



KVARTALNI IZVJEŠTAJ

2026

Žito d.d.

Žito d.d. i ovisna društva (Žito Grupa)

Financijski izvještaj za razdoblje 1.-9.2026. (nerevidirano)

Osijek, 2026.

*Stvoreno
da raste.*

Sadržaj

Ključni rezultati u periodu 1.-9.2026. godine	1
1 Model poslovanja i brendovi Žito Grupe	3
2 Osnovne značajke razdoblja	7
2.1 Značajni događaji u periodu 1.-9.2026. godine i nakon datuma bilance	7
2.1.1 Investicije	7
2.1.2 Akvizicije	8
2.1.3 Segmenti poslovanja	10
2.1.4 Isplata dividende	12
2.1.5 Program otkupa vlastitih dionica	12
2.1.6 Predstečajni postupak društva Studenac d.o.o.	13
2.2 Rezultati poslovanja	14
2.2.1 Prihodi od prodaje po segmentima	16
2.2.2 Prihodi od prodaje po tržištima	19
2.2.3 EBITDA po segmentima poslovanja	21
2.2.4 Struktura operativnih troškova	21
2.2.5 Financijski pokazatelji	22
3 Financijski izvještaji za razdoblje 1.-9.2026. (nerevidirano)	25
3.1 Račun dobiti i gubitka	25
3.2 Bilanca	27
3.3 Izvještaj o promjeni kapitala	29
3.4 Izvještaj o novčanom tijeku	31
3.5 Bilješke uz financijske izvještaje	33
4 Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja	39
5 Kontakt	41

Ključni rezultati u periodu 1.-9.2026. godine

287,0

mil EUR prihoda od prodaje

↑ 25% YoY

43,0

mil EUR EBITDA

↓ 19% YoY

19,1

mil EUR dobit razdoblja

↓ 36% YoY

Ključni financijski pokazatelji Žito Grupe za razdoblje 1.-9.2026. godine

- **Snažan rast prihoda od prodaje potaknut akvizicijama:** Prihodi od prodaje Žito Grupe u prvih devet mjeseci 2026. godine porasli su za 25% i dosegli 287,0 milijuna eura. Glavni pokretač rasta bila je konsolidacija četiriju novih društava: Mesne industrije Ravlić d.o.o. od siječnja, Anabbele d.o.o. od ožujka te društava Zvijezda plus d.o.o. i Zvijezda Slovenija d.o.o. od svibnja 2026. godine. Najveći doprinos rastu dao je segment Industrije, koji obuhvaća proizvodnju stočne hrane, ulja, delicata i mesnih proizvoda te električne energije, a čiji je udio u ukupnim prihodima od prodaje Grupe porastao na 62%, u odnosu na 40% u istom razdoblju 2025. godine.
- **Niske cijene svinja, afrička svinjska kuga i suša stvaraju pritisak na profitabilnost Grupe:** Treći kvartal obilježila je dugotrajna suša koja je znatno smanjila prinose proljetnih kultura, osobito kukuruza i soje, koji su ispod višegodišnjeg prosjeka. Istodobno su burzovne cijene svinja na domaćem i europskom tržištu ostale na niskim razinama, a dodatni pritisak na svinjogojstvo proizvodnju u Hrvatskoj i dalje stvara afrička svinjska kuga, koja otežava proizvodni proces i ograničava uobičajene prodajne kanale. Navedeni čimbenici odrazili su se na profitabilnost Grupe, koja je u prvih devet mjeseci niža nego u istom razdoblju prošle godine. Na rezultat je utjecalo i novopreuzeto društvo Mesna industrija Ravlić d.o.o., koje se nakon dugogodišnjih poslovnih poteškoća nalazi na početku procesa restrukturiranja te je, u skladu s očekivanjima, u konsolidirani rezultat unijelo negativan doprinos.
- **Investicijski ciklus nastavlja se prema planu:** Grupa nastavlja ulaganja u obnovljive izvore energije, fotonaponska elektrana i sustav za pohranu energije Tvornice ulja Čepin trenutačno su u pokusnom radu. Istodobno je dovršeno proširenje farme za uzgoj prasadi Orlovnjak, kojim se proizvodni kapacitet te lokacije udvostručuje, a punjenje farme nazimicama iz vlastite proizvodnje i puštanje u rad očekuju se u četvrtom kvartalu 2026. godine.

1 Model poslovanja i brendovi



Model poslovanja i brendovi Žito Grupe

Model poslovanja tvrtke Žito d.d. i ovisnih društava (Žito Grupa) zasnovan je na načelima vertikalne integracije kojima se povezuju procesi proizvodnje te omogućava jedinstven nadzor od sirovine do gotovog proizvoda. Segmenti poslovanja koji su integrirani unutar Žito Grupe su ratarstvo, stočarstvo, industrijska proizvodnja te trgovina i silosi. Žito Grupa odgovorno provodi proizvodnju u svim segmentima vodeći računa o društvenim i ekološkim normama. Ratarska proizvodnja čini bazu vertikalno integriranog poslovanja osiguravajući vlastitu sirovinu za potrebe industrijske proizvodnje. S poznatim porijeklom sirovine, proizvodni ciklus se nastavlja na segment stočarstva. Stočarska proizvodnja je organizirana kroz proizvodnju svinja, jaja, mlijeka i tovne junadi. Na svim farmama velika pozornost je usmjerena na poštivanje mjera dobrobiti životinja i biosigurnosnih mjera. Integracijom klaoničke i rasječničke djelatnosti vertikalni lanac mesnog segmenta zaokružen je od vlastite tovne proizvodnje do prerade i maloprodaje u više od 30 vlastitih mesnica. Industrijska proizvodnja obuhvaća proizvodnju mesnih proizvoda, ulja, majoneze, margarina i ketchupa te stočne hrane i električne energije. Gotovi proizvodi plasiraju se pod vlastitim brendovima kroz razvijene maloprodajne i veleprodajne kanale, čime Grupa ostvaruje izravan pristup krajnjem potrošaču i time osigurava prepoznatljivost, lojalnost te dodatnu vrijednost kroz brendiranje proizvoda domaćeg porijekla.

Brendovi Žito Grupe

DOBRO

Suhomesnati proizvodi Žito Grupe kupcima su dostupni pod brendom DOBRO za tržište Republike Hrvatske, Bosne i Hercegovine, Crne Gore i Republike Slovenije. Riječ dobro u hrvatskom jeziku označava poljoprivredni posjed, a u našim očima označava dobro na kojemu nastaju proizvodi sastavljeni isključivo od dobrih sastojaka. Lepezu DOBRO proizvoda, koji ne sadrže pojačivače okusa, soju niti gluten, čine pršuti, trajne salame te trajni mesni proizvodi koje odlikuje blagi okus i nježna struktura.

ADRIA D'ORO

Na strana tržišta, kao što su Austrija, Njemačka i ostale zemlje Europe, suhomesnati proizvodi se plasiraju pod brendom Adria D'Oro.



Suncokretovo ulje Tena proizvodi se od pomno odabrane non-GMO sirovine, bez umjetnih aroma i aditiva. Svojim blagim okusom i mirisom obogaćuje gotova jela, a pri tome ne narušava njihovu izvornost. Neizostavan je izbor svakog majstora kuhinje, a prirodno bogatstvo vitamina E i nezasićenih masnih kiselina čini ga važnim dijelom uravnotežene i zdrave prehrane. Suncokretovo ulje Tena ponosni je nositelj znaka Hrvatska kvaliteta i Odabrale mame, a kvalitetu potvrđuje i priznanje Superior Taste Award s dvije zlatne zvjezdice za proizvod izvanrednog okusa.



Žito Grupa slijedi najviše standarde u uzgoju te ulaže u prijelaz na podni uzgoj, koji nesilicama omogućuje slobodno kretanje unutar peradarnika. Takav način držanja osigurava prirodnije ponašanje životinja, ali i njihovu zaštitu od predatora i vremenskih nepogoda. Rezultat je kvalitetno, sigurno i svježije jaje. Svježa Žito jaja iz podnog ili kaveznog uzgoja dostupna su u pakiranju od 6, 10 ili 30 komada.



Vrhunski proizvodi iz Tvornice stočne hrane Vitalka, rezultat su najsuvremenije tehnologije, ali i implementiranog truda i znanja stručnjaka koji sudjeluju u svim fazama proizvodnje vezanim uz zatvoreni ciklus: od plodne slavonske ravnice, preko stočne hrane, sve do gotovih proizvoda. U liniji proizvoda nalaze se potpune i dopunske krmne smjese u peletiranoj ili brašnastoj formi, prilagođene uzrastu životinje i proizvodnoj namjeni. U širokom asortimanu proizvoda Vitalka nalaze se i žitarice te proteinska krmiva: sojina sačma, pogača suncokreta i pogača uljane repice.



U pogonu dorade sjemenske robe u Đakovu dorađuje se, tretira i pakira kvalitetno i licencirano sjeme pšenice, ječma i soje, proizvedeno na vlastitim ratarskim površinama i poznato pod brendom Žito.



Svježe meso iz Mesne industrije Ravlič proizvodi se u kontroliranim i certificiranim uvjetima, uz visoke standarde kvalitete i sigurnosti hrane. Pažljivim odabirom sirovina i brзом obradom osigurava se očuvanje svježine, sočnosti i punog okusa. U proizvodnom programu nalaze se polutrajni i trajni mesni proizvodi te grill asortiman. Domaće kobasice, slavonska slanina i brojni drugi autentično slavonski proizvodi nose prepoznatljiv potpis slavonskih ravnica i tradicionalne Ravlič recepture. S više od 30 mesnica diljem kontinentalnog dijela Hrvatske, Ravlič svojim kupcima svakodnevno osigurava vrhunsku kvalitetu, svježinu mesa i mesnih proizvoda te prepoznatljivu uslugu temeljenu na dugogodišnjoj tradiciji.



Vrijednosti koje odlikuju Zvijezda proizvode jesu izvornost, izvrsnost i prepoznatljivost. Zbog vlastitih tradicionalnih receptura i visokovrijednih sirovina, Zvijezdine proizvode korisnici svrstavaju u proizvode visokog povjerenja i rado im poklanjaju svoju vjernost. Zvijezdina kuhinja je moderna, inovativna, uvijek u trendu i privlačnog vizualnog identiteta. Inovacije u pakiranju i ambalaži, kao i razvoj novih okusa dio su Zvijezdinog poslovnog usmjerenja. Pod Zvijezda markom proizvode se ulja, margarini, majoneza, ketchup, umaci na bazi majoneze te trgovačka roba: ocat, ulje za prženje, bučino ulje, aditivi, masline, i konzervirano povrće. Četiri Zvijezdina proizvoda nose zaštitni znak Hrvatska kvaliteta, a to su Zvijezda delikates majoneza, Zvijezda stolni, Margo namaz i Zvijezda ketchup.



