



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

**HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**

Ulica Franje Račkoga 6  
10000 Zagreb

**HANFA – Službeni registar propisanih informacija**

**Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb

**HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija**

Marulićev trg 6  
10000 Zagreb

Redovna dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009

Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

**VILLA DUBROVNIK D.D.**

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 3. KVARTAL**

**ZA RAZDOBLJE 01.01.2021. – 30.09.2021. GODINE**



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

## Međuzvještće uprave za razdoblje 1.1.2021. do 30.09.2021. godine

### Opći podaci

Dana 10. kolovoza 2021. došlo je do promjena vlasništva u društvu Villa Dubrovnik d.d. (u nastavku „VD“), pri čemu su Erste Plavi mirovinski fondovi postali vlasnici 89,60% udjela u Društvu, koji su prethodno pripadali društvu Martimus B.V. i društvu Dogus Croatia d.o.o.

Dodatno, prilikom spomenute transakcije Erste Plavi mirovinskih fondova, VD je također postalo 100%-tni vlasnik društva Dogus Marina Hoteli d.o.o. (D-Resort Šibenik hotel) (u nastavku “DMH”) i samim time obveznik konsolidacije financijskih izvještaja VD i DMH (zajednički u nastavku “Grupa”).

### Villa Dubrovnik d.d. (VD)

Villa Dubrovnik hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo, Vlahu Bukovca 6, Dubrovnik upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu – stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060000978, PIN: 66669628743, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27. rujna 1995. godine.

VD je osnovana pretvorbom hotelsko-turističkog poduzeća Villa Dubrovnik („Poduzeće“), registriranog kao društveno poduzeće, u dioničko društvo. Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je Upravni odbor 1993. godine, a pretvorba je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 1994. godine. Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti jednake iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća. U narednim godinama temeljni kapital je povećan u dva navrata te konverzijom iz HRD-a (Hrvatski dinar) u Hrvatsku kunu (HRK) cijena dionice je 1996. godine prilagođena na 100 kuna. Na dan 30. rujna 2021. godine Društvo je imalo izdano 830.019 dionica nominalne vrijednosti u iznosu 83.002 tisuće kuna.

Sjedište VD je u Dubrovniku, Ulica Vlahu Bukovca 6.

VD predstavlja gospođa Mirna Lončar Stražičić, član Uprave.

Osnovna djelatnost VD je pružanje usluga hotelskog smještaja.

Hotel VD je hotel s pet zvjezdica. Izgrađen je 1968. godine, a u potpunosti je rekonstruiran, preuređen i nadograđen u periodu od 2006. do 2010. godine.

Hotel ima 56 soba s ukupno 120 kreveta.

Glavne vrste usluga koje pruža hotel VD i koje su primarni izvor prihoda su sljedeće: noćenje s doručkom u hotelu, priprema i posluživanje à la carte obroka, priprema i posluživanje različitih vrsta pića, pružanje spa i wellness usluga, pružanje usluga u obliku organizacije izleta i transfera gostiju koji borave u hotelu.

Temeljni kapital VD na dan 30.09.2021. iznosi 83.001.900,00 kuna i podijeljen je na 830.019 dionica.

Struktura vlasništva na dan 30.09.2021. je sljedeća:

89,60% dionica Erste Plavi mirovinski fondovi.; 6,13% CERP; 4,27% Ostali dioničari.

Dionice VD uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d. Na dan 21. lipnja 2021. godine VD je dobila odobrenje za uvrštenje, dok je prvi dan trgovanja dionicama bio 24. lipnja 2021. godine.

Tijekom 2021. godine nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih VD posjeduje otprije.



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

## **Dogus Marina Hoteli d.o.o. (DMH)**

Dogus Marina Hoteli društvo s ograničenom odgovornošću, Obala Jerka Šižgorića 1, Šibenik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru – stalna služba u Šibeniku, MBS: 100010327, PIN: 55920360113, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima od 31. srpnja 2007. godine.

Sjedište DMH je u Šibeniku, Obala Jerka Šižgorića 1.

Od 10. kolovoza 2021. DMH je u 100%-tnom vlasništvu VD.

Osnovna djelatnost DMH je pružanje usluga hotelskog smještaja.

Hotel DMH je hotel s četiri zvjezdice. Hotel ima 72 soba s ukupno 158 kreveta.

Glavne vrste usluga koje pruža hotel VD i koje su primarni izvor prihoda su sljedeće: noćenje s doručkom u hotelu, priprema i posluživanje à la carte obroka, priprema i posluživanje različitih vrsta pića, pružanje spa i wellness usluga, pružanje usluga u obliku organizacije izleta i transfera gostiju koji borave u hotelu.

