

Grupa Zagrebački holding



ZAGREBAČKI
HOLDING

Godišnje izvješće za 2020. godinu



Naša vizija:

Biti pouzdan član
zagrebačkih obitelji i
pozitivna energija
gradskog života.



ZAGREBAČKI
HOLDING

SADRŽAJ

Osnovni podaci o Grupi Zagrebački holding	4
Komentar predsjednice Uprave	5
Izdvojeni poslovni događaji u 2020. godini	8
Aktivnosti istraživanja i razvoja	16
Očekivani budući razvoj Grupe	21
Izvješće posloводства i analiza poslovanja za 2020. godinu	22
Najznačajniji rizici i neizvjesnosti kojima je Grupa izložena	25
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	26
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja	29
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji za godinu završenu na dan 31. prosinca 2020. godine zajedno s Izvješćem neovisnih revizora	30

OSNOVNI PODACI O GRUPI ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) je trgovačko društvo u 100-postotnom vlasništvu Grada Zagreba. Svoju osnovnu djelatnost obavlja putem 14 podružnica, a vlasnik je i 8 trgovačkih društva i ustanove. Zajednica podružnica, povezanih društava i ustanove čini Grupu Zagrebački holding (dalje u tekstu: Grupa), čije je vodeće društvo u kreiranju poslovnih politika Zagrebački holding d.o.o.

Poslovnu grupu čini društvo Zagrebački holding d.o.o., povezana društva AGM d.o.o., Centar d.o.o., Gradska plinara Zagreb d.o.o., Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb plakat d.o.o. i Zagrebačka stanogradnja d.o.o., ustanova Gradska ljekarna Zagreb i Gradska plinara Bjelovar d.o.o., društvo kćer povezanog društva Gradska plinara Zagreb d.o.o.

Grupa pruža širok spektar usluga koje su grupirane u poslovna područja komunalnih, energetske i tržišnih djelatnosti. Također pruža usluge iz portfelja djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje i ljekarničke djelatnosti.

Glavne djelatnosti društava Grupe

- Distribucija i opskrba plinom
- Odlaganje i gospodarenje otpadom
- Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- Usluge održavanja čistoće i odvoza otpada
- Usluge uređivanja i održavanja zelenih površina
- Javne i nerazvrstane državne ceste: izgradnja, upravljanje, održavanje i zaštita uključujući semafore i prometne znakove, mehanizaciju i proizvodnju asfalta
- Upravljanje i održavanje nekretnina
- Usluge parkiranja na javnim površinama i u javnim garažama
- Usluge skladištenja i najma
- Izgradnja i upravljanje elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i elektroničkim komunikacijskim mrežama
- Opskrba i izrada lijekova, opskrba medicinskim proizvodima i drugim sredstvima za zaštitu zdravlja

Društva Grupe primarno posluju na domaćem tržištu.

Sjedište: Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

MBS: 080042653

OIB: 85584865987

Temeljni kapital: 3.177.043.600 HRK

Broj zaposlenih

na 31. 12. 2020.: 7.809

Broj uvrštenih obveznica na Službenom tržištu Zagrebačke burze: 2.300.000.000

Datum izdanja: 15. 7. 2016.

Datum dospijeca: 15. 7. 2023.

Kamata: 3,8750

KOMENTAR PREDSEDNICE UPRAVE

Komentar Ane Stojić Deban, predsjednice Uprave Zagrebačkog holdinga na ostvarenje u 2020. godini:

Poslovanje Grupe Zagrebački holding u 2020. godini obilježila je kriza uzrokovana novim koronavirusom te razoran potres koji je u ožujku pogodio grad Zagreb. Proglašenje epidemije, uz mjere socijalnog distanciranja, pratile su i mjere kojima se ograničava ili potpuno obustavlja rad određenih djelatnosti, što je u velikoj mjeri utjecalo na usporavanje cjelokupnog gospodarstva, pa tako i na Zagrebački holding.

Zbog širokog spektra usluga koje Grupa pruža, negativni utjecaji na poslovanje odrazili su se na gotovo sva poslovna područja. Među ostalim, ugostiteljstvo i turizam, tržnice na veliko i malo te usluge autobusnog kolodvora izravno su pogođeni mjerama za sprječavanje širenje epidemije, jer su im obustavljene temeljne djelatnosti. Indirektno je pogođena većina naših tržišnih djelatnosti, zbog situacije na cjelokupnom tržištu i smanjenog obima poslovanja, dok su u trećoj kategoriji naše komunalne tvrtke koje su naizgled najmanje pogođene ovom krizom. Međutim, poslovale su u smanjenom obimu jer nisu mogle odraditi redovan dio svojih poslova u smislu onih prihoda koje ostvarujemo kroz usluge Gradu Zagrebu, male komunalne akcije i slično.

S druge strane, rasli su prihodi u ljekarničkoj djelatnosti, prvenstveno zbog rasta broja izdanih lijekova na recept i prodaje za gotovinu te prihodi iz pogrebnih usluga.

Snažan potres koji je pogodio Zagreb 22. ožujka dodatno je utjecao na realizaciju poslovnih prihoda, ali i na ukupne troškove poslovanja. Pretočeno u brojke, prihodi iz poslovnih aktivnosti u 2020. ostvareni su u iznosu od 3,8 milijardi kuna i manji su za 7,9% (ili 321,1 milijun kuna) u odnosu na 2019. Istodobno su rasli troškovi iz poslovnih aktivnosti, koji su ostvareni u iznosu od 4 milijarde kuna i veći su za 1,7 milijuna kuna u odnosu na 2019.

Od toga, materijalni troškovi i usluge ostvareni su u iznosu od 2,1 milijardu kuna i manji su za 74,7 milijuna kuna (ili 3,5%), prvenstveno zbog smanjenog opsega radova u segmentima upravljanja i održavanja javnih cesta i distribucije vode u odnosu na 2019. godinu. Istodobno su značajno porasli troškovi komunalnih naknada i to za 61%, prvenstveno zbog rasta troškova zbrinjavanja glomaznog otpada, biootpada, otpadne plastične ambalaže, otpadnog drva i drugih frakcija koji rastu usporedo s rastom količina odvojeno prikupljenog otpada. Krajem 2019. potpisan je novi kolektivni ugovor kojim je povećana osnovica plaće te materijalna prava, zbog čega je u 2020. došlo do povećanja ovih troškova za 6,8%.

Dodatno, početkom prošle godine Ustavni sud je privremeno obustavio primjenu dopunjene Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom iz 2019., tako da su cijene zbrinjavanja otpada ostale nepromijenjene, a troškovi su i dalje prisutni i rastu. Iz tog razloga, utjecaji regulative iz prethodnih godina u području gospodarenja otpadom, prelili su se i u 2020. i negativno su se odrazili na financijski rezultat poslovanja podružnice Čistoća, kao pružatelja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluga povezanih s javnom uslugom u Gradu Zagrebu, koja je poslovnu 2020. završila s 245 milijuna kuna gubitka.

Poslovni rezultat Grupe u konačnici je odraz svih tih događaja i aktivnosti. Nakon duljeg niza godina u kojima smo ostvarivali dobit, Grupa je na kraju 2020. ostvarila gubitak od 291,5 milijuna kuna.

Naglasili bismo da su svi troškovi zbog zatvaranja djelatnosti („*lockdown*“) pali na teret poslovanja, jer Zagrebački holding, kao trgovačko društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, nije bio prihvatljivi korisnik mjera pomoći gospodarstvu koje je osigurala Vlada RH.

S druge strane, kao grupacija koja primarno posluje u javnom interesu, osigurali smo niz mjera pomoći građanima i poduzetnicima, radi ublažavanja posljedica epidemije te pomoći i saniranja posljedica potresa, čime smo dijelom preuzeli i ulogu države. Značaj tih mjera možda najbolje predložuje više od 220 tisuća građana i poslovnih korisnika koji su ostvarili pravo na neku od mjera, dok financijski efekti tih mjera iznose oko 21,7 milijuna kuna manje ostvarenih prihoda.

No, unatoč poteškoćama, održana je stabilnost poslovanja. Grupa je izvršavala svoje obveze prema dobavljačima i investitorima, uključujući i isplatu plaća za sve zaposlene uz osiguranje radnih mjesta, koja nisu bila upitna, unatoč potpunom zatvaranju pojedinih djelatnosti.

Ostvarena značajna ulaganja u sustav vodoopskrbe i odvodnje

Trpjele su investicije, jer je zaustavljen investicijski ciklus velikih nabava. Izuzetak su ulaganja u proširenje kapaciteta i u unaprjeđenje kvalitete usluga, koja su ostvarena u ukupnom iznosu od 484,9 milijuna kuna. Najznačajnija ulaganja odnose se na izgradnju i rekonstrukciju vodoopskrbne mreže i mreže za odvodnju, koja su ostvarena u iznosu od 298,3 milijuna kuna i veća su za 74,6 milijuna kuna ili 33,4% u odnosu na prethodnu godinu.

Dodatnih 171,7 milijuna kuna realizirano je kroz nabavu imovine temeljem ugovora o zamjeni nekretnina s Gradom Zagrebom (zemljište i građevinski objekt Veletržnice i hladnjače). Također je realizirano i 72,6 milijuna kuna ulaganja u izgradnju objekata javne namjene i izgradnju naselja Podbrežje. U 2020. dovršen je jedan od kapitalnih projekata za grad i građane Zagreba - rekonstrukcija kompleksa Kliničke bolnice Sveti Duh i dogradnja Dnevne bolnice s podzemnom garažom.

Usmjereni na rast i razvoj

Protekla godina, osim što je utjecala na ostvarenje naših poslovnih ciljeva, pokazala je i visoku razinu stabilnosti i otpornosti cijelog sustava na krizu uzrokovanu nepredvidivim poslovnim događajima. Nastojali smo u tom razdoblju biti faktor stabilnosti u zajednici u kojoj poslujemo – i to prvenstveno kroz aktivnosti naših službi na raščišćavanju grada od posljedica potresa te putem mjera pomoći našim sugrađanima i poslovnim subjektima s kojima poslujemo.

S obzirom na negativne utjecaje regulatornog zakonodavstva na poslovanje te utjecaje epidemije na gospodarstvo, prilagodili smo planove za sljedeće srednjoročno razdoblje. Pred nama je ponovno proces restrukturiranja i promjena koji je nužan da bi osigurali preduvjete za nastavak investicijskog ciklusa te refinanciranje obveznica. Fokus nam je također na povlačenju sredstava iz EU fondova. Još smo 2019. krenuli s izradom kataloga investicija, kako bi što kvalitetnije pripremili projekte za novu financijsku perspektivu 2021.-2027. i mogućnost financiranja iz EU fondova. Neki projekti iz tog kataloga već su u fazi realizacije.

U 2020. godini Europska komisija odobrila je sufinanciranje dva projekta ukupne vrijednosti 27,2 milijuna kuna, od kojih su 22,8 milijuna kuna bespovratna sredstva. Povezanom društvu Gradska plinara Zagreb u svibnju je za projekt „Jačanje kibernetičke sigurnosti za sigurnu i pouzdanu distribuciju plina“ odobreno 2,4 milijuna kuna bespovratnih sredstava. Nekoliko mjeseci kasnije, podružnici Robni terminali Zagreb odobren je projekt „Vanjsko teretno parkiralište Zagreb – Žitnjak“. Ukupna vrijednost projekta je 24 milijuna kuna, a prihvatljivi troškovi su u visini 85% vrijednosti projekta i iznose 20,4 milijuna kuna. Također je nakon izvještajnog razdoblja, u ožujku 2021. godine, potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Interventna mjera za smanjenje odlaganja komunalnog otpada nastalog u Gradu Zagrebu“, a za koji se pripremamo još od 2018. godine. Ukupno je kroz projekt odobreno 75,7 milijuna kuna bespovratnih sredstava ili 80% vrijednosti projekta.

U protekloj godini također je realiziran dio ciljeva vezanih uz širenje na nova područja opskrbe plinom. Na javnom natječaju Hrvatske energetske regulatorne agencije, raspisanom u zadnjem kvartalu 2020., Gradska plinara Zagreb – Opskrba odabrana je za opskrbljivača u obvezi javne usluge na 11 novih distribucijskih područja, za razdoblje od 3 godine, počev od 1. travnja 2021. do 30. rujna 2024. godine, uz zadržavanje postojećih distribucijskih područja u gradovima Zagrebu i Bjelovaru.

Godina koja je iza nas pokazala je i da kompleksnost jednog takvog sustava, kao što je Grupa Zagrebački holding, također omogućuje brzu prilagodbu izvanrednim situacijama. Svakodnevno se suočavamo s brojnim izazovima u poslovanju i to na gotovo svim razinama. No zahvaljujući sinergiji unutar Grupe, u stanju smo gotovo trenutačno odgovoriti i reagirati na krizna stanja, što u konačnici osigurava i stabilnost poslovanja te kontinuitet i stabilnost usluga koje pružamo građanima Zagreba.

IZDVOJENI POSLOVNI DOGAĐAJI U 2020. GODINI

UTJECAJ EPIDEMIJE I PRIRODNIH NEPOGODA NA POSLOVANJE GRUPE

Uslijed proglašenja globalne pandemije kojoj je uzrok koronavirus, Hrvatska Vlada je 11. ožujka 2020. godine proglasila epidemiju bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 na cijelom području Republike Hrvatske. U cilju zaštite zdravlja stanovništva, uveden je niz mjera za sprječavanje daljnjeg širenja novog koronavirusa, koje su utjecale i na samo gospodarstvo.

S obzirom na širok spektar usluga koje Grupa pruža za građane grada Zagreba, navedene mjere negativno su se odrazile na poslovanje gotovo svih sastavnica, te ih se može promatrati kroz:

- djelatnosti koje su izravno pogođene mjerama za sprječavanje širenje pandemije jer su im obustavljene temeljne djelatnosti i
- djelatnosti koje su indirektno pogođene, zbog situacije na cjelokupnom tržištu i smanjenja gospodarskih aktivnosti.

Potpuno zatvaranje ili ograničavanje rada određenih djelatnosti izravno se odrazilo na pad poslovnih prihoda u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu, od usluga autobusnog kolodvora za 20,2 milijuna kuna ili za 49,3%, ugostiteljstva i turizma (putnička agencija) za 15,2 milijuna kuna ili 40,2% i tržnica na veliko i malo za 7,9 milijuna kuna ili 11,1%.

Zbog smanjenja gotovo svih gospodarskih aktivnosti u zemlji, najveći pad poslovnih prihoda bilježi se od gradnje i upravljanja projektima za 115,1 milijun kuna ili 57%, od upravljanja i održavanja javnih cesta za 26,4 milijuna kuna ili 8,5% te od uređivanja i održavanja zelenih površina za 23,4 milijuna kuna ili 10,5%.

Vlada RH donijela je i niz mjera za pomoć gospodarstvu uslijed pandemije koronavirusa, no Zagrebački holding, kao trgovačko društvo u 100-postotnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, nije bio prihvatljivi korisnik mjera, već su svi troškovi zbog zatvaranja djelatnosti („lockdown“) pali na teret poslovanja.

Kako bi se zaštitilo zdravlje zaposlenih i osiguralo nesmetano funkcioniranje usluga koje moraju biti dostupne 24 sata na dan, u svim segmentima poslovanja osigurana je visoka razina zaštite i provođenje mjere socijalnog distanciranja. Također je zaposlenima koji spadaju u rizične skupine (osobe s invaliditetom, kronični bolesnici, stariji od 60 godina), koji imaju djecu do 10 godina starosti i/ili skrbe o starijim (osjetljivim) roditeljima omogućen rad od kuće, odnosno korištenje dodatnih 10 radnih dana plaćenog dopusta. Gdje god je to bilo moguće, radnici su podijeljeni u timove koji su naizmjenice radili od kuće, dok su za usluge čiji rad se ne može organizirati na daljinu, napravljene prilagodbe programa rada, odnosno uveden je rad u smjenama.

U tim uvjetima, 22. ožujka 2020. Zagreb je pogodio snažan potres, koji je dodatno utjecao na realizaciju poslovnih prihoda, ali i na ukupne troškove poslovanja. Angažirani su svi raspoloživi kapaciteti Grupe te su ubrzo nakon potresa na poslove održavanja čistoće javnih površina preusmjereni radnici i mehanizacija više podružnica te povezanog društva Vodoopskrba i odvodnja, koji su bili na raspolaganju građanima i interventnim timovima Grada Zagreba 24 sata dnevno dokle god je za to postojala potreba. Također je u samo nekoliko sati od potresa osigurana podrška na besplatnim brojevima telefona u Pozivnom centru Zagrebačkog holdinga.

Mjere pomoći građanima i poslovnim subjektima

Zagrebački holding je javno trgovačko društvo kojem je osnivač Grad Zagreb te je, shodno tome, temeljna zadaća Grupe ostvarivanje financijskih i nefinancijskih ciljeva i interesa šire društvene

zajednice u odnosu na zadane ciljeve i potrebe Grada Zagreba, kao 100-postotnog vlasnika.

U kriznim situacijama, koje su obilježile 2020. godinu, Grupa je nastojala biti faktor stabilnosti u lokalnoj zajednici u kojoj djeluje, te je donesen niz mjera za pomoć građanima i poslovnim subjektima, radi ublažavanja posljedica epidemije te pomoći u saniranju posljedica potresa. Mjere su simbolično nazvane Mjere COVID i Mjere Potres.

Radi ublažavanja posljedica epidemije bolesti COVID-19, za sve građane - korisnike usluga Grupe, obustavljeno je podnošenje prijedloga za ovrhu i slanje opomena, osim ako se radi o dugovanjima koji su na kraju rokova zastare sukladno zakonima RH, te je za 90 dana produljeno dospijeće računa za korisnike dobne skupine 65+.

Poslovni subjekti, komitenti Društva, koji nisu mogli obavljati svoju djelatnost odlukom Stožera civilne zaštite RH, u cijelosti su oslobođeni plaćanja zakupnine ili im je ista umanjena za 50%, dok je zakupcima koji su posredno pogođeni krizom uzrokovanom COVID-19 tako da im je smanjen prihod, odobreno umanjeno plaćanje zakupnine do najviše 50% iznosa te odgoda plaćanja za 90 dana uz mogućnosti obročne otplate na 12 mjeseci.

Mjere Potres obuhvatile su vlasnike nekretnina koje su, nakon pregleda statičara, označene kao neuporabljive, te im je automatski obustavljena naplata naknada za uslugu odvoza otpada, potrošnje plina te vodnih usluga. Te mjere na odgovarajući način primjenjivane su i za vlasnike nekretnina koje su označene kao privremeno neuporabljive.

Također je za građane pogođene potresom omogućen besplatan odvoz oštećenih vozila, glomaznog otpada i šute, besplatno parkiranje u javnim garažama, dok je za građane čije su nekretnine stradale u potresu privremeno obustavljano važenje povlaštenih i komercijalnih parkirališnih karata kupljenih u prethodnom periodu (na zahtjev korisnika).

Do 31. prosinca 2020. godine pravo na neku od olakšica ostvarilo je više od 220 tisuća građana i poslovnih korisnika, dok financijski efekti tih mjera iznose oko 21,7 milijuna kuna manje ostvarenih prihoda. Također je osigurana pomoć i podrška građanima i lokalnoj zajednici putem donacija u novcu i materijalnim sredstvima u iznosu od 5,8 milijuna kuna.

Donesen je i niz mjera vezanih uz naplatu parkirališne naknade, koje su utjecale na realizaciju prihoda iz ovog segmenta poslovanja. Radi se o mjerama kojima su vlastiti kapaciteti stavljeni u funkciju općeg (javnog) dobra. Na područjima u gradu koja su najjače pogođena potresom, ukinuta je naplata parkiranja na javnim parkiralištima (radi se o ukupno 11.074 parkirališnih mjesta, a mjera je bila na snazi do 18. svibnja). Zbog loše epidemiološke situacije i velike opterećenosti zdravstvenog sustava, od 28. listopada u gradu Zagrebu je uvedeno besplatno parkiranje oko svih zdravstvenih ustanova kojih je osnivač Grad Zagreb i Republika Hrvatska i koje je još uvijek na snazi. Mjere vezane uz usluge parkiranja, zajedno s učincima ograničavanja kretanja stanovništva, rezultirale su s 26 milijuna kuna ili 17% manje ostvarenih prihoda iz navedene djelatnosti.

Osigurana je i financijska pomoć zaposlenicima čiji su domovi stradali u potresu. Sukladno kolektivnim ugovorima isplaćeno je ukupno 1,2 milijuna kuna solidarnih potpora za otklanjanje posljedica potresa. Također je na zahtjev radnika odobren 781 dan plaćenog dopusta za istu namjenu.

Poslovni rezultat na kraju 2020. godine odraz je svih navedenih utjecaja, te je Grupa godinu završila s gubitkom od 291,5 milijuna kuna. Međutim, unatoč navedenim negativnim i nepredvidivim utjecajima na poslovanja, Društvo je održalo financijsku stabilnost poslovanja te je uredno izvršavalo svoje obveze prema zaposlenima uz osiguranje radnih mjesta, koja nisu bila upitna, unatoč potpunom zatvaranju pojedinih djelatnosti. Također su podmirivane obveze prema financijskim institucijama, režijski troškovi i dobavljači.

Organizacija pomoći pri prijavi šteta na Javni poziv MGIPU-a

Povezano društvo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (GSKG) osiguralo je, bez naplate naknade, uslugu pripreme zahtjeva, prijave i ishoda dokumentacije potrebne za prijavu na Javni poziv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (MGIPU) za subvenciju radova privremene mjere sanacije na zgradama oštećenim u potresu, a kojima je upravitelj. Prijavljeno je 1.434 zgrada ukupne vrijednosti radova 99,3 milijuna kuna. Zaključno s 31. prosincem 2020., zaprimljeno je 735 rješenja Ministarstva kojim je ukupno zgradama odobreno 25,2 milijuna kuna. Za podnošenje navedenih prijava, savjetovanje i pripremu tražene tehničke dokumentacije GSKG je posebno angažirao dodatni stručni kadar.

Također su ponuđeni novi modeli financiranja, kako bi se i zgradama s nedovoljnim sredstvima osigurala pomoć u što bržem otklanjanju posljedica potresa.

Štete od potresa na objektima javne namjene

Potres koji je pogodio Zagreb u ožujku, te posljedično i potres koji je u prosincu pogodio područje Banovine, nije prouzročio značajnije štete na komunalnoj infrastrukturi kojom Grupa upravlja, kao i na većini objekata koje Grupa koristi za redovno poslovanje. Izuzetak su objekti javne namjene na gradskim grobljima kojima upravlja podružnica Gradska groblja. Najveća oštećenja pretrpjele su mirogojske arkade i crkva Krista Kralja koji su zaštićeni spomenici nulte kategorije. Radi zaštite ljudskih života i sprečavanja veće štete, nakon preliminarnog nalaza statičara poduzete su mjere hitne sanacije na svim objektima, na koje je utrošeno 3,1 milijun kuna.

Veliku štetu također su pretrpjeli smještajni objekti podružnice Vladimir Nazor u Gradu mladih. Štete su prijavljene osiguranju, no većina smještajnih objekata nije za upotrebu prije sanacije.

Organizacija smještaja za građane čiji su objekti stradali u potresu

Zagrebački holding je, na temelju Naloga o mobilizaciji od strane MUP-a Republike Hrvatske, Ravnateljstva civilne zaštite, angažiran na organizaciji smještaja (boravak i prehrana) za građane grada Zagreba, čiji su objekti nastradali u potresu 22. ožujka 2020. Smještaj je osiguran u hostelu Arena, kojim upravlja podružnica Vladimir Nazor, od 11. rujna 2020. godine. Nakon potresa, koji je 29. prosinca pogodio Sisak, Petrinju, Glinu i Zagreb, u hostel Arena Zagreb primljene su još četiri obitelji iz Zagreba te je krajem godine u hostelu ukupno bilo smješteno 199 osoba.

Kako bi se građanima smještenim u hostelu osigurao kvalitetniji boravak, podružnica je dodatno uredila jedan kat i zajedničke prostore. Također je osiguran internet u cijelom hostelu. Vrijednost navedenih ulaganja je 990 tisuća kuna.

UTJECAJ REGULATORNIH PROMJENA NA POSLOVANJE

Kao pružatelj usluga od općeg gospodarskog interesa, Grupa je izložena dinamičnim promjenama regulatornog zakonodavstva, osobito u segmentu pružanja usluga iz područja gospodarenja otpadom i regulirane energetske djelatnosti opskrbe plinom.

Poslovanje podružnice Čistoća, kao pružatelja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluga povezanih s javnom uslugom u Gradu Zagrebu, uvelike određuje Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/2017, 89/2019) i Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluga povezanih s javnom uslugom u Gradu Zagrebu (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/2018. i 24/2019.).

Za provedbu obveza koje proizlaze iz navedene zakonske regulative, u prethodnim godinama realizirana su velika ulaganja u infrastrukturu te povećanje broja zaposlenih, zbog povećanja fizičkog obima poslovnih procesa. Poslovanje podružnice dodatno opterećuje i cijena zbrinjavanja pojedinih frakcija odvojeno prikupljenog otpada koja raste usporedo s povećanjem količina

odvojeno prikupljenog iskoristivog otpada. U 2020. trošak zbrinjavanja glomaznog otpada, biootpada, otpadne plastične ambalaže, otpadnog drva i drugih frakcija ostvaren je u ukupnom iznosu od 111 milijuna, što je, u odnosu na prethodnu godinu, povećanje tih troškova za 68 milijuna kuna (uz porast količina s 39,4 na 79,1 tisuću tona). Istodobno, prihod od prodaje sekundarnih sirovina nije dovoljan da bi pokrio novonastale troškove. Prihodi od prodaje odvojeno prikupljenog otpada su, u odnosu na prethodnu godinu, ostvareni u iznosu od 7,4 milijuna kuna i veći su za 1,8 milijuna kuna ili 31,7%.

Dodatno je na poslovanje podružnice utjecala Odluka Ustavnog suda RH iz siječnja 2020. kojom je privremeno obustavljeno izvršenje svih općih i pojedinačnih akata i radnji koje se poduzimaju na temelju Uredbe, čime je onemogućena primjena novog sustava naplate javne usluge. Kako do kraja 2020. godine nije nastupilo planirano povećanja cijena javne usluge, podružnica Čistoća je poslovnu godinu, treću za redom, završila u gubitku (245 milijuna kuna u 2020.).

U studenom 2020. godine je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja uputilo u proceduru savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Nacrt prijedloga Zakona o gospodarenju otpadom. Ovim Zakonom redefinirat će se zakonski okvir rada podružnice Čistoća, te će se stvoriti preduvjeti za izradu, donošenje i primjenu novog sustava naplate javne usluge, kojim bi se ostvarila mogućnost povećavanja prihoda te stabiliziranja financijskog stanja podružnice.

Nove zakonodavne obveze za opskrbljivače energije

Promjene regulatornog zakonodavstva povezanom društvu Gradska plinara Zagreb – Opskrba, kao opskrbljivaču energije, od 2019. godine donose obvezu uštede energije kroz sustav obveza energetske uštede. Sukladno Zakonu o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/2018), tim se sustavom osigurava da distributeri energije i/ili opskrbljivači energije do 31. 12. 2020. ostvare kumulativni cilj uštede energije u krajnjoj potrošnji od 1,5% godišnjeg opsega energije prodane krajnjim kupcima, prema prosjeku zadnje tri godine. U skladu s Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Gradska plinara Zagreb – Opskrba ima obvezu uštede energije za 2019. i 2020. u ukupnom iznosu od 47.587.689 kWh. S obzirom da Gradska plinara Zagreb – Opskrba nije imala dovoljno vlastitih ušteda, navedena obveza ispunjena je realiziranim uštedama energije na projektima Grupe Zagrebački holding u razdoblju od 2014. do 2019. godine, a koje su putem Izjava prenesene na GPZ-Opkrbu.

Povezano društvo ni u 2020. godini nije uspjelo izbjeći plaćanje penala dobavljačima plina, zbog više i manje preuzetih količina. Naime, kao izravna posljedica proglašenja epidemije bolesti COVID-19 na području RH te odluka i mjera koje je donosio Stožer civilne zaštite RH u vidu smanjenja i ograničenja gospodarskih aktivnosti, ovo povezano društvo je zabilježilo manju isporuku plina kod određenog broja kupaca koji su bili obuhvaćeni tim mjerama (prije svega kupci kategorije poduzetništvo), uslijed čega su dobavljači plina, u skladu s ugovornim odredbama, zaračunali naknadu (penale) zbog manje preuzetih količina plina u odnosu na ugovorene količine, što je rezultiralo povećanjem troškova nabavne vrijednosti prodane robe za 7 milijuna kuna.

S obzirom na Odluku Hrvatske energetske regulatorne agencija iz veljače 2020. kojom se povećava oprskbna marža za 34%, te za 3% smanjuje referentna (dobavna) cijena plina, te uslijed veće potrošnje plina, prethodno navedeni utjecaji nisu se negativno odrazili na poslovanje ovog povezanog društva.

GPZ – OPSKRBA ODABRANA ZA OPSKRBLJIVAČA NA 11 NOVIH DISTRIBUCIJSKIH PODRUČJA U 9 ŽUPANIJA

Nakon što je Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA) provela natječaj za odabir opskrbljivača u obvezi javne usluge za razdoblje od 1. travnja 2021. do 30. rujna 2024. godine, Gradska plinara Zagreb-Opkrba je, uz zadržavanje postojećih distribucijskih područja u Zagrebu

i Bjelovaru, Odlukom HERA-e određena za opskrbljivača u obvezi javne usluge na 11 novih distribucijskih područja (Rijeke, Samobora, Ivanca, Koprivnice, Svete Nedjelje, Kutine, Garešnice, Vrbovca, Pitomače, Nove Gradiške, Križevaca), koja pokrivaju čak 9 županija.

S povećanjem broja kupaca i količina isporučenog plina na novim distribucijskim područjima, GPZ-Opskrba ima dobro polazište da poveća svoj tržišni udio s postojećih 45% na više od 60% udjela opskrbe plinom u ukupnoj potrošnji kućanstva na distribucijskim područjima, pozicionira se kao tržišni lider na maloprodajnom tržištu prirodnog plina s približno 350 tisuća kupaca te da poveća količine isporučenog plina za približno 850 milijuna kWh godišnje.

KREDITNI REJTING ZAGREBAČKOG HOLDINGA

Međunarodna rejting agencija Moody's u 2020. godini je u dva navrata objavila ocjenu dugoročnog kreditnog rejtinga Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga. U izvješću objavljenom 30. rujna 2020. potvrdila je Ba2 dugoročni rejting Zagrebačkom Holdingu s pozitivnim izgledima, da bi 17. studenoga 2020. povećala rejting na Ba1 uz izmjenu izgleda iz pozitivnih u stabilne.

U izvješću agencije navodi se, među ostalim, da povećanje ocjene Grada Zagreba odražava poboljšanje kreditnog rejtinga države, nastavak dobre prakse upravljanja proračunom te stabilne financijske osnove koje će, prema procjeni, izdržati utjecaje izazvane pandemijom koronavirusa.

Nadogradnja rejtinga Zagrebačkog holdinga temelji se na vrlo jakoj povezanosti s vlasnikom – Gradom Zagrebom, njegovim jasnim javnim politikama te ključnom ulogom Zagrebačkog holdinga u komunalnom sektoru grada Zagreba.

Ocjenu kreditnog rejtinga 1. listopada je objavio i Standard&Poor's. Referirajući se na rejting Grada Zagreba, Standard&Poor's snizio je kreditni rejting Zagrebačkog holdinga s B+ na B- uz zadržavanje stabilnih izgleda.

Obje agencije u mišljenju uzimaju u obzir utjecaj pandemije koronavirusa te snažnu financijsku i institucionalnu povezanost Zagrebačkog holdinga s vlasnikom – Gradom Zagrebom.

NOVI KOLEKTIVNI UGOVOR U PRIMJENI OD 1. SIJEČNJA 2020.

Krajem 2019. godine sklopljen je novi Kolektivni ugovor za radnike u trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. te kolektivni ugovori u povezanim društvima, koji su u primjeni od 1. siječnja 2020. godine i kojim su, između ostaloga, redefinirane plaće te druga novčana i nenovčana prava radnika iz radnog odnosa.

Primjenom novih kolektivnih ugovora, povećani su i troškovi zaposlenih koji su u 2020. iznosili 1,2 milijarde kuna što je za 78,3 milijun kuna ili 6,8% više u odnosu na 2019. godinu.

REALIZIRANE INVESTICIJE

Ukupno je na razini Grupe Zagrebački holding d.o.o. u 2020. godini realizirano 656,6 milijuna kuna investicija i 72,6 milijuna kuna ulaganja u izgradnju objekata javne namjene, koje Grupa realizira za Grad Zagreb. Od ukupnih investicija, 171,7 milijuna kuna odnosi se na nabavu imovine temeljem ugovora o zamjeni nekretnina s Gradom Zagrebom (zemljište i građevinski objekt Veletržnice i hladnjače), dok se preostali iznos od 484,9 milijuna kuna odnosi na ulaganju u nove strojeve, opremu, proširenje kapaciteta i unaprjeđenje usluga.

Značajno povećanje ulaganja, u odnosu na 2019., na razini Grupe ostvarilo je jedino povezano društvo Vodoopskrba i odvodnja, koje je u izgradnju i rekonstrukciju vodoopskrbne mreže i mreže za odvodnju, u 2020. investiralo 298,3 milijuna kuna, što je za 74,6 milijuna kuna ili 33,4% više u odnosu na prethodnu godinu. Među ostalim, izgrađen je 18,1 km novih cjevovoda (17 km u 2019.) i 27,6 km kanala (14 km u 2019.), dok je u cilju smanjivanja gubitaka vode u sustavu, kao i zaštite okoliša, sanirano 13,8 km cjevovoda i 5,1 km kanala i kanalskih objekata. Uz poboljšanje kvalitete

sustava vodoopskrbe i odvodnje, proširenje osnovnih kapaciteta rezultiralo je priključenjem novih 1.480 vodoopskrbnih i 791 kanalskih priključaka.

Gradska plinara Zagreb realizirala je 69,9 milijuna kuna novih investicija (74 milijuna kuna na razini GPZ Grupe) u rekonstrukciju postojeće, te izgradnju 25 kilometara nove distribucijske plinske mreže, u svrhu podizanja sigurnosti i smanjenja gubitaka u sustavu.

Također su nastavljena ulaganja u unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom, koja su ostvarena u ukupnom iznosu od 24,1 milijun kuna, što je minimalno ostvarenje u odnosu na prethodne godine (42,6 milijuna kuna u 2017., 63,5 milijuna kuna u 2018. i 85,4 milijuna kuna u 2019.),

Nastavno na sve investicije u proširenje komunalne infrastrukture za odvojeno prikupljanje otpada, nova vozila, strojeve, informacijski sustav i edukaciju, u 2020. godini nastavljen je trend povećanja odvojeno prikupljenih količina otpada, koje su u usporedbi s prethodnim razdobljem porasle za 76,2%. U 2020. ukupno je prikupljeno 306.441 tona otpada. Od toga, 172.225 tona ili 56,2% je miješani komunalni otpad, a 134.216 tona ili 43,8% je odvojeno prikupljeni otpad.

