

U Varaždinu, 28. veljače 2022.

Sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala Uprava Varteks d.d. sa sjedištem u Varaždinu podnosi:

MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

za 4. kvartal 2021. (kumulativ razdoblja 01.01. – 31.12.2021./nerevidirano)

Naznake značajnih događaja koji su se dogodili u razdoblju izvještavanja poslovne godine i utjecaj tih događaja na skraćeni skup financijskih izvještaja

Poslovni prihodi Varteks Grupe (dalje: „Grupa“) u 2021. godine iznose 156,9 milijuna kuna što je za 37,6 milijuna kuna ili 32% više u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od prodaje Grupe iznose 106 milijuna kuna što je za 7,6 milijuna kuna ili 7% manje u odnosu na prethodnu godinu. Manji prihodi od prodaje direktna su posljedica utjecaja krize uslijed pandemije koronavirusa.

Ukupan rezultat poslovanja Grupe prije oporezivanja u 2021. godini iznosi -5,3 milijuna kuna dok je u 2020. godini iznosio -31,2 milijuna kuna. Veliki utjecaj na rezultat u 2021 godini, imala je primjena MRS 40 - svođenje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na fer tržišnu vrijednost u iznosu od 29 milijuna kuna.

U segmentu Proizvodnje za druge u 2021. godini ostvaren je pad prihoda u odnosu na 2020. godinu uslijed značajnog smanjenja narudžbi dosadašnjih ključnih kupaca (Hugo Boss, Lindeberg). U četvrtom kvartalu prihodi su manji 51% u odnosu na isti kvartal prošle godine.

U 2021. godini prihodi u segmentu Maloprodaje bilježe rast u odnosu na prethodnu godinu što je rezultat intenzivnijeg povratka kupaca u trgovine te ulaganja u maloprodajna mjesta i dodatni razvoj vlastitog modnog branda. U četvrtom kvartalu prihodi su veći 78% u odnosu na četvrti kvartal 2020. godine. Tokom godine otvorena su četiri nova prodajna mjesta u Hrvatskoj – u Trgovačkom centru Lumini u Varaždinu, u Mall of Split, zatim outlet trgovina u Horvaćanskoj ulici 21 u Zagrebu te salon šivanja po mjeri u Cesarčevoj ulici 5 u Zagrebu. Dodatno je investirano u adaptaciju prodajnih mjesta te repositioniranje u nove poslovne prostore.

Prodaja u Sloveniji, u trgovinama u Ljubljani i Mariboru otvorenima ranije tokom godine, bila je pod snažnim utjecajem slovenskih epidemioloških mjera, te su radi toga izostali i očekivani prodajni rezultati.

U segmentu Specijalne odjeće u 2021. godine bilježimo neznatan pad prihoda u odnosu na 2020. godinu. U četvrtom kvartalu ostvareni su približno isti prihodi u odnosu na promatrani period prethodne godine. Obzirom da se radi o modelu poslovanja koji je većim dijelom vezan uz poslove javne nabave, segment je podložan promjenama dinamike narudžbi i isporuka.

Varteks Grupa iskoristila je mjere očuvanja zaposlenosti i potpore koje je dala vlada RH radi pandemije koronavirusa u 2021. godini u iznosu od 8,3 milijuna kuna.

Utjecaj pandemije koronavirusa vidljiv je kroz normalizirani EBITDA rezultat Grupe. Normalizirana EBITDA Grupe u 2021. godini iznosi -42,4 milijuna kuna što je za 18,5 milijuna kuna manje u odnosu na prošlu godinu.

<i>Varteks Grupa</i>	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK '000	HRK '000
Gubitak iz poslovnih aktivnosti	(23.196)	(26.691)
Amortizacija	4.151	3.997
Amortizacija prava korištenja (MSFI 16)	5.278	5.258
Ukupna amortizacija	9.429	9.255
Fakturirana najamnina (nije trošak prema MSFI 16 primjena od 1. siječnja 2019.)	(4.880)	(6.084)
EBITDA prije utjecaja MSFI 16	(18.647)	(23.520)
<i>One off stavke:</i>		
Prihodi od ukidanja rezerviranja	(965)	(2.160)
Prihodi od jednokratnih potpora	(20.650)	(8.276)
Troškovi otpremnina	169	132
Ostala rezerviranja	1.931	-
Vrijednosno usklađenje zaliha	1.652	521
Prodaja nekretnina	7.629	(17.528)
Vrijednosno usklađenje potraživanja	109	393
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	-	1.940
Normalizirana EBITDA prije utjecaja MSFI 16	(28.772)	(48.497)
Utjecaj MSFI 16	4.880	6.084
Normalizirana EBITDA nakon utjecaja MSFI 16	(23.892)	(42.412)

