



Žito d.d. i ovisna društva (Žito Grupa)

Financijski rezultati za razdoblje
1.-9. 2025. godine (nerevidirano,
konsolidirano)

Osijek, 31. listopada 2025.

Sadržaj

Ključni rezultati poslovanja u periodu 1.-9.2025. godine	2
1. Model poslovanja Žito Grupe	3
2. Značajni događaji u periodu 1.-9.2025. i nakon datuma bilance	4
3. Sažetak financijskih izvještaja	8
4. Financijski izvještaji u periodu 1.-9.2025. godine (nerevidirano, konsolidirano)	17
5. Bilješke uz financijske izvještaje	22
6. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja	26
7. Kontakt	27

Ključni rezultati poslovanja u periodu 1.-9.2025. godine

- **Nastavak rasta prihoda, najveći rast u segmentu industrije:** Žito Grupa je u prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarila prihode od prodaje u iznosu od 229,1 milijuna eura što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine predstavlja povećanje od 17%.

Najveći udio u redovnim prihodima od prodaje ima segment industrije, gdje je zabilježen prihod od 91,3 milijuna eura, čime je segment industrije povećao udio u redovnim prihodima sa 39% (u prvih devet mjeseci 2024.) na 40% u prvih devet mjeseci 2025. Segment industrijske proizvodnje obuhvaća proizvodnju stočne hrane, ulja, mesnih proizvoda te električne energije. Etablirane vlastite robne marke ulja i trajnih mesnih proizvoda omogućuju izravan pristup potrošačima. Povećanje prihoda u ovom segmentu najvećim dijelom je pod utjecajem povećanja prihoda od prodaje ulja.

- **Stabilna i visoka profitabilnost uz nisku zaduženost:** Ostvarena bruto dobit Žito Grupe iz neprekinutog poslovanja u prvih devet mjeseci 2025. iznosi 35,6 milijuna eura, što je povećanje od 4% u usporedbi s istim periodom 2024. godine. Izvještajna EBITDA u istom razdoblju 2025. iznosi 52,8 milijuna eura, na istoj razini kao i u prvih devet mjeseci 2024., dok normalizirana EBITDA iznosi 51,3 milijuna eura, također stabilna i na razini 2024. godine. Uslijed otplate dijela dugoročnih obveza prema bankama te uspješno provedenog IPO-a od strane društva Žito d.d., omjer neto financijskog duga i normalizirane EBITDA-e iznosi 0,25 što je smanjenje od 78% u odnosu na prethodno razdoblje.
- **Započet investicijski ciklus:** Nakon uspješne provedene inicijalne javne ponude, Žito Grupa je započela realizaciju najavljenog investicijskog ciklusa u zelenu energiju, proširenje proizvodnje u svinjogojstvu, dobrobit životinja i modernizaciju proizvodnje mesnih proizvoda.

1. Model poslovanja Žito Grupe

Model poslovanja tvrtke Žito d.d. i ovisnih društava (Žito Grupa) zasnovan je na načelima vertikalne integracije kojima se povezuju procesi proizvodnje te omogućava jedinstven nadzor od sirovine do gotovog proizvoda. Segmenti poslovanja koji su integrirani unutar Žito Grupe su ratarstvo, stočarstvo, industrijska proizvodnja te trgovina i silosi. Žito Grupa odgovorno provodi proizvodnju u svim segmentima vodeći računa o društvenim i ekološkim normama. Ratarska proizvodnja čini bazu vertikalno integriranog poslovanja osiguravajući vlastitu sirovinu za potrebe industrijske proizvodnje. S poznatim porijeklom sirovine, proizvodni ciklus se nastavlja na segment stočarstva. Stočarska proizvodnja je organizirana kroz proizvodnju svinja, jaja, mlijeka i tovne junadi. Na svim farmama velika pozornost je usmjerena na poštivanje mjera dobrobiti životinja i biosigurnosnih mjera. Industrijska proizvodnja obuhvaća proizvodnju stočne hrane, mesnih proizvoda, proizvodnju ulja te električne energije. Gotovi proizvodi plasiraju se pod vlastitim brendovima kroz razvijene maloprodajne i veleprodajne kanale, čime Grupa ostvaruje izravan pristup krajnjem potrošaču i time osigurava prepoznatljivost, lojalnost te dodatnu vrijednost kroz brendiranje proizvoda domaćeg porijekla. U cilju očuvanja okoliša, Grupa u svom poslovnom modelu primjenjuje načela kružne ekonomije. Nusproizvodi iz stočarske proizvodnje koriste se na poljoprivrednim površinama čime se zadovoljavaju visoki ekološki standardi, dok se nusproizvodi iz ratarske proizvodnje, proizvodnje ulja te pljevice iz silosa, koriste kao sirovina za proizvodnju električne energije u vlastitim bioplinским postrojenjima. Takav sustav zatvorene proizvodnje omogućuje Grupi da djeluje kao efikasna, samoodrživa i tržišno konkurentna cjelina, koja svoje strateške prednosti temelji na potpunoj integraciji resursa i kontroliranju svih faza proizvodnog procesa – od polja do stola.

2. Značajni događaji u periodu 1.-9.2025. i nakon datuma bilance

Inicijalna javna ponuda

Žito d.d. (Društvo) je tijekom lipnja objavilo javni poziv za sudjelovanje u javnoj ponudi dionica Društva. Poziv je trajao od 27. lipnja do 9. srpnja 2025. pri čemu je maksimalno ponuđena količina iznosila 6.651.920 dionica. Provedbom javnog poziva alocirano je ukupno 6.403.950 dionica od čega 4.371.535 novoizdanih dionica, 1.280.385 dionica za prodaju te 752.030 trezorskih dionica. Ukupan iznos prikupljenih sredstava ovom javnom ponudom iznosi 130.000.185,00 EUR što u odnosu na alociranu količinu dionica daje formiranu cijenu od 20,30 EUR po dionici. Pravo na sudjelovanje imali su radnici društva, mali ulagatelji te kvalificirani ulagatelji. Provedbom javnog poziva radnicima je alocirano 155.678 dionica, malim ulagateljima 2.401.873 dionica, a kvalificiranim dioničarima 3.846.399 dionica.

Investicije

Povezano društvo, Novi Agrar d.o.o. u prvoj polovici 2025. godine završilo je investiciju u izgradnju farme za tov svinja Klisa. Kapacitet farme je 9.000 tovljenika i očekuje se godišnja proizvodnja od 25.200 tovljenika. Projekt je prethodno prijavljen na natječaj za dobivanje bespovratnih sredstava Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Za navedeni projekt su s Agencijom potpisani ugovori o financiranju kroz operacije 4.1.1. „Potpora ulaganju u poljoprivredna gospodarstva“ i 4.1.2. „Zbrinjavanje, rukovanje i korištenje stajskog gnojiva u cilju smanjenja štetnog utjecaja na okoliš“ te je ostvarena potpora od 49% ukupno prihvatljivog troška projekta. Na farmi Klisa ugrađena je modernija tehnologija video nadzora, sustava automatskog hranjenja i ventilacije. Objekti imaju vrhunski standard što se tiče dobrobiti životinja zbog prostora koji je veći od propisanog, kao i zbog mikroklimatskih uvjeta i vrhunske ventilacije.

Društvo Svinjogojska farma Lipovača-Prkos d.o.o. je sredinom 2025. godine započelo investiciju u proširenje farme za uzgoj prasadi Orlovnjak. Trenutni kapacitet farme je 1.350 krmača s godišnjom proizvodnjom od 44.550 prasadi, a nakon rekonstrukcije kapacitet farme povećat će se na 2.800 krmača čime će se proizvodnja prasadi udvostručiti. Predviđeni iznos investicije je 7,9 mil EUR, a završetak investicije i puštanje u rad očekuje se u 6. mjesecu 2026. godine. Žito Grupa prepoznala je značajnu priliku za rast i daljnji razvoj u segmentu svinjogojstva, s obzirom na kontinuiranu nedostatnost domaće proizvodnje u ovom sektoru te nastavlja s provedbom planiranih aktivnosti čime potvrđuje svoju ulogu kao jednog od ključnih uzgajivača svinja u Republici Hrvatskoj.