Na ovo povećanje je, uz širenje infrastrukture, osjetan utjecaj imala i količina otpada prikupljenog tijekom čišćenja posljedica potresa na području grada Zagreba, pri čemu je s javnih površina prikupljeno i zbrinuto 6.930 t građevinskog otpada, 4.281 t glomaznog otpada te 73 t otpadnog drva. Također je za 18,7% smanjena količina miješanog komunalnog koje je podružnica u 2020. odložila na odlagalište.

Ulaganja u nove kapacitete i modernizaciju poslovanja

Od ulaganja u unaprjeđenje kvalitete javnih usluga, 19 milijuna kuna novih investicija realizirano je u segmentu održavanja nerazvrstanih cesta te održavanju, izgradnji regionalnih i lokalnih cesta. Od toga, u nova vozila, strojeve i opremu za obavljanje osnovne djelatnosti uloženo je 18 milijuna kuna. U segment održavanja javnih zelenih površina investirano je ukupno 13,2 milijuna kuna, od kojih je 10,9 milijuna kuna uloženo u nabavu transportnih sredstava, traktora, univerzalnih strojeva i opreme.

U poslovnom području pogrebnih i ostalih djelatnosti ukupno je realizirano 7,5 milijuna kuna novih ulaganja. Među ostalim, realizirana je nabava nove kremacijske peći koja je puštena u funkciju netom prije značajnog povećanja broja kremacija uslijed posljedica epidemije koronavirusa. Također su nastavljene radovi na proširenju Krematorija započeti krajem 2019. Završetkom radova, koji su planirani u 2021. značajno će se povećati broj kolumbarijskih niša te kazeta za urne.

Nastavljene su investicije i u povećanje kapaciteta u tržišnom segmentu poslovanja. U sektoru turizma realizirano je ukupno 11,4 milijuna kuna ulaganja, od kojih je u modernizaciju i proširenje smještajnih kapaciteta uloženo 9,5 milijuna kuna. U djelatnosti skladištenja realizirano je 2,8 milijuna kuna, od kojih se najveći dio odnosi na rekonstrukciju hale 7 u poslovnoj jedinici Žitnjak, za potrebe pohrane arhivske građe Društva te ostalih zainteresiranih subjekata na tržištu.

Tijekom proteklih nekoliko godina pokrenut je i niz projekata s ciljem revitalizacije i rekonstrukcije gradskih tržnica. U 2020. dovršeni su radovi na uređenju podloge i natkrivanju tržnice Špansko, realizirana je nabava i ugradnja zračnih zavjesa na tržnici Dolac te je dijelom realizirana i investicija izrade konzervatorskog elaborata za rekonstrukciju tržnice Branimirova.

Nastavljena su ulaganja i u modernizaciju postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina. Od siječnja do prosinca 2020. godine iscrpljeno je 16.142.267 m³ odlagališnog plina te je ukupno proizvedeno 28.230.694 kWh električne energije, što je dovoljno za podmirenje prosječne godišnje potrošnje električne energije oko 9.410 kućanstava.

Realizacija objekata javne namjene za Grad Zagreb

Zagrebački holding također realizira izgradnju objekata javne namjene za Grad Zagreb, kao što su vrtići, škole, zdravstvene ustanove, sportski objekti i ostali objekti od javnog interesa.

U 2020. godini dovršena je nadogradnja Osnovne škole Jelkovec, započeta u 2019. Također je završena rekonstrukcija kompleksa Kliničke bolnice Sveti Duh i dogradnja Dnevne bolnice s podzemnom garažom, započeta u 2017. godini. Početkom siječnja 2021. godine otvorena je podzemna garaža – deseta javna garaža kojom upravlja Zagrebački holding – podružnica Zagrebparking. Smještena je na 4 podzemne etaže sa 477 parkirališnih mjesta i prostire se na površini od 14.445 četvornih metara. U sklopu garaže korisnicima je dostupno 10 punionica za električna vozila, obiteljski parking i parkiralište za hibridna vozila te besplatno parkiranje za bicikle.

Izgradnjom ove garaže rješava se dugogodišnji, ključni problem parkirališnih potreba cijele bolnice i okolnog područja (u neposrednom okruženju su dvije škole, dva vrtića, crkva i dr.). Nova garaža također ima sve odlike zelene garaže, te će bez sumnje pridonijeti kvaliteti pružanja usluge parkiranja u gradu Zagrebu.

Tijekom 2020. započela je izgradnja Doma za starije osobe Markuševac te su pokrenuti postupci javne nabave za izgradnju XII. Gimnazije za koju je potpisan Ugovor o pravu građenja i Predugovor o zakupu.

Sufinancirani projekti

U 2020. godini Europska komisija odobrila je sufinanciranje dva projekta ukupne vrijednosti 27,2 milijuna kuna (3,6 milijuna eura), od kojih su 22,8 milijuna kuna (3 milijuna eura) bespovratna sredstva.

Projekt „Jačanje kibernetičke sigurnosti za sigurnu i pouzdanu distribuciju plina“

Početkom svibnja 2020. povezanom društvu Gradska plinara Zagreb d.o.o. odobreno je od strane Europske komisije 2,4 milijuna kuna (316 tisuća eura) bespovratnih sredstava (75% prihvatljivih troškova od ukupne vrijednosti projekta), za realizaciju projekta „Jačanje kibernetičke sigurnosti za sigurnu i pouzdanu distribuciju plina“ u okviru Instrumenta za povezivanje Europe i poziva za dostavu projektnih prijedloga *CEF Telecom Call for proposals 2018 CEF TC-2019-2*. Ukupna vrijednost projekta je 3,2 milijuna kuna (422 tisuće eura), pri čemu je preostali iznos osiguran iz vlastitih sredstava povezanog društva. Cilj Projekta je jačanje kapaciteta Gradske plinare Zagreb kao operatora ključnih usluga u području distribucije plina u svrhu udovoljavanja sigurnosnih zahtjeva i zahtjeva za izvještavanje sukladno NIS Direktivi i Zakonu o kibernetičkoj sigurnosti operatora ključnih usluga i davatelja digitalnih usluga (NN 64/18).

Projekt Vanjsko teretno parkiralište Zagreb – Žitnjak

Početkom listopada 2020. godine, potpisan je Sporazum o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Sigurno vanjsko teretno parkiralište Žitnjak („Zagreb safe and secure parking Žitnjak“) (INEA/CEF/TRAN/M2019/2097832) između Izvršne agencije za inovacije i mreže (INEA) i Zagrebačkog holdinga, podružnice Robnih terminala Zagreb. Ukupna vrijednost projekta je 24 milijuna kuna (3,2 milijuna eura), a prihvatljivi troškovi u visini 85% vrijednosti projekta iznose 20,4 milijuna kuna (2,7 milijuna eura). Cilj projekta je rekonstrukcija postojećeg javnog parkirališta u sigurno i zaštićeno teretno parkiralište („safe and secure“) na lokaciji Robnih terminala Zagreb na Žitnjaku, Slavenska avenija 52, sukladno svim sigurnosnim standardima EU i sukladno Direktivi 2010/40, gdje su sigurna i zaštićena parkirališta navedena kao glavni prioritet. Realizacijom ovog projekta učvrstit će se pozicija Zagreba i RH na karti sigurnih parkirališta Europe.

Nabava energetske učinkovitih vozila

S ciljem povećanja energetske učinkovitosti u prometu podružnica Zagrebparking se javila na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave energetske učinkovitih vozila pravnim osobama. Projekt je prepoznat te je odobreno sufinanciranje nabave

spomenutih 15 električnih bicikala. Vrijednost investicije iznosi 150 tisuća kuna, a Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sufinancira nabavu u iznosu od 60 tisuća kuna bespovratnih sredstava.

Projekti za unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom

U 2020. godini započela je realizacija Projekta nabavke spremnika za odvojeno prikupljanje otpada koji je Grad Zagreb prijavio zajedno sa Zagrebačkim holdingom - podružnicom Čistoća na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost raspisan 2018. godine. Ukupna vrijednost projekta je 77 milijuna kuna, EU sufinancira projekt u 85% iznosu, a Grad Zagreb s 15%. Ostvareno je pravo na 66.400 spremnika raznih zapremnina za razne vrste korisnog otpada, kojih je isporuka započela u veljači 2020. godine.

Nakon izvještajnog razdoblja, u ožujku 2021. godine, potpisan je Ugovor između Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i Grada Zagreba kao korisnika sredstava o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Interventna mjera za smanjenje odlaganja komunalnog otpada nastalog u Gradu Zagrebu“. Ukupni prihvatljivi troškovi Projekta iznose 93,6 milijuna kuna, od čega su bespovratna sredstva u iznosu od 75,7 milijuna kuna ili 80%. Projekt se provodi u cilju doprinosa unaprjeđenju sustava gospodarenja otpadom kroz smanjenje količina miješanog komunalnog otpada i povećanje stope odvojeno prikupljenog otpada na području grada Zagreba te doprinosi održivom razvoju i održivosti resursa.

Podružnica Čistoća još je 2018. izradila Program smanjenja odlaganja komunalnog otpada u gradu Zagrebu, kao podlogu za prijavu na ograničeni poziv Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, mjera M1.4.3 - Interventna mjera za smanjenje odlaganja komunalnog otpada nastalog u Gradu Zagrebu, a kako je definirano kroz Plan gospodarenja otpadom RH 2017.-2022. Projektom su obuhvaćena ulaganja podružnice Čistoća u vozila i opremu za odvojeno prikupljanje otpada i ulaganja podružnice Zrinjevac u opremu za biootpad, u razdoblju od 2015. do 2022. godine.

Projekti prijavljeni za sufinanciranje

U studenome 2020. godine, Gradska plinara Zagreb prijavila je dva projekta u okviru Poziva na dostavu prijedloga *CEF Telecom 2020 – 2 Cybersecurity*, a vezano za podršku operaterima ključnih usluga (OES), nacionalnim nadležnim tijelima i centrima za razmjenu i analizu informacija (ISAC-ovi).

- Projekt „**Poboljšanje kibernetičke sigurnosti mrežnih sustava**“ CEF 2020-HR-IA-0145 ukupne vrijednosti 3,3 milijuna kuna (432 tisuće eura), od čega je zatraženo sufinanciranje bespovratnim sredstvima u iznosu od 2,4 milijuna kuna (324 tisuće eura). Glavni cilj projekta je poboljšanje kibernetičke sigurnosti Gradske plinare Zagreb nadogradnjom sustava upravljanja informacijskom sigurnošću, nadogradnjom ICT sustava, kao i jačanje internih sposobnosti zaposlenika Gradske plinare Zagreb u području kibernetičke sigurnosti. Projekt se integrira, nadovezuje i prati rezultate prethodno odobrenog projekta „Poboljšanje kibernetičke sigurnosti za sigurnu i pouzdanu distribuciju plina“ koji je u fazi provedbe.
- Projekt „**Uspostava Centra za sigurnosne operacije**“ CEF 2020-HR-IA-0143 ukupne vrijednosti 2,8 milijuna kuna (371 tisuću eura) od čega je zatraženo sufinanciranje bespovratnim sredstvima u iznosu od 2,1 milijun kuna (278 tisuća eura). Glavni cilj projekta je daljnje jačanje kibernetičke sigurnosti Gradske plinare Zagreb uspostavljanjem centraliziranog upravljanja sigurnosnim događajima i incidentima, kao i trening djelatnika Gradske plinare Zagreb vezanih za kibernetičku sigurnost. Projekt se integrira, nadovezuje i prati rezultate prethodno odobrenog projekta „Poboljšanje kibernetičke sigurnosti za sigurnu i pouzdanu distribuciju plina“ koja je u fazi provedbe.

AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U skladu s trendovima u razvoju tehnologija, naponi Grupe primarno su usmjereni na digitalizaciju poslovanja i uspostavu servisa koji s jedne strane korisnicima omogućuju upravljanje svim uslugama s jednog mjesta, a s druge strane osiguravaju unaprjeđenje učinkovitosti i sigurnost poslovanja.

PROJEKT UNAPRJEĐENJA PROCESA UPRAVLJANJA PORTFELJEM USLUGA GRUPE / E-PLATFORMA

Potaknuti mogućnostima za razvoj i unaprjeđenje digitalnih usluga, Grupa je pokrenula projekt unaprjeđenja procesa upravljanja portfeljem usluga, matičnim podacima te posljedično unaprjeđenja postojećih IT sustava i izgradnju tzv. e-Platforme. Jedinstvena platforma predstavlja novi centralni IT sustav za upravljanje uslugama i korisnicima usluga te za razvoj novih digitalnih kanala komunikacije Grupe, za prezentaciju podataka i interaktivnu komunikaciju prema svim korisnicima komunalnih, energetske i ostalih usluga Grupe, uzimajući u obzir postojeće e-sustave i portale koji su već razvijeni u Grupi ili Gradu Zagrebu.

Trenutno se podaci o korisnicima/obveznicima/kupcima i njihova stanja dugovanja, nalaze u nekoliko različitih IT sustava unutar Grupe u koje se spremaju i ažuriraju. U cilju poboljšanja kvalitete usluga i približavanju korisniku/kupcu, do sada su neke sastavnice Grupe uložile napor kroz razvoj pojedinih e-usluga, a jedinstvena uplatnica (JUP) je implementirana u sustav e-Građani.

Razvoj i uvođenje jedinstvene platforme IT sustava, odrazit će se na:

- učinkovitiji rad Grupe tako da se rastereti potreba za dugotrajnim izvršavanjem operativnih poslova te usmjeravanje na razvoj i realizaciju strateških ciljeva,
- usmjerenje Grupe na razvoj Grada Zagreba, donošenjem odluka temeljenih na pravodobnim i kvalitetnim informacijama.

Korisnicima usluga Grupe, e-Platforma bi primarno trebala omogućiti pristup svim digitalnim servisima Grupe s jednog mjesta i upravljanje njima, pregled svih potrebnih informacija o uslugama Zagrebačkog holdinga, podružnica i ostalih povezanih društava na jednom mjestu, aktivaciju i deaktivaciju pojedinih usluga (za koje je to primjenjivo) te pregled stanja svih usluga i plaćanje dospjelih obaveza korištenjem moderne digitalne tehnologije i kanala. Osim navedenog, uspostava registara (MDM) i navedene platforme omogućit će lakšu uskladbu s propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka, dok će e-Platforma omogućiti plaćanja putem kreditnih/debitnih kartica.

Realizacija projekta predviđena je kroz sljedeće faze:

A. Čišćenje podataka

Započeta je u 2019. godini te, među ostalim, uključuje analizu poslovnih procesa i dizajn sustava. S obzirom na kompleksnost sustava, trajanje ove faze projekta je 12 do 16 mjeseci.

B. Razvoj i implementacija MDM sustava i registra

Ključna je faza cjelokupne implementacije platforme, jer je upravo uspostava MDM-a i jedinstvenih registara temelj svih budućih sustava. Procijenjeno trajanje je 12 mjeseci.

C. Razvoj i implementacija portala Moj ZGH

Obuhvaća razvoj javnog portala s informacijama o svim uslugama Grupe te korisnički portal,

kojem korisnik pristupa nakon prijave putem NIAS sustava i koji omogućava uvid u sve ugovorene usluge.

D. Razvoj i implementacija online plaćanja

Završna je faza razvoja platforme u prvom razvojnom ciklusu, tijekom koje platforma treba biti integrirana s IPG sustavom i omogućiti korisniku generiranje uplatnog dokumenta HUB 3 s 2d crtičnim (bar) kodom, odabirom stavaka koje želi platiti te online plaćanje putem kartica.

Sredinom 2020. godine završena je analiza i dizajn sustava te je započeta faza razvoja s ključnim točkama čišćenja matičnih podataka te integracija s postojećim sustavima. Završetak obje faze predviđen je sredinom 2021. godine, nakon čega počinje (korisničko) testiranje i edukacija, te slijedi prelazak u fazu produkcije.

RAZVOJ SUSTAVA ZA ELEKTRONIČKO POSLOVANJE U GRADSKOJ PLINARI ZAGREB

U cilju digitalizacije i digitalne transformacije poslovanja, Gradska plinara Zagreb započela je s integracijom podsustava za upravljanje digitalnim sadržajem (DMS komponente) – eGPZ i s Centralnim MIS Oracle sustavom, koja omogućuje da se sva dokumentacija koja će se generirati ili na portalu ili u postojećem MIS sustavu, automatizmom urudžbira, te digitalni sadržaj sprema u tzv. DMS (*Document Management System*), kako bi se s digitalnim sadržajem upravljalo na jedinstven i pouzdan način.

Tijekom 2020. intenzivirane su aktivnosti na realizaciji projekta „Uspostava sustava za elektroničko poslovanje u Gradskoj plinari Zagreb“. Projektom je obuhvaćena integracija poslovno-informacijskog sustava Gradske plinare Zagreb (prvenstveno Front-end eGPZ) s NIAS sustavom i sustavima e-Građani/e-Poslovanje. Integracijom će se osigurati brzina i točnost razmijenjenih informacija s korisnicima usluga. Također se potrebnu papirnatu dokumentaciju svodi na minimum s tendencijom potpunog izbacivanja.

Sustavno se radi i na integraciji s Registrom prostornih jedinica (DGU registar), te OIB sustavom, kao i na integraciji postojećeg MIS poslovnog software-a s GIS sustavom (geografski informacijski sustav), čime se osigurava potpuna integracija unosa podataka na jednom mjestu, te njihovo automatsko preuzimanje u integriranim sustavima.

PROJEKT USPOSTAVE INFORMACIJSKE SIGURNOSTI U SUSTAV KORPOATIVNE SIGURNOSTI / CYBER

Usporedo s razvojem jedinstvene e-Platforme, u 2019. godini pokrenut je projekt Uspostave informacijske sigurnosti u sustav korporativne sigurnosti / Cyber. Na temelju analize trenutnog stanja izrađena je i usvojena Politika informacijske sigurnosti te su propisane operativne mjere, koje uključuju i edukaciju zaposlenih. Utvrđen je tekst Pravilnika informacijske sigurnosti i pokrenut projekt Informacijski sustav za nadzor, koordiniranje i upravljanje -*SecurityOperationCenter*.

Pravilnikom informacijske sigurnosti i njegovim prilogima se uspostavlja okvir za upravljanje informacijskom sigurnošću te služi kao temelj za uspješno upravljanje i nadzor rizika vezanih uz sigurnost podataka i informacija s ciljem zaštite radnika i cjelokupne informacijske imovine u pogledu očuvanju povjerljivosti, cjelovitosti i dostupnosti informacija te pravnih i poslovnih interesa Grupe. Pravilnikom se definiraju uloge i odgovornosti upravljanja informacijskom sigurnošću, osnovne mjere informacijske sigurnosti te upravljanje neželjenim situacijama i temelj je za provođenje daljnjih aktivnosti na području informacijske sigurnosti.

Cilj projekta je uspostava standardiziranog, sigurnijeg i pouzdanijeg mrežnog i informacijskog sustava, sukladno ISO 27001 (Sustav upravljanja sigurnošću informacija), u svrhu omogućavanja neometanog odvijanja poslovanja Grupe, što u konačnici rezultira i isporukom sigurne i pouzdane usluge građanima Grada Zagreba.

Informacijski sustav za nadzor, koordiniranje i upravljanje - SOC kao centralizirani sustav nadzora, otkrivanja i upravljanja sigurnosnim incidentima, kroz eksternaliziranu uslugu uspostave i kontinuiranog proaktivnog nadzora sigurnosnih događaja na informacijskom sustavu za cilj ima razviti sposobnost pravovremenog uočavanja i rješavanja sigurnosnih događaja/incidenata na informacijskom sustavu i na taj način umanjiti potencijalno štetne utjecaje na poslovanje. SOC osigurava povjerljivosti, cjelovitost i raspoloživost podatka koji se postižu primjenom propisanih mjera i standarda informacijske sigurnosti. Upravljanjem informacijskom sigurnosti Društvo u znatnoj mjeri smanjuje štete nastale eventualnim sigurnosnim incidentima, omogućava daljnju digitalizaciju i otvaranje Grupe prema internetu, osigurava daljnju implementaciju pametnih uređaja i zadovoljava propise kao što je GDPR. SOC uslugom biti će obuhvaćeni svi informacijski sustavi koji se nalaze u domeni računalne mreže Društva.

Projekt je prijavljen u studenome 2020. godine za sufinanciranje na poziv *CEF Telecom Call for proposals 2020 CEF-TC-2020-2 – Cybersecurity*, koji je objavljen u sklopu programa *Connecting Europe Facility 2014-2021*.

Ukupna vrijednost projekta je 3.3 milijuna kuna (432 tisuće eura). Od toga, očekivani iznos bespovratnih sredstava je 2,4 milijuna kuna (324 tisuće eura) ili 75% vrijednosti projekta.

UVOĐENJE PAMETNIH PLINOMJERA I DALJINSKOG OČITANJA VODOMJERA

Primjena suvremenih rješenja također omogućuje kontrolu i uštedu energije te gubitaka na mreži. Gradska plinara Zagreb je u 2020. godini nastavila projekt ugradnje ultrazvučnih „pametnih“ plinomjera. Radi se o projektu započetom krajem 2018 godine, s ciljem upravljanja potrošnjom - čime bi se u mjerenju povećala točnost plinomjera, a postigle značajne uštede u distribuciji, što bi se odrazilo i na krajnje kupce, a samim time bi se smanjili i negativni utjecaji na okoliš.

U 2019. godini Vodoopskrba i odvodnja započela je modernizaciju sustava očitavanja uvođenjem sustava daljinskog (radijskog) očitavanja stanja vodomjera, umjesto dosadašnjeg „fizičkog“ očitavanja. Temeljna razlika ovih dvaju sustava je „radijski modul“ koji zamjenjuje čovjeka – „očitača“.

Na vodoopskrbnom sustavu grada Zagreba i šire zagrebačke regije, kojim upravlja VIO d.o.o., očitavanje potrošnje sanitarno ispravne vode obavlja se na približno 180.000 vodomjera raspršenih na vodoslužnom području površine od oko 800 km². Umjesto otvaranja svakog vodomjernog okna, spuštanja u isto i „fizičkog-očnog“ očitavanja stanja vodomjera, očitači opremljeni ručnim radio-uređajem bluetooth vezom spojenim s mobilnom aplikacijom za daljinsko očitavanje instaliranom na smartphone, automobilom se voze planiranim područjem i daljinski očitavaju stanje brojila. S obzirom na petogodišnje ovjerno razdoblje svakog vodomjera, VIO d.o.o. svake godine zamjeni više od 30.000 vodomjera u sklopu tzv. redovne izmjene vodomjera, a koja se koristi za ugradnju vodomjera povezanih s „radijskim modulom“. Procjenjuje se kako će na teritoriju s visokim postotkom pokrivenosti vodomjera povezanih s „radijskim modulom“, broj očitavanja biti veći od 5.000/dan, čime bi 10-ak očitača za 3 do 4 dana svakog mjeseca očitalo stanje svih vodomjera.

Krajnji cilj je uspostava fiksne mreže radijskog očitavanja koja će, bez izlazaka na teren, u realnom vremenu u informatički sustav ViO d.o.o. dostavljati podatke o potrošnji svakog vodomjera, zajedno s upozorenjima o mogućim nepravilnostima, odnosno mogućoj povećanoj potrošnji zbog curenja. Trenutno je oko 30% vodomjera zamijenjeno vodomjerima povezanim s radijskim modulom.

IZRADA KONCEPCIJSKOG RJEŠENJA VODOOPSKRBE PODRUČJA GRADA ZAGREBA, S IZRADOM DETALJNOG MATEMATIČKOG MODELA SADAŠNJEG I BUDUĆEG STANJA RAZVOJA I PREDSTUDIJOM IZVODLJIVOSTI

Jedna od glavnih svrha izrade koncepcijskog rješenja vodoopskrbe na uslužnom području kojim upravlja VIO d.o.o., s izradom detaljnog hidrauličkog matematičkog modela stanja razvoja i

predstudijom izvodljivosti je provedba mjera smanjenja gubitaka u vodoopskrbnom sustavu na uslužnom području.

Realizacijom ovog konceptijskog rješenja (hidrauličkog modela), trebalo bi se utvrditi postojeće stanje sustava (analizom postojećih mjerenja i provedbom dodatnih mjerenja protoka i tlaka), te kalibriranje i izrada hidrauličkog modela budućeg stanja (uključujući i izradu plana DMA zona).

Ukratko, ovim projektom utvrdile bi se sljedeće smjernice za smanjenje gubitaka u sustavu:

- kratkoročne: sanacije opskrbnih cjevovoda, komora, izmjena opreme na crpilištima
- srednjoročne: sanacije magistralnih cjevovoda, izgradnja novog vodospremničkog prostora (stabilnost sustava), sanacije crpilišta
- dugoročne: izmjena koncepcije vodoopskrbnog sustava („Nulta zona“ i DMA zone) s ciljem smanjenja visokih tlakova u sustavu.

Gubici vode u javnom vodoopskrbnom sustavu predstavljaju velik problem, a javljaju se kao posljedica nekvalitetne zakonske regulative, starosti sustava i neevidentirane potrošnje vode.

Zbog negativnog trenda u proteklih 30-ak godina, teško je očekivati pozitivne rezultate u kratkom roku, pa se prioritet stavlja na zaustavljanje porasta gubitaka, odnosno stagnaciju. Isto se provodi i sanacijom postrojenja, zasunskih komora, kao i rekonstrukcijom vodoopskrbnih cjevovoda, na što se stavlja naglasak u vidu potreba investiranja kroz Plan investicija.

Temeljem Elaborata za analizu sustava i izradu programa za otkrivanje i smanjenje gubitaka u zasunskim komorama u nadležnosti VIO d.o.o., ugovoren je okvirni sporazum (vrijednost ugovora 35 milijuna kuna) za sanaciju zasunskih komora. U postupku pripreme je sanacija 10 zasunskih komora. Predviđeno trajanje ugovora je 2 godine.

SATELITSKO PRONALAZENJE PROPUŠTANJA VODE U VODOOPSKRBNOM SUSTAVU VODOOPSKRBE I ODVODNJE GRADA ZAGREBA RADI SMANJENJA GUBITAKA

Projekt obuhvaća implementaciju suvremene tehnologije za satelitsko radarsko praćenje propuštanja na cjelokupnoj vodoopskrbnoj mreži kojom upravlja VIO d.o.o., koje bi dalo vizualizaciju cjelokupnog sustava, takozvanu "mapu kritičnih područja sustava" s označenim vjerojatnim lokacijama propuštanja. Navedeno je temelj za planiranje svih budućih prioritetnih akcija, sanacija i investicija u infrastrukturu. U praksi, metoda satelitskog radarskog snimanja prepoznata je kao najučinkovitija, najbrža i najjeftinija, jer ne zahtijeva nikakvo ulaganje u infrastrukturu vodoopskrbe, kao ni u novu mjernu opremu s daljinskim upravljanjem ili ulaganje u nove objekte (mjerna mjesta za mjerenje protoka, tlaka, šuma, itd.), što je do danas bio standardni (konvencionalni) način praćenja sustava vodoopskrbe i makrolociranje područja propuštanja vode.

Provedba projekta od iznimne je važnosti za Grad Zagreb, zbog nužnosti suočavanja s problematikom vodnih gubitaka, što za posljedicu ima i prekomjernu potrošnju vodnih resursa. Iz navedenog razloga postojeći vodni kapaciteti i postojeći načini osiguravanja odgovarajuće opskrbe vodom nisu dugoročno održivi.

Implementacija rješenja satelitskog praćenja, temeljena na iskustvima istih projekata koji su već provedeni na drugim mjestima širom svijeta, osigurat će brze, pouzdane i isplative rezultate u samo nekoliko mjeseci, odnosno:

- pripremu svih daljnjih prioritetnih akcija, investicija i narednih koraka za postizanje postepenih i održivih poboljšanja stabilnosti vodoopskrbne mreže.
- veću brzinu otkrivanja i sanacije propuštanja, zbog preciznog makrolociranja propuštanja – na taj način će metoda potaknuti naručitelja da osigura da se sva pronađena vjerojatna propuštanja riješe što je prije moguće kao dio redovnog održavanja vodovodne mreže, što bi doprinijelo značajnim uštedama u pitkoj vodi i povezanih troškova.

- smanjenje gubitaka vode – zbog mogućnosti otklanjanja nevidljivih propuštanja smanjili bi vodne gubitke i na taj način bi “pronašli dodatni izvor” pitke vode u uštedi nenaplative vode, što bi značajno poboljšalo efikasnost vodoopskrbnog sustava uz postojeće vodne kapacitete.
- zaštitu okoliša i zaštitu prirodnih resursa – poboljšan pristup vodi kao prirodnog resursa i povećana učinkovitost njezine potrošnje.

Dostavljene su sve četiri ugovorene snimke. Po trećoj snimci satelita Utilis iz kolovoza prošle godine, ispitano je svih 633 suspektnih lokacija (100%), te je prijavljen 651 kvar. Od satelitom 633 detektiranih zona mogućeg curenja, na 377 je pronađeno barem jedno curenje, dok na 223 nije nađen niti jedan kvar, a ostalih 33 lokacija označeno je kao sumnjivo ili nepristupačno, te ih je potrebno naknadno ispitati. U prosjeku, po trećoj snimci registrirana su 2,4 kvara po kilometru cjevovoda te jedno prijavljeno curenje po detektiranoj zoni mogućeg curenja.

Trenutno se provode radovi na temelju četvrte snimke za koju je, od 618 suspektnih lokacija, ispitano njih 180 (29%), te je prijavljeno 240 kvarova.

PRIPREMA ZA ENERGETSKU TRANZICIJU I RAZVOJ PREMA NISKOUGLJIČNOM GOSPODARSTVU

Strategija EU-a za integraciju energetske sustava predstavlja okvir za prelazak na zelenu energiju. Europska energetska tranzicija i razvoj prema niskougljičnom gospodarstvu ključni su kako bi se ispunile obveze iz Pariškog sporazuma o smanjenju emisija stakleničkih plinova. Budući da su u strategiji obuhvaćene mjere za provedbu revizije energetske zakonodavstva, financijske potpore za istraživanje i uvođenje novih tehnologija i digitalnih alata, smjernice za države članice o postupnom ukidanju subvencija za fosilna goriva, planiranja infrastruktura i bolje informiranje krajnjih kupaca, Gradska plinara Zagreb razmatra uvođenje novih tehnologija. Na tom tragu je u prošloj godini, u suradnji s Fakultetom strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu, započela s preispitivanjem izvodljivosti umiješavanja vodika u pojedine dijelove plinskog distribucijskog sustava.

OČEKIVANI BUDUĆI RAZVOJ GRUPE

Razvojna strategija Zagrebačkog holdinga, kojom se definira razvojni okvir i srednjoročni provedbeni akcijski plan definirana je u okviru Strategije razvoja Zagrebačkog holdinga u razdoblju 2015.-2020. Sukladno strateškim i razvojnim ciljevima u okviru Strategije, Grupa je u proteklom razdoblju intenzivirala proces transformacije iz klasične u modernu kompaniju i istinski servis građana, poticanjem tehnološkog unaprjeđenja i podizanjem ukupne kvalitete svojih usluga.

RAZVOJNA USMJERENJA GRUPE

Vizija Grupe ostvaruje se provedbom aktivnosti i projekata koji pridonose ostvarenju triju ključnih strateških ciljeva:

Strateški cilj 1 – Kvalitetna i pouzdana javna usluga

Strateški cilj 2 – Rast i razvoj

Strateški cilj 3 – Korporativna održivost (društveno odgovorno poslovanje, društveni, ekonomski i ekološki aspekt)

Razvojni cilj Grupe je povećanje kvalitete i opsega javnih usluga na dobrobit građana, gospodarstva i lokalne uprave i samouprave Grada Zagreba, podižući standard građana, konkurentnost gradskog gospodarstva, kao i reputaciju grada Zagreba u odnosu na druge gradove. U realizaciji navedenog cilja Grupa se rukovodi ujedno i potrebom zadovoljenja javnih interesa i održivom profitabilnošću, pri čemu je ključno učinkovito upravljanje troškovima, unaprjeđenje poslovnih procesa te razvoj integriranog informacijskog sustava izvještajno upravljačke i operativne razine, uz paralelno, promišljeno ulaganje u razvoj novih i podizanje kvalitete postojećih usluga.

Grupa je u 2020. godini nastavila s aktivnostima na izradi Strategije razvoja za razdoblje 2021. do 2027. Kao okosnica za izradu strategije, izdvojena su sljedeća područja:

- Upravljanje odnosima s korisnicima
- Razvoj strateških investicija / projekata
- Energetska učinkovitost
- Digitalna transformacija poslovanja
- Razvoj i upravljanje ljudskim resursima
- Razvoj novih proizvoda i usluga
- Upravljanje obvezama, potraživanjima, operativnom imovinom i kapitalom
- Upravljanja neoperativnom imovinom
- Upravljanje svim aspektima sigurnosti
- Održivi razvoj i društveno odgovorno poslovanje.

Definirani su i razvojni projekti koji čine podlogu za strategiju dugoročnog razvoja, ali i pripremu za novu EU financijsku perspektivu 2021.-2027. Projekti su kategorizirani po područjima financiranja i stupnju spremnosti. Radi se o projektima usklađenim s ciljevima nove EU perspektive i odnose se na digitalizaciju koja bi omogućila još dostupnije usluge za korisnike, unaprjeđenje i rekonstrukciju gradskih tržnice te njihovu transformaciju u javne prostore integrirane u cjelodnevni život gradskih četvrti do projekta usmjerenih na održivi razvoj i zaštitu okoliša, a koji se dijelom odnose na gospodarenje otpada i vodoopskrbni sustav. Također je u planu izgradnja novih objekata javne namjene .

Projekti su tijekom 2020. uneseni u Središnji elektronički registar razvojnih projekata Republike Hrvatske (SPUR), a do kraja izvještajne godine započela je i realizacija dijela tih projekata.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I

ANALIZA POSLOVANJA ZA 2020. GODINU

REZULTAT POSLOVANJA

Grupa Zagrebački holding je u 2020. godini ostvarila gubitak od 291 milijun kuna. Uz smanjenje poslovnih prihoda i povećanje poslovnih rashoda u 2020. godini zabilježen je operativni gubitak (EBIT) u iznosu 255 milijuna kuna dok EBITDA iznosi 148 milijuna kuna. Iz financijskih aktivnosti ostvaren je gubitak u iznosu 73 milijuna kuna.

