



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA 2013. GODINU**



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Izjava o odgovornosti izvršnih direktora	3
Izvešće izvršnih direktora o rezultatima poslovanja	4
Izvešće neovisnog revizora	11
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	12
Bilanca	13
Izveštaj o promjenama kapitala	14
Izveštaj o novčanom toku	15
Bilješke uz financijske izvještaje	16

I IZJAVA O ODGOVORNOSTI IZVRŠNIH DIREKTORA

Izvršni direktori predstavljaju Upravnom odboru financijske izvještaje za godinu koja završava sa 31.12.2013.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 109/07), Izvršni direktori su dužni osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde te da tako odražavaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegovih rezultata u izvještajnom periodu.

Prema najboljem saznanju Izvršnih direktora ,

- financijski izvještaji su pripremljeni u skladu sa standardima financijskog izvještavanja i daju istinit i fer prikaz sredstava i obveza ,dobitaka i gubitaka,financijskog stanja i operativnih rezultata Društva.
- Financijski izvještaji pružaju istiniti uvid u rezultate poslovanja i razvoj Društva sa opisom osnovnih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Izvršni direktori opravdano očekuju da Društvo ima dovoljne resurse za nastavak poslovanja po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, a koje je načelo primijenjeno kod sastavljanja financijskih izvještaja.

Odgovornost Izvršnih direktora pri sastavljanju financijskih izvještaja obuhvaća slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu sa važećim standardima,uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima
- sastavljanje financijskih izvještaja primjenom principa vremenske neograničenosti poslovanja,osim ako to nije primjereno stvarnom stanju Društva
- organizaciju i zakonito vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj, prihode i rashode Društva

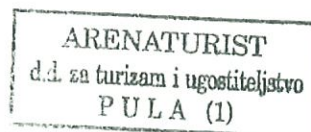
Izvršni direktori odgovorni su za zaštitu imovine Društva,operativnu kontrolu ,te prevenciju i otkrivanje prijevara i drugih nepravilnosti.

IZVRŠNI DIREKTORI

Dr Igor Štoković

Milena Perković

Pula,01.04.2014.




Reuel Israel Gavriel Slonim

Abraham Thomas





ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

II IZVJEŠĆE IZVRŠNIH DIREKTORA O REZULTATIMA POSLOVANJA

Opći podaci

Arenaturist d.d. iz Pule (Društvo) jedna je od najvećih turističkih tvrtki u Hrvatskoj koja svoju turističku djelatnost obavlja na jugu istarskog poluotoka, a prisutna je na turističkom tržištu već punih trideset i devet godina.

Društvo je već više od dvadeset godina dioničko društvo sa registriranim sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, Hrvatska.

Društvo je bilo društveno poduzeće, koje je transformirano u dioničko društvo temeljem rješenja o pretvorbi, izdanog 1994. godine od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju redovitog tržišta na Zagrebačkoj burzi.

Prema strukturi vlasništva na dan 31. prosinca 2013. godine, W2005/Dvadeset Osam d.o.o. posjeduje 74,15% dionica Društva.

Centar za restrukturiranje i prodaju (pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom) posjeduje 1,95% dionica Društva, vlastite dionice iznose 0,01%, dok ostalih 4.443 dioničara posjeduju preostalih 23,89% dionica Društva.

Od 2008. godine Društvom upravlja PPHE Hotel Group, kompanija koja upravlja s 38 hotela i turističkih naselja, kapaciteta više od 8.100 soba na području Europe, Bliskog istoka i Afrike. Osnovna aktivnost PPHE je upravljanje i davanje franšize luksuznim i lifestyle hotelima.

Aktivnosti PPHE Hotel Grupe usmjerene su unapređenju poslovanja Društva i uvođenju brenda Park Plaza u smještajne objekte Arenaturista.

Osnovna djelatnost i smještajni kapaciteti

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga. Osim odmorišnog turizma u ljetnim mjesecima, umjerena klima i bogatstvo sportskih terena: teniskih i nogometnih igrališta, terena za mini golf, atletske i biciklističke staze, otvoreni i zatvoreni bazeni, saune i slični sadržaji omogućuju cjelogodišnju sportsku aktivnost. Kongresni turizam je zahvaljujući odličnim prometnim vezama (blizina zračne luke) i hotelima s pripadajućom infrastrukturom značajan segment turističke ponude Arenaturista.

Turistički objekti Arenaturista smješteni su na prestižnim lokacijama u Puli, Medulinu, Premanturi i Banjolama, prekrasnim turističkim središtima iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. U svojim smještajnim jedinicama raspoređenim u hotele, apartmane, samostojeće vile, turistička naselja, kampove i njihovim pripadajućim ugostiteljskim i drugim sadržajima te strukturom zaposlenih, Društvo je u mogućnosti pružiti kvalitetan turistički proizvod.

Smještajni kapaciteti Društva sastoje se od šest hotela s 1.418 soba, dva turistička naselja s 579 apartmana i osam kampova s 5.658 smještajnih jedinica, koji dnevno mogu ugostiti više od 21.000 gostiju. U ukupnoj ponudi smještaja Društva prevladavaju kampovi s udjelom od 74%, dok preostalih 26% dijele hoteli i turistička naselja.

Struktura upravljanja

Društvo ima Upravni odbor i izvršne direktore.

Upravni odbor

Upravni odbor predstavlja Društvo prema dioničarima te obavlja i ostale zadaće propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva. Upravni odbor sastoji se od jedanaest članova. Članovi Upravnog odbora biraju se odnosno imenuju na razdoblje od jedne godine i mogu se ponovo izabrati odnosno imenovati.

Članovi Upravnog odbora tijekom 2013. godine bili su:

Boris Ivesha	predsjednik
Heather Mulahasani	zamjenik predsjednika
Ana Estrada	zamjenik predsjednika
Chen Moravsky	član
Erik Honing	član
Stanko Zenzerović	član i predstavnik radnika
Marielle Stijger	član
Šime Vidulin	član
Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens	član
Abraham Thomas	član
Michael Furth	član

Na redovnoj Glavnoj skupštini Društva održanoj 28. kolovoza 2013., ponovno je izabrano deset članova, a Radničko vijeće imenovalo je svoga predstavnika.

Mandat članova upravnog odbora teče od 25. rujna 2013. do 25. rujna 2014. godine.

Izvršni direktori

Izvršni direktori vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo samo zajedno i skupno.

18. rujna 2009. na razdoblje od 5 godina imenovani su sljedeći izvršni direktori:

Milena Perković	izvršni direktor
Reuel Slonim	izvršni direktor
Abraham Thomas	izvršni direktor (od 01. ožujka 2012. zamijenio Kurta Kuena)

Upravni odbor ponovno imenuje Igora Štokovića za glavnog izvršnog direktora na razdoblje do 31. kolovoza 2014.

Revizijski odbor, pomoćno tijelo Upravnog odbora, sastoji se od tri člana:

Arnoud Duin, predsjednik
Damir Veizović, član
Abraham Thomas, član.

Glavna skupština imenovala je PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba za revizora Društva za 2013. godinu.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Glavna skupština

Glavna skupština ima obveze i prava u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

U 2013. održana je redovna godišnja skupština koja je donijela odluke u skladu sa zakonskim odredbama i Statutom Društva.

Odluke Glavne skupštine odnose se na financijske izvještaje za 2012. godinu, razrješnicu Upravnog odbora za 2012. godinu, odluku o izboru članova Upravnog odbora za novi jednogodišnji mandat (2013./2014.) i imenovanje revizora Društva za 2013. godinu.

Maksimalni broj glasova na Glavnoj skupštini iznosi 2.182.500, što je jednako broju izdanih dionica.

Dioničar W2005/Dvadeset Osam d.o.o. ima 1.618.263 glasova odnosno 74,15% ukupnog broja glasova.

Na zadnjoj skupštini održanoj 28. kolovoza 2013. godine bilo je zastupljeno 76,2% od ukupnog broja glasova.

Najvažniji poslovni događaji 2013.

- Nekadašnji hotel Palma u cijelosti je renoviran i s radom je započeo u lipnju pod novim nazivom Marina Wing kao dependansa hotela Park Plaza Histria. U njegovo renoviranje uloženo je 4,3 milijuna eura.
- U prosincu je potpisan ugovor o kreditiranju obnove hotela Belvedere u iznosu od 17,1 milijuna eura od kojih su 12,0 milijuna kreditna sredstva iz programa HBOR-a za turizam, a 5,1 milijuna eura kreditna sredstva Zagrebačke banke. Nakon obnove, hotel će pružati usluge kvalitete 4 zvjezdice i nosit će hotelski brand Park Plaza, a otvaranje je planirano za lipanj 2014. godine.

Rezultati poslovanja u 2013. godini

Društvo je 2013. godine usprkos lošim vremenskim prilikama, nepovoljnom rasporedu blagdana i uvođenju viza za goste iz Rusije, ostvarilo 1% više noćenja u odnosu na prethodnu godinu.

Ostvarena noćenja u hotelima bilježe lagani pad u odnosu na prethodnu godinu zbog izostanka gostiju s ruskog tržišta. Pad broja noćenja ruskih gostiju u 2013. godini u odnosu na prethodnu godinu iznosi 46%. Broj ostvarenih noćenja u 2013. godini u turističkim naseljima i kampovima porastao je u odnosu na prethodnu godinu za 2%.

Najviše noćenja, već tradicionalno, ostvarili su gosti iz Njemačke, Slovenije, Austrije i Italije. Gosti iz Velike Britanije ostvarili su porast broja noćenja za 40% u odnosu na prethodnu godinu. Iako je ukupan broj noćenja povećan za samo 1% u odnosu na prethodnu godinu, više prosječne cijene po noćenju i bolja vanpansionska ponuda rezultirali su povećanjem poslovnih prihoda u 2013. godini.

Poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 298,5 milijuna kuna te su u odnosu na prethodnu godinu porasli za 23,8 milijuna kuna ili za 8,6%, uglavnom zbog porasta prosječnih cijena smještaja.

