

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d.

Godišnje izvješće Uprave o poslovanju i stanju Društva i
financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2016. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Sadržaj

| | <i>Stranica</i> |
|--|-----------------|
| Godišnje izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2016. godinu | 1 |
| Odgovornost za financijske izvještaje | 24 |
| Izvješće neovisnog revizora | 25 |
| Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti | 32 |
| Izveštaj o financijskom položaju | 33 |
| Izveštaj o promjenama vlasničke glavnice | 34 |
| Izveštaj o novčanom toku | 35 |
| Bilješke uz financijske izvještaje | 36 |



**ADRIATIC CROATIA
INTERNATIONAL CLUB**
Since 1983

**IZVJEŠĆE UPRAVE
O STANJU I POSLOVANJU
DRUŠTVA**
(za javnu objavu)

Adriatic Croatia International Club d.d.
51410 OPATIJA * M. Tita 151 * CROATIA
Tel: - 385/051/271-288 * Fax: - 385/051/271-
824

ZA 2016. GODINU

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

ACI d.d. lanac je 22 marine rasprostranjene diljem Jadrana, od Umaga na sjeveru do Dubrovnika na jugu. Tijekom 2016. godine otvorena je Marina Veljko Barbieri u Slanom. Uz marine, ACI d.d. pruža usluge na sidrištu u uvali Podražanj, koje koristi infrastrukturu marine Žut i komplementarno je njenom poslovanju.

Tablica br. 1. ACI marine po prostornom rasporedu i broju vezova

| ŽUPANIJA | MARINA | BROJ VEZOVA U MORU | BROJ VEZOVA NA KOPNU | UKUPAN BROJ VEZOVA | BROJ VEZOVA PO ŽUPANIJAMA |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA | UMAG | 475 | 40 | 515 | 1.497 |
| | ROVINJ | 422 | 40 | 462 | |
| | PULA | 194 | 0 | 194 | |
| | POMER | 296 | 30 | 326 | |
| | OPATIJA | 281 | 35 | 316 | |
| PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA | CRES | 461 | 70 | 531 | 1.370 |
| | SUPETARSKA DRAGA | 328 | 53 | 381 | |
| | RAB | 142 | 0 | 142 | |
| ZADARSKA ŽUPANIJA | ŠIMUNI | 191 | 45 | 236 | 236 |
| | ŽUT | 135 | 0 | 135 | |
| ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA | PIŠKERA | 118 | 0 | 118 | 1.049 |
| | JEZERA | 233 | 60 | 293 | |
| | VODICE | 273 | 50 | 323 | |
| | SKRADIN | 180 | 0 | 180 | |
| | TROGIR | 174 | 35 | 209 | |
| SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA | SPLIT | 318 | 30 | 348 | 1.071 |
| | MILNA | 183 | 15 | 198 | |
| | VRBOSKA | 119 | 17 | 136 | |
| | PALMIŽANA | 180 | 0 | 180 | |
| DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA | KORČULA | 159 | 16 | 175 | 888 |
| | DUBROVNIK | 380 | 140 | 520 | |
| | VELJKO BARBIERI | 193 | 0 | 193 | |
| SVEUKUPNO | | 5.435 | 676 | 6.111 | 6.111 |

ACI marine raspoložu s 6.111 vezova, 5.435 vezova u moru te 676 vezova na kopnu.

Marine posluju na koncesijskim područjima, za što Društvo plaća koncesijske naknade. Naknade se sastoje od fiksnog dijela koji se plaća po površini marine i varijabilnog dijela koji se plaća temeljem ostvarenih vlastitih prihoda marina. Koncesijski ugovori marina istječu krajem 2030. godine, izuzev koncesije za marinu Slano koja istječe tijekom 2027. godine.

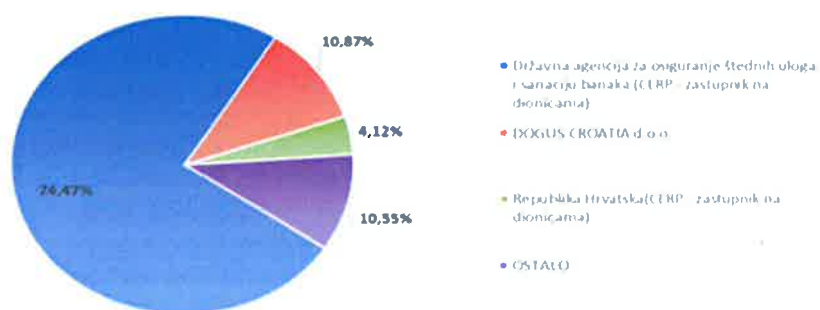
Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI d.d. svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, chartera i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o obavljanju sporedne djelatnosti.

Poslovanje marina podupiru stručne službe smještene u sjedištu tvrtke, u Opatiji.

VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN 31.12.2016.

Od ukupno 111.060 dionica ACI d.d., 74,47% udjela, odnosno 82.701 dionica u vlasništvu je Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Dogus Marine Croatia d.o.o. vlasnik je 12.070 dionica, odnosno 10,87% udjela. Republika Hrvatska vlasnik je 4.574 dionice odnosno, 4,11% udjela, 1.269 dionica, odnosno 1,14% udjela u vlasništvu je Raiffeisenbank Austria d.d., Bahovec d.o.o. posjeduje 675 dionica, odnosno 0,61% udjela, Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. vlasnik je 446 dionica, odnosno 0,40% udjela, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je 362 dionice, odnosno 0,33% udjela, g. Željko Lužaić posjeduje 296 dionica, odnosno 0,27% udjela, Zagrebačka banka d.d. vlasnik je 280 dionica, odnosno 0,25% udjela, a Addiko Bank u svom vlasništvu ima 221 dionicu, odnosno 0,2% udjela. Mali dioničari, njih 777, vlasnici su 8.166 dionica, odnosno 7,35% udjela.

Grafikon 1. Vlasnička struktura na dan 31.12.2016.



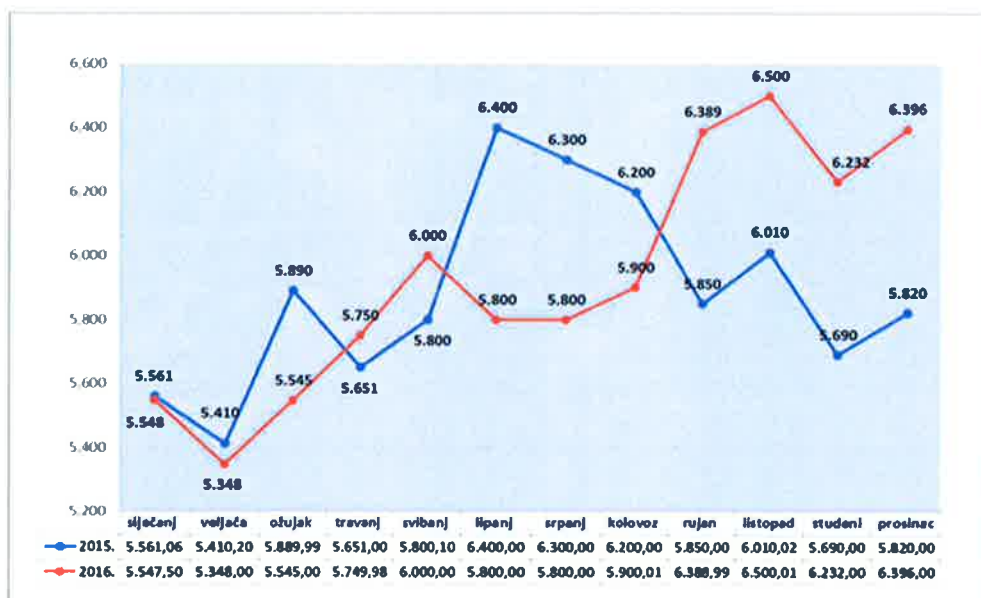
Izvor: CODEX SORTIUM d.o.o., Izvješće stanja temeljnog kapitala dioničkog društva ACI d.d., Opatija usklađeno sa stanjem u SKDD na dan 31.12.2016.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d. kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI-R-A.

Na dan 31.12.2016. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. u vlasništvu je 787 dioničara. Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600 kuna.

Grafikon 2. Kretanje tržišne cijene dionica



Tržišna cijena dionica krajem 2015. godine iznosila je 5.820 kuna. Početkom 2016. godine smanjena je na 5.547 kuna, a njena vrijednost kontinuirano raste do lipnja kada je zabilježen blagi pad tržišne cijene. Tijekom kolovoza slijedi nastavak trenda porasta tržišne cijene, koja u listopadu dostiže najvišu razinu tijekom 2016. godine, odnosno 6.500 kuna. Godina se završava s tržišnom vrijednošću dionica od 6.396 kuna.

Tržišna kapitalizacija društva na dan 31.12.2016. godine iznosi 710.340 tisuća kuna.

INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Društvo tijekom 2016. godine nije otkupljivalo vlastite dionice.

NADZORNI ODBOR

Do Glavne skupštine, održane 18. srpnja 2016. godine, dužnost člana Nadzornog odbora Društva obnašali su: gosp. Dražen Ivanušec, predsjednik, gosp. Tedi Chiavalon, zamjenik predsjednika, gđa. Tamara Martinčić, članica, gosp. Mladen Mijač, član te predstavnik radnika.

Odlukom dotične Glavne skupštine, umjesto g. Chiavalona, gđe. Martinčić te g. Mijača, članovima Nadzornog odbora Društva potvrđeni su: Dobrica Rončević, zamjenik predsjednika, Tomislav Ninić, član te Marijeta Hladilo, članica.

Dana 28. srpnja 2016. godine, po održanim izborima za Radničko vijeće, na mjesto predstavnika radnika imenovan je član radničkog vijeća gosp. Mato Franković, čime prestaje mandat gđe. Katarine Dvorski (od 4. prosinca 2015., imenovali radnici u skladu sa Zakonom o radu).

Mandat izabраниh članova Nadzornog odbora (izuzev predstavnika radnika) traje četiri godine.

UPRAVA

Na II. sjednici Nadzornog odbora ACI d.d., održanoj dana 29. srpnja 2016. godine, član Uprave gđa. Doris Peručić je Nadzornom odboru izjavila ostavku, koja stupa na snagu s danom 8. kolovoza 2016. godine. Nadzorni odbor je na navedenoj sjednici donio odluku kojom se za člana Uprave Društva, koja ima jednog člana, imenuje gosp. Kristijan Pavić, s početkom od 9. kolovoza 2016. godine.

Imenovani član Uprave zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

ZAPOSLENI

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo je imalo 367 zaposlenih, dok je na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo imalo 359 zaposlenih.

ZNAČAJKE POSLOVANJA

Fizički pokazatelji

Na dan 31. prosinca 2016. godine u ACI marinama boravilo je 3.244 plovila na godišnjem vezu, dok je tijekom izvještajnog perioda na dnevnom vezu ostvareno 108.343 brod dana i 3.237 brod mjeseci na mjesečnom vezu.

Tablica 2. Fizički pokazatelji za promatrano razdoblje – po vrstama usluga

| R.B. | MARINA | GODIŠNJI VEZ | | | DNEVNI VEZ + REGATE (brod/dani) | | | MJESEČNI VEZ (brod/mjeseci) | | |
|--------|--------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| | | na dan 31.12. | | INDEKS 2016./'15. | 01.01.-31.12. | | INDEKS 2016./'15. | 01.01.-31.12. | | INDEKS 2016./'15. |
| | | OSTVARENJE 2015. | OSTVARENJE 2016. | | OSTVARENJE 2015. | OSTVARENJE 2016. * | | OSTVARENJE 2015. | OSTVARENJE 2016. | |
| UKUPNO | | 3.244 | 3.244 | 100 | 103.369 | 108.343 | 105 | 2.917 | 3.237 | 111 |

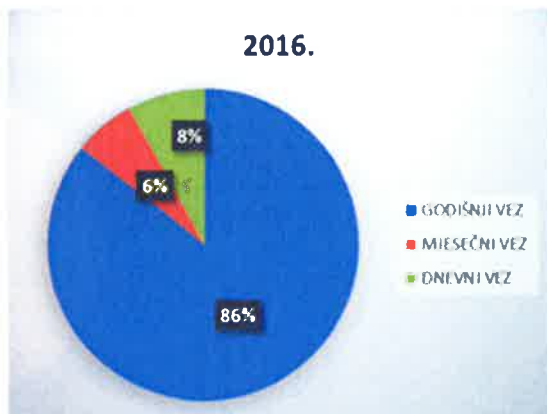
U nastavku su usluge veza svedene na zajedničke mjerne jedinice brod dan, odnosno metar dan.

Tablica 2. Fizički pokazatelji za promatrano razdoblje

| USLUGA | BROD DANI | | | METAR DANI | | |
|--------------|-----------|-----------|---------|------------|------------|---------|
| | 2015. | 2016. | RAZLIKA | 2015. | 2016. | RAZLIKA |
| GODIŠNJI VEZ | 1.204.378 | 1.238.988 | 34.611 | 14.018.369 | 14.191.989 | 173.619 |
| MJESEČNI VEZ | 90.096 | 98.978 | 8.882 | 964.297 | 1.040.943 | 76.646 |
| DNEVNI VEZ | 103.360 | 108.343 | 4.983 | 1.273.142 | 1.335.803 | 62.660 |
| UKUPNO | 1.397.833 | 1.446.309 | 48.476 | 16.255.809 | 16.568.734 | 312.926 |

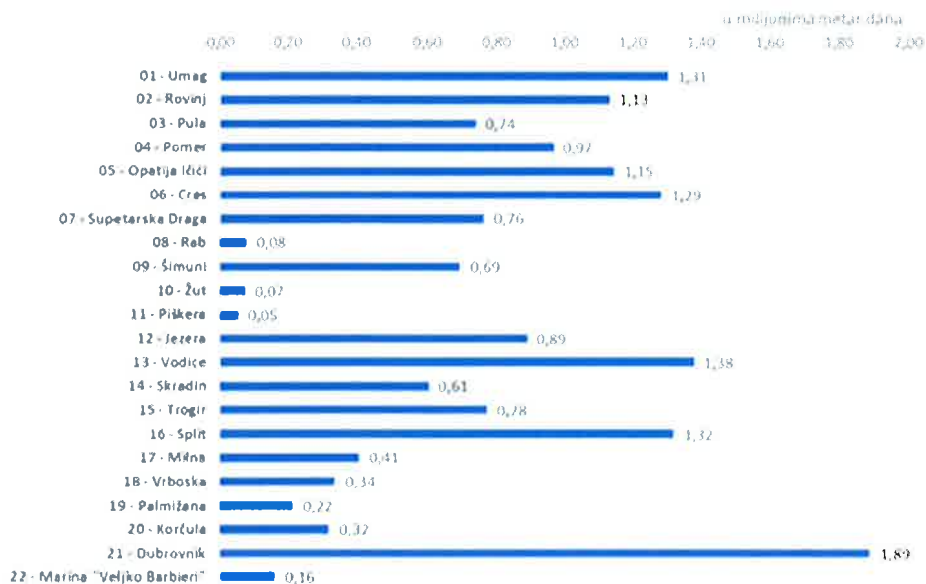
Ostvarenje fizičkih pokazatelja u 2016. godini povećano je za ukupno 48.476 brod dana ili za 3%, od čega se 34.611 brod dana odnosi na povećanje brod dana temeljem godišnjeg veza, 8.882 brod dana na povećanje temeljem mjesečnog veza, dok je broj dana ostvaren na dnevnom vezu povećan za 4.983 brod dana.

Grafikon 3. Struktura ostvarenih metar dana u promatranom razdoblju.



Broj ostvarenih metar dana u 2016. godini povećan je ukupno za 312.926 metar dana u odnosu na prethodnu godinu, što predstavlja porast od 2%. Ostvarenje temeljem usluge godišnjeg veza povećano je za 173.619 metar dana ili za 1%, ostvarenje mjesečnog veza povećano je za 76.646 metar dana ili za 8% a ostvarenje metar dana temeljem dnevnog veza povećano je za 62.660 metar dana ili za 5% u odnosu na prethodnu godinu.

Grafikon 4. Struktura ostvarenih metar dana za 2016. po marinama



Pojedinačno je preko milijun metar dana ostvareno u marinama Dubrovnik, Vodice, Split, Umag, Cres, Opatija i Rovinj.

Financijski pokazatelji

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarilo pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 14.112 tisuća kuna, što je za 20.974 tisuća kuna, odnosno 60% manje od rezultata ostvarenog za isto razdoblje prethodne godine, kada je ostvareni bruto financijski rezultat iznosio 35.087 tisuća kuna. EBITDA iznosi 61.181 tisuću kuna i za 30% je niža od EBITDA ostvarene u 2015. godini. Neto dobit za 2016. godinu iznosi 10.923 tisuća kuna i smanjena je za 60% u odnosu na ostvarenje prethodne godine te za 54% u odnosu na plan.

Na smanjenje ukupnih prihoda najznačajni utjecaj imalo je smanjenje prihoda uslijed ukidanja rezervacija po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela za 8.246 tisuća kuna. Prihodi godišnjeg veza niži su za 2.127 tisuća kuna, na što je značajan utjecaj imala priprema radova na kompletnoj rekonstrukciji marine Rovinj, zbog kojih su izmještena plovila iz marine.

Prihodi od kamata na oročene depozite i zatezne kamate za zakašnjela plaćanja kupaca umanjeni su u ukupnom iznosu od 1.153 tisuća kuna.

Istovremeno, porasli su prihodi dnevnog veza za 3.545 tisuća kuna te prihodi od ugovorenih penala i naknade za prijevremeno plaćanje dobavljačima za 1.246 tisuća kuna.

Najznačajnije povećanje rashoda zabilježeno je uslijed povećanja rezervacija za troškove i rizike za ukupno 7.009 tisuća kuna, od čega se 6.109 tisuća kuna odnosi na rezerviranje za mirovine i otpremnine.

Usklađenje vrijednosti i otpis neamortizirane vrijednosti imovine marine Rovinj negativno su utjecali na rezultat u ukupnom iznosu od 5.670 tisuća kuna.

Trošak osoblja povećan je 2.676 tisuća kuna, na što je, između ostalog, utjecala isplata otpremnina radnicima koji su napustili tvrtku u 2016. godini.

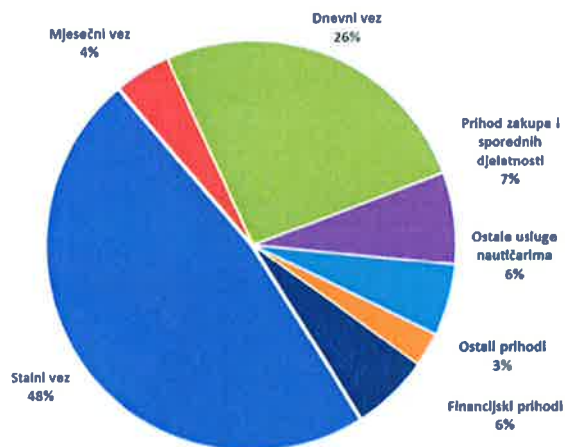
Porast financijskih rashoda uslijed povećanja negativnih tečajnih razlika iznosi 1.282 tisuće kuna.