Opis	1-12/2020.	1-12/2019.	Promjena
	u 000 kn	prepravljeno u 000 kn	u %
1	2	3	4=3/6
Poslovni prihodi	3.766.411	4.087.552	(8%)
Poslovni rashodi	(4.021.914)	(4.020.195)	0%
Financijski prihodi	139.391	146.000	(5%)
Financijski rashodi	(212.405)	(197.744)	7%
Ukupni prihodi	3.905.802	4.233.552	(8%)
Ukupni rashodi	(4.234.319)	(4.217.939)	0%
(Gubitak) / dobit prije oporezivanja	(328.517)	15.613	
Porezni prihod / (rashod)	36.979	(8.413)	
(Gubitak) / dobit za godinu	(291.538)	7.200	
(Gubitak) / dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	(15.416)	91.254	
Dobit iz vrednovanja financijske imovine (neto)	1.596	420	
Ukupno sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	(305.358)	98.874	
<i>EBIT</i>	<i>(255.503)</i>	<i>67.357</i>	
<i>EBITDA</i>	<i>147.732</i>	<i>457.055</i>	
<i>Gubitak iz financijskih aktivnosti</i>	<i>(73.014)</i>	<i>(51.744)</i>	

PRIHODI

U 2020. godini pod negativnim utjecajem pandemije COVID-19 i elementarne nepogode potresa u Gradu Zagrebu iz ožujka 2020. godine, ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 3.766 milijuna kuna, što predstavlja smanjenje od 321 milijun kuna odnosno 8% manje poslovnih prihoda u odnosu na usporednu prethodnu godinu.

Prihodi od prodaje Grupe ostvareni su u iznosu od 3.296 milijuna kuna (2019: 3.507 milijuna kuna). Ukupno smanjenje prihoda od prodaje iznosi 211 milijuna kuna odnosno 6% u odnosu na prethodnu godinu. Najznačajnije smanjenje prihoda od prodaje zabilježeno je u segmentima prihoda od prodaje i gradnje objekata javne namjene za Grad Zagreb u skladu sa IFRIC-om 12 Ugovori o koncesiji (za 115 milijuna kuna), upravljanja i održavanja javnih cesta (za 27 milijuna kuna), parkiranja (za 26 milijuna kuna), uređivanja i održavanja zelenih površina (za 23 milijuna kuna), upravljanja objektima (za 7 milijuna kuna). Istodobno su povećanje prihoda od prodaje zabilježili segmenti prodaje lijekova (za 19 milijuna kuna) i prodaja i distribucija plina (za 11 milijuna kuna).

RASHODI

U 2020. godini poslovni rashodi realizirani su u iznosu od 4.022 milijuna kuna što predstavlja neznatno povećanje za oko 2 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi poslovnih rashoda najznačajniji porast bilježe troškovi osoblja (za 78 milijuna kuna), dok su materijalni troškovi i usluge zabilježili smanjenje u odnosu na 2019. godinu (za 75 milijuna kuna).

Troškovi osoblja Grupe u 2020. godini iznose 1.226 milijuna kuna i veći su za 78 milijuna kuna u odnosu na 2019. godinu uslijed većih troškova bruto plaća i većih neoporezivih nagrada i naknada troškova zaposlenicima proizašlih iz primjene novih Kolektivnih ugovora u društvima Grupe koji su u primjeni od 1. siječnja 2020. godine te radi većeg prosječnog broja radnika u odnosu na prethodnu godinu.

Na smanjenje materijalnih troškova i usluga kroz dva usporedna razdoblja najveći utjecaj je imalo smanjenje troškova koji se odnose na izgradnju i prodaju stanova koji su najvećim dijelom prodani u 2019. godini (za 107 milijuna kuna) i smanjenje troškova sirovina, materijala i energije (za 38 milijuna kuna). Istodobno su povećani troškovi komunalnih usluga koji se odnose na prikupljanje otpadne plastične i metalne ambalaže te biorazgradivog otpada i troškovi održavanja.

Troškovi vrijednosnog usklađenja u 2020. godini iznose 172 milijuna kuna i, u odnosu na ostvarenje 2019. godine, veći su za 9 milijuna kuna radi većih gubitaka iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine i vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine.

Društvo je iz financijskih aktivnosti u 2020. godini ostvarilo veći gubitak za 21 milijun kuna. Na povećanje gubitka iz financijskih aktivnosti utjecalo je smanjenje prihoda od kamata.

INVESTICIJE

Grupa je tijekom 2020. godine realizirala 657 milijuna kuna investicija i 73 milijuna kuna ulaganja u izgradnju objekata javne namjene koji se realiziraju za Grad Zagreb.

BILANCA

Bilanca (Izveštaj o financijskom položaju) na dan 31. prosinca 2020. godine, u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2019. godine:

Opis	31.12.2020.		31.12.2019. prepravljeno		Stopa promjene %
	u 000 kn	Udio u %	u 000 kn	Udio u %	
Dugotrajna imovina	14.044.657	85%	13.929.104	85%	1%
Kratkotrajna imovina	2.383.131	15%	2.388.695	15%	0%
Ukupno imovina	16.427.788	100%	16.317.799	100%	1%
Kapital	5.770.577	35%	6.064.413	37%	(5%)
Dugoročne obveze	7.684.327	47%	7.780.142	48%	(1%)
Kratkoročne obveze	2.972.884	18%	2.473.244	15%	20%
Ukupno kapital i obveze	16.427.788	100%	16.317.799	100%	1%

Na dan 31. prosinca 2020. godine ukupna imovina Grupe iznosila je 16.427 milijuna kuna i bila je veća u odnosu na dan 31. prosinca 2019. godine za 110 milijuna kuna. Grupa je u 2020. godini ostvarila ukupno 657 milijuna kuna investicija, što je za 43% više nego u 2019. Od toga, 172 milijuna kuna odnosi se na nabavu imovine temeljem ugovora o zamjeni nekretnina s Gradom Zagrebom (zemljište i građevinski objekt Veletržnice i hladnjače). Kratkotrajna imovina na istoj je razini kao i prethodne godine, u strukturi smanjen je iznos zaliha, financijske imovine i novca, dok su istodobno povećana potraživanja od kupaca i povezanih društava za isporučene usluge, robu i radove.

Ukupan kapital i obveze na 31. prosinca 2020. godine veći su za 110 milijuna kuna u odnosu na stanje na 31. prosinca 2019. godine. U strukturi kapitala i obveza, kapital je smanjen za gubitak tekuće godine, dugoročne obveze smanjene su za obveze za rezerviranja, odgođeno priznavanje prihoda i otplate dugoročnih kredita, dok su kratkoročne obveze povećane za obveze po primljenim kratkoročnim kreditima i obveze prema dobavljačima.

OSTALA IZVJEŠĆA

Sukladno točki (b) stavku 8. članka 21.a Zakona o računovodstvu, na mrežnoj stranici Društva bit će objavljeno zasebno nefinancijsko izvješće najkasnije šest mjeseci od datuma bilance.

NAJZNAČAJNIJI RIZICI I NEIZVJESNOSTI KOJIMA JE GRUPA IZLOŽENA

Najvažniji financijski rizici nad kojima Grupa Zagrebački holding provodi sustav kontrole utvrđivanja, praćenja i upravljanja su valutni rizik, kamatni rizik i rizik likvidnosti.

Grupa Zagrebački holding je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR po osnovi obveza po dugoročnim zajmovima od kojih je 21% vezanih za EUR. U odnosu na prijašnje godine kada je Grupa Zagrebački holding bila izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, izdavanjem kunskih obveznica Zagrebačkog holdinga d.o.o. te zatvaranjem Euroobveznica značajno je smanjena izloženost Grupe Zagrebački holding valutnom riziku.

Grupa Zagrebački holding nije značajno izložena riziku promjene kamatnih stopa budući da je 12% ukupnih kreditnih obveza vezano uz varijabilne kamatne stope dok je 88% ugovoreno s fiksnom kamatnom stopom. Najveći dio kreditnih obveza s fiksnom kamatnom stopom odnosi se na emitirane kunske obveznice uz kuponsku stopu od 3,875% godišnje fiksno.

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, analiza kreditne sposobnosti kupaca, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na revolving principu i sl.

Kao pružatelj usluga od općeg gospodarskog interesa, kojem je osnivač jedinica lokalne samouprave, Grupa je izložena riziku poslovnog okruženja te utjecaju regulatora i Grada Zagreba na određivanje cijena pojedinih usluga. Dio aktivnosti Grupe, pa tako i određivanje cijena usluga koje proizlaze iz takvih aktivnosti, reguliraju pojedina tijela u Republici Hrvatskoj, dok je dio pod utjecajem Grada Zagreba. S druge strane, troškovi pružanja usluga pod utjecajem su tržišta, gdje cijene mogu varirati na tjednoj ili mjesečnoj razini. Utjecaj regulatornog zakonodavstva negativno se implicira na djelatnost gospodarenja otpadom i rast troškova poslovanja te ima značajan utjecaj na regulirane energetske djelatnosti distribucije i opskrbe plinom.

Grupa ne može utjecati na zakonodavne i regulatorne promjene, no potencijal za anuliranje negativnih financijskih posljedica regulatornih promjena, Grupa primarno nalazi u odgovornom korporativnom upravljanju i korištenju sinergije Grupe s ciljem minimiziranja potencijalno negativnih financijskih implikacija u pojedinim poslovnim segmentima.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Temeljem članka 22. Zakona o računovodstvu (NN broj 78/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) Uprava trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 (dalje u tekstu: Društvo) daje sljedeću

IZJAVU

o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja u 2020. godini

1. Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja društva Zagrebački holding d.o.o. kojega su donijeli organi Društva: Uprava dana 23. prosinca 2015. godine, Nadzorni odbor dana 11. svibnja 2016. godine, te Skupština Društva dana 12. svibnja 2016. godine. Kodeks je objavljen na internetskim stranicama Društva.
2. U 2020. poslovnoj godini Društvo je u bitnom pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te objava kojih informacija je u interesu investitora, kao i svih nositelja interesa.

Manja odstupanja od pojedinih preporuka Kodeksa su sljedeća: sjednice Nadzornog odbora sazivaju se prema potrebi, sukladno svakodnevnim informacijama o radu, poslovanju i problemima Društva koje se zaprimaju od Uprave, Skupštine Društva i javnosti, uključujući i informacije o kojima sam Nadzorni odbor ima saznanja, a koje informacije neizravno/izravno utječu na rad samog Društva, zbog čega se sjednice sazivaju po različitim temama, a ne samo onim propisanim Izjavom o osnivanju, odnosno zakonskim aktima, te iz tog razloga nije donesen okvirni plan rada Nadzornog odbora. Članovi Revizorskog odbora nisu članovi Nadzornog odbora. Nadzorni odbor ima diskrecijsko pravo odlučivanja o sastavu Revizorskog odbora. Revizorski odbor nije izradio pravila o tome koje usluge vanjska revizorska kuća i s njome povezane osobe ne smije davati društvu, koje usluge može davati samo uz prethodnu suglasnost odbora, a koje usluge može davati bez prethodne suglasnosti, s obzirom da Revizorski odbor prati rad vanjskog revizora i svih eventualnih dodatnih usluga koje revizorska kuća daje Društvu, sukladno Zakonu o reviziji i Uredbi EU o posebnim zahtjevima u vezi sa zakonskom revizijom subjekata od javnog interesa.

Podružnice i ovisna društva Grupe Zagrebački holding su također u bitnome pratile i primjenjivale preporuke utvrđene Kodeksom. Minimalna odstupanja od primjene Kodeksa odnose se na obvezu dostave tromjesečnih pisanih izvještaja Upravi, odnosno skupštini povezanih društava. Navedena obveza se, umjesto tromjesečno, realizira dostavom mjesečnih konsolidacijskih paketa koji sadrže osnovne financijske izvještaje (račun dobiti i gubitka, bilancu, novčani tijek i dr.)

Voditelji podružnica u sastavu Društva, odnosno članovi uprava povezanih društava, u najvećoj mjeri su poslovali u okvirima usvojenih godišnjih planova, a odstupanja od planova uglavnom se odnose na stavke poslovanja koje se nisu mogle planirati, kao što su troškovi rezerviranja i vrijednosnog usklađenja.

3. Društvo osigurava učinkovitost sustava unutarnjih kontrola kod financijskog izvještavanja koje se sastoje od različitih evidencija i metoda koje se provode kako bi se inicirali, identificirali, analizirali, klasificirali i evidentirali poslovni događaji, odnosno, obuhvaćaju sve mjere i postupke koji će se primijeniti u vezi s računovodstvenim iskazom poslovnih događaja te u konačnici sastavljanjem pouzdanih financijskih izvještaja.

Služba za unutarnju reviziju zadužena je za pregledavanje učinkovitosti sustava unutarnje kontrole kojim se ustrojava i nadzire tijekom točnih, konkretnih i cjelovitih podataka o Društvu.

Društvo je dužno imati nezavisne vanjske revizore kao važan instrument korporativnog upravljanja, kako bi se osiguralo da financijska izvješća adekvatno odražavaju stvarno stanje Društva u cjelini.

4. Uprava Društva je u 2020. godini djelovala u sastavu: Ana Stojić Deban – predsjednica Uprave, Daniela Franić i Marica Dusper – članice Uprave, Bernard Mršo – član Uprave. Mandat članova Uprave traje četiri godine.

Uprava vodi poslove Društva sukladno Izjavi o osnivanju i zakonskim propisima. Članovi Uprave zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno, ukoliko posebnom odlukom člana Društva nije određeno da član Uprave zastupa Društvo skupno s drugim članovima Uprave ili skupno s pojedinim članom koji Društvo može zastupati pojedinačno i samostalno. Ukoliko je imenovano više članova Uprave, jedan od njih imenuje se predsjednikom. Posebnom odlukom Skupštine Društva utvrđena je podjela nadležnosti članova Uprave.

Uprava je dužna pratiti da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim zakonima i propisima. Uprava je Nadzornom odboru podnosila izvješća o poslovanju Društva tijekom poslovne godine u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Nadzor nad vođenjem poslovanja Društva provodi Nadzorni odbor sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Izjavi o osnivanju Društva i Poslovniku o radu Nadzornog odbora, kao i ostalim važećim propisima. Skupština Društva bira i opoziva članove Nadzornog odbora, na mandat od četiri godine, dok se jedan član-predstavnik radnika imenuje i opoziva sukladno odredbama Zakona o radu. Članovi Nadzornog odbora redovito primaju detaljne informacije i izvješća o stanju Društva, upravljanju i radu Društva, kako bi mogli učinkovito ispunjavati obvezu nadzora nad vođenjem poslova Društva. Dodatno, Nadzorni odbor obavlja unutarnju kontrolu i nadzor putem Revizorskog odbora koji pruža stručnu potporu Nadzornom odboru i Upravi u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, upravljanja rizicima, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova sastavni je dio godišnjih izvješća Društva koja se podnose Skupštini Društva.

Članovi Nadzornog odbora su:

- Ljubo Jurčić
- Nikola Mijatović
- Gojko Bežovan
- Ivan Šikić (do 23. 11. 2020.)
- Josip Budimir
- Mihaela Grubišić Šeba
- Andrea Šulentić
- Mario Župan
- Dražen Hrkač

Skupštinu Društva sačinjava Grad Zagreb kao jedini član Društva kojeg zastupaju predstavnici imenovani na temelju Zaključka o predstavnicima Grada Zagreba u skupštini trgovačkih društava Zagrebački holding d.o.o., Razvojna agencija Zagreb-TPZ d.o.o. i Zagrebački centar za gospodarenje otpadom d.o.o., i to:

- Milan Bandić, gradonačelnik Grada Zagreba,

- Olivera Majić, zamjenica gradonačelnika,
- Slavko Kojić, posebni viši savjetnik gradonačelnika za investicije i strana ulaganja-specijalist.

Skupština Društva saziva se u pravilu jedanput na godinu, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva i u slučajevima određenim zakonom i Izjavom o osnivanju.

Skupština odlučuje o financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka; otuđivanju i opterećivanju nekretnina Društva; ulaganju u razvoj i gradnju novih objekata i ulaganju u druga trgovačka društva; godišnjem planu rada Društva; povećanju i smanjenju temeljnog kapitala; imenovanju i opozivu članova Uprave; izboru i opozivu članova Nadzornog odbora; statusnim promjenama, izmjenama izjave i prestanku Društva. Osim tih pitanja Skupština odlučuje i o svim drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona i Izjavom o osnivanju te drugim internim aktima stavljena u nadležnost.

5. U provedbi politike raznolikosti, primarni cilj Društva je osigurati primjenu principa jednakih mogućnosti i raznolikosti u svim procesima i funkcijama, te ih učiniti sastavnim dijelovima donošenja odluka u svakodnevnoj praksi. Pri tome je od osobitog značaja provedba protudiskriminacijskih mjera, osiguranje ravnopravnosti bez obzira na pripadnost određenoj skupini (na osnovi dobi, spola, etničke/nacionalne pripadnosti itd.), te stvaranje uključivog radnog okruženja. U cilju provedbe politike raznolikosti, kao jednog od elemenata društveno odgovornog poslovanja, Društvo je donijelo Etički kodeks kao pravni okvir, te imenovalo Etičko povjerenstvo i Povjerljivi odbor, koji, svaki u okviru svoga djelokruga, imaju zadaću utvrđivati postupanja koja predstavljaju diskriminaciju po bilo kojoj osnovi i predlagati sankcioniranje takvog ponašanja.

Osobita pozornost posvećuje se zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom. Društvo je jedan od nositelja mjera i aktivnosti utvrđenih Zagrebačkom strategijom izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom u razdoblju od 2016. do 2020., čiji su ciljevi osiguranje potpune integracije osoba s invaliditetom ostvarivanjem integracije u važnim životnim područjima ravnopravnim sudjelovanjem u političkom, javnom i kulturnom životu; u procesu odgoja i obrazovanja; u zapošljavanju, zdravstvu i rehabilitaciji; u socijalnoj zaštiti; u pravnoj zaštiti i zaštiti od nasilja; u istraživanju i razvoju i drugome. Jedna od odrednica Strategije - profesionalna rehabilitacija i zapošljavanje, ključan je element društvene uključenosti i ekonomske neovisnosti osoba s invaliditetom, a rad i zaposlenost temeljni su uvjet integracije u redovne životne uvjete. U provedbi navedene odrednice, Društvo zapošljava 185 osoba s invaliditetom što predstavlja 3,49 % svih zaposlenika, a koje svakodnevno uspješno participiraju u obavljanju djelatnosti Društva,

Sukladno odredbi članka 22. Zakona o računovodstvu, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2020. godinu.

U Zagrebu, 27. travnja 2021.

Predsjednica Uprave

Ana Stojić Deban



IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA GRUPE ZAGREBAČKI HOLDING SUKLADNO ČL. 403 ZAKONA O TRŽIŠTU KAPITALA

Izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju:

- Revidirani financijski izvještaji Grupe Zagrebački holding za razdoblje od 1. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine (konsolidirani) sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja,
- Izvještaj posloводства Grupe Zagrebački holding za razdoblje od 1. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine (konsolidirani), sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja, uz opis najznačajnijih rizika kojima je izdavatelj izložen.

U Zagrebu, 27. travnja 2021.

Ana Stojić Deban

Predsjednica Uprave
Zagrebački holding d.o.o.



Bernard Mršo

Član Uprave
Zagrebački holding d.o.o.



Daniela Franić

Članica Uprave
Zagrebački holding d.o.o.



Marica Dusper

Članica Uprave
Zagrebački holding d.o.o.



GODIŠNJI
KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU
NA DAN 31. PROSINCA
2020. GODINE
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM
NEOVISNIH REVIZORA



ZAGREBAČKI
HOLDING

	Stranica
Odgovornost za godišnje konsolidirane financijske izvještaje	32
Izvešće neovisnih revizora	33-38
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	39
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	40-41
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	42
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	43-44
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	45-122
Standardni godišnji financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.	123

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava je dužna osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji društva Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 ("Društvo") i njegovih ovisnih društava ("Grupa") za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI") tako da pružaju istinit i objektivan prikaz konsolidiranog financijskog stanja, konsolidiranog rezultata poslovanja, konsolidiranih novčanih tokova i konsolidiranih promjena kapitala Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe

Pri izradi godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj, konsolidirane rezultate poslovanja, konsolidirane promjene kapitala i konsolidirane novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je odobrila Europska unija. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa poslovnog upravljanja u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i godišnji konsolidirani financijski izvještaji.

Uprava je odobrila izdavanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja 27. travnja 2021. godine



Ana Stojić Deban,
predsjednica Uprave



Daniela Franić,
članica Uprave



Bernard Mršo,
član Uprave



Marica Dusper,
članica Uprave

Zagrebački holding d.o.o., Zagreb
Avenija grada Vukovara 41
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

IZVJEŠĆE NEOVISNIH REVIZORA

Vlasniku društva Zagrebački holding d.o.o., Zagreb

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Avenija grada Vukovara 41 (u daljnjem tekstu "Društvo") i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu "Grupa"), koji obuhvaćaju konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim mogućih ispravaka koji mogu proizaći iz iznijetog u odjeljku *Osnova za Mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2020. godine, konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove Grupe za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI").

Osnova za Mišljenje s rezervom

Umanjenje vrijednosti danih zajmova

Kako je prikazano u Bilješkama 23. i 38. uz konsolidirane financijske izvještaje, Grupa ima potraživanja po danim zajmovima i kamatama od povezanih društava u iznosu od 396.049 tisuća kuna za koja smo utvrdili povećanje kreditnog rizika. Na dan 31. prosinca 2020., po predmetnim zajmovima, dospjelo potraživanje glavnice i kamata dulje od jedne godine iznosilo je 28.724 tisuće kuna. Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine nije pripremila izračun očekivanih kreditnih gubitaka na navedena potraživanja vezano uz primjenu Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 9 *Financijski instrumenti*. Tijekom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u priloženim financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu potrebni ispravci po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na konsolidirane financijske izvještaje Grupe.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorskim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Kao što je iznijeto u Bilješkama 18. i 21. uz konsolidirane financijske izvještaje, pojedine općinske zemljišne knjige nisu u potpunosti sređene. Grupa je u postupku upisa zemljišta i građevinskih objekata u odgovarajuće registre kojima se dokazuje vlasništvo. Iako Grupa posjeduje relevantnu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo, postoji određena neizvjesnost u pogledu rješavanja statusa te imovine. Naše mišljenje s rezervom nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Nadalje, skrećemo pozornost na Bilješku 4. uz konsolidirane financijske izvještaje koja opisuje neizvjesnost trajanja i ishoda pandemije COVID-a 19. Grupa još uvijek ne može kvantificirati sve negativne utjecaje pandemije COVID-a 19 na poslovanje u svim segmentima. Mogući negativni utjecaji na poslovanje Grupe koji bi mogli uslijediti u slijedećim razdobljima ovise o različitim vanjskim čimbenicima kao što su duljina i opseg izvanrednih mjera. Naše mišljenje s rezervom nije modificirano u vezi s tim pitanjem

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvrdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora:

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<u>Procjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (MRS 40)</u> Opis ključnih procjena i prosudbi u vezi vrednovanja ulaganja u nekretnine prikazan je u bilješkama: 3. d), 4., 8. i 21. uz konsolidirane financijske izvještaje. Društvo je na 31. prosinca 2020. u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju iskazalo iznos od 1.701.153 tisuće kuna ulaganja u nekretnine pri čemu je uslijed novog vrednovanja ulaganja u nekretnine utvrđeno povećanje fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka u neto iznosu od 23.384 tisuća kuna (2019. godine: dobitci 107.259 tisuća kuna). Fer vrednovanje obavljeno je na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina. Procjenitelj je obavljao procjene na temelju Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015). Predmetne nekretnine uglavnom se odnose na poslovne građevine i građevinska zemljišta na području Grada Zagreba. Sukladno navedenom, radi značaja i korištenja prosudbi u procjenjivanju fer vrijednosti, smatramo da je vrednovanje ulaganja u nekretnine Društva ključno revizijsko pitanje.	Procjenjivali smo kompetentnost i sposobnosti Procjenitelja i potvrdili njihove kvalifikacije. Također smo procjenjivali njihovu neovisnost i opseg njihova rada te smo pregledali sklopljen ugovor radi neuobičajenih uvjeta i/ili dogovorene naknade. Potvrdili smo da je djelokrug njihovog rada prikladno utvrđen. Testirali smo na uzorku ispravnost klasifikacije ulaganja u nekretnine, uključujući nova ulaganja, prihode od najma i povezane troškove potvrđujući iste sa iskazanim stanjima u knjigama Grupe. Pregledali smo izvješća Procjenitelja i potvrdili da su sastavljena u skladu sa propisanim metodama. Analizirali smo na uzorku primjerenost Procjeniteljevog izbora određene metode procjenjivanja i vezana obrazloženja. Provjerili smo ispravnost evidentiranja promjena utvrđenih ponovnom procjenom u financijskim izvještajima Grupe. Također, procijenili smo adekvatnost objava u financijskim izvještajima.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<u>Priznavanje prihoda</u> Opis ključnih politika i informacija u vezi priznavanja prihoda prikazan je u bilješkama: 3. n), q), 4., 6., 7., 8. i 15. uz konsolidirane financijske izvještaje. Grupa je u Računu dobiti i gubitka za 2020. godinu iskazala iznos od 3.295.526 tisuća kuna prihoda od prodaje. Prihode od prodaje u značajnom dijelu čini visok obujam transakcija pojedinačno niske vrijednosti. Identificirali smo sljedeće vrste tvrdnji vezanih uz priznavanje prihoda koje radi kompleksnosti naplate i evidentiranja istih smatramo ključnim revizijskim pitanjem: - potpunost prihoda evidentiranih na temelju oslanjanja na sustav naplate, - točnost i potpunost prihoda priznatih na temelju transakcija i primjerenost alokacije ukupne vrijednosti transakcija između više elemenata u paketu transakcije.	Ocijenili smo dizajn i implementaciju ključnih kontrola kod praćenja sustava fakturiranja. Analizirali smo adekvatnost i konzistentnost usvojenih politika Grupe u vezi priznavanja prihoda. Naši revizori informacijskih sustava su obavili dodatne postupke koji uključuju kontrolu transakcijskog integriteta i pregled aplikativnih kontrola. Za podružnice i kćeri Društva koja imaju eksternaliziranu uslugu pripreme računa pregledani su ugovori i obavljeni postupci razumijevanja sustava internih kontrola i informacijske sigurnosti i pregled kontrola transakcijskog integriteta podataka. Izvršili smo dokazno ispitivanje na uzorku od ne-sustavnih prilagodbi koji su izvan normalnog procesa naplate. Neovisnim potvrdama kupaca na referentnom uzorku potvrdili smo obračunata stanja i promete. Provjerili smo prema uzorku pravilnost iskazivanja prihoda po pripadajućim razdobljima. Također, procijenili smo adekvatnost objava u financijskim izvještajima.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Grupe koje sadrži Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

Naše mišljenje s rezervom o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti izvješće posloводства i Izjavu o primjeni korporativnog upravljanja osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Uprava je odgovorna za sastavljanje Izvješća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva. Vezano za Izvješće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“).

Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2020. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Grupe za 2020. godinu;
- Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2020. godinu je sastavljeno u skladu sa Člankom 21 Zakona o računovodstvu.
- Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njenog okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Grupe. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u Godišnje izvješće Grupe za 2020. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Grupe te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i Revizijskog odbora za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljammo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o godišnjim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s Revizijskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizijskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizijskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

BDO Croatia d.o.o., Crowe Horwath revizija d.o.o. i Audit d.o.o. zajednički su odgovorni za izvršavanje revizije i za revizorsko mišljenje prema zahtjevima Zakona o reviziji, primjenjivim u Hrvatskoj.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Imenovanje revizora

BDO Croatia d.o.o. je imenovana revizorom Grupe dana 30. rujna 2020. od strane Glavne skupštine Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva što predstavlja neprekidan angažman od šest godina.

Crowe Horwath Revizija d.o.o. je imenovan revizorom Grupe 30. rujna 2020. od strane Glavne skupštine Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva što ovom revizoru predstavlja drugu godinu angažmana.

Audit d.o.o. je imenovan revizorom Grupe 30. rujna 2020. od strane Glavne skupštine Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva što ovom revizoru predstavlja drugu godinu angažmana.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

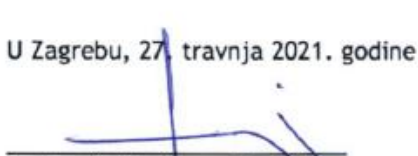
Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Pružanje nerevizijskih usluga

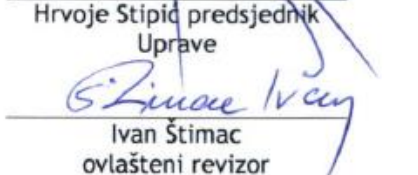
Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu i datuma ovog Izvešća nismo Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Angažirani partneri u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora su Ivan Štimac, ovlašten revizor za BDO Croatia d.o.o., Sonja Hecker Tafra, ovlašten revizor, za Crowe Horwath Revizija d.o.o. i Darko Karić, ovlašten revizor za Audit d.o.o.

U Zagrebu, 27. travnja 2021. godine



Hrvoje Stipić predsjednik
Uprave



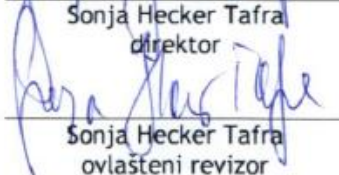
Ivan Štimac
ovlašten revizor

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb

BDO CROATIA
BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b



Sonja Hecker Tafra
direktor



Sonja Hecker Tafra
ovlašten revizor

Crowe Horwath Revizija
d.o.o.
Petra Hektorovića 2
Grand Center, VIII kat
10 000 Zagreb

 Crowe Horwath Revizija d.o.o.
Zagreb



Darko Karić
direktor



Darko Karić
ovlašten revizor

Audit d.o.o.
Benkovićeve 2
10000 Zagreb



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva

Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

	Bilješke	2020. (u tisućama kuna)	2019. prepravljeno (u tisućama kuna)
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	7	3.295.526	3.506.889
Ostali poslovni prihodi	8	470.885	580.663
Ukupno		3.766.411	4.087.552
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi i usluge	9	(2.085.609)	(2.160.349)
Troškovi osoblja	10	(1.225.884)	(1.147.561)
Amortizacija	11	(403.235)	(389.698)
Vrijednosno usklađenje imovine	12	(172.703)	(163.286)
Rezerviranja	13	(53.498)	(58.111)
Ostali poslovni rashodi	14	(80.985)	(101.190)
Ukupno		(4.021.914)	(4.020.195)
NETO OPERATIVNI (GUBITAK) / DOBIT		(255.503)	67.357
 Financijski prihodi	15	139.391	146.000
Financijski rashodi	16	(212.405)	(197.744)
NETO FINANCIJSKI RASHOD		(73.014)	(51.744)
 UKUPNI PRIHODI		3.905.802	4.233.552
UKUPNI RASHODI		(4.234.319)	(4.217.939)
(GUBITAK) / DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(328.517)	15.613
Porezni prihod / (rashod)	17	36.979	(8.413)
(GUBITAK) / DOBIT ZA GODINU		(291.538)	7.200
 Za raspodjelu:		(291.538)	7.200
Vlasniku društva		(291.917)	1.930
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		379	5.270
 Ostala sveobuhvatna dobit			
(Gubitak) / dobit iz revalorizacije nekretnina	17, 29	(15.416)	91.254
Dobit od vrednovanja financijske imovine	17, 29	1.596	420
Ukupni ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit		(13.820)	91.674
 Ukupni sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu		(305.358)	98.874
 Ukupni sveobuhvatni (gubitak) / dobit za raspodjelu:		(305.358)	98.874
Vlasniku Društva:		(305.737)	93.604
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		379	5.270


Ana Stojić Deban
predsjednica Uprave


Bernard Mršo
član Uprave


Daniela Franić
članica Uprave


Marica Dusper
članica Uprave

Računovodstvene politike i bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva

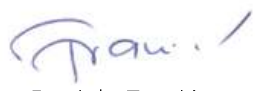
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2020. godine

	Bilješke	31. 12. 2020.	31.12.2019. prepravljeno	01.01.2019. prepravljeno
		(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
DUGOTRAJNA IMOVINA				
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	10.186.798	10.043.283	9.928.411
Ulaganje u nekretnine	21	1.701.153	1.688.614	1.752.655
Imovina s pravom korištenja	20	27.299	23.780	-
Nematerijalna imovina i goodwill	19	45.842	33.582	23.194
Financijska imovina	22	158.405	155.889	154.940
Dugotrajna potraživanja	23	1.811.937	1.906.853	1.976.652
Odgodena porezna imovina	17	113.223	77.103	63.240
Ukupno dugotrajna imovina		14.044.657	13.929.104	13.899.092
KRATKOTRAJNA IMOVINA				
Zalihe	24	202.765	396.304	316.346
Potraživanja od povezanih strana	25	865.448	652.608	564.470
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	26	1.142.185	1.106.751	1.113.558
Financijska imovina	27	4.366	30.853	26.453
Novac i novčani ekvivalenti	28	168.367	202.179	310.461
Ukupno kratkotrajna imovina		2.383.131	2.388.695	2.331.288
UKUPNA IMOVINA		16.427.788	16.317.799	16.230.380


 Ana Stojić Deban
 predsjednica Uprave


 Bernard Mršo
 član Uprave


 Daniela Franić
 članica Uprave

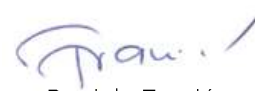
 Marica Dusper
 članica Uprave

Računovodstvene politike i bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

	Bilješke	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
		(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
KAPITAL I PRIČUVE				
Temeljni kapital		3.177.044	3.177.044	3.177.044
Revalorizacijske pričuve		1.839.140	1.852.960	1.761.706
Ostale pričuve		322.618	322.618	322.618
Zadržana dobit		419.616	697.371	695.021
Nekontrolirajući udio		12.159	14.420	11.484
Ukupni kapital i pričuve	29	5.770.577	6.064.413	5.967.873
DUGOROČNE OBVEZE				
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	30	1.203.942	1.231.533	1.495.246
Obveze za izdane obveznice	31	2.271.278	2.261.551	2.251.357
Rezerviranja	33	323.388	346.638	360.758
Odgođeno priznavanje prihoda	34	3.164.958	3.262.452	3.296.745
Odgođena porezna obveza	17	421.198	430.970	418.432
Ostale dugoročne obveze	32	299.563	246.998	227.775
Ukupno dugoročne obveze		7.684.327	7.780.142	8.050.313
KRATKOROČNE OBVEZE				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	1.167.388	1.138.456	1.096.893
Obveze prema povezanim stranama	35	23.760	19.411	35.273
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	30	1.610.733	1.135.702	877.273
Tekuće dospijeće odgođenog priznavanja prihoda	34	171.003	172.373	188.732
Tekuća obveza poreza na dobit		-	7.302	14.023
Ukupno kratkoročne obveze		2.972.884	2.473.244	2.212.194
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		16.427.788	16.317.799	16.230.380


 Ana Stojić Deban
 predsjednica Uprave


 Bernard Mršo
 član Uprave


 Daniela Franić
 članica Uprave


 Marica Dusper
 članica Uprave

Računovodstvene politike i bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

