



ARENATURIST d.d.

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

ZA 2010. GODINU

Pula, travanj 2011.

Sadržaj

| | Stranica |
|---|----------|
| Profil Društva | 1 - 3 |
| Izvešće izvršnih direktora | 4 - 6 |
| Odgovornost izvršnih direktora i Upravnog odbora za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja | 7 |
| Izvešće neovisnog revizora | 8 - 9 |
| Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti | 10 |
| Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca) | 11 |
| Izveštaj o promjenama kapitala | 12 |
| Izveštaj o novčanom toku | 13 |
| Bilješke uz financijske izvještaje | 14 – 58 |
| Prijedlog odluke Upravnog odbora o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja | 59 |
| Prijedlog odluke Upravnog odbora o pokriću gubitka | 60 |

Profil Društva

Povijest i nastanak

Arenaturist d.d. iz Pule (Društvo) je jedna od najvećih turističkih tvrtki u Hrvatskoj koja svoju turističku djelatnost obavlja na jugu istarskog poluotoka, i koja je prisutna na turističkom tržištu već punih trideset i pet godina.

Arenaturist d.d. je dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo, osnovano u Hrvatskoj, sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3.

Društvo je nastalo kao rezultat pretvorbe društvenog poduzeća Arenaturist – Poduzeće za ugostiteljstvo i turizam, s p.o.

Prema strukturi vlasništva na dan 31. prosinca 2010. godine, W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o. je u posjedu 74,15% dionica. Hrvatski fond za privatizaciju ima 1,95% dionica Društva, vlastite dionice iznose 0,01% , dok preostalih 4.392 dioničara drže 23,89% dionica Društva.

Osnovna djelatnost i smještajni kapaciteti

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga. Osim odmorišnog turizma u ljetnim mjesecima, umjerena klima i bogatstvo sportskih terena: teniskih i nogometnih igrališta, terena za mini golf, atletske i biciklističke staze, otvoreni i zatvoreni bazeni, saune i slični sadržaji omogućuju cjelogodišnju sportsku aktivnost. Kongresni turizam je zahvaljujući odličnim prometnim vezama (blizina zračne luke) i hotelima s pripadajućom infrastrukturom značajan segment turističke ponude Arenaturista.

Turistički objekti Arenaturista locirani su na prestižnim lokacijama u Puli, Medulinu, Premanturi i Banjolama, prekrasnim turističkim središtima iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. U svojim smještajnim jedinicama raspoređenim u hotele, apartmane, samostojeće vile, turistička naselja, kampove i njihovim pripadajućim ugostiteljskim i drugim sadržajima te strukturom zaposlenih, Društvo je u mogućnosti pružiti kvalitetan turistički proizvod.

Smještajni kapaciteti Društva sastoje se od sedam hotela s 1.458 soba, dva turistička naselja s 616 apartmana i pet kampova s 3.927 smještajnih jedinica, koji dnevno mogu ugostiti preko 16.000 turista. U ukupnoj ponudi smještaja Društva prevladavaju kampovi s udjelom od 66%, dok preostalih 34% dijele hoteli i turistička naselja.

Profil Društva (nastavak)

Struktura upravljanja

Upravni odbor se sastoji od jedanaest članova. Članovi Upravnog odbora biraju se odnosno imenuju na razdoblje od jedne godine i mogu se ponovo izabrati odnosno imenovati.

Članovi Upravnog odbora do 24.rujna 2010. bili su

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Boris Ivesha | predsjednik |
| Heather Mulahasani | zamjenik predsjednika |
| Patrick Tribolet | zamjenik predsjednika |
| Chen Moravsky | član |
| Erik Honing | član |
| Stanko Zenzerović | član i predstavnik radnika |
| Marielle Stijger | član |
| Gerardus Nicolaas Meijssen | član |
| Šime Vidulin | član |
| Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens | član |
| Abraham Thomas | član |

Na redovnoj Glavnoj skupštini Društva, održanoj 19. kolovoza 2010. ponovno je izabrano deset članova, a Radničko vijeće je imenovalo svog predstavnika.

Članovi Upravnog odbora :

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Boris Ivesha | predsjednik |
| Heather Mulahasani | zamjenik predsjednika |
| Patrick Tribolet | zamjenik predsjednika |
| Chen Moravsky | član |
| Erik Honing | član |
| Stanko Zenzerović | član i predstavnik radnika |
| Marielle Stijger | član |
| Gerardus Nicolaas Meijssen | član |
| Šime Vidulin | član |
| Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens | član |
| Abraham Thomas | član |

Mandat članova Upravnog odbora teče od 25. rujna 2010.

Član Upravnog odbora, Gerardus Nicolaas Meijssen, podnio je 9. studenog 2010., neopozivu ostavku na članstvo u Upravnom odboru Društva.

Društvo zastupaju izvršni direktori.

18. rujna 2009. na razdoblje od 5 godina su imenovani slijedeći izvršni direktori:

| | |
|-----------------|------------------|
| Milena Perković | izvršni direktor |
| Reuel Slonim | izvršni direktor |
| Kurt Kuen | izvršni direktor |

19. kolovoza 2010. Upravni odbor ponovo imenuje Igora Štokovića za glavnog izvršnog direktora na razdoblje do 31. kolovoza 2011.

Izvešće Izvršnih direktora

Godina 2010. bila je godina oporavka. Gospodarska kriza koju još uvijek proživljavamo ogleda se u odlaganju ljetovanja gostiju iz emitivnih zemalja koje polako izlaze iz recesije, kraćim boravkom gostiju u našim objektima uz rezanje budžeta namijenjenih odmoru i sve zahtjevnija klijentela koja traži najbolju vrijednost za novac. Međutim, bez značajnijih investicija Arenaturist je unatoč otežanim uvjetima i krizi, zadržao svoje stabilno poslovanje.

Rezultati poslovanja

Arenaturist je u 2010. godini ostvario vrijedan rezultat iz poslovnih aktivnosti unatoč otežanim uvjetima uspjeli smo povećati obujam poslovanja te zadržati financijsku stabilnost. Nastavili smo s pojačanom marketinško – prodajnom aktivnošću na zahtjevnom turističkom tržištu te proširivati našu ponudu novim uslugama znajući da je to ulaganje nužno za budući razvoj poslovanja Društva. Tijekom godine implementirali smo programe optimizacije i povećanja troškovne učinkovitosti i na taj način smanjili troškove te pridonijeli kvalitetnijim poslovnim rezultatima.

Arenaturist je u 2010. godini ostvario 1,2 milijuna noćenja, od čega preko 95 % otpada na noćenja stranih gostiju, ili za 3% više u odnosu na prethodnu godinu. Porast broja noćenja bilježe svi oblici smještaja, hotelski za 3%, turistička naselja za 6%, a kampovi 3%, u odnosu na prethodnu godinu. Uz porast broja noćenja ostvareno je i povećanje prosječnih cijena po noćenju, što je u konačnici rezultiralo povećanjem poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 206,7 milijuna kuna te su u odnosu na prethodnu godinu porasli za 14,7 milijuna kuna ili za 7,6%, uglavnom zbog porasta prihoda od prodaje turističkih usluga.

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 204,1 milijuna kuna i povećani su za 11,8 milijuna kuna ili za 6,1% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najveći utjecaj na porast poslovnih rashoda imali su povećanje obujma poslovanja, neočekivani troškovi otklanjanja posljedica snježnog nevremena u kampovima i naseljima i povećanje troškova osoblja zbog povećanog sezonskog zapošljavanja i ugovorenog povećanja plaća.

Dobit iz poslovnih aktivnosti ostvarena je u iznosu od 2,6 milijuna kuna što je dobar rezultat, budući da je 2009. godine ostvaren je gubitak iz poslovnih aktivnosti od 244 tisuće kuna.

U financijskom poslovanju ostvaren je negativni efekt u iznosu od 16,1 milijuna kuna. Od toga rashodi za kamate porasli su za 1,6 milijuna kuna ili za 13,5% zbog povećanja kamatnih stopa na kredite primljene od povezanih društava. Negativan učinak tečajnih razlika nastao revalorizacijom nedospjelih glavnica kredita izraženih u stranoj valuti iznosi 2,3 milijuna kuna.

Imovina i obveze

Ukupna vrijednost imovine na dan 31.12.2010. godine iznosi 948,1 milijuna kuna. Kapital i rezerve iznose 701,3 milijuna kuna i bilježe pad u odnosu na prethodnu godinu zbog ostvarenog gubitka razdoblja.

Ukupne obveze Društva iznose 246,8 milijuna kuna i niže su za 9,5 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu. Obveze po kreditima smanjene su za 29,4 milijuna kuna dok su obveze prema dobavljačima i ostale obveze veće za 19,9 milijuna kuna zbog ukalkulirane upravljačke naknade kompaniji Park Plaza Hotels i obveze za kamatu prema povezanim društvima.

Izloženost i upravljanje rizicima

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo u svom djelovanju i poslovanju primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d.

