

Zagreb, 19.12.2023.

ZAGREBAČKA BURZA  
HANFA  
HINA

PREDMET: Obavijest o promjeni u glasačkim pravima društva Terra Firma d.d.

Sukladno Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Burze društvo Terra Firma d.d. za ulaganje u nekretnine (u daljnjem tekstu: Izdavatelj) obavještava investicijsku javnost da je zaprimilo dopunu obavijest predsjednika Nadzornog odbora Društva, Zvonimira Vukadina, Rockefellerova 43, Zagreb, OIB: 90845929319, da temeljem Ugovora o prijenosu dionica između kupca SMS Direkt d.o.o. u 100% i prodavatelja Zvonimir Vukadin dana 18.10.2023. godine o otpuštanju 15.000 dionica što predstavlja 41,67% od ukupnog broja dionica Izdavatelja.

Nakon navedenog otpuštanja Zvonimir Vukadin raspolaže direktno s 12.541 dionica Izdavatelja, što predstavlja 34,84 % temeljnog kapitala Izdavatelja čime je pao ispod praga od 50% glasačkih prava u Izdavatelju.

Sukladno Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Burze društvo Terra Firma d.d. za ulaganje u nekretnine (u daljnjem tekstu: Izdavatelj) obavještava investicijsku javnost da je zaprimilo obavijest predsjednika Nadzornog odbora Društva, Zvonimira Vukadina, Rockefellerova 43, Zagreb, OIB: 90845929319, kao direktora društva SMS direkt d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kozjak 56, da temeljem Ugovora o prijenosu dionica između kupca SMS Direkt d.o.o. u 100% i prodavatelja Zvonimir Vukadin dana 18.10.2023. godine, o stjecanju 15.000 dionica što predstavlja 41,67% od ukupnog broja dionica Izdavatelja.

Nakon navedenog stjecanja društvo SMS direkt d.o.o. posjeduje 15.000 dionica Izdavatelja što čini 41,67% temeljnog kapitala Izdavatelja čime je prešlo prag od 30% glasačkih prava u Izdavatelju.

Nakon navedenog stjecanja i otpuštanja Zvonimir Vukadin i dalje raspolaže sa ukupno 27.541 dionica Izdavatelja, što predstavlja 76,51% temeljnog kapitala Izdavatelja, od čega 15.000 dionica (41,67%) indirektno kroz društvo SMS Direkt d.o.o. te 12.541 dionica (34,84%) direktno.

Ova obavijest objavljena je na internetskim stranicama Zagrebačke burze, te internetskim stranicama Društva [www.terrafirma.hr](http://www.terrafirma.hr) i dostavljena Službenom registru propisanih informacija Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga – HANFA.

Direktor društva Terra Firma d.d.

Matija Žagar



TERRA FIRMA D.D.  
ZA ULAGANJE U NEKRETNINE

Prilog: - obavijest Zvonimira Vukadina o otpuštanju dionica

- obavijest društva SMS direkt d.o.o. o stjecanju dionica

[www.terrafirma.hr](http://www.terrafirma.hr)

OIB: 22198253360 | IBAN: HR3624840081135067705 | MBS: 040211518

Temeljni kapital: 3.600.000,00 kn | Broj izdanih dionica: 36 000 | Predsjednik nadzornog odbora: Zvonimir Vukadin | Direktori: Matija Žagar i Lucija Štengl

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**  
**Franje Račkog 6**  
**Zagreb**

ZVONIMIR VUKADIN  
Zagreb, Rockefellerova 43  
OIB: 90845929319

U Zagrebu, 26.10.2023.

Predmet: Obavijest

Poštovani,

kao predsjednik Nadzornog odbora društva Terra firma dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Budmanijeva 3, MBS: 040211518, OIB: 22198253360, oznake TRFM-R-A (dalje: Izdavatelj) obavještavam Naslov temeljem ugovora o prijenosu dionica između kupca SMS direkt doo u 100% i prodavatelja Zvonimir Vukadin dana 18.10., o stjecanju i otpuštanju **15.000** dionica što predstavlja **41,67%** od ukupnog broja dionica Izdavatelja.