Varteks Grupa u 2021. godini bilježi neto efekt iz financijskih aktivnosti od -8,3 milijuna kuna prvenstveno s osnove kamata i naknada.

Najznačajniji rizici i očekivanja za buduće razdoblje

Uprava Društva i dalje stavlja veliki naglasak na kontrolu svih troškova i upravljanje novčanim tokom tijekom četvrtog kvartala. Održani su sastanci s većinom dobavljača u nastojanju da se unaprijed definiraju cijene za naredno razdoblje odnosno za 2022. godinu, osobito vezano za cijene energenata (el. energija, plin) kao i cijene tkanina i materijala. Na poslovanje u četvrtom kvartalu utjecala je pojava novog soja koronavirusa koji je značajno utjecao na pad prodaje te na smanjenu likvidnost u odnosu na planirano. Pojačanim marketinškim i prodajnim aktivnostima Uprava Društva nastojala je osigurati dostatnu razinu likvidnosti za nastavak poslovanja.

Nastavilo se s restrukturiranjem poslovanja i daljnjim pregovorima o prodaji neaktivne dugotrajne imovine. Završen je proces izrade nove organizacijske strukture kao i prijedlog nove sistematizacije radnih mjesta što će omogućiti transparentni, jednostavniji i pravedniji obračun plaća, a u cilju povećanja efikasnosti poslovanja i povećanog zadovoljstva zaposlenika.

Kronologija bitnih događaja u 2021. godini:

- 23. veljače – Na sjednici Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, jednoglasno je prihvaćen prijedlog projekta „Varteks kvart-urbana regeneracija“ te će Povjerenstvo Vladi Republike Hrvatske uputiti na usvajanje Odluku o proglašenju strateškog investicijskog projekta.
- 01. ožujak – Varteks osnovao tvrtku kćer u Republici Sloveniji, pod nazivom Varteks.si d.o.o. Društvo je osnovano s namjerom širenja poslovanja Varteksa na slovensko tržište.
- 31. ožujak – Sklopljen Aneks Ugovora o klupskom kreditu s HBOR-om i Erste&Steiermarkische Bank d.d. po modelu podjele rizika. Predmetnim Aneksom prolongiran je rok vraćanja kredita na dodatnih godinu dana odnosno do 31.03.2022.
- 16. travanj – Obavijest o otpuštanju vlastitih dionica sukladno odredbi članka 474. Zakona o tržištu kapitala. Otpušteno je 234.780 vlastitih dionica VART-R-1. Nakon navedenog otpuštanja, stanje trezorskog računa Društva iznosi 0 vlastitih dionica, odnosno 0% u temeljnom kapitalu Društva.
- 9. lipanj – Obavijest o sklapanju Predugovora o kupoprodaji zemljišta - dijela nekretnine u Varaždinu, Zagrebačka 94. Predmet prodaje je dio nekretnine upisane u zk.ul.15393 k.o. Varaždin.
- 14. lipanj – Obavijest o povećanju temeljnog kapitala. Odlukom Uprave Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora od 13. svibnja 2021.godine, donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 41.066.860,00 HRK za iznos od 5.000.000,00 HRK na iznos od 46.066.860,00 HRK izdanjem 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK.
- 24. lipanj – Odluka Vlade o proglašenju Projekta "Varteks kvart-urbana regeneracija" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.
- 30. lipanj – Odluka Nadzornog odbora o povećanju temeljnog kapitala od 29.06.2021. Daje se suglasnost Upravi da, temeljem članaka 323. st. 3., 325. st. 1. i 326. st. 2. ZTD-a te statutarne ovlasti iz članka 15. Statuta Društva donese odluku o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem prava – novčane tražbine u iznosu od 4.200.000,00 kn koju prema Društvu ima g. Stjepan Čajić i izdavanjem 420.000 Novih redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 HRK, koje će biti dodijeljene g. Stjepanu Čajiću.
- 30.srpanj – Obavijest o povećanju temeljnog kapitala od strane Središnjeg Klirinškog Depozitnog Društva - Odlukom Uprave Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora od 29. lipnja 2021. godine, donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 46.066.860,00 HRK za iznos od 4.200.000,00 HRK na iznos od 50.266.860,00 HRK izdanjem 420.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK. Temeljni kapital Društva nakon provedenog povećanja iznositi će 50.266.860,00 HRK i bit će podijeljen na 4.106.686 redovnih dionica oznake VART-R-1 nominalnog iznosa 10,00 HRK i 920.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 nominalnog iznosa 10,00 HRK.
- 24.rujan – Uprava Varteks d.d. sklopila je Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine u Varaždinu, Zagrebačka 94. Predmet prodaje su čk. br. 3924/3, 3924/4, 3924/7, 3924/20 i