Ljudski resursi

Motivirani i kreativni zaposlenici najvažniji su čimbenici zadovoljstva gostiju i uspjeha poslodavca.

Arenaturist je na dan 31. prosinca 2010. godine imao 355 stalno zaposlena radnika, a na vrhuncu sezone (mjesec kolovoz) angažirano je još 420 sezonskih radnika. Prosječno, godišnje, na bazi odrađenih sati Društvo zapošljava 451 radnika. Društvo je s 30 višegodišnjih sezonaca potpisalo ugovore o radu na određeno vrijeme za stalne sezonske poslove.

Potpunija i detaljnija analiza rezultata poslovanja dana je u nastavku ovog izvještaja u bilješkama.

Očekivanja za 2011. godinu

U 2011. godini očekujemo da će uvjeti poslovanja biti slični ovogodišnjim.

Primjenom Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN broj 92/10.), naknade za koncesije na turističkom zemljištu u kampovima kojim upravlja Arenaturist i naknade za koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu gada Pule i općine Medulin, a koje koriste naši hoteli i turistička naselja, dodatno će opteretiti poslovanje tvrtke u 2011. godini.

Budžetom za 2011. godinu planirano je povećanje broja noćenja za 2% uz povećanje prosječne cijene u odnosu na 2010. godinu, što bi uz povećanje vanpansionske potrošnje gostiju i daljnju racionalizaciju troškova trebalo rezultirati boljim financijskim rezultatom u odnosu na ovu godinu.

Arenaturist će i dalje nastaviti s dosadašnjom politikom zapošljavanja i ulaganjem u obrazovanje i edukaciju svojih radnika. Planirano je umjereno investicijsko ulaganje korištenjem vlastitih sredstava, a u pripremi je dokumentacija za značajnije ulaganje u narednom razdoblju.

Glavni izvršni direktor i punomoćnik
izvršnog direktora Milene Perković

Dr.sc. Igor Štoković

Izvršni direktor i punomoćnik
glavnog izvršnog direktora
Dr.sc. Igora Štokovića

Milena Perković



Izvršni direktor i punomoćnik
izvršnog direktora Kurta Kuena

Reuel Israel Gavriel Slonim

Izvršni direktor i punomoćnik
izvršnog direktora
Reuela Israela Gavriela Slonima

Kurt Kuen

Odgovornost izvršnih direktora i Upravnog odbora za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Odgovornost je izvršnih direktora za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva te rezultata njegovog poslovanja i novčanog toka za to razdoblje, u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, te vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Izvršni direktori Društva imaju općenitu odgovornost za poduzimanje koraka u cilju očuvanja imovine Društva te sprečavanja i ustanovljavanja prijevara i drugih nepravilnosti.

Izvršni direktori Društva su odgovorni za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje će dosljedno primjenjivati, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena te pripremu financijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem nije neprimjerena.

Izvršni direktori Društva su odgovorni dostaviti Upravnom odboru godišnji izvještaj o ekonomskom položaju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na odobrenje. Nakon odobrenja, izvještaji će biti predloženi Glavnoj skupštini dioničara. Financijske izvještaje na stranicama 8 do 58 Izvršni direktori su odobrili 29. ožujka 2011. godine za izdavanje Upravnom odboru, a što je potvrđeno potpisom u nastavku.

Glavni izvršni direktor i punomoćnik
izvršnog direktora Milene Perković

Izvršni direktor i punomoćnik
glavnog izvršnog direktora
Dr.sc. Igora Štokovića

Dr.sc. Igor Štoković



Milena Perković

Izvršni direktor i punomoćnik
izvršnog direktora Kurta Kuena

Izvršni direktor i punomoćnik
izvršnog direktora
Reuela Israela Gavriela Slonima

Reuel Israel Gavriel Slonim

Kurt Kuen



Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Arenaturist d.d., Pula

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Arenaturist d.d. (Društvo) koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Alexandera von Humboldta 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.com/hr

Trgovački sud u Zagrebu, broj 17-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: HRK 1.810.000,00 uplaćen u cijelosti; Uprava: P. Waterlander
Predsjednik: I. Bijelić; član: Ziro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Ziro-račun br.: 2484008-1105514875

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji prikazuju **realno i objektivno**, u svim značajnim aspektima, financijski položaj društva Arenaturist d.d. na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila **sukladno Međunarodnim standardima** financijskog izvještavanja.

Poseban naglasak

Bez rezervi na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo **pozornost na bilješku 28** uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva **glede vlasništva zemljišta** neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi **postupaka oko vlasništva nad zemljištem** uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja **koncesija i utvrđivanja prava vlasništva** sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom **građevinskom zemljištu** neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Iako Društvo nije u mogućnosti pouzdano procijeniti ishode navedenih postupaka, pa tako ni potencijalnih obveza u ovim financijskim izvještajima, osim nastanka dodatnih obveza **glede naknada za koncesije**, može doći i do gubitka dijela operativne imovine Društva.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 21. travanj 2011.



Francois D. Mattelaer
Predsjednik Uprave

PRICEWATERHOUSECOOPERS 
za reviziju i konzalting d.o.o.3
ZAGREB, Alexandera von Humboldta 4



Dušica Madžarac
Ovlašteni revizor

ARENATURIST D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

| <i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i> | Bilješka | 2010. | 2009. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Prihodi od prodaje | 5 | 206.333 | 191.366 |
| Ostali prihodi | 6 | 345 | 561 |
| Nabavna vrijednost materijala i usluga | 7 | (70.900) | (64.892) |
| Troškovi zaposlenih | 8 | (71.602) | (65.780) |
| Amortizacija | 14,15 | (35.521) | (35.036) |
| Ostali poslovni rashodi | 9 | (26.095) | (26.623) |
| Ostali dobiti-neto | 10 | 61 | 160 |
| Dobit/(gubitak) iz poslovanja | | 2.621 | (244) |
| Financijski prihodi | | 141 | 350 |
| Financijski rashodi | | (16.227) | (12.341) |
| Financijski rashodi-neto | 11 | (16.086) | (11.991) |
| Gubitak prije oporezivanja | | (13.465) | (12.235) |
| Poreza na dobit | 12 | 2.246 | 2.311 |
| Gubitak za godinu | | (11.219) | (9.924) |
| Ostali sveobuhvatni prihodi: (Gubici)/dobici od svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | | (1) | 30 |
| Ukupni sveobuhvatni gubitak za godinu | | (11.220) | (9.894) |
| Gubitak po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena | 13 | (5,14) | (4,55) |

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA**BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

| | <u>Bilješka</u> | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| IMOVINA | | | |
| Dugotrajna imovina | | | |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 14 | 918.074 | 938.095 |
| Nematerijalna imovina | 15 | 2.598 | 2.541 |
| Ulaganje u podružnice | 16 | 40 | 40 |
| Kupci i ostala potraživanja | 21 | 290 | 381 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 20 | 164 | 165 |
| Odgodena porezna imovina | 17 | 6.924 | 4.678 |
| | | 928.090 | 945.900 |
| Kratkotrajna imovina | | | |
| Zalihe | 18 | 598 | 558 |
| Kupci i ostala potraživanja | 21 | 14.142 | 11.569 |
| Potraživanje za porez na dobit | 12 | 70 | 221 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 22 | 5.249 | 10.585 |
| | | 20.059 | 22.933 |
| | | 948.149 | 968.833 |
| DIONIČKA GLAVNICA | | | |
| Dionička glavnica | | | |
| Dionički kapital | 23 | 43.650 | 43.650 |
| Vlastite dionice | 23 | (4) | (4) |
| Rezerve | 24 | 643.304 | 643.305 |
| Zadržana dobit | 24 | 14.355 | 25.574 |
| | | 701.305 | 712.525 |
| OBVEZE | | | |
| Dugoročne obveze | | | |
| Posudbe | 25 | 137.564 | 162.801 |
| Dobavljači i ostale obveze | 27 | 11.917 | 3.116 |
| Rezerviranja za ostale obveze i troškove | 26 | 13.856 | 10.242 |
| | | 163.337 | 176.159 |
| Kratkoročne obveze | | | |
| Posudbe | 25 | 34.357 | 38.517 |
| Dobavljači i ostale obveze | 27 | 49.150 | 41.632 |
| | | 83.507 | 80.149 |
| Ukupne obveze | | 246.844 | 256.308 |
| Ukupna dionička glavnica i obveze | | 948.149 | 968.833 |

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

| | <u>Bilješka</u> | <u>Dionički kapital</u> | <u>Vlastite dionice</u> | <u>Rezerve</u> | <u>Zadržana dobit</u> | <u>Ukupno</u> |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1. siječnja 2009. | | 43.650 | (4) | 643.275 | 35.498 | 722.419 |
| Ukupno sveobuhvatni gubitak | | - | - | 30 | (9.924) | (9.894) |
| 31. prosinca 2009. | 23,24 | 43.650 | (4) | 643.305 | 25.574 | 712.525 |
| Ukupno sveobuhvatni gubitak | | - | - | (1) | (11.219) | (11.220) |
| 31. prosinca 2010. | 23,24 | 43.650 | (4) | 643.304 | 14.355 | 701.305 |