	Temeljni kapital	Revalorizacijske pričuve	Kapitalne pričuve iz dobiti	Zadržana dobit	Udjel vlasnika matice	Nekontrolirajući udjel	Ukupno
(u tisućama kuna)							
Stanje 31. prosinca 2017. godine	3.833.236	2.866.246	322.618	588.366	7.610.466	10.386	7.620.852
Učinak prepravaka	-	(77.821)	-	5.979	(71.842)	-	(71.842)
Stanje 1. siječnja 2018. godine prepravljeno	3.833.236	2.788.425	322.618	594.345	7.538.624	10.386	7.549.010
<i>Sveobuhvatna dobit</i>							
Dobit za godinu	-	-	-	68.804	68.804	3.600	72.404
Dobit od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	4.945	-	-	4.945	-	4.945
Dobit od revalorizacije nekretnina imovine (neto)	-	1.008	-	-	1.008	-	1.008
Ostala sveobuhvatna dobit	-	5.953	-	-	5.953	-	5.953
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	5.953	-	68.804	74.757	3.600	78.357
<i>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici</i>							
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	-	-	-	-	-	(2.502)	(2.502)
Podjela Društva (izdvajanje)	(656.192)	(1.032.672)	-	31.872	(1.656.992)	-	(1.656.992)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u	(656.192)	(1.032.672)	-	31.872	(1.656.992)	(2.502)	(1.659.494)
Stanje 31. prosinca 2018. godine (prepravljeno)	3.177.044	1.761.706	322.618	695.021	5.956.389	11.484	5.967.873
<i>Sveobuhvatna dobit</i>							
Dobit za godinu	-	-	-	1.930	1.930	5.270	7.200
Dobit od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	420	-	-	420	-	420
Dobit od revalorizacije nekretnina imovine (neto)	-	90.834	-	420	91.254	-	91.254
Ostala sveobuhvatna dobit	-	91.254	-	420	91.674	-	91.674
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	91.254	-	2.350	93.604	5.270	98.874
<i>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici</i>							
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	-	-	-	-	-	(2.334)	(2.334)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u	-	-	-	-	-	(2.334)	(2.334)
Stanje 31. prosinca 2019. godine prepravljeno	3.177.044	1.852.960	322.618	697.371	6.049.993	14.420	6.064.413
<i>Sveobuhvatna dobit</i>							
Dobit za godinu	-	-	-	(291.917)	(291.917)	379	(291.538)
Dobit od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	1.596	-	-	1.596	-	1.596
Gubitak od revalorizacije nekretnina imovine (neto)	-	(15.416)	-	14.162	(1.254)	-	(1.254)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	(13.820)	-	14.162	342	-	342
Ukupni sveobuhvatni gubitak	-	(13.820)	-	(277.755)	(291.575)	379	(291.196)
<i>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici</i>							
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	-	-	-	-	-	(2.640)	(2.640)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u	-	-	-	-	-	(2.640)	(2.640)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	3.177.044	1.839.140	322.618	419.616	5.758.418	12.159	5.770.577

Računovodstvene politike i bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<i>(Gubitak) / dobit tekuće godine</i>	<i>(291.538)</i>	<i>7.200</i>
Porezni rashod priznat u dobiti ili gubitku	(36.979)	8.413
Financijski troškovi priznati u dobiti ili gubitku	185.759	174.199
Prihodi od ulaganja priznati u dobit ili gubitak	(86.789)	(108.464)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	97.261	77.985
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	18.399	42.341
Promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	(23.384)	(107.259)
Umanjenje goodwilla	-	10.178
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	403.235	389.698
Smanjenje dugoročnih rezerviranja	(23.250)	(14.120)
Smanjenje odgođenih prihoda za imovinu koja se financira od drugih	(49.218)	(34.293)
Ostale nenovčane stavke	-	(25.471)
Dobici od tečajnih razlika	14.128	1.697
Promjene u radnom kapitalu:		
Smanjenje zaliha	15.320	98.070
Povećanje potraživanja od kupaca	(123.295)	20.186
Povećanje potraživanja od povezanih društava	(206.462)	(88.138)
Povećanje potraživanja od zaposlenih	(11)	(31)
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od države	28.337	(7.472)
Povećanje ostalih potraživanja	(70.135)	(86.912)
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima i povezanim stranama	92.787	(41.629)
Povećanje obveza za poreze i doprinose	56.596	(5.452)
Povećanje obveza prema zaposlenima	8.082	5.904
Povećanje / (smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	48.484	(11.551)
(Smanjenje) / povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(92.151)	74.916
<i>Neto novac ostvaren poslovanjem</i>	<i>(34.824)</i>	<i>379.995</i>

Računovodstvene politike i bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
Novac ostvaren poslovanjem	(34.824)	379.995
Plaćeni porez na dobit	(24.743)	(27.918)
Plaćene kamate	(174.701)	(165.149)
Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima	(234.268)	186.928
Novčani tokovi iz ulagateljskih aktivnosti		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine i ulaganja u nekretnine	(479.538)	(459.803)
Primici od prodaje materijalne imovine	21.180	-
Smanjenje/ (povećanje) predujmova za dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu	19.782	(1.803)
Smanjenje dugotrajnih potraživanja	94.916	69.799
Smanjenje / (povećanje) kratkoročne financijske imovine	26.487	(4.400)
Povećanje financijske imovine	(569)	(949)
Naplaćene kamate	87.524	111.515
Isplata dobiti vlasniku nekontrolirajućih udjela	(2.640)	(2.334)
Neto novac korišten u ulagateljskim aktivnostima	(232.858)	(287.975)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		
Primljeni zajmovi i krediti	1.354.134	850.308
Otplate zajmova i kredita	(920.820)	(857.543)
Neto novac (korišten u) / ostvaren iz financijskih aktivnosti	433.314	(7.235)
Neto smanjenje novca	(33.812)	(108.282)
Novac na dan 1. siječnja	202.179	310.461
Novac na dan 31. prosinca	168.367	202.179

Računovodstvene politike i bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

1 / OPĆI PODACI

Povijest, nastanak i statusne promjene

Dana 27. prosinca 2005. godine između Grada Zagreba i društva Zagrebački holding d.o.o. ("Društvo") zaključeni su ugovori o prijenosu poslovnih udjela, temeljem kojih je izvršen prijenos prava vlasništva nad udjelima odnosno dionicama 22 trgovačka društva s Grada Zagreba na Društvo. Preneseni poslovni udjeli/dionice, nominalne vrijednosti 4.036.590 tisuća kuna predstavljaju imovinu Društva, s kojom ono može slobodno raspolagati. Temeljem tih ugovora Grad Zagreb je povećao temeljni kapital Društva, pretvaranjem potraživanja s osnova Ugovora o prijenosu poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 4.036.590 tisuća kuna u temeljni (upisani) kapital Društva.

Tijekom 2006. i 2007. godine provedena su pripajanja trgovačkih društava, kao i statusne promjene što je upisano i u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Postupkom pripajanja, pripojena društva su svu svoju imovinu i obveze prenijela na Društvo kao društvo preuzimatelj. Sukladno ugovorima o pripajanju i odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Društva nije se povećao za iznose temeljnih kapitala pripojenih društava jer je isti imatelj 100%-tnih temeljnih i poslovnih uloga u pripojenim društvima.

Tijekom 2013. godine Društvo je sukladno usvojenim strateškim odrednicama definiralo Plan podjele Društva s osnivanjem novih trgovačkih društava prijenosom dijela imovine i obveza. Do kraja 2013. godine izdvojene su četiri poslovne cjeline: opskrba vodom (uvjetovano promjenama Zakona o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), upravljanje objektima, gradnja i prodaja stanova te izdavačka djelatnost (uvjetovano strateškim odrednicama izdvajanja tržišno usmjerenih od komunalnih djelatnosti), u četiri nova trgovačka društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (broj Tt-13/25472-2) od 8. studenoga 2013. godine u Sudski je registar proveden upis podjele Društva odvajanjem s osnivanjem novih društava: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagrebačka stanogradnja d.o.o. i AGM d.o.o.

Podjela temeljnog kapitala obavljena je na način da je u sklopu provedbe Plana podjele, smanjen temeljni kapital Društva sa iznosa od 4.208.629 tisuća kuna za iznos od 2.069.128 tisuća kuna na iznos od 2.139.501 tisuća kuna u postupku podjele Društva odvajanjem s osnivanjem gore navedenih društava.

Nakon izvršene statusne promjene Društva i upisa osnivanja novih trgovačkih društava zaključeni su ugovori o prijenosu poslovnih udjela između Grada Zagreba kao prenositelja i Društva kao stjecatelja novoosnovanih društava Gradsko stambeno komunalno društvo d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., AGM d.o.o. i Zagrebačka stanogradnja d.o.o. Poslovni udjeli preneseni su na Društvo u ukupnom iznosu od 2.069.128 tisuća kuna koji odgovara nominalnom iznosu temeljnog kapitala za svako pojedino novoosnovano društvo, čime su stvoreni uvjeti za dokapitalizaciju Društva na način da su potraživanja Grada Zagreba od Društva stečena prijenosom poslovnih udjela pretvorena u dodatni temeljni ulog što je i provedeno u registru Trgovačkog suda u Zagrebu tijekom 2013. godine.

1 / OPĆI PODACI / NASTAVAK**Djelatnosti Društva**

Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine obuhvaća niže navedene podružnice:

NAZIV DRUŠTVA /PODRUŽNICE		SJEDIŠTE	OSNOVNA DJELATNOST	UDJEL U VLASNIŠTVU	
				2020.	2019.
Zagrebački holding		Avenija grada Vukovara 41	održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama	100% Grad Zagreb	100% Grad Zagreb
1/	Gradska groblja	Aleja Hermanna Bollea 27	pogrebne i srodne djelatnosti	100% Zg.holding	100% Zg.holding
2/	Čistoća	Radnička 82	održavanje čistoće, odvoz otpada	100% Zg.holding	100% Zg.holding
3/	Zrinjevac	Remetinečka 15	uređivanje i održavanje zelenih površina	100% Zg.holding	100% Zg.holding
4/	Zagrebparking	Šubićeva 40/III	usluge na javnim parkiralištima i garažama	100% Zg.holding	100% Zg.holding
5/	Zagrebačke ceste	Donje Svetice 48	upravljanje, održavanje, izgradnja regionalnih i lokalnih cesta	100% Zg.holding	100% Zg.holding
6/	Autobusni kolodvor Zagreb	Avenija Marina Držića 4	usluge autobusnih kolodvora	100% Zg.holding	100% Zg.holding
7/	Tržnice Zagreb	Šubićeva 40/V	tržnice na veliko i malo, skladištenje	100% Zg.holding	100% Zg.holding
8/	ZGOS	Zeleni trg 3	zbrinjavanje otpada	100% Zg.holding	100% Zg.holding
9/	Zagrebački digitalni grad	Av.Dubrovnik 15	najam telekomunikacijskih vodova i mreže	100% Zg.holding	100% Zg.holding
10/	Upravljanje projektima	Jankomir 25	gradnja i upravljanje projektima	100% Zg.holding	100% Zg.holding
11/	Arena Zagreb	Ul. V. Vukova 8	upravljanje i održavanje sportskih građevina	100% Zg.holding	100% Zg.holding
12/	Robni terminali Zagreb	Jankomir 25	skladištenje robe	100% Zg.holding	100% Zg.holding
13/	Vladimir Nazor	Maksimirska 52a	organizirani odmor mladih i putnička agencija	100% Zg.holding	100% Zg.holding
14/	Upravljanje nekretninama	Jankomir 25	poslovanje nekretnina	100% Zg.holding	100% Zg.holding

1 / OPĆI PODACI / NASTAVAK

Društva i ustanove u vlasništvu Društva koji čine Zagrebački holding Grupu (u nastavku: Grupa):

NAZIV DRUŠTVA	SJEDIŠTE	PRAVNI OBLIK	OSNOVNA DJELATNOST	UDJEL U VLASNIŠTVU	
				2020.	2019.
1/ Gradska plinara Zagreb d.o.o.	Radnička 1	d.o.o.	distribucija plina	100% Zg.holding	100% Zg.holding
2/ Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.	Radnička 1	d.o.o.	opskrba plinom	100% Zg.holding	100% Zg.holding
3/ Zagreb plakat d.o.o.	Hebrangova 32	d.o.o.	iznajmljivanje oglasnog prostora	51% Zg.holding	51% Zg.holding
4/ Gradska ljekarna Zagreb	Kralja Držislava 6	ustanova	ljekarnička djelatnost	100% Zg.holding	100% Zg.holding
5/ Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	Savska cesta 1	d.o.o.	upravljanje objektima	100% Zg.holding	100% Zg.holding
6/ Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	Folnegovićeve 1	d.o.o.	skupljanje, pročišćivanje i distribucija vode	100% Zg.holding	100% Zg.holding
7/ AGM d.o.o.	Mihanovićeve 28	d.o.o.	izdavačka djelatnost	100% Zg.holding	100% Zg.holding
8/ Zagrebačka stanogradnja d.o.o.	Jankomir 25	d.o.o.	gradnja i prodaja stanova	100% Zg.holding	100% Zg.holding
9/ Centar d.o.o.	Avenija grada Vukovara 41	d.o.o.	Organizacija sportskog ljetovanja za mlade	100% Zg.holding	100% Zg.holding
10/ Gradska plinara Bjelovar d.o.o.*	F. Rusana 21, Bjelovar	d.o.o.	Distribucija plina	100% Gradska plinara Zagreb d.o.o.	100% Gradska plinara Zagreb d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (Tt-17/49954-2) od 29. prosinca 2017. godine provedena je podjela Društva odvajanjem s osnivanjem novih trgovačkih društava s ograničenom odgovornošću – Zagrebački električni tramvaj d.o.o. i Zagrebački velesajam d.o.o. s izdvajanjem gospodarskih cjelina na novoosnovana društva. U postupku podjele s osnivanjem smanjen je temeljni kapital Društva za 656.193 tisuća kuna na iznos 3.177.044 tisuća kuna dok su poslovni učinci Plana podjele stupili na snagu dana 1. siječnja 2018. godine. Udjele u novim društvima stekao je Grad Zagreb, koji je nakon provedbe Plana podjele jedini član, odnosno jedini imatelj poslovnih udjela u novim društvima.

U 2018. godini društvo Gradska plinara Zagreb je steklo 100% udjela u društvu Elektrometal distribucija plina d.o.o. Bjelovar. Stjecanjem je evidentiran goodwill u iznosu od 11.811 tisuća kuna.

*U 2019. godini promijenjen je naziv Elektrometal distribucija plina d.o.o. u Gradska plinara Bjelovar d.o.o.

1 / OPĆI PODACI / NASTAVAK**Glavne djelatnosti**

U tijeku godine, glavne djelatnosti Grupe su pružanje niže navedenih usluga:

- a/** Usluge održavanja čistoće i odvoza otpadaka
- b/** Usluge sakupljanja, pročišćavanja i distribucije vode
- c/** Usluge uređivanja i održavanja zelenih površina
- d/** Usluge upravljanja, održavanja, izgradnje i zaštite regionalnih i lokalnih cesta
- e/** Usluge parkiranja
- f/** Usluga opskrbe i distribucije plinom
- g/** Ljekarnička djelatnost
- h/** Usluge skladištenja i najma
- i/** Odlaganje i gospodarenje otpadom
- j/** Gradnja i upravljanje projektima
- k/** Ostale usluge

Zaposlenici

U Grupi je na dan 31. prosinca 2020. godine bilo zaposleno 7.809 zaposlenika (31. prosinca 2019. godine 7.794 zaposlenih), kako je nastavno prikazano:

Grupa	Broj zaposlenika 31.12.2020.	Broj zaposlenika 31.12.2019.
Društvo	5.304	5.291
Ovisna društva	2.505	2.503
	7.809	7.794

1 / OPĆI PODACI/ NASTAVAK

Uprava i direktori

Tijekom 2020. godine članovi **Uprave** Društva bili su:

1. Ana Stojić Deban, predsjednica Uprave od 16.06.2015. godine
2. Daniela Franić, članica Uprave od 06.03.2015. godine
3. Bernard Mršo, član Uprave od 08.08.2016. godine
4. Marica Dusper, članica Uprave od 02.01.2019. godine

Ovisna društva

Uprava ovisnog društva

- | | |
|---|--|
| 1. Gradska plinara Zagreb d.o.o. | Tomislav Mazal od 11.03.2019. godine |
| 2. Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o. | Igor Pirija od 21.03.2016. godine, Igor Šadura od 11.03.2019. godine do 23.12.2019. godine, Ivona Ilijaš od 11.05.2020. godine |
| 3. Zagreb plakat d.o.o. | Bosiljka Grbašić od 15.11.2013. godine, Kruno Ian Bodegray od 01.04.2019. godine, Fabris Peruško od 28.02.2018. godine |
| 4. Gradska ljekarna Zagreb | Nadica Jambrek, ravnateljica od 02.07.2014. godine |
| 5. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. | Joško Jakelić od 07.11.2013. godine |
| 6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | Marin Galijot od 01.10.2018. godine |
| 7. AGM d.o.o. | Stjepan Bekavac od 11.09.2017. godine |
| 8. Zagrebačka Stanogradnja d.o.o. | Željko Horvat od 28.06.2016. godine |
| 9. Centar d.o.o. | Tomislav Bilić od 08.06.2016. godine |
| 10. Gradska plinara Bjelovar d.o.o.* | Srećko Ezgeta od 23.04.2008. godine |

**Gradska plinara Bjelovar d.o.o. Bjelovar je društvo u 100% tnom vlasništvu ovisnog društva Gradska plinara Zagreb d.o.o.*

Nadzorni odbor

Članovi **Nadzornog odbora** Društva tijekom 2020. godine bili su:

1. Ivan Šikić, član (od 21. rujna 2017. godine do 23.11.2020. godine)
2. Gojko Bežovan, član (od 21. rujna 2017. godine)
3. Andrea Šulentić, članica (od 28. svibnja 2015. godine do 27. svibnja 2019. godine), članica od 05. lipnja 2019. godine)
4. Nikola Mijatović, član (od 08. kolovoza 2016. godine), zamjenik predsjednika (od 27. rujna 2017. godine do 07. kolovoza 2020. godine, od 29. rujna 2020. godine)
5. Mario Župan, član (od 08. kolovoza 2016. godine)
6. Ljubo Jurčić, član (od 21. rujna 2017. godine), predsjednik (od 27. rujna 2017. godine)
7. Josip Budimir, član (od 21. rujna 2017. godine)
8. Mihaela Grubišić Šeba, članica (od 21. rujna 2017. godine)
9. Dražen Hrkač, član (od 02. svibnja 2018. godine)
10. Ilija Čorić, član (od 11. veljače 2021. godine)

1 / OPĆI PODACI / NASTAVAK

Skupština

Jedini član **Skupštine** Društva je Grad Zagreb, a predstavnici člana tijekom 2020. godine bili su:

1. Milan Bandić (od 22. travnja 2015. godine do 28. veljače 2021. godine), Jelena Pavičić Vukičević (od 02. ožujka 2021. godine)
2. Slavko Kojić (od 28. lipnja 2013. godine)
3. Olivera Majić (od 14. lipnja 2017. godine)

2 / OSNOVE ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a/ Izjava o usklađenosti

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI").

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani za Grupi i sadrže godišnje konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava.

Uprava je na dan 27. travnja 2021. godine odobrila izdavanje ovih godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća za podnošenje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Grupa je uskladila iznose koji su prethodno objavljeni u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima gdje je to bilo potrebno kako je prikazano u bilješci 4.

b/ Osnove za pripremu godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje Društva i godišnje financijske izvještaje subjekata pod njegovom kontrolom tj. njegovih ovisnih društava. Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi godišnji konsolidirani izvještaji.

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su po načelu povijesnog troška, uz izuzetke revalorizacije zemljišta, ulaganja u nekretnine i dijela financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti, kako je objavljeno u bilješkama 18, 21 i 22 uz financijske izvještaje, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i na iznose objavljene imovine i obveza, prihoda i rashoda. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za konsolidirane financijske izvještaje prikazana su u bilješkama.

c/ Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI)

c/1 Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi te tumačenja izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **Izmjene i dopune MSFI 16** Najmovi i koncesije za kojima je nastala potreba zbog COVID-19 pandemije, izdana 28. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. lipnja 2020. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 3** Poslovna spajanja, izdana 22. listopada 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- **Reforma za usporedivost kamatnih stopa** (Izmjene i dopune za MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7), izdana 26. rujna 2019. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 1 i MRS 8** Definicije materijalnosti, izdana 31. listopada 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- **Izmjene Uputa na konceptualni okvir o MSFI standardima**, izdana 29. ožujka 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe.

2 / OSNOVE ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA / NASTAVAK

c/ Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) / nastavak

c/2 Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, koji su usvojeni u EU, ali nisu još na snazi

- **Izmjene i dopune MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16** Reforma mjerila kamatnih stopa – Faza 2, izdana 27. kolovoza 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 4** Ugovori o osiguranju – odgoda za MSFI 9, koji je izdan 25. lipnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).

c/3 Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a koji još nisu usvojeni u EU

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji a čije se odobrenje očekuje u 2021. godini:

- **MSFI 17** Ugovori o osiguranju, izdani 18. svibnja 2017.; uključuje promjene MSFI 17 izdanog 25. lipnja 2020. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 1** Prezentiranje financijskih izvještaja, Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih, izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020. (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 3** Poslovna spajanja, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina 2018-2020, svi izdani 14. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 1** Prezentiranje financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2: Objava računovodstvenih politika, izdani 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 8** Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama: Definicija računovodstvenih procjena izdani 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe.

d/ Osnove konsolidacije

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji prikazuju rezultate Društva i njezinih ovisnih društava ("Grupa"), kao da čine jednu cjelinu.

Društvo ima u vlasništvu druge pravne osobe – ovisna društva, koja su subjekti koje kontrolira. Kontrola postoji kada Društvo ima moć, direktno ili posredno, upravljati financijskim i poslovnim politikama subjekta kako bi se tim aktivnostima ostvarile koristi. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Društvo te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane. Nekontrolirajući udjeli se početno mjere po njihovom proporcionalnom udjelu priznate neto imovine stečenog društva na datum stjecanja. Promjene udjela Grupe u ovisnom društvu koje ne rezultiraju gubitkom kontrole obračunavaju se kao transakcije s vlasnicima.

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja.

2/ OSNOVE ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA / NASTAVAK

e/ Izvještajna valuta

Godišnji konsolidirani finansijski izvještaji Grupe pripremljeni su u kunama i ista je ujedno funkcionalna valuta Grupe. Svi iznosi objavljeni u godišnjim konsolidiranim finansijskim izvještajima izraženi su u tisućama kuna ako nije drugačije navedeno. Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 7,536898 kune za 1 EUR (31. prosinca 2019. godine: 7,442580 za 1 EUR).

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

a/ Nematerijalna imovina i goodwill

Računalni software

Licence za software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe od 5 godina.

Goodwill

Goodwill se knjiži po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se knjiži u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima. Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

b/ Imovina s pravom korištenja

Svi najmovi iskazuju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obveza za najam, osim za:

- najmove imovine male vrijednosti i
 - najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.
- Imovina s pravom korištenja prikazuje odvojeno u Izvještaju u finansijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma
- sve početne izravne troškove i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Grupa ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Imovina s pravom korištenja umanjuje se za akumuliranu amortizaciju koja se obračunava linearno tijekom trajanja najma, ili preostalog ekonomskog vijeka imovine, ako se smatra da je kraće od roka najma.

Korisni vijek trajanja imovine s pravom korištenja prikazan je kako slijedi:

	2020.	2019.
Građevinski objekti	3-10 godina	3-10 godina
Postrojenja i oprema	4-5 godine	4-5 godine
Vozila	2-5 godina	2-5 godina

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

b/ Imovina s pravom korištenja / nastavak

Obveza za najam imovine s pravom korištenja

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem inkrementalne stope zaduživanja Grupe na dan 1. siječnja 2019. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Grupe je stopa po kojoj bi u sličnom roku i na temelju sličnog jamstva Grupa plaćala za posudbu sredstava nužnih za stjecanje imovine čija je vrijednost slična vrijednosti imovine s pravom uporabe u sličnom gospodarskom okruženju, po usporedivim odredbama i uvjetima.

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost i
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćanja najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

c/ Nekretnine, postrojenja i oprema

Građevinski objekti koji se koriste u proizvodnji ili isporuci robe ili usluga, ili u administrativne svrhe su u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) iskazani po trošku, dok su zemljišta iskazana u revaloriziranim iznosima, koji predstavljaju njihovu fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenu za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito (svakih 3-5 godina) tako da se knjigovodstveni iznosi ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni korištenjem fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Zadnja revalorizacija zemljišta provedena je u 2019. godini na temelju procjene fer vrijednosti zemljišta od strane neovisnog ovlaštenog procjenitelja (bilješka 18).

Svako povećanje proizašlo iz revalorizacije zemljišta se iskazuje u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, izuzev u mjeri u kojoj poništava smanjenje proizašlo revalorizacijom istog sredstva koje je prethodno priznato u dobit ili gubitak, u kom slučaju se povećanje odobrava u dobit ili gubitak do iznosa prethodno iskazanog smanjenja. Smanjenje knjigovodstvenog iznosa proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit ili gubitak do iznosa razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Nekretnine u izgradnji namijenjene proizvodnji, isporuci ili za administrativne ili još neutvrđene svrhe se iskazuju po trošku nabave umanjenom za priznate gubitke od umanjenja. Trošak nabave obuhvaća trošak honorara za profesionalne usluge te kod kvalificirane imovine troškove posudbe kapitalizirane u skladu s računovodstvenom politikom Grupe. Amortizacija nekretnina u izgradnji, koja se obračunava na istoj osnovi kao i za ostale nekretnine, započinje kad je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu.

Zemljište u vlasništvu se ne amortizira. Instalacije i oprema se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtna metode. Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno. Imovina u posjedu temeljem financijskog najma se amortizira tijekom očekivanog vijeka uporabe na istoj osnovi kao i imovina u vlasništvu ili tijekom razdoblja predmetnog najma ako je kraće.

Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit ili gubitak.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK**c/ Nekretnine, postrojenja i oprema / nastavak**

Nekretnine, postrojenja i oprema amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja od 4 do 80 godina (stope od 1,25% do 25% godišnje), kako slijedi:

	2020.	2019.
Građevinski objekti	20-80 godina	20-80 godina
<i>Poslovni objekti od betona i kamena</i>	<i>60-80 godina</i>	<i>60-80 godina</i>
<i>Poslovni objekti opeke i ostaloa materijala</i>	<i>40-60 godina</i>	<i>40-60 godina</i>
<i>Ostali građevinski objekti</i>	<i>20-40 godina</i>	<i>20-40 godina</i>
Kamioni i ostali građevinski strojevi	10-20 godina	10-20 godina
Vozila i transportna sredstva	4-10 godina	4-10 godina
Pogoni i oprema	4-10 godina	4-10 godina
Uredska oprema	4-5 godina	4-5 godina

Imovina u pripremi sadržava troškove direktno vezane uz nabavu ili izgradnju dugotrajne imovine, povećane za odgovarajući iznos varijabilnog i fiksnog dijela općih troškova nastalih tijekom nabave ili izgradnje. Amortizacija imovine u pripremi počinje kad je ona spremna za upotrebu. Troškovi koji nastaju zamjenom glavnih dijelova postrojenja Grupe, a koji povećavaju njihov proizvodni kapacitet ili značajno produljuju njihov vijek trajanja, kapitaliziraju se. Troškovi održavanja, zamjene ili djelomične zamjene priznaju se kao rashodi u razdoblju kad su nastali.

Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni datum Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Nadoknadiiv iznos je veći iznos uspoređujući neto prodajnu cijenu ili vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo, za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina, tj. ulaganje u nekretninu iskazano u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

(i) Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i grupe imovine za otuđenje klasificiraju se u izvještaju o financijskom položaju kao 'namijenjene prodaji' ako je vrlo vjerojatno da će se njihova knjigovodstvena vrijednost prvenstveno nadoknaditi prodajom u razdoblju od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, a ne stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina koja se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju tekućeg razdoblja iskazuje kao namijenjena prodaji, ne reklasificira se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u usporednom razdoblju. Nekretnine, postrojenja i oprema koje su namijenjene prodaji ili grupa imovine za otuđenje u cijelosti, općenito se mjere po knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ili otuđenja, ovisno o tome što je niže. Nekretnine, postrojenja i oprema namijenjena prodaji se ne amortiziraju.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK**d/ Ulaganje u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Grupa drži radi povećanja njezine tržišne vrijednosti ili radi iznajmljivanja. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku, osim u slučaju prijenosa s nekretnina koje koristi Grupa. Nakon početnog priznavanja, investicijske nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Dobici i gubici uslijed promjena fer vrijednosti investicijskih nekretnina se uključuju u dobiti i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi Grupa, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak za potrebe MRS-a 16. Kod prijenosa nekretnine koju koristi Grupa na ulaganje u nekretnine, MRS 16 će se primjenjivati do datuma promjene njezine namjene kada će se razlika između knjigovodstvene vrijednosti utvrđene u skladu s MRS-om 16 i njezine fer vrijednosti priznati kao revalorizacijska rezerva u skladu s MRS-om 16.

Ulaganje u nekretnine se prestaje priznavati, tj. isknižava se prodajom ili trajnim povlačenjem iz uporabe, kao i kad se od njenog otuđenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao isknižavanjem nekretnine, a utvrđuje se kao razlika između neto priljeva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine, uključuje se u dobit i gubitak razdoblja u kojem se nekretnina prestala priznavati.

Tijekom 2020. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđeni dobiti u neto iznosu 23.384 tisuća kuna (2019. godine: 107.259 tisuća kuna) uslijed promjene fer vrijednosti koje su uključene u račun dobiti i gubitka za 2020. godinu (bilješka 21).

e/ Financijska imovina

Grupa je usvojila MSFI 9 – Financijski instrumenti sa danom 1. siječnja 2018. godine te njegova primjena nije imala značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe. Grupa priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Grupa mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Grupa klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Vlasnički instrumenti / fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit
Financijska imovina kroz račun dobiti i gubitka	Fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka
Dani zajmovi i depoziti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Dugotrajna potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Dani zajmovi i depoziti i ostala financijska imovina	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK**e/ Financijska imovina / nastavak****Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku**

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju.

Poslovni modeli Grupe odražavaju način na koji Grupa upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit*Početno priznavanje*

Grupa priznaje financijsku imovinu ili obvezu kada i samo kada postaje ugovorna strana u ugovornim odredbama instrumenta.

Grupa početno priznaje financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećanu za transakcijske troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

Dani zajmovi i depoziti

Dani zajmovi Grupe drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku.

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće:

Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

Umanjenje

Grupa na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjena financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Grupa mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima.

Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- *Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,*
- *Vremensku vrijednost novca,*
- *Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.*

Glede potraživanja od kupaca Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Grupa je grupirala kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka utvrdila potencijalne buduće gubitke.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Grupa prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

e/ Financijska imovina / nastavak

Kada Grupa prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Grupa nastavlja s priznavanjem financijske imovine.

Ako Grupa niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Grupa određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom. Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

Ukoliko je zadržana kontrola, Grupa nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

f/ Novac i novčani ekvivalenti

Novac se sastoji od novca u banci i blagajni. Novčani ekvivalenti obuhvaćaju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospijeca do tri mjeseca.

g/ Zalihe

Zalihe sadrže rezervne dijelove, materijal te proizvodnju i gotove proizvode, a iskazane su po nižoj vrijednosti utvrđenoj usporedbom prosječne ponderirane cijene umanjene za ispravak vrijednosti zastarjelih i prekomjernih zaliha, i neto očekivane prodajne vrijednosti. Uprava provodi ispravak vrijednosti zaliha na temelju pregleda ukupne starosne strukture zaliha, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u zalihe. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda iskazuju se u poslovnim knjigama po cijeni proizvodnje, ukoliko je niža od neto prodajne cijene.

h/ Strane valute

Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmiranjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarne imovine iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarne imovine raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici. Kod ove kategorije nenovčanih stavki se svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao preračunavanjem također priznaje izravno u glavnici.

i/ Otpremnine, jubilarne i solidarne potpore

Kod planova definiranih mirovinskih primanja, troškovi primanja određuju se metodom projicirane kreditne jedinice na temelju aktuarske procjene koja se obavlja na svaki izvještajni dan. Dobici i gubici nastali aktuarskom procjenom priznaju se u razdoblju u kojem su nastali.

Trošak minolog rada priznaje se odmah u onoj mjeri u kojoj su prava na primanja već stečena. U suprotnom, amortizira se razmjerno tijekom određenog razdoblja sve do trenutka stjecanja prava na naknade.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK**i/ Otpremnine, jubilarne i solidarne potpore / nastavak**

Grupa daje zaposlenicima jednokratnu nagradu za dugogodišnje zaposlenje (jubilarne nagrade), solidarne potpore (u slučaju smrti radnika, smrti člana uže obitelji radnika, nastanka invalidnosti, nabave medicinskih pomagala, za rođenje djeteta, za bolovanje duže od 90 dana i dr.) te naknadu za umirovljenje. Obveza i trošak ovih naknada se određuju koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje zaposlenja kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu za projekciju kreditne jedinice uzima svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza temeljem primanja mjeri se po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice izdane u valuti i na rok koji odgovara valuti i procijenjenom trajanju obveze za primanja.

j/ Porez na dobit

Porezni rashod predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazane u konsolidiranom računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na izvještajni datum.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u konsolidiranim financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu niti računovodstvenu dobit. Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Grupa nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva, temeljenim na i poreznim zakonima koji su na snazi ili u postupku donošenja do izvještajnog datuma. Izračun odgođenih poreznih obaveza i imovine održava iznos za koji se očekuje da će nastati obaveza ili povrat, na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo da se tekućom poreznom imovinom pokriju tekuće porezne obveze te kada se odnose na porezne prihode koje utvrđuje ista porezna uprava, a Grupa namjerava savršiti svoju tekuću poreznu imovinu s poreznim obvezama.

Tekući i odgođeni porez za razdoblje

Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist konsolidiranog računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice ili kada porez proizlazi iz početnog vođenja računa kod poslovnog spajanja.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

k/ Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Kada postoji veći broj sličnih obveza, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev resursa određuje se njihovim razmatranjem kao cjeline. Rezerviranja primanja zaposlenih i obnavljanje prirodnih bogatstava mjere se po sadašnjoj vrijednosti izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Učinak povećanja rezerviranja, kao odraz protoka vremena, iskazuje se u okviru rashoda od kamata.

l/ Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se u neto dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Kratkoročne posudbe i zajmovi dobavljača se prikazuju po izvorno posuđenom iznosu umanjenom za otplate. Trošak kamata tereti račun dobiti i gubitka u razdoblju na koje se kamata odnosi.

m/ Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je Grupa izdala

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u kapital, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnički instrumenti

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Obveze temeljem ugovora o financijskoj garanciji

Obveze temeljem ugovora o financijskoj garanciji se početno mjere po fer vrijednosti i kasnije u većem iznosu uspoređujući:

- iznos obveze temeljem ugovora kako je utvrđen u skladu s MRS-om 37 - Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina i
- početno priznati iznos umanjen, ako je primjenjivo, za kumulativnu amortizaciju priznatu u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti, ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti, ili
- je derivat koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

m/ Financijske obveze i glavniki instrumenti koje je Grupa izdala / nastavak

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

- ako se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u računu dobiti i gubitka

Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 36 uz financijske izvještaje - Financijski instrumenti.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenom za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju se tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

n/ Izvještavanje o poslovnim segmentima

Sukladno MSFI 8, Grupa je odredila poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koja redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz konsolidirane financijske izvještaje.