VARTEKS

3924/22 u k.o. Varaždin, ukupne površine 47.250 m². Postignuta kupoprodajna cijena je veća od cijene koja se vodi u poslovnim knjigama Društva.

- 28. rujan – Održana je sjednica Skupštine Društva, a svi detalji su dani u priopćenju na ZSE.
- 30. rujan – Varteks d.d. je 24. rujna 2021. sklopio s S PARK Hrvatska d.o.o., kupoprodajni ugovor kojim je prodao građevinsko zemljište u Varaždinu, nekretnine koje nisu u funkciji, površine 47.250 m². Uplaćen je prvi obrok cijene čijom je polovicom podmiren dio duga prema HBOR u i Zagrebačkoj banci, a druga polovica upotrijebljena za podmirenje ostalih postojećih obveza i pripremu i lansiranje nove jesenske kolekcije.
- 29. listopada – Obavijest o djelomičnoj konverziji 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 u 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-1.
- 2. studeni – Odluka Burze o uvrštenju 500.000 redovnih dionica društva VARTEKS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK, oznake: VART, ISIN: HRVARTR10005 na Službeno tržište.
- 25. studeni – Obavijest o djelomičnoj konverziji 420.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 u 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-1.
- 26. studeni – Odluka Burze o uvrštenju 420.000 redovnih dionica društva VARTEKS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK, oznake: VART, ISIN: HRVARTR10005 na Službeno tržište.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Aktivnosti istraživanja i razvoja se uglavnom odnose na razvoj novih kolekcija, na pokretanje projekta restrukturiranja proizvodnog procesa te procesa implementacije novog ERP sustava. Nastavljen je proces implementacije projekta za naručivanje personalizirane online narudžbe odijela te se intenzivno radi na pronalaženju novih kanala distribucije i unapređenju postojećeg web sučelja.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

U izvještajnom razdoblju matično Društvo nije otkupljivalo vlastite dionice.

Informacije o postojećim podružnicama matičnog Društva

Na dan 31. prosinca 2021. godine matično Društvo ima slijedeće aktivne podružnice:

- Varteks Pro d.o.o.
- Varteks Si d.o.o., Republika Slovenija

Varteks Pro d.o.o.

Društvo Varteks Pro d.o.o. je u 100%-tnom vlasništvu Varteks d.d.-a. Osnovna djelatnost društva je šivanje odjeće za posebne namjene za specijalne naručitelje (najčešće policija i vojska).

U 2021. godini društvo je ostvarilo 23 milijuna kuna ukupnih prihoda (u 2020. godini 22,6 milijuna kuna). Društvo je ostvarilo dobit od 33,6 tisuća kuna (u 2020. godini dobit od 83 tisuće kuna). Imovina društva na dan 31. prosinca 2021. iznosila je 9,5 milijuna kuna (na 31. prosinca 2020. godine 8 milijuna kuna). Neto kapital na dan 31. prosinca 2021. iznosio je 2,3 milijuna kuna (na 31. prosinca 2020. godine 2,3 milijuna kuna). Društvo je zapošljavalo 31 osobu na dan 31. prosinca 2021. (na 31. prosinca 2020. godine 34). Direktorica društva je gđa. Natalija Vnućec.

