

Zadar, 19. lipnja 2023. godine

MIŠLJENJE UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA TURISTHOTEL d.d. o ponudi za preuzimanje

Uprava Turisthotel d.d. sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6, OIB: 74204012744 (dalje: Ciljno društvo) upoznata je u cijelosti sa sadržajem Ponude za preuzimanje ciljnog društva Turisthotel dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (dalje: Ponuda) danom od strane društva Tankerska Plovidba brodarsko dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Ulica B. Petranovića 4 OIB: 44952903763 (dalje: Ponuditelj).

Sukladno članku 41. zakona o preuzimanju dioničkih društava dana 15.06.2023. u nastavku daje svoje mišljenje o predmetnoj ponudi za preuzimanje.

Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

Cijena koju se Ponuditelj obvezuje platiti po dionici iznosi 610,53 EUR (šestodeseteura i pedeset tri eurocenta) za dionicu Ciljnog društva koja je predmet ponude za preuzimanje. Ponuda za preuzimanje je upućena svim dioničarima Ciljnog društva. Ponuditelj trenutno ima u vlasništvu ukupno 347.137 redovnih dionica serije A nominalnog iznosa 580,00 kn (76,98 eura) oznake TUHO-R-A. Navedeni broj dionica u vlasništvu predstavlja 94,65% temeljnog kapitala Ciljanog društva, te daju 95,48% glasova na glavnoj skupštini Ciljanog društva (Ciljno društvo drži 3.172 vlastitih dionica).

Sve dionice u vlasništvu Ponuditelja isti je stjecao po najvišoj cijeni od 610,53 EUR po dionici, dok je prosječna ponderirana cijena u zadnja tri mjeseca trgovanja prije dana nastanka obveze objavljivanja ove ponude (603,48 EUR) bila niža od cijene ponuđene u predmetnoj ponudi.

Uprava Ciljnog Društva nastoji, transparentnosti radi, što je više moguće podataka podastrijeti u svojim periodičnim financijskim izvještajima pa se stoga imatelji dionice Ciljnog Društva upućuju na temeljiti pregled stanja Ciljnog društva u dostupnim financijskim izvješćima koji su javno objavljeni na stranicama Zagrebačke burze.

Nakon perioda obilježenog pandemijom COVID 19 već u 2022. godini, a prve naznake i za 2023. godinu poslovanja ukazuju na dostizanje (i poboljšanje) rezultata poslovanja iz 2019. godine koja je prethodila pandemiji COVID 19. Naime pandemija COVID 19 je uvelike utjecala na poslovne rezultate Ciljnog društva.

Uprava Ciljnog Društva smatra da je ponuđena cijena po dionici Ciljnog Društva realna, pravedna i određena u skladu sa Zakonom.

Mišljenje o namjeri ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva

Sukladno Ponudi, Ponuditelj ima namjeru postići potpunu korporativnu kontrolu u Ciljanom društvu, donijeti odluku kroz glavnu skupštinu Ciljnog društva o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu Zagrebačke burze, te ukoliko budu ispunjene pretpostavke provesti postupak prijenosa dionica s pravom glasa manjinskih dioničara Ciljnog društva, te preoblikovati Ciljno društvo u društvo s ograničenom odgovornošću.

Uprava Ciljnog društva smatra da je namjera Ponuditelja u potpunosti sukladna s važećim Zakonskim aktima, razumna i prihvatljiva za Ciljno društvo.

Uprava smatra prioritetom namjeru Ponuditelja da Ciljno društvo nastavi s unapređenjem kvalitete postojećih kapaciteta, uvođenjem novih kapaciteta i usluga, te postizanjem održivog rasta i razvoja koji su prijeko potrebni za povećanje tržišne konkurentnosti u turističko-ugostiteljskom sektoru. Sve ovo dovodi do stvaranja dodatne vrijednosti kako za dioničare, tako i za zaposlenike Ciljnog društva.

Namjeru dubinskog snimanja poslovnih procesa i razmatranje investicijskih planova Ciljnog društva smatramo prihvatljivom, a njihovu valorizaciju i eventualno revidiranje treba provesti kako bi Ciljno društvo imalo usuglašen kratkoročni i dugoročni (strateški) plan razvoja.

U navedenom planu razvoja razmatrat ćemo organski rast postojećih kapaciteta koje ima trenutno Ciljno društvo kao i eventualne investicije u akvizicije postojećih turističkih trgovačkih društava.

Mišljenje o strateškim planovima ponuditelja u odnosu na ciljno društvo i mogućim posljedicama provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radno pravni status radnika ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima društvo obavlja svoje djelatnosti.