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 270,8 milijuna kuna i povećani su za 18,3 milijuna kuna ili za 7,3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Navedeni rast poslovnih rashoda rezultat je povećanja poslovne aktivnosti Društva, većeg troška amortizacije zbog novoobnovljenih objekata, rezerviranja novčanih sredstava temeljem pravnog spora s društvom Herculanea d.o.o. Pula, koji još uvijek nije riješen, troškova legalizacije objekata u kampovima, povećanja troškova provizije prodaje aranžmana putem interneta te otpisa utuženih potraživanja nastalih zbog odlaska u stečaj dviju turističkih agencija iz Slovenije i Poljske.

Ostvarena dobit iz poslovanja u 2013. godini iznosi 27,6 milijuna kuna i veća je za 24,3%, odnosno za 5,4 milijuna kuna od dobiti ostvarene u 2012. godini.

Financijski rashodi iznose 25,1 milijuna kuna, od čega troškovi kamata po kreditima iznose 22,0 milijuna kuna, a negativne tečajne razlike nastale revalorizacijom nedospjelih glavnica kredita izraženih u stranoj valuti iznose 2,7 milijuna kuna.

Društvo Arenaturist d.d. je u 2013. godini ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu od 734,1 tisuća kuna, u 2012. godini ostvarena dobit iznosila je 666,8 tisuća kuna.

Imovina i obveze

Ukupna vrijednost imovine na dan 31.12.2013. godine iznosi 1.110,2 milijuna kuna i veća je za 4,6 milijuna kuna u odnosu na kraj prethodne godine. Kapital i rezerve iznose 683,8 milijuna kuna i bilježe rast u odnosu na prethodnu godinu zbog ostvarene dobiti u 2013. godini.

Ukupne obveze Društva na dan 31.12.2013. godine iznose 426,5 milijuna kuna i veće su za 3,9 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu.

Ljudski resursi

- Arenaturist je na dan 31. prosinca 2013. godine imao 306 stalno zaposlena radnika, a na vrhuncu sezone (mjesec kolovoz) angažirano je dodatnih 614 sezonskih radnika. Godišnji prosjek broja zaposlenih u 2013. godini iznosio je 524 radnika. Društvo je s 50 višegodišnjih sezonaca potpisalo ugovore o radu na određeno vrijeme za stalne sezonske poslove.
- Društvo kontinuirano radi na pomlađivanju kadrova primajući mlade i visokoobrazovane radnike u stalni radni odnos.
- Društvo je u prošloj godini nastavilo sa obrazovanjem zaposlenika, pa je kroz razne vidove osposobljavanja i unapređivanja profesionalnih i socijalnih vještina, u organizaciji vanjskih institucija ili Park Plaza tima za ljudske resurse, obuhvaćen gotovo ukupan broj stalno zaposlenih i stalnih sezonaca, a i dio sezonaca.

Izloženost i upravljanje rizicima

Čimbenici tržišnog i financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost društva. U bilješki

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Društvo djeluje na međunarodnom tržištu i izloženo je valutnom riziku. Većina prihoda ostvaruje se u eurima, dok je većina poslovnih rashoda nastala u kunama.

Hrvatska kuna imala je laganu tendenciju pada vrijednosti. Politika Društva je držati rezerve novca u stranoj valuti, na deviznom računu u banci. Također, Društvo je sklopilo ugovor s bankama na temelju kojega se vrši zamjena eura u kune po najboljem tečaju i uz posebne pogodnosti.

Dugoročni krediti Društva vezani su za valutnu klauzulu (euro), ali Društvo ima dovoljnu količinu eura za njihovu otplatu.

Kamatni rizik proizlazi iz stope Euribora koji je nakon kontinuiranog pada tijekom 2012. godine u 2013. bilježio prosječno lagani porast. Banke su nudile zaštitne instrumente na razini svojih procjena kretanja Euribora u 2013. godini što je Društvo procijenilo nepovoljnim i nije prihvatilo.

Obveze Društva ugovarane su sa rokom plaćanja prosječno šezdeset dana, što je u skladu sa rokom naplate potraživanja.

Kako kreditni rizik može proizaći iz potraživanja, politika Društva je zahtijevati plaćanje unaprijed, gotovinom ili kreditnim karticama te davanjem instrumenata osiguranja u slučaju novog ili financijski upitnog partnera. Iako Društvo nije imalo većih rizika u izvještajnom periodu, u nekim slučajevima, naplata potraživanja bila je izvan roka plaćanja. Društvo je vrlo aktivno u traženju partnera za zatvaranje potraživanja cesijama. Općenito, kreditni rizik je u porastu zbog ekonomske stagnacije na tržištu.

Potencijalni rizik likvidnosti zbog sezonskog poslovanja ublažen je ugovorima sa Hypo bankom i Zagrebačkom bankom o korištenju prekoračenja na računima, a što je u 2013. korišteno tek dvadeset dana u manjem opsegu. Društvo je redovno podmirivalo sve svoje dospjele obveze.

Sudski sporovi kao rizični faktor poslovanja

Osim financijskim rizicima, Društvo je izloženo rizicima nepovoljnih sudskih presuda, od kojih su posebno značajni:

- Tužba Herculane i Vodovoda (poduzeća Grada Pule), koja se odnosi na kanalizacijski razvojni doprinos, datira iz 1998. godine, dosegla je iznos od 25.912 tisuća kuna (uključujući zatezne kamate). Taj predmet vodi se pod nazivom „Spor oko kanalizacije u Puli“ i još uvijek je u tijeku.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Društvo je sudionik brojnih ostalih sporova sa općinom Medulin i gradom Pula koji se odnose na vlasništvo u objektima Društva. Društvo vjeruje da će ti slučajevi biti riješeni u njegovu korist jednom kada Vlada Republike Hrvatske u potpunosti primijeni Zakon o turističkom zemljištu iz 2010. godine.

Direktori Društva sa predstavnicima vlasnika i odvjetnicima (unutarnjim i vanjskim) prate sve sporove i sudske procese vrlo pažljivo i odgovorno u cilju sprječavanja mogućih negativnih ishoda.

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo u svom djelovanju i poslovanju primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d.

Podaci o značajnim imateljima dionica sadržani su u bilješci 23 Godišnjih financijskih izvješća.

U društvu ne postoje ograničenja prava glasa pojedinih imatelja dionica.

Očekivanja za 2014. godinu

U 2014. godini Društvo nastavlja sa investicijskim projektima obnove kapaciteta započetim u 2012. godini. Nakon cjelokupne obnove hotela Histria i Palma, te turističkog naselja Punta Verudela, planirano je da u lipnju 2014. godine započne s radom novoobnovljeni hotel Belvedere u Medulinu, koji će biti kategoriziran s četiri zvjezdice i nosit će hotelski brand Park Plaza. Nakon rekonstrukcije hotel će postati savršena oaza za parove i obitelji s djecom tijekom ljetne sezone, dok će u jesenskom i zimskom periodu biti mjesto okupljanja sportaša, prvenstveno nogometaša i atletičara zahvaljujući svojim brojnim sportskim i wellness sadržajima.

U 2014. godini očekujemo da će realizirana ulaganja, reorganizacija poslovanja, bolje upravljanje troškovima te pripreme za nastavak ulaganja omogućiti porast prihoda i povećati operativni rezultat Društva u cjelini.

Negativni utjecaj na poslovne rezultate imati će povećanje stope PDV-a na turističke i ugostiteljske usluge sa 10% na 13% od 01. siječnja 2014. Kako smo sa poslovnim partnerima iz inozemstva ranije ugovorili cijene svojih usluga za 2014. godinu to ćemo za povećani iznos PDV-a morati umanjiti svoje prihode.

U 2014. godini, osim toga očekujemo i nastavak pada broja noćenja s ruskog tržišta zbog uvođenja viza i nestabilne političke situacije u Ukrajini.

Očekuje se i porast troškova poslovanja zbog najavljenih mjera porasta raznih doprinosa.

Vjerujemo da će u 2014. godini Vlada Republike Hrvatske zajedno sa Ministarstvom turizma do kraja implementirati Zakon o koncesijama iz 2010. godine, što će uz ostale koristi, potaknuti ulaganja u kampove i čime će se poboljšati njihova kvaliteta.

Nakon održanih najvećih turističkih sajmova, stanje bookinga za 2014. godinu je dobro uz sve izraženiji tzv. last minute booking. Ipak s optimizmom očekujemo turističku 2014. godinu, budući da se očekuje predviđeni blagi gospodarski oporavak zemalja iz Europske unije, našeg glavnog emitivnog tržišta.

Ovaj Izvještaj podnose Izvršni direktori Upravnom odboru Društva.

Sastavni dijelovi Godišnjeg financijskog izvještaja Društva jesu i sljedeći izvještaji:

1. Izvještaj neovisnog revizora za 2013. godinu
2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
3. Bilanca
4. Izvještaj o promjenama u kapitalu
5. Izvještaj o novčanom tijeku
6. Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaji od 1 do 6 pripremljeni su od revizora PricewaterhouseCoopers d.o.o. Zagreb.

IZVRŠNI DIREKTORI

Dr Igor Štoković

Milena Perkić

Pula, 01.04.2014.

ARENATURIST
d.d. za turizam i ugostiteljstvo
PULA (1)


Reuel Israel Gavriel Slonim

Abraham Thomas



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Izvršnim direktorima društva Arenaturist d.d., Pula

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Arenaturist d.d., Pula ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2013. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Ostali zakonski i regulatorni zahtjevi

Pročitali smo priloženo Godišnje izvješće Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. na stranicama 4 do 10. Potvrdili smo da su podaci, sadržani u Godišnjem izvješću koji opisuju informacije također prikazane i u financijskim izvještajima, u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 14. travnja 2014.