Varteks Si d.o.o.

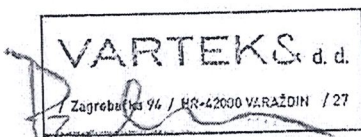
Društvo Varteks Si d.o.o. je u 100%-tnom vlasništvu Varteks d.d.-a. Osnovna djelatnost društva je prodaja odjevnih predmeta.

U 2021. godini društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1,5 milijuna kuna (društvo je osnovano početkom 2021. godine). Društvo je ostvarilo gubitak od 1,6 milijuna kuna. Imovina društva na dan 31. prosinca 2021. iznosila je 2 milijuna kuna. Društvo je zapošljavalo 10 osoba na dan 31. prosinca 2021. Direktorica društva je gđa. Marjana Cedilnik.

Opis politika upravljanja financijskim rizicima i izloženost Grupe i Društva tim rizicima

U godišnjim financijskim izvještajima Grupe za 2021. godinu nalaze se potrebne objave vezano uz upravljanje i izloženost Grupe financijskim rizicima.

Tomislav Babić
predsjednik Uprave



Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2021

do

31.12.2021

Godina:

2021

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03747034

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 070004039Osobni identifikacijski
broj (OIB): 00872098033

LEI: 74780000Q0LH0TDGEO80

Šifra
ustanove: 1420

Tvrka izdavatelja: VARTEKS d.d.

Poštanski broj i mjesto: 42000

Varaždin

Ulica i kućni broj: Zagrebačka 94

Adresa e-pošte: info@varteks.com

Internet adresa: www.varteks.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 901

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrte ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

VARTEKS PRO d.o.o.

Varaždin, Hrvatska

1280511

VARTEKS.SI d.o.o.

Selnik, Slovenija

8816484000

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Hraste Mislav

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 042 377195

Adresa e-pošte: mhraste@varteks.com

Revizorsko društvo:

(tvrka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Varteks Grupa			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadni dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	202.737.580	224.541.876
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.337.223	1.288.295
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.337.223	1.155.549
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	132.746
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	196.216.501	217.408.976
1. Zemljište	011	52.230.555	27.101.396
2. Građevinski objekti	012	56.445.629	87.488.875
3. Postrojenja i oprema	013	17.188.780	14.159.434
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.329.903	1.763.380
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	193.250
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	74.236
8. Ostala materijalna imovina	018	230.722	136.046
9. Ulaganje u nekretnine	019	68.790.912	86.492.359
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	4.995.315	5.806.909
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	4.989.415	5.801.009
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	5.900	5.900
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	188.541	37.696
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	188.541	37.696
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	62.115.680	83.963.994
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	50.315.682	42.626.150
1. Sirovine i materijal	039	10.594.092	10.792.446
2. Proizvodnja u tijeku	040	1.396.072	1.741.151
3. Gotovi proizvodi	041	32.380.937	25.237.123
4. Trgovačka roba	042	5.860.012	4.483.420
5. Predujmovi za zalihe	043	84.569	372.010
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	10.355.492	32.117.715
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	7.108.880	30.324.606
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	46.786	48.797
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.671.403	537.141
6. Ostala potraživanja	052	528.423	1.207.171
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	742.106	2.805.348
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	742.106	2.805.348
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	702.400	6.414.781
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	302.962	1.129.993
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	265.156.222	309.635.863
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	4.944.190	5.696.136

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	15.858.768	56.638.666
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	41.066.860	50.266.860
II. KAPITALNE REZERVE	069	655.664	386.446
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	-2.442.365	174.653
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	754.460	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-3.371.478	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	174.653	174.653
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	77.593.753	82.486.871
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-70.168.215	-76.683.235
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	70.168.215	76.683.235
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-30.846.929	7.071
1. Dobit poslovne godine	087	0	7.071
2. Gubitak poslovne godine	088	30.846.929	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	5.854.642	5.224.769
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	3.425.070	3.246.174
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	2.429.572	1.978.595
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	101.580.956	117.781.466
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	165.621	21.135.957
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	73.303.556	63.073.285
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	2.443.900
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	11.079.004	13.021.450
11. Odgođena porezna obveza	108	17.032.775	18.106.874
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	138.608.411	126.289.991
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	58.811.395	48.549.973
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	28.010.695	30.499.942
7. Obveze za predujmove	116	314.866	167.690
8. Obveze prema dobavljačima	117	26.745.924	26.111.269
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	4.385.753	4.343.802
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	11.271.570	7.231.094
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	9.068.208	9.386.221
E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	3.253.445	3.700.971
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	265.156.222	309.635.863
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	4.944.190	5.696.136

