



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA 2014. GODINU**



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Izjava o odgovornosti izvršnih direktora	3
Izvešće izvršnih direktora o rezultatima poslovanja	4
Izvešće neovisnog revizora	11
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	12
Bilanca	13
Izveštaj o promjenama kapitala	14
Izveštaj o novčanom toku	15
Bilješke uz financijske izvještaje	16

I IZJAVA O ODGOVORNOSTI IZVRŠNIH DIREKTORA

Izvršni direktori predstavljaju Upravnom odboru financijske izvještaje za godinu koja završava sa 31.12.2014.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 109/07), Izvršni direktori su dužni osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde te da tako odražavaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegovih rezultata u izvještajnom periodu.

Prema najboljem saznanju Izvršnih direktora ,

- financijski izvještaji su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i daju istinit i fer prikaz sredstava i obveza ,dobitaka i gubitaka,financijskog stanja i operativnih rezultata Društva.
- financijski izvještaji pružaju istiniti uvid u rezultate poslovanja i razvoj Društva sa opisom osnovnih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Izvršni direktori opravdano očekuju da Društvo ima dovoljne resurse za nastavak poslovanja po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, a koje je načelo primijenjeno kod sastavljanja financijskih izvještaja.

Odgovornost Izvršnih direktora pri sastavljanju financijskih izvještaja obuhvaća slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu sa važećim standardima,uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima
- sastavljanje financijskih izvještaja primjenom principa vremenske neograničenosti poslovanja,osim ako to nije primjereno stvarnom stanju Društva
- organizaciju i zakonito vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj, prihode i rashode Društva

Izvršni direktori odgovorni su za zaštitu imovine Društva,operativnu kontrolu, te prevenciju i otkrivanje prijevара i drugih nepravilnosti.



Dr. Igor Štoković
Izvršni direktor



Milena Perković
Izvršni direktor



Reuel Israel Gavriel Slonim
Izvršni direktor



Abraham Thomas
Izvršni direktor

Pula, 31. ožujka 2015.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

II IZVJEŠĆE IZVRŠNIH DIREKTORA O REZULTATIMA POSLOVANJA

Opći podaci

Arenaturist d.d. iz Pule (Društvo) jedna je od najvećih turističkih tvrtki u Hrvatskoj koja svoju turističku djelatnost obavlja na jugu istarskog poluotoka, a prisutna je na turističkom tržištu već punih četrdeset godina.

Društvo je već više od dvadeset godina dioničko društvo sa registriranim sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, Hrvatska.

Društvo je bilo društveno poduzeće, koje je transformirano u dioničko društvo temeljem rješenja o pretvorbi, izdanog 1994. godine od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju redovitog tržišta na Zagrebačkoj burzi.

Prema strukturi vlasništva na dan 31. prosinca 2014. godine, W2005/Dvadeset Osam d.o.o. posjeduje 74,15% dionica Društva.

Centar za restrukturiranje i prodaju (pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom) posjeduje 1,95% dionica Društva, vlastite dionice iznose 0,01%, dok ostalih 4.498 dioničara posjeduju preostalih 23,89% dionica Društva.

Od 2008. godine Društvom upravlja PPHE Hotel Group, kompanija koja upravlja s 38 hotela i turističkih naselja, kapaciteta više od 8.300 soba na području Europe, Bliskog istoka i Afrike. Osnovna aktivnost PPHE je upravljanje i davanje franšize luksuznim i lifestyle hotelima.

Aktivnosti PPHE Hotel Grupe usmjerene su unapređenju poslovanja Društva i uvođenju brenda Park Plaza u smještajne objekte Arenaturista.

Osnovna djelatnost i smještajni kapaciteti

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga. Osim odmorišnog turizma u ljetnim mjesecima, umjerena klima i bogatstvo sportskih terena: teniskih i nogometnih igrališta, terena za mini golf, atletske i biciklističke staze, otvoreni i zatvoreni bazeni, saune i slični sadržaji omogućuju cjelogodišnju sportsku aktivnost. Kongresni turizam je zahvaljujući odličnim prometnim vezama (blizina zračne luke) i hotelima s pripadajućom infrastrukturom značajan segment turističke ponude Arenaturista.

Turistički objekti Arenaturista smješteni su na prestižnim lokacijama u Puli, Medulinu, Premanturi i Banjolama, prekrasnim turističkim središtima iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. U svojim smještajnim jedinicama raspoređenim u hotele, apartmane, samostojeće vile, turistička naselja, kampove i njihovim pripadajućim ugostiteljskim i drugim sadržajima te strukturom zaposlenih, Društvo je u mogućnosti pružiti kvalitetan turistički proizvod.

Smještajni kapaciteti Društva sastoje se od šest hotela s 1.395 soba, dva turistička naselja s 579 apartmana i osam kampova s 5.658 smještajnih jedinica, koji dnevno mogu ugostiti više od 21.000 gostiju. U ukupnoj ponudi smještaja Društva prevladavaju kampovi s udjelom od 74%, dok preostalih 26% dijele hoteli i turistička naselja.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Struktura upravljanja

Društvo ima Upravni odbor i izvršne direktore.

Upravni odbor

Upravni odbor predstavlja Društvo prema dioničarima te obavlja i ostale zadaće propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva. Upravni odbor sastoji se od jedanaest članova. Članovi Upravnog odbora biraju se odnosno imenuju na razdoblje od jedne godine i mogu se ponovo izabrati odnosno imenovati.

Članovi Upravnog odbora tijekom 2014. godine bili su:

Boris Ivesha	predsjednik
Heather Mulahasani	prvi zamjenik predsjednika
Ana Estrada	drugi zamjenik predsjednika
Chen Moravsky	član
Erik Honing	član
Stanko Zenzerović	član i predstavnik radnika
Marielle Stijger	član
Šime Vidulin	član
Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens	član
Abraham Thomas	član
Michael Furth	član

Na redovnoj Glavnoj skupštini Društva održanoj 18. kolovoza 2014., ponovno je izabrano deset članova, a Radničko vijeće imenovalo je svoga predstavnika.

Mandat članova upravnog odbora teče od 25. rujna 2014. do 25. rujna 2015. godine.

Izvršni direktori

Izvršni direktori vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo samo zajedno i skupno.

Odlukom Upravnog odbora o imenovanju izvršnih direktora i glavnog izvršnog direktora od 28. kolovoza 2014. na razdoblje do 18. rujna 2016. imenovani su sljedeći izvršni direktori:

Igor Štoković	glavni izvršni direktor
Milena Perković	izvršni direktor
Reuel Israel Gavriel Slonim	izvršni direktor
Abraham Thomas	izvršni direktor

Revizijski odbor, pomoćno tijelo Upravnog odbora, sastoji se od tri člana:

Arnoud Duin, predsjednik
Damir Veizović, član
Abraham Thomas, član.

Glavna skupština imenovala je PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba za revizora Društva za 2014. godinu.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Glavna skupština

Glavna skupština ima obveze i prava u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

U 2014. održana je redovna godišnja skupština koja je donijela odluke u skladu sa zakonskim odredbama i Statutom Društva.

Odluke Glavne skupštine odnose se na financijske izvještaje za 2013. godinu, razrješnicu Upravnog odbora za 2013. godinu, odluku o izboru članova Upravnog odbora za novi jednogodišnji mandat (2014./2015.) i imenovanje revizora Društva za 2014. godinu.

Maksimalni broj glasova na Glavnoj skupštini iznosi 2.182.331 glasova, što predstavlja broj ukupno izdanih dionica 2.182.500 umanjeno za 169 vlastitih dionica.

Dioničar W2005/Dvadeset Osam d.o.o. ima 1.618.263 glasova odnosno 74,15% ukupnog broja glasova.

Na zadnjoj skupštini održanoj 18. kolovoza 2014. godine bilo je zastupljeno 74,7% od ukupnog broja glasova.

Najvažniji poslovni događaji 2014.

- U lipnju je započeo s radom hotel Park Plaza Belvedere u Medulinu. U njegovo renoviranje uloženo je 17,1 milijun eura.
- U studenom je započelo renoviranje hotela Park na poluotoku Verudela. Investicija u hotel Park iznositi će 6,5 milijuna eura, a sredstva su osigurana putem kreditnih linija HBOR-a i Zagrebačke banke.

Rezultati poslovanja u 2014.

Društvo je u 2014. godini u usporedbi s prethodnom godinom ostvarilo podjednak broj noćenja. Neznatan pad broja noćenja u kampovima, zbog gotovo četrdesetak kišnih dana, nadomješten je povećanim brojem noćenja u hotelskom i apartmanskom tipu smještaja, unatoč tome što je hotel Belvedere prvih šest mjeseci bio zatvoren zbog renoviranja.

Najviše noćenja, već tradicionalno, ostvarili su gosti iz Njemačke, Slovenije, Austrije i Italije. Noćenja gostiju iz tih zemalja čine 70% ukupno ostvarenih stranih noćenja. I u 2014. godini nastavio se trend porasta broja noćenja gostiju iz Velike Britanije koji su ostvarili su porast za 42% u odnosu na prethodnu godinu. Iako je ukupan broj ostvarenih noćenja ostao na razini prethodne godine, više prosječne cijene po noćenju i bolja vanpansionska ponuda rezultirali su povećanjem poslovnih prihoda u 2014. godini.

Poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 315,5 milijuna kuna te su u odnosu na prethodnu godinu porasli za 17,8 milijuna kuna ili za 5,7%, uglavnom zbog porasta prosječnih cijena smještaja.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 298,6 milijuna kuna i povećani su za 27,8 milijuna kuna ili za 10,3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Porast troškova zabilježen je uglavnom zbog povećanih troškova amortizacije, povećanih troškova provizije zbog povećane prodaje putem interneta, te izvanrednih troškova rashoda neotpisane imovine u iznosu 15,9 milijuna kuna nastalog rušenjem objekata hotela Belvedere i Park, a radi rekonstrukcije i obnove tih objekata. Investicija u hotel Belvedere završena je u mjesecu lipnju, a rekonstrukcija hotela Park započela je u studenom 2014. godine.

Ostvarena dobit iz poslovanja u 2014. godini iznosi 16,8 milijuna kuna i manja je za 39,0%, odnosno za 10,8 milijuna kuna od dobiti ostvarene u 2013. godini.

Financijski prihodi ostvareni u 2014. godini iznose 51,2 tisuća kuna. Financijski rashodi ostvareni u 2014. godini iznose 24,4 milijuna kuna. Troškovi kamata po kreditima iznose 22,2 milijuna kuna, a negativne tečajne razlike nastale revalorizacijom nedospjelih glavnica kredita izraženih u stranoj valuti iznose 1,6 milijuna kuna.