Hrvoje Zgombić
Predsjednik Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Damir Radmilović
Ovlašteni revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje	5	296.237	273.706
Ostali prihodi	6	499	543
Trošak materijala i usluga	7	(99.443)	(93.643)
Troškovi zaposlenih	8	(85.226)	(86.805)
Amortizacija	14,15	(47.088)	(39.591)
Ostali poslovni rashodi	9	(39.091)	(32.452)
Ostali dobici-neto	10	1.718	449
Dobit iz poslovanja		27.606	22.207
Financijski prihodi		51	658
Financijski rashodi		(25.121)	(20.530)
Financijski rashodi-neto	11	(25.070)	(19.872)
Dobit prije oporezivanja		2.536	2.335
Porez na dobit	12	(1.802)	(1.668)
Dobit za godinu		734	667
Ostali sveobuhvatni prihodi: (Gubici)/dobici od svodenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	20	(16)	7
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		718	674
Zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	13	0,34	0,31

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2013.	2012.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.048.801	1.047.388
Nematerijalna imovina	15	3.474	4.256
Ulaganje u podružnice	16	40	40
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	20	135	151
Odgodena porezna imovina	17	7.766	9.567
Potraživanja za depozit	21	322	333
		1.060.538	1.061.735
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	18	613	688
Kupci i ostala potraživanja	21	11.526	15.590
Potraživanje za tekući porez na dobit	12	5.101	-
Novac i novčani ekvivalenti	22	32.439	27.615
		49.679	43.893
		1.110.217	1.105.628
DIONIČKA GLAVNICA			
Dionički kapital	23	43.650	43.650
Vlastite dionice	23	(4)	(4)
Rezerve	24	638.715	638.731
Zadržana dobit	24	1.401	667
		683.762	683.044
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	25	336.283	311.036
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	26	26.809	26.240
Dobavljači i ostale obveze	27	12.274	32.765
		375.366	370.041
Kratkoročne obveze			
Posudbe	25	14.201	22.746
Obveza za tekući porez na dobit		-	823
Dobavljači i ostale obveze	27	36.888	28.974
		51.089	52.543
Ukupne obveze		426.455	422.584
Ukupna dionička glavnica i obveze		1.110.217	1.105.628

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Rezerve	(Akumulirani gubitak) / zadržana dobit	Ukupno
1. siječnja 2012.	23,24	43.650	(4)	643.284	(4.560)	682.370
Dobit za godinu		-	-	-	667	667
Ostala sveobuhvatna dobit	20	-	-	7	-	7
Ukupno sveobuhvatna dobit		-	-	7	667	674
Pokriće gubitka iz rezervi	24	-	-	(4.560)	4.560	-
31. prosinca 2012.		43.650	(4)	638.731	667	683.044
1. siječnja 2013.	23,24	43.650	(4)	638.731	667	683.044
Dobit za godinu		-	-	-	734	734
Ostali sveobuhvatni gubitak	20	-	-	(16)	-	(16)
Ukupno sveobuhvatna dobit/(gubitak)		-	-	(16)	734	718
31. prosinca 2013.		43.650	(4)	638.715	1.401	683.762

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2013.	2012.
Novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	29	70.687	65.290
Plaćeni porez na dobit		(5.924)	-
Plaćena kamata		(11.906)	(9.108)
Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti		52.857	56.182
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14	(52.154)	(176.654)
Nabava nematerijalne imovine	15	(505)	(1.260)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	29	455	976
Dani depoziti		120	1.293
Primljena kamata	11	51	658
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(52.033)	(174.987)
Novčani tok od financijske aktivnosti			
Primici od posudbi		26.500	291.565
Primici od financijskog najma		531	361
Otplata posudbi		(22.500)	(145.647)
Otplata financijskog najma		(531)	(393)
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti		4.000	145.886
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		4.824	27.081
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		27.615	534
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	32.439	27.615

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

ARENATURIST je dioničko društvo registrirano sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja djelatnost turizma i ugostiteljstva te trgovačku djelatnost. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine prikazana je u bilješci 23.

Sjedište društva Arenaturist d.d. nalazi se u Puli, Smareglina 3, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine dionice Društva kotiraju na redovitom tržištu na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su odobreni od EU. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

2.1.1. Promjene računovodstvenih politika i primjena novih standarda i tumačenja

1) *Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo*

Društvo je tijekom godine usvojili sljedeće nove i dopunjene MSFI-jeve i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

- *Dodatak MRS-u 1 Prezentiranje financijskih izvještaja vezano za ostalu sveobuhvatnu dobit (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012. godine. Glavna promjena koja je rezultat ovih dodataka je zahtjev da subjekti grupiraju stavke prikazane u 'ostaloj sveobuhvatnoj dobiti' na osnovu toga je li ih naknadno moguće reklasificirati u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (uskлада reklasifikacije). Dodaci se ne bave pitanjem koje stavke se prikazuju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Dodatak utječe samo na prezentaciju i zbog toga nije imao utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva.*

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *Dodatak MRS-u 19, Primanja zaposlenih (objavljen u lipnju 2011. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Dodatak značajno mijenja priznavanje i mjerenje troška definiranih mirovina i otpremnina kao i objave za sva primanja zaposlenih. Standard zahtijeva priznavanje svih promjena u neto obvezi/(imovini) za definirana primanja, kada do njih dođe, kako slijedi: (i) troškove usluga i neto kamatu u računu dobiti i gubitka, i (ii) ponovno mjerenje u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.
 - *Dodatak MSFI-ju 1 Prva primjena, vezano uz državne zajmove (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Ovaj dodatak pojašnjava način na koji subjekt koji prvi put primjenjuje MSFI-jeve iskazuje državni zajam odobren uz kamatu nižu od tržišne prilikom prijelaza na MSFI-jeve. Također dodaje izuzeće od retroaktivne primjene MSFI-jeva za subjekte koji prvi put primjenjuju MSFI-jeve kao i za postojeće subjekte koji pripremaju financijske izvještaje u skladu s MSFI-jevima otkada je zahtjev uključen u MRS 20 u 2008. godini. Ovaj dodatak nije primjenjiv za poslovanje Društva jer ne primjenjuje MSFI-jeve prvi put niti je korisnik državnih zajmova.
 - *Dodatak MSFI-ju 7 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Dodatak zahtijeva nova objavljivanja koja će olakšati usporedbu među subjektima koja pripremaju financijske izvještaje u skladu s MSFI-jevima i onima koji pripremaju u skladu s US GAAP-ovima. Dodatak je samo imao učinak na objavljivanje. Dodatak nije imao utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.
 - *MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* MSFI 13 ima za cilj povećati konzistentnost i smanjiti složenost dajući točnu definiciju fer vrijednosti i jedan izvor mjerenja fer vrijednosti te zahtjeve za objavljivanjem za uporabu u svim MSFI-jevima. Zahtjevi, koji su u velikoj mjeri usklađeni između MSFI-jeva i US GAAP-ova, ne proširuju uporabu računovodstva fer vrijednosti, nego pružaju smjernice o tome kako bi se ono trebalo primjenjivati tamo gdje je njegova uporaba već potrebna ili dozvoljena drugim standardima unutar MSFI-jeva ili US GAAP-ova. MSFI 13 ima utjecaja na prezentaciju i objavljivanje, a nema utjecaja na mjerenja u financijskim izvještajima Društva.
 - *IFRIC 20 Troškovi površinskog kopa u proizvodnoj fazi površinskog rudnika (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Tumačenje pojašnjava evidentiranje troškova prevelikog uklanjanja otpada (površinskog kopa) u proizvodnoj fazi površinskog rudnika. Tumačenje može zahtijevati od rudarskih subjekata koji izvještavaju u skladu s MSFI-jevima otpisivanje postojeće imovine iz djelatnosti površinskog kopa preko početnog stanja zadržane dobiti ukoliko imovina ne može biti pridodjeljena prepoznatljivom dijelu nalazišta rude. Ovaj dodatak nije primjenjiv za poslovanje Društva.
 - *Godišnja poboljšanja u 2011. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Godišnja poboljšanja rješavaju šest pitanja iz izvještajnog ciklusa 2009.-2011. godine. Sadrže promjene u:
 - MSFI-ju 1, 'Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'
 - MRS-u 1, 'Prezentiranje financijskih izvještaja'
 - MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema'
 - MRS-u 32, 'Financijski instrumenti; Prezentiranje'
 - MRS-u 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine'
- Poboljšanja nisu imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.
-

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

2) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi

Određeni broj novih i dopunjenih standarda i tumačenja na snazi su za godišnja razdoblja koja počinju nakon 1. siječnja 2013. godine i nisu primijenjeni u pripremi ovih financijskih izvještaja.

- *MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata (subjekt koji kontrolira jedno ili više drugih subjekata) kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje. Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagač subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 10 na financijske izvještaje, ali ne očekuje nikakve utjecaje, te namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu. Društvo ne očekuje da će MSFI 10 imati utjecaja na financijske izvještaje.
- *MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje nastaje kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati nastaju kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Proporcionalna konsolidacija zajedničkih pothvata više nije dozvoljena. Društvo ne očekuje da će MSFI 11 imati utjecaja na financijske izvještaje.
- *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja. Uprava ne očekuje da će MSFI 12 imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.
- *MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10. Uprava trenutno procjenjuje utjecaj MRS-a 27 na financijske izvještaje, ali ne očekuje nikakve utjecaje, te namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.
- *MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-ja 11. Uprava ne očekuje da će MRS 28 imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-jeva 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12. Uprava trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje, te namjerava usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu.
- *Dodatak MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 27 – Konsolidacija društava u koja se ulaže (objavljen 31. listopada 2012. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)* Dodaci predviđaju da će mnogi fondovi i slični subjekti biti izuzeti od konsolidacije većine svojih podružnica. Umjesto toga, ti će se subjekti mjeriti po fer vrijednosti u sveobuhvatnoj dobiti. Dodaci dozvoljavaju iznimke za subjekte koji zadovoljavaju definiciji 'društva u koja se ulaže' i koja prikazuju posebne karakteristike. Promjene su napravljene u MSFI-ju 12 u smislu uvođenja objava koje društvo u koje se ulaže mora napraviti. Uprava ne očekuje da će ovaj dodatak imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.
- *Dodatak MRS-u 32 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (izdani u prosincu 2012. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)* Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32 Financijski instrumenti: Prezentacija, te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza u izvještaju o financijskom položaju. Uprava ne očekuje da će ovaj dodatak imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.
- *Dodatak MRS-u 36 Objave vezane uz umanjenje imovine do nadoknadive vrijednosti (objavljen 29. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)* Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivu vrijednost umanjene imovine ukoliko je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja. Dodatak može imati učinak samo na objavljivanje, ali ne i na mjerenje i priznavanje imovine u financijskom položaju ili rezultatu Društva. Uprava namjerava usvojiti ovaj dodatak s datumom stupanja na snagu.
- *Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje 'Zamjena starih derivativnih instrumenata zaštite s novim' (objavljen 27. lipnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine).* Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije. Dodatak nije relevantan za poslovanje Društva jer se derivativi ne koriste.
- *MSFI 9 Financijski instrumenti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine).* MSFI 9 je prvi standard koji je izdan kao dio šireg projekta zamjenjivanja MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje dvije primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak i fer vrijednost. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine. Smjernice MRS-a 39 o umanjenju vrijednosti financijske imovine i računovodstvu zaštite nastavljaju se primjenjivati. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 9 na financijske izvještaje. Društvo namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane EU.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *IFRIC 21 Nameti (objavljen 20. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine).* Tumačenje se odnosi na MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina. MRS 37 postavlja kriterije za priznavanje obveze, a jedan od njih je zahtjev da subjekt ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja (obvezujući događaj). Tumačenje pojašnjava da obvezujući događaj koji stvara obvezu plaćanja nameta predstavlja aktivnost opisanu u relevantnom zakonu koji zahtijeva plaćanje nameta. Uprava ne očekuje da će IFRIC 21 imati utjecaja na financijske izvještaje, te planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane EU.
- *Dodaci MRS-u 19 – Planovi definiranih primanja zaposlenih: Doprinosi za zaposlene (objavljen u studenom 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. srpnja 2014. godine).* Dodatak omogućuje subjektima da priznaju doprinose za zaposlene kao smanjenje troškova rada u razdoblju u kojem je rad zaposlenika obavljen, umjesto priznavanja doprinosa prema godinama rada u slučaju da iznos doprinosa ne ovisi o broju godina rada. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.
- *Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2012. godini (objavljena u prosincu 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine, osim ako je drugačije navedeno u nastavku).* Poboljšanja se sastoje od promjena na sedam standarda.

