



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
ZA 2012. GODINU**



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Izjava o odgovornosti izvršnih direktora	3
Izvešće izvršnih direktora o rezultatima poslovanja	4
Izvešće neovisnog revizora	10
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	11
Bilanca	12
Izveštaj o promjenama kapitala	13
Izveštaj o novčanom toku	14
Bilješke uz financijske izvještaje	15

I IZJAVA O ODGOVORNOSTI IZVRŠNIH DIREKTORA

Izvršni direktori predstavljaju Upravnom odboru financijske izvještaje za godinu koja završava sa 31.12.2012.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 109/07), Izvršni direktori su dužni osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde te da tako odražavaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegovih rezultata u izvještajnom periodu.

Prema najboljem saznanju Izvršnih direktora ,


- financijski izvještaji su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i daju istinit i fer prikaz sredstava i obveza ,dobitaka i gubitaka,financijskog stanja i operativnih rezultata Društva.
- financijski izvještaji pružaju istiniti uvid u rezultate poslovanja i razvoj Društva sa opisom osnovnih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Izvršni direktori opravdano očekuju da Društvo ima dovoljne resurse za nastavak poslovanja po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, a koje je načelo primijenjeno kod sastavljanja financijskih izvještaja.


Odgovornost Izvršnih direktora pri sastavljanju financijskih izvještaja obuhvaća slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu sa važećim standardima,uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima
- sastavljanje financijskih izvještaja primjenom principa vremenske neograničenosti poslovanja,osim ako to nije primjereno stvarnom stanju Društva
- organizaciju i zakonito vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj, prihode i rashode Društva


Izvršni direktori odgovorni su za zaštitu imovine Društva,operativnu kontrolu, te prevenciju i otkrivanje prijevara i drugih nepravilnosti.




Dr. Igor Štoković
Izvršni direktor



Milena Perković
Izvršni direktor



Reuel Slonim
Izvršni direktor



Abraham Thomas
Izvršni direktor

Pula, 17. travnja 2013.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

II IZVJEŠĆE IZVRŠNIH DIREKTORA O REZULTATIMA POSLOVANJA

Opći podaci

Arenaturist d.d. iz Pule (Društvo) je jedna od najvećih turističkih tvrtki u Hrvatskoj koja svoju turističku djelatnost obavlja na jugu istarskog poluotoka, i koja je prisutna na turističkom tržištu već punih trideset i sedam godina.

Društvo je već više od osamnaest godina dioničko društvo sa registriranim sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3, Hrvatska.

Društvo je bilo društveno poduzeće, koje je transformirano u dioničko društvo temeljem rješenja o pretvorbi, izdanog 1994. godine od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju redovitog tržišta na Zagrebačkoj burzi.

Prema strukturi vlasništva na dan 31. prosinca 2012. godine, W2005/Dvadeset Osam d.o.o. posjeduje 74,15% dionica Društva.

Agencija za upravljanje državnom imovinom posjeduje 1,95% dionica Društva, vlastite dionice iznose 0,01%, dok ostalih 4.364 dioničara posjeduju preostalih 23,89% dionica Društva.

Od 2008. godine Društvom upravlja PPHE Hotel Group, kompanija koja upravlja s 38 hotela i turističkih naselja, kapaciteta više od 8.200 soba na području Europe, Bliskog istoka i Afrike. Osnovna aktivnost PPHE je upravljanje i davanje franšize luksuznim i lifestyle hotelima.

Aktivnosti PPHE Hotel Grupe usmjerene su unapređenju poslovanja Društva i uvođenju brenda Park Plaza u smještajne objekte Arenaturista.

Osnovna djelatnost i smještajni kapaciteti

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga. Osim odmorišnog turizma u ljetnim mjesecima, umjerena klima i bogatstvo sportskih terena: teniskih i nogometnih igrališta, terena za mini golf, atletske i biciklističke staze, otvoreni i zatvoreni bazeni, saune i slični sadržaji omogućuju cjelogodišnju sportsku aktivnost. Kongresni turizam je zahvaljujući odličnim prometnim vezama (blizina zračne luke) i hotelima s pripadajućom infrastrukturom značajan segment turističke ponude Arenaturista.

Turistički objekti Arenaturista smješteni su na prestižnim lokacijama u Puli, Medulinu, Premanturi i Banjolama, prekrasnim turističkim središtima iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. U svojim smještajnim jedinicama raspoređenim u hotele, apartmane, samostojeće vile, turistička naselja, kampove i njihovim pripadajućim ugostiteljskim i drugim sadržajima te strukturom zaposlenih, Društvo je u mogućnosti pružiti kvalitetan turistički proizvod.

Smještajni kapaciteti Društva sastoje se od sedam hotela s 1.423 soba, dva turistička naselja s 579 apartmana i sedam kampova s 5.261 smještajnih jedinica, koji dnevno mogu ugostiti više od 21.000 gostiju. U ukupnoj ponudi smještaja Društva prevladavaju kampovi s udjelom od 72%, dok preostalih 28% dijele hoteli i turistička naselja.

Struktura upravljanja

Društvo ima Upravni odbor i izvršne direktore.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Upravni odbor

Upravni odbor predstavlja Društvo prema dioničarima te obavlja i ostale zadaće propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Upravni odbor sastoji se od jedanaest članova. Članovi Upravnog odbora biraju se odnosno imenuju na razdoblje od jedne godine i mogu se ponovo izabrati odnosno imenovati.

Članovi Upravnog odbora tijekom 2012. godine bili su:

Boris Ivesha	Predsjednik
Heather Mulahasani	zamjenik predsjednika
Patrick Tribolet/Ana Estrada	zamjenik predsjednika
Chen Moravsky	Član
Erik Honing	Član
Stanko Zenzerović	član i predstavnik radnika
Marielle Stijger	Član
Šime Vidulin	Član
Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens	Član
Abraham Thomas	Član
Michael Furth	Član

Na redovnoj Glavnoj skupštini Društva, održanoj 14. kolovoza 2012. ponovno je izabrano deset članova, a Radničko vijeće imenovalo je svoga predstavnika. Ana Estrada izabrana je za zamjenika predsjednika Upravnog odbora zamijenivši dotadašnjega člana Patricka Triboleta.

Mandat članova upravnog odbora teče od 25. rujna 2012. do 25. rujna 2013. godine.

Izvršni direktori

Izvršni direktori vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo samo zajedno i skupno.

18. rujna 2009. na razdoblje od 5 godina su imenovani slijedeći izvršni direktori:

Milena Perković	izvršni direktor
Reuel Slonim	izvršni direktor
Kurt Kuen	izvršni direktor

Upravni odbor ponovno imenuje Igora Štokovića za glavnog izvršnog direktora na razdoblje do 31. kolovoza 2013.

Odlukom Upravnog odbora od 01. ožujka 2012. umjesto Kurta Kuena, za izvršnog direktora s mandatom do 18. rujna 2014. imenovan je Abraham Thomas.

Revizijski odbor, pomoćno tijelo Upravnog odbora, sastoji se od tri člana:

Arnoud Duin, predsjednik
Damir Veizović, član
Abraham Thomas, član.

Glavna skupština imenovala je PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba za revizora Društva za 2012. godinu.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Glavna skupština

Glavna skupština ima obveze i prava u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

U 2012. održana je redovna godišnja skupština koja je donijela odluke u skladu sa zakonskim odredbama i Statutom Društva.

Odluke Glavne skupštine odnose se na financijske izvještaje za 2011. godinu, razrješnicu Upravnog odbora za 2011. godinu, odluku o izboru članova Upravnog odbora za novi jednogodišnji mandat (2012./2013.) i imenovanje revizora Društva za 2012. godinu.

Maksimalni broj glasova na Glavnoj skupštini iznosi 2.182.500, što je jednako broju izdanih dionica.

Dioničar W2005/Dvadeset Osam d.o.o. ima 1.618.263 glasova odnosno 74,15% ukupnog broja glasova.

Na zadnjoj skupštini održanoj 14. kolovoza 2012. godine bilo je zastupljeno 76,6% od ukupnog broja glasova.

Najvažniji poslovni događaji 2012.

- Uspješno i pravovremeno okončanje investicije u vrijednosti od 25,0 milijuna EUR.
- U mjesecu lipnju 2012. godine nakon obnavljanja započeli su s radom hotel Park Plaza Histria i turističko naselje Park Plaza Verudela sa standardom kategorije 4 zvjezdice.

Rezultat poslovanja

Godina 2012. jedna je od najuspješnijih godina od osnivanja Arenaturista, što dokazuju visoke stope rasta poslovnih prihoda u odnosu na 2011. godinu kao i sljedeći statistički podaci.

U 2012. godini ostvareno je 1,6 milijuna noćenja što predstavlja povećanje od 5% u odnosu na prethodnu godinu. Budući da su objekti Park Plaza Histria i Park Plaza Verudela prvih šest mjeseci bili u postupku obnove te, iz navedenog razloga, nisu bili uključeni u poslovnu aktivnost Društva, hotelski i apartmanski smještaj bilježe smanjenje broja noćenja u odnosu na 2011. godinu. Smještaj u kampovima bilježi očekivano dobre rezultate, odnosno rast broja noćenja u odnosu na prethodnu godinu od 12%. Najviše noćenja ostvarili su gosti iz Njemačke, Slovenije, Austrije i Italije. Rast ostvarenih noćenja pratile su i povećane prosječne cijene po noćenju naročito u objektima koji su dobili brend Park Plaza.

Poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 274,7 milijuna kuna te su u odnosu na prethodnu godinu porasli za 33,8 milijuna kuna ili za 14,0%, uglavnom zbog porasta obujma poslovanja i rasta prosječnih cijena smještaja.

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 252,5 milijuna kuna i povećani su za 10,3 milijuna kuna ili za 4,2% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Porast poslovnih rashoda prvenstveno je rezultat povećanja obujma poslovanja i uvođenja normativa i standarda Park Plaze. U odnosu na prethodnu godinu značajniji rast bilježe troškovi marketinga, koncesijske naknade za turističko zemljište, troškovi osoblja i amortizacija.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Ostvarena dobit iz poslovanja u 2012. godini iznosi 22,2 milijuna kuna, dok je prethodne godine ostvaren gubitak iz poslovanja u iznosu od 1,3 milijuna kuna.

Financijski rashodi umanjeni za financijske prihode iznose 19,9 milijuna kuna, što predstavlja smanjenje od 5,7% u odnosu na prethodnu godinu.

Nakon višegodišnjeg gubitka, u prethodnoj 2011. godini neto gubitak je iznosio 18,9 milijuna kuna, Društvo je 2012. godinu završilo s neto dobiti u iznosu od 0,7 milijuna kuna.

Imovina i obveze

Ukupna vrijednost imovine na dan 31.12.2012. godine iznosi 1.105,6 milijuna kuna i veća je za 152,6 milijuna kuna u odnosu na kraj prethodne godine. Kapital i rezerve iznose 683,0 milijuna kuna i bilježe rast u odnosu na prethodnu godinu zbog ostvarene dobiti za 2012. godinu.

Ukupne obveze Društva na dan 31.12.2012. godine iznose 422,6 milijuna kuna i veće su za 151,9 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu. Spomenuto povećanje prvenstveno je rezultat povećanja obveza prema bankama, što je posljedica financiranja obnove hotela Park Plaza Histria i turističkog naselja Park Plaza Verudela te rezerviranja za koncesijsku naknadu za turističko zemljište.

Izloženost i upravljanje rizicima

Čimbenici tržišnog i financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost društva.

Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Društvo djeluje na međunarodnom tržištu i izloženo je valutnom riziku. Većina prihoda ostvaruje se u eurima, dok je većina poslovnih rashoda nastala u kunama.

Hrvatska kuna nije imala značajnije fluktuacije vrijednosti u odnosu u euro tijekom 2012. godine, ali ima laganu tendenciju pada vrijednosti. Politika Društva je držati rezerve novca u stranoj valuti, na deviznom računu u banci. Također, Društvo je sklopilo ugovor s bankama na temelju kojega se vrši zamjena eura u kune po najboljem tečaju i uz posebne pogodnosti.

Dugoročni krediti Društva vezani su za valutnu klauzulu (euro), ali Društvo ima dovoljnu količinu eura za njihovu otplatu.

Kamatni rizik proizlazi iz stope Euribora koji je bio u kontinuiranom padu tijekom 2012. godine. Banke su nudile zaštitne instrumente na razini prosječnog Euribora u 2011. godini što je Društvo procijenilo nepovoljnim i nije prihvatilo.



ARENATURIST d.d. za ugostiteljstvo i turizam

Rizik likvidnosti zbog sezonskog poslovanja ublažen je ugovorima sa Hypo bankom i Zagrebačkom bankom o korištenju prekoračenja na računima. Društvo na taj način održava fleksibilnost financiranja. Obveze Društva ugovarane su sa rokom plaćanja prosječno šezdeset dana, što je u skladu sa rokom naplate potraživanja.

Kako kreditni rizik može proizaći iz potraživanja, politika Društva je zahtijevati plaćanje unaprijed, gotovinom ili kreditnim karticama te davanjem instrumenata osiguranja u slučaju novog ili financijski upitnog partnera. Iako Društvo nije imalo većih rizika u izvještajnom periodu, u nekim slučajevima, naplata potraživanja bila je izvan roka plaćanja. Društvo je vrlo aktivno u traženju partnera za zatvaranje potraživanja cesijama. Općenito, kreditni rizik je u porastu zbog ekonomske stagnacije na tržištu.

Sudski sporovi kao rizični faktor poslovanja

Osim financijskim rizicima, Društvo je izloženo rizicima nepovoljnih sudskih presuda, od kojih su dva bila posebno značajna:

- Tužba Općine Medulin kroz komunalno poduzeće Albanež d.o.o., koja je iznosila 13,0 milijuna kuna, a odnosi se na doprinos za priključak na kanalizaciju (predmet pod nazivom „Spor oko kanalizacije u Medulinu“). Spor je nedavno sudski riješen u korist Društva.
- Tužba Herculane i Vodovoda (poduzeća Grada Pule), koja se odnosi na kanalizacijski razvojni doprinos, datira iz 1998. godine, dosegla je iznos od 24.506 tisuća kuna (uključujući zatezne kamate). Taj predmet vodi se pod nazivom „Spor oko kanalizacije u Puli“ i još uvijek je u tijeku.

Društvo je također sudionik brojnih ostalih sporova koji se odnose na vlasništvo u objektima Društva. Društvo vjeruje da će ti slučajevi biti riješeni u njegovu korist jednom kada Vlada Republike Hrvatske u potpunosti primijeni Zakon o turističkom zemljištu iz 2010. godine.

Direktori Društva sa predstavnicima vlasnika i odvjetnicima (unutarnjim i vanjskim) prate sve sporove i sudske procese vrlo pažljivo i odgovorno u cilju sprječavanja mogućih negativnih ishoda.

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo u svom djelovanju i poslovanju primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d.

Podaci o značajnim imateljima dionica sadržani su u bilješci 23 Godišnjih financijskih izvještaja.

U društvu ne postoje ograničenja prava glasa pojedinih imatelja dionica.

Ljudski resursi

Motivirani i kreativni zaposlenici najvažniji su čimbenici zadovoljstva gostiju i uspjeha poslodavca.

Arenaturist je na dan 31. prosinca 2012. godine imao 334 stalno zaposlena radnika, a na vrhuncu sezone (mjesec kolovoz) angažirano je još 563 sezonskih radnika. Prosječno, godišnje, na bazi odrađenih sati Društvo zapošljava 510 radnika. Društvo je s 21 višegodišnjih sezonaca potpisalo ugovore o radu na određeno vrijeme za stalne sezonske poslove.

Očekivanja za 2013. godinu

Početak 2013. započelo se s obnovom hotela Palma u čiju će obnovu biti uloženo oko četiri milijuna eura. Nakon završetka radova i podizanja kvalitete na četiri zvjezdice, Palma neće biti hotel sam za sebe već će se pripojiti hotelu Park Plaza Histria kao njezina dependansa. Cilj ovog projekta je da svi objekti na poluotoku Punta Verudela posluju pod brendom Park Plaza što će privući klijentelu više platežne moći i poboljšati poslovne rezultate Arenaturist d.d.

Nakon turističke sezone 2013. planirana je i kompletna obnova hotela Belvedere u Medulinu u koju bi se uložilo oko 20 milijuna eura.

U 2013. godini očekujemo da će realizirana ulaganja, reorganizacija poslovanja, bolje upravljanje troškovima te pripreme za nastavak ulaganja omogućiti porast prihoda i povećati operativni rezultat Društva u cjelini.

Ulaskom Hrvatske u Europsku uniju očekujemo i više gostiju iz emitivnih tržišta Europe, prvenstveno iz Njemačke. Smanjenjem PDV-a na deset posto izjednačava se porezno opterećenje hrvatskog turizma s nama konkurentnim državama, a što će potaknuti veću vanpansionsku potrošnju gostiju.

Vjerujemo da će u 2013. godini Vlada Republike Hrvatske zajedno sa Ministarstvom turizma implementirati Zakon o koncesijama iz 2010. godine, što će uz ostale koristi, potaknuti ulaganja u kampove i čime će se poboljšati njihova kvaliteta.

Trend rasta koji je prisutan u posljednjih nekoliko godina i nove mjere Vlade Republike Hrvatske - Ministarstva turizma trebale bi 2013. učiniti uspješnom turističkom godinom.

Sastavni dijelovi Godišnjeg financijskog izvještaja Društva jesu sljedeći izvještaji:


1. Izvještaj neovisnog revizora za 2012. godinu
2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
3. Bilanca
4. Izvještaj o promjenama kapitala
5. Izvještaj o novčanom toku
6. Bilješke uz financijske izvještaje




Dr. Igor Štoković
Glavni izvršni direktor



Milena Perković
Izvršni direktor



Reuel Slonim
Izvršni direktor



Abraham Thomas
Izvršni direktor

Pula, 17. travnja 2013.

ARENATURIST
d.d. za turizam i ugostiteljstvo
PULA (1)

Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Izvršnim dioničarima društva Arenaturist d.d., Pula

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvješaja Arenaturist d.d., Pula ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2012. godine te izvješaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvješaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvješaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvješaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvješajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvješaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvješajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvješajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvješaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvješaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvješaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješavanja.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

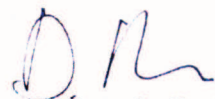
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 24. travnja 2013.



