



Žito d.d.

Financijski rezultati za
razdoblje 1.- 9. 2025. godine
(nerevidirano, nekonsolidirano)

Osijek, 31. listopada 2025.

Sadržaj

Ključni rezultati poslovanja u periodu 1.-9.2025. godine	2
1. Model poslovanja Žito grupe	3
2. Značajni događaji u periodu 1.-9.2025. i nakon datuma bilance	4
3. Sažetak financijskih izvještaja	8
4. Financijski izvještaji u periodu 1.-9.2025. godine (nerevidirano, nekonsolidirano)	16
5. Bilješke uz financijske izvještaje	21
6. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja	25
7. Kontakt	26

Ključni rezultati poslovanja u periodu 1.-9.2025. godine

- **Značajan rasta prihoda, najveći rast u segmentu trgovine:** Žito d.d. je u prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarilo prihode od prodaje u iznosu od 214,5 milijuna eura što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine predstavlja povećanje od 17%.

Najveći udio u redovnim prihodima od prodaje ima segment trgovine i silosa, gdje je zabilježen prihod od 136 milijuna eura, čime segment trgovine ostvaruje udio od 63 posto u redovnim prihodima od prodaje. Unutar segmenta trgovine obavlja se ugovaranje proizvodnje ratarskih kultura s kooperantima, kao i veleprodaja i maloprodaja žitarica, uljarica, sjemena, zaštite i gnojiva. Prioritet segmenta je osiguravanje dovoljnih količina sirovina za proizvodnju stočne hrane i ulja dok se viškovi otkupljenih poljoprivrednih proizvoda prodaju na tržištu.

- **Stabilna i visoka profitabilnost uz nisku zaduženost:** Izvještajna EBITDA u prvih devet mjeseci 2025. iznosi 15 milijuna eura, što je povećanje od 1% u usporedbi s istim razdobljem 2024. godine, dok normalizirana EBITDA iznosi 15,3 milijuna eura i predstavlja povećanje od 20% u odnosu na prvih devet mjeseci 2024. godine. Uslijed otplate dijela dugoročnih obveza prema bankama te uspješno provedenog IPO-a od strane društva Žito d.d., omjer neto financijskog duga i normalizirane EBITDA-e iznosi 0,18 što je smanjenje od 94% u odnosu na prethodno razdoblje.
- **Započet investicijski ciklus:** Nakon uspješne provedene inicijalne javne ponude, Žito Grupa je započela realizaciju najavljenog investicijskog ciklusa u zelenu energiju, proširenje proizvodnje u svinjogojstvu, dobrobit životinja i modernizaciju proizvodnje mesnih proizvoda.

1. Model poslovanja Žito grupe

Model poslovanja tvrtke Žito d.d. i ovisnih društava (Žito Grupa) zasnovan je na načelima vertikalne integracije kojima se povezuju procesi proizvodnje te omogućava jedinstven nadzor od sirovine do gotovog proizvoda. Segmenti poslovanja koji su integrirani unutar Žito Grupe su ratarstvo, stočarstvo, industrijska proizvodnja te trgovina i silosi. Žito Grupa odgovorno provodi proizvodnju u svim segmentima vodeći računa o društvenim i ekološkim normama. Ratarska proizvodnja čini bazu vertikalno integriranog poslovanja osiguravajući vlastitu sirovinu za potrebe industrijske proizvodnje. S poznatim porijeklom sirovine, proizvodni ciklus se nastavlja na segment stočarstva. Stočarska proizvodnja je organizirana kroz proizvodnju svinja, jaja, mlijeka i tovne junadi. Na svim farmama velika pozornost je usmjerena na poštivanje mjera dobrobiti životinja i biosigurnosnih mjera. Industrijska proizvodnja obuhvaća proizvodnju stočne hrane, mesnih proizvoda, proizvodnju ulja te električne energije. Gotovi proizvodi plasiraju se pod vlastitim brendovima kroz razvijene maloprodajne i veleprodajne kanale, čime Grupa ostvaruje izravan pristup krajnjem potrošaču i time osigurava prepoznatljivost, lojalnost te dodatnu vrijednost kroz brendiranje proizvoda domaćeg porijekla. U cilju očuvanja okoliša, Grupa u svom poslovnom modelu primjenjuje načela kružne ekonomije. Nusproizvodi iz stočarske proizvodnje koriste se na poljoprivrednim površinama čime se zadovoljavaju visoki ekološki standardi, dok se nusproizvodi iz ratarske proizvodnje, proizvodnje ulja te pljevice iz silosa, koriste kao sirovina za proizvodnju električne energije u vlastitim bioplinskim postrojenjima. Takav sustav zatvorene proizvodnje omogućuje Grupi da djeluje kao efikasna, samoodrživa i tržišno konkurentna cjelina, koja svoje strateške prednosti temelji na potpunoj integraciji resursa i kontroliranju svih faza proizvodnog procesa – od polja do stola.

Žito d.d. unutar svojih djelatnosti obuhvaća stočarsku proizvodnju, konkretno proizvodnju svinja i jaja, stočne hrane te proizvodnju i pakiranje suhomesnatih proizvoda. Trgovina žitaricama i uljaricama, sjemenom, zaštitom i gnojivom organizirana je unutar Žito d.d. kao tvrtke matice Žito Grupe.

2. Značajni događaji u periodu 1.-9.2025. i nakon datuma bilance

Inicijalna javna ponuda

Žito d.d. (Društvo) je tijekom lipnja objavilo javni poziv za sudjelovanje u javnoj ponudi dionica Društva. Poziv je trajao od 27. lipnja do 9. srpnja 2025. pri čemu je maksimalno ponuđena količina iznosila 6.651.920 dionica. Provedbom javnog poziva alocirano je ukupno 6.403.950 dionica od čega 4.371.535 novoizdanih dionica, 1.280.385 dionica za prodaju te 752.030 trezorskih dionica. Ukupan iznos prikupljenih sredstava ovom javnom ponudom iznosi 130.000.185,00 EUR što u odnosu na alociranu količinu dionica daje formiranu cijenu od 20,30 EUR po dionici. Pravo na sudjelovanje imali su radnici društva, mali ulagatelji te kvalificirani ulagatelji. Provedbom javnog poziva radnicima je alocirano 155.678 dionica, malim ulagateljima 2.401.873 dionica, a kvalificiranim dioničarima 3.846.399 dionica.

Investicije

Povezano društvo, Novi Agrar d.o.o. u prvoj polovici 2025. godine završilo je investiciju u izgradnju farme za tov svinja Klisa. Kapacitet farme je 9.000 tovljenika i očekuje se godišnja proizvodnja od 25.200 tovljenika. Projekt je prethodno prijavljen na natječaj za dobivanje bespovratnih sredstava Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Za navedeni projekt su s Agencijom potpisani ugovori o financiranju kroz operacije 4.1.1. „Potpora ulaganju u poljoprivredna gospodarstva“ i 4.1.2. „Zbrinjavanje, rukovanje i korištenje stajskog gnojiva u cilju smanjenja štetnog utjecaja na okoliš“ te je ostvarena potpora od 49% ukupno prihvatljivog troška projekta. Na farmi Klisa ugrađena je modernija tehnologija video nadzora, sustava automatskog hranjenja i ventilacije. Objekti imaju vrhunski standard što se tiče dobrobiti životinja zbog prostora koji je veći od propisanog, kao i zbog mikroklimatskih uvjeta i vrhunske ventilacije.

