

Zagreb, 17. svibnja 2023.

**Zagrebačka burza d.d.**  
Ulica Ivana Lučića 2a/22  
10000 ZAGREB

**Predmet:** Obavijest o namjeri objave dobrovoljne ponude za preuzimanje

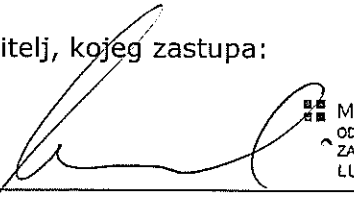
Poštovani,


Sukladno čl. 10. st. 2. i čl. 11. st. 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013), trgovačko društvo TANKERSKA PLOVIDBA brodersko dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Ulica Božidara Petranovića 4, OIB: 44952903763 ("**Ponuditelj**"), ovim putem dostavlja Obavijest o namjeri objavljivanja dobrovoljne ponude za preuzimanje ciljnog društva TURISTHOTEL dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Zadru, Obala Kneza Branimira 6, OIB: 74204012744 ("**Ciljno društvo**"), s izjavom Ponuditelja da će u roku propisanim Zakonom o preuzimanju dioničkih društva objaviti ponudu za preuzimanje Ciljnog društva.

Molimo da dostavljenu Obavijest o namjeri objavljivanja dobrovoljne ponude za preuzimanje objavite na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d., Zagreb, u skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

S poštovanjem,

Ponuditelj, kojeg zastupa:



 MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB

LUKA RIMAC, odvjetnik

Luka Rimac, odvjetnik

Prilozi:

- Obavijest o namjeri objavljivanja dobrovoljne ponude za preuzimanje
- Punomoć



Zagreb, 17. svibnja 2023.

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih  
usluga**

Franje Račkog 6  
10000 Zagreb

**Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a/22  
10000 Zagreb

## OBAVIJEST

### **o namjeri objave dobrovoljne ponude za preuzimanje ciljnog društva TURISTHOTEL dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam**

Na temelju članka 10. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013-OURH, 99/2013-OURH i 148/2013), **TANKERSKA PLOVIDBA brodarsko dioničko društvo**, sa sjedištem u Zadru, Ulica Božidara Petranovića 4, OIB: 44952903763 ("**Ponuditelj**"), daje obavijest o namjeri objavljivanja dobrovoljne ponude za preuzimanje ciljnog društva **TURISTHOTEL dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Zadru, Obala Kneza Branimira 6, OIB: 74204012744 ("**Ciljno društvo**").

#### **1. Podaci o Ciljnom društvu**

**Tvrtka:** TURISTHOTEL dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam.

**Sjedište i poslovna adresa:** Zadar (Grad Zadar), Obala Kneza Branimira 6.

**Upisani temeljni kapital:** 212.718.480,00 kuna / 28.232.594,07 eura<sup>1</sup>.

**Vrsta, rod i broj dionica:** Izdano je 366.756 redovnih dionica na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 580,00 kuna (76,98 eura), što predstavlja 100% temeljnog kapitala Ciljnog društva. Svaka dionica daje imatelju dionice pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Ciljnog društva. Dionice se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u sustavu SREDIŠNJEG KLIRIŠKOG DEPOZITARNOG DRUŠTVA, dioničkog društva, Zagreb, oznaka vrijednosnog papira je TUHO-R-A, a ISIN oznaka HRTUHORA0001. Sve dionice Ciljnog društva uvrštene su na uređeno tržište kojim upravlja tržišni operater Zagrebačka burza d.d., Zagreb, i to na segment Redovito tržište.

#### **2. Podaci o Ponuditelju**

**Tvrtka:** TANKERSKA PLOVIDBA brodarsko dioničko društvo.

**Pravni oblik:** dioničko društvo.

**Sjedište i poslovna adresa:** Zadar (Grad Zadar), Ulica Božidara Petranovića 4.

<sup>1</sup> Nominalni iznosi dionica i temeljnog kapitala navedeni u ovoj Obavijesti izraženi su u HRK i EUR, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije (1 EUR=7,53450 HRK).



**Podaci o glavnim djelatnostima:** Glavne djelatnosti Ponuditelja su pomorski i obalni prijevoz robe, pomorski i obalni prijevoz putnika, usluge u pomorskom prometu, posredovanje pri zapošljavanju pomoraca, računovodstveni poslovi i savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem.

