



Knjigovodstveni servis:	<input type="checkbox"/> <b>Ne</b>	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	<b>Franjo Katić</b>		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	<b>016301153</b>		
Adresa e-pošte:	<b>franjo.katic@tehnika.hr</b>		
Revizorsko društvo:	<b>BDO Croatia d.o.o.</b>		
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:	<b>Vedrana Stipić</b>		
	(ime i prezime)		

be

n



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na (zvještajni) datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>318.622.737</b>	<b>304.292.534</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>852</b>	<b>0</b>
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	852	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>209.219.183</b>	<b>195.367.842</b>
1. Zemljište	011	152.468.350	138.563.556
2. Građevinski objekti	012	46.673.003	49.494.601
3. Postrojenja i oprema	013	8.648.701	6.366.831
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.262.518	942.854
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	166.611	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>109.402.702</b>	<b>108.924.692</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	106.579.000	106.559.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.630.160	1.616.391
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	1.193.542	749.301
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>63.554.646</b>	<b>33.633.280</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>21.831.125</b>	<b>10.783.771</b>
1. Sirovine i materijal	039	4.935.874	5.263.959
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	12.865.731	4.790.414
4. Trgovačka roba	042	737.812	657.335
5. Predujmovi za zalihe	043	3.291.708	72.063
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>29.179.633</b>	<b>20.368.439</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	1.625.051	2.112.956

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	24.867.023	15.472.910
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	29.207	91.954
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.143.911	1.395.821
6. Ostala potraživanja	052	514.441	1.294.798
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>3.915.311</b>	<b>1.233.392</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	13.797
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.915.311	1.219.595
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>8.628.577</b>	<b>1.247.678</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	<b>596.033</b>	<b>543.531</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>382.773.416</b>	<b>338.469.345</b>
<b>F) IZVANBILANCNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>165.677.670</b>	<b>202.125.268</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	<b>170.514.000</b>	<b>170.514.000</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>69.439.939</b>	<b>8.525.700</b>
1. Zakonske rezerve	071	8.525.700	8.525.700
2. Rezerve za vlastite dionice	072	2.983.086	2.983.086
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-2.983.086	-2.983.086
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	60.914.239	0
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	<b>106.011.457</b>	<b>94.606.802</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>-369.577.693</b>	<b>-450.885.305</b>
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	369.577.693	450.885.305
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>-142.065.373</b>	<b>-24.886.465</b>
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	142.065.373	24.886.465
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>56.558.197</b>	<b>58.748.842</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	2.362.784	2.313.316
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	54.195.413	56.435.526
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>125.284.803</b>	<b>20.764.501</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	27.871.875	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	74.148.147	0
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0

9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	23.264.781	20.764.501
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP:108:do:121)</b>	<b>107</b>	<b>344.169.477</b>	<b>447.341.889</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	4.402.623	4.399.415
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	86.639.553	86.639.553
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	29.813.699	56.708.483
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	34.113.289	108.301.777
7. Obveze za predujmove	114	1.450.243	6.308.685
8. Obveze prema dobavljačima	115	74.979.579	70.273.372
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	4.825.383	4.425.443
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	10.500.786	6.428.346
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	368.976	368.976
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	97.075.346	103.487.839
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>22.438.609</b>	<b>13.739.381</b>
<b>F) UKUPNO = PASIVA (AOP:067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>382.773.416</b>	<b>338.469.345</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP	Isto razdoblje prethodne	Tekuće razdoblje
	Oznaka	godine	
	20	19	20
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>158.882.260</b>	<b>124.560.162</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	112.251.857	76.523.456
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	3.691.029	7.854.029
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	4.218.300	2.760.384
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	38.721.074	37.422.293
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>239.359.296</b>	<b>142.275.190</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	2.218.022	8.069.152
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	98.107.451	58.513.044
a) Troškovi sirovina i materijala	134	11.914.081	6.037.351
b) Troškovi prodane robe	135	461.326	206.410
c) Ostali vanjski troškovi	136	85.732.044	52.269.283
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	47.174.168	45.631.884
a) Neto plaće i nadnice	138	28.966.899	27.940.279
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	11.855.423	11.627.824
c) Doprinosi na plaće	140	6.351.846	6.063.781
4. Amortizacija	141	5.598.334	4.926.354
5. Ostali troškovi	142	12.692.197	11.973.899
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	46.065.191	6.424.576
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	46.065.191	6.424.576
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	18.291.602	3.437.999
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	-656.216	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	5.230.066	2.276.846
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	939.861	526.644
f) Druga rezerviranja	152	12.777.891	634.509
8. Ostali poslovni rashodi	153	9.212.331	3.298.282
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>2.535.929</b>	<b>1.841.267</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	746.799	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	794.068	249.593
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	8.556	775.410
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	842.935	553.015
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	71.722	148.524
9. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine	163	175	52.656
10. Ostali financijski prihodi	164	71.674	62.069
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>66.081.956</b>	<b>9.012.705</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	534.335	212
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	11.390.602	8.093.423
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	830.552	919.070
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	35.156.295	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	18.170.172	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP.125+154+173 + 174)	177	161.418.189	126.401.429
X. UKUPNI RASHODI (AOP.131+165+175 + 176)	178	305.441.252	151.287.895
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP.177-178)	179	-144.023.063	-24.886.466
1. Dobit prije oporezivanja (AOP.177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP.178-177)	181	-144.023.063	-24.886.466
XII. POREZ NA DOBIT	182	-1.957.690	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP.179-182)	183	-142.065.373	-24.886.466
1. Dobit razdoblja (AOP.179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP.182-179)	185	-142.065.373	-24.886.466
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP.187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP.186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP.189-186)	191	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP.179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP.192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP.192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP.182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP.192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP.192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP.195-192)	198	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP.200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-142.065.373	-24.886.466
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP.204 do 211)	203	-4.919.000	-10.426.000
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	-4.919.000	-10.426.000
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	-1.957.690	979.088
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP.203-212)	213	-2.961.310	11.405.088
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP.202+213)	214	-145.026.683	-36.291.554
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP.216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-144.023.063	-24.886.465
2. Usklađenja (AOP 003 do 010)	002	-36.577.493	29.867.879
a) Amortizacija	003	5.598.335	22.034.222
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	-2.889.442	4.926.354
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-54.452.648	-7.922.858
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.594.865	-695.845
e) Rashodi od kamata	007	11.652.943	8.088.007
f) Rezerviranja	008	4.573.850	3.437.999
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	534.334	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-180.600.556	4.981.414
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	118.616.218	-8.700.477
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	8.063.863	5.491.994
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	30.584.568	7.623.229
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	5.334.412	11.047.353
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	74.633.375	-32.863.053
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-61.984.338	-3.719.063
4. Novčani izdaci za kamate	018	-506.870	-506.870
5. Plaćeni porez na dobit	019	-313.248	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-62.804.456</b>	<b>-4.225.933</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	24.367.352	3.042.964
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	49.000	777.448
3. Novčani primici od kamata	023	3.336.825	1.883.809
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	13.318.174	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	49.918.069	11.779.282
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	90.989.420	17.483.503
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-75.904	-5.640.305
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-4.549.615	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-1.126.182	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-5.751.701	-5.640.305
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>85.237.719</b>	<b>11.843.198</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	8.185.592	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	8.185.592	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-6.448.196	-2.937.959



2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	-16.453.277	-12.060.206
<b>VI: Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-22.901.473</b>	<b>-14.998.165</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>-14.715.881</b>	<b>-14.998.165</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>-7.717.382</b>	<b>-7.380.900</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>911.195</b>	<b>8.628.578</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>8.628.577</b>	<b>1.247.678</b>





**TEHNIKA d.d. ZAGREB**

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb

[www.tehnika.hr](http://www.tehnika.hr)

**Matica**

Zagreb, 26.04.2021.

## **IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2020.**

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Društvo“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2020. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za razdoblje 01-12/2020. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.pec.

Predsjednik Uprave:

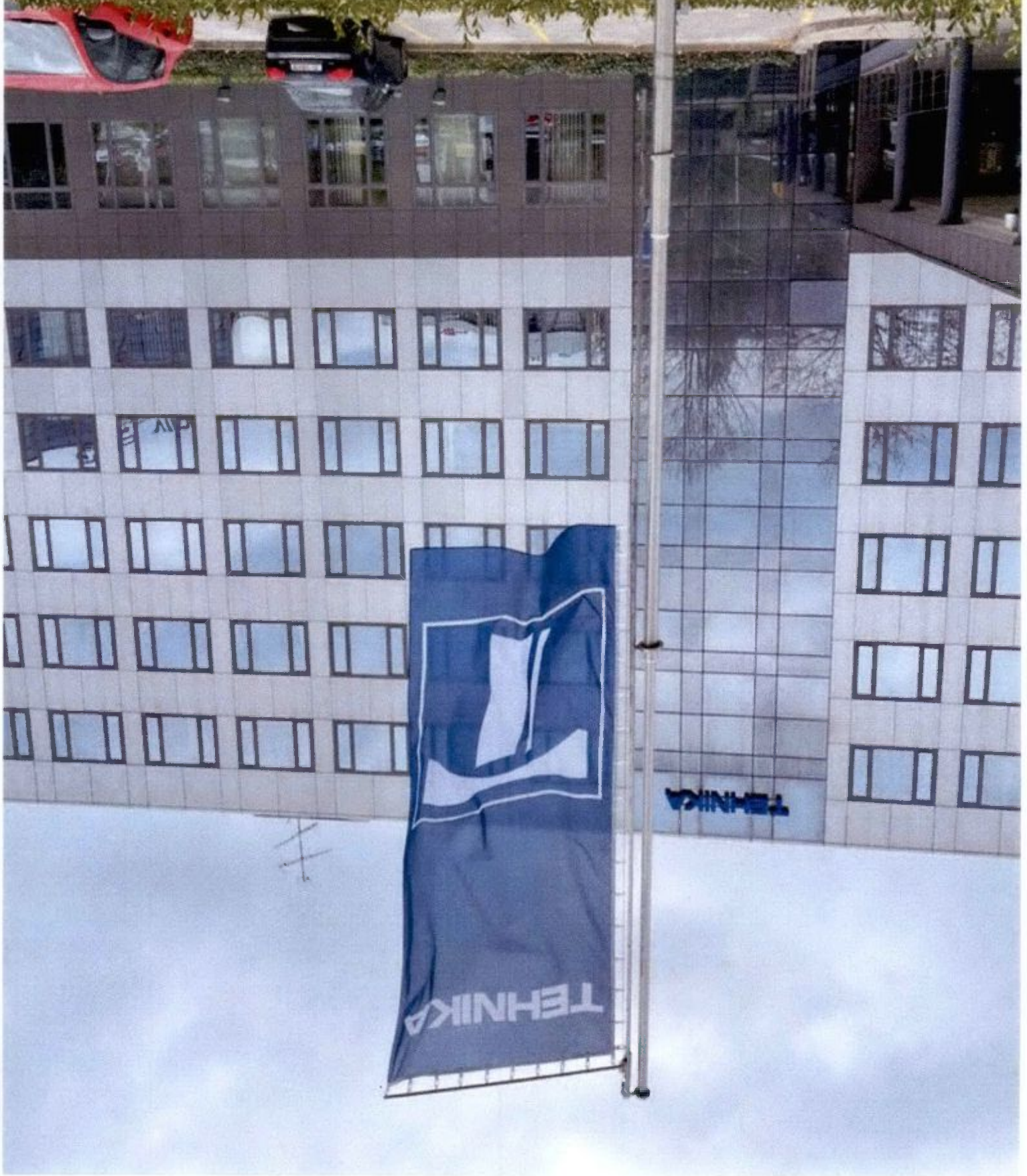
Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



Zagreb, 26.4.2021.

# GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA

# 2020.





*Predsjednik Uprave Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.*

## **2. IZVJEŠTAJ PREDsjedNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ( MATICE) ZA 2020. GODINU**

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb (Matice) za prošlu 2020. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2021. godine. Većina aktivnosti Društva i u 2020. godini bila je usmjerena na rješavanje problema vezanih za provođenje predstečajne nagodbe i provođenje mjera na restrukturiranju poslovanja te anuliranja do sada nagomilanih problema i stvaranja pretpostavki za uspješno i pozitivno poslovanje. Većina negativnih poslovnih događaja koji su se desili u prethodnih nekoliko godina i te kako su utjecali na poslovanje i na rezultate poslovanja Društva, a na žalost njihov utjecaj osjećat ćemo i u godinama koje slijede. Kao što je poznato troškovi vezani za negativne poslovne događaje proknjiženi su i iskazani u rezultatu poslovanja za 2017, 2018. i 2019. godinu. Rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize je težak, mukotrpan i dugotrajan proces koji iziskuje puno znanja, napora i

odricanja kako od Uprave tako i od svih zaposlenika Društva. Na žalost nerealno je očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Ponavljam još jednom da smo se riješili nerentabilnih organizacionih dijelova Društva i Društava kćeri, viška neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. I sve druge aktivnosti su usmjerene na stvaranje pretpostavki za normalno poslovanje Društva nakon što se završi postupak predstečajne nagodbe, koji je bio usporen zbog pojave pandemije koronavirusa COVID-19 i potresa na području Zagrebačke županije. Prijedlog predstečajne nagodbe je konačno prihvaćen i usvojen od strane Skupštine vjerovnika 25.02.2021. godine. Zbog žalbi nekoliko vjerovnika rješenje o usvajanju predstečajne nagodbe još nije postalo pravomoćno. Očekujemo da će isto biti pravomoćno do sredine 2021. godine.

Događaji koji su uzrokovali otvaranje predstečajne nagodbe otvorili su i niz problema koji su itekako utjecali na poslovanje Društva u nekoliko posljednjih godina, pa tako i u 2020. godini. Posebno ističem probleme vezane za nelikvidnost i potpuni prekid suradnje i praćenja od strane bankarskog sektora, nakon čega su nam banke prekinule izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, zbog čega se nismo mogli javljati na natječaje za dobivanje novih poslova iz razloga što Investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija.

U 2020. godini obavljali smo radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2020. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2021. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Utjecaj pandemije korona virusa COVID-19 u 2020. godini bio je razoran i destabilizirajući na svjetsko gospodarstvo. Došlo je do pogoršanja uvjeta poslovanja i značajnog pada većine privrednih aktivnosti te bruto društvenog proizvoda (BDP-a). Od velikih svjetskih ekonomija najveći pad u 2020. godini su imale: Indija (-8,0%), Kanada (-5,4%), Japan (-4,8%), SAD (-3,5%) i Rusija (-3,1%). Od velikih svjetskih gospodarstava porast BDP-a imali su: Kina (2,3%), Egipat (3,6%) i Turska (1,8%). Kod zemalja Europske unije najveće stope pada BDP-a u 2020. godini imali su: Španjolska (-11,0%), Italija (-8,9%), Grčka (-8,2%), Francuska (-8,1%), Portugal (-7,6%), Malta (-7,0%), Austrija (-6,6%), Belgija (-6,4%), Češka (-5,6%) i Slovenija (-5,5%). Pozitivnu stopu rasta u Europskoj uniji imala je samo Irska (3,4%). Stopa pada BDP-a za Njemačku iznosi -4,9%, za Ujedinjeno kraljevstvo -9,9%, Mađarsku -5,0% i Poljsku -2,7%. Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da su uvjeti poslovanja gospodarstva u cijelom svijetu bili puno gori nego prethodne godine. Utjecaj ove epidemije već se sada mjeri i uspoređuje s velikom ekonomskom krizom iz 1929. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2020. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2020. godinu je u padu za -8,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9%, 2,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u padu za -2,8%, dok je u 2019. godini iznosio 0,6%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2020. godini prosječno za 0,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2020. godini povećan je za 4,4%, dok je u posljednjih osam godina stopa iznosila -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9%, +1,2%, +4,9%, +8,0% i +4,4% što čini povećanje od 9,7% u zadnjih osam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2019. godinu je smanjen, kada je izgrađeno 3.323 nova stana, dok su u 2020. godini izgrađena 3.222 nova stana, što je manje za -3,04%. Uz smanjenje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 1,3%, te postojećih stambenih objekata za 9,0%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2020. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 27.166.067.000,00 kuna, što je više za 3,38% nego u 2019. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 19.141.820.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.024.247.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti koji je započet u 2014. godini je nastavljen i u narednim godinama sve do 2019. godine. Na kraju 2020. godine na Hrvatskom zavodu za



zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 159.845 nezaposlenih osoba, što je za 31.195 osoba više nego na kraju 2019. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 9,5%, dok je prošle godine ista iznosila 7,9%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2019. godinu povećana za 17,2% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti smanjena za -2,7%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2020. godini imalo 101.174 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -6,32% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još smanjenje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za -2,5% te povećanje cijena građevinskog materijala za 4,6% i povećanje javnog duga države sa 297.068,0 miliona na 329.683,9 miliona kuna zaključno sa 31.12.2020. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2020. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili znatno lošiji nego 2019. godine, dok su prognoze za 2021. godinu zbog utjecaja korona virusa i dalje negativne, što će predstavljati dodatni izazov za Društvo ukoliko želi uspješnije poslovati i ostvariti bolje rezultate nego u 2020. godini.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb (Matice) u 2020. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 126.401 tisuću kuna ili 16.771 tisuću EUR-a, što je za -21,69% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2020. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -24.886 tisuća kuna. Na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog gubitka pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, najveći utjecaj su imali nedovoljna popunjenost kapaciteta, nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke, višak administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima, a posebno nemogućnost dobivanja garancija za dobro izvršenje posla i garantni period. Nadalje i problemi sa likvidnošću Društva, te otvaranje predstečaja, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog rezultata.

Od ukupno ostvarenih prihoda 119.835 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 6.566 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 69.958 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 31 tisuća kuna od prodaje stanova, 27 tisuća kuna od trgovine, te 54.544 tisuće kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 1.841 tisuća kuna ostvarena s naslova financijskih prihoda.

Tijekom 2020. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2020. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine posluje i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2020. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova, prekvalificiran i upućivan na čekanje posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. U 2020. godini povećan je broj zaposlenika za 20 radnika tako da smo na kraju 2020. godine imali 371 zaposlenika. Nedostatak proizvodnih radnika rješavali smo uvozom i zapošljavanjem radnika iz Ukrajine. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 45,63 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 6.540,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 3,76% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 18,80%, koja iznosi 5.505 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 5.505 kuna nalazi na 81. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom cijele 2020. godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranje proizvodnje.

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi uspjelo održati kakvu takvu likvidnost Društva cijelu 2020. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Na žalost dio tih obveza iz ranijih razdoblja od kojih je znatan dio pokriven hipotekama ostao je nepodmiren zbog nedostatka sredstava. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2020. godinu iznosio je 11.155.413,06 kuna.

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2021. godine došlo do neznatnog podbačaja prihoda i povećanja gubitka u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zbog nedostatka posla. Očekujem da ćemo podbačaj ostvarenog prihoda i gubitka za prva tri mjeseca 2021. godine nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju radova na obnovi potresom uništenih objekata u Zagrebačkoj i Sisačko Moslavačkoj županiji.

Društvo za 2021. godinu zaključno sa 11.04.2021. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2021. godine ima ugovoreno 42.832.895,00 kuna, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 57.000.000,00 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2020. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu. Navedenim planom i programom između ostalog predviđen je otpis određenog dijela obveza, te reprogram ostatka neotpisanih obveza dobavljačima i prema bankama. Nadalje predviđena je prodaja neoperativne imovine, te zaliha stambeno poslovnih prostora. Isto tako treba se riješiti balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećati postojeći broj kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, te poboljšanje postojeće organizacije Društva. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim partnerima.

Zbog uvjeta u kojima se Društvo nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti još više napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni. Nerealno je očekivati da će Društvo odmah po okončanju postupka predstečajne nagodbe riješiti sve svoje probleme i izaći iz krize. Međutim uvjeren sam da će se provođenjem postupka predstečajne nagodbe i realizacijom plana i programa restrukturiranja stvoriti realne pretpostavke i temelji za rješavanje nagomilanih problema, boljeg i profitabilnijeg poslovanja, za što će trebati i određeno vrijeme, koje je svakako duže od godine dana. Očekujem da će Društvo uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Društvo tijekom 2020. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Isto tako napominjem da je Društvo na internetskim stranicama HANF-e objavilo Nefinancijsko izvješće za grupu Tehnika d.d. Zagreb.

U privitku ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2020. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2020. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva u 2020. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2020. godini.

*Predsjednik Uprave:*

**Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.**



*U Zagrebu 26. travnja 2021. godine*



**TEHNIKA d.d., Zagreb**

**Nekonsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu 31. prosinca 2020.**

	<i>Stranica</i>
Godišnje Izvešće posloводства Društva za 2020. godinu	1
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	5
Izvešće neovisnog revizora	6
Nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	12
Nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	13
Nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	14
Nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima	15
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	16

IZVJEŠTAJ PREDSEDNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB (MATICE) ZA 2020. GODINU

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb (Matice) za prošlu 2020. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2021. godine. Većina aktivnosti Društva i u 2020. godini bila je usmjerena na rješavanje problema vezanih za provođenje predstečajne nagodbe i provođenje mjera na restrukturiranju poslovanja te anuliranja do sada nagomilanih problema i stvaranja pretpostavki za uspješno i pozitivno poslovanje. Većina negativnih poslovnih događaja koji su se desili u prethodnih nekoliko godina i te kako su utjecali na poslovanje i na rezultate poslovanja Društva, a na žalost njihov utjecaj osjećat ćemo i u godinama koje slijede. Kao što je poznato troškovi vezani za negativne poslovne događaje proknjiženi su i iskazani u rezultatu poslovanja za 2017, 2018. i 2019. godinu. Rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize je težak, mukotran i dugotrajan proces koji iziskuje puno znanja, napora i odricanja kako od Uprave tako i od svih zaposlenika Društva. Na žalost nerealno je očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Riješili smo se nerentabilnih organizacionih dijelova Društva i Društava kćeri, viška neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. I sve druge aktivnosti su usmjerene na stvaranje pretpostavki za normalno poslovanje Društva nakon što se završi postupak predstečajne nagodbe, koji je bio usporen zbog pojave pandemije koronavirusa COVID-19 i potresa na području Zagrebačke županije. Prijedlog predstečajne nagodbe je konačno prihvaćen i usvojen od strane Skupštine vjerovnika 25.02.2021. godine. Zbog žalbi nekoliko vjerovnika rješenje o usvajanju predstečajne nagodbe još nije postalo pravomoćno. Očekujemo da će isto biti pravomoćno do sredine 2021. godine.

