

ZAGREBAČKI
HOLDING



**POLUGODIŠNJI
IZVJEŠTAJ**
ZA PRVO POLUGODIŠTE

20
26



Zagrebački Holding d.o.o.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Polugodišnji izvještaj društva Zagrebački holding d.o.o.
za prvo polugodište 2026. godine

Impressum

Izdavač

Zagrebački holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb

www.zgh.hr

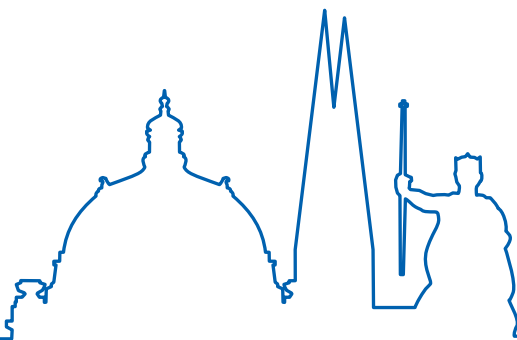
Za izdavača

Sektor za strategiju, razvoj i usklađenost poslovanja
Sektor za računovodstvo

U pripremi ovog izvješća sudjelovale su stručne službe
svih organizacijskih jedinica društva Zagrebački holding

Napomena o rodno osjetljivom jeziku

Radi preglednosti i jednostavnosti teksta, izrazi koji su u ovom izvješću navedeni u muškom rodu odnose se jednako na osobe svih rodova te se koriste kao rodno neutralni izrazi, bez namjere isključivanja ili umanjivanja vidljivosti bilo kojeg roda. Zagrebački holding zalaže se za ravnopravnost, uključivost i jednake mogućnosti za sve.



POLUGODIŠNJI
IZVJEŠTAJ
ZA PRVO POLUGODIŠTE

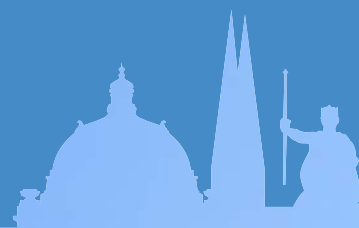
20
26

Zagrebački holding d.o.o.



Sadržaj

I. IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA	5
1. OSNOVNI PODACI o Društvu Zagrebački holding d.o.o.	6
1.1. Korporativna strategija Društva	6
1.2. Organizacijska struktura Društva	7
2. KOMENTAR UPRAVE na ostvarenje u prvom polugodištu 2026. godine	9
3. IZDVOJENI POSLOVNI događaji u prvom polugodištu 2026. godine	13
3.1. Statutarne promjene u Društvu tijekom prve polovice 2026. godine	14
3.2. Poslovne aktivnosti Društva tijekom prvog polugodišta 2026. godine po poslovnim / strateškim područjima	15
4. ANALIZA POSLOVANJA Društva za prvo polugodište 2026. godine	27
4.1. Rezultat poslovanja	28
4.2. Prihodi	28
4.3. Rashodi	29
4.4. Izvještaj o financijskom položaju	30
5. NAJZNAČAJINJI RIZICI I NEIZVJESNOSTI kojima je izložen Zagrebački holding d.o.o.	31
6. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA	34
II. NEREVIDIRANI POLUGODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI za razdoblje 1-6/2026. godine	35



1. OSNOVNI PODACI

O DRUŠTVU ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Zagrebački holding d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo ili ZGH) gradska je kompanija grada Zagreba koja kroz širok spektar komunalnih i tržišnih djelatnosti pruža integrirane usluge građanima, težeći održivom rastu kako bi tijekom vremena stvorila dodanu vrijednost za svoje dionike¹.

Vodeći se misijom “Postati partner kojem građani vjeruju s odgovornim korporativnim upravljanjem i s orijentiranošću prema djelotvornom i zelenom gradu.”, Društvo svojim aktivnostima upravlja vodeći se osnovnom premisom čuvanja i obnavljanja prirodnih, gospodarskih i društvenih resursa.

Značenje pojma Grupa u ovom izvještaju označava Zagrebački holding d.o.o. i ovisna društva: Gradska plinara Zagreb d.o.o. (GPZ) sa društvom kćeri Gradskom plinarom Bjelovar d.o.o. (GPB), Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. (GPZ-O), Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (GSKG), Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (VIO), Zagreb plakat d.o.o. (ZP) i ustanovu Gradska ljekarna Zagreb (GLJZ).

1.1. Korporativna strategija Društva

Korporativna strategija Društva usmjerena je na održiv razvoj sustava komunalnih i javnih usluga te dugoročno stvaranje vrijednosti za građane i Grad Zagreb. Njome se osigurava zajednički smjer razvoja, učinkovito upravljanje resursima i ostvarivanje strateških ciljeva.

Poslovanje Društva odvija se u okruženju obilježenom promjenama na tržištu rada, ubrzanom digitalizacijom, potrebom za ulaganjima u infrastrukturu i mehanizaciju te sve zahtjevnijim regulatornim okvirom. Kao odgovor na te izazove, Društvo nastavlja jačati operativnu učinkovitost, održivo poslovanje i kvalitetu usluga.

Strateški prioriteti Društva usmjereni su na:

- » **unaprjeđenje i razvoj usluga** kroz povećanje njihove kvalitete, dostupnosti i pouzdanosti te primjenu načela kružnog gospodarstva,
- » **povećanje učinkovitosti i produktivnosti** modernizacijom infrastrukture, digitalizacijom poslovanja, standardizacijom procesa i optimizacijom troškova,
- » **razvoj organizacije i zaposlenika** kroz ulaganje u kompetencije, jačanje organizacijske kulture te promicanje odgovornog i transparentnog poslovanja,
- » **održivost i odgovorno poslovanje** integriranjem okolišnih, društvenih i upravljačkih (ESG) načela u poslovne procese i donošenje odluka.

Uz redovno poslovanje, Društvo provodi strateške projekte i aktivnosti koji doprinose modernizaciji sustava, razvoju infrastrukture, digitalnoj transformaciji, učinkovitijem upravljanju resursima te jačanju suradnje i organizacijskih kapaciteta na razini cijelog Društva.

¹ Dionici su oni koji imaju izravan ili neizravan interes u aktivnostima Društva, kao što su: građani i korisnici usluga, zaposlenici, članovi korporativnih tijela, osnivači, poslovni partneri, dobavljači, izvođači, regulatorna i druga nadležna tijela, financijske institucije, sindikati, udruge, akademska zajednica, organizacije civilnoga društva, mediji, lokalna i šira društvena zajednica te priroda kao tihi dionik.

1.2. Organizacijska struktura Društva

Poslovanje Društva organizirano je kroz dva osnovna segmenta:

- » operativno poslovanje i
- » korporativni servisi

Operativni dio poslovanja obuhvaća rad podružnica koje su organizirane prema vrsti usluga koje pružaju građanima uz osnovnu podjelu na komunalne i tržišne djelatnosti. S jedne strane, poslovanje se prati kroz pojedine djelatnosti (gospodarenje otpadom, održavanje javnih površina, parkiranje itd.), dok se s druge strane osigurava koordinirano pružanje usluga na području grada Zagreba kroz zajedničke operativne sustave i kanale komunikacije² dostupne svim dionicima Društva.

Korporativni servisi osiguravaju jedinstvene standarde poslovanja, veću transparentnost i učinkovitost na razini cijelog sustava. Te funkcije organizirane su centralno i pružaju podršku svim organizacijskim jedinicama.

Centralni korporativni servisi pružaju podršku operativnim jedinicama u područjima: upravljačke i administrativne aktivnosti, financijskog upravljanja, nabave, korporativnih projekata, strategije i razvoja, kontrolnih funkcija, informacijske tehnologije itd.

Područje upravljačkih i administrativnih aktivnosti uključuje poslove vezane uz ljudske resurse, sigurnost na radu, pravne poslove, korporativne komunikacije, prodaju, marketing, odnose s dionicima, upravljanje nekretninama i općim servisima, čime se osigurava stabilno i usklađeno funkcioniranje sustava.

Područje financijskog upravljanja i kontrolinga obuhvaća poslovne aktivnosti funkcije računovodstva, planiranje i upravljanje financijskim resursima, te praćenje i analizu poslovnih rezultata s ciljem osiguranja transparentnosti i učinkovitog upravljanja.

Investicijsko-projektno i nabavno područje obuhvaća upravljanje projektima, planiranje i realizaciju investicija te provedbu postupaka nabave kao potporu poslovanju.

Korporativna strategija i razvoj usmjerena je na dugoročno planiranje, unapređenje poslovanja te razvoj novih usluga i projekata, uključujući suradnje i partnerstva koja doprinose razvoju sustava i kvalitete usluga.

Područje informacijsko-komunikacijskih tehnologija zaduženo je za razvoj i održavanje digitalnih rješenja, modernizaciju sustava te unaprjeđenje učinkovitosti poslovanja kroz digitalizaciju.

Uz navedene funkcije, unutar organizacijske strukture djeluje i unutarnja revizija i upravljanje rizicima koje u okviru sustava unutarnjih kontrola nadziru poslovanje i izvještavaju nadzorna tijela.

Glavne djelatnosti Društva

- » Javne i nerazvrstane državne ceste: upravljanje, održavanje i zaštita nerazvrstanih cesta, cestovnih objekata i opreme, održavanje i izvedba prometne signalizacije, semafora i proizvodnja i ugradnja asfaltne mase
- » Usluge uređivanja i održavanja zelenih površina
- » Usluge održavanja čistoće i odvoza otpada te odlaganje i gospodarenje otpadom
- » Usluge skladištenja i najma
- » Parkiranje, vuča i premještanje vozila na javnim površinama
- » Održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- » Izgradnja i upravljanje elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i elektroničkim komunikacijskim mrežama
- » Izdavačka djelatnost

Društvo posluje na domaćem tržištu.

² Podaci o adresama, brojevima telefona, adresama elektroničke pošte, kao i platforme za komunikaciju s dionicima dostupni su na mrežnoj stranici: www.zgh.hr

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Sjedište:	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
MBS:	080042653
OIB:	85584865987
Temeljni kapital:	437.166.150 EUR
Broj zaposlenih na 31.12.2025.:	5.586
Broj uvrštenih obveznica na Službenom tržištu Zagrebačke burze:	305.000.000
Datum izdanja:	11.7.2023.
Datum dospijeća:	11.7.2028.
Kamata:	fiksna 4,90 %, uz polugodišnju isplatu
Vlasništvo:	Grad Zagreb je osnivač i 100% vlasnik društva Zagrebački holding d.o.o.
Uprava na 30.06.2026.	» Ivan Novaković, predsjednik Uprave » Dubravko Karačić, član Uprave » Damir Novinić, član Uprave (do 30.6.2026. godine) » Miljenko Hrman, član Uprave (od 9.2.2026. godine)
Nadzorni odbor na 30.06.2026.	» Martina Jurišić, zamjenica predsjednika » Andro Pavuna, član Nadzornog odbora (predsjednik NO do 30.6.2026., a član od 1.7.2026. godine) » Željko Matijašec, član » Ivan Čevizović, član » Josip Tica, član
Revizijski odbor na 30.06.2026.	» Ivan Čevizović, predsjednik » Josip Teklić, zamjenik predsjednika » David Krmpotić, član
Skupština na 30.06.2026.	Jedini član Skupštine Društva je Grad Zagreb, a predstavnici člana su: » Tomislav Tomašević » Danijela Dolenc » Luka Korlaet

2. KOMENTAR UPRAVE

NA OSTVARENJE U PRVOM POLUGODIŠTU 2026. GODINE



Financijska stabilnost

Prvo polugodište 2026. godine obilježilo je nastavak stabilnog poslovanja Zagrebačkog holdinga unatoč i dalje prisutnim izazovima u gospodarskom i regulatornom okruženju te sve izraženijim posljedicama klimatskih promjena. Kontinuiranim praćenjem poslovnih pokazatelja, odgovornim upravljanjem rashodima i investicijama te učinkovitim korištenjem vlastitih i vanjskih izvora financiranja Društvo je zadržalo stabilnu financijsku poziciju i sposobnost financiranja redovitog poslovanja. Time su stvoreni preduvjeti za nastavak značajnih ulaganja u modernizaciju komunalne infrastrukture, digitalnu transformaciju i zelenu tranziciju sustava.

Financijski rezultat poslovanja za prvo polugodište 2026. godine

Pozitivan financijski rezultat u prvom polugodištu 2026. godine potvrđuje stabilnost poslovanja Društva i učinkovito upravljanje prihodima i rashodima. Pojačana operativna aktivnost podružnica pridonijela je daljnjem unapređenju kvalitete usluga.

U razdoblju od siječnja do lipnja 2026. godine Društvo je ostvarilo dobit od 19,73 mil EUR, dok sveobuhvatna dobit iznosi 19,72 mil EUR. U odnosu na isto razdoblje 2025. godine dobit je povećana za 2,62 mil EUR, čime je potvrđena stabilna profitabilnost unatoč rastu operativnih troškova.

Poslovni prihodi iznosili su 190,53 mil EUR, što predstavlja rast od 19,02 mil EUR u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najveći doprinos rastu prihoda ostvaren je u segmentu upravljanja i održavanja javnih cesta, gdje je ostvaren rast od 8,73 mil EUR uslijed većeg opsega radova na redovnom održavanju nerazvrstanih cesta i asfaltiranju te usklađenja cijena s ulaznim troškovima. Rast je ostvaren i u segmentima uređivanja i održavanja zelenih površina, s povećanjem prihoda od 1,73 mil EUR, te održavanja čistoće i odvoza otpada, gdje je ostvaren rast od 1,15 mil EUR. Pozitivan doprinos ostvaren je i u segmentu upravljanje objektima i ostali prihodi Korporativnih servisa, gdje je nakon preuzimanja gospodarske cjeline GSKG-a ostvaren veći prihod za 2,81 mil EUR. Nadalje, ostvaren je kontinuitet podrške iz Proračuna Grada Zagreba za pokriće operativnih troškova povezanih s javnom uslugom prikupljanja komunalnog otpada, troškove prikupljanja i zbrinjavanja plastike i naknade za odlaganje otpada.

Poslovni rashodi iznosili su 162,34 mil EUR, što je povećanje od 19,43 mil EUR u odnosu na prvo polugodište 2025. godine. Rast rashoda prvenstveno je rezultat povećanja troškova osoblja uslijed rasta osnovice za obračun plaće (15,6 % u 2025. i 4,4 % od 1. siječnja 2026. sukladno Kolektivnom ugovoru potpisanom 15. svibnja 2025. godine) te viših materijalnih troškova povezanih s većim opsegom radova, rastom cijena sirovina i povećanim troškovima održavanja i zbrinjavanja otpada.

Unatoč rastu operativnih rashoda, Društvo je zadržalo stabilnu razinu operativne profitabilnosti. EBITDA je ostvarena u iznosu od 37,28 mil EUR, što je blago povećanje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Iz financijskih aktivnosti ostvaren je gubitak od 8,60 mil EUR, što je za 2,89 mil EUR niže u odnosu na prvo polugodište 2025. godine, ponajprije zbog nižih troškova kamata nakon refinanciranja klupskog kredita u 2025. godini.

Na dan 30. lipnja 2026. godine ukupna neto imovina Društva iznosila je 707,66 mil EUR, te je u odnosu na dan 31. prosinca 2025. godine veća za 19,72 mil EUR. Dugotrajna imovina bilježi blago smanjenje, ponajprije zbog nižih dugoročnih potraživanja prema Gradu Zagrebu po osnovi zakupa objekata javne namjene i financiranja najma sportskog objekta Arena Zagreb. Neto radni kapital povećan je za 10,23 mil EUR, što je posljedica većeg rasta potraživanja od Grada Zagreba i kupaca u komunalnim djelatnostima u odnosu na povećanje obveza prema dobavljačima.

Neto dug na dan 30. lipnja 2026. godine iznosio je 459,60 mil EUR, što je smanjenje od 15,19 mil EUR u odnosu na kraj 2025. godine, kao rezultat redovnih otplata kredita i najмова. Time je dodatno ojačana financijska pozicija Društva i osigurana stabilna likvidnost potrebna za financiranje redovitog poslovanja i provedbu planiranih investicija.

Kapital Društva povećan je za iznos ostvarene dobiti razdoblja.

Strateška ulaganja i digitalizacija

Strateška usmjerenost Društva ostaje razvoj suvremenog, učinkovitog i održivog komunalnog sustava koji će dugoročno odgovarati potrebama građana i razvoju grada Zagreba. Takav sustav podrazumijeva kontinuirana ulaganja u infrastrukturu, modernizaciju opreme, digitalizaciju poslovanja, razvoj zaposlenika te odgovorno upravljanje prirodnim i financijskim resursima. Investicije koje provodimo nisu usmjerene samo na obnovu postojeće infrastrukture, već predstavljaju ulaganje u dugoročnu otpornost grada, kvalitetu javnih usluga i održivi razvoj.

Tijekom prvog polugodišta nastavljen je investicijski ciklus kroz realizaciju i pripremu niza strateških projekata, među kojima se posebno izdvajaju pripremne aktivnosti na projektima garaže Klaićeva i garaže Paromlin, modernizacija Postrojenja za reciklažu građevnog otpada, obnova voznog parka i komunalne mehanizacije te pripreme za izgradnju nove središnje komunalne baze. S tim u svezi, Društvo je u veljači sklopilo Ugovor o kreditu s Međunarodnom financijskom korporacijom. Istodobno se provode aktivnosti usmjerene na razvoj održivog sustava gospodarenja otpadom, uključujući nastavak sanacijskih aktivnosti na odlagalištu Jakuševac radi povećanja sigurnosti i stabilnosti lokacije do uspostave Centra za gospodarenje otpadom Zagreb.

