

Na temelju odredaba članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB: 49376181407, povodom zahtjeva društva FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, LEI: 485100NUPTWSSVGAM380, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva ŽITNJAK d.d., Zagreb, Ulica Marijana Čavića 8, OIB: 25435300118, LEI: 74780000D0XH8Q0K26, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 25. kolovoza 2022. donosi

## **R J E Š E N J E**

Društvu FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, LEI: 485100NUPTWSSVGAM380, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva ŽITNJAK d.d., Zagreb, Ulica Marijana Čavića 8, OIB: 25435300118, LEI: 74780000D0XH8Q0K26.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Društvo FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, LEI: 485100NUPTWSSVGAM380, (dalje: Ponuditelj), podnijelo je 20. lipnja 2022. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva ŽITNJAK d.d., Zagreb, Ulica Marijana Čavića 8, OIB: 25435300118, LEI: 74780000D0XH8Q0K26 (dalje: Ciljno društvo), tekst ponude za preuzimanje i određene isprave iz članka 22. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: ZPDD), a 27. lipnja, 25. srpnja i 24. kolovoza 2022. dopune zahtjeva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva (dalje: Zahtjev).

U postupku odlučivanja o Zahtjevu Zaključcima Hanfe od 8. srpnja 2022. i 8. kolovoza 2022. od Ponuditelja su zatražena određena očitovanja, izmjene i dopune teksta ponude za preuzimanje, izmjene i dopune u vezi elaborata o procjeni vrijednosti kao i ažuriranog mišljenja ovlaštenog revizora s tim u vezi, te izjava Ponuditelja kojom se očituje o eventualnoj potrebi ishođenja prethodne suglasnosti Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja za stjecanje dionica Ciljnog društva koje su predmet ponude za preuzimanje.

Dana 25. srpnja i 24. kolovoza 2022., u ostavljenom roku, Ponuditelj je dostavio dokumentaciju, očitovanja te izmjene i dopune teksta ponude za preuzimanje, sve kako je zatraženo naprijed navedenim Zaključcima Hanfe.

Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20 i 83/21).

Uvidom u javne podatke iz sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva utvrđeno je da temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 141.893.670,00 kuna te je podijeljen na 205.643 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 690,00 kuna koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A (dalje: SKDD) pod oznakom ZTNJ-R-A i ISIN: HRZTNJRA0005 te su, prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje uvrštene na uređeno tržište segment Redovito tržište ZSE.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja, sukladno članku 14. stavku 3. ZPDD-a, 7. lipnja 2022. sklapanjem *ugovora o kupoprodaji dionica* između:

- društva CAPTURIS d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 14, OIB: 26726754649, kao prodavatelja i Ponuditelja kao kupca, a kojim ugovorom je Ponuditelj stekao 10.333 dionice Ciljnog društva što predstavlja 5,02% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva odnosno 5,02% dionica s pravom glasa Ciljnog društva i
- Zvonimira Vukadina, iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319, kao prodavatelja i Ponuditelja kao kupca, kojim ugovorom je Ponuditelj stekao 4.235 dionica Ciljnog društva što predstavlja 2,06% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva odnosno 2,06% dionica s pravom glasa Ciljnog društva.

Nakon stjecanja 14.568 dionica Ciljnog društva, zajedno sa 173.898 dionica Ciljnog društva koje je prethodno držao, Ponuditelj drži ukupno 188.466 redovnih dionica Ciljnog društva, što predstavlja 91,65% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva odnosno 91,65% dionica s pravom glasa Ciljnog društva.

Prema dokumentaciji priloženoj Zahtjevu, utvrđeno je da u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva Ponuditelj, izuzev naprijed navedenih stjecanja temeljem ugovora o kupoprodaji, nije stjecao dionice Ciljnog društva.

Cijena po kojoj je Ponuditelj stekao redovne dionice Ciljnog društva iznosi 300,00 kuna.

Cijena koju se Ponuditelji u ponudi za preuzimanje obvezuju platiti po dionici iznosi 300,00 kuna za svaku redovnu dionicu Ciljnog društva.

Prema Potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva od 9. lipnja 2022., u razdoblju od 6. ožujka do 6. lipnja 2022. redovnim dionicama Ciljnog društva na uređenom tržištu ZSE ostvareno je 11,11% dana trgovanja (7 dana trgovanja od mogućih 63 dana), a prosječna ponderirana cijena predmetnih dionica u navedenom razdoblju iznosila je 108,03 kn.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se u razdoblju od tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje dionicama Ciljnog društva nije trgovalo, Ponuditelj je bio obavezan, sukladno odredbama članka 22. stavka 3. točke 9. ZPDD-a, u svezi s odredbama članka 16. stavka 3. ZPDD-a, Hanfi dostaviti elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice Ciljnog društva, revidiran od strane neovisnog ovlaštenog revizora.

Ponuditelj je uz Zahtjev priložio *Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice društva Žitnjak d.d. na dan 7. lipnja 2022. godine* (dalje: Elaborat) od 11. srpnja 2022., kojeg je izradilo društvo BDO Savjetovanje d.o.o., Zagreb, Trg J. F. Kennedy 6b, OIB: 67503563095 (dalje: Procjenitelj). Elaborat je revidiralo društvo Russell Bedford Croatia revizija d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90b, OIB: 64094041583, od 13. srpnja 2022., sve u skladu s odredbama članka 22. stavka 3. točke 9. ZPDD-a. Prema revidiranom Elaboratu, fer vrijednost dionice Ciljnog društva na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje (7. lipnja 2022.) iznosi 251,00 kunu za redovnu dionicu Ciljnog društva.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 300,00 kuna, određena u skladu s odredbama članka 16. stavcima 2. i 3. ZPDD-a.

Sukladno odredbama članka 19. stavka 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostale 17.177 redovne dionice Ciljnog društva, oznake ZTNJ-R-A.

Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a, od 15. lipnja 2022. utvrđeno je da je Ponuditelj na transakcijski račun SKDD-a izdvojio novčana sredstva potrebna za plaćanje dionica Ciljnog društva koje su predmet ponude za preuzimanje.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbama članka 4. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Budući da je Ponuditelj uz Zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno članku 24. stavku 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno odredbama članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/22-02/03

URBROJ: 326-01-60-62-22-9

Zagreb, 25. kolovoza 2022.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr.sc. Ante Žigman**