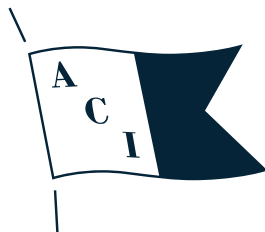


Adresa: Rudolfa Strohala 2
Redovne dionice: ISIN HRACI0RA0000
Djelatnost: R 9329
Tržište: Redovito tržište
LEI:7478000090X86WBQ6C10
Matična država članica: Hrvatska



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.



GODIŠNJE IZVJEŠĆE

ZA GODINU ZAVRŠENU NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE
ZAJEDNO SA IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019. GODINE	4
2. ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE.....	26
3. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	27
4. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI.....	33

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

ACI d.d. lanac je 22 marine rasprostranjene diljem Jadrana, od Umaga na sjeveru do Dubrovnika na jugu. Uz marine, ACI d.d. pruža usluge na sidrištu u uvali Podražanj, koje koristi infrastrukturu marine Žut i komplementarno je njenom poslovanju. Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji. ACI marine su u 2019. godini raspolagale s 5.913 vezova, od čega je 5.327 vezova u moru te 586 vezova na kopnu. Marine posluju na koncesijskim područjima, za što Društvo plaća koncesijske naknade. Naknade se sastoje od fiksnog dijela koji se plaća po površini marine i varijabilnog dijela koji se plaća temeljem ostvarenih vlastitih prihoda marina. Koncesijski ugovori marina istječu krajem 2030. godine, izuzev koncesije za marinu Veljko Barbieri koja istječe tijekom 2027. godine te sidrišta Žut tijekom 2026. godine.

NADZORNI ODBOR

U 2019. godini dužnost članova Nadzornog odbora Društva obnašali su:

- ◆ Dražen Ivanušec, predsjednik Nadzornog odbora

- ◆ Dobrica Rončević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

- ◆ Marijeta Hladilo, članica Nadzornog odbora

- ◆ Tomislav Ninić, član Nadzornog odbora

- ◆ Edo Karuza, član Nadzornog odbora (predstavnik radnika)

Mandat izabranih članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

UPRAVA

Uprava Društva sastoji se od dva člana. Sastav Uprave Društva na dan 31.12.2019. godine jest sljedeći:

- ◆ Kristijan Pavić, predsjednik Uprave (zastupa Društvo pojedinačno i samostalno)

- ◆ dr.sc. Juraj Bukša, član Uprave (zastupa Društvo skupno s predsjednikom Uprave.)

ZAPOSLENI

Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je imalo 341-og zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo imalo 352 zaposlenih.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019. GODINE

- ◆ Komentar predsjednika Uprave

- ◆ Ključni pokazatelji poslovanja za 2019. godinu

- ◆ Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti

- ◆ Značajni događaji u izvještajnoj godini

- ◆ Dinamika prihoda od prodaje

- ◆ Dinamika profitabilnosti

- ◆ Financijski pokazatelji poslovanja

- ◆ Tržišna kapitalizacija

- ◆ Vlasnička struktura

- ◆ Budući razvoj Društva

- ◆ Kodeks korporativnog upravljanja

- ◆ Briga o okolišu i društvena odgovornost

- ◆ Prijedlog odluke o rasporedu dobiti

- ◆ Odgovornost za godišnje financijske izvještaje

KOMENTAR PREDSJEDNIKA UPRAVE

Možemo reći kako je za ACI protekla godina bila izuzetno uspješna. 2019. godinu pamtiti ćemo prije svega po uspješno završenoj rekonstrukciji marine Rovinj, što predstavlja najznačajniju pojedinačnu investiciju od osnutka kompanije, te pokretanju projekta ACI SAIL, gdje se kupovinom flote sportskih jadrilica Društvo teži ponovnom pozicioniranju u svijetu vrhunskog jedrenja.

Financijski pokazatelji Društva pokazuju stabilnost poslovanja uz ostvarenje rasta. Dobivena priznanja i nagrade koje su pojedine ACI marine tijekom godine osvojile, te nagrade za realizirane investicije pokazatelji su da je i od strane stručne odnosno šire javnosti prepoznat napor i trud koji Društvo ulaže.

Kontinuirani rast prihoda te EBIDTA-e uz nisku stopu zaduženosti i visoku likvidnost daju Društvu mogućnosti za traženje daljnjih prilika za rast i razvoj. Management ulaže napore u pronalazak novih lokacija za buduće marine te radi na projektima koji uključuju diversifikaciju i širenje palete proizvoda i usluga. Na navedenim će se aktivnostima nastaviti i u narednom razdoblju, a sve imajući na umu ograničavajući faktor trajanja koncesija, na čijem se produljenju također aktivno radi, navodi predsjednik Uprave, Kristijan Pavić.



KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2019. GODINU

u tisućama kuna	2019.	2018.
Neto dobit	31.842	30.958
Ukupni prihod	237.409	215.863
EBITDA	103.832	93.923
Neto profitna marža	13%	15%
EBITDA marža	44%	45%
Koeficijent zaduženosti	29%	30%
CAPEX*	49.416	134.900
brod dani	1.454.365	1.487.969
Broj zaposlenih na 31.12.	341	352

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam



OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Na poslovanje ACI marina utječu koncesijski ugovori, temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta) istječu 2030. godine. Ograničenje trajanja koncesija čimbenik je koji najviše utječe na potencijal razvoja Društva. Stoga su započete aktivnosti s ciljem produljenja koncesija za sve marine u sustavu. Produljenje koncesijskih razdoblja preduvjet je za realizaciju dugoročnih investicijskih ulaganja u imovinu Društva, infrastrukturu i suprastrukturu koja u postojećem koncesijskom razdoblju nisu ekonomski isplativa. Ulaganjima bi se stvorile pretpostavke za širenje lepeze usluga, podizanje njihove kvalitete te ostvarivanje značajno boljih poslovnih rezultata. Pozitivan ishod, tj. produljenje trajanja koncesijskih ugovora imalo bi značajan utjecaj na planirane rezultate poslovanja Društva u narednom razdoblju kroz utjecaj na trošak amortizacije postojeće i nove imovine, te iznos koncesijskih naknada.

Nadalje, prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja. Društvo kontinuirano prati rizik likvidnosti nadziranjem promjena u financiranju radi ostvarenja poslovnih ciljeva koji su postavljeni u skladu sa poslovnom strategijom Društva. Društvo osigurava dovoljne količine novca i novčanih ekvivalenata, te stvara rezerve za ispunjenje svojih obveza ili ista osigurava putem kreditnih linija. Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezana je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

OTVORENJE ACI MARINE ROVINJ

Poslovnu godinu 2019., Društvo je obilježilo završetkom investicijskog ulaganja u kompletnu rekonstrukciju marine Rovinj koja je uređena s najmodernijom tehnologijom te nosi kategorizaciju 5 sidara. Projekt rekonstrukcije ACI marine Rovinj je na osmom međunarodnom sajmu investicijskih projekata REXPO 2019. godine osvojio i nagradu „REXPO 2019 Best New Investment Award“. Marina raspolaže sa 192 veza na moru, a na godišnji vez mogu se primiti plovila duljine do 35 metara.



ACI MARINA CRES - NOVOSTI

U **ACI marini Cres**, jednoj od dvije ACI marine s najvišom kategorijom 5 sidara, završeno je ulaganje u **deveti apartman** čime su gostima na raspolaganje stavljeni dodatni smještajni kapaciteti, u marini je završena i izgradnja novog fitness centra sa dodatnim uslugama te je marina Cres prva ACI marina koja u svojoj ponudi nudi takvu vrstu usluge.

ACI SAIL

U 2019. godini Društvo je započelo sa realizacijom projekta **ACI SAIL**. Realizacijom projekta, na tržištu će se ponuditi jedinstveni svjetski trening centar za ClubSwan36 usmjeren na kreiranje prepoznatljivog imidža, organizaciju regata, međusobnu promociju i kreiranje turističkog proizvoda usmjerenog na podizanje kvalitete usluge ACI-ja i imidža RH kao vodeće svjetske nautičke destinacije. Projekt ACI SAIL, predstavljen je i na najvećem svjetskom sajmu u charter industriji „International Charter Expo“, a upravo je jedrilica Nautor's ClubSwan 36 u izboru za Europski brod godine osvojila posebnu nagradu za inovativnost.



PROJEKT „SKALA – NOVA KULTURNO TURISTIČKA DESTINACIJA U KOMOLCU, DUBROVNIK“

Koncem 2019. godine Društvo je završilo s izradom projektne dokumentacije za projekt „SKALA – nova kulturno turistička destinacija u Komolcu, Dubrovnik“ s ciljem rekonstrukcije ljetnikovca i uređenja okoliša te kreiranja nove kulturno-turističke destinacije Grada Dubrovnika, a koja će predstavljati jedinstvenu ponudu u sklopu ACI marine Dubrovnik. Partneri ACI-ju u projektu su dubrovački Regionalni centar za izgradnju zajednice i razvoj civilnog društva DEŠA i Hrvatski restauratorski zavod, a projekt je većim dijelom financiran iz sredstava Europskih fondova.

DIGITALIZACIJA POSLOVANJA

ACI ulaže i u razvoj informacijskog sustava te treću godinu primjenjuje sustav digitalnih uplovljavanja uz pomoć posebne aplikacije i uređaja koje koriste mornari, a u tijeku je izrada GIS katastra vezova ACI marina koja će omogućiti nadogradnju izvještajnog sustava i omogućiti kvalitetnije planiranje poslovanja. ACI postiže odlične rezultate na području digitalnog poslovanja s vlastitim sustavom rezervacija. Nautičarima je na raspolaganju i **ACI mobilna aplikacija** koja omogućava jednostavan i brz pristup informacijama i rezervaciji veza. Dovršen je novi Intranet portal za djelatnike Društva, čime će se omogućiti kvalitetnije informiranje i edukaciju djelatnika.



NAGRADE I PRIZNANJA

Tijekom izvještajnog perioda, u 18 ACI marina i ove godine dodijeljena je „Plava zastava“ kao nagrada za očuvan i siguran okoliš, održivi razvoj u turizmu, a odraz je visoke kakvoće usluge, čistoće mora i obale kao i opremljenosti i uredenosti. Društvo je kao potvrdu kvalitete poslovanja za 6 marina u sustavu osvojilo prestižna priznanja i nagrade kojima je potvrđena kvaliteta pruženih usluga. Na dodjeli nagrada „**Zlatno sidro**“ za 2019. godinu koja se održala u sklopu konferencije „Budućnost nautičkog turizma u Hrvatskoj“, posebno priznanje za najveći napredak u nautičkoj sezoni 2019. dodijeljeno je ACI marini Jezera, priznanje za zlatni osmijeh Jadrana ACI marini Pula, ACI marina Cres nagrađena je drugim mjestom dok je treće mjesto pripalo ACI marini Skradin. Prema ocjenama hrvatskih gostiju, koji su ocjenjivali cjelokupnu kvalitetu usluge, ACI marina Dubrovnik dobila je posebno priznanje Moja najdraža marina. Posebno priznanje dobila je novootvorena marina Rovinj kojoj je pripala titula Hrvatska marina NO1.

Kao dodatno priznanje za kvalitetu, Društvo ima i 4 ISO certifikata za upravljanje kvalitetom, okolišem, energijom te certifikat za informacijsku sigurnost.



DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE

Društvo je tijekom 2019. godine nastavilo s dobrom praksom **društveno odgovornog poslovanja** podržavajući projekte koji su od interesa za društvo odnosno koji su korisni za lokalnu zajednicu i društvo u cjelini. U tu svrhu ACI podupire rad udruga i drugih organizacija civilnog društva putem donacija koji su vezane za zaštitu okoliša, djecu i mlade, humanitarnu djelatnost, znanost i sport i dr. Nadalje, Društvo donacijama podržava i potrebe javnih ustanova i sl., dok kroz sponzorstva podupire sportske događaje, kulturne manifestacije lokalnog i državnog značaja i sl. Slijedom navedenog, tijekom izvještajnog perioda na ime danih donacija za Društvo je nastao trošak u iznosu od 2,3 milijuna kuna, od čega se 2 milijuna kuna odnosi na donaciju Općini Dubrovačko primorje za financiranje projekta izgradnje prometnice uz ACI marinu Veljko Barbieri, a na ime ugovorenih sponzorstava nastao je trošak za Društvo u iznosu od 2 milijun kuna.

PRIMJENA MEĐUNARODNIH STANDARADA

U 2019. godini unutar financijskih izvještaja implementiran je Međunarodni standard financijskog izvještavanja 16 – Najmovi (skraćeno: MSFI 16) kojim je izmijenjeno evidentiranje najmova koji se priznaju u izvještaju o financijskom položaju kao imovina s pravom korištenja te obveza s naslova najmova. Navedeno je iskazano za dugoročne najmove koji se odnose na službene automobile uzete na operativni leasing, ugovore o koncesiji te dugoročan najam zgrade u kojoj je sjedište Društva. Za navedenu primjenu nije prepravljena usporedna godina.

DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE

Fizički pokazatelji u brod danima

Vrsta veza	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	1.231.468	1.260.598	-29.130	98
Mjesečni vez	122.363	130.918	-8.555	93
Dnevni vez	100.534	96.453	4.081	104
Ukupno	1.454.365	1.487.969	-33.604	98

Društvo je zabilježilo pad fizičkih pokazatelja od 34 tisuće brod dana što čini 2% manje brod dana u odnosu na usporednu godinu utjecajem smanjenja fizičkih pokazatelja od usluge godišnjeg veza, ponajprije u marini Umag. Na mjesečnom vezu također je zabilježeno smanjenje dok brod dani od usluge dnevnog veza bilježe rast od 4%.

Fizički pokazatelji u metar danima

Vrsta veza	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	14.066.127	14.281.178	-215.051	98
Mjesečni vez	1.229.261	1.335.882	-106.621	92
Dnevni vez	1.264.276	1.203.624	60.652	105
Ukupno	16.559.664	16.820.684	-261.020	98

Fizički pokazatelji u metar danima sličnih su kretanja kao i brod dani, na razini sustava također je zabilježen pad od 2%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja proizlazi da je prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama 11,39 metara (2018:11,30). Na dan 31. prosinca 2019. godine u marinama je na godišnjem vezu boravilo 3.363 plovila što u odnosu na isti dan prethodne godine, kada ih je bilo 3.334, čini 29 plovila više.

Slijedom prikazanog trenda smanjenja fizičkih pokazatelja, Društvo za naredna razdoblja planira aktivnosti kojima bi se umanjilo negativno kretanje fizičkih pokazatelja u cilju proširenja tržišta. Tijekom 2019. godine Društvo je sudjelovalo na renomiranim sajmovima nautičkog turizma kao što su Boot Dusseldorf, Boot Tulln, International Charter EXPO-Beč, Croatia Boat Show, Biograd Boat Show te MMK Summit u Zagrebu promovirajući usluge Društva i nove sadržaje uz prikupljanje informacija o najnovijim kretanjima u sferi nautičkog turizma.

Prihodi od prodaje po strukturi

<i>u tisućama kuna</i>	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	104.168	100.048	4.120	104
Prihod od usluge mjesečnog veza	11.533	11.523	10	100
Prihod od usluge dnevnog veza	66.019	63.100	2.919	105
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	12.031	11.357	674	106
Prihodi od najamnina	17.507	15.387	2.120	114
Ukupno	211.258	201.415	9.843	105

Aktivnostima koje je Društvo provelo tijekom 2019. godine rezultiralo je značajnim rastom prihoda od prodaje u iznosu 9,8 milijuna kuna ili 5% više u odnosu na usporednu godinu. Na porast prihoda od prodaje u najvećem dijelu utjecali su prihodi od prodaje u ACI marini Rovinj koja je tijekom izvještajne godine zabilježila ukupno 7,9 milijuna kuna. Ukupno je zabilježeno 4,1 milijun kuna temelje usluge godišnjeg veza, 2,9 milijuna kuna od usluge dnevnog veza dok su prihodi od najamnina porasli za 2,1 milijun kuna.



Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama

<i>u tisućama kuna</i>					
R.B.	MARINE	2019.	2018.	RAZLIKE PERODA	INDEKS
1	Umag	10.502	12.104	-1.602	87
2	Rovinj	7.910	6	7.904	-
3	Pula	6.434	6.212	222	104
4	Pomer	8.016	8.660	-644	93
5	Opatija	13.454	12.862	592	105
6	Cres	13.680	13.014	666	105
7	Supetarska Draga	5.601	5.683	-82	99
8	Rab	3.217	2.942	275	109
9	Šimuni	5.302	5.161	141	103
10	Žut	2.996	3.065	-69	98
11	Piškerica	2.912	2.601	311	112
12	Jezera	8.506	8.426	80	101
13	Vodice	12.702	12.260	442	104
14	Skradin	9.077	8.227	850	110
15	Trogir	11.143	10.916	227	102
16	Split	24.636	24.197	439	102
17	Milna	7.123	6.958	165	102
18	Vrboska	3.903	3.627	276	108
19	Palmižana	10.918	11.676	-758	94
20	Korčula	8.169	8.357	-188	98
21	Dubrovnik	28.399	27.580	819	103
22	Veljko Barbieri	6.537	6.648	-111	98
112	ACI SAIL	79	0	79	-
80	Zajedničke sužbe	42	233	-191	18
SVEUKUPNO		211.258	201.415	9.843	105

Rast prihoda od prodaje veći od 0,5 milijuna kuna zabilježen je u sljedećim marinama, a odnosi se na rast ostvaren temeljem usluge veza.

- ◆ Opatija 0,6 milijuna kuna
- ◆ Cres 0,7 milijuna kuna
- ◆ Dubrovnik 0,8 milijuna kuna
- ◆ Skradin 0,9 milijuna kuna

Značajniji pad prihoda od prodaje zabilježen je u Marini Umag za 1,6 milijuna kuna utjecajem smanjenja fizičkih pokazatelja te prihoda od usluge godišnjeg veza, u marini Palmižana za 0,8 milijun kuna utjecajem smanjenja prihoda od usluge dnevnog veza dok su prihodi od prodaje u marini Pomer manji za 0,6 milijuna kuna temeljem smanjenja prihoda od usluge godišnjeg veza.

DINAMIKA PROFITABILNOSTI

Pregled ostvarenja

<i>u tisućama kuna</i>	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Poslovni prihodi	232.781	210.912	21.869	110
Poslovni rashodi	193.134	172.036	21.098	112
Bruto dobit	39.176	38.457	719	102
Neto Dobit	31.842	30.958	884	103
EBITDA	103.832	93.923	9.909	111

Ukupni poslovni prihodi porasli su za značajnih 21,9 milijuna kuna ili 10 % više u odnosu na usporednu godinu. Iznos od 9,8 milijuna kuna odnosi se na porast prihoda od prodaje dok se preostali rast u iznosu od 12 milijuna kuna odnosi najvećim dijelom na prihode od šteta nastalih iz ugovornih odnosa.

Za 2019. godinu ostvaren je pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 39,2 milijuna kuna što čini povećanje rezultata za 0,7 milijuna kuna u odnosu na usporednu godinu, porez na ostvarenu dobit iznosi 7,3 milijuna kuna iz čega proizlazi da neto dobit Društva za 2019. godinu iznosi 31,8 milijun kuna. Poslovanje Društva je i dalje opterećeno visokim stopama amortizacije zbog trajanja ugovora o koncesiji, posebno je to vidljivo na ulaganjima u marinu Rovinj što je rezultiralo na visinu ostvarene dobiti poslovanja.

EBITDA za 2019. godinu iznosi 104 milijuna kuna te je za 10 milijuna kuna veća u odnosu na usporednu godinu.



Struktura poslovnih rashoda

<i>u tisućama kuna</i>	2019.	2018.	Razlike	Indeks
Troškovi materijala, sirovina i usluga	48.494	43.691	4.803	111
Troškovi osoblja	60.665	56.364	4.301	108
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	64.185	55.176	9.009	116
Ostali poslovni rashodi	19.777	16.927	2.850	117
Ostali dobici/(gubici)- neto	13	-122	135	-
Ukupno	193.134	172.036	21.098	112

Poslovni rashodi Društva porasli su za 21,1 milijun kuna. Slijedom aktivacije ulaganja u imovinu Društva najznačajniji porast zabilježen je u kategoriji amortizacija i umanjenje vrijednosti od 9,1 milijuna kuna ili 16% što čini 43% ukupnog povećanja poslovnih rashoda. Utjecaj rasta amortizacije u najvećem dijelu se odnosi na aktivaciju marine Rovinj čiji rast amortizacije iznosi 11,3 milijuna kuna, dok se ostala razlika odnosi na smanjenje u iskazivanju amortizacije temeljem prava korištenja imovine u najmu čija primjena je stupila na snagu 01. siječnja 2019. godine.

Dalje, zabilježen je i rast troškova materijala, sirovina i usluga za 4,8 milijuna kuna od čega su materijalni troškovi porasli za 1,6 milijuna kuna, najveći dio odnosi se na povećanje troškova električne energije od 1,2 milijuna kuna. Ostali vanjski troškovi porasli su za 2,3 milijuna kuna utjecajem rasta marketinških troškova za 2,1 milijun kuna.

Promjena kolektivnog ugovora te kadrovska restrukturiranja provedena u 2019. godini utjecala su na povećanje troškova osoblja u iznosu od 4,3 milijuna kuna. Promjenama u kolektivnom ugovoru došlo je do porasta prava djelatnika, prvenstveno po marinama.

Društvo je i tijekom 2019. godine nastavilo s praksom podržavanja lokalne zajednice, humanitarnih djelatnosti kao i podržavanje raznih događanja vezanih uz sport i znanost. S tim u vezi na ime danih donacija Društvo je zabilježilo trošak od 2,3 milijuna kuna što je za 1,7 milijuna kuna više nego u usporednoj godini, a što je utjecalo na rast ostalih poslovnih rashoda.

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

Glavni financijski pokazatelji poslovanja	2019.	2018.
Poslovni prihodi	232.781	210.912
Ukupna imovina	707.577	698.150
EBITDA	103.832	93.923
Neto dobit godine	31.842	30.958
ROA	4,50%	4,43%
ROE	6,30%	6,29%
EBITDA Marža	44%	45%
EBIT Marža	17%	18%
Neto profitna marža	13%	15%
Tekuća likvidnost	1,95	1,85
Trenutna likvidnost	0,84	1,59
Financijska stabilnost	0,85	0,86
Koeficijent zaduženosti	29%	30%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,40	1,42

Temeljem iskazanih glavnih financijskih pokazatelja poslovanja za 2019. godinu u odnosu na usporednu godinu, zabilježen je značajniji rast poslovnih prihoda za 21,9 milijuna kuna te rast pokazatelja EBITDA za 10 milijuna kuna. Zabilježen je rast i ukupne imovine za 9,4 milijuna kuna od čega se najveći dio odnosi na povećanje novca i novčanih ekvivalenata, ostalih potraživanja, ugovorne imovine i ulaganja u nekretnine dok ostali oblici imovine nisu zabilježili značajnija kretanja.

Koeficijent zaduženosti iznosi 29% što je za 1% manje u odnosu na usporednu godinu. Društvo otplaćuje dugoročni kredit, a čije zaduženje se odnosilo na financiranje ulaganja u marinu Rovinj.

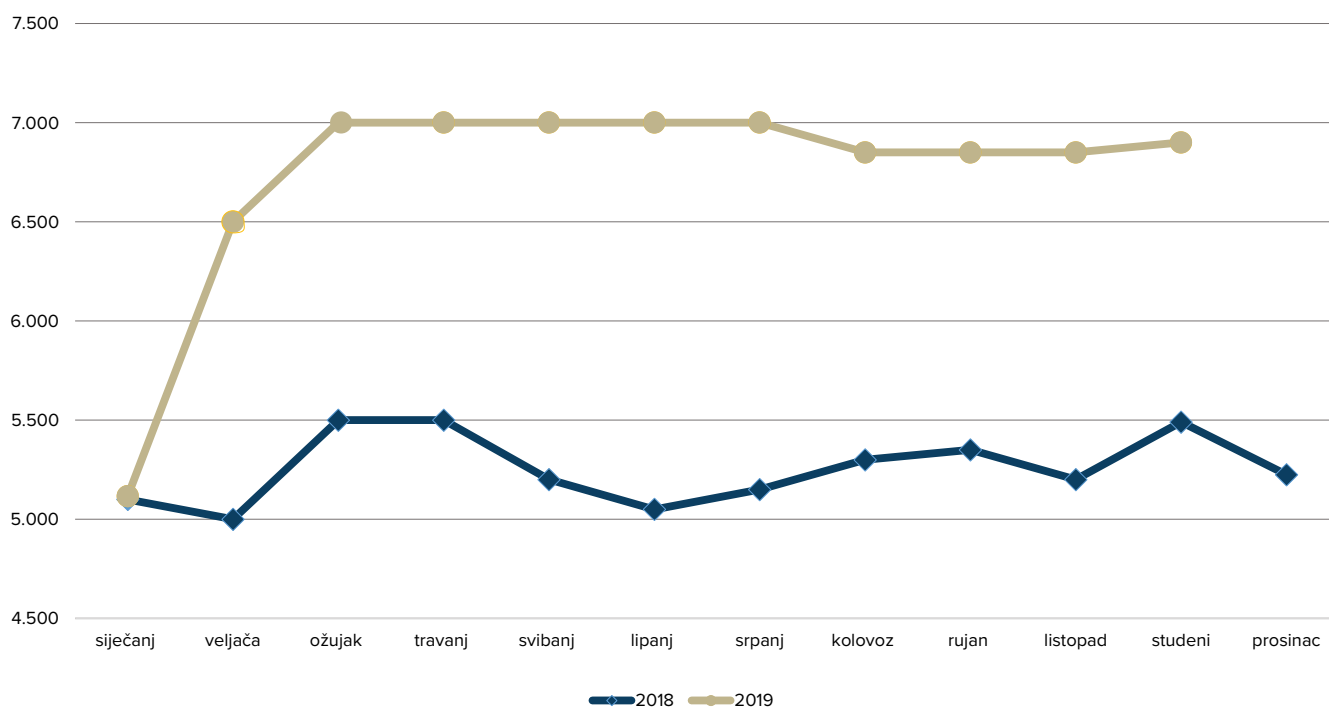
Koeficijent likvidnosti je u 2019. godinu smanjen budući je Društvo veći dio slobodnih novčanih sredstava oročilo, a što je iskazano unutar kratkotrajne financijske imovine.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

- ◆ Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.
- ◆ Na dan 31.12.2019. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 697 dioničara.
- ◆ Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600,00 kuna dok zadnja prosječna transakcijska cijena dionica iznosi 6.900,00 kuna.
- ◆ Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 766,3 milijuna kuna.

U nastavku je prikazano kretanje cijene dionica Društva ACI d.d., zabilježen je rast prosječne cijene dionica u odnosu na prethodnu godinu.

Kretanje prosječne cijene dionica Društva ACI d.d.



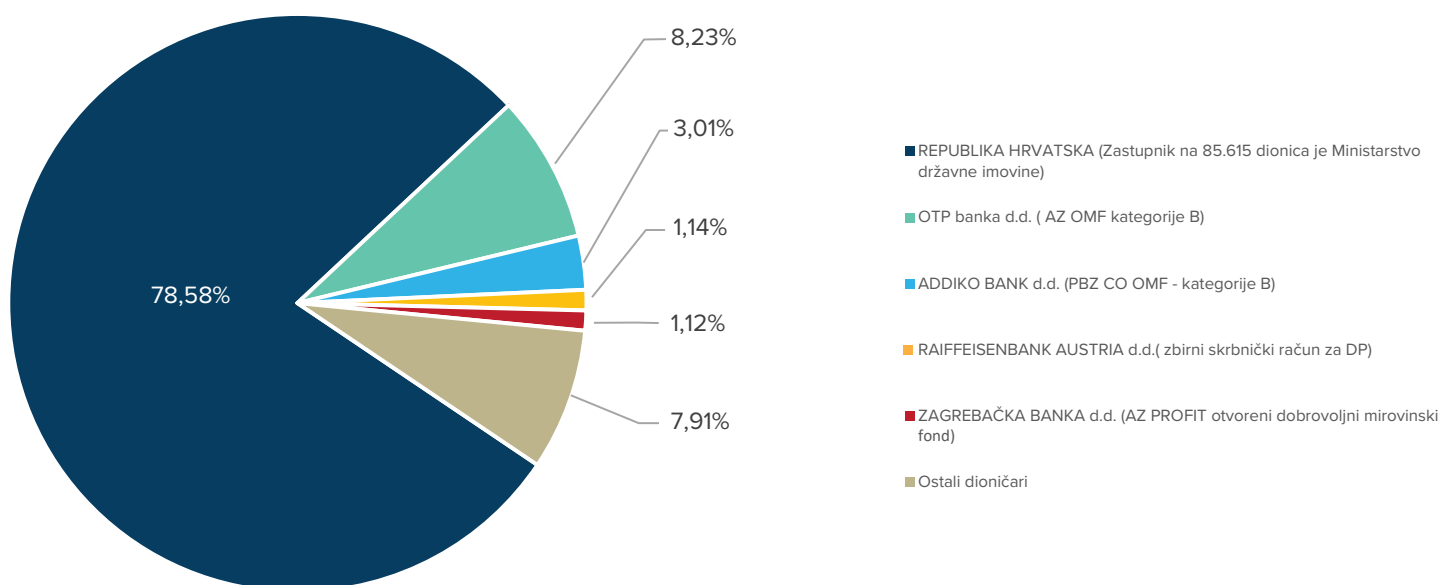
INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

U izvještajnom razdoblju, Društvo nije otkupljivalo vlastite dionice.



VLASNIČKA STRUKTURA

U nastavku prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 5 dioničara s najvećim udjelom, Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva ACI koji ima 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.



KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo ostvaruje temeljna načela dobre korporativne prakse slijedeći načela Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele, odnosno Kodeksa korporativnog upravljanja koji su izradili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga u suradnji sa Zagrebačkom burzom d.d.

Glavna skupština je tijelo u kojem dioničari ostvaruju svoja prava u Društvu. Glavna skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena zakonom i Statutom. Glavnu skupštinu Društva saziva Uprava. Na inicijativu dioničara koji ima, odnosno koji zajedno imaju dionice ukupnog nominalnog iznosa od 5% (pet posto) temeljnog kapitala Društva, i navedu svrhu i razlog sazivanja, Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu Društva.

Glavna skupština mora se sazvati najmanje trideset dana prije njenog održavanja, a dnevni red se javno objavljuje. Rok za sazivanje glavne skupštine produljuje se za dane određene za prijavu sudjelovanja ili za korištenje pravom glasa na glavnoj skupštini. U pozivu za Glavnu skupštinu navodi se mjesto i vrijeme održavanja Glavne skupštine i dnevni red.

Pravo sudjelovanja i ostvarivanja prava glasa na Glavnoj skupštini imaju dioničari, zastupnici i punomoćnici dioničara pod uvjetom da su dioničari upisani u računalnom sustavu SKDD-a i da Društvu prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine. U taj rok ne računa se dan prispjeća prijave Društvu. Glavna skupština može pravno valjano odlučiti ako je na njoj zastupljeno najmanje 50% od ukupnog broja dionica koje daju pravo glasa.

Nadzorni odbor ima pet članova. Članovi Nadzornog odbora biraju se na mandat do četiri godine. Jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika koji se imenuje i opoziva sukladno Zakonu o radu, dok ostale članove Nadzornog odbora bira Glavna skupština Društva većinom danih glasova glasujući posebno za svakog kandidata.

Nadzorni odbor radi i donosi odluke na sjednicama, a može odlučivati ako je na sjednici prisutna većina članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor donosi svoje odluke većinom od danih glasova.

Nadzorni odbor Društva nadzire vođenje poslova Društva i obavlja druge poslove koji su mu, temeljem zakona i Statuta stavljeni u nadležnost.

Tijekom 2019. g. članovi Nadzornog odbora ostvarili su od Društva sljedeće razine dohotka:

- ◆ Dražen Ivanušec 31.929,55 kuna,

- ◆ Dobrica Rončević 39.594,87 kuna,

- ◆ Tomislav Ninić 69.135,05 kuna,

- ◆ Marijeta Hladilo 64.479,23 kuna (od toga na ime Nadzornog odbora 45.004,62; na ime Revizorskog odbora 19.474,61)

- ◆ Edo Karuza 71.148,48 kuna.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA (NASTAVAK)

Uprava može imati od jednog do pet članova, o čemu odluku donosi Nadzorni odbor. Ukoliko Nadzorni odbor odluči da Uprava ima više članova, jednog od članova Uprave imenovati će svojom odlukom za predsjednika.