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ARENATURIST D.D., PULA**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.***(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)*

| | Bilješka | 2010. | 2009. |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti | | | |
| Novac generiran poslovanjem | 29 | 52.527 | 53.333 |
| Plaćen porez na dobit | 12 | (70) | (467) |
| Plaćena kamata | | (14.318) | (8.378) |
| Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti | | 38.139 | 44.488 |
| Novčani tok od ulagačkih aktivnosti | | | |
| Nabava nekretnina, postrojenja i opreme | | (14.926) | (17.834) |
| Nabava nematerijalne imovine | 15 | (956) | (637) |
| Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme | 29 | 131 | 118 |
| Primici po kreditima i depozitima | | 3.873 | - |
| Plasiranje kredita i depozita | | - | (3.997) |
| Primljena kamata | 11 | 141 | 92 |
| Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti | | (11.737) | (22.258) |
| Novčani tok od financijske aktivnosti | | | |
| Primici od posudbi | | 68.180 | 79.324 |
| Otplata posudbi | | (99.918) | (92.602) |
| Neto novčani odliv iz financijskih aktivnosti | | (31.738) | (13.278) |
| Neto (smanjenje) /povećanje novca i novčanih ekvivalenata | | (5.336) | 8.952 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku godine | | 10.585 | 1.633 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine | 22 | 5.249 | 10.585 |

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 - OPĆE INFORMACIJE

ARENATURIST je dioničko društvo registrirano sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. Društvo obavlja djelatnost turizma i ugostiteljstva te trgovačku djelatnost. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine prikazana je u bilješci 23.

Sjedište društva Arenaturist d.d. nalazi se u Puli, Smareglina 3, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Društva kotiraju na redovitom tržištu na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objavljivanja

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u financijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije, i dodaci MRS-u 27 Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji, MRS 28 Ulaganja u pridružena društva, te MRS 31 Udjel u zajedničkom pothvatu, na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.*

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranim kao dug, kasnije ponovno mjerenima kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MRS 27 (prerađen)* zahtijeva iskazivanje u glavnici učinaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitima i gubicima. Standard također navodi računovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. *MRS 27 (prerađen)* nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, budući da nema manjinskih udjela.

(b) Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u financijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Društvo (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)

Sljedeći standardi i dodaci postojećim standardima objavljeni su te su obvezni za računovodstvena razdoblja Društva koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za računovodstveni tretman aranžmana u kojima društvo raspodjeljuje nenovčanu imovinu dioničarima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je također dopunjen, tako da sada zahtijeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspoloživa za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerojatna.
- *IFRIC 18, Prijenosi imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima društvo od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada društvo mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućilo stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrba električnom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, društvo od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje).
- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od društva procjenjivanje treba li ugrađeni derivata biti odvojen od matičnog ugovora kad društvo reklasificira hibridnu financijsku imovinu iz kategorije 'po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka'. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je društvo prvi puta potpisalo ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novčani tok ugovora, ovisno o tome što je bilo kasnije. Ako društvo ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitku.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri zaštiti neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane zaštitne instrumente može posjedovati bilo koje društvo ili društva unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određenje, dokumentiranje i učinkovitost, vezani za zaštitu neto ulaganja. Osobito, Društvo mora jasno dokumentirati svoju zaštitnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Društva. *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava smjernice za mjerenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopušta grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sličan korisni vijek trajanja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje financijskih izvještaja.* Dodatak pojašnjava da potencijalno podmirenje obveze izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obveze, dodatak dopušta klasifikaciju obveze kao dugotrajne (uz uvjet da društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon računovodstvenog razdoblja) bez obzira na činjenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od društva podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku.
- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine,* na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koju bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 *MSFI-a 8, Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata sličnih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe,* na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje *IFRIC-a 8, Opseg MSFI-ja 2, i IFRIC-a 11, MSFI 2 – Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama,* dodaci proširuju smjernice iz *IFRIC-a 11* tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranžmana Grupe koji nisu bili pokriveni tim tumačenjem.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja.* Dodatak pojašnjava da *MSFI 5* navodi potrebna objavljivanja u pogledu dugotrajne imovine (ili Društvo za otuđenje) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također pojašnjava da je opći zahtjev *MRS-a 1* i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje točne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti informacija) *MRS-a 1*.

(c) Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za financijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni

U nastavku je dana procjena Društva vezana za učinak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Financijski instrumenti,* izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene *MRS-a 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje.* *MSFI 9* uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerenje financijske imovine te će vjerojatno utjecati na računovodstveni tretman financijske imovine Društva. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti. Društvo treba tek procijeniti puni učinak *MSFI-a 9.*
- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje *MRS 24, Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. *MRS 24 (prerađen)* obavezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cjelovita ili djelomična, je dopuštena. Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da društva povezana s državom objavljuju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim društvima povezanim s državom. Društvo će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine. Nakon primjene prerađenog standarda, Društvo će morat objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim društvima. Društvo trenutno uspostavlja sustave za dobivanje potrebnih informacija. Stoga, u ovom trenutku nije moguće objaviti učinak, ukoliko ga bude, prerađenog standarda na objavljivanja o povezanim strankama.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljače 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava računovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valuti koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se ta prava na otkup računovodstveno tretirala kao derivativne obveze. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Društvo će primjenjivati dodatak standardu od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na financijske izvještaje Društva.
- *IFRIC 19, Podmirivanje financijskih obveza glavničkim instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava računovodstvo društva u situaciji kad se reprogramiraju uvjeti financijske obveze te kad društvo kao rezultat izdaje glavničke instrumente vjerovniku društva kako bi podmirilo cjelokupnu ili dio financijske obveze (zamjena duga za glavicu). Zahtijeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti financijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavničkih instrumenata, u računu dobiti i gubitka. Ako se fer vrijednost izdanih glavničkih instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavnički instrumenti mjere se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene financijske obveze. Društvo će primjenjivati ovo tumačenje od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na financijske izvještaje Društva.
- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nenamjernu posljedicu IFRIC-a 14, *MRS 19 – Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, društva ne mogu priznavati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosa financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primijeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Društvo će primijeniti ove dodatke za razdoblje financijskog izvještavanja koje počinje na dan 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na financijske izvještaje Društva.

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Arenaturist d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješci 16 i nisu konsolidirane u ovim financijskim izvještajima zbog nematerijalnosti. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u 'ostalim dobitaka-neto'.

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravni odbor Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka.

2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

| | |
|----------------------|--------------|
| Građevinski objekti | 25-60 godina |
| Postrojenja i oprema | 4 - 8 godina |
| Ostalo | 10 godina |

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.7). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka-neto'.

2.6 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju (istraživački projekti) i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 do 10 godina.

2.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.8 Financijska imovina

2.8.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijućem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.11 i 2.12).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

2.8.1 Klasifikacija(nastavak)

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana kao krediti i potraživanja. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.8.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostalim sveobuhvatnim prihodima.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda. Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.10 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.12 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.13 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.14 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti

2.16 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obveze za jubilarne nagrade te za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i sati ostvarenih u preraspodjeli radnog vremena koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.17 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.18 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.19 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i restoranima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za naknade agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojemu su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

2.20 Najmovi

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za financijske troškove, uključene su u ostale dugoročne obveze.

Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostala slična imovina. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.21 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.22 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope te cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga (bilješka 25) iskazana je eurima i švicarskim Francima. Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,2% i 0,5% za 2009. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 1.065 tisuća kuna (2009.: 465 tisuća kuna) niži/(viši), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 10% i 2,5% za 2009. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 354 tisuće kuna (2009.: 144 tisuća kuna) niži/(viši), kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi izraženih u švicarskim francima.