Digitalna transformacija ostaje jedan od ključnih pokretača razvoja Društva i preduvjet učinkovitog upravljanja komunalnim sustavom. Tijekom izvještajnog razdoblja u suradnji s Gradom Zagrebom u produkciju je pušten sustav eRegulacija, kojim je digitaliziran postupak upravljanja privremenom regulacijom prometa te omogućeno pravodobno informiranje građana putem digitalnih navigacijskih platformi. U tijeku je implementacija novog digitalnog sustava praćenja rada Zimske službe koji omogućuje praćenje izvršenja radnih zadataka u stvarnom vremenu te učinkovitije upravljanje operativnim aktivnostima.

Istodobno su nastavljene aktivnosti na implementaciji CRM sustava, čime se uspostavlja jedinstvena platforma za upravljanje odnosima s korisnicima koja će omogućiti brže rješavanje zahtjeva, bolju dostupnost usluga i kvalitetnije korisničko iskustvo, uz potpuniju analitiku i učinkovitije upravljanje poslovnim procesima.

Predmetnim projektima i aktivnostima dugoročno će se unaprijediti održivo upravljanje resursima, povećati otpornost komunalnog sustava i osigurati viša razina usluge građanima, uz usklađenost s nacionalnim i europskim okolišnim ciljevima.

Razvoj, održivo poslovanje i korporativno upravljanje

Održivo poslovanje i odgovorno korporativno upravljanje ostaju sastavni dio strateškog razvoja Društva. Tijekom prvog polugodišta nastavljen je razvoj sustava upravljanja koji u poslovne odluke integrira okolišne, društvene i upravljačke aspekte (ESG), uz daljnje jačanje sustava upravljanja rizicima, usklađenosti poslovanja i unutarnjih kontrola.

Posebna pozornost posvećena je povećanju energetske učinkovitosti, razvoju kružnog gospodarstva i provedbi projekata koji doprinose smanjenju emisija stakleničkih plinova. Nastavljene su aktivnosti implementacije sustava upravljanja energijom prema normi ISO 50001, uspostave sustava upravljanja informacijskom sigurnošću prema normi ISO/IEC 27001 te pripreme za uvođenje sustava upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu prema normi ISO 45001.

Jačanjem upravljačkih procesa Društvo dodatno povećava otpornost na klimatske, regulatorne i kibernetičke rizike te stvara preduvjete za dugoročno održivo poslovanje i odgovorno upravljanje javnim resursima.

Odgovornost prema korisnicima, radnicima i zajednici

Korisnici i radnici ostaju u središtu svih razvojnih aktivnosti Društva. Tijekom prvog polugodišta provedene su brojne aktivnosti usmjerene na povećanje dostupnosti i kvalitete usluga, digitalizaciju korisničkih procesa te razvoj novih komunikacijskih kanala. Posebna pažnja posvećena je povećanju dostupnosti usluga ranjivim skupinama građana kroz daljnji razvoj mobilnih ureda, digitalnih korisničkih servisa i daljnje uklanjanje administrativnih prepreka u ostvarivanju usluga.

Istodobno je nastavljen razvoj kompetencija radnika kroz stručna usavršavanja i aktivnosti usmjerene na jačanje organizacijske kulture koja potiče odgovornost, suradnju i kontinuirano unapređenje poslovanja. Poseban naglasak stavljen je na zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu. Sustavno ulaganje u preventivne mjere, edukaciju, sigurnije radne postupke i unapređenje organizacije rada rezultiralo je značajnim smanjenjem broja ozljeda na radu i izgubljenih radnih sati, potvrđujući učinkovitost mjera upravljanja sigurnosnim rizicima.

Društvo je nastavilo provoditi i brojne aktivnosti usmjerene na zaštitu okoliša, edukaciju djece i mladih, promicanje kružnog gospodarstva, uključivosti i razvoja lokalne zajednice, potvrđujući svoju ulogu odgovornog javnog poduzeća koje aktivno doprinosi kvaliteti života građana Zagreba.

Otpornost poslovanja i upravljanje rizicima

Poslovanje Društva i nadalje je pod utjecajem složenog geopolitičkog i gospodarskog okruženja obilježenog nestabilnostima na energetskim tržištima, inflacijskim pritiscima, regulatornim promjenama, klimatskim promjenama te rastućim kibernetičkim prijetnjama.

Uprava kontinuirano razvija sustav upravljanja rizicima i jača otpornost poslovanja kroz unapređenje internih kontrola, planova kontinuiteta poslovanja i koordiniranog upravljanja kriznim situacijama. Učinkovitost takvog pristupa potvrđena je i tijekom izvanrednog nevremena koje je pogodilo Zagreb u ožujku 2026. godine. Zahvaljujući uspostavljenim procesima i odgovornostima, brzoj mobilizaciji resursa i koordiniranom djelovanju podružnica Zagrebačkog holdinga, posljedice su sanirane u kratkom roku uz očuvanje kontinuiteta pružanja komunalnih usluga. Takva iskustva dodatno potvrđuju važnost sustavnog upravljanja rizicima i kontinuiranog ulaganja u otpornost komunalnog sustava.

Završna riječ i pogled unaprijed

Pred nama su i dalje zahtjevni razvojni izazovi, ali i značajne prilike za daljnju modernizaciju komunalnog sustava. U drugom dijelu godine nastavit ćemo provedbu strateških investicija, razvoj digitalnih rješenja, jačanje otpornosti infrastrukture, povećanje energetske učinkovitosti te daljnje unapređenje korporativnog upravljanja i održivosti poslovanja. Naš cilj ostaje nepromijenjen – razvijati Zagrebački holding kao moderno, učinkovito i odgovorno komunalno društvo koje kroz kvalitetne javne usluge, održiva ulaganja i inovacije dugoročno stvara vrijednost za grad Zagreb i njegove građane.

3. IZDVOJENI POSLOVNI DOGAĐAJI

U PRVOM POLUGODIŠTU 2026. GODINE



3.1. Statutarne promjene u Društvu tijekom prve polovice 2026. godine

Promjene u Društvu

UPRAVA:

Promjene u Upravi u razdoblju 1.1.2026. do 30.06.2026. godine:

- » Matija Subašić-Maras, članica Uprave od 15.9.2025. do 17.1.2026. godine
- » Miljenko Hrman, član Uprave od 9.2.2026. godine
- » Damir Novinić, član Uprave od 1.8.2023. do 30.6.2026. godine

NADZORNI ODBOR:

Promjene u Nadzornom odboru u razdoblju 1.1.2026. do 30.06.2026. godine:

- » Andro Pavuna, predsjednik Nadzornog odbora do 30.6.2026., a član od 1.7.2026. godine

Promjene u podružnicama Društva

Podružnica Gradska groblja

- » Igor Rađenović, voditelj podružnice od 7.2.2026. do 19.5.2026. godine
- » Miljenko Hrman, voditelj podružnice od 20.5.2026. godine
- » Krešimir Končevski, spec. punomoć za poduzimanje svih radnji koje je ovlašten poduzeti voditelj podružnice od 21.05.2026. godine

Podružnica Robni terminali Zagreb

- » Roberta Čupić, voditeljica podružnice 7.2.2026. godine imenovana na drugi mandat

Podružnica Vladimir Nazor

- » Irena Benko, voditeljica podružnice od 7.2.2026. godine imenovana na drugi mandat

Podružnica Zagrebačke ceste

- » Jurica Krleža, voditelj podružnice od 7.2.2026. godine imenovan na drugi mandat

Podružnica Zagrebački digitalni grad

- » Filip Jurišić, voditelj podružnice od 1.3.2026. do 24.6.2026. godine
- » Miljenko Hrman, voditelj podružnice od 25.6.2026. godine

3.2. Poslovne aktivnosti Društva tijekom prvog polugodišta 2026. godine po poslovnim / strateškim područjima

ESG odrednice u poslovnim aktivnostima

Strategija održivosti

Društvo integrira ESG elemente u sve svoje poslovne i upravljačke odluke. Stoga je *Strategija održivosti za razdoblje 2023.-2028. godine* neraskidivo povezana sa poslovnim planovima i poslovnim modelom te usmjerava aktivnosti i projekte kako Društva tako i cijele Grupe ka ostvarenju ključnih strateških ciljeva održivosti:

- » **Unapređenje gospodarenja otpadom:** Postići 63% odvajanja, recikliranja ili uporabe otpada do 2033., što je poboljšanje u odnosu na stopu od 36% u 2022., podupiranjem kružnog gospodarstva i smanjenjem odlaganja otpada na odlagališta;
- » **Poboljšano upravljanje vodama:** Smanjiti gubitke vode s 55% u 2022. na 39% do 2033. kroz bolje prakse upravljanja vodama te ulaganjem u infrastrukturu;
- » **Obnovljiva energija:** Postići 70% obnovljive energije u ukupnoj potrošnji energije ZGH Grupe do 2028. kombinacijom instaliranja vlastitih solarnih fotonaponskih (PV) sustava i kupnje električne energije iz obnovljivih izvora.

Osim gore navedenih primarnih ciljeva, sekundarni ciljevi navedeni u *Strategiji održivosti* usmjereni su na provedbu aktivnosti na održiv i učinkovit način, što posljedično poboljšava kvalitetu života, pristupačnost usluga i smanjenje emisija stakleničkih plinova.

Strategija održivosti 2023.–2028. dodatno je operacionalizirana provedbenim *Planom dekarbonizacije* i dokumentom *Kružno gospodarenje otpadom* usvojenima u 2025. godini a koji predstavljaju „roadmap“ prema ispunjenju primarnih ciljeva i čija implementacija će se provoditi do 2035. godine.

Izveštaj o ciljevima uspješnosti 2025/2026

Društvo je sukladno preuzetim obvezama iz *Okvira za obveznice povezane s održivim poslovanjem* provelo izračun i unapređenje metodologije dva cilja održivosti:

Ključni pokazatelj uspješnosti (eng. KPI)	Bazna godina	Vrijednost u 2025.	Ciljane vrijednosti
KPI #1 Udio odvojeno prikupljenog komunalnog otpada (odnosno uklonjenog s odlagališta)	37%	50,6%	58%
KPI #2 Udio obnovljive električne energije u ukupnoj potrošnji električne energije (relativno, u postotku)	50%	99%	70%

Za KPI #1 bazna godina je 2021., a datum promatranja za cilj uspješnosti 31.12.2027., dok je za KPI #2 bazni period od 1.4.2023. do 31.3.2024. a za cilj uspješnosti određeno je razdoblje od 12 mjeseci koje završava 31.3.2028. godine.

Izračun KPIeva kao i **unapređenje metodologije** verificirani su od strane neovisnog procjenitelja koji je izabran procesom javne nabave DNV Business Assurance Italy S.r.l. („DNV“). Izveštaj o ciljevima uspješnosti i *Izveštaj neovisnog ocjenjivača* u cijelosti su objavljeni na mrežnoj stranici www.zgh.hr na linku: [Izveštaji](#)

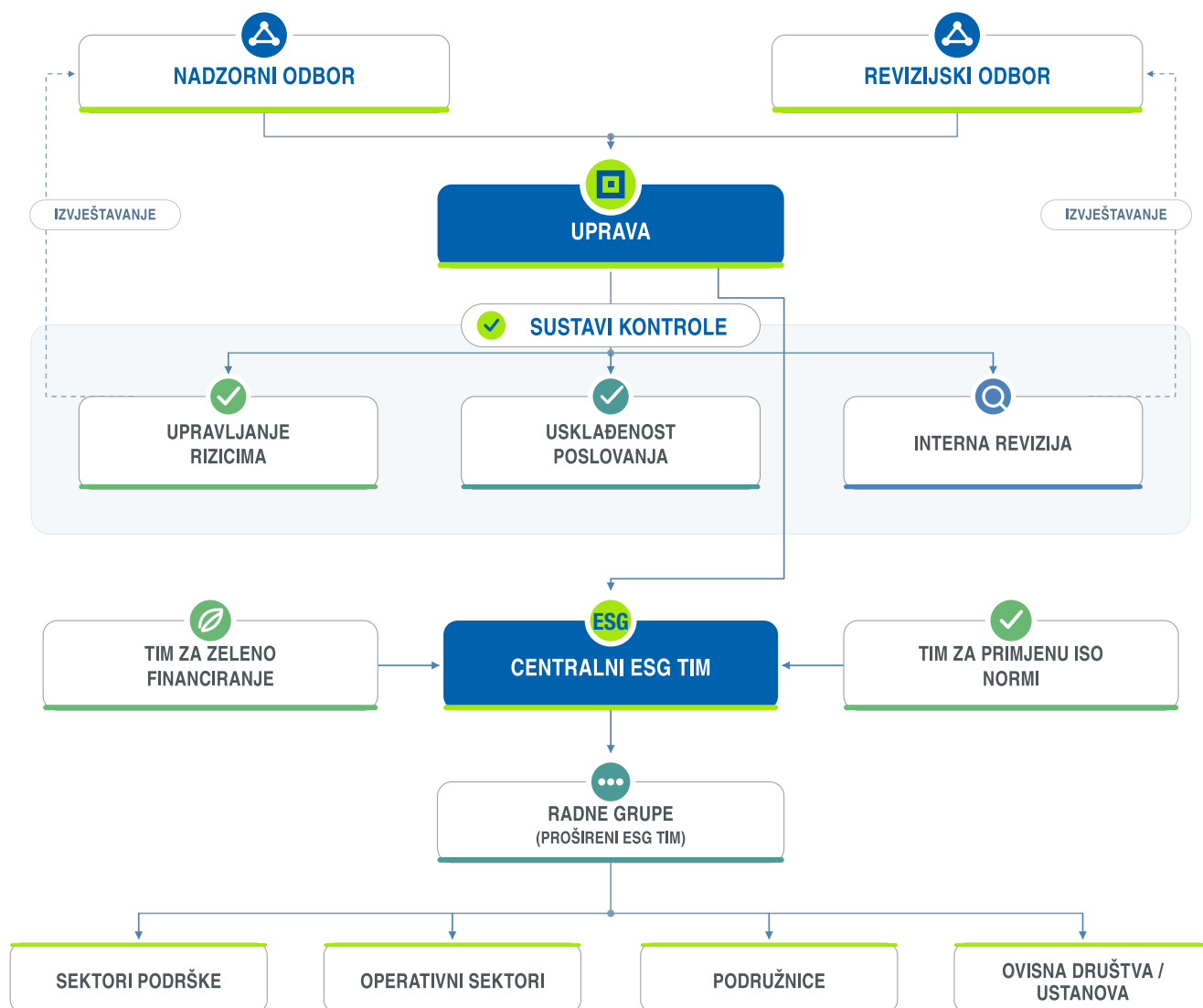
Sustav upravljanja okolišem i društvom

Sustav upravljanja okolišem i društvom, koji Društvo oformljuje i kontinuirano unapređuje posljednjih nekoliko godina, u svrhu jasnog razumijevanja i podjele odgovornosti, tijekom prvog polugodišta 2026. godine, opisan je *Priručnikom sustava*

upravljanja okolišem i društvom (dalje u tekstu: ESMS, eng. environment & social management system).

Svrha ESMS-a je sustavno upravljanje okolišnim, zdravstvenim, sigurnosnim i društvenim (E&S) rizicima, usklađenost s važećim zakonodavstvom i dobrim poslovnim praksama te kontinuirano unapređenje operativnih i ESG performansi. ESMS se primjenjuje kroz Plan–Do–Check–Act (PDCA) pristup i integriran je u postojeće sustave upravljanja Društva, kao što su primjerice implementirani ISO standardi.

ESMS zahtijeva suradnju svih organizacijskih jedinica, horizontalno i vertikalno, stoga je organiziran kao što shema u nastavku prikazuje:



Nagrada Regionalni ESG lider

U travnju ove godine ZGH je dobio nagradu „Regionalni ESG lider“ koju dodjeljuje Međunarodno stručno vijeće za dodjelu nagrada i priznanja Regionalni ESG lider. Ova nagrada je priznanje za izvrsnost u primjeni ekoloških, društvenih i upravljačkih standarda u poslovanju koja ističe tvrtke iz srednje i jugoistočne Europe koje integriraju održivost u dugoročni razvoj, a Društvo je nagradu dobilo u kategoriji velikih poduzeća za ukupna ESG postignuća.

Odgovornost za kvalitetno upravljanje ljudskim resursima

Materijalna prava i zapošljavanje

Budući da su tijekom 2025. godine dodatno **unaprijeđena materijalna prava radnika** u odnosu na 2024. godinu na način da je novim *Kolektivnim ugovorom* koji je sklopljen na određeno vrijeme u trajanju od godine dana utvrđeno povećanje osnovice za obračun plaće radnicima Društva, s danom 1. siječnja 2026. godine osnovica je temeljem tog Kolektivnog ugovora dodatno uvećana za 4,4%.

Višegodišnji trend **zapošljavanja putem javnih natječaj**a, prvenstveno za operativne radnike, uspješno je nastavljen i u 2026. godini. U prvoj polovici 2026. godine zaposleno je, uključivo i sezonske radnike, ukupno 267 radnika, od čega su 224 operativni radnici. Isto tako, broj zaprimljenih ponuda kandidata na objavljene natječaje i dalje iznimno visok te je u prvoj polovici godine zaprimljeno više od 2.700 ponuda kandidata na objavljene javne natječaje. Time je ponovno potvrđen status Društva kao stabilnog i atraktivnog poslodavca na tržištu rada.