Uprava ima prava i dužnosti utvrđene zakonom, Statutom te drugim aktima, odnosno odlukama tijela Društva. Ona vodi poslove Društva i podnosi izvješća Nadzornom odboru, odnosno Glavnoj skupštini Društva. Ako se Uprava sastoji od više članova, dužna je u najkraćem roku dostaviti tekst Poslovnika o radu Uprave na suglasnost Nadzornom odboru. Sukladno Statutu u određenim slučajevima Uprava donosi odluke uz suglasnost Nadzornog odbora. Pored nadležnosti i ovlasti utvrđenih Zakonom, Nadzorni odbor odlučuje o davanju prethodne (a samo iznimno naknadne) suglasnosti Upravi za poduzimanje sljedećih poslova: osnivanju novih trgovačkih društava u zemlji i inozemstvu i o prestanku postojećih trgovačkih društava, Donošenju Poslovnika o radu Uprave, kupnji ili prodaji dionica i udjela u drugim trgovačkim društvima, te zasnivanje tereta na dionicama i udjelima koje Društvo ima u drugim trgovačkim društvima, kupnji ili prodaji nekretnina, te zasnivanju tereta na nekretninama Društva, čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, preuzimanju jamstva za iznos koji prelazi 1.000.000,00 kn, uzimanju zajma i izdavanju vrijednosnih papira preko iznosa od 1.000.000,00 kn, davanju prokure.

Tijekom 2019. godine članovi Uprave ostvarili su od Društva sljedeće razine bruto II primanja:

- ◆ Kristijan Pavić 690.181,49 kuna,
 - ◆ Juraj Bukša 575.500,90 kuna.
-

Primanja članova Uprave definirana su ugovorima zaključenim između Društva i članova Uprave te sadrže samo fiksni dio. U ugovorima je predviđena mogućnosti i stimulativnog nagrađivanja no ono nije iskorišteno u 2019. godini.

Glavna skupština imenuje revizora koji je prema Zakonu ovlašten pregledavati poslovanje Društva i o tome po zahtjevu, a najmanje jednom godišnje, podnosi Skupštini izvješće.

Procjena je Uprave Društva da trenutačno ne postoje okolnosti za izradu dugoročnog plana sukcesije.

Nagrade i naknade za rad članova Nadzornog odbora regulirane su Statutom.

Imenovanja i nagrađivanje regulirana su Statutom i odredbama Kolektivnog ugovora te ugovorima o radu. Procjena je Uprave Društva da trenutačno ne postoji potreba za dodatnim reguliranjem navedenog. Također, ocjenjuje se da ne postoje okolnosti za izradu dugoročnog plana sukcesije.

Ukupan iznos naknada za zakonski propisanu reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu iznosi 74.000,00 kuna, za porezno savjetovanje naknada je iznosila 59.850 kuna, dok je Društvo za usluge savjetovanja u 2019. izdvojilo ukupno 1.027.788,45 kuna.

Društvo ACI d.d. u 2019. godini nije imalo izdatke za istraživanja i razvoj koji su osnova za dodjelu državne potpore.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA (NASTAVAK)

Društvo izrađuje Godišnji izvještaj o korporativnom upravljanju putem kojeg obrazlaže ukoliko je došlo do neprimjene ili odstupanja od preporuka. Društvo za 2019. godinu odstupa od odredbi kodeksa u dijelu potrebe prethodne prijave za sudjelovanja na skupštini Društva, strukture i načina donošenja odluke o nagradi i naknadi članova Nadzornog odbora, uvođenja komisije za imenovanja i komisije za nagrađivanje te nepostojanja dugoročnog plana sukcesije. Društvo primjenjuje postupke unutarnje kontrole vezane uz evidentiranje poslovnih događaja te financijskog izvještavanja no nema u potpunosti ustrojen sustav unutarnjih kontrola.

Također, Društvo nije objavilo podatke o eventualnim tužbama na pobijanje odluka Glavne skupštine jer istih nije bilo u 2019. godini





BRIGA O OKOLIŠU I DRUŠTVENA ODGOVORNOST

Odgovornim ponašanjem i poštivanjem pravila i standarda Plave zastave ACI marine održavaju ekološke standarde u skladu s međunarodnom regulativom u segmentu zaštite okoliša i održivog razvoja. Dodatno priznanje Društvu ACI d.d. za održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom su i dodijeljene „Plave zastave“. Ukupno je 18 marina unutar sustava koji su nosioci „Plave zastave“ u 2019. godini.

Društvo ACI d.d. sklopljenim kolektivnim ugovorom jamči puno poštivanje prava i dostojanstva svih radnika. Diskriminacija je zabranjena u odnosu na uvjete zapošljavanja, uključujući kriterije i uvjete za izbor kandidata za obavljanje određenog posla na svim razinama profesionalne hijerarhije, napredovanje na poslu, pristup svim vrstama i stupnjevima stručnog osposobljavanja, dokvalifikacije i prekvalifikacije, uvjete zaposlenja i rada te sva prava iz radnog odnosa i u vezi s radnim odnosom, uključujući jednakost plaća, otkaz ugovora o radu, prava članova i djelovanje u udrugama radnika ili poslodavca ili u bilo kojoj drugoj profesionalnoj organizaciji, uključujući i povlastice koje proizlaze iz toga članstva.

Društvo osigurava zaštitu zdravlja i sigurnosti radnika u svakom obliku povezanom s radom, primjenjuje mjere zaštite zdravlja i sigurnosti radnika, sprječava opasnost na radu, obavještava radnike o opasnosti na radu i osposobljava ih za rad na siguran način, te provodi sve ostale propisane mjere zaštite na radu.

ACI d.d., kao tvrtka sa dugogodišnjom tradicijom društveno odgovornog poslovanja, podržava niz društveno korisnih aktivnosti i pomaže onima kojima je to najpotrebnije.

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPOREDU DOBITI

U temeljnim financijskim izvješćima za tekuću godinu iskazana je bruto dobit u iznosu od 39.176.350,18 kuna, porez na dobit u iznosu od 7.334.346,23 kuna iz čega proizlazi neto dobit u iznosu od 31.842.003,95 kuna. Zakonske rezerve iznose 19.990.800,00 kuna, a zadržana dobit 53.768.334,04 kuna.

Stoga, UPRAVA ACI d.d. predlaže Nadzornom odboru Društva:

da se ostvarena neto dobit tekuće godine u iznosu od 31.842.003,95 kuna rasporedi na sljedeći način:

- iznos od **19.105.651,80** kuna da se isplati kao dividenda imateljima redovnih dionica oznake ACI-R-A u bruto iznosu od 172,03 kuna po dionici.
- iznos od **12.736.352,15** kuna da se prenese u zadržanu dobit.

Napomena: record date, ex date i payment date bit će definirani naknadno po konačnom određivanju datuma na koji će se održati Glavna skupština, s obzirom na trenutnu neizvjesnost datuma održavanja uslijed posljedica epidemije COVID-19.

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

	Plan za 2020.	2019. Ostvarenje
Poslovni prihodi	244.178	232.781
Neto dobit	31.112	31.842
EBITDA	109.600	103.832

Društvo je za 2020. godinu donijelo plan poslovanja kao i investicijskih odnosno kapitalnih ulaganja no s obzirom na novonastalu situaciju povezanu s bolesti COVID-19 i mjerama zaštite koje je donio Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske, očekuju se u značajnijoj mjeri negativni utjecaji na cjelokupan turistički sektor te na ukupna gospodarska kretanja, a posebno za sezonu 2020. godine. Očekuje se smanjenje prometa i dolazaka u nautičkom turizmu što će se posebno odraziti na uslugu dnevnog veza koju Društvo nudi kao i ostale popratne nautičke usluge. Nastavno na obim širenja virusa, Društvo je početkom 2020. godine u određenim segmentima poslovanja provelo značajniju reorganizaciju poslovanja na način da su odgođeni investicijski ciklusi koji nisu nužni. Poslovanje Društva nije ugroženo, budući da je Društvo tijekom vremena stvorilo zalihe sredstava u vidu novca i novčanih ekvivalenata, no u navedenoj situaciji će postupati s oprezom uvažavajući moguće rizike u poslovanju koji će proizaći širenjem COVIDA-19.

S obzirom na navedeno, početkom nove poslovne godine, za određene marine u Istarskoj županiji uvedena je posebna regulacija rada te se očekuje da će se ista provesti i u ostatku marina ACI sustava ovisno o razvoju situacije. U slučaju da ne dođe do značajnih posljedica koje Društvo trenutno ne može kvantificirati, nastavit će se sa sljedećim planiranim aktivnostima:

Nastavak razvoja ACI SAIL-a

Osnovne smjernice projekta su razvoj usluga te pozicioniranje ACI-ja kroz djelatnost pružanja usluge škole jedrenja, iznajmljivanje plovila, organizaciju regata te team buildinga i drugih događanja. Cilj razvoja novih usluga i projekta je povećanje imidža i vrijednosti ACI-ja, uz značajnu korporativnu prednost u odnosu na tržište u vidu raspoloživosti vezova na različitim lokacijama unutar ACI sustava. Izuzev planiranih poslovnih prihoda za 2020. godinu za marinu Rovinj, veći dio planiranog povećanja odnosi se upravo na projekt ACI SAIL.

Proces digitalnog razvoja

Tijekom 2020. godine Društvo planira niz aktivnosti kojima će se nastaviti započeti proces digitalne transformacije poslovanja, a sve u cilju optimiziranja postojećih poslovnih procesa i povećanja dobiti.

Nastavak ciklusa ulaganja

Društvo za 2020. godinu planira nastavak investicijskog ciklusa ulaganja u infrastrukturu i modernizaciju marina kao i ulaganja u nove projekte. Ukupan plan ulaganja za 2020. godinu iznosi 188 milijuna kuna no realizacija strateškog plana poslovanja kao i daljnji razvoj Društva ovisi o trajanju ugovora o koncesiji što u najvećem mjeri ograničava Društvo u provođenju postavljenih strateških ciljeva. Također, realizacija planiranih ulaganja ovisit će o razvoju situacije sa širenjem COVIDA-19.

Kapitalne investicije

U planu ulaganja za 2020. najveće kapitalne investicije planirane su za rekonstrukciju morskog i kopnenog dijela marine Korčula, ulaganje u garažu u marini Rovinj, izgradnju charter terminala u marini Split te nastavak započelih ulaganja iz 2019. godine.

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rijeka, Rudolfa Strohala 2 (dalje u tekstu "Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2019. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- ◆ odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- ◆ davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- ◆ izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

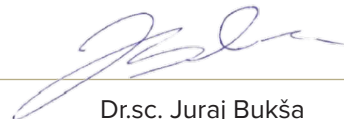
Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Uprava Društva je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Kristijan Pavić

Predsjednik Uprave



Dr.sc. Juraj Bukša

Član Uprave



Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.
Rudolfa Strohala 2
51000 Rijeka
Republika Hrvatska
15. travnja 2020. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rijeka**

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rijeka, Rudolfa Strohala 2, ("Društvo")** za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. koji obuhvaćaju Izveštaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2019., Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izveštaj o novčanim tokovima i Izveštaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju, osim mogućih ispravaka koji mogu proizaći iz iznijetog u odjeljku Osnova za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

Osnova za Mišljenje s rezervom

Kako je prikazano u bilješkama 1.4 i 5 uz godišnje financijske izvještaje, Društvo je na dan 31. prosinca 2019. godine u Bilanci / Izveštaju o financijskom položaju, evidentiralo ulaganje u marinu Veljko Barbieri u iznosu od 51.201 tisuća kuna neto knjigovodstvene vrijednosti. Obzirom da koncesija za predmetnu marinu ističe 2027. godine, utvrdili smo postojanje pokazatelja mogućeg nastanka gubitka od umanjenja te je Društvo bilo dužno izvršiti formalnu procjenu nadoknadivog iznosa na 31. prosinca 2019. godine, u skladu s zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 (MRS-a 36) „Umanjenje imovine“. Revizorskim procedurama nismo se uspjeli uvjeriti u nadoknadivost iznosa predmetnog ulaganja te slijedom navedenog nismo u mogućnosti utvrditi učinke ispravaka, ako bi ih bilo, na godišnje financijske izvještaje Društva za 2019. godinu.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-ima"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvešću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Utvrđili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora:

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Računovodstvo najмова i primjena MSFI 16</p> <p>Dana 1. siječnja 2019. godine na snagu je stupio Međunarodni standard financijskog izvještavanja 16 – Najmovi (MSFI 16) koji propisuje jedinstveni računovodstveni model za najmove, a Društvo je isti usvojilo primjenom retroaktivne metode s kumulativnim učinkom, uz korištenje odredaba o izuzeću za najmoprimca na datum početne primjene.</p> <p>Prilikom usvajanja MSFI-ja 16, Društvo je preispitalo ugovore koji se odnose na koncesije pomorskog dobra i ostale ugovore koji su ranije bili iskazani kao poslovni najmovi kako bi utvrdilo sve ugovore koji zadovoljavaju definiciju najma u skladu s MSFI 16. Nastavno na navedeno Društvo je za ugovore kod kojih je utvrđeno da zadovoljavaju definiciju najma u skladu s MSFI 16 priznalo imovinu s pravom korištenja i obvezu za najam na datum prve primjene.</p> <p>Na dan 31. prosinca 2019. u Izvještaju o financijskom položaju (Bilanci) Društvo je iskazalo iznos od 23.157 tisuća kuna imovine s pravom korištenja i obveze po najmovima u iznosu od 23.352 tisuća kuna.</p> <p>Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog značajnosti iznosa imovine s pravom korištenja i obveza po najmovima uz činjenicu da je u njihovom mjerenju Uprava koristila značajne procjene i pretpostavke (inkrementalnu stopu zaduživanja, trajanje najma) te zbog složenosti primjene novog standarda.</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 2.2, 2.5 i 16 u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje uključivale su razumijevanje kontrola i detaljne revizijske procedure na odabranom uzorku, uključujući:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stjecanje razumijevanja procesa koji je menadžment koristio za ocjenu zadovoljavanja definicije najma u skladu s MSFI 16 u pojedinom ugovoru i razumijevanje kontrola implementiranih u procesu; - Analiziranje računovodstvene politike kao i provjeru njene usklađenosti s zahtjevima MSFI-a 16; - Provjeru usklađenosti dobivenog detaljnog pregleda imovine s pravom korištenja kao i obveza po najmovima s podacima iz glavne knjige te analizu uzorka ugovora i usporedbu istih s podacima unesenima u sustav; - Kritičko preispitivanje korištenih pretpostavki i procjena pri mjerenju imovine s pravom korištenja i obveza po najmovima te ocjenu razumnosti korištenih praktičnih rješenja prilikom prve primjene standarda; - Test matematičke točnosti korištenog modela za izračun imovine s pravom korištenja i obveza po najmovima te računovodstvenog evidentiranja istih; - Procjenjivanje točnosti i potpunosti prezentacije te adekvatnosti objava u godišnjim financijskim izvještajima vezanih uz primjenu MSFI 16.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 37 uz financijske izvještaje koja opisuje događaje nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju temeljem kojih Društvo očekuje smanjenje poslovnih aktivnosti u slijedećoj poslovnoj godini zbog utjecaja virusa COVID-19. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg Izvještaja neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Izvješća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva. Vezano za Izvješće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 33 do 91 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar društva za izražavanje mišljenja o godišnjim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

Dana 10. srpnja 2019. imenovala nas je Skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu

Na datum ovog Izvešća neprekinuto smo angažirani za obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu što ukupno iznosi 2 godine.