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2021 do 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Varteks Grupa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	119.260.938	30.584.655	156.889.818	63.105.758
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	113.638.028	28.759.803	106.037.844	33.507.614
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	18.553	18.236	2.820	2.725
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	5.604.357	1.806.616	50.849.154	29.595.419
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	142.448.979	45.631.702	153.942.552	45.019.807
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	-15.083.865	-23.473	7.363.776	808.966
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	68.483.226	16.138.159	57.771.135	18.309.704
a) Troškovi sirovina i materijala	010	45.907.758	10.519.378	34.799.382	12.354.136
b) Troškovi prodane robe	011	10.221.425	2.867.657	7.378.369	1.202.926
c) Ostali vanjski troškovi	012	12.354.043	2.751.124	15.593.384	4.752.642
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	45.904.732	11.767.649	57.694.663	16.239.851
a) Neto plaće i nadnice	014	31.075.798	7.938.666	38.398.564	10.838.158
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	9.140.299	2.337.146	11.460.361	3.211.185
c) Doprinosi na plaće	016	5.688.635	1.491.837	7.835.738	2.190.508
4. Amortizacija	017	9.429.323	2.219.033	9.238.116	2.246.896
5. Ostali troškovi	018	17.323.616	4.837.799	18.323.047	5.708.383
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	8.578.556	8.578.556	1.120.753	1.120.753
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	6.818.449	6.818.449	206.781	206.781
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	1.760.107	1.760.107	913.972	913.972
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	1.931.236	1.916.336	262	262
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	262	262
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	-9.634	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	1.931.236	1.925.970	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	5.882.155	197.643	2.430.800	584.992
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	4.889.563	483.913	2.631.795	259.356
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	547.801	1	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	24.556	11.474	23.145	9.223
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	4.317.206	597.309	2.608.650	250.133
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	-124.871	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	12.906.029	2.381.940	10.915.302	3.927.417
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	7.009.822	1.919.251	8.569.759	3.393.663
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	5.889.303	548.190	2.322.786	526.380
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	6.904	-85.419	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	-82	22.757	7.374
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	124.150.501	31.068.568	159.521.613	63.365.114
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	155.355.008	48.013.642	164.857.854	48.947.224
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-31.204.507	-16.945.074	-5.336.241	14.417.890
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	0	14.417.890
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-31.204.507	-16.945.074	-5.336.241	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	-357.578	-314.810	-5.343.312	-361.375
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-30.846.929	-16.630.264	7.071	14.779.265
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	7.071	14.779.265
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-30.846.929	-16.630.264	0	0

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)					
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	062	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA					
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	064	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	065	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)					
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	067	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)					
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)					
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	071	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	072	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	075	-30.846.929	-16.630.264	7.071	14.779.265
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	076	-30.846.929	-16.630.264	7.071	14.779.265
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)					
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)					
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	078	-30.846.929	-16.630.264	7.071	14.779.265
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	079	853.860	333.273	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	080	853.860	333.273	0	0
4. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	919.113	398.526	0	0
5. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	-65.253	-65.253	0	0
8. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)					
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	087	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	088	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	090	0	0	0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	091	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	092	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	093	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	094	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)					
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	097	853.860	333.273	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	098	-29.993.069	-16.296.991	7.071	14.779.265
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	099	-29.993.069	-16.296.991	7.071	14.779.265
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	100	-29.993.069	-16.296.991	7.071	14.779.265
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021.