Društvo Svinjogojska farma Lipovača-Prkos d.o.o. je sredinom 2025. godine započelo investiciju u proširenje farme za uzgoj prasadi Orlovnjak. Trenutni kapacitet farme je 1.350 krmača s godišnjom proizvodnjom od 44.550 prasadi, a nakon rekonstrukcije kapacitet farme povećat će se na 2.800 krmača čime će se proizvodnja prasadi udvostručiti. Predviđeni iznos investicije je 7,9 mil EUR, a završetak investicije i puštanje u rad očekuje se u 6. mjesecu 2026. godine. Žito Grupa prepoznala je značajnu priliku za rast i daljnji razvoj u segmentu svinjogojsva, s obzirom na kontinuiranu nedostatnost domaće proizvodnje u ovom sektoru te nastavlja s provedbom planiranih aktivnosti čime potvrđuje svoju ulogu kao jednog od ključnih uzgajivača svinja u Republici Hrvatskoj.

Društvo Tvornica ulja Čepin d.d. je dana 25. rujna 2025. godine od Ministarstva gospodarstva dobilo Odluku o financiranju za projekt prijavljen na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Potpora poduzećima za tranziciju na energetske i resursno učinkovito gospodarstvo“. Tvornici ulja dodijeljen je iznos od 3 mil EUR bespovratnih sredstava što je ujedno i najveći mogući iznos sufinanciranja prihvatljivih troškova prijavljenog projekta. U okviru projekta predviđena je izgradnja sunčane elektrane snage 3,5 MW te sustava za pohranu energije kapaciteta 9 MWh i snage 4,5 MW na lokaciji tvornice. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije je 4.092 MWh čime će se znatno povećati energetska učinkovitost, ostvariti ušteda u potrošnji, smanjiti ovisnost o energiji iz mreže kao i smanjiti emisije CO₂. Nakon potpisivanja Ugovora o financiranju s Ministarstvom gospodarstva, bit će raspisan javni poziv radi prikupljanja ponuda potencijalnih dobavljača.

U pogon je puštena nova fotonaponska elektrana Tvornice stočne hrane Vitalka koja je dio poslovanja društva Žito d.d., vrijedna 1,15 mil EUR. Elektrana ukupne DC snage 1.715,03 kWp sastoji se od 3.854 fotonaponska

panela postavljena uz pogon tvornice. Očekuje se da će godišnje proizvoditi 1.934,1 MWh električne energije što čini 74 posto ukupne godišnje potrošnje električne energije TSH Vitalka. Žito Grupa je provedbom predmetne investicije uspješno započela realizaciju planiranih projekata sredstvima prikupljenima kroz IPO.

Mesna industrija DOBRO napravila je novi iskorak u razvoju proizvodnih procesa predstavljanjem nove linije za narezivanje mesnih proizvoda. Riječ je o strateškom ulaganju čija je ukupna vrijednost 1,75 milijuna EUR, a obuhvaća treću, najnapredniju liniju za narezivanje i pakiranje te potpuno automatiziranu robotsku liniju na izlazu. Ulaganje u modernu tehnologiju i proširenje proizvodnih kapaciteta dodatno jača tržišnu poziciju brenda, a nova linija donosi konkretna poboljšanja u pogledu brzine, preciznosti i ukupne učinkovitosti. Kapacitet narezivanja doseže do 650 kilograma na sat, što predstavlja povećanje ukupnog kapaciteta narezivanja i pakiranja za oko 30 posto. Integrirana vaga i napredni 3D skener omogućuju automatsko porcioniranje prema težini, uz znatno smanjenje varijacija u konačnom proizvodu. Nova tehnologija tako osigurava veću dosljednost, uz optimizaciju potrošnje sirovine i vremena. Potpuno automatizirana robotska linija na izlazu dodatno doprinosi ubrzanju procesa pakiranja i smanjenju potrebe za ručnim radom, čime se osigurava stabilniji i sigurniji proizvodni tok.

Na tri farme muznih krava u sustavu Žito Grupe (Orlovnjak, Mala Branjevina i Krndija) završene su investicije u nove sustave ventilacija. Ugradnja ventilacije u štali za mliječne krave poboljšava kvalitetu zraka, smanjuje toplinski stres i vlagu te stvara ugodnije uvjete za životinje. Time se povećava proizvodnja mlijeka, poboljšava zdravlje krava, smanjuje učestalost bolesti dišnog sustava i mastitisa, te se postiže ravnomjernija reprodukcija i smanjuje sezonalnost u pripustu tijekom godine.

Akvizicije

Društvo Žito d.d. je sklopilo ugovor o stjecanju većinskog poslovnog udjela u društvu Mesna industrija Ravlić d.o.o. kojim je predviđeno stjecanje 51% udjela u temeljnom kapitalu tog društva. Zaključenje navedene transakcije uvjetovano je ispunjenjem određenih prethodnih uvjeta navedenih u ugovoru, uključujući i pribavljanje regulatornih odobrenja. Provedba transakcije ovisi o ispunjenju više prethodnih uvjeta, uključujući, ali ne ograničavajući se na: (i) pribavljanje odobrenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (AZTN) sukladno odredbama Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja, (ii) pribavljanje suglasnosti Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u pogledu prijenosa poslovnog udjela, kao i (iii) ispunjenje drugih ugovornih uvjeta predviđenih kupoprodajnim ugovorom. Navedena transakcija predstavlja značajan korak u implementaciji strategije rasta i diversifikacije poslovanja Grupe, s naglaskom na vertikalnu integraciju poslovanja. Ulazak u vlasničku strukturu društva Mesna industrija Ravlić d.o.o. osigurava Izdavatelju sigurniju prodaju svinja i junadi te je podloga za daljnje investicije i rast poslovanja u segmentu svinjogojstva. Isto tako, osigurava se sigurna opskrba Mesne industrije u sklopu Grupe svježim svinjskim mesom od svinja iz vlastitog uzgoja te se ovom akvizicijom u potpunosti osigurava kontrola procesa proizvodnje od polja do stola.

Dana 15. listopada 2025. Žito d.d. je zaprimilo rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja kojom se utvrđuje dopuštenom prijavljena koncentracija u smislu članka 16. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja koja nastaje stjecanjem izravne kontrole na trajnoj osnovi Društva nad poduzetnikom Mesna industrija Ravlić d.o.o., stjecanjem 51% udjela u temeljnom kapitalu, u smislu odredbe članka 15. stavka 1. točke 2. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja. Primitkom navedenog rješenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja kojom se prijavljena koncentracija smatra dopuštenom na 1. razini ispunjen je jedan od prethodnih uvjeta za zaključenje transakcije stjecanja 51% udjela u temeljnom kapitalu društva MI Ravlić.

Tijekom srpnja 2025. godine, Žito d.d. je potpisalo Ugovor o preuzimanju poslovnih udjela društva Agro-Tovarnik d.o.o. Preuzimanjem udjela u ovom društvu ostvaruje se proširenje opsega poslovanja kojim se Žito Grupa bavi od ranije, u ratarskoj i stočarskoj proizvodnji. Ratarska proizvodnja Agro-Tovarnika odvija se na više od 3.500 hektara, dok se u suradnji s kooperantima upravlja proizvodnjom na ukupno gotovo 10.000 hektara zemljišta. Uz navedeno se naslanjaju vlastiti silosni skladišni kapaciteti za žitarice i uljarice na razini 28.000 t. U segmentu stočarske proizvodnje stječe se farma s kapacitetom 400 muznih krava.

Prodaja poslovnih udjela

Tijekom ožujka 2025. realizirana je prodaja poslovnog udjela društva Hrvatska industrija šećera d.d. Pri tome je dotadašnji vlasnik udjela društvo Novpros d.o.o. prodalo svoj udio od 40% fizičkoj osobi te je novi vlasnik spomenutog udjela postao Marko Pipunić. Ovom transakcijom društvo Hrvatska industrija šećera d.d. više nije dio konsolidacije Žito Grupe.