Temeljni kapital DMH na dan 30.09.2021. iznosi 194.700.000,00 kuna.

Struktura vlasništva na dan 30.09.2021. je sljedeća:

100% dionica DMH je u vlasništvu Ville Dubrovnik d.d.

## **Poslovni događaji u izvještajnom razdoblju**

U prvih devet mjeseci 2021. godine Grupa je pokušala optimizirati poslovne procese i racionalizirati troškove. Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu su svedena na minimum. Unatoč produljenju epidemije, Grupa je u prvih devet mjeseci ostvarila vrlo dobre financijske rezultate.

Bitno je napomenuti kako je VD nakon preuzimanja DMH postala obveznik konsolidacije financijskih izvještaja Grupe. S obzirom da se preuzimanje desilo u toku 8. mjeseca 2021., početni datum konsolidacije bilance je pretpostavljen na 31.8.2021. te je na taj datum utvrđen inicijalni badwill (dobit od povoljne kupnje) u iznosu od 97.173 tisuće kuna, što predstavlja razliku između plaćene cijene za preuzimanje DMH i vrijednosti stečene neto imovine DMH. Dodatno, bitno je napomenuti da će naknadno, nakon provedbe alokacije kupovne cijene, iznos dobiti od povoljne kupnje biti vjerojatno korigiran.

Imajući u vidu datum transakcije, konsolidirani račun dobiti i gubitka za prvih devet mjeseci predstavlja pojedinačni račun dobiti i gubitka VD u prvih 8 mjeseci te konsolidirani račun dobiti i gubitka za rujun 2021.

Dodatno, račun dobiti i gubitka za isto razdoblje prethodne godine te bilanca na zadnji dan prethodne godine predstavljaju isključivo pojedinačni račun dobiti i gubitka / bilancu društva VD, s obzirom da u prethodnom razdoblju VD nije bila obveznik konsolidacije (transakcija preuzimanja DMH je bila u kolovozu 2021.).

VD je otvorila hotel 30.04.2021., dok je DMH otvorio hotel 1.4.2021., čime je Grupa krenula u sezonu znatno ranije od prethodne godine zbog pozitivnijeg stanja na tržištu vezanog za COVID krizu.

Grupa je u prvih devet mjeseci ostvarila 44.125 tisuća kuna poslovnih prihoda, pri čemu su poslovni rashodi bez amortizacije iznosili 21.287 tisuće kuna. Amortizacija iznosi 6.102 tisuća kuna.

Financijski prihodi iznose 97.424 tisuća kuna, od čega se 97.173 tisuće kuna odnosi na već spomenutu dobit od povoljne kupnje, dok se preostali iznos odnosi na prihode od kamata i tečajnih razlika. Financijski rashodi iznose 566 tisuća kuna te se odnose na kamate i tečajne razlike.

Dobit prije oporezivanja iznosi 113.595 tisuće kuna.



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

<i>u tisućama kuna</i>	01.01.-30.09.2021.	01.01.-30.09.2020.
Poslovni prihodi	44.125	13.777
Troškovi materijala i usluga	(9.865)	(4.610)
Troškovi osoblja	(7.865)	(6.491)
Amortizacija	(6.102)	(5.832)
Ostali troškovi	(3.557)	(1.692)
<b>(Gubitak)/Dobit iz poslovanja</b>	<b>16.736</b>	<b>(4.848)</b>
Financijski prihodi	97 424	332
Financijski rashodi	(566)	(260)
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>96 858</b>	<b>72</b>
<b>(Gubitak)/Dobit prije oporezivanja</b>	<b>113.595</b>	<b>(4.776)</b>
Porez na dobit	-	-
<b>(Gubitak)/Dobit za godinu</b>	<b>113.595</b>	<b>(4.776)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-
<b>Ukupan sveobuhvatni gubitak/dobit za godinu</b>	<b>113.595</b>	<b>(4.776)</b>
Zarada po dionici (u kunama) - osnovna i razrijeđena	136,86	(5,75)



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

<i>u tisućama kuna</i>	01.01.-30.09.2021.	01.01.-30.09.2020.
Ukupni prihodi	141.549	14.109
Operativna dobit	16.736	(4.848)
Neto dobit	113.595	(4.776)
Rast prihoda u odnosu na prethodnu godinu	903%	n/p
Zarada po dionici	136,86	(5,75)

Na dan 30.09.2021. broj zaposlenih u Grupi iznosi 155, dok je na 30.09.2020. broj zaposlenih bio 59 u VD te 63 u DMH.