Društvo Arenaturist d.d. je u 2014. godini ostvarilo gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 9,2 milijuna kuna. Gubitak je uglavnom posljedica već spomenutog rashoda stalne imovine koji iznosi 15,9 milijuna kuna. U 2013. godini ostvarena dobit nakon prepravljavanja iznosila je 3,0 milijuna kuna. Prepravljavanje je izvršeno zbog naknadne primjene MRS-a 39 – Financijski instrumenti na troškove kamata na posudbe – na obračun kamata primijenjena je metoda amortizirajućeg troška primjenom efektivne kamatne stope.

Imovina

Ukupna vrijednost imovine na dan 31.12.2014. godine iznosi 1.227,0 milijuna kuna i veća je za 116,8 milijuna kuna u odnosu na kraj prethodne godine pri čemu povećanje dugotrajne imovine zbog investicija iznosi neto 88,6 milijuna kuna, a kratkotrajne 28,2 milijuna kuna. Dugotrajna imovina iznosi 1.149,1 milijuna kuna, a kratkotrajna 77,9 milijuna kuna. Iznos raspoloživih sredstava na računu udvostručen je u odnosu na prethodnu godinu.

Kapital, rezerve i obveze

U 2014. godini, menadžment je donio odluku o promjeni računovodstvenih politika na način da troškovi kamata po kreditima od povezanog društava budu obračunati sukladno zahtjevima MRS 39 – Financijski instrumenti, prema metodi amortizirajućeg troška uz primjenu efektivne kamatne stope. Promjena računovodstvene politike imala je za posljedicu prepravljavanje rezultata iz ranijih godina. Na dan 1. siječnja 2013. i 31. prosinca 2013. provedena je korekcija smanjenja obračunatog troška kamate za što je uvećana zadržana dobit Društva i istovremeno umanjene dugoročne posudbe. Povećanje zadržane dobiti i umanjenje i dugoročnih posudbi je izvršeno za 10,1 milijun kuna.

Kapital i rezerve u 2014. godini iznose 684,7 milijuna kuna i manje su u odnosu na prethodnu godinu za 9,1 milijun kuna.

Ukupna rezerviranja i dugoročne obveze iznose 484,3 milijuna kuna te su za 119,1 milijuna kuna veća u odnosu na 2013. godinu, kao posljedica investicija u hotel Belvedere. Kratkoročne obveze iznose 58,0 milijuna kuna i povećane su za 6,9 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Ljudski resursi

- Arenaturist je na dan 31. prosinca 2014. godine imao 306 stalno zaposlenih radnika, a na vrhuncu sezone (mjesec kolovoz) angažirano je dodatnih 684 sezonskih radnika od kojih 50 ima status stalnog sezonca. Temeljem odrađenih sati godišnji prosjek broja zaposlenih u 2014. godini iznosio je 534 radnika.
- U cilju poboljšanja kvalitete usluga Društvo u suradnji s Park Plazom kontinuirano ulaže u obrazovanje i osposobljavanje svojih zaposlenika.
- Strategija Društva je da svake godine u stalni radni odnos primi najbolje višegodišnje sezone.

Izloženost i upravljanje rizicima

Čimbenici tržišnog i financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost društva.

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Društvo djeluje na međunarodnom tržištu i izloženo je valutnom riziku. Većina prihoda ostvaruje se u eurima, dok je većina poslovnih rashoda nastala u kunama.

Hrvatska kuna imala je laganu tendenciju pada vrijednosti. Politika Društva je držati rezerve novca u stranoj valuti, na deviznom računu u banci. Također, Društvo je sklopilo ugovor s bankama na temelju kojega se vrši zamjena eura u kune po najboljem tečaju i uz posebne pogodnosti.

Dugoročni krediti Društva vezani su za valutnu klauzulu (euro), ali Društvo ima dovoljnu količinu eura za njihovu otplatu.

Kamatni rizik proizlazi iz stope euribora koji je u 2014. zabilježio značajan pad. Iako su banke nudile zaštitne instrumente na razini svojih procjena kretanja euribora u 2014. godini Društvo ih procijenilo nepovoljnim i nije ih prihvatilo.

Obveze Društva ugovarane su sa rokom plaćanja prosječno šezdeset dana, što je u skladu sa rokom naplate potraživanja.

Kako kreditni rizik može proizaći iz potraživanja, politika Društva je zahtijevati plaćanje unaprijed, gotovinom ili kreditnim karticama te davanjem instrumenata osiguranja u slučaju novog ili financijski upitnog partnera. Iako Društvo nije imalo većih rizika u izvještajnom periodu, u nekim slučajevima, naplata potraživanja bila je izvan roka plaćanja. Društvo je vrlo aktivno u traženju partnera za zatvaranje potraživanja cesijama. Općenito, kreditni rizik je u porastu zbog ekonomske stagnacije na tržištu.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Potencijalni rizik likvidnosti zbog sezonskog poslovanja ublažen je ugovorima sa Hypo bankom i Zagrebačkom bankom o korištenju prekoračenja na računima, a što je u 2014. korišteno tek nekoliko dana u manjem opsegu. Društvo je redovno podmirivalo sve svoje dospjele obveze.

Sudski sporovi kao rizični faktor poslovanja

Osim financijskim rizicima, Društvo je izloženo rizicima nepovoljnih sudskih presuda, od kojih su posebno značajni:

- Tužba Herculane i Vodovoda (poduzeća Grada Pule), koja se odnosi na kanalizacijski razvojni doprinos, datira iz 1998. godine, dosegla je iznos od 27,3 milijuna kuna (uključujući zatezne kamate). Taj predmet vodi se pod nazivom „Spor oko kanalizacije u Puli“ i još uvijek je u tijeku.

Društvo je sudionik brojnih ostalih sporova sa općinom Medulin i gradom Pula koji se odnose na vlasništvo u objektima Društva. Društvo vjeruje da će ti slučajevi biti riješeni u njegovu korist jednom kada Vlada Republike Hrvatske u potpunosti primijeni Zakon o turističkom zemljištu iz 2010. godine.

Direktori Društva sa predstavnicima vlasnika i odvjetnicima (unutarnjim i vanjskim) prate sve sporove i sudske procese vrlo pažljivo i odgovorno u cilju sprječavanja mogućih negativnih ishoda.

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo u svom djelovanju i poslovanju primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d.

Podaci o značajnim imateljima dionica sadržani su u bilješci 23 Godišnjih financijskih izvješća.

U društvu ne postoje ograničenja prava glasa pojedinih imatelja dionica.

Očekivanja za 2015. godinu

U 2015. godini Društvo nastavlja sa investicijskim projektima obnove kapaciteta započetim u 2012. godini. Nakon cjelokupne obnove hotela Histria i Palma, te turističkog naselja Punta Verudela, i hotela Belvedere u Medulinu planirano je da u lipnju 2015. godine započne s radom novoobnovljeni hotel Park na Verudeli, koji će biti kategoriziran sa tri zvjezdice i nosit će također hotelski brand Park Plaza kao i svi rekonstruirani hoteli i apartmansko naselje.

U 2015. godini očekujemo da će realizirana ulaganja, upravljanje troškovima i pripreme za nastavak ulaganja omogućiti porast prihoda i povećati operativni rezultat Društva u cjelini.

Negativni utjecaj na poslovne rezultate imati će i dalje povećanje stope PDV-a na turističke i ugostiteljske usluge sa 10% na 13% od 01. siječnja 2014. Te stalni porast raznih davanja i taksi koje uvode lokalne zajednice, ali i državni organi.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

U 2015. godini, osim toga očekujemo i nastavak pada broja noćenja s ruskog tržišta zbog uvođenja viza i nestabilne političke situacije u Ukrajini.

Vjerujemo da će u 2015. godini Vlada Republike Hrvatske zajedno sa Ministarstvom turizma do kraja implementirati Zakon o koncesijama iz 2010. godine, što će uz ostale koristi, potaknuti ulaganja u kampove i čime će se poboljšati njihova kvaliteta.

Nakon održanih najvećih turističkih sajmova, stanje bookinga za 2015. godinu u usporedbi s prethodnom godinom je na približno istim veličinama. Bilježi se porast ulaznog bookinga u hotelima i naseljima više kategorije, kamping rezervacije su također u razini prošle godine. Ipak booking za turistička naselja i hotele niže kategorije je nešto sporiji nego lani, što je u skladu sa trendom bookinga s njemačkog tržišta koji također bilježi nešto sporiji ulaz rezervacija u odnosu na prošlu godinu. Booking na tržištu Velike Britanije je u porastu, a očekuje se nastavak pada dolaska gostiju sa ruskog tržišta. Ostala tržišta su stabilna, a "last minute" booking je sve izraženiji. Zbog investicije nedostaje booking hotela Park, a koji će se razvijati u narednom razdoblju pod novim nazivom Park Plaza Arena Pula.

Ovaj Izvještaj podnose Izvršni direktori Upravnom odboru Društva.

Sastavni dijelovi Godišnjeg financijskog izvještaja Društva jesu i sljedeći izvještaji:

1. Godišnje izvješće direktora Društva
2. Bilancu
3. Račun dobiti i gubitka sa pripadajućim Izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti
4. Izvještaj o novčanom tijeku
5. Izvještaj neovisnog revizora sa priložima za 2014. godinu
6. Izvještaj o promjenama u kapitalu
7. Bilješke uz financijske izvještaje

IZVRŠNI DIREKTORI

Dr. Igor Stoković

Milena Perko

11.56
Reuel Israel Gavriel Slonim

Abraham Thomas

Pula, 31.03.2015.

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Izvršnim direktorima društva Arenaturist d.d., Pula

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Arenaturist d.d. („Društvo“) koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2014. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njenog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Pročitali smo priloženo Godišnje izvješće Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. na stranicama 4 do 10. Potvrdili smo da su podaci, sadržani u Godišnjem izvješću koji opisuju informacije također prikazane i u financijskim izvještajima, u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 22. travnja 2015.

