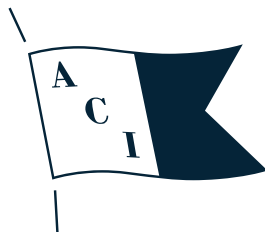


Adresa: Rudolfa Strohala 2
Redovne dionice: ISIN HRACI0RA0000
Djelatnost: R 9329
Tržište: Redovito tržište
LEI:7478000090X86WBQ6C10
Matična država članica: Hrvatska



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.



IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE (nerevidirano)

SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 31. PROSINCA 2019. GODINE
2. NEREVIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.
3. IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019. GODINE

- ◆ Komentar predsjednika Uprave

- ◆ Ključni pokazatelji poslovanja za 2019. godinu

- ◆ Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti

- ◆ Značajni događaji u izvještajnoj godini

- ◆ Dinamika prihoda od prodaje

- ◆ Dinamika profitabilnosti

- ◆ Financijski pokazatelji poslovanja

- ◆ Tržišna kapitalizacija

- ◆ Vlasnička struktura

- ◆ Budući razvoj Društva

KOMENTAR PREDSJEDNIKA UPRAVE

Možemo reći kako je za ACI protekla godina bila izuzetno uspješna. 2019. godinu pamtiti ćemo prije svega po uspješno završenoj rekonstrukciji marine Rovinj, što predstavlja najznačajniju pojedinačnu investiciju od osnutka kompanije, te pokretanju projekta ACI SAIL, gdje se kupovinom flote sportskih jedrilica Društvo teži ponovnom pozicioniranju u svijetu vrhunskog jedrenja.

Financijski pokazatelji Društva pokazuju stabilnost poslovanja uz ostvarenje rasta. Dobivena priznanja i nagrade koje su pojedine ACI marine tijekom godine osvojile, te nagrade za realizirane investicije pokazatelji su da je i od strane stručne odnosno šire javnosti prepoznat napor i trud koji Društvo ulaže.

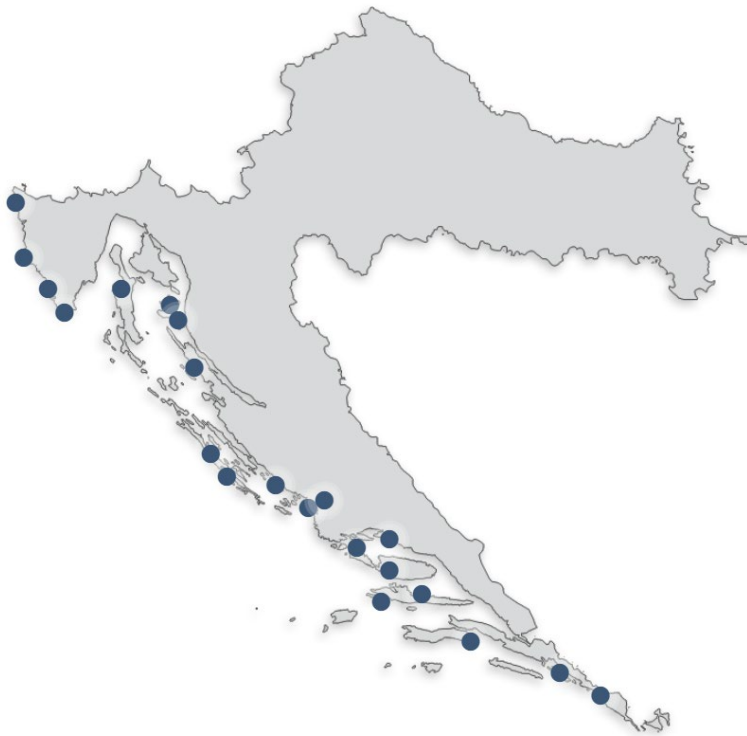
Kontinuirani rast prihoda te EBIDTA-e uz nisku stopu zaduženosti i visoku likvidnost daju Društvu mogućnosti za traženje daljnjih prilika za rast i razvoj. Management ulaže napore u pronalazak novih lokacija za buduće marine te radi na projektima koji uključuju diversifikaciju i širenje palete proizvoda i usluga. Na navedenim će se aktivnostima nastaviti i u narednom razdoblju, a sve imajući na umu ograničavajući faktor trajanja koncesija, na čijem se produljenju također aktivno radi, navodi predsjednik Uprave, Kristijan Pavić.



KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2019. GODINU

u tisućama kuna, nerevidirano	2019.	2018.
Neto dobit	31.843	30.958
Ukupni prihod	237.408	215.863
EBITDA	103.927	93.923
Neto profitna marža	13%	15%
EBITDA marža	44%	45%
Koeficijent zaduženosti	29%	30%
CAPEX*	49.404	139.019
brod dani	1.454.365	1.487.969
Broj zaposlenih na 31.12.	341	352

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam



OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Na poslovanje ACI marina utječu koncesijski ugovori, temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta) istječu 2030. godine. Ograničenje trajanja koncesija čimbenik je koji najviše utječe na potencijal razvoja Društva. Stoga su započete aktivnosti s ciljem produljenja koncesija za sve marine u sustavu. Produljenje koncesijskih razdoblja preduvjet je za realizaciju dugoročnih investicijskih ulaganja u imovinu Društva, infrastrukturu i suprastrukturu koja u postojećem koncesijskom razdoblju nisu ekonomski isplativa. Ulaganjima bi se stvorile pretpostavke za širenje lepeze usluga, podizanje njihove kvalitete te ostvarivanje značajno boljih poslovnih rezultata. Pozitivan ishod, tj. produljenje trajanja koncesijskih ugovora imalo bi značajan utjecaj na planirane rezultate poslovanja Društva u narednom razdoblju kroz utjecaj na trošak amortizacije postojeće i nove imovine, te iznos koncesijskih naknada.