u kunama

Obveznik: Varteks Grupa			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-31.204.507	-5.336.241
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	28.744.916	-23.136.854
a) Amortizacija	003	9.429.323	9.238.116
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	9.430.046	-63.347.110
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	108.226	392.820
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-24.476	0
e) Rashodi od kamata	007	7.009.739	8.446.017
f) Rezerviranja	008	-431.815	-629.873
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	1.571.992	-360.356
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	1.651.881	23.123.532
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-2.459.591	-28.473.095
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-15.936.714	-47.365.268
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-12.581.937	5.791.286
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	5.137.771	-57.809.909
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-8.492.548	7.169.018
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	-2.515.663
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-18.396.305	-75.838.363
4. Novčani izdaci za kamate	018	-1.550.233	-2.273.800
5. Plaćeni porez na dobit	019	186.270	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-19.760.268	-78.112.163
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	73.926	41.626.008
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	4.707.529	7.837.325
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	4.781.455	49.463.333
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-1.352.787	-10.225.478
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	-7.843.221
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-1.352.787	-18.068.699
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	3.428.668	31.394.634
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	2.347.800
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	55.867.166	61.994.081
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	2.935.028
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	55.867.166	67.276.909
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-36.297.689	-14.132.352
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-3.841.260	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-714.647
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-40.138.949	-14.846.999
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	15.728.217	52.429.910
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-603.383	5.712.381
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	1.305.783	702.400
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	702.400	6.414.781

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju ____ do ____

u kunama

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	0	0
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	0	0
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	0	0
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	0	0
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	0	0
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	0	0
4. Novčani izdaci za kamate	010	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	0
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	0	0
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	0	0
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	0	0

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Varteks d.d.

OIB: 00872098033

Izveštajno razdoblje: 01.01. - 31.12.2021.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

U ovom tromjesečju nema većih promjena u odnosu na zadnju poslovnu godinu. Poslovanje je otežano zbog pandemije.

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

Pristup svim informacijama i financijskim izvještajima je na www.zse.hr

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Računovodstvene politike nisu se mijenjale na odnosu na posljednje godišnje izvještaje.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Ne obavljamo djelatnost sezonske prirode.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi :

Varteks d.d. - Varaždin, Zagrebačka 94, dioničko društvo, RH, Mat. br. 03747034, OIB 00872098033, Poduzetnik redovno posluje

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Nije bilo promjena

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Sve financijske obveze uključene su u bilancu.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

Nema većih odstupanja u pojedinim stavkama prihoda i rashoda .

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

67.910.025 kn dugoročni krediti, osiguranje plaćanja hipoteka na nekretninama.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja : 960 zaposlenika

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

Ne

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

Nije bilo rezerviranja u izvještajnom periodu

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

VARTEKS PRO d.o.o., posljednji usvojeni financijski izvještaj je za 2020 godinu.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

Odlukom Uprave Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora od 13. svibnja 2021.godine, donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 41.066.860,00 HRK za iznos od 5.000.000,00 HRK na iznos od 46.066.860,00 HRK izdanjem 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK.

30. lipanj - Odluka Nadzornog odbora o povećanju temeljnog kapitala od 29.06.2021. Daje se suglasnost Upravi da, temeljem članaka 323. st. 3., 325. st. 1. i 326. st. 2. ZTD-a te statutarne ovlasti iz članka 15. Statuta Društva donese odluku o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem prava – novčane tražbine u iznosu od 4.200.000,00 kn koju prema Društvu ima g. Stjepan Čajić i izdavanjem 420.000 Novih redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 HRK, koje će biti dodijeljene g. Stjepanu Čajiću.

30.srpanj – Obavijest o povećanju temeljnog kapitala od strane Središnjeg Klirinškog Depozitnog Društva - Odlukom Uprave Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora od 29. lipnja 2021. godine, donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 46.066.860,00 HRK za iznos od 4.200.000,00 HRK na iznos od 50.266.860,00 HRK izdanjem 420.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK. Temeljni kapital Društva nakon provedenog povećanja iznosit će 50.266.860,00 HRK i bit će podijeljen na 4.106.686 redovnih dionica oznake VART-R-1 nominalnog iznosa 10,00 HRK i 920.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 nominalnog iznosa 10,00 HRK.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Ne postoji

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

23. veljače – Na sjednici Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, jednoglasno je prihvaćen prijedlog projekta „Varteks kvart-urbana regeneracija“ te će Povjerenstvo Vladi Republike Hrvatske uputiti na usvajanje Odluku o proglašenju strateškog investicijskog projekta.

