



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

**HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**

Ulica Franje Račkoga 6  
10000 Zagreb

**HANFA – Službeni registar propisanih informacija**

**Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb

**HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija**

Marulićev trg 6  
10000 Zagreb

Redovna dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009

Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

**Predmet:** - *Obavijest o promjenama u glasačkim pravima u društvu VILLA DUBROVNIK d.d.*

---

Temeljem čl. 482. st. 1. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“ br. 65/2018, 17/2020, 83/2021 – dalje u tekstu: ZTK) u svezi s čl. 472. ZTK, društvo **VILLA DUBROVNIK d.d.**, Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6, OIB: 66669628743 (dalje u tekstu: „Društvo“), objavljuje da je dana 2. rujna 2021. godine obaviješteno od strane društva **DOGUS CROATIA d.o.o.**, Zagreb, Petrinjska ulica 3, OIB: 84310760109, upisanog u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, da je došlo do promjene u glasačkim pravima Društva obzirom da je isti prijenosom redovnih dionica Društva pao ispod praga od 5% dionica s pravom glasa.

Zaprimljenu obavijest Društvo dostavlja u prilogu.

U Dubrovniku, 3. rujna 2021. godine

**VILLA DUBROVNIK d.d.**

Prilozi:

- *Obavijest: Villa Dubrovnik d.d. - obavijest o promjenama u glasačkim pravima – DOGUS CROATIA d.o.o.*

Zagreb, 2. rujna 2021.g.  
Naš broj: DT -1262/18

## VILLA DUBROVNIK d.d.

Vlaha Bukovca 6  
20000 Dubrovnik

### **Predmet: Villa Dubrovnik d.d. - obavijest o promjenama u glasačkim pravima**

Poštovani,

u zastupanju Dogus Croatia d.o.o osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska ulica 3, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080699893, osobni identifikacijski broj (OIB): 84310760109 („Dogus“), a sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala ("ZTK"), dostavljamo obavijest o promjenama u glasačkim pravima u izdavatelju VILLA DUBROVNIK d.d., Vlaha Bukovca br.6, 20000 Dubrovnik, OIB: 66669628743 („Izdavatelj“). Dogus ovu obavijest dostavlja temeljem činjenice da je dana 2. rujna 2021. prenio 423.310 (četrestodvadesettrisućetristodeset) redovnih dionica Izdavatelja čime je Dogus pao ispod praga od 5% dionica s pravom glasa Izdavatelja.

### **OBAVIJEST O PROMJENAMA U GLASAČKIM PRAVIMA**

#### **1. tvrtka, sjedište i poslovnu adresu izdavatelja dionica**

VILLA DUBROVNIK d.d., Vlaha Bukovca br.6, 20000 Dubrovnik, OIB: 66669628743

#### **2. podaci o pravnom subjektu koji je pao ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK**

Dogus Croatia d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska ulica 3, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080699893, osobni identifikacijski broj (OIB): 84310760109.

#### **3. podatci o dioničaru, ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2. gore te podatci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK**

Nije primjenjivo.

#### **4. podatci o lancu kontroliranih društava putem kojih pravni subjekt iz točke 2. gore stvarno drži glasačka prava.**

Nije primjenjivo.

#### 5. podatak iz članka 482. stavka 2. ZTK o tome čega je pad ispod praga posljedica

Pad ispod praga od 5% glasačkih prava u Izdavatelju posljedica je prijenosa dionica Izdavatelja koje je držao Dogus na treću osobu temeljem pravnog posla.

#### 6. podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, ako je primjenjivo.

Izjava o prijenosu dionica od 2. rujna 2021.g. između Dogus (kao prenositelja 1), MARTIMUS B.V., društvo s ograničenom odgovornošću (Besloten Vennootschap) koje je osnovano i posluje prema pravu Nizozemske sa sjedištem na adresi Oranje Nassaulaan 12, 1075AN Amsterdam, Nizozemska, registrirano pri Trgovačkoj komori Nizozemske i upisano u Trgovački registar Nizozemske (KVK) pod brojem: 65799968, OIB: 00685508209 (kao prenositelja 2) i te ERSTE d.o.o.- društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje prema pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080407542, OIB: 49659289650 (kao stjecatelja).

#### 7. podatak o broju otpuštenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, u slučaju iz članka 482. stavka 2. točke 1. ZTK

Dogus je otpustio:

Apsolutni iznos – 320.375 (tristo dvadeset tisuća tristo sedamdeset pet) glasova  
u glavnoj skupštini Izdavatelja

Relativni iznos – 38,6 % glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja

#### 8. podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon prelaska praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK; za svaki izdani rod dionica s pravom glasa

Dogus više ne drži niti jednu dionicu Izdavatelja.

#### 9. datum kada je došlo do pada ispod praga

2. rujna 2021.g.

#### 10. za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, naznaku datuma ili vremenskog razdoblja u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK

Nije primjenjivo

**11. datum dospijea ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo

**12. pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo

**13. pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 1. ZTK i financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 2. ZTK praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ovoga Zakona**

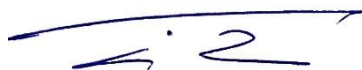
Nije primjenjivo

**14. podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. stavka 1. točke 8. ovoga Zakona.**

Nije primjenjivo

S poštovanjem,

Dogus Croatia d.o.o.  
koje zastupa



Damir Topić, odvjetnik