



VILLA DUBROVNIK
DUBROVNIK

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ulica Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

Marulićev trg 6
10000 Zagreb

Internetske stranice Izdavatelja

Redovna dionica: VIDU, ISIN: HRVIDURA0009
Uvrštena na: Redovito tržište Zagrebačke burze
Matična država članica: Hrvatska
LEI oznaka: 747800H0KCA9Y55BZI68

Predmet: **- Obavijest o neispunjenju Ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Društvo VILLA DUBROVNIK d.d., Vlaha Bukovca 6, Dubrovnik, OIB: 66669628743 (*dalje u tekstu: "Izdavatelj" ili „Društvo“*), objavljuje, kako slijedi:

- da je Izdavatelj dana 27. siječnja 2021. godine kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem EUROPROJEKT d.o.o., Zagreb, Kačićeva 11, OIB: 86438004640, a predmet kojeg su nekretnine, kat. čest. br. 1840, 1855/1, 1855/2, 2455, a koje su nekretnine upisane u zk uložak broj 2336 za k.o. Dubrovnik, te kat. čest. br. 1837, 1838, 1856/1 i 1856/2, a koje nekretnine su upisane u zk uložak broj 2336 za k.o. Dubrovnik.
- Obzirom da je riječ o sklopljenom *Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 27. siječnja 2021. godine* kada dionice Izdavatelja još nisu bile uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze - Izdavatelj je investicijsku javnost o istom obavijestilo u Prospektu uvrštenja.
- *Ugovorom o kupoprodaji nekretnina* je propisano kako se predmetne nekretnine prodaju za iznos od 4.200.000,00 eura (četiri milijuna dvjesto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećana za PDV u iznosu od 25%.



VILLA DUBROVNIK
DUBROVNIK

- U svrhu isplate cjelovite kupoprodajne cijene Izdavatelj je dana 6. listopada 2021. godine pristupilo potpisivanju Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine (hipoteke) na nekretnini u svojstvu založnog dužnika, a kojim Ugovorom je Izdavatelju trebala biti isplaćena kupoprodajna cijena najkasnije do 15. listopada 2021. godine, te se nakon isplate kupoprodajne cijene trebalo zasnovati založno pravo (hipoteka) na gore opisanim nekretninama.
- **Međutim, unatoč očekivanjima Društva, niti sa današnjim danom nije zaprimljena kupoprodajna cijena predviđena Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 27. siječnja 2021. godine.**
- Izdavatelj ostaje pri namjeri prodaje predmetnoga zemljišta kako bi ojačao financijsku stabilnost Društva, kao što je ranije navedeno u Prospektu uvrštenja. Uprava Društva nastaviti će poduzimati aktivne korake kako bi se predmetna prodaja realizirala.

U Dubrovniku, 25. listopada 2021. godine

VILLA DUBROVNIK d.d.