	3.005.770.129
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>1.648.303.761</b>	<b>1.612.519.650</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	102.574.420	102.574.420
II. KAPITALNE REZERVE	069	1.142.738.633	1.142.738.633
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	328.617.643	332.269.547
1. Zakonske rezerve	071	5.128.721	5.128.721
2. Rezerve za vlastite dionice	072	3.380	3.380
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-3.380	-3.380
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	323.488.922	327.140.826
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	-5.371.416	-10.247.020
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	105.120	105.120
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	-5.476.536	-10.352.140
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-8.922.546	54.101.721
1. Zadržana dobit	082	0	54.101.721
2. Preneseni gubitak	083	8.922.546	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	88.667.027	-8.917.651
1. Dobit poslovne godine	085	88.667.027	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	8.917.651
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>69.395.643</b>	<b>47.554.151</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	1.576.054	1.576.320
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	30.443.836	7.315.876
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	37.375.753	38.661.955
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>894.087.998</b>	<b>1.084.991.736</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	891.590.309	1.077.833.661
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	2.497.689	7.158.075
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>149.040.692</b>	<b>260.704.592</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	12.089.598	10.231.390
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	46.178.883	71.966.321
7. Obveze za predujmove	114	15.253.106	44.970.838
8. Obveze prema dobavljačima	115	19.943.233	86.783.176
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	16.107.935	18.966.948
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	16.796.473	14.181.630
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	22.671.464	13.604.289
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>2.760.828.094</b>	<b>3.005.770.129</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2019 do 30.06.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>258.431.411</b>	<b>184.818.124</b>	<b>265.751.602</b>	<b>193.000.399</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	256.607.713	183.760.286	264.798.828	192.415.297
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.823.698	1.057.838	952.774	585.102
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>268.839.615</b>	<b>162.477.328</b>	<b>276.403.696</b>	<b>164.690.799</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)</b>	<b>133</b>	<b>106.281.259</b>	<b>68.019.837</b>	<b>100.456.014</b>	<b>67.648.205</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	134	50.315.165	33.369.805	52.237.069	36.037.860
b) Troškovi prodane robe	135	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	55.966.094	34.650.032	48.218.945	31.610.345
<b>3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)</b>	<b>137</b>	<b>103.829.383</b>	<b>63.687.099</b>	<b>111.796.297</b>	<b>68.440.771</b>
a) Neto plaće i nadnice	138	66.303.312	42.232.506	73.343.922	46.328.463
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	24.255.594	13.750.316	25.394.811	14.444.648
c) Doprinosi na plaće	140	13.270.477	7.704.277	13.057.564	7.667.660
4. Amortizacija	141	32.991.615	16.774.620	46.624.624	23.090.719
5. Ostali troškovi	142	0	0	0	0
<b>6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
<b>7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-242.853</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	-242.853
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	25.737.358	13.995.772	17.526.761	5.753.957
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>393.950</b>	<b>0</b>	<b>229.360</b>	<b>115.493</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	393.950	0	229.360	115.493
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>13.377.898</b>	<b>6.993.813</b>	<b>14.510.572</b>	<b>7.877.259</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	285.055	164.358	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	13.092.843	6.829.455	13.816.937	7.226.127
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0	589.907	599.201
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	103.728	51.931
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>414.294</b>	<b>96.333</b>	<b>621.640</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>406.303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>258.825.361</b>	<b>185.232.418</b>	<b>266.077.295</b>	<b>193.737.532</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>282.623.816</b>	<b>169.471.141</b>	<b>290.914.268</b>	<b>172.568.058</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-23.798.455</b>	<b>15.761.277</b>	<b>-24.836.973</b>	<b>21.169.474</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	15.761.277	0	21.169.474
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-23.798.455	0	-24.836.973	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>-2.898.692</b>	<b>2.637.249</b>	<b>-15.919.322</b>	<b>-8.511.273</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-20.899.763</b>	<b>13.124.028</b>	<b>-8.917.651</b>	<b>29.680.747</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	13.124.028	0	29.680.747
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-20.899.763	0	-8.917.651	0