Francois Mattelaer
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31



Damir Radmilović
Ovlašteni revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

ARENATURIST D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2012.	2011.
Prihodi od prodaje	5	273.706	240.417
Ostali prihodi	6	543	270
Trošak materijala i usluga	7	(93.643)	(90.327)
Troškovi zaposlenih	8	(86.805)	(77.913)
Amortizacija	14,15	(39.591)	(34.214)
Ostali poslovni rashodi	9	(32.452)	(39.746)
Ostali dobici-neto	10	449	253
Dobit/(gubitak) iz poslovanja		22.207	(1.260)
Financijski prihodi		658	157
Financijski rashodi		(20.530)	(21.230)
Financijski rashodi-neto	11	(19.872)	(21.073)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		2.335	(22.333)
Porez na dobit	12	(1.668)	3.418
Dobit/(gubitak) za godinu		667	(18.915)
Ostali sveobuhvatni prihodi:			
Dobici/(gubici) od svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	20	7	(20)
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak) za godinu		674	(18.935)
Dobit/(gubitak) po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	13	0,31	(8,67)

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA**BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2012.***(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.047.388	916.435
Nematerijalna imovina	15	4.256	4.585
Ulaganje u podružnice	16	40	40
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	20	151	144
Odgodena porezna imovina	17	9.567	10.342
Potraživanja za depozit	21	333	504
		1.061.735	932.050
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	18	688	336
Kupci i ostala potraživanja	21	15.590	20.060
Potraživanje za tekući porez na dobit	12	-	70
Novac i novčani ekvivalenti	22	27.615	534
		43.893	21.000
		1.105.628	953.050
DIONIČKA GLAVNICA			
Dionička glavnica			
Dionički kapital	23	43.650	43.650
Vlastite dionice	23	(4)	(4)
Rezerve	24	638.731	643.284
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)	24	667	(4.560)
		683.044	682.370
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	25	311.036	150.306
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	26	26.240	25.118
Dobavljači i ostale obveze	27	32.765	-
		370.041	175.424
Kratkoročne obveze			
Posudbe	25	22.746	27.660
Obveza za tekući porez na dobit	27	823	-
Dobavljači i ostale obveze	27	28.974	67.596
		52.543	95.256
Ukupne obveze		422.584	270.680
Ukupna dionička glavnica i obveze		1.105.628	953.050

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Rezerve	(Akumulirani gubitak) / zadržana dobit	Ukupno
1. siječnja 2011.	23,24	43.650	(4)	643.304	14.355	701.305
Gubitak za godinu		-	-	-	(18.915)	(18.915)
Ostali sveobuhvatni gubitak	20	-	-	(20)	-	(20)
Ukupno sveobuhvatni gubitak		-	-	(20)	(18.915)	(18.935)
31. prosinca 2011.	23,24	43.650	(4)	643.284	(4.560)	682.370
1. siječnja 2012.	23,24	43.650	(4)	643.284	(4.560)	682.370
Dobit za godinu		-	-	-	667	667
Ostala sveobuhvatna dobit	20	-	-	7	-	7
Ukupno sveobuhvatna dobit		-	-	7	667	674
Pokriće gubitka iz rezervi	24	-	-	(4.560)	4.560	-
31. prosinca 2012.		43.650	(4)	638.731	667	683.044

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2012.	2011.
Novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	29	65.290	55.146
Plaćena kamata		(9.108)	(7.412)
Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti		56.182	47.734
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(176.654)	(31.087)
Nabava nematerijalne imovine	15	(1.260)	(2.581)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	29	976	256
Primljeni depoziti		-	176
Dani depoziti		1.293	(1.509)
Primljena kamata	11	658	157
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(174.987)	(34.588)
Novčani tok od financijske aktivnosti			
Primici od posudbi		291.565	43.565
Primici od financijskog najma		361	1.388
Otplata posudbi		(145.647)	(62.184)
Otplata financijskog najma		(393)	(630)
Neto novčani priliv/(odliv) iz financijskih aktivnosti		145.886	(17.861)
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		27.081	(4.715)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		534	5.249
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	27.615	534

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

ARENATURIST je dioničko društvo registrirano sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja djelatnost turizma i ugostiteljstva te trgovačku djelatnost. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine prikazana je u bilješci 23.

Sjedište društva Arenaturist d.d. nalazi se u Puli, Smareglina 3, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine dionice Društva kotiraju na redovitom tržištu na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

2.1.1. Promjene računovodstvenih politika i primjena novih standarda i tumačenja

1) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojila

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC). Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden.

- *Dodaci MSFI-ju 7 Financijski instrumenti: Objavljivanja, Prestanak priznavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2011. godine).* Ovaj dodatak promicat će transparentnost u izvještavanju o transfernim transakcijama i poboljšati korisnikovo razumijevanje izloženosti riziku u svezi s transferima financijske imovine i učincima tih rizika na financijski položaj subjekta, osobito onih koji uključuju sekuritizaciju financijske imovine. Društvo je usvojilo ovaj dodatak koji utječe samo na objavljivanje i nema utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *Dodaci MSFI-ju 1 Prva primjena, Fiksni datumi i hiperinflacija (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2011. godine).* Ovi dodaci uključuju dvije promjene MSFI-ja 1 Prva primjena MSFI-ja. Prvi zamjenjuje pozive na fiksni datum 1. siječnja 2004. godine s ‘dan prelaska na MSFI-je’, uklanjajući time potrebu da subjekti koji prvi puta primjenjuju MSFI-je prepravljaju transakcije prestanka priznavanja koje su se dogodile prije dana prelaska na MSFI-je. Drugi dodatak daje smjernice o tome kako subjekt treba nastaviti prezentirati financijske izvještaje u skladu s MSFI-jima nakon razdoblja u kojem subjekt nije mogao biti usklađen s MSFI-jima jer je njegova funkcionalna valuta bila izložena snažnoj hiperinflaciji. Dodaci nemaju utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva jer Društvo ne primjenjuje standarde po prvi put.
- *MRS 12 Porezi na dobit – Odgođeni porezi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2012. godine).* MRS 12 Porezi na dobit, trenutno zahtjeva da subjekt mjeri odgođeni porez vezan za imovinu ovisno o tome očekuje li subjekt da će nadoknaditi knjigovodstvenu vrijednost imovine kroz korištenje ili prodaju. Može biti teško i subjektivno procijeniti hoće li se vrijednost nadoknaditi kroz korištenje ili kroz prodaju kad se imovina mjeri korištenjem modela fer vrijednosti po MRS-u 40 Ulaganja u nekretnine. Ovaj dodatak stoga uvodi iznimku od postojećeg načela za mjerenje odgođene porezne imovine ili obveza koje nastaju iz ulaganja u nekretnine koje se mjere po fer vrijednosti. Kao rezultat dodataka, SIC 2 Porez na dobit – nadoknada revalorizirane imovine koja se ne amortizira se više neće primjenjivati na ulaganja u nekretnine koja se vode po fer vrijednosti. Dodaci također uključuju preostale smjernice u MRS 12 koje su ranije bile sadržane u SIC-u 21, koji je povučen. Nadopunjeni MRS 12 nema utjecaja na financijske izvještaje Društva, budući da Društvo trenutno ne posjeduje ulaganja u nekretnine niti imovinu koja se priznaje po modelu revalorizacije, a koja se ne amortizira.

2) *Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi*

Određeni broj novih i dopunjenih standarda i tumačenja na snazi su za godišnja razdoblja koja počinju nakon 1. siječnja 2012. godine i nisu primijenjeni u pripremi ovih financijskih izvještaja.