MSFI 2 je dopunjen na način da pojašnjava definiciju ‘uvjeta ostvarivanja prava’ i da odvojeno definira ‘uvjet temeljen na ostvarenju rezultata’ i ‘uvjet temeljen na godinama rada’. Dodatak stupa na snagu za transakcije isplate na temelju dionica čiji datum dodjele je na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.

MSFI 3 je dopunjen na način da pojašnjava da se (1) obveza plaćanja potencijalne naknade koja je sukladna definiciji financijskog instrumenta klasificira kao financijska obveza ili kapital temeljem definicija u MRS-u 32, i (2) sve nevladničke nepredviđene financijske i nefinancijske naknade koje se ne odnose na kapital mjere se po fer vrijednosti na svaki datum izvještavanja, a promjene u fer vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dodaci MSFI-ju 3 stupaju na snagu za poslovna spajanja ako je datum stjecanja na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.

MSFI 8 je dopunjen na način da zahtijeva (1) objavu prosudbi uprave pri zbrajanju poslovnih segmenata, uključujući opis zbrojenih segmenata i ekonomskih pokazatelja koji su ocijenjeni prilikom utvrđivanja da zbrojeni segmenti imaju slične ekonomske karakteristike, i (2) usklađenje imovine segmenata s imovinom subjekta prilikom iskazivanja imovine segmenata.

Osnova za zaključke o MSFI-ju 13 je dopunjena na način da pojašnjava da do brisanja određenih odlomaka iz MRS-a 39 nakon objave MSFI-ja 13 nije došlo s namjerom da se ukloni sposobnost mjerenja kratkoročnih potraživanja i obveza po iznosu u računu gdje utjecaj diskontiranja nije materijalno značajan.

MRS 16 i MRS 38 su dopunjeni kako bi pojasnili način na koji se iskazuju bruto knjigovodstvena vrijednost i akumulirana amortizacija kada subjekt koristi revalorizacijski model.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

MRS 24 je dopunjen na način da kao povezano društvo uključuje subjekt koji pruža usluge ključnog menadžmenta izvještajnom subjektu ili matici izvještajnog subjekta ('društvo za upravljanje'), i da zahtijeva objavu iznosa koje upravljački subjekt naplaćuje od izvještajnog subjekta za pružene usluge. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na svoje financijske izvještaje.

- *Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2013. godini (objavljena u prosincu 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine). Poboljšanja se sastoje od promjena na četiri standarda.*

Osnova za zaključke za MSFI 1 dopunjena je kako bi pojasnila da, kada nova verzija standarda još nije obvezna, ali se može prijevremeno usvojiti, društvo koje prvi put primjenjuje MSFI može koristiti staru ili novu verziju, pod uvjetom da se isti standard primjenjuje u svim prikazanim razdobljima.

MSFI 3 je dopunjen kako bi pojasnio da se ne primjenjuje na računovodstvo za formiranje bilo kakvog zajedničkog aranžmana u skladu s MSFI-jem 11. Dodatak također pojašnjava da se izuzeće iz opsega primjenjuje samo na financijske izvještaje samog zajedničkog aranžmana.

Dodatak MSFI-ju 13 pojašnjava da se izuzeće iz portfelja u MSFI-ju 13, koje omogućuje subjektu mjerenje fer vrijednosti grupe financijske imovine i financijskih obveza na neto osnovi, primjenjuje na sve ugovore (uključujući ugovore za kupnju ili prodaju nefinancijskih stavki) koji su unutar djelokruga MRS-a 39 ili MSFI-ja 9.

MRS 40 je dopunjen kako bi pojasnio da se MRS 40 i MSFI 3 međusobno ne isključuju. Smjernice u MRS-u 40 pomažu sastavljačima financijskih izvještaja pri razlikovanju ulaganja u nekretnine i nekretnina koje koristi vlasnik. Sastavljači financijskih izvještaja se također upućuju na smjernice u MSFI-ju 3 kako bi utvrdili radi li se kod stjecanja ulaganja u nekretnine o poslovnom spajanju.

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Arenaturist d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice, prikazane u bilješki 16, koje se iskazuju po trošku umanjenom za umanjeње vrijednosti. Konsolidirani financijski izvještaji nisu pripremljeni stoga što su podružnice nematerijalne i nisu započele svoje poslovanje. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u 'ostalim dobitaka-neto'.

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravni odbor Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka.

2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	20-60 godina
Postrojenja i oprema	4 - 10 godina

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

U 2013. godini Uprava je preispitala preostalu vrijednost i korisni vijek trajanja jednog građevinskog objekta. Efekt preispitivanja korisnog vijeka trajanja i primjene nove amortizacijske stope rezultiralo je povećanim troškom amortizacije u 2013. godini u iznosu od 1.832 tisuće kuna i smanjenjem preostalog korisnog vijeka trajanja građevinskog objekta sa 27 godina na 9 godina.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.7). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka-neto'.

2.6 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju (istraživački projekti) i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjene vrijednosti. Amortizira se tijekom svojeg korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 do 10 godina.

2.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja nema određeni životni vijek kao što je na primjer zemljište, se ne amortizira. Takva se imovina jednom godišnje testira na umanjene vrijednosti. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjene vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Gubitak od umanjene vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjene vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdilo novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjene vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Financijska imovina

2.8.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.11 i 2.12).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.8.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se kamate obračunate korištenjem efektivne kamatne stope vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a promjene proizašle iz fer vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostalim sveobuhvatnim prihodima.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda. Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.10 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.12 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.13 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.14 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Opći i posebni troškovi posudbi koji se izravno mogu pripisati nabavi, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine, tj. imovine kojoj je potrebno značajno vremensko razdoblje kako bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, dodaju se trošku te imovine, do trenutka kad imovina postane spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju. Svi ostali troškovi posudbi priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastanu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat izravno u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.16 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obveze za jubilarne nagrade te za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i sati ostvarenih u preraspodjeli radnog vremena koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.17 Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.18 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.19 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i restoranima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Priznavanje prihoda (nastavak)

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od najma poslovnih prostora priznaju se temeljem otkazivog ugovora o najmu s rokom do 12 mjeseci s fiksnom cijenom najma. Prihodi se priznaju po pravocrtnoj osnovi tijekom trajanja najma.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

2.20 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za financijske troškove, uključene su u ostale dugoročne obveze.

Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

2.21 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjnja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjnja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope te cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga (bilješka 25) iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2012.: 1,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 1.719 tisuća kuna (2012.: 3.569 tisuća kuna viša/niža dobit) viša/niža, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima. Ovaj rizik je umanjen činjenicom da je pretežiti dio prihoda također ugovoren u EUR.

Društvo vodi aktivnu politiku zaštite od valutnog rizika kroz čuvanje novca na deviznim računima, Ugovore sa bankama o korištenju povoljnijeg tečaja od službeno objavljenog te ugovaranja operativnih obveza u kunama bez vezivanja za valutnu klauzulu.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz posudbi (bilješka 25). Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe izdane po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo je izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope u slučaju primljenih kredita od povezanih osoba.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi 3M EURIBOR na posudbe izražene u EUR bio 0,4% (2012.: 0,8%) viši/niši, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bi bila 670 tisuća kuna (2012.: 1.886 tisuću kuna) (niža)/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nišeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Ponudeni instrumenti osiguranja od kamatnog rizika u 2013. godini su ocijenjeni nepovoljnim, te ugovori nisu sklopljeni. Društvo aktivno prati promjenu kamatnih stopa i u slučajevima iznadprosječnog rasta nastoji izvršiti zamjenu kredita povoljnijim zaduženjem ili obnovom pregovora sa bankama. U 2013. godini nije bilo nepovoljnog utjecaja kamatnog rizika.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i u vrlo malom iznosu je izloženo riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Društvo nije izloženo riziku promjena cijena roba.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine, ako bi se cijene dionica kretale sukladno indeksu navedene burze te povećale/smanjile za 10% za 2013. godinu (2012.: 20%) kolika je očekivana moguća godišnja promjena indeksa na Zagrebačkoj burzi, a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, revalorizacijske rezerve u okviru kapitala i ostale sveobuhvatne dobiti bi bile 10 tisuća kuna (2012.: 22 tisuća kuna) veće/manje kao rezultat dobiti/gubitka od fer vrijednosti na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi najbolje procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj instituciji. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 19b i 21 za više informacija o kreditnom riziku.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 22), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 25) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca-1 godine	Između 1-2 godina	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
Na dan 31. prosinca 2013.					
Obveze prema dobavljačima	10.451	908	-	-	-
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta		1.953	12.274		
Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels		9.982			
Posudbe	11.864	14.016	28.638	84.236	413.066
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	22.315	26.859	40.912	84.236	413.066
Na dan 31. prosinca 2012.					
Obveze prema dobavljačima	9.748	193	915	-	-
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta		624	10.570		
Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels	-	-	-	22.195	-
Posudbe	3.750	41.318	33.213	103.019	289.946
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	13.498	42.135	44.698	125.214	289.946

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Temeljni kapital Društva iznosi 43,6 mln kuna, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice je 20,00 kuna što je iznad norme za dionička društva utvrđene Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo nema posebne ciljeve ili procedure kod upravljanja kapitalom. Glavnica predstavljena u ovim financijskim izvještajima smatra se kapitalom Društva.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Fer vrijednost ulaganja koja su raspoloživa za prodaju procjenjuju se na temelju njihove tržišne vrijednosti na datum bilance.