<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>-20.899.763</b>	<b>13.124.028</b>	<b>-8.917.651</b>	<b>29.680.747</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>-5.984.478</b>	<b>-3.807.721</b>	<b>-5.595.516</b>	<b>-3.256.885</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	-4.070.809	-1.894.052	-719.912	-956.898
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	-1.913.669	-1.913.669	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	-4.875.604	-2.299.987
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>-5.984.478</b>	<b>-3.807.721</b>	<b>-5.595.516</b>	<b>-3.256.885</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	<b>-26.884.241</b>	<b>9.316.307</b>	<b>-14.513.167</b>	<b>26.423.862</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP</b>	<b>215</b>	<b>-20.899.763</b>	<b>13.124.028</b>	<b>-14.513.167</b>	<b>26.423.862</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	-20.899.763	13.124.028	-14.513.167	26.423.862
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2019. do 30.06.2019.

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-23.798.455	-24.836.973
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	41.238.568	53.752.545
a) Amortizacija	003	32.991.615	46.624.624
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	372.213	132.946
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-390.623	-228.642
e) Rashodi od kamata	007	13.246.532	13.420.990
f) Rezerviranja	008	3.213.053	-4.339.800
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-8.600.525	-1.761.240
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	406.303	-96.333
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>17.440.113</b>	<b>28.915.572</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	149.125	1.801.640
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	59.725.336	65.356.504
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-57.481.730	-52.255.975
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-2.094.481	-2.593.733
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-8.705.156
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>17.589.238</b>	<b>30.717.212</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-13.188.108	-12.566.667
5. Plaćeni porez na dobit	019	-19.792.026	1.681.057
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-15.390.896</b>	<b>19.831.602</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	7.647	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	-5.143.291	4.371.818
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>-5.135.644</b>	<b>4.371.818</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-86.413.402	-142.105.863
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	-2.967
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-86.413.402</b>	<b>-142.108.830</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-91.549.046</b>	<b>-137.737.012</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	53.278.466	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>53.278.466</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-17.437.410	-22.968.910
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	-25.642.760
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	-9.446.190
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-17.437.410</b>	<b>-58.057.860</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>35.841.056</b>	<b>-58.057.860</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	-620.606	66.930
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>-71.719.492</b>	<b>-175.896.340</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>800.100.724</b>	<b>802.514.226</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>728.381.232</b>	<b>626.617.886</b>



**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

za razdoblje od 1.1.2019 do 30.6.2019

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice															Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
<b>Prethodno razdoblje</b>																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	327.442.693	0	111.690	0	-3.317.205	-94.058.950	88.082.625	1.565.756.406		1.565.756.406
2. Promjene računovodstvenih politika	02														0		0
3. Ispravak pogreški	03														0		0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno)(AOP 01 do 03)	04	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	327.442.693	0	111.690	0	-3.317.205	-94.058.950	88.082.625	1.565.756.406	0	1.565.756.406
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-20.899.763	-20.899.763	-20.899.763
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	-4.070.809	0	0	0	0	0	0	-4.070.809	-4.070.809	-4.070.809
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.913.669	0	0	-1.913.669	-1.913.669	-1.913.669
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlaskičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	-96.627	0	0	0	0	0	0	-96.627	-96.627	-96.627
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	85.136.404	-88.082.625	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	323.275.257	0	111.690	0	-5.230.874	-8.922.546	-20.899.763	1.538.775.538	0	1.538.775.538
<b>DDATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	-4.167.436	0	0	0	-1.913.669	0	0	-6.081.105	0	-6.081.105
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	-4.167.436	0	0	0	-1.913.669	0	-20.899.763	-26.980.868	0	-26.980.868
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	85.136.404	-88.082.625	0	0	0

Tekuće razdoblje																
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	323.488.922	0	105.120	0	-5.476.536	-8.922.546	88.667.027	1.648.303.761	1.648.303.761
2. Promjene računovodstvenih politika	28														0	0
3. Ispravak pogreški	29														0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)(AOP 27 do 29)	30	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	323.488.922	0	105.120	0	-5.476.536	-8.922.546	88.667.027	1.648.303.761	1.648.303.761
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.917.651	-8.917.651	-8.917.651
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	-719.912	0	0	0	0	0	0	-719.912	-719.912
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanj financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.875.604	0	-4.875.604	-4.875.604	-4.875.604
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasnicike promjene kapitala	39							4.371.816							4.371.816	4.371.816
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41														0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42														0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43														0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44														0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45												-25.642.760		-25.642.760	-25.642.760
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46														0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47												88.667.027	-88.667.027	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48														0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine(AOP 30 do 48)	49	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	327.140.826	0	105.120	0	-10.352.140	54.101.721	-8.917.651	1.612.519.650	1.612.519.650
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	3.651.904	0	0	0	-4.875.604	0	0	-1.223.700	-1.223.700
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	3.651.904	0	0	0	-4.875.604	0	-8.917.651	-10.141.351	-10.141.351
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.024.267	-88.667.027	-25.642.760	-25.642.760