John M. Gasparac
Član Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Damir Radmilović
Ovlašteni revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2014.	Prepravljeno 2013.
Prihodi od prodaje	5	314.699	296.237
Ostali prihodi	6	428	499
Trošak materijala i usluga	7	(106.844)	(99.443)
Troškovi zaposlenih	8	(86.030)	(85.226)
Amortizacija	14,15	(49.921)	(47.088)
Ostali poslovni rashodi	9	(55.853)	(39.091)
Ostali dobiti-neto	10	357	1.718
Dobit iz poslovanja		16.836	27.606
Financijski prihodi		51	51
Financijski rashodi		(24.440)	(22.822)
Financijski rashodi-neto	11	(24.389)	(22.771)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(7.553)	4.835
Porez na dobit	12	(1.621)	(1.802)
(Gubitak)/dobit za godinu		(9.174)	3.033
Ostali sveobuhvatni prihodi:			
Dobici/(gubici) od svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	20	25	(16)
Ukupni sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu		(9.149)	3.017
(Gubitak)/zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	13	(4,20)	1,39

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinac 2014.	Prepravljeno 31. prosinac 2013.	Prepravljeno 1. siječanj 2013.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.137.143	1.048.801	1.047.388
Nematerijalna imovina	15	2.510	3.474	4.256
Ulaganje u podružnice	16	40	40	40
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	20	160	135	151
Odgodena porezna imovina	17	6.145	7.766	9.567
Dugotrajna potraživanja	21	2.801	-	-
Potraživanja za depozit	21	341	322	333
		1.149.140	1.060.538	1.061.735
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	18	1.065	613	688
Kupci i ostala potraživanja	21	6.508	11.526	15.590
Potraživanje za tekući porez na dobit	12	3.579	5.101	-
Novac i novčani ekvivalenti	22	66.724	32.439	27.615
		77.876	49.679	43.893
		1.227.016	1.110.217	1.105.628
DIONIČKA GLAVNICA				
Dionički kapital	23	43.650	43.650	43.650
Vlastite dionice	23	(4)	(4)	(4)
Rezerve	24	638.793	638.715	638.731
Zadržana dobit	24	2.260	11.487	8.454
		684.699	693.848	690.831
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Posudbe	25	441.012	326.197	303.249
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	26	28.335	26.809	26.240
Dobavljači i ostale obveze	27	14.985	12.274	32.765
		484.332	365.280	362.254
Kratkoročne obveze				
Posudbe	25	18.697	14.201	22.746
Obveza za tekući porez na dobit		-	-	823
Dobavljači i ostale obveze	27	39.288	36.888	28.974
		57.985	51.089	52.543
Ukupne obveze		542.317	416.369	414.797
Ukupna dionička glavnica i obveze		1.227.016	1.110.217	1.105.628

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Za godinu završenu 31. prosinca 2013. - prepravljeno						
Stanje 1. siječnja 2013. - prepravljeno	23,24	43.650	(4)	638.731	8.454	690.831
Dobit za godinu - prepravljeno		-	-	-	3.033	3.033
Ostali sveobuhvatni gubitak	20	-	-	(16)	-	(16)
Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak) 31. prosinca 2013. - prepravljeno		43.650	(4)	638.715	11.487	693.848
Za godinu završenu 31. prosinca 2014.						
Stanje 1. siječnja 2014.	23,24	43.650	(4)	638.715	11.487	693.848
Gubitak za godinu		-	-	-	(9.174)	(9.174)
Ostala sveobuhvatna dobit	20	-	-	25	-	25
Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak)		-	-	25	(9.174)	(9.149)
Prijenos u zakonske rezerve	24	-	-	53	(53)	-
31. prosinca 2014.		43.650	(4)	638.793	2.260	684.699

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2014.	Prepravljeno 2013.
Novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	29	95.442	70.687
Plaćeni porez na dobit		(3.579)	(5.924)
Plaćena kamata		(13.756)	(11.906)
Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti		78.107	52.857
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14	(153.433)	(52.154)
Nabava nematerijalne imovine	15	(143)	(505)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	29	346	457
Dani depoziti		(39)	118
Primljena kamata	11	51	51
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(153.218)	(52.033)
Novčani tok od financijske aktivnosti			
Primici od posudbi		139.992	26.500
Primici od financijskog najma		269	531
Otplata posudbi		(30.507)	(22.500)
Otplata financijskog najma		(358)	(531)
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti		109.396	4.000
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		34.285	4.824
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		32.439	27.615
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	66.724	32.439

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

ARENATURIST je dioničko društvo registrirano sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja djelatnost turizma i ugostiteljstva te trgovačku djelatnost. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazana je u bilješki 23.

Sjedište društva Arenaturist d.d. nalazi se u Puli, Smareglina 3, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine dionice Društva kotiraju na redovitom tržištu na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su odobreni od EU. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješki 4.

2.1.1. Promjene računovodstvenih politika i primjena novih standarda i tumačenja

1) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata (subjekt koji kontrolira jedno ili više drugih subjekata) kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje. Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagač subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja.

Ovaj standard nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje nastaje kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati nastaju kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Proporcionalna konsolidacija zajedničkih pothvata više nije dozvoljena.

Ovaj standard nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja.

Ovaj standard nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10.

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-ja 11.

Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-jeva 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

Dodatak MSFI-ju 10, 12 i MRS-u 27 vezano za konsolidaciju investicijskih subjekata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Ovi dodaci znače da će brojni fondovi i slični subjekti biti izuzeti iz konsolidacije većine svojih podružnica. Umjesto toga, ti će se subjekti mjeriti po fer vrijednosti u sveobuhvatnoj dobiti. Dodaci dozvoljavaju iznimke za subjekte koji zadovoljavaju definiciju 'investicijskih subjekata' i koja imaju posebne karakteristike. MSFI 12 je također izmijenjen na način da se uvode objave koje investicijski subjekt mora iskazati.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje' vezano za prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje', te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza na dan bilance.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MRS-u 36, 'Umanjenje vrijednosti imovine' vezano za objave nadoknadivog iznosa (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivu vrijednost umanjene imovine ako je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MRS-u 39, 'Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje' vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

2) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

MSFI 9, 'Financijski instrumenti' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Prijevremena primjena je dozvoljena. Ako se subjekt odluči na prijevremenu primjenu mora primjenjivati sve zahtjeve u isto vrijeme sa sljedećim izuzetkom:

Subjekti s datumom prve primjene prije 1. veljače 2015. godine i dalje imaju mogućnost primjene standarda u fazama.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovornog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uz neopozivu mogućnost na početku da se promjene fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39.

Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Suvremena dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39.

Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovaj standard dozvoljava društvima koja prvi put primjenjuju MSFI-jeve da prilikom usvajanja MSFI-jeva nastave priznavati iznose vezane za reguliranje cijena u skladu sa zahtjevima prijašnjih općeprihvaćenih računovodstvenih načela. Međutim, kako bi se poboljšala usporedivost sa subjektima koji već primjenjuju MSFI-jeve i ne priznaju takve iznose, standard zahtijeva da se učinak reguliranja cijena iskaže odvojeno od ostalih stavki.

Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MSFI 15, 'Prihodi od ugovora s kupcima' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)

Ovo je konvergirani standard o priznavanju prihoda. Zamjenjuje MRS 11, 'Ugovori o izgradnji', MRS 18, 'Prihodi' i povezana tumačenja.

Prihodi se priznaju kada kupac stječe kontrolu nad robom ili uslugama. Kupac preuzima kontrolu kada ima mogućnost usmjeriti korištenje i dobiti koristi od robe ili usluga.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

Temeljno načelo MSFI-ja 15 je to da subjekt priznaje prihode za potrebe prikaza prijenosa obećane robe ili usluga korisnicima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt smatra da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Subjekt priznaje prihode u skladu s tim temeljnim načelom primjenom sljedećih koraka:

- 1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
- 2. korak: utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3. korak: utvrditi cijenu transakcije
- 4. korak: dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5. korak: priznati prihode kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

MSFI 15 također uključuje kohezivan skup zahtjeva za objavljivanjem koji će rezultirati time da subjekt korisnicima financijskih izvještaja pruža sveobuhvatne informacije o prirodi, iznosu, vremenu i neizvjesnosti prihoda i novčanih tokova koji proizlaze iz ugovora subjekta s kupcima.

Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

IFRIC 21, 'Nameti' (na snazi u EU za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014. godine)

Radi se o tumačenju MRS-a 37 'Rezerviranja, nepredvidene obveze i nepredvidiva imovina'. MRS 37 propisuje kriterije za priznavanje obveza. Jedan od kriterija je uvjet da društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja (tzv. obvezujućí događaj). Tumačenje pojašnjava koji obvezujućí događaj dovodi do plaćanja nameta i kada je potrebno priznati obvezu.

Društvo još uvijek razmatra učinak ovog tumačenja, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovi dodaci rješavaju nedosljednost između MSFI-ja 10 i MRS-a 28 u pogledu prodaje ili unosa imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.

Puni dobitak ili gubitak priznaje se kada se transakcija odnosi na poslovanje. Djelomičan dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja se ne odnosi na poslovanje, čak iako se ta imovina odnosi na podružnicu.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički poslovi' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)

Ovaj dodatak utvrđuje nove smjernice o tome na koji način iskazati stjecanje udjela u zajedničkom pothvatu koji predstavlja poslovanje. Dodaci zahtijevaju da investitor primijeni načela računovodstva poslovnog spajanja prilikom stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju koje predstavlja 'poslovanje'. Dodaci se odnose i na stjecanje početnog udjela u zajedničkom upravljanju i na stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom upravljanju. Međutim, prijašnji udjel se ne mjeri ponovno kada stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom upravljanju rezultira zadržavanjem zajedničke kontrole. Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovaj dodatak pojašnjava da primjena metoda za izračunavanje amortizacije imovine temeljenih na prihodima nije primjerena, jer prihodi od djelatnosti koja uključuje korištenje imovine uglavnom odražavaju i druge čimbenike osim iskorištenja ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini.

Ovime se također pojašnjava da se prihodi uglavnom smatraju neprimjerenom osnovom za mjerenje iskorištenja ekonomskih koristi utjelovljenih u nematerijalnoj imovini.

Pretpostavka se može pobijati samo u određenim ograničenim okolnostima. Navedene okolnosti uključuju slučajeve kada se nematerijalna imovina iskazuje kao mjera prihoda; ili ako se može dokazati da su prihodi i iskorištenje ekonomskih koristi od nematerijalne imovine međusobno povezani.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovi dodaci izmjenjuju izvještavanje o plodonosnim biljkama, kao što je vinova loza, kaučukovac i uljana palma. Plodonosne biljke bi se trebale iskazivati na isti način kao i nekretnine, postrojenja i oprema jer je njihovo upravljanje slično kao proizvodnja. Dodaci ih uključuju u djelokrug MRS-a 16, a ne MRS-a 41. Plodovi plodonosnih biljaka ostat će u djelokrugu MRS-a 41.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Dodatak se odnosi na doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja i pojašnjava tretman takvih doprinosa. Dodatak razlikuje doprinose koji su povezani s uslugom samo u razdoblju u kojem su nastali i doprinose vezane za uslugu tijekom više od jednog razdoblja.

Cilj dodatka je da se pojednostavi računovodstveni tretman doprinosa koji ne ovise o broju godina radnog staža zaposlenika, primjerice doprinosa zaposlenika koji se obračunavaju prema fiksnom postotku plaće.