Nadalje, prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja. Društvo kontinuirano prati rizik likvidnosti nadziranjem promjena u financiranju radi ostvarenja poslovnih ciljeva koji su postavljeni u skladu sa poslovnom strategijom Društva. Društvo osigurava dovoljne količine novca i novčanih ekvivalenata, te stvara rezerve za ispunjenje svojih obveza ili ista osigurava putem kreditnih linija. Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezana je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

OTVORENJE ACI MARINE ROVINJ

Poslovnu godinu 2019., Društvo je obilježilo završetkom investicijskog ulaganja u kompletnu rekonstrukciju marine Rovinj koja je uređena s najmodernijom tehnologijom te nosi kategorizaciju 5 sidara. Projekt rekonstrukcije ACI marine Rovinj je na osmom međunarodnom sajmu investicijskih projekata REXPO 2019. godine osvojio i nagradu „REXPO 2019 Best New Investment Award“. Marina raspolaže sa 192 veza na moru, a na godišnji vez mogu se primiti plovila duljine do 35 metara.



ACI MARINA CRES - NOVOSTI

U **ACI marini Cres**, jednoj od dvije ACI marine s najvišom kategorijom 5 sidara, završeno je ulaganje u **deveti apartman** čime su gostima na raspolaganje stavljeni dodatni smještajni kapaciteti, u marini je završena i izgradnja novog fitness centra sa dodatnim uslugama te je marina Cres prva ACI marina koja u svojoj ponudi nudi takvu vrstu usluge.

ACI SAIL

U 2019. godini Društvo je započelo sa realizacijom projekta **ACI SAIL**. Realizacijom projekta, na tržištu će se ponuditi jedinstveni svjetski trening centar za ClubSwan36 usmjeren na kreiranje prepoznatljivog imidža, organizaciju regata, međusobnu promociju i kreiranje turističkog proizvoda usmjerenog na podizanje kvalitete usluge ACI-ja i imidža RH kao vodeće svjetske nautičke destinacije. Projekt ACI SAIL, predstavljen je i na najvećem svjetskom sajmu u charter industriji „International Charter Expo“, a upravo je jedrilica Nautor's ClubSwan 36 u izboru za Europski brod godine osvojila posebnu nagradu za inovativnost.



PROJEKT „SKALA – NOVA KULTURNO TURISTIČKA DESTINACIJA U KOMOLCU, DUBROVNIK“

Koncem 2019. godine Društvo je završilo s izradom projektne dokumentacije za projekt „SKALA – nova kulturno turistička destinacija u Komolcu, Dubrovnik“ s ciljem rekonstrukcije ljetnikovca i uređenja okoliša te kreiranja nove kulturno-turističke destinacije Grada Dubrovnika, a koja će predstavljati jedinstvenu ponudu u sklopu ACI marine Dubrovnik. Partneri ACI-ju u projektu su dubrovački Regionalni centar za izgradnju zajednice i razvoj civilnog društva DEŠA i Hrvatski restauratorski zavod, a projekt je većim dijelom financiran iz sredstava Europskih fondova.

DIGITALIZACIJA POSLOVANJA

ACI ulaže i u razvoj informacijskog sustava te treću godinu primjenjuje sustav digitalnih uplovljavanja uz pomoć posebne aplikacije i uređaja koje koriste mornari, a u tijeku je izrada GIS katastra vezova ACI marina koja će omogućiti nadogradnju izvještajnog sustava i omogućiti kvalitetnije planiranje poslovanja. ACI postiže odlične rezultate na području digitalnog poslovanja s vlastitim sustavom rezervacija. Nautičarima je na raspolaganju i **ACI mobilna aplikacija** koja omogućava jednostavan i brz pristup informacijama i rezervaciji veza. Dovršen je novi Intranet portal za djelatnike Društva, čime će se omogućiti kvalitetnije informiranje i edukaciju djelatnika.