## Rizici u poslovanju

### Globalni rizici

Putovanja podliježu globalnim rizicima koji se odnose na politička previranja, rast terorističkih prijetnji te imigrantsku i zdravstvenu krizu nad kojima Grupa nema kontrolu. Makroekonomska kretanja u Republici Hrvatskoj i u novonastalim inozemnim tržištima, kao i opće fluktuacije u cijenama roba i usluga, mogu imati značajan utjecaj na konkurentnost ugostiteljskog sektora i turističke potražnje, kao i na dolazak stranih gostiju.

U 2021. godini se i dalje osjeća utjecaj globalne COVID-19 krize, ali u dosta manjem obimu nego prethodne godine. Grupa i dalje provodi sve mjere u cilju ublažavanja efekata globalne situacije i prilagođuje poslovanje izvanrednoj situaciji.

### Valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na velik udio prodaje denominiran u stranoj valuti. Grupa je izložena promjenama vrijednosti eura, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u toj valuti, te njegovo kretanje može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Također, Grupa kontinuirano prati svoju izloženost prema stranama s kojima posluje, kao i njihovu kreditnu sposobnost, alocirajući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge te kontinuirano prati rizike poslovanja te prilagođava mjere i aktivnosti sukladno promjenama na tržištu.

### Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. U skladu s prodajnim politikama Grupe, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, odnosno ugovara se uz plaćanje unaprijed, uplatama sigurnosnih depozita te putem značajnijih kreditnih kartica (za individualne kupce). U cilju smanjenja kreditnog rizika Grupa kontinuirano prati svoju izloženost prema stranama s kojima posluje i njihovu kreditnu sposobnost, pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge.

### Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih tekućih obveza

### Regulatorni rizici

Rizici promjene poreznih i drugih propisa također predstavlja značajan rizik za Grupę te predstavljaju jedan od zahtjevnijih segmenata upravljanja rizikom gdje su mogućnosti Grupe ograničene. Česte promjene fiskalnih i parafiskalnih propisa negativno utječu na konkurentnost, kao i na profitabilnost Grupe.



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

## Poslovni rizici

Turizam u Republici Hrvatskoj predstavlja jednu od važnijih gospodarskih grana. Osnovna djelatnost Grupe je hotelijerstvo, koje je jedno od najvažnijih sektora turizma. Među ostalim, specifičnosti hotelijerstva uključuju relativno kratko vrijeme trajanja proizvodnih i uslužnih procesa, diskontinuirani tijek radnih procesa, nemogućnost skladištenja turističkog proizvoda, stalna pripravnost radnika i namirnica i pružanje usluga koje počinju tek u trenutku dolaska gosta, odnosno njegovom rezervacijom, raznovrsnost proizvoda i usluga, neposredno komuniciranje s gostima i potreba stalnog prilagođavanja njihovim potrebama, specifičnost uvjeta rada (dugo stajanje, dugo hodanje, visoke temperature i sl.), nemogućnost preciznog planiranja i pravovremene raspodjele usluge, krutost opsega i strukture sredstava koja uvjetuju dominantno sudjelovanje fiksnih troškova u ukupnim troškovima hotela, nemogućnost stalnog usklađivanja broja radnika i razine iskorištenih kapaciteta, elastičnost radnog vremena, potreba diferenciranja prodajnih cijena hotelskih usluga, odnosno stalno prilagođavanje potrošnje.

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavlja i sezonalnost koju uzrokuju klimatske promjene (varijacije temperature zraka, padalina, količine dnevnog svjetla) i oni institucionalni (raspored praznika u godini, praksa odlaska na godišnji odmor, školski praznici i dr.). Rizik poslovnog okruženja određen je političkim, ekonomskim i socijalnim uvjetima u zemlji, kao i zemljama koje gravitiraju ka Republici Hrvatskoj, a koje utječu na poslovanje i poslovanje domaćih poslovnih subjekata. Rizik poslovnog okruženja uključuje političke, makroekonomske i ekonomske rizike.



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: 1.1.2021 do 30.9.2021

Godina: 2021

Kvartal: 3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 3653650 Oznaka matične države članice: HR

Matični broj subjekta (MBS): 060000978

Osobni: 66669628743 LEI: 7800H0KCA9Y55BZ1

Šifra ustanove: 2727

Tvrtka izdavateljca: VILLA DUBROVNIK D.D.