Društvo Tvornica ulja Čepin d.d. je dana 25. rujna 2025. godine od Ministarstva gospodarstva dobilo Odluku o financiranju za projekt prijavljen na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Potpora poduzećima za tranziciju na energetske i resursno učinkovito gospodarstvo“. Tvornici ulja dodijeljen je iznos od 3 mil EUR bespovratnih sredstava što je ujedno i najveći mogući iznos sufinanciranja prihvatljivih troškova prijavljenog projekta. U okviru projekta predviđena je izgradnja sunčane elektrane snage 3,5 MW te sustava za pohranu energije kapaciteta 9 MWh i snage 4,5 MW na lokaciji tvornice. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije je 4.092 MWh čime će se znatno povećati energetska učinkovitost, ostvariti ušteda u potrošnji, smanjiti ovisnost o energiji iz mreže kao i smanjiti emisije CO₂. Nakon potpisivanja Ugovora o financiranju s Ministarstvom gospodarstva, bit će raspisan javni poziv radi prikupljanja ponuda potencijalnih dobavljača.

U pogon je puštena nova fotonaponska elektrana Tvornice stočne hrane Vitalka koja je dio poslovanja društva Žito d.d., vrijedna 1,15 mil EUR. Elektrana ukupne DC snage 1.715,03 kWp sastoji se od 3.854 fotonaponska

panela postavljena uz pogon tvornice. Očekuje se da će godišnje proizvoditi 1.934,1 MWh električne energije što čini 74 posto ukupne godišnje potrošnje električne energije TSH Vitalka. Žito Grupa je provedbom predmetne investicije uspješno započela realizaciju planiranih projekata sredstvima prikupljenima kroz IPO.

Mesna industrija DOBRO napravila je novi iskorak u razvoju proizvodnih procesa predstavljanjem nove linije za narezivanje mesnih proizvoda. Riječ je o strateškom ulaganju čija je ukupna vrijednost 1,75 milijuna EUR, a obuhvaća treću, najnapredniju liniju za narezivanje i pakiranje te potpuno automatiziranu robotsku liniju na izlazu. Ulaganje u modernu tehnologiju i proširenje proizvodnih kapaciteta dodatno jača tržišnu poziciju brenda, a nova linija donosi konkretna poboljšanja u pogledu brzine, preciznosti i ukupne učinkovitosti. Kapacitet narezivanja doseže do 650 kilograma na sat, što predstavlja povećanje ukupnog kapaciteta narezivanja i pakiranja za oko 30 posto. Integrirana vaga i napredni 3D skener omogućuju automatsko porcioniranje prema težini, uz znatno smanjenje varijacija u konačnom proizvodu. Nova tehnologija tako osigurava veću dosljednost, uz optimizaciju potrošnje sirovine i vremena. Potpuno automatizirana robotska linija na izlazu dodatno doprinosi ubrzanju procesa pakiranja i smanjenju potrebe za ručnim radom, čime se osigurava stabilniji i sigurniji proizvodni tok.

Na tri farme muznih krava u sustavu Žito Grupe (Orlovnjak, Mala Branjevina i Krndija) završene su investicije u nove sustave ventilacija. Ugradnja ventilacije u štali za mliječne krave poboljšava kvalitetu zraka, smanjuje toplinski stres i vlagu te stvara ugodnije uvjete za životinje. Time se povećava proizvodnja mlijeka, poboljšava zdravlje krava, smanjuje učestalost bolesti dišnog sustava i mastitisa, te se postiže ravnomjernija reprodukcija i smanjuje sezonalnost u pripustu tijekom godine.

Akvizicije

Žito d.d. je sklopio ugovor o stjecanju većinskog poslovnog udjela u društvu Mesna industrija Ravlič d.o.o. kojim je predviđeno stjecanje 51% udjela u temeljnom kapitalu tog društva. Zaključenje navedene transakcije uvjetovano je ispunjenjem određenih prethodnih uvjeta navedenih u ugovoru, uključujući i pribavljanje regulatornih odobrenja. Provedba transakcije ovisi o ispunjenju više prethodnih uvjeta, uključujući, ali ne ograničavajući se na: (i) pribavljanje odobrenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (AZTN) sukladno odredbama Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja, (ii) pribavljanje suglasnosti Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u pogledu prijenosa poslovnog udjela, kao i (iii) ispunjenje drugih ugovornih uvjeta predviđenih kupoprodajnim ugovorom. Navedena transakcija predstavlja značajan korak u implementaciji strategije rasta i diversifikacije poslovanja Grupe, s naglaskom na vertikalnu integraciju poslovanja. Ulazak u vlasničku strukturu društva Mesna industrija Ravlič d.o.o. osigurava Izdavatelju sigurniju prodaju svinja i junadi te je podloga za daljnje investicije i rast poslovanja u segmentu svinjogojstva. Isto tako, osigurava se sigurna opskrba Mesne industrije u sklopu Grupe („Dobro“) svježim svinjskim mesom od svinja iz vlastitog uzgoja te se ovom akvizicijom u potpunosti osigurava kontrola procesa proizvodnje od polja do stola.

Dana 15. listopada 2025. Žito d.d. je zaprimilo rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja kojom se utvrđuje dopuštenom prijavljena koncentracija u smislu članka 16. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja koja nastaje stjecanjem izravne kontrole na trajnoj osnovi Društva nad poduzetnikom Mesna industrija Ravlič d.o.o., stjecanjem 51% udjela u temeljnom kapitalu, u smislu odredbe članka 15. stavka 1. točke 2. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja. Primitkom navedenog rješenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja kojom se prijavljena koncentracija smatra dopuštenom na 1. razini ispunjen je jedan od prethodnih uvjeta za zaključenje transakcije stjecanja 51% udjela u temeljnom kapitalu društva MI Ravlič.

Tijekom srpnja 2025. godine, Žito d.d. je potpisalo Ugovor o preuzimanu poslovnih udjela društva Agro-Tovarnik d.o.o. Preuzimanjem udjela u ovom društvu ostvaruje se proširenje opsega poslovanja kojim se Žito Grupa bavi od ranije, u ratarskoj i stočarskoj proizvodnji. Ratarska proizvodnja Agro-Tovarnika odvija se na više od 3.500 hektara, dok se u suradnji s kooperantima upravlja proizvodnjom na ukupno gotovo 10.000 hektara zemljišta. Uz navedeno se naslanjaju vlastiti silosni skladišni kapaciteti za žitarice i uljarice na razini 28.000 t. U segmentu stočarske proizvodnje stječe se farma s kapacitetom 400 muznih krava.

Prodaja poslovnih udjela

Tijekom ožujka 2025. realizirana je prodaja poslovnog udjela društva Hrvatska industrija šećera d.d. Pri tome je dotadašnji vlasnik udjela društvo Novpros d.o.o. prodalo svoj udio od 40% fizičkoj osobi te je novi vlasnik spomenutog udjela postao Marko Pipunić. Ovom transakcijom društvo Hrvatska industrija šećera d.d. više nije dio konsolidacije Žito Grupe.

Društvo Žito d.d. je za jedno od svojih ovisnih društava (Tvornica ulja Čepin d.d.) sklopilo ugovor o prodaji 23% dionica strateškom investitoru iz jedne od regija južnog i istočnog Mediterana koji djeluje u prehrambenoj industriji. Kupoprodaja, odnosno prijenos dionica bit će zaključen nakon ishoda svih potrebnih korporativnih odobrenja i regulatornih suglasnosti, sukladno relevantnim propisima Republike Hrvatske i Europske unije. Ova transakcija ima značajnu stratešku vrijednost za Grupi. Ostvareni financijski prihod od prodaje udjela dodatno jača kapitalnu poziciju Grupe te će biti usmjeren u daljnji razvoj i investicije u temeljne djelatnosti. Istodobno, kupac na svome domicilnom tržištu drži značajan tržišni udio u prodaji ulja te ulazak renomiranog partnera iz branše omogućuje planiranu dugoročnu suradnju u području proizvodnje i distribucije uljarica, od koje se očekuju znatne koristi. Kroz ovo strateško partnerstvo otvorit će se nove tržišne prilike za plasman proizvoda Tvornice ulja Čepin, osnažiti integraciju opskrbnog lanca unutar Grupe te omogućiti prijenos specifičnih znanja i tehnologija u segmentu proizvodnje ulja.