Subjekti s planovima koji zahtijevaju doprinose koji se razlikuju ovisno o usluzi morat će priznati korist navedenih doprinosa tijekom radnog vijeka zaposlenika.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MRS-u 27, 'Nekonsolidirani financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Dodatak omogućuje subjektima da prilikom iskazivanja ulaganja u podružnice, zajedničke pothvate i pridružena društva u svojim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koriste metodu udjela.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2010. – 2012. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 2, 'Plaćanja temeljena na dionicama' pojašnjava definiciju 'uvjeta ostvarivanja prava' i odvojeno definira 'uvjet temeljen na ostvarenju rezultata' i 'uvjet temeljen na godinama rada'.
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja' pojašnjava da se obveza plaćanja potencijalne naknade koja je sukladna definiciji financijskog instrumenta klasificira kao financijska obveza ili kapital temeljem definicija u MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje'. Također pojašnjava da se sve nevladničke nepredviđene naknade mjere po fer vrijednosti na svaki datum izvještavanja, a promjene u fer vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.
- MSFI 8, 'Poslovni segmenti' je dopunjen na način da zahtijeva objavu prosudbi uprave pri zbrajanju poslovnih segmenata. Također je dopunjen na način da zahtijeva usklađenje imovine segmenata s imovinom subjekta prilikom iskazivanja imovine segmenata.
- MSFI 13, 'Fer vrijednost' donosi dodatke o osnovi za zaključke na način da pojašnjava da nije postojala namjera uklanjanja sposobnosti mjerenja kratkoročnih potraživanja i obveza po fakturiranom iznosu u računu gdje utjecaj diskontiranja nije materijalno značajan.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- MRS 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 38, 'Nematerijalna imovina' dopunjeni su kako bi pojasnili način na koji se iskazuju bruto knjigovodstvena vrijednost i akumulirana amortizacija kada subjekt koristi revalorizacijski model.
- MRS 24, 'Objavljivanje povezanih osoba' dopunjen je na način da kao povezano društvo uključuje subjekt koji pruža usluge ključnog menadžmenta izvještajnom subjektu ili matici izvještajnog subjekta ('društvo za upravljanje'). Zahtijeva se objava iznosa koje upravljački subjekt naplaćuje.

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2011. – 2013. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 1, 'Prva primjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja' osnova za zaključke dopunjena je kako bi pojasnila da kada nova verzija standarda još nije obvezna, ali se može prijevremeno usvojiti, društvo koje prvi put primjenjuje MSFI-jeve može koristiti staru ili novu verziju, pod uvjetom da se isti standard primjenjuje u svim prikazanim razdobljima.
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja' dopunjen je kako bi pojasnio da se ne primjenjuje na računovodstvo za formiranje bilo kakvog zajedničkog pothvata u skladu s MSFI-jem 11.
- MSFI 13, 'Mjerenje fer vrijednosti' dopunjen je na način da pojašnjava da se izuzeće iz portfelja u MSFI-ju 13 primjenjuje se na sve ugovore (uključujući nefinancijske ugovore) unutar opsega MRS-a 39 ili MSFI-ja 9.
- MRS 40, 'Ulaganja u nekretnine' dopunjen je na način da pojašnjava da se MRS 40 i MSFI 3 međusobno ne isključuju. MRS 40 pomaže korisnicima pri razlikovanju ulaganja u nekretnine i nekretnina koje koristi vlasnik. Sastavljači financijskih izvještaja također trebaju razmotriti smjernice u MSFI-ju 3 kako bi utvrdili radi li se kod stjecanja ulaganja u nekretnine o poslovnom spajanju.

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 5, 'Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja' – Dodatak pojašnjava da, kada se imovina (ili grupa za otuđenje) reklasificira iz kategorije 'namijenjena prodaji' u kategoriju 'namijenjena distribuciji' ili obratno, navedeno ne predstavlja promjenu u planu prodaje ili distribucije i ne mora se iskazati kao takva. To znači da se imovina (ili grupa za otuđenje) ne treba ponovno iskazati u financijskim izvještajima, kao da nikada nije bila klasificirana u kategoriji 'namijenjena prodaji' ili 'namijenjena distribuciji' jednostavno zato što se način otuđenja promijenio. Dodatak također pojašnjava da su smjernice o promjenama u planu prodaje treba primijeniti na imovinu (ili grupu za otuđenje) koja prestaje biti namijenjena za distribuciju, ali nije reklasificirana kao 'namijenjena prodaji'.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- MSFI 7, 'Financijski instrumenti: Objavljivanje' – Postoje dva dodatka:
 - Ugovori za pružanje usluga – Ako subjekt prenese financijsku imovinu trećoj osobi pod uvjetima koji omogućuju da prenositelj prestaje priznavati imovinu, MSFI 7 zahtijeva objavljivanje svih vrsta kontinuiranog sudjelovanja koje još uvijek može postojati od strane subjekta u prenesenoj imovini. Standard daje smjernice o tome što se podrazumijeva pod kontinuiranim sudjelovanjem. Dodatak je prospektivan s mogućnošću retroaktivne primjene. Postoji značajan dodatak MSFI-ju 1 koji pruža istu olakšicu društvima koja prvi put primjenjuju MSFI-jeve.
 - Financijski izvještaji za razdoblja tijekom godine – dodatak pojašnjava da dodatno objavljivanje koje zahtijevaju dodaci MSFI-ju 7, 'Objavljivanje – Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza' nije izričito potrebno za sva razdoblja tijekom godine osim ako to zahtijeva MRS 34. Ovaj dodatak je retroaktivan.
- MRS 19, 'Primanja zaposlenih' – Dodatak pojašnjava da je prilikom određivanja diskontne stope za obveze nakon umirovljenja važna valuta u kojoj su obveze izražene, a ne zemlja u kojoj su nastale. Procjena da li postoji razvijeno tržište visokokvalitetnih korporativnih obveznica temelji se na korporativnim obveznicama u toj valuti, a ne na korporativnim obveznicama u određenoj zemlji. Slično tome, kada ne postoji razvijeno tržište kvalitetnih korporativnih obveznica u toj valuti, treba koristiti državne obveznice u relevantnoj valuti. Dodatak je retroaktivan, ali je ograničen na početak najranijeg prikazanog razdoblja.
- MRS 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine' – dodatak pojašnjava referencu u standardu na 'informacije koje su objavljene drugdje u financijskim izvještajima'. Dodatak također nadopunjuje MRS 34 na način da zahtijeva upućivanje u financijskim izvještajima za razdoblje tijekom godine na mjesto gdje se ta informacija nalazi. Dodatak je retroaktivan.

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

2.2. Ispravak pogreške prethodnog razdoblja

MRS 8, Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, zahtijeva da se značajna pogreška prethodnog razdoblja ispravi retroaktivnim prepravljanjem u prvim financijskim izvještajima nakon otkrića pogreške prepravljanjem usporednih iznosa za prezentirano prethodno razdoblje, odnosno prethodna razdoblja, u kojem je pogreška nastala.

Opis prepravljanja

Tijekom 2014. godine, menadžment je ustanovio da troškovi kamata po kreditima od povezanog društava nisu obračunati sukladno zahtjevima MRS 39 – Financijski instrumenti, prema metodi amortizirajućeg troška uz primjenu efektivne kamatne stope.

Na dan 1. siječnja 2013. provedena je korekcija više obračunatog troška kamate za što je uvećana zadržana dobit Društva i istovremeno umanjene dugoročne posudbe. Prepravljanje je imalo učinak na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i izvještaj o novčanom toku u 2013. godini, na način da je umanjen trošak kamata u 2013. godini, za što je dodatno umanjena obveza za dugoročne posudbe na dan 31. prosinac 2013. godine.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)*Učinci na bilancu na dan 31. prosinca 2013.:*

<i>(u tisućama kuna)</i>		31. prosinca 2013.		31. prosinca 2013.
Stavka	Opis pogreške	Prije prepravljanja	Prepravljanje	Nakon prepravljanja
PASIVA				
Dobit za godinu 2013.	Uvećanje dobiti tekuće godine za iznos umanjenja više priznatih troškova kamate za 2013. godinu	734	2.299	3.033
Zadržana dobit	Uvećanje zadržane dobiti za iznos umanjenja više priznatih troškova kamate do 31.12.2013. godine	1.401	10.086	11.487
Dugoročne posudbe	Usklađenje vrednovanja posudbi sukladno metodi amortizirajućeg troška.	336.283	(10.086)	326.197

Učinci na bilancu na dan 1. siječnja 2013.:

<i>(u tisućama kuna)</i>		1. siječnja 2013.		1. siječnja 2013.
Stavka	Opis pogreške	Prije prepravljanja	Prepravljanje	Nakon prepravljanja
PASIVA				
Zadržana dobit	Uvećanje zadržane dobiti za iznos umanjenja više priznatih troškova kamate do 1.1.2013. godine	667	7.787	8.454
Dugoročne posudbe	Usklađenje vrednovanja posudbi sukladno metodi amortizirajućeg troška.	311.036	(7.787)	303.249

2.3 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Arenaturist d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice, prikazane u bilješci 16, koje se iskazuju po trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti. Konsolidirani financijski izvještaji nisu pripremljeni stoga što su podružnice nematerijalne i nisu započele svoje poslovanje. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.4 Strane valute*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Strane valute (nastavak)

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u 'ostalim dobitaka-neto'.

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravni odbor Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka.

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	20-60 godina
Postrojenja i oprema	4 - 10 godina

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju (istraživački projekti) i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Amortizira se tijekom svojeg korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 do 10 godina.

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja nema određeni životni vijek kao što je na primjer zemljište, se ne amortizira. Takva se imovina jednom godišnje testira na umanjenje vrijednosti. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.9 Financijska imovina

2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.12 i 2.13).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijska imovina (nastavak)

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se kamate obračunate korištenjem efektivne kamatne stope vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a promjene proizašle iz fer vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostalim sveobuhvatnim prihodima.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda. Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.10. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.11 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

2.12 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.14 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.15 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Opći i posebni troškovi posudbi koji se izravno mogu pripisati nabavi, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine, tj. imovine kojoj je potrebno značajno vremensko razdoblje kako bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, dodaju se trošku te imovine, do trenutka kad imovina postane spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju. Svi ostali troškovi posudbi priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastanu.

2.16 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat izravno u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obveze za jubilarne nagrade te za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i sati ostvarenih u preraspodjeli radnog vremena koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.20 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i restoranima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od najma poslovnih prostora priznaju se temeljem otkazivog ugovora o najmu s rokom do 12 mjeseci s fiksnom cijenom najma. Prihodi se priznaju po pravocrtnoj osnovi tijekom trajanja najma.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Priznavanje prihoda (nastavak)

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

2.21 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za financijske troškove, uključene su u ostale dugoročne obveze.

Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

2.22 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.23 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope te cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga (bilješka 25) iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 0,74% (2013.: 1,0%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 1.660 tisuća kuna (2013.: 1.719 tisuća kuna viša/niša dobit) viša/niša, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima. Ovaj rizik je umanjen činjenicom da je pretežiti dio prihoda također ugovoren u EUR.