Štanski broj i mjesto: 20000 DUBROVNIK

Ulica i kućni broj: VLAHA BUKOVCA 6

Adresa e-pošte: finance@villa-dubrovnik.hr

Internet adresa: www.villa-dubrovnik.hr

Broj zaposlenih (krajem): 155

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

DOGUS MARINA HOTELI D.O.O. Obala Jerka Šižgorića 1, 22000 Šibenik 02263327

Knjigovodstveni: Ne (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Mario Brkić (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 020-500-387

Adresa e-pošte: mbrkic@villa-dubrovnik.hr

Revizorsko društvo: (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: (ime i prezime)



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2021

u kunama

Obveznik: Villa Dubrovnik d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP</b>	<b>002</b>	110 729 906	280 930 603
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	453 324	721 158
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke,	005	453 324	721 158
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	108 294 141	278 227 003
1. Zemljište	011	10 082 813	10 082 813
2. Građevinski objekti	012	95 099 664	254 454 794
3. Postrojenja i oprema	013	1 790 798	8 572 324
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	732 197	3 510 492
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	170 000	411 004
8. Ostala materijalna imovina	018	418 669	1 195 575
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do</b>	<b>020</b>	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	1 982 441	1 982 441
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	12 041 423	32 659 326
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	657 362	2 044 613
1. Sirovine i materijal	039	615 881	1 561 659
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	41 481	482 954
5. Predumjovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	1 811 857	7 512 412
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	467 153	-1
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	228 018	7 241 614
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	2 937
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	950 679	32 933
6. Ostala potraživanja	052	166 008	234 929
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do</b>	<b>053</b>	6 500 000	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar	056	6 500 000	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0

Villa Dubrovnik d.d. hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo • Vlahu Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska • T. 020 500300, F. 020 500310, E. info@villa-dubrovnik.hr, www.villa-dubrovnik.hr • poslovne banke: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7425000091101370290, SWIFT: HAABHR22 • Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7524020061101003192, SWIFT: ESBCHR22 • KentBank d.d. Zagreb, IBAN: HR9341240031131000722 • Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060000978 • OIB: 66669628743 • KOD: HR-AB-060000978 • PDV identifikacijski broj: HR66669628743  
temeljni kapital: 83.001.900,00 kn uplaćen u cijelosti, broj dionica 830.019, nominalni iznos po dionici 100 kn  
član uprave: Mirna Lončar Stražičić, predsjednik Nadzornog odbora: Sanja Čizmar





VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	3 072 205	23 102 300
<b>D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I</b>	<b>064</b>	<b>140 000</b>	<b>946 458</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>122 911 329</b>	<b>314 536 386</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do</b>	<b>067</b>	<b>95 662 748</b>	<b>209 257 372</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	83 001 900	83 001 900
II. KAPITALNE REZERVE	069	3 855 821	3 855 821
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	1 370 059	1 370 059
1. Zakonske rezerve	071	998 193	998 193
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	371 866	371 866
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	082	0	0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-</b>	<b>083</b>	<b>14 815 577</b>	<b>7 434 967</b>
1. Zadržana dobit	084	14 815 577	7 434 967
2. Preneseni gubitak	085	0	0
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-</b>	<b>086</b>	<b>-7 380 610</b>	<b>113 594 624</b>
1. Dobit poslovne godine	087	0	113 594 624
2. Gubitak poslovne godine	088	7 380 610	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>1 437 036</b>	<b>1 437 036</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	1 437 036	1 437 036
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>3 597 733</b>	<b>78 675 077</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim	103	3 165 308	67 189 306
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	432 425	11 485 771
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>22 129 443</b>	<b>24 904 055</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	5 975 799	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	7 441 921	7 441 921
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim	115	4 788 305	2 411 221
7. Obveze za predujmove	116	2 873 186	3 115 777
8. Obveze prema dobavljačima	117	307 277	8 306 973
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	327 355	1 266 317
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	184 276	2 185 991
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	231 324	175 855
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD</b>	<b>124</b>	<b>84 369</b>	<b>262 847</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>122 911 329</b>	<b>314 536 386</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2021 do 30.09.2021