Glavni financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima, obveze za primljene kredite te ostale obveze. Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeća ovih financijskih instrumenata. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost dugoročnih posudbi procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)***Hijerarhija fer vrijednosti*

Društvo je usvojilo dodatak MSFI 7 Financijski instrumenti koja zahtjeva da se mjerenje fer vrijednosti prikaže u izvještaju o financijskom položaju po sljedećoj hijerarhiji fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

	<u>Razina 1</u>	<u>Razina 2</u>	<u>Razina 3</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 31. prosinca 2013.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju:				
-vlasničke vrijednosnice	95		40	135
Ukupno imovina	95		40	135
Stanje 31. prosinca 2012.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju:				
-vlasničke vrijednosnice	111		40	151
Ukupno imovina	111		40	151

U razini 3 se nalaze investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju koje se iskazuju po trošku i uključuju manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu s ograničenom odgovornošću. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima te nije moguće napraviti procjenu fer vrijednosti tih ulaganja.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 25 do 60 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.5.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Korisni vijek uporabe periodično se preispituje da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bi bila niža/viša, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 2.354 tisuća kuna (2012.: 1.980 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.7, u slučajevima gdje postoje indikatori umanjenja Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz procjenu očekivanih budućih novčanih tokova na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognoze za tečaj 7,71 kuna/ Euro za 2013. godinu. Kad bi Euro ojačao/oslabio 1% u odnosu na kunu tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednosti u uporabi bi u prosjeku bila 10.488 tisuća kuna veća/manja.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Do 31. prosinca 2013. godine niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ nije okončan. Uprava očekuje povoljan ishod navedenih postupaka.

(c) Klasifikacija obaveza u dugoročni i kratkoročni dio

Prilikom klasifikacije obaveza koje nemaju fiksno utvrđeno dospjeće plaćanja, Društvo je moralo napraviti najbolju procjenu očekivanja kada će doći do odljeva novčanih tokova u svrhu podmirivanja tih obaveza. Navedeno pitanje je posebno naglašeno kod utvrđivanja klasifikacije ukalkuliranih obaveza za plaćanje ugovorene upravljačke naknade kod koje temeljem ugovora novčani odljev ovisi o procjeni Društva o raspoloživosti novčanih tokova za podmirivanje ovih obaveza te kod ukalkuliranih obaveza za naknade za koncesiju za koje još nije dobivena faktura iz razloga trenutne nemogućnosti utvrđivanja točnog iznosa (koji se temelji na suvlasničkom omjeru) ili zbog neuređenih vlasničkih odnosa.

Što se tiče ukalkuliranih naknada za koncesije, Uprava očekuje da će tijekom 2014. godine biti fakturiran promjenjivi dio koncesijske naknade za turističko zemljište u kampovima u iznosu od 1.953 tisuća kuna.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravnom Odboru Društva (čija funkcija je upravljanje Društvom) koji je odgovoran za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u nekoliko poslovnih segmenata: ugostiteljstvo i turizam, poslovni segmenti pratećih djelatnosti, te administrativne i upravljačke usluge. U ugostiteljstvu i turizmu prati se operativna dobit noćenja, hrane i pića, administracija, tehnički odjel. Segment 'prateće djelatnosti' obuhvaća usluge najma prostora, centralne praonice, održavanja zelenila i okoliša, tehničkog održavanja zgrada, nepokretne i pokretne opreme i ostale slične usluge. Administrativni segment obuhvaća administrativno poslovne usluge, kadrovske, pravne, tehničko razvojne, financijsko računovodstvene, te usluge operativnog upravljanja poslovnim segmentima.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravnom odboru Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ugostiteljstvo i turizam	Prateće djelatnosti	Administra- tivne usluge	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	289.680	20.020	2.836	312.536
Inter-segmentalni prihodi	(1.001)	(15.298)	-	(16.299)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	288.679	4.722	2.836	296.237
Prepravljeni GOP	126.795	4.246	(27.027)	104.014
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	42.935	2.919	1.234	47.088
Ukupno imovina	962.322	92.366	14.763	1.069.451
Ukupno obveze	303.044	5.249	3.192	311.485

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ugostiteljstvo i turizam	Prateće djelatnosti	Administra- tivne usluge	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	266.647	18.898	3.229	288.774
Inter-segmentalni prihodi	(961)	(14.107)	-	(15.068)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	265.686	4.791	3.229	273.706
Prepravljeni GOP	113.229	3.556	(25.198)	91.587
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	35.200	2.995	1.396	39.591
Ukupno imovina	962.322	92.503	12.924	1.067.749
Ukupno obveze	314.923	5.289	3.932	324.144

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje prepravljenog GOP s dobiti prije poreza je sljedeće:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prepravljeni GOP ugostiteljstvo i turizam	126.795	113.229
Prepravljeni GOP prateće djelatnosti	4.246	3.556
Prepravljeni GOP administrativne usluge	(27.027)	(25.198)
Prepravljeni GOP	104.014	91.587
Fiksni troškovi	(29.320)	(29.789)
Kamate	(22.004)	(19.920)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	(47.088)	(39.591)
Ostali financijski rashod/prihod-neto	(3.066)	48
Dobit prije poreza	2.536	2.335

Društvo koristi izvještavanje managamenta po USALI metodi. Ta metodologija podržava zahtjevan sustav praćenja i izvještavanja u hotelijerstvu te dobivanje svrsishodnijih i kvalitetnijih informacija. Prema USALI standardima, predmetom promatranja, pa stoga i izvještavanja su centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski, uvažavajući specifičnost hotelijerske djelatnosti. Centri odgovornosti kod Društva su profitni centri. Izvještavanje po USALI metodi u Društvu omogućeno je time što Društvo već posluje prema metodologiji koja zahtijeva razvijeni računovodstveni sustav, razvijenu i svesrdnu informatičku podršku, decentralizirani organizacijski sustav te menadžment kojeg zanima uspješnost, odnosno neuspješnost te mjesta njihovog generiranja. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2013.		2012.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	1.069.451	311.485	1.067.749	324.144
Nealocirano:	40.766	114.970	37.879	98.440
Novac i novčani ekvivalenti	32.439	-	27.615	-
Odgođena porezna imovina	7.766	-	9.567	-
Ostala financijska imovina	561	-	697	-
Posudbe	-	114.970	-	98.440
Ukupno	1.110.217	426.455	1.105.628	422.584

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Prihodi od prodaje društva mogu se prikazati prema proizvodima:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smještaj	235.147	216.538
Hrana i piće	38.628	35.677
Najam	11.369	11.159
Ostalo	11.093	10.332
	<u>296.237</u>	<u>273.706</u>

Cjelokupne usluge Društva odnose se na ugostiteljstvo, a prodaja se obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	24.919	23.100
Prihodi od prodaje u inozemstvu	271.318	250.606
	<u>296.237</u>	<u>273.706</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učesća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2013.</u>	<u>%</u>	<u>2012.</u>	<u>%</u>
Njemačka	78.700	29	76.916	31
Italija	30.555	11	28.540	11
Slovenija	41.491	15	31.111	12
Austrija	34.946	13	31.899	13
Nizozemska	14.223	5	14.719	6
Češka	8.423	3	8.184	3
Francuska	4.215	2	3.853	2
Ostale članice EU	35.287	13	30.417	12
Ostalo	23.478	9	24.967	10
Ukupno	<u>271.318</u>	<u>100</u>	<u>250.606</u>	<u>100</u>

Sva dugotrajna imovina nalazi se u Republici Hrvatskoj.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 6 - OSTALI PRIHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi po sudskim presudama	-	19
Prihod od refundacija	483	464
Ostalo	16	60
	<u>499</u>	<u>543</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Hrana i piće	16.535	15.817
Utrošen materijal	6.120	5.647
Energija i voda	20.103	18.359
Sitni inventar	13	25
	<u>42.771</u>	<u>39.848</u>
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	13.466	11.686
Troškovi marketinga i promidžbe	14.268	13.350
Popravci i održavanje	4.788	5.388
Usluge umjetničko-zabavne djelatnosti	1.739	2.049
Telefon, poštarina i prijevoz	1.475	1.516
Zakupnine	551	432
Koncesijska naknada	8.132	10.699
Usluge agenata za prodaju aranžmana	8.705	5.548
Ostalo	3.548	3.127
	<u>56.672</u>	<u>53.795</u>
	99.443	93.643

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 8 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	44.773	44.152
Doprinos za mirovinsko osiguranje	13.103	12.850
Doprinos za zdravstveno osiguranje	8.807	8.857
Ostali doprinosi, porez i prirez	9.256	8.781
Rezerviranja za otpremnine i jubilame nagrade (bilješka 26)	(654)	41
Trošak otpremnina	4.131	6.228
Ostali troškovi zaposlenih /i/	5.810	5.896
	<u>85.226</u>	<u>86.805</u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	494	530

/i/ Ostali troškovi zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza i slično te naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Profesionalne usluge	3.195	2.307
Komunalne i ostale naknade	7.875	7.289
Upravljačke naknade (bilješka 30)	11.867	10.838
Upravljačke naknade-ukidanje rezerviranja (bilješka 30)	-	(4.256)
Premije osiguranja	1.653	1.551
Bankovni troškovi, troškovi platnog prometa i članarine	3.051	2.766
Rezerviranje za sudske postupke (bilješka 26)	1.406	1.281
Reprezentacija	819	804
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	4.588	6.374
Rezerviranja za umanjeње vrijednosti potraživanja (bilješka 21)	452	44
Naplata prethodno umanjenih potraživanja (bilješka 21)	(62)	(623)
Zatezne kamate	716	36
Stručna literatura i usavršavanje	553	506
Donacije i sponzorstva	541	525
Troškovi franšize	633	471
Ostalo	1.804	2.539
	<u>39.091</u>	<u>32.452</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	105	36
Neto pozitivne tečajne razlike – ostale	<u>1.613</u>	<u>413</u>
	<u>1.718</u>	<u>449</u>