Društvo vodi aktivnu politiku zaštite od valutnog rizika kroz čuvanje novca na deviznim računima, Ugovore sa bankama o korištenju povoljnijeg tečaja od službeno objavljenog te ugovaranja operativnih obveza u kunama bez vezivanja za valutnu klauzulu.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz posudbi (bilješka 25). Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe izdane po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo je izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope u slučaju primljenih kredita od povezanih osoba.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi 3M EURIBOR na posudbe izražene u EUR bio 0,01% (2013.: 0,4%) viši/niši, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bi bila 29 tisuća kuna (2013.: 670 tisuću kuna) (niža)/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nišeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Ponudeni instrumenti osiguranja od kamatnog rizika u 2014. godini su ocijenjeni nepovoljnim, te ugovori nisu sklopljeni. Društvo aktivno prati promjenu kamatnih stopa i u slučajevima iznadprosječnog rasta nastoji izvršiti zamjenu kredita povoljnijim zaduženjem ili obnovom pregovora sa bankama. U 2013. godini nije bilo nepovoljnog utjecaja kamatnog rizika.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i u vrlo malom iznosu je izloženo riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Društvo nije izloženo riziku promjena cijena roba.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine, ako bi se cijene dionica kretale sukladno indeksu navedene burze te povećale/smanjile za 5% za 2014. godinu (2013.: 10%) kolika je očekivana moguća godišnja promjena indeksa na Zagrebačkoj burzi, a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, revalorizacijske rezerve u okviru kapitala i ostale sveobuhvatne dobiti bi bile 5 tisuća kuna (2013.: 10 tisuća kuna) veće/manje kao rezultat dobiti/gubitka od fer vrijednosti na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi najbolje procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj instituciji. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 19b i 21 za više informacija o kreditnom riziku.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 22), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 25) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca-1 godine	Između 1-2 godina	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
Na dan 31. prosinca 2014.					
Obveze prema dobavljačima	22.580				
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta		3.679	14.985		
Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels					
Posudbe	1.798	32.689	36.633	117.752	471.667
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	24.378	36.368	36.633	117.752	471.667
Na dan 31. prosinca 2013.					
Obveze prema dobavljačima	10.451	908	-	-	-
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta		1.953	12.274		
Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels		9.982			
Posudbe	11.864	14.016	28.638	84.236	413.066
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	22.315	26.859	40.912	84.236	413.066

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Temeljni kapital Društva iznosi 43,6 mln kuna, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice je 20,00 kuna što je iznad norme za dionička društva utvrđene Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo nema posebne ciljeve ili procedure kod upravljanja kapitalom. Glavnica predstavljena u ovim financijskim izvještajima smatra se kapitalom Društva.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Fer vrijednost ulaganja koja su raspoloživa za prodaju procjenjuju se na temelju njihove tržišne vrijednosti na datum bilance.

Glavni financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima, obveze za primljene kredite te ostale obveze. Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeća ovih financijskih instrumenata. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost dugoročnih posudbi procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)***Hijerarhija fer vrijednosti*

Društvo je usvojilo dodatak MSFI 7 Financijski instrumenti koja zahtjeva da se mjerenje fer vrijednosti prikaže u izvještaju o financijskom položaju po sljedećoj hijerarhiji fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2014.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju:				
-vlasničke vrijednosnice	120	-	40	160
Ukupno imovina	120	-	40	160
Stanje 31. prosinca 2013.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju:				
-vlasničke vrijednosnice	95	-	40	135
Ukupno imovina	95	-	40	135

U razini 3 se nalaze investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju koje se iskazuju po trošku i uključuju manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu s ograničenom odgovornošću. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima te nije moguće napraviti procjenu fer vrijednosti tih ulaganja.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 25 do 60 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješki 2.6.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Korisni vijek uporabe periodično se preispituje da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bi bila niža/viša, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 2.441 tisuća kuna (2013.: 2.354 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješki 2.8, u slučajevima gdje postoje indikatori umanjenja Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz procjenu očekivanih budućih novčanih tokova na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognoze za tečaj 7,72 kuna/ Euro za 2014. godinu. Kad bi Euro ojačao/oslabio 0,74% u odnosu na kunu tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednosti u uporabi bi u prosjeku bila 8.315 tisuća kuna veća/manja.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Do 31. prosinca 2014. godine niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ nije okončan. Uprava očekuje povoljan ishod navedenih postupaka.

(c) Klasifikacija obaveza u dugoročni i kratkoročni dio

Prilikom klasifikacije obaveza koje nemaju fiksno utvrđeno dospijeće plaćanja, Društvo je moralo napraviti najbolju procjenu očekivanja kada će doći do odljeva novčanih tokova u svrhu podmirivanja tih obaveza. Navedeno pitanje je posebno naglašeno kod utvrđivanja klasifikacije ukalkuliranih obaveza za plaćanje ugovorene upravljačke naknade kod koje temeljem ugovora novčani odljev ovisi o procjeni Društva o raspoloživosti novčanih tokova za podmirivanje ovih obaveza te kod ukalkuliranih obaveza za naknade za koncesiju za koje još nije dobivena faktura iz razloga trenutne nemogućnosti utvrđivanja točnog iznosa (koji se temelji na suvlasničkom omjeru) ili zbog neuređenih vlasničkih odnosa.

Što se tiče ukalkuliranih naknada za koncesije, Uprava očekuje da će tijekom 2014. godine biti fakturiran promjenjivi dio koncesijske naknade za turističko zemljište u kampovima u iznosu od 3.679 tisuća kuna (2013: 1.953 tisuća kuna).

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravnom Odboru Društva (čija funkcija je upravljanje Društvom) koji je odgovoran za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u nekoliko poslovnih segmenata: ugostiteljstvo i turizam, poslovni segmenti pratećih djelatnosti, te administrativne i upravljačke usluge. U ugostiteljstvu i turizmu prati se operativna dobit noćenja, hrane i pića, administracija, tehnički odjel. Segment 'prateće djelatnosti' obuhvaća usluge najma prostora, centralne praonice, održavanja zelenila i okoliša, tehničkog održavanja zgrada, nepokretne i pokretne opreme i ostale slične usluge. Administrativni segment obuhvaća administrativno poslovne usluge, kadrovske, pravne, tehničko razvojne, financijsko računovodstvene, te usluge operativnog upravljanja poslovnim segmentima.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravnom odboru Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Ugostiteljstvo i turizam</u>	<u>Prateće djelatnosti</u>	<u>Administra- tivne usluge</u>	<u>Ukupno</u>
Ukupni prihodi od prodaje	307.324	21.481	3.209	332.014
Inter-segmentalni prihodi	(951)	(16.364)	-	(17.315)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	306.373	5.117	3.209	314.699
Prepravljeni GOP	123.896	5.198	(25.070)	104.024
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	45.945	2.817	1.159	49.921
Ukupno imovina	1.045.610	91.819	13.377	1.150.806
Ukupno obveze	423.175	9.004	3.576	435.755

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. godine prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Ugostiteljstvo i turizam</u>	<u>Prateće djelatnosti</u>	<u>Administra- tivne usluge</u>	<u>Ukupno</u>
Ukupni prihodi od prodaje	289.680	20.020	2.836	312.536
Inter-segmentalni prihodi	(1.001)	(15.298)	-	(16.299)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	288.679	4.722	2.836	296.237
Prepravljeni GOP	126.795	4.246	(27.027)	104.014
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	42.935	2.919	1.234	47.088
Ukupno imovina	962.322	92.366	14.763	1.069.451
Ukupno obveze	303.044	5.249	3.192	311.485

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje prepravljenog GOP s dobiti prije poreza je sljedeće:

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prepravljeni GOP ugostiteljstvo i turizam	123.896	126.795
Prepravljeni GOP prateće djelatnosti	5.198	4.246
Prepravljeni GOP administrativne usluge	(25.070)	(27.027)
Prepravljeni GOP	104.024	104.014
Fiksni troškovi	(37.268)	(29.269)
Kamate	(22.161)	(19.705)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	(49.920)	(47.088)
Ostali financijski rashod/prihod-neto	(2.228)	(3.117)
Dobit prije poreza	(7.553)	4.835

Društvo koristi izvještavanje managmenta po USALI metodi. Ta metodologija podržava zahtjevan sustav praćenja i izvještavanja u hotelijerstvu te dobivanje svrsishodnijih i kvalitetnijih informacija. Prema USALI standardima, predmetom promatranja, pa stoga i izvještavanja su centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski, uvažavajući specifičnost hotelijerske djelatnosti. Centri odgovornosti kod Društva su profitni centri. Izvještavanje po USALI metodi u Društvu omogućeno je time što Društvo već posluje prema metodologiji koja zahtijeva razvijeni računovodstveni sustav, razvijenu i svesrdnu informatičku podršku, decentralizirani organizacijski sustav te menadžment kojeg zanima uspješnost, odnosno neuspješnost te mjesta njihovog generiranja. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2014.		2013.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	1.150.805	435.755	1.069.451	311.485
Nealocirano:	76.211	106.562	40.766	104.884
Novac i novčani ekvivalenti	66.724		32.439	-
Odgodena porezna imovina	6.145		7.766	-
Ostala financijska imovina	3.342		561	-
Posudbe	-	106.562	-	104.884
Ukupno	1.227.016	542.317	1.110.217	416.369

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Prihodi od prodaje društva mogu se prikazati prema proizvodima:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smještaj	249.881	235.147
Hrana i piće	41.957	38.628
Najam	11.330	11.369
Ostalo	11.531	11.093
	<u>314.699</u>	<u>296.237</u>

Cjelokupne usluge Društva odnose se na ugostiteljstvo, a prodaja se obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	29.563	24.919
Prihodi od prodaje u inozemstvu	285.136	271.318
	<u>314.699</u>	<u>296.237</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2014.</u>	<u>%</u>	<u>2013.</u>	<u>%</u>
Njemačka	85.258	30	78.700	29
Italija	33.520	12	30.555	11
Slovenija	41.058	15	41.491	15
Austrija	38.915	14	34.946	13
Nizozemska	12.438	4	14.223	5
Češka	9.107	3	8.423	3
Francuska	3.849	1	4.215	2
Ostale članice EU	38.205	13	35.287	13
Ostalo	22.786	8	23.478	9
Ukupno	<u>285.136</u>	<u>100</u>	<u>271.318</u>	<u>100</u>

Sva dugotrajna imovina nalazi se u Republici Hrvatskoj.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 6 - OSTALI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od refundacija	351	483
Ostalo	<u>77</u>	<u>16</u>
	428	499

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Hrana i piće	16.840	16.535
Utrošen materijal	6.485	6.120
Energija i voda	19.896	20.103
Sitni inventar	<u>41</u>	<u>13</u>
	43.262	42.771
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	14.498	13.466
Troškovi marketinga i promidžbe	15.549	14.268
Popravci i održavanje	5.286	4.788
Usluge umjetničko-zabavne djelatnosti	1.896	1.739
Telefon, poštarina i prijevoz	1.455	1.475
Zakupnine	718	551
Koncesijska naknada	8.217	8.132
Usluge agenata za prodaju aranžmana	11.970	8.705
Ostalo	<u>3.993</u>	<u>3.548</u>
	63.582	56.672
	106.844	99.443

