

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ulica Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
100000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

Marulićev trg 6
10000 Zagreb

Internetske stranice Izdavatelja

Redovita dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009

Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

Predmet:

Obavijest o rezultatima upisa Novih dionica

Sukladno Pravilima Zagrebačke burze, društvo VILLA DUBROVNIK d.d., Vlaha Bukovca 6, Dubrovnik, OIB: 66669628743 (*dalje u tekstu: "Društvo"*), obavještava investicijsku javnost o uspješnosti izdanja Novih dionica, iznosu povećanja temeljnog kapitala i broju Novih dionica.

Glavna skupština Društva donijela je dana 22. kolovoza 2025. godine odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica ulozima u novcu uz isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu dionica uz korištenje iznimke od prethodne objave prospekta u svezi ponude vrijednosnih papira iz čl.1/4(a) Uredbe (EU) 2017/1129 od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ, te o davanju odobrenja za stjecanje dionica bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (*dalje u tekstu: Odluka*).

Sukladno članku 8. Odluke, izdanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati 107.193 (slovima: sto sedam tisuća sto devedeset tri) Nove dionice.

Temeljeni kapital Društva povećava se s iznosa od 11.729.549,00 EUR (slovima: jedanaest milijuna sedamsto dvadeset devet tisuća petsto četrdeset devet eura) za iznos od 1.393.509,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo devedeset tri tisuće petsto devet eura) na iznos od 13.123.058,00 EUR (slovima: trinaest milijuna sto devedeset tri tisuće pedeset osam eura), izdavanjem 107.193 (slovima: sto sedam tisuća sto devedeset tri) redovnih dionica na ime, u nematerijaliziranom obliku, pojedinačnog nominalnog iznosa od 13,00 EUR (slovima: trinaest eura) ("Nove dionice"), po cijeni od 41,98 EUR (slovima: četrdeset jedan euro i devedeset osam centi) za jednu Novu dionicu.

Nadalje, sukladno Odluci, pravo upisa i uplate Novih dionica, imat će društvo Erste d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Ivana Lučića 2a, Zagreb, upisano

pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 49659289650 u svoje ime a za račun svih ili nekih od mirovinskih fondova kojima Erste d.o.o. upravlja.

Nastavno na istek razdoblja uplate Novih dionica, Izdavatelj obavještava javnost da je Uprava Društva, uz suglasnost Nadzornog odbora utvrdila sljedeće:

- kako je u postupku povećanja temeljnog kapitala u temeljni kapital Društva uplaćen iznos od 1.393.509,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo devedeset tri tisuće petsto devet eura), to se utvrđuje da je povećanje temeljnog kapitala uspješno;
- da je nakon provedenog postupka upisa i uplate Novih dionica ukupno uplaćen iznos od 4.499.962,14 EUR (slovima: četiri milijuna četrsto devedeset devet tisuća devetsto šezdeset dva eura i četrnaest centi) po osnovi uplate novih dionica, od čega 1.393.509,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo devedeset tri tisuće petsto devet eura) na ime povećanja temeljnog kapitala Društva dok se preostalih 3.106.453,14 EUR (slovima: tri milijuna sto šest tisuća četrsto pedeset tri eura i četrnaest centi) unosi u rezerve kapitala Društva;
- u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, temeljni kapital Izdavatelja povećava se sa iznosa od 11.729.549,00 EUR (slovima: djedanaest milijuna sedamsto dvadeset devet tisuća petsto četrdeset devet eura) za iznos od 1.393.509,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo devedeset tri tisuće petsto devet eura) na iznos od 13.123.058,00 EUR (slovima: trinaest milijuna sto dvadeset tri tisuće pedeset osam eura);
- točan broj Novih dionica koje se izdaju u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja iznosi 107.193 (slovima: sto sedam tisuća sto devedeset tri) Novih dionica u nominalnom iznosu od 13,00 EUR (slovima: trinaest eura) svaka.

Prethodno, Nadzorni odbor Izdavatelja je dana 10. rujna 2025. godine dao suglasnost na odluku Uprave o utvrđivanju uspješnosti izdanja novih dionica te Odluku o uskladbi Statuta društva.

U postupku povećanja temeljnog kapitala Društva sukladno Odluci, sljedeći upisnici su upisali sljedeći broj dionica Društva:

Rbr.	UPISNIK	OIB	SKDD račun	Broj upisanih i uplaćenih dionica	Ukupno uplaćeni iznos (u EUR)
1.	ERSTE PLAVI obvezni mirovinski fond kategorije A	29597039090	OTPVHR2XCUS 9677100	42.250	1.773.655,00
2.	ERSTE PLAVI obvezni mirovinski fond kategorije B	37688683890	OTPVHR2XCUS 9677119	63.881	2.681.724,38
3.	Erste zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond	52159097038	OTPVHR2XCUS 9677143	879	36.900,42
4.	Policijski zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond	98807393820	OTPVHR2XCUS 9677380	32	1.343,36
5.	Arena Mudra Mirovina zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond	94072049283	OTPVHR2XCUS 9836810	151	6.338,98
UKUPNO				107.193	4.499.962,14



Izdavatelj će poduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi se Nove dionice u najkraćem provedivom roku nakon upisa provedenog povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku uvrstile na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d.

U Dubrovniku, 10. rujna 2025. godine

VILLA DUBROVNIK d.d.

VILLA DUBROVNIK d.d. hotelijersko turističko-agencijsko dioničko društvo • Vlah Bukovca 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska • T. 020 500 300, F. 020 500 310,
E. info@villa-dubrovnik.hr, www.villa-dubrovnik.hr • poslovne banke: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN: HR7425000091101370290, SWIFT: HAABHR22 • Erste&Steiermarkische Bank d.d.
Zagreb, IBAN: HR7524020061101003192, SWIFT: ESBCHR22 • Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060000978 • OIB: 66669628743 • KOD: HR-AB-060000978 • PDV identifikacijski broj:
HR66669628743 • temeljni kapital: 11.729.549,00 € uplaćen u cijelosti, broj dionica 902.273, nominalni iznos po dionici 13,00 € • predsjednik uprave: Mirna Lončar Stražičić, član uprave: Ivan Potkrajčić,
predsjednik Nadzornog odbora: Senka Fekeža Klemen

VILLA DUBROVNIK d.d. Podružnica za turizam ŠIBENIK • Obala Jerka Šižgorića 1, 22000 Šibenik, Hrvatska • zastupnik: Erhan Hür
poslovne banke: Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR9823900011198032109, SWIFT: HPBZHR2X • Erste&Steiermarkische Bank d.d., IBAN: HR0324020061500130582, SWIFT:
ESBCHR22