Održivost

Tijekom 2025. godine Žito Grupa aktivno je nastavila proces edukacije o temama održivosti u suradnji s renomiranim stručnim savjetnicima. Edukacija obuhvaća područja povezana s primjenom EU Taksonomije, uključujući metodologiju izračuna taksonomski prihvatljivih i usklađenih ključnih pokazatelja uspješnosti (KPU), kao i usklađivanje s regulatornim zahtjevima iz Direktive (EU) 2022/2464 Europskog Parlamenta i Vijeća od 14. prosinca 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 537/2014, Direktive 2004/109/EZ, Direktive 2006/43/EZ i Direktive 2013/34/EU u pogledu korporativnog izvješćivanja o održivosti (CSRD) i pripadajućih Europskih standarda za izvještavanje o održivosti (ESRS). U okviru navedenih aktivnosti bit će uspostavljeni sustavi izvještavanja, uključujući razvoj internih kontrola, definiranje procesa prikupljanja podataka te pripremu prvog Izvještaja o održivosti. U suradnji s vanjskim savjetnicima, planirano je definiranje relevantnih ciljeva održivosti te integracija u postojeće poslovne procese kroz prilagodbu organizacijskih i operativnih procedura.

Segmenti poslovanja

Tijekom lipnja 2025. godine u Republici Hrvatskoj zabilježeno je razdoblje iznimno sušnog vremena koje se u određenoj mjeri odrazilo i na poljoprivredne kulture. U slučaju žitarica, ponajprije ječma i pšenice, ovaj poremećaj nije imao značajnog utjecaja s obzirom da su zabilježeni dobri prinosi i visoka kvaliteta zrna. Suša je najviše pogodila kukuruz, soju i šećernu repu, no unatoč tomu prinosi Grupe ostaju iznad hrvatskog prosjeka.

U segmentu stočarstva početkom srpnja 2025. zabilježeno je više slučajeva afričke svinjske kuge (ASK) na lokacijama pojedinih farmi u Vukovarsko-srijemskoj (općina Gradište) i Osječko-baranjskoj županiji (općina Jagodnjak, Baranja). Kao reakcija na pojavu bolesti, aktivirale su se zone ograničenja što znači da se svinje koje su zahvaćene zonama ograničenja ne mogu izvoziti, nego isključivo prodati na tržištu RH, izuzev zone ograničenja 1. Svinjogojaska proizvodnja Žito Grupe trenutno je podijeljena u zonu ograničenja i izvan nje zbog čega je postojeći tehnološki koncept narušen te dolazi do neusklađenosti kapaciteta proizvodnje nazimica, prasadi i tovljenika. Iz tog razloga nužna je trenutna prilagodba u proizvodnji prasadi, tj. dio prasadi ide na klanje dok se ne korigiraju zone ograničenja, a završna težina tova u narednom periodu bit će korigirana sukladno situaciji. Svinjogojaska proizvodnja Grupe organizirana je na najvišim tehnološkim i biosigurnosnim standardima. Obzirom na neposrednu ugrozu od ASK napravljena je dodatna revizija svih biosigurnosnih mjera i dodatno je usklađen biosigurnosni plan čime je definiran protokol svih procesa na farmi, uređenje farme, ponašanje djelatnika, zabrana držanja svinja i u potpunosti je usklađen sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Kao dodatnu mjeru definiran je i biosigurnosni protokol u tvornici stočne hrane, kao i za prijevoz hrane i stoke. Na farmama Grupe nije zabilježen niti jedan slučaj zaraze afričkom svinjskom kugom.

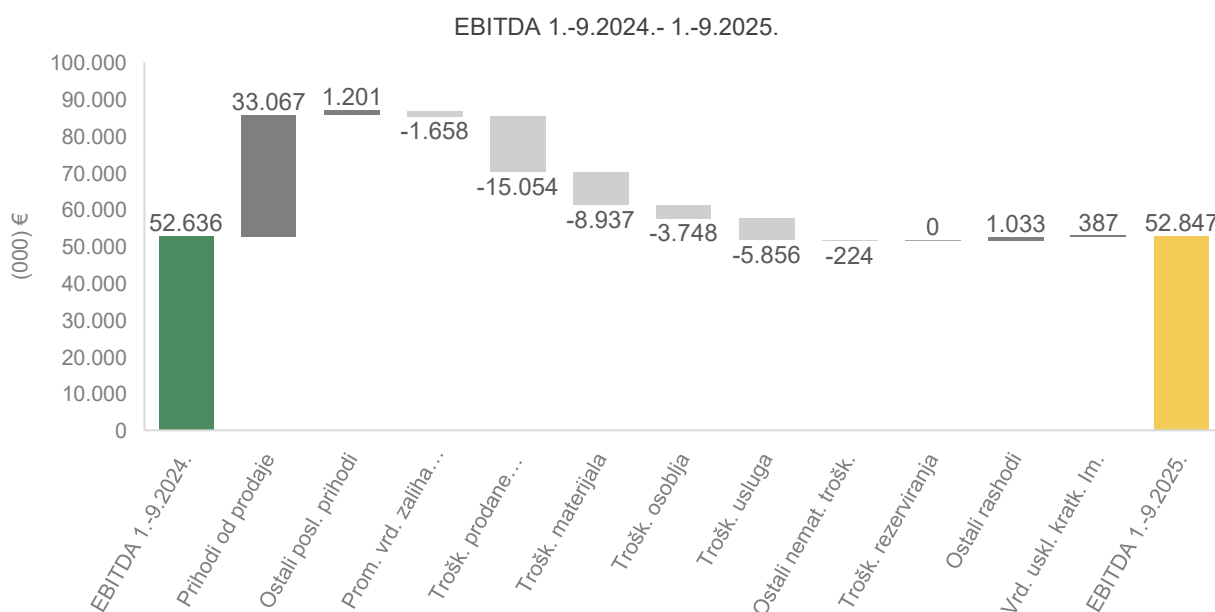
S kapacitetom proizvodnjom od 130 milijuna jaja na godinu i ukupnim kapacitetom 480.000 koka nesilica na dvije farme, Vuka i Piko, Žito Grupa najveći je proizvođač jaja u Hrvatskoj i pouzdan opskrbljivač domaćeg tržišta. Nesilice su u kaveznom i podnom uzgoju u skladu s regulativama EU-a, hrane se visokokvalitetnom hranom iz vlastite proizvodnje, a svježa jaja nose znak 'Jaja hrvatskih farmi' koji dodjeljuje HAPIH, kao i oznaku 'Dokazana kvaliteta' koju dodjeljuje Ministarstvo poljoprivrede. Društvo Žito d.d. vlasnik je i pakirnog centra u kojem se jaja sortiraju i pakiraju prema zahtjevima kupca. Sustav upravljanja zdravstvenom sigurnošću hrane u pakirnom centru za jaja uključuje norme IFS, ISO 22000:2005, ISO/TS 22002-1 i dodatne zahtjeve FSSC 22000. Grupa prodaje isključivo jaja proizvedena u vlastitim proizvodnim objektima i usmjerena je na očuvanje stabilnosti opskrbe domaćeg tržišta te nema problema sa salmonelom.

3. Sažetak financijskih izvještaja

Grupa je u prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarila prihode od prodaje u iznosu od 229,1 milijuna eura što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine predstavlja povećanje od 17%.