01. ožujak – Varteks osnovao tvrtku kćer u Republici Sloveniji, pod nazivom Varteks.si d.o.o. Društvo je osnovano s namjerom širenja poslovanja Varteksa na slovensko tržište.

31. ožujak – Sklopljen Aneks Ugovora o klupskom kreditu s HBOR-om i Erste&Steiermarkische Bank d.d. po modelu podjele rizika. Predmetnim Aneksom prolongiran je rok vraćanja kredita na dodatnih godinu dana odnosno do 31.03.2022.

16. travanj - Obavijest o otpuštanju vlastitih dionica sukladno odredbi članka 474. Zakona o tržištu kapitala. Otpušteno je 234.780 vlastitih dionica VART-R-1. Nakon navedenog otpuštanja, stanje trezorskog računa Društva iznosi 0 vlastitih dionica, odnosno 0% u temeljnom kapitalu Društva.

9. lipanj - Obavijest o sklapanju Predugovora o kupoprodaji zemljišta - dijela nekretnine u Varaždinu, Zagrebačka 94. Predmet prodaje je dio nekretnine upisane u zk.ul.15393 k.o. Varaždin.

14. lipanj - Obavijest o povećanju temeljnog kapitala. Odlukom Uprave Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora od 13. svibnja 2021.godine, donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 41.066.860,00 HRK za iznos od 5.000.000,00 HRK na iznos od 46.066.860,00 HRK izdanjem 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK.

24. lipanj - Odluka Vlade o proglašenju Projekta "Varteks kvart-urbana regeneracija" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

24.rujan - Uprava Varteks d.d. sklopila je Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine u Varaždinu, Zagrebačka 94. Predmet prodaje su čk. br. 3924/3, 3924/4, 3924/7, 3924/20 i 3924/22 u k.o. Varaždin, ukupne površine 47.250 m2. Postignuta kupoprodajna cijena je veća od cijene koja se vodi u poslovnim knjigama Društva.

28.rujan – Održana je sjednica Skupštine Društva a svi detalji su dani u priopćenju na ZSE

30.rujan – Varteks d.d. je 24. rujna 2021. sklopio s S PARK Hrvatska d.o.o., kupoprodajni ugovor kojim je prodao građevinsko zemljište u Varaždinu, nekretnine koje nisu u funkciji, površine 47.250 m2. Uplaćen je prvi obrok cijene čijom je polovicom podmiren dio duga prema HBOR u i Zagrebačkoj banci, a druga polovica upotrijebljena za podmirenje ostalih postojećih obveza i pripremu i lansiranje nove jesenske kolekcije.

29. listopada – Obavijest o djelomičnoj konverziji 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 u 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-1.

2. studeni – Odluka Burze o uvrštenju 500.000 redovnih dionica društva VARTEKS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK, oznake: VART, ISIN: HRVARTR10005 na Službeno tržište.

25. studeni – Obavijest o djelomičnoj konverziji 420.000 redovnih dionica oznake VART-R-3 u 500.000 redovnih dionica oznake VART-R-1.

26. studeni – Odluka Burze o uvrštenju 420.000 redovnih dionica društva VARTEKS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK, oznake: VART, ISIN: HRVARTR10005 na Službeno tržište.

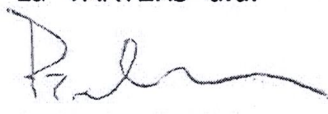
Varaždin, 28.02.2022.

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA 01.-12. 2021. godine (nerevidirano, konsolidirano)

Ovom izjavom, sukladno Zakonu o tržištu kapitala izjavljujemo da, prema našem najboljem saznanju

- set financijskih izvještaja Varteks Grupa (dalje: Grupa) za 01.-12. 2021. godine (nerevidirano, konsolidirano) koji je sastavljen uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijski položaj i poslovanje Grupa.
- Izvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja poslovanja i položaj društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Grupa izložena.

za VARTEKS d.d.



Tomislav Babić
/predsjednik Uprave/

/
IBAN račun:

HR19 2360 0001 1013 3948 3
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb

HR62 2340 0091 1001 1083 9
Privredna banka d.d.
Zagreb

HR47 2484 0081 1004 1765 2
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

VARTEKS d. d.

/ Zagrebačka 94 / HR-42000 VARAŽDIN / 27