

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2022

do

31.12.2022

Godina:

2022

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 3275388

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 73037001250

LEI: 747800YOME7MV5CNB352

Šifra ustanove: 1398

Tvrtka izdavatelja: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 274

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 315

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPV d.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju	KOPRIVNICA	2163497
TEHNIKA VRBANI d.o.o.	ZAGREB	2835169
TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.	ZAGREB	4590236
G.P. POKOS d.o.o.	ZAGREB	234508
TEHNIKA FILIAL	MOLNDAL, KRALJEVINA ŠVEDSKA	

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)
(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

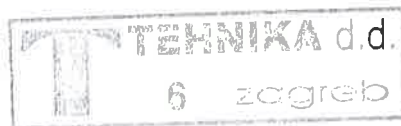
Telefon:

Adresa e-pošte:

Revizorsko društvo:
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:
(ime i prezime)

Ljiljana Lovrić  



BILANCA
stanje na dan 31.12.2022

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	160.823.292	142.910.680
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	69.947
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	69.947
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	158.142.997	137.188.613
1. Zemljište	011	81.291.276	79.881.346
2. Građevinski objekti	012	38.162.404	35.069.467
3. Postrojenja i oprema	013	3.236.288	2.586.124
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.324.114	1.202.974
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	366.173	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	33.762.742	18.448.702
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	2.680.295	5.652.120
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	947.263	877.119
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	1.716.137	1.717.041
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	16.895	3.057.960
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	55.147.848	24.056.382
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	13.218.209	9.291.091
1. Sirovine i materijal	039	8.077.401	8.159.667
2. Proizvodnja u tijeku	040	83.314	83.378
3. Gotovi proizvodi	041	4.980.404	933.156
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	77.090	114.890
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	19.541.269	12.713.255
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	16.312.193	10.034.269
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	15.460	41.033

5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.020.676	2.082.236
6. Ostala potraživanja	052	2.192.940	555.717
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.829.039	911.452
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.587.539	799.297
9. Ostala financijska imovina	062	241.500	112.155
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	19.559.331	1.140.584
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.742.778	4.104.374
E) UKUPNO AKTIVA (AOP.001+002+037+064)	065	217.713.918	171.071.436
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-106.358.060	-137.456.632
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	8.525.700	8.525.700
1. Zakonske rezerve	071	8.525.700	8.525.700
2. Rezerve za vlastite dionice	072	2.983.086	2.983.086
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-2.983.086	-2.983.086
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	54.652.982	54.632.966
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-401.619.184	-338.975.044
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	401.619.184	338.975.044
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	61.568.442	-32.154.254
1. Dobit poslovne godine	085	61.568.442	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	32.154.254
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	18.373.287	10.539.687
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	2.166.923	1.836.712
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	16.206.364	8.702.975
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	80.387.040	81.095.964
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	33.484.969	29.959.239
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	34.910.563	39.147.262
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	11.991.508	11.989.463
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	214.895.692	208.774.837
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.947.309	8.315.680
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	59.052.836	49.389.683
7. Obveze za predujmove	114	1.078.929	949.821
8. Obveze prema dobavljačima	115	48.711.018	55.443.533
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	3.536.227	3.123.870
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	12.688.222	4.589.626
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	87.881.151	86.962.624
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	10.415.959	8.117.580
F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	217.713.918	171.071.436
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2022 do 31.12.2022

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	305.488.681	168.458.045
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	68.648.948	106.584.398
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	1.257.875	6.597.364
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	235.581.858	55.276.283
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	229.387.344	189.985.313
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	-216.213	4.042.812
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	59.084.900	98.556.064
a) Troškovi sirovina i materijala	134	13.915.738	17.928.731
b) Troškovi prodane robe	135	157.879	136.004
c) Ostali vanjski troškovi	136	45.011.283	80.491.329
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	51.240.261	47.458.866
a) Neto plaće i nadnice	138	31.543.157	29.340.299
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	12.776.443	11.536.424
c) Doprinosi na plaće	140	6.920.661	6.582.143
4. Amortizacija	141	20.749.000	18.996.122
5. Ostali troškovi	142	14.022.793	12.594.129
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	6.698.347	3.076.558
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	6.698.347	3.076.558
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	3.897.278	3.284.176
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	-163.394	515.919
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	837.820	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	1.049.160	455.980
f) Druga rezerviranja	152	2.173.692	2.312.277
8. Ostali poslovni rashodi	153	73.910.978	1.976.586
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	772.209	692.239
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	7
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	209.544	589.165
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	439.150	2.279
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	123.515	100.788
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	13.353.245	11.319.225
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	48.187	278.565
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	12.185.447	9.665.697
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	282.378	362.054
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	814.908	913.015
7. Ostali financijski rashodi	172	22.325	99.894
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	306.260.890	169.150.284
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	242.740.589	201.304.538
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	63.520.301	-32.154.254
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	63.520.301	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-32.154.254
XII. POREZ NA DOBIT	182	-10.497.426	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	74.017.727	-32.154.254
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	74.017.727	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-32.154.254
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	-12.449.285	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	12.449.285	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	12.449.285	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	51.071.016	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	51.071.016	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	-10.497.426	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	61.568.442	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	61.568.442	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	61.568.442	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	61.568.442	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	61.568.442	-32.154.254
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	61.568.442	-32.154.254
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	61.568.442	-32.154.254
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	61.568.442	-32.154.254
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2022 do 31.12.2022

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	63.520.301	-32.154.254
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-17.763.365	30.575.004
a) Amortizacija	003	20.749.000	18.996.122
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	-53.308.257	-913.014
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-721.010	-74.415
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-567.451	-589.165
e) Rashodi od kamata	007	12.187.075	9.509.464
f) Rezerviranja	008	3.897.278	3.284.176
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	361.836
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	45.756.936	-1.579.250
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-64.160.587	-14.818.583
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-78.564.793	-11.192.526
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.583.893	7.402.131
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-2.262.773	3.927.117
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	19.250.872	-14.955.305
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-18.403.651	-16.397.833
4. Novčani izdaci za kamate	018	-8.463.919	-1.143.013
5. Plaćeni porez na dobit	019	-36.669	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-26.904.239	-17.540.846
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	177.842.264	8.692.333
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	201.722	15.048
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	1.972.682
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	178.043.986	10.680.063
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-1.673.021	-6.985.824
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-416.503	-3.041.970
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-2.089.524	-10.027.794
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	175.954.462	652.269
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	1.182.412	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	12.559.284
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	1.182.412	12.559.284
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-67.589.369	-14.089.454

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-66.876.854	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-134.466.223	-14.089.454
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-133.283.811	-1.530.170
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANNIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	15.766.412	-18.418.747
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	3.792.919	19.559.331
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	19.559.331	1.140.584

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2022.

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2022. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2022. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

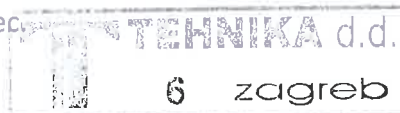
- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Ljiljana Lovrić, dipl.oec.



Član Uprave:

Tomislav Bronić, dipl.oec.

Predsjednik Uprave:

Bojan Horvačić, dipl.oec.



**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA**

2022.

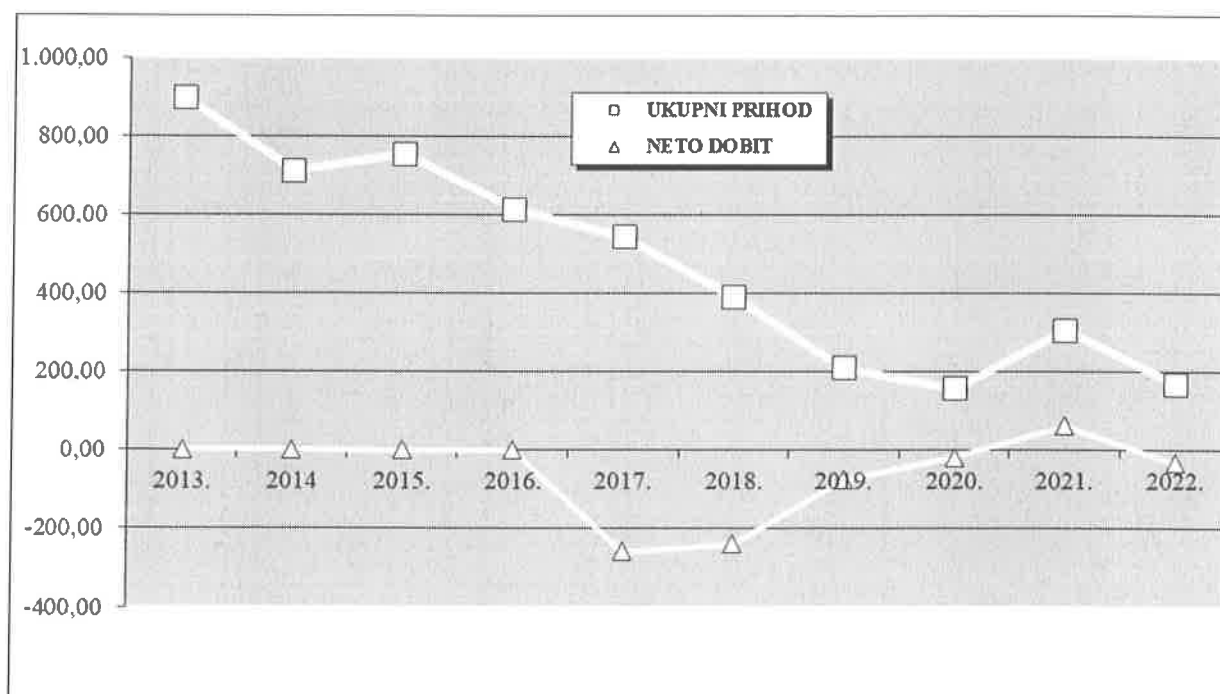
Zagreb, 31.03.2023.

SADRŽAJ

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj Uprave TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima	6
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2022. godini.....	7
5. Konsolidirani financijski izvještaji	11
5.1. Bilanca.....	11
5.2. Račun dobiti i gubitka.....	13
5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2022. godinu.....	14
5.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2022. godinu.....	17
5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2022. godinu.....	20
6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	21
6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	21
6.2. Tržišna izgradnja.....	23
6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	25
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	26
6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	28
6.6. Radna snaga.....	30
6.7. Pretvorba i privatizacija.....	31
7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2021. i 2022. godinu (kumulativno).....	33
7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2021. i 2022. godinu.....	33
7.1.1. Proizvodnost.....	33
7.1.2. Ekonomičnost.....	34
7.1.3. Likvidnost.....	34
7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	34
7.1.5. Plaće po radniku.....	34

1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA**(od 01.01.2013. do 31.12.2022. godine)**

Redni broj	O p i s	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	897,44	712,35	754,29	614,27	543,64	389,82	209,55	156,93	306,26	169,15
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	117,5	92,98	98,79	81,28	72,35	52,55	28,16	20,82	40,74	22,45
1.2.	Neto dobit / gubitak (u mil. kuna)	1,1	1,29	0,49	0,93	-258,34	-239,44	-74,42	-18,14	61,57	-32,15
	Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)	0,144	0,168	0,065	0,123	-34,380	-32,28	-10,04	-2,41	8,19	-4,27
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.017	876	775	726	705	576	381	346	353	315



2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2022. GODINU

Poštovani dioničari!

Kako se dana 01.03.2023. godine upravljačkom timu Tehnike d.d. Zagreb kao član Uprave pridružio dosadašnji član i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te predsjednik Revizijskog odbora gosp. Tomislav Bronić, gosp. Bojan Horvačić od tog datuma obnaša funkciju predsjednika Uprave te zajednički podnose izvještaj o poslovanju.

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravimo i izvijestimo o rezultatima poslovanja Grupe za prošlu 2022. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2023. godine.

Isto kao i nekoliko prethodnih godina poslovanje Društva u 2022. godini odvijalo se nažalost u veoma složenim i teškim gospodarsko političkim uvjetima. Godina je na globalnom planu obilježena ratom u Ukrajini koji je prouzročio energetska krizu, ogroman poremećaj opskrbnih lanaca, nesigurnost u opskrbi energentima i visokom inflacijom. Dana 17.01.2023. godine, Državni zavod za statistiku je objavio službeni podatak o inflaciji u Republici Hrvatskoj koja je u prosincu 2022. godine iznosila 13,1% u odnosu na prosinac 2021. godine što se smatra najvišom stopom inflacije u novijoj povijesti.

Svjesni smo bili da s okončanjem postupka predstečajne nagodbe nećemo riješiti sve svoje probleme i trenutno izaći iz krize. Posljedično tome rezultat poslovanja za tekuću godinu još uvijek je negativan, ali s jasnim planom i očekivanjima za promjenu trenda i pozitivan rezultat u nadolazećem periodu.

Postupak financijskog i operativnog restrukturiranja nastavlja se i dalje jer je rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize težak, mukotrpan i dugotrajan proces, ali apsolutno moguć i izvediv. Društvo je provelo i provodi niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

U dosadašnjem postupku restrukturiranja riješili smo se dijela nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva, viška dijela neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. Postupak restrukturiranja se i dalje nastavlja punim intenzitetom s ciljem kako bi Društvo doveli u zonu rentabilnog poslovanja uz bok glavnim konkurentima u građevinarstvu.

Poduzimamo intenzivne korake u cilju ponovnog uspostavljanja poslovne suradnje s bankama koje će nas pratiti u poslovanju i osigurati kvalitetnu strukturu dokumentarnih produkata i financijsku podršku u punom smislu.

Kada govorimo o poslovanju Tehnika Grupe u 2022. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupni prihod u iznosu od 169.150 tisuća kuna ili 22,45 tisuća EUR-a, što je za 44,77% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. No kada isključimo efekte provođenja otpisa

obveza prema odobrenoj predstečajnoj nagodbi iz financijskih izvještaja prethodne godine došlo je do znatnog povećanja prihoda i smanjenja gubitka. Za 2022. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -32.154 tisuće kuna.

Od ukupno ostvarenih prihoda 166.445 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 2.705 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 104.650 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 3.051 tisuća kuna od prodaje roba i usluga, te 58.052 tisuće kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 692 tisuće kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda. Gledano po zemljopisnim područjima glavina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2022. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2022. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjem također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018.

Stanje sa radnom snagom u 2022. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Nedostaje nam kvalitetnih proizvodnih radnika i rukovodećeg kadra na gradilištima, ali poduzimamo razne mjere na dovođenju potrebne radne snage i za sada smo osigurali određeni kontigent proizvodnih radnika, ali i dalje radimo s agencijama za ustupanje radnika s kojima imamo zadovoljavajuću suradnju.

Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu. Na kraju 2022. godine smo imali 315 zaposlenih radnika.

Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 47,46 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 7.560 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 5,3%.

Društvo je tijekom 2022. godine bilo likvidno, uz otežano, ali redovno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, Poreznoj upravi i ostalim vjerovnicima. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi kune 9.156.818,47 kuna.

Što se tiče popunjenosti kapaciteta u 2023. godini sa zadovoljstvom možemo potvrditi da Društvo ima dovoljno ugovorenih radova i radova koji su na ugovaranju za punu zaposlenost svih kapaciteta do kraja 2023 godine i dalje, što bi nam trebalo osigurati iznadprosječnu realizaciju, dostatan cash flow za servisiranje svih tekućih obveza, ulaganje u modernizaciju opreme te podmirenje obveza iz Predstečajne nagodbe i konačno pozitivno poslovanje.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva i Grupe u 2022. godini ne možemo u potpunosti biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim poslovnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata i pokazatelja poslovanja. Pozitivni pomaci su vidljivi, ali put ka pozitivnom poslovanju i održivom razvoju je dugotrajan i zahtjevan proces. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu, sukladno svojim mogućnostima, poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju.

Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo i Grupa nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja koji će se nastaviti provoditi i u 2023. godini. Naglasak će biti prvenstveno na ugovaranju novih poslova radi popunjavanja svih kapaciteta Društva i stvaranja pretpostavke za pozitivno poslovanje, implementaciji kontrolinga, planiranja i izvještavanja te na dovršetku financijskog i operativnog restrukturiranja - prodaji neoperativne imovine i zaliha stambeno poslovnih prostora, rješavanja balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećanja postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta.

Društvo je, počevši od 01.01.2023. godine, krenulo sa radom u novom programskom rješenju ODOO i trenutno smo u fazi implementacije i postizanja njegove pune funkcionalnosti. Vjerujemo da će novi sustav osigurati veću učinkovitost, transparentnost i produktivnost te pojednostaviti i ubrzati poslovne procese i smanjiti administrativni kadar što će donijeti dodatne uštede i indirektno otplatiti trošak uvođenja novog programa.

Također, potpisali smo i ugovor s dobavljačem programskog rješenja GALA2022 – software za kalkulacije u graditeljstvu s mrežnim planiranjem i organizatorom i EVA analizom (3 licence).

Intenzivno se radi na uvođenju kontrolinga u poslovanje, jer smatramo da je krajnje neophodan i potreban i da će donijeti dodatni impuls pozitivnim trendovima u poslovanju Društva. Funkcija kontrolinga bi trebala poslovanje Društva podići na jednu višu razinu te uz ostale pozitivne trendove ostvariti značajne uštede i smanjenje rizika poslovanja, što je do sada bio jedan od velikih problema i nedostataka. Kroz kontroling planiramo prevenirati

negativne pojave u poslovanju i na vrijeme poduzimati potrebne korake u cilju smanjenja troškova i optimizaciju poslovnih rezultata.