NAGRADE I PRIZNANJA

Tijekom izvještajnog perioda, u 18 ACI marina i ove godine dodijeljena je „Plava zastava“ kao nagrada za očuvan i siguran okoliš, održivi razvoj u turizmu, a odraz je visoke kakvoće usluge, čistoće mora i obale kao i opremljenosti i uredenosti. Društvo je kao potvrdu kvalitete poslovanja za 6 marina u sustavu osvojilo prestižna priznanja i nagrade kojima je potvrđena kvaliteta pruženih usluga. Na dodjeli nagrada „**Zlatno sidro**“ za 2019. godinu koja se održala u sklopu konferencije „Budućnost nautičkog turizma u Hrvatskoj“, posebno priznanje za najveći napredak u nautičkoj sezoni 2019. dodijeljeno je ACI marini Jezera, priznanje za zlatni osmjech Jadrana ACI marini Pula, ACI marina Cres nagrađena je drugim mjestom dok je treće mjesto pripalo ACI marini Skradin. Prema ocjenama hrvatskih gostiju, koji su ocjenjivali cjelokupnu kvalitetu usluge, ACI marina Dubrovnik dobila je posebno priznanje Moja najdraža marina. Posebno priznanje dobila je novootvorena marina Rovinj kojoj je pripala titula Hrvatska marina NO1.

Kao dodatno priznanje za kvalitetu, Društvo ima i 4 ISO certifikata za upravljanje kvalitetom, okolišem, energijom te certifikat za informacijsku sigurnost.



DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE

Društvo je tijekom 2019. godine nastavilo s dobrom praksom **društveno odgovornog poslovanja** podržavajući projekte koji su od interesa za društvo odnosno koji su korisni za lokalnu zajednicu i društvo u cjelini. U tu svrhu ACI podupire rad udruga i drugih organizacija civilnog društva putem donacija koji su vezane za zaštitu okoliša, djecu i mlade, humanitarnu djelatnost, znanost i sport i dr. Nadalje, Društvo donacijama podržava i potrebe javnih ustanova i sl., dok kroz sponzorstva podupire sportske događaje, kulturne manifestacije lokalnog i državnog značaja i sl. Slijedom navedenog, tijekom izvještajnog perioda na ime danih donacija za Društvo je nastao trošak u iznosu od 2,3 milijuna kuna, od čega se 2 milijuna kuna odnosi na donaciju Općini Dubrovačko primorje za financiranje projekta izgradnje prometnice uz ACI marinu Veljko Barbieri, a na ime ugovorenih sponzorstava nastao je trošak za Društvo u iznosu od 2 milijun kuna.

PRIMJENA MEĐUNARODNIH STANDARADA

U 2019. godini unutar financijskih izvještaja implementiran je Međunarodni standard financijskog izvještavanja 16 – Najmovi (skraćeno: MSFI 16) kojim je izmijenjeno evidentiranje najmova koji se priznaju u izvještaju o financijskom položaju kao imovina s pravom korištenja te obveza s naslova najmova. Navedeno je iskazano za dugoročne najmove koji se odnose na službene automobile uzete na operativni leasing, ugovore o koncesiji te dugoročan najam zgrade u kojoj je sjedište Društva. Za navedenu primjenu nije prepravljena usporedna godina.

DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE

Fizički pokazatelji u brod danima

Vrsta veza	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	1.231.468	1.260.598	-29.130	98
Mjesečni vez	122.363	130.918	-8.555	93
Dnevni vez	100.534	96.453	4.081	104
Ukupno	1.454.365	1.487.969	-33.604	98

Društvo je zabilježilo pad fizičkih pokazatelja od 34 tisuće brod dana što čini 2% manje brod dana u odnosu na usporednu godinu utjecajem smanjenja fizičkih pokazatelja od usluge godišnjeg veza, ponajprije u marini Umag. Na mjesečnom vezu također je zabilježeno smanjenje dok brod dani od usluge dnevnog veza bilježe rast od 4%.

Fizički pokazatelji u metar danima

Vrsta veza	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	14.066.127	14.281.178	-215.051	98
Mjesečni vez	1.229.261	1.335.882	-106.621	92
Dnevni vez	1.264.276	1.203.624	60.652	105
Ukupno	16.559.664	16.820.684	-261.020	98

Fizički pokazatelji u metar danima sličnih su kretanja kao i brod dani, na razini sustava također je zabilježen pad od 2%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja proizlazi da je prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama 11,39 metara (2018:11,30). Na dan 31. prosinca 2019. godine u marinama je boravilo 3.363 plovila što u odnosu na isti dan prethodne godine, kada ih je bilo 3.334, čini 29 plovila više.

Slijedom prikazanog trenda smanjenja fizičkih pokazatelja, Društvo za naredna razdoblja planira aktivnosti kojima bi se umanjilo negativno kretanje fizičkih pokazatelja u cilju proširenja tržišta. Tijekom 2019. godine Društvo je sudjelovalo na renomiranim sajmovima nautičkog turizma kao što su Boot Dusseldorf, Boot Tulln, International Charter EXPO-Beč, Croatia Boat Show, Biograd Boat Show te MMK Summit u Zagrebu promovirajući usluge Društva i nove sadržaje uz prikupljanje informacija o najnovijim kretanjima u sferi nautičkog turizma.