Društvo i dalje prepoznaje važnost sigurnosti zaposlenja i stabilnih primanja kao ključnih čimbenika privlačenja i zadržavanja radnika. Stoga je i tijekom 2026. godine većina novih zapošljavanja realizirana na neodređeno vrijeme, uz ugovaranje probnog rada. Ugovori na određeno vrijeme sklapani su isključivo radi zamjene privremeno odsutnih radnika ili privremenog povećanja opsega posla.

Razvoj kompetencija

Tijekom 2026. godine Društvo je uspješno nastavilo s razvojem ljudskih potencijala i daljnjim jačanjem operativnih kapaciteta primarno kroz nastavak intenzivnog zapošljavanja na operativnim radnim mjestima.

Istodobno su nastavljene aktivnosti usmjerene na izgradnju etičkog, uključivog i ravnopravnog radnog okruženja. Organizirane su edukacije na temu Etičkog kodeksa s ciljem edukacije svih radnika ZGH u narednom razdoblju. Nadalje, u okviru europskog projekta **CAREvolution** zaposlenici su sudjelovali u edukacijama o prepoznavanju nesvjesnih pristranosti, čime je nastavljen razvoj organizacijske kulture koja promiče jednakost, raznolikost i uključivost te su stvoreni preduvjeti za izradu *Plana rodne ravnopravnosti ZGH*.

Društvo potiče kreiranje kulture u kojoj su jasna i transparentna pravila ponašanja, u kojoj postoji međusobno poštovanje rukovoditelja i radnika, potiče se osobni razvoj i učenje te nagrađuje angažiranost i profesionalni uspjeh.

ZeGeHop – Sportske igre Zagrebačkog holdinga

Na sportskim terenima Centralnog pročištača otpadnih voda Zagreb u subotu, 9. svibnja, održano je drugo izdanje ZeGeHopa, sportskih igara Grupe. Događaj koji je okupio više stotina radnika Društva i cijele Grupe bio je izvrsna prilika za sportsko nadmetanje, ali i opušteno druženje kolega iz različitih organizacijskih jedinica Grupe.

Odgovornost prema korisnicima, gospodarskim subjektima i zajednici

Pristupačnost usluga

Društvo kontinuirano unaprjeđuje dostupnost svojih usluga, tako će se uvođenjem **sustava za upravljanje odnosima s korisnicima** (eng. customer relationship management, CRM) omogućiti učinkovitije zaprimanje, praćenje i obrada korisničkih zahtjeva putem svih komunikacijskih kanala.

CRM će omogućiti: digitalno zaprimanje i praćenje svih korisničkih zahtjeva bez obzira dolaze li telefonom, e-mailom, putem web obrasca, aplikacije ili osobno; evidentiranje svake komunikacije s korisnikom na jednom mjestu; praćenje statusa rješavanja zahtjeva i rokove; brže prosjeđivanje zahtjeva nadležnim službama; kvalitetnije izvještavanje o broju, vrsti i vremenu rješavanja zahtjeva.

Tijekom prve polovice 2026. godine implementirano je zaprimanje zahtjeva iz telefonskih poziva. U drugoj polovici godine planira se edukacija radnika koji će se koristiti CRM sustavom te testiranje funkcionalnosti zaprimanja i praćenja zahtjeva primljenih e-mailom dok je produkcija kompletnog rješenja planirana za kraj 2026. godine.

U narednim fazama sustav upravljanja odnosnom s korisnicima dodatno će se obogatiti kroz live chat s korisnicima (živi agent, ne virtualni asistent), integracijom sa „document management“ sustavom kako bi se digitalno pratili i pisani dopisi te integracijom s redomatima u Holding centru kako bi obuhvatio i fizičke dolaske korisnika.

Sanacija posljedica nevrijetena

Krajem ožujka 2026. godine Zagreb je pogodilo jedno od najsnažnijih nevrijetena u posljednjih nekoliko desetljeća, praćeno orkanskim udarima vjetrova koji su uzrokovali velika oštećenja na javnoj infrastrukturi, zelenim površinama i gradskim grobljima. U sanaciji posljedica od prvog su trenutka sudjelovale podružnice Zrinjevac, Zagrebačke ceste, Čistoća, Gradska groblja te ovisna društva VIO i GSKG, koje su u koordinaciji s Gradom Zagrebom i žurnim službama provodile uklanjanje srušenih stabala i granja, osiguravanje prometnica, sanaciju infrastrukture i otklanjanje opasnosti za građane. U prvim danima nakon nevrijetena provedeno je više od 2.000 intervencija uz angažman oko 1.350 radnika Zagrebačkog holdinga, ZET-a i žurnih službi.

Najveća oštećenja zabilježena su na gradskim grobljima, posebice na Mirogoju, gdje sanacija i dalje traje zbog velikog broja oštećenih i nestabilnih stabala te potrebe za postupnim uklanjanjem uz stručni nadzor arborista i konzervatorske uvjete, s ciljem očuvanja sigurnosti posjetitelja i zaštite kulturno-povijesne vrijednosti prostora.

Kako bi pomogao građanima čija su grobna mjesta oštećena u nevrijetu, Grad Zagreb osigurao je program financijske pomoći za sanaciju štete, dok su Gradska groblja provela zaprimanje prijava oštećenja i pružila stručnu podršku korisnicima u provedbi postupka ostvarivanja pomoći.

Izvanredne okolnosti dodatno su potvrdile **važnost sustavnog upravljanja klimatskim rizicima i kontinuitetom poslovanja**. Zahvaljujući unaprijed definiranim kriznim procedurama, koordiniranom djelovanju podružnica i uspostavljenim operativnim procesima, Grupa je u kratkom roku mobilizirala ljudske i materijalne resurse te osigurala kontinuitet pružanja komunalnih usluga. Iskustva stečena tijekom sanacije dodatno će se iskoristiti za daljnje jačanje otpornosti sustava, unapređenje planova upravljanja kriznim situacijama i prilagodbu poslovanja sve izraženijim posljedicama klimatskih promjena.

Kreativne radionice o otpadu

ZGH i Grad Zagreb proveli su drugi ciklus edukativno-kreativnih radionica o održivom gospodarenju otpadom u kojima je sudjelovalo gotovo 2.000 učenika iz 21 zagrebačke osnovne škole. Kroz interaktivna predavanja, kvizove i kreativne aktivnosti **učenici su razvijali svijest o važnosti pravilnog odvajanja otpada** i zaštite okoliša.

Program je dodatno unaprijedio Grad Zagreb, koji je u 72 osnovne škole osigurao 1.000 setova spremnika za odvojeno prikupljanje otpada, čime je učenicima omogućena svakodnevna primjena stečenih znanja. Edukacijom najmlađih, Društvo nastavlja doprinosti razvoju održivih navika i jačanju ekološke svijesti u zajednici.

Zahvaljujemo svim školama na iznimnom odazivu i veselimo se nastavku suradnje u sljedećoj školskoj godini.

Čišćenje bez granica

XI. Međunarodna **dječja ronilačka eko patrola** – Čišćenje bez granica okupila je od 5. do 7. lipnja 2026. godine 70 ronilaca iz Hrvatske i Slovenije te više od 30 učenika zagrebačkih osnovnih škola, s ciljem čišćenja podmorja Savudrijske vale i podizanja svijesti o važnosti očuvanja mora i okoliša. Događaj se tradicionalno odvio u kampu Veli Jože, a u organizaciji su sudjelovali Agencija Plava promocija, ZGH podružnica Vladimir Nazor, brojni ronilački klubovi, udruge i institucije iz Hrvatske i Slovenije te ukrajinski veterani. Tijekom akcije iz mora je uklonjeno više od 3 m³ otpada, čime je projekt ponovno spojio zaštitu okoliša s edukacijom mladih o održivom razvoju.

Suradnja s Vijećem romske nacionalne manjine

Društvo je nastavilo suradnju s Vijećem romske nacionalne manjine Grada Zagreba na **poticanju zapošljavanja** pripadnika romske nacionalne manjine, u skladu s Akcijskim planom Grada Zagreba za provedbu Nacionalnog plana za uključivanje Roma 2025.–2027. Tijekom 2026. godine održani su zajednički radni sastanci te prezentacija za potencijalne kandidate za zapošljavanje, u suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje, s ciljem predstavljanja mogućnosti zapošljavanja i mjera za povećanje zapošljivosti.

Odgovorno financijsko poslovanje

„Zeleno“ financiranje

Međunarodna financijska korporacija (eng. International Finance Corporation; dalje u tekstu: IFC), kao jedan od ključnih investitora, podržala je dugoročni investicijski program Društva kroz specijalizirani zeleni kredit do iznosa od 56.000.000,00 EUR. Sredstva zelenog kredita namijenjena su financiranju investicija čiji je cilj podržati razvoj kružnog sustava gospodarenja otpadom i unapređenje agende zelenih gradova u gradu Zagrebu, nabave vozila i strojeva s nižim emisijama za odvojeno prikupljanje otpada, razvoja zelenih površina i održavanja cesta, infrastrukture za odvajanje otpada na izvoru, postrojenja za preobradu biootpada te informacijskih i komunikacijskih tehnologija za pametne operacije gospodarenja otpadom temeljene na podacima.

Nastavno na gore navedeno Društvo je u prosincu 2025. ishodilo suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba radi dugoročnog zaduživanja putem Ugovora o kreditu u iznosu do 56.000.000,00 EUR između IFC-a i Društva, a 17. veljače 2026. sklopljen je predmetni Ugovor o kreditu. Do datuma izvještavanja nije došlo do povlačenja sredstava iz kredita.

Predmetne investicije provest će se u skladu s Okvirom zelenog financiranja kružnog gospodarstva (eng. Circular Economy Green Financing Framework), a temeljem kojeg su definirane glavne odrednice vezane uz aktivnosti koje su od vitalne važnosti za grad Zagreb. Neovisni procjenitelj Moody's izvršio je procjenu dokumenta (eng. Second party opinion, SPO) Okvira zelenog financiranja kružnog gospodarstva kojom je društvo rangirano oznakom SQS2 Sustainability Quality Score, tj. vrlo dobar.

Upravljanje naplatom potraživanja

Unapređenje poslovne domene upravljanja naplatom potraživanja, s ciljem postupne **centralizacije procesa i proaktivnog upravljanja potraživanjima**, prvenstveno na razini Društva, dugoročan je proces koji se provodi kroz više faza. U prvoj polovici 2026. godine realiziran je prijenos organizacijske cjeline Službe naplate naknada iz GSKG-a Društvu, u Sektor upravljanja potraživanjima. Time je ostvaren jedan od važnih koraka u daljnjoj centralizaciji ove poslovne domene.

Organizacijsku cjelinu na dan prijenosa činilo je 107 radnika koji obavljaju poslove: obračuna i naplate naknada, zakupnina, najamnina, komunalne naknade i spomeničke rente u ime i za račun Grada Zagreba; obračuna i naplate naknada za uređenje voda; te poslove naplate potraživanja podružnice Čistoća i ovisnog društva VIO. Navedene naknade su za korisnike objedinjene putem jedinstvenog naloga za plaćanje (JUP).

U sklopu prijenosa na Društvo preneseni su i ugovori o radu predmetnih radnika, pri čemu njihov radno pravni, gospodarski i socijalni položaj nije promijenjen.

U ovoj, prvoj godini nakon prijenosa gospodarske cjeline fokus je na stabilizaciji organizacije i procesa rada preuzetih gospodarskom cjelinom. U narednim fazama očekuje se nastavak centralizacije i unificiranja procesa, uz njihovo tehnološko unapređenje te daljnje organizacijsko-procesne prilagodbe, s ciljem povećanja učinkovitosti i razvoja proaktivnog upravljanja potraživanjima na razini ZGH.

Komunalna infrastruktura

Nove komunalne baze

U narednom razdoblju planirana je izgradnja nove centralne komunalne baze koja će objединiti operativne funkcije Društva na jednoj lokaciji te unaprijediti učinkovitost pružanja komunalnih usluga. Projekt uključuje izgradnju moderne, energetske učinkovite infrastrukture s integriranim obnovljivim izvorima energije, čime će se doprinijeti smanjenju emisija stakleničkih plinova kroz povećanu energetske učinkovitost.

Planirano rješenje obuhvaća modernu i funkcionalnu infrastrukturu koja će podržavati različite djelatnosti unutar sustava, od logistike i upravljanja voznim parkom do tehničkih i administrativnih službi.

ZGH i Europska investicijska banka (EIB) su početkom godine sklopili ugovor o savjetovanju kojim EIB pruža stručnu pomoć ZGHu u razvoju održivih, klimatski neutralnih i financijski održivih investicijskih projekata. Nastavno na predmetni ugovor, tijekom prve polovice 2026. godine EIB je ugovorila savjetodavne usluge za izradu idejnog koncepta centralne baze sa zajednicom ponuditelja a koja je započela s analizom podataka. Savjetodavna suradnja između ZGH i EIB u okviru programa *InvestEU Advisory Hub* rezultat je dodijeljene Oznake misije Europske unije za klimatski neutralan i pametan grad (EU Mission Label) gradu Zagrebu kojom se pozicionira među europske klimatski neutralne gradove, pri čemu ZGH djeluje kao ključna operativna i investicijska platforma za provedbu ciljeva misije postizanja klimatske neutralnosti.

Mehanizacija / vozni park

U investicijskom razdoblju 2024.–2026. Društvo provodi projekt **obnove komunalne infrastrukture** kojim se modernizira oprema i mehanizacija za gospodarenje otpadom, održavanje cesta i uređenje zelenih površina. Cilj projekta je povećati učinkovitost i kvalitetu komunalnih usluga, unaprijediti gradsku infrastrukturu te smanjiti emisije stakleničkih plinova primjenom energetski učinkovitijih i ekološki prihvatljivijih vozila, strojeva i opreme. Modernizacija će ujedno omogućiti učinkovitije gospodarenje otpadom, kvalitetnije održavanje prometne infrastrukture i daljnje unaprjeđenje zelenih površina u gradu.

Tijekom prve polovice 2026. godine provedeni su postupci nabave za dostavna i teretna vozila te za radne strojeve i opremu.

Digitalizacija i informacijska sigurnost

Informacijska sigurnost

U prvoj polovici godine Društvo je donijelo niz internih akata kojima se detaljnije uređuje provedba zahtjeva i mjera kibernetičke sigurnosti, a s ciljem osiguravanja usklađenosti sa *Zakonom o kibernetičkoj sigurnosti* (NN 14/2024).

Sukladno planu, provedena je interna revizija kibernetičke sigurnosti i samoprocjena temeljem smjernica navedenih u regulatornom kalkulatoru samoprocjene.

U prvoj polovici 2026. godine, započet je proces javne nabave za uslugu provedbe GAP analize usklađenosti Društva s propisima o kibernetičkoj sigurnosti i uspostave sigurnosno operativnog centra.

U poslovni sustav Društva implementirana je LMS platforma putem koje je uspješno provedena phishing kampanja te nastavna edukacija radnika putem interaktivnih materijala i kviza s nasumičnim pitanjima.

Također, uspostavljena je suradnja s Fakultetom elektrotehnike i računarstva (FER) za buduću provedbu edukacija iz područja kibernetičke sigurnosti.

Izgradnja LoRaWAN komunikacijske mreže

Izgradnja LoRaWAN komunikacijske mreže omogućit će ekonomičnu i racionalnu provedbu mnogobrojnih gradskih i komunalnih usluga, od udaljenog očitavanja stanja brojlara kod potrošača, do prikupljanja raznih podataka za napredno upravljanje prometom, parkingom, javnom rasvjetom, otpadom, optimiziranje iskorištenja resursa itd. Jednom postavljena mreža koristiti će se u svrhu unaprjeđenja usluga cijele Grupe i Grada Zagreba.

U prvoj polovici 2026. godine započela je ugradnja LoRaWAN koncentratora u gradu Zagrebu te uspostava cjelovite LoRaWAN mreže, koja će postati osnova pametnog Grada Zagreba. Prve tri glavne primjene će biti upravljanje javnom rasvjetom te udaljeno očitavanje vodomjera i plinomjera.

Podružnica Čistoća

Primarne poslovne aktivnosti podružnice Čistoća u prvoj polovici 2026. godine bile su usmjerene ka povećanju učinkovitosti sakupljanja komunalnog otpada i optimizaciju operativnih procesa u ostalim djelatnostima. Spomenuto je provedeno u uvjetima povećanja broja korisnika koja čine kućanstva i poslovni korisnici te povećanja ukupnih količina sakupljenog komunalnog otpada.

Kontinuirano optimizirajući programe rada prvenstveno na sakupljanju otpada, podružnica provodi svoje aktivnosti koristeći uvedene tehnologije rada zasnovane na sustavu ukopanih spremnika te digitalne alate kreiranja optimalnih ruta kretanja specijaliziranih vozila. Također, implementiran je sustav digitalnih radnih naloga namijenjen učinkovitijem odvozu otpada od prvenstveno poslovnih korisnika.

Nastavljen je **projekt izgradnje i postavljanja podzemnih i polupodzemnih spremnika** kako bi se osigurala potrebna infrastruktura za povećanje odvojeno sakupljenog komunalnog otpada te time postigli zakonski ciljevi i smanjilo vizualno onečišćenje javnih površina. Ukupno je do kraja prve polovice 2026. godine na području povijesne jezgre grada Zagreba ugrađeno i pušteno u rad 275 podzemna spremnika na 66 lokacija te 453 polupodzemnih spremnika na 151 lokacija na području 12 gradskih četvrti koji ne čine povijesnu jezgru, a s ciljem zamjene dotrajalih i kapacitetima i smještajem neprikladnih standardiziranih spremnika za odvojeno sakupljanje suhih frakcija komunalnog otpada (papirne, kartonske, plastične, metalne i staklene ambalaže) na javnim površinama.