Margo namazi sadrže povećanu dozu vitamina D koji doprinosi održavanju normalne funkcije kostiju i zubi. Svaki od četiri Marga – Margo Nova, Margo s maslacem, Margo Light i Margo Jogurt – poboljšane su recepture te imaju optimalan omjer jednostruko i višestruko nezasićenih masnih kiselina (koje zovemo i „dobrim masnoćama“) te su izvrstan izvor energije za svaki dan.



Proizvodi Omegol linije prate najnovije nutricionističke trendove te su namijenjeni svima koji izrazitu pažnju pridaju vlastitoj prehrani i aktivnom načinu života. Bogati su omega-3 masnom kiselinom (ALA) koja doprinosi održavanju normalne razine kolesterola u krvi i sadrže vitamin E koji doprinosi zaštiti stanica od oksidativnog stresa. Cijela Omegol linija nosi europsku oznaku V lable, što znači da je pogodan i za vegane i druge osobe koje izbjegavaju namirnice životinjskog porijekla.

U cilju očuvanja okoliša, Grupa u svom poslovnom modelu primjenjuje načela kružne ekonomije. Nusproizvodi iz stočarske proizvodnje koriste se na poljoprivrednim površinama čime se zadovoljavaju visoki ekološki standardi, dok se nusproizvodi iz ratarske proizvodnje, proizvodnje ulja te pljevice iz silosa, koriste kao sirovina za proizvodnju električne energije u vlastitim bioplinskim postrojenjima. Takav sustav zatvorene proizvodnje omogućuje Grupi da djeluje kao efikasna, samoodrživa i tržišno konkurentna cjelina, koja svoje strateške prednosti temelji na potpunoj integraciji resursa i kontroliranju svih faza proizvodnog procesa – od polja do stola.

Žito d.d. unutar svojih djelatnosti obuhvaća stočarsku proizvodnju, konkretno proizvodnju svinja i jaja, stočne hrane te proizvodnju i pakiranje suhomesnatih proizvoda. Trgovina žitaricama i uljari-cama, sjemenom, zaštitom i gnojivom organizirana je unutar Žito d.d. kao tvrtke matice Žito Grupe.

U 2024. Žito Grupa je napravila iskorak u novo područje poslovanja izgradnjom hotela Mattered. Hotel Mattered predstavlja jedinstvenu turističku ponudu u regiji Slavonije te kroz 61 smještajnu jedinicu pruža posebnu ravnotežu mira, povezanosti s prirodom te vrhunske usluge i udobnosti. Misija je gostu pružiti jedinstveno iskustvo, nadahnuto bogatom slavonskom tradicijom koja se interpretira na suvremen i profinjen način, stvarajući doživljaj koji ga prati i ostaje u sjećanju dugo nakon odlaska.

MATTERA

2 Osnovne značajke razdoblja



Osnovne značajke razdoblja

2.1 Značajni događaji u periodu 1.-9.2026. godine i nakon datuma bilance

2.1.1 Investicije

Društvo Svinjogojska farma Lipovača-Prkos d.o.o. je sredinom 2025. godine započelo investiciju u proširenje farme za uzgoj prasadi Orlovnjak. Trenutni kapacitet farme je 1.350 krmača s godišnjom proizvodnjom od 44.550 prasadi, a nakon rekonstrukcije kapacitet farme povećat će se na 2.700 krmača čime će se proizvodnja prasadi udvostručiti. Vrijednost investicije je 7,9 mil EUR, ishodena je uporabna dozvola, a punjenje s nazimicama iz vlastite proizvodnje i puštanje u rad očekuje se u četvrtom kvartalu 2026. godine. Žito Grupa prepoznala je značajnu priliku za rast i daljnji razvoj u segmentu svinjogojstva, s obzirom na kontinuiranu nedostatnost domaće proizvodnje u ovom sektoru te nastavlja s provedbom planiranih aktivnosti čime potvrđuje svoju ulogu kao jednog od ključnih uzgajivača svinja u Republici Hrvatskoj.



Društvo Tvornica ulja Čepin d.d. je dana 25. rujna 2025. godine od Ministarstva gospodarstva dobio Odluku o financiranju za projekt prijavljen na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Potpora poduzećima za tranziciju na energetski i resursno učinkovito gospodarstvo“. Tvornici ulja dodijeljen je iznos od 3 mil EUR bespovratnih sredstava što je ujedno i najveći mogući iznos sufinanciranja prihvatljivih troškova prijavljenog projekta. U okviru projekta predviđena je izgradnja sunčane elektrane snage 3,5 MW te sustava za pohranu energije kapaciteta 9 MWh i snage 4,5 MW na lokaciji tvornice.



Očekivana godišnja proizvodnja električne energije je 4.092 MWh čime će se znatno povećati energetska učinkovitost, ostvariti ušteda u potrošnji, smanjiti ovisnost o energiji iz mreže kao i smanjiti emisije CO₂. Nakon potpisivanja Ugovora o financiranju s Ministarstvom gospodarstva, proveden je javni poziv prema potencijalnim ponuđačima radi prikupljanja najpovoljnije ponude. S odabranim ponuđačem je u veljači 2026. sklopljen Ugovor o izgradnji sunčane

elektrane. Izgradnja elektrane bit će znatno povoljnija od prvotnih procjena te je konačna vrijednost projekta 3,6 milijuna eura. S obzirom na to da se potpora obračunava kao udio u prihvatljivim troškovima, umjesto ranije navedenih 3 milijuna iznositi će 1,6 milijuna eura. Razlika u iznosu nastala je prvenstveno zbog protoka vremena od izrade projektne dokumentacije do sklapanja ugovora o izgradnji, tijekom kojeg je došlo do smanjenja cijena osnovnih komponenata fotonaponskog sustava na tržištu. Izgradnja elektrane je završena, a trenutačno je u tijeku pokusni rad te ishođenje završne dokumentacije.

Žito d.d. je početkom 2026. godine započelo s novim investicijama u zelenu energiju. Na lokaciji pogona mesne industrije ishođena je građevinska dozvola za izgradnju sunčane elektrane priključne snage 3,9 MW (AC), uz pripadajući sustav za pohranu energije kapaciteta 9 MWh i snage 4,5 MW. Instalirana snaga fotonaponskih panela predviđena je na razini od 4.719 kWp. Izvođač radova je odabran, a planirani završetak investicije predviđen je do kraja 2026. godine. Financiranje projekta planira se putem investicijskog kredita u skladu s uvjetima Programa „Krediti za energetsku učinkovitost poduzetnika“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR). U okviru navedenog programa Društvo očekuje ostvarivanje prava na kapitalni rabat, odnosno otpis dijela glavnice kredita po ispunjenju unaprijed definiranih kriterija Programa.

Na lokaciji Orlovnjak investicija u nadogradnju postojeće elektrane snage s dodatnih 220 kW i sustav za pohranu energije snage 216 kW je uspješno završena. Na razini Grupe ovo je prva lokacija na kojoj se koristi sustav za pohranu energije.

Na lokaciji Lužani postojeća fotonaponska elektrana instalirane snage 255 kW nadograđuje se s dodatnih 220 kW fotonaponskih kapaciteta te se uvodi sustav za pohranu snage 324 kW. Potrebna dokumentacija je ishođena, izvođač radova odabran te se očekuje završetak investicije tijekom 2026. godine.

Na lokaciji Veliki Otok ishođena je dokumentacija kojom će se postojeća elektrana od 350 kW nadograditi s dodatnih 220 kW i sustavom za pohranu energije snage 540 kW. Izgradnja je u tijeku, a završetak investicije predviđen je u 2026. godini.

Realizacijom ovih projekata očekuje se povećanje energetske samodostatnosti, smanjenje troškova električne energije te jačanje održivosti poslovanja kroz korištenje obnovljivih izvora energije i optimizaciju upravljanja potrošnjom putem sustava za pohranu energije.

2.1.2 Akvizicije

Mesna industrija Ravlić d.o.o.

Žito d.d. je u 2025. godini sklopilo ugovor o stjecanju većinskog poslovnog udjela u društvu Mesna industrija Ravlić d.o.o. kojim je predviđeno stjecanje 51% udjela u temeljnom kapitalu tog društva. Zaključenje navedene transakcije uvjetovano je ispunjenjem određenih prethodnih uvjeta navedenih u ugovoru, uključujući i pribavljanje regulatornih odobrenja. Provedba transakcije ovisila je o ispunjenju više prethodnih uvjeta, uključujući, ali ne ograničavajući se na: (i) pribavljanje odobrenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (AZTN) sukladno odredbama Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja, (ii) pribavljanje suglasnosti Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u pogledu prijenosa poslovnog udjela, kao i (iii) ispunjenje drugih ugovornih uvjeta predvi-

đenih kupoprodajnim ugovorom. Dana 15. listopada 2025. Žito d.d. je zaprimilo rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja kojom se utvrđuje dopuštenom prijavljena koncentracija u smislu članka 16. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja koja nastaje stjecanjem izravne kontrole na trajnoj osnovi Društva nad poduzetnikom Mesna industrija Ravlić d.o.o., stjecanjem 51% udjela u temeljnom kapitalu, u smislu odredbe članka 15. stavka 1. točke 2. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja. Transakcija je zaključena 13. siječnja 2026. godine, čime je potvrđeno ispunjenje svih uvjeta iz kupoprodajnog ugovora.

Navedena transakcija predstavlja značajan korak u implementaciji strategije rasta i diversifikacije poslovanja Grupe, s naglaskom na vertikalnu integraciju poslovanja. Ulazak u vlasničku strukturu društva Mesna industrija Ravlić d.o.o. osigurava Žito Grupi sigurniju prodaju svinja i junadi te je podloga za daljnje investicije i rast poslovanja u segmentu svinjogojstva. Isto tako, osigurava se sigurna opskrba mesne industrije u sklopu Grupe („Dobro“) svježim svinjskim mesom od svinja iz vlastitog uzgoja i kontrola procesa proizvodnje od polja do stola.

Zvijezda plus d.o.o.

Dana 13. studenog 2025. Uprava Društva potpisala je ugovor o kupoprodaji 100% poslovnih udjela u društvima Zvijezda plus d.o.o. i Zvijezda Podjetje za notranjo in zunanjo trgovino, d.o.o., Ljubljana (Zvijezda Slovenija d.o.o.) od društva Fortenova Grupa d.d., kao prodavatelja. Žito d.d. zaprimilo je odobrenja regulatornih tijela za zaštitu tržišnog natjecanja u Republici Kosovo, Bosni i Hercegovini, Republici Srbiji i Crnoj Gori. Postupak ocjene koncentracije pred Agencijom za zaštitu tržišnog natjecanja Republike Hrvatske (AZTN) završen je 7. svibnja 2026. godine kada je Žito d.d. zaprimilo odobrenje AZTN-a kojim se prijavljena koncentracija smatra dopuštenom.

Predmetno odobrenje bilo je ključno za provedbu aktivnosti potrebnih za zaključenje transakcije, koja je uspješno zaključena 13. svibnja 2026. Kupoprodajna cijena definirana ugovorom iznosi 94,06 milijuna eura, dok ukupna vrijednost transakcije, nakon uključene financijske imovine i obveza, iznosi 115,72 milijuna eura. Žito d.d. je sredstva za provedbu transakcije osiguralo putem kredita poslovnih banaka i vlastitim sredstvima.