Tablica 3. Račun dobiti i gubitka

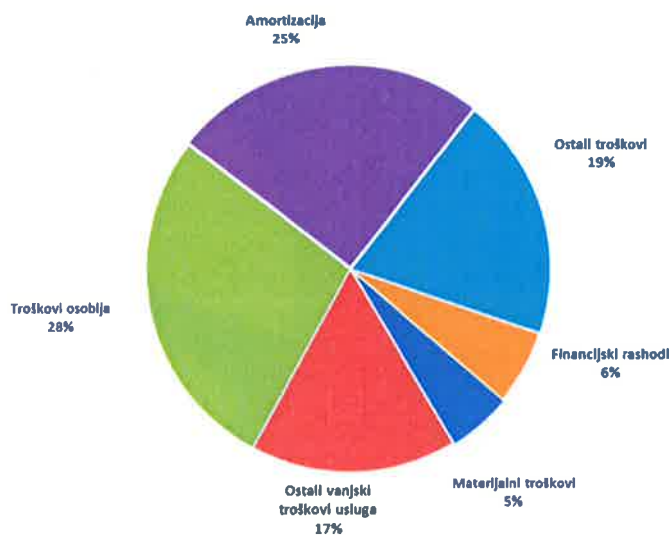
| (u kn) | | | | |
|------------|--|--------------------|--------------------|------------------|
| R.B. | OPIS | OSTVARENJE 2015. | OSTVARENJE 2016. | INDEKS 2016./15. |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 (3/2) |
| A | UKUPAN PRIHOD (I+V) | 207.991.097 | 201.264.932 | 97 |
| B | UKUPAN RASHOD (II+V) | 172.904.497 | 187.152.647 | 108 |
| C | RAZLIKA - BRUTO DOBIT/GUBITAK | 35.086.600 | 14.112.285 | 40 |
| D | EBIT | 35.391.189 | 14.214.931 | 40 |
| E | EBITDA | 87.534.069 | 61.181.126 | 70 |
| | Porez na dobit | 7.811.783 | 3.188.863 | 41 |
| | Neto dobit / gubitak | 27.274.817 | 10.923.422 | 40 |
| I | POSLOVNI PRIHODI | 194.762.521 | 188.830.478 | 97 |
| 1 | Godišnji vez | 98.342.800 | 96.215.509 | 98 |
| 2 | Mjesečni vez | 8.627.655 | 8.837.112 | 102 |
| 3 | Dnevni vez | 48.759.112 | 53.275.810 | 109 |
| 4 | Prihod zakupa i sporednih djelatnosti | 14.638.906 | 14.589.021 | 100 |
| 5 | Ostale usluge nautičarima | 10.896.155 | 10.401.902 | 95 |
| 6 | Ostali poslovni prihodi | 13.497.893 | 5.511.124 | 41 |
| II | POSLOVNI RASHODI | 162.979.516 | 175.974.575 | 108 |
| 1 | Materijalni troškovi | 9.337.155 | 9.833.153 | 105 |
| 2 | Ostali vanjski troškovi usluga | 30.307.434 | 30.965.647 | 102 |
| 3 | Troškovi osoblja | 49.095.074 | 51.770.843 | 105 |
| 4 | Amortizacija | 52.142.879 | 46.966.196 | 90 |
| 5 | Ostali troškovi | 6.524.567 | 7.162.108 | 110 |
| 6 | Troškovi osiguranja | 1.214.172 | 1.889.447 | 156 |
| 7 | Pomorsko dobro - koncesija | 4.846.093 | 4.925.362 | 102 |
| 8 | Vrijednosno usklađenje dug. i krat. imovine | 1.598.811 | 3.693.754 | 231 |
| 9 | Rezerviranja troškova i rizika | 4.315.128 | 11.324.607 | 262 |
| 9 | Ostali poslovni rashodi | 3.598.203 | 7.443.458 | 207 |
| III | BRUTO DOBIT/GUBITAK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (I-II) | 31.783.006 | 12.855.903 | 40 |
| IV | FINANCIJSKI PRIHODI | 13.228.576 | 12.434.454 | 94 |
| 1 | Prihodi od kamata | 3.798.485 | 2.644.676 | 70 |
| 2 | Positivne tečajne razlike | 9.418.615 | 9.756.946 | 104 |
| 3 | Dividende | 5.616 | 183 | 3 |
| 4 | Nerealizirani dobiti financijske imovine | 5.859 | 32.649 | 557 |
| V | FINANCIJSKI RASHODI | 9.924.982 | 11.178.071 | 113 |
| 1 | Kamate po kreditima | 175.123 | 73.946 | 42 |
| 2 | Zatezne kamate | 129.467 | 28.699 | 22 |
| 3 | Negativne tečajne razlike | 9.619.907 | 10.901.948 | 113 |
| 4 | Nerealizirani gubici financijske imovine | 485 | 173.478 | 35.769 |
| VI | BRUTO DOBIT/GUBITAK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (IV-V) | 3.303.594 | 1.256.382 | 38 |

IZVOR: BILANCA

Grafikon 5. Struktura poslovnih prihoda



Grafikon 6. Struktura poslovnih rashoda



U marinama ACI sustava u 2016. godini ostvareno ukupno 191.714 tisuća kuna izravnih prihoda i 146.231 tisuća kuna izravnih rashoda te je po toj osnovi ostvaren pozitivan financijski rezultat od 45.483 tisuće kuna.

Povećanjem izravno terećenih prihoda i rashoda marina neizravnim приходima i rashodima, nastalih općim poslovanjem, Društvo ostvaruje pozitivan bruto rezultat poslovanja iznosu od 14.112 tisuća kuna, koji je za 53% manji u odnosu na prethodnu godinu, a sastoji se od dobiti iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 12.856 tisuća kuna i dobiti iz financijskih aktivnosti u iznosu od 1.256 tisuća kuna.

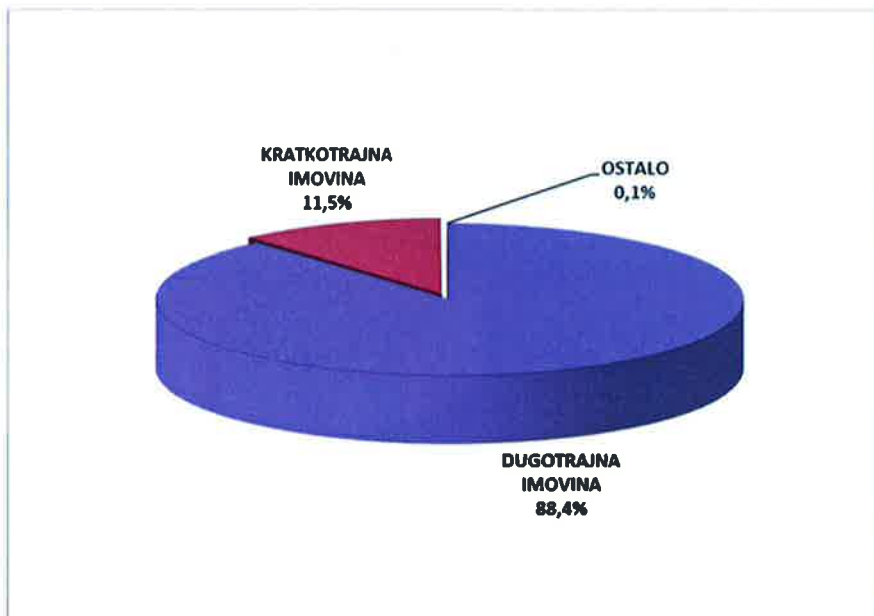
Aktiva i pasiva ostvarene su na razini od 561.583 tisuća kuna i za 2% su niže od prošlogodišnjeg ostvarenja. U aktivi se 496.514 tisuća kuna odnosi na dugotrajnu, 64.681 tisuće kuna na kratkotrajnu imovinu, a plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznose 388 tisuća kuna. U pasivi se 453 tisuće kuna odnosi na kapital i rezerve, 57.829 tisuća kuna na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, 25.086 tisuća kuna na dugoročne i 21.309 tisuća kuna na kratkoročne obveze, dok se 4.266 tisuća kuna odnosi na rezerviranja.

Tablica 5. Bilanca

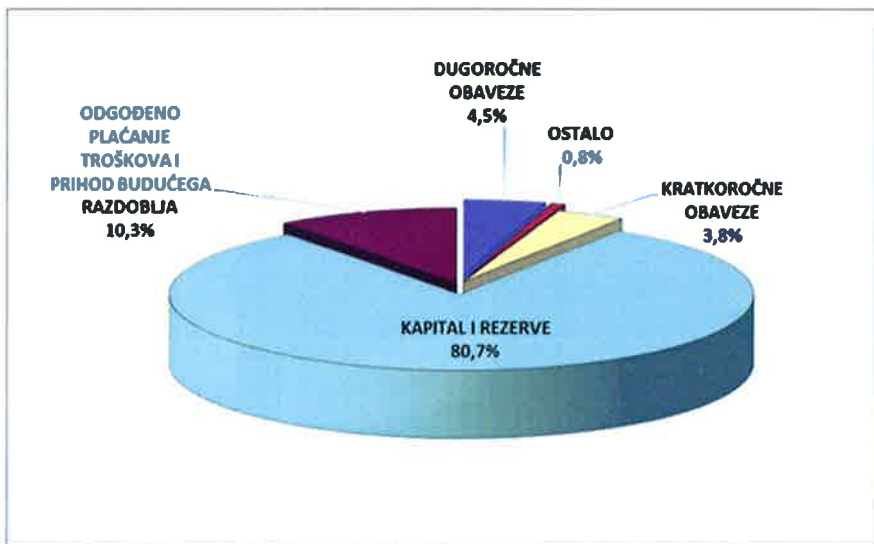
| (u kn) | | |
|--|--------------------|--------------------|
| STAVKE | 31.12.2015. | 31.12.2016. |
| 1 | 2 | 3 |
| AKTIVA | | |
| A POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL | 0 | 0 |
| B DUGOTRAJNA IMOVINA | 484.448.637 | 496.513.579 |
| 1 Nematerijalna imovina | 26.219.860 | 24.466.403 |
| 2 Materijalna imovina | 377.715.986 | 393.410.477 |
| 3 Dugotrajna financijska imovina | 78.014.456 | 77.226.404 |
| 4 Potraživanja | 0 | 0 |
| 5 Odgođena porezna imovina | 2.498.336 | 1.410.295 |
| C KRATKOTRAJNA IMOVINA | 90.135.793 | 64.682.282 |
| 1 Zalihe | 608.787 | 474.369 |
| 2 Potraživanja | 5.457.788 | 9.083.749 |
| 3 Kratkotrajna financijska imovina | 81.004.192 | 52.254.072 |
| 4 Novac u banci i blagajni | 3.065.026 | 2.870.091 |
| D PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 331.513 | 387.305 |
| 1 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 0 | 0 |
| 2 Obračunati prihodi nedospjele naplate | 331.513 | 387.305 |
| E UKUPNO AKTIVA | 574.915.943 | 561.583.166 |
| F IZVANBILANČNI ZAPISI | 0 | 0 |
| PASIVA | | |
| A KAPITAL I REZERVE | 458.535.454 | 453.093.074 |
| 1 Temeljni (upisani) kapital | 399.816.000 | 399.816.000 |
| 2 Kapitalne rezerve | 0 | 0 |
| 3 Rezerve iz dobiti | 19.990.800 | 19.990.800 |
| 4 Revalorizacijske rezerve | 0 | 0 |
| 5 Rezerve fer vrijednosti | 0 | 0 |
| 6 Zadržana dobit - preneseni gubitak | 11.453.837 | 22.362.852 |
| 7 Dobit - gubitak poslovne godine | 27.274.817 | 10.923.422 |
| 8 Manjinski (nekontrolirajući) interes | 0 | 0 |
| B REZERVIRANJA | 5.356.217 | 4.266.026 |
| C DUGOROČNE OBAVEZE | 26.559.616 | 25.085.895 |
| D KRATKOROČNE OBAVEZE | 25.364.757 | 21.309.026 |
| E ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 59.099.900 | 57.829.144 |
| F UKUPNO PASIVA | 574.915.943 | 561.583.166 |
| G IZVANBILANČNI ZAPISI | 0 | 0 |

Izvor: BILANCA

Grafikon 7. Struktura aktive na dan 31.12.2016.



Grafikon 8. Struktura pasive na dan 31.12.2016.



Usljed utjecaja gore navedenih, jednokratnih stavaka, u 2016. godini smanjene su neto profitna marža, ROA te zarada po dionici.

Imovina Društva financirana je iz vlastitih sredstava u 90%-tnom obujmu, a prema dugoročnim projekcijama poslovanja ulaganja će rezultirati višestrukim koristima u narednim razdobljima.

Koeficijent tekuće likvidnosti ostvaren je na razini 2015. godine, dok koeficijent financijske stabilnosti ukazuje na 3%-tno povećanje stabilnosti u odnosu na prethodnu godinu. Društvo je sposobno u svakom trenutku podmirivati sve svoje obveze bez dodatnih zaduživanja.

Koeficijent obrtaja ukupne imovine u 2016. godini smanjen je za 1% u odnosu na 2015. godinu. U 2016. godini naplata potraživanja produžena je za 7 dana ili za 68% u odnosu na naplatu u prethodnoj godini.

Prosječna ekonomičnost ukupnog poslovanja ACI marina za 2016. godinu iznosi 1,07 i smanjena je za 10% u odnosu na prethodnu godinu.

Tablica 6. Pokazatelji poslovanja

| POKAZATELJI POSLOVANJA | OPIS | 01.01.-31.12. | | INDEKS (2016./2015.) |
|-----------------------------|---|---------------|-------|----------------------|
| | | 2015. | 2016. | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| POKAZATELJI PROFITABILNOSTI | NPM - neto profitna marža (neto dobit/prihod*100) | 13% | 5% | 41 |
| | ROA - povrat na imovinu (neto dobit/aktiva*100) | 4,7% | 1,9% | 41 |
| | ROE - povrat na kapital (neto dobit/kapital i rezerve*100) | 5,9% | 2,4% | 41 |
| | EPS - zarada po dionici (neto dobit/broj dionica) | 246 | 98 | 62 |
| POKAZATELJI ZADUŽENOSTI | koeficijent zaduženosti = ukupne obveze/ukupna aktiva (imovina) | 0,09 | 0,08 | 98 |
| | koeficijent financiranja = ukupne obveze/ vl. kapital (glavnica) | 0,11 | 0,10 | 90 |
| POKAZATELJI LIKVIDNOSTI | koeficijent tekuće likvidnosti = kratkor. imovina/kratkoročne obveze | 3,55 | 3,04 | 100 |
| | koeficijent financijske stabilnosti = dug. imovina/(kapital + dugoročne obveze) | 1,00 | 1,04 | 103 |
| POKAZATELJI AKTIVNOSTI | koeficijent obrtaja uk. imovine = uk. prihod/uk. imovina | 0,36 | 0,36 | 99 |
| | koeficijent obrta potraživanja u danima | 10 | 17 | 168 |
| POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI | ekonomičnost ukupnog poslovanja = uk.prihodi/ uk.rashodi | 1,20 | 1,08 | 89 |
| | ekonomičnost poslovne aktivnosti = prihodi posl. akt./ rashodi posl. aktivnosti | 1,20 | 1,07 | 90 |

Na dan 31.12.2016. godine Društvo nema kreditnih obveza. Tijekom 2016. godine u cijelosti je otplaćen dugoročni kredit iz programa kreditiranja potpore turističkom sektoru HBOR-a preko Erste banke.

Tablica 7. Rezultat poslovanja marina ACI sustava temeljem poslovne aktivnosti za 2016. godinu (bez prihoda i rashoda stručnih službi)

| ŽUPANIJA | MARINA | REZULTAT POSLOVANJA POSLOVNE AKTIVNOSTI | REZULTAT POSLOVANJA PO ŽUPANIJAMA |
|------------------------------------|------------------|--|--|
| ISTARSKA ŽUPANIJA | UMAG | 2.272.748 | 3.827.585 |
| | ROVINJ | -441.327 | |
| | PULA | 1.376.607 | |
| | POMER | 619.558 | |
| PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA | OPATJA | 2.357.299 | 4.659.597 |
| | CRES | 1.594.604 | |
| | SUPETARSKA DRAGA | 377.713 | |
| ZADARSKA ŽUPANIJA | RAB | 329.981 | 1.254.682 |
| | ŠIMUNI | 1.254.682 | |
| ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA | ŽUT | -993.595 | 6.866.203 |
| | PIŠKERA | -2.082.758 | |
| | JEZERA | 3.012.103 | |
| | VODICE | 5.225.130 | |
| | SKRADIN | 1.705.323 | |
| SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA | TROGIR | 3.723.389 | 21.418.543 |
| | SPLIT | 10.606.179 | |
| | MILNA | 189.076 | |
| | VRBOSKA | 233.585 | |
| | PALMIŽANA | 6.666.314 | |
| DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA | KORČULA | 646.905 | 7.140.058 |
| | DUBROVNIK | 9.447.586 | |
| | VELJKO BARBIERI | -2.954.434 | |
| SVEUKUPNO | | 45.166.668 | 45.166.668 |

Najveća dobit od poslovne aktivnosti u 2016. godini ostvarena je u marinama Split i Dubrovnik. Promatrano po županijama, najveća dobit od poslovne aktivnosti ostvarena je na području Splitsko dalmatinske županije u kojoj posluje 5 ACI marina; Trogir, Split, Milna, Vrboska i Plamižana.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Najznačajniju investiciju u ACI sustavu marina u posljednjih 26 godina predstavlja izgradnja nove, 22. po redu, ACI marine Veljko Barbieri u Slanom, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Dotična marina započela je s radom početkom kolovoza 2016. godine.

Rekonstruiran je i kopneni dio marine Pomer, s ciljem podizanja kvalitete usluga te standardizacije vizualnog identiteta marina ACI sustava.

Završeno je uređenje restorana u marinama Pomer (u sklopu rekonstrukcije kopnenog dijela marine) i Cres, uz primjenu novih standarda ugostiteljskih usluga.