Događaji koji su uzrokovali otvaranje predstečajne nagodbe otvorili su i niz problema koji su itekako utjecali na poslovanje Društva u nekoliko posljednjih godina, pa tako i u 2020. godini. Posebno ističem probleme vezane za nelikvidnost i potpuni prekid suradnje i praćenja od strane bankarskog sektora, nakon čega su nam banke prekinule izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, zbog čega se nismo mogli javljati na natječaje za dobivanje novih poslova iz razloga što Investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija.

U 2020. godini obavljali smo radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije. Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2020. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2021. godinu.

Utjecaj pandemije korona virusa COVID-19 u 2020. godini bio je razoran i destabilizirajući na svjetsko gospodarstvo. Došlo je do pogoršanja uvjeta poslovanja i značajnog pada većine privrednih aktivnosti te bruto društvenog proizvoda (BDP-a). Od velikih svjetskih ekonomija najveći pad u 2020. godini su imale: Indija (-8,0%), Kanada (-5,4%), Japan (-4,8%), SAD (-3,5%) i Rusija (-3,1%). Od velikih svjetskih gospodarstava porast BDP-a imali su: Kina (2,3%), Egipat (3,6%) i Turska (1,8%). Kod zemalja Europske unije najveće stope pada BDP-a u 2020. godini imali su: Španjolska (-11,0%), Italija (-8,9%), Grčka (-8,2%), Francuska (-8,1%), Portugal (-7,6%), Malta (-7,0%), Austrija (-6,6%), Belgija (-6,4%), Češka (-5,6%) i Slovenija (-5,5%). Pozitivnu stopu rasta u Europskoj uniji imala je samo Irska (3,4%). Stopa pada BDP-a za Njemačku iznosi (-4,9%), za Ujedinjeno kraljevstvo (-9,9%), Mađarsku (-5,0%) i Poljsku (-2,7%). Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da su uvjeti poslovanja gospodarstva u cijelom svijetu bili puno gori nego prethodne godine. Utjecaj ove epidemije već se sada mjeri i uspoređuje s velikom ekonomskom krizom iz 1929. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2020. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2020. godinu je u padu za -8,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9%, 2,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u padu za -2,8%, dok je u 2019. godini iznosio 0,6%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2020. godini prosječno za 0,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2020. godini povećan je za 4,4%, dok je u posljednjih osam godina stopa iznosila -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9%, +1,2%, +4,9%, +8,0% i +4,4% što čini povećanje od 9,7% u zadnjih osam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2019. godinu je smanjen, kada je izgrađeno 3.323 nova stana, dok su u 2020. godini izgrađena 3.222 nova stana, što je manje za -3,04%. Uz smanjenje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 1,3%, te postojećih stambenih objekata za 9,0%.

**IZVJEŠTAJ PREDsjedNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB (MATICE) ZA 2020. GODINU (nastavak)**

U 2020. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 27.166.067.000,00 kuna, što je više za 3,38% nego u 2019. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 19.141.820.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.024.247.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti koji je započeo u 2014. godini je nastavljen i u narednim godinama sve do 2019. godine. Na kraju 2020. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 159.845 nezaposlenih osoba, što je za 31.195 osoba više nego na kraju 2019. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 9,5%, dok je prošle godine ista iznosila 7,9%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2019. godinu povećana za 17,2% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti smanjena za -2,7%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2020. godini imalo 101.174 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -6,32% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenuti su još smanjenje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za -2,5% te povećanje cijena građevinskog materijala za 4,6% i povećanje javnog duga države sa 297.068,0 miliona na 329.683,9 miliona kuna zaključno sa 31.12.2020. godine.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb (Matice) u 2020. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 126.406 tisuća kuna ili 16.771 tisuću EUR-a, što je za -22,82% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2020. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -24.886 tisuća kuna. Na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog gubitka pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, najveći utjecaj su imali nedovoljna popunjenost kapaciteta, nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke, višak administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima, a posebno nemogućnost dobivanja garancija za dobro izvršenje posla i garantni period. Nadalje i problemi sa likvidnošću Društva, te otvaranje predstečajna, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog rezultata.

Od ukupno ostvarenih prihoda 119.835 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 6.566 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 69.958 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 31 tisuća kuna od prodaje stanova, 27 tisuća kuna od trgovine, te 54.544 tisuće kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 1.841 tisuća kuna ostvarena s naslova financijskih prihoda.

Tijekom 2020. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2020. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo *nije izdavalo niti prodavalo nove dionice*, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine posluje i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2020. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova, prekvalificiran i upućivan na čekanje posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. U 2020. godini povećan je broj zaposlenika za 20 radnika tako da smo na kraju 2020. godine imali 371 zaposlenika. Nedostatak proizvodnih radnika rješavali smo uvozom i zapošljavanjem radnika iz Ukrajine. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 45,63 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 6.540,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 3,76% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 18,80%, koja iznosi 5.505 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 5.505 kuna nalazi na 81. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom cijele 2020. godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranje proizvodnje. Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi uspjelo održati kakvu takvu likvidnost Društva cijelu 2020. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Na žalost dio tih obveza iz ranijih razdoblja od kojih je znatan dio pokriven hipotekama ostao je nepodmiriven zbog nedostatka sredstava. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2020. godinu iznosio je 11.155.413,06 kuna.



**IZVJEŠTAJ PREDsjedNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB (MATICE) ZA 2020. GODINU (nastavak)**

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2021. godine došlo do neznatnog podbačaja prihoda i povećanja gubitka u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zbog nedostatka posla. Očekujem da ćemo podbačaj ostvarenog prihoda i gubitka za prva tri mjeseca 2021. godine nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju radova na obnovi potresom uništenih objekata u Zagrebačkoj i Sisačko Moslavačkoj županiji.

Društvo za 2021. godinu zaključno sa 11.04.2021. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2021. godine ima ugovoreno 42.832.895,00 kuna, dok je u završnom nudiću i pred ugovaranjem još 57.000.000,00 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2020. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu. Navedenim planom i programom između ostalog predviđen je otpis određenog dijela obveza, te reprogram ostatka neotpisanih obveza dobavljačima i prema bankama. Nadalje predviđena je prodaja neoperativne imovine, te zaliha stambeno poslovnih prostora. Isto tako treba se riješiti balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećati postojeći broj kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, te poboljšanje postojeće organizacije Društva. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim partnerima.

Zbog uvjeta u kojima se Društvo nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti još više napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni. Nerealno je očekivati da će Društvo odmah po okončanju postupka predstečajne nagodbe riješiti sve svoje probleme i izaći iz krize. Međutim, uvjeren sam da će se provođenjem postupka predstečajne nagodbe i realizacijom plana i programa restrukturiranja stvoriti realne pretpostavke i temelji za rješavanje nagomilanih problema, boljeg i profitabilnijeg poslovanja, za što će trebati i određeno vrijeme, koje je svakako duže od godine dana. Očekujem da će Društvo uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Društvo tijekom 2020. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Isto tako napominjem da je Društvo na internetskim stranicama HANFA-e objavilo Nefinancijsko izvješće za grupu Tehnika d.d. Zagreb.

U prilogu ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2020. godinu i to: nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju, nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice, nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj revizora te bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2020. godini uključujući i izloženost valutnom, kamatnom i kreditnom riziku kao i upravljanje rizikom kapitala (bilješka 29).

## Korporativno upravljanje

Tehnika d.d. kao subjekt od javnog interesa čije su dionice uvrštene na uređeno tržište, i to redovito tržište Zagrebačke burze, u cilju djelotvornog upravljanja, odgovornosti i primjene visokih standarda korporativnog upravljanja Društvom kao i transparentnosti poslovanja koji su posve usklađeni s pozitivnom regulativom, primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, te tijela nadležna za donošenje odluka u Tehnika d.d. primjenjuju odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja u poslovanju društva.

Kodeksom se uređuju procedure za rad svih organa nadležnih za donošenje odluka u dioničkom društvu, te je na taj način osigurano izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te učinkovit sustav odgovornosti. Kodeksom se također uređuju obveze javnog objavljivanja financijskih izvještaja i cjenovno osjetljivih informacija, u nastojanju da se poveća transparentnost informacija za postojeće i potencijalne investitore, te se na takav način regulira i jednakost postupanja prema svim nositeljima interesa. Tekst kodeksa je objavljen na službenim stranicama HANFA-e i Zagrebačke burze i dostupan je u prostorijama TEHNIKA d.d. i na sljedećim poveznicama: <https://zse.hr/hr/kodeks-korporativnog-upravljanja/1780> i <https://www.hanfa.hr/regulativa/trziste-kapitala/>

Cjelokupni sustavi kontrole Društva uključuju:

- Odgovarajuću organizacijsku strukturu na svim razinama sa raspodjelom dužnosti i definiranim razinama izvještavanja prema višim razinama upravljanja
- Unutarnje kontrole integrirane u poslovne procese i aktivnosti
- Računovodstvene i administrativne politike i procedure u okviru kontrolnih funkcija koje se odnose na ključne rizike
- Dvostruki model korporativnog upravljanja koji čine Uprava i Nadzorni odbor

Osnova sustava interne kontrole Društva je interna politika koja definira temeljna načela, strukturu i funkcije nositelja aktivnosti unutarnjih kontrola što pridonosi pravilnom korporativnom upravljanju i promicanju transparentnosti poslovanja. Glavne značajke su set računovodstvenih politika koje se odnose na pripremu godišnjeg izvješća u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije i Zakonom o računovodstvu.

Društvo drži 969 vlastitih dionica što čini 0,511 % svih dionica, odnosno 0,511% temeljnog kapitala Društva. Najveći dioničari su Hita-vrijednosnice d.d. - Skrbnički račun 20,00%; Horvačić Bojan 8,93 %; Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. - Skrbnički račun 5,94%. Vanjski dioničari drže 65,37% dionica, zaposleni u društvu 14,88 %, a ranije zaposleni 19,34%.