- *Dodatak MRS-u 1 Prezentiranje financijskih izvještaja vezano za ostalu sveobuhvatnu dobit (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012. godine).* Glavna promjena koja je rezultat ovih dodataka je zahtjev da subjekti grupiraju stavke prikazane u ‘ostaloj sveobuhvatnoj dobiti’ na osnovu toga je li ih naknadno moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitka (uskлада reklasifikacije). Dodaci se ne bave pitanjem koje stavke se prikazuju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Dodatak utječe samo na prezentaciju i zbog toga se ne očekuje utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva.
- *Dodatak MRS-u 19 Primanja zaposlenih (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Ovi dodaci uklanjaju koridor pristup i izračunavaju financijske troškove na osnovi neto financiranja. Ne očekuje se utjecaj ovog dodatka na financijski položaj ili rezultat Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata (subjekt koji kontrolira jedno ili više drugih subjekata) kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje. Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagatelj subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Društvo ne očekuje da će MSFI 10 imati utjecaja na financijske izvještaje.
- *MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje je kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati su kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Proporcionalna konsolidacija zajedničkih pothvata više nije dozvoljena. Društvo ne očekuje da će MSFI 11 imati utjecaja na financijske izvještaje.
- *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 12 na financijske izvještaje. Društvo namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.
- *MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* MSFI 13 ima za cilj povećati konzistentnost i smanjiti složenost dajući točnu definiciju fer vrijednosti i jedan izvor mjerenja fer vrijednosti te zahtjeve za objavljivanjem za uporabu u svim MSFI-jevima. Zahtjevi ne proširuju uporabu računovodstva fer vrijednosti, nego pružaju smjernice o tome kako bi se ono trebalo primjenjivati tamo gdje je njegova uporaba već potrebna ili dozvoljena drugim standardima unutar MSFI-ja ili US GAAP-a. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 13 na financijske izvještaje. Društvo namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.
- *MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10. Društvo ne očekuje da će ova izmjena imati utjecaja na financijske izvještaje.
- *MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-a 11. Društvo ne očekuje da će ova izmjena imati utjecaja na financijske izvještaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *IFRIC 20, Troškovi površinskog kopa u proizvodnoj fazi površinskog rudnika (izdan u listopadu 2011. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Tumačenje pojašnjava da se koristi od djelatnosti površinskog iskopa evidentiraju u skladu s načelima *MRS-a 2 Zalihe*, u mjeri u kojoj se realiziraju u obliku proizvedenih zaliha. U mjeri u kojoj koristi predstavljaju poboljšan pristup rudi, subjekt treba priznati ove troškove kao 'imovinu od djelatnosti površinskog kopa' unutar dugotrajne imovine, pod uvjetom da su zadovoljeni određeni kriteriji. Ovaj dodatak nije primjenjiv za poslovanje Društva.
- *Objavljivanja – Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza – Dodaci MSFI-ju 7 (izdani u prosincu 2011. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Dodatak zahtijeva objavljivanja koja će omogućiti korisnicima financijskih izvještaja subjekta da procijene učinak ili potencijalni učinak prijeboja, uključujući i pravo na prijeboj. Dodatak će imati učinak na objavljivanja, ali neće imati učinka na mjerenje i priznavanje financijskih instrumenata. Društvo razmatra utjecaj ovog dodatka.
- *Dodatak MSFI-ju 1 Prva primjena, vezano uz državne zajmove (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Ovaj dodatak pojašnjava način na koji društvo koje prvi put primjenjuje MSFI iskazuje državni zajam odobren uz kamatu nižu od tržišne prilikom prijelaza na MSFI. Također dodaje isto izuzeće od retroaktivne primjene MSFI za subjekte koji prvi put primjenjuju MSFI kao i za subjekte koji ih ne primjenjuju prvi put kada je zahtjev za objavom uključen u MRS 20 izdan u 2008. godini. Ovaj dodatak nije primjenjiv za poslovanje Društva.
- *Dodaci MSFI-jima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine).* Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-ja 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12. Društvo razmatra utjecaj ovih dodataka.
- *Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza – Dodaci MRS-u 32 (izdani u prosincu 2011. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine).* Dodatak je dodao smjernice za primjenu MRS-a 32 kako bi se riješile nedosljednosti utvrđene primjenom nekih od kriterija za prijeboj. To uključuje pojašnjenje značenja 'trenutno ima zakonski provedivo pravo prijeboja' te da se neki sustavi bruto podmirenja mogu smatrati ekvivalentom neto podmirenja. Društvo razmatra utjecaj ovog dodatka.
- *MSFI 9 Financijski instrumenti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine).* MSFI 9 je prvi standard koji je izdan kao dio šireg projekta zamjenjivanja *MRS-a 39 Priznavanje i mjerenje*. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje dvije primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak i fer vrijednost. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine. Smjernice MRS-a 39 o umanjenju vrijednosti financijske imovine i računovodstvu zaštite nastavljaju se primjenjivati. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 9 na financijske izvještaje. Društvo namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1. Osnove sastavljanja (nastavak)

- *Dodatak MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 27 – Društva u koja se ulaže (objavljen 31. listopada 2012. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine).* Dodatak uvodi definiciju društva u koje se ulaže kao društva koje (i) pribavlja sredstva od ulagača u svrhu pružanja usluga upravljanja ulaganjima, (ii) se obvezuje prema svojim ulagačima da će svrha poslovanja biti ulaganje sredstava isključivo za potrebe porasta njihove vrijednosti ili ostvarenja prihoda od ulaganja i (iii) mjeri i procjenjuje svoja ulaganja na temelju fer vrijednosti. Društvo u koje se ulaže iskazivat će svoje podružnice po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, te će konsolidirati samo one podružnice koje pružaju usluge koje se odnose na ulagačke aktivnosti društva. Dodatkom MSFI-ja 12 uvode se nove objave, uključujući sve značajne prosudbe kojima se utvrđuje radi li se o društvu u koje se ulaže kao i informacije o financijskoj ili drugoj podršci nekonsolidiranoj podružnici, bilo da se radi o namjeri pružanja podrške podružnici ili se ista već pruža. Društvo trenutno razmatra utjecaj dodatka na svoje financijske izvještaje.
- *Godišnja poboljšanja u 2011. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2013.godine).* Godišnja poboljšanja rješavaju šest pitanja iz izvještajnog ciklusa 2009.-2011. godine. Sadrže promjene u:

MSFI-u 1, 'Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'

MRS-u 1, 'Prezentiranje financijskih izvještaja'

MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema'

MRS-u 32, 'Financijski instrumenti; Prezentiranje'

MRS-u 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine'

Društvo razmatra utjecaj ovih poboljšanja.

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Arenaturist d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice, prikazane u bilješci 16, koje se iskazuju po trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti. Konsolidirani financijski izvještaji nisu pripremljeni stoga što su podružnice nematerijalne i nisu započele svoje poslovanje. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute (nastavak)

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u 'ostalim dobitaka-neto'.

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravni odbor Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka.

2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	25-60 godina
Postrojenja i oprema	4 - 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.7). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalim dobitaka-neto'.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju (istraživački projekti) i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Amortizira se tijekom svojeg korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 do 10 godina.

2.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja nema određeni životni vijek kao što je na primjer zemljište, se ne amortizira. Takva se imovina jednom godišnje testira na umanjenje vrijednosti. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.8 Financijska imovina

2.8.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.11 i 2.12).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Financijska imovina

2.8.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se kamate obračunate korištenjem efektivne kamatne stope vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a promjene proizašle iz fer vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostalim sveobuhvatnim prihodima.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda. Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.9 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.10 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

2.11 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.12 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.14 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Opći i posebni troškovi posudbi koji se izravno mogu pripisati nabavi, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine, tj. imovine kojoj je potrebno značajno vremensko razdoblje kako bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, dodaju se trošku te imovine, do trenutka kad imovina postane spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju. Svi ostali troškovi posudbi priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastanu.

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat izravno u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.16 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obveze za jubilarne nagrade te za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i sati ostvarenih u preraspodjeli radnog vremena koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.18 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.19 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i restoranima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i tuoperatorima.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za financijske troškove, uključene su u ostale dugoročne obveze.

Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

2.21 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.22 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope te cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga (bilješka 25) iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Na dan 31. prosinca 2012. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,5% (2011.: 2%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bila bi 3.569 tisuća kuna (2011.: 1.264 tisuća kuna niži/viši gubitak) viša/niža, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima. Ovaj rizik je umanjen činjenicom da je pretežiti dio prihoda također ugovoren u EUR.

Društvo vodi aktivnu politiku zaštite od valutnog rizika kroz čuvanje novca na deviznim računima, Ugovore sa bankama o korištenju povoljnijeg tečaja od službeno objavljenog, ugovaranja operativnih obveza u kunama bez vezivanja za valutnu klauzulu.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz posudbi (bilješka 25). Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe izdane po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo je izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope u slučaju primljenih kredita od povezanih osoba.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2012. godine, kada bi 3M EURIBOR na posudbe izražene u EUR bio 0,8% (2011.: 0,1%) viši/niži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bi bila 1.886 tisuća kuna (2011.: 247 tisuću kuna) (niža)/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nizeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Ponuđeni instrumenti osiguranja od kamatnog rizika u 2012. godini su ocijenjeni nepovoljnim, te ugovori nisu sklopljeni. Društvo aktivno prati promjenu kamatnih stopa i u slučajevima iznadprosječnog rasta nastoji izvršiti zamjenu kredita povoljnijim zaduženjem ili obnovom pregovora sa bankama.

U 2012 godini nije bilo nepovoljnog utjecaja kamatnog rizika.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i u vrlo malom iznosu je izloženo riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Društvo nije izloženo riziku promjena cijena roba.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine, ako bi se cijene dionica kretale sukladno indeksu navedene burze te povećale/smanjile za 20% za 2012. godinu (2011.: 4,6%) kolika je očekivana moguća godišnja promjena indeksa na Zagrebačkoj burzi, a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, revalorizacijske rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 22 tisuće kuna (2011.: 6 tisuća kuna) veći/manji kao rezultat dobiti/gubitka od fer vrijednosti na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi najbolje procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj instituciji. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 19b i 21 za više informacija o kreditnom riziku.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 22), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 25) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijecima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mjeseca-1 godine	Između 1-2 godina	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina
Na dan 31. prosinca 2012.					
Obveze prema dobavljačima	10.372	193	11.485	-	-
Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels	-	-	-	22.195	-
Posudbe	3.750	41.318	33.213	103.019	289.946
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	14.122	41.511	44.698	125.214	289.946
Na dan 31. prosinca 2011.					
Obveze prema dobavljačima	23.907	-	-	-	-
Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels	29.282	-	-	-	-
Posudbe	4.984	37.988	34.195	69.505	138.485
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	58.174	37.988	34.195	69.505	138.485

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Društvo nema posebne ciljeve ili procedure kod upravljanja kapitalom. Glavnica predstavljena u ovim financijskim izvještajima smatra se kapitalom Društva.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Fer vrijednost ulaganja koja su raspoloživa za prodaju procjenjuju se na temelju njihove tržišne vrijednosti na datum bilance.