Društvo Žito d.d. je za jedno od svojih ovisnih društava (Tvornica ulja Čepin d.d.) sklopilo ugovor o prodaji 23% dionica strateškom investitoru iz jedne od regija južnog i istočnog Mediterana koji djeluje u prehrambenoj industriji. Kupoprodaja, odnosno prijenos dionica bit će zaključen nakon ishoda svih potrebnih korporativnih odobrenja i regulatornih suglasnosti, sukladno relevantnim propisima Republike Hrvatske i Europske unije. Ova transakcija ima značajnu stratešku vrijednost za Grupę. Ostvareni financijski prihod od prodaje udjela dodatno jača kapitalnu poziciju Grupe te će biti usmjeren u daljnji razvoj i investicije u temeljne djelatnosti. Istodobno, kupac na svome domicilnom tržištu drži značajan tržišni udio u prodaji ulja te ulazak renomiranog partnera iz branše omogućuje planiranu dugoročnu suradnju u području proizvodnje i distribucije uljarica, od koje se očekuju znatne koristi. Kroz ovo strateško partnerstvo otvorit će se nove tržišne prilike za plasman proizvoda Tvornice ulja Čepin, osnažiti integracija opskrbnog lanca unutar Grupe te omogućiti prijenos specifičnih znanja i tehnologija u segmentu proizvodnje ulja.

Održivost

Tijekom 2025. godine Žito Grupa aktivno je nastavila proces edukacije o temama održivosti u suradnji s renomiranim stručnim savjetnicima. Edukacija obuhvaća područja povezana s primjenom EU Taksonomije, uključujući metodologiju izračuna taksonomski prihvatljivih i usklađenih ključnih pokazatelja uspješnosti (KPU), kao i usklađivanje s regulatornim zahtjevima iz Direktive (EU) 2022/2464 Europskog Parlamenta i Vijeća od 14. prosinca 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 537/2014, Direktive 2004/109/EZ, Direktive 2006/43/EZ i Direktive 2013/34/EU u pogledu korporativnog izvješćivanja o održivosti (CSRD) i pripadajućih Europskih standarda za izvještavanje o održivosti (ESRS). U okviru navedenih aktivnosti bit će uspostavljeni sustavi izvještavanja, uključujući razvoj internih kontrola, definiranje procesa prikupljanja podataka te pripremu prvog Izvještaja o održivosti. U suradnji s vanjskim savjetnicima, planirano je definiranje relevantnih ciljeva održivosti te integracija u postojeće poslovne procese kroz prilagodbu organizacijskih i operativnih procedura.

Segmenti poslovanja

Tijekom lipnja 2025. godine u Republici Hrvatskoj zabilježeno je razdoblje iznimno sušnog vremena koje se u određenoj mjeri odrazilo i na poljoprivredne kulture. U slučaju žitarica, ponajprije ječma i pšenice, ovaj poremećaj nije imao značajnog utjecaja s obzirom da su zabilježeni dobri prinosi i visoka kvaliteta zrna. Suša je najviše pogodila kukuruz, soju i šećernu repu, no unatoč tomu prinosi Grupe ostaju iznad hrvatskog prosjeka.

U segmentu stočarstva početkom srpnja 2025. zabilježeno je više slučajeva afričke svinjske kuge (ASK) na lokacijama pojedinih farmi u Vukovarsko-srijemskoj (općina Gradište) i Osječko-baranjskoj županiji (općina Jagodnjak, Baranja). Kao reakcija na pojavu bolesti, aktivirale su se zone ograničenja što znači da se svinje koje su zahvaćene zonama ograničenja ne mogu izvoziti, nego isključivo prodati na tržištu RH, izuzev zone ograničenja 1. Svinjogojaska proizvodnja Žito Grupe trenutno je podijeljena u zonu ograničenja i izvan nje zbog čega je postojeći tehnološki koncept narušen te dolazi do neusklađenosti kapaciteta proizvodnje nazimica, prasadi i tovljenika. Iz tog razloga nužna je trenutna prilagodba u proizvodnji prasadi, tj. dio prasadi ide na klanje dok se ne korigiraju zone ograničenja, a završna težina tova u narednom periodu bit će korigirana sukladno situaciji. Svinjogojaska proizvodnja Grupe organizirana je na najvišim tehnološkim i biosigurnosnim standardima. Obzirom na neposrednu ugrozu od ASK napravljena je dodatna revizija svih biosigurnosnih mjera i dodatno je usklađen biosigurnosni plan čime je definiran protokol svih procesa na farmi, uređenje farme, ponašanje djelatnika, zabrana držanja svinja i u potpunosti je usklađen sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Kao dodatnu mjeru definiran je i biosigurnosni protokol u tvornici stočne hrane, kao i za prijevoz hrane i stoke. Na farmama Grupe nije zabilježen niti jedan slučaj zaraze afričkom svinjskom kugom.

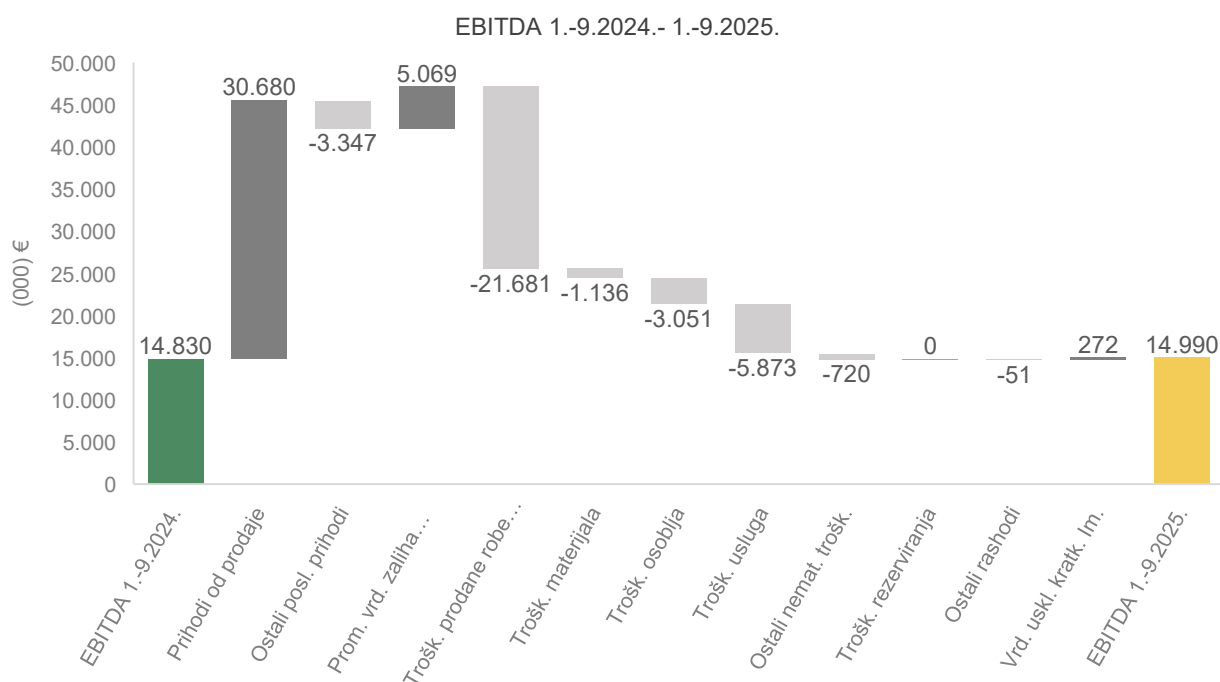
S kapacitetom proizvodnje od 130 milijuna jaja na godinu i ukupnim kapacitetom 480.000 koka nesilica na dvije farme, Vuka i Piko, Žito Grupa najveći je proizvođač jaja u Hrvatskoj i pouzdan opskrbljivač domaćeg tržišta. Nesilice su u kaveznom i podnom uzgoju u skladu s regulativama EU-a, hrane se visokokvalitetnom hranom iz vlastite proizvodnje, a svježa jaja nose znak 'Jaja hrvatskih farmi' koji dodjeljuje HAPIH, kao i oznaku 'Dokazana kvaliteta' koju dodjeljuje Ministarstvo poljoprivrede. Društvo Žito d.d. vlasnik je i pakirnog centra u kojem se jaja sortiraju i pakiraju prema zahtjevima kupca. Sustav upravljanja zdravstvenom sigurnošću hrane u pakirnom centru za jaja uključuje norme IFS, ISO 22000:2005, ISO/TS 22002-1 i dodatne zahtjeve FSSC 22000. Grupa prodaje isključivo jaja proizvedena u vlastitim proizvodnim objektima i usmjerena je na očuvanje stabilnosti opskrbe domaćeg tržišta te nema problema sa salmonelom.