Glavna skupština Društva djeluje u skladu s ovlastima definiranim važećim propisima i Statutom Društva, te poslovnikom o radu Glavne Skupštine. Glavnu skupštinu koju čine dioničari. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Glavne skupštine, po Statutu je to predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti, Glavnom skupštinom predsjedava zamjenik. Zadaci predsjednika Glavne skupštine su:

- predsjedava sjednicama,
- utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasanja o pojedinim odlukama
- potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine

Sve izmjene Statuta usvaja Glavna skupština Društva procedurom koja je u skladu s važećim propisima, dok je potpuni tekst Statuta dostupan u poslovnim prostorijama Društva kao i nadležnom Trgovačkom sudu. Dioničari realiziraju prava zajamčena važećim propisima, te imaju pristup svim informacijama relevantnim za poslovanje Društva i donošenje adekvatne odluke o investiranju na način da Društvo javno objavljuje informacije, sukladno važećim propisima i to na internet stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi (ZSE), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (HINA) kao i mrežnim stranicama Društva.

Uprava i članovi Nadzornog odbora imenovani su u skladu s važećim propisima. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo ima:

- dva člana Uprave, Predsjednika i člana Uprave, koji vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno prema trećima, čiji mandat traje 5 godina
- Nadzorni odbor koji se sastoji od 7 članova čiji mandat traje 4 godine i čija je temeljna ovlast stalni nadzor vođenja poslova u Društvu. Šest članova Nadzornog odbora bira Glavna skupština društva na prijedlog dioničara Društva, a jednog člana biraju radnici na neposrednim izborima sukladno odredbama Zakona o radu.



Predsjednik Uprave Društva:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

U Zagrebu, 30. travnja 2021. godine

## Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 (dalje u tekstu: „Društvo“) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidirane promjena vlasničke glavnice i nekonsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, kako je objašnjeno u bilješci 33 Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane promjene vlasničke glavnice i nekonsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisali za i u ime Uprave Društva:



Bojan Horvačić  
Član Uprave



Zlatko Širovec  
Predsjednik Uprave



Franjo Katić  
Direktor računovodstva

Tehnika d.d., Zagreb  
Ulica grada Vukovara 274  
10 000 Zagreb



30. travnja 2021. godine

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**  
Dioničarima društva Tehnika d.d., Zagreb:**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja****Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, („Društvo“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2020., koji obuhvaćaju nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

**Osnova za Mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

**Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem**

Skrećemo pozornost na bilješke 31 i 33 uz nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima su navedeni utjecaji trenutnih događaja u okruženju, kao i činjenice da je u godini koja je završila 31. prosinca 2020. Društvo zabilježilo gubitak nakon poreza od 24.886 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 142.065 tisuća kuna). Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 33 ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s istaknutim pitanjem.

**Isticanje pitanja**

Usporedni podaci za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. prepravljani su radi ispravke pogreški prethodnih razdoblja (Bilješka 3.16. „Usporedne informacije“). Naše mišljenje nije modificirano po tom pitanju.

Društvo je izradilo godišnje konsolidirane financijske izvještaje, te radi boljeg razumijevanja poslovanja Društva u cjelini, korisnici trebaju čitati godišnje konsolidirane financijske izvještaje povezane s ovim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**
**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**
**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><b>Priznavanje prihoda</b></p> <p><b>Povezane objave u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima</b> Vidjeti bilješke 3.3. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Prihodi od osnovne djelatnosti“ u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukaldno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p><b>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji,</li> <li>• Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje,</li> <li>• Provedbu testova detalja i testova kontrola na uzorku s ciljem prepoznavanja neuobičajenih ili nepravilnih stavaka i pravilne alokacije prihoda između izvještajnih razdoblja,</li> <li>• Usporedbu dobivenih eksternih potvrda iznosa potraživanja od kupaca na datum izvještavanja i stanja prikazanih u poslovnim knjigama na isti datum,</li> <li>• Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Ugovori s kupcima”,</li> <li>• Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.</li> </ul>

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostala pitanja**

Reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. obavilo je revizorsko društvo Deloitte d.o.o., Zagreb koje je u svom Izvješću neovisnog revizora od dana 30. lipnja 2020. godine iskazalo mišljenje s rezervom o tim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Osnova za mišljenje s rezervom odnosila se na primjenu MSFI 16 „Najmovi“, nemogućnost pribavljanja dostatnih dokaza za radnu jedincu Alžir, te vrijednost odgođene porezne obveze.

**Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Vezano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni nekonsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 12 do 50 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****IZVJEŠĆE O REVIZIJI GODIŠNJIH NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

**Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.  
Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

Na dan 31. kolovoza 2020. imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva prvi put za 2020. godinu što predstavlja angažman od jedne godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu odredili smo značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.548 tisuća kuna što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od osnovne djelatnosti za 2020. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom da Grupa posluje s gubitkom.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 30. travnja 2021. godine

Vedrana Stipić, član Uprave

Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor

**BDO CROATIA**

BDO Croatia d.o.o.  
za pružanje revizijskih, konzalting  
i računovodstvenih usluga  
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b

Nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2020.	2019. (prepravljeno)
Prihodi od osnovne djelatnosti	4	76.524	112.253
Ostali prihodi	5	48.041	49.036
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		(8.069)	(2.219)
Troškovi materijala, sirovina i potrošene robe	6	(58.516)	(98.107)
Amortizacija	13,14	(4.926)	(5.598)
Trošak zaposlenika	7	(45.633)	(47.176)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(3.298)	(9.212)
Trošak vrijednosnog usklađenja	8	(6.424)	(96.711)
Ostali troškovi poslovanja	9	(15.415)	(36.021)
<b>Gubitak iz redovnog poslovanja</b>		<b>(17.716)</b>	<b>(133.755)</b>
Financijski prihodi	10a	1.841	2.487
Financijski rashodi	10b	(9.011)	(12.755)
<b>Gubitak iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(7.170)</b>	<b>(10.268)</b>
<b>Gubitak prije poreza</b>		<b>(24.886)</b>	<b>(144.023)</b>
Porez tekuće godine	11	-	1.958
<b>Gubitak tekuće godine</b>		<b>(24.886)</b>	<b>(142.065)</b>
Osnovna i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)	12	(0,13)	(0,76)
Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:			
Gubitak od promjene fer vrijednosti imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		(11.402)	(2.962)
<b>UKUPNI SVEOBUH VATNI GUBITAK TEKUĆE GODINE</b>		<b>(36.288)</b>	<b>(145.027)</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju  
na dan 31. prosinca 2020. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

Imovina	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)	01.01.2019. (prepravljeno)
<b>Dugotrajna imovina</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	164.197	181.545	208.884
Ulaganja u nekretnine	14	31.171	27.674	30.776
Nematerijalna imovina		-	1	6
Ulaganja u povezana društva	15	106.559	106.579	139.829
Dugotrajna financijska imovina	15	2.364	2.822	11.675
Odgođena porezna imovina		-	-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>304.291</b>	<b>318.621</b>	<b>391.170</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>				
Zalihe	16	10.791	18.540	21.736
Kratkotrajna financijska imovina	17	1.234	3.915	23.797
Potraživanja od kupaca	18	16.170	26.482	30.521
Dani predujmovi		2.571	3.353	9.309
Ostala kratkotrajna potraživanja	19	1.615	2.687	9.142
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja		546	607	39.675
Novac i novčani ekvivalenti	20	1.247	8.629	911
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>34.174</b>	<b>64.213</b>	<b>135.091</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>338.465</b>	<b>382.834</b>	<b>526.261</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>				
<b>Glavnica</b>				
Dionička glavnica	21	170.514	170.514	170.514
Revalorizacijske rezerve	22	94.594	105.996	117.876
Rezerve	22	8.526	69.441	69.441
Preneseni gubitak		(450.886)	(369.578)	(130.292)
Gubitak tekuće godine		(24.886)	(142.065)	(247.301)
<b>Ukupno glavnica</b>		<b>(202.138)</b>	<b>(165.692)</b>	<b>(19.762)</b>
<b>Dugoročne obveze</b>				
Dugoročna rezerviranja	23	58.749	56.558	51.984
Odgođena porezna obveza	11	20.766	23.268	25.890
<b>Ukupne dugoročne obveze</b>		<b>79.515</b>	<b>79.826</b>	<b>77.874</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>				
Kratkoročne obveze po primljenim kreditima	24	226.443	226.402	231.135
Obveze prema dobavljačima	25	69.835	77.922	90.273
Primljeni predujmovi i garancije	26	28.115	26.827	32.522
Ostale kratkoročne obveze	27	122.956	115.110	104.745
Obračunati troškovi i prihod budućeg razdoblja		13.739	22.439	9.474
<b>Ukupne kratkoročne obveze</b>		<b>461.088</b>	<b>468.700</b>	<b>468.149</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>338.465</b>	<b>382.834</b>	<b>526.261</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>170.514</b>	<b>(17.665)</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(377.592)</b>	<b>121.835</b>	<b>(15.803)</b>
<i>Prepravak revalorizacijski rezervi</i>	-	-	-	-	-	-	(3.959)	(3.959)
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine (prepravljeno)</b>	<b>170.514</b>	<b>(17.665)</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(377.592)</b>	<b>117.876</b>	<b>(19.762)</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(122.180)	-	(122.180)
Promjena revalorizacijskih rezervi	-	-	-	-	-	-	(2.962)	(2.962)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	(122.180)	(2.962)	(125.142)
<i>Tečajne razlike</i>	-	-	-	-	-	(903)	-	(903)
Prijenos na temelju prodane revalorizirane imovine	-	-	-	-	-	8.918	(8.918)	-
<b>Stanje 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>170.514</b>	<b>(17.665)</b>	<b>17.665</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(49.757)</b>	<b>105.996</b>	<b>(145.807)</b>
<i>Prepravak računa dobiti i gubitka</i>	-	-	-	-	-	(19.885)	-	(19.885)
<i>Prepravak rezervi</i>	-	14.702	(14.702)	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)</b>	<b>170.514</b>	<b>(2.983)</b>	<b>2.983</b>	<b>8.526</b>	<b>60.914</b>	<b>(511.642)</b>	<b>105.996</b>	<b>(165.692)</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(24.886)	-	(24.886)
Promjena revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	-	(11.402)	(11.402)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	(24.886)	(11.402)	(36.288)
Prijenos rezervi	-	-	-	-	(60.914)	60.914	-	-
<i>Tečajne razlike</i>	-	-	-	-	-	(158)	-	(158)
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>170.514</b>	<b>(2.983)</b>	<b>2.983</b>	<b>8.526</b>	<b>-</b>	<b>(474.937)</b>	<b>94.594</b>	<b>(202.138)</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine (nastavak)  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2020.	2019. (prepravljeno)
<b>Poslovne aktivnosti</b>			
<b>Gubitak tekuće godine</b>		<b>(24.886)</b>	<b>(144.023)</b>
<b>Usklađena za:</b>			
Trošak poreza na dobit	11	-	1.958
Promjena ispravka vrijednosti potraživanja, neto	18	(4.660)	20.986
Promjena ispravka vrijednosti zaliha, neto	16	(813)	(5.782)
Neto promjena dugoročnih rezervacije	23	2.191	4.574
Vrijednosno usklađenje udjela povezanog društva		20	-
Amortizacija	13,14	4.926	5.598
Neto vrijednost rashodovane i prodane imovine	13,14	3.536	28.550
Otpis obveza prema dobavljačima	5	(5.163)	(3.116)
Tečajne razlike		(177)	(903)
<b>Neto novčani tijek prije promjena u obrtnom kapitalu</b>		<b>(24.966)</b>	<b>(31.362)</b>
<b>Promjene obrtnog kapitala:</b>			
Smanjenje zaliha		2.922	8.978
Smanjenje potraživanja od kupaca		14.972	4.039
Smanjenje ostalih potraživanja		1.134	30.495
Smanjenje obveze prema dobavljačima		(2.924)	(9.546)
(Smanjenje)/povećanje ostalih obveza		(434)	15.958
<b>Neto novčani tijek (korišten u)/ostvaren iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(8.428)</b>	<b>49.924</b>
<b>Tijek novca iz investicijskih aktivnosti</b>			
Nabava nekretnine, postorčenja i oprema		(2.875)	(7.300)
Povrat danih kredita i depozita		3.921	1.189
<b>Neto novčani tijek ostvaren iz/(korišten u) ulagateljskim aktivnostima</b>		<b>1.046</b>	<b>(6.111)</b>
<b>Tijek novca iz aktivnosti financiranja</b>			
Smanjenje primljenih kredita		-	(4.733)
<b>Neto novčani tijek korišten u financijskim aktivnostima</b>		<b>-</b>	<b>(4.733)</b>
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(7.382)	7.718
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	<b>20</b>	<b>8.629</b>	<b>911</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b>20</b>	<b>1.247</b>	<b>8.629</b>

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## 1. OPĆI PODACI

### Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva opisane su u idućem odlomku.

### Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Na dan 31. prosinca 2019. godine, broj zaposlenih u Društvu bio je 371 (31. prosinca 2019. godine: 365).

### Tijela Društva

#### Glavna skupština

Andro Nižetić	Predsjednik Glavne skupštine	od 23.11.2015. do 22.08.2019.
Zvonimir Zlopaša	Predsjednik Glavne skupštine	od 22.08.2019.

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

#### Nadzorni odbor

Tomislav Bronić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Andrej Tolušić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Pero Buljan	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Grgo Jelinić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Dalibor Miloš	član Nadzornog odbora	od 31.08.2020.
Luka Baškarić	član Nadzornog odbora	od 21.03.2017.

#### Revizorski odbor

Tomislav Bronić	Predsjednik Revizorskog odbora
Ilija Katić	Član Revizorskog odbora
Ankica Herl Prebeg	Član Revizorskog odbora
Emir Hadžić	Član Revizorskog odbora

#### Uprava

Zlatko Sirovec	Direktor Društva	od 1.09. 2016.
Bojan Horvačić	Član Uprave	od 10.09.2019.

## 2. OSNOVA ZA PRIPREMU

### a) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

### **Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) u primjeni od 1. siječnja 2020. godine**

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali materijalnog utjecaja na Društvo:

- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (Uredba EU 2019/2075);
- Izmjene i dopune MRS-a 1 i MRS-a 8: Definicija značajnosti (Uredba EU 2019/2104);
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 17: Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (Uredba EU 2020/34);
- Izmjene MSFI-ja 3: Poslovne kombinacije (Uredba EU 2020/551);
- Izmjena MSFI-ja 16: Zakup koncesija za najam, povezanih s COVID-19 (Uredba EU-a 2020/1434). Ovim je izmjenama i dopunama zakupcima dozvoljeno oslobađanje (dozvoljeno, a ne zahtijevano) od procjene da li koncesija za najam povezana s COVID-19, predstavlja izmjenu najma. Subjekti koji primjenjuju izuzeće, dostupno od 1. lipnja 2020. godine, promjene bi priznavali kao da nije bilo izmjena najma. Društvo nije primijenilo izuzeće predviđeno izmjenama MSFI-ja 16.

### **Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojila**

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja financijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Društvo namjerava usvojiti ove standarde, ako su primjenjivi, kada isti stupe na snagu.

Na dan 31. prosinca 2020. godine, Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjive za izvještavanje, a koje su stupile na snagu 1. siječnja 2021. godine ili nakon toga:

- Izmjene i dopune MSFI 4: Ugovori o osiguranju – odgoda MSFI 19 (Uredba EU 2020/2097)
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 Reforma referentne vrijednosti kamatne stope – Faza 2 (kolovoz 2020. godine)

Na dan 31. prosinca 2020. godine OMRS je izdao sljedeće standarde, izmjene, tumačenja i revizije, čija primjena podliježe dovršetku postupka odobrenja od strane nadležnih tijela Europske komisije, koji je još uvijek u tijeku:

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (svibanj 2017.) uključujući izmjene MSFI 17: Ugovori o osiguranju (lipanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih – Odgoda stupanja na snagu (siječanj 2020. odnosno 15. srpnja 2020. godine);
- Izmjene MSFI 3: Poslovne kombinacije (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 16: Nekretnine, postrojenja i oprema (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 37: Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune Godišnjih dorada 2018.-2020. (svibanj 2020.).

Društvo očekuje da primjene ovih standarda i izmjena postojećih standarda ne dovode do materijalnih promjena financijskih izvještaja u razdoblju prve primjene standarda.

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu. Društvo očekuje da primjene ovih standarda i izmjena postojećih standarda ne dovode do materijalnih promjena financijskih izvještaja u razdoblju prve primjene standarda.

## 2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

### **b) Osnove mjerenja**

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, osim financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit koja se mjeri po fer vrijednosti.

### **c) Funkcionalna i prezentacijska valuta**

Financijski izvještaji prezentirani su u lokalnoj valuti, hrvatskoj kuni („kn“), koja je valuta primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Svi financijski podaci prikazani u kunama su zaokruženi na najbližu tisuću.

### **d) Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, prihoda i rashoda.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za prosuđivanje o iznosu knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i pretpostavke se pregledavaju na redovitoj osnovi. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena i u budućim razdobljima, ako izmjena utječe i na njih.

Informacije o značajnim izvorima neizvjesnosti te ključnim prosudbama u primjeni računovodstvenih politika koje imaju značajan utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima opisane su u bilješci 3.

### **e) Preračunavanje stranih valuta**

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirani u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju važećem na datum izvještavanja.

Dobit ili gubitak od tečajnih razlika od monetarnih stavaka predstavlja razliku između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku godine, usklađenu za efektivnu kamatu i plaćanja tijekom cijele godine, te amortiziranog troška u stranoj valuti preračunatog prema važećem tečaju na datum izvještavanja.

Nemonetarna imovina i obveze koje se mjere po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju na datum na koji se utvrđuje fer vrijednost. Nemonetarne stavke koje se mjere na temelju povijesnog troška u stranoj valuti preračunavaju se prema tečaju na dan transakcije.

Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja iz strane u funkcionalnu valutu priznaju se u računu dobiti i gubitka. Uz hrvatsku kunu, najznačajnija valuta u kojoj Društvo ima imovinu i obveze je euro. Tečaj koji se koristi za preračunavanje je dana 31. prosinca 2020. bio 1 EUR=7,536898 kuna (31. prosinca 2019.: 1 EUR=7,44258 kuna).



### **3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

#### **3.1. Goodwill**

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem, knjiži se po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Društva koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima. Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

#### **3.2. Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u financijskim izvještajima. To su društva u kojima Društvo uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Društva.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.3. Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Društvo kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihode od prodaje dobara Društvo priznaje kada obavi isporuke robe kupcu i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihode od iznajmljivanja usluga Društvo priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrda od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.4. Najmovi

Sukladno MSFI 16 Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se svi rizici i ekonomske koristi povezani s vlasništvom prenose s najmodavac na najmoprimca. Financijski najam se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovina i obveza za financijski najam.

Financijski troškovi izravno se knjiže na dobiti ili gubitak, osim ako se ne mogu izravno pripisati kvalificiranom sredstvu, u kom slučaju se kapitaliziraju u skladu s općom politikom Društva koja regulira kapitaliziranje troškova posudbe. Nepredviđene najamnine se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem nastaju.

Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова priznaju se kao rashod pravocrtno tijekom trajanja najma, osim ako neka druga sustavna osnova ne odražava kvalitetnije vremensku dinamiku trošenja ekonomskih koristi od sredstva koje se drži u najmu. Nepredviđene najamnine temeljem poslovnih najмова se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem nastaju.

#### 3.5. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

#### 3.6. Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Društvo za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Društvo nema nepodmirenih obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Društvo koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.7. Oporezivanje

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava je izračunata primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društvo nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u nekonsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Zgrade, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2020.	2019.
Građevinski objekti	2,00% – 15,00%	2,00% – 15,00%
Inventar i oprema	5,00% – 25,00%	5,00% – 25,00%

#### 3.9. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software, građevinske i ostale licence i početno se knjiže po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.10. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna amortizacije po stopi od 2% do 10%. Zemljišta koja su klasificirana kao ulaganja u nekretnine iskazana su u nekonsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvu koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

#### 3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijecom unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

#### 3.12. Umanjenje nemonetarne imovine

Na svaki dan financijskog položaja Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Društvo procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjnje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjnjem vrijednosti. Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

#### 3.13. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektno troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.14. Financijski instrumenti

##### *Priznavanje*

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Društva kada Društvo postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

##### 3.14.1. Financijska imovina

###### *Klasifikacija financijske imovine*

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Društvo može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Nadalje, kod početnog priznavanja, Društvo može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.14. Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.14.1. Financijska imovina (nastavak)

###### *Procjena poslovnog modela*

Društvo procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi. Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

###### *Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata*

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavicu (SPPI), Društvo razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Društvo razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Društva novčanim sredstvima iz navedene imovine.

###### *Naknadno mjerenje financijske imovine*

*Financijska imovina po amortiziranom trošku.*

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

*Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)*

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

###### *Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekove ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Društvo ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Društvo priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

###### *Reklasifikacija*

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Društvo promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

###### *Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.



### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.14. Financijski instrumenti (nastavak)

##### 13.4.2. Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Društvo sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

##### *Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnici instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

##### *Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

##### *Financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

##### *Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.14. Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.14.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Društvo uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Društva u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Društvo trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Društvo priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

##### *Značajno povećanje kreditnog rizika*

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Društvo uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Društvo uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Društvo se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Društvo pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika. Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.14. Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.14.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispunji svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Društvo redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

##### *Definicija statusa neispunjenja obveze*

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Društvo smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Društvo, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Društvo).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Društvo smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Društvo ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

##### *Kreditno umanjenja financijska imovina*

Financijska imovina je kreditno umanjenja kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.14. Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.14.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

###### *Politika otpisa*

Društvo otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Društva, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

###### *Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka*

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD).

Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Društva o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dospijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Društvo mjerilo rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Društvo mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Društvo priznaje dobit ili gubitak od umanjenja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.15. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

#### 3.16. Objava segmentalne analize

Društvo posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Društva. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Društvo izvještava o segmentnim informacijama. Određene financijske informacije po zemljišnim područjima, izložene su u bilješci 4.