u kunama

Obveznik: Villa Dubrovnik d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>13 776 753</b>	<b>13 147 171</b>	<b>44 125 195</b>	<b>36 084 550</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	1	1	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	11 610 964	11 534 299	41 676 896	34 670 693
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	44 312	44 303	83 738	35 545
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	25 016	25 016
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	2 121 475	1 568 568	2 339 544	1 353 296
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>18 624 845</b>	<b>7 827 157</b>	<b>27 388 755</b>	<b>15 635 205</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)</b>	<b>009</b>	<b>4 609 626</b>	<b>2 558 940</b>	<b>9 865 478</b>	<b>6 670 473</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1 472 741	1 127 258	3 407 649	2 454 227
b) Troškovi prodane robe	011	9 865	9 865	49 906	45 638
c) Ostali vanjski troškovi	012	3 127 019	1 421 817	6 407 923	4 170 607
<b>3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)</b>	<b>013</b>	<b>6 491 195</b>	<b>2 479 698</b>	<b>7 864 742</b>	<b>4 101 637</b>
a) Neto plaće i nadnice	014	3 870 061	1 492 825	4 844 334	2 515 379
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1 719 772	642 550	1 935 653	1 015 411
c) Doprinosi na plaće	016	901 362	344 324	1 084 754	570 847
4. Amortizacija	017	5 831 832	1 932 964	6 101 928	2 447 279
5. Ostali troškovi	018	1 649 269	851 205	3 524 344	2 415 446
<b>6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)</b>	<b>019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
<b>7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)</b>	<b>022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	42 923	4 350	32 264	371
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>332 071</b>	<b>61 615</b>	<b>97 423 930</b>	<b>97 232 505</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	120 849	42 124	128 153	31 455
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s	035	12 884	30	48 192	48 192
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	534	118	126	84
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	197 803	19 342	74 524	-20 159
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	97 172 934	97 172 934
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>259 698</b>	<b>18 920</b>	<b>565 745</b>	<b>313 987</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	4 956	4 956
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	15 085	3 403
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	6 747	1 296	458 481	281 245
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	252 950	17 624	87 223	24 384
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUČIM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUČIM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>14 108 824</b>	<b>13 208 786</b>	<b>141 549 125</b>	<b>133 317 055</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>18 884 543</b>	<b>7 846 077</b>	<b>27 954 501</b>	<b>15 949 193</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-4 775 719</b>	<b>5 362 709</b>	<b>113 594 624</b>	<b>117 367 863</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	5 362 709	113 594 624	117 367 863
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-4 775 719	0	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>-4 775 719</b>	<b>5 362 709</b>	<b>113 594 624</b>	<b>117 367 863</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	5 362 709	113 594 624	117 367 863
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-4 775 719	0	0	0

Villa Dubrovnik d.d. hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo • Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska • T. 020 500300, F. 020 500310, E. info@villa-dubrovnik.hr, www.villa-dubrovnik.hr • poslovne banke: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7425000091101370290, SWIFT: HAABHR22 • Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7524020061101003192, SWIFT: ESBCHR22 • KentBank d.d. Zagreb, IBAN: HR9341240031131000722 • Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060000978 • OIB: 66669628743 • KOD: HR-AB-060000978 • PDV identifikacijski broj: HR66669628743  
temeljni kapital: 83.001.900,00 kn uplaćen u cijelosti, broj dionica 830.019, nominalni iznos po dionici 100 kn  
član uprave: Mirna Lončar Stražičić, predsjednik Nadzornog odbora: Sanja Čizmar



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>						
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE</b>	<b>062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>						
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>						
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>						
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	<b>-4 775 719</b>	<b>5 362 709</b>	<b>113 594 624</b>	<b>117 367 863</b>	<b>0</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 +</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne	081	0	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih	082	0	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti	083	0	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih	089	0	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih	092	0	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili	096	0	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 -</b>	<b>097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	<b>-4 775 719</b>	<b>5 362 709</b>	<b>113 594 624</b>	<b>117 367 863</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>						
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0	0



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2021. do 30.09.2021.

u kunama

Obveznik: Villa Dubrovnik d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-4 775 719	113 594 624
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	5 717 195	-90 986 844
a) Amortizacija	003	5 831 832	6 101 928
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-121 384	-128 279
e) Rashodi od kamata	007	6 747	463 437
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	-97 423 930
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP</b>	<b>011</b>	<b>941 476</b>	<b>22 607 780</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-2 620 588	-13 224 439
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-297 807	-5 330 174
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2 300 971	-6 507 014
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-21 810	-1 387 252
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>-1 679 112</b>	<b>9 383 341</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-6 747	-463 437
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-1 685 859</b>	<b>8 919 904</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	121 384	128 279
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	-1 700 000	6 500 000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>-1 578 616</b>	<b>6 628 279</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-683 818	-57 237 565
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-683 818</b>	<b>-57 237 565</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-2 262 434</b>	<b>-50 609 286</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	4 271 932	61 646 913
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	72 564
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>4 271 932</b>	<b>61 719 477</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>4 271 932</b>	<b>61 719 477</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP</b>	<b>048</b>	<b>323 639</b>	<b>20 030 095</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>6 035 782</b>	<b>3 072 205</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>6 359 421</b>	<b>23 102 300</b>



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
za razdoblje od 1.1.2021 do 30.9.2021