Prihodi od prodaje po strukturi

<i>u tisućama kuna, nerevidirano</i>	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	104.168	100.048	4.120	104
Prihod od usluge mjesečnog veza	11.533	11.523	10	100
Prihod od usluge dnevnog veza	66.019	63.100	2.919	105
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	12.031	11.357	674	106
Prihodi od najamnina	17.507	15.387	2.120	114
Ukupno	211.258	201.415	9.843	105

Aktivnostima koje je Društvo provelo tijekom 2019. godine rezultiralo je značajnim rastom prihoda od prodaje u iznosu 9,8 milijuna kuna ili 5% više u odnosu na usporednu godinu. Na porast prihoda od prodaje u najvećem dijelu utjecali su prihodi od prodaje u ACI marini Rovinj koja je tijekom izvještajne godine zabilježila ukupno 7,9 milijuna kuna. Ukupno je zabilježeno 4,1 milijun kuna temelje usluge godišnjeg veza, 2,9 milijuna kuna od usluge dnevnog veza dok su prihodi od najamnina porasli za 2,1 milijun kuna.



Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama

<i>u tisućama kuna, nerevidirano</i>					
R.B.	MARINE	2019.	2018.	RAZLIKE PERODA	INDEKS
1	Umag	10.502	12.104	-1.602	87
2	Rovinj	7.910	6	7.904	-
3	Pula	6.434	6.212	222	104
4	Pomer	8.016	8.660	-644	93
5	Opatija	13.454	12.862	592	105
6	Cres	13.680	13.014	666	105
7	Supetarska Draga	5.601	5.683	-82	99
8	Rab	3.217	2.942	275	109
9	Šimuni	5.302	5.161	141	103
10	Žut	2.996	3.065	-69	98
11	Piškerica	2.912	2.601	311	112
12	Jezera	8.506	8.426	80	101
13	Vodice	12.702	12.260	442	104
14	Skradin	9.077	8.227	850	110
15	Trogir	11.143	10.916	227	102
16	Split	24.636	24.197	439	102
17	Milna	7.123	6.958	165	102
18	Vrboska	3.903	3.627	276	108
19	Palmižana	10.918	11.676	-758	94
20	Korčula	8.169	8.357	-188	98
21	Dubrovnik	28.399	27.580	819	103
22	Veljko Barbieri	6.537	6.648	-111	98
112	ACI SAIL	79	0	79	-
80	Zajedničke sužbe	42	233	-191	18
SVEUKUPNO		211.258	201.415	9.843	105

Rast prihoda od prodaje veći od 0,5 milijuna kuna zabilježen je u sljedećim marinama, a odnosi se na rast ostvaren temeljem usluge veza.

- ◆ Opatija 0,6 milijuna kuna
- ◆ Cres 0,7 milijuna kuna
- ◆ Dubrovnik 0,8 milijuna kuna
- ◆ Skradin 0,9 milijuna kuna

Značajniji pad prihoda od prodaje zabilježen je u Marini Umag za 1,6 milijuna kuna utjecajem smanjenja fizičkih pokazatelja te prihoda od usluge godišnjeg veza, u marini Palmižana za 0,8 milijun kuna utjecajem smanjenja prihoda od usluge dnevnog veza dok su prihodi od prodaje u marini Pomer manji za 0,6 milijuna kuna temeljem smanjenja prihoda od usluge godišnjeg veza.

DINAMIKA PROFITABILNOSTI

Pregled ostvarenja

<i>u tisućama kuna, nerevidirano</i>	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Poslovni prihodi	232.780	210.912	21.868	110
Poslovni rashodi	193.133	172.036	21.097	112
Bruto dobit	39.176	38.457	719	102
Neto Dobit	31.843	30.958	885	103
EBITDA	103.927	93.923	10.004	111

Ukupni poslovni prihodi porasli su za značajnih 21,9 milijuna kuna ili 10 % više u odnosu na usporednu godinu. Iznos od 9,8 milijuna kuna odnosi se na porast prihoda od prodaje dok se preostali rast u iznosu od 12 milijuna kuna odnosi najvećim dijelom na prihode od šteta nastalih iz ugovornih odnosa.

Za 2019. godinu ostvaren je pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 39,2 milijuna kuna što čini povećanje rezultata za 0,7 milijuna kuna u odnosu na usporednu godinu, porez na ostvarenu dobit iznosi 7,3 milijuna kuna iz čega proizlazi da neto dobit Društva za 2019. godinu iznosi 31,8 milijun kuna. Poslovanje Društva je i dalje opterećeno visokim stopama amortizacije zbog trajanja ugovora o koncesiji, posebno je to vidljivo na ulaganjima u marinu Rovinj što je rezultiralo na visinu ostvarene dobiti poslovanja.

EBITDA za 2019. godinu iznosi 104 milijuna kuna te je za 10 milijuna kuna veća u odnosu na usporednu godinu.



Struktura poslovnih rashoda

<i>u tisućama kuna, nerevidirano</i>	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Troškovi materijala, sirovina i usluga	48.494	43.691	4.803	111
Troškovi osoblja	60.666	56.364	4.302	108
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	64.280	55.176	9.104	116
Ostali poslovni rashodi	19.680	16.927	2.753	116
Ostali dobici/(gubici)- neto	13	(122)	135	-
Ukupno	193.133	172.036	21.097	112

Poslovni rashodi Društva porasli su za 21,1 milijun kuna. Slijedom aktivacije ulaganja u imovinu Društva najznačajniji porast zabilježen je u kategoriji amortizacija i umanjenje vrijednosti od 9,1 milijuna kuna ili 16% što čini 43% ukupnog povećanja poslovnih rashoda. Utjecaj rasta amortizacije u najvećem dijelu se odnosi na aktivaciju marine Rovinj čiji rast amortizacije iznosi 11,3 milijuna kuna, dok se ostala razlika odnosi na smanjenje u iskazivanju amortizacije temeljem prava korištenja imovine u najmu čija primjena je stupila na snagu 01. siječnja 2019. godine.