**Osnovni podaci o poslovanju:** Ponuditelj na datum ove Obavijesti raspolaže flotom koja se sastoji od pet tankera za prijevoz sirove nafte, tri broda za prijevoz rasutih tereta, osam brzih putničkih brodova te šest tankera za prijevoz naftnih prerađevina i kemikalija pod upravljanjem (engl. *managed vessels*). Na dan 31. prosinca 2021. Ponuditelj je imao 254 zaposlenika i to: 77 zaposlenika u administraciji i 177 pomoraca u međunarodnoj plovidbi zaposlenih temeljem ugovora o zaposlenju pomorca na određeno vrijeme (za vrijeme trajanja ukrajca).

Više podataka o djelatnostima i o poslovanju Ponuditelja dostupno je na mrežnoj stranici [www.tankerska.hr](http://www.tankerska.hr).

Osnovni podaci o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja za 2021. godinu i prethodnu godinu navedeni su u tablici koja slijedi (svi iznosi iskazani su u kunama):

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2020.	2021.
Prihodi od prodaje	549.237.843	562.545.526
Ostali prihodi	6.587.650	39.484.997
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	104.691.860	114.912.258
Troškovi osoblja	86.550.244	86.511.598
Amortizacija	66.443.233	66.705.226
Ostali troškovi	127.733.161	142.290.070
Vrijednosno usklađenje i rezerviranja	36.822.425	47.003.874
Financijski prihodi	2.332.225	2.889.397
Financijski rashodi	33.559.216	15.876.011
Porez po tonaži broda	489.004	421.156
Dobit iz redovnog poslovanja prije poreza	101.868.575	131.199.727
Porez na dobit	381.150	653.368
Neto dobit	101.487.425	130.546.359
BILANCA	2020.	2021.
Nematerijalna imovina	321.646	219.470
Materijalna imovina, nekretnine postrojenja i oprema	1.230.566.192	1.303.334.552
Ulaganja u ovisna i pridružena društva	294.849.866	294.849.866
Dugotrajna financijska imovina	25.408.460	98.821.767
Zalihe	25.614.673	31.234.634
Potraživanja od kupaca i ostala kratkotrajna potraživanja	30.808.838	28.684.567
Kratkotrajna financijska imovina	199.170	180.828



# MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. / LAW FIRM LLC

Novac i novčani ekvivalenti	288.187.387	425.561.140		
Imovina namjenjena za prodaju	100.000	100.000		
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>1.896.056.232</b>	<b>2.182.986.824</b>		
<b>Izvanbilančni zapisi</b>				
Kapitalne rezerve	16.972.554	16.972.554		
Dionički kapital	335.122.200	335.122.200		
Rezerve	-62.013.732	24.017.478		
Zadržana dobit	1.049.136.330	1.158.677.646		
Dugovorna zaduženja na koja se obračunavaju kamate	407.788.949	502.646.758		
Kratkoročna zaduženja na koja se obračunavaju kamate	76.400.337	80.326.450		
Tekuće obveze poreza na dobit	381.150	494.555		
Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	72.268.444	64.729.183		
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>1.896.056.232</b>	<b>2.182.986.824</b>		
<b>Izvanbilančni zapisi</b>				
<b>IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>		
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	231.613.919	203.665.893		
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-42.715.281	-128.544.128		
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	-126.684.011	41.416.999		
Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	-19.826.549	20.834.989		
Neto povećanje ili smanjenje novčanih tokova	42.388.078	137.373.753		
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	245.799.309	288.187.387		
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>288.187.387</b>	<b>425.561.140</b>		
<b>IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA</b>	<b>1.1.2020.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>1.1.2021.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Dionički kapital	335.122.200	335.122.200	335.122.200	335.122.200
Kapitalne rezerve	16.972.554	16.972.554	16.972.554	16.972.554
Zakonske i ostale rezerve	21.298.872	21.298.872	21.298.872	21.298.872
Vlastite dionice	-2.507.322	-2.507.322	-2.507.322	-2.507.322
Rezerve iz preračuna	3.122.367	-81.459.595	-81.459.595	5.225.928
Rezerve fer vrijednosti	642.463	654.313	654.313	
Zadržana dobit	971.054.983	1.049.136.330	1.049.136.330	1.158.677.646
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>1.345.706.117</b>	<b>1.339.217.352</b>	<b>1.339.217.352</b>	<b>1.534.789.878</b>

**Napomena:** Podaci preuzeti iz revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Ponuditelja za 2021. godinu. Cjeloviti podaci dostupni su na mrežnoj stranici: [rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/SudregAction.do](http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/SudregAction.do).