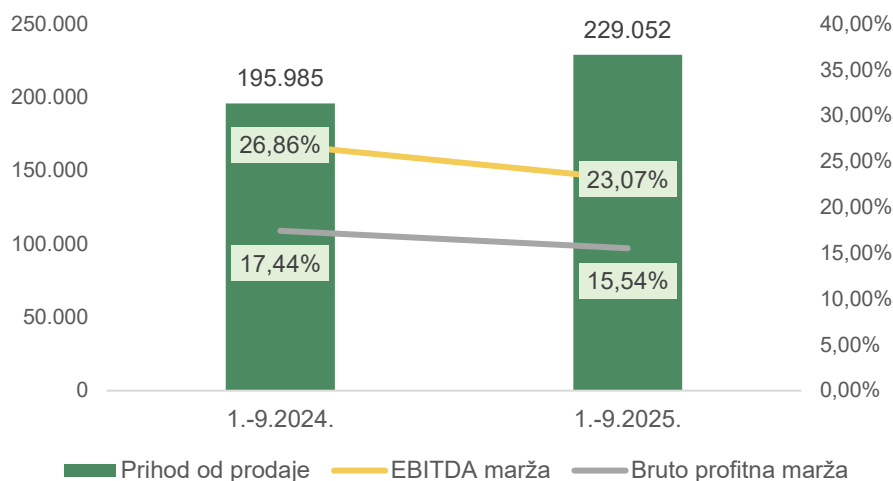
(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	1.-9.2025./1.-9.2024.
Prihodi od prodaje	229.052	195.985	17%
EBIT	36.070	35.518	2%
EBITDA	52.847	52.636	0%
EBITDA normalizirana	51.262	51.243	0%
Dobit iz neprekinutog poslovanja prije oporezivanja	35.602	34.187	4%
EBIT marža	15,75%	18,12%	-238 bb
EBITDA marža	23,07%	26,86%	-378 bb
Bruto profitna marža	15,54%	17,44%	-190 bb

Tablica 1: Dinamika profitabilnosti



Slika 1: EBITDA 1.-9.2024. – 1.-9.2025.

Izveštajna EBITDA u razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine iznosi 52,8 milijuna eura. Normalizirana EBITDA iznosi 51,3 milijuna eura i ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno razdoblje (Tablica 1). Kretanje EBITDA-e u prvih devet mjeseci 2025. prikazano je na grafu (Slika 1) s apsolutnim razlikama u stavkama računa dobiti i gubitka za prvih devet mjeseci 2025. i 2024. godine. EBITDA marža bilježi smanjenje od 378 bazna boda, s 26,86% na 23,07% u 2025. Ostvarena bruto dobit iz neprekinutog poslovanja u 2025. bilježi povećanje za 4% u usporedbi s 2024. godinom (Slika 2).



Slika 1: Poslovni prihodi i marže

U svrhu dobivanja dodatnih informacija o uspješnosti i usporedivosti poslovanja, EBITDA je prikazana bez utjecaja jednokratnih stavki. Jednokratne stavke za prvih devet mjeseci 2025. i 2024. godine su: prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, prihodi od vremenskog razgraničenja EU potpora dobivenih za izgradnju i opremanje, dobit od prodaje dugotrajne imovine, dobit od prodaje pridruženog društva, vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine, troškovi kazni i penala, jednokratna naknada FZEU, donacije, troškovi otpisa potraživanja te jednokratni troškovi usluga savjetnika u 2025. korištenih u IPO procesu, a u 2024. za preuzimanje Fortenovinog Agri biznisa. Normalizirana EBITDA za prvih devet mjeseci 2025. godine iznosi 51,3 milijuna eura i ostaje nepromijenjena u odnosu na normaliziranu EBITDA-u za isto razdoblje 2024. godine (Tablica 2).

(000 €)	1-9.2025.	1-9.2024.	1-9.2025./ 1-9.2024.
Izveštajna EBITDA	52.847	52.636	0%
Prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja	-56	-2.936	
Vremensko razgraničeni prihod od EU potpore za izgradnju i opremanje	-1.423	-1.415	
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne imovine	97	552	
Prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	
Dobit od prodaje pridruženog društva	-1.491	0	
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	1	389	
Kazne, penali i naknade šteta	8	237	
Jednokratna naknada FZEU	0	913	
Troškovi rezerviranja	0	0	
Donacije	297	403	
Otpis potraživanja	4	150	
Troškovi savjetnika	978	314	
Normalizirana EBITDA	51.262	51.243	0%
Normalizirana EBITDA marža	22,38%	26,15%	-377 bb

Tablica 2: Normalizirana EBITDA

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Izvjestajna EBIT	36.070	35.518	2%
Prihod od naplaćenih otpisanih potraživanja	-56	-2.936	
Vremensko razgraničeni prihod od EU potpore za izgradnju i opremanje	-1.423	-1.415	
Dobit od prodaje dugotrajne materijalne imovine	97	552	
Prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	
Dobit od prodaje pridruženog društva	-1.491	0	
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	1	389	
Kazne, penali i naknade šteta	8	237	
Jednokratna naknada FZEU	0	913	
Troškovi rezerviranja	0	0	
Donacije	297	403	
Otpis potraživanja	4	150	
Troškovi savjetnika	978	314	
Normalizirana EBIT	34.485	34.125	1%
Normalizirana EBIT marža	15,06%	17,41%	-236 bb

Tablica 3: Normalizirana EBIT

Prihodi od prodaje po segmentima

Prihodi od prodaje za prvih devet mjeseci 2025. rasli su za 33,1 milijuna eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i iznose 229,1 milijuna eura (Tablica 4). Najveći udio u redovnim prihodima od prodaje ima segment industrije u iznosu od 40% u 2025. godini (Slika 3).

(000 €)	1.-9.2025.	%1.-9.2025.	1.-9.2024.	%1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Industrija	91.295	40%	77.164	39%	18%
Stočarstvo	60.552	26%	57.981	30%	4%
Trgovina i silosi	41.687	18%	36.048	18%	16%
Ratarstvo	26.764	12%	22.440	12%	19%
Ostalo	8.754	4%	2.352	1%	272%
Ukupno	229.052	100%	195.985	100%	17%

Tablica 4: Prihod od prodaje po segmentima

Industrija. Segment industrijske proizvodnje Grupe obuhvaća proizvodnju stočne hrane, ulja, mesnih proizvoda te električne energije. Etablirane vlastite robne marke ulja i trajnih mesnih proizvoda omogućuju izravan pristup potrošačima.

Proizvodnja stočne hrane odnosi se na proizvodnju smjesa za hranidbu svinja, goveda, peradi i ostalih životinja. Prioritet proizvodnje je opskrba farmi unutar Žito Grupe s potrebnom količinom hrane za životinje dok se ostatak proizvodnje prodaje na tržištu.

Proizvodnja ulja obuhvaća sirova i rafinirana ulja od sjemena suncokreta i uljane repice u sklopu TUČ d.d. Sirovinsku osnovu proizvodnje ulja čine uljarice s ratarskih površina Grupe i njenih kooperanata, dok se preostale količine nabavljaju na tržištu. Nusproizvod prerade, sačma suncokreta i uljane repice jedna je od glavnih sirovina za proizvodnju stočne hrane unutar Grupe.

Trajni mesni proizvodi proizvode se u četiri visokotehnološka proizvodna pogona za proizvodnju, pakiranje i narezivanje proizvoda. Sirovinsku osnovu za proizvodnju mesnih proizvoda čini meso tovljenika iz vlastite proizvodnje. Glavne skupine proizvoda su pršuti, trajne salame te ostali trajni mesni proizvodi kao npr. buđola, panceta, slanina, i dr., dostupni kao naresci te u komadu. Svi proizvodi proizvode se bez soje, glutena, pojačivača okusa i umjetnih bojila. Ujednačena kvaliteta proizvoda rezultat je suvremenog procesa proizvodnje i visokog stupnja automatizacije. Mesna industrija većinu proizvoda plasira pod brendom „DOBRO“ dok se na strana tržišta proizvodi plasiraju pod brendom „Adria D'Oro“. Velik udio mesnih proizvoda proizvodi se i za druge brendove ili robne marke trgovačkih lanaca.