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost i imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / promeseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljeno imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
																				18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)
<b>Prethodno razdoblje</b>																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	83.001.900	3.855.821	387.531	0	0	0	371.866	0	0	0	0	0	0	3.212.992	12.213.248	103.043.358	0	103.043.358	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	04	83.001.900	3.855.821	387.531	0	0	0	371.866	0	0	0	0	0	0	3.212.992	12.213.248	103.043.358	0	103.043.358	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.380.610	-7.380.610	0	-7.380.610	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	610.662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.602.585	-12.213.247	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne	24	83.001.900	3.855.821	998.193	0	0	0	371.866	0	0	0	0	0	0	14.815.577	-7.380.609	95.662.748	0	95.662.748	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.380.610	-7.380.610	0	-7.380.610	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA	27	0	0	610.662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.602.585	-12.213.247	0	0	0	
<b>Tekuće razdoblje</b>																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	83.001.900	3.855.821	998.193	0	0	0	371.866	0	0	0	0	0	0	14.815.577	-7.380.609	95.662.748	0	95.662.748	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)	31	83.001.900	3.855.821	998.193	0	0	0	371.866	0	0	0	0	0	0	14.815.577	-7.380.609	95.662.748	0	95.662.748	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113.594.624	113.594.624	0	113.594.624	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.380.610	7.380.610	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne	51	83.001.900	3.855.821	998.193	0	0	0	371.866	0	0	0	0	0	0	7.434.967	113.594.625	209.257.372	0	209.257.372	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113.594.624	113.594.624	0	113.594.624	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.380.610	7.380.610	0	0	0	

Villa Dubrovnik d.d. hotelijersko turističko-agencijsko dioničko društvo • Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska • T. 020 500300, F. 020 500310, E. info@villa-dubrovnik.hr, www.villa-dubrovnik.hr • poslovne banke: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7425000091101370290, SWIFT: HAABHR22 • Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7524020061101003192, SWIFT: ESBCHR22 • KentBank d.d. Zagreb, IBAN: HR9341240031131000722 • Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060000978 • OIB: 66669628743 • KOD: HR-AB-060000978 • PDV identifikacijski broj: HR6669628743

temeljni kapital: 83.001.900,00 kn uplaćen u cijelosti, broj dionica 830.019, nominalni iznos po dionici 100 kn  
član uprave: Mirna Lončar Stražičić, predsjednik Nadzornog odbora: Sanja Čizmar

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje razdoblje 1.1.2021. do 30.09.2021. godine

### Opći podaci

Dana 10. kolovoza 2021. došlo je do promjena vlasništva u društvu Villa Dubrovnik d.d. (u nastavku „VD“), pri čemu su Erste Plavi mirovinski fondovi postali vlasnici 89,60% udjela u Društvu, koji su prethodno pripadali društvu Martimus B.V. i društvu Dogus Croatia d.o.o.

Dodatno, prilikom spomenute transakcije Erste Plavi mirovinskih fondova, VD je također postalo 100%-tni vlasnik društva Dogus Marina Hoteli d.o.o. (D-Resort Šibenik hotel) (u nastavku “DMH”) i samim time obveznik konsolidacije financijskih izvještaja VD i DMH (zajednički u nastavku “Grupa”).

### Villa Dubrovnik d.d. (VD)

Villa Dubrovnik hotelijersko turistički-agencijsko dioničko društvo, Vlahu Bukovca 6, Dubrovnik upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu – stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060000978, PIN: 66669628743, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27. rujna 1995. godine.

VD je osnovana pretvorbom hotelsko-turističkog poduzeća Villa Dubrovnik („Poduzeće“), registriranog kao društveno poduzeće, u dioničko društvo. Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je Upravni odbor 1993. godine, a pretvorba je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 1994. godine. Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti jednake iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća. U narednim godinama temeljni kapital je povećan u dva navrata te konverzijom iz HRD-a (Hrvatski dinar) u Hrvatsku kunu (HRK) cijena dionice je 1996. godine prilagođena na 100 kuna. Na dan 30. rujna 2021. godine Društvo je imalo izdano 830.019 dionica nominalne vrijednosti u iznosu 83.002 tisuće kuna.

Sjedište VD je u Dubrovniku, Ulica Vlahu Bukovca 6.

VD predstavlja gospođa Mirna Lončar Stražičić, član Uprave.

Osnovna djelatnost VD je pružanje usluga hotelskog smještaja.

Hotel VD je hotel s pet zvjezdica. Izgrađen je 1968. godine, a u potpunosti je rekonstruiran, preuređen i nadograđen u periodu od 2006. do 2010. godine.

Hotel ima 56 soba s ukupno 120 kreveta.

Glavne vrste usluga koje pruža hotel VD i koje su primarni izvor prihoda su sljedeće: noćenje s doručkom u hotelu, priprema i posluživanje à la carte obroka, priprema i posluživanje različitih vrsta pića, pružanje spa i wellness usluga, pružanje usluga u obliku organizacije izleta i transfera gostiju koji borave u hotelu.

Temeljni kapital VD na dan 30.09.2021. iznosi 83.001.900,00 kuna i podijeljen je na 830.019 dionica.