Eurotower, Ivana Lučića 2a, HR-10000 Zagreb

t: +385 (0)1 4818 972, +385 (0)1 4818 975, f: +385 (0)1 4818 979, e: [mpr@mpr.hr](mailto:mpr@mpr.hr), web: [www.mpr.hr](http://www.mpr.hr)

IBAN: HR3323400091510365392, SWIFT: PBZGHR2X, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb

IBAN: HR5525000091101352202, SWIFT: HAABHR22, Addiko Bank d.d., Zagreb

Trgovački sud Zagreb (MBS): 01885090, OIB: 32802230502, temeljni kapital: 360.000,00 kn - uplaćen u cijelosti

Članovi uprave: Vladimir Mamić, Natalija Perić, Jurica Reberski, Luka Rimac

**3. Podaci o osobama s kojima Ponuditelj djeluje zajednički te opis načina zajedničkog djelovanja**

Ponuditelj ne djeluje zajednički s drugim osobama. Ponuditelj ne djeluje zajednički ni s društvom Tankerska Holding GmbH koje društvo je većinski dioničar Ponuditelja.

**4. Podaci o vrsti, rodu i broju (u apsolutnom i relativnom iznosu) dionica i glasova Ciljnog društva koje drži Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički**

Na dan ove Obavijesti, Ponuditelj drži ukupno 347.137 redovnih dionica u Ciljnom društvu na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 580,00 kuna (76,98 eura), oznake TUHO-R-A i ISIN oznake HRTUHORA0001, što predstavlja 94,65% temeljnog kapitala Ciljnog društva, te koje dionice trenutno daju 347.137 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 95,48% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva (budući da Ciljno društvo trenutno drži 3.172 vlastitih dionica).

Većinski dioničar Ponuditelja, društvo Tankerska Holding GmbH, s kojim Ponuditelj ne djeluje zajednički, ne drži niti jednu dionicu Ciljnog Društva.

**5. Podaci o vrsti i rodu dionica koje su predmet ponude za preuzimanje**

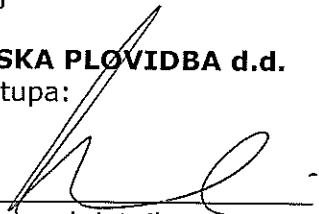
Predmet ponude za preuzimanje će biti sve dionice Ciljnog društva na ime, serije A, pojedinačnog nominalnog iznosa 580,00 kuna (76,98 eura), osim dionica navedenih u prethodnoj točki ove Obavijesti, a koje dionice drži Ponuditelj, te dionice na kojima nije zasnovan teret.


**6. Postotak dionica koji čini uvjet iz članka 23. stavka 2. točke 2. Zakona o preuzimanje dioničkih društava ako je ponuda za preuzimanje uvjetovana**

Nije primjenjivo, budući da ponuda za preuzimanje nije uvjetovana.

Ponuditelj

**TANKERSKA PLOVIDBA d.d.**  
kojeg zastupa:

  
Luka Rimac, odvjetnik

 **MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUKA RIMAC, odvjetnik

Na temelju članka 11. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013-OU SRH, 99/2013-OU SRH, 148/2013), ponuditelj **TANKERSKA PLOVIDBA brodarsko dioničko društvo**, sa sjedištem u Zadru, Ulica Božidara Petranovića 4, OIB: 44952903763, ovim putem daje

**IZJAVU  
o objavi ponude za preuzimanje**

kojom se obvezuje da će u roku propisanom Zakonom o preuzimanju dioničkih društava objaviti ponudu za preuzimanje dionica ciljnog društva **TURISTHOTEL dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6, OIB: 74204012744.


U Zagrebu 17. svibnja 2023.