Povećanje prihoda od prodaje od 18% u prvih devet mjeseci 2025. godine najvećim dijelom je pod utjecajem povećanja prihoda od prodaje ulja.

Stočarstvo. Segment stočarstva obuhvaća svinjogojstvo, proizvodnju junadi te jaja i mlijeka. Stočarska proizvodnja neposredno je povezana uz ratarsku i industrijsku proizvodnju. Hrana za potrebe stočarskih farmi proizvodi se na obližnjim ratarskim jedinicama te u tvornici stočne hrane „Vitalka“, dok inkorporiranje gnojnice na ratarskim površinama zaokružuje proizvodni ciklus.

Svinjogojiska proizvodnja Grupe odvija se na deset usko specijaliziranih svinjogojskih farmi koje uključuju nukleus farmu za proizvodnju nazimica, reproduktivne farme za proizvodnju prasadi i tovne farme za proizvodnju tovljenika. Svinjogojiske farme su opremljene modernim sustavima automatske tekuće ishrane koji omogućavaju maksimalnu kontrolu i sigurnost hranidbe u svim fazama proizvodnje. Visoki ekološki standardi zbrinjavanja otpada s farmi ostvaruju se kroz inkorporirane gnojnice iz svinjogojstva na ratarskim površinama. Na farmama Grupe godišnje se uzgoji oko 175.000 tovljenika. Tovljenici se plasiraju na tržište, dok se dio proizvodnje nakon klanja otkupljuje natrag kao sirovina za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda Grupe.

Grupa godišnje proizvodi oko 5.000 komada junadi. Dio potrebne hrane za životinje spravlja se od sirovina s obližnjih ratarskih jedinica, dok dio hranidbe čine dopunske i gotove krmne smjese proizvedene u tvornici hrane za životinje Vitalka. Farme tovnje junadi nositelji su oznake „Meso hrvatskih farmi“.

Žito Grupa je najveći proizvođač svježih jaja u Republici Hrvatskoj s godišnjim kapacitetom proizvodnje od 130 milijuna jaja. Proizvodnja se odvija na dvije peradarske farme ukupnog kapaciteta oko 480.000 nesilica u obogaćenom kaveznom i podnom uzgoju. U pakirnom centru se jaja sortiraju i pakiraju prema zahtjevima kupca. Nesilice se hrane visokokvalitetnom hranom iz vlastite proizvodnje, što omogućuje potpunu sljedivost proizvodnje, a svježja jaja nose oznaku „Jaja hrvatskih farmi“ koju dodjeljuje HAPIH, kao i oznaku „Dokazana kvaliteta“ koju dodjeljuje Ministarstvo poljoprivrede. Jaja se plasiraju na tržište pod vlastitim etabliranim brendom „Žito Svježja jaja“ te kao robne marke za vodeće maloprodajne lance.

Proizvodnja mlijeka se odvija na tri farme ukupnog kapaciteta oko 2.100 muznih krava (pasmine Holstein Friesian) u zaokruženom ciklusu proizvodnje, od vlastitog podmlatka, teleta, visoko steonih junica pa sve do muznih krava. Proizvodnja mlijeka bilježi nadprosječne proizvodne pokazatelje, a mlijeko s farmi Grupe nosi oznaku „Mlijeko hrvatskih farmi“ koju dodjeljuje HAPIH.

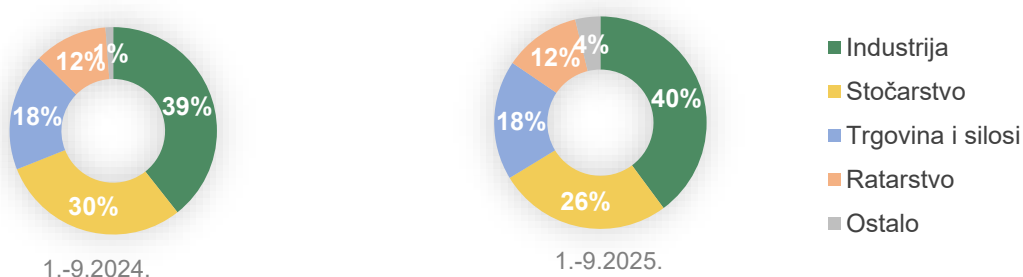
Segment u promatranim razdobljima bilježi prihode od prodaje u iznosu od 60,6 milijuna eura.

Trgovina i silosi. Unutar segmenta trgovine obavlja se ugovaranje proizvodnje ratarskih kultura s kooperantima, kao i veleprodaja i maloprodaja žitarica, uljarica, sjemena, zaštite i gnojiva. Prioritet segmenta je osiguravanje dovoljnih količina sirovina za proizvodnju stočne hrane i ulja dok se viškovi otkupljenih poljoprivrednih proizvoda

prodaju na tržištu. Povećanje prihoda je u najvećoj mjeri rezultat povećanih količina u trgovanju, poglavito pšenicom koja se u prethodnim godinama trošila interno za potrebe proizvodnje brašna.

Ratarstvo. Ratarska proizvodnja obuhvaća proizvodnju žitarica (pšenice, kukuruza, lucerne, ječma i drugih kultura), uljarica (suncokreta, soje i uljane repice) i industrijskog bilja (šećerne repice) na 17.800 ha poljoprivrednih površina pod upravljanjem. Ratarska proizvodnja je zasnovana na uravnoteženoj primjeni agrotehničkih mjera uz minimalnu uporabu agrokemikalija te primjeni mehanizacije nove generacije, što značajno povećava učinkovitosti i ima manji negativni utjecaj na okoliš. Moderna poljoprivredna mehanizacija i proizvodna tehnologija Grupe rezultat su visokih ulaganja u prethodnim godinama, a omogućuju preciznu poljoprivredu primjenom dronova, analizom tla, varijabilnom gnojibdom i sjetvom što povećava učinkovitost rada, smanjuje troškove i omogućava iznadprosječne prinose poljoprivrednih kultura.

Ostalo. Grupa je početkom 2024. godine učinila iskorak u turističku djelatnost, otvorenjem hotela „*Materra*“ u Čepinu pokraj Osijeka. Hotel „*Materra*“ predstavlja jedinstvenu turističku ponudu u regiji Slavonije te kroz 61 smještajnu jedinicu pruža jedinstvenu kombinaciju mira, luksuza i vrhunske udobnosti. Osim hotela, u segmentu Ostalo nalaze se usluge i ostale djelatnosti koje pojedinačno ne generiraju značajne prihode.



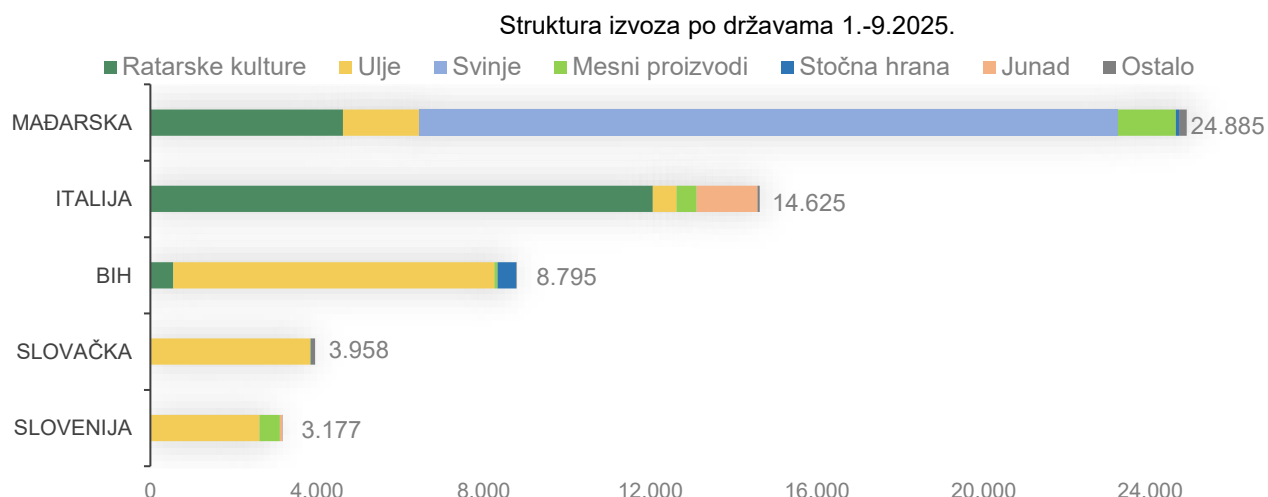
Slika 3: Struktura prihoda od prodaje po segmentima i godinama