Glavni financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima, obveze za primljene kredite te ostale obveze. Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeća ovih financijskih instrumenata. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost dugoročnih posudbi procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)***Hijerarhija fer vrijednosti*

Društvo je usvojilo dodatak MSFI 7 Financijski instrumenti koja zahtjeva da se mjerenje fer vrijednosti prikaže u izvještaju o financijskom položaju po sljedećoj hijerarhiji fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena)..
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2012.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju: -vlasničke vrijednosnice	111		40	151
Ukupno imovina	111		40	151
Stanje 31. prosinca 2011.				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju: -vlasničke vrijednosnice	104		40	144
Ukupno imovina	104		40	144

U razini 3 se nalaze investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju koje se iskazuju po trošku i uključuju manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu s ograničenom odgovornošću. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima te nije moguće napraviti procjenu fer vrijednosti tih ulaganja.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 25 do 60 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.5.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Korisni vijek uporabe periodično se preispituje da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit za godinu bi bila niža/viša, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 1.980 tisuća kuna (2011.: 1.711 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.7, u slučajevima gdje postoje indikatori umanjena Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjene vrijednosti kroz procjenu očekivanih budućih novčanih tokova na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognoze za tečaj 7,66 kuna/ Euro za 2013. godinu. Kad bi Euro ojačao/oslabio 1,5% u odnosu na kunu tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednosti u uporabi bi u prosjeku bila 16.339 tisuća kuna veća/manja.

Vrijednost u uporabi je izračunana koristeći se planovima novčanog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječna stopa rasta od 5,85%) primjenom vagane ponderirane diskontne stope za hotele od 10,5%. Testiranjem je utvrđeno da je upotrebna vrijednost veća od knjigovodstvene te nije bilo umanjena vrijednosti tijekom 2012. godine.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Do 31. prosinca 2012. godine niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ nije okončan. U ovom trenutku, zbog otvorenih pitanja i oko provedbe ZTZ nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishod navedenih postupaka.

(c) Klasifikacija obaveza u dugoročni i kratkoročni dio

Prilikom klasifikacije obaveza koje nemaju fiksno utvrđeno dospijeće plaćanja, Društvo je moralo napraviti najbolju procjenu očekivanja kada će doći do odljeva novčanih tokova u svrhu podmirivanja tih obaveza. Navedeno pitanje je posebno naglašeno kod utvrđivanja klasifikacije ukalkuliranih obaveza za plaćanje ugovorene upravljačke naknade kod koje temeljem ugovora novčani odljev ovisi o procjeni Društva o raspoloživosti novčanih tokova za podmirivanje ovih obaveza te kod ukalkuliranih obaveza za naknade za koncesiju za koje još nije dobivena faktura iz razloga trenutne nemogućnosti utvrđivanja točnog iznosa (koji se temelji na suvlasničkom omjeru) ili zbog neuređenih vlasničkih odnosa.

Kada bi se planirana EBITDA povećala za 10%, ostvario bi se višak od 8.3 milijuna kuna kojim bi se dio obaveza za upravljačku naknadu trebao podmiriti te bi i sama klasifikacija kratkoročnih obaveza bila za 8.3 milijuna kuna veća. Što se tiče ukalkuliranih naknada za koncesije, Uprava ne očekuje da bi se taj iznos mogao fakturirati tijekom 2013. godine.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravnom Odboru Društva (čija funkcija je upravljanje Društvom) koji je odgovoran za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u nekoliko poslovnih segmenata: ugostiteljstvo i turizam, poslovni segmenti pratećih djelatnosti, te administrativne i upravljačke usluge. U ugostiteljstvu i turizmu prati se operativna dobit noćenja, hrane i pića, administracija, tehnički odjel. Segment 'prateće djelatnosti' obuhvaća usluge najma prostora, centralne praonice, održavanja zelenila i okoliša, tehničkog održavanja zgrada, nepokretne i pokretne opreme i ostale slične usluge. Administrativni segment obuhvaća administrativno poslovne usluge, kadrovske, pravne, tehničko razvojne, financijsko računovodstvene, te usluge operativnog upravljanja poslovnim segmentima.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravnom odboru Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ugostiteljstvo i turizam	Prateće djelatnosti	Administra- tivne usluge	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	266.647	18.898	3.229	288.774
Inter-segmentalni prihodi	(961)	(14.107)	-	(15.068)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	265.686	4.791	3.229	273.706
Prepravljeni GOP	113.229	3.556	(25.198)	91.587
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	35.200	2.995	1.397	39.592
Ukupno imovina	962.322	92.503	12.924	1.067.749
Ukupno obveze	314.923	5.289	3.932	324.144

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2011. godine prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ugostiteljstvo i turizam	Prateće djelatnosti	Administra- tivne usluge	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	233.918	19.142	2.581	255.641
Inter-segmentalni prihodi	(1.008)	(14.216)	-	(15.224)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	232.910	4.926	2.581	240.417
Prepravljeni GOP	86.407	3.897	(22.539)	67.765
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	30.106	2.984	1.124	34.214
Ukupno imovina	840.628	94.604	6.254	941.486
Ukupno obveze	175.482	4.329	2.178	181.989

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje prepravljenog GOP s dobiti prije poreza je sljedeće:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prepravljeni GOP ugostiteljstvo i turizam	113.229	86.407
Prepravljeni GOP prateće djelatnosti	3.556	3.897
Prepravljeni GOP administrativne usluge	(25.198)	(22.539)
Prepravljeni GOP	91.587	67.765
Fiksni troškovi /i/	(34.458)	(36.588)
Kamate	(19.920)	(16.438)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	(39.592)	(34.215)
Financijski rashod/prihod-neto	48	(2.497)
Dobit/(gubitak) prije poreza	2.335	(22.333)

/i/ u fiksne troškove uključen je iznos od 13.565 tisuća kuna vezan za kamate u sudskom sporu iskazane u 2011. godini.

Društvo koristi izvještavanje managementa po USALI metodi. Ta metodologija podržava zahtjevan sustav praćenja i izvještavanja u hotelijerstvu te dobivanje svrsishodnijih i kvalitetnijih informacija. Prema USALI standardima, predmetom promatranja, pa stoga i izvještavanja su centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski, uvažavajući specifičnost hotelijerske djelatnosti. Centri odgovornosti kod Društva su profitni centri. Izvještavanje po USALI metodi u Društvu omogućeno je time što Društvo već posluje prema metodologiji koja zahtijeva razvijeni računovodstveni sustav, razvijenu i svesrdnu informatičku podršku, decentralizirani organizacijski sustav te menadžment kojeg zanima uspješnost, odnosno neuspješnost te mjesta njihovog generiranja. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2012.		2011.	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/Obveze po segmentima	1.067.749	324.144	941.486	181.989
Nealocirano:	37.879	98.440	11.564	88.691
Novac i novčani ekvivalenti	27.615	-	534	-
Odgođena porezna imovina	9.567	-	10.342	-
Ostala financijska imovina	697	-	688	-
Posudbe	-	98.440	-	88.691
Ukupno	1.105.628	422.584	953.050	270.680

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Prihodi od prodaje društva mogu se prikazati prema proizvodima:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smještaj	216.538	191.298
Hrana i piće	35.677	28.767
Najam	11.159	11.824
Ostalo	10.332	8.528
	<u>273.706</u>	<u>240.417</u>

Cjelokupne usluge Društva odnose se na ugostiteljstvo, a prodaja se obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	23.100	24.646
Prihodi od prodaje u inozemstvu	250.606	215.771
	<u>273.706</u>	<u>240.417</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2012.</u>	<u>%</u>	<u>2011.</u>	<u>%</u>
Njemačka	76.916	31	59.843	28
Italija	28.540	11	27.725	13
Slovenija	31.111	12	28.691	13
Austrija	31.899	13	28.160	13
Nizozemska	14.719	6	10.762	5
Češka	8.184	3	7.492	4
Francuska	3.853	2	4.860	2
Ostale članice EU	30.417	12	24.691	12
Ostalo	24.966	10	23.547	10
Ukupno	<u>250.606</u>	<u>100</u>	<u>215.771</u>	<u>100</u>

Sva dugotrajna imovina nalazi se u Republici Hrvatskoj.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 6 - OSTALI PRIHODI

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi po sudskim presudama	19	2
Prihod od refundacija	464	201
Ostalo	<u>60</u>	<u>67</u>
	543	270

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	21.464	20.495
Energija i voda	18.359	19.855
Sitni inventar	<u>25</u>	<u>75</u>
	39.848	40.425
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	11.686	13.155
Troškovi marketinga i promidžbe	13.350	11.608
Popravci i održavanje	5.388	7.029
Usluge umjetničko-zabavne djelatnosti	2.049	2.221
Telefon, poštarina i prijevoz	1.516	1.435
Zakupnine	432	3.984
Koncesijska naknada	10.699	5.138
Usluge agenata za prodaju aranžmana	5.548	4.050
Ostalo	<u>3.127</u>	<u>1.283</u>
	53.795	49.902
	93.643	90.327