Dalje, zabilježen je i rast troškova materijala, sirovina i usluga za 4,8 milijuna kuna od čega su materijalni troškovi porasli za 1,6 milijuna kuna, najveći dio odnosi se na povećanje troškova električne energije od 1,2 milijuna kuna. Ostali vanjski troškovi porasli su za 2,3 milijuna kuna utjecajem rasta marketinških troškova za 2,1 milijun kuna.

Promjena kolektivnog ugovora te kadrovska restrukturiranja provedena u 2019. godini utjecala su na povećanje troškova osoblja u iznosu od 4,3 milijuna kuna. Promjenama u kolektivnom ugovoru došlo je do porasta prava djelatnika, prvenstveno po marinama.

Društvo je i tijekom 2019. godine nastavilo s praksom podržavanja lokalne zajednice, humanitarnih djelatnosti kao i podržavanje raznih događanja vezanih uz sport i znanost. S tim u vezi na ime danih donacija Društvo je zabilježilo trošak od 2,3 milijuna kuna što je za 1,7 milijuna kuna više nego u usporednoj godini, a što je utjecalo na rast ostalih poslovnih rashoda.

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

Glavni financijski pokazatelji poslovanja	2019.	2018.
Poslovni prihodi	232.780	210.912
Ukupna imovina	707.577	698.150
EBITDA	103.927	93.923
Neto dobit godine	31.843	30.958
ROA	4,50%	4,43%
ROE	6,30%	6,29%
EBITDA Marža	44%	45%
EBIT Marža	17%	18%
Neto profitna marža	13%	15%
Tekuća likvidnost	1,95	1,85
Trenutna likvidnost	0,84	1,59
Financijska stabilnost	0,85	0,86
Koeficijent zaduženosti	29%	30%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,40	1,42

Temeljem iskazanih glavnih financijskih pokazatelja poslovanja za 2019. godinu u odnosu na usporednu godinu, zabilježen je značajniji rast poslovnih prihoda za 21,9 milijuna kuna te rast pokazatelja EBITDA za 10 milijuna kuna. Zabilježen je rast i ukupne imovine za 9,4 milijuna kuna od čega se najveći dio odnosi na povećanje novca i novčanih ekvivalenata, ostalih potraživanja, ugovorne imovine i ulaganja u nekretnine dok ostali oblici imovine nisu zabilježili značajnija kretanja.

Koeficijent zaduženosti iznosi 29% što je za 1% manje u odnosu na usporednu godinu. Društvo otplaćuje dugoročni kredit, a čije zaduženje se odnosilo na financiranje ulaganja u marinu Rovinj.

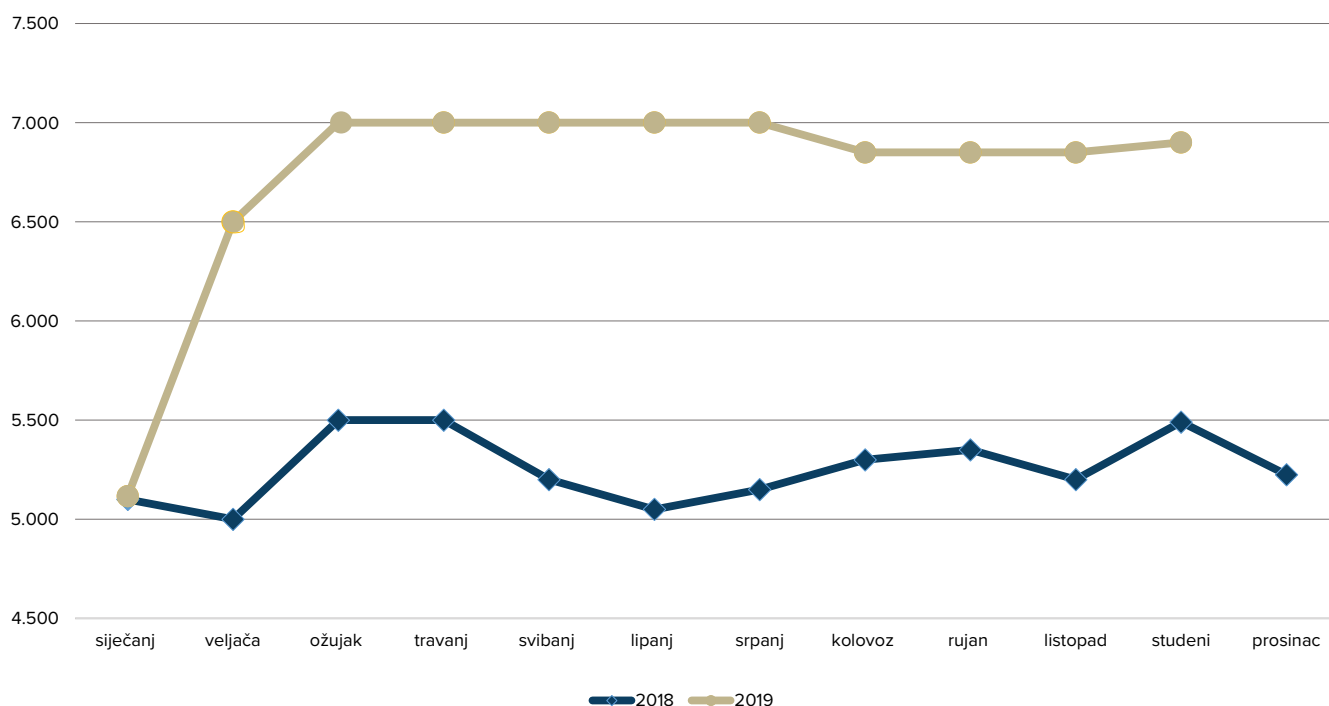
Koeficijent likvidnosti je u 2019. godinu smanjen budući je Društvo veći dio slobodnih novčanih sredstava oročilo, a što je iskazano unutar kratkotrajne financijske imovine.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