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihod od kamata na novčane depozite kod banaka	<u>51</u>	<u>658</u>
	51	658
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(22.004)	(19.920)
Trošak bankarskih naknada	(432)	(465)
Negativne tečajne razlike – neto	<u>(2.685)</u>	<u>(145)</u>
	<u>(25.121)</u>	<u>(20.530)</u>
Financijski rashodi – neto	(25.070)	(19.872)

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez – Nastanak i ukidanje privremenih razlika (bilješka 17)	1.802	775
Tekući porez	<u>-</u>	<u>893</u>
Trošak poreza na dobit	1.802	1.668

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2012.: 20%) kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	2.536	2.335
Porezna stopa 20%	507	467
Porezno nepriznati rashodi	2.955	4.160
Neoporezivi prihod	(2.823)	(2.870)
Istek neiskorištenih poreznih gubitaka	-	(89)
Učinak poreznih gubitaka za koje je priznata odgođena porezna imovina	1.163	-
Neto porezni trošak	<u>1.802</u>	<u>1.668</u>

Društvo je u 2013. godini ostvarilo porezni gubitak u iznosu od 5.815 tisuća kuna na temelju čega je priznata odgođena porezna imovina u iznosu od 1.163 tisuće kuna. Navedeni iznos prenosivog poreznog gubitka moguće je iskoristiti do kraja 2018. godine.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI**Osnovna**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit za godinu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se drže kao vlastite dionice (bilješka 23).

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobit za godinu <i>(u tisućama kuna)</i>	734	667
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica (osnovni)	2.182.331	2.182.331
Zarada po dionici (osnovna) <i>(u HRK)</i>	<u>0,34</u>	<u>0,31</u>

Razrijeđena

Razrijeđena zarada po dionici za 2013. i 2012. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata ni opcijских dionica tijekom oba razdoblja.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine i imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2011.				
Nabavna vrijednost	1.310.766	145.965	30.226	1.486.957
Akumulirana amortizacija i umanj enje vrijednosti	(457.021)	(113.501)	-	(570.522)
Neto knjigovodstvena vrijednost	853.745	32.464	30.226	916.435
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	853.745	32.464	30.226	916.435
Povećanja	155.907	41.371	(20.624)	176.654
Otuđenja i umanj enje vrijednosti	(6.306)	(1.008)	-	(7.314)
Amortizacija (bilješka 29)	(26.671)	(11.716)	-	(38.387)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	976.675	61.111	9.602	1.047.388
Stanje na dan 31. prosinca 2012.				
Nabavna vrijednost	1.458.759	169.620	9.602	1.637.981
Akumulirana amortizacija i umanj enje vrijednosti	(482.084)	(108.509)	-	(590.593)
Neto knjigovodstvena vrijednost	976.675	61.111	9.602	1.047.388
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	976.675	61.111	9.602	1.047.388
Povećanja	34.337	15.398	2.419	52.154
Otuđenja i umanj enje vrijednosti	(4.251)	(689)	-	(4.940)
Amortizacija (bilješka 29)	(31.084)	(14.717)	-	(45.801)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	975.677	61.103	12.021	1.048.801
Stanje na dan 31. prosinca 2013.				
Nabavna vrijednost	1.484.960	172.264	12.021	1.669.245
Akumulirana amortizacija i umanj enje vrijednosti	(509.283)	(111.161)	-	(620.444)
Neto knjigovodstvena vrijednost	975.677	61.103	12.021	1.048.801

U 2013. godini, stavka 'Otuđenja i umanj enje vrijednosti' uključuje otpis građevinskog dijela hotela Palma i Belvedere zbog rekonstrukcije neto knjigovodstvene vrijednosti 4.515 tisuća kuna. U 2012. godini otpisan je građevinski dio hotela Histria i Apartmanskog naselja Punta Verudela u iznosu 6.306 tisuća kuna.

BILJEŠKA 14 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama knjigovodstvene vrijednosti od 432.207 tisuća kuna (2012.: 471.685 tisuće kuna) koje se odnosi na posudbe banaka (bilješka 25).

Troškovi posudbi u iznosu od 322 tisuća kuna kapitalizirani su tijekom 2013. godine i uključeni u vrijednost građevinskih objekata (2012: 2.170 tisuća kuna). Troškovi posudbi uključuju kamate za financiranje građevinskih radova na turističkim zgradama. Stopa kapitalizacije bila je 5,00% (2012: 4,90%).

Od ukupne vrijednosti opreme Društva, oprema unajmljena prema ugovoru o financijskom najmu je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	1.816	1.389
Akumulirana amortizacija	<u>(703)</u>	<u>(364)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>1.113</u>	<u>1.025</u>

Neto knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja je dana u operativni najam je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	223.102	188.038
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(116.204)	(100.346)
Amortizacija za godinu	<u>(3.475)</u>	<u>(2.866)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>103.423</u>	<u>84.826</u>

Operativni najam se odnosi na najam prodavaonica i restorana ili poslovnih prostora i opreme. Tijekom 2013. godine, Društvo je ostvarilo prihod od najamnina u iznosu od 11.369 tisuća kuna (2012: 11.159 tisuća kuna).

Preuzete obveze najmoprimaca po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za poslovni najam, a prema sklopljenim ugovorima do 31. prosinca su sljedeći:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	10.153	11.605
Od 2 do 5 godina	12.921	16.922
Preko 5 godina	<u>48.117</u>	<u>56.592</u>
	<u>71.191</u>	<u>85.119</u>

U 2013. i 2012. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu po tržišnoj cijeni. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Tehnička dokumentacija	Licence	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2011.			
Nabavna vrijednost	8.978	4.756	13.734
Akumulirana amortizacija	(7.587)	(1.562)	(9.149)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.391	3.194	4.585
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.391	3.194	4.585
Povećanje	910	350	1.260
Smanjenje	(385)	-	(385)
Amortizacija za godinu (bilješka 29)	(239)	(965)	(1.204)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.677	2.579	4.256
Stanje na dan 31. prosinca 2012.			
Nabavna vrijednost	9.503	5.093	14.596
Akumulirana amortizacija	(7.826)	(2.514)	(10.340)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.677	2.579	4.256
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.677	2.579	4.256
Povećanje	-	505	505
Amortizacija za godinu (bilješka 29)	(204)	(1.083)	(1.287)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.473	2.001	3.474
Stanje na dan 31. prosinca 2013.			
Nabavna vrijednost	9.503	5.597	15.100
Akumulirana amortizacija	(8.030)	(3.596)	(11.626)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.473	2.001	3.474

BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PODRUŽNICE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na dan 1. siječnja	40	40
Na dan 31. prosinca	40	40

Podružnice su sljedeće:

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Mažurana d.o.o., Zagreb	Hrvatska	100	100
Ulika d.o.o., Zagreb	Hrvatska	100	100

Podružnice su osnovane 17. lipnja 2008. godine i do danas nisu imale aktivnosti.

BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijebaj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna uprava istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođena porezna imovina		
Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana nakon više od 12 mjeseci	5.863	8.653
Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana u razdoblju od 12 mjeseci	1.903	914
	<u>7.766</u>	<u>9.567</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)

	Rezerviranja za koncesije	Rezerviranja za sudske sporeve	Obračunate upravljačke naknade	Obveze za otpremnine kod umirovljenja	Preneseni porezni gubitak	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2012.	1.028	2.323	5.856	1.046	89	10.342
U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	1.186	283	498	936	-	2.903
Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	(901)	(5)	(1.990)	(693)	(89)	(3.678)
Na dan 31. prosinca 2012.	1.313	2.601	4.364	1.289	-	9.567
U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	564	281	-	762	1.163	2.770
Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	(1.028)	-	(2.442)	(1.101)	-	(4.571)
Na dan 31. prosinca 2013.	849	2.882	1.922	950	1.163	7.766

Privremene razlike između računovodstvene dobiti i porezne osnovice su nastale zbog porezno nepriznatih troškova kao što su troškovi obračunatih upravljačkih naknada, rezervirani trošak sudskih sporova, nefakturirani troškovi koncesija te rezervacije za troškove otpremnina.

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hrana i piće	528	574
Sitan inventar	79	91
Trgovačka roba	5	5
Predujmovi za robu	1	18
	<u>613</u>	<u>688</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 19a –FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2013.			
Financijska imovina na datum bilance			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	135	135
Depoziti	386	-	386
Kupci i ostala potraživanja	7.249	-	7.249
Novac i novčani ekvivalenti	32.439	-	32.439
Ukupno	40.074	135	40.209

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2012.			
Financijska imovina na datum bilance			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	151	151
Depoziti	505	-	505
Kupci i ostala potraživanja	9.053	-	9.053
Novac i novčani ekvivalenti	27.615	-	27.615
Ukupno	37.173	151	37.324

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijske obveze na datum bilance-- po amortizacijskom trošku		
Dobavljači i ostale obveze	35.568	44.245
Posudbe	350.484	333.782
	<u>386.052</u>	<u>378.027</u>

BILJEŠKA 19b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povijesnim podacima o protu-strankama:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja		
Stari kupci u zemlji koji plaćaju unutar dospjeća (bez kašnjenja)	1.476	2.299
Stari strani kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	118	125
	<u>1.594</u>	<u>2.424</u>

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Depoziti i krediti		
Financijske institucije bez kreditne ocjene	386	505
	<u>386</u>	<u>505</u>

Društvo je deponiralo novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

Novac u banci	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bez kreditne ocjene	161	428
BB (Zagrebačka banka, PBZ, Hypo Alpe Adria Bank)	32.278	27.187
	<u>32.439</u>	<u>27.615</u>

Ni za jednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknativa nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

BILJEŠKA 20 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Vlasnički vrijednosni papiri</i>		
<i>Kotira</i>		
Privredna banka d.d., Zagreb	95	111
<i>Ne kotira</i>		
IRTA d.o.o., Poreč	40	40
	<u>135</u>	<u>151</u>

Nekotirane vrijednosnice iskazuju se po trošku. Financijska imovina raspoloživa za prodaju denominirana je u kunama.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	151	144
(Gubici)/dobici po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 24)	(16)	7
Na kraju godine	<u>135</u>	<u>151</u>

Nema umanjnja vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	9.386	10.402
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 30)	648	1.199
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.891	3.012
Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja	<u>(5.676)</u>	<u>(5.560)</u>
Potraživanja od kupaca – neto	7.249	9.053
Potraživanja za depozite – dugoročni dio/i/	322	333
Potraživanja za depozite kratkoročni dio/i/	<u>64</u>	<u>172</u>
<i>Ukupno financijska imovina</i>	7.635	9.558
Potraživanja za preplaćeni porez na dodanu vrijednost	1.296	3.954
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	2.750	2.121
Ostala potraživanja	<u>167</u>	<u>290</u>
	11.848	15.923
Minus: Dugoročni dio	<u>(322)</u>	<u>(333)</u>
Kratkoročni dio	11.526	15.590

/i/ Potraživanja za depozit odnose se na beskamatni depozit dan kao osiguranje za operativni najam vozila na rok od 5 godina u iznosu od 386 tisuća kuna (2012.: 505 tisuća kuna).