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o svom primarnom segmentu. Određene financijske informacije po poslovnim i zemljopisnim područjima, izložene su u bilješci 6 uz konsolidirane financijske izvještaje.

o/ Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi mala. Potencijalna imovina nije priznata u konsolidiranim financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

p/ Događaji nakon izvještajnog datuma

Događaji nakon izvještajnog datuma koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na izvještajni datum (prepravke za knjiženje) knjiže se u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Događaji nakon izvještajnog datuma koji se ne knjiže, objavljuju se u bilješkama kad su iznosi značajni.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK**q/ Priznavanje prihoda**

Ugovori s kupcima

Sukladno MSFI 15 koji je usvojen 1 siječnja 2018. godine glede priznavanja ugovora s kupcima Grupa primjenjuje model pet koraka:

- 1) Utvrđivanje ugovora s kupcem
- 2) Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrđivanje cijene transakcije
- 4) Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Grupa očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga.

Poslovanje Grupe, kao i ostvarivanje prihoda je predmet nekoliko zakona od kojih su najznačajniji:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o lokalnoj samoupravi
- Zakon o otpadu
- Zakon o ustanovama
- Zakon o vodama
- Zakon o grobljima
- Zakon o održavanju zgrada
- Zakon o slobodnim zonama

Temeljem navedenog prihodi se priznaju kako slijedi:

- prihodi od usluge opskrbe vodom sadrže prihode od instalacije vodomjera, te stalne mjesečne naknade uvećano za stvarnu potrošnju temeljem procjene potrošnje, te usklađenje krajem izvještajnog razdoblja za stvarnu potrošnju temeljem očitavanja;
- prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada sadrže prihode od obavljenih usluga čišćenja i odvoza otpada kupcima prema važećem cjeniku za Grad Zagreb a koji se obračunavaju prema izvršenim uslugama građanstvu i poduzetnicima;
- prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta priznaju se u visini % dovršenosti izvedenih usluga i radova sukladno zaključenim ugovorima s kupcima;
- prihodi od prodaje stanova priznaju se u trenutku kada je na kupca prenesen značajan rizik i korist od vlasništva. Tokom gradnje stanova, prihodi i troškovi izgradnje se priznaju u skladu s MSFI 15
- prihodi od skladištenja i poslovnog najma priznaju se sukladno MRS-u-u 17 ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma.
- prihodi temeljem ugovora o utrošenom vremenu i materijalu se priznaju po ugovorenim jediničnim cijenama za utrošene sate rada, odnosno nastale direktne troškove.
- prihodi od grobnih naknada priznaju se po obračunu korisnicima usluga prema važećem cjeniku
- prihodi od putničke agencije sezonskog su karaktera i priznaju se po izvršenju usluge
- prihodi od distribucije plinom priznaje prihod u trenutku kada kupac stječe kontrolu nad proizvodom, odnosno kada se plin isporuči kupcu.
- prihodi od usluge opskrbe vodom sadrže prihode od priključenja, instalacije vodomjera, te stalne mjesečne naknade uvećano za stvarnu potrošnju temeljem procjene potrošnje, te usklađenje krajem izvještajnog razdoblja za stvarnu potrošnju temeljem očitavanja.
- prihod koji proizlazi iz plaćanja naknade za priključenje na mrežu povezan je s budućim ugovorom o korištenju mreže i ugovorom o opskrbi vodom te se sustavno raspoređuje kroz razdoblje korisnog vijeka upotrebe izgrađenog sredstva ili prenesenog sredstva koje se koristi za davanje stalne usluge, a naknada primljena od kupaca za priključenje evidentira se kao odgođeni prihod te se priznaje kao prihod razdoblja istovremeno s amortizacijom imovine (priključaka) na koju se odnosi

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK**q/ Priznavanje prihoda / nastavak***Ugovori o izgradnji*

Prihod od ugovora sastoji se od početnog iznosa dogovorenog u ugovoru uvećanog za odstupanja ugovorenih radova, tužbi te dodatnih poticaja do iznosa kada je vjerojatno da će rezultirati prihodom i da se mogu sa sigurnošću izmjeriti. U trenutku kada se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću procijeniti, prihod se priznaje unutar dobiti ili gubitka na temelju izvršenja obveze za činidbu tijekom vremena. Troškovi se priznaju unutar dobiti ili gubitka također na temelju izvršenja obveze za činidbu tijekom vremena. Izvršenje obveze za činidbu se ocjenjuje na temelju istraživanja dovršenosti radova. Kada se izvršenje obveze za činidbu ne može sa sigurnošću utvrditi, prihod od ugovora priznaje se jedino ako je vjerojatno da će se troškovi ugovora nadoknaditi. Očekivani gubitak iz ugovora odmah se prikazuje unutar dobiti i gubitka.

Sporazum o koncesiji

Prihodi koji se odnose na izgradnju ili unaprjeđenje usluge unutar sporazuma o koncesiji se priznaju u skladu sa izvršenjem obveze za činidbu tijekom vremena, u skladu s računovodstvenom politikom Grupe o ugovorima o izgradnji. Prihod od upravljanja se priznaje u periodu kada su usluge pružene od strane Grupe.

Prihodi od državnih potpora obuhvaćaju:

- potpore koje su povezane sa sredstvima, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju (bilanci) kao odgođeni prihod, a u konsolidiranom računu dobiti i gubitka se kao prihod priznaju tijekom razdoblja korištenja i nužno ih je sustavno povezati s odnosnim troškovima (amortizacije),
- potpora koja se prima kao nadoknada za rashode ili gubitke koju su već nastali ili u svrhu izravne financijske podrške subjektu bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem se može potraživati.

Državne potpore se ne priznaju, osim ako ne postoji realno jamstvo da će Grupa ispuniti uvjete za državne potpore i da će potpora biti primljena.

Državne potpore kod kojih je osnovni uvjet da Grupa nabavi, izgradi ili na neki drugi način stekne dugotrajnu imovinu se priznaje u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju (bilanci) kao prihodi budućih razdoblja i prenose u dobit ili gubitak sustavno i racionalno tijekom korisnog vijeka predmetne imovine.

Ostale državne potpore se sustavno priznaju kao prihod kroz onoliko razdoblja koliko je potrebno kako bi se sučelile s troškovima za čije pokriće su namijenjene. Potraživanja temeljem državnih potpora s naslova nadoknade već nastalih troškova ili gubitaka ili radi pružanja trenutačne financijske potpore Grupe bez budućih povezanih troškova se priznaju u dobiti ili gubitak razdoblja u kojem nastane potraživanje po njima.

Financijski prihodi

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, tako da se u obračun uzima stvarni prinos na sredstvo.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

r/ Najmovi

Grupa kao davatelj najma

Potraživanja temeljem financijskih najмова se knjiže kao potraživanja u iznosu neto ulaganja Grupe u najam. Prihodi od financijskog najma se raspoređuju na obraćunska razdoblja kako bi održavali konstantnu periodičku stopu povrata na otvoreno stanje neto ulaganja Grupe temeljem najмова. Prihodi od poslovnog najma se priznaju pravocrtно tijekom razdoblja najma. Početni direktni troškovi nastali u fazi pregovaranja i ugovaranja uvjeta poslovnog najma se pripisuju knjigovodstvenom iznosu predmeta najma i priznaju pravocrtно tijekom razdoblja najma.

Grupa kao korisnik najma

Kao što je navedeno u bilješci 2(b), Grupa je promijenila računovodstvenu politiku za ugovore o operativnom najmu u kojima je Grupa najmoprimac. Nova politika opisana je u nastavku.

Pri sklapanju ugovora, Grupa procjenjuje je li riječ o ugovoru o najmu odnosno sadrži li ugovor najam. Riječ je o ugovoru o najmu ili ugovoru koji sadrži najam ako se njime prenosi pravo nadzora nad uporabom utvrđene imovine u određenom vremenskom razdoblju u zamjenu za naknadu.

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja i odgovarajuću obvezu za najam u odnosu na sve aranžmane u kojima je najmoprimac, osim za kratkoročne najmove (definirane kao najmovi s rokom najma od 12 mjeseci ili manje) i najmovi imovine male vrijednosti. Za te najmove Grupa priznaje zakupnine kao operativni trošak pravocrtно, tijekom trajanja ugovora o najmu, osim ako je primjenjivija druga osnova ispravnije predstavlja period u kojem Grupa stječe ekonomske koristi od imovine u najmu.

Ugovori o najmu obično se sklapaju na određeno razdoblje od 3 do 5 godina, ali mogu imati i mogućnost produljenja kako je opisano u nastavku. Ugovori o najmu mogu sadržavati i komponente najma i komponente koje se ne odnose na najam. Za ugovor koji je ugovor o najmu ili koji sadrži najam, Grupa svaku komponentu koja se odnosi na najam u okviru ugovora obraćunava kao najam zasebno od komponenti ugovora koje se ne odnose na najam. Ugovori o najmu ne nameću nikakve ugovorne uvjete osim sigurnosnih udjela u imovini koja je predmet najma. Imovina u najmu se ne može koristiti kao sredstvo jamstva za posudbe.

Imovina i obveze koje proizlaze iz najma inicijalno se mjere temeljem sadašnje vrijednosti. Obveze po najmovima uključuju neto sadašnju vrijednost sljedećih plaćanja najamnina:

- fiksna plaćanja (uključujući suštinski fiksna plaćanja), umanjeno za potraživanja za poticaje najмова
- varijabilna plaćanja najma koja se temelje na indeksu ili stopi, inicijalno mjerena po indeksu ili stopi važećem na dan početka najma
- iznose za koje se očekuje da će ih Grupa platiti prema jamstvima za ostatak vrijednosti
- izvršnu cijenu opcije kupnje ukoliko je opravdano izvjesno da će Grupa opciju iskoristiti
- plaćanja penala za prekid najma, ukoliko se uvjeti najma odražavaju na korištenje opcije prekida.

Obveza za najam iskazana je u zasebnoj poziciji u izvještaju o financijskom položaju. Obveze za najam naknadno se mjere povećanjem knjigovodstvene vrijednosti koja odražava kamate na obaveze za najma (primjenom metode efektivne kamate) i smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti koja odražava izvršena plaćanja najma.

Plaćanja najma koja se izvršavaju pod razumno određenim opcijama produljenja također su uključena u mjerenje obveze. Plaćanja najмова diskontiraju se korištenjem kamatne stope implicitne u ugovoru o najmu. Ukoliko se ta stopa ne može utvrditi, što je općenito slučaj za najmove Grupe, koristi se inkrementalna stopa zaduživanja najmoprimca što je stopa koju bi najmoprimac platio da posuđuje sredstva potrebna za kupnju imovine slične vrijednosti u odnosu na imovinu s pravom korištenja, u sličnom ekonomskom okruženju sa sličnim stanjem, osiguranjima i uvjetima. Ponderirana prosječna granična stopa zaduživanja koju Grupa primjenjuje na obveze po najmu bila je 3,53%.

3/ TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

r/ Najmovi / nastavak

Imovina s pravom korištenja početno se priznaje u iznosu jednakom visini početnog mjerenja obveze za najam uvećano za bilo kakva plaćanja najma provedena prije ili na datum početka najma te umanjeno za primljene poticaje za najam i početne direktne troškove.

Imovina s pravom korištenja se obično amortizira pravocrtno tijekom korisnog vijeka trajanja imovine ili tijekom trajanja ugovora o najmu, ovisno o tome što je kraće. Ukoliko je opravdano sigurno da će Grupa iskoristiti opciju kupnje imovine, amortizacija se obračunava tijekom korisnog vijeka trajanja imovine.

Do 31. prosinca 2018. najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa kao najmoprimac snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificirali su se kao financijski najmovi.

Najmovi u kojima Grupa kao najmoprimac ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificirali su se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова (umanjena za bilo kakve poticaje primljene od najmodavca) iskazivala su se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Prihodi od operativnog najma u kojima je Grupa najmodavac priznaju se u računu dobiti i gubitka pravocrtno tijekom trajanja najma. Početni izravni troškovi nastali pri dobivanju operativnog najma dodaju se knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne imovine i priznaju kao trošak tijekom trajanja najma na istoj osnovi kao i prihod od najma. Predmetna imovina dana u najam uključena je u bilancu Grupa na temelju njezine prirode.

s/ Usporedni iznosi

Usporedne informacije su po potrebi reklasificirane kako bi bile u skladu s prikazom tekuće godine (bilješka 5).

4/ KORIŠTENJE PROCJENA I PROSUDBI PRI SASTAVLJANJU GODIŠ NJIH KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I FER VRIJEDNOSTI

3.1 Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, rukovoditelji trebaju davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene kontinuirano se preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Radi financijskog izvještavanja Grupa neku svoju imovinu i neke svoje obveze mjeri po fer vrijednosti.

Grupa u procjeni fer vrijednosti imovine ili obveze koristi tržišne podatke ako su dostupni. Ako ulazni podaci 1. razine nisu dostupni, Grupa angažira neovisne ovlaštene procjenitelje,

Grupa usko surađuje s vanjskim ovlaštenim procjeniteljima u utvrđivanju metoda vrednovanja i varijabli koje ulaze u model fer vrijednosti.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Utvrdjivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenim promjenama u gospodarskom okruženju i čimbenicima vezanim za specifičnu industriju. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo važna računovodstvena procjena s obzirom na značajan udio imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini, te bi utjecaj značajnijih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti materijalan učinak za financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe.

Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine

Umanjenje vrijednosti se iskazuje u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe u slučaju kad neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njen nadoknadivi iznos odnosno njenu fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je veće. Izračun fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje provodi se temeljem raspoloživih podataka iz povezanih prodajnih transakcija po uobičajenim tržišnim uvjetima slične imovine ili vidljivih tržišnih cijena umanjenih za dodatne troškove otuđenja imovine.

Izračun vrijednosti u uporabi temelji se na modelu diskontiranog novčanog tijeka. Najznačajnije pretpostavke za utvrđivanje novčanog toka su diskontirane stope, terminske vrijednosti, vrijeme za koje se rade projekcije novčanog toka, kao i pretpostavke i prosudbe korištene za utvrđivanje novčanih primitaka i izdataka.

Raspoloživost oporezujuće dobiti za koju imovina odgođenog poreza može biti priznata

Imovina odgođenog poreza priznaje se za sve neiskorištene porezne gubitke do mjere u kojoj je moguće da će buduća dobit biti raspoloživa za iskorištenje. Značajne prosudbe su zahtijevane u određivanju iznosa imovine odgođenog poreza koja se može priznati, temeljena na vjerojatnom izračunu vremena i razini buduće oporezive dobiti zajedno s budućom planiranom strategijom poreza. Tijekom 2020. i 2019. godine izvršena su priznavanja odgođene porezne imovine po raspoloživim poreznim razlikama. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine prikazan je u bilješci 17 uz konsolidirane financijske izvještaje, temeljena na vjerojatnom izračunu vremena i razini buduće oporezive dobiti zajedno s budućom planiranom strategijom poreza.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada i primanja zaposlenika

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti. Rezerviranja za naknade i primanja zaposlenika iznose 139.509 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. godine (na dan 31. prosinca 2019. godine: 136.597 tisuća kuna) (bilješka 39).

4/ KORIŠTENJE PROCJENA I PROSUDBI PRI SASTAVLJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I FER VRIJEDNOSTI / NASTAVAK

Vrednovanje Goodwilla

Grupa provodi godišnje provjere Goodwill-a zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom 2(f). Goodwill je za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti alociran na Gradska plinara Bjelovar d.o.o. te mu je neto knjigovodstvena vrijednost na dan izvještavanja kako slijedi:

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Gradska plinara Bjelovar d.o.o.	1.631	1.631
Ukupno	1.631	1.631

Nadoknativa vrijednost jedinice stvaranja novca određena je izračunima vrijednosti u uporabi ili fer vrijednosti koji su bazirani na projekcijama novčanog toka temeljenim na financijskim planovima koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju petogodišnje razdoblje. Procjenu vrijednosti izvršio je neovisni procjenitelj.

Izračun nadoknativne vrijednosti implicira i terminalnu stopu rasta novčanih tokova nakon petogodišnjeg razdoblja od 29.210 tisuća kuna. Novčani tokovi kreirani iz takvih planova diskontiraju se korištenjem diskontne stope nakon poreza koja odražava rizik predmetne imovine, a koja je za potrebe testa umanjenja vrijednosti Goodwill-a jednaka ponderiranom prosječnom trošku kapitala te iznosi 7%.

Kao rezultat provedenog testa umanjenja vrijednosti Goodwill-a, Grupa je provela troškove umanjenja vrijednosti Goodwill-a tijekom 2019. godine u iznosu od 10.180 tisuća kuna kako je i prikazano u bilješkama 12 i 19. U 2020. godini temeljem provedenog testa umanjenja nije bilo promjene fer vrijednosti goodwilla.

Posljedice određenih sudskih sporova

Društvo i ovisna društva su stranke u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi (bilješka 33).

Utjecaj pandemije COVID-a i prirodne katastrofe potresa na nastavak poslovanja

Pandemija COVID-19 ima značajan i negativan utjecaj na globalno gospodarstvo kao i posljedično na poslovanje Grupe kroz smanjenje planiranih poslovnih prihoda i povećanje troškova koji su posljedica zaštite zdravlja zaposlenika i sprečavanja širenja epidemije.

Poslovanje u 2020. godini obilježeno je nužnim mjerama socijalnog distanciranja i "lockdown" radi smanjenja širenja pandemije. Pandemija COVID-19 uzrokovala je nepredvidive socijalno zdravstvene i sigurnosne rizike za zaposlenike i korisnike usluga Grupe.

Čimbenici iz negativnih utjecaja pandemija COVID-a na gospodarstvo koji su tijekom 2020. godine utjecali na poslovanje Grupe:

- Zastoj dijela prodajnih aktivnosti kao direktna posljedica pandemije COVID-a (u osnovnim djelatnostima podružnica Tržnice Zagreb, Autobusni kolodvor, Vladimir Nazor i Arena Zagreb)
- Smanjivanje prodajnih aktivnosti ostalih segmenata poslovanja uslijed smanjivanja svih ostalih aktivnosti na tržištu
- Povećanje materijalnih troškova i troškova osoblja poslovanja koji proizlaze iz poduzimanja preporučenih mjera zaštite zdravlja zaposlenika i sprečavanja širenja epidemije te omogućavanja dodatne zaštite za radnike koji spadaju u rizične skupine

S obzirom da je Društvo u 100-postotnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, nije bilo prihvatljiv poslodavac za korištenje najznačajnije mjere državnih potpora koja se odnosi za očuvanje radnih mjesta, stoga su svi troškovi zbog zatvaranja djelatnosti („lockdown“) pali na teret poslovanja.

Grupa je poduzela potrebne mjere zaštite od rizika i prilagodilo poslovanje kriznoj situaciji. Operativni troškovi svedeni su na nužne u trenutnim okolnostima a sve u cilju upravljanja kontinuitetom poslovanja.

4/ KORIŠTENJE PROCJENA I PROSUDBI PRI SASTAVLJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I FER VRIJEDNOSTI / NASTAVAK

Utjecaj pandemije COVID-a i prirodne katastrofe potresa na nastavak poslovanja / nastavak

Unatoč navedenim utjecajima na poslovanje Grupe u 2020. godini i bez mogućnosti korištenja državnih potpora za očuvanje radnih mjesta, Grupa je održala financijsku stabilnost poslovanja uz minimalne potpore u obliku tromjesečnog moratorija na dio poreznih i kreditnih obveza.

Osim prethodno navedenih, s obzirom na neizvjesnost trajanja i ishoda pandemije COVID-a 19, još uvijek je teško kvantificirati sve negativne utjecaje pandemije COVID-a 19 na poslovanje Grupe u svim segmentima. Mogući negativni utjecaji na poslovanje Grupe koji bi mogli uslijediti u slijedećim razdobljima ovise o različitim vanjskim čimbenicima kao što su duljina i opseg izvanrednih mjera.

Zbog nepredvidivosti utjecaja pandemije COVID 19 na gospodarstvo i standard korisnika usluga Grupe u slijedećoj poslovnoj godini, trenutno nije moguće procijeniti efekte koji se odnose na eventualno buduće smanjenje planiranih prihoda od prodaje te procijenjenih očekivanih troškova poslovanja koji se odnose na:

- Materijalne troškove i troškove osoblja kao posljedica zaštite zdravlja zaposlenika
- Troškove očekivanih kreditnih gubitaka kod potraživanja od kupaca kao posljedica smanjenja platežne moći korisnika usluga

Prirodne katastrofe potresa u Zagrebu iz ožujka 2020. godine i okolice Petrinje iz prosinca 2020. godine dodatno su negativno utjecale na poslovanje Grupe u obliku zahtjeva za ulaganjem dodatnih napora za održavanjem financijske stabilnosti poslovanja.

Potres nije prouzročio značajnije štete na komunalnoj infrastrukturi kojom Grupa upravlja, kao i na većini objekata koje se koriste za redovno poslovanje. Izuzetak su objekti javne namjene na gradskom groblju Mirogoj kojim upravlja podružnica Gradska groblja. Najveća oštećenja pretrpjele su mirogojske arkade i crkva Krista Kralja koji su zaštićeni spomenici nulte kategorije. Nakon preliminarnog nalaza statičara, poduzete su mjere hitne sanacije, radi zaštite ljudskih života i sprečavanja veće štete. Mjere su i dalje na snazi.

Značajniju štetu pretrpjeli su smještajni objekti podružnice Vladimir Nazor u Gradu mladih. Štete su prijavljene osiguranju, no većina smještajnih objekata na toj lokaciji nije za upotrebu prije sanacije.

Nastala oštećenja uzrokovana potresom na ostalim objektima Grupe nisu značajno utjecala na obavljanje poslova iz osnovnih djelatnosti.

Utjecaj COVID-19 i posljedice prirodne katastrofe potresa uzeti su u obzir prilikom procjene neograničenosti poslovanja.

Uprava je utvrdila da nema materijalnih neizvjesnosti u vezi s neograničenim poslovanjem te smatra prikladnim usvajanje računovodstvenog načela neograničenog vremena poslovanja u pripremi godišnjih financijskih izvještaja.

3.2 Mjerenje fer vrijednosti i proces vrednovanja

Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za upravljanje. Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju u kojoj mjeri dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koje se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koje se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

4/ KORIŠTENJE PROCJENA I PROSUDBI PRI SASTAVLJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I FER VRIJEDNOSTI / NASTAVAK

3.2 Mjerenje fer vrijednosti i proces vrednovanja / nastavak

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Radi financijskog izvještavanja Grupa neku svoju imovinu mjeri po fer vrijednosti. Grupa u procjeni fer vrijednosti imovine ili obveze koristi tržišne podatke ako su dostupni. Ako ulazni podaci 1. razine nisu dostupni, Grupa angažira neovisne ovlaštene procjenitelje. Grupa koordinira proces vrednovanja i usko surađuje s neovisnim ovlaštenim procjeniteljima u utvrđivanju metoda vrednovanja i varijabli koje ulaze u model fer vrijednosti.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- *Nekretnine* (bilješka 18)

Procjena fer vrijednosti za zemljišta koja se naknadno mjere po metodi revalorizacije u skladu s MRS-om 16 izvršena je od strane neovisnog ovlaštenog procjenitelja, pri čemu je za procjenu korištena poredbena metoda. Poredbena metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, polu ugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

- *Ulaganja u nekretnine* (bilješka 21)

Procjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine koja se naknadno mjere po fer vrijednosti u skladu s MRS-om 40 izvršena je od strane neovisnog ovlaštenog procjenitelja pri čemu je za poslovne prostore i zemljišta korištena poredbena metoda a za građevinski dio objekata koji su dani u najam prihodovna metoda. Prihodovna metoda primijenjena je pri izračunu fer vrijednosti građevinskog dijela (nekretnine koje su dane u najam). U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi i na temelju periodički različitih prihoda. Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja. Prema hijerarhiji fer vrijednosti procjene poredbenom metodom klasificirane su u 2. razinu a prihodovnom metodom u 3. razinu fer vrijednosti.

4/ KORIŠTENJE PROCJENA I PROSUDBI PRI SASTAVLJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I FER VRIJEDNOSTI / NASTAVAK

3.2 Mjerenje fer vrijednosti i proces vrednovanja / nastavak

- *Dugotrajna imovina namjena prodaji (bilješka 24)*

Mjerenje fer vrijednosti kategorizirano je, sukladno ulaznim varijablama korištenim u procjeni vrijednosti, kao razina 3. Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene fer vrijednosti na datum klasifikacije:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Nekretnine Kod građevinskih objekata i zemljišta koristila se prihodovna i poredbeni metoda	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj na sličnoj zemljopisnoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.

- *Financijska imovina (bilješka 22 i 27)*

Grupa primjenjuje MSFI-13 koji je jedinstven izvor uputa za mjerenje fer vrijednosti i objavljivanje informacija o mjerama fer vrijednosti. MSFI 13 ima širok djelokrug. Zahtjevi koji se odnose na mjerenje fer vrijednosti primjenjuju se i na financijske instrumente i na nefinancijske instrumente za koje je drugim MSFI-jevima propisano ili dopušteno mjerenje i objavljivanje fer vrijednosti, izuzev kod transakcija plaćanja temeljenih na dionicama koja potpadaju u djelokrug MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“, transakcija najma koje potpadaju u djelokrug MSFI 16 „Najmovi“ i mjera koje su donekle slične fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost (npr. neto prodajna/ostvariva vrijednost kod mjerenja zaliha ili vrijednost u uporabi kod procjene umanjenja vrijednosti).

MSFI 13 definira fer vrijednost kao cijenu koja bi prema postojećim tržišnim uvjetima bila postignuta prodajom neke stavke imovine ili plaćena za prijenos neke obveze u urednoj transakciji na glavnom (ili najpovoljnijem) tržištu na datum mjerenja. Prema MSFI-ju 13, fer vrijednost je izlazna cijena, neovisno o tome da li je cijena neposredno vidljiva ili je procijenjena nekom drugom metodom vrednovanja.

5/ ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAPKE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2018. I 2019. GODINU I REKLASIFIKACIJE PRETHODNIH USPOREDNIH IZNOSA

Tijekom 2020. godine, Grupa je ustanovila niže navedene ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja zbog čega Uprava smatra da takvi ispravci pridonose prikladnijem računovodstvenom prikazu konsolidiranih financijskih izvještaja. Promjene računovodstvenih politika i ispravaka provedene su retroaktivno za godišnje konsolidirane financijske izvještaje 2018. i 2019. godine, a njihovi učinci iskazani su niže u navedenim tablicama. S obzirom na prepravke ranijih razdoblja, a u skladu sa zahtjevom MRS-a 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, Grupa je prikazala stanja za najranije prezentirano razdoblje, odnosno 1. siječnja 2019. godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema - MRS 16

U 2020. godini izvršen je ispravak računovodstvene pogreške revalorizacije zemljišta ispod nekretnina Veletržnice i hladnjače te Zelene tržnice, koja revalorizacija je evidentirana prethodnih godina. U financijskim izvještajima iskazano je isknjiženje efekata revalorizacije za predmetna zemljišta. Kako MRS 8 zahtjeva, bilo je potrebno uskladiti stavke zemljišta, revalorizacijskih pričuva i odgođene porezne obveze za svako prezentirano razdoblje, kao da revalorizacija nije izvršena, što je vidljivo u izvještajima o financijskom položaju / bilanci i izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2018. i 2019. godinu.

MRS 40 konsolidacija

U godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ispravljena je računovodstvena pogreška iz prethodnih razdoblja koja se odnosi na vrijednost zemljišta koje je dano u najam ovisnom društvu i koje se u nekonsolidiranim financijskim izvještajima vodi kao ulaganje u nekretnine sukladno MRS-u 40, dok se za potrebe konsolidacije ovo zemljište treba reklasificirati na Nekretnine, postrojenja i opremu sukladno MRS-u 16. U pasivi konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju ovaj ispravak se provodi kroz zadržanu dobit, revalorizacijske pričuve i odgođenu poreznu obvezu. Grupa je prikazala stanja za najranije prezentirano razdoblje, odnosno 1. siječnja 2019. godine.

Ostalo

Ostali ispravci odnose se na priznavanje troškova zajedničke pričuve i materijalnih troškova iz prethodnih godina u razdoblju u kojem su nastali, a koji proizlaze iz ugovorne obveze za stanove koji su dani u najam Gradu Zagrebu u razdoblju u kojem su nastali i vremenskom razgraničenju materijalnih troškova. Kako MRS 8 zahtjeva, bilo je potrebno uskladiti stavke troškova komunalnih usluga i obveza prema Gradu Zagrebu te materijalnih troškova i ostalih kratkoročnih obveza za svako prezentirano razdoblje, što je vidljivo u izvještajima o financijskom položaju i izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2018. i 2019. godinu.

Reklasifikacije prethodnih usporednih iznosa

Tijekom 2019. godine Grupa je u prezentaciji konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju reklasificirala kratkoročno dospijće dugotrajnih potraživanja i ostalih dugoročnih obveza koje se odnose na dane kredite stambenim zgradama te kratkoročni dio dugotrajnih potraživanja od povezanih strana. Usporedni iznosi prethodnih godina reklasificirani su na isti način.

Učinak gore navedenih ispravaka na iskazane rezultate poslovanja za 2018. i 2019. godinu prikazan je kako slijedi:

	Originalno iskazan rezultat	Rezultat nakon prepravaka	Učinci prepravaka
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Dobit 2018. godine	72.404	71.056	(1.348)
Ukupna sveobuhvatna dobit 2018. godine	78.357	77.009	(1.348)
Zadržana dobit	689.042	695.021	5.979
Dobit 2019. godine	14.311	7.200	(7.111)
Ukupna sveobuhvatna dobit 2019. godine	174.606	98.874	(75.732)
Zadržana dobit	698.503	697.371	(1.132)

5/ ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2018. I 2019. GODINU I REKLASIFIKACIJE PRETHODNIH USPOREDNIH IZNOSA/ NASTAVAK

a) Prepravljeni prijašnje objavljeni iznosi – izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2018. godinu

	2018. prema prijašnjem izvještaju	Ostalo	2018. nakon prepravaka
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3.263.744	-	3.263.744
Ostali poslovni prihodi	583.433	-	583.433
Ukupno	3.847.177	-	3.847.177
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	(1.931.273)	(1.348)	(1.932.621)
Troškovi osoblja	(1.057.120)	-	(1.057.120)
Amortizacija	(373.176)	-	(373.176)
Vrijednosno usklađenje imovine	(152.475)	-	(152.475)
Rezerviranja	(67.037)	-	(67.037)
Ostali poslovni rashodi	(105.332)	-	(105.332)
Ukupno	(3.686.413)	(1.348)	(3.687.761)
FINACIJSKI PRIHODI	170.433	-	170.433
FINACIJSKI RASHODI	(237.381)	-	(237.381)
UKUPNI PRIHODI	4.017.610	-	4.017.610
UKUPNI RASHODI	(3.923.794)	(1.348)	(3.925.142)
DOBIT /GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	93.816	(1.348)	92.468
POREZNI PRIHOD (RASHOD)	(21.412)	-	(21.412)
DOBIT ZA GODINU	72.404	(1.348)	71.056
<i>Za raspodjelu:</i>	<i>72.404</i>	<i>(1.348)</i>	<i>71.056</i>
<i>Vlasniku društva</i>	<i>68.804</i>	<i>(1.348)</i>	<i>67.456</i>
<i>Vlasnicima nekontrolirajućih udjela</i>	<i>3.600</i>	<i>-</i>	<i>3.600</i>
Ostala sveobuhvatna neto dobit			
Dobit (gubitak) od vrednovanja financijske imovine neto	1.008	-	1.008
Dobit iz revalorizacije nekretnina umanjena za porez	4.945	-	4.945
Ukupna sveobuhvatna dobit (gubitak) za godinu	78.357	(1.348)	77.009

5/ ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAPKE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2018. I 2019. GODINU I REKLASIFIKACIJE PRETHODNIH USPOREDNIH IZNOSA / NASTAVAK

b) Prepravljeni prijašnje objavljeni iznosi – izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2019. godinu

	2019. prema prijašnjem izvještaju (u tisućama kuna)	Nekretnine, postrojenja i oprema (u tisućama kuna)	Ostalo (u tisućama kuna)	2019. nakon prepravaka (u tisućama kuna)
POSLOVNI PRIHODI				
Prihodi od prodaje	3.506.889	-	-	3.506.889
Ostali poslovni prihodi	580.663	-	-	580.663
Ukupno	4.087.552	-	-	4.087.552
POSLOVNI RASHODI				
Materijalni troškovi	(2.153.870)	-	(6.479)	(2.160.349)
Troškovi osoblja	(1.147.561)	-	-	(1.147.561)
Amortizacija	(389.698)	-	-	(389.698)
Vrijednosno usklađenje imovine	(163.286)	-	-	(163.286)
Rezerviranja	(58.111)	-	-	(58.111)
Ostali poslovni rashodi	(100.558)	-	(632)	(101.190)
Ukupno	(4.013.084)	-	(7.111)	(4.020.195)
FINACIJSKI PRIHODI	146.000	-	-	146.000
FINACIJSKI RASHODI	(197.744)	-	-	(197.744)
UKUPNI PRIHODI	4.233.552	-	-	4.233.552
UKUPNI RASHODI	(4.210.828)	-	(7.111)	(4.217.939)
DOBIT /GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	22.724	-	(7.111)	15.613
POREZNI PRIHOD (RASHOD)	(8.413)	-	-	(8.413)
DOBIT ZA GODINU	14.311	-	(7.111)	7.200
<i>Za raspodjelu:</i>	<i>14.311</i>	<i>-</i>	<i>(7.111)</i>	<i>7.200</i>
<i>Vlasniku društva</i>	<i>9.041</i>	<i>-</i>	<i>(7.111)</i>	<i>1.930</i>
<i>Vlasnicima nekontrolirajućih udjela</i>	<i>5.270</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>5.270</i>
Ostala sveobuhvatna neto dobit				
Dobit (gubitak) od vrednovanja financijske imovine	420	-	-	420
Dobit iz revalorizacije nekretnina umanjena za porez	159.875	(68.621)	-	91.254
Ukupna sveobuhvatna dobit (gubitak) za godinu	174.606	(68.621)	(7.111)	98.874
<i>Za raspodjelu:</i>				
<i>Vlasniku društva</i>	<i>169.336</i>	<i>(68.621)</i>	<i>(7.111)</i>	<i>93.604</i>
<i>Vlasnicima nekontrolirajućih udjela</i>	<i>5.270</i>	<i>-</i>		<i>5.270</i>

5/ ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2018. I 2019. GODINU I REKLASIFIKACIJE PRETHODNIH USPOREDNIH IZNOSA / NASTAVAK

c) Prepravljeni prijašnje objavljeni iznosi – izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2018. godine