Također, prema planu, u prvom kvartalu 2026. godine, započeta je implementacija **sustava kontrole pristupa i evidencije korištenja podzemnih i polupodzemnih spremnika za otpad**. Predviđena je mogućnost otključavanja spremnika putem fizičke kartice korisnika ili virtualnim ključem na mobilnoj aplikaciji. Do sada su takve bravice ugrađene na podzemne spremnike na 18 lokacija.

Aktivnosti investicijskog ciklusa modernizacije mehanizacije i voznog parka nastavljene su i u prvom polugodištu 2026. godine obzirom da je podružnica obuhvaćena investicijskim planom za koji Društvo provodi postupak dugoročnog zaduživanja putem „zelenog kredita“. Proveden je natječaj za segment dostavnih i teretnih vozila.

U prvoj polovici 2026. godine na lokaciji **privremenog skladišta građevinskog materijala Resnik** zaprimljeno je 2.952,28 t građevinskog otpada nastalog obnovom nakon potresa, što je 49% količine iz usporedivog prošlogodišnjeg razdoblja. S druge strane, doprinos kružnom gospodarstvu ogleda se u tome što je obrađeno 108,64% više zaprimljenog i skladištenog materijala od čega je u ponovnu uporabu izdano 10,5% manje materijala, dok je količina preostalog otpada predana ovlaštenim oporabiteljima za 85% manja u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Nastavljeno je s projektnim aktivnostima za uspostavu reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na istoj lokaciji.

Bilježimo i **pozitivan trend u pogledu odvojeno sakupljenog glomaznog otpada**. Količina sakupljenog glomaznog otpada je u prvom polugodištu 2026. godine porasla za 9,91% u odnosu na prethodno usporedivo razdoblje. Građani su u prvoj polovici 2026. godine predali gotovo 40% više zahtjeva za odvoz glomaznog otpada s obračunskog mjesta korisnika u odnosu na isto razdoblje 2025. godine.

Nakon uspješno provedene sanacije odrona i klizišta tijekom 2025. godine, u prvom polugodištu 2026. nastavljene su aktivnosti usmjerene na dugoročno povećanje **sigurnosti i stabilnosti odlagališta Jakuševac**. Provedeni su dodatni radovi na unapređenju sustava odvodnje procjednih voda i otplinjavanja, kontinuirani geotehnički monitoring te provedba novih sigurnosnih protokola uvedenih nakon odrona 2023. godine.

Provedenim radovima značajno je povećana stabilnost odlagališta te su stvoreni preduvjeti za nastavak daljnjih sanacijskih aktivnosti, odnosno daljnjih aktivnosti na poboljšanju sustava otplinjavanja, odvodnje tijela odlagališta i monitoring. Za potrebe monitoringa izrađen je Program sustavnog opažanja prisutnosti procjedne vode u odlagalištu Jakuševac, s programom općeg opažanja.

Daljnje planirane aktivnosti, između ostalog, uključuju: sanaciju asfalta (na dijelu sjeverne prometnice), postavu novih stupova rasvjete na području kompostane u zoni sjevernog dijela odlagališta, nastavak ugradnje geomreža po obodu odlagališta na pokosima plohe 6/2 i 6/3, izvedbu dodatnog sustava odvodnje i otplinjavanja (vertikalnog i horizontalnog), ugradnju dodatnih inklinometara i piezometara i sustavu praćenja istih, te ostale redovne radove.

Sve navedene aktivnosti usmjerene su na daljnje smanjenje okolišnih i operativnih rizika te osiguranje sigurnog i pouzdanog funkcioniranja sustava gospodarenja otpadom do uspostave Centra za gospodarenje otpadom Zagreb.

Podružnica Zagrebačke ceste

Podružnica Zagrebačke ceste u 2026. godini fokusirala se je na održavanje i obnovu prometne infrastrukture, povećanje sigurnosti u prometu te poboljšanje komunalne infrastrukture na čemu podružnica radi kontinuirano u koordinaciji s Gradskim uredom za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost.

Iz Programa asfaltiranja nerazvrstanih cesta I. reda u prvoj polovici 2026. godine uređeno je 11 ulica na području grada pri čemu je ukupno asfaltirano nešto više od 70 tisuća m² površine kolnika, dok je iz Programa poboljšanja komunalne infrastrukture uređeno 59 ulica pri čemu je ukupno asfaltirano, odnosno uređeno 40.149 m² kolnika i nogostupa. U prvoj polovici 2026. godine ukupna **proizvodnja asfaltnih mješavina** podružnice Zagrebačke ceste iznosi 42.912,62 tona, odnosno 7% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a utrošena je u redovitim održavanjima i drugim komunalnim aktivnostima podružnice, uključivo program komunalnih aktivnosti (47 lokacija), program malih komunalnih akcija mjesnih odbora (12 lokacija) i hitnih intervencija (4 lokacije).

Reorganizacija procesa sanacije prijekopa, započeta tijekom 2025. godine, intenzivirana je početkom 2026. godine s ciljem skraćivanja vremena odziva na sanaciju. U tu svrhu formirane su četiri specijalizirane ekipe za sanaciju prijekopa. Rezultati reorganizacije već su vidljivi te se očekuje daljnje smanjenje broja nesaniranih prijekopa uz održavanje visokog tjednog intenziteta sanacije. Od početka godine broj nesaniranih prijekopa smanjen je za više od 60%, dok prosječan broj saniranih prijekopa na tjednoj razini iznosi oko 100.

U suradnji s Gradom Zagrebom, u prvoj polovici 2026. godine u produkciju je pušten **digitalni sustav za upravljanje privremenom regulacijom prometa (eRegulacija)**, kojim je značajno unaprijeđena digitalizacija i transparentnost postupaka vezanih uz privremenu regulaciju prometa. Sustav omogućuje elektroničko podnošenje zahtjeva putem sustava e-Građani (NIAS), izdavanje rješenja i vođenje evidencije, čime je građanima i poslovnim subjektima pojednostavljen postupak bez potrebe za osobnim dolaskom u nadležna tijela. Istodobno, sustav je povezan s vodećim digitalnim navigacijskim platformama, pa se podaci o zatvorenim prometnicama i alternativnim prometnim pravcima automatski prikazuju u stvarnom vremenu, čime se povećava protočnost prometa i kvaliteta informiranja građana.

Tijekom 2026. godine nastavljeno je unaprjeđenje **digitalnog sustava za praćenje izvršenja rada i obračun aktivnosti Zimske službe**. Postojeća aplikacija Zimska 1.0, nakon migracije sa starog sustava krajem 2025. godine, nalazi se u produkciji. Istodobno se razvija nova aplikacija Zimska 2.0, koja predstavlja tehnološki i funkcionalno unaprijeđeno rješenje za praćenje aktivnosti Zimske službe. Aplikacija je u završnoj fazi testiranja, koje će biti dovršeno do početka zimske sezone 2026. Sustav omogućuje praćenje izvršenja radnih zadataka prema lokaciji, ekipi i stupnju izvršenosti, uz kartografski prikaz aktivnosti i detaljne vremenske evidencije, čime se dodatno unapređuju nadzor operativnih aktivnosti, upravljanje resursima i transparentnost provedbe poslova Zimske službe.

Podružnica Zagrebačke ceste upravlja **Postrojenjem za reciklažu građevnog otpada (RGO)** na lokaciji Tišinska cesta, u kojem se građevni otpad prerađuje u reciklirane materijale za izgradnju i održavanje prometnica te drugih javnih površina. U cilju povećanja kapaciteta i učinkovitosti uporabe građevnog otpada, u okviru projekta sufinanciranog iz Poziva „Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potporu prelasku na kružno gospodarstvo“, tijekom prvog tromjesečja 2026. godine završena je nadogradnja postrojenja ugradnjom triju novih modula za reciklažu.

Modernizacijom postrojenja povećana je fleksibilnost i učinkovitost obrade građevnog otpada te stvoreni preduvjeti za veću ponovnu uporabu recikliranih materijala, smanjenje količina otpada koji se odlaže i daljnje jačanje načela kružnog gospodarstva u poslovanju Društva. Ukupna vrijednost projekta iznosi 2.498.600 EUR, od čega je 1.000.000 EUR (40%) osigurano iz bespovratnih sredstava Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

Podružnica Zrinjevac

Podružnica Zrinjevac nastavila je s aktivnostima održavanja i uređenja javnih zelenih površina te podizanja standarda hortikulturnog uređenja grada. Poseban naglasak stavljen je na održivost, očuvanje bioraznolikosti i prilagodbu klimatskim promjenama.

Unatoč izvanrednim okolnostima, snažnoj oluji u ožujku 2026., podružnica Zrinjevac zadržala je planiranu dinamiku održavanja zelenih površina te do kraja prvog polugodišta ostvarila četiri ciklusa košnje na razini prethodne godine.

Nadalje, u travnju 2026. godine započet je projekt hortikulturnog uređenja **parka Središće** na površini koja obuhvaća 4.250 m², a na kojoj će se sadnjom na površini od 2.550 m² urediti zelene površine, izraditi staze s odmorištima te postaviti razna urbana oprema. Do kraja prve polovice 2026. godine u cijelosti su izvršeni vrtno – tehnički radovi kao priprema za sadnju biljnog materijala, koja će se provesti u jesenskom dijelu godine, kada se za to stvore povoljni klimatski uvjeti.

U svibnju 2026. godine započet je projekt **ozelenjivanja kompleksa Gredelj**, kojim će biti formirana zatravljena površina površine 55.000 m² i predstavljat će novu zelenu oazu na području šireg centra grada. Do kraja lipnja 2026. godine izvedeni su svi pripremni radovi za formiranje budućeg travnjaka, a realizacija projekta planira se u rujnu 2026. godine.

Također, u prvoj polovici godine realiziran je projekt formiranja i sadnje **cvjetnih livada** kao koridora za divlje oprašivače na 29 gradskih lokacija i na više od 20.000 m² površina. Projekt je osmišljen s ciljem povećanja bioraznolikosti, očuvanja i unapređenja zelenih površina te time podizanja kvalitete života u urbanom području. Ujedno, ovim projektom postignuta je i edukativna funkcija postavljanjem 85 obavijesnih tabli s informacijama o zasađenim biljnim vrstama u svrhu osvještavanja javnosti o važnosti bioraznolikosti sadnje i divljih oprašivača u urbanom području.

U sklopu **projekta ozelenjivanja grada Zagreba** i u sezoni 2025./2026., do travnja 2026. godine, realizirana je sadnja više od 7.800 stabala. U ovoj sezoni je sadnja dodatno prilagođena potrebama pojedinih četvrti i inicijativama građana te su stabla posađena u dvorištima škola i vrtića, domovima zdravlja, uz glavne prometnice i u parkovima. Osim što snižavaju temperaturu za vrijeme toplinskih valova u gradu, stabla su bitna za klimatsku adaptaciju i biološku raznolikost, a povećanjem njihovog broja grad Zagreb postaje ugodniji za građane.

Od 14. do 18. svibnja u parku Bundek organizirana je jubilarna **60. Međunarodna vrtna izložba Floraart** na temu "Voda - izvor života". Bogat program Floraarta obuhvatio je postavu 34 cvjetnih instalacija, stručno natjecanje u florističkim tehnikama, edukativne radionice, dječje predstave, brojna stručna predavanja i prigodnu prodaju. Obljetnica 60. godina održavanja ove izložbe obilježena je izdavanjem monografije „Šezdeset cvjetnih godina – povijest Floraarta“ te snimanjem kratkog dokumentarnog filma o povijesti izložbe. I ove godine, manifestacija je privukla više stotina tisuća posjetitelja.

Podružnica Tržnice Zagreb

Aktivnosti podružnice Tržnice Zagreb usmjerene su na unapređenje ponude i kvalitete usluga na gradskim tržnicama. U tekućem razdoblju poseban fokus je na modernizaciji infrastrukture i povećanju atraktivnosti za zakupce i korisnike.

U prvoj polovici 2026. godine ključne aktivnosti uključivale su:

- » **modernizaciju tržnice Trešnjevka** u okviru koje je u tijeku provedba obnove metalnih konstrukcija i zamjena tendi na plohi, dok su projekti: zamjena nadstrešnica na južnom dijelu tržnice, obnova istočnog platoa i izgradnja standardiziranog spremišta za razvrstavanje otpada u skladu s HACCAP standardom provedeni.
- » za **rekonstrukciju tržnice Utrina** izrađena je dokumentacija rekonstrukcije krovšta i podova. Dodatno je provedena analiza i ispitivanje konstrukcije te je u Glavni projekt uvrštena sanacija čelične i AB konstrukcije. Provedena je javna nabava za izvedbu istražnih radova i izradu elaborata ocjene postojećeg stanja. Slijedi izrada analize odabira načina sanacije obodnog dijela podgleda krovšta, preprojektiranje za izvođenje u segmentima te usklađivanje faznosti radova s Projektom krajobraznog i vanjskog oblikovanja prostora, nakon čega projekt rekonstrukcije preuzima Grad Zagreb za koji se sredstva osiguravaju iz gradskog proračuna.
- » nakon izrade elaborata ocjene postojećeg stanja s prijedlogom mjera pojačanja za **tržnicu Dolac** pokrenut je postupak za izradu Glavnog projekta za cjelovitu obnovu.
- » završetkom projektne dokumentacije u 2025. godini, u 2026. godini nastavljene su aktivnosti po investiciji **rekonstrukcija tržnice Vrapče** kako bi se preuredili prostori za zakupce, te podigla razina usluge tržnice. Rekonstrukcija se planira završiti u prvom kvartalu 2027. godine.

Dodatno, kroz brojne marketinške aktivnosti kontinuirano se radi na povećanju svijesti potrošača o kvaliteti domaćih proizvoda koji se nude na zagrebačkim tržnicama. Slijedom navedenog je i u ovoj godini u sklopu projekta "Certificirana seljačka tržnica" koji provodi Grad Zagreb u suradnji sa ZGH podružnicom Tržnice Zagreb i Udrugom hrvatskih tržnica OPG-ovima dodijeljen certifikat "Proizvodi hrvatskog seljaka". Dodijeljeno je nešto više od 100 certifikata što je ujedno i najveći broj do sada. Navedeni certifikat jamstvo je kupnje domaćeg proizvoda izravno od proizvođača. Nastavljen je i projekt Ekološke tržnice na tržnici Jarun.

Također, povećan je, u okviru postojećih i novih suradnji, broj van-tržnih događanja kroz razne kulturne i gastronomske manifestacije (Place Market na tržnici Kvatrić, Food Truck Festival na tržnici Britanski trg, Art Plac na Splavnicima, Špica Plac na Trešnjevci, Festival stari plac na tržnici Dubrava, Kultura naše Pešće na tržnici Volovčica, Štampar u tvom kvartu, Plac Mljac na tržnici Trešnjevka, Kino na placu na tržnici Trešnjevka).

Podružnica Zagrebparking

U prvoj polovici 2026. godine podružnica Zagrebparking nastavila je s modernizacijom i unaprjeđenjem svojih usluga kroz tri ključna područja poslovanja, s ciljem povećanja učinkovitosti, kvalitete usluge i digitalizacije procesa. Nabavom daljnjih **6 novih „pauk“ vozila** dodatno je ojačana operativna sposobnost premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, čime se doprinosi boljoj regulaciji prometa u mirovanju.

Garaža Klaićeva

Nova garaža u Klaićevoj ulici, kapaciteta 860 parkirališnih mjesta, projekt je kojim će se rasteretiti ulična javna parkirališta u centru grada Zagreba kao i unaprijediti urbana mobilnost.

Predviđeno trajanje izgradnje je 18 mjeseci, s planiranim početkom gradnje u II. kvartalu 2027. i odnosi na izgradnju podzemne javne garaže na prostoru srednjoškolskog igrališta omeđenog prostorom Savska – Kačićeva – Klaićeva - Kršnjavoga. Izgradnja se planira na zemljištu za sport i rekreaciju ukupne površine 22.262 m². Vlasnik navedene čestice jest Grad Zagreb, a predviđeni investitor jest ZGH, podružnica Zagrebparking. Kako bi ZGH stekao status investitora na novoformiranoj čestici, tijekom III. kvartala 2026. godine očekuje se sklapanje Ugovora o prijenosu prava građenja između Grada Zagreba i ZGH.

Građevinska dozvola za izgradnju javne garaže izdana je 3. travnja, a status pravomoćnosti stečen je 23. travnja 2026. godine. Također, pokrenute su aktivnosti istraživanja tržišta u sklopu postupka nabave za izvođača radova. Aktivnosti istraživanja tržišta provode se putem platforme Europske banke za obnovu i razvoj: Client e-Procurement Portal (ECEPP). Realizacija projekta podijeljena je u 3 etape, a što se odnosi na sljedeće:

1. Izgradnja javne podzemne garaže sa pripadajućim nadzemnim dijelovima (dva natkrivena kolno – pješačka ulaza i tri natkrivena evakuacijska stubišta (investitor ZGH);
2. Izgradnja igrališta (sportske građevine) uključujući i javu rasvjetu (investitor Grad Zagreb);
3. Ugradnja opreme u trafostanicu izgradnja SN kabela (vlasništvo HEP).

Garaža Paromlin

U tijeku je realizacija projekta revitalizacije bivšeg industrijskog kompleksa Paromlin, koji obuhvaća obnovu četiriju povijesnih građevina, izgradnju dviju novih građevina, nove Gradske knjižnice i društveno-kulturnog centra te podzemne javne garaže s 330 parkirališnih mjesta. Investitor projekta je Grad Zagreb, koji ga sufinancira bespovratnim sredstvima iz *Integriranog teritorijalnog programa 2021.–2027.*, a završetak projekta planiran je do kraja 2026. godine.