3. Sažetak financijskih izvještaja

Društvo Žito d.d. je u prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarilo prihode od prodaje u iznosu od 214,5 milijuna eura što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine predstavlja povećanje od 17%.

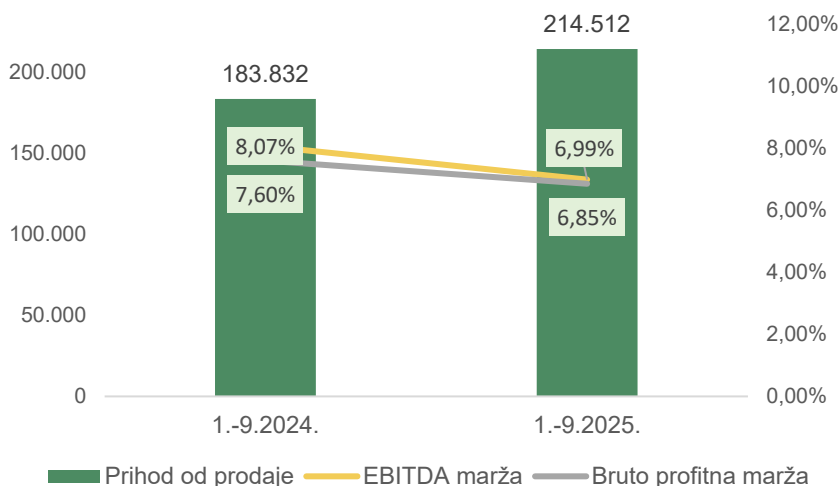
(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Prihodi od prodaje	214.512	183.832	17%
EBIT	7.898	10.666	-26%
EBITDA	14.990	14.830	1%
EBITDA normalizirana	15.279	12.768	20%
Dobit iz neprekinutog poslovanja prije oporezivanja	14.702	13.967	5%
EBIT marža	3,68%	5,80%	-212 bb
EBITDA marža	6,99%	8,07%	-108 bb
Bruto profitna marža	6,85%	7,60%	-74 bb

Tablica 1: Dinamika profitabilnosti



Slika 1: EBITDA 1.-9.2024. – 1.-9.2025.

Izvještajna EBITDA u razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine iznosi 15 milijuna eura. Normalizirana EBITDA iznosi 15,3 milijuna eura i predstavlja povećanje od 20% u odnosu na prethodno razdoblje (Tablica 1). Povećanje EBITDA-e u prvih devet mjeseci 2025. prikazano je na grafu (Slika 1) s apsolutnim razlikama u stavkama računa dobiti i gubitka za prvih devet mjeseci 2025. i 2024. godine. EBITDA marža bilježi smanjenje od 108 baznih bodova, sa 8,07% na 6,99% u 2025 (Slika 2). Ostvarena bruto dobit iz neprekinutog poslovanja u 2025. veća je za 5% u usporedbi s 2024.



Slika 2: Poslovni prihodi i marže

U svrhu dobivanja dodatnih informacija o uspješnosti i usporedivosti poslovanja, EBITDA je prikazana bez utjecaja jednokratnih stavki. Jednokratne stavke za prvih devet mjeseci 2025. i 2024. godine su: prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, prihodi od vremenskog razgraničenja EU potpora dobivenih za izgradnju i opremanje, dobit od prodaje dugotrajne imovine, vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine, troškovi kazni i penala, donacije, troškovi otpisa potraživanja te jednokratni troškovi usluga savjetnika korištenih u 2025. u IPO procesu, a u 2024. za preuzimanje Fortenovinovog Agri biznisa. Normalizirana EBITDA za prvih devet mjeseci 2025. godine iznosi 15,3 milijuna eura i predstavlja povećanje od 20% u odnosu na normaliziranu EBITDA-u za isto razdoblje 2024. godine (Tablica 2).

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Izveštajna EBITDA	14.990	14.830	1%
Prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja	-17	-2.589	
Vremensko razgraničeni prihod od EU potpore za izgradnju i opremanje	-662	-423	
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne imovine	-90	-15	
Prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	1	274	
Kazne, penali i naknade šteta	0	192	
Troškovi rezerviranja	0	0	
Donacije	79	148	
Otpis potraživanja	0	37	
Troškovi savjetnika	978	314	
Normalizirana EBITDA	15.279	12.768	20%
Normalizirana EBITDA marža	7,12%	6,95%	18 bb

Tablica 2: Normalizirana EBITDA

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Izvještajna EBIT	7.898	10.666	-26%
Prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja	-17	-2.589	
Vremensko razgraničeni prihod od EU potpore za izgradnju i opremanje	-662	-423	
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne imovine	-90	-15	
Prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	1	274	
Kazne, penali i naknade šteta	0	192	
Troškovi rezerviranja	0	0	
Donacije	79	148	
Otpis potraživanja	0	37	
Troškovi savjetnika	978	314	
Normalizirana EBIT	8.186	8.604	-5%
Normalizirana EBIT marža	3,82%	4,68%	-86 bb

Tablica 3: Normalizirana EBIT

Prihodi od prodaje po segmentima

Prihodi od prodaje za prvih devet mjeseci 2025. rasli su za 30,7 milijuna eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i iznose 214,5 milijuna eura (Tablica 4). Najveći udio u redovnim prihodima od prodaje ima segment trgovine i iznosi 63% u 2025. godini (Slika 3).

(000 €)	1.-9.2025.	% 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% 1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Trgovina i silosi	135.975	63%	114.601	62%	19%
Industrija	48.557	23%	41.270	22%	18%
Stočarstvo	20.877	10%	25.271	14%	-17%
Ostalo	9.103	4%	2.690	2%	238%
Ukupno	214.512	100%	183.832	100%	17%

Tablica 4: Prihod od prodaje po segmentima

Trgovina i silosi. Unutar segmenta trgovine obavlja se ugovaranje proizvodnje ratarskih kultura s kooperantima, kao i veleprodaja i maloprodaja žitarica, uljarica, sjemena, zaštite i gnojiva. Prioritet segmenta je osiguravanje dovoljnih količina sirovina za proizvodnju stočne hrane i ulja dok se viškovi otkupljenih poljoprivrednih proizvoda prodaju na tržištu. Osim trgovanja uljaricama i žitaricama, trguje se i gnojivom, zaštitnim sredstvima i sjemenom. Povećanje prihoda je u najvećoj mjeri rezultat povećanih količina u trgovanju, poglavito pšenicom koja se u prethodnim godinama trošila interno za potrebe proizvodnje brašna te uljaricama (suncokret, uljana repica).