Isto tako se intenzivno radi na programu edukacije izrade strateškog i operativnog planiranja koje će biti podloga za strateško opredjeljenje i izbor projekata te mapiranje svih operativnih aktivnosti od Uprave preko izvršnih direktora do svih radnika u procesu proizvodnje. Izrada strateškog plana će nam pomoći da definiramo nišu poslova koje ćemo uspješno realizirati u skladu s našim stručnim i tehničkim mogućnostima uz ostvarenje maksimalnog profita. Izradom operativnog plana ćemo stvoriti pretpostavke za uspješnu realizaciju projekata odabranih kroz strateško planiranje, tj. osigurat će se maksimalna učinkovitost i efikasnost poslovnih aktivnosti kroz praćenje ostvarenja planiranih veličina te pravovremeno poduzimanje korektivnih mjera u slučaju određenih odstupanja od planiranih veličina.

Također Društvo očekuje financijsku i tehničku podršku strateškog partnera na temelju koje će dovršiti postupak financijskog i operativnog restrukturiranja, a što će nam dugoročno osigurati financijsku stabilnost, likvidnost i profitabilnost.

Temeljem svega što su Društvo i Grupa prošli u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujemo da će Društvo i Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva i Grupe.

Napominjemo na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2022. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Na kraju bi iskoristili priliku, da se zahvalimo svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva i Grupe u 2022. godini. Posebno se zahvaljujemo članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujemo se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2022. godini, a iskreno se nadamo i njihovoj podršci u narednom periodu.

Predsjednik Uprave:

Bojan Horvačić, dipl. oec.

Član Uprave:

Tomislav Bronić, dipl. oec.

Zagrebu 31. ožujka 2023. godine

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

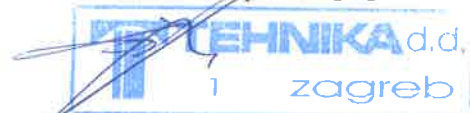
Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 26.04.2023.g. donio je

O D L U K U

Prihvaćaju se Konsolidirana financijska izvješća s Izvješćem revizora BDO Croatia d.o.o. Zagreb o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za poslovnu 2022. godinu, te se usvajaju niže navedeni elementi Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

a) Račun dobiti i gubitka		
1.	Prihodi iz poslovne djelatnosti	168.458.045,34 kn
2.	Rashodi iz poslovne djelatnosti	189.985.313,95 kn
3.	Financijski prihodi	692.235,17 kn
4.	Financijski rashodi	11.319.225,15 kn
5.	Ukupni prihodi (1+3)	169.150.280,51 kn
6.	Ukupni rashodi (2+4)	201.304.539,10 kn
7.	Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	-32.154.258,59 kn
8.	Porez na dobit	0,00 kn
9.	Neto dobit (7-8)	-32.154.258,59 kn
10.	Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	0,00 kn
11.	Sveobuhvatna dobit razdoblja	-32.154.258,59 kn
b) Bilanca		
1.	Aktiva	171.071.436,16 kn
2.	Pasiva	171.071.436,16 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.



TEHNIKA d.d.

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

4. IZVJEŠĆE

Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2022. godini

Tijekom 2022. godine Nadzorni odbor (dalje: NO) je obavio nadzor nad poslovanjem TEHNIKE d.d. u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statutom Društva i Kodeksom korporativnog upravljanja (dalje: Kodeks)

Članovi NO u 2022. godini su:

Zvonimir Zlopaša, predsjednik Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Tomislav Bronić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Andrej Tolušić, član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Pero Buljan, član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Grgo Jelinić, član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Ivana Novak, predstavnik radnika u Nadzornom odboru	od 31.03.2021.g.
Dalibor Miloš, član Nadzornog odbora	od 31.08.2020.g.

U okolnostima nastavljenе pandemije covida-19, NO je i tijekom 2022. prilagodio način rada te je u 2022. raspravljao na osam redovitih sjednica i pet sjednica održane putem tehničkog sredstva – elektronskom poštom, i to:

- Na sjednici održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 29. lipnja 2022.g. NO se suglasio s odgovorima na Godišnji upitnik Kodeksa korporativnog upravljanja za 2021. godinu. Svi članovi glasovali su „ZA“, osim Ivane Novak koja je bila „PROTIV“.
- Na 143. sjednici održanoj 8. srpnja 2022. godine razmatrano je i odlučivano o:
 - prijedlogu odluke o davanju razrješenice Upravi za vođenje poslova i Nadzornom odboru za obavljanje funkcije nadzora, u 2021. godini i prosljeđuje Glavnoj skupštini na odlučivanje.
 - prijedlog o imenovanju BDO Croatia d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb, J.F. Kennedy 6/b, za revizora poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2022. godini i isti je predložen Glavnoj skupštini da ga usvoji
 - odluci Uprave o sazivanju Glavne skupštine TEHNIKE d.d. za 31.08.2021. g.
- Na 144. sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2022. g. Nazočni su bili svi članovi NO osim Zvonimira Zlopaše i Dalibora Miloša.
- Na sjednici održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom održanoj 17. listopada 2022. godine jednoglasno su donesene odluke:
 - Imenuje se g. Ernest Salihagić, zaposlen u TEHNICI d.d. članom Revizijskog odbora TEHNIKE d.d. Zagreb.“

- Dodjeluje se Prokura Mariu Renduliću, OIB: 32626170205, iz Zagreba, Bednjanska 12. Prokurist zastupa TEHNIKU d.d., OIB 73037001250, Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, pojedinačno i samostalno u postupcima pred upravnim i drugim državnim organima, ustanovama s javno pravnim ovlastima, te državnim i izbranim sudovima, uz ograničenja iz članka 47. st. 2. ZTD-a.“
- Na 145. sjednici održanoj 28. listopada 2022. godine, usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2022. g. Nazočni su bili svi članovi NO osim Zvonimira Zlopaše i Andreja Tolušića.
- Na 146. sjednici održanoj 12. prosinca 2022. godine, predsjednik Nadzornog odbora iznio stanje poslovanja dioničkog društva. Tadašnji direktor Bojan Horvačić iznio je tadašnje teško stanje poslovanja s posebnim osvrtom na financijske poteškoće vezane za neriješene situacije s investitorima, koji odbijaju platiti razliku u cijenama po završnim obračunima. Dalje su u raspravi sudjelovali gotovo svi nazočni članovi Nadzornog odbora. Na sjednici je donesena odluka o odobravanju Upravi poduzimanje svih radnji i svih potrebnih odluka vezanih za pregovaranja i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu TEHNIKE d.d. upisane u zkul. 36536 k.o. Stenjevec. Nazočni su bili svi članovi NO osim Dalibora Miloša.
- Na 147. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine, verificirane su odluke sa 146. sjednice. Pod točkom slučajnosti, raspravljano o stanju poslovanja Društva. Nazočni su bili svi članovi NO osim Zvonimira Zlopaše, Grege Jelinića i Dalibora Miloša.
- Na 148. sjednici održanoj 16. siječnja 2023. godine, raspravljano je o aktualnostima stanja i poslovanja Društva. U raspravi su sudjelovali gotovo svi nazočni članovi Nadzornog odbora. Nazočni su bili svi članovi NO osim Pere Buljana.
- Na 149. sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine, raspravljano je o stanju i planovima za rješenje stanja poslovanja dioničkog društva. Na sjednici Nadzornog odbora predsjednik Nadzornog odbora g. Zvonimir Zlopaša ponovio je da se intezivno radi na pronalasku strateškog partnera za ulaganje u TEHNIKU d.d. U raspravi su aktivno sudjelovali nazočni članovi Nadzornog odbora. Nazočni su bili svi članovi NO osim Dalibora Miloša i Andreja Tolušić.
- Na 150. sjednici održanoj 27. veljače 2023. godine, usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. g. Pod točkom Slučajnosti raspravljano je i utvrđeno odnosno odlučeno „Prima se na znanje ostavka gosp. Tomislava Bronića na funkciju člana Nadzornog odbora, zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora i predsjednika Revizijskog odbora s 27.02.2023.g.“ Nakon ostavke gosp. Tomislava Bronića, direktor g. Bojan Horvačić predložio je gosp. Tomislava Bronića za člana Uprave TEHNIKE d.d. Zagreb na mandat od 5 godina, s početkom mandata od 01.03.2023.g, koji bi zastupao Društvo skupno s predsjednikom Uprave. O predloženom imenovanju u raspravi su sudjelovali Pero Buljan i Andrej Tolušić. Grgo Jelinić koji postavlja pitanje što je s investitorima. Predsjednik Nadzornog odbora gosp. Zvonimir Zlopaša iznio je da postoji više zainteresiranih strateških partnera, ali da se TEHNIKA d.d. još nije odlučila niti za jednoga. S obzirom na činjenicu da je prihvaćeno imenovanje Tomislava Bronića za člana Uprave, predsjednik Nadzornog odbora g. Zvonimir Zlopaša obrazložio je da se sukladno Statutu zbog proširenja Uprave trebaju izvršiti određene promjene sadašnje funkcije direktora u funkciju predsjednika Uprave. Za predsjednika Uprave imenovan je g. Bojan Horvačić, koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno i kojemu se mijenja dosadašnja funkcija direktora u funkciju predsjednika Uprave. Mandat predsjednika Uprave traje do isteka njegovog mandata člana Uprave, na koju je funkciju imenovan 10.09.2019.g. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora g. Zvonimir Zlopaša predložio je g. Andreja Tolušića za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

Nakon kraće rasprave predsjednik Nadzornog odbora g. Zvonimir Zlopaša predlaže donošenje odluke koja je jednoglasno usvojena te ju objavljuje: "Za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora imenuje se Andrej Tolušić. Odluka stupa na snagu danom donošenja."

Predsjednik Nadzornog odbora g. Zvonimir Zlopaša predložio je donošenje odluke o imenovanju g. Andreja Tolušića za člana i predsjednika Revizijskog odbora. Odluka je jednoglasno usvojena i stupa na snagu danom donošenja.

Nazočni su bili svi članovi NO osim Dalibora Miloša.

No usko surađuje s Upravom za dobrobit Društva i Grupe putem održanih sjednica i drugim kanalima komuniciranja kad god za to postoji potreba.

Uprava je u 2022. redovno obavještavala NO o poslovanju Društva te o svim bitnim poslovnim događajima.

Uprava je u zakonski propisanim rokovima NO podnosila tromjesečna, polugodišnja i godišnja pisana izvješća o poslovanju na koja NO nije imao primjedbi i koja su jednoglasno usvojena. Osim toga Uprava je obavještavala NO o korporativnoj strategiji, planiranju, poslovnim događajima, upravljanju rizikom, usklađenosti, svim odstupanjima poslovnih događaja od izvornih planova i procjena, kao i o značajnim poslovnim transakcijama koje uključuju Društvo i povezana društva.

Uprava od 01.03.2023.g. ima predsjednika i člana Uprave.

Uprava je dala Izjavu o ocjeni djelatnosti svog rada u 2022.g. te o zaključku kojim djelatnost ocjenjuje uspješnom izvjestila Nadzorni odbor, i ista se Izjava prilaže uz ovo Izvješće.

Nadzorni odbor od 01.03.2023.g. ima šest članova (6) za djelatno izvršavanje svojih dužnosti i dužnosti svojih odbora, a svi članovi NO posjeduju znanje, sposobnost i stručno iskustvo iz različitih područja gospodarstva potrebno za pravilno obavljanje zadataka.

NO proveo je samoocjenjivanje profila i kompetencija članova NO i članova njegovih odbora. Samoocjenjivanje je vodio predsjednik NO uz pomoć odgovarajućih odbora bez angažiranja vanjskog revizora.

Ocjenjivanje članova NO odbora i njegovih odbora potvrdilo je da svaki pojedinac daje učinkovit doprinos, pri čemu pokazuje predanost svojoj ulozi i posvećuje vrijeme obavljanju te dužnosti.

Administrativnu podršku pri pripremi sjednica NO osigurava direktor Sektora Zajednički poslovi na učinkovit i pravodoban način.

NO podržava aspekt raznolikosti uz prije svega potrebnu stručnost kandidata pri prijedlogu za imenovanje u NO. Također NO ima cilj da se u skladu sa mogućnostima, poveća postotak ženskih članova NO, te i Uprave.

Izborom predstavnika, točnije predstavnice radnika ostvarena je i zastupljenost žena u NO u postotku od 14,3%.

U sklopu NO odbora djeluju tri odbora: Revizijski odbor, Odbor za imenovanja i Odbor za primitke.

Predsjednik Revizijskog odbora do 01.03.2023.g. bio je Tomislav Bronić, a od 01.03.2023.g. je Andrej Tolušić, a članovi su: Ilija Katić, Ernest Salihagić i Emir Hadžić. Održano je 6 sjednica Revizijskog odbora. Na sjednicama se raspravljalo i odlučivalo i temeljem odlučenog davalo preporuke NO o financijskim izvješćima za 2022.g., obavljenom nadzoru provođenja

zakonske revizije po revizoru poslovanja (o konsolidiranim i nekonsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima za 2022.g.). Revizijski odbor je podnio preporuku NO da za ovlaštenog revizora poslovanja u 2023. godini predloži BDO Croatia d.o.o. Revizijski odbor je na sjednici 26.04.2023.g. ocijenio da ne postoji potreba za funkcijom unutarnje revizije u TEHNICI d.d. Zagreb. Revizijski odbor je ocijenio da su usvojene procedure za odobravanje i objavljivanje transakcija između članova Uprave ili Nadzornog odbora i Društva, koje će biti u skladu sa zakonskim odredbama i standardima financijskog izvještavanja.

Predsjednik Odbora za imenovanja je Zvonimir Zlopaša, a članovi su Grgo Jelinić i Andrej Tolušić. Kako nije bilo potrebe za novim imenovanjima Uprave, NO, niti radnika na rukovodnim funkcijama, Odbor se nije sastajao u 2022. godini.

Predsjednik Odbora za primitke je Tomislav Bronić, a članovi su Luka Baškarić i Pero Buljan. Odbor za primitke raspravljao je o Izvješću o primicima članova Uprave i NO i usklađenosti istih s usvojenom Politikom primitaka po Glavnoj skupštini.

Sjednicama NO prisustvuju članovi Uprave, te u okviru poslovnih domena zaduženi referenti po pojedinim pitanjima koji NO daju zatražena dopunska razjašnjenja, kako bi NO temeljito raspravio sve točke dnevnog reda i zauzeo o njima stajališta, odnosno donio potrebne odluke.

NO ocjenjuje svoju suradnju s Upravom u cjelosti uspješnom.

NO je ocijenio djelotvornost aranžmana za suradnju između NO i Uprave, kao i adekvatnost podrške i informacija koje prima od Uprave. NO ocjenjuje da je suradnja bila uspješna, te da je Uprava dostavila pravodobne i cjelovite informacije i pružila adekvatnu podršku radu NO.

NO je nakon pregleda Godišnjih financijskih izvješća Društva za 2022.g. koja mu je podnijela Uprava Društva, utvrdio da su Godišnja financijska izvješća TEHNIKE d.d. za 2022.g. sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te na njih dao suglasnost, pa se time, sukladno odredbi članka 300.d) Zakona o trgovačkim društvima, ta izvješća smatraju utvrđenima.

NO je dao suglasnost na Godišnje izvješće o stanju TEHNIKE d.d. za 2022.g. i financijska izvješća.

Izvješće o primicima Uprave i članova NO je revidirano od strane revizora poslovanja BDO Croatia d.o.o. koji ispituje i godišnja financijska izvješća. Revizor je ispitao Izvješće o primicima sukladno članku 272.r Zakona o trgovačkim društvima. To Izvješće prilaže se Izvješću o primicima Uprave i članova NO u 2022.g.

NO predlaže Glavnoj skupštini da usvoji revidirano Izvješće o primicima Uprave i članova NO odbora za 2022.g. .

Temeljem obavljenog nadzora NO navodi:

- da TEHNIKA d.d. posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi niti primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, NO nije smatrao potrebnim provoditi nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.

Temeljem toč. 49. Kodeksa korporativnog upravljanja HANFA-e i Zagrebačke burze d.d. Uprava Društva TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, utvrđuje slijedeću

I Z J A V U
o ocjeni vlastite djelotvornosti
rada u 2022.g.

Uprava društva se tokom dijela 2022.g., do 11.04.2022.g. sastojala od 2 člana, Predsjednika Uprave Zlatka Sirovca i Člana Uprave Bojana Horvačića.

Dana 28.03.2022.g. Predsjednik uprave Zlatko Sirovec dao je ostavku na dužnost Predsjednika Uprave iz zdravstvenih razloga, koja je ostavka stupila na snagu dana 11.04.2022.g.

Nakon toga, dana 06.05.2022.g. u sudskom je registru provedena promjena funkcije dotadašnjeg člana uprave Bojana Horvačića u funkciju direktora.

Dakle, Upravu Društva su u periodu od 01.01.2022.g. do 11.04.2022.g. činili:

- Zlatko Sirovec, predsjednik Uprave
- Bojan Horvačić, član Uprave.

Od 12.04.2022.g. do 31.12.2022.g. Uprava je imala jednog člana, direktora Bojana Horvačića.