Radi pravodobnog stavljanja javne garaže u funkciju, Grad Zagreb ovlastio je podružnicu Zagrebparking za provedbu postupaka javne nabave i svih pripremnih aktivnosti potrebnih za njezino opremanje i uspostavu pune funkcionalnosti. U tijeku je nabava suvremenog sustava za upravljanje garažom koji uključuje automatsku kontrolu i naplatu parkiranja, evidenciju ulaza i izlaza, prepoznavanje registarskih oznaka te integraciju sa ZGPARK aplikacijom i uslugom m-parking. Nakon završetka izgradnje i ishoda uporabe dozvole, javna garaža Paromlin bit će uključena u sustav javnih garaža Grada Zagreba, dok će njezinim upravljanjem, temeljem ugovora s Gradom Zagrebom, upravljati podružnica Zagrebparking.

Podružnica Gradska groblja

Podružnica Gradska groblja provodila je aktivnosti usmjerene na održivost, modernizaciju voznog parka i obnovu kulturne baštine. U tom okviru, na javni „Poziv za kupnju novih vozila na alternativna goriva (EnU-4/25)“ Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, prijavljen je bio projekt **nabave 8 vozila na alternativna goriva** ukupne vrijednosti 128.896 EUR koja su isporučena u prvoj polovici 2026. godine.

Istodobno se nastavlja provedba opsežnih projekata **obnove kulturne baštine na groblju Mirogoj**. Završeni su radovi na obnovi zgrade mrtvačnice, a koji su financirani sredstvima Fonda solidarnosti EU, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti te

nacionalnim sredstvima u ukupnom iznosu od 3.855.661,19 EUR. Ovim radovima nije obuhvaćena obnova fasada, krovišta i okoliša zgrade Mrtvačnice, a za što su u prvoj polovici 2026. godine pokrenute aktivnosti za izradu projektno tehničke dokumentacije.

U cilju osiguranja dodatnih grobnih mjesta i kontinuiteta pružanja komunalne usluge, nastavljena je provedba projekta uređenja novih grobnih polja **na groblju Miroševac**. Projekt obuhvaća izgradnju triju grobnih polja s ukupno 357 grobnih mjesta i 34 kazete za urne, uređenje pristupnih staza, zelenih površina i prateće infrastrukture. Završetak radova planiran je u III. kvartalu 2026. godine, a sredstva za realizaciju projekta u iznosu od 1.000.000 EUR osigurana su u proračunu Grada Zagreba. U fazi projektiranja je i ograđivanje groblja Miroševac, u postojećim granicama obuhvata, s implementacijom novih grobnih mjesta kroz kolumbarijske niše te klasične zemljane grobove.

U tijeku je i projekt proširenja groblja Markovo polje, što će biti provedeno i financirano iz proračuna grada Zagreba.

Podružnica Vladimir Nazor

U 2026. godini, uz redovno poslovanje, podružnica je posebno bila fokusirana na ulaganja u unapređenje infrastrukture, uključujući:

- » rekonstrukciju zgrade restorana, zamjenu stolarije smještajnih paviljona i zamjenu sustava za pripremu potrošne tople vode u Hostelu Stoimena u Crikvenici sa očekivanim završetkom radova do studenog ove godine,
- » radove na sanitarijama u Hostelu Zlatokrila na Velom Lošinj u koji su završeni početkom II. kvartala 2026. godine,
- » opsežne zahvate u Kampu Veli Jože u Savudriji, u svrhu rekategorizacije koja se očekuje u rujnu 2026. godine, a koji obuhvaćaju uređenje zona kampa, terase restorana, sanitarnih objekata, infrastrukture i pratećih sadržaja koji su također u završnoj fazi, te
- » zahvate na izgradnji kanalizacijskih priključaka za Apartmansku kuću Snježna kraljica koji su završeni i za Hotel Tomislavov dom čiji završetak se očekuje tijekom III. kvartala ove godine.

Grad mladih Granešina

Grad mladih u Dubravi zaštićena je kulturno-povijesna cjelina i jedinstven odgojno-obrazovni, sportski i rekreacijski kompleks namijenjen djeci i mladima. Prepoznajući njegovu kulturnu i društvenu vrijednost, Grad Zagreb pokrenuo je projekt njegove cjelovite obnove. Tijekom 2025. godine ugovorena je izrada projektno dokumentacije za obnovu potresom oštećenih objekata te rekonstrukcija infrastrukturne mreže. Projektna dokumentacija je izrađena te je u tijeku faza ishođenja potrebnih suglasnosti za pokretanje natječaja za izvođenje radova cjelovite obnove.

U prvoj polovici 2026. godine za potrebe izvođenja radova ugradnje nove infrastrukture u Gradu mladima (vodovod, odvodnja, DTK, niski napon, javna rasvjeta) izrađen je glavni projekt i predan je na ishođenje građevinske dozvole.

Krajem 2025. godine završena je izrada projektno dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Škole u Gradu mladima. Slijedi provođenje postupka javne nabave za izvođenje radova, a sam početak radova očekuje se početkom 2027. godine, u ukupnom trajanju od 13 mjeseci.

U Gradu mladima izvođe se radovi 2. faze uređenja dječjeg igrališta u skladu s konzervatorskim zahtjevima te se završetak obnove igrališta očekuje do kraja rujna ove godine.

Podružnica Autobusni kolodvor

Nakon provedenih investicija u prethodnom razdoblju te izrađenih analiza i ispitivanja kojima su definirani daljnji pravci ulaganja, tijekom ove godine nastavlja se s realizacijom planiranih aktivnosti i nastavkom radova na objektu autobusnog kolodvora.

Sanacija čeličnih konstrukcija (Faza I i Faza II)

Slijedom analize postojećeg stanja i ispitivanja stabilnosti čelične konstrukcije objekta Autobusnog kolodvora (naručene u svibnju 2025. godine), utvrđen je stupanj oštećenja te su definirane preporuke za sanaciju podijeljene u tri razine hitnosti: trenutačne mjere, radovi unutar jedne godine te radovi unutar pet godina.

Na temelju stručnih preporuka, donesena je odluka o faznoj realizaciji: I. faza: Provedba hitnih i neodgodivih radova, II. faza: Realizacija preostalih nužnih zahvata u predviđenim rokovima.

Radovi prve faze započeli su u travnju 2026. godine, a njihov se završetak predviđa u srpnju 2026. godine. Ova faza obuhvaća dvije ključne cjeline: sanaciju čeličnih zatega i sanaciju betona nadstrešnice.

Radovi druge faze predviđaju se u I. kvartalu 2027. godine i odnose se na radove zaštite svih čeličnih elemenata koji se nalaze na objektu kao i nužno potrebne radove vezane uz izvedbu zaštite čelične konstrukcije i čeličnih stuba. Također, projektom će se obuhvatiti i sanacija visećeg stropa unutar objekta.

Ugradnja automatskih barijera za sanitarni čvor

U lipnju 2026. godine potpisan je Ugovor za nabavku i ugradnju novog sustava naplate s automatskom kontrolom pristupa. Postojeći sustav naplate dosegao je kraj svog ekonomskog i tehničkog vijeka i potrebna im je zamjena. Novim automatskim barijerama omogućit će se pouzdana kontrola pristupa sanitarnom čvoru, automatizirana naplata korištenja (gotovina/beskontaktno plaćanje), jednostavno održavanje i mogućnost servisne podrške.

Investicija se sastoji od naplatnih barijera, pješačkih barijera, automatske kase, usluge parametriranja, obuke operatera, elektroinstalaterskih radova te građevinskih radova. Planirani završetak nabave i ugradnje novog sustava predviđen je za kolovoz 2026. godine.

Podružnica AGM

Temelj rada AGM-a, nakladnička djelatnost, broji dvadesetak specijaliziranih biblioteka u okviru kojih su u prvom polugodištu 2026. objavljene dvije nove knjige u nakladi od 1.450 kom. kao i jedan dotisak u nakladi od 500 kom. Ostale knjige nalaze se u različitim fazama proizvodnje, od prijevoda do tiska. U tijeku je finalizacija monografije *Životinjsko carstvo* te ishođenje suglasnosti od Kraša d.d. za objavu.

4. ANALIZA POSLOVANJA

DRUŠTVA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2026. GODINE



4.1. Rezultat poslovanja

Opis	1-6/2026. u 000 EUR	1-12/2025. u 000 EUR	Stopa promjene u %
Poslovni prihodi	190.530	171.508	11%
Poslovni rashodi	(162.337)	(142.907)	14%
Financijski prihodi	4.072	4.015	1%
Financijski rashodi	(12.673)	(15.503)	(18%)
Ukupni prihodi	194.602	175.523	11%
Ukupni rashodi	(175.010)	(158.410)	10%
Dobit prije oporezivanja	19.592	17.113	
<i>Porezni prihod</i>	139	-	
Dobit razdoblja	19.731	17.113	15%
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT			
<i>Stavke koje nikad neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak</i>			
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	(8)	(729)	
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	1	131	
<i>Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak</i>			
Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak			
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit			
Ukupna sveobuhvatna dobit za razdoblje	19.724	16.515	
<i>EBIT</i>	<i>28.193</i>	<i>28.601</i>	<i>(1%)</i>
<i>EBITDA</i>	<i>37.282</i>	<i>36.558</i>	<i>2%</i>
<i>Gubitak iz financijskih aktivnosti</i>	<i>(8.601)</i>	<i>(11.488)</i>	<i>(25%)</i>

4.2. Prihodi

U prvom polugodištu 2026. godine poslovni prihodi realizirani su u iznosu od 190,53 mil EUR, što je povećanje od 19 mil EUR odnosno 11% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Prihodi od prodaje u iznosu od 141,66 mil EUR rasli su 13% u odnosu na isto razdoblje 2025. godine (1–6/2025: 125,73 mil EUR). Najznačajniji doprinos rastu prihoda od prodaje ostvaren je u *segmentu upravljanja i održavanja javnih cesta*, gdje je ostvaren rast od 8,73 mil EUR kao rezultat viših prihoda programa redovnog održavanja nerazvrstanih cesta odnosno značajnog porasta prihoda od zimskog održavanja prometnica (62 %) te većeg opsega asfaltiranja nerazvrstanih cesta 1. reda, uz istodobno usklađenje cijena s ulaznim parametrima. Rast prihoda od 1,73 mil EUR ostvaren je i u *segmentu uređivanja i održavanja zelenih površina* sukladno usklađenju cijena usluga s promjenjivim ulaznim troškovima te dodatnim prihodom od sanacije nevremena iz ožujka 2026. godine. U *segmentu održavanja čistoće i odvoza otpada* ostvaren je rast

od 1,15 mil EUR, ponajprije zbog povećanja prihoda od javne usluge i od tržišnih usluga prikupljanja otpada od poslovnih korisnika. Pozitivan doprinos rastu prihoda od 2,81 mil EUR ostvaren je i u *segmentu upravljanja objektima i ostali prihodi Korporativnih servisa* kao posljedica preuzimanja gospodarske cjeline naplate naknada GSKG-a.

Ostali poslovni prihodi povećani su za 3,09 mil EUR, najvećim dijelom zbog većeg pokrića operativnih troškova javne usluge iz Proračuna Grada Zagreba za 3,23 mil EUR, uslijed rasta troškova osoblja sukladno izmjenama Kolektivnog ugovora te povećanja materijalnih troškova povezanih s održavanjem vozila, infrastrukture i utrošene energije.

Financijski prihodi ostvareni su na razini izvještajnog razdoblja prethodne godine (4,07 mil EUR).

4.3. Rashodi

U prvom polugodištu 2026. godine ostvareni su poslovni rashodi u iznosu od 162,34 mil EUR što predstavlja povećanje od 19,43 mil EUR odnosno 14% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

U strukturi poslovnih rashoda najznačajnije povećanje bilježe troškovi osoblja, koji su porasli za 12,33 mil EUR uslijed povećanja osnovice za obračun plaće radnicima za 15,6 % od 1. svibnja 2025. godini i dodatnih 4,4 % od 1. siječnja 2026. te rasta prosječnog broja zaposlenih radnika za 3,2% primarno zbog preuzimanja 107 radnika iz društva GSKG. Materijalni troškovi i usluge povećani su za 5,01 mil EUR, ponajprije zbog viših troškova kooperanata uslijed rasta cijena te većeg opsega radova na redovnom održavanju prometnica. Troškovi sirovina i materijala porasli su zbog rasta troškova materijala, s obzirom na veću proizvodnju asfalta i više cijene sirovina kod podružnice Zagrebačke ceste. Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga povećani su uglavnom u Korporativnim servisima, uslijed prijenosa gospodarske cjeline iz društva GSKG u Sektoru upravljanja potraživanjima. Troškovi komunalnih usluga i naknada porasli su zbog zbrinjavanja većih količina otpadne plastične ambalaže (12,8%) i biorazgradivog otpada (3,1%). Ostali poslovni rashodi povećani su zbog naknade za odlagalište Jakuševac sukladno Uredbi o jediničnoj naknadi za odlaganje otpada (35 EUR/t).

Financijski rashodi u prvom polugodištu 2026. godine ostvareni su manji za 2,83 mil EUR radi manjih troškova kamata kao posljedica refinanciranja klupskog kredita u 2025. godini.

4.4. Izvještaj o financijskom položaju

U nastavku slijedi skraćeni prikaz imovine, kapitala i obveza iz izvještaja o financijskom položaju na dan 30. lipnja 2026. godine, u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2025. godine:

Opis	30.06.2026. 000 EUR	31.12.2025. 000 EUR	Stopa promjene u %
Dugotrajna imovina	1.351.044	1.361.013	(1%)
Neto radni kapital	36.013	25.782	40%
Zalihe	10.810	9.783	10%
Potraživanja	104.491	84.467	24%
Obveze	(79.288)	(68.468)	16%
Neto dug	(459.596)	(474.789)	(3%)
Primljeni krediti, zajmovi, financijski najam	(199.792)	(211.047)	(5%)
Obveze za izdane obveznice	(303.875)	(303.599)	0%
Novac i novčani ekvivalenti	44.071	39.857	11%
Financijska imovina	257	234	10%
Ostale dugoročne i kratkoročne obveze	(220.055)	(224.301)	(2%)
Neto imovina	707.663	687.939	3%
Upisani kapital	437.166	437.166	0%
Rezerve	321.881	322.523	0%
Preneseni gubitak	(51.384)	(71.750)	(28%)
Kapital	707.663	687.939	3%

* U okviru stavke Primljeni krediti, zajmovi i financijski najam iskazana je obveza po osnovi financijskog najma dvorane Arena u iznosu od 57,60 mil EUR za 2026. godinu (2025:61,57 mil EUR). Istovremeno, isti iznos evidentiran je i unutar stavke Dugotrajna imovina kao potraživanje prema Gradu Zagrebu i Vladi RH

Na dan 30. lipnja 2026. godine ukupna neto imovina Društva iznosila je 707,66 mil EUR te je u odnosu na dan 31. prosinca 2025. godine veća za 19,72 mil EUR.

Dugotrajna imovina društva je manja za 9,97 mil EUR uslijed smanjenja vrijednosti dugotrajnih potraživanja u iznosu od 7,97 mil EUR radi manjih potraživanja od Grada Zagreba po ugovorima o višegodišnjem zakupu objekata javne namjene i smanjenja potraživanja za financiranje najma sportskog objekta Arena Zagreb.

Neto radni kapital povećan je za 10,23 mil EUR zbog rasta potraživanja od kupaca i povezanih strana koja su porasla za ukupno 20,02 mil EUR. Povećanje potraživanja prvenstveno je rezultat rasta potraživanja od Grada Zagreba kod podružnica Čistoća, Zrinjevac i Zagrebačke ceste, kao i većih potraživanja od kupaca podružnice Gradska groblja po osnovi godišnjih grobnih naknada za održavanje groblja. Istovremeno, obveze prema dobavljačima porasle su za 10,82 mil EUR.

Neto dug na 30. lipnja 2026. godine iznosi 459,60 mil EUR te je u odnosu na dan 31. prosinca 2025. godine manji za 15,19 mil EUR radi redovne otplate kredita i zajmova.

Ostale dugoročne i kratkoročne obveze manje su za 4,25 mil EUR radi smanjenja kratkoročnih obveza prema povezanim društvima.

Kapital je uvećan za dobit ostvarenu u tekućem razdoblju.

5. NAJZNAČAJINJI RIZICI I NEIZVJESNOSTI

KOJIMA JE IZLOŽENA ZAGREBAČKI HOLDING



U prvom polugodištu 2026. godine pristupilo se daljnjem jačanju zrelosti sustava upravljanja rizicima unapređenjem integriranog upravljanja rizicima projektnim upravljanjem, kvantitativnim produblivanjem procesnog upravljanja i izradom preduvjeta za implementaciju sustava integriranog upravljanja rizicima na razini cijele Grupe. Nadovezujući se na kritične točke identificirane u 2025. godini fokus aktivnosti je stavljen na operacionalizaciji upravljanja kroz cjeloviti ciklus identifikacije, procjene i definiranja kontrolnih mehanizama u tri ključna poslovna područja:

- » investicijskom planiranju i nadzoru,
- » upravljanju nekretninama te
- » kibernetičkoj sigurnosti.