- ◆ Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.
- ◆ Na dan 31.12.2019. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 697 dioničara.
- ◆ Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600,00 kuna dok zadnja prosječna transakcijska cijena dionica iznosi 6.900,00 kuna.
- ◆ Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 766,3 milijuna kuna.

U nastavku je prikazano kretanje cijene dionica Društva ACI d.d., zabilježen je rast prosječne cijene dionica u odnosu na prethodnu godinu.

Kretanje prosječne cijene dionica Društva ACI d.d.



INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

U izvještajnom razdoblju, Društvo nije otkupljivalo vlastite dionice.

VLASNIČKA STRUKTURA

U nastavku prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 deset dioničara s najvećim udjelom, Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva ACI koji ima 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

STRUKTURA VLASNIŠTVA	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo državne imovine)	1	87.275	314.190.000	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.138	32.896.800	8,23%
ADDIKO BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.345	12.042.000	3,01%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.(zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568.400	1,14%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	4.474.800	1,12%
BAHOVEC d.o.o.	1	650	2.340.000	0,59%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo državne imovine)	1	362	1.303.200	0,33%
LUŽAIĆ ŽELJKO	1	296	1.065.600	0,27%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	215	774.000	0,19%
BIUK SLAVKO	1	184	662.400	0,17%
MALI DIONIČARI	687	7.083	25.498.800	6,38%
UKUPNO	697	111.060	399.816.000	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Plan	2020.	2019. Ostvarenje
Poslovni prihodi	244.178	232.780
Neto dobit	31.112	31.843
EBITDA	109.600	103.927

Za 2020. godinu planira se puni kapacitet rada ACI marine Rovinj.

Nastavak razvoja ACI SAIL-a

U okviru nautičkog turizma postoji prostor za vrhunsku školu jedrenja te vrhunski crew charter, što je nastavak početne vizije ACI-ja, a komplementarno djeluje na temeljne usluge Društva. Osnovne smjernice projekta su razvoj usluga te pozicioniranje ACI-ja kroz djelatnost pružanja usluge škole jedrenja, iznajmljivanje plovila, organizaciju regata te team buildinga i drugih događanja. Cilj razvoja novih usluga i projekta je povećanje imidža i vrijednosti ACI-ja, uz značajnu korporativnu prednost u odnosu na tržište u vidu raspoloživosti vezova na različitim lokacijama unutar ACI sustava. Izuzev planiranih poslovnih prihoda za 2020. godinu za marinu Rovinj, veći dio planiranog povećanja odnosi se upravo na projekt ACI SAIL.

Proces digitalnog razvoja

Tijekom 2020. godine Društvo planira niz aktivnosti kojima će se nastaviti započeti proces digitalne transformacije poslovanja, a sve u cilju optimiziranja postojećih poslovnih procesa i povećanja dobiti.

Nastavak ciklusa ulaganja

Društvo za 2020. godinu planira nastavak investicijskog ciklusa ulaganja u infrastrukturu i modernizaciju marina kao i ulaganja u nove projekte. Ukupan plan ulaganja za 2020. godinu iznosi 188 milijuna kuna no realizacija strateškog plana poslovanja kao i daljnji razvoj Društva ovisi o trajanju ugovora o koncesiji što u najvećem mjeri ograničava Društvo u provođenju postavljenih strateških ciljeva.

Kapitalne investicije

U planu ulaganja za 2020. najveće kapitalne investicije planirane su za rekonstrukciju morskog i kopnenog dijela marine Korčula, ulaganje u garažu u marini Rovinj, izgradnju charter terminala u marini Split te nastavak započelih ulaganja iz 2019. godine.

Nerevidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2019. odobrila je

Uprava Društva u Rijeci, 27. veljače 2020. godine.