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: \_\_\_\_\_Arena Hospitality Group d.d.\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_47625429199\_\_\_\_\_

Izvještajno razdoblje: \_\_\_\_\_01.01.2019 - 30.06.2019\_\_\_\_\_

Grupa je u toku godine prvi put primjenila MSFI 16. Primjena novog Standarda nastupila je sa 1.1.2019 godine. Usporedni podaci nisu korigirani, već su iskazani u skladu sa MSFI 17 koji je u tom periodu bio u upotrebi.

Primjena MSFI-a 16 rezultirala je priznavanjem imovine na 1.1.2019. godine (Pravo korištenja imovine u operativnom najmu) u iznosu od 236.710.757 kuna. Dugoročne obveze po operativnom najmu u isto vrijeme evidentirane su u iznosu 231.126.246. U periodu koji je završio 30.06.2019 Grupa je priznala iznos od 10.122.510 kuna troškova amortizacije imovine priznate u skladu sa MSFI 16, te iznos od 2.378.692 kuna kamata po osnovi najma.

Iznos obveze plaćene po operativnim najmovima koje su evidentirane kao smanjenje glavnice iskazan je u Izvještaju o novčanim tokovima na AOP 042 - Novčani izdaci za financijski najam i iznose 9.446.190 kune.

Zbog primjene MSFI 16 Grupa je iskazala manje operativnih troškova (troškovi najma) koji su u usporednom periodu bili evidentirani na AOP 136 - c) Ostali vanjski troškovi.

Knjigovodstvena vrijednost Prava korištenja imovine u operativnom najmu iskazana u bilanci na AOP 018 - Ostala materijalna imovina iznosi 224.746.830 kuna. Dugoročne obveze po operativnom najmu (iskazane u bilanci na AOP 101 - Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama) na datum bilance iznose 212.008.296 kuna, dok kratkoročne obveze po operativnom najmu (iskazane u bilanci na AOP 113 - Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama) na datum bilance iznose 19.089.556 kune.

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

30.6.2019

Godina:

2019

Kvartal:

2

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB): 03203263

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040022901Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 47625429199

LEI: 74780000Z0PH7TFW3I85

Šifra  
ustanove: 1665

Tvrtka izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52100

Pula

Ulica i kućni broj: Smareglina ulica 3

Adresa e-pošte: uprava@arenahospitalitygroup.com

Internet adresa: www.arenahospitalitygroup.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 1135

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Kalagac Sandra  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223-811