Ovime se izravno adresirala operativna učinkovitost realizacije investicijskog ciklusa, prepoznata kao ključno rizično područje, kroz konkretne prijedloge mjera u postojećim procesima predmetnih područja, a bez dupliciranja nadležnosti relevantnih dionika. Naglasak je stavljen na detaljniju analizu uzroka i posljedica rizika, opsežnijem određivanju rizika sukladno mogućim predviđenim i iznenadnim okolnostima i događajima, te određivanju učinka na investicijske odluke i financijsko upravljanje. Nadalje, u cilju očuvanja kontinuiteta poslovanja i podrške ugovorenim instrumentima financiranja po prvi puta je uspostavljen cjeloviti sustav upravljanja okolišnim i društvenim rizicima i utjecajima, a čime se omogućilo integrirano upravljanje projektnim rizicima. Navedenim se nije ispunila samo formalna pretpostavka ugovorenog financiranja, već sustavno jačanje otpornosti poslovnog modela i značajno unapređenje integriranog upravljanja rizicima.

Klimatske promjene povećavaju učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih događaja, zbog čega predstavljaju jedan od značajnijih operativnih rizika za poslovanje Društva. Krajem ožujka 2026. godine Zagreb je pogodilo nevrijeme s orkanskim udarima vjetrova koji su dosegli 120,6 km/h, što predstavlja meteorološki ekstrem. Posljedice su uključivale rušenje stabala, otežano odvijanje prometa te oštećenja i ugrožavanje sigurnosti javnih površina, parkirališta, garaža i gradskih groblja.

Brza i koordinirana reakcija podružnica Zrinjevac, Zagrebačke ceste, Čistoća, Gradska groblja te ovisnih društva VIO i GSKG omogućila je učinkovitu sanaciju posljedica i očuvanje kontinuiteta pružanja komunalnih usluga. Takav odgovor rezultat je unaprijeđenih operativnih procedura, jasno definiranih odgovornosti i razvijenih mehanizama koordinacije u izvanrednim situacijama, koji su posljednjih godina sustavno jačani kroz upravljanje rizicima i planiranje otpornosti poslovanja.

U okviru aktivnosti usmjerenih na povećanje sigurnosti radnika i smanjenje **sigurnosnih rizika** na radu, Društvo je nastavilo jačati sustav upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnosti kroz unapređenje preventivnih mjera, edukaciju radnika, unapređenje organizacije rada te primjenu sigurnijih radnih postupaka. Učinkovitost provedenih mjera potvrđuju ostvareni rezultati u prvom polugodištu 2026. godine, kada je u odnosu na isto razdoblje prethodne godine broj ozljeda na radu smanjen za 20%, broj teških ozljeda za 80%, a broj izgubljenih radnih sati za 27%, uz izostanak ozljeda sa smrtnim ishodom i evidentiranih profesionalnih oboljenja.

Radi daljnjeg sustavnog upravljanja sigurnosnim rizicima, tijekom 2026. godine započete su aktivnosti na implementaciji sustava upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu prema normi HRN EN ISO 45001. Uvođenjem međunarodno priznatog standarda dodatno će se unaprijediti upravljanje rizicima, preventivne aktivnosti, osposobljavanje i informiranje radnika te kontinuirano poboljšavati razina sigurnosti i zaštite zdravlja na radu.

Kibernetički rizici predstavljaju jedan od ključnih strateških rizika za poslovanje Društva, s obzirom na rastuću digitalizaciju poslovnih procesa, razvoj informacijskih sustava te sve izraženije regulatorne zahtjeve u području kibernetičke sigurnosti. Kao subjekt kategoriziran na ključnoj razini prema *Zakonu o kibernetičkoj sigurnosti* (NN 14/24), ZGH tijekom 2026. godine nastavlja jačati sustav upravljanja kibernetičkim rizicima i usklađivanje s nacionalnim regulatornim okvirom.

Aktivnosti su bile usmjerene na procjenu razine zrelosti sustava upravljanja kibernetičkom sigurnošću, jačanje korporativnog upravljanja ovim područjem te daljnju standardizaciju procesa i odgovornosti na razini Društva. Poseban naglasak stavljen je na centralizirano upravljanje informacijskom i kibernetičkom sigurnošću, čime se osigurava jedinstven pristup upravljanju rizicima i zaštiti informacijskih sustava u matičnom Društvu i ovisnim društvima koja koriste zajedničku informacijsko-komunikacijsku infrastrukturu.

U skladu s planovima razvoja sustava upravljanja, nastavljene su aktivnosti usmjerene na izradu internih akata, provedbu samoprocjene usklađenosti s regulatornim zahtjevima te uspostavu sustava upravljanja informacijskom sigurnošću prema međunarodnoj normi HRN EN ISO 27001 u Društvu. Time Društvo dodatno jača svoju otpornost na kibernetičke prijetnje,

osigurava kontinuitet poslovanja i povećava sigurnost pružanja javnih usluga.

Društvo je izloženo **kamatnom riziku** koji proizlazi iz dugoročnih kredita i leasinga te izdanih obveznica. Većina dugoročnog kamatnog duga ugovorena je uz fiksnu kamatnu stopu putem obveznice od 305 mil EUR i klupskog kredita od 131 mil EUR. U

Novim investicijskim ciklusom financiranim od strane IFC-a u iznosu do 56 mil EUR koji se nadovezuje na prethodno refinanciranje obveznica povezanih s održivim poslovanjem, ugovorena je varijabilna kamatna stopa čime se izloženosti kamatnom riziku upravlja kombiniranjem fiksnih i varijabilnih kamatnih stopa. U scenariju eventualnog značajnog povećanja referentnih kamatnih stopa koje se sa svjetskog tržišta prenosi na hrvatsko financijsko tržište Društvo planira minimizirati utjecaje kamatnog rizika ugovaranjem instrumenata zaštite putem kamatnog swap-a (pri čemu je druga ugovorna strana IFC ili odgovarajuća lokalna banka) te praćenjem kretanja tržišta novca. U cilju smanjenja kamatnog rizika Društvo kontinuirano prati kretanje kamatnih stopa.

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Društvo kontinuirano prati promjene kamatnih stopa uzimajući u obzir mogućnosti potencijalnog refinanciranja i alternativnog financiranja te na temelju toga izračunava utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

Kreditni rizik Društva vezan je za naplatu potraživanja od kupaca i ostalih dužnika te uz sigurnost plasiranih novčanih sredstava. Izloženost Društva kreditnom riziku je ograničena, s obzirom na visoku razinu naplate svojih potraživanja od Grada Zagreba i ostalih kupaca.

Na razini Društva **rizikom likvidnosti** upravlja se kontinuiranim praćenjem planiranog novčanog tijeka, njegovim uspoređivanjem i usklađivanjem sa stvarnim novčanim priljevima i odljevima. Dodatno, navedenim rizikom upravlja se održavanjem dostatne razine novca i novčanih ekvivalenata te osiguravanjem raspoloživih financijskih sredstava, po potrebi, otvaranjem i namjenskih kreditnih linija. Društvo uredno ispunjava sve dospjele financijske obveze, dok se korištenjem sinergijskih učinaka širokog portfelja usluga cijele Grupe, pridonosi rastu prihoda te smanjenju troškova vanjskih usluga. Dodatni potencijal za smanjenje kreditne zaduženosti i jačanje likvidnosti moguće je ostvariti komercijalizacijom i/ili prodajom neoperativne imovine.

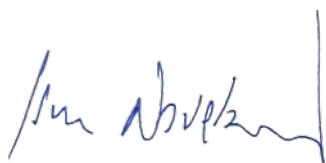
6. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. SUKLADNO ZAKONU O TRŽIŠTU KAPITALA

Izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju:

- » Nerevidirani financijski izvještaji društva Zagrebački holding za razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026. godine (nekonsolidirani) sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja,
- » Izvještaj poslovodstva društva Zagrebački holding d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026. godine (nekonsolidirani) sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja uz opis najznačajnijih rizika kojima je izdavatelj izložen,

U Zagrebu, 22. rujna 2026. godine



Ivan Novaković
Predsjednik Uprave



Dubravko Karačić
član Uprave



Miljenko Hrman
član Uprave

NEREVIDIRANI POLUGODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

ZA RAZDOBLJE 1-6/2026. GODINE



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

	Bilješka	1-6/2026.	1-6/2025.
		000 EUR	000 EUR
Prihodi od prodaje	3	141.662	125.726
Ostali poslovni prihodi	4	48.868	45.782
Poslovni prihodi		190.530	171.508
Materijalni troškovi i usluge	5	(61.677)	(56.667)
Troškovi osoblja	6	(84.723)	(72.398)
Amortizacija		(9.089)	(7.957)
Vrijednosno usklađenje imovine		(1.631)	(1.986)
Ostali poslovni rashodi	7	(5.217)	(3.899)
Poslovni rashodi		(162.337)	(142.907)
NETO OPERATIVNA DOBIT		28.193	28.601
Financijski prihodi		4.072	4.015
Financijski rashodi	8	(12.673)	(15.503)
NETO FINANCIJSKI RASHODI		(8.601)	(11.488)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		19.592	17.113
Porezni prihod		139	-
DOBIT RAZDOBLJA		19.731	17.113
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Stavke koje nikad neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak</i>			
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)		(8)	(729)
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		1	131
Ukupna sveobuhvatna dobit za razdoblje		19.724	16.515

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 30. lipnja 2026. godine

	Bilješka	30. lipnja 2026.	31. prosinca 2025.
		000 EUR	000 EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	9	641.720	642.786
Ulaganje u nekretnine		296.802	298.163
Imovina s pravom korištenja		454	423
Nematerijalna imovina		8.133	7.132
Ulaganja u ovisna društva		285.599	285.599
Financijska imovina	10	8.411	9.016
Dugotrajna potraživanja	11	104.124	112.093
Odgodena porezna imovina		5.801	5.801
Ukupno dugotrajna imovina		1.351.044	1.361.013
KRA TKOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe		10.810	9.783
Potraživanja od povezanih strana	12	63.529	57.252
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	13	40.962	27.215
Financijska imovina	14	257	234
Novac i novčani ekvivalenti	15	44.071	39.857
Ukupno kratkotrajna imovina		159.629	134.341
UKUPNO IMOVINA		1.510.673	1.495.354

	Bilješka	30. lipnja 2026.	31. prosinca 2025.
		000 EUR	000 EUR
DUGOROČNE OBVEZE			
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	16	168.025	179.809
Obveze za izdane obveznice		303.875	303.599
Rezerviranja		36.931	36.729
Odgodeno priznavanje prihoda		102.239	103.026
Odgodena porezna obveza		63.462	63.603
Ostale dugoročne obveze		459	459
Ukupno dugoročne obveze		674.991	687.225
KRATKOROČNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	17	79.288	68.468
Obveze prema povezanim društvima		15.304	18.794
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	16	31.767	31.238
Tekuće dospjeće odgođenog priznavanja prihoda		1.660	1.690
Ukupno kratkoročne obveze		128.019	120.190
UKUPNE OBVEZE		803.010	807.415
NETO IMOVINA		707.663	687.939
KAPITAL I OBVEZE			
Temeljni kapital		437.166	437.166
Revalorizacijske pričuve	18	289.163	289.805
Ostale pričuve		32.718	32.718
Preneseni gubitak		(51.384)	(71.750)
Ukupan kapital		707.663	687.939
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.510.673	1.495.354

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

	Temeljni kapital	Pričuve iz revalorizacije nekretnina	Ostale pričuve	Preneseni gubitak	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Stanje 31. prosinca 2024. godine	421.666	280.871	48.218	(105.073)	645.682
<i>Sveobuhvatna dobit</i>					
Dobit za godinu	-	-	-	33.256	33.256
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	-	8.934	-	67	9.001
Ostala sveobuhvatna dobit	-	8.934	-	67	9.001
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	8.934	-	33.323	42.257
<i>Promjene vlasničkih udjela</i>					
Unos prava vlasništva na nekretninama	15.500	-	(15.500)	-	-
Ukupno promjene vlasničkih udjela	15.500	-	(15.500)	-	-
Stanje 31. prosinca 2025. godine	437.166	289.805	32.718	(71.750)	687.939
<i>Sveobuhvatna dobit</i>					
Dobit za razdoblje	-	-	-	19.731	19.731
Gubitak iz revalorizacije nekretnina (neto)	-	(7)	-	-	(7)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	(7)	-	-	(7)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	(7)	-	19.731	19.724
Prijenos revalorizacijskih pričuva na preneseni gubitak	-	(635)	-	635	-
Stanje 30. lipnja 2026. godine	437.166	289.163	32.718	(51.384)	707.663

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Na dan 30. lipnja 2026. godine

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
<i>Dobit prije oporezivanja</i>	19.592	17.113
Financijski troškovi priznati u dobiti ili gubitku	12.673	15.503
Financijski prihodi priznati u dobiti ili gubitku	(4.072)	(4.015)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana	500	358
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	1.131	1.628
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	9.089	7.957
Gubitak od isknjiženja imovine	-	79
(Smanjenje) / povećanje odgođenih prihoda	(787)	364
Smanjenje dugoročnih rezerviranja	-	(1)
Promjene u radnom kapitalu:		
Povećanje zaliha	(1.026)	(354)
(Smanjenje) / povećanje obveza za primljene predujmove	(770)	923
Povećanje potraživanja od kupaca	(5.723)	(3.780)
Povećanje potraživanja od povezanih strana	(5.533)	(365)
Povećanje potraživanja od zaposlenih	(228)	(8)
Povećanje potraživanja od države	(1.516)	(1.062)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja	(3.522)	3.129
Smanjenje obveza prema dobavljačima i povezanim stranama	(2.449)	(7.213)
Povećanje obveza za poreze i doprinose	3.334	2.780
(Smanjenje) / povećanje obveza prema zaposlenima	(161)	766
Povećanje / (smanjenje) ostalih obveza	2.400	(3.113)
<i>Neto novac ostvaren poslovanjem</i>	22.932	30.689

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti / nastavak		
Novac ostvaren poslovanjem	22.932	30.689
Plaćeni porez na dobit	-	(2.960)
Plaćene kamate	(8.435)	(12.298)
Naplaćene kamate	946	1.105
Neto novac iz poslovnih aktivnosti	15.443	16.536
Novčani tokovi iz ulagateljskih aktivnosti		
Izdaci za nabavu materijalne i nematerijalne imovine	(9.055)	(7.518)
Primici za predujmove za dugotrajnu imovinu	-	4
Primici s osnove dugotrajnih potraživanja	7.968	8.792
Primici s osnove dugotrajne financijske imovine	605	-
Izdaci s osnove kratkotrajne financijske imovine	(23)	(215)
Primici od udjela u dobiti i dividendi	1.031	1.324
Neto novac iz ulagateljskih aktivnosti	526	2.387
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		
Primljeni zajmovi i krediti	113	9
Otplate zajmova i kredita	(11.868)	(13.313)
Neto novac iz financijskih aktivnosti	(11.755)	(13.304)
Neto povećanje novca	4.214	5.619
Novac i novčani ekvivalenti na dan 1. siječnja	39.857	48.337
Novac i novčani ekvivalenti na dan 30. lipnja	44.071	53.956

1/ OPĆI PODACI

Zagrebački holding d.o.o., Zagreb ("Društvo") je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sa sjedištem u Republici Hrvatskoj u ulici grada Vukovara 41, Zagreb. Društvo je matično društvo Grupe Zagrebački holding ("Grupa") koja posluje u Republici Hrvatskoj te koja pruža usluge vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja, održavanja čistoće i odvoza otpada, upravljanja i održavanja javnih cesta, usluge parkiranja, skladištenja i najma, uređivanja i održavanja zelenih površina, gradnje i upravljanja projektima i objektima te elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i mrežama, prodaje i distribucije plina te prodaje lijekova.

Uprava je na dan 22. rujna 2026. godine odobrila izdavanje ovih nekonsolidiranih polugodišnjih financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine.

Nekonsolidirani polugodišnji financijski izvještaji nisu revidirani.

2/ OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnove za pripremu nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Sažeti nekonsolidirani financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 – *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine* kojeg je odobrila Europska unija i potrebno ih je čitati zajedno sa zadnje objavljenim godišnjim financijskim izvještajima koji su dostupni na web stranicama Društva <https://www.zgh.hr/o-nama-7/izvjesca/19>.

Priloženi sažeti nekonsolidirani nerevidirani polugodišnji financijski izvještaji ne sadrže sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje, međutim sadrže odabrane objave.

Značajne računovodstvene politike

Polugodišnji financijski izvještaji sastavljeni su temeljem istih računovodstvenih politika i metoda izračuna koji su se koristili kod pripreme godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2025. godine, odnosno pri sastavljanju polugodišnjih financijskih izvještaja. Pojedini novi računovodstveni standardi i tumačenja na snazi su od 1. siječnja 2026. godine, ali nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Ključne računovodstvene procjene

Kod primjene računovodstvenih politika Društva, rukovodstvo treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene kontinuirano se preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Trenutno tržišno okruženje te nastavak rusko-ukrajinskog sukoba kao i kriza oko Hormuškog tjesnaca i dalje predstavljaju značajne događaje te izvore neizvjesnosti koji od rukovodstva zahtijevaju procjene i prosudbe pri određivanju utjecaja na financijski položaj i rezultate poslovanja. Povezane pretpostavke i procjene se redovito preispituju i temeljene su na događajima koji se mogu razumno pretpostaviti u postojećim okolnostima.

Osim prethodno navedenog, prilikom izrade polugodišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja za prvo polugodište 2026. godine značajne prosudbe rukovodstva u promjeni računovodstvenih politika Društva i ključni izvori neizvjesnosti bili su istovjetni onima opisanim u prethodno objavljenim godišnjim financijskim izvještajima.