Društvo nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja valutnim rizikom.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz posudbi (bilješka 25). Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe izdane po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo nije izloženo značajno riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema značajne kamatonosne financijske instrumente po fer vrijednosti.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valuti bile 0,2% i 0,3% za 2009. godinu više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 409 tisuća kuna (2009.: 324 tisuću kuna) viši/(niži), uglavnom kao rezultat višeg/nizeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Društvo nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja kamatnim rizikom.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Društvo nije izloženo riziku promjena cijena roba.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se cijene dionica kretale sukladno indeksu navedene burze te povećale/smanjile za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu (koliko je bilo prosječna promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, revalorizacijske rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 7tisuća kuna (2009.: 66 tisuća kuna) veće/manje kao rezultat dobitaka/gubitaka na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Kreditni rizik Društva je ograničen budući da Društvo nema potraživanja po kreditima, odnosno rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 19b i 21 za daljnji opis kreditnog rizika.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 22), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 25) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

| | Do 1 godine | 1-2 godine | 2-5 godina | Preko 5 godina | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|----------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
| Na dan 31. prosinca 2010. | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima | 8.641 | - | - | 11.917 | 20.558 |
| Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels | 29.058 | - | - | - | 29.058 |
| Posudbe | 45.896 | 35.285 | 59.184 | 103.293 | 171.921 |
| Ukupno obveze(Ugovorena dospjeća) | 83.595 | 35.285 | 59.184 | 115.210 | 221.537 |
| Ukupno imovina(ugovorena dospjeća) | 17.986 | - | 290 | - | 18.276 |
| Na dan 31. prosinca 2009. | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima | 11.107 | - | - | 3.116 | 14.223 |
| Ukalkulirana obveze prema Park Plaza Hotels | 17.249 | - | - | - | 17.249 |
| Posudbe | 48.118 | 84.112 | 57.664 | 37.996 | 201.318 |
| Ukupno obveze(Ugovorena dospjeća) | 76.474 | 84.112 | 57.664 | 41.112 | 323.790 |
| Ukupno imovina(ugovorena dospjeća) | 20.448 | - | 381 | - | 20.829 |

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo se bine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Društvo nema posebne ciljeve ili procedure kod upravljanja kapitalom. Glavnica predstavljena u ovim financijskim izvještajima smatra se kapitalom Društva.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Fer vrijednost ulaganja koja su raspoloživa za prodaju procjenjuju se na temelju njihove tržišne vrijednosti na datum bilance.

Glavni financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima, obveze za primljene kredite te ostale obveze. Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih financijskih instrumenata. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost dugoročnih posudbi procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)

Hijerarhija fer vrijednosti

Od 1. siječnja 2009. godine Društvo je usvojilo dodatak MSFI 7 Financijski instrumenti koja zahtjeva da se mjerenje fer vrijednosti prikaže u izvještaju o financijskom položaju po sljedećoj hijerarhiji fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obvezu.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena)..
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

| | Razina 1 | Razina 2 | Razina 3 | Ukupno |
|---|------------|----------|----------|------------|
| Stanje 31. prosinca 2010. | | | | |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju: -vlasničke vrijednosnice | 124 | - | - | 124 |
| Ukupno imovina | 124 | - | - | 124 |
| Stanje 31. prosinca 2009. | | | | |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju: -vlasničke vrijednosnice | 125 | - | - | 125 |
| Ukupno imovina | 125 | - | - | 125 |

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se po trošku i uključuju manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima te nije moguće napraviti procjenu fer vrijednosti tih ulaganja.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 25 do 60 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.5.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe. Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bi bio viši/nizi, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 1.776 tisuća kuna (2009.: 1.752 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.7, Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjene vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognoze za tečaj 7,473822 kuna/ Euro za 2011. godinu. Kad bi Euro ojačao/oslabio 1,2% u odnosu na kunu tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednosti u uporabi bi u prosjeku bila 7.912 tisuća kuna manja/veća. Nije utvrđena potreba za umanjem vrijednosti.

Vrijednost u uporabi je izračunana koristeći se planovima novčanog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječna stopa rasta od 5,85%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Tijekom 2011. godine se očekuje postupanje nadležnih tijela po navedenim zahtjevima Društva u skladu s procedurom koju propisuju odredbe ZTZ-a i gore navedene uredbe. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishod navedenih postupaka. (Vidi bilješku 28).

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravnom Odboru Društva (čija funkcija je upravljanje Društvom) koji je odgovoran za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u nekoliko poslovnih segmenata: ugostiteljstvo i turizam, poslovni segmenti pratećih djelatnosti, te administrativne i upravljačke usluge. U ugostiteljstvu i turizmu prati se operativna dobit noćenja, hrane i pića, administracija, tehnički odjel. Segment 'prateće djelatnosti' obuhvaća usluge najma prostora, centralne praonice, održavanja zelenila i okoliša, tehničkog održavanja zgrada, nepokretne i pokretne opreme i ostale slične usluge. Administrativni segment obuhvaća administrativno poslovne usluge, kadrovske, pravne, tehničko razvojne, financijsko računovodstvene, te usluge operativnog upravljanja poslovnim segmentima.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravnom odboru Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Ugostiteljstvo i turizam | Prateće djelatnosti | Administrativne usluge | Ukupno |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Ukupni prihodi od prodaje | 200.632 | 16.632 | 2.318 | 219.582 |
| Inter-segmentalni prihodi | (1.014) | (12.235) | - | (13.249) |
| Prihodi od prodaje vanjskih kupaca | 199.618 | 4.397 | 2.318 | 206.333 |
| Prepravljeni GOP | 74.544 | 2.472 | (20.360) | 56.656 |
| Amortizacija (bilješka 14 i 15) | 28.562 | 3.820 | 3.139 | 35.521 |
| Ukupno imovina | 834.576 | 95.300 | 5.607 | 935.483 |
| Ukupno obveze | 160.057 | 3.053 | 1.859 | 164.969 |

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine prikazana je u nastavku:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Ugostiteljstvo i turizam | Prateće djelatnosti | Administrativne usluge | Ukupno |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Ukupni prihodi od prodaje | 180.123 | 21.061 | 1.595 | 202.779 |
| Inter-segmentalni prihodi | (826) | (10.528) | (59) | (11.413) |
| Prihodi od prodaje vanjskih kupaca | 179.297 | 10.533 | 1.536 | 191.366 |
| Prepravljeni GOP | 67.308 | 2.732 | (19.387) | 50.653 |
| Amortizacija (bilješka 14 i 15) | 28.075 | 3.850 | 3.111 | 35.036 |
| Ukupno imovina | 848.301 | 99.120 | 5.945 | 953.366 |
| Ukupno obveze | 150.422 | 5.846 | 2.924 | 159.192 |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA(nastavak)

Usklađenje prepravljenog GOP s gubitkom prije poreza je sljedeće:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|-----------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Prepravljeni GOP ugostiteljstvo i turizam | 74.544 | 67.308 |
| Prepravljeni GOP prateće djelatnosti | 2.472 | 2.732 |
| Prepravljeni GOP administrativne usluge | (20.360) | (19.387) |
| Prepravljeni GOP | 56.656 | 50.653 |
| Fiksni troškovi | (18.514) | (15.861) |
| Kamate | (13.886) | (12.341) |
| Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme | (35.521) | (35.036) |
| Financijski prihod/(rashod)-neto | (2.200) | 350 |
| Gubitak prije poreza | (13.465) | (12.235) |

Društvo koristi izvještavanje managmenta po USALI metodi. Ta metodologija podržava zahtjevan sustav praćenja i izvještavanja u hotelijerstvu te dobivanje svrsishodnijih i kvalitetnijih informacija. Prema USALI standardima, predmetom promatranja, pa stoga i izvještavanja, su centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski, uvažavajući specifičnost hotelijerske djelatnosti. Centri odgovornosti kod Društva su profitni centri. Izvještavanje po USALI metodi u društvu omogućeno je time što društvo već posluje prema metodologiji koja zahtijeva razvijeni računovodstveni sustav, razvijenu i svesrdnu informatičku podršku, decentralizirani organizacijski sustav te menadžment kojeg zanima uspješnost, odnosno neuspješnost te mjesta njihovog generiranja. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Društva kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2010. | | 2009. | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | <u>Imovina</u> | <u>Obveze</u> | <u>Imovina</u> | <u>Obveze</u> |
| Imovina/Obveze po segmentima | 935.483 | 164.969 | 953.366 | 159.192 |
| Nealocirano: | 12.666 | 81.875 | 15.467 | 97.116 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 5.249 | - | 10.585 | - |
| Odgođena porezna imovina | 6.924 | - | 4.678 | - |
| Ostala financijska imovina | 493 | - | 205 | - |
| Posudbe | - | 81.875 | - | 97.116 |
| Ukupno | 948.149 | 246.844 | 968.833 | 256.308 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Cjelokupne usluge Društva odnose se na ugostiteljstvo, a prodaja se obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Prihodi od prodaje u zemlji | 18.249 | 21.024 |
| Prihodi od prodaje u inozemstvu | 188.084 | 170.342 |
| | <u>206.333</u> | <u>191.366</u> |

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

| Prihodi od prodaje u inozemstvu | <u>2010.</u> | <u>%</u> | <u>2009.</u> | <u>%</u> |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Njemačka | 44.373 | 24 | 39.185 | 23 |
| Italija | 25.985 | 14 | 27.032 | 16 |
| Slovenija | 27.273 | 15 | 23.843 | 14 |
| Austrija | 21.287 | 11 | 18.606 | 11 |
| Nizozemska | 8.266 | 4 | 10.106 | 6 |
| Češka | 6.326 | 3 | 5.781 | 4 |
| Francuska | 4.578 | 2 | 2.474 | 1 |
| Ostale članice EU | 27.826 | 15 | 25.844 | 15 |
| Ostalo | 22.170 | 12 | 17.472 | 11 |
| Ukupno | <u>188.084</u> | <u>100</u> | <u>170.342</u> | <u>100</u> |