Raznolikost u sastavu Uprave do dana 11.04.2022.g. omogućila je djelotvoran rad obzirom da je Predsjednik Uprave struč.spec.ing građ. sa radnim iskustvom od 26 godina, stečenim u Društvu, počevši od rada na gradilištu, preko vođenja velikih projekata i cijele građevinske operative društva.

Drugi Član Uprave je ekonomskog obrazovanja, mlađe dobi sa iskustvom obrazovanja u inozemstvu i radnim iskustvom na području trgovine i marketinga.

U periodu jednočlane Uprave raznolikost je bila osigurana time što su najuži tim direktora činile osobe inženjerskog, ekonomskog i pravnog obrazovanja i iskustva.

Na taj su se način upotpunjavale osnovna djelatnost i ostali segmenti poslovanja društva.

U 2022.g. Uprava je nastavila sa naporima za rješavanje poslovnih i finansijskih problema u kojima se Društvo našlo proteklih godina.

Prvenstveni cilj bilo je uspješno stabiliziranje poslovanja nakon što je u 2021.g. uspješno dovršen predstečajni postupak.

Radi daljnje racionalizacije poslovanja, poduzete su aktivnosti u pravcu rješavanja nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva i Društava kćeri, neoperativne dugotrajne imovine i zaliha, što je uspješno izvršeno.

U okviru stabilizacije poslovanja i pribavljanja operativnih sredstava izvršena je i prodaja dijela neoperativne imovine, pri čemu je Uprava uspjela dogovoriti vrlo primjerenu cijenu i time Društvu omogućiti priljev likvidnih sredstava.

Izvršena je i daljnja racionalizacija u smislu smanjenja broja neproizvodnih i administrativnih radnika.

Svakako, prvenstveno je cilj bio osigurati uvjete obavljanje redovne djelatnosti Društva.

U tom smislu poduzimane su aktivnosti radi dobivanja novih poslova, što je rezultiralo ugovaranjem novih poslova (obnova Hrvatskog glazbenog zavoda, Fakulteta političkih znanosti...)

Poduzimane su aktivnosti vezane za uredno izvršavanje ugovorenih poslova, za što je bio potreban stalni kontakt sa dobavljačima, podizvođačima te bankama, što je izvršeno.

Predsjednik Uprave Zlatko Sirovec do prestanka mandata sudjelovao je u svim gore navedenim aktivnostima, s time što je naglasak njegovog rada bio na aktivnostima vezanim za prodaju imovine i zaključivanja novih poslova.

Djelotvornost rada Predsjednika Uprave ocjenjuje se uspješnom.

Član Uprave Bojan Horvačić također je sudjelovao u svim opisanim aktivnostima, s time što je naglasak njegovog rada bio na aktivnostima vezanim za uredno izvršavanje ugovorenih poslova, za što je bio potreban stalni kontakt sa dobavljačima, podizvođačima te bankama, te racionalizaciji ostalih segmenata poslovanja.

Nakon prestanka mandata Predsjednika Uprave, Bojan Horvačić kao direktor, aktivno se uključio u sve druge procese, posebno dogovaranje novih poslova (npr. izgradnja srednje škole Petrinja...).

Djelotvornost rada Člana Uprave ocjenjuje se uspješnom.

Sukladno gore navednom, Uprava donosi

ZAKLJUČAK

Kojim utvrđuje da se djelotvornost rada Uprave u cijelosti i rad svakog člana Uprave posebno u 2022.g., može ocijeniti uspješnim.

Predsjednik Uprave

Bojan Horvačić

5. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2022. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

5.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2021.	Stanje na dan 31.12.2022.
1	2	3	4
AKTIVA			
A.	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	160.823.290,32	142.910.679,64
1.	Nematerijalna imovina	0,00	69.946,82
2.	Materijalna imovina	158.142.997,43	137.188.613,08
3.	Financijska imovina	2.680.292,89	5.652.119,74
4.	Potraživanja	0,00	0,00
5.	Odgođena porezna imovina	0,00	0,00
C.	Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	55.147.848,06	24.056.382,14
1.	Zalihe	13.218.208,88	9.291.091,61
2.	Potraživanja	19.541.269,42	12.713.255,00
3.	Financijska imovina	2.829.038,72	911.451,87
4.	Novac na računu i u blagajni	19.559.331,04	1.140.583,66
D.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	1.742.778,37	4.104.374,38
	UKUPNA AKTIVA	217.713.916,75	171.071.436,16
E.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00
PASIVA			
A.	Kapital i rezerve	-106.358.060,52	-137.456.632,24
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	8.525.700,00	8.525.700,00
4.	Revalorizacijske rezerve	54.652.982,06	54.632.966,06
5.	Zadržani gubitak	-401.619.184,15	-338.975.039,71
6.	Dobitak - gubitak tekuće godine	61.568.441,57	-32.154.258,59
7.	Manjinski interes	0,00	0,00
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	18.373.286,75	10.539.687,19
C.	Dugoročne obveze	80.387.039,93	81.095.964,71
D.	Kratkoročne obveze	214.895.691,82	208.774.836,03
E.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	10.415.958,77	8.117.580,47
F.	UKUPNA PASIVA	217.713.916,75	171.071.436,16
G.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Balance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -46.642.480,59 kuna odnosno za -21,42%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za -17.912.610,68 kuna, uz napomenu da je dugotrajna nematerijalna imovina povećana za 69.946,82 kune, dugotrajna materijalna imovina je smanjena za -20.954.384,35 kuna, dok je dugotrajna financijska imovina povećana za 2.971.826,85 kuna.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -31.091.465,92 kune, smanjena je vrijednost zaliha za -3.927.117,27 kuna, vrijednost potraživanja za -6.828.014,42 kune, financijske imovine za -1.917.586,85 kuna i novčanih sredstava za -18.418.747,38 kuna. Povećani su plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za 2.361.596,01 kunu.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve smanjeni za -31.098.571,72 kune, dok je upisani kapital ostao isti. Od ostalih pozicija na kapitalu smanjene su revalorizacijske rezerve i zadržani gubitak dok su rezerve iz dobiti ostale nepromijenjene. Ostvaren je gubitak tekuće godine u iznosu od -32.154.258,59 kuna.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -7.833.599,56 kuna, a smanjene su i kratkoročne obveze za -6.120.855,79 kuna te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -2.298.378,30 kuna, dok su povećane dugoročne obveze za 708.924,78 kuna.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2022. godinu.

5.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2021.	Tekuće godine 31.12.2022.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	305.488.680,25	168.458.045,34
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	241.659.818,59	189.985.313,95
3.	GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	63.828.861,66	-21.527.268,61
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	772.209,31	692.235,17
5.	FINANCIJSKI RASHODI	1.080.770,50	11.319.225,15
6.	DOBIT - GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-308.561,19	-10.626.989,98
7.	UKUPNI PRIHODI (1+4)	306.260.889,56	169.150.280,51
8.	UKUPNI RASHODI (2+5)	242.740.589,09	201.304.539,10
9.	BRUTO DOBIT - GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	63.520.300,47	-32.154.258,59
10.	POREZ IZ DOBITI	-10.497.426,07	0,00
11.	NETO DOBIT - GUBITAK (9-10)	74.017.726,54	-32.154.258,59
12.	GUBITAK S OSNOVA PREKINUTOG POSLOVANJA	-12.449.284,97	0,00
13.	SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA	61.568.441,57	-32.154.258,59

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2022. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 169.150.280,51 kune, da su ukupni troškovi 201.304.539,10 kuna i da je ostvaren gubitak u iznosu od -32.154.258,59 kuna.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovnih djelatnosti i financijskih aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2022. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2021.	31.12.2022.
1	2	3	4
1.	STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	69.035.588,52	107.685.552,08
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	5.754.485,39	2.704.845,98
1.3.	Prihodi od prodaje robe	20.483,17	15.812,72
1.4.	Ostali poslovni prihodi	230.678.123,17	58.051.834,56
1.5.	Prihodi od kamata	567.450,73	589.940,41
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	81.243,56	1.507,02
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	123.515,02	100.787,74
	UKUPNO	306.260.889,56	169.150.280,51
2.	STRUKTURA UKUPNIH RASHODA		
2.1.	Troškovi materijala	15.763.987,36	20.141.226,24
2.2.	Troškovi energije	1.279.120,32	1.456.807,25
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.127.649,64	1.304.042,91
2.4.	Transportne usluge-eksterne	884.413,66	839.438,76
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	31.778.331,91	65.228.572,28
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	931.663,11	1.217.562,23
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	5.703.586,44	6.388.230,85
2.9.	Troškovi reklame i propagande	7.830,00	23.200,00
2.10.	Ostale usluge	1.450.438,51	1.820.980,24
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	3.897.277,72	3.284.176,18
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	20.749.000,47	18.996.122,04
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	6.343.755,56	5.790.278,39
2.14.	Neproizvodne usluge	669.601,17	301.915,86
2.15.	Troškovi reprezentacije	171.797,12	171.949,61
2.16.	Troškovi osiguranja	518.776,30	447.460,60
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	2.614.004,53	1.510.389,74
2.18.	Bankovne usluge i članarine	517.136,77	438.261,34
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	1.629.933,10	2.662.067,35
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	1.575.788,06	1.271.806,08
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	19.072.596,32	3.076.558,31
2.22.	Bruto plaće	43.471.909,62	39.713.929,64
2.23.	Bolovanje do 42 dana	847.690,90	1.162.793,31
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	6.920.660,95	6.582.142,62
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	157.878,83	136.004,31
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	73.791.203,67	1.976.585,73
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	0,00	0,00
2.28.	Troškovi kamata	12.209.399,45	9.765.808,89
2.29.	Negativne tečajne razlike	328.936,94	640.401,60

2.30.	Rahodi od udjela, dionica i ostali financijski rashodi	-11.457.565,89	913.014,66
	UKUPNO	242.956.802,54	197.261.727,02
3.	ZALIHE NEDOVršENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA		
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2022.	4.872.770,92	5.063.717,82
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2022.	5.063.717,82	1.016.534,76
3.3.	Samnjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2022.	190.946,90	-4.047.183,06
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2022.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2022.	25.266,55	4.370,98
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	0,00	0,00
	UKUPNO SMANJENJE ZALIHE NEDOVr. PROIZ. I GOT. PROIZVODA	216.213,45	-4.042.812,08

REKAPITULACIJA

1.	UKUPAN PRIHOD	306.260.889,56	169.150.280,51
2.	UKUPNI RASHODI	242.956.802,54	197.261.727,02
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVršENE PROIZVODNJE 01-12/2022.	216.213,45	-4.042.812,08
4.	BRUTO GUBITAK [1-(2-3)]	63.520.300,47	-32.154.258,59
5.	POREZ NA DOBIT	-10.497.426,07	0,00
6.	NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU ZA 2022. GODINU	74.017.726,54	-32.154.258,59
7.	GUBITAK S OSNOVA PREKINUTOG POSLOVANJA	-12.449.284,97	0,00
8.	SVEOBHVATNI GUBITAK/DOBIT RAZDOBLJA	61.568.441,57	-32.154.258,59
9.	ZADRŽANA DOBIT-GUBITAK DO 31.12.2022. GODINE	-401.619.184,15	-338.975.039,71
10.	UKUPNA NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU (6+7)	-327.601.457,61	-371.129.298,30
11.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2022. GODINI	0,00	0,00
12.	DIO DOBITI ZA PRIJENOS U REZERVE	0,00	0,00
13.	NERASPOREDENA DOBIT - GUBITAK	-327.601.457,61	-371.129.298,30

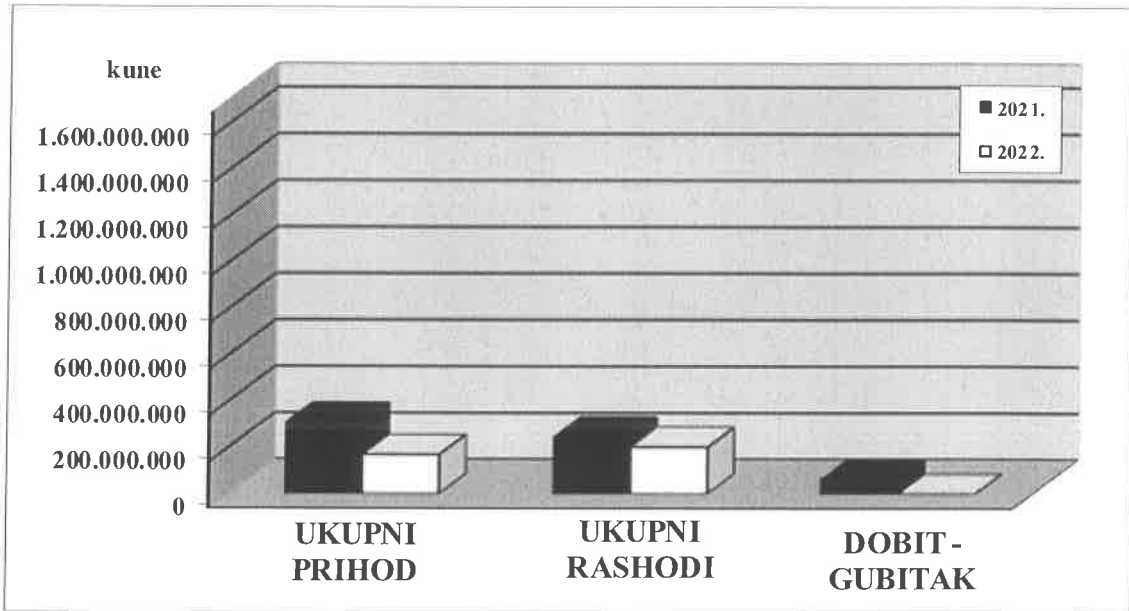
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 107.685.552,08 kuna odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na stranom tržištu odnosi iznos od 1.934.450,78 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 15.812,72 kune. Svi ostali prihodi iznose 59.514.464,93 kune.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 197.261.727,02 kune od čega su:

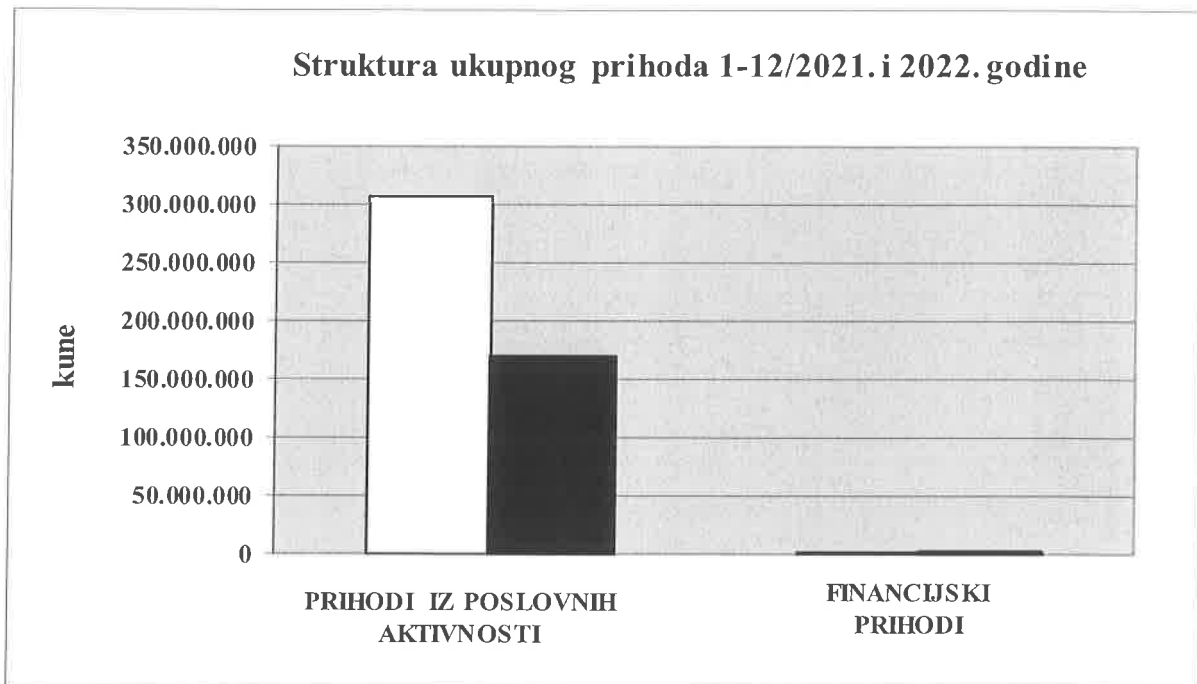
a)	troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	42.737.637,20 kn	21,67%
b)	troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	65.228.572,28 kn	33,07%
c)	troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	47.458.865,57 kn	24,06%
d)	ostali rashodi poslovanja	41.836.651,97 kn	21,21%
	Ukupno:	197.261.727,02 kn	100,00%

Od poslovanja za 2022. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od -32.154.258,59 kuna, dok je za prethodnu godinu ostvarena dobit u iznosu iznosila 61.568.441,57 kuna.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2021. i 2022. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2021. i 2022.g.



Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2021. i 2022.g.

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do smanjenja ukupnih prihoda u 2022. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

5.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2022.