Temeljem članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/2008, 146/2008, 74/2009, 54/2013, 159/2013, 18/2015, 110/2015, 123/2016, 65/2018) Predsjednik i Član Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

IZJAVU UPRAVE

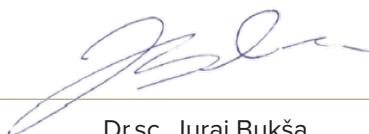
Prema našem najboljem saznanju:

- ◆ nerevidirani financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/2018) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;
- ◆ Izvešće za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić

Predsjednik Uprave



Dr.sc. Juraj Bukša

Član Uprave



Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2019	do	31.12.2019
Godina:	2019		
Kvartal:	4		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03267628	Oznaka matične države članice	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040002541		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	17195049659	LEI:	7478000090X86WBQ6C10
Šifra ustanove:	1181		
Tvrtka izdavatelja:	Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)		
Poštanski broj i mjesto:	51000	Rijeka	
Ulica i kućni broj:	Rudolfa Strohala 2		
Adresa e-pošte:	ida.bajc@aci-club.hr		
Internet adresa:	www.aci-marinas.com		
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	341		
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:
Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Ida Bajc		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	051/271-288		
Adresa e-pošte:	ida.bajc@aci-club.hr		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	521.566.495	514.603.668
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	21.632.941	24.592.172
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	21.079.801	24.209.672
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	229.500	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	323.640	382.500
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	499.168.717	489.321.594
1. Zemljište	011	21.833.378	21.833.378
2. Građevinski objekti	012	197.967.079	301.794.669
3. Postrojenja i oprema	013	41.226.373	46.952.312
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	17.283.539	21.428.585
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	794.577	4.225.491
7. Materijalna imovina u pripremi	017	163.667.247	24.173.754
8. Ostala materijalna imovina	018	527.407	1.770.197
9. Ulaganje u nekretnine	019	55.869.117	67.143.208
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	37.733	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	37.733	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	727.104	689.902
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	175.834.962	190.761.003
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.276.652	1.237.290
1. Sirovine i materijal	039	34.392	34.392
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	811.608	505.096
5. Predumovi za zalihe	043	331.556	559.162
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	99.096	138.640
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	12.887.700	18.866.124
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.433.959	3.358.056
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	100.003	93.506
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.924.304	5.736.597
6. Ostala potraživanja	052	8.429.434	9.677.965
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	39.880.098	87.225.919
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	97.082	105.722
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	39.783.016	87.120.197
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	121.790.512	83.431.670
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	748.335	2.212.378
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	698.149.792	707.577.049
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	492.149.919	505.418.747
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	399.816.000	399.816.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	19.990.800	19.990.800
1. Zakonske rezerve	071	19.990.800	19.990.800
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	41.385.868	53.768.334
1. Zadržana dobit	082	41.385.868	53.768.334
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	30.957.251	31.843.613
1. Dobit poslovne godine	085	30.957.251	31.843.613
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	2.981.757	2.860.185
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	510.488	477.717
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	1.515.000	1.515.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	956.269	867.468
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	107.558.229	100.155.877
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	89.596.498	79.322.234
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	17.961.731	20.833.643
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	43.478.771	48.952.722
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	10.540.765	10.576.298
7. Obveze za predujmove	114	89.865	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	10.513.167	13.365.628
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.996.889	2.833.917
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	11.910.805	14.028.654
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	1.600.614	482.416
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	5.826.666	7.665.809
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	51.981.116	50.189.518
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	698.149.792	707.577.049
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	210.912.883	37.223.447	232.780.620	50.583.770
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	201.415.734	35.877.455	211.258.845	37.660.406
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	9.497.149	1.345.992	21.521.775	12.923.364
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	172.165.605	47.113.768	193.129.477	52.172.058
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	43.691.396	11.114.304	48.494.392	12.453.779
a) Troškovi sirovina i materijala	134	10.030.577	1.884.285	11.648.125	2.343.952
b) Troškovi prodane robe	135	20.141	1.576	221.294	16.389
c) Ostali vanjski troškovi	136	33.640.678	9.228.443	36.624.973	10.093.438
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	48.773.039	11.752.103	51.988.024	13.020.150
a) Neto plaće i nadnice	138	30.049.566	7.154.326	31.859.133	7.887.301
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	11.563.798	2.868.632	12.908.472	3.318.374
c) Doprinosi na plaće	140	7.159.675	1.729.145	7.220.419	1.814.475
4. Amortizacija	141	52.860.150	13.167.760	64.083.730	17.666.038
5. Ostali troškovi	142	15.299.929	4.010.278	19.279.548	4.751.285
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	4.779.464	3.275.312	1.601.379	443.492
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	2.316.033	2.316.033	195.660	195.660
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	2.463.431	959.279	1.405.719	247.832
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	3.603.899	2.617.630	2.349.537	1.638.351
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	483.080	483.080	249.989	-453.121
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	910.837	-75.432	10.202	2.126
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	2.209.982	2.209.982	2.089.346	2.089.346
8. Ostali poslovni rashodi	153	3.157.728	1.176.381	5.332.867	2.198.963
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	5.194.214	609.553	4.657.251	409.019
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	9.557	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	415.807	130.624	1.081.701	175.377
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	4.767.988	472.516	3.557.353	225.002
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	10.419	6.413	8.640	8.640
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	5.484.437	454.230	5.132.044	779.576
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	4.919	1.405	1.909.718	776.050
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	5.475.195	448.502	3.222.326	3.526
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	4.323	4.323	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	216.107.097	37.833.000	237.437.871	50.992.789
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	177.650.042	47.567.998	198.261.521	52.951.634
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	38.457.055	-9.734.998	39.176.350	-1.958.845
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	38.457.055	0	39.176.350	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-9.734.998	0	-1.958.845
XII. POREZ NA DOBIT	182	7.499.804	0	7.332.737	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	30.957.251	-9.734.998	31.843.613	-1.958.845
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	30.957.251	0	31.843.613	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-9.734.998	0	-1.958.845
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	30.957.251	-9.734.998	31.843.613	-1.946.845
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP	214	30.957.251	-9.734.998	31.843.613	-1.946.845
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP	215	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2019 do 31.12.2019