Društvo iskazuje prihode grupirane po sličnosti proizvoda i usluga te po teritorijalnim područjima, ali ne prati odvojeno informacije o dugotrajnoj imovini i prihodima koje je od vanjskih kupaca ostvarila u tim područjima. Određene financijske informacije po teritorijalnim područjima i skupinama sličnih proizvoda su navedene u bilješci 4.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.15. Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

Kod primjene računovodstvenih politika Društva, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

##### *Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu*

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	2020.	2019.
Diskontna stopa	0,20%	0,30%
Stopa fluktuacije	9,90%	9,90%

##### *Posljedice određenih sudskih sporova*

Društva Društva su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

##### *Ugovori o izgradnji*

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama: direktnim troškovima određenog ugovora, indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor i ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

##### *Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina*

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Društvo koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Društva proizvesti;

##### *Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja*

Društvo koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Društvo provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospjeća.

##### *Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita*

Društvo koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.16. Usporedne informacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Tijekom 2020. godine, Društvo je ispravilo pojedine pozicije financijskih izvještaja retroaktivnim prepravljanjem financijskih izvještaja za prethodna usporedna razdoblja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“.

##### Ispravci koji se odnose na revalorizaciju:

Društvo je u 2018. godini koristilo pogrešnu stopu za obračun odgođene porezne obveze; posljedično revalorizacijske rezerve i odgođena porezna obveza su bile pogrešno iskazane.

	31.12.2018. prethodno	(prepravak)	31.12.2018. nakon prepravaka
Revalorizacijska rezerva	121.835	(3.959)	117.876
Odgođena porezna obveza	21.931	3.959	25.890

##### Ispravci koji se odnose na radnu jedinicu Alžir

Društvo je odlučilo vrijednosno uskladiti imovinu, zalihe i potraživanja kao i obveze za radnu jedinicu Alžir. Društvo smatra da imovinu i zalihe neće uspjeti povratiti, te da potraživanja neće uspjeti naplatiti u izglednoj budućnosti. Otpisane obveze se odnose na račune od dobavljača starije od tri godine za koje nije bilo potraživanja od dobavljača.

	31.12.2019. prethodno	(prepravak)	31.12.2019. nakon prepravaka
Nekretnine postrojenja i oprema	181.552	(7)	181.545
Zalihe (materijal)	3.866	(382)	3.485
Dani predujmovi	8.040	(4.687)	3.353
Potraživanja za pretporez	2.615	(678)	1.937
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	10.386	(9.781)	605
Novac i novčani ekvivalenti	541	(4)	537
<b>Vrijednosno usklađenje</b>	<b>82.348</b>	<b>15.539</b>	<b>97.887</b>
Obveze prema inozemnim dobavljačima	30.092	(2.094)	27.998
Ostale kratkoročne obveze	2.330	(23)	2.307
Obračunati troškovi i prihod budućeg razdoblja	22.726	(288)	22.438
<b>Prihod od otpisa obveza</b>	<b>711</b>	<b>2.405</b>	<b>3.116</b>
Porezi i doprinosi	8.473	5.057	13.530
Naknadni troškovi radne jedinice Alžir	-	(5.057)	(5.057)

##### Ostali ispravci

Ostali ispravci se odnose na prepravke pogreški iz ranijih razdoblja te na usklađivanje vrijednosti rezervi za stvarni iznos plaćenih dionica ovisnog društva Tehnika ESOP d.o.o. koje je likvidirano u 2020. godini.

	31.12.2019. prethodno	(prepravak)	31.12.2019. nakon prepravaka
Obveza po garanciji		500	
Ostali financijski troškovi	-	(500)	(500)
Ukidanje vrijednosnog usklađenja udjela	-	(1.126)	(1.126)
Udio u povezanom društvu	105.453	1.126	106.579
Ukidanje odgođene porezne imovine	4.273	(4.273)	-
Porez na dobit	4.273	(4.273)	-
Obveze za porez na dobit	-	(1.958)	(1.958)
Trošak poreza na dobit	-	1.958	1.958
Vlastite dionice	(17.685)	14.702	(2.983)
Rezerve za vlastite dionice	17.685	(14.702)	2.983

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

#### 4. PRIHODI OD OSNOVNE DJELATNOSTI

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Građevinska djelatnost u zemlji	69.983	106.765
Građevinska djelatnost u inozemstvu	6.541	5.488
<b>UKUPNO</b>	<b><u>76.524</u></b>	<b><u>112.253</u></b>

Društvo je utvrdilo kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Društva i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Društvo nije prikazalo detaljnu segmentnu analizu.

#### 5. OSTALI PRIHODI

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Prihodi od prodaje robe i usluga	8.738	12.123
Prihod od izrade vlastitih proizvoda	7.854	3.691
Prihod od državnih potpora	5.913	-
Prihod od otpisa obveze	5.163	3.116
Naplaćena ispravljena i ranije otpisana potraživanja	4.696	6.475
Prihod od prodaje stalne imovine	3.725	6.772
Prihod od ukidanja rezervacije	3.524	9.543
Prihod od najma	3.442	2.349
Naplaćene štete i odštete na radu	1.350	901
Prihodi od prodaje robe i materijala	1.164	1.288
Prihodi od usluga smještaja i prehrane	239	556
Ostali prihodi	2.233	2.222
<b>UKUPNO</b>	<b><u>48.041</u></b>	<b><u>49.036</u></b>



**6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE**

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Usluge na izradi proizvoda	43.281	76.504
Trošak sirovine i materijala	6.037	11.913
Troškovi održavanja	1.819	1.695
Najamnine i zakupnine	1.072	515
Troškovi energije	1.237	1.519
Otpis zaliha sirovine i materijala	637	688
Osiguranje gradilišta	562	917
Troškovi komunalija	485	252
Trošak transporta	322	540
Trošak prodanih proizvoda i usluga	206	462
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	201	322
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	90	450
Ostali troškovi materijala, sirovine i potrošne robe	2.567	2.330
<b>UKUPNO</b>	<b>58.516</b>	<b>98.107</b>

**7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Bruto plaće i naknade	43.172	44.702
Doprinosi na plaće	2.461	2.474
<b>UKUPNO</b>	<b>45.633</b>	<b>47.176</b>

Društvo na dan 31.12.2020. godine ima 371 zaposlenika (31.12.2019. godine je imalo 365 zaposlenika).

## 8. TROŠKOVI VRIJEDNOSNOG USKLAĐENJA

Od ukupno iskazanog troška vrijednosnog usklađenja u 2020. godinu u iznosu od 6.424 tisuće kuna, 6.404 tisuće kuna odnosi se na vrijednosna usklađenja kratkoročne imovine i potraživanja.

Od ukupno iskazanog troška vrijednosnog usklađenja u 2019. godini u iznosu od 96.711 tisuća kuna 46.066 tisuća kuna odnosi se na vrijednosno usklađenje potraživanja i financijske imovine, 36.282 tisuće kuna na vrijednosno usklađenje ulaganja i 15.538 tisuća kuna na vrijednosno usklađenje potraživanja za radnu jednicu Alžir. Preostala vrijednost od 1.126 tisuća kuna odnosi se na ispravak troška vrijednosnog usklađenja za Društvo Trictum.

## 9. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2020.	2019. (prepravljeno)
Naknade troškova zaposlenima i građanima	3.653	3.877
Trošak rezervacije	3.438	13.718
Troškovi naknada i doprinosa	1.850	2.016
Troškovi materijalnih prava radnika i potpore	1.301	4.217
Bankarske usluge, provizije i članarine udruženjima	817	555
Premije osiguranja	620	688
Naknade članovima Uprave, Nadzornog odbora i sl	625	779
Trošak poreza koji ne ovise o poslovnom rezultatu	415	420
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	413	1.648
Troškovi administracije	408	274
Neproizvodne usluge	346	991
Trošak reprezentacije	163	197
Ostali troškovi poslovanja	764	805
Ostali poslovni rashodi	602	779
Naknadni troškovi inozemne radne jedinice - Alžir	-	5.057
<b>UKUPNO</b>	<b>15.415</b>	<b>36.021</b>

### 10a. FINANCIJSKI PRIHODI

	2020.	2019.
Prihod od prodaje dionica	777	-
Prihod od kamata	550	1.594
Prihod od tečajnih razlika	397	870
Ostali financijski prihodi	117	23
<b>UKUPNO</b>	<b>1.841</b>	<b>2.487</b>

### 10b. FINANCIJSKI RASHODI

	2020.	2019. (prepravljeno)
Kamate	7.904	11.390
Tečajne razlike	1.102	865
Ostali financijski rashodi	5	500
<b>UKUPNO</b>	<b>9.011</b>	<b>12.755</b>

## 11. POREZ TEKUĆE GODINE

### Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

	2020.	2019. (prepravljeno)
Tekući porezi:		
Porez tekuće godine	-	1.958
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>1.958</b>

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2019.: 18%).

	2020.	2019. (prepravljeno)
<b>Računovodstveni gubitak</b>	<b>(24.886)</b>	<b>(144.023)</b>
Porez po stopi od 18%	-	1.958
Učinak porezno nepriznatih rashoda	10.049	33.755
Učinak neoporezivih prihoda	(48.342)	(3.962)
<b>Porezni rashod priznat u dobit ili gubitak</b>	<b>-</b>	<b>1.958</b>
	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019. (prepravljeno)</b>
Odgođena porezna imovina	-	-
Odgođene porezne obveze	20.766	23.268
	<b>20.766</b>	<b>23.268</b>

Kretanje odgođene porezne obveze je kako slijedi:

	2020.
Početno stanje na 1.1.	23.268
Smanjenje (bilješka 13)	(2.502)
Završno stanje na 31.12.	<b>20.766</b>

U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Društvo nije evidentiralo odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja. Ukupan iznos prenesenih poreznih gubitaka na razini Društva Tehnika d.d. iznosi 619.828 tisuća kuna na 31. prosinca 2020. godine (31. prosinca 2019.: 556.649 tisuća kuna).

## 12. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	2020.	2019. (prepravljeno)
Gubitak za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici (gubitak tekuće godine, u tisućama kuna)	(24.051)	(142.065)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	189.460	189.460
<b>Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,76)</b>

Osnovni gubitak po dionici jednaka je razrijeđenom gubitku da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine  
Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

### 3. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta i zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST</b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2019. godine</b>	<b>257.762</b>	<b>180.473</b>	<b>109</b>	<b>438.344</b>
Nabava	1.025	3.032	58	4.115
Revalorizacija	(3.772)			(3.772)
Prodaja i rashod	(21.347)	(28.428)		(49.775)
<b>Na dan 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>233.668</b>	<b>155.077</b>	<b>167</b>	<b>388.912</b>
<i>Prepravak početnog stanja</i>	-	(17)	-	(17)
<b>Na dan 1. siječnja 2020. godine (prepravljeno)</b>	<b>233.668</b>	<b>155.060</b>	<b>167</b>	<b>388.895</b>
Nabava	759	921	(167)	1.513
Revalorizacija tijekom godine	(13.905)	-	-	(13.905)
Prodaja i rashod	(730)	(6.181)	-	(6.911)
<b>Na dan 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>219.792</b>	<b>149.800</b>	<b>-</b>	<b>369.592</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2019. godine</b>	<b>64.817</b>	<b>164.643</b>	<b>-</b>	<b>229.460</b>
Trošak tekuće godine	1.322	3.597	-	4.919
Prodaja i rashod	(3.938)	(23.081)	-	(27.019)
<b>Na dan 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>62.201</b>	<b>145.159</b>	<b>-</b>	<b>207.360</b>
<i>Prepravak početnog stanja</i>	-	(10)	-	(10)
<b>Na dan 1. siječnja 2020. godine (prepravljeno)</b>	<b>-</b>	<b>145.149</b>	<b>-</b>	<b>207.350</b>
Trošak tekuće godine	1.434	3.030	-	4.464
Prodaja i rashod	(730)	(5.689)	-	(6.669)
<b>Na dan 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>62.905</b>	<b>142.490</b>	<b>-</b>	<b>205.395</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>				
<b>Na dan 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>171.467</b>	<b>9.911</b>	<b>167</b>	<b>181.545</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>156.887</b>	<b>7.310</b>	<b>-</b>	<b>164.197</b>

Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 208.438 tisuća kuna (2019: 202.118 tisuća kuna). Revalorizaciju zemljišta u 2020. godini provelo je društvo Ing Expert d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Za procjenu zemljišta korištena je poredbena metoda.