Preuzimanjem Zvijezde, kompanije s dugogodišnjom tradicijom u proizvodnji prehrambenih proizvoda, Žito Grupa će dodatno ojačati svoj portfelj brendova s brendovima Zvijezda, Margo i Omegol. Brend Zvijezda ulje već se niz godina pozicionira kao jedan od vodećih na tržištu Hrvatske, uz značajne tržišne udjele i na ostalim tržištima regije. Ova transakcija predstavlja važan iskorak u daljnjem jačanju pozicije Grupe na regionalnom tržištu prehrambene industrije te doprinosi širenju portfelja pro-



izvoda i proizvodnih kapaciteta. Očekuje se da će sinergija između postojećih proizvodnih pogona Grupe i poslovanja Zvijezde doprinijeti većoj operativnoj učinkovitosti, inovativnosti i konkurentnosti, uz stvaranje dugoročne vrijednosti za zaposlenike, dioničare i širu zajednicu.

Anabbela d.o.o.

Novi Agrar d.o.o., društvo Žito Grupe, u ožujku 2026. godine je potpisalo ugovor o kupoprodaji i ugovor o prijenosu i preuzimanju 100% poslovnih udjela društva Anabbela d.o.o. iz Duboševice. Tvrtka Anabbela d.o.o. obrađuje više od 1.000 ha poljoprivrednog zemljišta u Baranji i ima razvijenu kooperaciju s lokalnim proizvođačima. Ovom akvizicijom, zajedno s preuzimanjem društva Agro-Tovarnik d.o.o., Žito Grupa je od inicijalne javne ponude povećala ukupne poljoprivredne površine koje obrađuje za 4.500 ha, odnosno 25% čime je ukupna površina koju obrađuje povećana na više od 22.000 ha. Dodatno, Grupa proširuje svoje poslovanje u segmentu ratarstva na područje Baranje gdje do sad nije bila prisutna.

2.1.3 Segmenti poslovanja

Treći kvartal 2026. godine obilježili su izrazito nepovoljni agroklimatski uvjeti. Nakon povoljnog rasporeda oborina u svibnju i lipnju, tijekom srpnja i kolovoza zabilježeno je dugotrajno sušno razdoblje s natprosječno visokim temperaturama i znatnim manjkom oborina, i to u fazama razvoja proljetnih kultura najosjetljivijima na nedostatak vode (cvatnja i nalijevanje zrna). Suša je najviše pogodila kukuruz, soju i šećernu repu, a nešto manje suncokret. Spremanje kukuruzne silaže provedeno je prema planu tijekom druge polovice kolovoza. Zbog suše ostvareni su niži prinosi zelene mase, no spremljene količine dostatne su za potrebe stočarske proizvodnje unutar Grupe. Berba proljetnih kultura započela je u rujnu i nastavlja se u listopadu. Prema dosadašnjim rezultatima, prinosi kukuruza i soje znatno su ispod višegodišnjeg prosjeka, dok su prinosi suncokreta zadovoljavajući. Sjetva ozimih kultura odvija se prema planu. Uljana repica posijana je krajem kolovoza i početkom rujna, a zbog suhog tla nicanje je bilo neujednačeno i otežano do prvih jesenskih oborina. Sjetva pšenice i ječma je u tijeku, uz nastavak očekivanja dovoljne količine oborina u listopadu.

Novi Agrar, Poljoprivredno dobro i Agro-Tovarnik, tvrtke u sastavu Žito Grupe, dobitnici su "Zlatne repe", tradicionalnog priznanja koje Hrvatska industrija šećera dodjeljuje najuspješnijim proizvođačima. Novi Agrar prvi je u kategoriji velikih proizvođača s više od 1.000 hektara pod šećernom repom, a Poljoprivredno dobro u kategoriji od 50 do 100 hektara. Agro-Tovarnik dobitnik je u kategoriji od 100 do 500 hektara.

U segmentu stočarstva od početka kolovoza, kada su potvrđena posljednja izbijanja, nije zabilježen nijedan novi slučaj afričke svinjske kuge (ASK) u domaćih svinja. Krajem kolovoza sve farme su izašle iz zone zaštite i nadziranja te se prasadi i tovne svinje mogu isporučivati u Republici Hrvatskoj normalnim tijekom bez posebnih rješenja. Na snazi ostaju stroge mjere za sprječavanje širenja bolesti, uključujući nadzor nad objektima i strogo pridržavanje biosigurnosnih mjera. Svinjogojstva proizvodnja Žito Grupe trenutno je podijeljena u zonu ograničenja 3 i slobodnu zonu zbog čega je postojeći tehnološki koncept narušen te dolazi do neusklađenosti kapaciteta proizvodnje nazimica, prasadi i tovljenika. S obzirom na konstantne promjene zona ograničenja u kojima se nalaze svinjogojstva farme, Grupa prilagođava tehnološke procese proizvodnje sukladno propisanim

uvjetima. Prilagodba podrazumijeva tehnološke ustupke u planiranju remonta repro farmi i organizaciji proizvodnje prasadi i tovljenika. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u postupku je objave novog programskog razdoblja za sufinanciranje tovljenika isporučenih na klanje iz zone ograničenja 3.

Svinjogojska proizvodnja Grupe organizirana je na najvišim tehnološkim i biosigurnosnim standardima. Obzirom na neposrednu ugrozu od ASK napravljena je dodatna revizija svih biosigurnosnih mjera i dodatno je usklađen biosigurnosni plan čime je definiran protokol svih procesa na farmi, uređenje farme, ponašanje djelatnika, zabrana držanja svinja i u potpunosti je usklađen sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Također, definiran je i biosigurnosni protokol u tvornici stočne hrane, kao i za prijevoz hrane i stoke.

Na farmama Grupe nije zabilježen niti jedan slučaj zaraze afričkom svinjskom kugom.

S kapacitetom proizvodnje od 130 milijuna jaja na godinu i ukupnim kapacitetom 480.000 koka nesilica na dvije farme, Vuka i Piko, Žito Grupa najveći je proizvođač jaja u Hrvatskoj i pouzdan opskrbljivač domaćeg tržišta. Nesilice su u kaveznom i podnom uzgoju u skladu s regulativama EU-a, hrane se visokokvalitetnom hranom iz vlastite proizvodnje, a svježja jaja nose znak 'Jaja hrvatskih farmi' koji dodjeljuje HAPIH, kao i oznaku 'Dokazana kvaliteta' koju dodjeljuje Ministarstvo poljoprivrede. Sustav upravljanja zdravstvenom sigurnošću hrane u pakirnom centru za jaja uključuje norme IFS i sustav upravljanja okolišem ISO 14001:2015.

U prodaji jaja Grupa koristi eLog višekratnu plastičnu ambalažu, čime aktivno sudjeluje u kružnom gospodarstvu i doprinosi održivosti lanca opskrbe svježom hranom. Time se značajno smanjuje negativan utjecaj na okoliš, a izračuni eLoga o ekološkim uštedama potvrđuju zajednički pozitivan učinak u 2025. godini. Uštedeno je:

- 6.310 kubika vode
- 157.755 petominutnih tuširanja
- 11.148 prosječnih obroka
- 155.021 kilogram krutog otpada

Ostvareni rezultati potvrđuju predanost održivom poslovanju i odgovornom upravljanju resursima. Kao odgovoran proizvođač, Grupa nastavlja ulagati u inovativna i održiva rješenja koja smanjuju utjecaj na okoliš i doprinose razvoju učinkovitog i održivog lanca opskrbe.



U segmentu mesne industrije NielsenIQ podaci, kao tržišno priznat i pouzdan izvor, potvrđuju da DOBRO zauzima vodeće pozicije u ključnim kategorijama mesnih narezaka, uz snažan količinski i vrijednosni rast. Prema rezultatima istraživanja za 2025. godinu DOBRO se istaknulo kao brend lider u kategoriji narezanog pršuta, slanine i budole, a ujedno je i najprodavaniji brend slanine u Hrvatskoj s više od 50% tržišnog udjela ¹. Ono što ove rezultate čini posebno vrijednima nije samo tržišni uspjeh, već povjerenje koje stoji iza njega. Kontinuirani rast jasno pokazuje da su potrošači prepoznali kvalitetu, prepoznatljiv blagi okus i visoke standarde proizvodnje koje DOBRO

proizvodi svakodnevno donose na obiteljski stol.

Hotel Materra u Čepinu ponio je titulu najsigurnijeg hotela, osvojivši nagradu TouRisk Awards 2026, prvi put dodijeljenu u Hrvatskoj. Priznanje je Materri uručeno u sklopu prve TouRisk konferencije, koja ističe izvrsnost u sigurnosti i upravljanju rizicima u turizmu. Za razliku od klasičnih priznanja koja često počivaju na dojmu, TouRisk Awards po prvi put uvodi transparentan i mjerljiv proces evaluacije kako bi se objektivno procijenila stvarna razina sigurnosti i upravljanja rizicima. Sigurnost se ocjenjuje kroz stvarne kriterije poput protokola i spremnosti na krizne situacije.



2.1.4 Isplata dividende

Dana 19. lipnja 2026. održana je Glavna skupština na kojoj je na temelju prijedloga Uprave i Nadzornog odbora donesena odluka o isplati dividende u iznosu od 0,61 eura po dionici. Datum isplate je 3. srpnja 2026., a dioničarima je isplaćeno ukupno 15.469.420,05 eura.

2.1.5 Program otkupa vlastitih dionica

Uprava Društva dana 22. rujna 2026. usvojila je Program otkupa vlastitih dionica, na temelju Odluke Glavne skupštine o davanju ovlasti Upravi Društva za stjecanje vlastitih dionica od 22. travnja 2026. godine. Program je započeo 23. rujna 2026. te će biti završen najkasnije do 22. travnja 2031. godine. Za provedbu Programa predviđeno je do 12,5 milijuna eura, a najveći broj dionica koje se

¹Navedeni izračuni temelje se na NIQ Market Track podacima prema kojima DOBRO ima najveći tržišni udio u segmentu narezaka unutar kategorija pršuta, budole i slanine u Hrvatskoj u posljednjih 12 mjeseci zaključno s prosincem 2025. (copyright ©2026 Nielsen Consumer LLC)

mogu otkupiti iznosi 500.000.

2.1.6 Predstečajni postupak društva Studenac d.o.o.

Nad društvom Studenac d.o.o. dana 29. rujna 2026. otvoren je predstečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu. Žito Grupa je u predviđenom roku prijavila svoje tražbine u postupku u ukupnom iznosu od 2,8 milijuna eura, od čega je na datum otvaranja postupka dospjelo 1,0 milijuna eura, dok preostali iznos još nije dospio.