Osim pitanja koja smo u našem Izvešću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 2.958 tisuća kuna koji predstavlja približno 1,4% od ostvarenog prihoda od prodaje za 2019. godinu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog Izvešća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji") i isti su prikazani na stranicama od 92 do 100 Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 33 do 91 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Ivan Štimac, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 15. travnja 2020. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb

Vedrana Stipić, članica Uprave

BDO CROATIA
BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J. F. Kennedy 6b

Ivan Štimac, ovlaštenu revizor

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Prihodi od prodaje	6	211.258	201.415
Ostali poslovni prihodi	7	21.523	9.497
Ukupni poslovni prihod		232.781	210.912
Troškovi materijala, sirovina i usluga	8	(48.494)	(43.691)
Troškovi osoblja	9	(60.665)	(56.364)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	10	(64.185)	(55.176)
Ostali poslovni rashodi	11	(19.777)	(16.927)
Ostali gubici/(dobici) – neto		(13)	122
Ukupni poslovni rashod		(193.134)	(172.036)
Dobit iz poslovanja		39.647	38.876
Financijski prihodi		4.628	4.951
Financijski rashodi		(5.099)	(5.370)
Financijski rashodi- neto	12	(471)	(419)
Dobit prije oporezivanja		39.176	38.457
Porez na dobit	13	(7.334)	(7.499)
Neto dobit za godinu	14	31.842	30.958
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		31.842	30.958
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (<i>u kunama</i>)	14	286,71	278,75

(u tisućama kuna)	Bilješka	31. prosinca	
		2019.	2018.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	422.084	433.318
Imovina s pravom korištenja	16	23.157	-
Ulaganje u nekretnine	17	67.238	65.850
Nematerijalna imovina	18	1.435	21.633
Dani depoziti		-	38
Odgođena porezna imovina	19	690	727
		514.604	521.566
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		538	846
Potraživanja od kupaca	20	3.358	2.434
Ugovorna imovina	21	8.208	7.063
Ostala potraživanja	22	10.074	4.472
Dani depoziti	23	87.119	10.117
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		106	98
Novac i novčani ekvivalenti	24	83.431	151.455
		192.834	176.485
Imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju		139	99
		192.973	176.584
Ukupno imovina		707.577	698.150
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	25	399.816	399.816
Rezerve iz dobiti	26	19.991	19.991
Zadržana dobit	26	53.769	41.386
Dobit tekuće godine	26	31.842	30.958
Ukupno kapital		505.418	492.151
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Obveze po kreditima	27	79.322	89.596
Obveze po najmovima	16	20.616	-
Rezerviranja	28	2.860	2.982
Ostale dugoročne obveze	29	218	17.962
		103.016	110.540
Kratkoročne obveze			
Obveze po kreditima	27	10.925	10.664
Ugovorna obveza	30	6.296	5.650
Obveze po najmovima	16	2.736	-
Rezerviranja	28	2.633	3.397
Obveze prema dobavljačima	31	13.365	10.513
Obveze za porez na dobit		1.124	3.081
Prihodi budućeg razdoblja	32	46.734	45.022
Ostale kratkoročne obveze	33	15.330	17.132
		99.143	95.459
Ukupno obveze		202.159	205.999
Ukupno kapital i obveze		707.577	698.150

(u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:			
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga		272.434	260.800
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta		207	135
Ostali novčani primici		3.154	197
Ukupno novčani primici		275.795	261.132
Novčani izdaci dobavljačima		(67.784)	(62.995)
Novčani izdaci za zaposlene		(61.534)	(55.828)
Novčani izdaci za koncesije		(5.693)	(7.183)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta		(58)	(57)
Novčani izdaci za kamate		(1.209)	(987)
Novčani izdaci za poreze		(52.468)	(48.033)
Ostali novčani izdaci		(1.792)	(2.950)
Ukupno novčani izdaci		(190.538)	(178.033)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		85.257	83.099
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine		10	945
Novčani primici od kamata		1.082	416
Novčani primici od dividendi		10	4
Ukupno novčani primici		1.102	1.365
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine		(44.688)	(143.241)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite		(76.848)	(10.000)
Ukupno novčani izdaci		(121.536)	(153.241)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		(120.434)	(151.876)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti:			
Novčani primici od glavnice kredita		-	100.273
Ukupno novčani primici		-	100.273
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita		(10.540)	-
Novčani izdaci po obvezi za najmove		(2.562)	-
Isplata dividendi		(19.745)	(12.151)
Ukupno novčani izdaci		(32.847)	(12.151)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(32.847)	88.122
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(68.024)	19.345
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		151.455	132.110
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	24	83.431	151.455

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Zakonske i ostale pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	399.816	19.991	53.536	473.343
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	30.958	30.958
Dividenda	-	-	(12.150)	(12.150)
Stanje 31. prosinca 2018.	399.816	19.991	72.344	492.151
Stanje 1. siječnja 2019.	399.816	19.991	72.344	492.151
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	31.842	31.842
Dividenda	-	-	(18.575)	(18.575)
Stanje 31. prosinca 2019.	399.816	19.991	85.611	505.418

BILJEŠKA 1. OPĆENITO

1.1. Osnivanje i povijest

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. ("Društvo") je dioničko društvo osnovano 1983. godine. Po izvršenoj pretvorbi 24. lipnja 1994. godine registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci kao ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. Sjedište Društva je u Rijeci, na adresi Rudolfa Strohala 2.

Dana 08. kolovoza 2017. godine, Društvo je promijenilo naziv te je od navedenog datuma kod Trgovačkog suda u Rijeci registrirano kao Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

1.2. Osnovne djelatnosti

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga vezova plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila i ostalo prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci. U svrhu korištenja pomorskog dobra Vlada Republike Hrvatske dodijelila je Društvu koncesije, na temelju kojih su na tom dobru izgrađene 22 marine.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, Društvo je imalo 341 zaposlenika, a 31. prosinca 2018. godine 352 zaposlenika.

1.3. Tijela Društva

Nadzorni odbor

		trajanje mandata
Dražen Ivanušec	Predsjednik	Od 14. siječnja 2019. godine
Dobrica Rončević	Zamjenik predsjednika	od 18. srpnja 2016. godine
Tomislav Ninić	Član	od 18. srpnja 2016. godine
Marijeta Hladilo	Članica	od 18. srpnja 2016. godine
Edo Karuza	Član(predstavnik zaposlenika)	od 30. svibnja 2017. godine

Revizijski odbor

Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 15. rujna 2016. godine
Davor Vašiček	Zamjenik predsjednice	od 15. rujna 2016. godine
Denis Buterin	Član	od 30. listopada 2017. godine

Uprava Društva

Kristijan Pavić	Predsjednik Uprave	od 14. listopada 2017. godine
Juraj Bukša	Član Uprave	od 14. listopada 2017. godine

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja

Pitanje koncesija na pomorskom dobru regulirano je sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Odluka Vlade RH o izmjeni koncesija pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 25. siječnja 2007. godine (NN 13/07),

- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o izmjeni Odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula, Raba, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 19. srpnja 2007. godine (NN 77/07),

- Odluka o dopunama Odluke o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 16. siječnja 2014. godine (NN 6/14),

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 12. prosinca 2013. godine (NN 155/13),

- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Umag od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),

- Odluka Vlade o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma Umag od 28. studenoga 2002. godine (NN 145/02),

- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Rovinj od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),

- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Rovinj od 7. studenoga 2002. godine (NN 133/02),

Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj od 22. listopada 2015.g. (NN 115/2015)

- Odluka Županijskog poglavarstva Istarske županije o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka nautičkog turizma od 1. prosinca 1998. godine (Sl. novine Istarske županije br. 7/98),

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer (NN 145/02),
- Odluka Vlade RH o izmjeni odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer od 7. veljače 2008. godine (NN 18/08)
- Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene- luke nautičkog turizma Pomer (NN 115/15))
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98,
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),- Odluka Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije o davanju koncesije za luku nautičkog turizma marina ACI Rab od 10. lipnja 1998. godine (Sl. novine Primorsko-goranske županije br. 14/99) ,
- Odluka Županijskog poglavarstva Zadarske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Šimuni od 7. srpnja 1998. godine (Odluka Županijskog poglavarstva Zadarske županije, Klasa 342-01/98.01/25, ur.br.2198/1-03-2, od 7. srpnja 1998. godine),
- Odluka Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Piškera od 8. ožujka 1999. god. (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Žut od 8. ožujka 1999. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/99),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera od 28. studenog 2002. godine (NN 145/02),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice od 28. studenoga 2002. godine (NN 145/02)
- Odluka Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Skradin od 8. ožujka 1999. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Trogir od 10. listopada 2007. godine (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 7/9
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o izmjeni Odluke o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Trogir od 3. prosinca 1998. godine (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske Županije br. 8/98),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Milna od 7. lipnja 1999. godine (Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 4/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vrboska od 10. listopada 1997. godine (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 7/97),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o izmjeni Odluke o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vrboska od 3. prosinca 1998. godine (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 8/98),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko dalmatinske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Palmižana od 7. lipnja 1999. godine (Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 4/99),
- Odluka Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Korčula od 15. veljače 1999. godine
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik od 11. studenog 2004. g. (NN 162/04),

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Podražanj, otok Žut (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, 8/2011),
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19),
- Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i
- Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN110/04, 82/07).

Odlukom Vlade RH o davanju suglasnosti za povjeravanje obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega drugim pravnim i fizičkim osobama u lukama nautičkog turizma u sastavu Društva ACI d.d. iz 2009. godine, Društvo u svom poslovanju koristi površinu teritorija od 374.521 m² i akvatorija 878.997 m² na kojima je izgrađeno 22 marine i jedno sidrište.

Tijekom 2007. godine, temeljem Vladinih Odluka o izmjeni Odluka o koncesiji pomorskog dobra za luke nautičkog turizma, Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula, dodatkom Ugovora za ACI marinu Umag te produženjem roka koncesije do 2030. godine za ostalih deset luka nautičkog turizma kojima je davatelj koncesije bila Županija, a koje su reklasificirane u luke posebne namjene od značaja za RH, usklađeni su koncesijski rokovi svih marina ACI sustava, izuzev ACI marine Piškera, kojoj je koncesijski rok istekao 29. prosinca 2003. godine. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 16. siječnja 2014. godine, Društvo je potpisalo ugovor o davanju na korištenje pomorskog dobra marine Piškera do 31. prosinca 2030. godine, uz povećanje koncesijske naknade za korištenje pomorskog dobra. Teritorij od 15.222 m² i akvatorij od 21.052 m² koriste se i za njih se plaća koncesijska naknada.

Dana 12. srpnja 2011. godine ACI d.d. potpisao je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru sa Šibensko – kninskom županijom, kojim dobiva ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrišta u uvali Podražanj na otoku Žutu, čime se površina akvatorija pomorskog dobra u koncesiji ACI d.d. povećava za 30.600 m². Koncesija se daje na razdoblje od 15 godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora te ističe 1. kolovoza 2026. godine.

Dana 1. rujna 2012. godine ACI d.d. potpisao je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru s Dubrovačko - neretvanskom županijom kojim dobiva ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela luke posebne namjene - marine u uvali Slano, čime se površina pomorskog dobra u koncesiji povećava za ukupno 66.279 m². Koncesija se daje na razdoblje od 15 godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora te ističe 1. rujna 2027. godine.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 2013. godine proširena je površina lučkog područja koja se daje u koncesiju u marini Vrboska za 6.079 m² te je povećana koncesijska naknada za cijelo koncesijsko područje marine. Izgradnja marine Veljko Barbieri započela je 2014. godini, a konačno je u rad puštena 01. kolovoza 2016. godine

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

Odlukom o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj od 22. listopada 2015.g. (NN 115/2015) smanjena je površina koncesije uslijed usklađivanja s prostorno-planskom dokumentacijom. . Površina pomorskog dobra koja je predmet ove Odluke, izmijeniti će se po dobivanju uporabne dozvole najkasnije 3 godine od datuma sklapanja 06. studenog 2015. godine i to sa ukupno 67.868 m² (16.719 m² kopno + 51.149 m² more) na 67.580 m² (16.147 m² kopno + 51.433 m² more).

Odlukom o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer (NN 115/2015) od 22. listopada 2015.g. smanjena je površina kopnenog dijela, a istovremeno povećana površina morskog dijela koncesije uslijed usklađivanja s prostorno-planskom dokumentacijom. Površina pomorskog dobra koja je predmet ove Odluke, izmijenjena je sa ukupno 43.492 m² (9.296 m² kopno + 34.628 m² more) na 50.195 m² (9.283 m² kopno + 40.912 m² more).

Društvo ima obvezu plaćanja godišnje naknade davatelju koncesije, a naknada tereti račun dobiti i gubitka u računovodstvenom razdoblju na koje se odnosi. Godišnja naknada koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju koncesije Republici Hrvatskoj ili Šibensko-kninskoj i Dubrovačko-neretvanskoj županiji sastoji se od dva dijela:

- stalnog dijela u iznosu od 0,7 kuna po m² zauzete površine godišnje za sve marine izuzev marine Piškera i Vrboska za koje se stalni dio obračunava u iznosu od 10 kuna po m² te marine Veljko Barbieri u kojoj se iznos po m² kreće od 4,5 ili 6 kuna po m² zauzete površine godišnje (ovisno o petogodištu eksploatacije). Stalni dio koncesijske naknade za sidrište Žut obračunava se u iznosu od 0,7 kuna po m² dok se stalni dio za sidrište u uvali Vožarica i Srednja Draga obračunava u iznosu od 5,5 kune po m² .

- promjenjivog dijela naknade u iznosu od 2,5% obračunava se za sve marine izuzev marina Piškera i Vrboska gdje se promjenjivi dio obračuna u iznosu od 4 % od ukupnog prihoda. Za marinu Veljko Barbieri promjenjivi dio kreće se od 4% do 6%. (ovisno o petogodištu eksploatacije). Za sidrište u uvali Podražanj na Žutu, promjenjivi dio se obračunava u iznosu od 10% od ukupno ostvarenog prihoda. Koncesijska naknada za marinu Veljko Barbieri za prvih pet godina gospodarskog korištenja iznosi 4 kune po m² površine. Koncem 2017. godine, donijeta je Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava posebne namjene za sidrište u uvali Vožarica i Srednja Draga, čime se je povećala ukupna površina akvatorija za 25.423 m².

Odluku o davanju koncesije pomorskom na dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Vožarica i Srednja Draga južno od Skradina od 07. kolovoza 2017. godine. Krajem 2018. godine poništena je gore navedena Odluka.

BILJEŠKA 2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu finansijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2019. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u finansijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.2. Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu finansijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

2.2.1. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja („MSFI“)

a) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) a koji su na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog finansijskog izvještavanja i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

Novi standard koji utječe na Društvo koji je usvojen u godišnjim finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. i koji je rezultirao promjenama u računovodstvenim politikama Društva je:

- **MSFI 16 Najmovi**

MSFI 16 dopušta upotrebu jednog ili više praktičnih rješenja pri retroaktivnoj primjeni s kumulativnim učinkom standarda koji se odnose na inicijalnu primjenu. Društvo je usvojilo MSFI 16 primjenom retroaktivne metode s kumulativnim učinkom, uz korištenje odredaba o izuzeću za najmoprimca na datum početne primjene (1. siječnja 2019.).

2.2.1. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

a) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) a koji su na snazi u tekućem periodu (nastavak)

Ugovori koji su sklopljeni prije datuma usvajanja standarda te ne sadrže najam prema MRS-u 17 i IFRIC-u 4 nisu revidirani na datum usvajanja. Definicija najma u skladu s MSFI-jem 16 primjenjivala se samo na ugovore koji su sklopljeni ili promijenjeni od 1. siječnja 2019. ili kasnije.

- Slijedeća praktična rješenja korištena su prilikom primjene MSFI-ja 16 na najmove koji su bili klasificirani kao operativni najmovi sukladno MRS-u 17: Primjena jedinstvene diskontne stope na portfelj najmova s razumno sličnim značajkama (kao što su najmovi sa sličnim preostalim razdobljem najma za sličan razred odnosne imovine u sličnom gospodarskom okruženju),
- Primjena izuzeća o nepriznavanju imovine s pravom korištenja i obveza za najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene,
- Isključiti početne izravne troškove iz mjerenja imovine s pravom uporabe na datum prve primjene.
- Upotreba novijih saznanja, primjerice pri određivanju razdoblja najma ako ugovor sadržava mogućnosti produženja ili raskida najma.

Kao najmoprimac, Društvo je prethodno klasificiralo najmove kao operativne ili financijske najmove na temelju svoje procjene o tome je li najmom preuzelo gotovo sve rizike i koristi od vlasništva. Prema MSFI-ju 16, Društvo je priznalo imovinu s pravom korištenja i obveze za najam za većinu najmova koje je prethodno klasificiralo kao operativni najam. Međutim, Društvo je odlučilo ne priznati imovinu s pravom korištenja i obveze za najam kada se radi o novom ili kratkoročnom najmu čije razdoblje završava u razdoblju od 12 mjeseci ili manje, te za najmove imovine male vrijednosti na temelju vrijednosti predmetne imovine.

Nakon usvajanja MSFI-ja 16, Društvo je priznalo imovinu s pravom korištenja i obvezu za najam koja se odnosi na najam automobila, poslovnu zgradu i koncesije.

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2019. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj sličan najam može biti ugovoren, od strane neovisnog najmodavca, po usporedivim odredbama i uvjetima. Ponderirana prosječna inkrementalna stopa zaduživanja primijenjena za Društvo na obveze najma na dan 1. siječnja 2019. godine iznosila je 0,97%.