BILJEŠKA 6 - OSTALI PRIHODI

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Prihodi po sudskim presudama | 57 | - |
| Prihodi od otpisa obveza | 18 | 363 |
| Prihod od refundacija | 248 | 152 |
| Ostalo | 22 | 46 |
| | <u>345</u> | <u>561</u> |

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA**

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Sirovine i materijal | | |
| Sirovine i materijal | 20.736 | 19.863 |
| Energija i voda | 16.382 | 14.670 |
| Sitni inventar | 47 | 85 |
| | <u>37.165</u> | <u>34.618</u> |
| Vanjske usluge | | |
| Komunalne usluge | 9.071 | 9.052 |
| Troškovi marketinga i promidžbe | 9.723 | 8.987 |
| Popravci i održavanje | 8.354 | 6.064 |
| Usluge umjetničko-zabavne djelatnosti | 1.664 | 1.769 |
| Telefon, poštarina i prijevoz | 1.107 | 949 |
| Zakupnine | 316 | 351 |
| Ostalo | 3.500 | 3.102 |
| | <u>33.735</u> | <u>30.274</u> |
| | 70.900 | 64.892 |

BILJEŠKA 8 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Neto plaće | 36.935 | 33.890 |
| Doprinos za mirovinsko osiguranje | 10.906 | 9.960 |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje | 8.453 | 7.800 |
| Ostali doprinosi, porez i prirez | 7.985 | 7.344 |
| Trošak otpremnina i jubilarnih nagrada | 1.414 | 1.617 |
| Ostali troškovi zaposlenih /i/ | 5.909 | 5.169 |
| | <u>71.602</u> | <u>65.780</u> |
| Broj zaposlenih na dan 31. prosinca | 512 | 488 |

/i/ Ostali troškovi zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza i slično te naknade za rad po ugovorima.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

| | 2010. | 2009. |
|---|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Profesionalne usluge | 1.205 | 3.626 |
| Komunalne i ostale naknade | 6.374 | 6.338 |
| Upravljačke naknade (bilješka 30) | 8.662 | 8.614 |
| Premije osiguranja | 1.801 | 1.785 |
| Bankovni troškovi, troškovi platnog prometa i članarine | 1.847 | 1.858 |
| Rezerviranje za sudske postupke (bilješka 26) | 3.867 | 60 |
| Reprezentacija | 550 | 668 |
| Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme | 195 | 158 |
| Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja (bilješka 21) | 83 | 1.270 |
| Naplata prethodno otpisanih potraživanja | (793) | (210) |
| Troškovi kamata | 71 | 30 |
| Ostalo | 2.233 | 2.426 |
| | 26.095 | 26.623 |

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

| | 2010. | 2009. |
|--|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Neto dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme | 1 | 5 |
| Neto pozitivne tečajne razlike – ostale | 60 | 155 |
| | 61 | 160 |

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

| | 2010. | 2009. |
|---|--------------------------|-----------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Financijski prihodi | | |
| Prihod od kamata na novčane depozite kod banaka | 141 | 92 |
| Pozitivne tečajne razlike – neto | - | 258 |
| | 141 | 350 |
| Financijski rashodi | | |
| Trošak kamata | (13.886) | (12.341) |
| Negativne tečajne razlike – neto | (2.341) | - |
| | (16.227) | (12.341) |
| Financijski rashodi – neto | (16.086) | (11.991) |

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Odgođeni porez – Nastanak i ukidanje privremenih razlika (bilješka 17) | 2.246 | 2.311 |
| | 2.246 | 2.311 |

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2009.: 20%) kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Gubitak prije oporezivanja | (13.465) | (12.235) |
| Porezna stopa 20% | (2.693) | (2.447) |
| Porezno nepriznati rashodi | 3.531 | 3.045 |
| Neoporezivi prihod | (780) | (776) |
| Priznavanje odgođene porezne imovine (bilješka 17) | 2.187 | 2.489 |
| Neto porezni prihod | 2.246 | 2.311 |
| Porez na dobit tekuće godine | | - |
| Unaprijed plaćeni porez | (70) | (221) |
| Potraživanje poreza na dobit | 70 | 221 |
| Efektivna porezna stopa | - | - |

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 13 – GUBITAK PO DIONICI

Osnovni

Osnovni gubitak po dionici izračunava se na način da se gubitak za godinu podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se trže kao vlastite dionice (bilješka 23).

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|---------------|---------------|
| Gubitak za godinu (<i>u tisućama kuna</i>) | (11.219) | (9.924) |
| Prosječni ponderirani broj redovnih dionica (osnovni) | 2.182.331 | 2.182.331 |
| Gubitak po dionici (osnovna) (<i>in HRK</i>) | (5,14) | (4,55) |

Razrijeđeni

Razrijeđeni gubitak po dionici za 2010. i 2009. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata ni opcijskih dionica tijekom oba razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Zemljište i građevinski objekti | Postrojenja i oprema | Nekretnine i imovina u izgradnji | Ukupno |
|--|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------|
| Stanje na dan 1. siječnja 2009. | | | | |
| Nabavna vrijednost | 1.283.936 | 152.189 | 9.032 | 1.445.157 |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti | (386.762) | (102.820) | - | (489.582) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 897.174 | 49.369 | 9.032 | 955.575 |
| Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. | | | | |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine | 897.174 | 49.369 | 9.032 | 955.575 |
| Povećanja | 7.796 | 5.496 | 3.360 | 16.652 |
| Otuđenja i umanjenje vrijednosti | - | (271) | - | (271) |
| Amortizacija (bilješka 29) | (23.090) | (10.771) | - | (33.861) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine | 881.880 | 43.823 | 12.392 | 938.095 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2009. | | | | |
| Nabavna vrijednost | 1.291.732 | 155.943 | 12.392 | 1.460.067 |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti | (409.852) | (112.120) | - | (521.972) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 881.880 | 43.823 | 12.392 | 938.095 |
| Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. | | | | |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine | 881.880 | 43.823 | 12.392 | 938.095 |
| Povećanja | 8.527 | 6.688 | (289) | 14.926 |
| Prijenos s nematerijalne imovine(bilješka 15) | 240 | - | - | 240 |
| Otuđenja i umanjenje vrijednosti | (27) | (298) | - | (325) |
| Amortizacija (bilješka 29) | (23.422) | (11.440) | - | (34.862) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine | 867.198 | 38.773 | 12.103 | 918.074 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2010. | | | | |
| Nabavna vrijednost | 1.300.499 | 162.631 | 12.103 | 1.475.233 |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti | (433.301) | (123.858) | - | (557.159) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 867.198 | 38.773 | 12.103 | 918.074 |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 14 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama knjigovodstvene vrijednosti od 490.033 tisuća kuna (2009.: 497.680 tisuća kuna) koje se odnosi na posudbe banaka (bilješka 25).

Tijekom 2009. godine troškovi posudbe su kapitalizirani u iznosu 189 tisuća kuna i uključeni su u nabavnu vrijednost građevinskih objekata. Troškovi posudbe se odnose na naknadu financiranja radova na turističkim građevinskim objektima. Stopa kapitalizacije iznosila je 1%. U 2010. godini nije bilo troškova posudbi koje bi se trebali kapitalizirati.

Neto knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja je dana u operativni najam je kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|----------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Nabavna vrijednost | 180.299 | 180.868 |
| Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja | (93.733) | (90.871) |
| Amortizacija za godinu | <u>(2.737)</u> | <u>(2.833)</u> |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | <u>83.829</u> | <u>87.164</u> |

Operativni najam se odnosi na najam prodavaonica i restorana ili poslovnih prostora i opreme.