Sukladno računovodstvenim politikama Grupe, procjena naplativosti potraživanja i priznavanje eventualnih ispravaka vrijednosti provode se na kraju poslovne godine. Slijedom toga, na datum izvještaja nije priznat ispravak vrijednosti potraživanja od društva Studenac. Grupa pažljivo prati tijek predstečajnog postupka te će o daljnjim koracima odlučiti nakon procjene mogućnosti naplate, s ciljem zaštite svojih interesa kao vjerovnika.

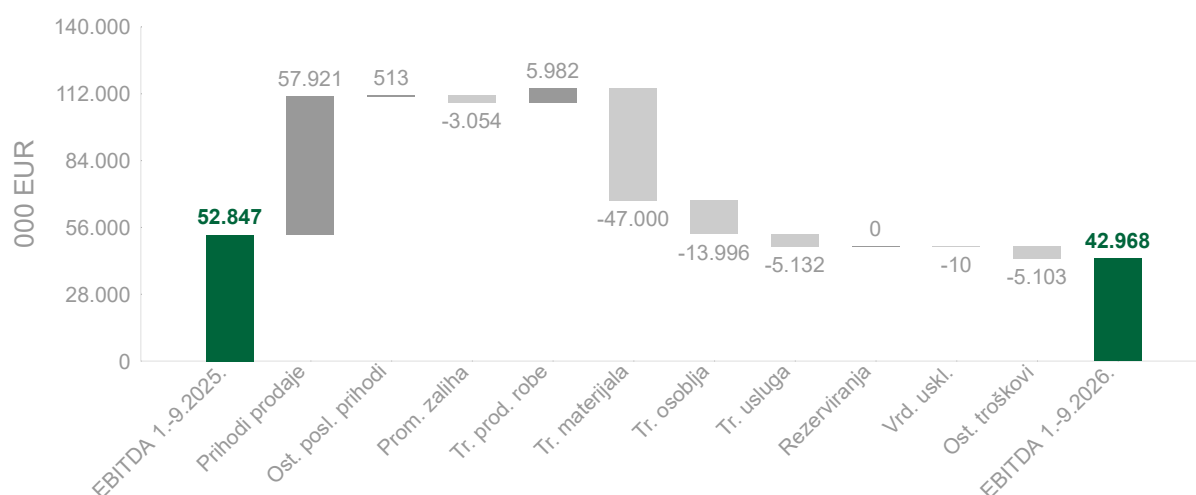
2.2 Rezultati poslovanja*

Grupa je u prvih devet mjeseci 2026. godine ostvarila prihode od prodaje u iznosu od 287,0 milijuna eura što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine predstavlja povećanje od 25%, dok društvo Žito d.d. bilježi prihode od prodaje od 201,8 milijuna eura, za 6% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Društvo Zvijezda plus d.o.o. uključeno je u konsolidaciju od svibnja 2026. godine, a u razdoblju od siječnja do travnja 2026., koje nije uključeno u rezultate Grupe, ostvarila je 46,8 milijuna eura prihoda od prodaje i 4,5 milijuna eura EBITDA-e.

Tablica 2.1. Ključni financijski pokazatelji (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%
Prihodi od prodaje	286.973	229.052	25%	201.760	214.512	-6%
EBITDA	42.968	52.847	-19%	7.751	14.990	-48%
EBITDA normalizirana	42.111	51.262	-18%	8.115	15.279	-47%
EBIT	24.920	36.070	-31%	1.416	7.898	-82%
Neto financijski rezultat	-667	-468	43%	4.111	6.804	-40%
Dobit prije oporezivanja	24.253	35.602	-32%	5.527	14.702	-62%
Dobit razdoblja ¹	19.051	29.605	-36%	5.207	13.333	-61%
EBIT marža	8,68%	15,75%	-706 bb	0,70%	3,68%	-298 bb
EBITDA marža	14,97%	23,07%	-809 bb	3,84%	6,99%	-315 bb
Neto profitna marža	6,64%	12,93%	-629 bb	2,58%	6,22%	-364 bb

¹ Dobit razdoblja nakon poreza



Slika 2.1. Žito Grupa EBITDA 1.-9.2025. – 1.-9.2026.

*Napomena o usporedivosti razdoblja: Financijski rezultati Žito Grupe za 1.-9.2026. nisu u potpunosti usporedivi s 1.-9.2025. zbog promjena u konsolidacijskom obuhvatu. Mesna industrija Ravlič d.o.o. uključena je u konsolidaciju od siječnja 2026., Anabella d.o.o. od ožujka 2026., dok su Zvijezda plus d.o.o. i Zvijezda Slovenija d.o.o. uključene od svibnja 2026. Usporedno razdoblje, 1.-9.2025., navedene doprinose ne sadrži.

Izveštajna EBITDA Žito Grupe u prvih devet mjeseci 2026. godine iznosi 43,0 milijuna eura. Normalizirana EBITDA bilježi smanjenje od 18% u odnosu na prvih devet mjeseci 2025. te iznosi 42,1 milijuna eura (Tablica 2.1). Kretanje izveštajne EBITDA-e prikazano je na grafu (Slika 2.1) s apsolutnim razlikama u stavkama računa dobiti i gubitka između prvih devet mjeseci 2026. i 2025. godine.

U svrhu dobivanja dodatnih informacija o uspješnosti i usporedivosti poslovanja, EBITDA je prikazana bez utjecaja jednokratnih stavki. Jednokratne stavke za prvih devet mjeseci 2026. i 2025. godine su: prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, prihodi od vremenskog razgraničenja EU potpora dobivenih za izgradnju i opremanje, dobit od prodaje dugotrajne imovine, prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja, dobit od prodaje pridruženog društva, vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca, kazne, penali i naknade šteta, troškovi rezerviranja, donacije, otpis potraživanja te jednokratni troškovi usluga savjetnika. Normalizirana EBITDA Žito Grupe u prvih devet mjeseci 2026. manja je za 9,2 milijuna eura u odnosu na isto razdoblje 2025. godine te iznosi 42,1 milijuna eura (Tablica 2.2).

Tablica 2.2. Normalizacija EBITDA (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa		Žito d.d.	
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	1.-9.2026.	1.-9.2025.
Izveštajna EBITDA	42.968	52.847	7.751	14.990
Izveštajna EBIT	24.920	36.070	1.416	7.898
Prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja	-120	-56	-57	-17
Vremensko razgraničeni prihod od EU potpore ³	-1.405	-1.423	-393	-662
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne imovine	126	97	-117	-90
Prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja	-528	0	0	0
Dobit od prodaje pridruženog društva	0	-1.491	0	0
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	12	1	5	1
Kazne, penali i naknade šteta	90	8	0	0
Troškovi rezerviranja	3	0	0	0
Donacije	690	297	651	79
Otpis potraživanja	0	4	0	0
Troškovi savjetnika	275	978	275	978
Normalizirana EBITDA	42.111	51.262	8.115	15.279
Normalizirana EBITDA marža	14,67%	22,38%	4,02%	7,12%
Normalizirana EBIT	24.063	34.485	1.780	8.186
Normalizirana EBIT marža	8,39%	15,06%	0,88%	3,82%

³ Vremensko razgraničeni prihod od EU potpore za izgradnju i opremanje

2.2.1 Prihodi od prodaje po segmentima

Prihodi od prodaje Žito Grupe rasli su za 57,9 milijuna eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i iznose 287,0 milijuna eura (Tablica 2.3). Najveći udio u prihodima od prodaje ima segment industrije sa 62% u prvih devet mjeseci 2026. godine, slijede segment stočarstva s udjelom od 16% i segment trgovine i silosa s udjelom od 12% (Slika 2.2).

Društvo Žito d.d. svojim portfeljom djelatnosti obuhvaća trgovinu i silose, industriju, stočarstvo te ostale segmente koji obuhvaćaju ugostiteljske i druge djelatnosti. Budući da Žito d.d., kao matično društvo Žito Grupe, centralno obavlja trgovačku djelatnost za cijelu Grupu, uključujući i transakcije s povezanim društvima, segment trgovine na razini matičnog društva iskazuje značajno veće prihode u usporedbi s prihodima ostvarenima na konsolidiranoj razini.

Tablica 2.3. Prihodi od prodaje po segmentima (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%
Industrija	176.982	91.295	94%	52.325	48.557	8%
Stočarstvo	46.546	60.552	-23%	15.582	20.877	-25%
Trgovina i silosi	34.919	41.687	-16%	129.088	135.975	-5%
Ratarstvo	24.173	26.764	-10%	-	-	-
Ostalo	4.353	8.754	-50%	4.765	9.103	-48%
Ukupno	286.973	229.052	25%	201.760	214.512	-6%

Industrija. Segment industrijske proizvodnje Grupe obuhvaća proizvodnju stočne hrane, ulja, delicatesnih i mesnih proizvoda te električne energije. Etablirane vlastite robne marke ulja, delicatesa i trajnih mesnih proizvoda omogućuju izravan pristup potrošačima.

Proizvodnja stočne hrane odnosi se na proizvodnju smjesa za hranidbu svinja, goveda, peradi i ostalih životinja. Prioritet proizvodnje je opskrba farmi unutar Žito Grupe s potrebnom količinom hrane za životinje dok se ostatak proizvodnje prodaje na tržištu.

Proizvodnja ulja obuhvaća sirova i rafinirana ulja od sjemena suncokreta i uljane repice u sklopu TUČ d.d. i novoakviziranog društva Zvijezda plus d.o.o. Sirovinsku osnovu proizvodnje ulja čine uljarice s ratarskih površina Grupe i njenih kooperanata, dok se preostale količine nabavljaju na tržištu. Nusproizvod prerade, sačma suncokreta i uljane repice jedna je od glavnih sirovina za proizvodnju stočne hrane unutar Grupe.

Trajni mesni proizvodi proizvode se u četiri visokotehnološka proizvodna pogona za proizvodnju, pakiranje i narezivanje proizvoda. Sirovinsku osnovu za proizvodnju mesnih proizvoda čini meso tovljenika iz vlastite proizvodnje. Glavne skupine proizvoda su pršuti, trajne salame te ostali trajni mesni proizvodi kao npr. buđola, panceta, slanina, i dr., dostupni kao naresci te u komadu. Svi proizvodi proizvode se bez soje, glutena, pojačivača okusa i umjetnih bojila. Ujednačena kvaliteta proizvoda rezultat je suvremenog procesa proizvodnje i visokog stupnja automatizacije. Mesna

industrija većinu proizvoda plasira pod brendom DOBRO dok se na strana tržišta proizvodi plasiraju pod brendom Adria D'Oro. Velik udio mesnih proizvoda proizvodi se i za druge brendove ili robne marke trgovačkih lanaca. U 2025. godini u proizvodnju je stavljen milijunti pršut, što je još jedan pokazatelj uspješnog i kontinuiranog rasta proizvodnih kapaciteta i kvalitete proizvoda.

Mesna industrija Ravlič proizvodi svježe i smrznuto meso kroz procese klanja, rasijecanja i hlađenja. Asortiman uključuje govedinu, svinjetinu i janjetinu u rinfuzi ili pakirano, u svježem i smrznutom obliku. Osim toga, MI Ravlič proizvodi širok spektar mesnih prerađevina, uključujući suhomesnate proizvode, mljeveno meso, kobasice i ready-to-cook proizvode. Prodaja se odvija kroz veleprodaju i vlastitu maloprodajnu mrežu na više od 30 lokacija diljem kontinentalne Hrvatske.