Prihodi o prodaje po tržištima

Žito Grupa je u prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarila 65,4 milijuna eura prihoda od prodaje s inozemstvom, odnosno 28% redovnog prihoda od prodaje. Povijesno gledajući, veći dio izvoza ostvaruje se u drugoj polovici godine s obzirom na završenu žetvu, tj. povećanje izvoza ratarskih kultura, čime se povećava udio izvoza u prihodima na godišnjoj razini. Najviše prodaje ostvaruje se sa susjednim državama i državama iz regije: Mađarskom, Italijom, BiH, Slovačkom i Slovenijom (Tablica 5). Glavni izvozni proizvodi koji se izvoze u Mađarsku su svinje i ratarske kulture, dok su na tržištu Italije najviše zastupljene ratarske kulture, a u BiH ulje (Slika 4).

Prihod od prodaje (000 €)	1.-9.2025.	% 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% 1.-9.2024.	1.-9.2025./1.-9.2024.
Hrvatska	163.689	72%	131.555	67%	24%
Mađarska	24.885	11%	25.709	13%	-3%
Italija	14.625	6%	12.943	7%	13%
BiH	8.795	4%	2.951	2%	198%
Slovačka	3.958	2%	5.998	3%	-34%
Slovenija	3.177	1%	2.183	1%	46%
Ostale države	9.923	4%	14.646	7%	-32%
Ukupno	229.052	100%	195.985	100%	17%

Tablica 5: Prihod od prodaje po tržištima



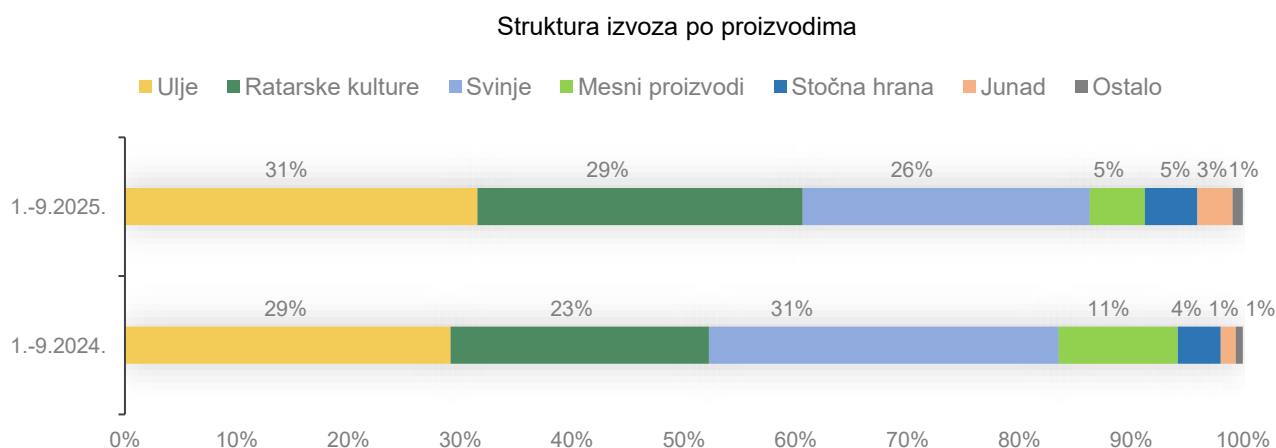
Slika 4: Izvoz proizvoda po državama

U prvih devet mjeseci 2025. godine došlo je do rasta izvoza od 1% u odnosu na isti period prethodne godine pod utjecajem rasta izvoza ratarskih kultura i ulja. Pad izvoza bilježi segment svinja zbog zakonskih ograničenja vezanih za pojavu afričke svinjske kuge (Tablica 6).

Izvoz (000 €)	1.-9.2025.	% 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% 1.-9.2024.	1.-9.2025./1.-9.2024.
Ulje	20.605	31%	18.759	29%	10%
Ratarske kulture	19.025	29%	14.893	23%	28%
Svinje	16.780	26%	20.167	31%	-17%
Mesni proizvodi	3.222	5%	6.862	11%	-53%
Stočna hrana	3.069	5%	2.481	4%	24%
Junad	2.067	3%	862	1%	140%
Ostali proizvodi	595	1%	405	1%	47%
Ukupno	65.363	100%	64.429	100%	1%

Tablica 6: Izvoz po segmentima

Glavni izvozni proizvodi su ulje, ratarske kulture i svinje koje zajedno čine 86% prihoda od prodaje s inozemstvom (Slika 5).



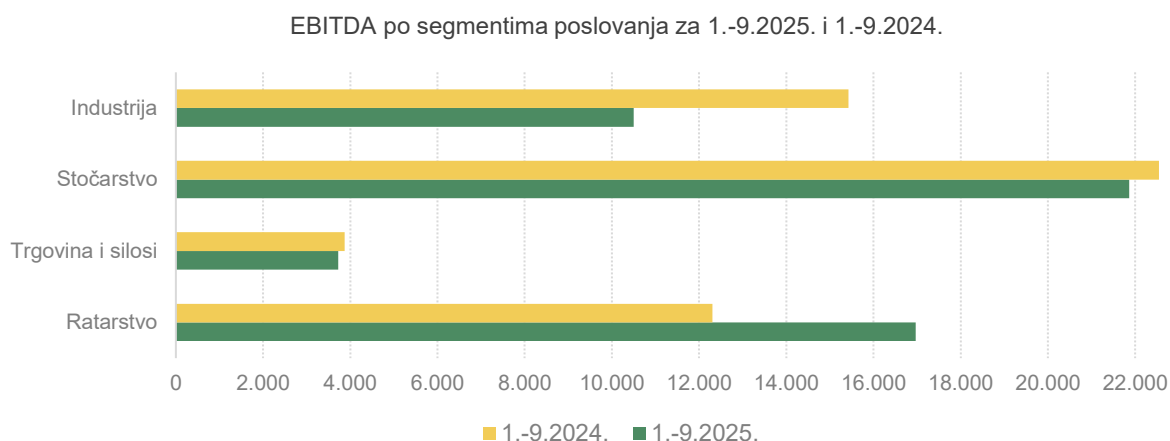
Slika 5: Struktura izvoza po proizvodima

EBITDA po segmentima poslovanja

EBITDA u prvih devet mjeseci 2025. godine iznosi 52,8 milijuna eura te je na istim razinama kao i u usporednom periodu 2024. (Tablica 7). Najveći utjecaj ima segment stočarstva koji čini 41% ostvarene EBITDA-e.

(000 €)	1.-9.2025.	%1.-9.2025.	1.-9.2024.	%1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Industrija	10.498	20%	15.425	29%	-32%
Stočarstvo	21.868	41%	22.548	43%	-3%
Trgovina i silosi	3.728	7%	3.871	7%	-4%
Ratarstvo	16.967	32%	12.309	24%	38%
Ostalo	-214	0%	-1.517	-3%	86%
Ukupno	52.847	100%	52.636	100%	0%

Tablica 7: EBITDA po segmentima



Slika 6 : Usporedba EBITDA-e po segmentima i godinama

Struktura operativnih troškova

Operativni troškovi su u razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine povećani za 33,7 milijuna eura tj. za 17% u odnosu na isto razdoblje 2024. godine (Tablica 8). Najveći udio u operativnim troškovima u 2025. imaju troškovi prodane robe i troškovi sirovina i materijala koji zajedno čine 74% operativnih troškova te pod utjecajem inflacije zajedno bilježe povećanje od 16%. Primjetan je rast troškova usluga, koji u odnosu na 2024. godinu raste za 68%.