Tijekom 2010. godine, Društvo je ostvarilo prihod od najamnina u iznosu od 9.636 tisuća kuna (2009.: 9.335 tisuća kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za poslovni najam, a prema sklopljenim ugovorima do 31. prosinca su sljedeći:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|------------------|--------------------------|----------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Do 1 godine | 6.909 | 9.813 |
| Od 2 do 5 godina | 3.016 | 13.185 |
| Preko 5 godina | <u>69.473</u> | <u>55.118</u> |
| | <u>79.398</u> | <u>78.116</u> |

U 2010. i 2009. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprincipi imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu po tržišnoj cijeni. Ne postoji opcija kupovine.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Tehnička dokumentacija | Licence | Ukupno |
|--|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Stanje na dan 1. siječnja 2009. | | | |
| Nabavna vrijednost | 8.856 | 3.904 | 12.760 |
| Akumulirana amortizacija | (6.590) | (3.091) | (9.681) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 2.266 | 813 | 3.079 |
| Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. | | | |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine | 2.266 | 813 | 3.079 |
| Povećanje | 370 | 267 | 637 |
| Amortizacija za godinu (bilješka 29) | (372) | (803) | (1175) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine | 2.264 | 277 | 2.541 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2009. | | | |
| Nabavna vrijednost | 9.226 | 3.767 | 12.993 |
| Akumulirana amortizacija | (6.962) | (3.490) | (10.452) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 2.264 | 277 | 2.541 |
| Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. | | | |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine | 2.264 | 277 | 2.541 |
| Povećanje | - | 956 | 956 |
| Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14) | (240) | - | (240) |
| Amortizacija za godinu (bilješka 29) | (357) | (302) | (659) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine | 1.667 | 931 | 2.598 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2010. | | | |
| Nabavna vrijednost | 8.986 | 4.722 | 13.708 |
| Akumulirana amortizacija | (7.319) | (3.791) | (11.110) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 1.667 | 931 | 2.598 |

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PODRUŽNICE**

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Na dan 1. siječnja | 40 | 40 |
| Na dan 31. prosinca | 40 | 40 |

Osnovne podružnice su sljedeće:

| | <u>Zemlja</u> | <u>Vlasništvo %</u> | |
|-------------------------|---------------|---------------------|--------------|
| | | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
| Mažurana d.o.o., Zagreb | Hrvatska | 100,00 | 100,00 |
| Ulika d.o.o., Zagreb | Hrvatska | 100,00 | 100,00 |

Podružnice su osnovane 17. lipnja 2008. godine i do danas nisu imale aktivnosti.

BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina i obveze netiraju se u slučaju kada postoji zakonski provedivo pravo na prijebaj tekuće porezne imovine i tekućih poreznih obveza te kada se odgođena porezna imovina i obveze odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast istom ili različitom poreznom subjektu te kad postoji namjera podmirenja na neto osnovi. Iznosi prijebaja su kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Odgođena porezna imovina | | |
| Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana nakon više od 12 mjeseci | 538 | 616 |
| Odgođena porezna imovina koja će biti realizirana u razdoblju od 12 mjeseci | 6.386 | 4.062 |
| | 6.924 | 4.678 |
| Odgođene porezne obveze | | |
| | - | - |
| Odgođena porezna imovina (neto) | 6.924 | 4.678 |

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 17 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)**

| | Obračunate upravljačke naknade | Obveze za otpremnine kod umirovljenja | Preneseni porezni gubitak | Ukupno |
|--|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------|
| Na dan 1. siječnja 2009. | 1.327 | 1.040 | - | 2.367 |
| U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti | 2.308 | 584 | 178 | 3.070 |
| Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti | (185) | (574) | - | (759) |
| Na dan 31. prosinca 2009. | 3.450 | 1.050 | 178 | 4.678 |
| U korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti | 2.362 | 708 | - | 3.070 |
| Na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti | - | (766) | (58) | (824) |
| Na dan 31. prosinca 2010. | 5.812 | 992 | 120 | 6.924 |

Privremene razlike između računovodstvene dobiti i porezne osnovice su nastale zbog porezno nepriznatih rezerviranja za dugoročna prava zaposlenih (otpremnine i jubilarne nagrade) te za ugovorene obveze prema zaposlenima nastale temeljem fonda sati proizašlog iz primjene instituta preraspodjele radnog vremena te iz obračunatih upravljačkih naknada.

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

| | 2010. | 2009. |
|--------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Sirovine | 482 | 398 |
| Sitan inventar | 63 | 130 |
| Trgovačka roba | 53 | 21 |
| Predujmovi za robu | - | 9 |
| | 598 | 558 |

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 19A –FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | <u>Kreditni i potraživanja</u> | <u>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</u> | <u>Ukupno</u> |
|--|------------------------------------|---|---------------|
| 31. prosinca 2010. | | | |
| Imovina na datum bilance | | | |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | - | 164 | 164 |
| Kupci i ostala potraživanja | 12.863 | - | 12.863 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 5.249 | - | 5.249 |
| Ukupno | 18.112 | 164 | 18.276 |

| <i>(u tisućama kuna)</i> | <u>Kreditni i potraživanja</u> | <u>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</u> | <u>Ukupno</u> |
|--|------------------------------------|---|---------------|
| 31. prosinca 2009. | | | |
| Imovina na datum bilance | | | |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | - | 165 | 165 |
| Kupci i ostala potraživanja | 10.079 | - | 10.079 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 10.585 | - | 10.585 |
| Ukupno | 20.664 | 165 | 20.829 |

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|----------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Obveze na datum bilance-- po amortizacijskom trošku | | |
| Dobavljači i ostale obveze | 49.616 | 31.472 |
| Posudbe | 171.921 | 201.318 |
| | <u>221.537</u> | <u>232.790</u> |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 19b – KREDITNA KVALITETA FINACIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povijesnim podacima o protustrankama:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Kupci i ostala potraživanja | | |
| Stari kupci u zemlji koji plaćaju unutar dospijeća (bez kašnjenja) | 1.054 | 880 |
| Stari strani kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem | <u>752</u> | <u>386</u> |
| | 1.806 | 1.266 |
| | | |
| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Depoziti i krediti | | |
| Financijske institucije bez kreditne ocjene | <u>466</u> | <u>4.339</u> |
| | 466 | 4.339 |

Društvo je deponiralo novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

| Novac u banci | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|----------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Bez kreditne ocjene | 4.034 | 2.268 |
| BBB- (ZABA) | <u>352</u> | <u>7.688</u> |
| | 4.386 | 9.956 |

Ni za jednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknativa nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 20 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|------------------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| <i>Kotira</i> | | |
| Privredna banka d.d., Zagreb | 124 | 125 |
| <i>Ne kotira</i> | | |
| IRTA d.o.o. | 40 | 40 |
| | <u>164</u> | <u>165</u> |

Fer vrijednosti vrijednosnica koje ne kotiraju temelje se na metodi troška. Financijska imovina raspoloživa za prodaju denominirana je u kunama.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost kotiranih i nekotiranih vrijednosnica klasificiranih kao raspoložive za prodaju.

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Na početku godine | 165 | 135 |
| (Gubici)/dobici po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 24) | (1) | 30 |
| Na kraju godine | <u>164</u> | <u>165</u> |

Nijedna stavka ove financijske imovine nije dospjela, niti joj je vrijednost umanjena.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Potraživanja od kupaca u zemlji | 13.531 | 8.095 |
| Potraživanja od povezanih društava (bilješka 30) | 203 | 217 |
| Potraživanja od kupaca u inozemstvu | 3.373 | 2.683 |
| Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja | (4.710) | (5.255) |
| Potraživanja od kupaca – neto | 12.397 | 5.740 |
| Potraživanja za depozite /i/ | 466 | 4.339 |
| <i>Ukupno financijska imovina</i> | <u>12.863</u> | <u>10.079</u> |
| Potraživanja za preplaćeni porez na dodanu vrijednost | 1.100 | 906 |
| Ostala potraživanja | 469 | 965 |
| | 14.432 | 11.950 |
| Minus: Dugoročni dio | (290) | (381) |
| Kratkoročni dio | 14.142 | 11.569 |

/i/ Depozit je beskamatan i dan je kao osiguranje za operativni najam vozila na rok od 5 godina.

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja su kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Potraživanja od kupaca – neto | 12.397 | 5.740 |
| Potraživanja za depozite | 424 | 4.294 |
| Potraživanja za preplaćeni PDV | 1.100 | 906 |
| Ostala potraživanja | 469 | 965 |
| | 14.390 | 11.905 |

Fer vrijednost potraživanja za depozite izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 6% (2009.: 6%).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Dospijeće dugoročnog dijela depozita je sljedeće:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Od 2 do 5 godina | 290 | 381 |
| | 290 | 381 |

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Stanje 1. siječnja | 5.255 | 4.195 |
| Novo rezerviranje | 83 | 1.270 |
| Naplata | (628) | (210) |
| Stanje 31. prosinca | 4.710 | 5.255 |

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Potraživanja od kupaca – bruto: | | |
| Nedospjela i neispravljena | 1.806 | 1.266 |
| Potraživanja koja su dospjela, a nisu ispravljena | 10.591 | 4.474 |
| Potraživanja koja su dospjela i ispravljena | 4.710 | 5.255 |
| | 17.107 | 10.995 |

Na dan 31. prosinca 2010. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 10.591 tisuća kuna (2009: 4.474 tisuće kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|----------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Do jednog mjeseca | 1.528 | 303 |
| Jedan do dva mjeseca | 2.384 | 221 |
| Dva do tri mjeseca | 1.969 | 1.071 |
| Više od tri mjeseca | 4.710 | 2.879 |
| | 10.591 | 4.474 |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|------|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Euro | 8.725 | 7.700 |
| Kuna | 4.138 | 2.379 |
| | 12.863 | 10.079 |

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Kao osiguranje naplate Društvo traži predujmove i zadužnice.