Stočarstvo. Segment stočarstva u Društvu obuhvaća svinjogojstvo i proizvodnju jaja. Stočarska proizvodnja neposredno je povezana uz ratarsku i industrijsku proizvodnju. Hrana za potrebe stočarskih farmi proizvodi se na obližnjim ratarskim jedinicama te u tvornici stočne hrane „Vitalka“.

Svinjogojska proizvodnja Grupe odvija se na deset usko specijaliziranih svinjogojskih farmi koje uključuju nukleus farmu za proizvodnju nazimica, reproduktivne farme za proizvodnju prasadi i tovne farme za proizvodnju

tovljenika. Svinjogojске farmе su opremljene modernim sustavima automatske tekuće ishrane koji omogućavaju maksimalnu kontrolu i sigurnost hranidbe u svim fazama proizvodnje. Visoki ekološki standardi zbrinjavanja otpada s farmi ostvaruju se kroz inkorporirane gnojnice iz svinjogojstva na ratarskim površinama. Na farmama Grupe godišnje se uzgoji oko 175.000 tovljenika. Tovljenici se plasiraju na tržište, dok se dio proizvodnje nakon klanja otkupljuje natrag kao sirovina za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda Grupe.

Žito Grupa je najveći proizvođač svježih jaja u Republici Hrvatskoj s godišnjim kapacitetom proizvodnje od 130 milijuna jaja. Proizvodnja se odvija na dvije peradarske farme ukupnog kapaciteta oko 480.000 nesilica u obogaćenom kaveznom i podnom uzgoju. U pakirnom centru se jaja sortiraju i pakiraju prema zahtjevima kupca. Farma Vuka i pakirni centar su u vlasništvu Žito d.d. Nesilice se hrane visokokvalitetnom hranom iz vlastite proizvodnje, što omogućuje potpunu sljedivost proizvodnje, a svježja jaja nose oznaku „Jaja hrvatskih farmi” koju dodjeljuje HAPIH, kao i oznaku „Dokazana kvaliteta” koju dodjeljuje Ministarstvo poljoprivrede. Jaja se plasiraju na tržište pod vlastitim etabliranim brendom „Žito Svježja jaja” te kao robne marke za vodeće maloprodajne lance

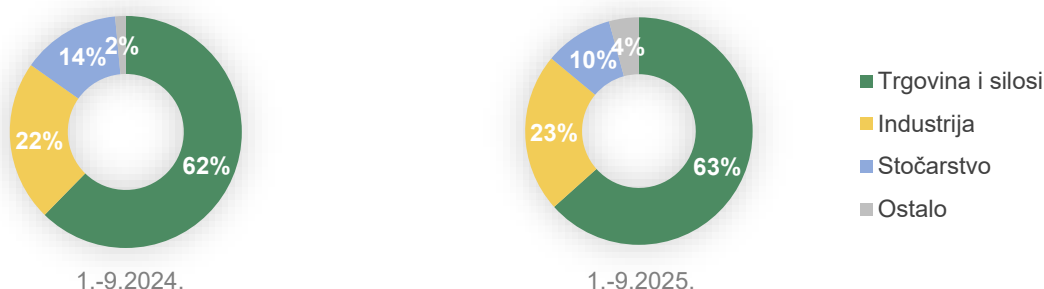
Glavni uzrok pada prihoda od 17% u stočarstvu je promjena u organizaciji svinjogojstva unutar grupacije čime je dio poslovanja raspoređen sa društva Žito d.d. na ostala društva u grupaciji.

Industrija. Segment industrije na Žito d.d. obuhvaća proizvodnju mesnih proizvoda i stočne hrane.

Proizvodnja stočne hrane odnosi se na proizvodnju smjesa za hranidbu svinja, goveda, peradi i ostalih životinja. Prioritet proizvodnje je opskrba farmi unutar Žito Grupe s potrebnom količinom hrane za životinje dok se ostatak proizvodnje prodaje na tržištu.

Trajni mesni proizvodi proizvode se u četiri visokotehnološka proizvodna pogona za proizvodnju, pakiranje i narezivanje proizvoda. Sirovinsku osnovu za proizvodnju mesnih proizvoda čini meso tovljenika iz vlastite proizvodnje. Glavne skupine proizvoda su pršuti, trajne salame te ostali trajni mesni proizvodi kao npr. buđola, panceta, slanina, i dr., dostupni kao naresci te u komadu. Svi proizvodi proizvode se bez soje, glutena, pojačivača okusa i umjetnih bojila. Ujednačena kvaliteta proizvoda rezultat je suvremenog procesa proizvodnje i visokog stupnja automatizacije. Mesna industrija većinu proizvoda plasira pod brendom „DOBRO” dok se na strana tržišta proizvodi plasiraju pod brendom „Adria D'Oro”. Velik udio mesnih proizvoda proizvodi se i za druge brendove ili robne marke trgovačkih lanaca.

Povećanje prihoda od prodaje od 18% u prvih devet mjeseci 2025. godine uzrokovano je povećanjem prihoda u obje industrijske proizvodnje. Povećanje u prihodima mesne industrije uzrokovano je pripajanjem povezanog društva krajem 2024. godine.



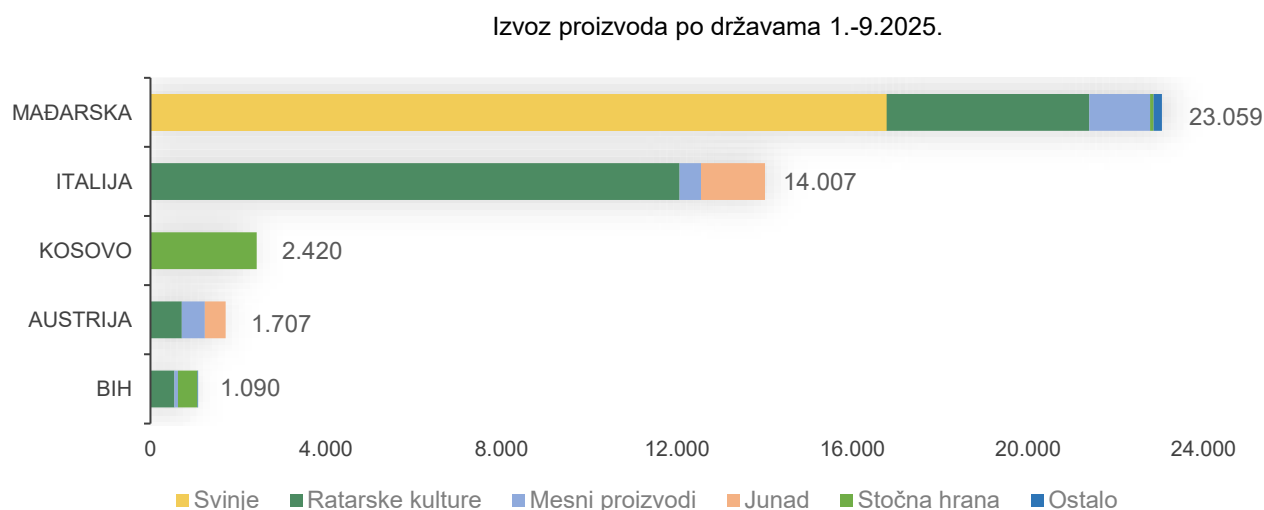
Slika 3: Struktura prihoda od prodaje po segmentima i godinama

Prihodi o prodaje po tržištima

Žito d.d. je u prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarilo 44,7 milijuna eura prihoda od prodaje s inozemstvom, odnosno 21% redovnog prihoda od prodaje. Povijesno gledajući, veći dio izvoza ostvaruje se u drugoj polovici godine s obzirom na završenu žetvu, tj. povećanje izvoza ratarskih kultura, čime se povećava udio izvoza u prihodima na godišnjoj razini. Najviše prodaje se ostvaruje sa susjednim državama i državama iz regije: Mađarskom, Italijom, Kosovom, Austrijom i BiH (Tablica 5). Glavni izvozni proizvodi koji se izvoze u Mađarsku su svinje i ratarske kulture, dok se na tržištu Italije prodaju ratarske kulture, a na Kosovu stočna hrana (Slika 4).