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 8 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	44.152	41.148
Doprinos za mirovinsko osiguranje	12.850	11.831
Doprinos za zdravstveno osiguranje	8.857	9.073
Ostali doprinosi, porez i prirez	8.781	7.706
Trošak otpremnina i jubilarnih nagrada	6.269	2.369
Ostali troškovi zaposlenih /i/	5.896	5.786
	<u>86.805</u>	<u>77.913</u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	530	506

/i/ Ostali troškovi zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza i slično te naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Profesionalne usluge	2.307	2.036
Komunalne i ostale naknade	7.289	7.421
Upravljačke naknade (bilješka 30)	6.582	9.542
Premije osiguranja	1.551	1.127
Bankovni troškovi, troškovi platnog prometa i članarine	2.766	2.297
Rezerviranje za sudske postupke (bilješka 26)	1.281	10.059
Reprezentacija	804	665
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	6.374	1.894
Rezerviranja za umanjeње vrijednosti potraživanja (bilješka 21)	44	1.465
Naplata prethodno otpisanih potraživanja (bilješka 21)	(623)	(36)
Zatezne kamate	36	1.369
Stručna literatura i usavršavanje	506	178
Donacije i sponzorstva	525	310
Troškovi franšize	471	-
Ostalo	2.538	1.419
	<u>32.452</u>	<u>39.746</u>

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	36	39
Neto pozitivne tečajne razlike – ostale	413	214
	<u>449</u>	<u>253</u>

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihod od kamata na novčane depozite kod banaka	658	157
	<u>658</u>	<u>157</u>
Financijski rashodi		
Rezerviranja: Otpuštanje diskonta (bilješka 26)	-	(2.137)
Trošak kamata	(19.920)	(16.438)
Trošak bankarskih naknada	(465)	(596)
Negativne tečajne razlike – neto	(145)	(2.059)
	<u>(20.530)</u>	<u>(21.230)</u>
Financijski rashodi – neto	(19.872)	(21.073)

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez – Nastanak i ukidanje privremenih razlika (bilješka 17)	(775)	3.418
Tekući porez	(893)	-
(Trošak)/prihod poreza na dobit	(1.668)	3.418

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2011.: 20%) kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak /dobit prije oporezivanja	2.335	(22.333)
Porezna stopa 20%	(467)	(4.467)
Porezno nepriznati rashodi	(4.160)	(1.068)
Neoporezivi prihod	2.870	2.086
Istek neiskorištenih poreznih gubitaka	89	31
Neto porezni trošak	(1.668)	(3.418)

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 13 – GUBITAK /DOBIT PO DIONICI

Osnovni

Osnovni gubitak/dobit po dionici izračunava se na način da se gubitak/dobit za godinu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se drže kao vlastite dionice (bilješka 23).

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobit/(gubitak) za godinu (<i>u tisućama kuna</i>)	667	(18.915)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica (osnovni)	2.182.331	2.182.331
Dobit/(gubitak) po dionici (osnovna) (<i>in HRK</i>)	0,31	(8,67)

Razrijeđeni

Razrijeđeni gubitak/dobit po dionici za 2012. i 2011. godinu je ista kao i osnovni jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata ni opcijских dionica tijekom oba razdoblja.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Zemljište i građevinski objekti</u>	<u>Postrojenja i oprema</u>	<u>Nekretnine i imovina u izgradnji</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje na dan 31. prosinca 2010.				
Nabavna vrijednost	1.300.499	162.631	12.103	1.475.233
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(433.301)	(123.858)	-	(557.159)
Neto knjigovodstvena vrijednost	867.198	38.773	12.103	918.074
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	867.198	38.773	12.103	918.074
Povećanja	10.092	5.877	18.123	34.092
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(42)	(2.069)	-	(2.111)
Amortizacija (bilješka 29)	(23.503)	(10.117)	-	(33.620)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	853.745	32.464	30.226	916.435
Stanje na dan 31. prosinca 2011.				
Nabavna vrijednost	1.310.766	145.965	30.226	1.486.957
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(457.021)	(113.501)	-	(570.522)
Neto knjigovodstvena vrijednost	853.745	32.464	30.226	916.435
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	853.745	32.464	30.226	916.435
Povećanja	155.907	41.371	(20.624)	176.654
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(6.306)	(1.008)	-	(7.314)
Amortizacija (bilješka 29)	(26.671)	(11.716)	-	(38.387)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	976.675	61.111	9.602	1.047.388
Stanje na dan 31. prosinca 2012.				
Nabavna vrijednost	1.458.759	169.620	9.602	1.637.982
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(482.084)	(108.509)	-	(590.593)
Neto knjigovodstvena vrijednost	976.675	61.111	9.602	1.047.388

U 2012. godini, stavka 'Otuđenja i umanjenje vrijednosti' uključuje otpis građevinskog dijela hotela Histria i Apartmanskog naselja Punta Verudela zbog rekonstrukcije neto knjigovodstvene vrijednosti 6.306 tisuća kuna. U 2011. godini nije bilo značajnih otpisa.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 14 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama knjigovodstvene vrijednosti od 471.685 tisuća kuna (2011.: 481.022 tisuće kuna) koje se odnosi na posudbe banaka (bilješka 25).

Troškovi posudbi u iznosu od 2.170 tisuća kuna kapitalizirani su tijekom 2012. godine i uključeni u vrijednost građevinskih objekata (2011: 117 tisuća kuna). Troškovi posudbi uključuju kamate za financiranje građevinskih radova na turističkim zgradama. Stopa kapitalizacije bila je 4,90% (2011: 6,44%).

Od ukupne vrijednosti opreme Društva, oprema unajmljena prema ugovoru o financijskom najmu je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	1.389	1.049
Akumulirana amortizacija	(364)	(66)
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>1.025</u>	<u>983</u>

Neto knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja je dana u operativni najam je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	188.032	188.038
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(100.346)	(97.508)
Amortizacija za godinu	(2.866)	(2.870)
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>84.826</u>	<u>87.660</u>

Operativni najam se odnosi na najam prodavaonica i restorana ili poslovnih prostora i opreme. Tijekom 2012. godine, Društvo je ostvarilo prihod od najamnina u iznosu od 11.159 tisuća kuna (2011.: 11.970 tisuća kuna).

Preuzete obveze najmoprimaca po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za poslovni najam, a prema sklopljenim ugovorima do 31. prosinca su sljedeći:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	11.605	11.631
Od 2 do 5 godina	16.922	15.424
Preko 5 godina	56.592	51.959
	<u>85.119</u>	<u>79.014</u>

U 2012. i 2011. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu po tržišnoj cijeni. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Tehnička dokumentacija	Licence	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2011.			
Nabavna vrijednost	8.986	4.722	13.708
Akumulirana amortizacija	(7.319)	(3.791)	(11.110)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.667	931	2.598
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.667	931	2.598
Povećanje	-	2.581	2.581
Amortizacija za godinu (bilješka 29)	(276)	(318)	(594)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.391	3.194	4.585
Stanje na dan 31. prosinca 2011.			
Nabavna vrijednost	8.978	4.756	13.734
Akumulirana amortizacija	(7.587)	(1.562)	(9.149)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.391	3.194	4.585
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.391	3.194	4.585
Povećanje	910	350	1.260
Smanjenje	(385)	-	(385)
Amortizacija za godinu (bilješka 29)	(239)	(965)	(1.204)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.677	2.579	4.256
Stanje na dan 31. prosinca 2012.			
Nabavna vrijednost	9.503	5.093	14.596
Akumulirana amortizacija	(7.826)	(2.514)	(10.340)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.677	2.579	4.256

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PODRUŽNICE

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na dan 1. siječnja	40	40
Na dan 31. prosinca	40	40

Podružnice su sljedeće:

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Mažurana d.o.o., Zagreb	Hrvatska	100	100,00
Ulika d.o.o., Zagreb	Hrvatska	100	100,00

Podružnice su osnovane 17. lipnja 2008. godine i do danas nisu imale aktivnosti.

BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijeboj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna uprava istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi.

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođena porezna imovina		
Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana nakon više od 12 mjeseci	8.653	409
Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana u razdoblju od 12 mjeseci	914	9.933
	9.567	10.342

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)**

	Rezerviranja za koncesije	Rezerviranja za sudske sporove	Obračunate upravljačke naknade	Obveze za otpremnine kod umirovljenja	Preneseni porezni gubitak	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2011.	-	-	5.812	992	120	6.924
U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	1.028	2.323	2.569	843	-	6.763
Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	-		(2.525)	(789)	(31)	(3.345)
Na dan 31. prosinca 2011.	1.028	2.323	5.856	1.046	89	10.342
U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	1.186	283	498	936	-	2.903
Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	(901)	(5)	(1.990)	(693)	(89)	(3.678)
Na dan 31. prosinca 2012.	1.313	2.601	4.364	1.289	-	9.567

Privremene razlike između računovodstvene dobiti i porezne osnovice su nastale zbog porezno nepriznatih troškova kao što su troškovi obračunatih upravljačkih naknada, rezervirani trošak sudskih sporova, nefakturirani troškovi koncesija te rezervacije za troškove otpremnina.