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – neto	7.249	9.053
Potraživanja za depozite	<u>354</u>	<u>448</u>
	7.603	9.501

Fer vrijednost potraživanja za depozite izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 5% (2012.: 5,5%).

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Dospijeće dugoročnog dijela depozita je sljedeće:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	62	124
Od 2 do 5 godina	260	209
	<u>322</u>	<u>333</u>

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	5.560	6.139
Novo rezerviranje	452	44
Otpis	(274)	-
Naplata prethodno umanjениh potraživanja	(62)	(623)
Stanje 31. prosinca	<u>5.676</u>	<u>5.560</u>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za ta potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – bruto:		
Nedospjela i neispravljena	1.594	2.424
Potraživanja koja su dospjela, a nisu ispravljena	5.655	6.629
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	5.676	5.560
	<u>12.925</u>	<u>14.613</u>

Na dan 31. prosinca 2013. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 5.655 tisuća kuna (2012: 6.629 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	1.241	370
Jedan do dva mjeseca	358	1.001
Dva do tri mjeseca	1.437	861
Više od tri mjeseca do 1 godine	2.619	4.397
	<u>5.655</u>	<u>6.629</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	3.236	3.492
Kuna	4.399	6.066
	<u>7.635</u>	<u>9.558</u>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Kao osiguranje naplate Društvo traži predujmove i zadužnice.

BILJEŠKA 22 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro računi	661	2.322
Devizni računi	31.617	24.865
Blagajna	161	428
	<u>32.439</u>	<u>27.615</u>

Žiro računi nose kamatnu stopu od 0,01% do 0,25% (2012.: od 0,01% do 0,5%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata po valutama je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kuna	822	2.750
Euro	31.617	24.865
	<u>32.439</u>	<u>27.615</u>

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 23 – DIONIČKI KAPITAL

/i/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

	2013.		2012.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
W2005/Dvadeset Osam d.o.o.	1.618.263	74,15	1.618.263	74,15
Centrar za restrukturiranje i prodaju (CERP)*ex AUDIO	42.590	1,95	-	-
ERSTE BANK d.d. / zbirni skrbnički račun	36.364	1,67	-	-
SG-SB d.d./ KD Victoria Fond	30.183	1,38	46.430	2,13
ZABA d.d. / zbirni račun za Unicredit Bank Austria AG	27.504	1,26	28.170	1,29
Piovesana Ezio	11.926	0,55	11.844	0,54
Dinova Diona d.o.o.	11.273	0,52	11.273	0,52
ZABA d.d. / zbirni skrbnički račun	10.039	0,46	6.491	0,30
Bakić Nenad	6.708	0,31	36.314	1,66
SG-SB d.d. / (zbirni račun domaći investitori)	5.182	0,24	6.535	0,30
Vlastite dionice	169	0,01	169	0,01
Ostali	382.299	17,52	361.506	16,56
Agencija za upravljanje državnom imovinom (AUDIO)	-	-	42.539	1,95
RBA d.d. (skrbnički računi)	-	-	8.473	0,39
Hypo Alpe Adria Bank d.d. / Gianpaolo de Lucca	-	-	4.493	0,21
UKUPNO	2.182.500	100,00	2.182.500	100,00

/ii/ Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine dionički kapital Društva iznosi 43.650 tisuća kuna i podijeljen je na 2.182.500 redovnih dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna.

BILJEŠKA 24 – REZERVE I (AKUMULIRANI GUBITAK)/ZADRŽANA DOBIT

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	2.129	2.129
Ostale rezerve	636.586	636.602
Zadržana dobit	1.401	667
	<u>640.116</u>	<u>639.398</u>
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	2.129	2.129
Na kraju godine	<u>2.129</u>	<u>2.129</u>
Ostale rezerve		
Na početku godine	636.602	641.155
Pokriće akumuliranog gubitka	-	(4.560)
(Gubici)/dobici po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 20)	(16)	7
Na kraju godine	<u>636.586</u>	<u>636.602</u>
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)		
Na početku godine	667	(4.560)
Prijenos sa ostalih rezervi	-	4.560
Dobit za godinu	734	667
Na kraju godine	<u>1.401</u>	<u>667</u>

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine zakonske rezerve iznose 2.129 tisuća kuna ili 4,88% izdanog dioničkog kapitala.

Na dan 31. prosinca 2013. godine ostale rezerve iznose 636.586 tisuće kuna (2012.: 636.602 tisuća kuna) i sastoje se od iznosa od 611.100 tisuća kuna (2012.: 611.100 tisuća kuna) rezervi koje su nastale smanjenjem dioničkog kapitala, rezervi koje su prenesene iz zadržanih dobiti iz prethodnih godina u iznosu od 25.441 tisuću kuna (2012.: 25.441 tisuća kuna), rezervi za vlastite dionice u iznosu od 4 tisuće kuna (2012.: 4 tisuće kuna) te revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 41 tisuće kuna (2012.: 57 tisuća kuna).

Ostale rezerve u iznosu od 636.541 tisuću kuna (2012.: 636.541 tisuću kuna) su raspodjeljive.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kratkoročne		
Financijski najam /ii/	273	370
Obveze po kreditima banaka-tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	12.985	22.376
Obveze po kreditima povezanih društava-tekuće dospijeće dugoročnih posudbi (bilješka 30)	943	-
	<u>14.201</u>	<u>22.746</u>
Dugoročne		
Obveze po kreditima banaka	221.320	212.711
Financijski najam /ii/	456	348
Obveze po kreditima od povezanih društava (bilješka 30) /i/	114.507	97.977
	<u>336.283</u>	<u>311.036</u>
	350.484	333.782

/i/ Rok povrata kredita od povezanih društava, uključujući i kamate je 31. prosinca 2021.godine, dok je kamatna stopa 15% godišnje na originalnu glavicu, što daje efektivnu kamatnu stopu od 8,85%.

Sve Banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva zasnivanjem založnog prava nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 432.207 tisuća kuna (2012.: 471.685 tisuće kuna).

Izloženost Društva riziku promjene kamatnih stopa po ugovornoj promjeni cijene na dan bilance je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
6 mjeseci ili manje	243.520	235.805
Fiksna kamatna stopa	106.964	97.977
	<u>350.484</u>	<u>333.782</u>

Knjigovodstveni iznos posudbi Društva preračunat je iz slijedećih valuta:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	223.577	235.805
HRK	126.907	97.977
	<u>350.484</u>	<u>333.782</u>

BILJEŠKA 25 – POSUDBE (nastavak)

Dospjeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	17.702	28.054
Od 2 do 5 godina	56.266	48.248
Preko 5 godina	<u>262.315</u>	<u>234.734</u>
	<u>336.283</u>	<u>311.036</u>

Prosječna godišnja efektivna kamatna stopa na primljene kredite od banaka na dan bilance bila je 5,00% (2012: 5,28%), dok je na primljene kredite od povezanih društava na dan bilance iznosila 8,85% (2012.: 8,85%).

Knjigovodstvena vrijednost i fer vrijednost dugoročnih posudbi je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Knjigovodstvena vrijednost</u>		<u>Fer vrijednost</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Posudbe	336.283	311.036	355.180	329.022

Fer vrijednost kratkoročnih posudbi je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti jer utjecaj diskontiranja nema značajan utjecaj. Fer vrijednosti temelje se na novčanim tokovima koji su diskontirani korištenjem kamate koja se zasniva na stopi zaduživanja od 5,00%. (2012: 5,47%).

/ii/ Obveze za financijski najam

Financijski najmovi odobreni su u eurima.

Obveze za najam efektivno su osigurane, budući da najmodavac ima pravo preuzimanja predmeta najma (bilješka 14) ukoliko Društvo prestane plaćati obveze.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Budući minimalna plaćanja za financijski najam:		
Do 1 godine	293	404
Od 1 do 5 godina	<u>487</u>	<u>375</u>
	780	779
Kamate koje će se obračunati u budućnosti	<u>(51)</u>	<u>(61)</u>
Sadašnja vrijednost obveza po financijskom najmu	<u>729</u>	<u>718</u>

BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravni sporovi/i/	Otpremnine /ii/	Jubilarne nagrade /ii/	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013	24.506	591	1.143	26.240
Povećanje kroz dobit	1.406	-	-	1.406
Ukidanje rezervacije kroz dobit	-	(336)	(318)	(654)
Iskorišteno tijekom godine	-	(16)	(167)	(183)
Stanje 31. Prosinca 2013.	25.912	239	658	26.809

/i/ Rezerviranje se odnosi na sudski spor s društvom Herculanea d.o.o. Pula i Vodovod d.o.o. Pula koji još nije okončan (vidi bilješku 28). Iskorištenje ovih rezervacija očekuje se tijekom 2015. godine.