Adresa e-pošte: skalagac@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo:  
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:  
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	1.927.723.396	2.062.700.196
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.369.414	1.421.924
1. Izdaci za razvoj	004	0	864.155
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	811.645	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	557.769	557.769
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.211.189.629	1.352.433.633
1. Zemljište	011	223.836.997	235.405.012
2. Građevinski objekti	012	854.101.285	974.495.383
3. Postrojenja i oprema	013	73.543.059	76.187.575
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.660.501	5.204.042
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	10.878.077	4.698.052
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.583.484	47.136.128
8. Ostala materijalna imovina	018	8.586.226	9.307.441
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	691.677.906	679.948.898
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	528.552.622	524.180.803
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	151.521.392	144.148.086
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	11.567.009
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	11.603.892	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	53.000
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	23.486.447	28.895.741
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	696.534.505	579.456.273
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	2.055.030	4.060.586
1. Sirovine i materijal	039	1.691.903	3.866.637
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	39.542	92.742
5. Predumovi za zalihe	043	323.585	101.207
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	11.895.993	63.014.940
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.919.114	4.680.130
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	5.537.874	54.139.004
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	95.954	35.683
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	524.327	3.444.406
6. Ostala potraživanja	052	1.818.724	715.717
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	198.775	219.475
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	198.775	198.775
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	20.700
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	682.384.707	512.161.272
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	2.624.257.901	2.642.156.469
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>1.950.663.284</b>	<b>1.911.778.672</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	102.574.420	102.574.420
II. KAPITALNE REZERVE	069	1.142.738.633	1.142.742.013
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	572.817.249	572.813.868
1. Zakonske rezerve	071	5.128.721	5.128.721
2. Rezerve za vlastite dionice	072	3.380	3.380
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-3.380	-3.380
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	567.688.528	567.685.147
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	105.120	105.120
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	105.120	105.120
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	65.877.455	106.785.103
1. Zadržana dobit	082	65.877.455	106.785.103
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	66.550.407	-13.241.852
1. Dobit poslovne godine	085	66.550.407	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	13.241.852
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>69.393.988</b>	<b>47.553.877</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	1.576.054	1.576.054
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	32.019.890	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	35.798.044	45.977.823
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>527.207.950</b>	<b>509.423.291</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	527.207.950	509.423.291
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>76.992.679</b>	<b>173.400.629</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	4.669.615	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	38.340.412	38.499.958
7. Obveze za predujmove	114	4.198.773	33.088.027
8. Obveze prema dobavljačima	115	5.833.751	67.970.938
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	12.756.938	17.142.045
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	6.967.141	10.783.548
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	4.226.049	5.916.113
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>2.624.257.901</b>	<b>2.642.156.469</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2019 do 30.06.2019

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>141.342.451</b>	<b>123.361.033</b>	<b>153.626.178</b>	<b>138.981.187</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	3.527.969	1.743.352	3.403.968	1.681.238
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	136.854.013	121.223.994	142.467.810	129.722.886
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	960.469	393.687	7.754.400	7.577.063
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>170.898.493</b>	<b>111.869.723</b>	<b>179.541.951</b>	<b>119.751.498</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)</b>	<b>133</b>	<b>64.299.267</b>	<b>47.923.092</b>	<b>69.075.910</b>	<b>52.573.017</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	134	31.897.889	23.758.484	34.194.966	26.185.345
b) Troškovi prodane robe	135	31.559	31.559	63.927	61.327
c) Ostali vanjski troškovi	136	32.369.819	24.133.049	34.817.017	26.326.345
<b>3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)</b>	<b>137</b>	<b>64.836.783</b>	<b>40.974.338</b>	<b>67.022.286</b>	<b>43.375.107</b>
a) Neto plaće i nadnice	138	40.191.695	25.468.102	42.587.753	27.573.005
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	16.249.143	10.128.235	16.426.081	10.528.317
c) Doprinosi na plaće	140	8.395.945	5.378.001	8.008.452	5.273.785
4. Amortizacija	141	24.730.316	12.365.936	27.679.217	13.816.161
5. Ostali troškovi	142	0	0	0	0
<b>6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
<b>7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)</b>	<b>146</b>	<b>519.858</b>	<b>261.365</b>	<b>242.853</b>	<b>0</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	519.858	261.365	242.853	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	16.512.269	10.344.992	15.521.685	9.987.213
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>2.279.882</b>	<b>1.142.727</b>	<b>2.899.858</b>	<b>1.444.642</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	15.895	15.895
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	2.267.401	1.142.727	2.883.448	1.428.232
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	12.481		515	515
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			0	0
10. Ostali financijski prihodi	164			0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>6.229.182</b>	<b>3.409.572</b>	<b>7.409.703</b>	<b>3.752.915</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	126.166	111.873	7.321	564
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	6.100.851	3.297.699	6.768.596	3.384.788
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	2.165	0	633.786	367.563
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>143.622.333</b>	<b>124.503.760</b>	<b>156.526.036</b>	<b>140.425.829</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>177.127.675</b>	<b>115.279.295</b>	<b>186.951.654</b>	<b>123.504.413</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-33.505.342</b>	<b>9.224.465</b>	<b>-30.425.618</b>	<b>16.921.416</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	9.224.465	0	16.921.416
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-33.505.342	0	-30.425.618	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>-5.953.377</b>	<b>1.713.758</b>	<b>-17.183.766</b>	<b>-8.693.314</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-27.551.965</b>	<b>7.510.707</b>	<b>-13.241.852</b>	<b>25.614.730</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	7.510.707	0	25.614.730
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-27.551.965	0	-13.241.852	0