U četvrtom kvartalu 2016. godine, potpisom ugovora s tvrtkama odabranim za izvođenje radova i za stručni nadzor, započela je realizacija projekta rekonstrukcije i dogradnje kopnenog dijela marine Rovinj, radovi na rekonstrukciji betonskih gatova i pojačanja elektroenergetskog napajanja u ACI marini Vodice te radovi na rekonstrukciji i proširenju bazena travel liftova u ACI marini Dubrovnik.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije službenim dopisom od 2. studenog 2016. godine potvrdilo je da je projektni prijedlog „Skala – nova kulturno turistička destinacija u Komolcu, Dubrovnik“ uspješno prošao svih 7 faza evaluacijskog procesa bodovanja dodjele bespovratnih sredstava te je, slijedom navedenog, Ministarstvo donijelo Odluku o financiranju projektnog prijedloga sredstvima u iznosu od 2.737 tisuća kuna. Projekt se odnosi na Grupu aktivnosti A, odnosno na izradu projektne dokumentacije za provedbu Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine.

Ukupni iznos ulaganja tijekom 2016. godine iznosi 72.045 tisuća kuna (investicije i investicijsko održavanje).

Na manifestaciji Dani Hrvatskog Turizma, održanoj u Bolu na Braču 25. i 26. listopada 2016. godine među nagrađenima su se našle i dvije ACI marine. Marina Dubrovnik je dobila nagradu „20. Turistički cvijet – kvaliteta za Hrvatsku 2016.“ za treće mjesto u kategoriji srednje velikih marina, a marina Skradin je istu nagradu osvojila u kategoriji malih marina.

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI ZA NAREDNO IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE

Na poslovanje ACI marina utječu koncesijski ugovori, temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (osim marine Slano) istječu 2030. godine. Budući ne postoji izvjesnost produljenja koncesija, ta činjenica već sada utječe na poslovanje tvrtke zbog visokih amortizacijskih stopa.

Na globalnom turističkom tržištu prisutan je i rizik od potencijalno nepovoljnih političkih zbivanja. Trenutno je takav rizik prisutan na konkurentskim nautičkim tržištima, što na kratki rok može rezultirati preusmjeravanjem potražnje za uslugama prema ACI marinama. Promatrano na duži rok, potencijalno širenje i produbljavanje sukoba i nestabilnosti može utjecati na tržište nautičkog turizma kroz smanjenu mobilnost nautičara i smanjenje potražnje za nautičkim uslugama.

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih pričuva, korištenjem odgovarajućih bankovnih proizvoda, stalnim praćenjem prognoziranih i ostvarenih novčanih priljeva i odljeva te usklađivanjem dospijuća financijske imovine i obveza. Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od depozita u bankama i potraživanja od kupaca. Plasmani bankama vrše se vodeći računa o diverzifikaciji i financijskim pokazateljima financijskih institucija.

Prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno malen (prema većini ugovora o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke usluga, kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika.

Društvo djeluje na međunarodnom tržištu i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta, s dominantnim utjecajem EUR-a. Približno 62% ukupnih prihoda Društva ostvaruje se na stranom tržištu. Slijedom navedenog, kontinuirano se prati kretanje tečaja EUR-a, kako bi se spriječilo negativan utjecaj fluktuacije tečaja na rezultat Društva.

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Strateške smjernice poslovanja za naredna razdoblja podrazumijevaju kontinuirano ulaganje u podizanje standarda kvalitete usluga, modernizacijom i/ili proširenjem smještajnih kapaciteta postojećih marina te širenjem lepeze usluga u ponudi nautičarima.

U planu je razvoj integriranih popratnih usluga i sadržaja. S ciljem smanjivanja ovisnosti prihodovne strane o broju prodanih vezova, u nadolazećem periodu se planira diverzificirati ponudu. Primjerice, namjera je proširiti ponudu smještajnih kapaciteta, odnosno apartmana i/ili hotela visoke kvalitete u gradskim marinama, izgraditi sofisticirane servisne zone, u kojima bi se servisirala i modernizirala plovila gostiju marina, kao i ostalih vlasnika plovila, i drugi.

Poslovanje Društva strateški je usmjereno na održavanje zadovoljavajućih razina profitabilnosti i povrata ulaganja, stvaranje dodane vrijednosti za dioničare te kontinuirano ulaganje u razvoj i unaprjeđenje ljudskih potencijala kao jedne od ključnih poluga uspješnosti poslovanja Društva. Primjera radi, ACI d.d. značajno ulaže i u konstantnu edukaciju svojih djelatnika te je, sukladno svjetskim trendovima i ove godine održan dvodnevni ciklus edukacija i radionica za djelatnike temeljem prezentiranih rezultata istraživanja „Tajni gost“.

Društvo kontinuirano provodi istraživanje novih lokacija duž obale pogodnih za izgradnju novih marina i sidrišta te moguće strateške akvizicije na Jadranu, čime se planira dodatno ojačati tržišnu poziciju na lokalnoj i regionalnoj razini.

Nadalje, Društvo je strateški usmjereno na kontinuirano uvođenje novih tehnologija, kako bi se pravovremeno reagiralo na trendove nautičkog tržišta te održala vodeća pozicija u nautičkom sektoru jugoistočnog Mediterana.

Za 2017. godinu planira se realizacija 134.930 tisuća kuna ulaganja, od čega se 129.503 tisuće kuna planira za investicije, dok je 5.427 tisuća kuna planirano za investicijsko i tekuće održavanje. Najveća ulaganja planirana su za rekonstrukciju kopnenog i morskog djela marine Rovinj, u iznosu 80.009 tisuća kuna te ulaganje u plato suhog veza u marini Dubrovnik, u iznosu od 15.000 tisuća kuna.

Za 2017. godinu planiran je bruto poslovni rezultat u iznosu od 20.054 tisuća kuna (za 5.942 tisuća kuna viši od bruto rezultata za 2016. godinu) te po odbitku poreza na dobit u iznosu 18%, neto dobit u iznosu od 16.444 tisuća kuna.

Početni saldo toka novca iznosi 45.821 tisuća kuna, dok završni saldo iznosi 55.019 tisuća kuna.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo ostvaruje temeljna načela dobre korporativne prakse slijedeći načela Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele, odnosno Kodeksa korporativnog upravljanja koji su izradili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga u suradnji sa Zagrebačkom burzom d.d.

Glavna skupština je tijelo u kojem dioničari ostvaruju svoja upravljačka prava u Društvu, a čine je dioničari odnosno njihovi punomoćnici. Glavna skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena zakonom i Statutom, a osobito: donosi Statut i njegove izmjene i dopune, odlučuje o promjeni predmeta poslovanja i sjedištu Društva, o upotrebi dobiti, odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva, bira i razrješuje članove Nadzornog odbora Društva koje ne imenuju određeni dioničari i utvrđuje nagradu za njihov rad, imenuje revizora Društva, odlučuje o statusnim promjenama, prestanku Društva i imenovanju likvidatora te obavlja i druge poslove suglasno zakonu i Statutu. Glavnu skupštinu Društva saziva Uprava. Na inicijativu dioničara koji ima, odnosno koji zajedno imaju dionice ukupnog nominalnog iznosa od 5% (pet posto) temeljnog kapitala Društva, Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu Društva.

Glavna skupština mora se sazvati najmanje mjesec dana prije njenog održavanja, a dnevni red se javno objavljuje. U pozivu za Glavnu skupštinu navode se mjesto i vrijeme održavanja Glavne skupštine i obrazlaže se dnevni red.

Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini imaju dioničari koji imaju dionice Društva upisane na svom računu vrijednosnih papira u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i

pismeno najave svoje sudjelovanje najkasnije 6 (šest) dana prije održavanja Glavne skupštine.

Za sudjelovanje dioničara na Glavnoj skupštini relevantno je stanje u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. na kraju zadnjeg dana roka za podnošenje prijave za sudjelovanje.

Glavna skupština može donositi valjane odluke ako u njenom radu sudjeluju dioničari koji zajedno imaju dionice čiji nominalni iznos iznosi više od polovine iznosa temeljnog kapitala Društva, ako Statutom i zakonom za pojedine slučajeve nije predviđeno drugačije.

Nadzorni odbor ima pet članova. Četiri člana Nadzornog odbora bira Glavna skupština Društva, a jednog člana imenuju radnici u skladu sa Zakonom o radu. Članovi Nadzornog odbora mogu biti zaposleni u Društvu. Nadalje, članovi Nadzornog odbora u načelu se imenuju iz reda stručnjaka za ona područja djelovanja koja su bitna za djelovanje Društva. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Istekom roka od četiri godine mandat članova Nadzornog odbora ne može prestati prije nego što Glavna skupština usvoji godišnje financijske izvještaje i godišnji izvještaj o radu članova Nadzornog odbora. Člana Nadzornog odbora može se razriješiti i prije isteka vremena na koje je imenovan.

Sjednica Nadzornog odbora može se održati ako joj prisustvuju najmanje tri člana, a odluka je valjana donesena ako za nju glasuje većina od ukupnog broja članova Nadzornog odbora, ako Statutom za pojedine slučajeve nije drugačije propisano.

Nadzorni odbor Društva nadzire vođenje poslova Društva i obavlja druge poslove koji su mu, temeljem zakona, stavljeni u nadležnost. Nadzorni odbor Društva je, u pogledu vođenja poslova Društva, ovlašten dati Upravi Društva prethodnu suglasnost, a Uprava ju je dužna zatražiti i to samo za donošenje odluka iz nadležnosti Uprave Društva.

Tijekom 2016. g. članovi Nadzornog odbora ostvarili su od Društva sljedeće razine dohotka: g. Dražen Ivanušec – 62.151 kunu, g. Tedi Chiavalon – 23.788 kuna, gđja Tamara Martinčić - 24.415 kuna, g. Mladen Mijač – 38.674 kune, gđa. Katarina Dvorski – 33.743 kune, g. Dobrica Rončević – 21.262 kune, g. Tomislav Ninić - 28.007 kuna, gđa. Marijeta Hladilo – 36.590 kuna, te g. Mato Franković – 10.106 kuna.

Uprava ima od jednog do pet članova, o čemu odluku donosi Nadzorni odbor. Ukoliko Nadzorni odbor odluči da Uprava ima više članova, jednog od članova Uprave imenovati će svojom odlukom za predsjednika. U 2016. godini Uprava Društva ima jednog člana koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Mandat Uprave koja zastupa Društvo s 31.12.2016. traje do 10.08.2017 godine.

Uprava ima prava i dužnosti utvrđene zakonom, Statutom te drugim aktima, odnosno odlukama tijela Društva. Ona vodi poslove Društva i podnosi izvješća Nadzornom odboru, odnosno Glavnoj skupštini Društva. Ukoliko se Uprava sastoji od više članova, Nadzorni odbor će u primjerenom roku donijeti poslovnik o radu Uprave. Uprava može, samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, odlučivati o: osnivanju trgovačkog društva u zemlji i inozemstvu, prodaji dionica, odnosno udjela koje Društvo ima u drugim društvima te njihova zalaganja, kupnji dionica, odnosno udjela u drugim društvima te njihova zalaganja, prodaji nekretnina, kupnji i opterećenju nekretnine kao i sklapanju pravnih poslova čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1.000.000 kuna, preuzimanju jamstva za iznos koji prelazi 1.000.000 kuna, uzimanju zajma i izdavanju vrijednosnih papira preko iznosa od 1.000.000 kuna, o prijenosu bitnog ili znatnijeg dijela imovine društva, odricanju od nekog prava bez naknade te davanju prokure.

Tijekom 2016. godine članovi Uprave ostvarili su od Društva sljedeće razine dohotka:

Gđa. Doris Peručić – 699.804 kuna, g. Kristijan Pavić - 169.864 kune. Primanja članova Uprave definirana su ugovorima zaključenim između Društva i članova Uprave te sadrže samo fiksni dio.

Glavna skupština imenuje revizora koji je prema Zakonu ovlašten pregledavati poslovanje Društva i o tome po zahtjevu, a najmanje jednom godišnje, podnosi Skupštini izvješće.

Kada je zakonom određeno da se objavljuju podaci i priopćenja Društva, oni se objavljuju u "Narodnim novinama" Republike Hrvatske, kao glasilu Društva te putem vlastitih web servisa, HANFA-e, Zagrebačke burze i Hine.

Društvo izrađuje Godišnji izvještaj o korporativnom upravljanju putem kojeg obrazlaže ukoliko je došlo do neprimjene ili odstupanja od preporuka. Društvo za 2016. godinu odstupa od odredbi kodeksa u dijelu potrebe prethodne prijave za sudjelovanja na skupštini društva, strukture i načinu donošenja odluke o nagradi i naknadi članova Nadzornog odbora, uvođenja komisije za imenovanja i komisije za nagrađivanje te nepostojanja dugoročnog plana sukcesije.

Skupština Društva saziva se sukladno Zakonu. Nagrade i naknade za rad članova Nadzornog odbora regulirane su odlukom Vlade RH. Imenovanja i nagrađivanje regulirana su Statutom i odredbama Kolektivnog ugovora te ugovorima o radu. Procjena je Uprave Društva da trenutačno ne postoji potreba za dodatnim reguliranjem navedenog. Također, ocjenjuje se da ne postoje okolnosti za izradu dugoročnog plana sukcesije.

Društvo primjenjuje postupke unutarnje kontrole i upravljanja rizikom u odnosu na postupak financijskog izvješćivanja. Provodi se više razina kontrole za evidentiranje ključnih poslovnih događaja. Također, takve kontrole vrše se i u odnosu na pripreme kvartalnih i godišnjih izvješća. Pri izradi svih izvješća procjenjuju se poslovni rizici Društava, kako u komercijalnom, tako i u financijskom segmentu, nakon čega se, po potrebi, evidentiraju korekcije stavki imovine ili obveza.

Društvo provodi politiku raznolikosti u odnosu na svoja upravljačka i nadzorna tijela, s obzirom na aspekte kao što su dob, spol, obrazovanje i struka. Struktura Nadzornog i Revizorskog odbora odražavaju u svim segmentima tako postavljene ciljeve.

BRIGA O OKOLIŠU I DRUŠTVENA ODGOVORNOST

Odgovornim ponašanjem i poštivanjem pravila i standarda Plave zastave ACI marine održavaju ekološke standarde u skladu s međunarodnom regulativom u segmentu zaštite okoliša i održivog razvoja. Tijekom 2016. 10 marina ACI sustava i ove godine nagrađene su prestižnom nagradom Plava zastava. Riječ je o ACI marinama Umag, Opatija, Cres, Jezera, Vodice, Split, Milna, Vrboska, Korčula i Dubrovnik.

Društvo ACI d.d. sklopljenim kolektivnim ugovorom jamči puno poštivanje prava i dostojanstva svih radnika. Diskriminacija je zabranjena u odnosu na uvjete zapošljavanja, uključujući kriterije i uvjete za izbor kandidata za obavljanje određenog posla na svim razinama profesionalne hijerarhije, napredovanje na poslu, pristup svim vrstama i stupnjevima stručnog osposobljavanja, dokvalifikacije i prekvalifikacije, uvjete zaposlenja i rada te sva prava iz radnog odnosa i u vezi s radnim odnosom, uključujući jednakost plaća, otkaz ugovora o radu, prava članova i djelovanje u udrugama radnika ili poslodavca ili u bilo kojoj drugoj profesionalnoj organizaciji, uključujući i povlastice koje proizlaze iz toga članstva.

Društvo osigurava zaštitu zdravlja i sigurnosti radnika u svakom obliku povezanom s radom, primijenjuje mjere zaštite zdravlja i sigurnosti radnika, sprječava opasnost na radu, obavještava radnike o opasnosti na radu i osposobljava ih za rad na siguran način, te provodi sve ostale propisane mjere zaštite na radu.

ACI d.d., kao tvrtka sa dugogodišnjom tradicijom društveno odgovornog poslovanja, podržava niz društveno korisnih aktivnosti i pomaže onima kojima je to najpotrebnije.

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPOREDU DOBITI

U temeljnim financijskim izvješćima za tekuću godinu iskazana je bruto dobit u iznosu od 14.112.285,39 kuna, porez na dobit u iznosu od 3.188.863,03 kune iz čega proizlazi neto dobit u iznosu od 10.923.422,36 kuna. Zakonske rezerve iznose 19.990.800,00 kuna, a zadržana dobit 22.362.852,03 kuna.

Stoga, UPRAVA ACI d.d. predlaže Nadzornom odboru Društva:

Da se ostvarena neto dobit tekuće godine u iznosu od 10.923.422,36 kuna rasporedi u zadržanu dobit Društva.

IZJAVA UPRAVE

Prema našim najboljim saznanjima, izvješća za razdoblje od 1.1. do 31.12.2016. godine pripremljena su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i objavljenim Tumačenjima odobrenim od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde te daju istinitu i cjelovitu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za odnosno razdoblje.

Kristijan Pavić

Član Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija ("MSFI"), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija ("Društvo") za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisao dana 21. travnja 2017. godine u ime Uprave:

Kristijan Pavić

Član Uprave

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB D.D.

Ul. Maršala Tita 151

51410 Opatija

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija:

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva ACI d.d., Opatija (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2016. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz godišnje financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u odjeljku s Osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su usvojeni u Europskoj Uniji (MSFI-ima).

Osnova za mišljenje s rezervom

(i) Umanjenje imovine marine Žut i Piškera

Uprava Društva nije procijenila nadoknadive iznose imovine za marine Žut i Piškera na dan 31. prosinca 2016. godine, iako postoje naznake da su navedene marine ostvarile negativne rezultate poslovanja. Spomenuta činjenica predstavlja odstupanje od zahtjeva Međunarodnog računovodstvenog standard 36 (MRS-a 36) "Umanjenje imovine". Nismo bili u mogućnosti prikupiti dovoljno dokaza potrebnih za procjenjivanje nadoknadivih iznosa predmetne imovine. Usljed navedenog, nismo bili u mogućnosti utvrditi da li je i u kojem iznosu potrebno provesti umanjeње vrijednosti te imovine na dan 31. prosinac 2016. godine. Nadalje, Društvo nije procijenilo nadoknadivu vrijednost navedene imovine ni na dan 31. prosinca 2015. godine. Sukladno tome, izrazili smo mišljenje s rezervom po toj osnovi.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik, Eric Daniel Olcott, Marina Tonžetić, Juraž Moravek, Dražen Nimčević and John Jozef H. Ploem; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravnu osobu osnovanu sukladno pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno "UK private company limited by guarantee"), i mrežu njegovih članova, od kojih je svaki zaseban i samostalan pravni subjekt. Molimo posjetite www.deloitte.com/hr/o-nama za detaljni opis pravne strukture Deloitte Touche Tohmatsu Limited i njegovih tvrtki članica.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Osnova za mišljenje s rezervom (nastavak)

(ii) Vijek uporabe pojedinačnih stavki imovine

Kao što je navedeno u bilješci 4.1.2., Društvo je za potrebe financijskih izvještaja za tekuće razdoblje primijenilo pristup komponenti u skladu sa zahtjevima MRS-a 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema". Društvo je definiralo pojedinačne stavke imovine, odredilo korisni vijek trajanja pojedine stavke i iskazalo pripadajući trošak amortizacije za 2016. godinu.