Prijenos gospodarske cjeline

Dana 31. siječnja 2026. godine sklopljen je ugovor između Društva i ovisnog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. kojim se s 1. veljače 2026. godine na Društvo prenosi gospodarska cjelina poslova naplate naknada čime je u Društvo prešlo 107 zaposlenika koji su zadržali sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana prijenosa gospodarske cjeline. Ovim ugovorom prenose se sva prava i obveze gospodarske cjeline po knjigovodstvenoj vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost imovine koja se prenosi iznosi 2.335 tisuća eura i obveza 1.048 tisuća eura.

	1. veljače 2026.
	000 EUR
<i>DUGOTRAJNA IMOVINA</i>	
Nekretnine, postrojenja i oprema	60
Ukupna dugotrajna imovina	60
<i>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</i>	
Kratkotrajna potraživanja	2.275
Ukupna kratkotrajna imovina	2.275
UKUPNA IMOVINA	2.335
<i>DUGOROČNE OBVEZE</i>	
Ostale dugoročne obveze	(202)
Ukupne dugoročne obveze	(202)
<i>KRA TKOROČNE OBVEZE</i>	
Obveze prema dobavljačima	(733)
Obveze prema povezanim	14
Ostale kratkoročne obveze	(127)
Ukupne kratkoročne obveze	(846)
UKUPNO OBVEZE	(1.048)
Neto pripojena imovina	1.287

3/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Sukladno *MSFI 8 – Poslovni segmenti*, Društvo je odredilo poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Društvo je odredilo poslovne segmente na temelju izvještaja koje redovito pregledava Uprava, a koristi ih za donošenje strateških odluka. Poslovni segmenti su oblikovani po kriterijima djelatnosti podružnica koji se nalaze u sastavu Društva, pri čemu je određeno da šest djelatnosti predstavljaju poslovne segmente, dok osmi segment predstavlja sve ostale djelatnosti Društva.

Poslovni segmenti su slijedeći:

- 1/ Održavanje čistoće i odvoz otpada
- 2/ Upravljanje i održavanje javnih cesta
- 3/ Usluge parkiranja
- 4/ Skladištenje i najam
- 5/ Uređivanje i održavanje zelenih površina
- 6/ Upravljanje objektima i usluge Korporativnih servisa
- 7/ Ostale djelatnosti

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima.

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada	44.494	43.345
Prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta	31.071	22.344
Prihodi od uređivanja i održavanja zelenih površina	22.195	20.464
Prihodi od parkiranja	14.514	14.056
Prihodi od skladištenja i najma	6.612	6.682
Prihodi od upravljanja objektima i usluge Korporativnih servisa potraživanja	3.773	962
Ostali prihodi /i/	19.003	17.873
	141.662	125.726

/i/ Ostali prihodi

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od pogrebnih djelatnosti	5.706	5.420
Prihodi od tržnica	4.392	4.454
Prihodi od putničkih agencija	3.257	2.810
Prihodi od usluga autobusnog kolodvora	2.351	1.812
Prihodi od najma telekomunikacijskih vodova i mreža	1.633	1.586
Prihodi od upravljanja i održavanja sportskih objekata	1.475	1.569
Prihodi od izdavačke djelatnosti	189	222
	19.003	17.873

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Prihodi i rezultati po segmentima za 1-6/2026. godine

	Upravljanje objektima i usluge Korporativnih servisa	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Prihod od prodaje eksternim kupcima	3.773	44.494	31.071	14.514	6.612	22.195	19.003	-	141.662
Inter-segmentalna prodaja	22.610	783	710	63	85	452	171	(24.874)	-
Ukupno prihod od prodaje	26.383	45.277	31.781	14.577	6.697	22.647	19.174	(24.874)	141.662
Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(12.719)	(40.721)	(27.601)	(9.231)	(4.724)	(21.457)	(21.890)	24.874	(113.469)
Dobit / (gubitak) iz operativnih aktivnosti	13.664	4.556	4.180	5.346	1.973	1.190	(2.716)	-	28.193
Financijski prihodi	3.851	139	-	37	-	-	45	-	4.072
Financijski rashodi	(9.436)	(289)	(1)	(3)	-	(43)	(2.901)	-	(12.673)
Neto financijski rezultat	(5.585)	(150)	(1)	34	-	(43)	(2.856)	-	(8.601)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	8.079	4.406	4.179	5.380	1.973	1.147	(5.572)	-	19.592
Porezni (rashod) / prihod									139
Neto dobit									19.731

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Prihodi i rezultati po segmentima za 1-6/2025. godine

	Upravljanje objektima i usluge Korporativnih servisa	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Prihod od prodaje eksternim kupcima	962	43.345	22.344	14.056	6.682	20.464	17.873	-	125.726
Inter-segmentalna prodaja	19.638	1.002	938	47	62	239	172	(22.098)	-
Ukupno prihod od prodaje	20.600	44.347	23.282	14.103	6.744	20.703	18.045	(22.098)	125.726
Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(7.294)	(39.949)	(22.593)	(8.377)	(4.460)	(17.579)	(18.971)	22.098	(97.125)
Dobit / (gubitak) iz operativnih aktivnosti	13.306	4.398	689	5.726	2.284	3.124	(926)	-	28.601
Financijski prihodi	3.717	162	35	50	14	-	37	-	4.015
Financijski rashodi	(12.141)	(375)	(14)	(10)	-	(59)	(2.904)	-	(15.503)
Neto financijski rezultat	(8.424)	(213)	21	40	14	(59)	(2.867)	-	(11.488)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	4.882	4.185	710	5.766	2.298	3.065	(3.793)	-	17.113
Porezni (rashod) / prihod									-
Neto dobit									17.113

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Imovina i obveze po segmentima na 30. lipnja 2026. godine

	Upravljanje objektima i usluge Korporativnih servisa	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	101.565	68.995	46.946	10.420	28.904	75.139	309.751	-	641.720
Imovina s pravom korištenja	208	9	12	65	-	20	140	-	454
Nematerijalna imovina	5.537	340	55	152	217	31	1.801	-	8.133
Ulaganje u nekretnine	121.006	116	-	-	171.682	960	3.038	-	296.802
Zalihe	172	1.774	4.276	125	46	2.635	1.782	-	10.810
Ulaganja u ovisna društva	285.599	-	-	-	-	-	-	-	285.599
Neraspoređena imovina	223.687	89.421	93.283	67.226	35.868	47.191	107.101	(396.622)	267.155
Ukupna imovina	737.774	160.655	144.572	77.988	236.717	125.976	423.613	(396.622)	1.510.673
Izdane obveznice	303.875	-	-	-	-	-	-	-	303.875
Revalorizacijske pričuve	69.556	29.505	27.150	-	17.187	47.937	97.828	-	289.163
Kapital i neraspoređene obveze	364.343	131.150	117.422	77.988	219.530	78.039	325.785	(396.622)	917.635
Ukupno kapital i obveze	737.774	160.655	144.572	77.988	236.717	125.976	423.613	(396.622)	1.510.673
Ostale segmentalne informacije									
Kapitalni izdaci:	790	712	2.755	1.264	1	11	3.371	-	8.904
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	453	695	2.752	1.264	1	11	3.005	-	8.181
<i>Nematerijalna imovina</i>	337	17	3	-	-	-	366	-	723
Amortizacija i umanjenje imovine	851	3.371	342	965	201	1.281	2.078	-	9.089

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2025. godine

	Upravljanje objektima i usluge Korporativnih servisa	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	101.730	71.516	44.517	10.267	29.101	76.285	309.370	-	642.786
Imovina s pravom korištenja	221	-	13	103	-	30	56	-	423
Nematerijalna imovina	5.254	396	56	188	390	35	813	-	7.132
Ulaganje u nekretnine	121.006	124	1.392	-	171.642	960	3.039	-	298.163
Zalihe	170	1.221	4.231	134	38	2.407	1.582	-	9.783
Ulaganja u ovisna društva	285.599	-	-	-	-	-	-	-	285.599
Neraspoređena imovina	311.652	36.965	74.467	53.142	29.422	27.806	89.872	(371.858)	251.468
Ukupna imovina	825.632	110.222	124.676	63.834	230.593	107.523	404.732	(371.858)	1.495.354
Izdane obveznice	303.599	-	-	-	-	-	-	-	303.599
Obveze prema zaposlenima	69.556	29.511	27.786	-	17.187	47.937	97.828	-	289.805
Kapital i neraspoređene obveze	452.477	80.711	96.890	63.834	213.406	59.586	306.904	(371.858)	901.950
Ukupno kapital i obveze	825.632	110.222	124.676	63.834	230.593	107.523	404.732	(371.858)	1.495.354
Ostale segmentalne informacije									
Kapitalni izdaci:	4.944	4.752	339	2.376	251	7.186	3.360	-	23.208
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	2.868	4.741	330	2.313	251	7.186	3.109	-	20.798
<i>Nematerijalna imovina</i>	2.076	11	9	63	-	-	251	-	2.410
Amortizacija i umanjenje imovine	1.002	6.688	692	1.744	562	1.889	4.164	-	16.741

4/ OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od subvencija i potpora /i/	32.359	29.066
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore (bilješka 6)	4.648	3.936
Naplaćena otpisana potraživanja	1.993	2.156
Naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja od povezanih strana	6.453	6.547
Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda	1.717	1.739
Prihodi od ukidanja rezerviranja za kolektivni višak	-	185
Ostalo	1.698	2.153
	48.868	45.782

/i/ Prihodi od subvencija i potpora u najvećoj mjeri ostvareni su od Grada Zagreba i Republike Hrvatske:

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Subvencije i potpore od Grada Zagreba	30.065	26.736
Subvencije i potpore od Republike Hrvatske i ostalih	2.294	2.330
	32.359	29.066

Subvencije i potpore od Grada Zagreba u najznačajnijem iznosu odnose se na financijske potpore iz proračuna za financiranje zakupa objekta Arena Zagreb u iznosu od 1.519 tisuća eura te pokriće operativnih troškova podružnice Čistoća za troškove povezane s javnom uslugom, troškove prikupljanja plastične ambalaže i naknade za odlaganje otpada prema Zakonu o gospodarenju otpadom u ukupnom iznosu od 27.763 tisuća eura (1-6/2025.: 24.592 tisuće eura) te ostale potpore u iznosu 783 tisuće eura (1-6/2025.: 627 tisuća eura).

5/ MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi sirovina i materijala	9.918	8.899
Troškovi utrošene energije	7.078	6.558
Otpis sitnog inventara	707	751
a) Ukupno materijalni troškovi	17.703	16.208
b) Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda	(8)	(205)
c) Troškovi prodane robe	885	1.107
Komunalne usluge i naknade /i/	17.085	16.033
Usluge održavanja	6.977	8.780
Troškovi kooperanata /ii/	7.037	4.523
Troškovi prijevoznih usluga	3.523	2.356
Usluge obrade podataka i održavanja računanih programa	2.346	1.953
Usluge najamnina i zakupnina	1.976	1.748
Intelektualne usluge	1.176	1.204
Premije osiguranja	1.066	1.034
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	378	304
Usluge reklame i promidžbe	57	65
Ostale vanjske usluge	1.476	1.557
d) Ukupno vanjske usluge	43.097	39.557
	61.677	56.667

/i/ Povećanje troškova komunalnih usluga i naknada najvećim dijelom je vezano uz zbrinjavanje odvojeno prikupljenog otpada (povećanje količine plastične ambalaže i biorazgradivog otpada).

/ii/ Troškovi kooperanata povećali su se u odnosu na usporedno razdoblje radi većeg opsega radova iz programa redovnog održavanja prometnica te rasta dijela ugovornih cijena kooperanata na održavanju cesta kao i većih troškova kooperanata radi većeg opsega izvedenih radova na uređenju i izgradnji grobnih mjesta.

6/ TROŠKOVI OSOBLJA

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi neto plaća i naknade	44.659	38.893
Troškovi poreza i doprinosa	28.102	23.355
Naknade troškova zaposlenima i izdaci za ostala materijalna prava	11.962	10.150
	84.723	72.398
Broj zaposlenih na kraju razdoblja	5.586	5.372
Prosječan broj zaposlenih na osnovi sati rada	5.136	5.315
	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi osoblja	84.723	72.398
<i>Prihod od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore (bilješka 4)</i>	<i>(4.648)</i>	<i>(3.936)</i>
	80.075	68.462

6/ TROŠKOVI OSOBLJA / NASTAVAK

Društvo je dana 15. svibnja 2025. godine potpisalo Kolektivni ugovor na razdoblje od jedne godine. Temeljem istog od 1. svibnja 2025. godine povećana je osnovica za obračun plaće za 15,60 % te za dodatnih 4,40% od 1. siječnja 2026. godine.

7/ OSTALI POSLOVNI RASHODI

	1-6/2026.	1-6/2025.
	EUR	EUR
Kazne, penali i naknade šteta	4.185	2.714
Darovanja, donacije i sponzorstva	50	26
Upravni i sudski troškovi	271	195
Porezi i doprinosi neovisni o rezultatu	160	81
Članarine strukovnim zajednicama	206	186
Reprezentacija	23	12
Spomenička renta i troškovi zaštite okoliša	118	119
Ostali troškovi	204	566
	5.217	3.899

8/ FINANCIJSKI RASHODI

	1-6/2026.	1-6/2025.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi kamata	10.701	13.381
Troškovi diskonta i izdavanja obveznica	290	278
Troškovi kamata od povezanih strana	217	414
Ostali financijski rashodi	1.465	1.430
	12.673	15.503

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

9/ NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti i stambene zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i alati	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 01.01.2025.	431.636	422.753	74.653	88.793	6.210	9.936	1.033.981
Nove nabave	-	-	2	-	-	20.796	20.798
Prijenos sa imovine u pripremi	-	2.011	5.967	10.735	-	(18.713)	-
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	1	633	(705)	-	3	(68)
Revalorizacija	10.796	121	-	-	-	-	10.917
Aftercost - povećanje	-	3.599	-	-	-	-	3.599
Rashodi, otuđenja i prodaje	(27)	(238)	(1.603)	(1.284)	-	(1.669)	(4.821)
Isknjiženje	(6.053)	(84.476)	-	-	-	-	(90.529)
Donos sa zaliha	-	25	-	-	-	-	25
Reklasifikacija na MRS 40	(52)	(205)	-	-	-	-	(257)
Imovina namijenjena prodaji	(229)	(195)	-	-	-	-	(424)
Stanje 31.12.2025.	436.071	343.396	79.652	97.539	6.210	10.353	973.221
Nove nabave	-	-	-	-	-	8.181	8.181
Prijenos sa imovine u pripremi	-	1.577	4.413	1.276	3.856	(10.887)	235
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	(26.502)	(306)	-	-	-	(806)	(27.614)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(4)	(161)	(647)	-	(3)	(815)
Pripajanje gospodarske cjeline	-	-	146	70	-	-	216
Stanje 30.06.2026.	409.569	344.663	84.050	98.238	10.066	6.838	953.424
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
Stanje 01.01.2025.	32.555	247.981	56.290	70.474	18	2.252	409.570
Amortizacija	-	7.144	4.525	4.432	1	-	16.102
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-	86	86
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	-	1	129	(138)	-	-	(8)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(172)	(1.468)	(1.281)	-	(1.680)	(4.601)
Isknjiženje	(6.053)	(84.476)	-	-	-	-	(90.529)
Reklasifikacija MRS 40	-	(72)	-	-	-	-	(72)
Imovina namijenjena prodaji	-	(71)	-	-	-	-	(71)
Stanje 31.12.2025.	26.502	170.335	59.476	73.487	19	658	330.477
Amortizacija	-	3.705	2.599	2.409	1	-	8.714
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	(26.502)	(306)	45	(45)	-	-	(26.808)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(4)	(144)	(646)	-	-	(794)
Pripajanje gospodarske cjeline	-	-	95	61	-	-	156
Stanje 30.06.2026.	-	173.730	62.071	75.266	20	658	311.745
Stanje 01.01.2025.	399.081	174.772	18.363	18.319	6.192	7.684	624.411
Stanje 31.12.2025.	409.569	173.061	20.176	24.052	6.191	9.695	642.744
Stanje 30.06.2026.	409.569	170.933	21.979	22.972	10.046	6.180	641.679

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Neto vrijednost bez predujmova	641.679	642.744
Predujmovi za materijalnu imovinu	41	42
Nekretnine, postrojenja, oprema i predujmovi	641.720	642.786

10/ FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina prikazana je kako slijedi:

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
/i/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		
Ulaganja u dionice (bilješka 14)	212	213
/ii/ Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku		
Depoziti s dospijecom dužim od jedne godine	8.411	9.016
<i>Kratkoročni dio</i>		
<i>Dugoročni dio</i>		
Depoziti s dospijecom do jedne godine	13	13
Ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeca	32	8
	45	21
<i>Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku - kratkoročni dio (bilješka 14)</i>	45	21
<i>Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku - dugoročni dio</i>	8.411	9.016
Financijska imovina ukupno kratkoročni dio	257	234
Financijska imovina ukupno dugoročni dio	8.411	9.016

/i/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka sadrži dionice koje se odnose na manjinske udjele u vlasništvu banaka i drugih poslovnih subjekata prema kojima Društvo nema značajnijeg utjecaja.

/ii/ Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku odnosi se na depozite s dospijecom dužim od jedne godine. Depoziti se odnose na garanciju za otplatu kreditnih i obveza iz ugovora o zakupu objekta Arena Zagreb, dospijevaju po konačnoj otplati obveza.