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

#### 14. ULAGANJA U NEKRETNINE

	Ulaganje u imovinu
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>	
<b>Na dan 1. siječnja 2019. godine</b>	<b>33.832</b>
Nabavke	3.185
Prodaja	(6.526)
<b>Na dan 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>30.491</b>
Nabava	1.362
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	5.640
Prodaja	(3.508)
<b>Na dan 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>33.985</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>	
<b>Na dan 1. siječnja 2019. godine</b>	<b>3.055</b>
Prodaja	(732)
Trošak tekuće godine	494
<b>Na dan 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>2.817</b>
Trošak tekuće godine	462
Prodaja i rashod	(465)
<b>Na dan 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>2.814</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>	
<b>Na dan 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>27.674</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>31.171</b>

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

#### 15. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b> <b>(prepravljeno)</b>
Ulaganja u ovisna društva	106.559	106.579
Dani zajmovi i potraživanja	748	1.192
Financijska imovina po fer vrijednosti	1.616	1.630
<b>UKUPNO</b>	<b>108.923</b>	<b>109.401</b>

Neto knjigovodstvena vrijednost fer imovine je prikazana kako slijedi:

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Dalekovod d.d., Zagreb	667	615
Regionalna Veletržnica d.d., Split	779	779
Konstruktor inženjering	65	65
Samoborska banka d.d., Samobor	27	27
Welbo, Švedska	78	144
<b>UKUPNO</b>	<b>1.616</b>	<b>1.630</b>

Društvo svoja ulaganja vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2020. godine 922 tisuća kuna (2019: 988 tisuće kuna) Društvo vodi po trošku stjecanja.

#### 16. ZALIHE

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b> <b>(prepravljeno)</b>
Gotovi objekti	4.475	12.143
Materijal	3.910	3.866
Gotovi proizvodi i roba	974	1.080
Rezervni dijelovi u skladištu	342	444
Predujmovi za zalihe	78	-
Sitan inventar, ambalaža i autogume u uporabi	20.212	21.020
Ispravak vrijednosti	(19.200)	(20.013)
<b>UKUPNO</b>	<b>10.791</b>	<b>18.540</b>

Društvo knjiži zalihe po trošku, odnosno po neto ostvarivoj vrijednosti na tržištu, ovisno o tome koja vrijednost je niža u skladu s MRS-om 2 "Zalihe".

<i>Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:</i>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>20.013</b>	<b>26.177</b>
Povećanje ispravka tokom godine	1.088	1.112
Ukidanje rezerviranja	(1.901)	(7.276)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>19.200</b>	<b>20.013</b>

#### 17. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Garancijski depoziti	1.220	3.883
Dani zajmovi i potraživanja	14	32
<b>UKUPNO</b>	<b><u>1.234</u></b>	<b><u>3.915</u></b>

#### 18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Kupci u zemlji	48.764	69.926
Kupci u inozemstvu	11.594	5.404
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spomih potraživanja	(44.188)	(48.848)
<b>UKUPNO</b>	<b><u>16.170</u></b>	<b><u>26.482</u></b>

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum za koje Društvo nije evidentiralo ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima. Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:

	<u>2020.</u>
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>48.848</b>
Naplaćena ispravljena potraživanja	(4.696)
Povećanje ispravka tokom godine i otpisi	36
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b><u>44.188</u></b>

<i>Kretanje umanjenja vrijednosti potraživanja</i>	<b>Nedospjela potraživanja</b>	<b>90-180</b>	<b>181-360</b>	<b>&gt;360</b>
Potraživanja od kupaca i ostala imovina bruto vrijednost	16.133	2.988	3.046	2.467
Očekivani kreditni gubici	724	847	1.205	1.320
Potraživanja od kupaca i ostala imovina neto vrijednost	15.409	2.141	1.841	1.147
Stopa očekivanih kreditnih gubitaka	4,49%	28,33%	39,55%	53,49%

#### 19. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u> (prepravljeno)
Potraživanja za pretporez	1.197	1.937
Sumnjiva i spoma potraživanja za kamate i ostalo	1.030	2.408
Potraživanja od inozemnih kooperanata	5.675	5.675
Potraživanja od HZZO	190	197
Potraživanja od zaposlenih	91	29
Ostala potraživanja	137	521
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(1.030)	(2.405)
Ispravak vrijednosti potraživanja od inozemnih kooperanata	(5.675)	(5.675)
<b>UKUPNO</b>	<b><u>1.615</u></b>	<b><u>2.687</u></b>

#### 20. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u> (prepravljeno)
Žiro-račun	1.036	8.069
Devizni račun	187	537
Blagajna	24	23
<b>UKUPNO</b>	<b><u>1.247</u></b>	<b><u>8.629</u></b>

## 21. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnicu predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje Društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2017. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine. Dionička glavnicu je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2020. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je sljedeća:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	28.668	28.514	15,13%	15,05%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	38.903	42.444	20,54%	22,40%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	120.920	117.533	63,82%	62,04%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
<b>UKUPNO:</b>		<b>189.460</b>	<b>189.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Najveći pojedinačni vanjski dioničar je društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. s 37.891 dionicom odnosno 20% učešća, drugi najveći pojedinačni vanjski dioničar je fizička osoba Bojan Horvačić s 16.926 dionicom odnosno 8.93%.

## 22. REZERVE (prepravljeno)

Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Vrijednost ovih rezervi na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 8.526 tisuća kuna (2019.: 8.526 tisuća kuna). Budući da Društvo vrednuje zgrade i zemljište prema revalorizacijskom modelu vrijednost revalorizacijskih rezervi dan dan 31. prosinca 2020. iznosi 94.594 tisuće kuna (2019.: 105.996 tisuća kuna). Odlukom Glavne skupštine Društva ostale rezerve u vrijednosti od 60.914 tisuće kuna iskorištene su za smanjenje prenesenog gubitka Društva.

## 23. DUGOROČA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Rezerviranja za sudske sporove	56.436	54.195
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	2.313	2.363
<b>UKUPNO</b>	<b>58.749</b>	<b>56.558</b>



#### 24. OBVEZE PO KREDITIMA

Cjelokupna kreditna izloženost društva je dospjela u 2018. godini kada je Društvo prokrenulo predstečajni postupak. Struktura obveza po kreditima je prikazana u tablicama ispod:

	Kamatna stopa	Datum dospijeća	Valuta	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Zagreb Trend	-	Dospjelo	HRK	29.967	29.967
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	Dospjelo	HRK	29.720	29.720
Agrokor d.d.	-	Dospjelo	EUR	27.872	27.872
Agram banka d.d.	6,99%	Dospjelo	EUR	24.917	24.917
Tehnika Zvonimir	-	Dospjelo	HRK	20.454	20.454
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	Dospjelo	HRK	19.511	19.511
Tehnika SPV	-	Dospjelo	HRK	18.421	18.380
Tehnika Vrbani	-	Dospjelo	HRK	17.839	17.839
OTP Banka d.d.	4,57%	Dospjelo	EUR	14.141	14.141
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	11.798	11.798
EOS Matrix d.o.o.	3M EURI.+5,99%	Dospjelo	EUR	8.174	8.174
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	2.819	2.819
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	710	710
Onyx d.o.o.	4,00%	Dospjelo	HRK	100	100
<b>UKUPNO</b>				<b>226.443</b>	<b>226.402</b>

#### 25. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Dobavljači u zemlji	45.894	49.071
Dobavljači u inozemstvu	23.866	27.886
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	75	965
<b>UKUPNO</b>	<b>69.835</b>	<b>77.922</b>

#### 26. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Primljene garancije	21.017	24.529
Primljeni predujmovi	7.098	2.298
<b>UKUPNO</b>	<b>28.115</b>	<b>26.827</b>

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije podugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Društvo držalo u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka.

#### 27. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Obveze za protestirane garancije	80.495	77.212
Obveze za kamate	27.239	20.222
Porezi i doprinosi	5.623	13.530
Obveze prema PU	3.409	1.394
Obveze za neto plaće i naknade	3.071	2.586
Obveze za PDV	805	(3.030)
Ostale obveze	2.314	3.196
<b>UKUPNO</b>	<b>122.956</b>	<b>115.110</b>

**28. POVEZANE STRANE**

Pozicija	2020.						
	Zagreb trend d.o.o.	Tehnika SPV d.o.o.	Zlatno jezero u stečaju	Triticum d.o.o.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Tehnika Zvonimir d.o.o.	TP projektiranje d.o.o.
Potraživanja na 31.12.2020.	196	-	1.848	-	-	69	-
Obveze na 31.12.2020.	1.054	-	-	-	528	21	-
Prihodi u 2020.	2.534	80	18	-	8	47	81
Troškovi u 2020.	-	-	-	20	-	-	-

Pozicija	2019.							
	Zagreb trend d.o.o.	Tehnika SPV d.o.o.	Zlatno jezero u stečaju	Tehnika ESOP d.o.o. Zagreb	Triticum d.o.o.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Tehnika Zvonimir d.o.o.	TP projektiranje d.o.o.
Potraživanja na dan 31.12.2019.	535	43	9	-	-	47	-	-
Obveze na dan 31.12.2019.	952	1.878	-	-	-	529	28	81
Prihodi u 2019.	4.832	180	8	118	85	18	130	118
Troškovi u 2019.	55	-	-	-	452	-	-	489

Društvo smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru iznosila je 2020. godini 779 tisuća kuna, a u 2019. godini 625 tisuća kuna. Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

## 29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

### a) Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.  
 Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Dug:		
Kratkoročni krediti	226.443	226.402
Novac i novčani ekvivalenti	(1.247)	(8.629)
Neto dug	<u>225.196</u>	<u>217.773</u>
Glavnica	(201.303)	(165.692)
<b>Omjer duga i glavnice</b>	<b><u>(112%)</u></b>	<b><u>(131%)</u></b>

### b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku. Društvo ima kredite po fiksnoj i promjenljivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa. Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	2020.	2019.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	<u>1.442</u>	<u>1.442</u>
<b>Ukupna promjena:</b>	<b><u>1.442</u></b>	<b><u>1.442</u></b>

### c) Valutni rizik

Službena valuta Društva je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Društvo ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute. Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Društvo je procijenilo valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

## 29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

### d) Kategorije financijskih instrumenata

	31.12.2020.	31.12.2019.
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	1.616	1.630
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	18.152	31.589
<b>Financijska imovina</b>	<b>19.768</b>	<b>33.219</b>
Dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	435.536	429.979
<b>Financijske obveze</b>	<b>435.536</b>	<b>429.979</b>

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

### e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci).

	31.12.2020.			Ukupno
	1. razina	2.razina	3.razina	
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i>	-	-	-	-
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>	694		922	1.616

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2019.			Ukupno
	1. razina	1. razina	3.razina	
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i>	-	-	-	-
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>	641	-	989	1.630

## 29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

### f) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke. Društvo je usvojilo politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažilo rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Društvo posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejting agencija ili, ako ne postoje, Društvo koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Društva i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente.

