



VILLA DUBROVNIK
DUBROVNIK

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ulica Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

Marulićev trg 6
10000 Zagreb

Redovna dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009

Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

Predmet: ***Dopuna obavijesti o sklopljenom Ugovoru o dugoročnom kreditu i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 7. listopada 2021. godine***

U skladu s čl. 17. Uredbe (EU) br. 596/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o zlouporabi tržišta (Uredba o zlouporabi tržišta) te stavljanju izvan snage Direktive 2003/6/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i direktiva Komisije 2003/124/EZ, 2003/125/EZ i 2004/72/EZ, **društvo VILLA DUBROVNIK d.d.**, Vlahu Bukovca 6, Dubrovnik, OIB: 66669628743 (*dalje u tekstu: "Društvo"*), objavljuje da je dana 6. listopada 2021. godine, u svojstvu založnog dužnika, sklopilo Ugovor o dugoročnom kreditu (*dalje u tekstu: „Ugovor“*) i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (*dalje u tekstu: „Sporazum“*). Ugovor te Sporazum sklopljeni su između BKS Bank AG kao založnog vjerovnika i društva EUROPROJEKT d.o.o., Zagreb, Kačićeva 11, OIB: 86438004640 - kao dužnika. Istim je Društvo, kao založni dužnik, dopustilo da se radi osiguranja naplate tražbine BKS Bank AG u iznosu od 4.250.000,00 EUR (četiri milijuna i dvjesto pedeset tisuća eura), zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Društva upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to na:

- kat. čest. br. 1840 oznake zemljišta voćnjak, ukupne površine 1905 m²
- kat. čest. br. 1855/1 oznake zemljišta voćnjak, gospodarska zgrada, ukupne površine 2312 m²
- kat. čest. br. 1855/2 oznake zemljišta voćnjak, ukupne površine 1734 m²
- kat. čest. br. 2455 oznake zemljišta uređeno zemljište, ukupne površine 88 m², sveukupne površine 6039 m², a koje nekretnine su upisane kao zemljišnoknjižno tijelo I u A listu (posjedovnici) u zk uložak broj 2336 za k.o. Dubrovnik,

- kat. čest. br. 1837 oznake zemljišta voćnjak, ukupne površine 248 m²
- kat. čest. br. 1838 oznake zemljišta vrt, ukupne površine 66 m²



VILLA DUBROVNIK

- kat. čest. br. 1856/1 oznake zemljišta voćnjak, ukupne površine 42 m²
- kat. čest. br. 1856/2 oznake zemljišta voćnjak, ukupne površine 280 m², sveukupne površine 636 m², a koje nekretnine su upisane kao zemljišnoknjižno tijelo II u A listu (posjedovnici) u zk uložak broj 2336 za k.o. Dubrovnik,

sve u svrhu isplate dijela kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 27. siječnja 2021. godine te pripadajućih aneksa, sklopljenog između ovdje navedenih založnog dužnika i vjerovnika.

U Dubrovniku, 19. listopada 2021.

VILLA DUBROVNIK d.d.