Zvijezda, osim proizvodnje jestivog ulja, u svom portfelju ima i regionalno poznate delikatesne i prehrambene proizvode koji uključuju majonezu, ketchup i margarine. Kvaliteta proizvoda, koji su svi redom lideri na tržištu, osigurana je vrhunskom tehnologijom, standardnim recepturama i visokom kontrolom kvalitete u svim fazama nabavnog i proizvodnog procesa.

Povećanje prihoda od prodaje od 94% u prvih devet mjeseci 2026. godine najvećim dijelom je pod utjecajem akviziranja novih društava u ovom segmentu, Mesne industrije Ravlič i Zvijezde.

Stočarstvo. Segment stočarstva obuhvaća svinjogojstvo, proizvodnju junadi te jaja i mlijeka. Stočarska proizvodnja neposredno je povezana uz ratarsku i industrijsku proizvodnju. Hrana za potrebe stočarskih farmi proizvodi se na obližnjim ratarskim jedinicama te u tvornici stočne hrane Vitalka, dok se inkorporiranjem gnojnice na ratarskim površinama zaokružuje proizvodni ciklus.

Svinjogojska proizvodnja Grupe odvija se na deset usko specijaliziranih svinjogojskih farmi koje uključuju nukleus farmu za proizvodnju nazimica, reproduktivne farme za proizvodnju prasadi i tovnih farme za proizvodnju tovljenika. Svinjogojske farme su opremljene modernim sustavima automatske tekuće ishrane koji omogućavaju maksimalnu kontrolu i sigurnost hranidbe u svim fazama proizvodnje. Visoki ekološki standardi zbrinjavanja otpada s farmi ostvaruju se kroz inkorporirane gnojnice iz svinjogojstva na ratarskim površinama. Na farmama Grupe godišnje se uzgoji oko 175.000 tovljenika. Dio tovljenika se plasira na tržište, a dio se koristi kao sirovina za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda Grupe.

Grupa godišnje proizvodi oko 5.000 komada junadi. Dio potrebne hrane za životinje spravlja se od sirovina s ratarskih jedinica, dok dio hranidbe čine dopunske i gotove krmne smjese proizvedene u tvornici stočne hrane Vitalka. Farme tovnih junadi nositelji su oznake „Meso hrvatskih farmi“.

Žito Grupa je najveći proizvođač svježih jaja u Republici Hrvatskoj s godišnjim kapacitetom proizvodnje od 130 milijuna jaja. Proizvodnja se odvija na dvije peradarske farme ukupnog kapaciteta oko 480.000 nesilica u obogaćenom kaveznom i podnom uzgoju. U pakirnom centru se jaja sortiraju i pakiraju prema zahtjevima kupca. Nesilice se hrane visokokvalitetnom hranom iz vlastite proizvodnje, što omogućuje potpunu sljedivost proizvodnje, a svježija jaja nose oznaku „*Jaja hrvatskih farmi*“ koju dodjeljuje HAPIH, kao i oznaku „*Dokazana kvaliteta*“ koju dodjeljuje Ministarstvo poljoprivrede. Jaja se plasiraju na tržište pod vlastitim etabliranim brendom Žito Svježija jaja te kao robne marke za vodeće maloprodajne lance.

Od sredine 2025. godine proizvodnja mlijeka se odvija na četiri farme ukupnog kapaciteta oko

2.500 muznih krava (pasmine Holstein Friesian), pri čemu je četvrta farma ušla u sastav Grupe nakon akvizicije društva Agro-Tovarnik d.o.o. Proizvodni proces organiziran je u zaokruženom ciklusu, od vlastitog podmlatka, teleta, visoko steonih junica pa sve do muznih krava. Proizvodnja mlijeka bilježi natprosječne proizvodne pokazatelje, a mlijeko s farmi Grupe nosi oznaku „*Mlijeko hrvatskih farmi*“ koju dodjeljuje HAPIH.

Segment stočarstva u prvih devet mjeseci 2026. godine bilježi konsolidirane prihode od prodaje u iznosu od 46,5 milijuna eura, što je 23% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine pod utjecajem niskih burzovnih cijena svinja kao i činjenice da se dio stoke sada prerađuje u vlastitim klaonicama (MI Ravlić), čime se dio prihoda od prodaje prelijeva u industrijski segment.

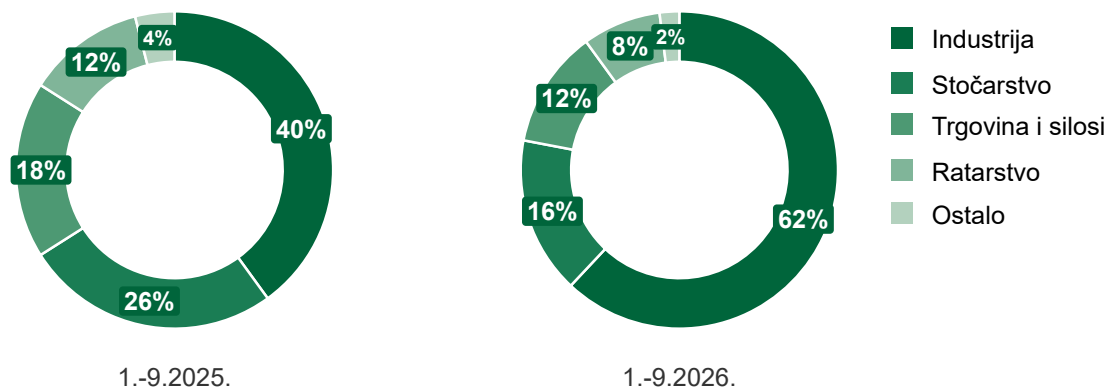
Trgovina i silosi. Unutar segmenta trgovine obavlja se ugovaranje proizvodnje ratarskih kultura s kooperantima, kao i veleprodaja i maloprodaja žitarica, uljarica, sjemena, zaštite i gnojiva. Prioritet segmenta je osiguravanje dovoljnih količina sirovina za proizvodnju stočne hrane i ulja dok se viškovi otkupljenih poljoprivrednih proizvoda prodaju na tržištu.

U 2025. godini prodana je veća količina zaliha poljoprivrednih proizvoda koji nisu bili potrebni za vlastitu proizvodnju (pšenica, soja, kukuruz) što je rezultiralo većim prihodima od prodaje u prvih devet mjeseci 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2026. S druge strane, tijekom 2025. osigurana je veća prijelazna zaliha suncokreta kojom se osigurava proizvodnja ulja tijekom 2026. godine.

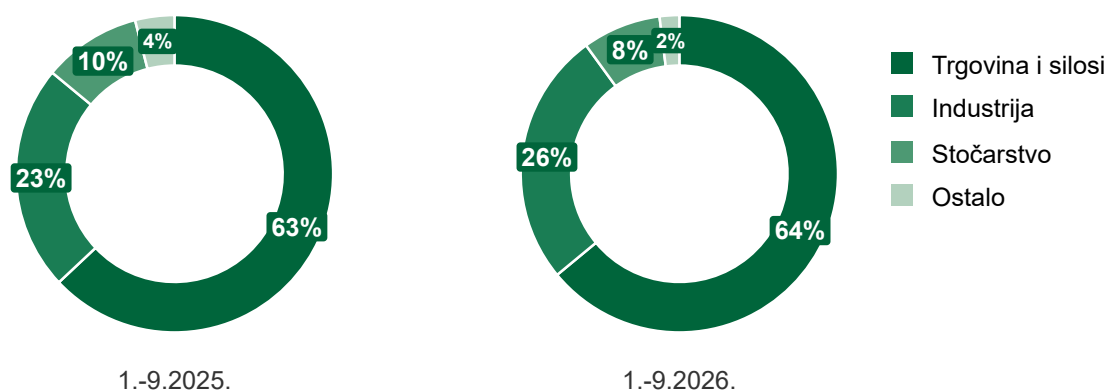
Ratarstvo. Ratarska proizvodnja obuhvaća proizvodnju žitarica (pšenice, kukuruza, lucerne, ječma i drugih kultura), uljarica (suncokreta, soje i uljane repice) i industrijskog bilja (šećerne repice). Nakon preuzimanja društava Agro-Tovarnik d.o.o. i Anabbela d.o.o., Žito Grupa je povećala poljoprivredne površine pod upravljanjem na više od 22.000 ha. Ratarska proizvodnja je zasnovana na uravnoteženoj primjeni agrotehničkih mjera uz minimalnu uporabu agrokemikalija te primjeni mehanizacije nove generacije, što značajno povećava učinkovitosti i ima manji negativni utjecaj na okoliš. Moderna poljoprivredna mehanizacija i proizvodna tehnologija Grupe rezultat su visokih ulaganja u prethodnim godinama, a omogućuju preciznu poljoprivredu primjenom dronova, analizom tla, varijabilnom gnojdbom i sjetvom što povećava učinkovitost rada, smanjuje troškove i omogućava iznadprosječne prinose poljoprivrednih kultura.

Prihodi od prodaje u segmentu ratarstva bilježe smanjenje od 10% u odnosu na prethodnu godinu pod utjecajem dugotrajnog sušnog razdoblja s natprosječno visokim temperaturama i znatnim manjkom oborina što je najviše pogodilo kukuruz, soju i šećernu repu.

Ostalo. Grupa je početkom 2024. godine učinila iskorak u turističku djelatnost, otvorenjem hotela „*Mattera*“ u Čepinu pokraj Osijeka. Hotel „*Mattera*“ predstavlja jedinstvenu turističku ponudu u regiji Slavonije te kroz 61 smještajnu jedinicu pruža posebnu kombinaciju mira, luksuza i vrhunske udobnosti. Osim hotela, u segmentu Ostalo nalaze se usluge i ostale djelatnosti koje pojedinačno ne generiraju značajne prihode.



Slika 2.2. Struktura prihoda od prodaje po segmentima i godinama Žito Grupe



Slika 2.3. Struktura prihoda od prodaje po segmentima i godinama Žito d.d.