Nakon navedenog stjecanja i otpuštanja i dalje posjedujem **27.541** dionica Izdavatelja što čini **76,51%** temeljnog kapitala Izdavatelja, od čega 15.000 dionica (41,67%) indirektno kroz društvo SMS direkt doo, te 12.541 dionica (34,84%) direktno.

Zvonimir Vukadin



**Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija**

1.	<b>Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi</b>		
(a)	Ime i prezime	Zvonimir Vukadin	
2.	<b>Razlog obavješćivanja</b>		
(a)	Položaj/status	Predsjednik nadzornog odbora	
(b)	Prvotna obavijest/lzmjena	Prvotna obavijest	
3.	<b>Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe</b>		
(a)	Naziv	Terra firma d.d., Budmanijeva 3, Zagreb	
(b)	LEI	7478000O06HVTU7F674	
4.	<b>Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena</b>		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta	Redovna nematerijalizirana dionica izdavatelja	
	Identifikacijska oznaka	TRFM-R-A ISIN: HRTRFMRA0000	
(b)	Priroda transakcije	Otpuštanje	
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	<b>Cijena (cijene)</b>	<b>Volumen(i)</b>
		EUR 90,00	15.000
(d)	Zbirne informacije		
	— Zbirni volumen	15.000	
	— Cijena	EUR 90	
(e)	Datum transakcije	2023-10-18	
(f)	Mjesto transakcije	Ugovor	

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**  
**Franje Račkog 6**  
**Zagreb**

SMS direkt doo  
Zagreb, Kozjak 56

U Zagrebu, 18.12.2023.

Predmet: Obavijest

Poštovani,

kao direktor društva SMS direkt doo, sa sjedištem u Zagrebu, Kozjak 56, obavještavam društvo Terra firma d.d., MBS: 040211518, OIB: 22198253360, oznake TRFM-R-A (dalje: Izdavatelj) te obavještavam Naslov, temeljem ugovora o prijenosu dionica između kupca SMS direkt doo u 100% vlasništvu Zvonimira Vukadina i prodavatelja Zvonimir Vukadin dana 18.10.2023, o stjecanju i otpuštanju **15.000** dionica što predstavlja **41,67%** od ukupnog broja dionica Izdavatelja.

Nakon navedenog stjecanja društvo SMS direkt doo posjeduje **15.000** dionica Izdavatelja što čini **41,67%** temeljnog kapitala Izdavatelja.

Nakon navedenog stjecanja i otpuštanja Zvonimir Vukadin posjeduje **27.541** dionica Izdavatelja što čini **76,51%** temeljnog kapitala Izdavatelja, od čega 15.000 dionica (41,67%) indirektno kroz društvo SMS direkt doo kao krajnji vlasnik društva SMS direkt doo, te 12.541 dionica (34,84%) direktno.

Zvonimir Vukadin

  
**SMS DIREKT** d.o.o.  
Zagreb, Kozjak 56

**Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija**

1.	<b>Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi</b>		
(a)	Ime i prezime	Zvonimir Vukadin	
2.	<b>Razlog obavješćivanja</b>		
(a)	Položaj/status	Predsjednik nadzornog odbora	
(b)	Prvotna obavijest/lzmjena	Prvotna obavijest	
3.	<b>Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe</b>		
(a)	Naziv	Terra firma d.d., Budmanijeva 3, Zagreb	
(b)	LEI	7478000O06HVTU7F674	
4.	<b>Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena</b>		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta	Redovna nematerijalizirana dionica izdavatelja	
	Identifikacijska oznaka	TRFM-R-A ISIN: HRTRFMRA0000	
(b)	Priroda transakcije	Stjecanje kroz društvo SMS direkt doo	
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	<b>Cijena (cijene)</b>	<b>Volumen(i)</b>
		EUR 90,00	15.000
(d)	Zbirne informacije		
	— Zbirni volumen	15.000	
	— Cijena	EUR 90	
(e)	Datum transakcije	2023-10-18	
(f)	Mjesto transakcije	Ugovor	