(000 €)	1.-9.2025.	% operativnih troškova 1.-9.2025.	1.-9.2024.	% operativnih troškova 1.-9.2024.	1.-9.2025./ 1.-9.2024.
Promjena vrijednosti zaliha	-210	0%	-1.868	-1%	-89%
Troškovi sirovina i materijala	73.500	32%	64.563	33%	14%
Troškovi prodane robe	97.619	42%	82.565	42%	18%
Troškovi usluga	14.514	6%	8.657	4%	68%
Troškovi osoblja	24.021	10%	20.273	10%	18%
Amortizacija	16.777	7%	17.118	9%	-2%
Ostali troškovi	3.755	2%	3.531	2%	6%
Vrd uskl. kratkotrajne imovine	1	0%	389	0%	-100%
Rezerviranja	0	0%	0	0%	-
Ostali poslovni rashodi	1.871	1%	2.904	1%	-36%
Ukupni operativni troškovi	231.848	100%	198.132	100%	17%

Tablica 8: Struktura operativnih troškova

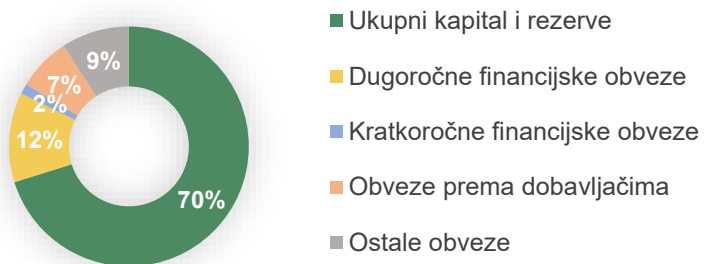
Financijski pokazatelji

Neto financijski dug se smanjio za 101% u odnosu na 2024. godinu, uslijed otplate dijela dugoročnih obveza prema bankama te provedenog IPO-a od strane društva Žito d.d. što je kao rezultat imalo povećanje novčanih sredstava na računu društva. Ukoliko se u izračun uključe i obveze prema IFRS-16 vezane za dugogodišnje ugovore za koncesije te obveze nastale u prosincu 2024. donošenjem odluke o isplati dijela zadržane dobiti vlasnicima tijekom 2025., neto dug se smanjio za 78%. Kod izračuna omjera neto duga i EBITDA-e, za EBITDA-u, tj. normaliziranu EBITDA-u, uzimao se period od 1.10.2024. - 30.9.2025. Omjer neto financijskog duga i normalizirane EBITDA-e na 30.9.2025. iznosi 0,25 (Tablica 9).

(000 €)	1.-9.2025.	31.12.2024.	1.-9.2025./ 31.12.2024.
Ukupne obveze	153.700	174.804	-12%
Neto financijski dug	-795	53.196	-101%
Neto financijski dug + koncesije	15.450	69.615	-78%
Neto financijski dug + koncesije + obveza za isplatu dobiti	16.632	77.269	-78%
Ukupna imovina	515.318	420.788	22%
Ukupno kapital i rezerve	361.618	245.984	47%
Neto radni kapital	193.303	89.477	116%
Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza	3,53	2,01	75%
Neto fin. dug/EBITDA	-0,01	0,77	-101%
Neto fin. dug + koncesije/EBITDA	0,22	1,01	-78%
Neto fin. dug + koncesije + obveza za isplatu dobiti/EBITDA	0,24	1,12	-79%
Neto fin. dug/EBITDA normalizirana	-0,01	0,80	-101%
Neto fin. dug + koncesije/EBITDA normalizirana	0,23	1,05	-78%
Neto fin. dug + koncesije + obveza za isplatu dobiti/EBITDA normalizirana	0,25	1,17	-78%
Stupanj zaduženosti	0,30	0,42	-28%

Tablica 9: Financijski pokazatelji

Financijske obveze čine 14% ukupne pasive na 30.9.2025. (Slika 7).



Slika 7: Struktura pasive na 30.9.2025.

4. Financijski izvještaji u periodu 1.-9.2025. godine (nerevidirano, konsolidirano)

Račun dobiti i gubitka

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.	Q3 2025.	Q3 2024.
Prihod od prodaje	229.052	195.985	91.106	68.720
Ostali poslovni prihodi	38.865	37.665	12.782	15.915
Ukupni prihodi iz poslovanja	267.917	233.650	103.888	84.636
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	-210	-1.868	11.467	8.318
Troškovi sirovina i materijala	73.500	64.563	22.090	17.150
Troškovi prodane robe	97.619	82.565	29.449	23.917
Troškovi usluga	14.514	8.657	8.552	3.624
Troškovi osoblja	24.021	20.273	8.911	6.997
Amortizacija	16.777	17.118	5.847	5.790
Ostali troškovi	3.755	3.531	1.088	1.329
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	1	389	0	386
Rezerviranja	0	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	1.871	2.904	990	1.441
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja	231.848	198.132	88.394	68.952
Dobit iz neprekinutog poslovanja	36.070	35.518	15.495	15.684
Neto financijski rezultat	-468	-1.331	93	438
Dobit iz neprekinutog poslovanja prije poreza	35.602	34.187	15.588	16.122
Porez na dobit	-5.996	-4.154	-2.589	-1.640
Dobit razdoblja iz neprekinutog poslovanja	29.605	30.033	12.999	14.482
Rezultat skupine za otuđenje	0	10.555	0	9.900
Ukupna dobit razdoblja	29.605	40.589	12.999	24.382

Bilanca

(000 €)	30.9.2025.	31.12.2024.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Goodwill	10.552	4.444
Nematerijalna imovina	357	486
Imovina s pravom korištenja	12.837	12.362
Nekretnine, postrojenja i oprema	200.205	188.818
Ulaganja u nekretnine	1.420	1.344
Predujmovi za nekretnine, postrojenja i opremu	3.085	516
Biološka imovina	8.388	7.065
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pothvate		19.509
Financijska imovina po amortiziranom trošku	3.511	3.110
Odgođena porezna imovina	4.886	4.886
Ukupno dugotrajna imovina	245.241	242.540
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	118.019	86.933
Potraživanja od kupaca	52.153	29.674
Potraživanja od države	16.578	7.741
Ostala potraživanja	2.723	2.446
Kratkotrajna financijska imovina po amortiziranom trošku	10.541	5.114
Novac i novčani ekvivalenti	69.769	46.046
Ukupno kratkotrajna imovina	269.783	177.954
Imovina namijenjena prodaji	294	294
UKUPNO IMOVINA	515.318	420.788

Bilanca (nastavak)

(000 €)	30.9.2025.	31.12.2024.
GLAVNICA I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni kapital	25.608	21.236
Ostale rezerve iz stjecanja	91.661	7.817
Zadržana dobit	237.818	213.830
Udjel vlasnika matice	355.087	242.883
Nevladajući udjeli	6.530	3.101
Ukupno kapital i rezerve	361.618	245.984
 Dugoročne obveze		
Obveze po dugoročnim zajmovima i kreditima i obveze za najmove prema financijskim institucijama	62.376	70.987
Rezerviranja	587	586
Obveze po osnovi najma prema JLS	14.257	14.754
Ukupno dugoročne obveze	77.220	86.327
 Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima	37.112	24.222
Obveze prema državi	10.382	6.407
Obveze po kratkoročnim kreditima	7.071	28.255
Rezerviranja	0	1.338
Prihod budućeg razdoblja i ostale obveze	21.915	28.255
Ukupno kratkoročne obveze	76.480	88.477
 UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	515.318	420.788