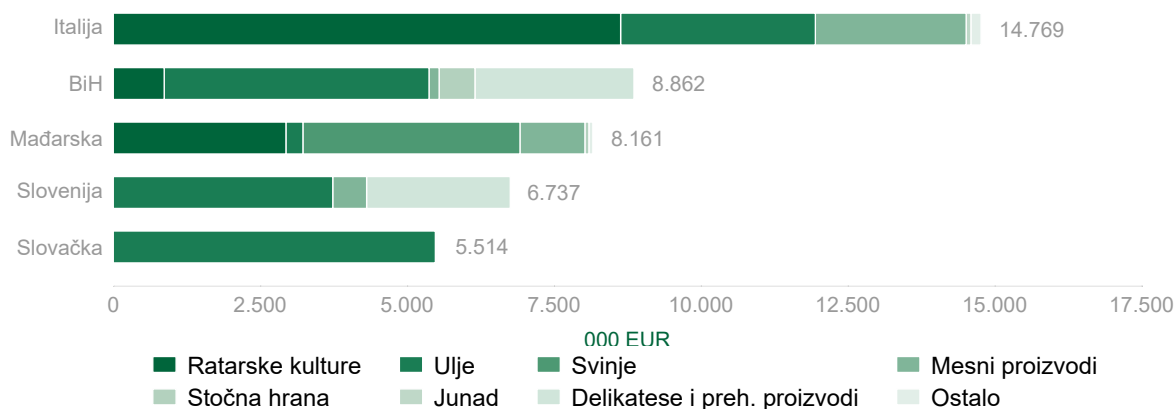
2.2.2 Prihodi od prodaje po tržištima

Žito Grupa je u prvih devet mjeseci 2026. godine ostvarila 65,5 milijuna eura prihoda od prodaje s inozemstvom, odnosno 23% ukupnih prihoda od prodaje. Najviše prodaje ostvaruje se sa susjednim državama i državama iz regije: Italijom, BiH, Mađarskom, Slovenijom i Slovačkom (Tablica 2.4).

Tablica 2.4. Prihod po tržištu (000 EUR)

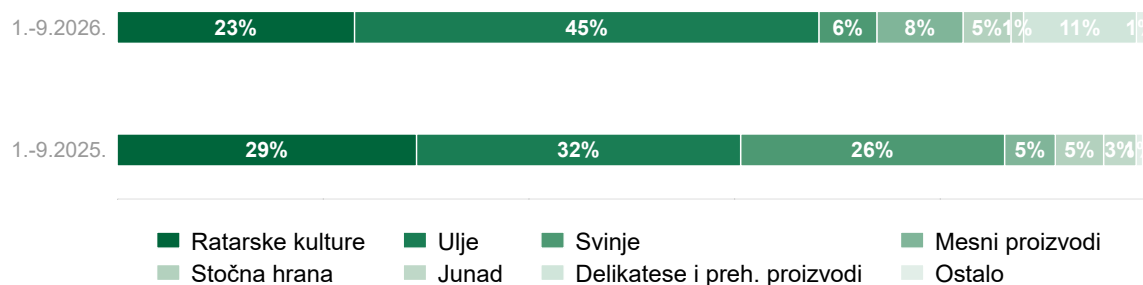
(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	1-9.2026.	1-9.2025.	Δ%	1-9.2026.	1-9.2025.	Δ%
Hrvatska	221.496	163.689	35%	173.294	169.847	2%
Italija	14.769	14.625	1%	11.346	14.007	-19%
BiH	8.862	8.795	1%	1.649	1.090	51%
Mađarska	8.161	24.885	-67%	7.871	23.059	-66%
Slovenija	6.737	3.177	112%	577	562	3%
Slovačka	5.514	3.958	39%	33	99	-67%
Ostale države	21.434	9.923	116%	6.990	5.848	20%
Ukupno	286.973	229.052	25%	201.760	214.512	-6%

Glavni izvozni proizvodi koji se izvoze u Italiju su ratarske kulture, ulje i mesni proizvodi, u BiH i Sloveniju ulje i delicatessi proizvodi, u Slovačku ulje, dok se u Mađarsku najviše izvoze svinje i ratarske kulture (Slika 2.4).



Slika 2.4. Struktura izvoza po državama 1.-9.2026.

U prvih devet mjeseci 2026. godine izvoz Grupe ostao je na razini istog razdoblja prethodne godine. Značajno smanjenje izvoza svinja od 78%, dijelom pod utjecajem zakonskih ograničenja vezanih za pojavu afričke svinjske kuge koja su i dalje na snazi, a dijelom zbog usmjeravanja svinja u vlastite klaonice, nadoknađeno je rastom izvoza ulja od 44% te izvozom delicatessnih i prehrambenih proizvoda novoakviziranog društva Zvijezda (Tablica 2.5). Najznačajniji izvozni proizvod je ulje s udjelom od 45%, slijede ratarske kulture s 23%, delicatessi s 11% te mesni proizvodi s 8% prihoda od prodaje s inozemstvom (Slika 2.5).



Slika 2.5. Struktura izvoza po proizvodima

Tablica 2.5. Izvoz po segmentima (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%
Ulje	29.572	20.605	44%	-	-	-
Ratarske kulture	15.115	19.025	-21%	15.115	19.025	-21%
Delikatese i preh. proizvodi	7.190	0	-	-	-	-
Mesni proizvodi	5.488	3.222	70%	5.488	3.222	70%
Svinje	3.694	16.780	-78%	3.694	16.780	-78%
Stočna hrana	3.054	3.069	0%	3.054	3.069	0%
Junad	800	2.067	-61%	800	2.067	-61%
Ostali proizvodi	564	595	-5%	315	501	-37%
Ukupno	65.477	65.363	0%	28.466	44.665	-36%

2.2.3 EBITDA po segmentima poslovanja

Izvještajna EBITDA Žito Grupe u prvih devet mjeseci 2026. godine iznosi 43,0 milijuna eura, što je za 19% manje nego u istom razdoblju 2025. godine (Tablica 2.6). Najveći doprinos imaju segment industrije koji čini 37% ostvarene EBITDA-e i segment stočarstva s udjelom od 35%, a slijedi segment ratarstva s udjelom od 30%.

Tablica 2.6. EBITDA po segmentima (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%
Industrija	16.081	10.498	53%	4.066	4.908	-17%
Stočarstvo	15.047	21.868	-31%	3.505	6.467	-46%
Trgovina i silosi	1.122	3.728	-70%	1.445	4.243	-66%
Ratarstvo	13.085	16.967	-23%	-	-	-
Ostalo	-2.367	-214	1.007%	-1.265	-628	101%
Ukupno	42.968	52.847	-19%	7.751	14.990	-48%

2.2.4 Struktura operativnih troškova

Na razini Grupe, operativni troškovi su u prvih devet mjeseci 2026. godine povećani za 69,6 milijuna eura tj. za 30% u odnosu na isto razdoblje 2025. godine (Tablica 2.7). Najveći udio u operativnim troškovima imaju troškovi sirovina i materijala te troškovi prodane robe koji zajedno čine 70% operativnih troškova i zajedno bilježe povećanje od 24%. Značajan rast troškova osoblja od 58% uzrokovan je povećanjem broja zaposlenika zbog akvizicije društava Agro-Tovarnik d.o.o., Mesna

industrija Ravlić d.o.o., Anabbela d.o.o., Zvijezda plus d.o.o. kao i povećanjem plaća.

Tablica 2.7. Struktura operativnih troškova (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Δ%
Promjena vrijednosti zaliha	2.845	-210	-1.455%	2.608	-2.501	-204%
Troškovi sirovina i materijala	120.499	73.500	64%	43.013	49.715	-13%
Troškovi prodane robe	91.637	97.619	-6%	125.507	128.112	-2%
Troškovi usluga	19.646	14.514	35%	8.302	11.064	-25%
Troškovi osoblja	38.017	24.021	58%	14.941	13.093	14%
Amortizacija	18.048	16.777	8%	6.335	7.093	-11%
Vrd. uskl. kratkotrajne imovine	12	1	726%	5	1	262%
Ostali troškovi poslovanja	10.729	5.626	91%	4.377	3.820	15%
Ukupni operativni troškovi	301.432	231.848	30%	205.088	210.397	-3%

2.2.5 Financijski pokazatelji

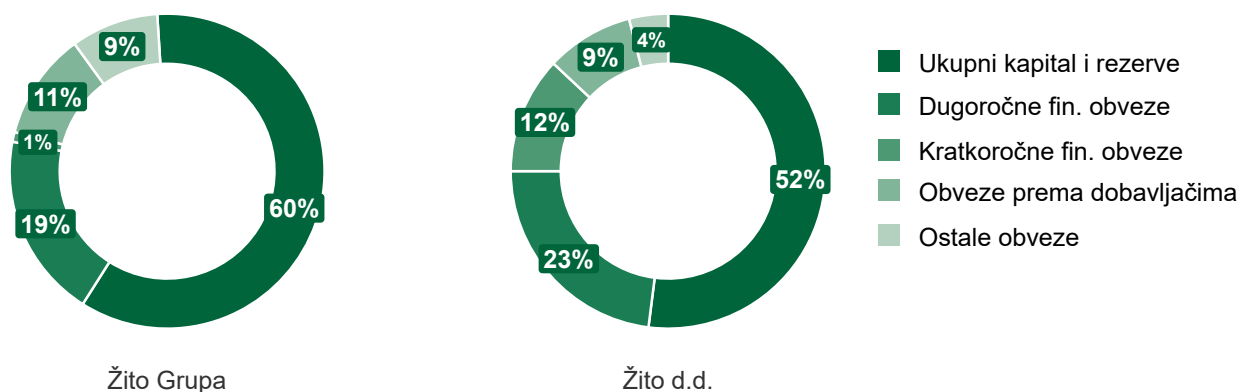
Neto financijski dug Grupe na 30.9.2026. iznosi 123,4 milijuna eura. Ukoliko se u izračun uključe obveze prema MSFI-16 vezane za dugogodišnje ugovore o koncesijama, obveza za isplatu dobiti (koja na izvještajni datum ne postoji jer je dividenda isplaćena 3. srpnja 2026.) i kratkotrajna financijska imovina, neto financijski dug (NFD 4) iznosi 133,4 milijuna eura. Razlog uključivanja kratkotrajne financijske imovine je što se navedena imovina sastoji od danih zajmova i depozita koja se mogu unovčiti u kratkom roku bez značajnijeg gubitka vrijednosti. Uključivanjem takve financijske imovine u izračun dobiva se realniji prikaz stvarne neto zaduženosti Društva i Grupe. Omjer neto financijskog duga i normalizirane EBITDA-e na 30.9.2026. iznosi 2,27, dok omjer NFD 4/EBITDA norm. iznosi 2,46 (Tablica 2.8). Do povećanja neto duga došlo je zbog akviziranja novih društava u prvoj polovici 2026., prvenstveno Zvijezde koja je financirana kreditom poslovnih banaka u iznosu od 90 milijuna eura i vlastitim sredstvima što je posljedično povećalo obveze i smanjilo novac na računu.