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 8 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	45.704	44.773
Doprinos za mirovinsko osiguranje	13.417	13.103
Doprinos za zdravstveno osiguranje	10.168	8.807
Ostali doprinosi, porez i prirez	9.421	9.256
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 26)	315	(654)
Trošak otpremnina	942	4.131
Ostali troškovi zaposlenih /i/	<u>6.063</u>	<u>5.810</u>
	86.030	85.226
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	463	494

/i/ Ostali troškovi zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza i slično te naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Profesionalne usluge	2.891	3.195
Komunalne i ostale naknade	8.610	7.875
Upravljačke naknade (bilješka 30)	18.304	11.867
Upravljačke naknade-ukidanje rezerviranja (bilješka 30)	(967)	-
Premije osiguranja	1.867	1.653
Bankovni troškovi, troškovi platnog prometa i članarine	3.358	3.051
Rezerviranje za sudske postupke (bilješka 26)	1.422	1.406
Reprezentacija	787	819
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	16.018	4.588
Rezerviranja za umanjeње vrijednosti potraživanja (bilješka 21)	190	452
Naplata prethodno umanjenih potraživanja (bilješka 21)	(15)	(62)
Zatezne kamate	2	716
Stručna literatura i usavršavanje	261	553
Donacije i sponzorstva	406	541
Troškovi franšize	1.035	633
Ostalo	<u>1.684</u>	<u>1.804</u>
	55.853	39.091

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	90	105
Neto pozitivne tečajne razlike – ostale	267	1.613
	<u>357</u>	<u>1.718</u>

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI - NETO

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihod od kamata na novčane depozite kod banaka	51	51
	<u>51</u>	<u>51</u>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(22.161)	(19.705)
Trošak bankarskih naknada	(642)	(432)
Negativne tečajne razlike – neto	(1.637)	(2.685)
	<u>(24.440)</u>	<u>(22.822)</u>
Financijski rashodi – neto	(24.389)	(22.771)

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez – Nastanak i ukidanje privremenih razlika (bilješka 17)	1.621	1.802
Tekući porez	-	-
Trošak poreza na dobit	<u>1.621</u>	<u>1.802</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2013.: 20%) kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>Prepravljeno 2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(7.553)	4.835
Porez na dobit po stopi od 20%	(1.511)	907
Efekt prepravljanja 2013. godine	-	(400)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	4.546	2.955
Učinak neoporezivog prihoda	(1.264)	(2.823)
Učinak korištenja poreznih gubitaka	(150)	-
Učinak poreznih gubitaka za koje je priznata odgođena porezna imovina	-	1.163
Neto porezni trošak	<u>1.621</u>	<u>1.802</u>

Društvo je u 2013. godini ostvarilo porezni gubitak u iznosu od 5.815 tisuća kuna na temelju čega je priznata odgođena porezna imovina u iznosu od 1.163 tisuće kuna. U 2014. godini je iskorišten iznos od 150 tisuća kuna. Preostali iznos prenosivog poreznog gubitka od 5.065 tisuća kuna moguće je iskoristiti do kraja 2018. godine.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 – (GUBITAK)/ZARADA PO DIONICI

Osnovna

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit za godinu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se drže kao vlastite dionice (bilješka 23).

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
(Gubitak)/dobit za godinu (<i>u tisućama kuna</i>)	(9.174)	3.033
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica (osnovni)	2.182.331	2.182.331
(Gubitak)/zarada po dionici (osnovna) (<i>u HRK</i>)	(4,20)	1,39

Razrijeđena

Razrijeđena zarada po dionici za 2014. i 2013. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata ni opcijских dionica tijekom oba razdoblja.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine i imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2012.				
Nabavna vrijednost	1.458.759	169.620	9.602	1.637.981
Akumulirana amortizacija i umanjnje vrijednosti	(482.084)	(108.509)	-	(590.593)
Neto knjigovodstvena vrijednost	976.675	61.111	9.602	1.047.388
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	976.675	61.111	9.602	1.047.388
Povećanja	34.337	15.398	2.419	52.154
Otuđenja i umanjnje vrijednosti	(4.251)	(689)	-	(4.940)
Amortizacija (bilješka 29)	(31.084)	(14.717)	-	(45.801)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	975.677	61.103	12.021	1.048.801
Stanje na dan 31. prosinca 2013.				
Nabavna vrijednost	1.484.960	172.264	12.021	1.669.245
Akumulirana amortizacija i umanjnje vrijednosti	(509.283)	(111.161)	-	(620.444)
Neto knjigovodstvena vrijednost	975.677	61.103	12.021	1.048.801
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	975.677	61.103	12.021	1.048.801
Povećanja	117.150	36.284	(1)	153.433
Otuđenja i umanjnje vrijednosti	(15.913)	(361)	-	(16.274)
Amortizacija (bilješka 29)	(32.689)	(16.128)	-	(48.817)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.044.225	80.898	12.020	1.137.143
Stanje na dan 31. prosinca 2014.				
Nabavna vrijednost	1.578.392	198.019	12.020	1.788.431
Akumulirana amortizacija i umanjnje vrijednosti	(534.167)	(117.121)	-	(651.288)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.044.225	80.898	12.020	1.137.143

U 2014. godini, stavka 'Otuđenja i umanjnje vrijednosti' uključuje otpis građevinskog dijela hotela Belvedere i hotela Park zbog rekonstrukcije neto knjigovodstvene vrijednosti 15.913 tisuća kuna. U 2013. godini otpisan je građevinski dio hotela Palma i Belvedere zbog rekonstrukcije u iznosu 4.251 tisuća kuna.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 14 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama knjigovodstvene vrijednosti od 507.643 tisuća kuna (2013.: 432.207 tisuće kuna) koje se odnosi na posudbe banaka (bilješka 25).

Troškovi posudbi u iznosu od 459 tisuća kuna kapitalizirani su tijekom 2014. godine i uključeni u vrijednost građevinskih objekata (2013: 322 tisuća kuna). Troškovi posudbi uključuju kamate za financiranje građevinskih radova na turističkim zgradama. Stopa kapitalizacije bila je 5,00% (2013: 5,00%).

Od ukupne vrijednosti opreme Društva, oprema unajmljena prema ugovoru o financijskom najmu je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	2.032	1.816
Akumulirana amortizacija	<u>(1.085)</u>	<u>(703)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>947</u>	<u>1.113</u>

Neto knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja je dana u operativni najam je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	223.800	223.102
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(119.679)	(116.204)
Amortizacija za godinu	<u>(3.873)</u>	<u>(3.475)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>100.248</u>	<u>103.423</u>

Operativni najam se odnosi na najam prodavaonica i restorana ili poslovnih prostora i opreme. Tijekom 2014. godine, Društvo je ostvarilo prihod od najamnina u iznosu od 11.330 tisuća kuna (2013: 11.369 tisuća kuna).

Preuzete obveze najmoprimaca po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za poslovni najam, a prema sklopljenim ugovorima do 31. prosinca su sljedeći:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	10.936	10.153
Od 2 do 5 godina	9.308	12.921
Preko 5 godina	<u>47.880</u>	<u>48.117</u>
	<u>68.124</u>	<u>71.191</u>

U 2014. i 2013. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu po tržišnoj cijeni. Ne postoji opcija kupovine.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Tehnička dokumentacija	Licence	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2012.			
Nabavna vrijednost	9.503	5.093	14.596
Akumulirana amortizacija	(7.826)	(2.514)	(10.340)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.677	2.579	4.256
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.677	2.579	4.256
Povećanje	-	505	505
Amortizacija za godinu (bilješka 29)	(204)	(1.083)	(1.287)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.473	2.001	3.474
Stanje na dan 31. prosinca 2013.			
Nabavna vrijednost	9.503	5.597	15.100
Akumulirana amortizacija	(8.030)	(3.596)	(11.626)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.473	2.001	3.474
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.473	2.001	3.474
Povećanje	5	138	143
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	-	(3)	(3)
Amortizacija za godinu (bilješka 29)	(147)	(957)	(1.104)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.331	1.179	2.510
Stanje na dan 31. prosinca 2014.			
Nabavna vrijednost	9.508	5.590	15.098
Akumulirana amortizacija	(8.177)	(4.411)	(12.588)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.331	1.179	2.510

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PODRUŽNICE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na dan 1. siječnja	40	40
Na dan 31. prosinca	40	40

Podružnice su sljedeće:

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Mažurana d.o.o., Zagreb	Hrvatska	100	100
Ulika d.o.o., Zagreb	Hrvatska	100	100

Podružnice su osnovane 17. lipnja 2008. godine i do danas nisu imale aktivnosti.

BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijebnoj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna uprava istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>31. prosinac 2014.</u>	<u>31. prosinac 2013.</u>
Odgođena porezna imovina		
Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana nakon više od 12 mjeseci	1.739	5.863
Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana u razdoblju od 12 mjeseci	4.406	1.903
	6.145	7.766

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za koncesije	Rezerviranja za sudske sporove	Obračunate upravljačke naknade	Obveze za otpremnine, sate preraspodjele i jubilarne nagrade	Preneseni porezni gubitak	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2013.	1.313	2.601	4.364	1.289	-	9.567
U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	564	281	-	762	1.163	2.770
Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	(1.028)	-	(2.442)	(1.101)	-	(4.571)
Na dan 31. prosina 2013.	849	2.882	1.922	950	1.163	7.766
U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	577	284	-	817	-	1.678
Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	(417)	-	(1.922)	(810)	(150)	(3.299)
Na dan 31. prosina 2014.	1.009	3.166	-	957	1.013	6.145

Privremene razlike između računovodstvene dobiti i porezne osnovice su nastale zbog porezno nepriznatih troškova kao što su troškovi obračunatih upravljačkih naknada, rezervirani trošak sudskih sporova, nefakturirani troškovi koncesija te rezervacije za troškove otpremnina.

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Hrana i piće	876	528
Sitan inventar	146	79
Trgovačka roba	4	5
Predujmovi za robu	39	1
	1.065	613

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 19a –FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2014.			
Financijska imovina na datum bilance			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	160	160
Depoziti	425	-	425
Kupci i ostala potraživanja	5.604	-	2.803
Novac i novčani ekvivalenti	66.724	-	66.724
Ukupno	72.753	160	70.112

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2013.			
Financijska imovina na datum bilance			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	135	135
Depoziti	386	-	386
Kupci i ostala potraživanja	7.249	-	7.249
Novac i novčani ekvivalenti	32.439	-	32.439
Ukupno	40.074	135	40.209

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijske obveze na datum bilance-- po amortizacijskom trošku		
Dobavljači i ostale obveze	41.244	35.568
Posudbe	459.709	340.398
	<u>500.953</u>	<u>375.966</u>

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 19b – KREDITNA KVALITETA FINACIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povijesnim podacima o protu-strankama:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja		
Stari kupci u zemlji koji plaćaju unutar dospijeća (bez kašnjenja)	1.040	1.476
Stari strani kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	<u>878</u>	<u>118</u>
	1.918	1.594
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Depoziti i krediti		
Financijske institucije bez kreditne ocjene	<u>425</u>	<u>386</u>
	425	386

Društvo je deponiralo novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

Novac u banci	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bez kreditne ocjene	128	161
BB (Zagrebačka banka, PBZ, Hypo Alpe Adria Bank)	<u>66.596</u>	<u>32.278</u>
	66.724	32.439

Ni za jednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknativa nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 20 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU**

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
<i>Vlasnički vrijednosni papiri</i>		
<i>Kotira</i>		
Privredna banka d.d., Zagreb	120	95
<i>Ne kotira</i>		
IRTA d.o.o., Poreč	40	40
	160	135

Nekotirane vrijednosnice iskazuju se po trošku. Financijska imovina raspoloživa za prodaju denominirana je u kunama.