Budući da se isti pristup komponenti nije primjenjivao u svrhu sastavljanja financijskih izvještaja za prethodno razdoblje, izrazili smo mišljenje s rezervom za financijsko razdoblje koje završava na dan 31. prosinca 2015. godine. Nismo bili u mogućnosti utvrditi dali bi bili potrebni mogući ispravci poslovnog rezultata i početnih stanja zadržane dobiti za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2015. godine, u slučaju da je pristup komponenti bio primijenjen u prethodnom razdoblju. Posljedično, na financijske izvještaj za razdoblje koje završava na dan 31. prosinca 2016. godine također izražavamo mišljenje s rezervom, zbog mogućeg utjecaja spomenute činjenice na stavke financijskih izvještaja tekućeg razdoblja kao i na usporedive financijske informacije prethodnog razdoblja.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše su odgovornosti prema tim standardima detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim za pitanja opisana u Osnovi za mišljenje s rezervom, utvrdili smo kako su niže navedena pitanja ključna za reviziju i trebaju biti priopćena u našem izvješću.

| Ključno revizijsko pitanje | Revizijski pristup ključnom revizijskom pitanju |
|---|--|
| Točnost priznavanja i razgraničenje prihoda odnosi se na bilješke Ostala potraživanja i obračunati prihodi (4.6.) i Prihodi od prodaje (4.16.) u financijskim izvještajima | |
| <p>Najznačajniji izvori prihoda Društva su prihodi od najma vezova te prihodi od zakupa poslovnih prostora.</p> <p>U sklopu procjene rizika, ocjenili smo da postoji rizik da su prihodi iskazani u financijskim izvještajima u iznosima višim nego ih je Društvo stvarno ostvarilo u sklopu svojih poslovnih aktivnosti, kao i rizik da prihodi nisu pravilno razgraničeni u razdobljima kojima pripadaju.</p> <p>Prihod se priznaje u razdolju u kojem je usluga izvršena od strane Društva i kada je naplativost potraživanja relativno sigurna. Nadalje, prihodi se priznaju na temelju cijena odobrenih od strane Uprave te ugovorenih uvjeta.</p> <p>Zbog mogućih značajnih utjecaja netočnih transakcija povezanih s priznavanjem i razgraničenjem prihoda, zaključili smo da je točnost i pravilno razgraničenje iskazanih prihoda ključno revizijsko pitanje koje će biti razmotreno u sklopu naše revizije.</p> | <p>Naš revizijski pristup vezan uz područje priznavanja prihoda je uključio testiranje kontrola kao i provođenje testova detalja kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Proveli smo ocjenu dizajna i operativne učinkovitosti internih kontrola vezanih uz prikupljanje i evidentiranje transakcija povezanih s priznavanjem i razgraničenjem prihoda.• Provođenjem testova detalja na uzorku transakcija, utvrdili smo da su usluge najma vezova i poslovnih prostora zaračunate sukladno ugovorenim uvjetima te cijenama propisanim i odobrenim od strane Uprave Društva.• Ocijenili smo je li prihod od veza koji je ugovoren i unaprijed plaćen ispravno evidentiran kao odgođeni prihod te nadalje priznat kao prihod u razdobljima na koja se odnosi. |

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji, ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U svezi s Izvješćem o upravljanju i Izjavom o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koja su uključena u godišnje izvješće, također smo proveli procedure propisane Zakonom o računovodstvu. Provedene procedure uključuju provjeru je li Uprava uključila potrebne objave, kako je propisano člankom 21. Zakona o računovodstvu i uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljem procedura provedenih u tijeku naše revizije, do razine do koje smo ih bili u mogućnosti ocijeniti, izvješćujemo sljedeće:

- 1) Prema našem mišljenju, podaci navedeni u sklopu Ostalih informacija, u svim značajnim odrednicama u skladu su s pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima,
- 2) Prema našem mišljenju, izvješće posloводства Društva za 2016. godinu u svim je značajnim odrednicama pripremljeno u skladu sa zahtjevima članka 21. Zakona o računovodstvu, i
- 3) Prema našem mišljenju, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu, u skladu je sa zahtjevima navedenim u članku 22., odlomku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22., odlomka 1., točaka 2., 5. i 6. istog Zakona.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti Uprave i Nadzornog odbora za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor odgovoran je za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

Mi komuniciramo s Nadzornim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Nadzornom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- Između pitanja o kojima se komunicira s Nadzornim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić.


Marina Tonžetić
Član Uprave i ovlašteni revizor



Deloitte d.o.o.

Zagreb, 21. travnja 2017. godine

Radnička cesta 80,
10 000 Zagreb,
Republika Hrvatska

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

| | Bilješka | 2016. | 2015. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Prihodi od prodaje | 4.16. | 180.371 | 178.498 |
| Ostali poslovni prihodi | 4.17. | 8.459 | 16.265 |
| Poslovni prihodi | | 188.830 | 194.763 |
| Troškovi materijala, sirovina i usluga | 4.18. | 40.799 | 39.645 |
| Troškovi osoblja | 4.19. | 51.771 | 49.095 |
| Amortizacija | 4.20. | 46.966 | 52.143 |
| Vrijednosno usklađenje imovine | 4.21. | 3.694 | 1.599 |
| Rezerviranja za rizike i troškove | 4.22. | 11.325 | 4.315 |
| Ostali poslovni rashodi | 4.23. | 21.420 | 16.183 |
| Ukupni poslovni rashodi | | 175.975 | 162.980 |
| Dobit iz poslovanja | | 12.855 | 31.783 |
| Financijski prihodi | 4.24. | 12.435 | 13.229 |
| Financijski rashodi | 4.25. | 11.178 | 9.925 |
| Dobit iz financijskih aktivnosti | | 1.257 | 3.304 |
| Dobit prije oporezivanja | | 14.112 | 35.087 |
| Porez na dobit | 4.26. | 3.189 | 7.812 |
| Dobit tekuće godine | | 10.923 | 27.275 |
| Ostala sveobuhvatna dobit | | | - |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | | 10.923 | 27.275 |
| Osnovna i razrijeđena dobit po dionici (u kunama i lipama) | 4.8.1 | 98,36 | 245,59 |

Priložene bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Adriatic Croatia International Club d.d.

Izveštaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2016. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

| | Bilješka | 31.12.2016. | 31.12.2015. |
|--|----------|----------------|----------------|
| IMOVINA | | | |
| Nematerijalna imovina | 4.1.1 | 24.467 | 26.220 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema, alati i ostala materijalna imovina | 4.1.2 | 326.370 | 321.183 |
| Ulaganje u nekretnine | 4.1.3 | 67.041 | 56.534 |
| Financijska imovina | 4.2. | 77.226 | 78.014 |
| Odgođena porezna imovina | 4.3. | 1.410 | 2.498 |
| Dugotrajna imovina | | 496.514 | 484.449 |
| Zalihe | | 329 | 588 |
| Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | | 145 | 21 |
| Potraživanja od kupaca | 4.4. | 2.050 | 2.879 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 4.5. | 105 | 38.248 |
| Ostala potraživanja i obračunati prihodi | 4.6. | 7.421 | 2.910 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 4.7. | 55.019 | 45.821 |
| Kratkotrajna imovina | | 65.069 | 90.467 |
| UKUPNA IMOVINA | | 561.583 | 574.916 |
| GLAVNICA I OBVEZE | | | |
| Kapital i pričuve | | | |
| Temeljni kapital | 4.8. | 399.816 | 399.816 |
| Rezerve iz dobiti | 4.9. | 19.991 | 19.991 |
| Zadržana dobit | 4.9. | 33.286 | 38.728 |
| Ukupan kapital | | 453.093 | 458.535 |
| OBVEZE | | | |
| Rezerviranja | 4.11. | 4.266 | 5.356 |
| Ostale dugoročne obveze | 4.12. | 25.086 | 26.560 |
| Dugoročne obveze | | 29.352 | 31.916 |
| Obveze po kreditima | 4.10. | - | 2.479 |
| Obveze prema dobavljačima | 4.13. | 10.504 | 12.639 |
| Prihodi budućeg razdoblja | 4.14. | 41.091 | 44.951 |
| Ostale kratkoročne obveze | 4.15. | 27.543 | 24.396 |
| Kratkoročne obveze | | 79.138 | 84.465 |
| Ukupne obveze | | 108.490 | 116.380 |
| UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE | | 561.583 | 574.916 |

Priložene bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Adriatic Croatia International Club d.d.
 Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice
 Na dan 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

| | Dionički kapital | Vlastite dionice | Rezerve za vlastite dionice | Zakonske i ostale pričuve | Revalorizacijske pričuve | Zadržana dobit/ (preneseni gubici) | Ukupno |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| Stanje 31. prosinca 2014. | 399.816 | - | - | 19.991 | - | 27.230 | 447.037 |
| Dobit tekuće godine | - | - | - | - | - | 27.275 | 27.275 |
| Isplata dividend | - | - | - | - | - | (15.777) | (15.777) |
| Stanje 31. prosinca 2015. | 399.816 | - | - | 19.991 | - | 38.728 | 458.535 |
| Stanje 1. siječnja 2016. | 399.816 | - | - | 19.991 | - | 38.728 | 458.535 |
| Dobit tekuće godine | - | - | - | - | - | 10.923 | 10.923 |
| Isplata dividend | - | - | - | - | - | (16.365) | (16.365) |
| Stanje 31. prosinca 2016. | 399.816 | - | - | 19.991 | - | 33.286 | 453.093 |

Priložene bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Adriatic Croatia International Club d.d.

Izveštaj o novčanom toku

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

| Naziv pozicije | Bilješka | 2016. | 2015. |
|---|--------------|------------------|------------------|
| NOVČANI TOK OD POSLOVNE AKTIVNOSTI | | | |
| Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga | | 226.162 | 228.513 |
| Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta | | 500 | 419 |
| Ostali novčani primici | | 5.063 | 4.138 |
| I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti | | 231.725 | 233.070 |
| Novčani izdaci dobavljačima | | (54.426) | (50.748) |
| Novčani izdaci za zaposlene | | (55.957) | (54.666) |
| Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta | | (1.641) | (1.711) |
| Novčani izdaci za kamate | | (99) | (200) |
| Novčani izdaci za porez na dobit | | (8.453) | (6.631) |
| Novčani izdaci za ostale poreze | | (33.697) | (34.096) |
| Novčani izdaci za otplatu koncesijske naknade | | (6.526) | (6.482) |
| Ostali novčani izdaci | | (7.042) | (1.954) |
| II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti | | (167.841) | (156.488) |
| NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | 63.884 | 76.582 |
| NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine | | 108 | 343 |
| Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite | | 38.964 | - |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti | | 39.072 | 343 |
| Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine | | (74.941) | (60.154) |
| Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite | | - | (116.053) |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | | (74.941) | (176.207) |
| NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI | | (35.869) | (175.864) |
| NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita | | (2.446) | (2.470) |
| Novčani izdaci za isplatu dividendi i ostali financijski izdaci | | (16.371) | (15.777) |
| V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti | | (18.817) | (18.247) |
| NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI | | (18.817) | (18.247) |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | | 45.821 | 163.350 |
| Ukupno povećanje novčanog toka | | 9.198 | - |
| Ukupno smanjenje novčanog toka | | - | (117.529) |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 4.27. | 55.019 | 45.821 |

Priložene bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆENITO

1.1. Osnivanje i povijest

Adriatic Croatia International Club d.d. ("Društvo") je dioničko društvo osnovano 1983. godine. Po izvršenoj pretvorbi 24. lipnja 1994. godine registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci kao ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. Sjedište Društva je u Opatiji, na adresi Maršala Tita 151.

1.2. Osnovne djelatnosti

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga vezova plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila i ostalo prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci. U svrhu korištenja pomorskog dobra Vlada Republike Hrvatske dodijelila je Društvu koncesije, na temelju kojih su na tom dobru izgrađene 22 marine.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, Društvo je imalo 367 zaposlenika, a 31. prosinca 2015. godine 359 zaposlenika.

1.3. Tijela Društva

Nadzorni odbor

| | | Trajanje mandata |
|------------------|------------------------------------|--|
| Dražen Ivanušec | Predsjednik | od 1. studenog 2014. do 1. studenog 2018. godine |
| Tedi Chiavalon | Zamjenik predsjednika | od 20. lipnja 2012. do 20. lipnja 2016. godine |
| Tamara Martinčić | Članica | od 20. lipnja 2012. do 20. lipnja 2016. godine |
| Mladen Mijač | Član | od 20. lipnja 2012. do 20. lipnja 2016. godine |
| Katarina Dvorski | Članica (predstavnica zaposlenika) | od 4. prosinca 2015. do 28. srpnja 2016. godine |
| Dobrica Rončević | Zamjenik predsjednika | od 19. srpnja 2016. godine |
| Tomislav Ninić | Član | od 19. srpnja 2016. godine |
| Marijeta Hladilo | Članica | od 19. srpnja 2016. godine |
| Mato Franković | Član (predstavnik zaposlenika) | od 28. srpnja 2016. godine |

Revizorski odbor

| | | |
|------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Tamara Martinčić | Predsjednica Revizorskog odbora | do 14. rujna 2016. godine |
| Davor Vašiček | Zamjenik predsjednice odbora | |
| Dunja Percan | Članica odbora | do 14. rujna 2016. godine |
| Marijeta Hladilo | Predsjednica Revizorskog odbora | od 15. rujna 2016. godine |
| Dobrica Rončević | Član odbora | od 15. rujna 2016. godine |

1. OPĆENITO (NASTAVAK)

Uprava

Doris Peručić

Član Uprave od 1. studenog 2014. do 8. kolovoza 2016. godine

Kristijan Pavić

Član Uprave od 9. kolovoza 2016. godine

1. OPĆENITO (NASTAVAK)

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja

Pitanje koncesija na pomorskom dobru regulirano je sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Odluka Vlade RH o izmjeni koncesija pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 25. siječnja 2007. godine (NN 13/07),
- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o izmjeni Odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Pula, Raba, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 19. srpnja 2007. godine (NN 77/07),
- Odluka o dopunama Odluke o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 16. siječnja 2014. godine (NN 6/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula od 12. prosinca 2013. godine (NN 155/13),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Umag od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma Umag od 28. studenoga 2002. godine (NN 145/02),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Rovinj od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Rovinj od 7. studenoga 2002. godine (NN 133/02),
- Odluka Županijskog poglavarstva Istarske županije o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka nautičkog turizma od 1. prosinca 1998. godine (Sl. novine Istarske županije br. 7/98),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer (NN 145/02),
- Odluka Vlade RH o izmjeni odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Pomer od 7. veljače 2008. godine (NN 18/08),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Opatija od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),

1. OPĆENITO (NASTAVAK)

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Cres (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije o davanju koncesije za luku nautičkog turizma marina ACI Rab od 10. lipnja 1998. godine (Sl. novine Primorsko-goranske županije br. 14/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Zadarske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Šimuni od 7. srpnja 1998. godine (Odluka Županijskog poglavarstva Zadarske županije, Klasa 342-01/98.01/25, ur.br.2198/1-03-2, od 7. srpnja 1998. godine),
- Odluka Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Piškera od 8. ožujka 1999. god. (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Žut od 8. ožujka 1999. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/99),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Jezera od 28. studenog 2002. godine (NN 145/02),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vodice od 28. studenoga 2002. godine (NN 145/02),
- Odluka Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Skradin od 8. ožujka 1999. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Trogir od 10. listopada 2007. godine (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 7/97),

1. OPĆENITO (NASTAVAK)

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o izmjeni Odluke o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Trogir od 3. prosinca 1998. godine (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske Županije br. 8/98),
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Split od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Milna od 7. lipnja 1999. godine (Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 4/99),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vrboska od 10. listopada 1997. godine (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 7/97),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije o izmjeni Odluke o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Vrboska od 3. prosinca 1998. godine (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 8/98),
- Odluka Županijskog poglavarstva Splitsko dalmatinske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Palmižana od 7. lipnja 1999. godine (Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 4/99),
- Odluka Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije o koncesiji pomorskog dobra u svrhu uporabe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Korčula od 15. veljače 1999. godine
- Odluka Vlade RH o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik od 15. listopada 1998. godine (NN 138/98),
- Odluka Vlade RH o dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Dubrovnik od 11. studenog 2004. g. (NN 162/04),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Podražanj, otok Žut (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, 8/2011),
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15),
- Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i
- Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN110/04, 82/07).

1. OPĆENITO (NASTAVAK)

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

Odlukom Vlade RH o davanju suglasnosti za povjeravanje obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega drugim pravnim i fizičkim osobama u lukama nautičkog turizma u sastavu Društva ACI d.d. iz 2009. godine, Društvo u svom poslovanju koristi površinu teritorija od 374.521 m² i akvatorija 878.997 m² na kojima je izgrađena 21 marina i jedno sidrište, te je u postupku gradnje nova marina u Slanom. Tijekom 2007. godine, temeljem Vladinih Odluka o izmjeni Odluka o koncesiji pomorskog dobra za luke nautičkog turizma, Pula, Rab, Šimuni, Žut, Skradin, Trogir, Milna, Vrboska, Palmižana i Korčula, dodatkom Ugovora za ACI marinu Umag te produženjem roka koncesije do 2030. godine za ostalih deset luka nautičkog turizma kojima je davatelj koncesije bila Županija, a koje su reklasificirane u luke posebne namjene od značaja za RH, usklađeni su koncesijski rokovi svih marina ACI sustava, izuzev ACI marine Piškera, kojoj je koncesijski rok istekao 29. prosinca 2003. godine.

Teritorij od 15.222 m² i akvatorij od 21.052 m² koriste se i za njih se plaća koncesijska naknada. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 16. siječnja 2014. godine, Društvo je potpisalo ugovor o davanju na korištenje pomorskog dobra marine Piškera do 31. prosinca 2030. godine, uz povećanje koncesijske naknade za korištenje pomorskog dobra.

Dana 12. srpnja 2011. godine ACI d.d. potpisao je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru sa Šibensko – kninskom županijom, kojim dobiva ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrišta u uvali Podražanj na otoku Žutu, čime se površina akvatorija pomorskog dobra u koncesiji ACI d.d. povećava za 30.600 m². Koncesija se daje na razdoblje od 15 godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora te ističe 1. kolovoza 2026. godine.

1. OPĆENITO (NASTAVAK)

1.4. Zakonsko okruženje u kojem Društvo djeluje i temelj za prezentiranje financijskih izvještaja (nastavak)

Dana 1. rujna 2012. godine ACI d.d. potpisao je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru s Dubrovačko - neretvanskom županijom kojim dobiva ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela luke posebne namjene - marine u uvali Slano, čime se površina pomorskog dobra u koncesiji povećava za ukupno 66.279 m². Koncesija se daje na razdoblje od 15 godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora te ističe 1. rujna 2027. godine.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 2013. godine proširena je površina lučkog područja koja se daje u koncesiju u marini Vrboska za 6.079 m² te je povećana koncesijska naknada za cijelo koncesijsko područje marine. Izgradnja marine Slano započinje u 2014. godini.