Tablica 2.8. Financijski pokazatelji (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa			Žito d.d.		
	30.9.2026.	31.12.2025.	Δ%	30.9.2026.	31.12.2025.	Δ%
Ukupne obveze	265.105	134.531	97%	226.294	95.332	137%
NFD ⁴	123.390	-16.211	-861%	163.555	-9.128	-1.892%
NFD 2 ⁵	141.279	1.565	8.924%	164.009	-8.673	-1.991%
NFD 3 ⁶	141.279	1.565	8.924%	164.009	-8.673	-1.991%
NFD 4 ⁷	133.392	-5.658	-2.457%	122.217	-27.956	-537%
Ukupna imovina	651.314	516.939	26%	474.558	353.336	34%
Uk. kapital i rezerve	386.209	382.408	1%	248.264	258.004	-4%
Neto radni kapital	146.961	178.723	-18%	81.503	116.905	-30%
Koeficijent likvidnosti	2,25	3,18	-29%	1,70	2,51	-32%
NFD/EBITDA	2,04	-0,23	-986%	7,93	-0,33	-2.520%
NFD 2/EBITDA	2,34	0,02	10.401%	7,95	-0,31	-2.655%
NFD 3/EBITDA	2,34	0,02	10.401%	7,95	-0,31	-2.655%
NFD 4/EBITDA	2,21	-0,08	-2.843%	5,93	-1,00	-691%
NFD/EBITDA norm. ⁸	2,27	-0,26	-990%	14,26	-0,49	-3.011%
NFD 2/EBITDA norm.	2,60	0,02	10.446%	14,30	-0,47	-3.172%
NFD 3/EBITDA norm.	2,60	0,02	10.446%	14,30	-0,47	-3.172%
NFD 4/EBITDA norm.	2,46	-0,09	-2.855%	10,66	-1,50	-810%
Stupanj zaduženosti	0,41	0,26	56%	0,48	0,27	77%

⁴ Neto financijski dug⁵ Neto financijski dug s uključenim obvezom za koncesiju zemlje⁶ Neto financijski dug s uključenim obvezom za koncesiju zemlje i obvezom za isplatu dobiti⁷ Neto financijski dug s uključenim obvezom za koncesiju zemlje i obvezom za isplatu dobiti umanjen za kratkotrajnu financijsku imovinu⁸ EBITDA norm. predstavlja normaliziranu EBITDA

Financijske obveze čine 20% ukupne pasive Grupe na 30.9.2026., dok kod društva Žito d.d. čine 35% ukupne pasive (Slika 2.6).

**Slika 2.6.** Struktura pasive Žito Grupe i Žito d.d.

3 Financijski izvještaji



Financijski izvještaji za razdoblje 1.-9.2026. (nerevidirano)

3.1 Račun dobiti i gubitka

Tablica 3.1. Račun dobiti i gubitka Žito Grupa (000 EUR)

(000 €)	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Q3 2026.	Q3 2025.
Prihod od prodaje	286.973	229.052	119.423	91.106
Ostali poslovni prihodi	39.379	38.865	13.232	12.782
Ukupni prihodi iz poslovanja	326.352	267.917	132.655	103.888
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	2.845	-210	15.710	11.467
Troškovi sirovina i materijala	120.499	73.500	36.587	22.090
Troškovi prodane robe	91.637	97.619	33.869	29.449
Troškovi usluga	19.646	14.514	8.193	8.552
Troškovi osoblja	38.017	24.021	14.959	8.911
Amortizacija	18.048	16.777	6.435	5.847
Ostali troškovi	8.604	3.755	3.307	1.088
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	12	1	4	0
Rezerviranja	0	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	2.124	1.871	623	990
Ukupni troškovi iz poslovanja	301.432	231.848	119.687	88.394
Dobit iz poslovanja	24.920	36.070	12.968	15.495
Neto financijski rezultat	-667	-468	-218	93
Dobit iz poslovanja prije poreza	24.253	35.602	12.750	15.588
Porez na dobit	-5.201	-5.996	-2.431	-2.589
Dobit razdoblja iz poslovanja	19.051	29.605	10.319	12.999

Tablica 3.2. Račun dobiti i gubitka Žito d.d.(000 EUR)

(000 €)	1.-9.2026.	1.-9.2025.	Q3 2026.	Q3 2025.
Prihod od prodaje	201.760	214.512	75.952	82.322
Ostali poslovni prihodi	4.744	3.783	938	1.635
Ukupni prihodi iz poslovanja	206.504	218.295	76.890	83.957
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	2.608	-2.501	2.774	1.776
Troškovi sirovina i materijala	43.013	49.715	14.235	15.651
Troškovi prodane robe	125.507	128.112	47.086	48.292
Troškovi usluga	8.302	11.064	2.793	6.746
Troškovi osoblja	14.941	13.093	6.960	5.955
Amortizacija	6.335	7.093	2.148	2.371
Ostali troškovi	3.990	3.206	159	51
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	5	1	0	0
Rezerviranja	0	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	387	614	128	13
Ukupni troškovi iz poslovanja	205.088	210.397	76.283	80.855
Dobit iz poslovanja	1.416	7.898	607	3.102
Neto financijski rezultat	4.111	6.804	457	7.369
Dobit iz poslovanja prije poreza	5.527	14.702	1.064	10.471
Porez na dobit	-320	-1.369	-140	-607
Dobit razdoblja iz poslovanja	5.207	13.333	924	9.864

3.2 Bilanca

Tablica 3.3. Bilanca — Aktiva (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa		Žito d.d.	
	30.9.2026.	31.12.2025.	30.9.2026.	31.12.2025.
Dugotrajna imovina				
Goodwill	60.942	4.444	791	791
Nematerijalna imovina	25.402	496	126	155
Imovina s pravom korištenja	15.243	14.599	420	422
Nekretnine, postrojenja i oprema	267.786	214.891	88.376	91.304
Ulaganja u nekretnine	1.263	1.371	1.262	1.371
Predujmovi za nekretnine, postrojenja i opremu	2.617	1.954	729	1.115
Biološka imovina	7.629	7.505	0	0
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pot-hvate	0	0	151.250	55.926
Financijska imovina po amortiziranom trošku	3.004	7.368	33.749	7.316
Odgođena porezna imovina	2.651	3.214	415	415
Ukupno dugotrajna imovina	386.537	255.842	277.118	158.815
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	154.659	122.465	91.049	66.974
Potraživanja od kupaca	58.455	35.821	48.470	31.712
Potraživanja od kooperanata	6.691	3.521	5.711	3.521
Potraživanja od države	21.649	14.070	3.972	1.224
Ostala potraživanja	5.549	1.623	3.941	1.314
Kratkotrajna financijska imovina po amorti-ziranom trošku	7.886	7.196	41.792	19.282
Novac i novčani ekvivalenti	9.595	76.107	2.395	70.384
Ukupno kratkotrajna imovina	264.484	260.803	197.331	194.412
Imovina namijenjena prodaji	293	294	109	109
UKUPNO IMOVINA	651.314	516.939	474.558	353.336

Tablica 3.3. Bilanca — Pasiva (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa		Žito d.d.	
	30.9.2026.	31.12.2025.	30.9.2026.	31.12.2025.
Kapital i rezerve				
Temeljni kapital	25.608	25.608	25.608	25.608
Vlastite dionice	-4.555	-5.208	-4.555	-5.208
Rezerve za vlastite dionice	4.555	5.208	4.555	5.208
Kapitalne rezerve	82.736	82.866	82.736	82.866
Ostale rezerve	12.930	12.930	-1.207	-1.207
Zadržana dobit	248.379	243.983	141.127	150.737
Udjel vlasnika matice	369.653	365.387	248.264	258.004
Nevladajući udjel	16.556	17.021	-	-
Ukupno kapital i rezerve	386.209	382.408	248.264	258.004
Dugoročne obveze				
Obveze po dugoročnim zajmovima i kreditima	124.209	31.204	109.367	16.867
Obveze po osnovi najma	17.596	17.404	696	555
Rezerviranja	1.503	784	403	403
Ostale dugoročne obveze	1.214	0	0	0
Odgodena porezna obveza	3.059	3.059	0	0
Ukupno dugoročne obveze	147.581	52.451	110.466	17.825
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima	64.345	18.914	43.540	16.188
Obveze po dobavljačkom faktoringu	8.588	5.008	8.587	4.984
Obveze po kratkoročnim kreditima	7.422	26.479	56.295	44.149
Obveze po osnovi najma	1.645	2.585	45	140
Obveze prema državi	7.355	10.944	828	6.021
Rezerviranja	569	1.199	0	671
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0	0	0
Prihod budućeg razdoblja i ostale obveze	27.599	16.951	6.533	5.354
Ukupno kratkoročne obveze	117.523	82.080	115.828	77.507
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	651.314	516.939	474.558	353.336

3.3 Izvještaj o promjeni kapitala

Tablica 3.4. Izvještaj o promjeni kapitala — Žito Grupa (000 EUR)

(000 €)	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
Stanje na dan 01. siječnja 2025.	21.236	0	0	0	7.817	213.830	0	242.883	3.101	245.985
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	0	0	0	35.022	35.022	721	35.743
Otkup vlastitih dionica	0	0	21.000	21.000	0	-20.662	0	-20.662	-374	-21.036
Uplate članova/dioničara	4.372	82.866	-15.793	-15.793	5.113	15.793	0	108.144	13.573	121.717
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	25.608	82.866	5.207	5.207	12.930	208.961	35.022	365.387	17.021	382.408
Stanje na dan 01. siječnja 2026.	25.608	82.866	5.207	5.207	12.930	208.961	35.022	365.387	17.021	382.408
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	0	0	0	19.214	19.214	-162	19.051
Otkup vlastitih dionica	0	0	128	128	0	-128	0	-128	0	-128
Uplate članova/dioničara	0	-130	-780	-780	0	780	0	650	0	650
Isplata udjela u dobiti/dividende	0	0	0	0	0	-15.469	0	-15.469	-158	-15.627
Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	0	0	0	0	0	0	0	0	-145	-145
Prijenos po godišnjem rasporedu	0	0	0	0	0	35.022	-35.022	0	0	0
Stanje na dan 30. rujna 2026.	25.608	82.736	4.555	4.555	12.930	229.165	19.214	369.653	16.556	386.209

Tablica 3.5. Izvještaj o promjeni kapitala — Žito d.d. (000 EUR)

(000 €)	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	Ukupno
Stanje na dan 01. siječnja 2025.	21.236	0	0	0	-1.207	96.912	39.083	156.024
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	0	0	0	19.949	19.949
Otkup vlastitih dionica/udjela	0	0	21.000	21.000	0	-21.000	0	-21.000
Uplate članova/dioničara	4.372	82.866	-15.793	-15.793	0	15.793	0	103.030
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	0	0	0	0	0	39.083	-39.083	0
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	25.608	82.866	5.207	5.207	-1.207	130.788	19.949	258.004
Stanje na dan 01. siječnja 2026.	25.608	82.866	5.207	5.207	-1.207	130.788	19.949	258.004
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	0	0	0	5.207	5.207
Otkup vlastitih dionica/udjela	0	0	128	128	0	-128	0	-128
Uplate članova/dioničara	0	-130	-780	-780	0	780	0	650
Isplata udjela u dobiti/dividendi	0	0	0	0	0	-15.469	0	-15.469
Prijenos po godišnjem rasporedu	0	0	0	0	0	19.949	-19.949	0
Stanje na dan 30. rujna 2026.	25.608	82.736	4.555	4.555	-1.207	135.920	5.207	248.264

3.4 Izvještaj o novčanom tijeku

Tablica 3.6. Izvještaj o novčanom tijeku (000 EUR)