Imovina s pravom korištenja iskazana je u iznosu jednakom obvezi za najam, te je usklađena za iznos bilo kojeg unaprijed plaćenog ili obračunatog plaćanja najma.

2.2.1. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

a) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) a koji su na snazi u tekućem periodu (nastavak)

Detalji utjecaja koje je usvojeni standard imao na financijske izvještaje Društva dan je u nastavku:

<i>Izvešće o financijskom položaju</i>	31. prosinca 2018.	Utjecaj primjene MSFI 16	01. siječnja 2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>	_____	_____	_____
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	21.633	(19.235)	2.398
Pravo korištenja imovine	-	18.876	18.876
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Ostale dugoročne obveze	17.962	(17.480)	482
Pravo korištenja imovine	-	17.137	17.137
Kratkoročne obveze			
Ostale kratkoročne obveze	17.132	(1.755)	15.377
Pravo korištenja imovine	-	1.739	1.739

b) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo

Na datum odobrenja financijskih izvještaja postoje brojni standardi, izmjene, dopune standarda i tumačenja koje je izdao IASB (OMRS), koji su bili usvojeni u Europskoj uniji, ali ne i na snazi. Najznačajniji novi i izmijenjeni standardi koji su na snazi za razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020 su:

- MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške (Izmjene i dopune – definiranje značajnosti),
- Izmjene i dopune Uputa za konceptualni okvir u Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Uprava Društva trenutačno procjenjuje utjecaj usvajanja novih izmjena postojećih standarda i tumačenja.

Ostali novi i izmijenjeni standardi te tumačenja izdana od strane IASB-a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo očekuje se da neće imati utjecaj na Društvo iz razloga jer ili nisu relevantni za aktivnosti Društva ili zahtjevi su u skladu s trenutnim računovodstvenim politikama Društva.

2.3. Strane valute

a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem to Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama priznaju se u računu dobiti i gubitka. Tečaj EUR-a na dan 31. prosinca 2019. godine iznosio je 7,442580 (31. prosinca 2018: 7,417575).

Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji se odnose na obveze po primljenim kreditima iskazani su u računu dobiti i gubitka unutar rashoda od financiranja - neto. Ostali dobiti ili gubici od tečajnih razlika su iskazani unutar stavke ostali dobiti/(gubici) – neto u računu dobiti i gubitka.

2.4. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća nenovčana sredstva koja se mogu identificirati bez fizičkog obilježja. Nematerijalna imovina iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju samo ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje se mogu pripisati sredstvu pritijecati u Društvo te da se trošak nabave može utvrditi.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina (licence za software) iskazuje se u poslovnim knjigama i financijskim izvješćima prema trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja.

Amortizacija nematerijalne imovine s određenim ili ograničenim vijekom trajanja obračunava se ravnomjerno (linearnom) metodom u procijenjenom vijeku trajanja ili u ugovorenom razdoblju korištenja. U nastavku prikazan korisni vijek za nematerijalnu imovinu.

OPIS	2019.	2018.
Ulaganja u software	3 do 5 godina	3 do 5 godina
Koncesija – stalni dio naknade i)	-	12 do 23 godina

i) utjecaj usvajanja MSFI-a 16 iskazan u bilješci 2.5 Imovina s pravom korištenja

Nematerijalna imovina isključuje se iz Izvještaja o financijskom položaju u slučaju rashoda ili prodaje ili kada se od nje ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u ostale prihode.

2.5. Imovina s pravom korištenja

Svi najmovi iskazuju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obveza za najam, osim za:

- Najmove imovine male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.

2.5.1. Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja iskazuje se odvojeno u Izvještaju o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma;
- sve početne izravne troškove; i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Društvo ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Imovina s pravom korištenja naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne procjene ili izmjena najma. Imovina s pravom korištenja amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

U nastavku je prikazan korisni životni vijek imovine s pravom korištenja:

OPIS	2019.
Poslovna zgrada	6 godina
Koncesije	8 do 12 godina
Automobili	2 do 3 godina

2.5.2. Obveze za najam

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi ili inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2019. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj bi u sličnom roku i na temelju sličnog jamstva društvo plaćalo za posudbu sredstava nužnih za stjecanje imovine čija je vrijednost slična vrijednosti imovine s pravom uporabe u sličnom gospodarskom okruženju, po usporedivim odredbama i uvjetima.

2.5. Imovina s pravom korištenja (nastavak)

2.5.2. Obveze za najam (nastavak)

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost; i
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćana najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljište se u poslovnim knjigama evidentira po inicijalnim troškovima nabave i ne amortizira se. Vrijednost zemljišta u poslovne knjige unesena je temeljem procjene iz 2006. godine. Nova procjena napravljena je početkom 2014. godine radi procjene nadoknadive vrijednosti temeljem koje je utvrđeno da nije došlo do značajnih odstupanja.

Pojedinačni predmet nekretnina, postrojenja i opreme koji zadovoljava kriterije priznavanja kao imovine, mjeri se po trošku. Trošak pojedinog predmeta nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze kod kupovine, nakon odbitka odobrenih popusta i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci za imovinu koji zadovoljavaju kriterije priznavanja, priznaju se kao imovina ili dodatak imovini, a održavanje i popravci terete troškove u razdoblju u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja imovine, pojedinačni predmet nekretnine, postrojenja i opreme iskazuje se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti ako ih ima.

Svaka stavka nekretnina, postrojenja i opreme značajnog udjela u trošku ukupne vrijednosti stavke amortizira se zasebno. Amortizacija imovine počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu, te se obračunava primjernom linearne metode. Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju.

2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Korisni vijekovi upotrebe imovine su kako slijedi:

OPIS	2019.	2018.
Građevinski objekti	8 do 40 godina	9 do 40 godina
Postrojenja i oprema	2 do 32 godina	2 do 32 godina
Alati i pogonski inventar	3 do 10 godina	3 do 10 godina

Vijek uporabe procjenjuje se u vrijeme nabave svakog sredstva iz skupine materijalne imovine. Vijek uporabe utvrđuje se na temelju očekivane uporabe sredstava, očekivanog fizičkog trošenja, tehničkog starenja i ekonomske koristi koja se može ostvariti korištenjem sredstava.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije te ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama Sredstva se isključuju iz izvještaja o financijskom položaju kada se trajno povlače iz uporabe ili kada su otuđena. Dobici ili gubici koji se trebaju priznati u računu dobiti i gubitka utvrđuju se kao razlika između prihoda i knjigovodstvene vrijednosti otuđene imovine.

Nekretnine, postrojenja i oprema koja je povučena iz aktivne uporabe i drži se za prodaju iskazuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti ili po fer vrijednosti na dan kada su sredstva povučena iz aktivne uporabe, ovisno o tome koja je vrijednost manja. Ukoliko prilikom sklapanja ugovora o izgradnji dođe do značajnih kašnjenja u izvođenju radova, Društvo sukladno ugovornim odnosima obračuna penale, koji predstavljaju naknadu štete koja nastaje uslijed nepoštivanja ugovornih rokova. Navedena naknada štete priznaje se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih poslovnih prihoda u godini u kojoj su nastali.

2.7. Ulaganje u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se na poslovne prostore i predstavljaju nekretnine koje Društvo drži radi iznajmljivanja. Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Društvo od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu.

Korisni vijek upotrebe imovine za 2019. je od 8 do 40 godina (2018: 9 do 40 godina)

2.8. Umanjenje vrijednosti imovine

a) Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknativog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.8. Umanjenje vrijednosti imovine (nastavak)

b) Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja se provodi temeljem procjene o izglednosti naplate svakog predmetnog potraživanja koja se temelji na objektivnim dokazima, a ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja koje nastaje nakon početnog priznavanja, vrijednost potraživanja se umanjuje i nastaju gubici od umanjenja koji se priznaju kao rashodi u računu dobiti i gubitka.

Za mjerenje očekivanog gubitka od umanjenja vrijednosti koriste se povijesne vjerojatnosti neispunjenja obveza odnosno naplativosti potraživanja od kupaca, koje se nadopunjuju budućim parametrima relevantnim za kreditni rizik.

Opći pristup očekivanih gubitaka primjenjuje se na zajmove, dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku. Pojednostavljeni pristup očekivanih kreditnih gubitaka primjenjuje se na potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu što rezultira ranijim priznavanjem troška od umanjenja vrijednosti.

2.9. Ugovorna imovina i ugovorna obveza

Ugovori s kupcima se u izvještaju o financijskom položaju prezentiraju kao ugovorna imovina koja predstavlja potraživanja po ugovorima s kupcima te ugovorna obveza koja odražava prijenos obećanih dobara odnosno usluga za koju kupci očekuju da imaju pravo. Ugovorna imovina i obveze se iskazuju unutar bilance budućih s potpisom Ugovora sa klijentom, Društvo ima bezuvjetno pravo na naknadu.

Ugovorna imovina i obveza se u izvještaju o financijskom položaju iskazuju kao kratkotrajna imovina i obveza budućih se odnose na period do godine dana.

Ugovorna imovina i obveza se prikazuje za svaki pojedinačni ugovor s kupcem, priznaju se u bilanci u trenutku sklapanja ugovora o vezu, i odnose se na ugovore o vezu po kojima na dan bilance nije primljena uplata od klijenta.

Naknadno vrednovanje ugovorne imovine vrši se sukladno odredbama bilješke 2.8. u dijelu umanjenja vrijednosti financijske imovine.

2.10. Financijska imovina

Društvo priznaje financijski imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

Klasifikacija i mjerenje	Klasifikacija i mjerenje
<i>Aktiva</i>	
Dugotrajna imovina	
Financijska imovina (Depoziti)	Držanje radi naplate / Amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / Amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / Amortizirani trošak
Financijska imovina	
Depoziti	Držanje radi naplate / Amortizirani trošak
Vlasnički instrumenti	Fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom kako bi ostvarilo novčane tijekomove – bez obzira na to je li cilj Društva: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine (držanje radi naplate) ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine (držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodaje), a ako nijedna od gore navedenih točaka nije primjenjiva, financijska imovina se klasificira kao dio drugog poslovnog modela i mjeri se po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Za vrednovanje držanih dužničkih instrumenata je važno koji poslovni model vrijedi za svakog od njih pojedinačno te pokazuju li karakteristike običnog zajma, odnosno sastoje li se njihovi novčani tokovi isključivo od kamate i glavnice. Ako pokazuju te karakteristike i ako se prema poslovnom modelu ne namjeravaju prodavati, nego držati do dospijeca, moraju se mjeriti po amortiziranom trošku. Ako poslovni model nastoji te instrumente djelomično prodati i djelomično ih držati, oni se mjere po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit uz naknadnu reklasifikaciju u račun dobiti i gubitka. U svim ostalim slučajevima, financijska imovina se mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrednovanje vlasničkih instrumenata mjeri se kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL). Razlog tomu je što pri ulaganjima prioritet je kratkoročno maksimalno povećanje dobiti. Stjecanje i prodaja vlasničkih instrumenata temelje se na razmatranjima poslovne politike. Dividende se priznaju u račun dobiti i gubitka u slučaju kada ne predstavljaju otplatu glavnice.

2.10. Financijska imovina (nastavak)

Ulaganja u dionice i udjele kao financijsku imovinu čija se promjena fer vrijednosti priznaje u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, u trenutku stjecanja vrednuju se po trošku stjecanja koji u tom trenutku predstavlja njihovu fer vrijednost, a trošak stjecanja dionica jednak je „knjigovodstvenoj vrijednosti” dionica (udjela). Transakcijski troškovi izravno povezani sa kupnjom dionica ili udjela ne uključuje se u trošak stjecanja dionica (udjela) već terete trošak razdoblja. Fer vrijednosti ulaganja koje kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude, a sve promjene nastale temeljem naknadnog vrednovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka, unutar linije Neto financijski prihodi i rashodi.

a) Potraživanja od ugovora s kupcima

Potraživanja od ugovora s kupcima odnose se na ugovore o godišnjem vezu čija naknada dospijeva na plaćanje

u cijelosti u roku od 7 dana od dana početka trajanja ugovora, Društvo ima pravo na naknadu bezuvjetno te u trenutku odobrenja ugovora od strane kupca evidentira potraživanje od ugovora te ugovornu obvezu.

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti dok se za naknadno vrednovanje koristi model očekivanih gubitaka, koristeći pritom povijesne podatke i informacije.

Budući da potraživanja od kupaca ne sadrže značajnu komponentu financiranja sukladno *MSFI 15* te da obuhvaćaju sva ona potraživanja čiji je rok dospijeća kraći od godine dana, primjenjuje se pojednostavljeni pristup očekivanih gubitaka što za rezultat ima ranijim priznavanjem umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Društvo na kraju svake poslovne godine izrađuje model po kojem će se izvršiti procjena očekivanih kreditnih gubitaka primjenjujući povijesne podatke o kreditnim gubicima iz ranijih razdoblja. Struktura kupaca je relativno homogena, sa malim brojem pojedinačnih potraživanja, te društvo procjenjuje da je iznos očekivanih budućih gubitaka neznačajan. Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo značajnih utjecaja na iznos vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca.

2.11. Zalihe i sitni inventar

Zalihe se vrednuju po nižoj vrijednosti između troška nabave i neto ostvarive vrijednosti, nakon rezerviranja za zastarjele stavke. Neto ostvariva vrijednost je prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za troškove koji su nužni da se obavi prodaja. Obračun troškova zalihe obavlja se primjenom metode prosječne ponderirane vrijednosti. Trgovačka roba iskazuje se po prodajnoj cijeni umanjenoj za poreze i marže. Sitni inventar u potpunosti se otpisuje prilikom stavljanja u uporabu.

2.12. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju tj. otuđenje razvrstavaju se u imovinu namijenjenu prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos povratiti prvenstveno prodajom, a ne nastavkom uporabe. Ovaj se uvjet smatra ispunjenim samo kad je predmetna imovina, odnosno skupina namijenjena prodaji trenutno dostupna za prodaju u postojećem stanju isključivo pod uvjetima koji su uobičajeni za prodaju ove vrste imovine, odnosno skupine za prodaju i ako je prodaja vrlo vjerojatna.

2.13. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.14. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Posudbe se klasificiraju kao dugoročne obveze, osim obveza koje dospijevaju

u roku od 12 mjeseci, a koje se klasificiraju kao kratkoročne.

2.15. Tekući i odgođeni porez

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan izvještaja o financijskom položaju. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi. Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.16. Primanja radnika

a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

Tijekom redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama radnika. Nadalje, Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja izuzev internim pravilnikom reguliranog jednokratnog plaćanja pri samome trenutku umirovljenja. Obveza iskazana u bilanci predstavlja sadašnju vrijednost obveza za jednokratne otpremnine prilikom redovnog umirovljenja na datum bilance, a ista se na godišnjoj obvezi prilagođava promjenama procijenjene diskontne stope, stope fluktuacije radnika te zakonskih odredbi vezano uz godine odlaska u mirovinu.

2.16. Primanja radnika (nastavak)

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine se priznaju kad Društvo prekine radni odnos radnika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu prekinuti radni odnos sa sadašnjim radnicima na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane ili kada osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

c) Dugoročna primanja radnika

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika uključuje pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontnu stopu.

d) Kratkoročna primanja radnika

Društvo priznaje rezerviranje za akumulirane neiskorištene dane godišnjeg odmora kada postoji ugovorna obveza odnosno pravo radnika temeljem kojeg je nastala izvedena obveza.

2.17. Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove

Rezerviranja za troškove otpremnina, sudske sporove i primanja radnika priznaju se kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je proizašla iz prošlih događaja, kad je vjerojatno da će Društvo namiriti tu obvezu i kada je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Iskazani iznos rezerviranja odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namirenja sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnost.

2.18. Priznavanje prihoda

Za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima primjenjuje se model od pet koraka:

- 1) Utvrditi ugovor s kupcem
- 2) Utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrditi cijenu transakcije
- 4) Dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznati prihod kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

2.18. Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

a) Prihodi od ugovora sa kupcima

Prihodi od ugovora sa kupcima odnose se prvenstveno na prihode koji se realiziraju temeljem ugovora o godišnjem (ili višemjesečnom) vezu te ugovora o obavljanju sporednih djelatnosti. Ugovorna obveza te potraživanje od kupca priznaje se temeljem sklopljenog ugovora, dok se prihod priznaje tijekom vremena po ispunjenju obveza izvršenja. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, preostali se prihod priznaje po raskidu ugovora, sukladno ugovornim uvjetima.

b) Prihodi od pružanja usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti. Prihodi od pružanja usluga korištenja godišnjih, mjesečnih i dnevnih vezova i ostalih usluga priznaju se ravnomjerno tijekom perioda pružanja usluge.

c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata nastali na osnovu sredstava oročenih kod banaka te kamate od kupca priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividendi.