Ponuditelj

**TANKERSKA PLOVIDBA d.d.**  
kojeg zastupa:



Luka Rimac, odvjetnik

 MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUKA RIMAC, odvjetnik

## PUNOMOĆ

**TANKERSKA PLOVIDBA brodarsko dioničko društvo**, sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Ulica Božidara Petranovića 4, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060002877, OIB: 44952903763, ovime

**opunomoćuje i ovlašćuje**

**odvjetnike**

iz

**MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC**

**Odvjetničko društvo d.o.o.**

Ulica Ivana Lučića 2a

HR-10000 Zagreb

OIB: 32802230528

i to:

**Vladimira Mamića, Nataliju Perić, Juricu Reberskog, Luku Rimca,  
Nikolu Kokota, Franu Belohradskog, Inju Štajduhar,  
Ninu Ovčar, Marka Martinkovića i Luciju Rončević**

svakog od njih pojedinačno, da nas zastupa i djeluje kao naš opunomoćenik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun, kao ponuditelja, poduzme sve radnje pred Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga ("**HANFA**"), **SREDIŠNJIM KLIRINŠKIM DEPOZITARNIM DRUŠTVOM** dioničkom društvom, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080138626, OIB: 64406809162 ("**SKDD**"), Zagrebačkom burzom d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lučića 2a/22, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080034217, OIB: 84368186611 ("**Zagrebačka burza**"), **NARODNIM NOVINAMA** d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Savski gaj XIII. 6, upisanim u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080380320, OIB: 64546066176 ("**Narodne novine**"), te ostalim nadležnim tijelima, potrebne za objavljivanje i provedbu ponude za preuzimanje ciljnog društva **TURISTHOTEL dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Obala Kneza Branimira 6, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060001921, OIB: 74204012744 ("**Ciljno društvo**"), sve sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013 i 148/2013), a osobito da:

1. potpiše, podnese HANFA-i, Zagrebačkoj burzi i bilo kojem drugom nadležnom tijelu obavijest o namjeri objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, uključujući i izjavu o objavi ponude za preuzimanje Ciljnog društva, te da navedenu obavijest objavi na propisani način u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (uključujući objavu u Narodnim novinama i putem Zagrebačke burze) i dostavi HANFA-i odgovarajuće dokaze o prihvatu narudžbe za objavu odnosno o izvršenoj objavi;
2. komunicira s SKDD-om, potpiše, izmijeni ili dopuni ugovor o obavljanju poslova u postupku preuzimanja, ugovor o pohrani dionica koje su predmet ponude za preuzimanje ili bilo koji drugi relevantni ugovor, ishodi potvrdu o osiguranju novčane naknade za provedbu ponude za preuzimanje, izvrši uvid u podatke koji se odnose na dionice i dioničare Ciljnog društva, potpiše i dostavi potrebne naloge (uključujući, bez ograničenja, naloge za dostavljanje integralnog teksta ponude dioničarima ciljnog društva i otvaranje ponude u sustavu SKDD-a) te svu ostalu dokumentaciju kao i da poduzme sve ostale radnje potrebne za provedbu ponude za preuzimanje Ciljnog društva;
3. komunicira sa Zagrebačkom burzom, podnese zahtjev Zagrebačkoj burzi i ishodi potvrdu o ponderiranom prosjeku svih cijena dionica Ciljnog društva ostvarenih na uređenom tržištu u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

4. potpiše, podnese HANFA-i, izmijeni ili povuče zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, ponudu za preuzimanje Ciljnog društva kao i sve popratne dokumente u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava i drugih primjenjivih propisa;
5. nas zastupa pred HANFA-om u postupku odobrenja objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva te da u tom postupku daje podnosi i povlači zahtjeve i druge podneske, daje očitovanja te preuzima odluke i sva druga pismena;
6. po izdavanju odobrenja objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, objavi ponudu za preuzimanje Ciljnog društva na propisani način u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (uključujući objavu u Narodnim novinama i putem Zagrebačke burze), dostavi HANFA-i odgovarajuće dokaze o prihvatu narudžbe za objavu odnosno o izvršenoj objavi, te da navedenu ponudu podnese odnosno dostavi Zagrebačkoj burzi, SKDD-u, Ciljnom društvu i bilo kojem drugom tijelu ili osobi kao i da svakog dioničara Ciljnog društva obavijesti o sadržaju navedene ponude za preuzimanje;
7. pripremi, potpiše i podnese izvješće o preuzimanju HANFA-i, Zagrebačkoj burzi i Ciljnom društvu te da navedeno izvješće objavi na propisani način u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava (uključujući objavu u Narodnim novinama i putem Zagrebačke burze);
8. poduzme sve druge potrebne radnje i potpiše sve druge potrebne dokumente pred bilo kojim nadležnim tijelom u vezi s naprijed navedenim.

U Zadru, 17. svibnja 2023.

TANKERSKA PLOVIDBA d.d.



**Mario Pavić**  
predsjednik Uprave

**TANKERSKA PLOVIDBA d.d.**  
**ZADAR 4**