(u tisućama kuna)	2018. prema prijašnjem izvještaju	Nekretnine, postrojenja i oprema	MRS 40 konsolidacija	Ostalo	Reklasifikacije	31.12.2018. nakon prepravaka
DUGOTRAJNA IMOVINA						
Nekretnine, postrojenja, oprema	10.003.320	(90.592)	15.683	-	-	9.928.411
Ulaganja u nekretnine	1.752.655	-	-	-	-	1.752.655
Nematerijalna imovina i goodwill	23.194	-	-	-	-	23.194
Financijska imovina	154.940	-	-	-	-	154.940
Dugotrajna potraživanja	2.004.817	-	-	-	(28.165)	1.976.652
Odgođena porezna imovina	71.760	-	(8.520)	-	-	63.240
Ukupno dugotrajna imovina	14.010.686	(90.592)	7.163	-	(28.165)	13.899.092
KRATKOTRAJNA IMOVINA						
Zalihe	316.346	-	-	-	-	316.346
Potraživanja	1.649.863	-	-	-	28.165	1.678.028
Financijska imovina	26.453	-	-	-	-	26.453
Novac na računima i u blagajni	310.461	-	-	-	-	310.461
Ukupno kratkotrajna imovina	2.303.123	-	-	-	28.165	2.331.288
UKUPNO IMOVINA	16.313.809	(90.592)	7.163	-	-	16.230.380
KAPITAL						
Temeljni kapital	3.177.044	-	-	-	-	3.177.044
Revalorizacijske pričuve	1.839.527	(74.285)	(3.536)	-	-	1.761.706
Ostale pričuve	322.618	-	-	-	-	322.618
Zadržana dobit	616.638	-	11.475	(4.148)	-	623.965
Dobit	72.404	-	-	(1.348)	-	71.056
Nekontrolirajući udio	11.484	-	-	-	-	11.484
Ukupan kapital	6.039.715	(74.285)	7.939	(5.496)	-	5.967.873
DUGOROČNE OBVEZE	4.360.796	-	-	-	(25.660)	4.335.136
ODGOĐENA POREZNA OBVEZA	435.515	(16.307)	(776)	-	-	418.432
PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.296.745	-	-	-	-	3.296.745
KRATKOROČNE OBVEZE	2.181.038	-	-	5.496	25.660	2.212.194
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE	16.313.809	(90.592)	7.163	-	-	16.230.380

5/ ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAPKE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2018. I 2019. GODINU I REKLASIFIKACIJE PRETHODNIH USPOREDNIH IZNOSA / NASTAVAK

d) Prepravljeni prijašnje objavljeni iznosi – izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2019. godine

(u tisućama kuna)	2019. prema prijašnjem izvještaju	Prepravci za 2018.	Nekretnine, postrojenja i oprema	Ostalo	Reklasifikacije	31.12.2019. nakon prepravaka
DUGOTRAJNA IMOVINA						
Nekretnine, postrojenja, oprema	10.201.876	(74.909)	(83.684)	-	-	10.043.283
Ulaganja u nekretnine	1.688.614	-	-	-	-	1.688.614
Imovina s pravom korištenja	23.780	-	-	-	-	23.780
Nematerijalna imovina i goodwill	33.582	-	-	-	-	33.582
Financijska imovina	155.889	-	-	-	-	155.889
Dugotrajna potraživanja	1.938.527	-	-	-	(31.674)	1.906.853
Odgođena porezna imovina	85.623	(8.520)	-	-	-	77.103
Ukupno dugotrajna imovina	14.127.891	(83.429)	(83.684)	-	(31.674)	13.929.104
KRA TKOTRAJNA IMOVINA						
Zalihe	396.304	-	-	-	-	396.304
Potraživanja	1.727.685	-	-	-	31.674	1.759.359
Financijska imovina	30.853	-	-	-	-	30.853
Novac na računima i u blagajni	202.179	-	-	-	-	202.179
Ukupno kratkotrajna imovina	2.357.021	-	-	-	31.674	2.388.695
UKUPNO IMOVINA	16.484.912	(83.429)	(83.684)	-	-	16.317.799
KAPITAL						
Temeljni kapital	3.177.044	-	-	-	-	3.177.044
Revalorizacijske pričuve	1.999.402	(77.821)	(68.621)	-	-	1.852.960
Ostale pričuve	322.618	-	-	-	-	322.618
Zadržana dobit	684.192	5.979	-	-	-	690.171
Dobit	14.311	-	-	(7.111)	-	7.200
Nekontrolirajući udio	14.420	-	-	-	-	14.420
Ukupan kapital	6.211.987	(71.842)	(68.621)	(7.111)	-	6.064.413
DUGOROČNE OBVEZE	4.118.394	-	-	-	(31.674)	4.086.720
ODGOĐENA POREZNA OBVEZA	463.116	(17.083)	(15.063)	-	-	430.970
PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.262.452	-	-	-	-	3.262.452
KRA TKOROČNE OBVEZE	2.428.963	5.496	-	7.111	31.674	2.473.244
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE	16.484.912	(83.429)	(83.684)	-	-	16.317.799

6/ PRIHODI OD PRODAJE

Podjela po tržištima

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Tržište Hrvatske	3.295.325	3.506.826
Tržište Europske unije	201	63
	3.295.526	3.506.889

7/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Sukladno MSFI 8, Grupa je odredila poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Grupa je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje redovito pregledava Uprava, a koristi ih za donošenje strateških odluka. Poslovni segmenti su oblikovani po kriterijima djelatnosti podružnica koji se nalaze u sastavu Grupe (vidi bilješku 1), pri čemu je određeno da deset djelatnosti predstavljaju poslovne segmente, dok jedanaesti segment predstavlja sve ostale djelatnosti Grupe te Upravu i administraciju.

Poslovni segmenti su slijedeći:

- 1/ Distribucija vode
- 2/ Održavanje čistoće i odvoz otpada
- 3/ Upravljanje i održavanje javnih cesta
- 4/ Usluge parkiranja
- 5/ Skladištenje i najam
- 6/ Uređivanje i održavanje zelenih površina
- 7/ Upravljanje objektima
- 8/ Gradnja i upravljanje projektima
- 9/ Prodaja i distribucija plina
- 10/ Prodaja lijekova
- 11/ Ostale djelatnosti

7/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK

Slijedi analiza prihoda i rezultata Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima.

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Prihodi od prodaje i distribucije plina	973.753	962.714
Prihodi od distribucije vode	439.113	448.565
Prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada	364.205	359.566
Prihodi od prodaje lijekova	352.787	334.086
Prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta	285.691	312.136
Prihodi od uređivanja i održavanja zelenih površina	199.312	222.712
Prihodi od gradnje i upravljanja projektima	87.032	202.166
Prihodi od parkiranja	126.484	152.202
Prihodi od upravljanja objektima	110.467	117.547
Prihodi od skladištenja i najma	80.703	84.842
Ostali prihodi	275.979	310.354
	3.295.526	3.506.889

Ostali prihodi obuhvaćaju sljedeće:

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Prihodi od pogrebnih djelatnosti	103.990	80.134
Prihodi od tržnica	63.301	71.237
Prihodi od usluga autobusnog kolodvora	20.824	41.059
Prihodi od upravljanja i održavanja objekata	23.052	38.556
Prihodi od putničkih agencija	22.519	37.688
Prihodi od najma telekomunikacijskih vodova i mreža	20.416	19.813
Prihodi od odlaganja otpada	17.966	16.544
Prihodi od izdavačke djelatnosti	3.911	5.323
	275.979	310.354

7/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK
Prihodi i rezultati po segmentima za 2020. godinu

	Upravljanje	Distribucija	Održ.čistoće	Upravlji. održ.	Gradnja i	Usluge	Skladištenje	Uređivanje i održavanje	Prodaja i distribucija	Prodaja	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
(u tisućama kuna)	objektima	vode	i odvoz otpada	javnih cesta	upravljanje projektima	parkiranja	i najam	zelenih površina	plina	lijekova			
Prihod od prodaje eksternim kupcima	110.467	439.113	364.205	285.691	87.032	126.484	80.703	199.312	973.753	352.787	275.979	-	3.295.526
Inter-segmentalna prodaja	112.083	2.821	9.788	37.546	906	1.685	2.654	14.272	204.774	410	58.839	(445.778)	-
Ukupno prihod od prodaje	222.550	441.934	373.993	323.237	87.938	128.169	83.357	213.584	1.178.527	353.197	334.818	(445.778)	3.295.526
Rashodi djelatnosti, neto od ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(231.124)	(479.384)	(619.256)	(308.994)	(107.715)	(104.810)	(54.520)	(211.926)	(1.162.121)	(341.926)	(381.789)	452.536	(3.551.029)
Dobit/(gubitak) iz operativnih aktivnosti	(8.574)	(37.450)	(245.263)	14.243	(19.777)	23.359	28.837	1.658	16.406	11.271	(46.971)	6.758	(255.503)
Financijski prihodi	44.525	5.513	2.335	1.512	83.764	579	404	33	7.698	4.037	16.114	(27.123)	139.391
Financijski rashodi	(141.065)	(9.538)	(1.790)	(323)	(13.688)	(659)	(266)	(28)	(1.723)	(308)	(53.018)	10.001	(212.405)
Neto financijski rezultat	(96.540)	(4.025)	545	1.189	70.076	(80)	138	5	5.975	3.729	(36.904)	(17.122)	(73.014)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(105.114)	(41.475)	(244.718)	15.432	50.299	23.279	28.975	1.663	22.381	15.000	(83.875)	(10.364)	(328.517)
Porezni prihod (rashod)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.979
Neto dobit (gubitak)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(291.538)

7/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK
Prihodi i rezultati po segmentima za 2019. godinu (prepravljeno)

	Upravljanje	Distribucija	Održ. čistoće	Upravljanje	Gradnja i	Usluge	Skladištenje	Uređivanje	Prodaja i	Prodaja	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
(u tisućama kuna)	objektima	vode	i odvoz	održ.	upravljanje	parkiranja	i najam	i održavanje	distribucija	lijekova			
			otpada	javnih	projektima			zelenih	plina				
				cesta				površina					
Prihod od prodaje eksternim kupcima	117.547	448.565	359.566	312.136	202.166	152.201	84.842	222.712	962.714	334.086	310.354	-	3.506.889
Inter-segmentalna prodaja	97.698	4.940	11.676	36.559	2.096	1.455	2.594	5.064	199.182	91	74.442	(435.797)	-
Ukupno prihod od prodaje	215.245	453.505	371.242	348.695	204.262	153.656	87.436	227.776	1.161.896	334.177	384.796	(435.797)	3.506.889
 Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(140.928)	(474.811)	(508.812)	(328.643)	(224.063)	(101.913)	(23.826)	(225.870)	(1.143.390)	(324.970)	(338.842)	396.536	(3.439.532)
 Dobit/(gubitak) iz operativnih aktivnosti	74.317	(21.306)	(137.570)	20.052	(19.801)	51.743	63.610	1.906	18.506	9.207	45.954	(39.261)	67.357
Financijski prihodi	67.083	6.599	4.461	428	82.280	878	459	67	8.554	6.393	7.711	(38.913)	146.000
Financijski rashodi	(137.108)	(8.966)	(2.423)	(650)	(20.428)	(544)	(223)	(34)	(1.613)	(249)	(42.024)	16.518	(197.744)
Neto financijski rezultat	(70.025)	(2.367)	2.038	(222)	61.852	334	236	33	6.941	6.144	(34.313)	(22.395)	(51.744)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	4.292	(23.673)	(135.532)	19.830	42.051	52.077	63.846	1.939	25.447	15.351	11.641	(61.656)	15.613
Porezni prihod (rashod)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.413)
Neto dobit (gubitak)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.200

7/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK

Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2020. godine

	Uprav. objektima	Distrib. vode	Održavanj e čistoće i odvoz otpada	Upravlja održ. javnih cesta	Gradnja i upravljanje projektima	Usluge parkiranja	Skladište nje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Prodaja i distribuc. plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
Nekretnine, postrojenja i oprema	765.068	4.350.310	455.247	285.345	235	103.413	312.545	366.375	941.735	40.491	2.297.361	268.673	10.186.798
Imovina s pravom korištenja	803	17.005	115	239		1.195	3.686	346	5.906	5.811	4.110	(11.917)	27.299
Nematerijalna imovina	4.833	19.302	11.779	169	-	106	307	615	4.609	814	1.677	1.631	45.842
Investicijske nekretnine	806.112	-	-	-	-	-	1.308.921	-	3.379	-	-	(417.259)	1.701.153
Zalihe	37	17.901	12.879	44.825	40.704	981	798	23.600	8.995	38.641	13.404	-	202.765
Potraživanja od kupaca, neto	14.638	435.447	47.512	6.377	1.222	7.639	7.979	3.004	193.162	51.932	26.474	-	795.386
Neraspoređena imovina	5.271.253	85.176	79.312	235.468	973.639	98.477	36.947	135.881	344.675	177.848	1.293.390	(5.263.521)	3.468.545
Ukupna imovina	6.862.744	4.925.141	606.844	572.423	1.015.800	211.811	1.671.183	529.821	1.502.461	315.537	3.636.416	(5.422.393)	16.427.788
Izdane obveznice	2.271.278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.271.278
Obveze prema dobavljačima	13.255	234.995	78.882	68.810	13.716	10.789	5.682	31.378	46.733	28.670	42.254	-	575.164
Obveze prema zaposlenima	5.277	8.958	14.860	5.825	370	3.454	2.038	5.904	5.882	4.781	7.876	-	65.225
Kapital i neraspoređene obveze	4.572.934	4.681.188	513.102	497.788	1.001.714	197.568	1.663.463	492.539	1.449.846	282.086	3.586.286	(5.422.393)	13.516.121
Ukupno kapital i obveze	6.862.744	4.925.141	606.844	572.423	1.015.800	211.811	1.671.183	529.821	1.502.461	315.537	3.636.416	(5.422.393)	16.427.788
31.12.2020. Ostale segmentalne informacije													
<i>Kapitalni izdaci:</i>	5.673	284.718	24.115	18.810	4	5.518	1.778	12.849	74.486	1.079	202.642	4.073	635.745
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.959	274.139	22.674	18.791	4	5.518	1.778	12.849	73.154	1.052	202.170	4.073	618.161
Nematerijalna imovina	3.714	10.579	1.441	19	-	-	-	-	1.332	27	472	-	17.584
<i>Amortizacija i umanjenje imovine</i>	5.497	178.729	38.691	11.061	56	10.963	4.142	7.764	111.553	5.154	29.625	-	403.235

7/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK

Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)

31.12.2019.	Upravljanje objektima	Distribucija vode	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje održ. javnih cesta	Gradnja i upravljanje projektima	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
(u tisućama kuna)													
Nekretnine, postrojenja i oprema	832.178	4.248.196	468.687	214.585	97	108.327	314.696	373.649	977.623	41.896	2.198.027	265.322	10.043.283
Imovina s pravom korištenja	866	12.864	392	601	-	1.730	4.820	373	1.061	5.849	4.483	(9.259)	23.780
Nematerijalna imovina	1.584	9.669	12.817	150	-	141	381	692	4.562	1.164	791	1.631	33.582
Ulaganje u nekretnine	839.111	-	-	-	-	-	1.286.585	-	3.389	-	-	(440.471)	1.688.614
Zalihe	178.050	27.652	9.339	44.853	53.733	1.016	960	21.202	9.596	38.927	10.976	-	396.304
Potraživanja od kupaca, neto	17.044	441.241	48.621	11.647	1.133	11.903	9.555	5.870	157.451	40.832	24.055	-	769.352
Neraspoređena imovina	4.764.982	57.153	82.605	183.929	1.049.063	68.665	17.433	66.027	347.205	174.210	1.392.484	(4.840.872)	3.362.884
Ukupna imovina	6.633.815	4.796.775	622.461	455.765	1.104.026	191.782	1.634.430	467.813	1.500.887	302.878	3.630.816	(5.023.649)	16.317.799
Izdane obveznice	2.261.551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.261.551
Obveze prema dobavljačima	9.340	111.287	47.558	40.330	27.727	5.539	4.371	21.390	151.920	27.765	44.292	-	491.519
Obveze prema zaposlenima	4.457	8.007	12.441	4.846	312	2.972	1.728	5.069	5.900	4.680	6.731	-	57.143
Kapital i neraspoređene obveze	4.358.467	4.677.481	562.462	410.589	1.075.987	183.271	1.628.331	441.354	1.343.067	270.433	3.579.793	(5.023.649)	13.507.586
Ukupno kapital i obveze	6.633.815	4.796.775	622.461	455.765	1.104.026	191.782	1.634.430	467.813	1.500.887	302.878	3.630.816	(5.023.649)	16.317.799
31.12.2019. Ostale segmentalne informacije													
<i>Kapitalni izdaci:</i>	2.010	223.676	85.357	2.130	42	3.155	6.075	6.108	90.277	4.206	29.996	-	453.032
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.174	214.529	73.254	2.129	42	3.155	6.075	5.417	88.811	3.827	29.674	-	428.087
Nematerijalna imovina	836	9.147	12.103	1	-	-	-	691	1.466	379	322	-	24.945
<i>Amortizacija i umanjeње imovine</i>	55.522	9.147	31.050	10.883	42.187	10.395	3.950	8.692	111.710	4.502	101.660	-	389.698

8/ OSTALI PRIHODI

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda	163.894	160.900
Nerealizirani dobiti iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine /i/	78.033	143.043
Prihodi od ukidanja ostalih rezerviranja	38.047	70.748
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore (bilješka 10)	29.808	20.944
Naplaćena otpisana potraživanja (bilješka 26)	45.224	64.371
Prihodi od subvencija i potpora	43.040	42.309
Ostalo (ukupno stavke koje nisu materijalno značajne)	72.839	78.348
	<u>470.885</u>	<u>580.663</u>

Prihodi od subvencija i potpora u najvećoj mjeri ostvareni su od Grada Zagreba a obuhvaćaju:

- financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada,
- financijske potpore za otplatu dospjelih kredita (glavnice, kamata, naknada).

Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda iskazuju se u skladu s MRS 20 Državne potpore, tijekom razdoblja korištenja i sustavno su povezani s odnosnim troškovima (amortizacijom) - vidi bilješku 2(v).

/i/ Neto dobitak iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine prikazan je kako slijedi:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Nerealizirani dobiti iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	78.033	143.043
Nerealizirani gubici iz promjene fer vrijedno. ulaganja u nekretnine (bilješke 12)	(54.649)	(35.784)
Neto povećanje fer vrijednosti (bilješka 21)	<u>23.384</u>	<u>107.259</u>

9/ MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Troškovi sirovina i materijala	191.933	223.450
Troškovi utrošene energije	114.843	121.475
Otpis sitnog inventara	13.606	14.275
<i>a) Ukupno materijalni troškovi</i>	<i>320.382</i>	<i>359.200</i>
<i>b) Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda</i>	<i>(2.860)</i>	<i>(618)</i>
<i>c) Troškovi prodane robe</i>	<i>997.652</i>	<i>1.104.226</i>
Troškovi kooperanata	174.795	184.720
Komunalne usluge i naknade	194.494	120.882
Usluge održavanja	121.057	112.349
Troškovi prijevoznih usluga	69.505	67.486
Intelektualne usluge	28.739	43.098
Usluge obrade podataka i održavanja računalnih programa	37.026	35.852
Usluge najamnina i zakupnina	30.066	30.183
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	11.585	13.872
Premije osiguranja	18.639	13.547
Usluge reklame i promidžbe	2.173	3.460
Ostale vanjske usluge	82.356	72.092
<i>d) Ukupno vanjske usluge</i>	<i>770.435</i>	<i>697.541</i>
	2.085.609	2.160.349

Smanjenje troškova sirovina i materijala u 2020. godini u odnosu na prethodnu posljedica je smanjenog opsega radova u segmentima upravljanja i održavanja javnih cesta i distribucije vode. Troškovi prodane robe smanjeni su u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine u segmentu gradnje i upravljanja projektima s obzirom da je većina prodaje stanova u naselju Podbrežje realizirana u 2019. godini. Povećanje troškova komunalnih usluga odnosi se na troškove zbrinjavanja odvojeno prikupljenog otpada u segmentu održavanja čistoće i odvoza otpada. Smanjenje troškova intelektualnih usluga odnosi se na smanjenje troškova odvjetnika i ostalih intelektualnih usluga.

Troškovi revizije u 2020. godini iznose 966 tisuća kuna (2019. godina 558 tisuća kuna) i iskazani su u ovoj bilješci u okviru intelektualnih usluga.

10/ TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Troškovi neto plaća i naknada	660.664	618.469
Troškovi poreza i doprinosa	401.638	377.513
Naknade troškova zaposlenima i izdaci za ostala materijalna prava	163.582	151.579
	<u>1.225.884</u>	<u>1.147.561</u>
Broj zaposlenih na 31. prosinca	<u>7.809</u>	<u>7.794</u>

Prosječan broj zaposlenika na osnovi ostvarenih sati rada plaćenih od strane Grupe u 2020. godini iznosi 7.553 (2019.: 7.521 zaposlenih).

Naknade troškova zaposlenima i ostala materijalna prava zaposlenih obuhvaćaju naknade koje su regulirane Kolektivnim ugovorom Društva i zasebnim aktima ovisnih društava kao npr. naknade troškova prijevoza na posao i sa posla do visine troškova javnog prijevoza, prigodne nagrade i darove zaposlenicima (jubilarne nagrade, božićnica, uskrsnica, regres i sl.), troškove obrazovanja i stručnog usavršavanja i drugo.

Povećanje troškova osoblja u 2020. godini u odnosu na prethodno usporedno razdoblje posljedica je primjene novih Kolektivnih ugovora koji je u primjeni od 1.1.2020. godine

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Troškovi osoblja	1.225.884	1.147.561
Troškovi rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	34.918	31.893
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore (bilješka 8)	(29.808)	(20.944)
	<u>1.230.993</u>	<u>1.158.509</u>

11/ AMORTIZACIJA

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 18)	386.120	377.995
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 19)	5.963	4.154
Amortizacija imovine s pravom korištenja (bilješka 20)	11.152	7.549
	<u>403.235</u>	<u>389.698</u>

12/ VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Gubici iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (bilješka 8 /i/)	54.649	35.784
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca (bilješka 26)	81.402	71.537
Vrijednosno usklađenje ostale kratkotrajne imovine	8.220	1.031
Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 18)	18.399	42.341
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana)	9.971	-
Umanjenje goodwilla (bilješka 19)	-	10.180
Vrijednosno usklađenje ostale dugotrajne imovine	62	2.413
	172.703	163.286

13/ REZERVIRANJA

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Rezerviranja za primanja zaposlenih po MRS 19	4.589	17.113
Rezerviranja za započete sudske sporove	11.035	7.906
Rezerviranja za sanaciju prirodnih bogatstava i ostalo (bilješka 33)	956	1.199
Ostala rezerviranja za troškove	2.000	-
Troškovi rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore (bilješka 10)	34.918	31.893
	53.498	58.111

14/ OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Kazne, penali i naknade šteta	26.168	33.520
Upravni i sudski troškovi	9.654	11.479
Darovanja, donacije i sponzorstva	12.443	6.953
Porezi i doprinosi neovisni o rezultatu	7.444	11.021
Otpisana potraživanja	15.869	6.448
Reprezentacija	1.315	2.110
Ostalo (manjkovi, neotpisana vrijednost rashodovane imovine, stručna literatura i tisak, naknade RO i NO i ostalo)	8.092	29.659
	80.985	101.190

15/ FINANCIJSKI PRIHODI

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Prihodi od kamata na zajmove povezanih strana	74.324	91.915
Prihodi od kamata na depozite i zajmove nepovezanih strana	12.465	16.549
Ostali financijski prihodi	37.139	32.270
Pozitivne tečajne razlike	15.463	5.266
	139.391	146.000

16/ FINANCIJSKI RASHODI

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Troškovi kamata	166.353	162.096
Troškovi diskonta i izdavanja obveznica	19.304	21.133
Troškovi kamata od povezanih strana	740	1.631
Ostali rashodi od kamata	8.940	7.210
Negativne tečajne razlike	17.068	5.674
	212.405	197.744

Neto efekt pozitivnih i negativnih tečajnih razlika

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Pozitivne tečajne razlike	15.463	5.266
Negativne tečajne razlike	(17.068)	(5.674)
	(1.605)	(408)

Grupa je u srpnju 2016. godine prijevremeno otkupila 48,77% Euro obveznica izdavanjem novih obveznica nominalne vrijednosti od 1.800.000 tisuća kuna s kuponom od 3,875%. U srpnju 2017. godine isplaćeno je preostalih 51,23% Euro obveznica te je izdana druga tranša obveznica nominalne vrijednosti od 500.000 tisuća kuna s kuponom od 3,875%.

Izdane obveznice dospijevaju 15. srpnja 2023. godine (bilješka 31).

17/ POREZ NA DOBIT

Grupa nije porezni obveznik već su to njezine članice. Porez na dobit za 2020. godinu obračunava se primjenom stope od 18% na oporezivu dobit.

Porez na dobit priznat u dobiti ili gubitku

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Porezni rashod obuhvaća:		
Tekući porez tekuće godine	5.880	29.990
Odgođene porezne prihode temeljem nastanka i poništenja privremenih razlika	(42.859)	(21.209)
Učinak poreznih gubitaka koji nisu priznati kao porezna imovina	-	(368)
Porezni (prihod) / rashod priznat u dobit ili gubitak	(36.979)	8.413

Odnos između računovodstvene dobiti i poreznog rashoda tekuće godine:

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
(Gubitak) / dobit prije oporezivanja	(328.517)	15.613
Porez na dobit po stopi od 18%	(59.133)	2.810
Učinak trajnih razlika (neto)	24.428	27.180
Učinak prethodno priznatih i neiskorištenih poreznih gubitaka	(915)	(368)
Učinak privremenih razlika priznatih kao odgođena porezna imovina	(1.359)	(21.209)
Porezni (prihod) / rashod priznat u dobit ili gubitak	(36.979)	8.413
Efektivna porezna stopa	-	53%

17/ POREZ NA DOBIT / NASTAVAK

Stanje odgođenih poreza – odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza

2020. godina	Početno stanje (prepravljeno)	Priznato u dobit ili gubitak	Iskazano u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	Knjiženo izravno u glavnicu	Zaključno stanje
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<i>Privremene razlike</i>					
Rezerviranja MRS 19	24.440	285	-	-	24.725
Zalihe	12	-	-	-	12
MSFI 15 priključci	12.246	(1.617)	-	-	10.629
Vrijednosno usklađenje zemljišta	6.985	-	-	-	6.985
Nekretnine postrojenja i oprema	882	-	-	-	882
MRS 40 ulaganja u nekretnine	31.527	(4.048)	-	-	27.479
Revalorizacija zemljišta	394.325	-	(4.714)	-	389.611
Nekretnine, postrojenja i oprema	9.333	-	1.376	(46)	10.663
Revalorizacija financijske imovine	2.991	-	351	-	3.342
MSFI 16 najmovi	24.321	(6.739)	-	-	17.582
<i>Neiskorišteni porezni gubici</i>					
Porezni gubici	1.011	41.500	-	-	42.511
Odgođena porezna imovina	77.103	36.120	-	-	113.223
Odgođene porezne obveze	430.970	(6.739)	(2.987)	(46)	421.198
Ukupno		42.859	(2.987)	(46)	

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije društava u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava nije upoznata ni s kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

17/ POREZ NA DOBIT / NASTAVAK

Stanje odgođenih poreza – odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza

2019. godina	Početno stanje (prepravljeno)	Priznato u dobit ili gubitak	Iskazano u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	Knjiženo izravno u glavnicu	Zaključno stanje (prepravljeno)
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<i>Privremene razlike</i>					
Rezerviranja MRS 19	25.117	(677)	-	-	24.440
Zalihe	12	-	-	-	12
MSFI 15 priključci	13.203	(957)	-	-	12.246
Vrijednosno usklađenje zemljišta	-	6.985	-	-	6.985
Nekretnine postrojenja i oprema	-	882	-	-	882
MRS 40 ulaganja u nekretnine	24.723	6.804	-	-	31.527
Revalorizacija zemljišta	374.772	-	19.553	-	394.325
Nekretnine, postrojenja i oprema	9.095	-	386	(148)	9.333
Revalorizacija financijske imovine	2.898	-	93	-	2.991
MSFI 16 najmovi	31.667	(7.346)	-	-	24.321
<i>Neiskorišteni porezni gubici</i>					
Porezni gubici	185	826	-	-	1.011
Odgođena porezna imovina	63.240	13.863	-	-	77.103
Odgođene porezne obveze	418.432	(7.346)	20.032	(148)	430.970
Ukupno		21.209	20.032	148	

Revalorizacijske pričuve za nekretnine postrojenja i opremu formirane su u prethodnim razdobljima i unesene u izvještaje Grupe pripajanjem društava 2007. godine. Kako je prethodno navedeno u računovodstvenim politikama Grupa primjenjuje model revalorizacije na zemljišta dok se građevne, postrojenja i oprema naknadno vrednuju po amortiziranom trošku.

18/ NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sred. i alati	Ost. mater. imovina	Mat.imovina u pripremi	Materijalna imovina ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 31.12.2018.	3.233.169	11.727.911	1.263.512	689.189	46.482	579.640	17.539.903
Učinci prepravaka (bilješka 4)	(74.909)	-	-	-	-	-	(74.909)
Stanje 01.01.2019. prepravljeno	3.158.260	11.727.911	1.263.512	689.189	46.482	579.640	17.464.994
Nove nabave	9	63.035	34.108	3.354	17	327.564	428.087
Prijenos sa imovine u pripremi	678	122.741	61.994	41.352	72	(226.837)	-
Reklasifikacije s nemater. imovine	-	40.978	(39.478)	(993)	-	(365)	142
Revalorizacija	113.291	2.144	-	-	-	-	115.435
Rashodi, otuđenja i prodaje	(4.185)	(5.472)	(39.072)	(18.359)	(16)	(332)	(67.436)
Prijenos na ulaganje u nekretnine	(655)	(7.122)	-	-	-	-	(7.777)
Stanje 31.12.2019. prepravljeno	3.267.398	11.944.215	1.281.064	714.543	46.555	679.670	17.933.445
Nove nabave	-	46.555	37.373	4.571	-	529.662	618.161
Prijenos sa imovine u pripremi	131.124	271.775	70.793	44.956	3	(519.347)	(696)
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	83	486	(488)	-	8	89
Revalorizacija	-	7.644	-	-	-	-	7.644
Rashodi, otuđenja i prodaje	(49)	(11.313)	(40.249)	(19.537)	-	(20)	(71.168)
Umanjenje vrijednosti	-	(3.606)	-	-	-	-	(3.606)
Isknjiženje zbog povrata Gradu	(33.775)	(139.558)	-	-	-	-	(173.333)
Prijenos sa gotovih proizvoda	191	-	-	-	-	-	191
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	(12.455)	-	-	-	-	(12.455)
Stanje 31.12.2020.	3.364.889	12.103.340	1.349.467	744.045	46.558	689.973	18.298.272
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
Stanje 01.01.2019.	18.239	5.955.149	1.008.440	533.431	128	25.160	7.540.547
Amortizacija	-	284.542	54.954	38.552	-	(53)	377.995
Vrijednosno usklađenje	35.841	-	89	1	-	6.410	42.341
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	10.295	(9.298)	(997)	-	-	-
Rashodi, otuđenja i prodaje	(2.665)	(3.813)	(38.741)	(18.283)	-	(248)	(63.750)
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	(1.205)	-	-	-	-	(1.205)
Stanje 31.12.2019. prepravljeno	51.415	6.244.968	1.015.444	552.704	128	31.269	7.895.928
Amortizacija	-	285.996	58.025	42.126	-	(27)	386.120
Vrijednosno usklađenje	-	18.399	-	-	-	-	18.399
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	-	35	479	(479)	-	-	35
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(10.775)	(39.546)	(19.420)	-	-	(69.741)
Isknjiženje zbog povrata Gradu	-	(112.775)	-	-	-	-	(112.775)
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	(3.135)	-	-	-	-	(3.135)
Stanje 31.12.2020.	51.415	6.422.713	1.034.402	574.931	128	31.242	8.114.831
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST							
Stanje na 01.01.2019. prepravljeno	3.140.021	5.772.762	255.072	155.758	46.354	554.480	9.924.447
Stanje na 31.12.2019. prepravljeno	3.215.983	5.699.247	265.620	161.839	46.427	648.401	10.037.517
Stanje na 31.12.2020.	3.313.474	5.680.627	315.065	169.114	46.430	658.731	10.183.441

U novim nabavama 2020. godine iskazano je stjecanje nekretnine Veletržnica i hladnjača u iznosu 171.650 tisuća kuna prema ugovoru o zamjeni nekretnina s Gradom Zagrebom. Isknjiženje nekretnine koja je dana u zamjenu opisano je u bilješci 24.

18/ NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA / NASTAVAK

	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Neto vrijednost bez predujmova	10.183.441	10.037.517	9.924.447
Predujmovi za materijalnu imovinu	3.357	5.766	3.964
Nekretnine, postrojenja, oprema i predujmovi	10.186.798	10.043.283	9.928.411

Vlasništvo nad nekretninama

Grupa je u procesu upisa zemljišta i građevinskih objekata u odgovarajuće registre kojima se dokazuje vlasništvo. Kako pojedine općinske zemljišne knjige nisu u potpunosti sređene, proces uknjižbe traje duže nego kod novoizgrađenih objekata. Vlasnik Grupe, Grad Zagreb, dao je značajan dio imovine na upravljanje Grupi. Status te imovine još nije u potpunosti reguliran. Dio imovine je od osnivanja Grupe uknjižen, a za preostalu imovinu traje postupak rješavanja trenutnog statusa.

U nastavku je prikazana struktura vlasništva nad zemljištem (revalorizirana vrijednost):

	31.12.2020.	31.12.2019.
		prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Knjižno vlasništvo	2.189.625	2.322.346
Vanknjižno vlasništvo	1.123.849	893.637
	3.313.474	3.215.983

Status vlasništva nad građevinskim objektima (nabavna vrijednost)

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Knjižno vlasništvo	1.653.117	1.658.336
Vanknjižno vlasništvo	3.827.492	3.873.781
Objekti komunalne infrastrukture	6.622.731	6.412.098
	12.103.340	11.944.215

Provjera ostatka vrijednosti

U skladu sa zahtjevima MRS-a 16 (Nekretnine, postrojenja i oprema) koji je na snazi za tekuće obračunsko razdoblje, Grupa je provjerila ostatak vrijednosti za potrebe obračuna amortizacije. Pregledom nije utvrđena potreba za usklađivanjem ostatka vrijednosti za tekuće i prethodna razdoblja.

Umanjenje vrijednosti imovine

Sukladno MRS-u 36, kada postoje naznake za umanjeње vrijednosti imovine, iskazana vrijednost trebala bi se usporediti s povrativom vrijednošću, te bi iznos povrativog trebao biti otpisan. Povrativi iznos je veći iznos uspoređujući (i) neto prodajnu cijenu ako se imovina može prodati i (ii) "vrijednost u uporabi te imovine", koja predstavlja neto sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova temeljenih na razumnim i potkrepljivim pretpostavkama i najboljim saznanjima Uprave o budućim ekonomskim uvjetima poslovanja i planovima.