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	261.306.210	272.313.364
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	135.228	206.566
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Novčani izdaci dobavljačima	005	-55.244.786	-63.277.254
6. Novčani izdaci za zaposlene	006	-55.282.434	-61.392.974
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007	-57.369	-58.247
8. Ostali novčani primici i izdaci	008	-62.617.083	-54.633.175
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009	88.239.766	93.158.280
9. Novčani izdaci za kamate	010	-986.929	-1.208.820
10. Plaćeni porez na dobit	011	-4.153.746	-9.254.535
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012	83.099.091	82.694.925
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013	945.081	10.444
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014	0	0
3. Novčani primici od kamata	015	415.807	1.081.701
4. Novčani primici od dividendi	016	4.007	9.557
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018	0	0
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019	1.364.895	1.101.702
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020	-143.240.424	-44.687.114
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024	-10.000.000	-76.848.328
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025	-153.240.424	-121.535.442
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026	-151.875.529	-120.433.740
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029	100.273.659	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030	0	0
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031	100.273.659	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032	0	-10.539.922
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033	-12.151.075	-19.745.386
3. Novčani izdaci za financijski najam	034	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036	0	0
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037	-12.151.075	-30.285.308
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038	88.122.584	-30.285.308
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040	19.346.146	-68.024.123
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041	132.109.647	151.455.793
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042	151.455.793	83.431.670

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)

OIB: 17195049659

Izvještajno razdoblje: 01.01.2019. do 31.12.2019.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju, b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje.

Društvo je unutar javno objavljenih izvještaja u odnosu na TFI izvještaje koristilo sljedeću strukturu prikazivanja: unutar kategorije financijski prihodi i rashodi, izuzete su tečajne razlike s osnova potraživanja u inozemstvu te su u neto iznosu od 13.469 tisuća kuna iskazani unutar poslovnih rashoda (2018: -121.804 tisuća kuna), unutar kategorije amortizacija iskazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 195.660 tisuća kuna (2018: 2.316.033 tisuća kuna), troškovi rezerviranja za jubilarne nagrade, otpremine i neiskorištene godišnje odmori te ostali troškovi vezani uz djelatnike iskazani su unutar kategorije troškovi osoblja u iznosu od 8.677.299 tisuća kuna (2018: 7.590.777) dok su preostala rezerviranja iskazana unutar kategorije ostali poslovni rashodi u iznosu od 10.202 tisuće kuna (2018: 910.838 tisuća kuna).

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene.

Društvo je u 2019. godinu u financijskim izvještajima implementiralo Međunarodni standard financijskog izvještavanja 16 – Najmovi (skraćeno: MSFI 16) kojim je izmijenjeno evidentiranje najмова koji se priznaju u izvještaju o financijskom položaju kao imovina s pravom korištenja te obveza s naslova najмова. Navedeno je iskazano za dugoročne najmove koji se odnose na službene automobile uzete na operativni leasing, ugovore o koncesiji te dugoročan najam zgrade u kojoj je sjedište Društva. Za navedenu primjenu nije prepravljana usporedna godina. d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode.

Svi financijski izvještaji nalaze se na stranici <https://www.aci-marinas.com/financijska-izvjesca/>

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2019 do 31.12.2019

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
		Temeljni (upisan) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
Prethodno razdoblje																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.536.943	30.957.251	504.300.994	0	504.300.994
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.536.943	30.957.251	504.300.994	0	504.300.994
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.151.075	0	-12.151.075	0	-12.151.075	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	41.385.868	30.957.251	492.149.919	0	492.149.919	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.151.075	0	-12.151.075	0	-12.151.075	
Tekuće razdoblje																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	72.343.119	0	492.149.919	0	492.149.919	
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	72.343.119	0	492.149.919	0	492.149.919	
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.843.613	31.843.613	0	31.843.613	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.574.785	0	-18.574.785	0	-18.574.785	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	53.768.334	31.843.613	505.418.747	0	505.418.747	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.843.613	31.843.613	0	31.843.613	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.574.785	0	-18.574.785	0	-18.574.785	