



VILLA DUBROVNIK

DUBROVNIK

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ulica Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
100000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

Marulićev trg 6
10000 Zagreb

Redovita dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009

Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

Predmet: **Obavijest o promjenama u glasačkim pravima**

Društvo VILLA DUBROVNIK d.d., Vlahu Bukovca 6, Dubrovnik, OIB: 66669628743 (*dalje u tekstu: "Društvo"*), ovim putem obavještava investicijsku javnost da je dana 1. prosinca 2025. zaprimilo dopis „Promjene vlasničkog udjela u društvu VILLA DUBROVNIK d.d.“, a sve sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, broj: 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24, 126/25 – dalje u tekstu: ZTK).

Sukladno obvezi propisanoj člankom 472. ZTK-a, u prilogu se dostavlja zaprimljena Obavijest.

VILLA DUBROVNIK d.d.

VILLA DUBROVNIK d.d. hotelijersko turističko-agencijsko dioničko društvo • Vlahu Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska • T. 020 500 300, F. 020 500 310,
E. info@villa-dubrovnik.hr, www.villa-dubrovnik.hr • poslovne banke: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7425000091101370290, SWIFT: HAAABHR22 • Erste&Steiermarkische Bank d.d.
Zagreb, IBAN: HR7524020061101003192, SWIFT: ESBCHR22 • Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060000978 • OIB: 66669628743 • KOD: HR-AB-060000978 • PDV identifikacijski broj:
HR66669628743 • temeljni kapital: 13.123.058,00 € uplaćen u cijelosti, broj dionica 1.009.466, nominalni iznos po dionici 13,00 € • predsjednik uprave: Mima Lončar Stražičić, član uprave: Ivan
Potkrajčić, predsjednik Nadzornog odbora: Senka Fekeža Klemen

VILLA DUBROVNIK d.d. Podružnica za turizam ŠIBENIK • Obala Jerka Šižgorića 1, 22000 Šibenik, Hrvatska • zastupnik: Erhan Hür
poslovne banke: Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR9823900011198032109, SWIFT: HPBZHR2X • Erste&Steiermarkische Bank d.d., IBAN: HR0324020061500130582, SWIFT:
ESBCHR22

Villa Dubrovnik d.d.

Vlaha Bukovca 6
20000 Dubrovnik

Datum: 24.11.2025.g.

Podnositelj: ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, Ivana Lučića 2a, Zagreb, za račun ERSTE PLAVI OBVEZNOG MIROVINSKOG FONDA KATEGORIJE A, OIB: 29597039090, za račun ERSTE PLAVI OBVEZNOG MIROVINSKOG FONDA KATEGORIJE B, OIB: 37688683890, za račun ERSTE PLAVI EXPERT DOBROVOLJNOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 21938195883, za račun ZATVORENOG DOBROVOLJNOG CESTARSKOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 41044110075, za račun ERSTE ZATVORENOG DOBROVOLJNOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 52159097038, za račun NESTLÉ ZATVORENOG DOBROVOLJNOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 07471714267, za račun POŠTA ZATVORENOG DOBROVOLJNOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 55713563137, za račun POLICIJSKOG ZATVORENOG DOBROVOLJNOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 98807393820 te za račun ARENA MUDRA MIROVINA ZATVORENOG DOBROVOLJNOG MIROVINSKOG FONDA, OIB: 94072049283

Predmet: promjene vlasničkog udjela u Društvu Villa Dubrovnik d.d.

P O D N E S A K

kojim se daje obavijest

Temeljem Zakona o tržištu kapitala (NN, br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24, 126/25) dostavljamo Vam sljedeću obavijest vezano uz stjecanje vlasničkog udjela u Društvu Villa Dubrovnik hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo VIDU-R-A (ISIN: HRVIDURA0009)

1. Izdavatelj: Villa Dubrovnik hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo, Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 66669628743, MBS: 060000978
2. Vlasnik dionica Izdavatelja:
 - a) ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A, OIB: 29597039090; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 74.813 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 7,41% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - b) ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE B, OIB: 37688683890; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 895.486 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 88,71% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - c) ERSTE PLAVI EXPERT DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 21938195883; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa

sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 20.829 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 2,06% temeljnog kapitala Izdavatelja

- d) ZATVORENI DOBROVOLJNI CESTARSKI MIROVINSKI FOND, OIB: 41044110075; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 1.367 dionice Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,14% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - e) ERSTE ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 52159097038; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 4.892 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,48% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - f) NESTLÉ ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 07471714267; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 227 dionice Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,02% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - g) POŠTA ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 55713563137; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 1.446 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,14% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - h) POLICIJSKI ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 98807393820; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 96 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,01% temeljnog kapitala Izdavatelja.
 - i) ARENA MUDRA MIROVINA ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 94072049283; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 205 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,02% temeljnog kapitala Izdavatelja
3. Zastupnik vlasnika dionica: Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, MBS: 080407542, predsjednik Uprave Petar Vlaić, članica Uprave Nataša Ivanović, članica Uprave Senka Fekeža Klemen.
4. Promjene u glasačkim pravima posljedica su povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica, pri čemu su dioničari navedeni u ovoj točki neposrednim transakcijama (kupnjama) postali imatelji dionica Izdavatelja.
- a) ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A, OIB: 29597039090; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 42.250 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 4,19% temeljnog kapitala Izdavatelja
 - b) ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE B, OIB: 37688683890; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 63.881 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 6,33% temeljnog kapitala Izdavatelja

- c) ERSTE ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 52159097038; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 879 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,09% temeljnog kapitala Izdavatelja
- d) POLICIJSKI ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 98807393820; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 32 dionicu Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,00% temeljnog kapitala Izdavatelja.
- e) ARENA MUDRA MIROVINA ZATVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND, OIB: 94072049283; zastupan po Erste d.o.o., društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, OIB: 49659289650, koji u vlasništvu ima 151 dionica Izdavatelja oznake VIDU-R-A, što čini 0,01% temeljnog kapitala Izdavatelja
- tako da po provedbi neposredno izvršene transakcije (kupnje) drži dionice Izdavatelja kao u točki 2. ovdje.
5. Dionice kojima se prelazi iznad praga od 5% glasačkih prava u Izdavatelju posljedica su povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica
6. Broj dionica/glasačkih prava kojima se, u ime zastupnika vlasnika dionica, za račun vlasnika dionica, prelazi prag od 5%, u apsolutnom iznosu iznosi 42.250 dionica a u relativnom iznosu isto čini 4,19% temeljnog kapitala Izdavatelja.
7. Ukupan broj glasačkih prava odnosno dionica, u ime zastupnika vlasnika dionica, za račun vlasnika dionica svih fondova navedenih u točki 2. u apsolutnom iznosu doseže 999.361, a u relativnom iznosu isto čini 99,00% temeljnog kapitala Izdavatelja.
8. Preko praga propisanog Zakonom o tržištu kapitala vlasnik prelazi 21. studenog 2025.g.
9. Dionice Izdavatelja, oznake VIDU-R-A vlasnik dionica drži sukladno čl. 483. točka 1. Zakona o tržištu kapitala – dionice s pravom glasa izdavatelja i nemaju druga glasačka prava navedena u člancima 484. i 485. Zakona o tržištu kapitala.

ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima



Petar Vlaić
Predsjednik Uprave



Senka Fekeža Klemen
Članica Uprave

O tome obavijest: Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, Franje Račkoga 6, 10000 Zagreb