(Konsolidirano - indirektna metoda)

Redni broj	OPIS	IZNOS KUNA
1	2	3
I	POSLOVNE AKTIVNOSTI	
1.	Neto gubitak tekuće godine	-32.154.258,59
2.	Amortizacija	18.996.122,04
3.	Prihodi od kamata	-589.164,93
4.	Rashodi od kamata	9.509.464,10
5.	Zalihe	
	a) povećanje zaliha sirovina i materijala	-82.265,95
	b) povećanje zaliha nedovršene proizvodnje	-64,82
	c) smanjenje zaliha gotovih proizvoda	4.047.247,88
	d) smanjenje zaliha trgovačke robe	0,00
	e) smanjenje zaliha dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00
6.	Povećanje potraživanja po danim predujmovima	-37.799,84
7.	Smanjenje potraživanja od kupaca	6.277.924,71
8.	Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	1.124.206,03
9.	Smanjenje odgođene porezne imovine	0,00
10.	Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-2.361.596,01
11.	Smanjenje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	-7.833.599,56
12.	Povećanje obveza prema dobavljačima	6.732.513,38
13.	Smanjenje obveza za primljene predujmove	-129.108,49
14.	Smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe	-8.098.595,52
15.	Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	-9.697.335,01
16.	Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	-2.298.378,30
17.	Naplaćene kamate	15.048,61
18.	Plaćene kamate	-1.143.012,59
19.	Rashod dugotrajne materijalne imovine	181.806,80
	Novčani tijek od poslovne aktivnosti	-17.540.846,06
II	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	

1.	Investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu	-6.985.824,36
2.	Prodaja dugotrajne materijalne imovine	8.692.333,05
3.	Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire	70.144,00
4.	Povećanje ulaganja u povezana poduzeća	0,00
5.	Smanjenje potraživanja za dugoročno oročena sredstva	0,01
6.	Povećanje potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	-906,01
7.	Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja	-3.041.064,75
8.	Smanjenje potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima	1.917.586,85
	Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	652.268,70
III	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI	
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit)	1.075.702,87
2.	Obveze po osnovu udjela u rezultatu	0,00
3.	Povećanje rezervi	0,00
4.	Smanjanje revalorizacijski rezervi	-20.016,00
5.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-3.525.730,15
6.	Smanjenje obveza s osnova udjela u rezultatu	0,00
7.	Smanjenje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	-3.294.781,67
8.	Povećanje ostalih dugoročnih obveza (PSN)	4.236.699,91
9.	Smanjenje odgođene porezne imovine	-2.044,98
	Novčani tijek od financijskih aktivnosti	-1.530.170,02
IV	Smanjenje novca za 01-12/2022. (I + II + III)	-18.418.747,38
V	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2021.	19.559.331,04
VI	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2022.	1.140.583,66

Iz izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2022. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za -18.418.747,38 kuna.

Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz investicijskih aktivnosti, a do smanjenja novčanih sredstava došlo je kod poslovnih i financijskih aktivnosti.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -17.540.846,06 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi s naslova amortizacije (18.996.122,04 kune), smanjenja vrijednosti zaliha (3.964.917,11 kuna), smanjenja potraživanja od kupaca (6.277.924,71 kuna), smanjenja ostalih kratkoročnih potraživanja (1.124.206,03 kune), povećanja obveza prema dobavljačima (6.732.513,38 kuna), rashoda

dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (181.806,80 kuna) i rashoda od kamata i plaćenih kamata (8.366.451,51 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova gubitka tekuće godine (-32.154.258,59 kuna), povećanja potraživanja po danim predujmovima (-37.799,84 kune), povećanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (-2.361.596,01 kuna), smanjenja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (-7.833.599,56 kuna), smanjenja obveza za primljene predujmove (-129.108,49 kuna), smanjenja obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (-8.098.595,52 kune), smanjenja ostalih kratkoročnih obveza (-9.697.335,01 kuna), smanjenja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (-2.298.378,30 kuna) te prihoda od kamata i naplaćenih kamata (-574.116,32 kune).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 652.268,70 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (8.692.333,05 kuna), smanjenja potraživanja za dugoročno oročena sredstva (0,01 kuna), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (70.144,00 kune) i smanjenja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (1.917.586,85 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (-6.985.824,36 kuna), povećanja potraživanja po danim dugoročnim zajmovima (-906,10 kuna) i povećanja dugoročnih potraživanja (-3.041.064,75 kuna).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za -1.530.170,02 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja prenesenog gubitka (1.075.702,87 kuna) i povećanja ostalih dugoročnih obveza po PSN-u (4.236.699,91 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja revalorizacijskih rezervi (-20.016,00 kuna), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (-3.525.730,15 kuna), smanjenja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (-3.294.781,67 kuna) i smanjenja odgođene porezne obveze (-2.044,98 kuna).

Društvo je tijekom 2022. godine bilo likvidno, uz otežano, ali redovno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, Poreznoj upravi i ostalim vjerovnicima. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi kune 9.156.818,47 kuna.

Na kraju 2022. godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 1.150.486,72 kune.

5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2022. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2021.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2022.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	8.525.700,00	8.525.700,00
4.	Preneseni gubitak	-401.619.184,15	-338.975.039,71
5.	Gubitak tekuće godine	61.568.441,57	-32.154.258,59
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	0,00	0,00
UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL		-161.011.042,58	-192.089.598,30
8.	Revalorizacijske rezerve	54.652.982,06	54.632.966,06
	a) Revalorizacija nekretnina		
	postrojenja i opreme	54.586.107,48	54.625.535,55
	b) Revalorizacija ulaganja	66.874,58	7.430,51
	c) Ostala revalorizacija	0	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0	0,00
UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA		54.652.982,06	54.632.966,06
10.	Promjene računovodstvenih politika	0	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0	0,00
UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI		0	0,00
SVEUKUPNO PROMJENE		61.033.861,30	-31.098.571,72

Iz izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2022. godine smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -31.098.571,72 kune. Vrijednost upisanog kapitala je ostala nepromijenjena, dok je smanjen preneseni gubitak i revalorizacijske rezerve. Za 2022. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -32.154.258,59 kuna.

6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA**6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora**

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 104,33 milijuna kuna. Ovi prihodi čine pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod variralo je iz godine u godinu i kretalo se od 50 – 83%, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1997 – 2021. godine, u 2022. godini njihovo učešće iznosi 56,13%.

Specifikacija prihoda po vrstama od 1997. do 2022. godine

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08
2013.	699.925.518,64	77,99%	848.401.577,67	897.441.539,60
2014.	483.096.615,83	67,82%	668.831.308,90	712.347.580,26
2015.	606.011.389,67	80,34%	728.049.142,89	754.290.175,48
2016.	455.752.187,30	74,19%	594.041.628,85	614.266.832,26
2017.	361.844.702,00	69,29%	522.237.867,63	543.636.781,54
2018.	220.878.051,71	56,66%	382.441.476,86	389.821.125,37
2019.	114.774.968,84	54,76%	197.613.063,82	209.555.031,62
2020.	79.256.473,63	50,51%	155.083.855,88	156.924.156,10
2021.	68.648.948,19	22,82%	300.051.086,72	300.823.296,03
2022.	104.649.947,16	61,87%	168.458.045,34	169.150.280,51

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2021. godini (22,88%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2022. godine rađeno je na nekoliko značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	KFK d.o.o. Dugo Selo I i II	City Island	34.058.378,89
2.	Zona	ZKN Horvaćanska	24.353.729,07
3.	Grad Zagreb	Bolnica Sv. Duh	15.277.861,59
4.	Graditelj Svrtišta	Hrvatski glazbeni zavod	6.156.571,11
5.	IVICOM Consulting	Urinj	17.764.486,98
UKUPNO:			97.611.027,64



„Urinj“

Od naprijed navedenih objekata u 2022. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Višestambena zgrada Kačićeva	7/22
2.	KFK I faza	3/22



„City Island“

6.2. Tržišna izgradnja

Tijekom 2022. godine Društvo nije gradilo niti jedan projekat za tržište zbog nedostatka likvidnih sredstava.

Jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2022. godini bila je prodaja postojećih starih zaliha i iznajmljivanje nekretnina.

Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno je u fazi mirovanja projekt Perivoj Samobor u koji je do 31.12.2022. godine uloženo 807.990,28 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 1.014.258,10 kuna stambeno poslovni prostor po cijeni koštanja koji su evidentirani na zalihama gotovih proizvoda te 13.548.190,26 kuna neotpisane vrijednosti završenih objekata koji su u najmu i koji su evidentirani na poziciji dugotrajne materijalne imovine po cijeni koštanja. Za ulaganje

u projekat Perivoj Samobor utužen je grad Samobor. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2011. do 2022. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.

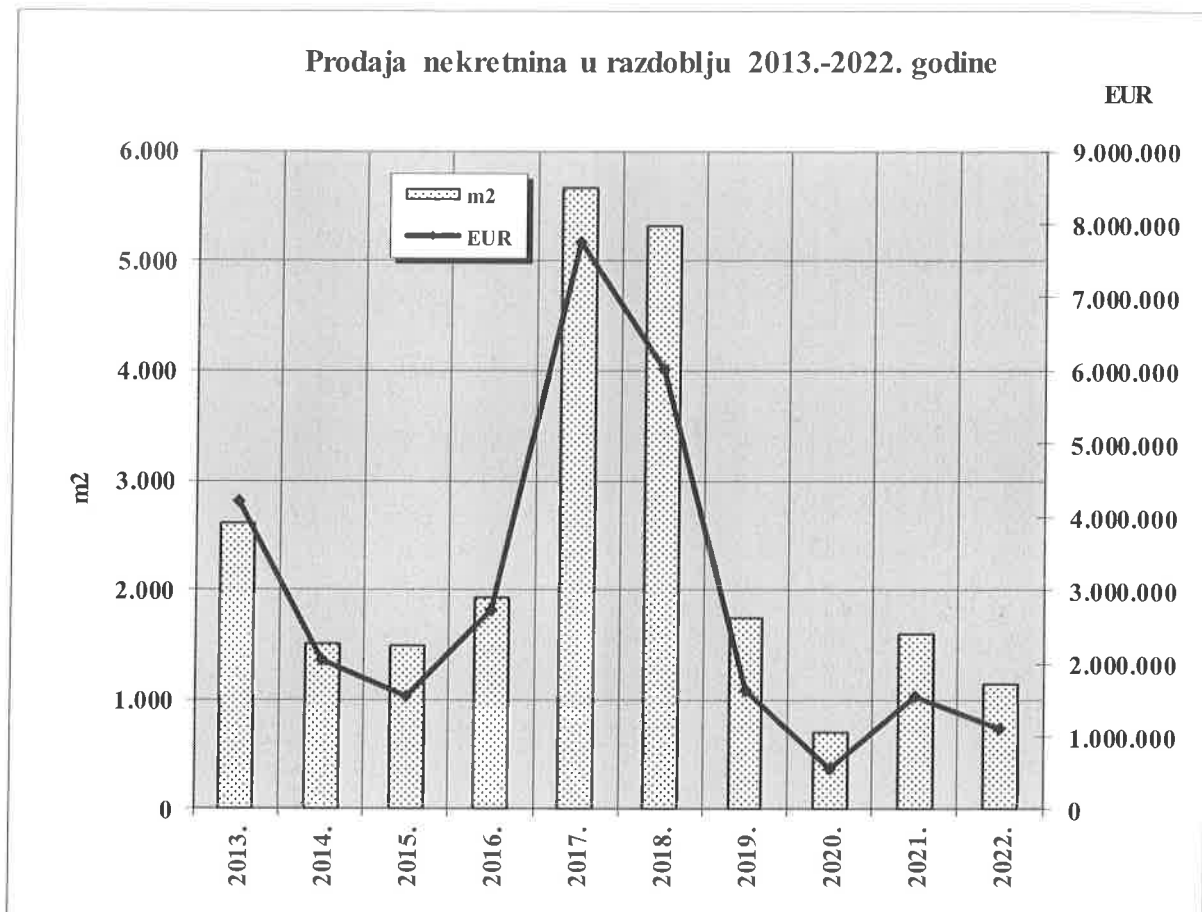


„ Centar Zvonimir“

Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2013. do 2022. godine

GODINA	POVRIŠINA U M2	VRIJEDNOST U EUR	INDEKS ZA POVRŠINU 2022. = 100	INDEKS ZA VRIJEDNOST 2022. = 100
2013.	2.601	4.206.373	228,53	374,51
2014.	1.507	2.048.832	132,41	182,41
2015.	1.486	1.562.524	130,56	139,12
2016.	1.926	2.734.882	169,22	243,49
2017.	5.655	7.767.005	496,86	691,52
2018.	5.325	6.017.905	467,87	535,79
2019.	1.753	1.620.821	154,02	144,31
2020.	712	567.499	62,56	50,53
2021.	1.601	1.554.212	140,67	138,38
2022.	1.138	1.123.181	100,00	100,00

Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2013.-2022.



6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2022. godini Društvo je izvodilo ugovorene radove na tržištu Švedske. Tehnika filijal Švedska je ostvarila ukupan prihod u protuvrijednosti od 2.704.845,98 kuna (3.992.669,58 SEK) i dobit u protuvrijednosti od 237.487,89 kuna (350.560,03 SEK). Radove smo završili u lipnju ove godine i trenutno nemamo ugovorenih novih radova.

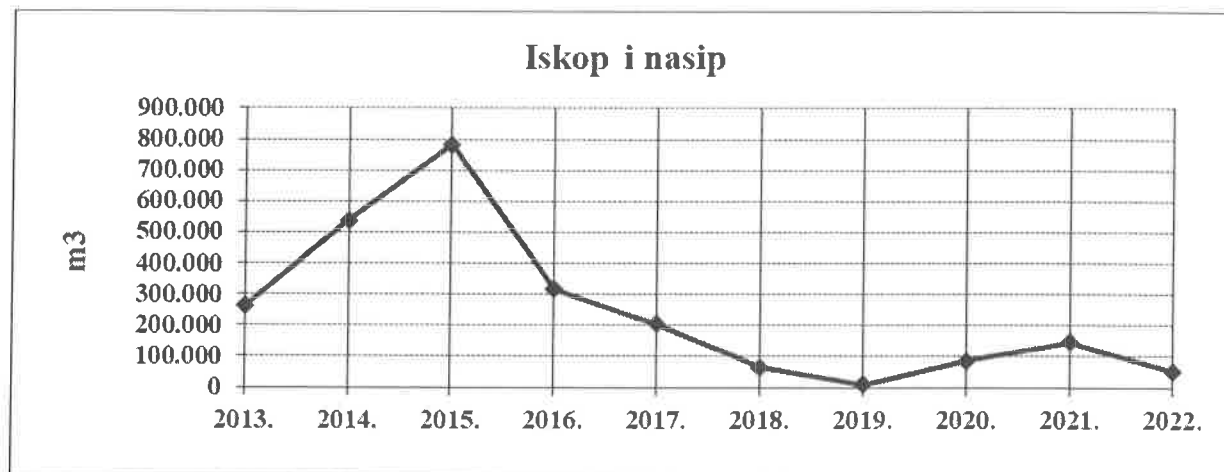
Iz svega naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2022. godini, kao i nekoliko prethodnih godina, daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na dosadašnje iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.

