

TERRA FIRMA

PRIJAVA TRANSAKCIJA RUKOVODITELJA

TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine
Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb
LEI: 74780000O06HVTU7F674
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRTRFMRA0000
Vrijednosnica: TRFM-R-A, redovna dionica
Zagrebačka burza - segment: Redovito tržište

Zagreb, 25.02.2026.

ZAGREBAČKA BURZA
HANFA
HINA

PREDMET: Obavijest o stjecanju dionica društva Terra Firma d.d.

Sukladno Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Burze društvo Terra Firma d.d. za ulaganje u nekretnine (u daljnjem tekstu: Izdavatelj) obavještava investicijsku javnost da je zaprimilo obavijest predsjednika Nadzornog odbora Društva, Zvonimira Vukadina, Rockefellerova 43, Zagreb, OIB: 90845929319 o stjecanju 145 dionica Izdavatelja, što predstavlja 0,40% temeljnog kapitala Izdavatelja.

Nakon navedenog stjecanja i otpuštanja Zvonimir Vukadin raspolaže sa ukupno 28.711 dionica Izdavatelja, što predstavlja 79,75% temeljnog kapitala Izdavatelja, od čega 15.000 dionica (41,67%) indirektno kroz društvo SMS Direkt d.o.o. te 13.711 dionica (38,09%) direktno.

Ova obavijest objavljena je na internetskim stranicama Zagrebačke burze, te internetskim stranicama Društva www.terrafirma.hr i dostavljena Službenom registru propisanih informacija Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga – HANFA.

Direktor društva Terra Firma d.d.

Lucija Štengl



TERRA FIRMA D.D.
ZA ULAGANJE U NEKRETNINE

Prilog: Obavijest Zvonimira Vukadina o stjecanju dionica

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkog 6
Zagreb

ZVONIMIR VUKADIN
Zagreb, Rockefellerova 43
OIB: 90845929319

U Zagrebu, 25.02.2026.

Predmet: Obavijest

Poštovani,

kao predsjednik Nadzornog odbora društva Terra firma dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Budmanijeva 3, MBS: 040211518, OIB: 22198253360, oznake TRFM-R-A (dalje: Izdavalelj) obavještavam Naslov temeljem trgovanja na Zagrebačkoj burzi dana 23.02.2026, o stjecanju **145** dionica što predstavlja **0,40%** od ukupnog broja dionica Izdavatelja.

Nakon navedenog stjecanja posjedujem **28.711** dionica Izdavatelja što čini **79,75%** temeljnog kapitala Izdavatelja, od čega 15.000 dionica (41,67%) indirektno kroz društvo SMS direkt doo, te 13.711 dionica (38,09%) direktno.

Zvonimir Vukadin



Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija

1.	Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi		
(a)	Ime i prezime	Zvonimir Vukadin	
2.	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status	Predsjednik nadzornog odbora	
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest	
3.	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	Terra firma d.d., Budmanijeva 3, Zagreb	
(b)	LEI	7478000O06HVTU7F674	
4.	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta	Redovna nematerijalizirana dionica izdavatelja	
	Identifikacijska oznaka	TRFM-R-A ISIN: HRTRFMRA0000	
(b)	Priroda transakcije	Stjecanje	
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene)	Volumen(i)
		EUR 90,00	145
(d)	Zbirne informacije		
	— Zbirni volumen	145	
	— Cijena	EUR 90,00	
(e)	Datum transakcije	2026-02-23	
(f)	Mjesto transakcije	ZSE	