<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187				
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188				
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>				
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190				
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191				
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>				
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193				
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194				
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>				
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>				
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197				
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198				
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200				
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201				
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>				
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205				
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209				
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210				
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211				
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>				
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	0	0	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	0	0	0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP</b>	<b>215</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216				
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217				



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2019. do 30.06.2019.

u kunama

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-33.505.342	-30.425.618
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	25.246.134	26.323.615
a) Amortizacija	003	24.730.316	27.679.217
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	372.213	143.515
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005		0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-2.256.230	-2.883.449
e) Rashodi od kamata	007	6.514.982	7.018.770
f) Rezerviranja	008	3.213.053	-4.339.800
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-7.328.200	-1.294.638
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>-8.259.208</b>	<b>-4.102.003</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	1.256.200	752.057
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	57.639.123	59.684.083
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-53.301.125	-47.584.907
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-3.081.798	-2.641.963
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-8.705.156
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>-7.003.008</b>	<b>-3.349.946</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-6.514.982	-6.743.814
5. Plaćeni porez na dobit	019	-14.202.836	6.296.069
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-27.720.826</b>	<b>-3.797.691</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023	4.333.314	4.238.917
4. Novčani primici od dividendi	024		0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		6.906.712
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	4.371.818
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>4.333.314</b>	<b>15.517.447</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-76.889.416	-140.156.726
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-2.422.097	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-503.080	-53.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-79.814.593</b>	<b>-140.209.726</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-75.481.279</b>	<b>-124.692.279</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	22.140.000	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>22.140.000</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-12.297.706	-16.090.704
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-57.680	-25.642.760
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-12.355.386</b>	<b>-41.733.464</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>9.784.614</b>	<b>-41.733.464</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>-93.417.491</b>	<b>-170.223.434</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>716.410.908</b>	<b>682.384.706</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>622.993.417</b>	<b>512.161.272</b>

**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2019 do 30.6.2019

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Ukupno raspođjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
<b>Prethodno razdoblje</b>																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	568.595.447	0	111.690	0	0	0	68.823.676	1.885.026.366		1.885.026.366	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno)(AOP 01 do 03)	04	102.574.420	1.142.738.633	2.182.500	3.380	3.380	0	568.595.447	0	111.690	0	0	0	68.823.676	1.885.026.366	0	1.885.026.366	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-27.551.965	-27.551.965		-27.551.965	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	-57.680	0	0	0	0	0	0	-57.680		-57.680	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	65.877.455	-68.823.676	0		0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	102.574.420	1.142.738.633	5.128.721	3.380	3.380	0	568.537.767	0	111.690	0	0	65.877.455	-27.551.965	1.857.416.721	0	1.857.416.721	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	-57.680	0	0	0	0	0	0	-57.680	0	-57.680	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	-57.680	0	0	0	0	0	-27.551.965	-27.609.645	0	-27.609.645	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	2.946.221	0	0	0	0	0	0	0	0	65.877.455	-68.823.676	0	0	0	

Tekuće razdoblje																
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	102.574.420	1.142.742.013	5.128.721	3.380	3.380		567.685.147		105.120			65.877.455	66.550.407	1.950.663.283	1.950.663.283
2. Promjene računovodstvenih politika	28														0	0
3. Ispravak pogreški	29														0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)(AOP 27 do 29)	30	102.574.420	1.142.742.013	5.128.721	3.380	3.380	0	567.685.147	0	105.120	0	0	65.877.455	66.550.407	1.950.663.283	1.950.663.283
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.241.852	-13.241.852	-13.241.852
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanij finansijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevladničke promjene kapitala	39														0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41														0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42														0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43														0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44														0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45												-25.642.760	-25.642.760	-25.642.760	-25.642.760
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46														0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47												66.550.407	-66.550.407	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48														0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine(AOP 30 do 48)	49	102.574.420	1.142.742.013	5.128.721	3.380	3.380	0	567.685.147	0	105.120	0	0	106.785.102	-13.241.852	1.911.778.671	1.911.778.671
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE(AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA(AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.241.852	-13.241.852	-13.241.852
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU(AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.907.647	-66.550.407	-25.642.760	-25.642.760

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d

OIB: 47625429199

Izvještajno razdoblje: 01.01.2019. - 30.06.2019.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje,
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene,
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.