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|----------------|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Žiro računi | 500 | 1.796 |
| Devizni računi | 3.886 | 8.160 |
| Blagajna | 863 | 629 |
| | 5.249 | 10.585 |

Tekući računi nose kamatnu stopu od 0,01% do 1% (2009.: od 0,01% do 1,25%),

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata po valutama je kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--------|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Kuna | 1.363 | 2.425 |
| Euro | 3.866 | 8.156 |
| Ostalo | 20 | 4 |
| | 5.249 | 10.585 |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 23 – DIONIČKI KAPITAL

i/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

| | 2010. | | 2009. | |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | Broj dionica | % | Broj dionica | % |
| W2005/Dvadeset Osam d.o.o. | 1.618.263 | 74,15 | 1.618.263 | 74,15 |
| HPB d.d./ KD Investments - Victoria Fond | 56.654 | 2,59 | 55.255 | 2,53 |
| Hrvatski fond za privatizaciju | 42.454 | 1,95 | 42.443 | 1,94 |
| SG-SB d.d. / zbirni račun Skandinaviska Eskilda Banken | 42.000 | 1,92 | 42.000 | 1,92 |
| ZABA d.d. / zbirni račun za Unicredit Bank Austria AG | 28.170 | 1,29 | 28.170 | 1,29 |
| Piovesana Ezio | 11.844 | 0,54 | 11.844 | 0,54 |
| Dinova Diona d.o.o. | 11.273 | 0,52 | 11.273 | 0,52 |
| RBA Banka d.d. (skrbnički računi) | 8.473 | 0,39 | 8.473 | 0,39 |
| Hypo Alpe Adria Bank d.d. / Gianpaolo de Lucca | 4.493 | 0,21 | 4.493 | 0,21 |
| Vlastite dionice | 169 | 0,01 | 169 | 0,01 |
| Ostali | 358.707 | 16,43 | 360.117 | 16,50 |
| UKUPNO | 2.182.500 | 100,00 | 2.182.500 | 100,00 |

ii/ Na dan 31. prosinca 2007. godine, dionički kapital Društva iznosio je 654.750 tisuća kuna i sastojao se od 2.182.500 komada redovnih dionica nominalne vrijednosti od 300 kuna. Sve izdane dionice u cijelosti su plaćene.

Društvo je odlukom Glavne skupštine od 30. svibnja 2008. godine smanjilo dionički kapital s iznosa od 654.750 tisuća kuna za iznos od 611.100 tisuća kuna na iznos od 43.650 tisuća kuna, u svrhu "... vraćanja dijela kapitala Društva dioničarima unutar zakonskog roka (razdoblje od 6 mjeseci – od 06.08.2008.), kada će Društvo imati dovoljno sredstava za raspodjelu na raspolaganju." Budući da Društvo, uz intenzivan napor u traženju stranih i domaćih izvora sredstava, nije uspjelo osigurati sredstva, većinski dioničar pokrenuo je postupak za sazivanje sjednice Skupštine koja je održana 16. siječnja 2009. godine, a na kojoj je se smanjenje temeljnog kapitala alociralo u ostale rezerve, budući da je bilo izvjesno da uvjet raspolaganja dovoljnim sredstvima za povrat dijela kapitala dioničarima unutar zakonskog roka neće biti ispunjen.

Smanjenje dioničkog kapitala izvršeno je na način da je smanjen nominalni iznos redovnih dionica Društva sa 300,00 kuna na 20,00 kuna. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionički kapital Društva nakon provedenog upisa smanjenja iznosi 43.650 tisuća kuna i podijeljen je na 2.182.500 redovnih dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 24 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT**

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|----------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Zakonske rezerve | 2.129 | 2.129 |
| Ostale rezerve | 641.175 | 641.176 |
| Zadržana dobit | 14.355 | 25.574 |
| | <u>657.659</u> | <u>668.879</u> |
| Promjene na rezervama: | | |
| Zakonske rezerve | | |
| Na početku godine | 2.129 | 2.129 |
| Na kraju godine | 2.129 | 2.129 |
| Ostale rezerve | | |
| Na početku godine | 641.176 | 641.146 |
| (Gubici)/dobici po fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 20) | (1) | 30 |
| Na kraju godine | <u>641.175</u> | <u>641.176</u> |
| Zadržana dobit | | |
| Na početku godine | 25.574 | 35.498 |
| Gubitak za godinu | (11.219) | (9.924) |
| Na kraju godine | <u>14.355</u> | <u>25.574</u> |

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine zakonske rezerve iznose 2.129 tisuća kuna ili 4,88% dioničkog kapitala.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 24 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2010. godine ostale rezerve iznose 641.175 tisuća kuna (2009.: 641.176 tisuća kuna) i sastoje se od zadržane dobiti iz prethodnih godina u iznosu od 30.001 tisuća kuna (2009.: 30.001 tisuća kuna), rezervi za vlastite dionice u iznosu 4 tisuće kuna (2009.: 4 tisuća kuna) te revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka/(gubitaka) kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 70 tisuća kuna (2009.: 71 tisuća kuna).

Ostale rezerve u iznosu od 641.101 tisuća kuna (2009.: 641.100 tisuću kuna) su raspodjeljive.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|-----------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Kratkoročne | | |
| Obveze po kreditima banaka | - | 3.653 |
| Obveze po kreditima banaka-tekuće dospijee dugoročnih posudbi | 34.357 | 34.864 |
| | <u>34.357</u> | <u>38.517</u> |
| Dugoročne | | |
| Obveze po kreditima banaka | 71.364 | 96.601 |
| Obveze po kreditima od povezanih društava (bilješka 30) | 66.200 | 66.200 |
| | <u>137.564</u> | <u>162.801</u> |
| | <u>171.921</u> | <u>201.318</u> |

Sve Banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva zasnivanjem založnog prava nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 490.033 tisuće kuna (2009.: 497.680 tisuća kuna).

Izloženost Društva riziku promjene kamatnih stopa po ugovornoj promjeni cijene na dan bilance je kako slijedi:

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| 6 mjeseci ili manje | 105.721 | 135.118 |
| Od 2 do 5 godina | - | 40.706 |
| Preko 5 godina | 66.200 | 25.494 |
| | <u>171.921</u> | <u>201.318</u> |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u eurima i švicarskim francima. Efektivne kamatne stope na datum bilance bile su sljedeće:

| Posudbe: | 2010. | | 2009. | |
|----------|-------------------|---------|-------------------|--------|
| | (u tisućama kuna) | % | (u tisućama kuna) | % |
| - CHF | 4.420 | 3,25 | 7.205 | 3,75 |
| - EUR | 101.301 | 2-8,5 | 127.913 | 2-8,08 |
| - HRK | 66.200 | 4,89-15 | 66.200 | 4,89-5 |
| | 171.921 | | 201.318 | |

Posudbe denominirane u kunama nose fiksnu kamatnu stopu.

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

| | 2010. | 2009. |
|------------------|-------------------|----------------|
| | (u tisućama kuna) | |
| Od 1 do 2 godine | 26.553 | 76.478 |
| Od 2 do 5 godina | 39.170 | 49.933 |
| Preko 5 godina | 71.841 | 36.390 |
| | 137.564 | 162.801 |

Knjigovodstvena vrijednost i fer vrijednost dugoročnih posudbi je kako slijedi:

| (u tisućama kuna) | Knjigovodstvena vrijednost | | Fer vrijednost | |
|-------------------|----------------------------|---------|----------------|---------|
| | 2010. | 2009. | 2010. | 2009. |
| Posudbe | 137.564 | 162.801 | 134.327 | 148.887 |

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 7,83% (2009: 8,08%),

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih posudbi približna je njenoj fer vrijednosti.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE**

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Pravni sporovi /i/ | Otpremnine i jubilarne nagrade /ii/ | Ukupno |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|
| Stanje 1.siječnja 2010. | 8.051 | 2.191 | 10.242 |
| Povećanje | 3.867 | - | 3.867 |
| Iskorišteno tijekom godine | - | (253) | (253) |
| Stanje 31.prosinca 2010. | 11.918 | 1.938 | 13.856 |

2010.**2009.***(u tisućama kuna)*

| | | |
|------------------------|--------|--------|
| Dugoročna rezerviranja | 13.856 | 10.242 |
| | 13.856 | 10.242 |

/i/ Rezerviranje se odnosi na sudski spor s društvom Herculanea d.o.o. Pula koji još nije okončan (vidi bilješku 28)

/ii/ Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade izvršena su sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|--------------------------|----------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Dobavljači u zemlji | 4.059 | 3.242 |
| Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30) | 3.515 | 3.204 |
| Dobavljači u inozemstvu | 20 | 266 |
| Obveze za kamatu prema povezanim društvima (bilješka 30) | 11.917 | 6.103 |
| Obveze za kamate | 1.047 | 1.408 |
| Ukalkulirana upravljačka naknada (bilješka 30) | 29.058 | 17.249 |
| <i>Ukupno financijske obveze</i> | <u>49.616</u> | <u>31.472</u> |
| Obveze za predujmove | 3.458 | 5.350 |
| Obveze prema zaposlenicima/plaće | 5.750 | 5.630 |
| Porezi i doprinosi iz i na plaću | 1.933 | 1.877 |
| Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih | 83 | 193 |
| Ostale obračunate i druge obveze | 227 | 226 |
| | <u>61.067</u> | <u>44.748</u> |
| Minus: dugoročni dio | <u>(11.917)</u> | <u>(3.116)</u> |
| Kratkoročni dio | 49.150 | 41.632 |

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--------|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Kuna | 20.537 | 13.957 |
| Euro | 29.076 | 17.363 |
| Ostalo | 3 | 152 |
| | <u>49.616</u> | <u>31.472</u> |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 28 - POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. rezerviranja za neke parnice za koje Društvo predviđa isplatu odštete iznose 11.918 tisuća kuna (2009.: 8.051 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 26.