11/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja od povezanih strana /i/	77.514	82.547
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit	38	38
Ostala potraživanja	26.572	29.508
	104.124	112.093
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od povezanih strana /i/	12.023	12.466
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit	4	5
Ostala potraživanja	2.243	2.193
	14.270	14.664
<i>/i/ Potraživanja od povezanih strana</i>		
	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od člana Društva	95.103	102.207
Diskont nedospjelih potraživanja	(32.925)	(34.750)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od člana Društva	(1.216)	(1.216)
I. Ukupno potraživanja od člana Društva	60.962	66.241
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 12)</i>	<i>8.386</i>	<i>8.623</i>
Dani zajmovi povezanim društvima	40.664	47.315
Vrijednosno usklađenje danih zajmova povezanim društvima	(12.089)	(18.543)
II. Dani zajmovi povezanim društvima	28.575	28.772
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 12)</i>	<i>3.637</i>	<i>3.843</i>
UKUPNO POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA (I+II)	89.537	95.013
Kratkoročni dio potraživanja od povezanih strana	12.023	12.466
Dugotrajna potraživanja od povezanih strana	77.514	82.547

Potraživanja od člana društva odnose se na potraživanja od Grada Zagreba za financiranje 50%-tnih troškova najma sportskog objekta Arena Zagreb u iznosu od 28.802 tisuća eura (2025. godine 30.785 tisuća eura neto) i potraživanje po ugovorima o višegodišnjem zakupu objekata javne namjene (škole, vrtići, bazeni) koje je Društvo iskazalo kao dugotrajno potraživanje od Grada Zagreba kao zakupnika sukladno IFRIC-u 12 „Sporazumi o koncesijama“ za usluge u iznosu od 32.160 tisuća eura (2025. godine 35.456 tisuća eura neto). Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok 7-13 godina od kojih 2 ugovora ističu u 2028. godini, 1 u 2032. godini i 1 u 2033. godini i 2 u 2035. godini. Sukladno ugovoru Društvo ima obvezu investicijskog upravljanja i održavanja objekata čitavo vrijeme trajanja zakupa a koji troškovi upravljanja i održavanja su uračunati u izračun mjesečne zakupnine.

Na dane zajmove povezanim društvima obračunavaju se kamate u rasponu 2,79-3,88%. Ugovori o zajmovima s povezanim društvima sklopljeni su na razdoblje do 10 godina uz instrumente osiguranja plaćanja.

12/ POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od člana Društva	62.170	55.635
Tekuće dospijeće dugotrajnih potraživanja od člana Društva (bilješka 11)	8.386	8.623
Potraživanja od povezanih strana	2.990	2.574
Dani zajmovi povezanim društvima (dospijeće u roku 1 godine)	41	272
Tekuće dospijeće dugotrajnih zajmova povezanim stranama (bilješka 11)	3.637	3.843
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana	(13.695)	(13.695)
	63.529	57.252

13/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od kupaca	19.535	14.945
Potraživanja od države i drugih	7.205	5.688
Potraživanja od zaposlenih	246	18
Ostala potraživanja /i/	13.976	6.564
	40.962	27.215

/i/ Ostala potraživanja prikazana su kako slijedi:

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Dani predujmovi	2.203	1.433
Ispravak vrijednosti danih predujmova	(40)	(40)
Potraživanja od osiguravajućih društava i za naknadu šteta	-	76
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	11.291	4.632
Ostala potraživanja	522	463
	13.976	6.564

Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja u najvećem dijelu se odnosi na ukalkulirane prihode po računima za sanaciju nevremena iz ožujka 2026. godine u iznosu od 2.696 tisuća eura te na ukalkulirane subvencije za naknadu za odlaganje otpada u iznosu od 2.672 tisuća eura.

14/ FINANCIJSKA IMOVINA

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (bilješka 10)	212	213
Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku (bilješka 10)	45	21
	257	234

15/ NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Žiro račun	13.993	7.663
Blagajna	3	3
Žiro račun devizni	91	107
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	29.902	32.000
Ostala novčana sredstva	82	84
	44.071	39.857

16/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
<i>Dugoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	105.985	114.137
Najmovi	62.040	65.672
	168.025	179.809
<i>Kratkoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	16.305	16.306
Najmovi	7.439	7.405
Ostalo (ukalkulirane kamate za kredite i obveznice)	8.023	7.527
	31.767	31.238
Ukupno krediti	199.792	211.047

Društvo je 17. veljače 2026. godine nakon dobivanja prethodne suglasnosti Gradske skupštine Grada Zagreba sklopilo ugovor o dugoročnom „zelenom“ kreditu s Međunarodnom financijskom korporacijom (IFC) do iznosa 56 milijuna eura, na 7 godina od čega 2 godine počeka. Kamatna stopa je promjenjiva 0,65% kamatne marže + 6mesečni EURIBOR s početkom otplate do 2027. godine, otplata u 10 jednakih polugodišnjih obroka od 2027. godine do 2032. godine. Na dan 30. lipnja 2026. godine Društvo nije povuklo sredstva iz navedenog kredita.

Sukladno odredbama predmetnog Ugovora, kao instrument osiguranja izdana je zadužnica na iznos od 56 milijuna eura. Radi osiguranja tražbina vjerovnika, sklopljeni su Ugovor o zasnivanju založnog prava na tražbinama, Ugovor o izmjenama i dopunama br. 1 Ugovora o zasnivanju založnog prava na tražbinama te Ugovor o zasnivanju založnog prava na bankovnom računu.

17/ OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Obveze prema dobavljačima	34.629	31.583
Obveze prema zaposlenima za neto plaće i naknade	8.763	8.924
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	5.576	4.277
Ostale obveze /i/	30.320	23.684
	79.288	68.468

/i/ Ostale obveze prikazane su kako slijedi:

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Obveze za poreze i doprinose na plaće i naknade	4.824	4.666
Odgođeno priznavanje prihoda od prodaje	4.932	2.628
Obračunati troškovi za koje nije stigla faktura, a terete tekuće razdoblje	4.710	4.086
Obveza za porez na dodanu vrijednost	3.042	7
Tekuće dospjeće dugoročnih rezerviranja	2.802	2.780
Ostalo	10.010	9.517
	30.320	23.684

18/ REVALORIZACIJSKE PRIČUVE

Revalorizacijska pričuva formirana je iz revalorizacije zemljišta. Kod prodaje revaloriziranog sredstva, dio revalorizacije koji se odnosi na realizirano sredstvo se prenosi na zadržanu dobit.

	30.6.2026.	31.12.2025.
	000 EUR	000 EUR
Stanje na početku godine	289.805	280.871
Smanjenje iz revalorizacije nekretnina (neto)	(7)	8.989
Realizacija revalorizacijskih pričuva	(635)	(55)
Stanje na kraju razdoblja	289.163	289.805

19/ POTENCIJALNE OBVEZE

Ugovor o kreditu s Međunarodnom financijskom korporacijom (IFC) sklopljen je 17. veljače 2026. godine u iznosu do 56 milijuna eura. Kredit je odobren na rok od sedam godina, uz dvogodišnje razdoblje počeka za otplatu glavnice te otplatu u polugodišnjim ratama. Ugovorena je varijabilna kamatna stopa koja se utvrđuje u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 0,65%. Prva otplata glavnice dospijeva 15. studenoga 2027. godine, a konačna otplata glavnice 15. svibnja 2032. godine. Na dan 30. lipnja 2026. godine Društvo nije povuklo sredstva iz odobrenog dugoročnog „zelenog“ kredita (bilješka 16) od strane Međunarodne financijske korporacije (IFC).

20/ DOGAĐAJI NAKON DATUMA NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Nakon provedenog javnog natječaja, Uprava je 31. kolovoza 2026. godine imenovala nove voditelje podružnica Gradska groblja i Zagrebački digitalni grad. Na četverogodišnji mandat imenovani su Matija Derk, koji nakon Igora Rađenovića preuzima podružnicu Gradska groblja, a Tomislav Jukić je novi voditelj podružnice Zagrebački digitalni grad.

Dosadašnji voditelj Jurica Krleža odlazi s funkcije voditelja podružnice Zagrebačke ceste 1. listopada 2026. godine.

Dana 1. srpnja 2026. godine Andro Pavuna postao je član Nadzornog odbora nakon što je 30. lipnja 2026. godine odstupio s mjesta predsjednika Nadzornog odbora.

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2026

do

30.6.2026

Godina:

2026

Polugodišnje
razdoblje:

1

Polugodišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03677702

Oznaka matične
države članice

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

080042653

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

85584865987

LEI:

74780090ND4TXRKKO752

Šifra
ustanove:

5790

Tvrta izdavatelja: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Poštanski broj i mjesto:

10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 41

Adresa e-pošte: zgh-royal-blue@zgh.hr

Internet adresa: www.zgh.hr

Broj zaposlenih
(krajem)

5586

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrte ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni
servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrta knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Smolković Vlatka

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6420 701

Adresa e-pošte: vlatka.smolkovic@zgh.hr

Revizorsko društvo:

(tvrta revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

BILANCA stanje na dan 30.06.2026.

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.361.012.668	1.351.045.101
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	7.131.708	8.133.449
1. Izdaci za razvoj	004	2.495	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.526.685	1.286.630
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	5.307.814	6.585.734
6. Ostala nematerijalna imovina	009	294.714	261.085
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	941.372.406	938.976.192
1. Zemljište	011	409.568.592	409.568.592
2. Građevinski objekti	012	173.063.174	170.934.432
3. Postrojenja i oprema	013	20.175.692	21.979.374
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	24.051.914	22.971.908
5. Biološka imovina	015	9.815	9.214
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	42.147	42.147
7. Materijalna imovina u pripremi	017	9.694.376	6.178.467
8. Ostala materijalna imovina	018	6.604.003	10.490.143
9. Ulaganje u nekretnine	019	298.162.693	296.801.915
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	319.543.528	318.947.035
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	285.598.879	285.598.879
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	24.929.040	24.937.144
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	9.015.609	8.411.012
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	87.163.743	79.187.142
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	57.618.443	52.576.820
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	37.613	37.613
4. Ostala potraživanja	035	29.507.687	26.572.709
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	5.801.283	5.801.283
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	129.709.690	148.337.007
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	9.783.227	10.809.605
1. Sirovine i materijal	039	7.345.968	8.524.059

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

2. Proizvodnja u tijeku	040	566.027	607.366
3. Gotovi proizvodi	041	879.604	846.416
4. Trgovačka roba	042	555.008	418.593
5. Predujmovi za zalihe	043	38.675	28.195
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	397.945	384.976
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	75.718.742	89.520.927
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	53.135.560	59.850.977
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	14.944.700	19.534.713
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	17.708	245.809
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.490.201	4.957.045
6. Ostala potraživanja	052	4.130.573	4.932.383
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	4.350.795	3.935.697
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	4.116.632	3.678.456
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	234.163	257.241
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	39.856.926	44.070.778
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	4.631.822	11.290.912
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	1.495.354.180	1.510.673.020
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	36.433.157	16.631.585
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	687.939.095	707.662.957
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	437.166.150	437.166.150
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	32.718.029	32.718.029
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	32.718.029	32.718.029
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	289.805.267	289.163.084
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	-105.005.794	-71.114.881

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

1. Zadržana dobit	085	0	0
2. Preneseni gubitak	086	105.005.794	71.114.881
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	33.255.443	19.730.575
1. Dobit poslovne godine	088	33.255.443	19.730.575
2. Gubitak poslovne godine	089	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	36.728.571	36.931.080
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	13.047.927	13.250.436
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	11.115.296	11.115.296
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	12.565.348	12.565.348
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0	0
6. Druga rezerviranja	097	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	547.469.075	535.820.588
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	431.574	431.574
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	122.327.639	112.792.277
7. Obveze za predujmove	105	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	106	57.481.323	55.233.138
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	303.598.541	303.874.569
10. Ostale dugoročne obveze	108	27.142	27.142
11. Odgođena porezna obveza	109	63.602.856	63.461.888
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	120.191.210	128.018.937
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	2.130.579	3.069.033
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	16.663.097	12.235.075
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	31.238.059	31.766.855
7. Obveze za predujmove	117	4.276.789	5.575.895
8. Obveze prema dobavljačima	118	31.583.075	34.629.471
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	120	8.923.719	8.762.716
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121	4.782.126	8.116.419
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	124	20.593.766	23.863.473
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	103.026.229	102.239.458
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	1.495.354.180	1.510.673.020
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	36.433.157	16.631.585

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026. do 30.06.2026.

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	171.507.866	190.530.138
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	58.829.277	71.571.118
2. Prihodi od prodaje	003	66.896.787	70.091.263
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	526.643	604.582
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	33.282.628	36.521.799
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	11.972.531	11.741.376
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	142.907.337	162.338.341
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	-205.136	-8.147
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	56.871.837	61.684.691
a) Troškovi sirovina i materijala	010	16.207.944	17.702.459
b) Troškovi prodane robe	011	1.106.812	885.122
c) Ostali vanjski troškovi	012	39.557.081	43.097.110
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	62.247.332	72.760.922
a) Neto plaće i nadnice	014	38.892.797	44.658.728
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	14.854.233	18.035.876
c) Doprinosi na plaće	016	8.500.302	10.066.318
4. Amortizacija	017	7.956.578	9.088.932
5. Ostali troškovi	018	10.885.849	12.888.543
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	1.985.752	1.632.500
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	1.985.752	1.632.500
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	3.165.125	4.290.900
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	4.015.265	4.072.421
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	1.313.019	1.030.667
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	10.906	9.893
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	713.130	763.819
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	15	2
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	217.217	257.330
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	260.555	185.685
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	1.500.306	1.824.907
10. Ostali financijski prihodi	040	117	118

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	15.502.510	12.673.136
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	304.387	207.546
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	109.242	9.677
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	13.458.862	10.711.273
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.394	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.628.625	1.744.640
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	175.523.131	194.602.559
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	158.409.847	175.011.477
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	17.113.284	19.591.082
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	17.113.284	19.591.082
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	-139.493
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	17.113.284	19.730.575
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	17.113.284	19.730.575
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	17.113.284	19.730.575
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-729.182	-8.186
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	-729.182	-8.186

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	-729.182	-8.186
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	-131.253	-1.473
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0	0
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0	0
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0	0
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0	0
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	-597.929	-6.713
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	16.515.355	19.723.862
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda u razdoblju 01.01.2026. do 30.06.2026.

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	17.113.284,00	19.591.082,00
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	21.871.688,00	18.535.375,00
a) Amortizacija	003	7.956.578,00	9.088.932,00
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	78.811,00	-16,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0,00	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-4.015.265,00	-4.072.421,00
e) Rashodi od kamata	007	15.502.510,00	12.673.136,00
f) Rezerviranja	008	-827,00	0,00
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0,00	0,00
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	2.349.881,00	845.744,00
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	38.984.972,00	38.126.457,00
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-8.297.097,00	-15.193.951,00
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-6.780.531,00	3.125.992,00
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-1.162.729,00	-17.293.565,00
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-353.837,00	-1.026.378,00
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0,00	0,00
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	30.687.875,00	22.932.506,00
4. Novčani izdaci za kamate	018	-12.297.860,00	-8.434.949,00
5. Plaćeni porez na dobit	019	-2.959.720,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	15.430.295,00	14.497.557,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0,00	0,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0,00	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	1.105.112,00	946.235,00
4. Novčani primici od dividendi	024	1.323.925,00	1.030.667,00
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0,00	0,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	8.796.490,00	8.573.094,00
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	11.225.527,00	10.549.996,00
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-7.518.136,00	-9.055.053,00
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0,00	0,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-214.714,00	-23.077,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-7.732.850,00	-9.078.130,00
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	3.492.677,00	1.471.866,00
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0,00	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	9.143,00	112.590,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0,00	0,00
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	9.143,00	112.590,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-9.790.051,00	-8.152.658,00
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-3.522.614,00	-3.715.503,00
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0,00	0,00
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-13.312.665,00	-11.868.161,00
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-13.303.522,00	-11.755.571,00
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	5.619.450,00	4.213.852,00
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	48.336.855,00	39.856.926,00
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	53.956.305,00	44.070.778,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA za razdoblje od 1.1.2026 do 30.6.2026

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice						Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	
1	2	3	9	10	17	18	19 (3 do 6 - 7 + 8 do 18)	21 (19+20)
Prethodno razdoblje								
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	421.666.149	48.218.029	280.870.975	-112.248.746	7.176.186	645.682.593	645.682.593
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	421.666.149	48.218.029	280.870.975	-112.248.746	7.176.186	645.682.593	645.682.593
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	33.255.443	33.255.443	33.255.443
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	8.934.292	66.766	0	9.001.058	9.001.058
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	15.500.001	-15.500.000	0	0	0	1	1
10. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	7.176.186	-7.176.186	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	437.166.150	32.718.029	289.805.267	-105.005.794	33.255.443	687.939.095	687.939.095
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)								
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	8.934.292	66.766	0	9.001.058	9.001.058
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	8.934.292	66.766	33.255.443	42.256.501	42.256.501
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	15.500.001	-15.500.000	0	7.176.186	-7.176.186	1	1
Tekuće razdoblje								
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	437.166.150	32.718.029	289.805.267	-105.005.794	33.255.443	687.939.095	687.939.095
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	437.166.150	32.718.029	289.805.267	-105.005.794	33.255.443	687.939.095	687.939.095
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	19.730.575	19.730.575	19.730.575
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	-6.713	0	0	-6.713	-6.713
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	-635.470	635.470	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	33.255.443	-33.255.443	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	437.166.150	32.718.029	289.163.084	-71.114.881	19.730.575	707.662.957	707.662.957
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)								
I. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	-6.713	0	0	-6.713	-6.713
II. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	-6.713	0	19.730.575	19.723.862	19.723.862
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	-635.470	33.890.913	-33.255.443	0	0