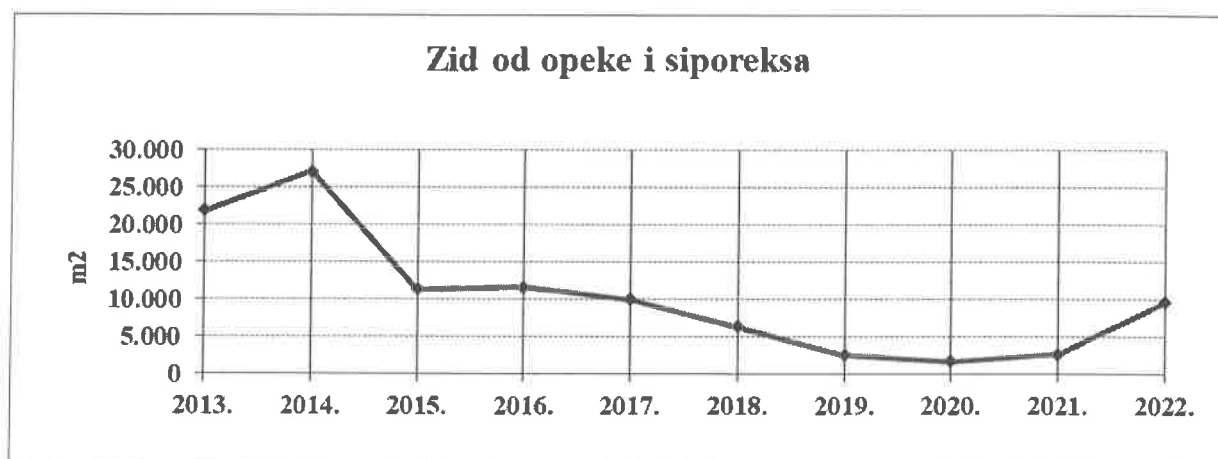
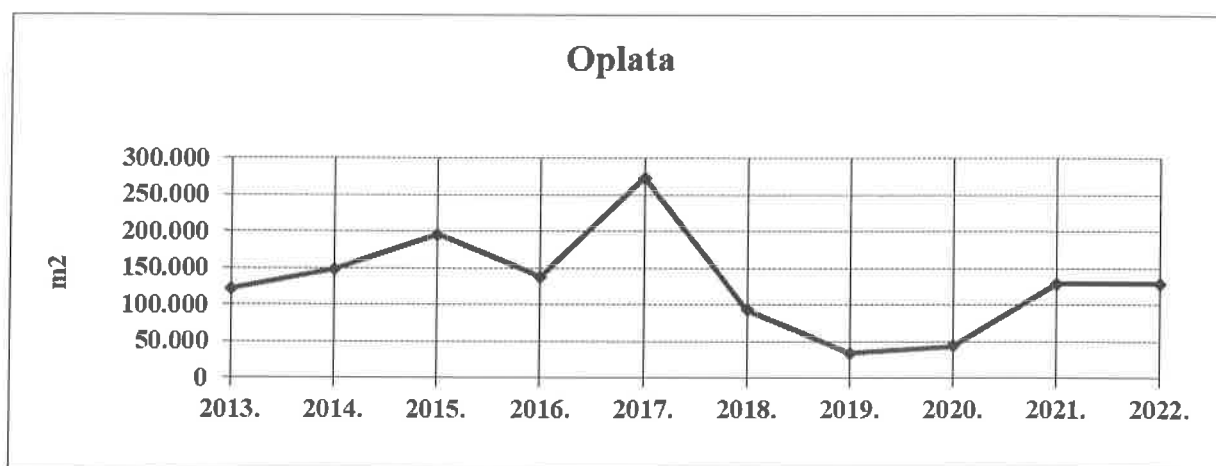
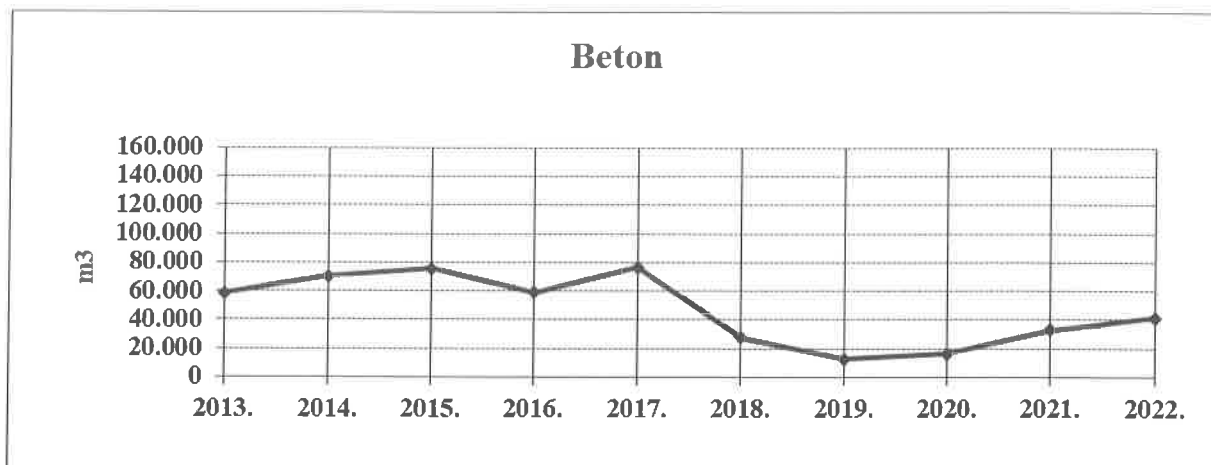
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

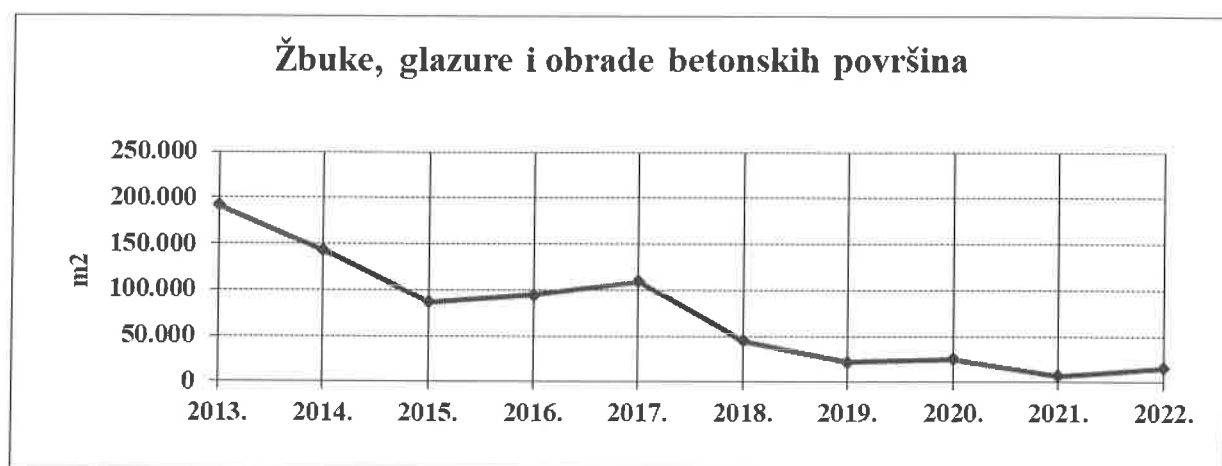
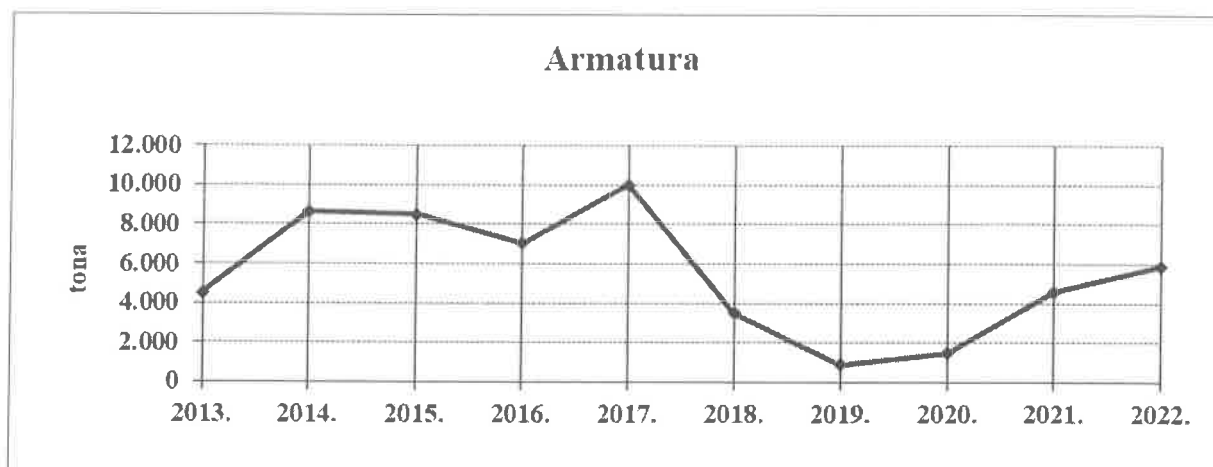
Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2022. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni prirodni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2013. do 2022. godine i to kako slijedi :

OPIS	J.M.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Iskop i nasip	m3	262.037	537.198	783.461	315.894	203.906	66.216	9.931	86.869	145.708	54.129
Beton	m3	58.281	70.269	75.579	58.906	76.618	27.660	12.780	16.121	32.989	41.312
Oplata	m2	122.156	148.185	196.132	137.840	272.785	93.303	34.454	44.041	129.408	128.890
Zid od opeke i siporexa	m2	21.851	27.163	11.365	11.655	10.028	6.335	2.563	1.720	2.637	9.653
Armatura	t	4.524	8.633	8.495	7.027	10.005	3.521	905	1.468	4.590	5.876
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	191.576	142.757	86.681	94.179	108.943	44.769	21.705	24.912	6.921	15.386

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2013. do 2022. godine







6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2022. godini uloženo je 1.761.770,09 kuna, što je za 820.186,82 kune više nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u strojeve i ostalu opremu 763.641,26 kuna i u dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini 998.128,83 kune. Pored toga sa zaliha gotovih proizvoda prenesene su na dugotrajnu materijalnu imovinu nekretnine koje su date u najam u vrijednosti od 5.591.227,57 kuna.

Od nabavljene dugotrajne imovine u uporabu su u 2022. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Licenca i software	2	71.239,48
2.	Kible za beton	2	123.780,20
3.	Transportna traka	1	55.524,00
4.	Brusilice, bušilice, pile i ostali sitni strojevi	81	250.993,12
5.	Informatička oprema	20	86.306,04
6.	Uredski i pogonski namještaj	84	64.940,00
7.	Aparati nivelir	7	13.523,30
8.	Citroen Berlingo (2008.g.)	1	1.265,62
9.	Namještaj školski	332	96.069,50
UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a			763.641,26

b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA U TUZEMSTVU

1.	Dodatna ulaganja – objekti		522.516,30
2.	Dodatna ulaganja – oprema		475.612,53
SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA			998.128,83

c) NABAVA OSTALIH MATERIJALA

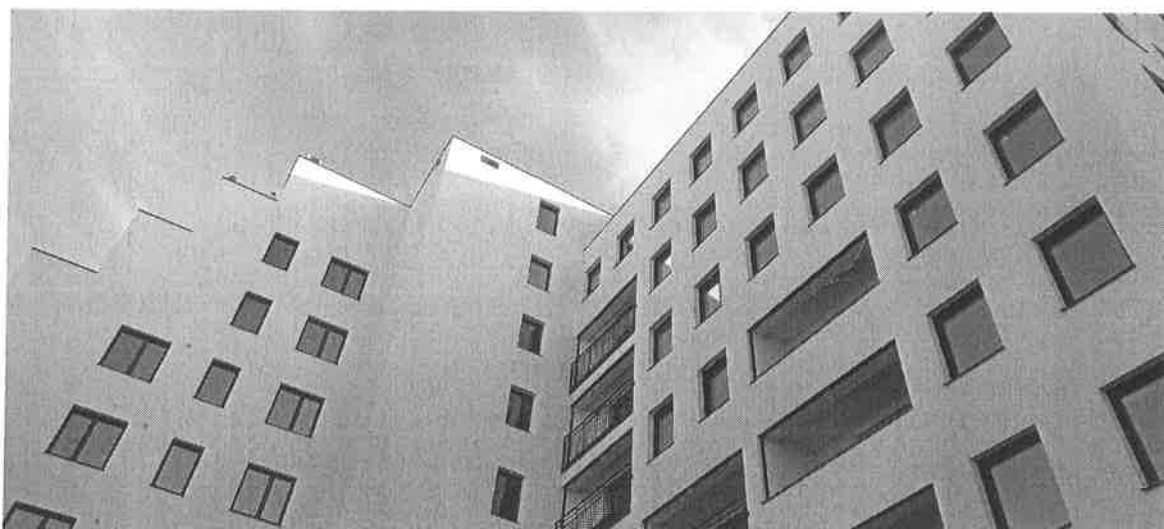
Što se tiče tržišta osnovnih građevinskih materijala tijekom godine bilo je velikih problema s njihovom nabavom. Nema materijala koji nije poskupio. Proizvođačke cijene građevnog materijala su u prosincu 2022. godine više čak za 9,5% u odnosu na prosinac prethodne godine. Prema najnovijim podacima Državnog zavoda za statistiku, nastavlja se rast proizvođačkih cijena **građevnog materijala** na domaćem tržištu. Objavljeni su podaci za prosinac 2022. godine, prema kojima su cijene u usporedbi s prosjekom 2015. godine, više za čak 20,3%. Unatoč svim poteškoćama uspjeli smo osigurati sav materijal potreban za redovno izvođenje svih ugovorenih radova.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2022. godini nabavljeno je 618 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 10.610 m³ betona, 7 tona cementa, 447 m³ kamenih agregata, 232 m³ drvene građe, 1.791 m² drvene oplata, 38.790 jedinica opeke raznih dimenzija, 239.079 litara nafte i euro dizela i 1.800 litara lož ulja.

6.6. Radna snaga

U 2022. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema. S jedne strane smo imali viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra naročito u pratećim Radnim jedinicama zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, dok smo s druge strane imali kronični nedostatak tehničkog kadra gradilišta i stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, betonirci, kranisti, knauferi, keramičari).

Tijekom godine imali smo prosječno 324 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 315 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo je napustio 61 radnik, dok je istovremeno zaposlena 23 nova radnika.

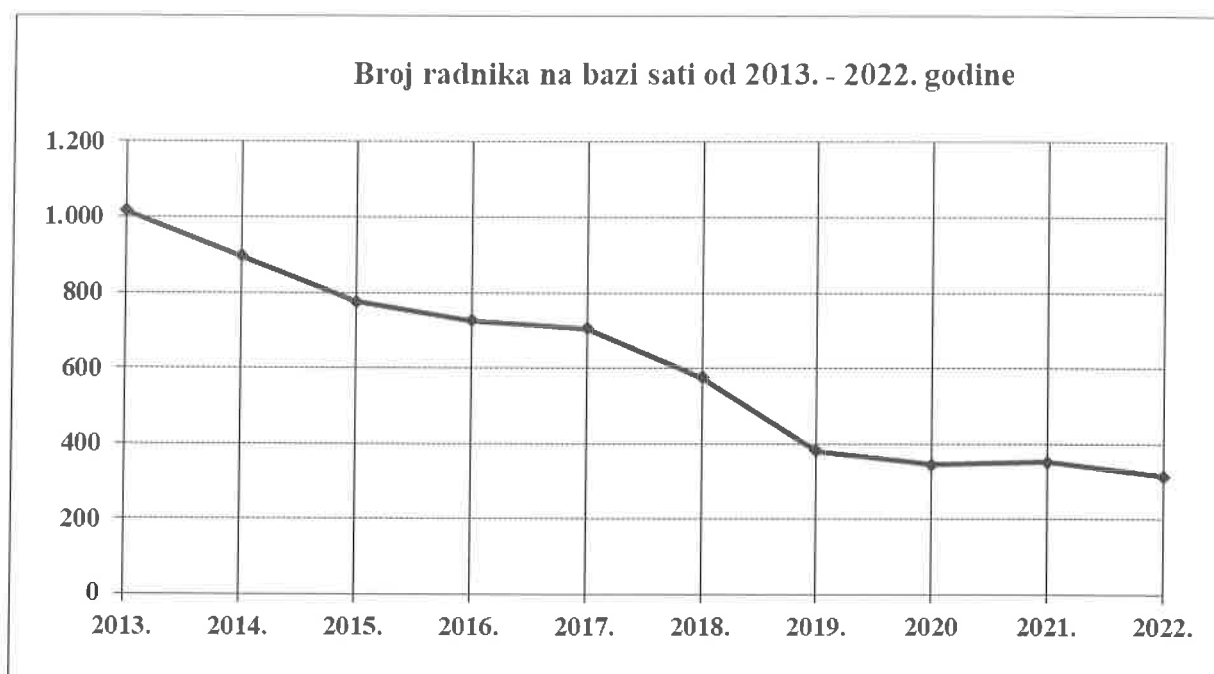


„ ZKN Horvaćanska“

Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2013. do 2022. godine

godina	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
broj radnika	1.017	896	775	726	705	576	381	346	353	315
indeks u odnosu na 2022. godinu	322,86	284,44	246,03	230,48	223,81	182,86	120,95	109,84	112,06	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2022. godini došlo do smanjenja prosječnog broja radnika obračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada u odnosu na prethodnu godinu za 38 radnika.

6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2022. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	24.562	23.367	12,97%	12,33%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	45.534	45.403	24,03%	23,97%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	118.395	119.721	62,49%	63,19%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2022. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provođen SOP program.

Tijekom 2022. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelj od dioničara koji su napustili Društvo 2022. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2022. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.



„ Vinko Bek centar za odgoj i obrazovanje“

7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2021. I 2022. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2022. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2021. i 2022. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	Indeks
		2021.	2022.	<u>2022.</u> 2021.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	867.595	536.985	61,89
2.	Dohodak po radniku (Kn)	289.834	48.586	16,76
3.	Brutto gubitak / dobit po radniku (Kn)	144.677	-102.077	(-)
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	12.096	12.555	103,79
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno konsolidirano (Kn)	7.446	7.762	104,24
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	7.178	7.560	105,32
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	0,0	0,0	(-)
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog	4.650	4.793	103,08
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,20	0,84	70,00
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	60,18	-210,10	(-)
11.	Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)	120,55	100,00	82,95
12.	Brutto marža profita (%)	20,65	-13,3	(-)
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	0,26	0,12	46,15
14.	Koeficijent zaduženosti	1,49	1,80	120,81
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	-0,49	-0,80	(-)
16.	Netto dobit / gubitak po dionici (Kn)	324,97	-169,72	(-)
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	(-)

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja **kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo** razmotrit ćemo po grupama:

7.1.1. Proizvodnost

Redni broj	Pokazatelji	2021.	2022.	Indeksi <u>2022/2021</u>
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	867.595	536.985	61,89
2.	Dohodak po radniku (Kn)	289.834	48.586	16,76
3.	Gubitak / dobit po radniku (Kn)	144.677	-102.077	(-)

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku je za 38,11% manja u 2022. godini nego u 2021. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak,

tada je proizvodnost rada u 2021. godini bila veća nego u 2022. godini, te je u 2021. godini ostvarena dobit po radniku, a u 2022. godini gubitak po radniku.