2.19. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su dividende odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.20. Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.21. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su obveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.22. Reklasifikacije

Sukladno odredbama MSFI 15, Društvo je u 2019. godini promijenilo način prikazivanja određenih pozicija prihoda u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Radi usklađenja prikazivanja usporedivih podataka sa podacima prezentiranim 2018. godini, sljedeće pozicije u financijskih izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. su reklasificirane:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2018. godina izvještajno	Utjecaj promjene	2018.godina reklasificirano
Prihodi od prodaje			
Prihodi od usluge stalnog veza	102.069	(2.020)	100.049
Prihodi od usluge dnevnog veza	59.622	3.478	63.100
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	12.815	(1.458)	11.357

Reklasifikacija se odnosi na iskazivanje pojedinih elemenata pruženih usluga sukladno vrsti usluge unutar kategorije prihoda od prodaje. Navedena reklasifikacija nije materijalno značajna te je Društvo procijenilo da nema potrebe za prepravcima u prethodnoj godini.

BILJEŠKA 3. UPRAVLJANJE RIZICIMA**a) Rizik likvidnosti**

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih pričuva, korištenjem odgovarajućih bankovnih proizvoda, stalnim praćenjem prognoziranih i ostvarenih novčanih priljeva i odljeva te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza. Cilj upravljanja rizikom likvidnosti i kontrole je osigurati da je Društvo u mogućnosti izvršenja plaćanja u svakom trenutku. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, upravljanje viškovima raspoloživih sredstava, te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze prikazane su u sklopu bilješki 31. i 33. uz financijske izvještaje.

U idućoj tablici analizirano je očekivano dospjeće neizvedene financijske imovine Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospjeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini. Objavljivanje informacija o neizvedenoj financijskoj imovini je neophodno za razumijevanje načina na koji Društvo upravlja rizikom likvidnosti, budući da se likvidnošću upravlja na temelju neto iznosa financijske imovine i financijskih obveza.

(u tisućama kuna)	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3. mj. do 1 g.	UKUPNO
31. prosinca 2019.					
Beskamatne					
Novac i novčani ekvivalenti	-	83.432	-	-	83.432
Oročeni depoziti	0,71%	-	-	86.983	86.983
Potraživanja od kupaca	-	3.358	-	-	3.358
Potraživanja od kupaca - ugovorna imovina	-	8.208	-	-	8.208
Ostala potraživanja	-	5.899	2.775	106	8.780
Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom	-	-	-	-	-
	-	100.897	2.775	87.089	190.761

ACI d.d., Rijeka
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 3. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

a) Rizik likvidnosti (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prosječna ponderiran a efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3. mj. do 1 g.	UKUPNO
31. prosinca 2018.					
Beskamatne	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	-	121.791	29.664	-	151.455
Oročeni depoziti	0,54%	-	-	10.000	10.000
Potraživanja od kupaca	-	2.434	-	-	2.434
Potraživanja od kupaca - ugovorna imovina	-	7.063	-	-	7.063
Ostala potraživanja	-	2.065	2.309	98	4.472
Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom	-	-	-	-	-
		133.353	31.973	10.098	175.424

U idućim tablicama analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospijea neizvedenih financijskih obveza Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje. U tablicu su uključeni novčani odljevi i po glavnici i po kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3. mj. do 1 g.	Od 1 do 5 g.	UKUPNO
31. prosinca 2019.						
Beskamatne						
Obveze prema dobavljačima	-	12.383	-	982	-	13.365
Obveze za kredite	-	-	2.993	7.932	79.322	90.247
Obveze za koncesije	-	-	1.754	-	15.414	17.168
Ostale obveze	-	-	-	21.450	5.420	26.870
		12.383	4.747	30.364	100.156	147.650

ACI d.d., Rijeka
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 3. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

a) Rizik likvidnosti (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa %	Do 1 mj.	Od 1 do 3 mj.	Od 3. mj. do 1 g.	Od 1 g.	UKUPNO
31. prosinca 2018.						
Beskamatne	-					
Obveze prema dobavljačima	-	9.053	-	1.460	-	10.513
Obveze za kredite	-	-	2.666	7.998	89.596	100.260
Obveze za koncesije	-	-	1.755	-	17.480	19.235
Ostale obveze	-	-	-	20.457	481	20.938
	-	9.053	4.421	29.915	107.557	150.946

b) Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja o financijskom položaju bila je kako slijedi:

Dug :	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Dugoročni krediti	79.322	89.596
Tekući dio dugoročnih obveza	10.925	10.664
Neto dug	90.247	100.260
Glavnica	505.418	492.151
Omjer duga i glavnice	17,9%	20,4%

c) Kreditni rizik

Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od financijskih depozita i potraživanja od kupaca.

Prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno malen (u načelu, prema ugovoru o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva je smanjen provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke usluga, kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika. Kreditni rizik koji se odnosi na novac i novčane ekvivalente je relativno malen s obzirom na ugovorene fiksne kamate na oročene depozite, položene u bankama sa kojima Društvo ima dugogodišnju uspješnu suradnju.

BILJEŠKA 3. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

d) Tržišni rizik

Tržišni rizik predstavlja rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena te obuhvaća sljedeća tri rizika:

valutni rizik – Društvo je izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz kretanja tečaja EUR, a nastaje pretežno iz priznate imovine i obveza. Društvo nema značajniju imovinu i/ili obveze iskazane u drugim stranim valutama. U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine, ako bi tečaj EUR-o porastao/smanjio se za 1,00%, u odnosu na kunu (2018. 1,00%), uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, dobit prije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za 127 tisuća kuna (2018.: 139 tisuća kuna) veća/manja, uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od tečajnih razlika na preračunu iz EUR-a kod financijske imovine, deviznog računa i kredita.

kamatni rizik - rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih kamatnih stopa. Društvo nije izloženo značajnijem kamatnom riziku s obzirom na fiksno ugovorene kamatne stope na oročene depozite i kredit.

ostali cjenovni rizici - rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskom instrumentu zbog promjena tržišnih cijena, koje ne proizlaze iz kamatnog rizika ili valutnog rizika.

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo prihod od kamata temeljem oročenih novčanih sredstava na razini 495 tisuća kuna.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza određuje se na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza sa standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema kotiranoj tržišnoj cijeni.
- Fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskog obveza se određuje sukladno generalno prihvaćenim modelima određivanja cijena na osnovu analize diskontiranog novčanog tijeka korištenjem cijena iz postojećih tržišnih transakcija.

Pokazatelji fer vrijednost priznati u bilanci

Financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani su u tri skupine u skladu s MSFI 13:

1. Razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za identične imovinu i identične obveze

BILJEŠKA 3. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

2. Razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na promatranom sredstvu ili obvezi (tj. njihovih cijena) ili neizravno (izvedeni iz cijena) i

3. Razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima (nedostupni ulazni podaci)

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznata je u 1. razinu dostupnih pokazatelja te sadrži udjele (dionice), koje se vrednuju sukladno tržišnim cijenama (SKDD), čija se vrijednost usklađuje na svaki izvještajni datum kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Od Uprave se zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

Sudske tužbe i postupci Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom.

Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme Uprava utvrđuje i pregledava korisni vijek uporabe i pripadajući trošak amortizacije za nekretnine, postrojenja i opremu. Ova procjena se temelji na procijenjenom preostalom korisnom vijeku uporabe imovine i periodu trajanja koncesijskih ugovora. Uprava će povećati trošak amortizacije procijenivši da je korisni vijek uporabe imovine niži nego prije procjene ili će otpisati zastarjelu i odbačenu imovinu. Korisni vijek trajanja će se povremeno preispitati kako bi se utvrdilo postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/niže, pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 10.691 tisuća kuna (2018.: 2.613 tisuća kuna) niža/viša.

BILJEŠKA 5 – IZVJEŠTAVANJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Društvo promatra poslovanje u cjelini, odnosno kao jedan segment. Dodatno, promatra i ocjenjuje uspješnost po geografskoj osnovi, vrsti i tržištu na kojem se ostvaruju prihodi. Prihodi analizirani u sklopu poslovnih segmenata. uključuju poslovne i financijske prihode.

Ukupni prihodi te dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina po geografskoj osnovi

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ukupni prihodi		Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	
	2019. godina	2018. godina	2019. godina	2018. godina
Umag	10.742	12.654	11.590	13.898
Rovinj	18.555	191	164.652	156903
Pula	6.485	6.365	9.056	10.736
Pomer	8.358	9.134	32.097	35.321
Opatija	14.078	13.560	18.421	22.350
Cres	13.820	13.483	31.838	35.125
S. Draga	5.770	5.892	7.626	9.436
Rab	3.313	3.026	2.707	3.373
Šimuni	5.333	5.310	6.977	7.859
Žut	3.055	3.113	4.159	4.623
Piškera	3.140	2.742	7.669	8.718
Jezera	8.678	8.662	10.932	11.330
Vodice	14.332	12.627	8.370	10.091
Skradin	9.111	8.390	9.007	10.866
Trogir	11.296	11.092	4.571	5.511
Split	25.793	25.885	35.762	30.819
Milna	7.339	7.216	10.779	12.300
Vrboska	3.918	3.715	4.889	5.738
Palmižana	11.477	11.894	5.890	6.783
Korčula	8.235	8.578	17.101	19.048
Dubrovnik	29.872	28.433	34.815	38.889
Veljko Barbieri (Slano)	7.066	6.806	51.201	57.812
Društvo i zajedničke službe	7.643	7.095	23.805	3.272
	237.409	215.863	513.914	520.801

BILJEŠKA 5 – IZVJEŠTAVANJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA**Ukupni prihodi po tržištu na kojem se ostvaruju**

Društvo posluje u dva glavna teritorijalna područja, tj. tržišta po kojima su iskazani ukupni prihodi, dok je sva dugotrajna imovina vezana uz tržište Hrvatske.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ukupni prihodi		Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	
	2019.	2018.	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Domaće tržište	106.950	87.816	513.914	520.801
Strano tržište	130.459	128.047	-	-
	237.409	215.863	513.914	520.801

Informacije o najvećim kupcima

Ukupno stanje neto potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 3.358 tisuća kuna (31. prosinca 2018. godine iznosi 2.434 tisuća kuna). Sva potraživanja vezana su za usluge te Društvo nije imalo nijedno pojedinačno potraživanje veće od 10 % iznosa ukupnih potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. godine.

BILJEŠKA 6 – PRIHODI OD PRODAJE

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Prihodi od usluge stalnog veza	104.168	100.049
Prihodi od usluge mjesečnog veza	11.533	11.523
Prihodi od usluge dnevnog veza	66.020	63.100
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	12.030	11.357
Prihodi od najamnina	17.507	15.386
	211.258	201.415

BILJEŠKA 7 - OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Prihodi od ugovorenih penala i)	11.651	-
Prihodi od prefakturiranih režija	3.630	3.548
Naplaćena ranije ispravljena potraživanja (bilješka 20.)	1.550	1.081
Prihodi od ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima	115	1.438
Prihodi od naknade šteta	237	168
Prihodi od prodaje rashodovanih sredstava i dugotrajne imovine	10	945
Prihod od promidžbenih usluga	1.991	1.693
Ostali prihodi ii)	2.339	624
	21.523	9.497

i) U 2019. godini Društvo je ostvarilo prihode od penala slijedom nepoštivanja ugovornih odredbi poslovnih partnera i to 10.582 tisuće kuna po ugovoru o rekonstrukciji marine Rovinj te 987 tisuća kuna prema ugovoru o isporuci plovila.

ii) U 2019. godini naplaćeni su i troškovi postupaka po sudskom sporu u iznosu od 1.082 tisuće kuna.

BILJEŠKA 8 - TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Troškovi sirovina i materijala	11.649	10.030
Usluge održavanja i zaštite	10.840	10.663
Komunalne usluge	8.488	8.349
Intelektualne i osobne usluge	3.734	4.290
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajmova	6.656	4.527
Usluge pošte, prijevoza i komunikacija	3.348	3.023
Usluge zakupa i lizinga	454	841
Usluge registracije prijevoznih sredstava	59	45
Troškovi prodane robe	221	20
Troškovi posrednika pri rezervaciji veza	609	366
Ostali troškovi vanjskih usluga	2.436	1.537
	48.494	43.691

BILJEŠKA 9 - TROŠKOVI OSOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Bruto plaće	52.744	49.849
Otpremnine	2.198	1.276
Ostale naknade	5.723	5.239
	60.665	56.364

U 2019. godini u Društvu je bilo zaposleno prosječno 369 radnika (2018.: 370).

- i) Doprinosi za mirovine koje je Društvo obračunalo za uplatu obveznim mirovinskim fondovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine iznose 10.034 tisuće kuna (2018.:9.466 tisuća kuna).
- ii) Ostale naknade radnicima uključuju troškove prijevoza, edukacije, obveze za neiskorištene godišnje odmore te prigodne nagrade.

BILJEŠKA 10 – AMORTIZACIJA I UMANJENJE VRIJEDNOSTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	51.845	42.771
Amortizacija ulaganja u nekretnine	8.980	7.696
Amortizacija prava korištenja imovine	2.534	-
Amortizacija nematerijalne imovine	630	2.393
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	196	2.316
	64.185	55.176

Detaljno objašnjenje troška amortizacije i vrijednosnog usklađenja dugotrajne imovine dano je u bilješkama 15, 16,17 i 18.

BILJEŠKA 11 - OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Pomorsko dobro – koncesija i)	5.782	5.507
Vrijednosno usklađenje i potraživanja od kupaca (bilješka 20.)	1.406	2.463
Troškovi osiguranja	2.590	1.815
Neamortizirana vrijednost rashodovane/prodane imovine	1.297	737
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	1.265	1.409
Doprinosi, članarine i slična davanja	1.009	953
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	756	802
Troškovi reprezentacije	867	463
Troškovi naknada šteta	116	150
Nadoknade članovima Uprave, NO, RO	353	385
Dnevnice i putni troškovi	376	320
Rezerviranja za naknade i rizike	10	911
Ostali poslovni rashodi ii)	3.950	1.012
	19.777	16.927

i) Naknade za pomorsko dobro- koncesije odnose se na varijabilna plaćanja temeljem sklopljenih ugovora o koncesijama, a koje nisu iskazane kao pravo korištenja imovine. Unutar bilješke 16 troškovi varijabilnog dijela koncesijske naknade iskazani su uz ostale najmove koji nisu obuhvaćeni MSFI-om 16.

ii) Tijekom 2019. godine, Društvo je doniralo 2 milijuna kuna Općini Dubrovačko primorje za izgradnju prometnice do marine Veljko Barbieri u Slanom.

BILJEŠKA 12 - FINANCIJSKI RASHODI / PRIHODI – NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	1.082	416
Prihodi od dividendi	18	10
Pozitivne tečajne razlike	3.528	4.525
	4.628	4.951
Financijski rashodi		
Trošak kamata po posudbama	(1.691)	(12)
Negativne tečajne razlike	(3.179)	(5.354)
Troškovi kamata s obveze najma	(229)	-
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	(4)
	(5.099)	(5.370)
	(471)	(419)

BILJEŠKA 13 - POREZ NA DOBIT

Tablica u nastavku prikazuje usklađenje između računovodstvene dobiti i troška poreza na dobit:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Porezni rashod priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti		
Tekući porez	7.297	7.065
Učinak privremeno porezno nepriznatih rezervacija	37	434
	7.334	7.499
<i>(u tisućama kuna)</i>	2019. godina	2018. godina
Svođenje računovodstvene dobiti na porezni rashod tekuće godine		
Dobit prije poreza	39.176	38.457
Učinak neoporezivih prihoda	(708)	(3.340)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	2.072	4.134
	40.540	39.251
Porezna osnovica (dobit nakon povećanja/smanjenja)		
Porez na dobit	(7.297)	(7.065)
Učinak privremeno porezno nepriznatih rezervacija	(37)	(34)
	(7.334)	(7.499)
Porezni rashod priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti		

BILJEŠKA 13 - POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

U skladu s poreznim propisima, porezna Uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza temeljem obavljenih nadzora.