Prihod od prodaje (000 €)	1.-9.2025.	% 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% 1.-9.2024.	1.-9.2025./1.-9.2024.
Hrvatska	169.847	79%	142.157	77%	19%
Mađarska	23.059	11%	22.685	12%	2%
Italija	14.007	7%	8.494	5%	65%
Kosovo	2.420	1%	2.040	1%	19%
Austrija	1.707	1%	90	0%	1.803%
BiH	1.090	0%	628	0%	73%
Ostale države	2.382	1%	7.738	4%	-69%
Ukupno	214.512	100%	183.832	100%	17%

Tablica 5: Prihod od prodaje po tržištima



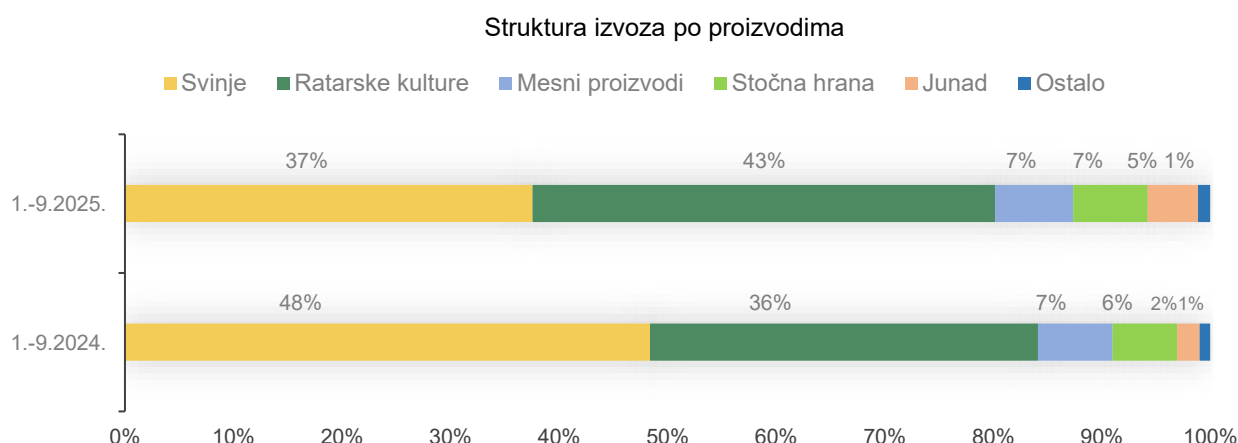
Slika 4: Izvoz proizvoda po državama

U prvih devet mjeseci 2025. godine došlo je do rasta izvoza od 7%, ponajviše zbog rasta izvoza ratarskih kultura i junadi. Jedino je segment svinja zabilježio pad izvoza u odnosu na prethodno usporedno razdoblje zbog zakonskih ograničenja vezanih za pojavu afričke svinjske kuge (Tablica 6).

Izvoz (000 €)	1.-9.2025.	% 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% 1.-9.2024.	1.-9.2025./1.-9.2024.
Ratarske kulture	19.025	43%	14.894	36%	28%
Svinje	16.780	37%	20.167	48%	-17%
Mesni proizvodi	3.222	7%	2.870	7%	12%
Stočna hrana	3.070	7%	2.481	6%	24%
Junad	2.067	5%	862	2%	140%
Ostali proizvodi	501	1%	402	1%	25%
Ukupno	44.665	100%	41.676	100%	7%

Tablica 6: Izvoz po proizvodima

Glavni izvozni proizvodi su ratarske kulture i svinje koje zajedno čine 80% prihoda od prodaje s inozemstvom (Slika 5).



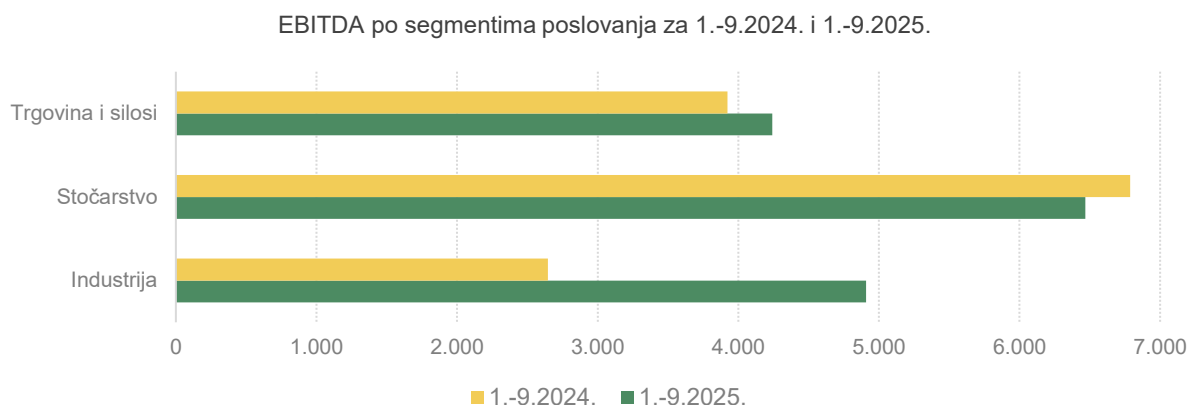
Slika 5: Struktura izvoza po segmentima

EBITDA po segmentima poslovanja

Ukupna EBITDA u prvih devet mjeseci 2025. godine iznosi 15 milijuna eura što predstavlja povećanje od 1% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (Tablica 7). Najveći utjecaj ima segment stočarstva koji čini 43% ostvarene EBITDA-e. Rast EBITDA-e u industriji u prvih devet mjeseci 2025. godine u odnosu na isto razdoblje u 2024. generiran je najvećim dijelom rastom EBITDA-e u mesnoj industriji zbog pripajanja ostalih povezanih tvrtki koje su se bavile proizvodnjom mesnih proizvoda Žitu d.d. u prosincu 2024.

(000 €)	1.-9.2025.	% 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% 1.-9.2024.	1.-9.2025./1.-9.2024.
Trgovina i silosi	4.243	28%	3.922	26%	8%
Industrija	4.908	33%	2.647	18%	85%
Stočarstvo	6.467	43%	6.787	46%	-5%
Ostalo	-628	-4%	1.474	10%	-143%
Ukupno	14.990	100%	14.830	100%	1%

Tablica 7: EBITDA po segmentima



Slika 6: Usporedba EBITDA-e po segmentima i godinama

Struktura operativnih troškova

Operativni troškovi su u razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine povećani za iznos od 30,1 milijuna eura, tj. za 17% u odnosu na isto razdoblje 2024. godine (Tablica 8). Najveći udio u operativnim troškovima u 2025. imaju troškovi prodane robe i troškovi sirovina i materijala koji zajedno čine 85% operativnih troškova te pod utjecajem inflacije zajedno bilježe povećanje od 15%. Primjetan je rast troškova usluga, koji u odnosu na 2024. godinu raste za 113%. Povećanje amortizacije u 2025. godini najvećim je dijelom uzrokovano pripajanjem tvrtke Prosciutto Pannonico d.o.o. tvrtki Žito d.d. u prosincu 2024. godine.