7.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2021.	2022.	Indeksi 2022/2021
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	1,20	0,84	70,00
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	1,50	1,10	73,33
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	0,71	0,06	8,45

U 2022. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvareno je 0,84 kune ukupnog prihoda što je manje nego u 2021. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,10 kuna ukupnog prihoda, što je za 26,67% manje nego u prethodnoj godini.

7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 0,12 kuna obrtnih sredstava što je lošije nego u 2021. godini.

7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2022. godini ostvaren gubitak u iznosu od -169,72 kune, što je puno lošije nego u 2021. godini kad je ostvarena dobit po dionici.

7.1.5. Plaće po radniku

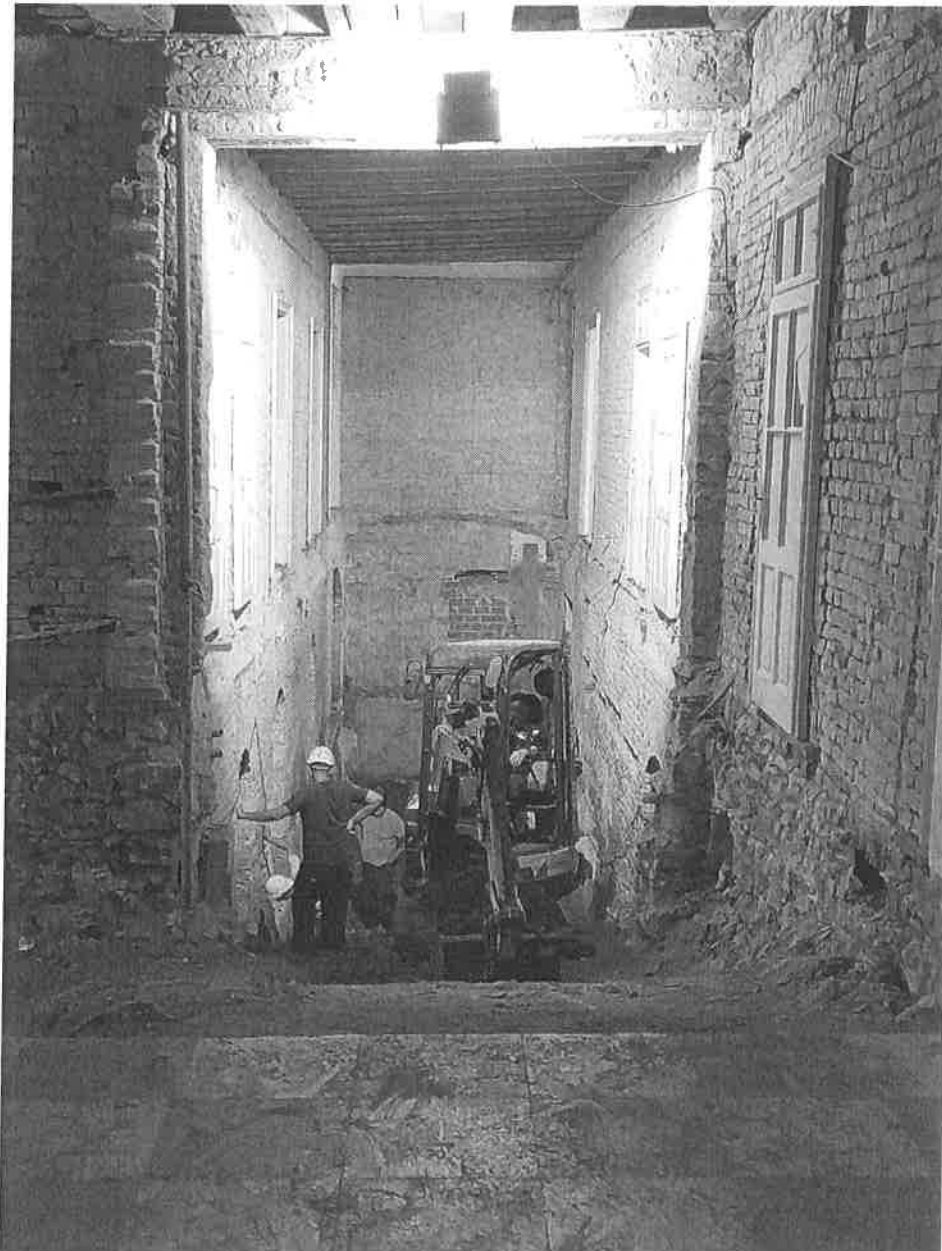
Redni broj	Pokazatelji	2021.	2022.	Indeksi 2022/2021
1.	Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	12.096	12.555	103,79
1.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	11.884	12.238	102,98
2.	Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	7.446	7.762	104,24
2.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	7.178	7.560	105,32

U 2022. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 12.555 kuna, što je nominalno više za 3,79% nego u prethodnoj godini.

Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 12.238 kuna i realno je veća za 2,98%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2022. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 7.762 kune. U tuzemstvu je isplaćeno 7.560 kuna, što je realno više nego u prethodnoj godini za 5,32%.

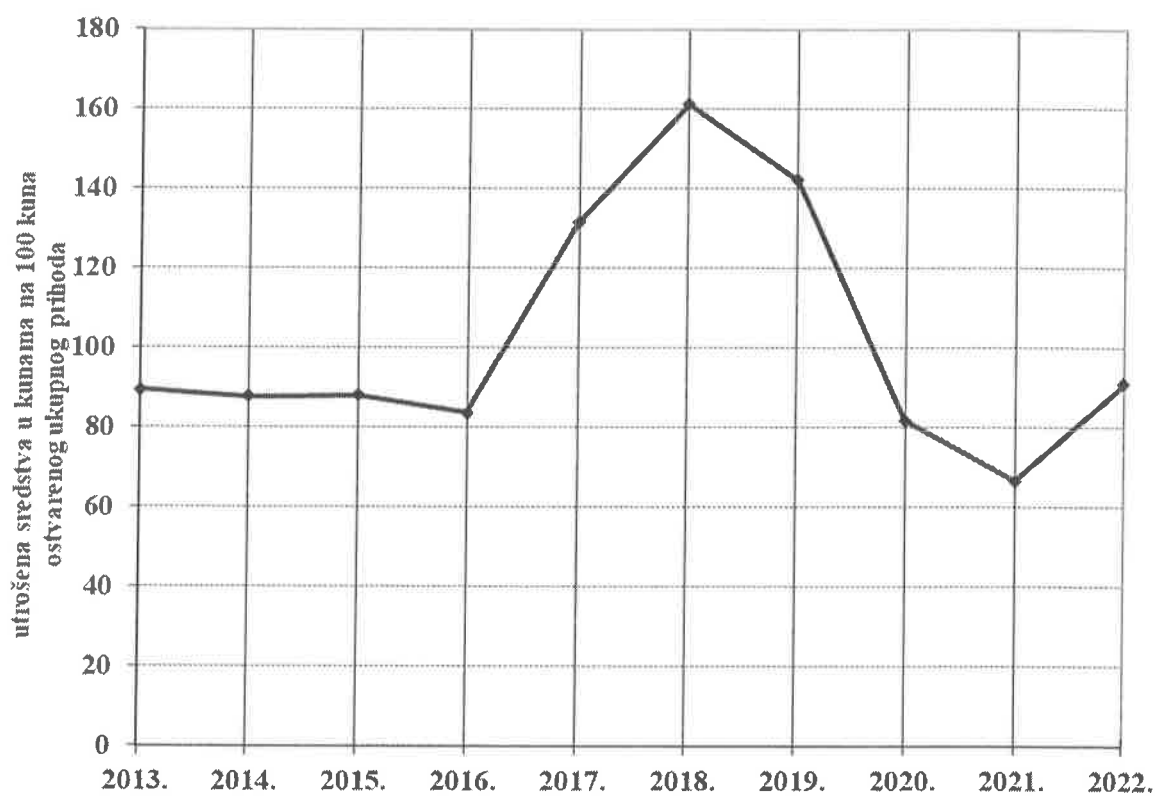
U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



Kretanje ekonomičnosti poslovanja

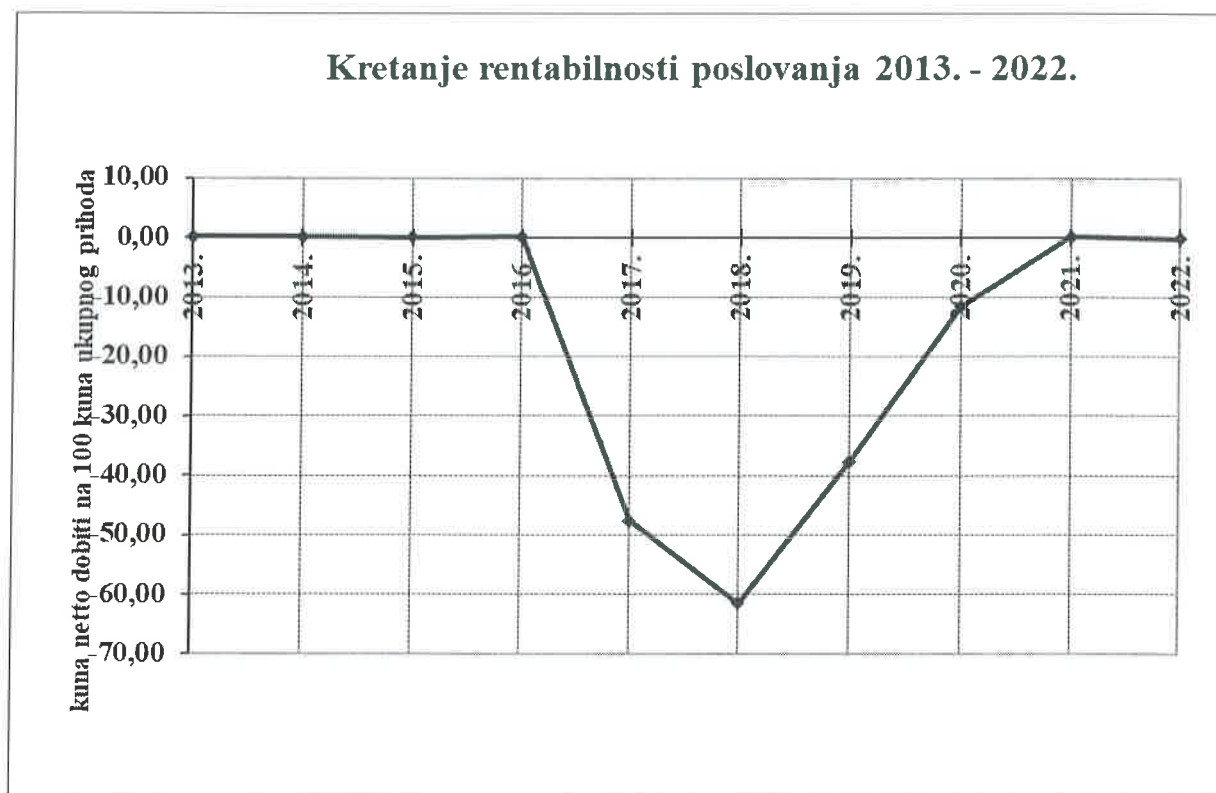
Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2013 = 100	Verižni indeksi
2013.	89,51	100	(-)
2014.	87,83	98	98
2015.	88,18	99	100
2016.	83,79	94	95
2017.	131,60	147	157
2018.	161,42	180	123
2019.	142,27	159	88
2020.	81,80	91	57
2021.	66,59	74	81
2022.	90,95	102	137

Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2013. - 2022.g.



Kretanje rentabilnosti poslovanja

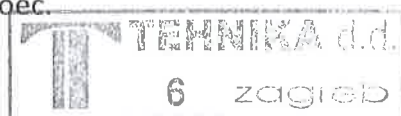
Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2013 = 100	Lančani indeksi
2013.	0,12	100	(-)
2014.	0,18	150	150
2015.	0,07	58	39
2016.	0,15	125	214
2017.	-47,52	(-)	(-)
2018.	-61,42	(-)	(-)
2019.	-37,61	(-)	(-)
2020.	-11,56	(-)	(-)
2021.	0,20	168	(-)
2022.	-0,19	(-)	(-)



Direktor računovodstva:

Ljiljana Lovrić, dipl.oec.

Ljiljana Lovrić



Član Uprave:

Tomislav Bronić, dipl.oec

Predsjednik Uprave:

Bojan Horvačić, dipl.oec

Grupa TEHNIKA, Zagreb

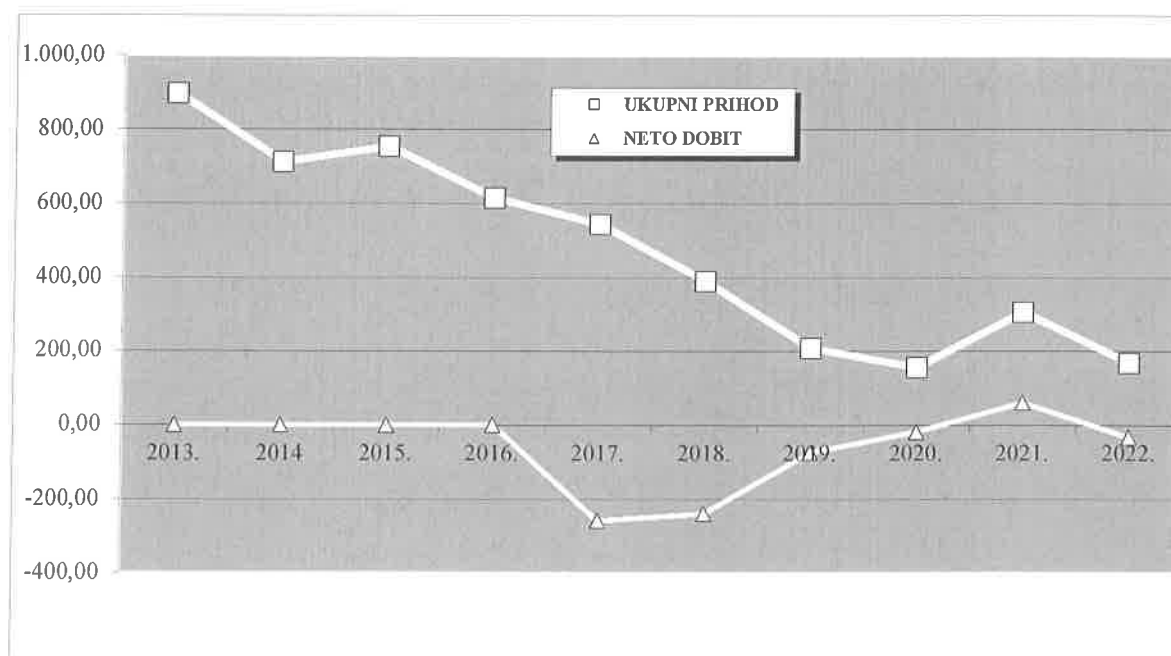
**Konsolidirani i nekonsolidirani godišnji financijski izvještaji i Izvješće
neovisnog revizora za 2022. godinu**

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Godišnje Izvješće posloводства za 2022. godinu	1
Odgovornost Uprave	6
Izvješće neovisnog revizora	7
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	14
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	15
Konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	16
Konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima	17
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	18

1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA
(od 01.01.2013. do 31.12.2022. godine)

Redni broj	Opis	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	897,44	712,35	754,29	614,27	543,64	389,82	209,55	156,93	306,26	169,15
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	117,5	92,98	98,79	81,28	72,35	52,55	28,16	20,82	40,74	22,45
1.2.	Neto dobit / gubitak (u mil. kuna)	1,1	1,29	0,49	0,93	258,34	239,44	-74,42	-18,14	61,57	-32,15
	Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)	0,144	0,168	0,065	0,123	34,380	-32,28	-10,04	-2,41	8,19	-4,27
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.017	876	775	726	705	576	381	346	353	315



2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2022. GODINU

Poštovani dioničari!

Kako se dana 01.03.2023. godine upravljačkom timu Tehnike d.d. Zagreb kao član Uprave pridružio dosadašnji član i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te predsjednik Revizijskog odbora gosp. Tomislav Bronić, gosp. Bojan Horvačić od tog datuma obnaša funkciju predsjednika Uprave te zajednički podnose izvještaj o poslovanju.

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravimo i izvijestimo o rezultatima poslovanja Grupe za prošlu 2022. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2023. godine.

Isto kao i nekoliko prethodnih godina poslovanje Društva u 2022. godini odvijalo se nažalost u veoma složenim i teškim gospodarsko političkim uvjetima. Godina je na globalnom planu obilježena ratom u Ukrajini koji je prouzročio energetska krizu, ogroman poremećaj opskrbnih lanaca, nesigurnost u opskrbi energentima i visokom inflacijom. Dana 17.01.2023. godine, Državni zavod za statistiku je objavio službeni podatak o inflaciji u Republici Hrvatskoj koja je u prosincu 2022. godine iznosila 13,1% u odnosu na prosinac 2021. godine što se smatra najvišom stopom inflacije u novijoj povijesti.

Svjesni smo bili da s okončanjem postupka predstečajne nagodbe nećemo trenutno riješiti sve svoje probleme i trenutno izaći iz krize. Posljedično tome rezultat poslovanja za tekuću godinu još uvijek je negativan, ali s jasnim planom i očekivanjima za promjenu trenda i pozitivan rezultat u nadolazećem periodu.