18/ NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA / NASTAVAK*Umanjenje vrijednosti imovine / nastavak*

Uprava vjeruje da je iskazani iznos dugotrajne materijalne imovine u prethodnoj tablici moguće povratiti poslovanjem kroz buduće razdoblje.

/i/ Isknjiženje zbog povrata Gradu

Tijekom 2020. godine isknjiženo je zemljište u Remetincu revalorizirane vrijednosti 12.720 tisuća kuna radi prijenosa na Grad Zagreb bez naknade za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. Isknjiženje je provedeno kroz smanjenje imovine i revalorizacijskih pričuva i odgođene porezne obveze.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina založenih kao instrument osiguranja

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Nekretnine založene kao instrument osiguranja	15.247	16.395

19/ NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

(u tisućama kuna)	Patenti, licencije i ostala prava	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Nematerijalna imovina ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 31.12.2018.	62.403	11.811	106.815	1.150	182.179
Nove nabave	1.565	-	83	23.297	24.945
Prijenos sa imovine u pripremi	9.530	-	691	(10.076)	145
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	-	-	(287)	(287)
Rashodi, otuđenja i prodaje	(3.595)	-	(296)	(44)	(3.935)
Stanje 31.12.2019.	69.903	11.811	107.293	14.040	203.047
Nove nabave	955	-	165	16.462	17.582
Prijenos sa imovine u pripremi	1.950	-	4.678	(5.932)	696
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	-	(35)	(54)	(89)
Rashodi, otuđenja i prodaje	(6.158)	-	(57)	-	(6.215)
Stanje 31.12.2020.	66.650	11.811	112.044	24.516	215.021
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 31.12.2018.	53.625	-	105.360	-	158.985
Amortizacija	3.748	-	406	-	4.154
Vrijednosno usklađenje	-	10.180	-	-	10.180
Rashodi, otuđenja i prodaje	(3.559)	-	(295)	-	(3.854)
Stanje 31.12.2019.	53.814	10.180	105.471	-	169.465
Amortizacija	4.790	-	1.173	-	5.963
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	-	(35)	-	(35)
Rashodi, otuđenja i prodaje	(6.158)	-	(56)	-	(6.214)
Stanje 31.12.2020.	52.446	10.180	106.553	-	169.179
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2019.	8.778	11.811	1.455	1.150	23.194
Stanje 31.12.2019.	16.089	1.631	1.822	14.040	33.582
Stanje 31.12.2020.	14.204	1.631	5.491	24.516	45.842

19/ NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL / NASTAVAK

Umanjenje goodwilla je izračunato temeljem procjene operativne vrijednosti ovisnog društva na dan 30.09.2019. korištenjem metode diskontiranih novčanih tijekova (DCF) i dobivena je manja vrijednost ovisnog društva od njegove knjigovodstvene za iznos od 10.180 tisuća kuna . U 2020. godini nije bilo potrebe za dodatnim umanjnjem vrijednosti goodwilla.

20/ IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Grupa je priznala imovinu s pravom korištenja i obveze za najam koje se odnose na korištenje zemljišta, građevinskih objekata, opreme i vozila, a prethodno su bila klasificirana kao operativni najmovi.

Imovina s pravom korištenja

(u tisućama kuna)	Zemljište	Građevinski objekti	Alati i vozila	Postrojenja i oprema	Ukupno
Efekt primjene MSFI 16 1.1.2019. neto knjigovodstvena vrijednost	-	16.040	9.431	-	25.471
Nabavna vrijednost	-	188	-	5.670	5.858
Ispravak vrijednosti	-	(3.505)	(3.193)	(851)	(7.549)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2019.	-	12.723	6.238	4.819	23.780
Povećanje	353	3.737	10.581	-	14.671
Amortizacija	-	(4.158)	(5.860)	(1.134)	(11.152)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2020.	353	12.302	10.959	3.685	27.299

Grupa je priznala obveze za najam kako slijedi:

	31.12.2020. (u tisućama kuna)	31.12.2019. (u tisućama kuna)
Dugoročne obveze po najmu	18.025	23.284
Kratkoročne obveze po najmu	9.884	9.376
	27.909	32.660

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti

	31.12.2020. (u tisućama kuna)	31.12.2019. (u tisućama kuna)
Kratkoročni najmovi	17.702	17.028
Najmovi male vrijednosti	12.625	14.889
	30.327	31.917

Troškovi koji se odnose na kratkoročne najmove i najmove male vrijednosti koji nisu klasificirani kao najmovi po MSFI 16 iznose 30.327 tisuća kuna i uključeni su u troškove zakupa.

21/ ULAGANJE U NEKRETNINE

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Stanje 1. siječnja	1.688.614	1.752.655
Povećanje vrijednosti za nova ulaganja	1.015	913
Povećanje fer vrijednosti kroz RDG (neto) (bilješka 8)	23.384	107.259
Donos sa nekretnina postrojenja i opreme (bilješka 18)	9.320	6.572
Prijenos na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 24)	(21.180)	(178.028)
Isknjiženje	-	(16)
Isknjiženje darovanih nekretnina Gradu	-	(741)
Stanje 31. prosinca	1.701.153	1.688.614

Tijekom 2020. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđeni dobici uslijed promjene fer vrijednosti u iznosu od 23.384 tisuća kuna (2019. godine: dobit od 107.259 tisuća kuna), koji su uključeni u konsolidirani račun dobiti i gubitka (bilješka 8).

Procjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine koja se naknadno mjere po fer vrijednosti u skladu s MRS-om 40 izvršena je od strane neovisnog ovlaštenog procjenitelja pri čemu je za poslovne prostore i zemljišta korištena poredbena metoda a za građevinski dio objekata koji su dani u najam prihodovna metoda. U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja.

Hijerarhija fer vrijednosti

	2. razina	3. razina	Fer vrijednost na 31.12.2020. godine
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Skladišne hale u poslovnom najmu	-	1.300.879	1.300.879
Ostali prostori u poslovnom najmu	20.309	86.621	106.930
Ostale nekretnine koje se drže radi povećanja kapitalne vrijednosti ili za upotrebu u još neutvrđenoj budućnosti	223.225	70.119	293.344
	243.534	1.457.619	1.701.153

Prema hijerarhiji fer vrijednosti imovina za koju je fer vrijednost utvrđena poredbenom metodom klasificirana je na 2. razinu a imovina za koju je fer vrijednost utvrđena kombinacijom poredbene i prihodovne metode klasificirana je na 3. razinu.

Status vlasništva nad ulaganjima u nekretnine

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Knjižno vlasništvo	839.696	811.329
Vanknjižno vlasništvo	861.457	877.285
	1.701.153	1.688.614

22/ FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina prikazana je kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		
Ulaganja u dionice	1.130	1.338
Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku		
Depoziti s dospijećem dužim od jedne godine	138.825	138.049
Depoziti s dospijećem do jedne godine	753	20.753
Ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeca	3.613	10.100
	143.191	168.902
<i>Kratkoročni dio (bilješka 27)</i>	<i>(4.366)</i>	<i>(30.853)</i>
<i>Dugoročni dio</i>	<i>138.825</i>	<i>138.049</i>
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	18.450	16.502
<i>Dugoročni dio</i>	<i>18.450</i>	<i>16.502</i>
Financijska imovina ukupno kratkoročni dio	4.366	30.853
Financijska imovina ukupno dugoročni dio	158.405	155.889

U okviru ulaganja u dionice evidentirana je financijska imovina (dionice) koja se vodi po fer vrijednosti uz prikaz promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Iskazane dionice odnose se na manjinske udjele u vlasništvu banaka i drugih poslovnih subjekata prema kojima Grupa nema značajnijeg utjecaja.

Depoziti s dospijećem dužim od jedne godine najvećim dijelom odnose se na garanciju za otplatu kreditnih i obveza iz ugovora o zakupu, dospijevaju po konačnoj otplati obveza.

23/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Dugoročni dio			
Potraživanja od povezanih strana /i/	1.222.414	1.361.863	1.497.730
Potraživanja po zajmovima /ii/	7.928	11.508	7.676
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit /iii/	1.659	2.446	3.173
Ostala potraživanja /iv/	579.936	531.036	468.073
	1.811.937	1.906.853	1.976.652

/i/ Potraživanja od povezanih strana

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	reklasificirano (u tisućama kuna)
Potraživanja od člana društva	1.313.613	1.461.984
Diskont nedospjelih potraživanja od člana društva	(169.834)	(198.895)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od člana društva	(9.162)	(9.162)
1. Ukupno potraživanja od člana društva	1.134.617	1.253.927
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 25)</i>	<i>187.641</i>	<i>206.849</i>
2. Dani zajmovi povezanim društvima izvan Grupe	375.000	375.172
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 25)</i>	<i>99.562</i>	<i>60.387</i>
Ukupno potraživanja od povezanih strana (1+2)	1.509.617	1.629.099
<i>Kratkoročni dio ukupno</i>	<i>(287.203)</i>	<i>(267.236)</i>
<i>Dugoročni dio ukupno</i>	<i>1.222.414</i>	<i>1.361.863</i>

Potraživanja od člana društva odnose se na potraživanja od Grada Zagreba za financiranje 50%-tnih troškova najma sportskog objekta Arena Zagreb u iznosu od 305.173 tisuća kuna neto (2019. godine: 319.189 neto), na potraživanje po ugovorima o višegodišnjem zakupu objekata javne namjene (škole, vrtići, bazeni) koje je Grupa iskazala kao dugotrajno potraživanje od Grada Zagreba kao zakupnika sukladno IFRIC-u 12 Sporazumi o koncesijama za usluge u iznosu od 532.379 tisuća kuna (2019. godine: 528.676 tisuća kuna). Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok 7-13 godina od kojih 4 ugovora istječu u 2023. godini, 2 ugovora u 2028. godini i 1 u 2032. godini. Zakupnina po ugovorima plaća se mjesečno i iznosi 495 tisuća kuna i 780 tisuća eura. Sukladno ugovoru Grupa ima obvezu investicijskog upravljanja i održavanja objekata čitavo vrijeme trajanja zakupa a koji troškovi upravljanja i održavanja su uračunati u izračun mjesečne zakupnine. Potraživanja po ugovorima o zakupu iznose 297.066 tisuća kuna (na 31.12.2019. godine 406.062 tisuća kuna)

Dani zajmovi povezanim društvima izvan Grupe odnose se na zajmove dane Zagrebačkom električnom tramvaju d.o.o. i Zagrebačkom velesajmu d.o.o. Na dane zajmove povezanim društvima obračunavaju se kamate jednake tržišnim u vrijeme odobravanja zajma, 3,88%. Ugovori o zajmovima s povezanim društvima izvan Grupe sklopljeni su na razdoblje do 10 godina uz instrumente osiguranja plaćanja.

23/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA / NASTAVAK**/ii/ Potraživanja po zajmovima**

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Dani zajmovi nepovezanim društvima	15.044	16.862
	15.044	16.862
<i>Kratkoročni dio (bilješka 26)</i>	(7.116)	(5.354)
<i>Dugoročni dio</i>	7.928	11.508

/iii/ Potraživanja za prodaju na kredit

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Potraživanja za prodane stanove	2.232	3.054
Vrijednosno usklađivanje po diskontu	23	(35)
<i>Diskontna stopa u %</i>	1,5%	1,5%
	2.255	3.019
<i>Kratkoročni dio (bilješka 26))</i>	(596)	(573)
<i>Dugoročni dio</i>	1.659	2.446

Potraživanja za prodane stanove diskontiraju se po stopi koja odgovara tržišnom prinosu na državne obveznice, a koja je u 2020. godini iznosila 1,5% (u 2019. godini: 1,5%).

/iv/ Ostala dugoročna potraživanja

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	reklasificirano (u tisućama kuna)
Potraživanja od države	305.173	312.491
Ostala potraživanja	328.653	263.215
	633.826	575.706
<i>Kratkoročni dio</i>	(53.890)	(44.670)
<i>Dugoročni dio</i>	579.936	531.036

Potraživanje od države u iznosu od 305.173 tisuće kuna neto (31. prosinca 2019. godine 312.491 tisuća kuna) odnosi se na neto potraživanje od Republike Hrvatske za financiranje 50%-tnog najma dvorane Arena temeljem Sporazuma RH i Grada Zagreba o financiranju zakupa objekta Arene. Ugovor o zakupu za objekt Arena Zagreb sklopljen je 2007. godine na rok od 28 godina.

Ostala potraživanja u najvećem dijelu odnose se na potraživanja članice Grupe za kredite koji su u ime i za račun stambenih zgrada ugovoreni kod poslovne banke. Krediti su s rokom otplate od 3 do 15 godina. Ukupan iznos potraživanja za kredite za koje je ugovorom Grupa korisnik kredita a krajnji korisnici vlasnici zgrada kojima Grupa upravlja iznosi 327.894 tisuća kuna (na 31.12.2019. godine 262.036 tisuća kuna), vidi bilješku 32 u kojoj su iskazane dugoročne obveze po tim istim potraživanjima. Neto iznos potraživanja u 2020. godini iznosi 325.479 tisuća kuna, u 2019. godini izvršeno je vrijednosno usklađenje potraživanja za rizike kredita u iznosu 2.414 tisuća kuna te neto iznos potraživanja iznosi 259.622 tisuća kuna.

24/ ZALIHE

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Sirovine i materijal	103.250	105.394
Gotovi proizvodi	23.968	33.415
Proizvodnja u tijeku	32.795	33.770
Trgovačka roba	41.419	42.907
Predujmovi za zalihe	1.333	2.790
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	-	178.028
	202.765	396.304

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji u iznosu 178.028 tisuća kuna na 31.12.2019. godine odnosi se na nekretninu u Sesvetama i posebni dio nekretnine u Mandićevoj ulici je po ugovoru o zamjeni nekretnina predana u vlasništvo Grada Zagreba u zamjenu za kompleks Veletržnica i hladnjača. Tijekom 2020. godine na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji reklasificirano je 21.180 tisuća kuna vrijednosti nekretnina u Novom Vinodolskom i Velom Lošinj u koje su do kraja 2020. godine prodane.

25/ POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	reklasificirano (u tisućama kuna)
Potraživanja od člana društva i ostalih povezanih izvan Grupe	557.196	376.229
Tekuće dospijeće dugoročnih potraživanja od člana društva (bilješka 23)	187.641	206.849
Dani zajmovi povezanim društvima (dospijeće u roku 1 godine)	21.049	9.143
Tekuće dospijeće danih zajmova povezanim društvima (bilješka 23)	99.562	60.387
	865.448	652.608

Potraživanja od člana društva i ostalih povezanih izvan Grupe odnose se na potraživanja iz redovnih isporuka radova i usluga prema članu društva i ostalim povezanim društvima koja su u vlasništvu Grada Zagreba.

Dani zajmovi povezanim društvima odnose se na kratkoročno dospijeće dugoročnih zajmova (bilješka 23/i/) i kratkoročne zajmove. Kamatna stopa na dugoročne zajmove iznosi 3,88%, na kratkoročne u rasponu od 2,15% do 5,1%.

26/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Potraživanja od kupaca	795.386	769.352
Potraživanja od države i drugih institucija	24.617	52.954
Potraživanja od zaposlenih	472	461
Ostala potraživanja /i/	321.710	283.984
	1.142.185	1.106.751

**26/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA
NASTAVAK**

Potraživanja od kupaca	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Potraživanja od kupaca	1.541.045	1.500.725
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(745.659)	(731.373)
	795.386	769.352

Potraživanja od kupaca iskazana su po amortiziranom trošku. Na zakašnjele uplate obračunavaju se zakonske zatezne kamate. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca Grupa evidentira za sva potraživanja starija od 365 dana i po pokretanju postupka prisilne naplate.

Struktura potraživanja od kupaca analizira se minimalno 2 puta godišnje, po dospjelim nenaplaćenim potraživanjima šalju se opomene kupcima, a za sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca pokreće se postupak prisilne naplate dospjelih potraživanja (ovrhe i sudske tužbe). Potraživanja za isporuku komunalnih usluga građanima i gospodarstvu nisu osigurana nikakvim financijskim instrumentima. Potraživanja za isporuku ostalih usluga prema gospodarstvu iz segmenta tržišnih djelatnosti osigurana su različitim financijskih instrumentima (mjenice, zadužnice, bankovne garancije i sl.). Kod utvrđivanja mogućnosti naplate nekog potraživanja uzima se u obzir djelatnost iz koje je formirano potraživanje (komunalne ili tržišne djelatnosti - zbog različitih čimbenika koji utječu na formiranje cijene i uvjeta isporuke usluga) i subjekt kojem je isporučena usluga (građanstvo ili privreda - zbog različitog roka zastare).

Analizom starosne strukture potraživanja kupaca po segmentima poslovanja i kategorijama kupaca (građanstvo i privreda) utvrđeni su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz izračuna potraživanja od kupaca iz segmenta održavanja čistoće i odvoza otpada, opskrbe vodom i plinom koji predstavljanju najznačajniji dio u kratkoročnim potraživanjima od kupaca, koji u obilježjima imaju najširi broj pojedinačnih kupaca s manjim iznosima pojedinačnih potraživanja koja nisu osigurana sredstvima osiguranja plaćanja.

Starosna analiza dospjelih i umanjenih potraživanja:

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Nedospjelo	387.195	354.471
0-60 dana	112.803	113.150
60-180 dana	38.959	51.126
180-365 dana	41.989	18.984
preko 365 dana	214.440	231.621
	795.386	769.352

Promjene ispravka vrijednosti za sumnjiva potraživanja:	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Stanje na dan 01. siječnja	731.373	821.304
Priznati gubici uslijed umanjenja potraživanja (bilješka 12)	81.402	71.537
Naplaćena otpisana potraživanja (bilješka 8)	(45.224)	(64.371)
Isknjižena potraživanja	(21.892)	(97.097)
Stanje na dan 31. prosinca	745.659	731.373

**26/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA /
NASTAVAK**

/i/ Ostala potraživanja

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	35.564	38.188
Tekuće dospijeće dugotrajnih potraživanja – bilješka 23	56.130	50.984
Dani predujmovi	206.319	180.136
Potraživanja od osiguravajućih društava i za naknadu šteta	1.595	5.851
Ispravak vrijednosti danih predujmova	(394)	(295)
Ostala potraživanja	22.496	9.120
	321.710	283.984

27/ FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Ostala financijska imovina	3.613	30.100
Depoziti	753	753
	4.366	30.853

Ostala financijska odnosi se najvećim dijelom na kratkoročne depozite u poslovnim bankama s ugovorenom kamatnom stopom od 1,1 do 1,2%.

28/ NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Žiro račun kunski	129.719	139.957
Žiro račun devizni	14.673	20.643
Blagajna	1.628	1.786
Blagajna devizna	2	1
Ostala novčana sredstva (sudski depoziti i sl.)	22.345	39.792
	168.367	202.179

29/ KAPITAL I PRIČUVE*Temeljni kapital*

Jedini član Društva je Grad Zagreb. Na dan 31. prosinca 2020. godine temeljni kapital Društva iznosi 3.177.044 tisuća kuna (31. prosinca 2019. godine: 3.177.044 tisuća kuna).

*Revalorizacijske pričuve**a/ Pričuve iz revalorizacije nekretnina i zemljišta:*

	2020.	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Stanje na početku godine	1.840.237	1.749.403	2.777.130
Povećanje iz revalorizacije (neto)	6.268	91.254	4.945
Podjela društva (izdvajanje)	-	-	(1.032.672)
Isknjiženje radi povrata Gradu Zagrebu	(10.109)	-	-
Prijenos na zadržanu dobit	(11.575)	(420)	-
Stanje na kraju godine	1.824.821	1.840.237	1.749.403

b/ Pričuve iz promjene fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit:

	2020.	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Stanje na početku godine	12.723	12.303	11.295
Povećanje iz promjene fer vrijednosti (neto)	1.596	420	1.008
Stanje na kraju godine	14.319	12.723	12.303
Pričuve iz revalorizacije ukupno (a+b)	1.839.140	1.852.960	1.761.706

Ostale pričuve

Ostale pričuve iskazane u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 322.618 tisuća kuna (31. prosinca 2019. godine: 322.618 tisuća kuna) odnose se na temeljni kapital pripojenih društava 2001. godine (Grad mladih Granešina d.o.o. i Omladinski turistički centar d.o.o.) u iznosu od 15.125 tisuća kuna i unesenu imovinu po Odluci Skupštine iz 2011. godine u iznosu od 304.852 tisuće kuna.

Zadržana dobit

	2020.	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Stanje na početku godine	697.371	695.021	679.919
Primjena MSFI 15	-	-	(84.226)
Podjela društva (izdvajanje)	-	-	31.872
Realizacija revalorizacijske pričuve	14.162	420	-
(Gubitak)/dobit tekuće godine	(291.917)	1.930	67.456
Stanje na kraju godine	419.616	697.371	695.021

29/ KAPITAL I PRIČUVE /NASTAVAK*Nekontrolirajući udio*

Nekontrolirajući udio Grupe proizašao je iz vlasničkog udjela od 49% u povezanom društvu Zagreb plakat d.o.o.

Skraćene financijske informacije društva Zagreb plakat d.o.o. (ne uključujući konsolidacijska izbijanja) na dan 31. prosinca 2020. godine su kako slijedi:

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Izveštaj o financijskom položaju		
Dugotrajna imovina	7.777	4.174
Kratkotrajna imovina	25.610	31.311
Kratkoročne obveze	5.676	5.677
Dugoročne obveze	2.898	360
Neto imovina	24.813	29.448
 Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu		
Prihodi od prodaje	21.105	32.861
Dobit nakon poreza	774	10.776
Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine	774	10.776

Kretanje u nekontrolirajućem udjelu bilo je kako slijedi:

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Stanje na dan 1. siječnja	14.420	11.484
Udjel u dobiti tekuće godine	379	5.270
Isplata dobiti manjinskom interesu	(2.640)	(2.334)
Stanje na dan 31. prosinca	12.159	14.420

30/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<i>Dugoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	568.395	589.586
Financijski najam	635.547	641.947
	1.203.942	1.231.533
<i>Kratkoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	1.501.148	1.027.057
Financijski najam	62.057	62.447
Ostalo	47.528	46.198
	1.610.733	1.135.702
Ukupno	2.814.675	2.367.235

Prosječna godišnja kamatna stopa na primljene kredite od banaka i financijski najam na dan bilance je 3,25% (2019. godine: 3,53%).

Kratkoročni krediti koji su dospjeli nakon datuma izvještaja o financijskom položaju a do datuma izdavanja ovih izvještaja su refinancirani na novo razdoblje od 6 ili 12 mjeseci ili su otplaćeni kako je opisano u bilješci 45.

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Stanje na 01. siječnja	589.586	846.339
Povećanje za nove kredite	325.000	150.000
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita	232.898	254.867
Smanjenje za otplate kredita	(150.591)	(429.172)
Učinak tečajnih razlika	663	450
Stanje na 31. prosinca	997.556	822.484
<i>Tekuće dospijeće</i>	<i>(429.161)</i>	<i>(232.898)</i>
Dugoročni dio kredita	568.395	589.586

Dinamika otplate dugoročnih kredita

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
U roku od jedne godine	429.161	232.898
U drugoj do petoj godini	528.573	530.414
Nakon pete godine	39.822	59.172
	997.556	822.484

30/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA / NASTAVAK

Obveze po najmovima

	Minimalna plaćanja najma		Sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja najma	
(u tisućama kuna)	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
U roku od jedne godine	91.224	93.317	62.057	62.447
U drugoj do uključivo petoj godini	268.835	256.749	168.678	152.230
Nakon pete godine	597.036	643.653	466.869	489.717
	957.095	993.719	697.604	704.394
<i>Umanjeno za: budući financijski troškovi</i>	<i>(259.491)</i>	<i>(289.325)</i>		
Sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja	697.604	704.394		
Iskazano u financijskim izvještajima unutar:				
<i>Kratkoročni dio</i>	<i>62.057</i>	<i>62.447</i>		
<i>Dugoročni dio</i>	<i>635.547</i>	<i>641.947</i>		

Obveze po najmovima odnose se na financijski najam i najmove za imovinu s pravom korištenja. Financijski najam odnosi se na opremu (transportna sredstva) i zgradu (dvoranu Arenu) koje su uzete u najam na rok od 5 - 28 godina. Po isteku ugovora o najmu, Grupa može otkupiti imovinu po ugovorenim vrijednostima. Obveze Grupe temeljem financijskog najma su osigurane vlasništvom najmodavatelja nad imovinom koja je predmetom najma.

Grupa u istom iznosu ukupnih obveza s osnove financijskog najma za dvoranu ima evidentirana i potraživanja od vlasnika i države (bilješka 23 i 38).

U okviru obveza po najmovima iskazane su obveze za imovinu s pravom korištenja prema MSFI 16 u slijedećim iznosima:

	31. 12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Dugoročni dio obveze po najmu MSFI 16	18.025	23.284
Kratkoročni dio obveze po najmu MSFI 16	9.884	9.376
	27.909	32.660

30/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA / NASTAVAK

Sadašnja vrijednost imovine u financijskom najmu

	Građevinski objekti	Transportna sredstva	Postrojenja i oprema	Ukupno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Nabavna vrijednost	818.881	152.808	-	971.689
Ispravak vrijednosti	(112.596)	(61.291)	-	(173.887)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2019.	706.285	91.517	-	797.802
Nabavna vrijednost	818.881	151.966	-	970.847
Ispravak vrijednosti	(122.832)	(83.887)	-	(206.719)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020.	696.049	68.079	-	764.128

Sadašnja vrijednost imovine s pravom korištenja

	Zemljišta, građevinski objekti	Transportna sredstva	Postrojenja i oprema	Ukupno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Efekt primjene MSFI 16 1.1.2019.g.	16.040	9.431	-	25.471
Nabavna vrijednost	188	-	5.670	5.858
Ispravak vrijednosti	(3.505)	(3.193)	(851)	(7.549)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2019.	12.723	6.238	4.819	23.780
Nabavna vrijednost	20.077	20.012	5.670	45.759
Ispravak vrijednosti	(7.422)	(9.053)	(1.985)	(18.460)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020.	12.655	10.959	3.685	27.299

Ukupna sadašnja vrijednost imovine u najmu

	Zemljišta, građevinski objekti	Transportna sredstva	Postrojenja i oprema	Ukupno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Efekt primjene MSFI 16 1.1.2019.g.	16.040	9.431	-	25.471
Nabavna vrijednost	819.069	152.808	5.670	977.547
Ispravak vrijednosti	(116.101)	(64.484)	(851)	(181.436)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2019.	719.008	97.755	4.819	821.582
Nabavna vrijednost	838.958	171.978	5.670	1.016.606
Ispravak vrijednosti	(130.254)	(92.940)	(1.985)	(225.179)
Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020.	708.704	79.038	3.685	791.427

30/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA / NASTAVAK**Kratkoročni krediti**

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Kratkoročni krediti	1.501.148	1.027.055
<i>Kratkoročni krediti</i>	<i>1.071.987</i>	<i>794.157</i>
<i>Tekuće dospijeće dugoročnih kredita</i>	<i>429.161</i>	<i>232.898</i>
Tekuće dospijeće obveza po najmovima	62.057	62.447
Ostalo (kamate na kredite i obveznice)	47.528	46.200
	1.610.733	1.135.702

Kretanje kratkoročnih kredita

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Stanje na 01. siječnja	1.027.055	780.219
Povećanje za nove kredite	983.561	615.000
Smanjenje za otplaćeno tekuće dospijeće	(232.898)	(254.867)
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita	429.161	232.898
Smanjenje za otplate kredita	(707.541)	(346.407)
Učinak tečajnih razlika	1.810	212
Stanje na 31. prosinca	1.501.148	1.027.055

31/ OBVEZE ZA IZDANE OBVEZNICE

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Nominalna vrijednost	2.300.000	2.300.000
Premija	4.487	6.129
Diskont	(20.146)	(27.513)
Trošak izdavanja obveznica	(13.063)	(17.065)
Sadašnja vrijednost obveznica	2.271.278	2.261.551

U srpnju 2016. godine Društvo je izdalo obveznice u nominalnom iznosu 1.800.000 tisuća kuna po fiksnoj kamatnoj stopi od 3,875% i cijeni izdanja od 97,19%.

U srpnju 2017. godine Društvo je izdalo obveznice u nominalnom iznosu 500.000 tisuća kuna po fiksnoj kamatnoj stopi od 3,875% i cijeni izdanja od 102,00%. U srpnju 2017. godine isplaćen je u cijelosti ostatak obveza po izdanim euro obveznicama s dospijecem u srpnju 2017.godine.

Prosječna godišnja kamatna stopa na obveznice na dan balance bila je 3,875% (2019.: 3,875%). Obveznice dospijevaju 15. srpnja 2023. godine.

32/ OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	reklasificirano (u tisućama kuna)
Obveze prema povezanim stranama	9.702	11.282
Obveze prema dobavljačima	213	394
Ostale dugoročne obveze	289.648	235.322
	299.563	246.998

Obveze prema povezanim stranama na dan 31. prosinca 2020. godine odnose se na obvezu prema vlasniku za zemljište i na obvezu za komunalni doprinos.

Unutar ostalih dugoročnih obveza iskazane su obveze za kredite stambenih zgrada koje ovisno društvo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. u ime i za račun stambenih zgrada ugovara kod poslovne banke. Krediti su sa rokom otplate od 3 do 15 godina. Ukupan iznos kredita za koje je ugovorom ovisno društvo korisnik kredita a krajnji korisnici vlasnici zgrada kojima je društvo upravitelj iznosi 327.894 tisuća kuna od čega se na kratkoročni dio odnosi 42.855 tisuća kuna a na dugoročni dio 285.039 tisuća kuna te se cjelokupni iznos potražuje od stambenih zgrada (bilješka 23.iv). Na 31.12.2019.g. ukupni iznos obveze iznosi 262.036 tisuća kuna od čega se na kratkoročni dio odnosi 31.674 tisuća kuna a na dugoročni 230.362. tisuća kuna. Ostale dugoročne obveze iskazane u izvještaju o financijskom položaju odnose na obvezu prema Državi za prodane stanove zaposlenicima u skladu s državnim programom. Prema tada važećim zakonskim propisima, 65% prihoda ostvareno prodajom stanova zaposlenicima, plaćalo se Državi po primitku sredstava. Prema Zakonu, Grupa nema obvezu doznačiti sredstva prije naplate od zaposlenika.

33/ REZERVIRANJA

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Rezerviranja za primanja zaposlenih po MRS 19	139.509	136.597
Rezerviranja za sudske sporove	162.081	187.434
Rezerviranja za sanaciju odlagališta	48.270	51.163
Rezerviranja za ostale obveze	956	132
	350.816	375.326
<i>Kratkoročna obveza (bilješka 33)</i>	<i>(27.428)</i>	<i>(28.688)</i>
<i>Dugoročna obveza</i>	<i>323.388</i>	<i>346.638</i>

Promjene u tijeku godine	Primanja	Sudski	Sanacija	Rezerviranja
(u tisućama kuna)	zaposlenih	sporovi	odlagališta i ostalo	ukupno
Stanje 31. prosinca 2018. godine	126.885	236.741	50.096	413.722
Povećanje	17.113	7.906	1.199	26.218
Smanjenje	(7.401)	(57.213)	-	(64.614)
Stanje 31. prosinca 2019. godine	136.597	187.434	51.295	375.326
Povećanje	4.589	11.035	956	16.580
Smanjenje	(1.677)	(36.388)	(3.025)	(41.090)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	139.509	162.081	49.226	350.816

33/ REZERVIRANJA / NASTAVAK

Obveza rezerviranja za primanja zaposlenika proizlazi iz kolektivnog ugovora, a rezerviranja su utvrđena sukladno MRS-u 19 "Primanja zaposlenih". Rezerviranja za primanja zaposlenih uključuju rezerviranja za otpremnine, jubilarne nagrade i solidarne potpore. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, uz korištenje diskontne stope od 1,5% (2019.: 1,5%).

Rezerviranja za sanaciju odlagališta odnose se na troškove održavanja i nadzora nad odlagalištem Jakuševac nakon njegovog zatvaranja za narednih 30 godina u svrhu zaštite okoliša sukladno MRS-u 37. "Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina". Predmetna rezerviranja su diskontirana. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, uz korištenje diskontne stope od 1,5% (2019.: 1,5%).

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima koji se vode protiv Grupe obavljaju se po saznanju o pokretanju spora i procjeni ishoda spora. Uprava vjeruje da je obavljeno rezerviranje troškova dostatno za moguće obveze koje bi mogle uslijediti.

34/ ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	3.335.961	3.434.825
<i>Kratkoročni dio</i>	(171.003)	(172.373)
<i>Dugoročni dio</i>	3.164.958	3.262.452

Odgođeni prihodi budućeg razdoblja odnose se na imovinu primljenu ili financiranu od jedinica lokalne uprave i drugih pravnih osoba, bez naknade, koji se u izvještaj o financijskom položaju (bilanci) iskazuju kao odgođeni prihodi. Smanjenje odgođenog priznavanja prihoda u računu dobiti i gubitka se priznaje racionalno tijekom korisnog vijeka predmetne imovine, kao prihod u visini obračunate amortizacije imovine sukladno MRS 20.

35/ OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA

	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Obveze prema povezanim stranama (bilješka 38)	23.760	19.411	35.273

36/ OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Obveze prema dobavljačima	575.164	491.519	529.014
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	42.312	24.939	17.737
Obveze prema zaposlenima za neto plaće i naknade	65.225	57.143	51.239
Ostale obveze /i/	484.687	564.855	498.903
	1.167.388	1.138.456	1.096.893

36/ OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE / NASTAVAK

/i/ Ostale obveze su bile kako slijedi

	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Obveze prema drugima po zaračunatim uslugama	149.515	249.336	214.341
Obračunati troškovi za koje nije stigla faktura a terete tekuće razdoblje	124.316	147.445	115.970
Obveze za poreze i doprinose na plaće i naknade	60.976	31.769	29.784
Obveza za porez na dodanu vrijednost	49.527	31.769	26.096
Tekuće dospijeće dugoročnih rezerviranja (bilježka 33)	27.429	28.688	52.964
Tekuće dospijeće ostalih dugoročnih obveza (bilježka 33)	42.856	31.674	25.660
Ostale obveze za naknade po rješenjima	12.429	21.358	10.018
Odgođeno priznavanje prihoda od prodaje	15.157	18.267	18.588
Obveza za članarine, naknade i poreze i ostalo	2.482	4.549	5.482
	484.687	564.855	498.903

37/ IZVANBILANČNI ZAPISI

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Izvanbilančni zapisi	169.821	162.911

Izvanbilančni zapisi odnose se na dane garancije i zadužnice, primljene garancije, zadužnice i jamstvo Grada za izdane obveznice.

38/ STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA

Prihodi i rashodi između povezanih strana tijekom godine bili su kako slijedi:

	Prihodi		Rashodi	
	2020.	2019.	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Grad Zagreb	683.899	759.378	16.650	19.337
	683.899	759.378	16.650	19.337

Prihodi od prodaje povezanim stranama ostvareni su po standardnim tržišnim cijenama koje su usporedive s cijenama prema nepovezanim stranama.