Vlasništvo nad nekretninama

Iz pregleda sudskih sporova koje Društvo vodi, vidljivo je da je pokrenuta tužba protiv jedinica lokalne samouprave Grada Pule radi utvrđenja prava vlasništva nad dijelom nekretnina u apartmanskome naselju „Horizont“ na Zlatnim Stijenama i Općine Medulin radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninama u kampovima.

Za napomenuti je da su te nekretnine, osim zemljišta, procijenjene u temeljni kapital Društva u privatizaciji, i da se iste koriste u kontinuitetu za obavljanje osnovne djelatnosti. S te osnove vodi se parnički postupak započet koncem 2002. godine po prvobitnoj tužbi Općine Medulin protiv Arenaturist d.d., radi isplate 20.300 tisuća kuna, kao i stjecanja dobiti bez osnove. Ova tražbina je u fazi mirovanja do okončanja spora.

Ishod gore navedenog postupka ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti njegov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva. Ovi financijski izvještaji su pripremljeni pod pretpostavkom potpune registracije vlasništva nad građevinskim objektima, koji su u procesu privatizacije uključeni u dionički kapital Društva. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Društva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. (Bilješka 4b)

Preuzete obveze iz kapitala

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, nije bilo budućih obveza vezanih za ulaganja u turističke objekte.

Preuzete obveze po poslovnem najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Budući minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeći:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|------------------|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Do 1 godine | 438 | 260 |
| Od 2 do 5 godina | 676 | 603 |
| | <u>1.114</u> | <u>863</u> |

Ugovori o najmu se odnose na operativni najam vozila.

ARENATURIST D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje gubitka s novcem generiranim poslovanjem:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|---------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Gubitak prije oporezivanja | (13.465) | (12.235) |
| Usklađenje za: | | |
| Amortizacija (bilješka 14,15) | 35.521 | 35.036 |
| Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9) | 195 | 158 |
| Dobitak od prodaje nekretnine, postrojenja i oprema (bilješka 10) | (1) | (5) |
| Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja – neto | (545) | 1.060 |
| Financijski rashod – neto (bilješka 11) | 16.086 | 11.991 |
| Prihod od otpisa obveza (bilješka 6) | (18) | (363) |
| Rashodi od kamata (bilješka 9) | 71 | 30 |
| Povećanje rezerviranja | 3.867 | 2.980 |
| Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje): | | |
| - kupci i ostala potraživanja | (5.810) | 1.185 |
| - zalihe | (40) | 136 |
| - dobavljači i ostale obveze | 16.666 | 13.360 |
| | <u>52.527</u> | <u>53.333</u> |
| Novac generiran poslovanjem | 52.527 | 53.333 |

Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme u novčanom toku sastoji se od sljedećeg:

| | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|--------------------------|--------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| Neto knjigovodstvena vrijednost prodanih nekretnina, postrojenja i opreme | 130 | 113 |
| Dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10) | 1 | 5 |
| Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme | <u>131</u> | <u>118</u> |

ARENATURIST D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Arenaturist d.d. Pula je kontrolirana od strane društva W2005/Dvadeset Osam d.o.o. Zagreb, koje ima u vlasništvu 74,15% dionica od 1. kolovoza 2007. godine. Krajnje matično društvo je Goldman Sachs Group, Inc. USA.

W2005/Dvadeset Devet d.o.o., Zagreb je matično društvo podružnica: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula.

Povezana društva unutar Grupe W2005/Dvadeset Devet: W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb, AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin, AT Zlatne stijene d.o.o., Pula, AT Turistička naselja d.o.o., Pula, Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Arenaturist d.d., Pula je matično društvo podružnica Ulika d.o.o., Zagreb i Mažurana d.o.o., Zagreb.

Transakcije s povezanim društvima pod zajedničkom kontrolom su sljedeće:

| | <u>Bilješka</u> | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|---|-----------------|--------------------------|--------------|
| | | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| a) Prodaja usluga | | | |
| - AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin | | 3.019 | 2.511 |
| - AT Zlatne stijene d.o.o., Pula | | 3.315 | 3.067 |
| - AT Turistička naselja d.o.o., Pula | | 288 | 244 |
| | | <u>6.662</u> | <u>5.822</u> |
| b) Troškovi reklame i propagande | | | |
| - AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin | | 6.653 | 6.036 |
| c) Upravljačka naknada | | | |
| - Park plaza Hotels | 9 | 8.662 | 8.614 |
| d) Rashodi od kamata | | | |
| - W2005/Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb | | <u>5.815</u> | <u>3.265</u> |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

| | <u>Bilješka</u> | <u>2010.</u> | <u>2009.</u> |
|--|-----------------|--------------------------|---------------|
| | | <i>(u tisućama kuna)</i> | |
| e) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja: | | | |
| - AT Hoteli Medulin d.o.o., Medulin | | 173 | 173 |
| - AT Zlatne stijene d.o.o., Pula | | 15 | 35 |
| - AT Turistička naselja d.o.o., Pula | | 15 | 9 |
| | 21 | <u>203</u> | <u>217</u> |
| f) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze: | | | |
| - W 2005/ Dvadeset osam d.o.o., Zagreb | | 11.917 | 6.103 |
| - AT – Hoteli Medulin d.o.o., Medulin | | 3.485 | 3.161 |
| - AT – Zlatne stijene d.o.o., Pula | | 30 | 43 |
| - Park plaza Hotels | | 29.058 | 17.249 |
| | 27 | <u>44.490</u> | <u>26.556</u> |
| g) Posudbe /i/ | | | |
| W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb | | 40.706 | 40.706 |
| W 2005/ Dvadeset Osam d.o.o., Zagreb | | 25.494 | 25.494 |
| | 25 | <u>66.200</u> | <u>66.200</u> |
| <i>/i/ Posudbe nemaju osiguranja plaćanja.</i> | | | |
| h) Naknade ključnog menadžmentu (Izvršni direktori) | | | |
| Neto plaće | | 2.292 | 1.876 |
| Doprinosi za mirovinsko osiguranje | | 345 | 225 |
| Doprinosi za zdravstveno osiguranje | | 359 | 253 |
| Ostali doprinosi, porez i prirez | | 759 | 593 |
| | | <u>3.755</u> | <u>2.947</u> |

Izvršni direktori broje 4 člana (u 2009.godini bilo je 4 člana).



UPRAVNI ODBOR

Broj:

Pula,2011.god.

Na sjednici Upravnog odbora Arenaturist d.d. održanoj dana2011.god. donesena je slijedeća

O D L U K A

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2010. GODINU I NA IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA

I

Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća Društva za poslovnu 2010. godinu, koja su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori, te se sukladno odredbi članka 300.d, st.1. Zakona o trgovačkim društvima ta izvješća time smatraju utvrđenim.

Daje se suglasnost na izvješće Izvršnih direktora o stanju Društva za poslovnu 2010. godinu, koje su Upravnom odboru podnijeli Izvršni direktori.

II

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za poslovnu 2010. godinu su:

- Račun dobiti i gubitka Arenaturist d.d. Pula
- Bilanca Arenaturist d.d. Pula
- Izvješće o promjenama kapitala
- Izvješće o novčanom tijeku Arenaturist d.d. Pula
- Bilješke uz financijska izvješća Arenaturist d.d. Pula
- Izvješće neovisnog revizora dioničarima Arenaturist d.d. izrađen od strane PricewaterhouseCoopers d.o.o., Alexandera von Humboldta 4, 10000 Zagreb

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Boris Ernest Ivesha
Predsjednik upravnog odbora



UPRAVNI ODBOR

Broj:

Pula,2011.god.

Na sjednici Upravnog odbora Arenaturist d.d. održanoj dana2011.god. utvrđen je slijedeći prijedlog

O D L U K E
O
POKRIĆU GUBITKA IZ POSLOVNE 2010. GODINE

„Temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvještaja, gubitak poslije oporezivanja u iznosu 11.219.178,30 kuna za 2010. godinu pokriti će se iz zadržane dobiti prethodnih godina.“

Ovaj prijedlog upućuje se Glavnoj Skupštini Društva na odlučivanje.

Pula, 2011. godine

Boris Ernest Ivesha
Predsjednik upravnog odbora