Postupak financijskog i operativnog restrukturiranja nastavlja se i dalje jer je rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize težak, mukotrpan i dugotrajan proces, ali apsolutno moguć i izvediv. Društvo je provelo i provodi niz koraka i mjera koje će poslovanje usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

U dosadašnjem postupku restrukturiranja riješili smo se dijela nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva, viška dijela neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. Postupak restrukturiranja se i dalje nastavlja punim intenzitetom s ciljem kako bi Društvo doveli u zonu rentabilnog poslovanja uz bok glavnim konkurentima u građevinarstvu.

Poduzimamo intenzivne korake u cilju ponovnog uspostavljanja poslovne suradnje s bankama koje će nas pratiti u poslovanju i osigurati kvalitetnu strukturu dokumentarnih produkata i financijsku podršku u punom smislu.

Kada govorimo o poslovanju Tehnika Grupe u 2022. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupni prihod u iznosu od 169.150 tisuća kuna ili 22,45 tisuća EUR-a, što je za 44,77% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. No kada isključimo efekte provođenja otpisa obveza prema odobrenoj predstečajnoj nagodbi iz financijskih izvještaja prethodne godine došlo je do znatnog povećanja prihoda i smanjenja gubitka. Za 2022. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -32.154 tisuće kuna.

Od ukupno ostvarenih prihoda 166.445 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 2.705 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 104.650 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 3.051 tisuća kuna od prodaje roba i usluga, te 58.052 tisuće kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 692 tisuće kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda. Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2022. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2022. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjem također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018.

Stanje sa radnom snagom u 2022. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Nedostaje nam kvalitetnih proizvodnih radnika i rukovodećeg kadra na gradilištima, ali poduzimamo razne mjere na dovođenju potrebne radne snage i za sada smo osigurali određeni kontingent proizvodnih radnika, ali i dalje radimo s agencijama za ustupanje radnika s kojima imamo zadovoljavajuću suradnju.

Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu. Na kraju 2022. godine smo imali 315 zaposlenih radnika.

Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 47,46 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 7.560 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 5,3%.

Društvo je tijekom 2022. godine bilo likvidno, uz otežano, ali redovno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, Poreznoj upravi i ostalim vjerovnicima. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi kune 9.156.818,47 kuna.

Što se tiče popunjenosti kapaciteta u 2023. godini sa zadovoljstvom možemo potvrditi da Društvo ima dovoljno ugovorenih radova i radova koji su na ugovaranju za punu zaposlenost svih kapaciteta do kraja 2023. godine i dalje, što bi nam trebalo osigurati iznadprosječnu realizaciju, dostatan cash flow za servisiranje svih tekućih obveza, ulaganje u modernizaciju opreme te podmirenje obveza iz Predstečajne nagodbe i konačno pozitivno poslovanje.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva i Grupe u 2022. godini ne možemo u potpunosti biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim poslovnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata i pokazatelja poslovanja. Pozitivni pomaci su vidljivi, ali put ka pozitivnom poslovanju i održivom razvoju je dugotrajan i zahtjevan proces. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu, sukladno svojim mogućnostima, poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju.

Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo i Grupa nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja koji će se nastaviti provoditi i u 2023. godini. Naglasak će biti prvenstveno na ugovaranju novih poslova radi popunjavanja svih kapaciteta Društva i stvaranja pretpostavke za pozitivno poslovanje, implementaciji kontrolinga, planiranja i izvještavanja te na dovršetku financijskog i operativnog restrukturiranja - prodaji neoperativne imovine i zaliha stambeno poslovnih prostora, rješavanja balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećanja postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta.

Društvo je, počevši od 01.01.2023. godine, krenulo sa radom u novom programskom rješenju ODOO i trenutno smo u fazi implementacije i postizanja njegove pune funkcionalnosti. Vjerujemo da će novi sustav osigurati veću učinkovitost, transparentnost i produktivnost te pojednostaviti i ubrzati poslovne procese i smanjiti administrativni kadar što će donijeti dodatne uštede i indirektno otplatiti trošak uvođenja novog programa.

Također, potpisali smo i ugovor s dobavljačem programskog rješenja GALA2022 – software za kalkulacije u graditeljstvu s mrežnim planiranjem i organizatorom i EVA analizom (3 licence).

Intenzivno se radi na uvođenju kontrolinga u poslovanje, jer smatramo da je krajnje neophodan i potreban i da će donijeti dodatni impuls pozitivnim trendovima u poslovanju Društva. Funkcija kontrolinga bi trebala poslovanje Društva podići na višu razinu te uz ostale pozitivne trendove ostvariti značajne uštede i smanjenje rizika poslovanja, što je do sada bio jedan od velikih problema i nedostataka. Kroz kontroling planiramo prevenirati negativne pojave u poslovanju i na vrijeme poduzimati potrebne korake u cilju smanjenja troškova i optimizaciju poslovnih rezultata.

Isto tako se intenzivno radi na programu edukacije izrade strateškog i operativnog planiranja koje će biti podloga za strateško opredjeljenje i izbor projekata te mapiranje svih operativnih aktivnosti od Uprave preko izvršnih direktora do svih radnika u procesu proizvodnje. Izrada strateškog plana će nam pomoći da definiramo nišu poslova koje ćemo uspješno realizirati u skladu s našim stručnim i tehničkim mogućnostima uz ostvarenje maksimalnog profita. Izradom operativnog plana ćemo stvoriti pretpostavke za uspješnu realizaciju projekata odabranih kroz strateško planiranje, tj. osigurat će se maksimalna učinkovitost i efikasnost poslovnih aktivnosti kroz praćenje ostvarenja planiranih veličina te pravovremeno poduzimanje korektivnih mjera u slučaju određenih odstupanja od planiranih veličina.

Također Društvo očekuje financijsku i tehničku podršku strateškog partnera na temelju koje će dovršiti postupak financijskog i operativnog restrukturiranja, a što će nam dugoročno osigurati financijsku stabilnost, likvidnost i profitabilnost.

Intenzivno se radi na uvođenju kontrolinga u poslovanje, jer smatramo da je krajnje neophodan i potreban i da će donijeti dodatni impuls pozitivnim trendovima u poslovanju Društva. Funkcija kontrolinga bi trebala poslovanje Društva podići na jednu višu razinu te uz ostale pozitivne trendove ostvariti značajne uštede i smanjenje rizika poslovanja, što je do sada bio jedan od velikih problema i nedostataka. Kroz kontroling planiramo prevenirati negativne pojave u poslovanju i na vrijeme poduzimati potrebne korake u cilju smanjenja troškova i optimizaciju poslovnih rezultata.

Isto tako se intenzivno radi na programu edukacije izrade strateškog i operativnog planiranja koje će biti podloga za strateško opredjeljenje i izbor projekata te mapiranje svih operativnih aktivnosti od Uprave preko izvršnih direktora do svih radnika u procesu proizvodnje. Izrada strateškog plana će nam pomoći da definiramo nišu poslova koje ćemo uspješno realizirati u skladu s našim stručnim i tehničkim mogućnostima uz ostvarenje maksimalnog profita. Izradom operativnog plana ćemo stvoriti pretpostavke za uspješnu realizaciju projekata odabranih kroz strateško planiranje, tj. osigurati će se maksimalna učinkovitost i efikasnost poslovnih aktivnosti kroz praćenje ostvarenja planiranih veličina te pravovremeno poduzimanje korektivnih mjera u slučaju određenih odstupanja od planiranih veličina.

Također Društvo očekuje financijsku i tehničku podršku strateškog partnera na temelju koje će dovršiti postupak financijskog i operativnog restrukturiranja, a što će nam dugoročno osigurati financijsku stabilnost, likvidnost i profitabilnost.

Temeljem svega što su Društvo i Grupa prošli u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujem da će Društvo i Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva i Grupe.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2022. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Na kraju bi iskoristili priliku, da se zahvalimo svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva i Grupe u 2022. godini. Posebno se zahvaljujemo članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujemo se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslušni s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2022. godini, a iskreno se nadamo i njihovoj podršci u narednom periodu.

U Zagrebu 21. travnja 2023. godine


Bojan Horvačić

Predsjednik Uprave


Tomislav Bronić

Član Uprave



Tehnika d.d., Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

Izjava o korporativnom upravljanju

Sukladno odredbi čl. 21.st.2.toč.2. i čl. 22. Zakona o računovodstvu, a vezano za predaju godišnjeg izvješća i izvješća poslovanja, TEHNIKA d.d. ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB 73037001250 daje sljedeću Izjavu kojom izjavljuje i potvrđuje:

- Da kao subjekt od javnog interesa čije su dionice uvrštene na uređeno tržište, i to redovito tržište Zagrebačke burze, u cilju djelotvornog upravljanja, odgovornosti i primjene visokih standarda korporativnog upravljanja Društvom kao i transparentnosti poslovanja koji su posve usklađeni s pozitivnom regulativom, primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, te tijela nadležna za donošenje odluka u Tehnika d.d. primjenjuju odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja u poslovanju društva. Kodeksom se uređuju procedure za rad svih organa nadležnih za donošenje odluka u dioničkom društvu, te je na taj način osigurano izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te učinkovit sustav odgovornosti. Na razini Grupe je jasno uspostavljen sustav odgovornosti svakog ovisnog društva, Tehnika d.d. kao matično društvo aktivno sudjeluje u svim značajnim odlukama koje pojedinačno donose Uprave ovisnih društava sukladno propisima i internim aktima ovisnih društava. Kodeksom se također uređuju obveze javnog objavljivanja financijskih izvještaja i cjenovno osjetljivih informacija, u nastojanju da se poveća transparentnost informacija za postojeće i potencijalne investitore, te se na takav način regulira i jednakost postupanja prema svim nositeljima interesa.
- Da je tekst Kodeksa objavljen na službenim stranicama HANFA-e i Zagrebačke burze i da je dostupan u prostorijama TEHNIKA d.d. i na sljedećim poveznicama: <https://zse.hr/hr/kodeks-korporativnog-upravljanja/1780> i <https://www.hanfa.hr/regulativa/trziste-kapitala/>

Cjelokupni sustavi kontrole Društva i Grupe uključuju:

- Odgovarajuću organizacijsku strukturu na svim razinama sa raspodjelom dužnosti i definiranim razinama izvještavanja prema višim razinama upravljanja
- Unutarnje kontrole integrirane u poslovne procese i aktivnosti
- Računovodstvene i administrativne politike i procedure u okviru kontrolnih funkcija koje se odnose na ključne rizike
- Dvostruki model korporativnog upravljanja koji čine Uprava i Nadzorni odbor. Osnova sustava interne kontrole Društva i Grupe je interna politika koja definira temeljna načela, strukturu i funkcije nositelja aktivnosti unutarnjih kontrola što pridonosi pravilnom korporativnom upravljanju i promicanju transparentnosti poslovanja.

Glavne značajke su set računovodstvenih politika koje se odnose na pripremu godišnjeg izvješća u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije i Zakonom o računovodstvu.

Društvo drži 969 vlastitih dionica što čini 0,511 % svih dionica, odnosno 0,511% temeljnog kapitala Društva. Najveći dioničari su Hita-vrijednosnice d.d. - Skrbnički račun 20,00%; Horvačić Bojan 8,93 %; Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. - Skrbnički račun 5,94 %. Vanjski dioničari drže 63,29% dionica, zaposleni u društvu 12,26 %, a ranije zaposleni 23,92 %.

Glavna skupština Društva djeluje u skladu s ovlastima definiranim važećim propisima i Statutom Društva, te poslovníkom o radu Glavne Skupštine. Glavnu skupštinu čine dioničari. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Glavne skupštine, po Statutu je to predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti Glavnom skupštinom predsjedava zamjenik.

Zadaci predsjednika Glavne skupštine su:

- predsjedava sjednicama,
- utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasanja o pojedinim odlukama
- potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine

Sve izmjene Statuta usvaja Glavna skupština Društva procedurom koja je u skladu s važećim propisima, dok je potpuni tekst Statuta dostupan u poslovnim prostorijama Društva kao i nadležnom Trgovačkom sudu. Dioničari realiziraju prava zajamčena važećim propisima, te imaju pristup svim informacijama relevantnim za poslovanje Društva i donošenje adekvatne odluke o investiranju na način da Društvo javno objavljuje informacije, sukladno važećim propisima i to na internet stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi (ZSE), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (HINA) kao i mrežnim stranicama Društva. Uprava i članovi Nadzornog odbora imenovani su u skladu s važećim propisima.

Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo ima:

- Od 12.04.2022.g. – 31.12.2022.g. jednog Član Uprave- Direktora koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a čiji mandat traje 5 godina
- Od 01.01.2022.g. do 11.04.2022.g. (ostavka Predsjednika Uprave) Društvo je imalo dva Člana Uprave, Predsjednika i Člana Uprave, koji su vodili poslovanje Društva i zastupali Društvo pojedinačno i samostalno prema trećima, čiji mandat traje 5 godina.

Nadzorni odbor koji se sastoji od 7 članova čiji mandat traje 4 godine i čija je temeljna ovlast stalni nadzor vođenja poslova u Društvu. 6 Članova Nadzornog odbora bira Glavna skupština društva na prijedlog dioničara Društva, a jednog člana biraju radnici na neposrednim izborima sukladno odredbama Zakona o radu. Revizijski odbor koji se sastoji od 4 člana čiji mandat traje 4 godine.

Raznolikost u radu Uprave bila je u periodu dvočlane Uprave osigurana time što su ju činili inženjer građevine i ekonomist, pri čemu je dob i radno iskustvo Predsjednika Uprave u društvu od preko 25 godina osiguravalo kvalitetno upravljanje osnovnom djelatnošću društva, dok je Član Uprave ekonomskog obrazovanja, mlađe dobi sa iskustvom obrazovanja u inozemstvu i radnim iskustvom na području trgovine i marketinga, čime se nadopunjuju i upotpunjuju ostali segmenti poslovanja društva. U periodu jednočlane Uprave raznolikost je osigurana time što su najuži tim direktora činile osobe inženjerskog, ekonomskog i pravnog obrazovanja i iskustva.

Nadzorni odbor raznolikost u radu postiže time što uključuje osobe različitog spola, različite dobi i različitog radnog iskustva, te različitog obrazovanja, (jedan pravnik, četiri ekonomista, dva inženjera tehničke struke) čime se postiže raznolikost perspektiva kod donošenja odluka. Revizijski odbor također posjeduje raznolikost dobi, spola i obrazovanja, čime se također postiže raznolikost perspektiva kod donošenja odluka.

U Zagrebu, 21. travnja 2023. godine

Bojan Horvačić

Predsjednik Uprave

Tomislav Bronić

Član Uprave

Tehnika d.d., Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

Na temelju važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da se nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu sastave u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koje je odobrila Europska unija („EU“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva TEHNIKA d. d., Zagreb i ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti hoće li Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti. Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

U skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. godine o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti konsolidirani i nekonsolidirani godišnji izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-jevima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala. Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Uprave 21. travnja 2023. godine.