Društvo ima obvezu plaćanja godišnje naknade davatelju koncesije, a naknada tereti račun dobiti i gubitka u računovodstvenom razdoblju na koje se odnosi. Godišnja naknada koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju koncesije Republici Hrvatskoj ili Šibensko-kninskoj i Dubrovačko-neretvanskoj županiji sastoji se od dva dijela:

- stalnog dijela u iznosu od 0,7 kuna po m² zauzete površine godišnje za pojedinu marinu, 4,5 ili 6 kuna po m² zauzete površine godišnje za marinu Slano (ovisno o petogodištu eksploatacije), 2 kune po m² akvatorija za sidrište, te

- promjenjivog dijela naknade u iznosu od 2,5% od ukupnog prihoda pojedine marine u protekloj godini, 4%, 5% ili 6% ukupnog prihoda marine Slano (ovisno o petogodištu eksploatacije) ili 12% ukupnog godišnjeg prihoda sidrišta.

Koncesijska naknada za marinu Slano za prvih pet godina gospodarskog korištenja iznosi 4 kune po m² površine i 4% ukupnog prihoda, u narednih pet godina, povećava se za 1 kunu kod stalnog dijela i 1% kod promjenjivog dijela te iznosi 5 kuna po m² površine i 5% ukupnog prihoda, dok u posljednjih pet godina ista iznosi 6 kuna po m² površine i 6% ukupnog prihoda. Koncesijska naknada za marine Piškera i Vrboska za koje je tijekom ožujka 2014. godine potpisan novi koncesijski ugovor iznosi 10 kuna po m² zauzete površine, te 4% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog u luci.

Društvo je i u 2014. godini nastavilo s praksom prepuštanja usluga ugostiteljstva, servisa, trgovine i dr., osim nautičkih usluga zakupcima. Ta poslovna praksa provodi se od 2007. godine, od kada je na snazi Odluka Vlade RH o izdavanju suglasnosti za davanje sporednih djelatnosti manjeg opsega na obavljanje drugim pravnim i fizičkim osobama.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Prva primjena novih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koji su na snazi za tekuće financijsko razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije“, usvojene u Europskoj uniji 22. rujna 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“** – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“, usvojeni u Europskoj uniji 24. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“** – „Inicijativa u vezi objavljivanja“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“** – „Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine“, usvojene u Europskoj uniji 2. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“** – „Plodonosne biljke“ usvojene u Europskoj uniji 23. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- **Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“** – „Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni“, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- **Izmjene MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“** – „Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)

Prva primjena novih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koji su na snazi za tekuće financijsko razdoblje (nastavak)

- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 15. prosinca 2015. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

Usvajanjem navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije došlo do promjena računovodstvenih politika Društva.

Izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeće izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- **MSFI 9 „Financijski instrumenti“**, usvojen u Europskoj uniji 22. prosinca 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do datuma izdavanja ovih financijskih izvještaja još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- **MSFI 16 „Najmovi“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- **Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“** – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“** – „Primjena MSFI-ja 9 'Financijski instrumenti' u sprezi s MSFI-jem 4 'Ugovori i osiguranju'“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- **Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“** – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvobitno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- **Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“** – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Izmjene MRS-a 7 „Izvešće o novčanom toku“** – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“** – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinjju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- **Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“** – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (NASTAVAK)

Novi standardi te izmjene i dopune postojećih standarda koje je objavio OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji (nastavak)

- **Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“** proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- **Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

Društvo predviđa da usvajanje navedenih novih standarda te izmjena i dopuna postojećih standarda neće materijalno utjecati na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

Istovremeno ostaje neregulirano pitanje računovodstva zaštite financijske imovine i financijskih obveza čija načela u Europskoj uniji još nisu usvojena.

Prema procjenama Društva, primjena računovodstva zaštite na financijsku imovinu i financijske obveze iz **MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“** s izvještajnim datumom ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

Financijska izvješća pripremljena su na načelu povijesnog troška, izuzev određenih nekretnina i financijskih instrumenata, koji su iskazani u fer vrijednosti. Financijska izvješća sastavljaju se uz primjenu temeljnih računovodstvenih pretpostavki neograničenog vremena poslovanja Društva i nastanka događaja tj. prikazivanja poslovnih događaja u trenutku nastanka, osim za informacije koje se daju za novčani tok.

Sve bitne računovodstvene politike koje su se primjenjivale pri sastavljanju financijskih izvješća Društvo objavljuje u sažetom obliku u bilješkama uz financijska izvješća.

Različite skupine imovine i obveza u financijskim izvješćima prikazuju se odvojeno, osim u slučaju kada su vrijednosti beznačajne.

Imovina, obveze, prihodi i rashodi prikazuju se u ukupnoj svoti (neprebijeno), osim kada to zahtijeva MSFI (MRS) ili Tumačenje.

Financijska izvješća sastavljaju se u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija ("MSFI"). Društvo je dužno u cijelosti usvajati sve nove i izmijenjene standarde i tumačenja te prilagođavati računovodstvene politike.

Sastavljanje financijskih izvješća sukladno MSFI zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvješća, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se trebaju temeljiti na informacijama koje su dostupne na datum sastavljanja financijskih izvješća te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Financijska izvješća prikazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici (hrvatska kuna), koja je i funkcionalna valuta Društva.

3.1. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća nenovčana sredstva koja se mogu identificirati bez fizičkog obilježja i koje Društvo drži za uporabu u isporuci usluga, za iznajmljivanje ili administrativne potrebe.

Nematerijalna imovina iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju samo ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje se mogu pripisati sredstvu pritijecati u Društvo te da se trošak nabave može utvrditi.

Nematerijalnu imovinu iskazuje se po trošku nabave. Koncesija se evidentira prema ugovorenim iznosima naknada za stalni dio sukladno roku zaključenja ugovora.

Amortizacija nematerijalne imovine s određenim ili ograničenim vijekom trajanja obračunava se ravnomjerno (linearnom) metodom u procijenjenom vijeku trajanja ili u ugovorenom razdoblju korištenja po stopama:

| OPIS | 2016. | 2015. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| ULAGANJA U SOFTWARE | 20% | 20% |
| KONCESIJA - STALNI DIO NAKNADE | 4,35% - 6,67% | 4,35% - 6,67% |

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.1. Nematerijalna imovina (nastavak)

Nematerijalna imovina isključuje se iz Izvještaja o financijskom položaju u slučaju rashoda ili prodaje ili kada se od nje ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici (razlika između prihoda od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti) od otuđenja ili povlačenja nematerijalne imovine priznaju se kao приход ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina iskazuje se u poslovnim knjigama i financijskim izvješćima prema trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

3.2.1. Zemljište

Zemljište se u poslovnim knjigama evidentira po inicijalnim troškovima nabave i ne amortizira se. Vrijednost zemljišta u poslovne knjige unesena je temeljem procjene iz 2006. godine. Nova procjena napravljena je početkom 2014. godine po kojoj je utvrđeno da nije došlo do značajnih odstupanja vrijednosti.

3.2.2. Građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i transportni uređaji

Građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i transportni uređaji i slična materijalna imovina pri prvom evidentiranju u poslovnim knjigama iskazuju se po troškovima nabave (vrijednosti ulaganja). Trošak pojedine nekretnine, postrojenja i opreme i slične materijalne imovine obuhvaća: kupovnu cijenu (uključujući carine, uvozne pristojbe, nepovratne poreze, nakon odbitka trgovačkog popusta) i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu (prijevoz, osiguranje, priprema mjesta, instaliranje i montaža).

Naknadni izdatak koji se odnosi na postojeću materijalnu imovinu dodaje se vrijednosti tog sredstava (povećava vrijednost imovine), odnosno smatra se ulaganjem i ima obilježje investicije, ako se postiže barem jedan od navedenih uvjeta: produžuje koristan vijek uporabe, povećava kapacitet, znatno se poboljšava kvaliteta usluge.

U kasnijim razdobljima nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se prema troškovima nabave umanjanim za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.2.2. Građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i transportni uređaji (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema koja je povučena iz aktivne uporabe i drži se za prodaju iskazuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti ili po fer vrijednosti na dan kada su sredstva povučena iz aktivne uporabe, ovisno o tome koja je vrijednost manja.

Sredstva se isključuju iz izvještaja o financijskom položaju kada se trajno povlače iz uporabe ili kada su otuđena. Dobici ili gubici koji se trebaju priznati u računu dobiti i gubitka utvrđuju se kao razlika između utrška od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti otuđene imovine.

Amortizacija ove vrste imovine počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu. Amortizacija se priznaje kao rashod.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i građevinskih objekata u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne (linearne) metode po sljedećim stopama:

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.2.2. Građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i transportni uređaji (nastavak)

| OPIS | 2016. | 2015. |
|--|----------------|--------------|
| ULAGANJA U SOFTWARE | 20% | 20% |
| ULAGANJA NA TUĐOJ IMOVINI | 20% | 20% |
| KONCESIJA - STALNI DIO NAKNADE | 4,35%-7,19% | 4,35% -6,67% |
| OBJEKTI ZA UPOTREBU VODE | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| KANALI I PRATEĆI OBJEKTI | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| GORNJI SLOJEVI CESTE - ASFALT | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| POSLOVNE ZGRADE | 0,07% - 7,19% | 3,5% - 6,67% |
| KOMPONENTE GRAĐEVINE (vodovodne, elektro instalacije, stolarija i bravarija, fasada, unutarnji zidovi i knauf pregrade, plinske instalacije, podne i zidne obloge) | 0,16% - 16,55% | 6,67% |
| LUKOBRANI | 4% - 7,19% | 4% - 6,67% |
| BAZEN ZA TRAVEL LIFT | 4% - 7,19% | 4% - 6,67% |
| OPERATIVNE POVRŠINE OBALA - NAVOZ | 4% - 7,19% | 4% - 6,67% |
| GATOVİ FIKSNI | 4% - 7,19% | 4% - 6,67% |
| PLATOI | 4% - 7,19% | 4% - 6,67% |
| BETONSKE OGRADE U PRISTANIŠTIMA | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| SKLADIŠTA I SPREMNICI OD ČELIKA | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| GATOVİ PLIVAJUĆI | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| MONTAŽNI OBJEKT | 10% | 10% |
| OSTALI OBJEKTI U LUKAMA | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| OBJEKTI ZA SPORT I REKREACIJU | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| VALOBRAN PLUTAJUĆI | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| TERMOTEHNIČKA OPREMA | 12,5% | 12,5% |
| DIZEL AGREGATI, BRODSKI MOTORI I EL. OPREMA | 12,5% | 12,5% |
| VANBRODSKI MOTORI | 20% | 20% |
| RAČUNALNA OPREMA I RADIO STANICA | 50% | 50% |
| UREDSKA OPREMA | 12,5% | 12,5% |
| OPREMA - TEHNIČKI INVENTAR | 12,5% | 12,5% |
| OPREMA SANITARIJA | 0,16% - 11,90% | 6,67% |
| OPREMA PROTUPOŽARNA ZAŠTITA I ZAŠTITA OKOLIŠA | 12,5% | 12,5% |
| EKOSPREMNICI KONTEJNERI | 10% | 10% |
| OPREMA GATOVA, LUKOBRANA I PLATOA | 10% | 10% |
| MOBILNI UREĐAJI | 100% | 100% |
| BITVE | 5% - 7,19% | 5% - 6,67% |
| MOTORNA VOZILA I BIKIKLI | 25% | 25% |
| UREĐAJ ZA DIZANJE, TRANSPORT I SMJEŠTAJ PLOVILA | 10% | 10% |
| RADNE BRODICE I GUMENJACI | 20% | 20% |
| JEDRILICE | 7% - 7,19% | 7% |
| JEDRILICE - LEASING | 20% | 20% |
| MOTORNI BRODOVI | 12,5% | 12,5% |
| NAMJEŠTAJ I SKLADIŠNI INVENTAR | 10% | 10% |
| ALATI, MJERNI I KONTROLNI INSTRUMENTI | 12,5% | 12,5% |
| TRANSPORTNA POMOĆNA OPREMA | 33,3% | 33,3% |
| OSTALI INVENTAR | 20% | 20% |
| JEDRILICE - JOD 35 | 20% | 20% |
| ZEMLIŠTA | 0% | 0% |
| UMJETNIČKA DJELA | 0% | 0% |

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.2.2. Građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i transportni uređaji (nastavak)

Vijek uporabe procjenjuje se u vrijeme nabave svakog sredstva iz skupine materijalne imovine. Vijek uporabe utvrđuje se na temelju očekivane uporabe sredstava, očekivanog fizičkog trošenja, tehničkog starenja i ekonomske koristi koja se može ostvariti korištenjem sredstava.

3.2.3. Ulaganje u nekretnine

Imovina iznajmljena najmoprimcu po poslovnim najmovima uključuje se u Izvještaj o financijskom položaju u sklopu stavke ulaganja u nekretnine. Vrednuje se po trošku nabave, a amortizira se tijekom očekivanog korisnog vijeka dosljedno sličnoj imovini. Metoda vrednovanja nije mijenjana tijekom godine.

3.3. Financijska imovina

Ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu na početku priznavanja evidentiraju se prema trošku ulaganja. Financijska imovina poslije početnog priznavanja iskazuje se prema fer vrijednosti.

Kratkotrajna financijska imovina početno se priznaje po fer vrijednosti. Nakon početnog priznavanja kratkotrajna financijska imovina klasificirana je u financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka - promjena fer vrijednosti priznaje se u računu dobiti i gubitka.

3.4. Zalihe

Zalihe robe iskazuju se po trošku nabave ili neto vrijednosti koja se može realizirati ovisno o tome koja je niža.

Obračun troškova zalihe obavlja se primjenom metode srednje vrijednosti zaliha.

Ispravak vrijednosti zaliha provodi se na teret rashoda razdoblja na temelju procjene o oštećenosti, dotrajalosti zaliha i slično, uvijek kada je nadoknadiva vrijednost manja od nabavne vrijednosti.

3.5. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju tj. otuđenje razvrstavaju se u imovinu namijenjenu prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos povratiti prvenstveno prodajom, a ne nastavkom uporabe. Ovaj se uvjet smatra ispunjenim samo kad je predmetna imovina, odnosno skupina namijenjena prodaji trenutno dostupna za prodaju u postojećem stanju isključivo pod uvjetima koji su uobičajeni za prodaju ove vrste imovine, odnosno skupine za prodaju i ako je prodaja vrlo vjerojatna.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.5. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (nastavak)

Rukovodstvo mora pokazati svoju čvrstu odluku o prodaji, za koju očekuje da će steći uvjete za priznavanje kao okončana prodaja u roku od godinu dana od datuma klasifikacije u tu skupinu.

3.6. Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je proizašla iz prošlih događaja, kad je vjerojatno da će Društvo namiriti tu obvezu i kada je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti. Iskazani iznos rezerviranja odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namirenja sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnost.

Uprava je najmanje na kraju svake godine dužna provjeriti iznos rezerviranja od rizika i troškova i uskladiti ih na najbolju moguću procjenu. Rezerviranje se ukida u trenutku nastanka stvarnog troška. Za nastale troškove u vezi s rezerviranjem tereti se račun rezerviranja, a za neiskorišteni iznos odobrava se prihod.

3.7. Učinci promjena tečajeva inozemnih valuta

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije, osim usluga stalnog i mjesečnog veza za koje se koristi važeći tečaj na datum ispostavljanja računa za pripadajuće obračunsko razdoblje.

Imovina i obveze iskazane u stranim valutama preračunavaju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan izvještaja o financijskom položaju. Tečajne razlike iskazuju se u računu dobiti ili gubitka razdoblja u kojem nastaju.

Tečaj EUR-a na dan 31. prosinca 2016. godine iznosio je 7,57787 (na dan 31. prosinca 2015. godine iznosio je 7,635047).

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.8. Zakupi (povjeravanje obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega)

3.1.1. Društvo kao zakupodavac

Potraživanja od korisnika financijskih najмова iskazuju se kao potraživanja u visini neto ulaganja Društva u najam. Prihodi od financijskog najma raspoređuju se na obračunska razdoblja na način da odražavaju konstantnu periodičku stopu povrata neto otvorenog ulaganja Društva u najmove.

Prihodi od najamnina temeljem poslovnog najma priznaju se pravocrtno tijekom razdoblja predmetnog najma. Početni indirektni troškovi pregovaranja i ugovaranja poslovnog najma pripisuju se knjigovodstvenom iznosu predmeta najma i priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma.

3.1.2. Društvo kao zakupoprimac

Zakupnine koje se plaćaju u okviru poslovnih zakupa terete poslovanje ravnomjerno tijekom trajanja zakupa.

3.9. Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima, koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja.

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, preispituje se na kraju svakog izvještajnog razdoblja kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.10. Financijske obveze

Financijske obveze knjiže se u visini odobrenih iznosa, a troškovi naknada po kreditu terete poslovne rashode, osim troškova kamata koje se kapitaliziraju u skladu s mjerodavnim standardom (MRS 23 „Troškovi posudbe“). Rashodi od kamata po kreditima priznaju se po načelu obračunatih kamata po važećim kamatnim stopama. Obveze za bankarske kredite razgraničavaju se po ročnosti. Dugoročne su one s rokom preko godine dana. Dio dugoročnih obveza koji na dan izvještaja o financijskom položaju dopijeva u idućoj godini prenosi se u kratkoročne obveze.

3.11. Priznavanje prihoda

Prihodi od usluga

Prihodi od pružanja usluga korištenja godišnjih, mjesečnih i dnevnih vezova priznaju se ravnomjerno tijekom perioda pružanja usluge.

Prihodi od zakupa, odnosno povjeravanja obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega priznaju se po vremenu u kojem je realiziran pripadajući ugovor.

3.12. Nerealizirani dobiti

Nerealizirani dobiti (prihodi) obuhvaćaju povećanja vrijednosti financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti.

3.13. Nerealizirani gubici

Nerealizirani gubici obuhvaćaju rashode smanjenja vrijednosti financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti.