Struktura vlasništva na dan 30.09.2021. je sljedeća:

89,60% dionica Erste Plavi mirovinski fondovi.; 6,13% CERP; 4,27% Ostali dioničari.

Dionice VD uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d. Na dan 21. lipnja 2021. godine VD je dobila odobrenje za uvrštenje, dok je prvi dan trgovanja dionicama bio 24. lipnja 2021. godine. Tijekom 2021. godine nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih VD posjeduje otprije.



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

## **Dogus Marina Hoteli d.o.o. (DMH)**

Dogus Marina Hoteli društvo s ograničenom odgovornošću, Obala Jerka Šižgorića 1, Šibenik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru – stalna služba u Šibeniku, MBS: 100010327, PIN: 55920360113, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima od 31. srpnja 2007. godine.

Sjedište DMH je u Šibeniku, Obala Jerka Šižgorića 1.

Od 10. kolovoza 2021. DMH je u 100%-tnom vlasništvu VD.

Osnovna djelatnost DMH je pružanje usluga hotelskog smještaja.

Hotel DMH je hotel s četiri zvjezdice. Hotel ima 72 soba s ukupno 158 kreveta.

Glavne vrste usluga koje pruža hotel VD i koje su primarni izvor prihoda su sljedeće: noćenje s doručkom u hotelu, priprema i posluživanje à la carte obroka, priprema i posluživanje različitih vrsta pića, pružanje spa i wellness usluga, pružanje usluga u obliku organizacije izleta i transfera gostiju koji borave u hotelu.

Temeljni kapital DMH na dan 30.09.2021. iznosi 194.700.000,00 kuna.

Struktura vlasništva na dan 30.09.2021. je sljedeća:

100% dionica DMH je u vlasništvu Ville Dubrovnik d.d.

### **Značajne računovodstvene politike**

Financijski izvještaji Grupe za razdoblje od 01.01. – 30.09.2021. godine sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

U odnosu na 31.12.2020. nije bilo promjena ključnih računovodstvenih procjena i politika.

### **Pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima**

Posljednji financijski izvještaji VD dostupni su na web stranici društva <https://www.villa-dubrovnik.hr/hr/s/odnosi-s-investitorima-i-javnošću.html>.

### **Nastavak poslovanja**

Uprava VD očekuje nastavak poslovanja te priprema izvještaje na pretpostavci neograničenosti poslovanja.

### **Zaposlenici**

Grupa je na dan 30.09.2021. godine imalo 155 zaposlenih dok je na isti dan prethodne godine broj zaposlenih u VD iznosio 59, dok je u DMH iznosio 63. Prosjek broja zaposlenih na temelju sati rada u 2021. godini za period 01.01.-30.09. iznosi 106, dok je za isti period prethodne godine iznosio 48 za VD, odnosno 43 za DMH.



VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

## Značajni poslovni događaji

VD je otvorila hotel 30.04.2021., dok je DMH otvorio hotel 1.4.2021., čime je Grupa krenula u sezonu znatno ranije od prethodne godine zbog pozitivnijeg stanja na tržištu vezanog za COVID krizu.

Grupa je pripremila i pokrenula sveobuhvatne postupke za upravljanje u novim uvjetima, osigurala likvidnost i nastavak poslovanja. Troškovi radne snage i materijalni troškovi su znatno sniženi u odnosu na uobičajene godine poslovanja. Ulaganje u imovinu je svedeno na minimum potreban za operativno poslovanje hotela.

Grupa koristi potpore za očuvanje radnih mjesta.

VD je 18.06.2021. potpisalo ugovor sa Zagrebačkom burzom o uvrštenju financijskih instrumenata na uređeno tržište. Na dan 21.06.2021. Zagrebačka burza je donijela odluku o uvrštenju na Redovito tržište 830.019 redovnih dionica društva Villa Dubrovnik d.d. pojedinačnog nominalnog iznosa u iznosu od 100,00 kuna, oznake oznake: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009. Prvi dan trgovanja je bio 24.06.2021.

Od strane VD je 27. siječnja 2021. godine potpisan ugovor o prodaji nekretnina u Dubrovniku s društvom Europrojekt d.o.o.. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina definirano je da se predmetne nekretnine prodaju za iznos od 4.200 tisuća eura + PDV. Ugovorom bi Villi Dubrovnik trebala biti isplaćena kupoprodajna cijena najkasnije do 15. listopada 2021. godine.

Od strane VD je u prvih devet mjeseci 2021. godine je došlo do iskorištavanje glavnice klupskog zajma Erste banke i HBORa za likvidnost u punom ugovorenom iznosu 10.000 tisuća kuna.