(000 €)	1.-9.2025.	% operativnih troškova 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% operativnih troškova 1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Promjena vrijednosti zaliha	-2.501	-1%	2.568	1%	-197%
Troškovi sirovina i materijala	49.715	24%	48.579	27%	2%
Troškovi prodane robe	128.112	61%	106.430	59%	20%
Troškovi usluga	11.064	5%	5.191	3%	113%
Troškovi osoblja	13.093	6%	10.042	6%	30%
Amortizacija	7.093	3%	4.164	2%	70%
Ostali troškovi	3.206	2%	2.486	2%	29%
Vrd. uskl. kratkotrajne imovine	1	0%	273	0%	-99%
Rezerviranja	0	0%	0	0%	-
Ostali poslovni rashodi	614	0%	563	0%	9%
Ukupni operativni troškovi	210.397	100%	180.296	100%	17%

Tablica 8: Struktura operativnih troškova

Financijski pokazatelji

Neto financijski dug smanjio se za 96% u odnosu na 2024. godinu, uslijed otplate dijela dugoročnih obveza prema bankama te uspješno provedenog IPO-a od strane društva Žito d.d. što je rezultiralo povećanjem novčanih sredstava na računu društva. Ukoliko se u izračun uključe i obveze prema IFRS-16 vezane za dugogodišnje ugovore za koncesije te obveze nastale u prosincu 2024. donošenjem odluke o isplati dijela zadržane dobiti vlasnicima tijekom 2025., neto dug se smanjio za 93%. Kod izračuna omjera neto duga i EBITDA-e, za EBITDA-

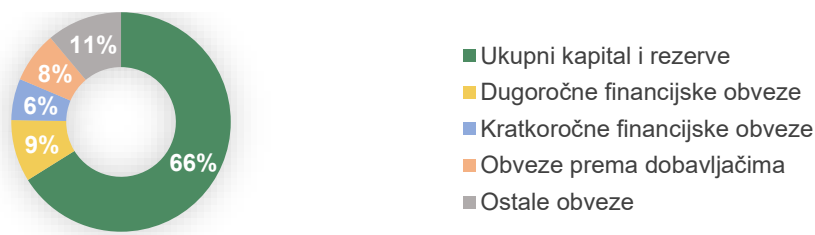
u, kao i za normaliziranu EBITDA-u, uzimao se period od 1.10.2024. - 30.9.2025. Omjer neto financijskog duga i normalizirane EBITDA-e na 30.9.2025. iznosi 0,18 (Tablica 9).

(000 €)	1.-9.2025.	31.12.2024.	1.-9.2025./ 31.12.2024.
Ukupne obveze	129.250	126.874	2%
Neto financijski dug	2.096	47.898	-96%
Neto financijski dug + koncesije	2.582	48.384	-95%
Neto financijski dug + koncesije + obveza za isplatu dobiti	3.764	56.038	-93%
Ukupna imovina	381.616	282.899	35%
Ukupno kapital i rezerve	252.366	156.025	62%
Neto radni kapital	124.138	55.753	123%
Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza	2,33	1,73	35%
Neto financijski dug/ EBITDA	0,09	2,15	-96%
Neto financijski dug + koncesije/ EBITDA	0,12	2,17	-95%
Neto financijski dug + koncesije + obveza za isplatu dobiti/ EBITDA	0,17	2,52	-93%
Neto financijski dug/ EBITDA normalizirana	0,10	2,57	-96%
Neto financijski dug + koncesije/ EBITDA normalizirana	0,12	2,60	-95%
Neto financijski dug + koncesije + obveza za isplatu dobiti/ EBITDA normalizirana	0,18	3,01	-94%
Stupanj zaduženosti	0,34	0,45	-24%

Tablica 9: Financijski pokazatelji

Žito d.d. kao tvrtka matica, preuzima većinu financiranja za cijelu Žito Grupu i dodatno opterećuje vlastiti financijski dug. Kroz pozajmice povezanim društvima Žito d.d. preusmjerava financijska sredstva na ostale tvrtke prema potrebama proizvodnje. Potraživanja po zajmovima prema povezanim društvima na 30.9.2025. iznose 21,3 milijuna eura. S obzirom na navedeno, omjer neto duga i EBITDA-e izračunat na konsolidiranim izvještajima Žito Grupe daje pravilnije tumačenje zaduženosti nego omjer na Žito d.d. budući da je uključen cjelokupan financijski dug i cjelokupna EBITDA.

Financijske obveze čine 15% ukupne pasive na 30.9.2025.



Slika 7: Struktura pasive na 30.9.2025.

4. Financijski izvještaji u periodu 1.-9.2025. godine (nerevidirano, nekonsolidirano)

Račun dobiti i gubitka

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	Q3 2025.	Q3 2024.
Prihod od prodaje	214.512	183.832	82.322	62.362
Ostali poslovni prihodi	3.783	7.130	1.635	3.571
Ukupni prihodi iz poslovanja	218.295	190.962	83.957	65.933
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	-2.501	2.568	1.776	785
Troškovi sirovina i materijala	49.715	48.579	15.651	15.410
Troškovi prodane robe	128.112	106.430	48.292	35.284
Troškovi usluga	11.064	5.191	6.746	2.016
Troškovi osoblja	13.093	10.042	5.955	4.442
Amortizacija	7.093	4.164	2.371	1.425
Ostali troškovi	3.206	2.486	51	204
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	1	273	0	271
Rezerviranja	0	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	614	563	13	136
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja	210.397	180.296	80.855	59.973
Dobit iz neprekinutog poslovanja	7.898	10.666	3.102	5.960
Neto financijski rezultat	6.804	3.301	7.369	520
Dobit iz neprekinutog poslovanja prije poreza	14.702	13.967	10.471	6.480
Porez na dobit	-1.369	0	-607	0
Dobit razdoblja iz neprekinutog poslovanja	13.333	13.967	9.864	6.480
Rezultat skupine za otuđenje		10.555		9.900
Ukupna dobit razdoblja	13.333	24.522	9.864	16.379

Bilanca

(000 €)	30.9.2025.	31.12.2024.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Goodwill	791	790
Nematerijalna imovina	188	188
Imovina s pravom korištenja	354	378
Nekretnine, postrojenja i oprema	95.689	95.224
Ulaganja u nekretnine	1.420	1.344
Predumovi za nekretnine, postrojenja i opremu	1.248	298
Biološka imovina	142	56
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pothvate	57.413	45.707
Financijska imovina po amortiziranom trošku	3.472	3.072
Odgođena porezna imovina	3.190	3.190
Ukupno dugotrajna imovina	163.907	150.248
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	73.319	50.866
Potraživanja od kupaca	43.599	24.325
Potraživanja od države	1.010	969
Ostala potraživanja	13.292	2.248
Kratkotrajna financijska imovina po amortiziranom trošku	30.305	18.692
Novac i novčani ekvivalenti	56.075	35.442
Ukupno kratkotrajna imovina	217.600	132.542
Imovina namijenjena prodaji	109	109
UKUPNO IMOVINA	381.616	282.899

Bilanca (nastavak)

(000 €)	30.9.2025.	31.12.2024.
GLAVNICA I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni kapital	25.608	21.236
Rezerve iz dobiti	82.637	0
Zadržana dobit	144.121	134.789
Ukupno kapital i rezerve	252.366	156.024
Dugoročne obveze		
Obveze po dugoročnim zajmovima i kreditima	34.904	49.036
Rezerviranja	411	411
Obveze po osnovi najma	473	638
Ukupno dugoročne obveze	35.788	50.085
Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima	58.589	23.725
Obveze prema državi	2.458	3.516
Obveze po kratkoročnim kreditima	23.268	33.909
Rezerviranja		639
Prihod budućeg razdoblja i ostale obveze	9.147	15.000
Ukupno kratkoročne obveze	93.462	76.789
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	381.616	282.899