(000 €)	Žito Grupa		Žito d.d.	
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	1.-9.2026.	1.-9.2025.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti				
Dobit prije oporezivanja	24.253	29.605	5.527	13.333
<i>Usklađenje za:</i>				
Amortizacija	18.048	16.777	6.335	7.089
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne mat. i nemat. imovine	7.100	-1.849	-170	-3.692
Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	12	-1.491	0	0
Prihodi od kamata i dividendi	-907	-1.308	-5.793	-1.549
Rashodi od kamata	1.382	1.747	1.672	1.860
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	-9.907	-13.061	433	-812
Novac iz poslovanja prije promjena u radnom kapitalu	39.981	30.420	8.004	16.228
<i>Promjene u radnom kapitalu:</i>				
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	12.246	13.256	41.592	19.855
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-8.074	-30.977	-21.829	-42.396
Povećanje ili smanjenje zaliha	-11.373	-15.221	-23.749	-20.869
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	-4.485	-1.681	-2.703	204
Novac generiran poslovanjem	28.294	-4.203	1.315	-26.978
Novčani izdaci za kamate	-1.235	-1.640	-1.433	-1.672
Plaćeni porez na dobit	-10.000	-2.849	-3.494	-21
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	17.059	-8.693	-3.612	-28.671

Tablica 3.6. Izvještaj o novčanom tijeku (000 EUR) – nastavak

(000 €)	Žito Grupa		Žito d.d.	
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	1.-9.2026.	1.-9.2025.
Novčani tok od investicijskih aktivnosti				
Novčani primici od prodaje dugotrajne mat. i nemat. imovine	379	4.111	202	3.535
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne mat. i nemat. imovine	-15.606	-14.408	-2.284	-8.277
Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	0	0	-95.325	-11.706
Novčani primici od kamata	279	267	1.195	222
Novčani primici od dividendi	0	0	3.748	0
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i šted-nih uloga	53.556	21.265	60.990	32.589
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	-78.236	-35.314	-123.001	-59.338
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	0	0	-128	0
Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	-100.528	-11.661	0	0
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-140.156	-35.740	-154.603	-42.975
Novčani tok od financijskih aktivnosti				
Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) ka-pitala	0	88.742	0	4.372
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih fi-nancijskih instrumenata	0	15.266	0	99.637
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	106.000	63.103	165.865	132.140
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	-33.048	-98.956	-60.059	-143.870
Novčani izdaci za isplatu dividendi	-15.627	0	-15.469	0
Novčani izdaci za financijski najam	-612	0	-111	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-128	0	0	0
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	56.585	68.155	90.226	92.279
Neto povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvi-valenata	-66.512	23.723	-67.989	20.633
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	76.107	46.046	70.384	35.442
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	9.595	69.769	2.395	56.075

3.5 Bilješke uz financijske izvještaje

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) *objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),*

Financijski izvještaji Žito Grupe i Žita d.d. sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji. Financijski izvještaji sastavljeni su u eurima uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja. Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena koje se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta. Značajni poslovni događaji i transakcije u promatranom razdoblju, koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objašnjeni su u dokumentu - Financijski rezultati za razdoblje 1.-9.2026. godine (nerevidirano).

- b) *informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,*

Revidirani godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu za Žito Grupu i Društvo dostupni su na internetskim stranicama Žito Grupe, www.zito.hr.

- c) *izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34-Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),*

Financijski izvještaji Žito Grupe i Društva pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

- d) *objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34-Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Žito Grupa niti Žito d.d. ne obavljaju djelatnost sezonske prirode.

- e) *ostale objave koje propisuje MRS 34-Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te*

Dugotrajna nematerijalna imovina Grupe iznosi 101.586.291,67 EUR, a Društva 1.336.676,35 EUR. Grupa još nije provela alokaciju kupoprodajne cijene (Purchase Price Allocation – PPA) vezanu za kupovinu poslovnih udjela društava Zvijezda plus d.o.o., Zvijezda Slovenija d.o.o.

te Anabella d.o.o. Iznos goodwilla stoga je priznat kao razlika između kupoprodajne cijene i stečene neto vrijednosti imovine na datum stjecanja. Alokacija kupoprodajne cijene bit će napravljena tijekom 2026. godine. Dugotrajna materijalna imovina Grupe iznosi 279.295.034,36 EUR. Dugotrajna materijalna imovina Društva iznosi 90.367.017,75 EUR. Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar ostalih dugoročnih i kratkoročnih obveza.

€	Žito Grupa		Žito d.d.	
	30.9.2026.	31.12.2025.	30.9.2026.	31.12.2025.
Zalihe	154.952.431,02	122.758.827,13	91.157.862,53	67.082.663,64
Potraživanja	91.268.371,89	54.905.137,81	59.780.741,78	37.747.280,08
Kratkotrajna financijska imovina	7.887.391,06	7.224.063,62	41.792.248,93	19.282.884,88
Novac u banci i blagajni	9.595.131,91	76.106.745,15	2.395.366,74	70.384.305,70
Kratkotrajna imovina	263.703.325,88	260.994.773,71	195.126.219,98	194.497.134,30

€	Žito Grupa		Žito d.d.	
	30.9.2026.	31.12.2025.	30.9.2026.	31.12.2025.
Obveze za zajmove i kredite	7.739.702,97	26.479.173,02	56.340.542,33	44.287.432,29
Obveze prema dobavljačima	72.932.388,85	23.922.450,18	52.127.126,56	21.171.781,01
Obveze prema zaposlenima	2.847.169,58	1.763.852,41	905.134,61	910.115,12
Ostale kratkoročne obveze	16.161.247,55	17.112.001,28	4.472.172,16	8.071.544,01
Kratkoročne obveze	99.680.508,95	69.277.476,89	113.844.975,66	74.440.872,43

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

- Naziv izdavatelja: ŽITO d.d., Đakovština 3, 31000 Osijek
- Pravni oblik: dioničko društvo
- Država osnivanja: Republika Hrvatska
- MBS: 030033416
- OIB: 03834418154

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Tijekom izvještajnog razdoblja računovodstvene politike nisu se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu.

3. *ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno.*

Ukupno izdana jamstva Žito d.d. u obliku bankarskih garancija na izvještajni datum iznose 4.447.125,00 eura i odnose se na jamstva za uredno plaćanje ugovornih obveza. Izdana jamstva Žito Grupe u obliku bankarskih garancija iznose 17.815.561,64 eura i odnose se na jamstva za uredno plaćanje ugovornih obveza, dobro izvršenje posla te povrat primljenog avansa. Ukupno stanje dokumentiranih akreditiva na izvještajni datum iznosi 44.455,93 eura.

4. *iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave*

€	Žito Grupa		Žito d.d.	
	1.-9.2026.	1.-9.2025.	1.-9.2026.	1.-9.2025.
Poslovni prihodi	326.351.723,83	267.917.387,86	206.504.102,46	218.294.826,57
Poslovni rashodi	-301.431.612,31	-231.847.657,98	-205.087.792,41	-210.397.170,53
Operativna dobit	24.920.111,52	36.069.729,88	1.416.310,05	7.897.656,04
Financijski prihodi	1.380.536,01	1.434.302,94	5.842.388,39	8.853.050,07
Financijski rashodi	-2.047.898,97	-1.902.093,22	-1.731.191,47	-2.048.974,76
Neto fin. rezultat	-667.362,96	-467.790,28	4.111.196,92	6.804.075,31
Dobit prije poreza	24.252.748,56	35.601.939,60	5.527.506,97	14.701.731,35

5. *iznos koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja*

Za Žito d.d. dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina koje se odnosi na dugoročne obveze prema bankama iznose 39.009.823 eura te dodatni iznos od 158.485 eura odnosi se na obveze po osnovi najмова iskazane u skladu s odredbama MSFI 16. Za Žito Grupu dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina koje se odnosi na dugoročne obveze prema bankama iznose 41.869.421 eura te dodatni iznos od 8.571.093 eura odnosi se na obveze po osnovi najмова iskazane u skladu s odredbama MSFI 16.

6. *prosječan broj zaposlenih tijekom poslovne godine*

Prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja 1.1.-30.9.2026. iznosi 656 za Društvo, a za Žito Grupu 2.001 zaposlenika (tijekom razdoblja 1.1.-30.9.2025. godine prosječan broj zaposlenih iznosio je 649 za Društvo, a za Grupu 1.287 zaposlenika).

7. *ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u*

vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

Tijekom izvještajnog razdoblja niti Žito Grupa niti Društvo nisu kapitalizirali trošak plaća.

8. *ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine*

Odgođena porezna imovina na dan 30.9.2026. za Žito d.d. iznosi 415.237,75 eura (na dan 31.12.2025. godine 415.237,75 eura). Za Žito Grupu odgođena porezna imovina na dan 30.9.2026. godine iznosi 2.651.270,67 eura (na dan 31.12.2025. godine 3.214.251,16 eura).

9. *naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika*

Na kraju izvještajnog razdoblja društvo Žito d.d. ima 100% vlasništvo nad društvima Novi Agrar d.o.o., Argumentum Vitae d.o.o., Svinjogojska farma Lipovača-Prkos d.o.o., Piko d.o.o., West d.o.o., Zvijezda plus d.o.o., Zvijezda Slovenija d.o.o., te većinski udio od 87,01% u društvu Termes Grupa d.d., 75,72% u društvu Tvornica ulja Čepin d.d., 51% u društvu Mesna industrija Ravlić d.o.o. te udio u kapitalu od 47,89% u društvu Agro-Tovarnik d.o.o.

10. *broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala*

Temeljni kapital na dan 30.9.2026. godine iznosi 25.607.675 eura, a podijeljen je na 25.607.675 dionica od čega Žito d.d. ima 217.811 vlastitih dionica, nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1,00 euro.

11. *postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju*

Žito Grupa niti Žito d.d. nemaju potvrdu o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12. *naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost*

Žito Grupa niti Žito d.d. nemaju udjele u društvima s neograničenom odgovornosti.

13. *naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja godišnji konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe*

Nije primjenjivo.

14. *naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja godišnji konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.*

Nije primjenjivo.

15. *mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni*

Nije primjenjivo.

16. *prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika*

Nema materijalnih aranžmana s društvima koja nisu uključena u financijske izvještaje na dan 30.9.2026. godine.

17. *prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci*

Nema značajnih događaja nakon datuma bilance.

4 Izjava



Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja

Prema našem najboljem saznanju nerevidirani financijski izvještaji za Žito d.d. i ovisna društva (Žito Grupa) i za društvo Žito d.d. (Društvo) za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2026. godine sastavljeni su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja Žito Grupe i Društva.

Izvještaj posloводства za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2026. godine sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

JOZO

LJUBIČIĆ

Digitalno potpisao:
JOZO LJUBIČIĆ

Datum: 2026.10.30
10:42:22 +01'00'

Jozo Ljubičić

Član Uprave za financije

5 Kontakt



Kontakt

Žito d.d.

Sjedište: Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska

Web: www.zito.hr

Odnosi s investitorima

E-mail: ir@zito.hr