Kreditnom izloženošću se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima. Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljno pokrivenje za kreditna jamstva. Izloženost Društva ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Društvo klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte.

Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejting agencija.

### g) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Društva u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

## 30. POTENCIJALNE OBVEZE

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Obveze za izdane zadužnice	28.781	1.537
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	37.236	46.268
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	763	3.129
Obveze za izdane vlastite mjenice	-	-
Obveze za izdane police osiguranja	-	-
Obveze za izdana avalirana mjenica	-	-
<b>UKUPNO</b>	<u>66.780</u>	<u>50.934</u>

### 31. UTJECAJ COVID-19 I OSTALIH IZVANREDNIH ČIMBENIKA NA POSLOVANJE GRUPE

#### Procjena utjecaja COVID-19 pandemije na poslovanje Društva

Pojava COVID-19 pandemije ostavila je dubok trag na cjelokupnoj svakodnevnicu, socijalnoj interakciji te naravno posljedično svemu tome i na ekonomsko-gospodarskoj situaciji u čitavom svijetu, tako naravno i u Republici Hrvatskoj.

Iako je Republika Hrvatska, uspjela izbjeći „najgori“ epidemiološki scenarij, odnosno izbjeći masovno širenje virusa i broja oboljelih i preminulih među svojom populacijom kako na početku pandemije tako i kasnije, na žalost nije uspjela izbjeći gospodarske posljedice zaustavljanja praktički cjelokupnog gospodarstva u početku, odnosno određenih grana kasnije, kao posljedicu mjera propisanih od strane Stožera civilne zaštite za borbu protiv virusa COVID-19.

Pojava COVID-19 pandemije je ostavila najveće posljedice na slijedećim područjima poslovanja Društva, kako slijedi:

- predstečajni postupak St. 2481/2018 – glasovanje o Nagodbi i zaključenje je prolongirano radi usporenog rada sudova i zabrane okupljanja većeg broja ljudi, radi čega je ročište od strane suda sazvano tek 25. veljače 2021. godine;
- smanjenje novih poslova za poznatog Investitora, krizno vrijeme uvijek odgađa investicije koje nisu hitne, a i sama država u ovoj situaciji će zasigurno manje investirati i baviti se drugim problemima;
- nedostatak kvalificirane proizvodne radne snage, koja je postala ograničavajući faktor razvoja građevinskog sektora u cjelini pa tako Društva;
- otežana nabavka građevinskog materijala, radi smanjene proizvodnje na tržištima sa kojih uvozimo određenu robu i radi posebnog režima rada graničnih prijelaza i otežanog transporta;
- povećanje cijena osnovnih građevinskih materijala i usluga u građevinarstvu.

COVID-19 pandemija nije ostavila pretjerano negativnog utjecaja na građevinske investicije, unatoč početnom skepticizmu u pogledu daljnjeg razvoja i negativnosti izazvane pandemijom. Velika većina projekata Društva u protekloj godini realizirana po planiranoj dinamici.

Društvo je tijekom 2020. godina koristilo mjere potpore Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta i odgode poreznih davanja za tri mjeseca (ožujak, travanj i svibanj 2020. godine) u vidu poticaja u ukupnom iznosu od 5.913 tisuće kuna, što je pozitivno utjecalo na poslovanje u „najgorem“ periodu pandemije te je pomoglo očuvanju radnih mjesta.

#### Utjecaj ostalih čimbenika na poslovanje Društva

U 2020. godini područje grada Zagreba i Sisačko-moslavačke županije su pogodili potresi uslijed kojih je nastala ogromna potreba za građevinskim radovima i operativom radi saniranja šteta izazvanih potresom.

S obzirom na obujam i potrebu za građevinskim radovima, možemo konstatirati da će Društvo kao jedan od lidera u svom sektoru, u narednom periodu, pogotovo nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe, imati značajno povećanje popunjenosti vlastitih kapaciteta upravo putem potpisivanja ugovora za izvođenje radova na projektima za poznatog Investitora.

Dodatno potres na području grada Zagreba je uvjetovao potražnju za nekretninama, prvenstveno novogradnjom koja je građena anti-potresnom tehnikom što je naravno Društvu znatno pomoglo na području plasmana i prodaje novoizgrađenih nekretnina.

## 32. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Društvo je u predstečajnom postupku od 9. studenog 2018. godine radi prethodne blokade računa od strane HBOR-a i poslovnih banaka uslijed protesta izdanih garancija za projekt Ain Naadja u Alžiru. Otvaranje postupka omogućilo je deblokadu računa i nastavak redovnog poslovanja.

Poslovanje u predstečajnom postupku je stabilno te Društvo uredno podmiruje svoje tekuće obveze prema radnicima, državi i dobavljačima. Plaćanje obveza nastalih prije otvaranja predstečajne nagodbe biti će regulirano u samom Predstečajnom sporazumu sukladno izmijenjenom planu restrukturiranja. Odgoda plaćanja obveza nastalih do trenutka otvaranja predstečajnog postupka je omogućilo provođenje operativnog i financijskog restrukturiranja Društva i normalizaciju poslovanja.

TEHNIKA d.d. trenutno zapošljava 371 radnika i taj broj se stabilizirao nakon fluktuacija iz perioda turbulentnog poslovanja prije otvaranja predstečajnog postupka, a u planu je daljnje povećanje broja proizvodnih radnika.

Obveze prijavljene u predstečajni postupak društva TEHNIKA d.d. planiraju se podmiriti na sljedeći način i to:

- Otpis 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina
- Isplata 20% utvrđenog iznosa redovnih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata
- Početak otplate 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum

Ukupno utvrđeni iznos redovnih tražbina iznosi 264.867 tisuće kune od čega će biti otpisan iznos od 80% odnosno 211.894 tisuće kune, a za otplatu ostaje iznos od 52.973 tisuće kuna koji će biti otplaćen kroz 24 jednake kvartalne rate od kojih svaka iznosi 2.207 tisuće kuna. Iznos rate po predstečajnom Sporazumu će se isplaćivati djelomično iz tekućeg poslovanja, a djelomično iz sredstava prikupljenih od prodaje dugotrajne imovine.

Nakon potvrde Predstečajnog sporazuma iznos utvrđenih tražbina od 80% koji se otpisuje (211.894 tisuće kune) biti će iskazan u prihodima tekuće godine. Kroz predstečajni postupak će biti riješene skoro sve tužbe protiv TEHNIKA d.d. te ne očekuju se dodatni događaji pitanju tužbenih zahtjeva trećih strana i nastanak neplaniranih troškova s tog osnova.

Na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja u veljači 2021. godine, vjerovnici TEHNIKE d.d. su potrebnom većinom glasanja podržali plan restrukturiranja, te je Trgovački sud objavio Predstečajni sporazum. S obzirom da su na rješenje o Predstečajnom sporazumu pristigle tri žalbe, Predstečajni sporazum će postati pravomoćan po rješavanju istih od strane Vrhovnog suda Republike Hrvatske, što očekujemo da će se dogoditi najkasnije do kraja svibnja 2021. godine.

Dana 1. travnja 2021. godine na sjednici Upravnog vijeće Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga („HANFA“) doneseno je nepravomoćno rješenje kojim se utvrđuje da je za društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Bojana Horvačića, Borana Poljančića i Zvonimira Zlopašu nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva TEHNIKA d.d., Zagreb. Rješenjem se nalaže da u roku od 90 dana od primitka rješenja, u skladu sa Zakonom o preuzimanju dioničkih društava, podnesu zahtjev HANFA-i za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje TEHNIKA d.d. Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

U postupku posrednog nadzora HANFA-e utvrđeno je da su navedene tri fizičke osobe i pravna osoba djelovale zajednički u odnosu na ciljno društvo TEHNIKA d.d. iz Zagreba, u smislu odredbi Zakona o preuzimanju dioničkih društava te da je za iste 5. srpnja 2019. godine, prelaskom zakonom propisanog praga od 25% dionica s pravom glasa, nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje ciljnog društva. Navedene osobe na dan nastanka obveze 5. srpnja 2019. zajedno drže 66.083 dionica društva TEHNIKA d.d., što je 34,87% udjela u temeljnom kapitalu, odnosno 34,87% dionica s pravom glasa čime je prijeđen kontrolni prag od 25% kada prema ZPDD-u nastaje obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

### 33. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 24.886 tisuće kuna (2019. godine 144.023 tisuća kuna) tijekom godine završene 31. prosinca 2020. godine. U studenom 2018. godine Društvo je otvorilo postupak predstečajne nagodbe, čije zaključenje se očekuje do kraja 2021. godine. Društvo očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmirivati sve obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je dogovoreno predstečajnom nagodbom. Daljnji plan investicija i poslovanja ovisit će o realizaciji plana restrukturiranja koji će biti usvojen u sklopu predstečajne nagodbe. Društvo je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima. Društvo u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od realizacije novih projekata u zemlji i inozemstvu, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati dostatna likvidna sredstva za nastavak poslovanja Društva u narednih 12 mjeseci. Uprava očekuje da će Društvo nastaviti s procesom financijskog i operativnog restrukturiranja što bi trebalo osigurati poboljšanje profitabilnosti i nesmetanost poslovanja u narednom razdoblju. Društvo također očekuje potpisivanje nekoliko novih ugovora o izgradnji što bi trebalo osigurati maksimalnu zaposlenost proizvodnih kapaciteta u narednom razdoblju. Zbog svega navedenog Uprava Društva smatra kako vremenska neograničenost poslovanja nije upitna te su financijski izvještaji pripremljeni na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja.

### 34. ODOBRENJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2021. godine.

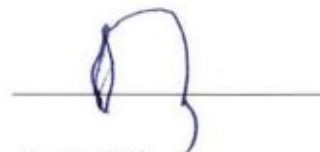
Potpisali za i u ime Uprave Društva:



Bojan Horvačić  
Član Uprave



Zlatko Sirovec  
Predsjednik Uprave



Franjo Katić  
Direktor računovodstva