BILJEŠKA 14 - OSNOVNA I RAZRIJEĐENA DOBIT PO DIONICI

Osnovne zarade po dionici izračunavaju se dijeljenjem dobiti pripisive redovnim dioničarima Društva s vaganim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

Razrijeđene zarade po dionici jednake su osnovnim zaradama po dionici jer e postoje potencijalne razrjedive redovne dionice ili opcije.

Slijede podaci o dobiti i dionicama korištenim za izračun osnovnih i razrijeđenih zarada po dionici:

	2019. godina	2018. godina
Neto dobit (u tisućama kuna)	31.842	30.958
Broj redovnih dionica	111.060	111.060
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	<u>286,71</u>	<u>278,75</u>

BILJEŠKA 15 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar, transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Trošak nabave:								
Stanje na 1. siječnja 2019. godine	21.833	618.132	129.458	85.449	1.434	153.687	794	1.010.787
Povećanja	-	-	-	-	-	38.270	3.433	41.703
Reklasifikacija	-	-	-	-	-	3.477	-	3.477
Aktivacija	-	144.022	16.459	9.112	1.475	(171.068)	-	-
Umanjenje vrijednosti	-	-	-	-	-	(94)	-	(94)
Smanjenja	-	(3.463)	(3.126)	(1.145)	-	(193)	-	(7.927)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	21.833	758.691	142.791	93.416	2.909	24.079	4.227	1.047.946
Akumulirana amortizacija								
Stanje na 1. siječnja 2019. godine	-	420.165	88.232	69.072	-	-	-	577.469
Trošak godine	-	36.149	10.563	5.134	-	-	-	51.846
Reklasifikacija	-	2.894	55	(55)	-	-	-	2.894
Smanjenja	-	(2.313)	(3.011)	(1.024)	-	-	-	(6.348)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	-	456.895	95.839	73.127	-	-	-	625.861
Sadašnja vrijednost								
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	21.833	197.967	41.226	16.377	1.434	153.687	794	433.318
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	21.833	301.796	46.952	20.289	2.909	24.079	4.227	422.085

BILJEŠKA 15 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar, transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Trošak nabave:								
Stanje na 1. siječnja 2018. godine	19.014	619.403	126.127	85.492	1.434	47.682	4.026	903.178
Povećanja	4.622	-	-	-	-	123.313	-	127.935
Aktivacija	-	5.481	6.036	2.774	-	(14.291)	-	-
Umanjenje vrijednosti	-	-	-	-	-	(2.316)	-	(2.316)
Reklasifikacija	(1.803)	(2.347)	-	-	-	(701)	-	(4.851)
Smanjenja	-	(4.405)	(2.705)	(2.817)	-	-	(3.232)	(13.159)
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	21.833	618.132	129.458	85.449	1.434	153.687	794	1.010.787
Akumulirana amortizacija								
Stanje na 1. siječnja 2018. godine	-	396.880	80.813	67.054	-	-	-	544.747
Trošak godine	-	28.033	9.980	4.758	-	-	-	42.771
Reklasifikacija	-	(1.402)	-	-	-	-	-	(1.402)
Smanjenja	-	(3.346)	(2.561)	(2.740)	-	-	-	(8.647)
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	-	420.165	88.232	69.072	-	-	-	577.469
Sadašnja vrijednost								
Stanje na 31. prosinca 2017. godine	19.014	222.523	45.314	18.438	1.434	47.682	4.026	358.431
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	21.833	197.967	41.226	16.377	1.434	153.687	794	433.318

Imovina Društva nije opterećena hipotekama ni položnim pravima druge vrste. Za potrebe financiranja rekonstrukcije marine u Rovinju, od poslovne je banke dobiven kredit u ukupnom iznosu 13,5 mil EUR. Tijekom 2019. godine u vrijednost ulaganja nisu kapitalizirani troškovi kamata (2018.: 734 tisuće kuna).

BILJEŠKA 16 - PRAVO KORIŠTENJA IMOVINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Koncesije	Vozila	Zgrada	Ukupno
Stanje na 01. siječnja 2019.	18.876	320	2.841	22.037
Aktivacija	-	2.722	-	2.722
Utjecaj promjene ugovora o najmu	-	-	932	932
Amortizacija	(1.677)	(188)	(669)	(2.534)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	17.199	2.854	3.104	23.157

OBVEZE PO UGOVORIMA O NAJMU

<i>(u tisućama kuna)</i>	Koncesije	Vozila	Zgrada	Ukupno
Stanje na 01. siječnja 2019.	18.876	320	2.841	22.037
Povećanja	-	2.722	-	2.722
Trošak kamate	170	14	44	228
Utjecaj promjene ugovora o najmu	-	-	932	932
Plaćanje po ugovorima o najmu	(1.755)	(120)	(692)	(2.567)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	17.291	2.936	3.125	23.352

Stanje na 31. prosinca 2019. godine	do 3 mjeseca	od 3 do 12 mjeseci	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina
Obveze po ugovorima o najmu koncesije	1.878	-	1.708	5.180	8.525
Obveze po ugovorima o najmu poslovna zgrada	213	631	792	1.489	-
Obveze po ugovorima o najmu automobili	250	722	749	1.215	-
Ukupno	2.341	1.353	3.249	7.884	8.525

BILJEŠKA 16 - PRAVO KORIŠTENJA IMOVINE (nastavak)

KRATKOROČNI NAJMOVI I NAJMOVI MALE VRIJEDNOSTI

(u tisućama kuna)

	2019.
Kratkoročni najmovi	109
Najmovi male vrijednosti	70
Troškovi varijabilnog dijela koncesije	5.781
Buduće nediskontirane obveze po kratkoročnim najmovima	-

Društvo primjenjuje izuzeće za kratkoročne najmove i najmove male vrijednosti te su troškovi navedenih najmova iskazani u bilješci 8 pod troškove zakupa i leasinga, dok su troškovi varijabilnog dijela koncesijske naknade iskazani u bilješci 11 pod pomorsko dobro-koncesija.

BILJEŠKA 17 - ULAGANJA U NEKRETNINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ulaganja u nekretnine	Ulaganja u nekretnine u pripremi	Ukupno
Trošak nabave:			
Stanje na 1. siječnja 2019. godine	210.222	9.981	220.203
Povećanja	-	11.105	11.105
Aktivacija	17.358	(17.358)	-
Smanjenje	-	(54)	(54)
Umanjenje vrijednosti	-	(102)	(102)
Reklasifikacija	-	(3.477)	(3.477)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	227.580	95	227.675
Akumulirana amortizacija			
Stanje na 1. siječnja 2019. godine	154.353	-	154.353
Trošak godine	8.979	-	8.979
Umanjenje vrijednosti	-	-	-
Reklasifikacija	(2.894)	-	(2.894)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	160.438	-	163.332
Sadašnja vrijednost			
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	55.869	9.981	65.850
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	67.142	95	67.237
Trošak nabave:			
Stanje na 1. siječnja 2018. godine	206.707	268	206.975
Povećanja	-	10.881	10.881
Aktivacija	1.168	(1.168)	-
Reklasifikacija	2.347	-	2.347
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	210.222	9.981	220.203
Akumulirana amortizacija			
Stanje na 1. siječnja 2018. godine	145.255	-	145.255
Trošak godine	7.696	-	7.696
Reklasifikacija	1.402	-	1.402
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	154.353	-	154.353
Sadašnja vrijednost			
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	55.869	9.981	65.850
Stanje na 31. prosinca 2017. godine	61.452	268	61.720

Za ulaganja u nekretnine Društvo je napravilo procjenu fer vrijednosti koristeći planirane prihode od sporednih djelatnosti i knjigovodstvenu vrijednost ulaganja u nekretnine na dan 31. prosinca 2019. koja iznosi 158 milijuna kuna. Korištena diskontna stopa za buduće novčane tokove iznosila je 7%.

ACI d.d., Rijeka
BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 18 - NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Software	Koncesije	Nematerijalna imovina u pripremi	Predumjovi za nematerijalna sredstva	Ukupno
Trošak nabave:					
Stanje 1. siječnja 2019. godine	10.387	33.936	324	229	44.876
Povećanja	-	-	339	-	339
Aktivacija	281	-	(281)	-	-
Reklasifikacija temeljem primjene MSFI 16 (vidi bilješku 15)	-	(33.493)	-	-	(33.493)
Smanjenje	-	(443)	-	(229)	(672)
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	10.668	0	382	0	11.050
Akumulirana amortizacija					
Stanje 1. siječnja 2019. godine	8.985	14.258	-	-	23.243
Trošak godine	630	-	-	-	630
Reklasifikacija temeljem primjene MSFI 16	-	(14.258)	-	-	(14.258)
Smanjenja	-	-	-	-	-
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	9.615	-	-	-	9.615
Sadašnja vrijednost					
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	1.402	19.678	324	229	21.633
Stanje na 31. prosinca 2019. godine	1.053	-	382	-	1.435
Trošak nabave:					
Stanje 1. siječnja 2018. godine	9.659	35.614	847	-	46.120
Povećanja	-	-	203	229	432
Aktivacija	728	-	(726)	-	2
Umanjenje vrijednosti	-	(1.678)	-	-	(1.678)
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	10.387	33.936	324	229	44.876
Akumulirana amortizacija					
Stanje 1. siječnja 2018. godine	8.485	12.517	-	-	21.002
Trošak godine	500	1.893	-	-	2.393
Smanjenja	-	(152)	-	-	(152)
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	8.985	14.258	-	-	23.243
Sadašnja vrijednost					
Stanje na 31. prosinca 2017. godine	1.174	23.097	847	-	25.118
Stanje na 31. prosinca 2018. godine	1.402	19.678	324	229	21.633

Koristan vijek uporabe za potrebe obračuna amortizacije za software i licence je pet godina.

BILJEŠKA 19 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina se priznaje za sve odbitne privremene razlike do iznosa za koji je vjerojatno da će se oporeziva dobit biti raspoloživa prema kojoj se odbitne privremene razlike mogu iskoristiti. Odgođena porezna imovina se ne diskontira.

Troškovi rezerviranja kamata po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela, dugoročnih rezervacija jubilarnih nagrada privremeno su porezno nepriznati i čine osnovicu za formiranje odgođene porezne imovine u 2019. godini. S druge strane, odgođena porezna imovina smanjena je temeljem priznavanja ranije porezno nepriznatih rezervacija.

Promjena privremenih razlika odgođene porezne imovine je kako slijedi:

2019.	Početno stanje	Priznavanje odgođene porezne imovine u Izvještaju o financijskom položaju	U korist / na teret Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	Utjecaj smanjenja porezne stope	Zaključno stanje
<i>(u tisućama kuna)</i>					
<i>Privremene razlike:</i>					
Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine	369	9	-	-	378
Rezerviranja za kamate po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela	35	2	-	-	37
Rezervirane naknade i bonusi za zaposlene	248	(6)	-	-	242
Ispravak vrijednosti imovine namijenjene prodaji	75	(63)	-	-	12
Amortizacija temeljem ugovora o najmu		21	-	-	21
Učinak privremeno porezno nepriznatih rezervacija	727	(37)	-	-	690
Utjecaj smanjenja porezne stope na teret tekućeg razdoblja	727	(37)	-	-	690

BILJEŠKA 19 - ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (NASTAVAK)

2018. (u tisućama kuna)	Početno stanje	Priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju	U korist / na teret Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti	Utjecaj smanjenja porezne stope	Zaključno stanje
<i>Privremene razlike:</i>					
Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine	387	(18)	-	-	369
Rezerviranja za kamate po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela	530	(495)	-	-	35
Rezervirane naknade i bonusi za zaposlene	244	4	-	-	248
Ispravak vrijednosti imovine namijenjene prodaji	-	75	-	-	75
Učinak porezno rezervacija	1.161	(434)	-	-	727
Utjecaj smanjenja porezne stope na teret tekućeg razdoblja	1.161	(434)	-	-	727

BILJEŠKA 20 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Potraživanja od kupaca u zemlji	7.579	8.614
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.053	1.574
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(6.274)	(7.754)
Potraživanja od kupaca – neto	3.358	2.434

Promjene na rezerviranjima za umanjeње vrijednosti potraživanja od kupaca su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Stanje na početku godine	7.754	7.053
Ispravak vrijednosti tijekom godine (bilješka 11)	1.406	2.463
Naplaćena ranije ispravljena potraživanja (bilješka 7)	(1.550)	(1.081)
Otpis prethodno ispravljenih potraživanja	(1.336)	(681)
	6.274	7.754

Na dan 31. prosinca 2019. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 3.019 tisuća kuna (2018.: 2.071 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena.

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
do 3 mjeseca	2.582	2.033
od 3 mjeseca do 1 godine	437	38
	3.019	2.071

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
EUR	709	146
HRK	2.649	2.288
	3.358	2.434

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti zbog kratkih rokova dospijeca.

BILJEŠKA 21 – UGOVORNA IMOVINA

Društvo je priznalo imovinu iz ugovora s kupcima kako je prikazano u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Domaće tržište	4.007	2.748
Strano tržište	4.201	4.315
	8.208	7.063

Uprava očekuje da će ugovorna imovina dodijeljena otvorenim ugovorima na dan 31. prosinca 2019. godine biti fakturirana i naplaćena tijekom sljedećeg izvještajnog razdoblja.

BILJEŠKA 22 - OSTALA POTRAŽIVANJA I OBRAČUNATI PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Potraživanja od države (PDV)	5.737	1.924
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	1.544	407
Obračunati prihodi nedospjeli na naplatu	668	341
Potraživanja od kartičara	(4)	138
Potraživanja od zaposlenih	95	100
Predujmovi dobavljača	559	332
Ostala potraživanja	1.475	1.230
	10.074	4.472

BILJEŠKA 23 - DANI DEPOZITI

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Oročeni depozit kune	20.000	9.999
Oročeni depoziti EUR	66.982	-
Depoziti za ostale poslovne aktivnosti	137	118
	87.119	10.117

Oročeni depoziti kod poslovnih banaka oročenu su na rok do 1 godine.

BILJEŠKA 24 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Depoziti se ugovaraju s fiksnim rokovima dospjeća i fiksnim kamatnim stopama koje su približno jednake tržišnim stopama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Depoziti	-	29.665

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Žiro računi	47.337	37.721
Devizni računi	35.910	83.958
Blagajne	184	111
	83.431	121.790

Novčana sredstva na računima i depoziti izraženi su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
HRK	47.507	37.825
EUR	35.145	112.840
USD	665	577
Ostale valute	114	213
	83.431	151.455

BILJEŠKA 25 - TEMELJNI KAPITAL

Ukupan broj dioničara na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 697 (31. prosinca 2018.:741).

Temeljni kapital za 2019. i 2018. godinu iznosi 399.816.000 kuna i podijeljen je na 111.060 redovnih dionica oznake ACI pojedinačnog nominalnog iznosa 3.600 kuna.

STRUKTURA VLASNIŠTVA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo državne imovine)	87.275	314.190.000	78,58
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	9.138	32.896.800	8,23
ADDIKO BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	3.345	12.042.000	3,01
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.(zbirni skrbnički račun za DP)	1.269	4.568.400	1,14
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1.243	4.474.800	1,12
BAHOVEC d.o.o.	650	2.340.000	0,59
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo državne imovine)	362	1.303.200	0,33
LUŽAIĆ ŽELJKO	296	1.065.600	0,27
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	215	774.000	0,19
BIUK SLAVKO	184	662.400	0,17
MALI DIONIČARI	7.083	25.498.800	6,38
Ukupno	111.060	399.816.000	100,00

BILJEŠKA 25 - TEMELJNI KAPITAL (NASTAVAK)

Struktura vlasništva Društva na dan 31. prosinca 2018. godine je kako slijedi:

	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo državne imovine)	87.275	314.190.000	78,58
DOGUS CROATIA d.o.o.	12.070	43.452.000	10,87
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (zbirni skrbnički račun za DP)	1.269	4.568.400	1,14
BAHOVEC d.o.o.	675	2.430.000	0,61
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DF)	532	1.915.200	0,48
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (IP)	476	1.713.600	0,43
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo državne imovine)	362	1.303.200	0,33
LUŽAIĆ ŽELJKO	296	1.065.600	0,27
ADDIKO BANK d.d.	221	795.600	0,2
OSTALI DIONIČARI	7.884	28.382.400	7,1
Ukupno	111.060	399.816.000	100,00

BILJEŠKA 26 - REZERVE IZ DOBITI I ZADRŽANA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Zakonske i ostale pričuve	19.991	19.991
Zadržana dobit	53.769	41.386
Dobit tekuće godine	31.842	30.958
	105.602	92.335

BILJEŠKA 27 – OBVEZE PO KREDITIMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Obveze po kreditima	79.322	89.596
Tekuća dospijeca obveza po kreditima	10.925	10.664
	90.247	100.260

Društvo je za potrebe financiranja investicijskog ulaganja u marinu Rovinj, tijekom 2018. godine ugovorilo investicijski kredit s poslovnom bankom u ukupnom iznosu od 13,5 milijuna EUR. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica na ukupan iznos kredita.