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine	574	293
Sitan inventar	91	39
Trgovačka roba	5	3
Predujmovi za robu	18	1
	688	336

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 19a –FINACIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Kredit i potraživanja</u>	<u>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</u>	<u>Ukupno</u>
31. prosinca 2012.			
Financijska imovina na datum bilance			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	151	151
Kupci i ostala potraživanja	9.558	-	9.558
Novac i novčani ekvivalenti	27.615	-	27.615
Ukupno	37.173	151	37.324

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Kredit i potraživanja</u>	<u>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</u>	<u>Ukupno</u>
31. prosinca 2011.			
Financijska imovina na datum bilance			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	144	144
Kupci i ostala potraživanja	13.824	-	13.824
Novac i novčani ekvivalenti	534	-	534
Ukupno	14.358	144	14.502

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijske obveze na datum bilance-- po amortizacijskom trošku		
Dobavljači i ostale obveze	44.976	53.189
Posudbe	333.782	177.966
	378.758	231.155

BILJEŠKA 19b – KREDITNA KVALITETA FINACIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povijesnim podacima o protu-strankama:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja		
Stari kupci u zemlji koji plaćaju unutar dospijeća (bez kašnjenja)	2.299	5.097
Stari strani kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	<u>125</u>	<u>121</u>
	2.424	5.218

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Depoziti i krediti		
Financijske institucije bez kreditne ocjene	<u>505</u>	<u>1.799</u>
	505	1.799

Društvo je deponiralo novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

Novac u banci	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bez kreditne ocjene	12.142	127
BBB- (Zagrebačka banka)	-	112
BB+ (Zagrebačka banka)	<u>15.044</u>	<u>-</u>
	27.186	239

Ni za jednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknativa nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 20 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Vlasnički vrijednosni papiri</i>		
<i>Kotira</i>		
Privredna banka d.d., Zagreb	111	104
<i>Ne kotira</i>		
IRTA d.o.o., Poreč	40	40
	<u>151</u>	<u>144</u>

Nekotirane vrijednosnice iskazuju se po trošku. Financijska imovina raspoloživa za prodaju denominirana je u kunama.

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	144	164
Dobici/(gubici) po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 24)	7	(20)
Na kraju godine	<u>151</u>	<u>144</u>

Nema umanjenja vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.402	14.464
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 30)	1.199	1.152
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.012	2.548
Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja	(5.560)	(6.139)
Potraživanja od kupaca – neto	9.053	12.025
Potraživanja za depozite /i/	505	1.799
<i>Ukupno financijska imovina</i>	<u>9.558</u>	<u>13.824</u>
Potraživanja za preplaćeni porez na dodanu vrijednost	3.954	4.523
Predujmovi	2.121	1.982
Ostala potraživanja	290	235
	<u>15.923</u>	<u>20.564</u>
Minus: Dugoročni dio	<u>(333)</u>	<u>(504)</u>
Kratkoročni dio	15.590	20.060

/i/ Potraživanja za depozit odnose se na beskamatni depozit dan kao osiguranje za operativni najam vozila na rok od 5 godina u iznosu od 505 tisuća kuna (2011.: 504 tisuća kuna) i kratkoročni namjenski depozit oročen uz kamatnu stopu od 0,82% godišnje koji je dospio u 2012. godini (2011.: 1.295 tisuća kuna).

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja su kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – neto	9.053	12.025
Potraživanja za depozite	448	1.718
	<u>9.501</u>	<u>13.743</u>

Fer vrijednost potraživanja za depozite izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 5,5% (2011.: 7%).

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Dospijeće dugoročnog dijela depozita je sljedeće:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	124	172
Od 2 do 5 godina	209	332
	<u>333</u>	<u>504</u>

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	6.139	4.710
Novo rezerviranje	44	1.465
Naplata	(623)	(36)
Stanje 31. prosinca	<u>5.560</u>	<u>6.139</u>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za ta potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – bruto:		
Nedospjela i neispravljena	2.424	5.218
Potraživanja koja su dospjela, a nisu ispravljena	6.629	6.807
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	5.560	6.139
	<u>14.613</u>	<u>18.164</u>

Na dan 31. prosinca 2012. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 6.629 tisuća kuna (2011: 6.807 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	370	159
Jedan do dva mjeseca	1.001	727
Dva do tri mjeseca	861	2.010
Više od tri mjeseca do 1 godine	4.397	3.911
	<u>6.629</u>	<u>6.807</u>

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	3.492	4.465
Kuna	6.066	9.359
	<u>9.558</u>	<u>13.824</u>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Kao osiguranje naplate Društvo traži predujmove i zadužnice.

BILJEŠKA 22 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro računi	2.322	220
Devizni računi	24.865	19
Blagajna	428	295
	<u>27.615</u>	<u>534</u>

Tekući računi nose kamatnu stopu od 0,01% do 0,5% (2011.: od 0,15% do 1%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata po valutama je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kuna	2.750	515
Euro	24.865	19
	<u>27.615</u>	<u>534</u>

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 23 – DIONIČKI KAPITAL

i/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

	2012.		2011.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
W2005/Dvadeset Osm d.o.o.	1.618.263	74,15	1.618.263	74,15
SG-SB d.d./ KD Victoria Fond	46.430	2,13	57.235	2,62
Agencija za upravljanje državnom imovinom (AUDIO)	42.539	1,95	42.491	1,95
Bakić Nenad	36.314	1,66	33.855	1,55
ZABA d,d, / zbirni račun za Unicredit Bank Austria AG	28.170	1,29	28.170	1,29
Piovesana Ezio	11.844	0,54	11.844	0,54
Dinova Diona d.o.o.	11.273	0,52	11.273	0,52
RBA Banka d.d. (skrbnički računi)	8.473	0,39	8.473	0,39
SG-SB d.d. / Abacus Brokeri d.d. - sredstva klijenata	-	-	6.535	0,30
SG-SB d.d. / (zbirni račun domaći investitori)	6.535	0,30	-	-
ZABA d,d, / zbirni skrbnički račun	6.491	0,30	-	-
Hypo Alpe Adria Bank d.d. / Gianpaolo de Lucca	4.493	0,21	4.493	0,21
Vlastite dionice	169	0,01	169	0,01
Ostali	361.506	16,56	359.699	16,48
UKUPNO	2.182.500	100,00	2.182.500	100,00

/ii/ Na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine dionički kapital Društva iznosi 43.650 tisuća kuna i podijeljen je na 2.182.500 redovnih dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna.

BILJEŠKA 24 – REZERVE I (AKUMULIRANI GUBITAK)/ZADRŽANA DOBIT

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	2.129	2.129
Ostale rezerve	636.602	641.155
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)/	667	(4.560)
	639.398	638.724
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	2.129	2.129
Na kraju godine	2.129	2.129
Ostale rezerve		
Na početku godine	641.155	641.175
Pokriće akumuliranog gubitka	(4.560)	
Dobici/(gubici) po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 20)	7	(20)
Na kraju godine	636.602	641.155
Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)/		
Na početku godine	(4.560)	14.355
Prijenos sa ostalih rezervi	4.560	
Dobit/(gubitak) za godinu	667	(18.915)
Na kraju godine	667	(4.560)

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine zakonske rezerve iznose 2.129 tisuća kuna ili 4,88% izdanog dioničkog kapitala.

Na dan 31. prosinca 2012. godine ostale rezerve iznose 636.602 tisuće kuna (2011.: 641.155 tisuća kuna) i sastoje se od iznosa od 611.100 tisuća kuna (2011.: 611.100 tisuća kuna) rezervi koje su nastale smanjenjem dioničkog kapitala, rezervi koje su prenesene iz zadržanih dobiti iz prethodnih godina u iznosu od 25.441 tisuću kuna (2011.: 30.001 tisuća kuna), rezervi za vlastite dionice u iznosu od 4 tisuće kuna (2011.: 4 tisuće kuna) te revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 57 tisuća kuna (2011.: 50 tisuća kuna).

Ostale rezerve u iznosu od 636.541 tisuću kuna (2011.: 641.101 tisuću kuna) su raspodjeljive.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kratkoročne		
Financijski najam /ii/	370	300
Obveze po kreditima banaka-tekuće dospijee dugoročnih posudbi	<u>22.376</u>	<u>27.360</u>
	22.746	27.660
Dugoročne		
Obveze po kreditima banaka	212.711	61.801
Financijski najam /ii/	348	458
Obveze po kreditima od povezanih društava (bilješka 30) /i/	<u>97.977</u>	<u>88.047</u>
	311.036	150.306
	333.782	177.966

/i/ Rok povrata kredita od povezanih društava, uključujući i kamate je 31. prosinca 2021.godine, dok je kamatna stopa 15% godišnje na originalnu glavnici, što daje efektivnu kamatnu stopu od 7,5%.

Sve Banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva zasnivanjem založnog prava nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 471.685 tisuća kuna (2011.: 481.022 tisuće kuna).