3.14. Politika rashoda

U priznavanju rashoda Društvo se pridržava sljedećih kriterija:

- rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanje obveza, što je moguće pouzdano izmjeriti,
- rashodi imaju izvornu povezanost između nastalih troškova i posebnih pozicija prihoda (sučeljavanje prihoda i troškova),
- u slučaju da izdatak ne ostvaruje buduće ekonomske koristi, a nema uvjeta niti da se prizna kao imovinska pozicija, rashod se priznaje u obračunskom razdoblju,

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.14. Politika rashoda (nastavak)

Očekivani troškovi ostalih primanja nakon prestanka zaposlenja te jubilarnih nagrada obračunavaju se za vrijeme zaposlenja, procjenjujući iznos budućih koristi koje je zaposleni zaradio kao povrat za pružene usluge u tekućem i ranijim razdobljima. Dugoročne obveze se diskontiraju kako bi se utvrdila njihova sadašnja vrijednost. Diskontne stope se temelje na tržišnom prinosu na visokokvalitetne korporativne obveznice. Troškovi rada se alociraju kroz prosječno razdoblje dok ne isteknu. Troškovi vezani uz jubilarne nagrade i otpremnine za mirovinu terete troškove zaposlenih. Vrednovanje ovih obveza provodi se jednom godišnje temeljem podataka iz kadrovske evidencije koji predstavljaju fer vrijednosti. Razlike se priznaju kao rashod ili umanjeње rashoda.

Obveza za otpremnine nastaje kada se zaposlenje zaposlenika otkazuje prije uobičajenog datuma umirovljenja ili kada zaposlenik prihvati dobrovoljno umirovljenje u zamjenu za otpremninu.

3.15. Porez na dobit

Porez na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza.

3.15.1. Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na dobit za godinu usklađenu za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate rashode, koristeći porezne stope koje su bile na snazi na datum izvještavanja.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.15.2. Odgođena porezna imovina

Odgođeni porezi priznaju se bilančnom metodom, odražavajući privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Odgođeni porez izračunava se korištenjem poreznih stopa koje se očekuju primijeniti na privremene razlike kada će se one nadoknaditi ili namiriti, a na osnovi propisa koji su bili na snazi ili u suštini važeći na datum izvještaja o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do iznosa za koji je vjerojatno da će buduća oporeziva dobit biti dostatna za korištenje privremenih razlika.

Odgođena porezna obveza pregledava se na svaki datum izvještavanja te se smanjuje ukoliko više nije vjerojatno da će se povezana porezna korist moći realizirati. Odgođena porezna imovina i obveze se ne diskontiraju, a iskazuju se kao dugotrajna imovina i/ili dugoročne obveze.

3.16. Financijska imovina koja se razvrstava u kategoriju koja se vodi po fer vrijednosti uz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti i gubitku

Financijska imovina razvrstava se u kategoriju koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku (tj. po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak) ako se drži radi trgovanja ili je predodređena za iskazivanje na taj način.

Financijsko sredstvo razvrstava se u kategoriju imovine koja se drži radi trgovanja ako je:

- stečeno prvenstveno radi prodaje u bliskoj budućnosti ili
- kod prvog knjiženja raspoređena u točno određeni portfelj financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja kao jedinim portfeljem i koji je u novije vrijeme pokazivao obrazac ostvarivanja dobiti kroz kratkoročno razdoblje,
- izvedenica koja nije predodređena niti je učinkovita kao instrument zaštite.

3.17. Temeljne pogreške, promjene računovodstvenih procjena

Pogreške koje se otkriju nakon proteka razdoblja ispravljaju se prepravljanjem usporednih informacija u prezentiranom razdoblju.

Računovodstvene procjene koje utječu na stavke imovine, obveza i glavnice treba iskazati usklađivanjem vrijednosti tih pozicija u razdoblju nastanka promjena.

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

4.1.1. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina sastoji se od ulaganja u koncesije i ulaganja u software i licence. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u koncesije na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 23.184 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 24.937 tisuća kuna), dok knjigovodstvena vrijednost ulaganja u software i licence iznosi 718 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 718 tisuća kuna).

Koristan vijek uporabe za potrebe obračuna amortizacije bio je kako slijedi:

Koncesije: Za ACI marine Umag, Rovinj, Pula, Pomer, Opatija, Cres, Supetarska Draga, Rab, Šimuni, Žut, Jezera, Vodice, Skradin, Trogir, Split, Milna, Palmižana, Korčula i Dubrovnik koristan vijek uporabe 22 godine. Za marine Piškera i Vrboska koristan vijek uporabe 17 godina, a za sidrište Žut i marinu Slano koristan vijek uporabe iznosi 15 godina.

Software i licence imaju koristan vijek uporabe pet godina.

Unutar koncesijskih područja postoje dijelovi u kojima Društvo nema posjed te su koncesijska područja istovremeno upisana kao vlasništvo trećih strana i koncesionara (Republike Hrvatske), gdje koncesionar nije u potpunosti riješio imovinsko-pravne odnose. Slijedom navedenog mogući su pravni sporovi protiv Društva temeljem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, koji će se iskazati u priloženim financijskim izvještajima kad budu poznati i mjerljivi.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

4.1.1. NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

| | Software | Koncesije | Nematerijalna Imovina u pripremi | Ukupno |
|----------------------------------|--------------|---------------|--|---------------|
| | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK |
| Trošak nabave: | | | | |
| 1. siječnja 2016. godine | 8.712 | 33.936 | 565 | 43.213 |
| Povećanja | 206 | 0 | 0 | 206 |
| Reklasifikacija | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smanjenja | 33 | 0 | 0 | 33 |
| 31. prosinca 2016. godine | 8.885 | 33.936 | 565 | 43.386 |
| Akumulirana amortizacija | | | | |
| 1. siječnja 2016. godine | 7.994 | 8.999 | 0 | 16.993 |
| Trošak godine | 206 | 1.753 | 0 | 1.959 |
| Smanjenja | 33 | | 0 | 33 |
| 31. prosinca 2016. godine | 8.167 | 10.752 | 0 | 18.919 |
| Sadašnja vrijednost | | | | |
| 31. prosinca 2016. godine | 718 | 23.184 | 565 | 24.467 |
| 31. prosinca 2015. godine | 718 | 24.937 | 565 | 26.220 |
| Trošak nabave: | | | | |
| 1. siječnja 2015. godine | 8.078 | 33.870 | 565 | 42.513 |
| Povećanja | 641 | 66 | 0 | 707 |
| Reklasifikacija | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smanjenja | 7 | 0 | 0 | 7 |
| 31. prosinca 2015. godine | 8.712 | 33.936 | 565 | 43.213 |
| Akumulirana amortizacija | | | | |
| 1. siječnja 2015. godine | 6.563 | 7.244 | 0 | 13.807 |
| Trošak godine | 1.438 | 1.755 | 0 | 3.193 |
| Smanjenja | 7 | | 0 | 7 |
| 31. prosinca 2015. godine | 7.994 | 8.999 | 0 | 16.993 |
| Sadašnja vrijednost | | | | |
| 31. prosinca 2015. godine | 718 | 24.937 | 565 | 26.220 |
| 31. prosinca 2014. godine | 1.515 | 26.625 | 565 | 28.705 |

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Vijek uporabe imovine

Tijekom 2016. godine uprava Društva donijela je odluku o ponovnoj procjeni vijeka trajanja građevina, komponenti građevina te opreme sanitarija. Građevinski objekti su razdvojeni na komponente temeljem elaborata o izvedenom stanju te je procijenjen vijek trajanja za svaku građevinu, pripadajuće komponente i opremu sanitarija, a kao rezultat toga smanjen je trošak amortizacije za 2016. godinu (bilješka 4.20.). Propisane amortizacijske stope usklađene su na način da su prilagođene vijeku trajanja koncesije te osiguravaju potpunu amortizaciju imovine Društva do isteka koncesijskih ugovora.

Nekretnine su građevinski objekti koje Društvo koristi za obavljanje osnovne djelatnosti. Ulaganja su obračunata po trošku. Postrojenja i oprema obuhvaćaju uređaje tehničke sigurnosti, uređaje za grijanje i hlađenje, vanbrodske i unutrašnje motore, diesel agregate i elektromotore, infrastrukturu komunikacijsko-računalne mreže, poslužitelje s pripadajućom opremom, računala, pisače, fotokopirne strojeve, senzore, kamere, aparate za gašenje pjenom i prahom, vatrogasna odjela, pročištače sanitarnih otpadnih voda i tehnoloških otpadnih voda na pralištu brodica, eko spremnike, plutajuće brane, bitve, energetske i hidrantske ormariće i drugo. Alati, pogonski inventar i transportna sredstva uključuju putnička vozila, teretna dostavna vozila, bicikle, motor kotače, dizalice, hidraulička kolica, gumenjake i radne brodice, jedrilice, motorne brodove, uredsko, trgovačko i ugostiteljsko pokućstvo, alate, mjerne i kontrolne instrumente i pomoćnu opremu, reklamne i ostale oglasne ploče te sprave dječjih i sportskih igrališta. Ostala materijalna imovina odnosi se na djela likovnih umjetnika, djela kiparstva te ostalu materijalnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine vodi se zasebno u evidenciji dugotrajne imovine prema kriterijima imovine kojom će se ostvarivati koristi najmom ili daljnjom prodajom.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

| | Zemljište | Nekretnine | Postrojenja i oprema | Alati, pogonski inventar, transportna sredstva | Ostala materijalna imovina | Materijalna imovina u pripremi | Predujmovi za materijalnu imovinu | Ukupno |
|----------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK |
| Trošak nabave: | | | | | | | | |
| 1. siječnja 2016. godine | 17.142 | 561.286 | 87.972 | 79.619 | 1.393 | 55.071 | 2.873 | 805.356 |
| Povećanja | - | 67.708 | 14.756 | 5.599 | 47 | | | 88.110 |
| Reklasifikacija | - | (14.977) | 21.392 | 2 | | | | 6.417 |
| Smanjenja | - | (23.091) | (2.058) | (908) | | (37.553) | (2.583) | (66.193) |
| 31. prosinca 2016. godine | 17.142 | 590.926 | 122.062 | 84.312 | 1.440 | 17.518 | 290 | 833.690 |
| Akumulirana amortizacija | | | | | | | | |
| 1. siječnja 2016. godine | - | 372.455 | 51.796 | 59.049 | 873 | - | - | 484.173 |
| Trošak godine | - | 24.142 | 4.641 | 9.472 | 10 | - | - | 38.265 |
| Reklasifikacija | - | (8.976) | 18.469 | (4.833) | | - | - | 4.660 |
| Smanjenja | - | (17.240) | (1.656) | (882) | | - | - | (19.778) |
| 31. prosinca 2016. godine | - | 370.381 | 73.250 | 62.806 | 883 | - | - | 507.320 |
| Sadašnja vrijednost | | | | | | | | |
| 31. prosinca 2016. godine | 17.142 | 220.545 | 48.812 | 21.506 | 557 | 17.518 | 290 | 326.370 |
| 31. prosinca 2015. godine | 17.142 | 188.831 | 36.176 | 20.570 | 520 | 55.071 | 2.873 | 321.183 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

| | Zemljište | Nekretnine | Postrojenja i oprema | Alati, pogonski inventar, transportna sredstva | Ostala materijalna imovina | Materijalna imovina u pripremi | Predujmovi za materijalnu imovinu | Ukupno |
|----------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK |
| Trošak nabave: | | | | | | | | |
| 1. siječnja 2015. godine | 17.142 | 582.272 | 79.545 | 79.873 | 1.352 | 55.071 | 2.873 | 818.128 |
| Povećanja | - | 13.142 | 10.633 | 1.985 | 41 | - | - | 25.801 |
| Reklasifikacija | - | (2.753) | (31) | 177 | - | - | - | (2.607) |
| Smanjenja | - | (31.375) | (2.175) | (2.416) | - | - | - | (35.966) |
| 31. prosinca 2015. godine | 17.142 | 561.286 | 87.972 | 79.619 | 1.393 | 55.071 | 2.873 | 805.356 |
| Akumulirana amortizacija | | | | | | | | |
| 1. siječnja 2015. godine | - | 379.019 | 46.149 | 56.380 | 769 | - | - | 482.317 |
| Trošak godine | - | 26.570 | 7.555 | 4.930 | 104 | - | - | 39.159 |
| Reklasifikacija | - | (1.855) | (33) | 80 | - | - | - | (1.808) |
| Smanjenja | - | (31.279) | (1.875) | (2.341) | - | - | - | (35.495) |
| 31. prosinca 2015. godine | - | 372.455 | 51.796 | 59.049 | 873 | - | - | 484.173 |
| Sadašnja vrijednost | | | | | | | | |
| 31. prosinca 2015. godine | 17.142 | 188.831 | 36.176 | 20.570 | 520 | 55.071 | 2.873 | 321.183 |
| 31. prosinca 2014. godine | 17.142 | 203.253 | 33.396 | 23.493 | 583 | 19.020 | 7.251 | 304.138 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

ZEMLJIŠTE

| MARINE | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--------|--------------------|--------------------|
| SPLIT | 15.754 | 15.754 |
| MILNA | 1.388 | 1.388 |
| | 17.142 | 17.142 |

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Povećanja nekretnina tijekom 2016. godine:

| Nekretnine | |
|--|---------------|
| Obalni zid | 13.305 |
| Elektroenergetska mreža | 8.479 |
| Valobran – plutajući | 5.974 |
| Odvodnja otpadnih voda (mreža i crpna stanica) | 5.641 |
| Gatovi – plivajući | 4.602 |
| Pješačke staze | 4.275 |
| Interna prometnica | 3.271 |
| Bazen otvoreni | 2.722 |
| Građevinski objekti - elektroinstalacije, grijanje, hlađenje i ventilacija | 1.731 |
| Sanitarije nautičara | 1.680 |
| Parkiralište za automobile | 1.592 |
| Građevinski objekti - stolarija i bravarija | 1.589 |
| Vodovodna mreža | 1.515 |
| Garderoba i sanitarije za osoblje, mornarske prostorije | 1.460 |
| Ograde (betonske, metalne) | 1.208 |
| Recepcija | 1.138 |
| Građevinski objekti - unutarnji zidovi i knauf pregrade | 1.138 |
| Nadstrešnice i pergole | 989 |
| Građevinski objekti - podne i zidne obloge | 816 |
| Hidrantska razvodna mreža | 801 |
| Trafostanica | 707 |
| Montažni objekt | 681 |
| Građevinski objekti - vodovodne instalacije | 512 |
| Ostalo | 1.882 |
| Povećanje u 2016. godini ukupno | 67.708 |

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Povećanja postrojenja i opreme tijekom 2016. godine:

| Postrojenja i oprema | |
|--|---------------|
| Plutače i sidreni sustavi | 3.391 |
| Oprema sanitarija | 1.955 |
| Komunikacijsko-računalna aktivna mrežna oprema | 1.805 |
| Energetski ormarići | 1.389 |
| Oprema - inventar trgovine, ugostiteljstva, hotela i turizma | 1.056 |
| Diesel agregati i elektromotori | 623 |
| Senzori, kamere, detektori i sl. | 584 |
| Bitve | 583 |
| Ostalo | 3.370 |
| Povećanje u 2016. godini ukupno | 14.756 |

Povećanja ostale imovine tijekom 2016. godine:

| Alati, pogonski inventar, transportna i ostala materijalna imovina | |
|---|--------------|
| Uredsko pokućstvo, tepisi, zavjese i sl. | 1.924 |
| Alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema | 907 |
| Viličar | 677 |
| Trgovačko, ugostiteljsko, hotelsko, pogonsko i sl. pokućstvo | 628 |
| Putnička vozila (osobna i putnički kombi) | 557 |
| Ostalo | 952 |
| Povećanje u 2016. godini ukupno | 5.645 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.3. ULAGANJA U NEKRETNINE

| | Investicijska imovina | Investicijska imovina u pripremi | Ukupno |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | 000 HRK | 000 HRK | 000 HRK |
| Trošak nabave: | | | |
| 1. siječnja 2016. godine | 196.257 | 21 | 196.278 |
| Povećanja | 19.512 | 242 | 19.754 |
| Reklasifikacija | (6.693) | | (6.693) |
| Smanjenja | (4.057) | | (4.057) |
| 31. prosinca 2016. godine | 205.019 | 263 | 205.282 |
| Akumulirana amortizacija | | | |
| 1. siječnja 2016. godine | 139.744 | | 139.744 |
| Trošak godine | 6.742 | | 6.742 |
| Reklasifikacija | (4.925) | | (4.925) |
| Smanjenja | (3.320) | | (3.320) |
| 31. prosinca 2016. godine | 138.241 | - | 138.241 |
| Sadašnja vrijednost | | | |
| 31. prosinca 2016. godine | 66.778 | 263 | 67.041 |
| 31. prosinca 2015. godine | 56.513 | 21 | 56.534 |
| Trošak nabave: | | | |
| 1. siječnja 2015. godine | 202.562 | | 202.562 |
| Povećanja | 1.416 | 21 | 1.437 |
| Reklasifikacija | 2.607 | | 2.607 |
| Smanjenja | (10.328) | | (10.328) |
| 31. prosinca 2015. godine | 196.257 | 21 | 196.278 |
| Akumulirana amortizacija | | | |
| 1. siječnja 2015. godine | 137.050 | | 137.050 |
| Trošak godine | 9.791 | | 9.791 |
| Reklasifikacija | 2.394 | | 2.394 |
| Smanjenja | (9.512) | | (9.512) |
| 31. prosinca 2015. godine | 139.723 | - | 139.723 |
| Sadašnja vrijednost | | | |
| 31. prosinca 2015. godine | 56.534 | 21 | 56.555 |
| 31. prosinca 2014. godine | 65.512 | - | 65.512 |

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.1.3. ULAGANJA U NEKRETNINE (NASTAVAK)

Za ulaganja u nekretnine Društvo je napravilo procjenu nadoknadivosti koristeći planirane prihode od sporednih djelatnosti i knjigovodstvenu vrijednost investicijske imovine na dan 31. prosinca 2016. godine. Korištena diskontna stopa za buduće novčane tokove iznosila je 8,77%. Investicijska imovina je u potpunosti nadoknativa.

Povećanja tijekom 2016. godine:

Investicijska imovina

| | |
|---|---------------|
| Restorani u najmu | 6.505 |
| Građevinski objekti u najmu - elektro instalacije | 3.498 |
| Građevinski objekti u najmu - stolarija i bravarija | 2.883 |
| Građevinski objekti u najmu - podne i zidne obloge | 2.009 |
| Administracijski i ostali uredi u najmu | 1.420 |
| Građevinski objekti u najmu - unutarnji zidovi i knauf pregrade | 1.289 |
| Građevinski objekti u najmu - fasada | 556 |
| Ostalo | 1.352 |
| Povećanje u 2016. godini ukupno | 19.512 |

4.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|---|--------------------|--------------------|
| Oročeni depoziti u bankama iznad jedne godine | 77.089 | 77.877 |
| Depozit za najam Vile Istranke | 99 | 99 |
| Depozit za automobile u najmu | 38 | 38 |
| | 77.226 | 78.014 |

Kamatna stopa na oročene depozite u bankama iznosi od 1,9% do 2%.