38/ STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA / NASTAVAK

Osnivač Društva i jedini vlasnik Grad Zagreb ima određene poslovne odnose s društvima unutar Grupe. Grupa prikazuje i značajnije transakcije s društvima i/ili subjektima koja su u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Zagreba.

Otvorena stanja iz kupoprodajnih transakcija na kraju izvještajnog razdoblja:

	Potraživanja		Obveze		
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019. prepravljeno	01.01.2019. prepravljeno
(u tisućama kuna)					
Grad Zagreb i ostala povezana društva izvan Grupe	578.245	385.372	23.760	19.411	35.273
	578.245	385.372	23.760	19.411	35.273

Otvoreni iznosi nisu osigurani instrumentima plaćanja (zadužnice, mjenice, bankovne garancije) i biti će plaćeni u novcu.

Ostala dugoročna potraživanja

	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Dani zajmovi povezanim društvima izvan Grupe (bilješka 23)	375.000	375.172
Grad Zagreb (bilješka 23)	1.134.617	1.253.927
Ukupno	1.509.617	1.629.099
Ostale dugoročne obveze		
	31.12.2020.	31.12.2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Grad Zagreb (bilješka 32)	9.702	11.282

Dani zajmovi povezanim društvima izvan Grupe odnose se na dugoročne zajmove novoosnovanim društvima prema Planu podjele nakon provedene statusne promjene podjela s osnivanjem s dospeljećem unutar 10 godina. Ugovorene kamatne stope mogu se usporediti tržišnim kamatnim stopama po kojima se Grupa može zadužiti na tržištu novca u vrijeme ugovaranja zajma. Zajmovi su osigurani instrumentima plaćanja u obliku zadužnice.

Osim Grada Zagreba, povezane strane Grupe su Uprava i članovi Nadzornog odbora. Članovima Uprave (Uprava Društva, voditelji podružnica i direktori povezanih društava) i Nadzornog odbora isplaćena su primanja kako slijedi:

	2020.	2019.
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Plaća Uprave, direktora društava i voditelja podružnica	11.632	10.797
Naknada Nadzornom i Revizorskom odboru	990	942
	12.622	11.739

39/ PRIMANJA ZAPOSLENIH

Na dan 31. prosinca 2020. godine rezerviranja za primanja zaposlenih koja uključuju jubilarne nagrade, otpremnine i solidarne potpore iznose 139.509 tisuća kuna (31. prosinca 2019. godine: 136.597 tisuća kuna).

Jubilarne nagrade, otpremnine i solidarne potpore

Sukladno kolektivnim ugovorima Grupa ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada svojim zaposlenicima. Grupa ima plan definiranih primanja za zaposlenike koji ispunjavaju određene kriterije. U većini ovisnih društava Grupe definirana su prava na jubilarne nagrade u slijedećim iznosima u odnosu na ostvareni neprekidni staž u Grupi:

- 1.500 kuna za 10 godina radnog staža
- 2.000 kuna za 15 godina radnog staža
- 2.500 kuna za 20 godina radnog staža
- 3.000 kuna za 25 godina radnog staža
- 3.500 kuna za 30 godina radnog staža
- 4.000 kuna za 35 godina radnog staža
- 4.500 kuna za 40 godina radnog staža

Kod odlaska u redovnu starosnu mirovinu, zaposleniku po Kolektivnom ugovoru pripada pravo na naknadu u iznosu od 3 prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu grada Zagreba u prethodna tri mjeseca.

Solidarne potpore isplaćuju se prema prosječnoj isplaćenoj plaći u gospodarstvu grada Zagreba, uključuju potpore zaposlenicima u slijedećim slučajevima:

- smrti zaposlenika ili člana uže obitelji zaposlenika
- nastanka invalidnosti zaposlenika ili djece i supružnika zaposlenika
- bolovanja dužeg od 90 dana zaposlenika
- potpore djeci radnika stradalog ili poginulog u domovinskom ratu
- nabava medicinskog pomagala i pokriće participacije pri kupnji prijeko potrebnih lijekova po mišljenju nadležnog liječnika
- otklanjanje posljedica elementarne nepogode
- rođenje djeteta
- teža povreda radnika na radu

Sadašnja vrijednost obveza po definiranim primanjima, povezani troškovi tekućeg i minulog rada određeni su metodom projicirane kreditne jedinice uz primjenu diskontne stope od 1,5% (2019. godine: 1,5%) a koja odgovara tržišnom prinosu na državne obveznice.

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Diskontna stopa	1,50%	1,50%
Stopa fluktuacije	Prosječno 5,11%	Prosječno 4%
Prosječan očekivan preostali radni staž (godine)	18,9-19,2	19

Iskazan iznos u izvještaju o financijskom položaju na osnovu obveza Grupe s naslova definiranih otpremnina, jubilarnih nagrada i solidarnih potpora.

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Sadašnja vrijednost obveze za primanja zaposlenih	139.509	136.597

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI**Upravljanje rizikom kapitala**

Odnos neto kapitala i duga

Struktura kapitala analizira se putem analize troškova kapitala i sa njima povezanim rizicima.

Koeficijent financiranja na kraju izvještajnog razdoblja iznosio je:

	2020.	2019.	2018.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Dug	4.475.607	4.003.805	3.977.548
Primljeni krediti, zajmovi i financijski najam (dugoročno i kratkoročno dospijeće)	2.814.675	2.367.235	2.372.519
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	2.271.278	2.261.551	2.251.357
-obveza po financijskom najmu dvorane Arena (iskazano i kao potraživanje od Grada Zagreba i Vlade RH)	(610.346)	(624.981)	(646.328)
Novac u blagajni i stanja na računima u bankama	(168.367)	(202.179)	(310.461)
Neto dug	4.307.240	3.801.626	3.667.087
Kapital	5.770.577	6.064.413	5.967.873
Omjer neto duga i kapitala	74,6%	62,7%	61,4%

40/ FINACIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK**Kategorije financijskih instrumenata**

	2020.	2019. prepravljeno	2018. prepravljeno
(u tisućama kuna)			
Financijska imovina po amortiziranom trošku			
Novac na računima i u blagajni	168.367	202.179	310.461
Dugoročni depoziti i ostala financijska imovina	143.191	168.902	164.071
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18.450	16.502	15.990
Potraživanja od povezanih strana i kupaca	2.387.637	2.339.121	2.530.663
Potraživanja po zajmovima i po osnovi prodaje na kredit	512.910	464.583	417.443
Potraživanja od zaposlenih	472	461	430
Ostala potraživanja	899.406	808.706	660.662
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti	1.130	1.338	1.332
	4.131.563	4.001.792	4.101.052
Financijske obveze po amortiziranom trošku			
Ugovori o financijskom najmu	697.604	704.394	698.619
Primljeni krediti i zajmovi (dugoročno i kratkoročno dospijeće)	2.069.543	1.616.643	1.626.558
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	2.271.278	2.261.551	2.251.357
Obveze prema povezanim stranama i dobavljačima	608.839	522.606	630.650
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	42.312	24.939	17.737
Obveze prema zaposlenima	65.225	57.143	51.239
Ostale dugoročne obveze	289.648	235.322	161.412
Ostale kratkoročne obveze	154.190	189.494	147.117
	6.198.639	5.612.092	5.584.689

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK**Ciljevi upravljanja financijskim rizikom**

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacije koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje zadanih ciljeva, Grupa identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Grupe u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Različite oblike financijskih rizika s kojima se Grupa susreće u svom poslovanju nastoji se umanjivati, izbjegavati i prealjavati da bi se povećala sigurnost poslovanja. Kada se to procijeni ekonomski opravdanim, određeni financijski rizici se prihvaćaju.

Najvažniji rizici, zajedno s metodama korištenim za upravljanje tim rizicima opisani su u nastavku. Grupa nije koristila derivatne (izvedene) instrumenta za upravljanje rizicima. Grupa ne koristi derivatne instrumente u špekulativne svrhe.

Tržišni rizik

Cijene komunalnih usluga na prijedlog Uprave utvrđuje i odobrava Grad Zagreb dok Uprava utvrđuje cijenu tržišnih usluga na temelju tržišnih cijena.

Aktivnosti Grupe su primarno izložene financijskom riziku promjene tečaja strane valute i kamatne stope. Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Grupe tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

Valutni rizik

Grupa određene transakcije obavlja u stranoj valuti te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva.

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK**Valutni rizik / nastavak**

U slijedećoj tablici prikazani su knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze			Imovina		
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2018.
	(u tisućama kuna)			(u tisućama kuna)		
EUR	826.685	827.577	933.218	1.108.010	1.351.180	1.087.119

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR po osnovi obveza po dugoročnim zajmovima od kojih je 21% vezanih za EUR dok je s osnove izdavanja kunske obveznice te reotkupom Euroobveznice značajno smanjena izloženost Grupe valutnom riziku. U idućoj tablici analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje tečaja kune od 1% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 1% je stopa koja se koristi u internim izvještajima o valutnom riziku i predstavlja procjenu Grupe o realno mogućim promjenama tečaja kune u odnosu na EUR. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijeni za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi suprotan u jednakom iznosu.

	Utjecaj valute EUR		
	31.12.2020.	31.12.2019. prepravljen	31.12.2018. prepravljen
	(u tisućama kuna)		
(Gubitak) / dobit	2.813	5.236	3.552

Upravljanje rizikom kamatnih stopa

Grupa nije značajno izložena riziku promjene kamatnih stopa budući da je 12% ukupnih kreditnih obveza vezano uz varijabilne kamatne stope. Od ukupnih kreditnih obveza Grupe 88% je ugovoreno s fiksnom kamatnom stopom. Najveći dio kreditnih obveza s fiksnom kamatnom stopom odnosi se na emitirane kunske obveznice uz kuponsku stopu od 3,875% godišnje fiksno.

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Grupe koji utječe na eventualni financijski gubitak Grupe. Grupa u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovornih obveza.

Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskim pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Grupom te se za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Za kategorizaciju kupaca uglavnom se koriste podaci iz službenih financijskih izvještaja kupaca te se koriste podaci Grupe o dosadašnjem poslovanju.

Grupa posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine, te s velikim brojem kupaca građana. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, analiza kreditne sposobnosti kupaca, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na revolving principu i sl.

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK

Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

U tablicama u nastavku analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospijeca neizvedenih financijskih obveza Grupe. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Grupe može zatražiti plaćanje. U tablicu su uključeni novčani odljevi i po glavnici i po kamatama.

(u tisućama kuna)	Prosječ. ponder. kamatna stopa	Do 1 g.	Od 1 do 2 g.	Od 2 do 3 g.	Od 3 do 4 g.	Od 4 do 5 g.	Nakon 5 g.	Ukupno
	%							
31. prosinca 2020. godine								
<i>Beskamatne</i>								
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima		599.137	3.080	3.080	3.080	462	-	608.839
Obveze za predujmove, depozite i jamstva		42.312	-	-	-	-	-	42.312
Obveze prema zaposlenima		65.225	-	-	-	-	-	65.225
Ostale kratkoročne obveze		154.190	-	-	-	-	-	154.190
Ostale dugoročne obveze		42.931	41.320	35.498	35.567	28.647	105.685	289.648
<i>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</i>								
Obveze temeljem financijskog najma	4,32%	91.225	78.574	67.940	62.474	59.846	597.012	957.071
Kredit i zajmovi	2,19%	74.909	72.201	64.147	30.488	-	-	241.745
<i>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</i>								
Izdane obveznice	3,88%	89.125	89.125	2.344.563	-	-	-	2.522.813
Kredit i zajmovi	2,19%	1.497.108	120.257	117.429	102.893	50.200	40.790	1.928.677
		2.656.162	404.557	2.632.657	234.502	139.155	743.487	6.810.520

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK

Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

(u tisućama kuna)	Prosječ. ponder. kamatna stopa	Do 1 g.	Od 1 do 2 g.	Od 2 do 3 g.	Od 3 do 4 g.	Od 4 do 5 g.	Nakon 5 g.	Ukupno
31. prosinca 2019. godine	%							
<i>Beskamatne</i>								
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima		511.324	3.080	3.080	3.080	2.042	-	522.606
Obveze za predujmove, depozite i jamstva		24.939	-	-	-	-	-	24.939
Obveze prema zaposlenima		57.143	-	-	-	-	-	57.143
Ostale kratkoročne obveze		189.494	-	-	-	-	-	189.494
<i>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</i>								
Obveze temeljem financijskog najma	4,68%	96.095	80.035	67.429	58.982	55.622	643.648	1.001.811
Kredit i zajmovi	3,38%	114.514	74.920	72.188	62.475	30.495	-	354.592
Ostale dugoročne obveze	2,20%	38.461	37.577	36.797	35.992	36.347	50.148	235.322
<i>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</i>								
Izdane obveznice	3,88%	89.125	89.125	89.125	2.344.563	-	-	2.611.938
Kredit i zajmovi	2,66%	933.213	89.583	88.845	85.969	65.207	61.198	1.324.015
		<u>2.054.308</u>	<u>374.320</u>	<u>357.464</u>	<u>2.591.061</u>	<u>189.713</u>	<u>754.994</u>	<u>6.321.860</u>

41/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK

Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

U tablici u nastavku analizirano je očekivano dospijeće neizvedene financijske imovine Grupe. Tablice se sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospijeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini

(u tisućama kuna)	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 g.	Od 1 do 2 g.	Od 2 do 3 g.	Od 3 do 4 g.	Od 4 do 5 g.	Nakon 5 g.	Ukupno
31. prosinca 2020. godine	%							
Beskamatne								
Novac i novčani ekvivalenti		168.367	-	-	-	-	-	168.367
Financijska imovina po fer vrijednosti		1.130	-	-	-	-	-	1.130
Potraživanje od povezanih društava i kupaca		1.670.023	128.625	126.583	122.558	62.070	449.845	2.559.704
Potraživanja od zaposlenih		472	-	-	-	-	-	472
Ostala potraživanja		319.095	53.254	47.513	50.522	44.355	384.667	899.406
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		-	-	-	-	-	18.450	18.450
Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeća	1,56%	874	874	874	56.437	-	3.612	62.671
Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeća	2,33%	3.223	2.470	5.303	2.384	2.384	82.344	98.108
Dani zajmovi	5%	7.847	4.881	2.448	962	251	-	16.389
Potraživanje po osnovi kredita za stanove	4%	686	572	412	260	167	431	2.528
Dani zajmovi povezanim društvima i obračunate kamate	3,88%	231.987	49.637	48.112	46.589	45.063	126.041	547.429
		2.403.704	240.313	231.245	279.712	154.290	1.065.390	4.374.654

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK

Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

(u tisućama kuna)	Prosječna ponderiran a kamatna stopa	Do 1 g.	Od 1 do 2 g.	Od 2 do 3 g.	Od 3 do 4 g.	Od 4 do 5 g.	Nakon 5 g.	Ukupno
31. prosinca 2019. godine	%							
Beskamatne								
Novac i novčani ekvivalenti		202.179	-	-	-	-	-	202.179
Financijska imovina po fer vrijednosti		1.338	-	-	-	-	-	1.338
Potraživanje od povezanih društava i kupaca		1.262.649	-	-	-	-	-	1.262.649
Potraživanja od zaposlenih		461	-	-	-	-	-	461
Ostala potraživanja		259.793	26.703	26.703	26.703	26.793	198.890	565.585
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		-	-	-	-	-	16.502	16.502
Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospeljeća	1,56%	874	874	874	874	56.437	-	59.933
Ostala potraživanja	2,40%	35.484	37.199	36.439	35.680	34.920	111.826	291.548
Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom								0
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospeljeća	2,33%	23.295	2.445	10.156	2.363	2.363	86.770	127.392
Dani zajmovi	5%	5.976	3.731	1.513	3.703	4.098	-	19.021
Potraživanje po osnovi kredita za stanove	4,00%	693	731	672	583	243	482	3.404
Potraživanja od povezanih strana		166.367	169.702	175.569	178.764	188.905	502.975	1.382.282
Dani zajmovi povezanim društvima i obračunate kamate na dane zajmove	3,88%	82.869	51.162	49.637	48.112	46.589	171.104	449.473
		2.041.978	292.547	301.563	296.782	360.348	1.088.549	4.381.767

40/ FINANCIJSKI INSTRUMENTI / NASTAVAK

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju / (bilanci)

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti pokazatelja fer vrijednosti:

- Pokazatelji 1. reda – izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze
- Pokazatelji 2. reda – izvedeni iz drugih podataka o imovini ili obvezama koje nisu kotirane cijene iz pokazatelja 1. reda, bilo izravno kao cijene ili neizravno, izvedeni iz njihovih cijena
- Pokazatelji 3. reda – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koje se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima.

	31.12.2020.			
(u tisućama kuna)	1. red	2. red	3. red	Ukupno
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i>				
– ulaganja u dionice	-	-	1.130	1.130
	-	-	1.130	1.130

	31.12.2019.			
(u tisućama kuna)	1. red	2. red	3. red	Ukupno
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i>				
ulaganja u dionice	-	-	1.338	1.338
	-	-	1.338	1.338

41/ UGOVORNE OBVEZE

Grupa ima sklopljene ugovore čije je izvršenje počelo, ali nije dovršeno. Vrijednost investicija koja treba nastati po ovim ugovorima procjenjuje se na iznos od 390.018 tisuća kuna (31.12.2019. godine 362.869 tisuća kuna).

42/ SUDSKI SPOROVI

Grupa je izložena različitim sudskim sporovima. Uprava vjeruje da je obavljeno rezerviranje za sudske sporove prema procjenama u iznosu od 162.081 tisuća kuna (31.12.2019. godine 187.434 tisuća kuna) dostatno za moguće obveze koje bi mogle uslijediti (bilješka 33).

43/ POTENCIJALNE OBVEZE

Zaštita okoliša

U okviru Grupe, djeluje i podružnica ZGOS čija je osnovna djelatnost odlaganje komunalnog i drugog otpada, kao i sanacija odlagališta Jakuševac te pomoć Gradu Zagrebu u uspostavi dugoročne strategije razvoja sustava gospodarenja komunalnim otpadom u Gradu Zagrebu. Učinak tih djelatnosti na okoliš prate mjesne uprave i državni organi koji se bave zaštitom okoliša. Grupa (podružnica ZGOS) je na ime budućih troškova održavanja i nadzora nad odlagalištem okoliša, sukladno MRS 37 "Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina" rezerviralo sredstva u iznosu od 48.270 tisuća kuna (31. prosinca 2019. godine: 51.163 tisuća kuna) (bilješka 33).

44/ POTENCIJALNA IMOVINA

Potraživanje za naknadu od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Društvo pruža javne usluge odvojenog prikupljanja, odnosno sakupljanja otpada za koje ima pravo primati naknade od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Fond“), no iste Fond ne isplaćuje Društvu sukladno primjenjivim propisima. U tijeku su pregovori s Fondom oko isplate zaostalih naknada sukladno Pravilniku o ambalaži i otpadnoj ambalaži i Ugovoru između Fonda i Društva o privremenom skupljanju ambalažnog otpada. Društvo u pregovorima potražuje naknadu stvarnih troškova koje je imalo za pružanje predmetne javne usluge.

Uz navedeno, Društvo se susreće i s problemom predaje otpada ovlaštenim oporabiteljima jer oporabitelji s kojima Fond ima sklopljene ugovore odbijaju primiti otpad od Društva uz obrazloženje da isti nemaju mogućnost primiti takvu vrstu otpada. Dodatno, zbog navedene činjenice Društvo sakupljenu otpadnu plastičnu ambalažu predaje na daljnju obradu društvima koje za to posjeduju odgovarajuću dozvolu i za to im isplaćuje naknadu te smatra da zbog činjenice da Fond nije ispunio svoje zakonske obaveze ima pravo od Fonda potraživati i naknadu troškova koje je imao vezano uz navedeno.

45/ DOGAĐAJI NAKON DATUMA KONSOLIDIRANOG IZVJEŠTAJA O FINACIJSKOM POLOŽAJU

Kreditne obveze

Nakon datuma konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju refinanciran je kratkoročni kredit od Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 200 milijuna kuna, prolongiran je kratkoročni kredit kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. u iznosu od 70 milijuna kuna te je otplaćen kratkoročni kredit kod HPB d.d. u iznosu od 100 milijuna kuna. Ovisno društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. ugovorila je dugoročni investicijski kredit s klubom banaka HPB d.d., HBOR i Erste&Steiermärkische Bank d.d. na iznos od 400 milijuna kuna s rokom otplate do 2034. godine (uključujući 1 godinu počeka i 1 godinu korištenja).

Interventna mjera

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Interventna mjera za smanjenje odlaganja komunalnog otpada nastalog u Gradu Zagrebu“ („Projekt“) vrijedan 93.973.317, 60 kuna, koji se s 80 posto financira iz EU fondova, zaključen je 25.3.2021. između Ministarstva gospodarstva i održivosti (posredničko tijelo razine 1) , Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti (posredničko tijelo razine 2) i Grada Zagreba kao korisnika sredstava. Ukupni prihvatljivi troškovi Projekta iznose 93.575.907,20 kuna, od čega su bespovratna sredstva u iznosu od 75.678.598,97 kn.

Kroz Projekt Grad Zagreb zajedno s partnerom Zagrebački holding d.o.o. podružnicama Čistoća i podružnica Zrinjevac provodi aktivnosti: nabave spremnika za odvojeno prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada i spremnika za odvojeno sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada, nabava vozila za odvojeno prikupljanje i prijevoz biootpada i komunalnog otpada, nabava opreme za obradu odvojeno prikupljenog biootpada, nabava mobilnih reciklažnih dvorišta, nabava informatičkog sustava za unaprjeđenje praćenje količina otpada.

Projekt se provodi u cilju doprinosa unaprjeđenju sustava gospodarenja otpadom kroz smanjenje količina miješanog komunalnog otpada i povećanje stope odvojenog prikupljanja otpadom na području grada Zagreba te doprinos održivom razvoju i održivosti resursa.

Provedba Projekta se odnosi na razdoblje od 2015-2022. godine.

46/ MIROVINSKO OSIGURANJE

Grupa nema nikakav poseban model mirovinskog osiguranja za svoje zaposlene ili Upravu. Sukladno tome, nisu unijeta nikakva rezerviranja za te troškove.

Za djelatnike Grupe koji su zaposleni u Republici Hrvatskoj, plaćaju se zakonski doprinosi za mirovinsko osiguranje. Ti doprinosi čine osnovu za mirovine koje Hrvatski mirovinski fond isplaćuje hrvatskim djelatnicima nakon njihova odlaska u mirovinu. Trenutno Grupa nema preostalih obveza za neisplaćene mirovine, bilo za sadašnje ili bivše zaposlenike.

47/ ZAKONSKO I REGULATORNO OKRUŽENJE

Poslovanje Grupe, kao i ostvarivanje prihoda je predmet nekoliko zakona od kojih su najznačajniji:

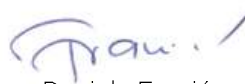
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o lokalnoj samoupravi
- Zakon o otpadu
- Zakon o ustanovama
- Zakon o vodama
- Zakon o grobljima
- Zakon o održavanju zgrada
- Zakon o slobodnim zonama

48/ ODOBRENJE GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava je usvojila godišnje konsolidirane financijske izvještaje i odobrila njihovo izdavanje 27. travnja 2021. godine.



Ana Stojić Deban,
predsjednica Uprave



Daniela Franić,
članica Uprave



Bernard Mršo,
član Uprave



Marica Dusper,
članica Uprave

Napomena: Izdavatelj, u skladu sa člankom 463. Zakona o tržištu kapitala, dodaje kako će odmah nakon održavanja sjednice Skupštine na kojoj će biti potvrđena suglasnost na predmetna izvješća, o istome dodatno izvijestiti u skladu s propisanom zakonskom obvezom.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	13.929.103.932	14.044.656.740
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	33.581.186	45.842.327
1. Izdaci za razvoj	004	89.476	478.666
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	16.090.204	14.205.692
3. Goodwill	006	1.631.382	1.631.382
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	14.039.522	24.515.481
6. Ostala nematerijalna imovina	009	1.730.602	5.011.106
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	11.755.676.243	11.915.249.575
1. Zemljište	011	3.215.982.008	3.313.472.649
2. Građevinski objekti	012	5.699.247.683	5.680.627.895
3. Postrojenja i oprema	013	265.619.701	315.064.751
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	161.837.093	169.113.930
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	5.766.665	3.357.292
7. Materijalna imovina u pripremi	017	648.402.364	658.731.163
8. Ostala materijalna imovina	018	70.206.754	73.728.723
9. Ulaganje u nekretnine	019	1.688.613.975	1.701.153.172
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	482.182.993	441.770.531
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	314.785.576	275.437.379
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	17.412.230	19.142.032
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	6.273	10.597
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	11.507.984	7.928.240
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	138.470.930	139.252.283
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	1.580.559.574	1.528.570.981
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	1.047.077.406	946.976.284
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	2.446.351	1.659.146
4. Ostala potraživanja	035	531.035.817	579.935.551
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	77.103.936	113.223.326
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	2.350.506.890	2.347.566.540

BILANCA - nastavak
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	396.303.410	202.765.476
1. Sirovine i materijal	039	105.394.139	103.249.695
2. Proizvodnja u tijeku	040	33.769.914	32.794.591
3. Gotovi proizvodi	041	33.444.076	24.513.833
4. Trgovačka roba	042	42.877.151	40.873.493
5. Predumci za zalihe	043	2.789.930	1.333.864
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	178.028.200	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.646.287.145	1.844.340.685
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	583.078.357	744.836.625
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	769.352.332	795.386.795
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	460.940	471.673
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	52.954.247	24.616.758
6. Ostala potraživanja	052	240.441.269	279.028.834
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	105.737.183	132.093.726
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	69.529.874	120.611.287
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	5.354.030	7.116.064
9. Ostala financijska imovina	062	30.853.279	4.366.375
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	202.179.152	168.366.653
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	38.188.453	35.564.427
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	16.317.799.275	16.427.787.707
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	162.911.108	169.820.774

BILANCA - nastavak
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	6.064.412.583	5.770.577.048
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	3.177.043.600	3.177.043.600
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	322.617.489	322.617.489
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	322.617.489	322.617.489
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	1.840.235.500	1.824.820.279
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	12.724.323	14.320.745
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	12.724.323	14.320.745
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	695.442.668	711.533.004
1. Zadržana dobit	082	695.442.668	711.533.004
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	1.929.338	-291.916.585
1. Dobit poslovne godine	085	1.929.338	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	291.916.585
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	14.419.665	12.158.516
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	346.638.466	323.388.038
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	124.985.920	126.672.069
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	170.357.149	147.489.683
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	51.162.637	48.270.244
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	132.760	956.042
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	4.171.052.850	4.195.980.843
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	11.281.736	9.702.011
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	631.200.699	619.750.835
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	600.332.618	584.191.402
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	2.261.551.232	2.271.278.123
10. Ostale dugoročne obveze	105	235.716.130	289.860.346
11. Odgođena porezna obveza	106	430.970.435	421.198.126

BILANCA - nastavak
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	2.473.243.700	2.972.883.811
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	19.411.151	23.760.181
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	1.135.702.433	1.610.733.403
7. Obveze za predujmove	114	24.938.962	42.311.731
8. Obveze prema dobavljačima	115	491.518.815	575.164.180
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	57.143.469	65.225.104
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	72.963.211	110.696.180
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	2.018.000	2.018.000
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	669.547.659	542.975.032
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	3.262.451.676	3.164.957.967
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	16.317.799.275	16.427.787.707
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	162.911.108	169.820.774

RAČUN DOBITI I GUBITKA

u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	4.087.551.962	3.766.410.271
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	785.066.155	706.326.884
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	2.721.823.176	2.589.198.886
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	39.626.669	35.033.674
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	21.686.025	20.054.620
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	519.349.937	415.796.207
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	4.020.195.690	4.021.913.824
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	-617.659	-2.859.675
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	2.160.966.638	2.088.468.485
a) Troškovi sirovina i materijala	134	359.200.386	320.381.883
b) Troškovi prodane robe	135	1.104.226.394	997.652.221
c) Ostali vanjski troškovi	136	697.539.858	770.434.381
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	1.147.561.141	1.225.884.077
a) Neto plaće i nadnice	138	770.048.088	824.246.124
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	241.834.097	257.688.865
c) Doprinosi na plaće	140	135.678.956	143.949.088
4. Amortizacija	141	389.698.781	403.235.147
5. Ostali troškovi	142	26.970.111	20.780.325
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	163.285.766	172.702.652
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	90.718.043	73.109.588
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	72.567.723	99.593.064
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	58.110.614	53.497.718
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	17.113.339	4.589.384
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	7.906.001	11.034.903
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	1.199.125	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	956.043
f) Druga rezerviranja	152	31.892.149	36.917.388
8. Ostali poslovni rashodi	153	74.220.298	60.205.095
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	145.999.648	139.391.791
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	800.014	1.353.036
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	91.263.952	73.395.179
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	22.850	58.692
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	628.112	869.990

RAČUN DOBITI I GUBITKA - nastavak
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	9.267	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	16.548.884	12.465.369
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	12.253.308	21.563.927
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	23.445.609	28.883.818
10. Ostali financijski prihodi	164	1.027.652	801.780
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	197.743.595	212.404.914
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	128.957	1.325
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	1.501.992	738.763
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	162.334.473	166.621.003
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	5.674.152	17.068.187
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	4.970	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	28.099.051	27.975.636
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	4.233.551.610	3.905.802.062
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	4.217.939.285	4.234.318.738
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	15.612.325	-328.516.676
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	15.612.325	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-328.516.676
XII. POREZ NA DOBIT	182	8.412.635	-36.979.265
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	7.199.690	-291.537.411
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	7.199.690	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-291.537.411
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA - nastavak
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	7.199.690	-291.537.411
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	1.929.338	-291.916.585
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	5.270.352	379.174
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	7.199.690	-291.537.411
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	111.798.117	-16.851.550
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	111.285.617	-18.799.050
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	512.500	1.947.500
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	20.123.661	-3.033.279
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	91.674.456	-13.818.271
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	98.874.146	-305.355.682
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	98.874.146	-305.355.682
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	93.603.794	-305.734.856
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	5.270.352	379.174

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	15.612.325	-328.516.676
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	406.491.110	536.140.272
a) Amortizacija	003	389.698.781	403.235.147
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	23.245.000	92.276.000
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-108.464.000	-86.789.000
e) Rashodi od kamata	007	174.199.000	185.759.000
f) Rezerviranja	008	-14.119.553	-23.250.428
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.697.000	14.127.903
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-59.765.118	-49.218.350
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	422.103.435	207.623.596
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-42.109.000	-242.448.000
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	22.188.000	113.798.000
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-162.367.000	-371.566.000
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	98.070.000	15.320.000
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	379.994.435	-34.824.404
4. Novčani izdaci za kamate	018	-165.149.000	-174.701.000
5. Plaćeni porez na dobit	019	-27.917.567	-24.743.000
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	186.927.868	-234.268.404
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	21.180.000
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	111.515.000	87.524.000
4. Novčani primici od dividendi	024	45.104	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	69.753.896	141.185.000
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	181.314.000	249.889.000
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-459.803.000	-479.538.000
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-9.486.000	-3.209.000

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda - nastavak
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-469.289.000	-482.747.000
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-287.975.000	-232.858.000
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	850.308.000	1.354.134.496
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	850.308.000	1.354.134.496
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-775.579.000	-858.131.591
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-81.964.000	-62.689.000
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-857.543.000	-920.820.591
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-7.235.000	433.313.905
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-108.282.132	-33.812.499
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	310.461.284	202.179.152
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	202.179.152	168.366.653

Standardni godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA - nastavak
za razdoblje od 01.01.2020 do 31.12.2020

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prethodno razdoblje									
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	1	3.177.043.600	0	0	0	0	0	322.617.489	1.839.527.446
2. Promjene računovodstvenih politika	2	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	3	0	0	0	0	0	0	0	-90.125.902
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	4	3.177.043.600	0	0	0	0	0	322.617.489	1.749.401.544
5. Dobit/gubitak razdoblja	5	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	6	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	7	0	0	0	0	0	0	0	90.833.956
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	8	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	9	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	3.177.043.600	0	0	0	0	0	322.617.489	1.840.235.500

Standardni godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA - nastavak
za razdoblje od 01.01.2020 do 31.12.2020

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)									
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	90.833.956
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	90.833.956
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekuće razdoblje									
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	3.177.043.600	0	0	0	0	0	322.617.489	1.840.235.500
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljenno) (AOP 27 do 29)	30	3.177.043.600	0	0	0	0	0	322.617.489	1.840.235.500
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	-15.415.221
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0

Standardni godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA - nastavak
za razdoblje od **01.01.2020** do **31.12.2020**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	3.177.043.600	0	0	0	0	0	322.617.489	1.824.820.279
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)									
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	-15.415.221
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	-15.415.221
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0

Standardni godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA - nastavak

za razdoblje od **01.01.2020** do **31.12.2020**

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje									
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	1	0	0	0	620.237.468	68.803.347	6.028.229.350	11.483.736	6.039.713.086
2. Promjene računovodstvenih politika	2	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	3	12.304.073	0	0	7.749.901	-1.348.048	-71.419.976	0	-71.419.976
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	4	12.304.073	0	0	627.987.369	67.455.299	5.956.809.374	11.483.736	5.968.293.110
5. Dobit/gubitak razdoblja	5	0	0	0	0	1.929.338	1.929.338	5.270.352	7.199.690
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	6	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	7	0	0	0	0	0	90.833.956	0	90.833.956
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	8	420.250	0	0	0	0	420.250	0	420.250
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	9	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	-2.334.423	-2.334.423
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	67.455.299	-67.455.299	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	12.724.323	0	0	695.442.668	1.929.338	6.049.992.918	14.419.665	6.064.412.583

Standardni godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA - nastavak

za razdoblje od 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	420.250	0	0	0	0	91.254.206	0	91.254.206
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	420.250	0	0	0	1.929.338	93.183.544	5.270.352	98.453.896
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	67.455.299	-67.455.299	0	-2.334.423	-2.334.423
Tekuće razdoblje									
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	12.724.323	0	0	695.442.668	1.929.338	6.049.992.918	14.419.665	6.064.412.583
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	12.724.323	0	0	695.442.668	1.929.338	6.049.992.918	14.419.665	6.064.412.583
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	-291.916.585	-291.916.585	379.174	-291.537.411
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	14.160.998	0	-1.254.223	0	-1.254.223
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	1.596.422	0	0	0	0	1.596.422	0	1.596.422
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0

Standardni godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA - nastavak

za razdoblje od **01.01.2020** do **31.12.2020**

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	-2.640.323	-2.640.323
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	1.929.338	-1.929.338	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	14.320.745	0	0	711.533.004	-291.916.585	5.758.418.532	12.158.516	5.770.577.048
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	1.596.422	0	0	14.160.998	0	342.199	0	342.199
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	1.596.422	0	0	14.160.998	-291.916.585	-291.574.386	379.174	-291.195.212
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	1.929.338	-1.929.338	0	-2.640.323	-2.640.323