/ii/ Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade izvršena su sukladno dogovorenim radničkim pravima koja su definirana Kolektivnim ugovorom. Iznos će se iskoristiti tijekom perioda od 2015. do 2053. godine.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji	5.062	4.634
Obveze prema povezanim društvima u zemlji (bilješka 30)	915	2.126
Obveze prema povezanim društvima u inozemstvu (bilješka 30)	2.464	1.227
Dobavljači u inozemstvu	75	48
Obveze za kamate	2.738	2.821
Obveze za kamate povezana društva (bilješka 30)	105	-
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta dugoročni dio	12.274	10.570
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta kratkoročni dio	1.953	624
Ukalkulirana upravljačka naknada od povezanog društva (bilješka 30)	9.982	22.195
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>35.568</u>	<u>44.245</u>
Obveze za predujmove	1.619	2.122
Obveze prema zaposlenicima/plaće	6.990	7.681
Porezi i doprinosi iz i na plaću	2.350	2.119
Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih	105	119
Obveze za otpremnine	1.465	3.914
Prihodi budućeg razdoblja	786	765
Ostale obračunate i druge obveze	279	774
	<u>49.162</u>	<u>61.739</u>
Minus: Dugoročni dio	<u>12.274</u>	<u>32.765</u>
Kratkoročni dio	<u>36.888</u>	<u>28.974</u>

Knjigovodstvena vrijednost financijskih obveza od dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kuna	20.957	21.506
Euro	14.611	22.739
	<u>35.568</u>	<u>44.245</u>

BILJEŠKA 28 - POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koje proizlaze iz redovnog poslovanja uključujući pravni spor s društvom Herculanea d.o.o., Pula koji nije još riješen. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. rezerviranja za neke parnice za koje Društvo predviđa isplatu odštete ukupno iznose 25.912 tisuća kuna (2012.: 24.506 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 26. Neizvjesnost i rizik uzeti su u obzir kod najbolje procjene visine rezerviranja troška.

Preuzete obveze za kapitalna ulaganja

Na dan 31. prosinca 2013. buduće obveze vezane za rekonstrukciju hotela Belvedere iznosile su 92.501 tisuću kuna (2012.: 0 tisuća kuna). Cilj ulaganja je potpuno uređenje građevine, podizanje standarda usluge na 4* i uvrštavanja hotela u Park Plaza brand. Ukupna vrijednost investicije iznosi 17 milijuna eura i u potpunosti je financirana iz bankovnih izvora.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Buduća minimalna plaćanja za neotkazivi operativni najam su sljedeća:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	64	321
Od 1 do 5 godina	<u>322</u>	<u>404</u>
	<u>386</u>	<u>725</u>

Ugovori o najmu se odnose na operativni najam vozila.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti do iznosa novca koji je generiranim poslovanjem:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	2.536	2.335
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	47.088	39.591
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	4.588	6.760
Dobitak od prodaje nekretnine, postrojenja i oprema (bilješka 10)	(105)	(36)
Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja – neto (bilješka 9)	390	(579)
Financijski rashod – neto (bilješka 11)	25.070	19.872
Rashodi od zateznih kamata (bilješka 9)	716	36
Povećanje rezerviranja (bilješka 26)	752	1.304
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	3.564	3.269
- zalihe	75	(352)
- dobavljači i ostale obveze	(13.987)	(6.910)
	<u>70.687</u>	<u>65.290</u>
Novac generiran poslovanjem	70.687	65.290

Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme u novčanom toku sastoji se od sljedećeg:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost prodanih nekretnina, postrojenja i opreme	350	940
Dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	105	36
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<u>455</u>	<u>976</u>

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Arenaturist d.d. Pula je kontrolirana od strane društva W2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, koje ima u vlasništvu 74,15% dionica od 1. kolovoza 2007. godine. Krajnje matično društvo je Goldman Sachs Group, Inc. USA.

W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb je matično društvo podružnica: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula.

Arenaturist d.d., Pula je matično društvo podružnica Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Tako su povezana društva unutar Grupe W2005/Dvadeset Devet sljedeća: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb, AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula, Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Goldman Sachs Group posjeduje 80%, a Park Plaza Hotels neizravno posjeduje 20% dionica društva W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb.

Transakcije s povezanim društvima su sljedeće:

	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
a) Prihodi od prodaje usluga			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin		4.078	4.215
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		3.602	3.630
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula		312	286
		<u>7.992</u>	<u>8.131</u>
b) Troškovi reklame i propagande			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin		9.580	8.939
c) Upravljačka naknada			
- Park plaza Hotels	9	11.867	10.838
- Ukidanje rezerviranja PPH	9	-	(4.256)
d) Rashodi od kamata			
- W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb		9.930	10.274
- Arenaturist Hoteli d.o.o.		209	-

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE


ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)


	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
e) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Pula		204	508
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		13	67
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula		55	5
- Park Plaza Hotels		376	619
	21	648	1.199
f) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze:			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin		1.007	2.116
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		14	8
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula		-	2
- Park plaza Hotels		12.445	23.422
	27	13.466	25.548
g) Posudbe			
Arenaturist Hoteli d.o.o.		7.543	-
W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb		107.907	97.977
	25	115.450	97.977
h) Naknade ključnog menadžmentu (Izvršni direktori)			
Neto plaće		2.028	2.052
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		252	248
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		246	262
Ostali doprinosi, porez i prirez		667	647
		3.193	3.209

Izvršni direktori broje 4 člana (u 2012. godini bilo je 4 člana).

Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama 11 do 62 odobrili su Izvršni direktori Društva 1.4.2014. godine.



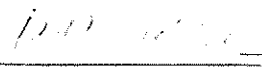
 Dr. Igor Štoković
 Glavni izvršni direktor



 Milena Pešković
 Izvršni direktor



 Reuel Israel Gavriel Slonim
 Izvršni direktor



 Abraham Thomas
 Izvršni direktor

ARENATURIST D.D.
UPRAVNI ODBOR
Pula, 24.04.2014.god.

Na sjednici Upravnog odbora Arenaturist d.d. održanoj dana 24.04.2014..god. donesena je sljedeća

O D L U K A
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJA
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZA
POSLOVNU 2013. GODINU
I NA IZVJEŠĆE IZVRŠNIH DIREKTORA

I
Daje se suglasnost na Izvješće o poslovanju i stanju Društva za poslovnu 2013. godinu, koje su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori

II
Daje se suglasnost na Godišnja financijska izvješća Društva za poslovnu 2013. godinu, koja su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori, te se sukladno odredbi članka 300.d, st.1. Zakona o trgovačkim društvima ta izvješća time smatraju utvrđenim.
Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za poslovnu 2013. godinu su:

- Izvješće Direktora Društva o poslovanju u 2013. godini
- Račun dobiti i gubitka u 2013.godini
- Bilanca Arenaturist d.d. Pula na dan 31.12.2013.
- Izvješće o promjenama kapitala
- Izvješće o novčanom tijeku Arenaturist
- Bilješke uz financijska izvješća
- Mišljenje neovisnog revizora dioničarima Arenaturist d.d. izrađen od strane PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb

III
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV
Ova odluka biti će saopćena dioničarima na sjednici Glavne Skupštine Društva.

Boris Ernest Ivesha

Predsjednik Upravnog odbora

ARENATURIST D.D.
MANAGEMENT BOARD
Pula, 24th of April 2014

At the meeting held on 24th of April 2014, the Arenaturist d.d. Management Board passed the following

DECISION
ON APPROVAL OF ANNUAL COMPANY
FINANCIAL STATEMENTS FOR BUSINESS
YEAR 2013 AND ON EXECUTIVE DIRECTORS
REPORT

I
We hereby approve the Report on business results and Company's state for the business year 2013 submitted to the Management Board by the Executive Directors.

II
We hereby approve the Annual Company Financial Statements for 2013 submitted to the Management Board by the Executive Directors. According to Article 300d Paragraph 1 of Croatian Companies Act, the above mentioned statements are thereby considered approved.
The following statements are integral parts of the Annual Company Financial Statements.

- Director's Report on 2013 business results
- Statement of Comprehensive Income in 2013
- Arenaturist d.d. Balance Sheet as per 31.12.2013
- Statement of Changes in Equity
- Cash Flow Statement
- Notes to the Financial Statements
- Independent auditor's opinion to shareholders of Arenaturist d.d. made by PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb

III
This decision shall take effect on the day of its passing.

IV
This decision will be presented to the Company's shareholders on the General Assembly meeting.

Boris Ernest Ivesha

President of the Management Board

ARENATURIST D.D.
UPRAVNI ODBOR
Pula, 24.04.2014.

Sukladno članku 37.stavak 2. Statuta Arenaturist d.d. Upravni odbor Društva podnosi Skupštini Društva slijedeći prijedlog

ODLUKE

o upotrebi dobiti za poslovnu godinu 2013.

Članak 1.

Temeljem Financijskih izvješća koje je Upravni odbor prihvatio na sastanku održanom 24.04.2014., ustanovljeno je da dobit nakon oporezivanja u 2013. godini iznosi 734.116,99 kuna.

Članak 2.

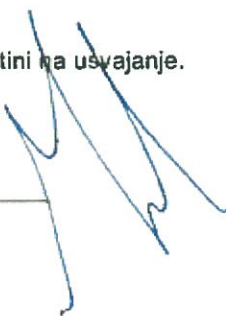
Dobit u iznosu 53.110,53 kuna raspoređuje se u zakonske rezerve Društva koje će iznositi 5% temeljnog kapitala u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, članak 222.

Preostali dio dobiti u visini 681.006,46 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit Društva.

Članak 3.

Ova Odluka podnosi se Glavnoj skupštini na usvajanje.

Boris Ernest Ivesha
Predsjednik Upravnog odbora



ARENATURIST D.D.
MANAGEMENT BOARD
Pula, 24th of April 2014

In accordance with the Article 37 Paragraph 2 of the Articles of Association of the Arenaturist shareholder Company, the Management Board is submitting to the General Assembly the following Proposal of the

DECISION

On use of the profit for the business year 2013

Article 1

Based on the financial statements that the Management Board adopted at the meeting held on 24th of April 2014, the 2013 profit after tax is set out in the amount of HRK 734,116.99.

Article 2

Part of the profit in the amount of HRK 53,110.53 is transferred to the statutory reserves which shall amount 5% of capital in line to Article 222 of Croatian Company Law.

Part of the profit in the amount of HRK 681,006.46 is transferred to the next year as retained earnings.

Article 3

This draft decision will be submitted to the General Assembly of the Company for approval.

Boris Ernest Ivesha
President of the Management Board