4.3. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Troškovi rezerviranja kamata po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela, dugoročnih rezervacija jubilarnih nagrada i naknada plaće bivše Uprave privremeno su porezno nepriznata i čine osnovicu za formiranje odgođene porezne imovine u 2016. godini. S druge strane, odgođena porezna imovina smanjena je temeljem priznavanja ranije porezno nepriznatih rezervacija te za 133 tisuće kuna, temeljem ispravka zbog promjene stope poreza na dobit.

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.3. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (NASTAVAK)

Promjena privremenih razlika odgođene porezne imovine je kako slijedi:

| 2016. | Početno stanje | Priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju | U korist / na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti | Zaključno stanje |
|---|----------------|---|---|------------------|
| <i>Privremene razlike:</i> | | | | |
| Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine | 432 | 12 | - | 444 |
| Rezerviranja za kamate po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela | 685 | 116 | - | 801 |
| Ostalo | 1.381 | (1.083) | - | 298 |
| Učinak privremeno porezno nepriznatih rezervacija (dio bilješke 4.26.) | 2.498 | (955) | - | 1.543 |
| Utjecaj smanjenja porezne stope na teret tekućeg razdoblja | - | (133) | - | (133) |
| | 2.498 | (1.088) | - | 1.410 |

| 2015. | Početno stanje | Priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju | U korist / na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti | Zaključno stanje |
|--|----------------|---|---|------------------|
| <i>Privremene razlike:</i> | | | | |
| Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine | 390 | 42 | - | 432 |
| Rezerviranja za kamate po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela | 1.083 | (398) | - | 685 |
| Ostalo | 1.208 | 173 | - | 1.381 |
| | 2.681 | (183) | - | 2.498 |

4. BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--|--------------------|--------------------|
| POTRAŽIVANJA OD KUPACA (bez ispravka vrijednosti) | | |
| potraživanja od kupaca u zemlji | 1.977 | 2.060 |
| potraživanja od kupaca u inozemstvu | 73 | 819 |
| potraživanja od kupaca ukupno | 2.050 | 2.879 |
| sumnjiva potraživanja od kupaca u zemlji | 1.201 | 454 |
| sumnjiva potraživanja od kupaca u inozemstvu | 928 | 410 |
| sumnjiva potraživanja od kupaca | 2.129 | 864 |
| sporna potraživanja od kupaca | 5.010 | 6.591 |
| UKUPNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA | 9.189 | 10.335 |
| VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA | | |
| vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u zemlji | (1.201) | (454) |
| vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u inozemstvu | (928) | (410) |
| vrijednosno usklađenje spornih potraživanja od kupaca u zemlji | (4.235) | (5.610) |
| vrijednosno usklađenje spornih potraživanja od kupaca u inozemstvu | 775 | 982 |
| VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA UKUPNO | (7.139) | (7.456) |
| POTRAŽIVANJA OD KUPACA - NETO | 2.050 | 2.879 |

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2016. godine temeljem kriterija potraživanja starijih od 120 dana uz pojedinačno korigirane stavke prema procjeni realne mogućnosti naplate iznosi 7.139 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 7.456 tisuća kuna) i po kriteriju opreznosti odbijen je od ukupnih potraživanja od kupaca. Temeljem navedenog, iznos od 2.050 tisuća kuna predstavlja saldo potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2016. godine (31. prosinca 2015. godine: 2.879 tisuća kuna).

U nastavku slijedi pregled vrijednosno usklađenih te otpisanih potraživanja od kupaca s prihodom od naknadno naplaćenih potraživanja od kupaca za 2016. i 2015. godinu izražen u kunama.

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)

Potraživanja od kupaca po ročnosti za 2016. i 2015. godinu prikazana su u nastavku.

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Nije dospjelo | 437 | 1.143 |
| do 3 mjeseca | 1.412 | 1.247 |
| od 3 mjeseca do 1 godine | 922 | 1.558 |
| preko 1 godine | 6.418 | 6.388 |
| | 9.189 | 10.335 |

4.5. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--|--------------------|--------------------|
| Oročeni depoziti u bankama do jedne godine | - | 38.175 |
| Dionice | 105 | 73 |
| | 105 | 38.248 |

Kratkotrajna financijska imovina sadrži udjele (dionice) u iznosu od 105 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 73 tisuća kuna). Udjeli (dionice) su vrednovani po tržišnim cijenama (SKDD).

Prosječna kamatna stopa na 31.12.2016. g. za kratkoročno oročene depozite u valuti iznosila je 0,9%, a za kune 0,5%.

Oročeni depoziti vrednovani su po nominalnom iznosu, za koje Uprava smatra da odgovaraju fer vrijednosti.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.6. OSTALA POTRAŽIVANJA I OBRAČUNATI PRIHODI

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--|--------------------|--------------------|
| Potraživanja od države | 6.188 | 1.718 |
| Obračunati prihodi nedospjeli na naplatu - refundacije štete | 264 | 264 |
| Potraživanja od izdavatelja kreditnih kartica | 233 | 260 |
| Obračunati prihodi nedospjeli na naplatu - kamate na oročene depozite | 124 | 68 |
| Potraživanja od zaposlenih | 60 | 19 |
| Ostala potraživanja | 552 | 581 |
| | 7.421 | 2.910 |

Obračunati prihodi nedospjele naplate odnose se na očekivane prihode po naknadi štete osiguranja u iznosu od 264 tisuće kuna te na nedospjele prihode temeljem kamata na oročene depozite u iznosu od 124 tisuće kuna.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.7. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kratkotrajni depoziti (do 3 mjeseca) | 52.149 | 42.756 |
| Novac na deviznom računu | 2.208 | 1.959 |
| Novac na žiro računu | 484 | 789 |
| Novac u deviznoj blagajni | 132 | 268 |
| Novac u blagajni | 46 | 49 |
| | 55.019 | 45.821 |

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.8. TEMELJNI KAPITAL

Struktura članstva u vlasništvu Društva je sljedeća:

| STRUKTURA VLASNIŠTVA | 31. prosinca 2016. | | | 31. prosinca 2015. | | | |
|--|---------------------|----------------------------|-------------|--|---------------------|----------------------------|-------------|
| | Ukupan broj dionica | Nominalni iznos (u 000 kn) | (%) | STRUKTURA VLASNIŠTVA | Ukupan broj dionica | Nominalni iznos (u 000 kn) | (%) |
| Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (CERP - zastupnik na dionicama) | 82.701 | 297.724 | 74,47% | Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DUUDI - zastupnik na dionicama) | 82.701 | 297.724 | 74,47% |
| DOGUS CROATIA d.o.o. | 12.070 | 43.452 | 10,87% | DOGUS MARINE CROATIA d.o.o. | 12.070 | 43.452 | 10,87% |
| Mali dioničari (777 osoba) | 8.166 | 29.398 | 7,35% | Mali dioničari (792 osobe) | 8.411 | 30.280 | 7,57% |
| Republika Hrvatska (CERP - zastupnik na dionicama) | 4.574 | 16.466 | 4,12% | Republika Hrvatska (DUUDI - zastupnik na dionicama za 4.574 dionice, CERP - zastupnik na dionicama za 1 dionicu) | 4.575 | 16.470 | 4,12% |
| Raiffeisenbank Austria d.d. (zbirni skrbnički račun za DP) | 1.269 | 4.568 | 1,14% | Raiffeisenbank Austria d.d. (zbirni skrbnički račun za DP) | 1.269 | 4.568 | 1,14% |
| Bahovec d.o.o. | 675 | 2.430 | 0,61% | Bahovec Srečko | 675 | 2.430 | 0,61% |
| INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (IP) | 446 | 1.606 | 0,40% | INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (IP) | 421 | 1.516 | 0,38% |
| Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (CERP - zastupnik na dionicama) | 362 | 1.303 | 0,33% | Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (DUUDI - zastupnik na dionicama) | 362 | 1.303 | 0,33% |
| Lužaić Željko | 296 | 1.066 | 0,27% | Lužaić Željko | 296 | 1.066 | 0,27% |
| Zagrebačka banka d.d. (ZB AKTIV) | 280 | 1.008 | 0,25% | Zagrebačka banka d.d. (ZB AKTIV) | 280 | 1.008 | 0,25% |
| Addiko Bank d.d. (Klijent 2) | 221 | 796 | 0,20% | | | | |
| ukupno | 111.060 | 399.816 | 100% | ukupno | 111.060 | 399.816 | 100% |

Ukupan broj dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 787, a od toga je 777 malih dioničara koji drže 7,35% udjela u temeljnom kapitalu. Ukupan broj dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine iznosio je 801, a od toga je 792 malih dioničara koji drže 7,57% udjela u temeljnom kapitalu.

Temeljni kapital za 2016. i 2015. godinu iznosi 399.816.000 kuna i podijeljen je na 111.060 redovnih dionica oznake ACI-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa 3.600 kuna.

4.8.1. OSNOVNA I RAZRIJEĐENA DOBIT PO DIONICI

| | 31. prosinca 2015. | 31. prosinca 2015. |
|---|--------------------|--------------------|
| Dobit tekuće godine iz aktivnih dijelova poslovanja | 10.923 | 27.275 |
| Broj redovnih dionica | 111.060 | 111.060 |
| Osnovna i razrijeđena dobit po dionici (u kunama i lipama) | 98,36 | 245,59 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.9. REZERVE IZ DOBITI I ZADRŽANA DOBIT

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Rezerve iz dobiti | 19.991 | 19.991 |
| Zadržana dobit | 22.363 | 11.454 |
| Dobit tekuće godine | 10.923 | 27.275 |

4.10. OBVEZE PO KREDITIMA

Kratkoročni krediti

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tekuće dospjeće dugoročnih kredita | - | 2.479 |
| Ukupno kratkoročni krediti | - | 2.479 |

Uvjeti iz ugovora o dugoročnom kreditu Društva mogu se sažeti kako slijedi:

Društvo je na dan 31. prosinca 2016. godine u cijelosti otplatilo dugoročni kredit koji je za 2016. godinu u potpunosti klasificiran kao kratkoročni budući da preostali rok otplate nije duži od godine dana. Otplata kredita je bila polugodišnja, a obračun kamata kvartalni. Kamatna stopa iznosila je 4%. Kredit je bio osiguran sa zadužnicom i pet bjanko mjenica.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.11. REZERVIRANJA

Struktura rezerviranja

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|---|--------------------|--------------------|
| Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove | 2.473 | 3.375 |
| Dugoročna rezerviranja za jubilarne nagrade | 546 | 1.333 |
| Dugoročna rezerviranja za otpremnine | 1.247 | 648 |
| | 4.266 | 5.356 |

Sukladno MRS-u 19 „Primanja zaposlenih“, Društvo je napravilo izračun dugoročnih rezerviranja po jubilarnim nagradama i otpremninama.

| | Jubilarnе nagrade | Neiskorišteni dani godišnjeg odmora | Otpremnine | Rezerviranja za sudske sporove | Ostala rezerviranja | Ukupno |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|---------------|
| Stanje 1. siječnja 2015. | 1.383 | 1.876 | 613 | 23.144 | - | 27.016 |
| Rezerviranja | 157 | 1.784 | 76 | 3.251 | - | 5.268 |
| Ukidanje | (207) | (1.876) | (40) | (11.826) | - | (13.949) |
| Stanje 31. prosinca 2015. | 1.333 | 1.784 | 649 | 14.569 | - | 18.335 |
| Rezerviranja | 69 | 2.085 | 6.042 | 3.140 | 143 | 11.479 |
| Ukidanje | (155) | (1.784) | (40) | (7.237) | - | (9.216) |
| Stanje 31. prosinca 2016. | 1.247 | 2.085 | 6.651 | 10.472 | 143 | 2.263 |
| 2016. | | | | | | |
| Dugoročni dio | 1.247 | - | 546 | 2.473 | - | 4.266 |
| Kratkoročni dio (dio bilješke 4.15) | - | 2.085 | 6.105 | 7.999 | 143 | 16.332 |
| | 1.247 | 2.085 | 6.651 | 10.472 | 143 | 20.598 |

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.12. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Obveze za koncesiju - dugoročne | 20.990 | 22.700 |
| Obveze za retencije | 4.033 | 3.805 |
| Obveze za depozite - zakupci | 63 | 55 |
| | 25.086 | 26.560 |

Iznos od 20.990 tisuća kuna odnosi se na stalni dio koncesijske naknade evidentiran temeljem Ugovora s jedinstvenim rokovima za marine ACI sustava do 2030. godine, sidrišta u uvali Podražanj na otoku Žutu te nove marine u uvali Slano do 2027. godine.

Obveze za retencije zadržane kao jamstvo za otklanjanje nedostataka kod investicijskih ulaganja iznose 4.033 tisuća kuna. Dugoročna rezerviranja po depozitima zakupaca iznose 63 tisuća kuna.

4.13. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Obveze prema dobavljačima u zemlji | 10.207 | 12.493 |
| Obveze prema dobavljačima iz inozemstva | 297 | 146 |
| | 10.504 | 12.639 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.14. PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Obveze za predujmove kupaca | 40.724 | 44.549 |
| Ostali prihodi budućeg razdoblja | 367 | 402 |
| | 41.091 | 44.951 |

Obveze za predujmove kupaca odnose se na avansno plaćanje usluge godišnjeg veza.

4.15. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

| | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|--|--------------------|--------------------|
| Kratkoročna rezerviranja za sudske sporove | 7.999 | 5.021 |
| Kratkoročna rezerviranja za otpremnine | 6.105 | - |
| Kratkoročna rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor | 2.085 | 1.784 |
| Rezerviranje za naknade plaće opozvane Uprave | 143 | - |
| Kratkoročna rezerviranja (bilješka 4.11.) | 16.332 | 6.805 |
| Obveze za poreze i doprinose | 6.725 | 7.495 |
| Obveze prema zaposlenima | 3.182 | 2.565 |
| Obveze s osnovne udjela u rezultatu | 540 | 26 |
| Obračunato, a odgođeno plaćanje troškova osiguranja | 288 | 288 |
| Ostale kratkoročne obveze | 329 | 160 |
| Obračunani ostali troškovi poslovanja | 118 | 883 |
| Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 29 | - |
| Rezerviranja za troškove glavnice i kamata po rješenjima državnih tijela | - | 6.174 |
| Preostale kratkoročne obveze | 11.211 | 17.591 |
| | 27.543 | 24.396 |

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.15. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE (NASTAVAK)

Prema preporuci odvjetničkih ureda Društva, koji ga zastupaju u sudskim sporovima u kojima se Društvo javlja kao tuženik, a temeljem procjene da će sporovi biti okončani s negativnim ishodom po Društvo tijekom 2017. godine na kratkoročnim rezerviranjima vode se iznosi od 7.999 tisuća kuna za sudske sporove.

Tijekom 2016. godine Društvo je rezerviralo iznos od 6.105 tisuća kuna za otpremnine djelatnicima koji su ispunili uvjete za prijevremenu mirovinu te iznos od 143 tisuća kuna za plaće opozvane Uprave.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.16. PRIHODI OD PRODAJE

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Prihodi od usluge stalnog veza | 96.215 | 98.343 |
| Prihodi od usluge dnevnog veza | 52.304 | 48.759 |
| Prihodi od ostalih usluga nautičarima | 11.374 | 10.896 |
| Prihodi od usluge mjesečnog veza | 8.837 | 8.628 |
| Prihodi od najamnina | 11.641 | 11.872 |
| | 180.371 | 178.498 |

4.17. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

| | 2016. godina | 2015. godina |
|--|--------------|---------------|
| Prihodi od prefakturiranih režija | 2.948 | 2.767 |
| Prihodi iz prošlih godina | 2.195 | 3.149 |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja po rješenjima državnih tijela i obračunatih ostalih troškova poslovanja | 600 | 791 |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima | 569 | 8.625 |
| Prihodi od naknade šteta | 492 | 538 |
| Prihodi od prodaje rashodovanih sredstava i dugotrajne imovine | 151 | 200 |
| Ostali prihodi | 1.504 | 195 |
| | 8.459 | 16.265 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.18. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

| | 2016. godina | 2015. godina |
|--|---------------|---------------|
| Troškovi sirovina i materijala | 9.772 | 9.261 |
| Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge) | 9.267 | 10.139 |
| Komunalne usluge | 7.832 | 7.754 |
| Intelektualne i osobne usluge | 4.448 | 4.463 |
| Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajmova | 3.407 | 2.163 |
| Usluge pošte, prijevoza i komunikacija | 2.808 | 2.449 |
| Usluge zakupa i lizinga | 995 | 614 |
| Usluge registracije prijevoznih sredstava | 76 | 65 |
| Troškovi prodane robe | 61 | 76 |
| Ostali troškovi vanjskih usluga | 2.133 | 2.661 |
| | 40.799 | 39.645 |

4.19. TROŠKOVI OSOBLJA

| | 2016. godina | 2015. godina |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Neto plaće i nadnice | 30.950 | 29.562 |
| Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 13.223 | 12.328 |
| Doprinosi na plaće | 7.598 | 7.205 |
| | 51.771 | 49.095 |

Prosječan broj zaposlenih radnika za 2016. godinu iznosio je 383, a po satima rada 375 zaposlenika. Prosječan broj zaposlenih radnika za 2015. godinu iznosio je 376, a po satima rada 366. Neto prosječna plaća na bazi sati rada i za 2016. i za 2015. godinu iznosi 7.027 kuna. Bruto plaća Uprave u 2016. godini iznosi 870 tisuća kuna, dok je za 2015. godinu iznosila 759 tisuća kuna.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.20. AMORTIZACIJA

| | 2016. godina | 2015. godina |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Amortizacija materijalne imovine | 38.265 | 39.005 |
| Amortizacija investicijske imovine | 6.742 | 9.945 |
| Amortizacija nematerijalne imovine | 1.959 | 3.193 |
| | 46.966 | 52.143 |

Napomena: Tijekom 2016. godine izvršena je promjena procjene vijeka trajanja nekretnina i opreme. Utjecaj takve nove procjene na amortizaciju u 2016. godinu iznosio je 5.820 tisuća kuna (smanjenje u odnosu na amortizaciju koja bi se obračunala uz primjenu ranijih amortizacijskih stopa).

4.21. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---|--------------|--------------|
| Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca | 1.970 | 1.587 |
| Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 1.724 | 12 |
| | 3.694 | 1.599 |

Vrijednosno su usklađena potraživanja od kupaca temeljem kriterija potraživanja starijih od 120 dana uz pojedinačno korigirane stavke prema procjeni realne mogućnosti naplate, umanjeno za potraživanja naplaćena do ožujka 2017. godine.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.22. REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---|---------------|--------------|
| Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima | 1.921 | 822 |
| Rezerviranja za kamate po započetim sudskim sporovima | 787 | 316 |
| Rezerviranja za troškove postupaka po započetim sudskim sporovima | 35 | - |
| Rezerviranja po sudskim sporovima ukupno | 2.743 | 1.138 |
| Rezerviranja za troškove kamata po rješenjima državnih tijela | 243 | 1.161 |
| Rezerviranja po rješenjima državnih tijela ukupno | 243 | 1.161 |
| Rezerviranja za mirovine i otpremnine | 6.042 | 76 |
| Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor | 2.085 | 1.784 |
| Rezerviranja za jubilarne nagrade | 69 | 156 |
| Rezerviranja za naknade plaća bivše Uprave | 143 | - |
| Rezerviranja vezana za zaposlene ukupno | 8.339 | 2.016 |
| | 11.325 | 4.315 |

Rezerviranja za mirovine i otpremnine odnose se na otpremnine djelatnicima koji su ispunili uvjete za prijevremenu mirovinu.