	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Na početku godine	135	151
(Gubici)/dobici po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 24)	25	(16)
Na kraju godine	160	135

Nema umanjenja vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Potraživanja od kupaca u zemlji	6.304	9.386
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 30)	822	648
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.513	2.891
Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja	(5.836)	(5.676)
Potraživanja od kupaca – neto	2.803	7.249
Potraživanja od kupaca – dugoročni dio/i/	2.801	-
Potraživanja za depozite –dugoročni dio/ii/	341	322
Potraživanja za depozite kratkoročni dio/iii/	84	64
<i>Ukupno financijska imovina</i>	6.029	7.635
Potraživanja za preplaćeni porez na dodanu vrijednost	964	1.296
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	2.505	2.750
Ostala potraživanja	152	167
	9.650	11.848
Minus: Dugoročni dio	(3.142)	(322)
Kratkoročni dio	6.508	11.526

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

/i/ Dugoročna potraživanja od kupaca odnose se na potraživanje od Puljanka d.d. po osnovu najmova klasificiranih sukladno otplatnom planu definiranom u planu predstečajne nagodbe za navedeno društvo.

/ii/ Potraživanja za depozit odnose se na beskamatni depozit dan kao osiguranje za operativni najam vozila na rok od 5 godina u iznosu od 425 tisuća kuna (2013.: 386 tisuća kuna).

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Potraživanja od kupaca – neto	2.803	7.249
Potraživanja za depozite	391	354
	3.194	7.603

Fer vrijednost potraživanja za depozite izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 3,76% (2013.: 5%).

Dospjeće dugoročnog dijela depozita je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Od 1 do 2 godine	31	62
Od 2 do 5 godina	310	260
	341	322

Promjene na rezerviranjima za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Stanje 1. siječnja	5.676	5.560
Novo rezerviranje	190	452
Otpis	(15)	(274)
Naplata prethodno umanjene potraživanja	(15)	(62)
Stanje 31. prosinca	5.836	5.676

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za ta potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

(u tisućama kuna)

	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Potraživanja od kupaca – bruto:		
Nedospjela i neispravljena	1.918	1.594
Potraživanja koja su dospjela, a nisu ispravljena	885	5.655
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	5.836	5.676
	8.639	12.925

Na dan 31. prosinca 2014. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 885 tisuća kuna (2013: 5.655 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Do jednog mjeseca	141	1.241
Jedan do dva mjeseca	41	358
Dva do tri mjeseca	222	1.437
Više od tri mjeseca do 1 godine	481	2.619
	885	5.655

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Euro	1.176	3.236
Kuna	4.853	4.399
	6.029	7.635

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Kao osiguranje naplate Društvo traži predujmove i zadužnice.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 22 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Žiro računi	288	661
Devizni računi	66.308	31.617
Blagajna	128	161
	66.724	32.439

Žiro računi nose kamatnu stopu od 0,01% do 0,25% (2013.: od 0,01% do 0,5%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Kuna	416	822
Euro	66.308	31.617
	66.724	32.439

BILJEŠKA 23 – DIONIČKI KAPITAL

/i/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

	2014.		2013.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
W2005/Dvadeset Osam d.o.o.	1.618.263	74,15	1.618.263	74,15
Bakić Nenad	51.186	2,35	6.708	0,31
Centrar za restrukturiranje i prodaju (CERP)*ex AUDIO	42.454	1,95	42.590	1,95
SG-SB d.d./ KD Victoria Fond	22.697	1,04	30.183	1,38
ZABA d.d. / Ardenas Estates S.A:	19.170	0,88		
Piovesana Ezio	11.926	0,55	11.926	0,55
RBA d.d. (skrbnički računi)	11.273	0,52		
Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. / skrbnički račun	8.444	0,39	-	-
OTP banka d.d. / skrbnički račun	6.465	0,30	-	-
OTP banka d.d. / skrbnički račun	4.573	0,21	-	-
Vlastite dionice	169	0,01	169	0,01
Ostali	385.880	17,65	382.299	17,52
ERSTE BANK d.d. / zbirni skrbnički račun	-	-	36.364	1,67
ZABA d.d. / zbirni račun za Unicredit Bank Austria AG	-	-	27.504	1,26
Dinova Diona d.o.o.	-	-	11.273	0,52
ZABA d.d. / zbirni skrbnički račun	-	-	10.039	0,46
SG-SB d.d. / (zbirni račun domaći investitori)	-	-	5.182	0,24
UKUPNO	2.182.500	100,00	2.182.500	100,00

/ii/ Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine dionički kapital Društva iznosi 43.650 tisuća kuna i podijeljen je na 2.182.500 redovnih dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 24 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	2014.	31. prosinac 2013.	I. siječanj 2013.
Zakonske rezerve	2.182	2.129	2.129
Ostale rezerve	636.611	636.586	636.602
Zadržana dobit	2.260	11.487	8.454
	641.053	650.202	647.185
Promjene na rezervama:			
Zakonske rezerve			
Na početku godine	2.129	2.129	2.129
Prijenos iz zadržane dobiti	53	-	-
Na kraju godine	2.182	2.129	2.129
Ostale rezerve			
Na početku godine	636.586	636.602	641.155
Pokriće kumuliranog gubitka	-	-	(4.560)
(Gubici)/dobici po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 20)	25	(16)	7
Na kraju godine	636.611	636.586	636.602
Zadržana dobit			
Na početku godine	11.487	8.454	-
Prijenos na zakonske rezerve	(53)	-	-
(Gubitak)/Dobit za godinu	(9.174)	3.033	8.454
Na kraju godine	2.260	11.487	8.454

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Na dan 31. prosinca 2014. godine zakonske rezerve iznose 2.182 tisuće kuna ili 5,00% izdanog dioničkog kapitala (2013.: 2.129 tisuća kuna ili 4,88%).

Na dan 31. prosinca 2014. godine ostale rezerve iznose 636.611 tisuća kuna (2013.: 636.586 tisuća kuna) i sastoje se od iznosa od 611.100 tisuća kuna (2013.: 611.100 tisuća kuna) rezervi koje su nastale smanjenjem dioničkog kapitala, rezervi koje su prenesene iz zadržanih dobiti iz prethodnih godina u iznosu od 25.441 tisuću kuna (2013.: 25.441 tisuća kuna), rezervi za vlastite dionice u iznosu od 4 tisuće kuna (2013.: 4 tisuće kuna) te revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svodenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 66 tisuće kuna (2013.: 41 tisuća kuna).

Ostale rezerve u iznosu od 636.541 tisuću kuna (2013.: 636.541 tisuću kuna) su raspodjeljive.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.	1. siječanj 2013.
Kratkoročne			
Financijski najam /ii/	182	273	370
Obveze po kreditima banaka-tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	18.515	12.985	22.376
Obveze po kreditima povezanih društava-tekuće dospijeće dugoročnih posudbi (bilješka 30)	-	943	-
	<u>18.697</u>	<u>14.201</u>	<u>22.746</u>
Dugoročne			
Obveze po kreditima banaka	334.452	221.320	212.711
Financijski najam /ii/	461	456	348
Obveze po kreditima od povezanih društava (bilješka 30) /i/	106.099	104.421	90.190
	<u>441.012</u>	<u>326.197</u>	<u>303.249</u>
	459.709	340.398	325.995

/i/ Rok povrata kredita od povezanih društava, uključujući i kamate je 31. prosinca 2021. godine, dok je kamatna stopa 15% godišnje na originalnu glavnici, što daje efektivnu kamatnu stopu od 8,85%.

Sve Banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva zasnivanjem založnog prava nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 507.643 tisuća kuna (2013.: 432.207 tisuće kuna).

Izloženost Društva riziku promjene kamatnih stopa po ugovornoj promjeni cijene na dan bilance je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.	1. siječanj 2013.
6 mjeseci ili manje	353.610	243.520	235.805
Fiksna kamatna stopa	106.099	96.878	90.190
	<u>459.709</u>	<u>340.398</u>	<u>325.995</u>

Knjigovodstveni iznos posudbi Društva preračunat je iz slijedećih valuta:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.	1. siječanj 2013.
EUR	334.611	223.577	235.805
HRK	125.098	116.821	90.190
	<u>459.709</u>	<u>340.398</u>	<u>325.995</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE (nastavak)

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.	1. siječanj 2013.
Od 1 do 2 godine	21.668	17.702	28.054
Od 2 do 5 godina	79.853	56.266	48.248
Preko 5 godina	339.491	252.229	226.947
	441.012	326.197	303.249

Prosječna godišnja efektivna kamatna stopa na primljene kredite od banaka na dan bilance bila je 4,72% (2013: 5,00%), dok je na primljene kredite od povezanih društava na dan bilance iznosila 8,85% (2013.: 8,85%).

Knjigovodstvena vrijednost i fer vrijednost dugoročnih posudbi je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Posudbe	441.012	326.197	464.456	355.180

Fer vrijednost kratkoročnih posudbi je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti jer utjecaj diskontiranja nema značajan utjecaj. Fer vrijednosti temelje se na novčanim tokovima koji su diskontirani korištenjem kamate koja se zasniva na stopi zaduživanja od 4,72%. (2013: 5,00%).

/ii/ Obveze za financijski najam

Financijski najmovi odobreni su u eurima.

Obveze za najam efektivno su osigurane, budući da najmodavac ima pravo preuzimanja predmeta najma (bilješka 14) ukoliko Društvo prestane plaćati obveze.

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.	1. siječanj 2013.
Budući minimalna plaćanja za financijski najam:			
Do 1 godine	182	293	404
Od 1 do 5 godina	527	487	375
	709	780	779
Kamate koje će se obračunati u budućnosti	(66)	(51)	(61)
Sadašnja vrijednost obveza po financijskom najmu	643	729	718

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravni sporovi/i/	Otpremnine /ii/	Jubilarne nagrade /ii/	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	24.506	591	1.143	26.240
Povećanje kroz dobit	1.406	-	-	1.406
Ukidanje rezervacije kroz dobit	-	(336)	(318)	(654)
Iskorišteno tijekom godine	-	(16)	(167)	(183)
Stanje 31. prosinca 2013.	25.912	239	658	26.809
Povećanje kroz dobit	1.422	109	206	1.737
Iskorišteno tijekom godine	-	(8)	(203)	(211)
Stanje 31. prosinca 2014.	27.334	340	661	28.335

/i/ Rezerviranje se odnosi na sudski spor s društvom Herculanea d.o.o. Pula i Vodovod d.o.o. Pula koji još nije okončan (vidi bilješku 28). Iskorištenje ovih rezervacija očekuje se tijekom 2016. godine.