Na dan 30.06.2021. je završio moratorij na zajmove koje je VD imala iz prijašnjih godina kod HBORa, VD očekuje uredno podmirivanje budućih financijskih obveza.

U skladu s dogovorom sa Sberbankom, DMH ima moratorij na plaćanje kreditnih obveza do 30.09.2022.

Dana 10. kolovoza 2021. došlo je do promjena vlasništva u VD, pri čemu su Erste Plavi mirovinski fondovi postali vlasnici 89,60% udjela u Društvu, koji su prethodno pripadali društvu Martimus B.V. i društvu Dogus Croatia d.o.o.

## Poslovni rezultat

Bitno je napomenuti kako je VD nakon preuzimanja DMH postala obveznik konsolidacije financijskih izvještaja Grupe. S obzirom da se preuzimanje desilo u toku 8. mjeseca 2021., početni datum konsolidacije bilance je pretpostavljen na 31.8.2021. te je na taj datum utvrđen inicijalni badwill (dobit od povoljne kupnje) u iznosu od 97.173 tisuće kuna, što predstavlja razliku između plaćene cijene za preuzimanje DMH i vrijednosti stečene neto imovine DMH. Dodatno, bitno je napomenuti kako nije provedena alokacija kupovne cijene, te samim time nije procijenjena fer vrijednost neto imovine DMH-a. Sukladno navedenom, postoji mogućnost da će se vrijednost dobiti od povoljne kupnje mijenjati nakon provedbe alokacije kupovne cijene.

Imajući u vidu datum transakcije, konsolidirani račun dobiti i gubitka za prvih devet mjeseci predstavlja pojedinačni račun dobiti i gubitka VD u prvih 8 mjeseci te konsolidirani račun dobiti i gubitka za rujana 2021.

Dodatno, račun dobiti i gubitka za isto razdoblje prethodne godine te bilanca na zadnji dan prethodne godine predstavljaju isključivo pojedinačni račun dobiti i gubitka / bilancu društva VD, s obzirom da u prethodnom razdoblju VD nije bila obveznik konsolidacije (transakcija preuzimanja DMH je bila u kolovozu 2021.).

U najvećoj mjeri uslijed spomenute dobiti od povoljne kupnje, u prvih devet mjeseci 2021. godine ostvaren je pozitivan financijski rezultat u iznosu 113.595 tisuće kuna i rezultat je ukupnih prihoda u iznosu 141.549 tisuće kuna i ukupnih rashoda u iznosu 27.955 tisuća kuna.





VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

Poslovni prihodi u prvih devet mjeseci 2021. godine iznosili su 44.125. Poslovni prihodi većinom se odnose na prihode od prodaje 41.677 tisuća kuna (smještaj, hrana i piće, spa, ostale usluge i usluge tur.agencije) i ostale prihode 2.448 tisuća kuna. Unutar ostalih prihoda najznačajnija stavka su prihodi od državnih potpora za očuvanje radnih mjesta.

Poslovni rashodi iznose 27.389 tisuća kuna od čega su materijalni troškovi 9.865 tisuća kuna, troškovi osoblja 7.865 tisuća kuna, amortizacija 6.102 tisuća kuna i ostali troškovi 3.524 tisuća kuna.

Financijski prihodi iznose 97.424 tisuća kuna, od čega se 97.173 tisuće kuna odnosi na već spomenutu dobit od povoljne kupnje, dok se preostali iznos odnosi na prihode od kamata i tečajnih razlika. Financijski rashodi iznose 566 tisuća kuna te se odnose na kamate i tečajne razlike.

### Vanbilančne stavke

VD je izdala garanciju banci u ime DMH u iznosu od 53.491 tisuća kuna.

### Događaji nakon datuma bilance

Unatoč očekivanjima VD, do dana 25. listopada 2021. godine nije zaprimljena kupoprodajna cijena predviđena ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 27. siječnja 2021. godine. VD ostaje pri namjeri prodaje predmetnog zemljišta kako bi se ojačala financijska stabilnost. Uprava VD nastaviće poduzimati aktivne korake kako bi se predmetna prodaja realizirala.

Član Uprave

Villa Dubrovnik d.d.

Mirna Lončar Stražičić





VILLA DUBROVNIK  
DUBROVNIK

Na temelju članka 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN65/18), odgovorna osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Mirna Lončar Stražičić, Član uprave daje:

## IZJAVU


Prema mojem najboljem saznanju financijski izvještaji Grupe za razdoblje siječanj – rujan 2021. godine sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Grupe.

Izvještaji sadrže objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Grupe uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Grupa izloženo.

Član Uprave

Villa Dubrovnik d.d.

Mirna Lončar Stražičić

  
VILLA DUBROVNIK  
hotelijsko turistički-agencijsko  
dioničko društvo  
Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6  
4