Izveštaj o promjeni kapitala

	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	Ukupno
(000 €)								
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	21.236				-1.207	139.523		159.552
Dobit/gubitak razdoblja							39.083	39.083
Ostale nevlasničke promjene kapitala						-11.206		-11.206
Isplata udjela u dobiti/dividende						-31.404		-31.404
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	21.236				-1.207	96.912	39.083	156.024
Stanje na dan 01. siječnja 2025.	21.236				-1.207	96.912	39.083	156.024
Dobit/gubitak razdoblja							13.333	13.333
Otkup vlastitih dionica/ udjela			21.000	21.000		-21.000		-21.000
Uplate članova/dioničara	4.372	83.844	-15.793	-15.793		15.793		104.008
Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima						39.083	-39.083	0
Stanje na dan 30. rujna 2025.	25.608	83.844	5.207	5.207	-1.207	130.788	13.333	252.366

Izveštaj o novčanom tijeku

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.
Dobit prije oporezivanja	13.333	24.522
<i>Usklađenje za:</i>		
Amortizacija	7.089	4.164
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-3.692	1.526
Prihodi od kamata i dividendi	-1.549	-1.695
Rashodi od kamata	1.860	2.010
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	-812	-2.154
Novac iz poslovanja prije promjena u radnom kapitalu	16.228	28.373
Promjene u radnom kapitalu:		
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	19.855	28.722
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-42.396	-45.609
Povećanje ili smanjenje zaliha	-20.869	-18.735
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	204	-231
Novac generiran poslovanjem	-26.978	-7.479
Novčani izdaci za kamate	-1.672	-1.572
Plaćeni porez na dobit	-21	171
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	-28.671	-8.880
Novčani tok od investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	3.535	11.528
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-8.277	-6.492
Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	-11.706	-4
Novčani primici od kamata	222	114
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	32.589	31.230
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	-59.338	-44.039
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	0	0
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-42.975	-7.663
Novčani tok od financijskih aktivnosti		
Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	4.372	
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	99.637	
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	132.140	159.702
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	-143.870	-142.270
Novčani izdaci za isplatu dividendi	0	-2.250
Novčani izdaci za financijski najam	0	-108
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	0	1.327
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	92.279	16.401
Neto povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	20.633	-143
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	35.442	17.976
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	56.075	17.833

5. Bilješke uz financijske izvještaje

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečno razdoblje:

- a) *objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Financijski izvještaji Žito d.d. sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji. Financijski izvještaji Žito d.d. sastavljeni su u eurima uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja. Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena koje se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta.

Značajni poslovni događaji i transakcije u promatranom razdoblju, koji su značajni za razumijevanje promjena u Izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objašnjeni su u dokumentu - Financijski izvještaj za treći kvartal 2025. godine (nerevidirano, nekonsolidirano).

- b) *informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje*

Revidirani godišnji financijski izvještaji za 2024. godinu dostupni su na internetskim stranicama Žito Grupe, www.zito.hr

- c) *izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2024. godine.

- d) *objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Žito d.d. ne obavlja djelatnost sezonske prirode.

- e) *ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine*

Dugotrajna nematerijalna imovina iznosi 1.332.987 EUR. Dugotrajna materijalna imovina iznosi 98.499.380 EUR i veća je za 1.576.570 EUR u odnosu na početak godine na što je utjecala nabava nove opreme te produžetak najma poslovnih nekretnina. Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar ostalih dugoročnih i kratkoročnih obveza.

€	31.12.2024.	30.9.2025.
Zalihe	50.972.875	73.427.801
Potraživanja	27.391.171	57.626.192
Kratkotrajna financijska imovina	18.691.904	30.305.204
Novac u banci i blagajni	35.442.387	56.075.311
Kratkotrajna imovina	132.498.337	217.434.508

€	31.12.2024.	30.9.2025.
Obveze za zajmove i kredite	33.909.223	23.267.835
Obveze prema dobavljačima	23.724.452	58.588.896
Obveze prema zaposlenima	783.732	1.550.001
Ostale kratkoročne obveze	13.921.416	5.917.235
Kratkoročne obveze	72.338.823	89.323.967

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

- Izdavalatelj: Žito d.d.
- Adresa: Đakovština 3, 31000 Osijek
- MBS: 030033416
- OIB: 03834418154
- Matična država članica: Hrvatska
- Tržište: Službeno tržište Zagrebačke burze
- LEI: 315700CNPNRCHRG06332
- ISIN: HRZTOSRB0002
- Burzovna oznaka: ZITO

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje).

Tijekom izvještajnog razdoblja računovodstvene politike nisu se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Žito d.d. nema izdana jamstva u obliku bankarskih garancija na izvještajni datum.

4. Iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave.

€	1.-9.2024.	1.-9.2025.
Poslovni prihodi	190.962.449	218.294.825
Poslovni rashodi	180.296.322	210.397.170
Operativna dobit	10.666.127	7.897.655
Financijski prihodi	5.453.238	8.853.051
Financijski rashodi	2.152.400	2.048.975
Financijski prihodi /(rashodi) -neto	3.300.838	6.804.076
Dobit prije oporezivanja	13.966.965	14.701.731

5. *iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja*

Dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina iznosi 1.753.581 eura i odnosi se na dugoročne obveze prema bankama, te dodatni iznos od 238.925 eura odnosi se na obveze po osnovi najmovia iskazane u skladu s odredbama MSFI 16.

6. *prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja*

Prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja 1.1.-30.9.2025. godine iznosi 649 zaposlenika (tijekom razdoblja 1.1.-30.9.2024. godine prosječan broj zaposlenih iznosio je 624 zaposlenika).

7. *ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće.*

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo kapitaliziranja troška plaća.

8. *ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine*

Odgođena porezna imovina na dan 30.9.2025. godine iznosi 3.189.669 eura (na dan 31.12.2024. godine 3.189.669 eura).

9. *naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika*

Na kraju izvještajnog razdoblja društvo Žito d.d. ima 100% vlasništvo nad društvima Novi Agrar d.o.o., Argumentum Vitae d.o.o., Svinjogojska farma Lipovača-Prkos d.o.o., Piko d.o.o., West d.o.o. te većinski udio od 93,31% u društvu Termes Grupa d.d. te 98,71 % u društvu Tvornica ulja Čepin d.d.

10. *broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala*

Temeljni kapital na dan 30.9.2025. godine iznosi 25.607.675 eura, a podijeljen je na 25.607.675 dionica od čega Žito d.d. ima 247.970 vlastitih dionica, nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1,00 euro.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Žito d.d. nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

Žito d.d. nema udjela u društvima s neograničenom odgovornosti.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Nije primjenjivo.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Nije primjenjivo.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Nije primjenjivo.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Nema materijalnih aranžmana s društvima koja nisu uključena u financijske izvještaje na dan 30.9.2025. godine.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Nisu nastupili značajni događaji nakon datuma izvještavanja.

6. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja

Prema našem najboljem saznanju nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za Žito d.d. (u nastavku: Društvo) za prva tri kvartala koji završavaju 30.9.2025. godine sastavljeni su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaj posloводства za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2025. godine sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

Jozo Ljubičić
Član Uprave

7. Kontakt

Žito d.d.
Đakovština 3, 31000 Osijek
www.zito.hr

Odnosi s investitorima

e-mail: ir@zito.hr