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.23. OSTALI POSLOVNI RASHODI

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---|---------------|---------------|
| Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene ili otuđene imovine | 5.186 | 1.170 |
| Pomorsko dobro – koncesija | 4.925 | 4.846 |
| Nadoknade troškova, darovi i potpore | 3.007 | 2.492 |
| Troškovi osiguranja | 1.889 | 1.214 |
| Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja | 985 | 1.200 |
| Doprinosi, članarine i slična davanja | 927 | 832 |
| Bankovne usluge i troškovi platnog prometa | 836 | 1.109 |
| Ostali troškovi | 785 | 857 |
| Ostali poslovni rashodi | 760 | 600 |
| Troškovi reprezentacije | 697 | 479 |
| Troškovi naknada šteta | 512 | 628 |
| Nadoknade članovima Uprave, NO, RO | 464 | 405 |
| Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi | 384 | 325 |
| Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe | 63 | 26 |
| | 21.420 | 16.183 |

Tijekom 2016. godine započela je realizacija projekta rekonstrukcije kopnenog i morskog dijela marine Rovinj te je otpisana neamortizirana vrijednost imovine u iznosu od 3.946 tisuća kuna.

Dodatno, usklađena je vrijednost imovine namijenjene prodaji za 1.724 tisuća kuna (bilješka 4.21) te ukupan negativan utjecaj tog projekta na rezultat 2016. godine iznosi 5.670 tisuća kuna.

Preostali iznos neamortizirane rashodovane imovine odnosi se na rekonstrukciju marine Pomer te rashode temeljem godišnjeg popisa imovine za 2016. godinu.

4.24. FINANCIJSKI PRIHODI

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---|---------------|---------------|
| Pozitivne tečajne razlike | 9.757 | 9.419 |
| Prihodi od kamata | 2.645 | 3.798 |
| Prihodi od dividendi od dionica | 33 | 6 |
| Nerealizirani dobitci financijske imovine | - | 6 |
| | 12.435 | 13.229 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.25. FINANCIJSKI RASHODI

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---|---------------|--------------|
| Negativne tečajne razlike | 10.902 | 9.620 |
| Troškovi kamata | 103 | 305 |
| Nerealizirani gubici od financijske imovine | 173 | - |
| | 11.178 | 9.925 |

4.26. POREZ NA DOBIT

Tablica u nastavku prikazuje usklađenje između računovodstvene dobiti i troška poreza na dobit:

| Porezni rashod priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti | 2016. godina | 2015. godina |
|--|--------------|--------------|
| Tekući porez | 2.234 | 8.090 |
| Učinak privremeno porezno nepriznatih rezervacija | 955 | (278) |
| | 3.189 | 7.812 |

| Svođenje računovodstvene dobiti na porezni rashod tekuće godine | 2016. godina | 2015. godina |
|--|---------------|---------------|
| Dobit prije poreza | 14.112 | 35.087 |
| Učinak neoporezivih prihoda | (6.011) | (215) |
| Učinak porezno nepriznatih rashoda | 3.071 | 5.578 |
| Porezna osnovica (dobit nakon povećanja/smanjenja) | 11.172 | 40.450 |
| Porez na dobit po stopi od 20% | 2.234 | 8.090 |
| Učinak privremeno porezno nepriznatih rezervacija | 955 | (278) |
| Porezni rashod priznat u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti | 3.189 | 7.812 |

Napomena: Odgođena porezna imovina korigirana je za 133 tisuće kuna, na teret tekućeg razdoblja zbog promjene stope poreza na dobit s 20% na 18%.

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

4.26. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

U skladu s poreznim propisima, porezna Uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza temeljem obavljenih nadzora.

4.27. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU ZA 2016. GODINU

Izvještaj o novčanim tokovima izrađen je prema zahtjevu MRS-a 7 „Izvještaj o novčanom toku“. Izvještaj je izrađen direktnom metodom i precizno prikazuje strukturu kretanja novca i to temeljem poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti. Društvo je za 2016. godinu ostvarilo neto povećanje novčanog toka od poslovnih aktivnosti u iznosu od 63.884 tisuća kuna (2015. godina: 76.582 tisuća kuna), smanjenje upotrebom neto novčanog toka u segmentu investicijskih aktivnosti u iznosu od 35.869 tisuća kuna (2015. godina: 175.864 tisuća kuna) te smanjenje neto novčanog toka od financijskih aktivnosti u iznosu od 18.817 tisuća kuna (2015. godina: 18.247 tisuća kuna).

Novčana sredstva (novac i novčani ekvivalenti) na početku razdoblja iznosila su 45.821 tisuću kuna (2015. godina: 163.350 tisuća kuna), a na kraju razdoblja 55.019 tisuća kuna (2015. godina: 45.821 tisuća kuna), iz čega proizlazi da je došlo do neto povećanja novca i novčanih ekvivalenata u iznosu od 9.198 tisuća kuna (2015. godina: smanjenje od 117.529 tisuća kuna).

4.28. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Ukupan kapital Društva iznosi 453.093.074 kune. Sastoji se od:

- temeljnog kapitala u iznosu od 399.816.000 kuna,
- rezerva iz dobiti u iznosu od 19.990.800 kuna,
- zadržane dobiti u iznosu od 22.362.852 kune i
- ostvarene dobiti u 2016. godini u iznosu od 10.923.422 kune.

5. POSLOVNI SEGMENTI

MSFI 8, Poslovni segmenti nalaže da se poslovni segmenti odrede prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja.

Društvo promatra poslovanje u cjelini, odnosno kao jedan segment.

Dodatno, promatra i ocjenjuje uspješnost po geografskoj osnovi, vrsti i tržištu na kojem se ostvaruju prihodi. Prihodi analizirani u sklopu poslovnih segmenata uključuju poslovne i financijske prihode.

Prihodi po geografskoj osnovi

| | 2016. godina | 2015. godina |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Umag | 11.972 | 12.026 |
| Rovinj | 12.654 | 13.423 |
| Pula | 5.733 | 5.620 |
| Pomer | 7.816 | 7.092 |
| Opatija | 12.176 | 12.643 |
| Cres | 11.819 | 12.676 |
| S. Draga | 5.583 | 5.644 |
| Rab | 2.700 | 2.620 |
| Šimuni | 5.096 | 5.123 |
| Žut | 2.253 | 2.190 |
| Piškera | 1.962 | 1.941 |
| Jezera | 8.312 | 8.057 |
| Vodice | 12.005 | 11.862 |
| Skradin | 7.421 | 7.223 |
| Trogir | 9.624 | 9.766 |
| Split | 23.157 | 23.310 |
| Milna | 5.685 | 5.966 |
| Vrboska | 3.337 | 3.401 |
| Palmižana | 11.066 | 9.190 |
| Korčula | 6.508 | 6.643 |
| Dubrovnik | 22.586 | 23.541 |
| Veljko Barbieri (Slano) | 2.429 | - |
| Društvo i zajedničke službe | 9.551 | 18.034 |
| | 201.265 | 207.991 |

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

5. POSLOVNI SEGMENTI (NASTAVAK)

Prihodi po vrsti

| | 2016. godina | 2015. godina |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Usluge stalnog veza | 96.215 | 98.343 |
| Usluge dnevnog veza | 52.304 | 48.759 |
| Usluge mjesečnog veza | 8.837 | 8.628 |
| Zakup | 14.589 | 14.639 |
| Ostale usluge nautičarima | 11.374 | 10.896 |
| Ostali poslovni prihodi | 5.511 | 13.497 |
| Financijski prihodi | 12.435 | 13.229 |
| | 201.265 | 207.991 |

Prihodi po tržištu na kojem se ostvaruju

Društvo posluje u dva glavna teritorijalna područja, tj. tržišta po kojima su iskazani prihodi od prodaje, dok je sva dugotrajna imovina vezana uz tržište Hrvatske.

| | Ukupni prihodi | | Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina | |
|----------------|----------------|----------------|--|----------------|
| | 2016. godina | 2015. godina | 31.12.2016. | 31.12.2015. |
| Domaće tržište | 76.491 | 83.730 | 417.877 | 403.936 |
| Strano tržište | 124.774 | 124.261 | - | - |
| | 201.265 | 207.991 | 417.877 | 403.936 |

Informacije o najvećim kupcima

Ukupno stanje neto potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 2.050 tisuća kuna (2015. godina: 2.879 tisuća kuna). Sva potraživanja vezana su za usluge te Društvo nije imalo nijedno pojedinačno potraživanje veće od 10% iznosa ukupnih potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2016. godine.

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

6. POVEZANE STRANE

Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima je ACI d.d. ostvario značajne transakcije u 2016. godini jesu:

- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb
- INA - industrija nafte d.d., Zagreb
- Državne nekretnine d.o.o., Zagreb
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb
- Narodne novine d.d., Zagreb
- Plovput d.o.o., Split
- HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb
- Croatia Airlines d.d., Zagreb

| Društva koja kontrolira država | PRIHODI IZ ODNOSA S POVEZANIM STRANAMA | | RASHODI IZ ODNOSA S POVEZANIM STRANAMA | |
|---------------------------------------|---|-------|---|-------|
| | 2016. | 2015. | 2016. | 2015. |
| Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb | - | - | 5.247 | 7.134 |
| INA - industrija nafte d.d., Zagreb | 1.872 | 2.712 | 794 | 1.136 |
| Državne nekretnine d.o.o., Zagreb | - | - | 398 | 496 |
| Croatia osiguranje d.d., Zagreb | - | 333 | 377 | 1.392 |
| Narodne novine d.d., Zagreb | - | - | 166 | 274 |
| Plovput d.o.o., Split | 23 | 110 | 165 | - |
| HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb | - | - | 148 | 151 |
| Croatia Airlines d.d., Zagreb | - | - | 114 | 134 |

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih pričuva, korištenjem odgovarajućih bankovnih proizvoda, stalnim praćenjem prognoziranih i ostvarenih novčanih priljeva i odljeva te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza. Cilj upravljanja rizikom likvidnosti i kontrole je osigurati da je Društvo u mogućnosti izvršenja plaćanja u svakom trenutku. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, upravljanje viškovima raspoloživih sredstava, te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze prikazane su u sklopu bilješki 4.13. i 4.15. uz financijske izvještaje.

U idućoj tablici analizirano je očekivano dospjeće neizvedene financijske imovine Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospjeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini. Objavljivanje informacija o neizvedenoj financijskoj imovini je neophodno za razumijevanje načina na koji Društvo upravlja rizikom likvidnosti, budući da se likvidnošću upravlja na temelju neto iznosa financijske imovine i financijskih obveza.

Tablična analiza rizika likvidnosti

| (u tisućama kuna) | Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa % | Do 1 mj. | Od 1 do 3 mj. | Od 3. mj. do 1 g. | Od 1 do 5 g. | UKUPNO |
|---|---|--------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|
| 31. prosinca 2016. | | | | | | |
| Beskamatne | - | - | - | - | - | - |
| Novac i novčani ekvivalenti | - | 2.870 | 52.149 | - | - | 55.019 |
| Oročeni depoziti | - | - | - | - | 77.089 | 77.089 |
| Potraživanja od zaposlenih | - | 60 | - | - | - | 60 |
| Potraživanja od države i drugih institucija | - | - | - | 6.188 | - | 6.188 |
| Ostala potraživanja | - | - | 16 | - | 400 | 416 |
| Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom | - | - | - | - | - | - |
| | | 2.930 | 52.165 | 6.188 | 77.489 | 138.772 |

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tablična analiza rizika likvidnosti (nastavak)

| (u tisućama kuna) | Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa % | Do 1 mj. | Od 1 do 3 mj. | Od 3. mj. do 1 g. | Od 1 do 5 g. | UKUPNO |
|---|---|--------------|------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| 31. prosinca 2015. | | | | | | |
| Beskatmatne | - | - | - | - | - | - |
| Novac i novčani ekvivalenti | - | 3.065 | 42.756 | - | - | 45.821 |
| Oročeni depoziti | - | - | - | 38.175 | 77.877 | 116.052 |
| Potraživanja od zaposlenih | - | 19 | - | - | - | 19 |
| Potraživanja od države i drugih institucija | - | - | - | 1.718 | - | 1.718 |
| Ostala potraživanja | - | - | - | 382 | - | 382 |
| Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom | - | - | - | - | - | - |
| | - | 3.084 | 42.756 | 40.275 | 77.877 | 163.993 |

U idućim tablicama analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospjeća neizvedenih financijskih obveza Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje. U tablicu su uključeni novčani odljevi i po glavnici i po kamatama.

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tablična analiza rizika likvidnosti (nastavak)

| (u tisućama kuna) | Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa % | Do 1 mj. | Od 1 do 3 mj. | Od 3. mj. do 1 g. | Od 1 do 5 g. | UKUPNO |
|---|---|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|
| 31. prosinca 2016. | | | | | | |
| Beskamatne | - | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima | - | - | 10.504 | - | 4.033 | 14.537 |
| Obveze za predujmove, depozite, jamstva | - | - | - | - | 63 | 63 |
| Obveze prema zaposlenicima | - | 3.182 | - | - | - | 3.182 |
| Obveze za kredite | - | - | - | - | - | - |
| Obveze za poreze i doprinose | - | - | - | 6.725 | - | 6.725 |
| Ostale kratkoročne obveze | - | 329 | - | - | - | 329 |
| | - | 3.511 | 10.504 | 6.725 | 4.096 | 24.836 |

| (u tisućama kuna) | Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa % | Do 1 mj. | Od 1 do 3 mj. | Od 3. mj. do 1 g. | Od 1 do 5 g. | UKUPNO |
|---|---|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|
| 31. prosinca 2015. | | | | | | |
| Beskamatne | | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima | - | - | 12.639 | - | 3.805 | 16.444 |
| Obveze za predujmove, depozite, jamstva | - | - | - | - | 55 | 55 |
| Obveze prema zaposlenicima | - | 2.565 | - | - | - | 2.565 |
| Obveze za kredite | - | - | - | 2.479 | - | 2.479 |
| Obveze za poreze i doprinose | - | 610 | - | 1.108 | - | 1.718 |
| Ostale kratkoročne obveze | - | 160 | - | - | - | 160 |
| | - | 3.335 | 12.639 | 3.587 | 3.860 | 23.421 |

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja o financijskom položaju bila je kako slijedi:

| Dug : | 31. prosinca 2016. | 31. prosinca 2015. |
|---|--------------------|--------------------|
| Tekući dio dugoročnih obveza po kreditu | - | 2.479 |
| Neto dug | - | 2.479 |
| Glavnica | 453.093 | 458.535 |
| Omjer duga i glavnice | 0% | 0,5% |

Kreditni rizik

Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od financijskih depozita i potraživanja od kupaca.

Prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno malen (u načelu, prema ugovoru o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva je smanjen provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke usluga, kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika.

Tržišni rizik

Tržišni rizik predstavlja rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena te obuhvaća sljedeća tri rizika:

- valutni rizik** - rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena valutnih tečajeva;

U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi dugotrajne imovine i dugoročnih obveza Društva u stranoj valuti na dan izvještavanja.

| | Obveze | | Imovina | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 31.12.2016. | 31.12.2015. | 31.12.2016. | 31.12.2015. |
| U tisućama kunama | - | - | 77.089 | 77.877 |

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tržišni rizik (nastavak)

U idućoj tablici je analizirana osjetljivost Društva na desetpostotno (10%) povećanje i smanjenje tečaja kune u odnosu na tečaj EUR-a. Stopa osjetljivosti od 10% je stopa koja se koristi u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavlja procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njome su preračunate stavke usklađene za desetpostotnu promjenu valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje vanjske zajmove, kao i zajmove inozemnim subjektima Društva koji su nominirani u valuti koja nije valuta zajmoprimatelja ili zajmodavatelja. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ili glavnice kod porasta vrijednost kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu. U slučaju pada vrijednosti kune za 10% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit ili glavicu bio bi jednak, ali suprotan, odnosno iznosi u tablici bili bi negativni.

| razlika u tisućama kuna | Obveze | | Imovina | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 31.12.2016. | 31.12.2015. | 31.12.2016. | 31.12.2015. |
| povećanje za 10% | - | - | 7.709 | 7.788 |
| smanjenje za 10% | - | - | (7.709) | (7.788) |

b) **kamatni rizik** - rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih kamatnih stopa;

c) **ostali cjenovni rizici** - rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskom instrumentu zbog promjena tržišnih cijena, koje ne proizlaze iz kamatnog rizika ili valutnog rizika.

Društvo djeluje na međunarodnom tržištu i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta, s dominantnim utjecajem EUR-a. Približno 62% ukupnih prihoda Društva ostvaruje se na stranom tržištu. Slijedom navedenog, kontinuirano se prati kretanje tečaja EUR-a, kako bi se spriječilo negativan utjecaj fluktuacije tečaja na rezultat Društva. Tijekom izvještajnog razdoblja ostvarene tečajne razlike umanjile su dobit Društva za 1.145 tisuća kuna.

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo prihod od kamata temeljem oročenih novčanih sredstava na razini 2.521 tisuća kuna. Dugoročni kredit ugovoren uz fiksnu kamatnu stopu od 4% otplaćen je u cijelosti tijekom 2016. godine, a kamate po dugoročnim kreditima nisu značajno utjecale na rezultat poslovanja.

8. UGOVORENE KAPITALNE OBVEZE

Tijekom 2016. godine zaključeni su ugovori i preuzete obveze:

- 1. Rekonstrukciju i dogradnju ACI marine Rovinj - 140.040 tisuća kuna**
- 2. Rekonstrukciju i dogradnju bazena travel liftova u ACI marini Dubrovnik- 15.123 tisuće kuna**
- 3. Izvođenje zahvata građevinskih i elektrotehničkih radova na gatovima A, E i G, kao i rekonstrukcija elektroenergetskog razvoda na gatovima A, B, C, E, F i G u ACI marini Vodice – 1.551 tisuća kuna**
- 4. Uređenje pristupne ceste marine Veljko Barbieri u Slanom - do maksimalno 2.000 tisuća kuna.**

Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

9. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 31. prosinca 2016. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2016. godinu, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

10. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Priložene financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 21. travnja 2017. godine.

Potpisao u ime Uprave:

Kristijan Pavić

Član Uprave