Izveštaj o promjeni kapitala

	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	21.236				7.817	207.431		236.484	6.450	242.934
Dobit/gubitak razdoblja							34.659	34.659	-200	34.459
Ostale nevlasničke promjene kapitala								0		0
Otkup vlastitih dionica						3.145		3.145	-3.149	-4
Isplata udjela u dobiti/dividende						-31.404		-31.404		-31.404
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	21.236				7.817	179.171	34.659	242.883	3.101	245.984
Stanje na dan 01. siječnja 2025.	21.236				7.817	213.830	0	242.883	3.101	245.984
Dobit/gubitak razdoblja							29.120	29.120	486	29.605
Ostale nevlasničke promjene kapitala	0							0		0
Otkup vlastitih dionica			21.000	21.000		-20.924		-20.924	2.943	-17.981
Uplate članova/dioničara	4.372	83.844	15.793	15.793		15.793		104.008		104.008
Stanje na dan 30. rujna 2025.	25.608	83.844	36.793	36.793	7.817	208.699	29.120	355.087	6.530	361.618

Izveštaj o novčanom tijeku

(000 €)	1.-9.2025.	1.-9.2024.
Dobit prije oporezivanja	29.605	26.393
<i>Usklađenje za:</i>		
Amortizacija	16.777	17.118
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-1.849	-14
Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	-1.491	
Prihodi od kamata i dividendi	-1.308	-1.360
Rashodi od kamata	1.747	2.349
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	-13.061	-13.062
Novac iz poslovanja prije promjena u radnom kapitalu	30.420	31.424
Promjene u radnom kapitalu:		
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	13.256	8.737
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	-30.977	-26.044
Povećanje ili smanjenje zaliha	-15.221	7.804
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	-1.681	1.837
Novac generiran poslovanjem	-4.203	23.758
Novčani izdaci za kamate	-1.640	-2.175
Plaćeni porez na dobit	-2.849	-2.074
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	-8.692	19.509
Novčani tok od investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	4.111	11.898
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-14.408	-15.318
Novčani primici od kamata	267	75
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	21.265	8.616
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	-35.314	-20.920
Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	-11.661	0
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-35.740	-15.649
Novčani tok od financijskih aktivnosti		
Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	88.742	0
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	15.266	0
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	63.103	92.522
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	-98.956	-110.786
Novčani izdaci za isplatu dividendi	0	-2.250
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	68.155	-20.514
Neto povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	23.723	-16.653
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	46.046	27.876
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	69.769	11.223

5. Bilješke uz financijske izvještaje

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečno razdoblje:

- a) *objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Financijski izvještaji Žito Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji. Financijski izvještaji sastavljeni su u eurima uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja. Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena koje se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta.

Značajni poslovni događaji i transakcije u promatranom razdoblju, koji su značajni za razumijevanje promjena u Izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima objašnjeni su u dokumentu - Financijski rezultati za treći kvartal 2025. godine (nerevidirano, konsolidirano).

- b) *informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje*

Revidirani godišnji financijski izvještaji za 2024. godinu dostupni su na internetskim stranicama Žito Grupe, www.zito.hr.

- c) *izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2024. godine.

- d) *objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

Žito Grupa ne obavlja djelatnost sezonske prirode.

- e) *ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine*

Dugotrajna nematerijalna imovina iznosi 23.745.950 EUR. Dugotrajna materijalna imovina iznosi 213.099.158 EUR i veća je za 15.356.299 EUR u odnosu na početak godine na što je utjecala nabava nove opreme te produžetak najma poslovnih nekretnina. Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar ostalih dugoročnih i kratkoročnih obveza. Grupa još nije provela Alokaciju prodajne cijene (Purchase Price Allocation – PPA) vezanu za kupovinu poslovnih udjela društva Agro-Tovarnik d.o.o., te je iznos goodwilla, koji na 30.9.2025. iznosi 10.552.013 EUR,

priznat kao razlika između očekivane kupoprodajne cijene i stečene neto vrijednosti imovine na datum stjecanja. Alokacija prodajne cijene bit će napravljena tijekom 2025 godine.

€	31.12.2024.	30.9.2025.
Zalihe	87.227.383	118.312.485
Potraživanja	39.860.685	71.454.284
Kratkotrajna financijska imovina	5.114.258	10.540.930
Novac u banci i blagajni	46.045.623	69.768.784
Kratkotrajna imovina	178.247.949	270.076.483

€	31.12.2024.	30.9.2025.
Obveze za zajmove i kredite	28.254.677	7.071.023
Obveze prema dobavljačima	24.221.619	37.111.569
Obveze prema zaposlenima	1.533.144	1.759.480
Ostale kratkoročne obveze	18.441.008	17.199.126
Kratkoročne obveze	72.450.448	63.141.198

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

- Izdavatelj: Žito d.d.
- Adresa: Đakovština 3, 31000 Osijek
- MBS: 030033416
- OIB: 03834418154
- Matična država članica: Hrvatska
- Tržište: Službeno tržište Zagrebačke burze
- LEI: 315700CNPNRCHRG06332
- ISIN: HRZTOSRB0002
- Burzovna oznaka: ZITO

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Tijekom izvještajnog razdoblja računovodstvene politike nisu se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Ukupno izdana jamstva u obliku bankarskih garancije na izvještajni datum iznose 7 mil EUR. Iste se odnose na jamstva za dobro izvršenje posla te uredno plaćanje ugovornih obveza.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

€	30.9.2024.	30.9.2025.
Poslovni prihodi	233.649.760	267.917.387
Poslovni rashodi	198.131.919	231.847.656
Operativna dobit	35.517.841	36.069.731
Financijski prihodi	1.903.056	1.434.302
Financijski rashodi	3.233.739	1.902.093
Financijski prihodi /(rashodi) -neto	(1.330.683)	(467.791)
Dobit prije oporezivanja	34.187.158	35.601.940

5. *iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja*

Dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina iznosi 5.902.360 eura i odnosi se na dugoročne obveze prema bankama, te dodatni iznos od 9.376.456 eura odnosi se na obveze po osnovi najмова iskazane u skladu s odredbama MSFI 16.

6. *prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja*

Prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja 1.1.-30.9.2025. godine iznosi 1.287 zaposlenika (tijekom razdoblja 1.1.-30.9.2024. godine prosječan broj zaposlenih iznosio je 1.227 zaposlenika).

7. *ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće*

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo kapitaliziranja troška plaća.

8. *ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine*

Odgođena porezna imovina na dan 30.9.2025. godine iznosi 4.885.562 eura (na dan 31.12.2024. godine 4.886.089 eura).

9. *naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika*

Na kraju izvještajnog razdoblja društvo Žito d.d. ima 100% vlasništvo nad društvima Novi Agrar d.o.o., Argumentum Vitae d.o.o., Svinjogojska farma Lipovača-Prkos d.o.o., Piko d.o.o., West d.o.o. te većinski udio od 93,31% u društvu Termes Grupa d.d. te 98,71 % u društvu Tvornica ulja Čepin d.d.

10. *broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala*

Temeljni kapital na dan 30.9.2025. godine iznosi 25.607.675 eura, a podijeljen je na 25.607.675 dionica od čega Žito d.d. ima 247.970 vlastitih dionica, nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1,00 euro.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Žito Grupa nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

Žito Grupa nema udjela u društvima s neograničenom odgovornosti.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Nije primjenjivo.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Nije primjenjivo.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Nije primjenjivo.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Nema materijalnih aranžmana s društvima koja nisu uključena u financijske izvještaje na dan 30.9.2025. godine.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Nisu nastupili značajni događaji nakon datuma izvještavanja.

6. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja

Prema našem najboljem saznanju nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji za Žito d.d. i ovisna društva (Žito Grupa) za prva tri kvartala koji završavaju 30.9.2025. godine sastavljeni su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja Žito Grupe.

Izvještaj posloводства za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2025. godine sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

Jozo Ljubičić

Član Uprave za financije

7. Kontakt

Žito d.d.
Đakovština 3, 31000 Osijek
www.zito.hr

Odnosi s investitorima

e-mail: ir@zito.hr