/ii/ Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade izvršena su sukladno dogovorenim radničkim pravima koja su definirana Kolektivnim ugovorom. Iznos će se iskoristiti tijekom perioda od 2015. do 2053. godine.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinac 2014.	31. prosinac 2013.
Dobavljači u zemlji	5.677	5.062
Obveze prema povezanim društvima u zemlji (bilješka 30)	1.142	915
Obveze prema povezanim društvima u inozemstvu (bilješka 30)	10.797	2.464
Dobavljači u inozemstvu	1.350	75
Obveze za kamate	3.614	2.738
Obveze za kamate povezana društva (bilješka 30)	-	105
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta dugoročni dio	14.985	12.274
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta kratkoročni dio	3.679	1.953
Ukalkulirana upravljačka naknada od povezanog društva (bilješka 30)	-	9.982
<i>Ukupno financijske obveze</i>	41.244	35.568
Obveze za predujmove	1.571	1.619
Obveze prema zaposlenicima/plaće	6.778	6.990
Porezi i doprinosi iz i na plaću	2.114	2.350
Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih	94	105
Obveze za otpremnine	941	1.465
Prihodi budućeg razdoblja	936	786
Ostale obračunate i druge obveze	595	279
	54.273	49.162
Minus: Dugoročni dio	14.985	12.274
Kratkoročni dio	39.288	36.888

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost financijskih obveza od dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>31. prosinac 2014.</u>	<u>31. prosinac 2013.</u>
Kuna	29.097	20.957
Euro	12.147	14.611
	<u>41.244</u>	<u>35.568</u>

BILJEŠKA 28 - POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koje proizlaze iz redovnog poslovanja uključujući pravni spor s društvom Herculanea d.o.o., Pula koji nije još riješen. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. rezerviranja za neke parnice za koje Društvo predviđa isplatu odštete ukupno iznose 27.334 tisuća kuna (2013.: 25.912 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 26. Neizvjesnost i rizik uzeti su u obzir kod najbolje procjene visine rezerviranja troška.

Preuzete obveze za kapitalna ulaganja

Na dan 31. prosinca 2014. buduće obveze vezane za rekonstrukciju hotela Park iznosile su 35.850 tisuću kuna (2013.: 92.501 tisuća kuna za rekonstrukciju hotela Belvedere). Cilj ulaganja je potpuno uređenje građevine, podizanje standarda usluge na 4* i uvrštavanje hotela u Park Plaza brand. Ukupna vrijednost investicije iznosi 49.500 tisuća kuna i financirana je iz bankovnih izvora.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Buduća minimalna plaćanja za neotkazivi operativni najam su sljedeća:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	219	64
Od 1 do 5 godina	421	322
	<u>640</u>	<u>386</u>

Ugovori o najmu se odnose na operativni najam vozila.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti do iznosa novca koji je generiranim poslovanjem:

	<u>2014.</u>	<u>Prepravljeno 2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	(7.553)	4.835
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	49.921	47.088
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	16.018	4.588
Dobitak od prodaje nekretnine, postrojenja i oprema (bilješka 10)	(90)	(105)
Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja – neto (bilješka 9)	175	390
Financijski rashod – neto (bilješka 11)	24.389	22.771
Rashodi od zateznih kamata (bilješka 9)	2	716
Povećanje rezerviranja (bilješka 26)	1.737	752
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	7.167	3.564
- zalihe	(452)	75
- dobavljači i ostale obveze	4.128	(13.987)
	<hr/>	<hr/>
Novac generiran poslovanjem	95.442	70.687

Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme u novčanom toku sastoji se od sljedećeg:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost prodanih nekretnina, postrojenja i opreme	256	352
Dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	90	105
	<hr/>	<hr/>
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	346	457

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Arenaturist d.d. Pula je kontrolirana od strane društva W2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, koje ima u vlasništvu 74,15% dionica od 1. kolovoza 2007. godine. Krajnje matično društvo je Goldman Sachs Group, Inc. USA.

W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb je matično društvo podružnica: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula.

Arenaturist d.d., Pula je matično društvo podružnica Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Tako su povezana društva unutar Grupe W2005/Dvadeset Devet slijedeća: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb, AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula, Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Goldman Sachs Group posjeduje 80%, a Park Plaza Hotels neizravno posjeduje 20% dionica društva W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb.

Transakcije s povezanim društvima su sljedeće:

<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>		
a) Prihodi od prodaje usluga		
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin	5.057	4.078
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula	4.562	3.602
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula	1.025	312
	<u>10.644</u>	<u>7.992</u>
b) Troškovi reklame i propagande		
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin	11.189	9.580
c) Upravljačka naknada		
- Park plaza Hotels	9	18.304
- Ukidanje rezerviranja PPH	9	(967)
d) Rashodi od kamata		
- W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb	8.277	7.621
- Arenaturist Hoteli d.o.o.	384	209

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**

	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
e) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Pula		236	204
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		136	13
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula		15	55
- Park Plaza Hotels		435	376
	21	<u>822</u>	<u>648</u>
f) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze:			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin		1.132	1.006
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		10	14
- Park plaza Hotels		10.797	12.446
	27	<u>11.939</u>	<u>13.466</u>
g) Posudbe			
Arenaturist Hoteli d.o.o.		-	7.543
W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb		106.099	97.821
	25	<u>106.099</u>	<u>105.364</u>
h) Naknade ključnog menadžmentu (Izvršni direktori)			
Neto plaće		2.043	2.028
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		260	252
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		203	246
Ostali doprinosi, porez i prirez		793	667
		<u>3.299</u>	<u>3.193</u>

Izvršni direktori broje 4 člana (u 2013. godini bilo je 4 člana).

Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama 11 do 65 odobrili su Izvršni direktori Društva 31.03. 2015. godine.



Dr. Igor Štoković
Glavni izvršni direktor



Milena Perković
Izvršni direktor



Reuel Israel Gavriel Slonim
Izvršni direktor



Abraham Thomas
Izvršni direktor

ARENATURIST D.D.
UPRAVNI ODBOR
Pula, 28.04.2015.god.
Broj: 02.10.-1/15

Na sjednici Upravnog odbora Arenaturist d.d. održanoj dana 28.04.2015.god. donesena je slijedeća

O D L U K A
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJA
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZA
POSLOVNU 2014. GODINU
I NA IZVJEŠĆE IZVRŠNIH DIREKTORA

I
Daje se suglasnost na Izvješće o poslovanju i stanju Društva za poslovnu 2014. godinu, koje su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori

II
Daje se suglasnost na Godišnja financijska izvješća Društva za poslovnu 2014. godinu, koja su Upravnom odboru podnijeli izvršni direktori, te se sukladno odredbi članka 300.d, st.1. Zakona o trgovačkim društvima ta izvješća time smatraju utvrđenim.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za poslovnu 2014. godinu su:

- Račun dobiti i gubitka u 2014.godini
- Bilanca Arenaturist d.d. Pula na dan 31.12.2014.
- Izvješće o promjenama kapitala
- Izvješće o novčanom tijeku Arenaturist
- Bilješke uz financijska izvješća
- Izvješće neovisnog revizora dioničarima Arenaturist d.d. izrađen od strane PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb

III
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV
Ova odluka biti će saopćena dioničarima na sjednici Glavne Skupštine Društva.


Boris Ernest Ivesha

Predsjednik Upravnog odbora



ARENATURIST D.D.
MANAGEMENT BOARD
Pula, 28th of April, 2015
Number: 02.10.-1/15

At the meeting held on the 28th of April, 2015, the Arenaturist d.d. Management Board passed the following

DECISION
ON APPROVAL OF ANNUAL COMPANY
FINANCIAL STATEMENTS FOR BUSINESS
YEAR 2014 AND ON EXECUTIVE
DIRECTORS REPORT

I
We hereby approve the Report on business results and the Company's situation for the business year 2014 submitted to the Management Board by the Executive Directors.

II
We hereby approve the Annual Company Financial Statements for 2014 submitted to the Management Board by the Executive Directors. According Article 300d Paragraph 1 of the Croatian Companies Act, the above mentioned statements are thereby considered determined.

The following statements are integral parts of the Annual Company Financial Statements:

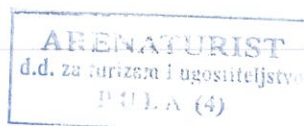
- Statement of Comprehensive Income in 2014
- Arenaturist d.d. Balance Sheet at 31.12.2014
- Statement of Changes in Equity
- Cash Flow Statement
- Notes to the Financial Statements
- Independent auditor's report to shareholders of Arenaturist d.d. made by PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb

III
This decision shall take an effect on the day of its passing.

IV
This decision will be presented to the Company's shareholders at the General Assembly meeting.


Boris Ernest Ivesha

President of the Management Board



ARENATURIST D.D.
UPRAVNI ODBOR
Pula, 28.04.2015.
Number: 02.10.-2/15

Sukladno članku 37.stavak 2. Statuta Arenaturist d.d. Upravni odbor Društva podnosi Skupštini Društva slijedeći prijedlog

ODLUKE

o pokriću gubitka za poslovnu godinu 2014.

Članak 1.

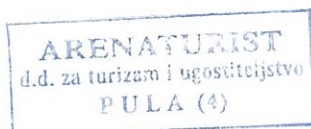
Temeljem financijskih izvješća koje je Upravni odbor prihvatio na sjednici održanoj dana 28.04.2015. utvrđen je gubitak nakon oporezivanja u iznosu 9.173.631,68 HRK. Ostvareni gubitak pokriti će se iz zadržane dobiti iz ranijih godina.

Članak 2.

Ovaj prijedlog Odluke upućuje se na usvajanje Glavnoj Skupštini Društva.


Boris Ernest Ivesha

Predsjednik upravnog odbora



ARENATURIST D.D.
MANAGEMENT BOARD
Pula, 28th of April 2015
Number: 02.10.-2/15

In accordance with the Article 37 Paragraph 2 of the Articles of Association of the Arenaturist shareholder Company, the Management Board is submitting to the General Assembly the following Proposal of the

DECISION

On cover the loss for the business year 2014

Article 1

Based on the financial statements that the Management Board adopted at the meeting held on 28th of April 2015, the 2014 loss after tax is set out in amount of 9,173,631.68 HRK. The realized loss will be covered from Company's retained earnings.

Article 2

This draft decision will be submitted to the General Assembly of the company for approval.


Boris Ernest Ivesha

President of the Management Board