Predloženi plan Ponuditelja ne bi trebalo imati negativan utjecaj na poslovanje Ciljnog društva. Naprotiv, planom o nastavku ulaganja s ciljem postizanja održivog rasta i razvoja, kroz unapređenje i povećanje kvalitete postojećih kapaciteta, te implementaciju novih omogućit će se rast i razvoj Ciljnog društva i povećati njegova konkurentnost na tržištu. Sve navedeno ne bi trebalo negativno utjecati na politiku zapošljavanja kao niti na radno pravni status radnika Ciljnog društva.

Također ne planira se promjene vezane uz mjesta na kojima društvo obavlja djelatnosti kao niti promjena sjedišta Ciljnog društva.

Izjave članova uprave o njihovoj namjeri da ponudu za preuzimanje prihvate ili odbiju

Predsjednik uprave Ciljnog društva Agron Beriša kao niti član uprave Ciljnog društva, Marko Matković nemaju u vlasništvu dionice ciljnog društva pa se ne mogu očitovati da li će Ponudu prihvatiti ili odbiti.

TURISTHOTEL d.d.

Očitovanje članova uprave ciljnog društva o postojanju njihovog sporazuma s ponuditeljem u svezi s ponudom za preuzimanje, kao i sadržaj takvog sporazuma, ako sporazum postoji

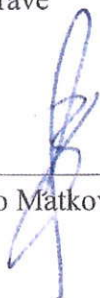
Ne postoji sporazum Predsjednika niti člana Uprave Ciljnog društva s Ponuditeljem vezan za Ponudu za preuzimanje.

+++

Uprava smatra da je dužna naglasiti da se ova ocjena primjerenosti ponuđene cijene ne može niti u kojem slučaju smatrati investicijskim savjetom dioničarima u smislu prihvaćanja ili ne prihvaćanja Ponude za preuzimanje Ponuditelja. Prilikom oslanjanja na predviđajuće izjave, dioničari bi trebali pažljivo razmotriti događaje vezane uz političko, ekonomsko, društveno i pravno okruženje u kojem Ciljno Društvo djeluje.

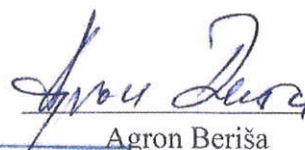
Svrha mišljenja uprave Ciljnog Društva je imatelju dionice dati dovoljno informacija kako bi mogao donijeti odluku o tome hoće li Ponudu za preuzimanje prihvatiti ili ne. Uprava je u mišljenju nastojala objektivno iznijeti argumente koji mogu ali i ne moraju ići u prilog prihvaćanju odnosno neprihvaćanju ponude. Pri davanju mišljenja, Uprava Ciljnog Društva se rukovodila zaštititi interesa Ciljnog Društva kao i samih dioničara.

Član Uprave



Marko Matković

Predsjednik Uprave



Agron Beriša



Sindikata turizma i usluga Hrvatske
Sindikalna podružnica „TURISTHOTEL d.d.“, Zadar
Sindikalni povjerenik Miljenko Alerić

Broj: 557
Primljeno: 19.06.23
Primio:

Turisthotel d.d.
Obala kneza Branimira 6, Zadar
OIB: 74204012744
Uprava Ciljnog Društva

**PREDMET: MIŠLJENJE SINDIKALNOG POVJERENIKA-
PREDSTAVNIKA RADNIKA O PONUDI ZA PREUZIMANJE**

Poštovani,

nastavno na dostavljeno mišljenje Uprave Turisthotela d.d., Obala kneza Branimira 6, Zadar, OIB: 74204012744 (dalje u tekstu: Ciljno Društvo) o ponudi za preuzimanje od strane trgovačkog društva Tankerska plovidba brodarsko dioničko društvo sa sjedištem u Zadru, Ulica Božidara Petranovića 4, OIB: 44952903763 (dalje: Ponuditelj), sukladno čl.41.st.2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, u zakonskom roku, u nastavku iznosim svoje mišljenje kao sindikalni povjerenik o ponudi za preuzimanje.

Pridružujem se iznesenom mišljenju Uprave Ciljnog Društva o ponudi za preuzimanje Ponuditelja. Ovo osobito u dijelu u kojem Uprava iznosi da preuzimanje ne bi trebalo negativno utjecati na politiku zapošljavanja kao niti radno pravni status radnika Ciljnog Društva, te da će se planom nastavka ulaganja s ciljem postizanja održivog rasta i razvoja, kroz unapređenje i povećanje kvalitete postojećih kapaciteta, te implementaciju novih mogućiti rast i razvoj Ciljnog društva i povećati njegova konkurentnost na tržištu.

Novoj Upravi čestitam na imenovanju, te želim puno uspjeha u radu na dobrobit svih uključenih u poslovanje Ciljnog Društva.

Sindikalni povjerenik
Miljenko Alerić



U Zadru, 19.6.2023.g.