Izloženost Društva riziku promjene kamatnih stopa po ugovornoj promjeni cijene na dan bilance je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
6 mjeseci ili manje	235.805	89.919
Fiksna kamatna stopa	<u>97.977</u>	<u>88.047</u>
	333.782	177.966

Knjigovodstveni iznos posudbi Društva preračunat je iz slijedećih valuta:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	235.805	89.919
HRK	<u>97.977</u>	<u>88.047</u>
	333.782	177.966

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 25 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijee dugoročnih posudbi je sljedeće:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	28.054	22.096
Od 2 do 5 godina	48.248	37.382
Preko 5 godina	234.734	90.828
	311.036	150.306

Prosječna godišnja efektivna kamatna stopa na primljene kredite od banaka na dan bilance bila je 5,28% (2011: 5,94%), dok je na primljene kredite od povezanih društava na dan bilance iznosila 7,47% (2011.: 7,47%).

Knjigovodstvena vrijednost i fer vrijednost dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2012.	2011.	2012.	2011.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Posudbe	311.036	150.306	329.022	164.053

Fer vrijednost kratkoročnih posudbi je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti jer utjecaj diskontiranja nema značajan utjecaj. Fer vrijednosti temelje se na novčanim tokovima koji su diskontirani korištenjem kamate koja se zasniva na stopi zaduživanja od 5,47%. (2011: 6,29%).

/ii/ Obveze za financijski najam

Financijski najmovi odobreni su u eurima.

Obveze za najam efektivno su osigurane, budući da najmodavac ima pravo preuzimanja predmeta najma (bilješka 14) ukoliko Društvo prestane plaćati obveze.

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Budući minimalna plaćanja za financijski najam:		
Do 1 godine	404	359
Od 1 do 5 godina	375	499
	779	858
Kamate koje će se obračunati u budućnosti	(61)	(100)
Sadašnja vrijednost obveza po financijskom najmu	718	758

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravni sporovi/i/	Otpremnine /ii/	Jubilarne nagrade /ii/	Ukupno
Stanje 1.siječnja 2012.	23.225	667	1.226	25.118
Povećanje kroz dobit	1.906	-	91	1.997
Ukidanje rezervacije kroz dobit	(625)	(68)	-	(693)
Iskorišteno tijekom godine	-	(8)	(174)	(182)
Stanje 31.prosinca 2012.	24.506	591	1.143	26.240

/i/ Rezerviranje se odnosi na sudski spor s društvom Herculanea d.o.o. Pula i Vodovod d.o.o. Pula koji još nije okončan (vidi bilješku 28)

/ii/ Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade izvršena su sukladno dogovorenim radničkim pravima koja su definirana Kolektivnim ugovorom.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji	5.365	10.344
Obveze prema povezanim društvima u zemlji (bilješka 30)	2.126	5.381
Obveze prema povezanim društvima u inozemstvu (bilješka 30)	1.227	1.336
Dobavljači u inozemstvu	48	970
Obveze za kamate	2.821	739
Ukalkulirana naknada za koncesiju turističkog zemljišta	11.194	5.137
Ukalkulirana upravljačka naknada od povezanog društva (bilješka 30)	22.195	29.282
<i>Ukupno financijske obveze</i>	44.976	53.189
Obveze za predujmove	2.122	5.379
Obveze prema zaposlenicima/plaće	7.681	6.351
Porezi i doprinosi iz i na plaću	2.110	2.045
Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih	119	43
Obveze za otpremnine	3.914	83
Ostale obračunate i druge obveze	817	506
	61.739	67.596
Minus: Dugoročni dio	32.765	-
Kratkoročni dio	28.974	67.596

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost financijskih obveza od dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kuna	21.506	20.862
Euro	23.470	32.327
Ostalo	-	-
	<u>44.976</u>	<u>53.189</u>

BILJEŠKA 28 - POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koje proizlaze iz redovnog poslovanja uključujući pravni spor s društvom Herculanea d.o.o., Pula koji nije još riješen. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. rezerviranja za neke parnice za koje Društvo predviđa isplatu odštete ukupno iznose 24.506 tisuća kuna (2011.: 23.225 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 26. Neizvjesnost i rizik uzeti su u obzir kod najbolje procjene visine rezerviranja troška.

Preuzete obveze za kapitalna ulaganja

Na dan 31. prosinca 2012. buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 0 tisuća kuna (2011.: 172.265 tisuća kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Buduća minimalna plaćanja za neotkazivi operativni najam su sljedeća:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	321	390
Od 1 do 5 godina	404	708
	<u>725</u>	<u>1.098</u>

Ugovori o najmu se odnose na operativni najam vozila.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti/(gubitka) do iznosa novca koji je generiranim poslovanjem:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	2.335	(22.333)
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	39.591	34.214
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	6.760	1.894
Dobitak od prodaje nekretnine, postrojenja i oprema (bilješka 10)	(36)	(39)
Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja – neto (bilješka 9)	(579)	1.429
Financijski rashod – neto (bilješka 11)	19.872	21.073
Rashodi od zateznih kamata (bilješka 9)	36	1.369
Povećanje rezerviranja (bilješka 26)	1.304	10.177
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	3.269	(6.228)
- zalihe	(352)	262
- dobavljači i ostale obveze	(6.910)	13.328
	<u>65.290</u>	<u>55.146</u>
Novac generiran poslovanjem		

Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme u novčanom toku sastoji se od sljedećeg:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost prodanih nekretnina, postrojenja i opreme	940	217
Dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	36	39
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<u>976</u>	<u>256</u>

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Arenaturist d.d. Pula je kontrolirana od strane društva W2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, koje ima u vlasništvu 74,15% dionica od 1. kolovoza 2007. godine. Krajnje matično društvo je Goldman Sachs Group, Inc. USA.

W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb je matično društvo podružnica: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula.

Arenaturist d.d., Pula je matično društvo podružnica Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Tako su povezana društva unutar Grupe W2005/Dvadeset Devet sljedeća: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb, AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula, Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Goldman Sachs Group posjeduje 80%, a Park Plaza Hotels neizravno posjeduje 20% dionica društva W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb.

Transakcije s povezanim društvima su sljedeće:

<u>Bilješka</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
a) Prihodi od prodaje usluga			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin	4.215	3.512	
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula	3.630	3.500	
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula	286	256	
	8.131	7.268	
b) Troškovi reklame i propagande			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin	8.939	8.004	
c) Upravljačka naknada			
- Park plaza Hotels	9	6.582	9.542
d) Rashodi od kamata			
- W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb	10.274	9.930	

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**


	<u>Bilješka</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
e) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Pula		508	349
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		67	27
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula		5	15
- Park Plaza Hotels		619	761
	21	<u>1.199</u>	<u>1.152</u>
f) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze:			
- AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin		2.116	5.373
- AT Zlatne stijene d.o.o., Pula		8	8
- AT Turistička naselja d.o.o., Pula		2	
- Park plaza Hotels		23.422	30.618
	27	<u>25.548</u>	<u>35.999</u>
g) Posudbe			
W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb		97.977	88.047
	25	<u>97.977</u>	<u>88.047</u>
h) Naknade ključnog menadžmentu (Izvršni direktori)			
Neto plaće		2.052	2.063
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		248	245
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		262	292
Ostali doprinosi, porez i prerez		647	653
		<u>3.209</u>	<u>3.253</u>

Izvršni direktori broje 4 člana (u 2011. godini bilo je 4 člana).


Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama 11 do 59 odobrili su Izvršni direktori Društva 17. travnja 2013. godine.




Dr. Igor Štoković
Glavni izvršni direktor



Milena Perković
Izvršni direktor



Reli Slonim
Izvršni direktor



Abraham Thomas
Izvršni direktor

ARENATURIST
d.d. za turizam i ugostiteljstvo
PULA (1)



UPRAVNI ODBOR

Broj:

Pula,2013.god.

Na sjednici Upravnog odbora Arenaturist d.d. održanoj dana2013.god. donesena je sljedeća

O D L U K A

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2012. GODINU I NA IZVJEŠĆE IZVRŠNIH DIREKTORA

I

Daje se suglasnost na Izvješće o poslovanju i stanju Društva za poslovnu 2012. godinu, koje su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori.

II

Daje se suglasnost na Godišnja financijska izvješća Društva za poslovnu 2012. godinu, koja su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori, te se sukladno odredbi članka 300.d, st.1. Zakona o trgovačkim društvima ta izvješća time smatraju utvrđenim.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za poslovnu 2012. godinu su:

- Račun dobiti i gubitka u 2012.godini
- Bilanca Arenaturist d.d. Pula na dan 31.12.2012.
- Izvješće o promjenama kapitala
- Izvješće o novčanom tijeku Arenaturist
- Bilješke uz financijska izvješća
- Izvješće neovisnog revizora dioničarima Arenaturist d.d. izrađen od strane PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV

Ova odluka biti će saopćena dioničarima na sjednici Glavne skupštine Društva.

Boris Ernest Ivesha
Predsjednik upravnog odbora



UPRAVNI ODBOR

Broj:

Pula,2013.god.

Na sjednici Upravnog odbora Arenaturist d.d. održanoj dana2013.god. utvrđen je slijedeći prijedlog

O D L U K E
O
UPOTREBI DOBITI ZA POSLOVNU 2012. GODINU

Članak 1.

Temeljem financijskih izvješća koje je Upravni odbor potvrdio na sjednici održanoj dana utvrđena je dobit nakon oporezivanja u iznosu 666.751,81 kuna. Ostvarena dobit prenosi se u iduću godinu kao zadržana dobit.

Članak 2.

Ovaj prijedlog odluke upućuje se na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Boris Ernest Ivesha
Predsjednik upravnog odbora