Dospijeca dugoročnih obveza:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Između 1 i 2 godine	21.153	21.329
Između 2 i 5 godina	31.729	31.993
Preko 5 godina	26.441	36.274
	79.322	89.596

BILJEŠKA 28 - REZERVIRANJA

U nastavku prikazano stanje sveukupnih rezervacija po strukturi koja uključuje dugoročni dio i kratkoročni dio:

	Jubilarnе nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
Stanje na 31. prosinca 2017.	1.176	2.219	484	8.985	12.864
Rezerviranja	-	2.201	475	1.663	2.138
Iskorištenje	-	(2.195)	(16)	(6.186)	(6.202)
Ukidanje	(220)	(24)	-	(2.183)	(2.427)
Stanje na 31. prosinca 2018.	956	2.201	943	2.279	6.379
Rezerviranja	-	2.040	3.235	10	5.285
Iskorištenje	-	(2.085)	(3.442)	(441)	(5.968)
Ukidanje	(89)	(114)	-	-	(203)
Stanje na 31. prosinca 2019.	867	2.042	736	1.848	5.493
Dugoročni dio	867	-	478	1.515	2.860
Kratkoročni dio	-	2.042	258	333	2.633

Društvo je na 31. prosinac 2019. godine napravilo izračun dugoročnih rezerviranja po jubilarnim nagradama i otpremninama koristeći diskontnu stopi od 1,75%, stopu fluktuacije od 4,6% te pretpostavku da redovna mirovina za žene nastupa u 62. godini života, a za muškarce u 65. godini (2018.: korištene pretpostavke uključivale su diskontnu stopu od 2,80%, stopu fluktuacije od 4,3 %, te pretpostavku da je redovna mirovina za žene i muškarce u 65. godini).

BILJEŠKA 39 - OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Obveze za depozite	218	303
Obveze za koncesiju	-	17.480
Ostale obveze	-	179
	218	17.962

BILJEŠKA 30 – UGOVORNA OBVEZA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Domaće tržište	3.039	2.155
Strano tržište	3.257	3.495
	<u>6.296</u>	<u>5.650</u>

BILJEŠKA 31 - OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	13.015	10.265
Obveze prema dobavljačima iz inozemstva	350	248
	<u>13.365</u>	<u>10.513</u>

BILJEŠKA 32 - PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Prihodi budućeg razdoblja od usluge stalnog veza	46.394	44.650
Ostali prihodi budućeg razdoblja	340	372
	46.734	45.022

Prihodi budućeg razdoblja od usluge stalnog veza odnose se na unaprijed plaćene usluge godišnjeg veza.

BILJEŠKA 33 - OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Obveze za ostale poreze i doprinose te druga davanja	11.152	8.828
Obveze prema zaposlenima	2.834	2.997
Obveze s osnove udjela u rezultatu	482	1.601
Obračunato, a odgođeno plaćanje troškova osiguranja	338	338
Obveze za predujmove	-	90
Obračunani ostali troškovi poslovanja	484	3.224
Ostale kratkoročne obveze	40	54
Ostale kratkoročne obveze	15.330	17.132

BILJEŠKA 34 – PREUZETE OBVEZE

Na datum bilance, ugovorena je nabava dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 25.527 tisuća kuna (2018.: 1.259 tisuća kuna), koja još nije realizirana te nije iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2019. godine.

BILJEŠKA 35 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima je Društvo ostvarilo značajne transakcije u 2018. godini jesu:

Jadrolinija d.d., Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, INA - industrija nafte d.d., Zagreb, Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Narodne novine d.d., Zagreb, Plovput d.o.o., Split, HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Croatia Airlines d.d., Zagreb, Hrvatske vode, Zagreb.

(u tisućama kuna)

POTRAŽIVANJA**Potraživanja od kupaca**

INA industrija nafte d.d.

**31. prosinca
2019.**

99

99

**31. prosinca
2018.**

2

2

OBVEZE**Obveze prema dobavljačima**

Hrvatska elektroprivreda d.d.

Državne nekretnine d.o.o.

Hrvatske vode

Hrvatska pošta d.d.

Ostali

709

482

57

167

0

3

521

415

83

17

6

-

(u tisućama kuna)

PRIHODI**Prihodi od pružanja usluga**

INA industrija nafte d.d.

Plovput d.o.o.

Croatia airlines d.d.

2019. godina

2.605

2.564

24

17

**2018.
godina**

2.667

2.626

24

17

RASHODI**Materijalni i ostali vanjski troškovi usluga**

HEP opskrba d.o.o.

HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.

Ina kartice d.d.

HEP elektra d.o.o.

HP - Hrvatska pošta d.d.

Državne nekretnine d.o.o.

Ostali

8.556

4.477

1.298

1.002

1.103

166

0

510

8.177

3.199

1.468

1.375

1.085

197

377

476

Primanja ključnog menadžmenta

(u tisućama kuna)

Plaće i ostala kratkoročna primanja

	2019. godina	2018. godina
	1.266	1.277
	1.266	1.277

Ključni menadžment se odnosi na Upravu Društva, te se sastoji do 2 osobe (2018.g.: 2 osobe).

BILJEŠKA 36 – NEPREDVIDIVI DOGAĐAJI

Protiv Društva trenutno se vodi više sudskih sporova. Temeljem saznanja, Društvo je u svojim poslovnim knjigama evidentiralo rezervacije troškova za potencijalne gubitke po predmetnim sporovima koji se vode protiv njega (bilješka 28. uz financijske izvještaje).

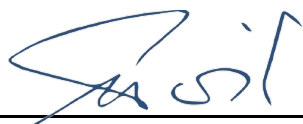
BILJEŠKA 37 - DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANIJSKOM POLOŽAJU

Nakon 31. prosinca 2019. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2019. godinu, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje. 2020. godina započela je globalnim širenjem virusa COVIDA-19, slijedom čega očekujemo smanjenje prometa kako u nautičkom turizmu tako i u većini drugih gospodarskih grana. Nastavno na navedeno, Društvo u ovom trenutku procjenjuje rizike (ne)ostvarenja plana poslovanja, visinu i dinamiku planiranih prihoda, s posebnim naglaskom na usluge dnevnog veza te ostale nautičke usluge. U tijeku je privremeno obustavljanje planiranih investicijskih aktivnosti za 2020. godinu, a čija realizacija još nije započela. Društvo razmatra dugoročne utjecaje na poslovanje, kao i na nadoknadivost postojećih te novih ulaganja, koji su bili planirani a u ovom trenutku je njihova realizacija zaustavljena.

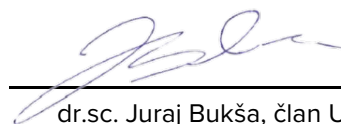
Svjesno mogućih rizika, koji se trenutno ne mogu kvantificirati, Društvo je započelo s reorganizacijom poslovanja u cilju smanjenja negativnog utjecaja virusa COVIDA-19 na poslovanje Društva. S obzirom na dosadašnje uspješne rezultate poslovanja, Društvo u ovom trenutku ima zadovoljavajuće količine sredstava, novca i novčanih ekvivalenata, te je pravovremeno reagiralo na odlive u vezi investicijskih ulaganja ali i drugih poslovnih aktivnosti za koje je Društvo procijenilo da u ovom trenutku nisu nužni.

BILJEŠKA 38 – ODOBRENJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava je usvojila financijske izvještaje i odobrila njihovo izdavanje 15. travnja 2020. godine.



Kristijan Pavić, predsjednik Uprave



dr.sc. Juraj Bukša, član Uprave



STANDARDNI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2019

do

31.12.2019

Godina:

2019

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03267628

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040002541

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

17195049659

LEI: 7478000090X86WBQ6C10

Šifra ustanove:

1181

Tvrtka izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)**

Poštanski broj i mjesto:

51000

Rijeka

Ulica i kućni broj: **Rudolfa Strohala 2**

Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**

Internet adresa: **www.aci-marinas.com**

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

341

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RD

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Ida Bajc**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **051/271-288**

Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Ivan Štimac**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	521.566.495	514.603.668
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	21.632.941	24.592.172
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	21.079.801	24.209.672
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	229.500	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	323.640	382.500
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	499.168.717	489.321.594
1. Zemljište	011	21.833.378	21.833.378
2. Građevinski objekti	012	197.967.079	301.794.669
3. Postrojenja i oprema	013	41.226.373	46.952.312
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	17.283.539	21.428.585
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	794.577	4.225.491
7. Materijalna imovina u pripremi	017	163.667.247	24.173.754
8. Ostala materijalna imovina	018	527.407	1.770.197
9. Ulaganje u nekretnine	019	55.869.117	67.143.208
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	37.733	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	37.733	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	727.104	689.902
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	175.834.962	190.761.330
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.276.652	1.235.982
1. Sirovine i materijal	039	34.392	34.392
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovачka roba	042	811.608	503.788
5. Predujmovi za zalihe	043	331.556	559.162
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	99.096	138.640
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	12.887.700	18.867.759
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.433.959	3.358.056
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	100.003	95.141
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.924.304	5.736.597
6. Ostala potraživanja	052	8.429.434	9.677.965
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	39.880.098	87.225.919
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057	97.082	105.722
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	39.783.016	87.120.197
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	121.790.512	83.431.670
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	748.335	2.212.378
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	698.149.792	707.577.376
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	492.149.919	505.417.138
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	399.816.000	399.816.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	19.990.800	19.990.800
1. Zakonske rezerve	071	19.990.800	19.990.800
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	41.385.868	53.768.334
1. Zadržana dobit	082	41.385.868	53.768.334
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	30.957.251	31.842.004
1. Dobit poslovne godine	085	30.957.251	31.842.004
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	2.981.757	2.860.185
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	510.488	477.717
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	1.515.000	1.515.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	956.269	867.468
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	107.558.229	100.155.877
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	89.596.498	79.322.234
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	17.961.731	20.833.643
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	43.478.771	48.954.658
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	10.540.765	10.576.298
7. Obveze za predujmove	114	89.865	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	10.513.167	13.365.628
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.996.889	2.833.917
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	11.910.805	14.030.591
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	1.600.614	482.415
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	5.826.666	7.665.809
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	51.981.116	50.189.518
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	698.149.792	707.577.376
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	210.912.883	232.781.928
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	201.415.734	211.264.845
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	9.497.149	21.517.083
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	172.165.604	193.130.785
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	43.691.396	48.494.392
a) Troškovi sirovina i materijala	134	10.030.577	11.648.125
b) Troškovi prodane robe	135	20.141	221.294
c) Ostali vanjski troškovi	136	33.640.678	36.624.973
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	48.773.039	51.988.024
a) Neto plaće i nadnice	138	30.049.566	31.859.133
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	11.563.798	12.908.472
c) Doprinosi na plaće	140	7.159.675	7.220.419
4. Amortizacija	141	52.860.150	63.988.959
5. Ostali troškovi	142	15.299.929	19.374.319
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	4.779.463	1.601.379
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	2.316.033	195.660
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	2.463.430	1.405.719
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	3.603.900	2.349.537
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	483.080	249.989
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	910.838	10.202
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	2.209.982	2.089.346
8. Ostali poslovni rashodi	153	3.157.727	5.334.175
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	5.194.214	4.657.250
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	4.007	9.557
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	415.807	1.081.701
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	4.767.988	3.557.353
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	6.412	8.639
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	5.484.438	5.132.043
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	4.920	1.909.717
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	5.475.195	3.222.326
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	4.323	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	216.107.097	237.439.178
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	177.650.042	198.262.828
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	38.457.055	39.176.350
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	38.457.055	39.176.350
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	7.499.804	7.334.346
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	30.957.251	31.842.004
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	30.957.251	31.842.004
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	30.957.251	31.842.004
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	30.957.251	31.842.004
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	260.800.030	272.433.667
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	135.228	206.566
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Novčani izdaci dobavljačima	005	-62.995.079	-67.783.479
6. Novčani izdaci za zaposlene	006	-55.828.142	-61.533.816
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007	-57.369	-58.247
8. Ostali novčani primici i izdaci	008	-53.814.902	-50.586.104
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009	88.239.766	92.678.587
9. Novčani izdaci za kamate	010	-986.929	-1.208.820
10. Plaćeni porez na dobit	011	-4.153.746	-6.213.143
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012	83.099.091	85.256.624
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013	945.081	10.444
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014	0	0
3. Novčani primici od kamata	015	415.807	1.081.701
4. Novčani primici od dividendi	016	4.007	9.557
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018	0	0
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019	1.364.895	1.101.702
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020	-143.240.424	-44.687.114
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024	-10.000.000	-76.848.328
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025	-153.240.424	-121.535.442
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026	-151.875.529	-120.433.740
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029	100.273.659	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030	0	0
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031	100.273.659	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032	0	-10.539.922
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033	-12.151.075	-19.745.386
3. Novčani izdaci za financijski najam	034	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036	0	-2.561.698
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037	-12.151.075	-32.847.006
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038	88.122.584	-32.847.006
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040	19.346.146	-68.024.122
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041	132.109.647	151.455.793
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042	151.455.793	83.431.671

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2019** do **31.12.2019**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	u kunama
		Temeljni (upisan) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (dobitna stavka)	Statutarno rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 + 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)		
Prethodno razdoblje																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.538.943	0	473.343.743	0	473.343.743
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.538.943	0	473.343.743	0	473.343.743
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastiti dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.151.075	0	-12.151.075	0	-12.151.075
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41.385.868	30.957.251	492.149.919	0	492.149.919
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)																			
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-04)																			
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.957.251	30.957.251	0	30.957.251	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)																			
26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.151.075	0	-12.151.075	0	-12.151.075	
Tekuće razdoblje																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.343.119	0	492.149.919	0	492.149.919
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.343.119	0	492.149.919	0	492.149.919
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.842.004	31.842.004	0	31.842.004
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastiti dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.574.785	0	-18.574.785	0	-18.574.785
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.768.334	31.842.004	505.417.138	0	505.417.138
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)																			
50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)																			
51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.842.004	31.842.004	0	31.842.004	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)																			
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.574.785	0	-18.574.785	0	-18.574.785	

BILJEŠKE UZ GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (GFI)

Naziv izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)

OIB: 17195049659

Izveštajno razdoblje: 2019. godina

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),

b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala, Društvo je unutar javno objavljenih izvještaja u odnosu na GFI-IZD-POD izvještaje koristilo sljedeću strukturu prikazivanja: unutar kategorije financijski prihodi i rashodi, izuzete su tečajne razlike s osnova potraživanja u inozemstvu te su u neto iznosu od 13.469 tisuća kuna iskazani unutar poslovnih rashoda (2018: -121.804 tisuća kuna), unutar kategorije amortizacija iskazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 195.660 tisuća kuna (2018: 2.316.033 tisuća kuna), troškovi rezerviranja za jubilarne nagrade, otpremine i neiskorištene godišnje odmomore te ostali troškovi vezani uz djelatnike iskazani su unutar kategorije troškovi osoblja u iznosu od 8.677.299 tisuća kuna (2018:7.590.777) dok su preostala rezerviranja iskazana unutar kategorije ostali poslovni rashodi u iznosu od 10.202 tisuće kuna (2018:910.838 tisuća kuna)

c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih. Društvo je u 2019. godinu u financijskim izvještajima implementiralo Međunarodni standard financijskog izvještavanja 16 – Najmovi (skraćeno: MSFI 16) kojim je izmijenjeno evidentiranje najмова koji se priznaju u izvještaju o financijskom položaju kao imovina s pravom korištenja te obveza s naslova najмова. Navedeno je iskazano za dugoročne najmove koji se odnose na službene automobile uzete na operativni leasing, ugovore o koncesiji te dugoročan najam zgrade u kojoj je sjedište Društva. Za navedenu primjenu nije prepravljana usporedna godina.

Bilješke uz financijske izvještaje priložene su u revizorskom izvješću Društva ACI d.d., zajedno sa mišljenjem revizora. Godišnje izvješće je dostupno na stranici <https://www.aci-marinas.com/financijska-izvjesca/>