Potpisano od strane Uprave:


Bojan Horvatić
Predsjednik Uprave


Tomislav Bronić
Član Uprave



Tehnika d.d., Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima Grupe Tehnika d.d., Zagreb:

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 („Društvo“) i ovisnih društava („Grupa“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2022., koji obuhvaćaju konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2022., konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani i nekonsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2022. godine, konsolidiranu i nekonsolidiranu financijsku uspješnost te konsolidirane i nekonsolidirane novčane tokove Društva i Grupe za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 30 „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz ove konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje u kojoj je iznijeto da na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 26.283 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine: 57.694 tisuće kuna) i kratkoročne obveze u visini od 215.015 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine: 225.206 tisuća kuna), te da na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 23.603 i kratkoročne obveze u visini od 195.152 tisuće kuna. Negativan odnos kratkotrajne imovine Društvo i Grupa planiraju pokriti prodajom dugotrajne neoperativne imovine, dobiti na novim projektima i financijskom potporom strateškog partnera koja se očekuje. Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 30, ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Priznavanje prihoda</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 3.1. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Prihodi od osnovne djelatnosti“ u pripadajućim godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>U konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prihodi od osnovne djelatnosti Grupe iznosili su 106.584 tisuće kuna (2021.: 68.618 tisuća kuna). U nekonsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prihodi od osnovne djelatnosti Društva iznosili su 106.584 tisuće kuna (2022.: 70.146 tisuće kuna).</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji, • Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje i testiranje istih na temelju uzorka, • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija, • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji, • Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”, • Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Vezano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni konsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva i Grupe prikazanim na stranicama 16 do 52 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva i Grupe te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvešću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvešća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Društva i Grupe za izražavanje mišljenja o godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 30. kolovoza 2022. imenovala nas je Glavna skupština Društva i Grupe da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2022. godinu što predstavlja angažman od tri godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 2.131 tisuća kuna što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od osnovne djelatnosti za 2022. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije rezultata u tekućem i prijašnjim razdobljima. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva i Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu i datuma ovog izvješća Društva i Grupa pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo i Grupu.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj datoteci *tehnika-2022-12-31-hr*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva i Grupe odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva i Grupe odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva i Grupe također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva i Grupe relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvešće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)**

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- konsolidirani financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
- korišten je XBRL jezik za označavanje,
- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

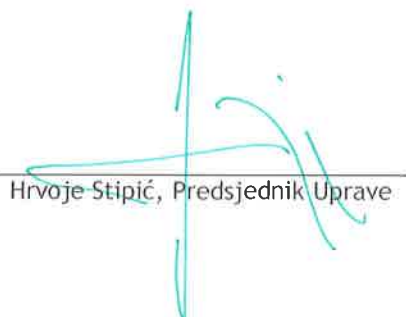
Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, konsolidirani financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvešću neovisnog revizora za priložene konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Ivan Čajko, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 21. travnja 2022. godine



Hrvoje Stipičić, Predsjednik Uprave



Ivan Čajko, ovlašten revizor

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska



BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

3

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti na dan 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	GRUPA		DRUŠTVO	
		2022.	2021.	2022.	2021.
Prihodi od osnovne djelatnosti	4	106.584	68.618	106.584	70.146
Ostali prihodi	5,31	56.502	233.411	31.881	273.923
Ukupno poslovni prihodi		163.086	302.029	138.465	344.069
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		(4.173)	425	(4.173)	423
Troškovi materijala, sirovina i potrošene robe	6	(97.718)	(59.055)	(97.042)	(58.623)
Amortizacija	13,14	(18.996)	(20.747)	(3.573)	(4.603)
Trošak zaposlenika	7	(47.459)	(51.241)	(47.054)	(50.790)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(1.222)	(58.662)	(1.222)	(649)
Trošak vrijednosnog usklađenja	8	(3.591)	(7.706)	(2.530)	(9.320)
Ostali troškovi poslovanja	9	(11.454)	(29.759)	(10.692)	(28.039)
Ukupno poslovni rashodi		(184.613)	(226.745)	(166.286)	(151.601)
(Gubitak)/dobit iz redovnog poslovanja		(21.527)	75.284	(27.821)	192.468
Financijski prihodi	10a	692	772	944	693
Financijski rashodi	10b	(11.319)	(12.538)	(9.128)	(13.293)
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(10.627)	(11.766)	(8.184)	(12.600)
(Gubitak)/dobit prije poreza		(32.154)	63.518	(36.005)	179.868
Porez tekuće godine	11	3	10.497	3	8.784
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(32.151)	74.015	(36.002)	188.652
Gubitak od prekinutog poslovanja nakon oporezivanja		-	(12.448)	-	-
(Gubitak)/dobit od ukupnog poslovanja		(32.151)	61.567	(36.002)	188.652
Ostali sveobuhvatni (gubitak)/dobit:					
<i>Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak:</i>					
Tečajne razlike iz inozemnih dijelova poslovanja		145	375	144	151
UKUPNI SVEOBUHvatNI (GUBITAK)/DOBIT TEKUĆE GODINE		(32.006)	61.942	(35.858)	188.803
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/dobit po dionici (u kunama i lipama)	12	(0,17)	0,33	(0,19)	0,99

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaji o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	GRUPA		DRUŠTVO	
		31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	95.239	98.697	98.562	102.008
Ulaganja u nekretnine	14	41.950	59.445	19.868	22.048
Nematerijalna imovina		70	-	70	-
Ulaganja u povezana društva		-	-	40	40
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		877	947	877	947
<i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku</i>					
Dani dugotrajni zajmovi i depoziti		4.775	1.734	3.316	1.711
Ukupno dugotrajna imovina		142.911	160.823	122.733	126.754
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	16	9.295	13.211	9.174	13.084
<i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku:</i>					
Dani kratkotrajni zajmovi, depoziti i garancije	17	911	2.830	1.170	4.309
Potraživanja od kupaca	18	10.034	16.309	8.558	15.467
Dani predujmovi		491	1.604	491	1.597
Ostala kratkotrajna potraživanja		307	730	307	740
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja		4.104	1.743	2.932	565
Novac i novčani ekvivalenti		1.141	19.560	971	12.314
Imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja		-	1.707	-	-
Ukupno kratkotrajna imovina		26.283	57.694	23.603	48.071
UKUPNA IMOVINA		169.194	218.517	146.336	174.825
GLAVNICA I OBVEZE					
Glavnica					
Dionička glavnica		170.514	170.514	170.514	170.514
Revalorizacijske rezerve		54.633	54.653	54.633	54.653
Rezerve		8.526	8.526	8.526	8.526
Preneseni gubitak		(338.978)	(400.710)	(310.865)	(499.681)
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(32.151)	61.567	(36.002)	188.652
Ukupno glavnica		(137.456)	(105.450)	(113.194)	(77.336)
Dugoročne obveze					
Dugoročna rezerviranja		6.513	6.990	6.513	6.973
Dugoročne obveze po kreditima i ostalim obvezama po PSN-u		73.133	79.779	45.876	57.444
Odgođena porezna obveza		11.989	11.992	11.989	11.992
Ukupne dugoročne obveze		91.635	98.761	64.378	76.409
Kratkoročne obveze					
Kratkoročne obveze po kreditima i ostalim obvezama po PSN-u		55.575	59.053	65.392	51.707
Obveze prema dobavljačima		55.444	48.711	27.606	20.657
Primljeni predujmovi i garancije		2.003	1.989	1.999	3.940
Ostale kratkoročne obveze		93.125	104.238	92.190	93.096
Unaprijed obračunati troškovi		8.868	10.415	7.965	6.356
Obveze povezane s imovinom namijenjenom prodaji		-	800	-	-
Ukupne kratkoročne obveze		215.015	225.206	195.152	175.752
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		169.194	218.517	146.336	174.825

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvjestaji o promjenama vlasničke glavnice
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

GRUPA

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zakonske rezerve	Preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(448.894)	102.462	(167.392)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	61.567	-	61.567
Ukupni sveobuhvatna dobit za 2021. godinu	-	-	-	-	61.567	-	61.567
Prijenos u zadržanu dobiti	-	-	-	-	47.809	(47.809)	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	375	-	375
Stanje 31. prosinca 2021. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(339.143)	54.653	(105.450)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(32.151)	-	(32.151)
Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2022. godinu	-	-	-	-	(32.151)	-	(32.151)
Prijenos u zadržanu dobiti	-	-	-	-	20	(20)	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	145	-	145
Stanje 31. prosinca 2022. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(371.129)	54.633	(137.456)

DRUŠTVO

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice ¹⁴⁴	Zakonske rezerve	Preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(475.772)	94.594	(202.138)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	188.652	-	188.652
Ukupni sveobuhvatna dobit za 2021. godinu	-	-	-	-	188.652	-	188.652
Utjecaj pripajanja Zagreb trend d.o.o.	-	-	-	-	(64.001)	-	(64.001)
Prijenos u zadržanu dobiti	-	-	-	-	39.941	(39.941)	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	151	-	151
Stanje 31. prosinca 2021. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(311.029)	54.653	(77.336)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(36.002)	-	(36.002)
Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2022. godinu	-	-	-	-	(36.002)	-	(36.002)
Prijenos u zadržanu dobiti	-	-	-	-	20	(20)	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	144	-	144
Stanje 31. prosinca 2022. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(346.867)	54.633	(113.194)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaji o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	GRUPA		DRUŠTVO	
		2022.	2021.	2022.	2021.
(Gubitak)/dobit tekuće godine prije poreza		(32.151)	63.518	(36.002)	179.868
<i>Usklađenja za:</i>					
Amortizacija imovine	13,14	18.996	20.747	3.573	4.603
Neto vrijednost rashodovane imovine	13,14	9.239	191.970	9.495	68.404
Tečajne razlike		142	374	141	161
Vrijednosno usklađenje zaliha, neto	16	408	(422)	406	(313)
Vrijednosno usklađenje potraživanja, neto		(3.947)	1.582	(4.630)	3.208
Rezerviranja, neto	22	(477)	(40.393)	(460)	(40.393)
Gubitak od prekinutog poslovanja		-	(12.448)	-	-
Otpis obveza prema dobavljačima	5	(13.134)	(172.873)	(10.386)	(239.513)
Neto novčani tok prije promjena u obrtnom kapitalu		(20.924)	48.891	(37.863)	(23.975)
Promjene obrtnog kapitala:					
Povećanje zaliha		(2.083)	(2.415)	(2.413)	(2.386)
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		11.104	(685)	10.706	(1.014)
Povećanje obveze prema dobavljačima i ostalih obveza		5.680	34.765	9.640	67.673
Neto novčani tok ostvaren iz poslovnih aktivnosti		(6.223)	80.556	(19.930)	40.298
Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti					
Nabava materijalne i nematerijalne imovine		(1.761)	(1.180)	(1.595)	(1.287)
Promjena danih kredita i depozita, neto		(1.052)	99	1.604	(3.027)
Smanjenje manjinskog interesa		-	(317)	-	-
Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima		(2.813)	(1.398)	9	(4.314)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti					
Promjena primljenih kredita, neto		(9.383)	(63.390)	8.578	(24.917)
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		(9.383)	(63.390)	8.578	(24.917)
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(18.419)	15.768	(11.343)	11.067
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	20	19.560	3.792	12.314	1.247
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	20	1.141	19.560	971	12.314

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja. Grupu sačinjava Društvo s ovisnim društvima u tablici ispod:

Naziv društva	Zemlja osnutka (registracije) i poslovanja	Udio u vlasništvu 2022.	Udio u vlasništvu 2021.	Osnovna djelatnost
Tehnika Vrbani d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Zvonimir	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika SPV d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Zlatno jezero d.o.o.	Republika Hrvatska	-	100%	Proizvodnja građevinskog materijala

Grupa neizravno putem 100% udjela u društvu Tehnika SPV d.o.o. ima 100% udio vlasništva u društvu GP Pokos d.o.o. Društvo Zagreb trend d.o.o., je pripojeno društvu Tehnika d.d. na dan 31. prosinca 2022. godine sukladno Ugovoru o pripajanju. U 2022. godini društva Zlatno jezero d.o.o., GP Pokos d.o.o. su prestala postojati i izbrisana su iz registra Trgovačkog suda.

Na dan 31. prosinca 2022. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 315 (31. prosinca 2021. godine: 338). Na dan 31. prosinca 2022. godine, broj zaposlenih u Društvu je bio 312 (31. prosinca 2021. godine: 329).

Tijela Društva

Glavna skupština

Zvonimir Zlopaša Predsjednik Glavne skupštine od 22.08.2019.

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Nadzorni odbor

Zvonimir Zlopaša Predsjednik Nadzornog odbora od 22.08.2019.
Andrej Tolušić član Nadzornog odbora od 22.08.2019.
Pero Buljan član Nadzornog odbora od 22.08.2019.
Grgo Jelinić član Nadzornog odbora od 22.08.2019.
Dalibor Miloš član Nadzornog odbora od 31.08.2020.
Ivana Novak član Nadzornog odbora od 31.03.2021.

Revizorski odbor

Andrej Tolušić Predsjednik Revizorskoga odbora
Ilija Katić Član Revizorskog odbora
Ankica Herl Prebeg Član Revizorskog odbora
Emir Hadžić Član Revizorskog odbora

Uprava

Bojan Horvačić Predsjednik Uprave od 10.09.2019.
Tomislav Bronić Član Uprave od 1.03.2023.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU

2.1. Izjava o usklađenosti

financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije

USVAJANJE NOVIH STANDARDARDA, TUMAČENJA I IZMJENA MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

- **Izmjena MSFI-ja 1 „Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja“** – Godišnja dorada MSFI-ja za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz prvu primjenu MSFI-jeva podružnica (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 3 „Poslovna spajanja“** – Ažuriranje konceptualnog okvira financijskog izvještavanja, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz naknade za prestanak priznavanja financijskih obveza kroz „10%-tni“ test (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“** – Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana isključivo za ilustrativne potrebe
- **Izmjena MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“** - Zabrana umanjena troška stjecanja za priljeve ostvarene prije stavljanja imovine u namjeravanu uporabu, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MRS-a 37 „Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina“** - Tumačenje troškova ispunjenja vezanih uz štetne ugovore, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz oporezivanje fer vrijednosti biološke imovine ili poljoprivrednih proizvoda

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

- **Izmjena MSFI-ja 17 „Ugovori o osiguranju“** - Prva primjena MSFI-ja 17 i MSFI-ja 9 – Usporedni podaci, usvojeno u Europskoj uniji 8. rujna 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“ i MSFI-jevog Menadžerskog izvještaja 2-** Usporedne informacije, usvojeno u Europskoj uniji 8. rujna 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“**- Definicija računovodstvenih procjena, usvojeno u Europskoj uniji 2. ožujka 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“**- Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizađe iz jedne transakcije, usvojeno u Europskoj uniji 11. kolovoza 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“- Obveza po najmu kod prodaje s povratnim najmom, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024.

Izmjena MRS-a „Prezentiranje financijskih izvješća“- Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne, klasifikacija odgođenih obveza na kratkoročne i dugoročne i dugoročne obveze vezane kovenantama, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024.

Društvo i Grupa trenutno procjenjuju utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Društvo i Grupa očekuju da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe u razdoblju prve primjene standarda.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

2.2. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, osim financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se mjeri po fer vrijednosti.

2.3. Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem to Društvo i Grupa posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva i Grupe.

2.4.a Osnove pripreme

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja.

2.4.b Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, prihoda i rashoda.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za prosuđivanje o iznosu knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i pretpostavke se pregledavaju na redovitoj osnovi. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena i u budućim razdobljima, ako izmjena utječe i na njih. Informacije o značajnim izvorima neizvjesnosti te ključnim prosudbama u primjeni računovodstvenih politika koje imaju značajan utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima opisane su u bilješki 3.17.

2.5 Preračunavanje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirani u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju važećem na datum izvještavanja.

Dobit ili gubitak od tečajnih razlika od monetarnih stavaka predstavlja razliku između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku godine, usklađenu za efektivnu kamatu i plaćanja tijekom cijele godine, te amortiziranog troška u stranoj valuti preračunatog prema važećem tečaju na datum izvještavanja.

Nemonetarna imovina i obveze koje se mjere po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju na datum na koji se utvrđuje fer vrijednost. Nemonetarne stavke koje se mjere na temelju povijesnog troška u stranoj valuti preračunavaju se prema tečaju na dan transakcije.

Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja iz strane u funkcionalnu valutu priznaju se u računu dobiti i gubitka. Uz hrvatsku kunu, najznačajnija valuta u kojoj Grupa i Društvo imaju imovinu i obveze je euro. Tečaj koji se koristi za preračunavanje je dana 31. prosinca 2022. bio 1 EUR=7,5345 kuna (31. prosinca 2021.: 1 EUR=7,517174 kuna).

2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

2.6 Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjerenje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima ne kontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima ne kontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda ne kontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između:

- i) ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog ne kontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MSFI 9 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

2.7 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo, odnosno Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Društvo odnosno Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Društva odnosno Grupe. Društvo odnosno Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1 Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo i Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo i Grupa koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Društvo i Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihodi od prodaje

Prihode od prodaje robe i usluga Društvo i Grupa priznaje kada obavi isporuke robe kupcu odnosno po izvršenju usluge i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvatanje proizvoda od strane kupca. Isporučka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihodi od najma

Prihode od iznajmljivanja usluga Grupa priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrđena od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.2 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora o najmu s zajmodavcem Grupa i Društvo provode analizu ugovora o najmu kako bi ustanovilo da li se sklopljeni ugovori mogu okarakterizirati kao:

- Najmove male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće i koji ne sadrže opciju reotkupa

Ukoliko sklopljeni ugovori o najmu zadovoljavaju navedene kriterije Grupa i Društvo najam obračunavaju kao rashod pravocrtno kroz razdoblje najma.

Kada ugovori o najmu ne zadovoljavaju navedene kriterije tada se obveza za najam se računa prema sadašnjoj vrijednosti ugovorenih budućih plaćanja najmodavcu za vrijeme trajanja najma, umanjena za diskontnu stopu koja se određuje u odnosu na stopu svojstvenu zakupu, osim ako ju nije lako utvrditi, u tom se slučaju koristi inkrementalna stopa zaduživanja Grupe i Društva na početku najma. Varijabilna plaćanja najma se uključuju u izračun obveza za najam, samo ukoliko ovise o indeksu ili stopi. U tom slučaju, početni izračun obveza za najam pretpostavlja da će varijabilni element ostati nepromijenjen za vrijeme trajanja najma. Ostala varijabilna plaćanja najma predstavljaju rashod u razdoblju na koji se odnosi. Istovremeno, uz priznavanje obveze za najam priznaje se imovina s pravom korištenja. Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

3.3 Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

3.4 Troškovi mirovinskih naknada

Grupa i Društvo nemaju definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Grupa i Društvo za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Grupa i Društvo nemaju nepodmireni obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu. Grupa i Društvo koriste usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.5 Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društva nisu u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo i Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u nekonsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Zgrade, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2022.	2021.
Građevinski objekti	6 – 10 godina	6 – 10 godina
Inventar i oprema	4 – 10 godina	4 – 10 godina

3.7 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software, građevinske i ostale licence i početno se knjiže po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

3.8 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna.

Korisni vijek trajanja

	2022.	2021.
Ulaganja u nekretnine	10 - 50 godina	10 - 50 godina

3.9 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijećem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.10 Umanjenje nemonetarne imovine

Na svaki dan financijskog položaja Društvo i Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjnje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjnjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjnja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjnja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjnja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjnja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjnja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjnja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostalaj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

3.11 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti

Priznavanje

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Grupe kada Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

3.12.1 Financijska imovina

Klasifikacija financijske imovine

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Društvo i Grupa može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Nadalje, kod početnog priznavanja, Društvo i Grupa može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

Procjena poslovnog modela

Društvo i Grupa procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi.

Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI), Društvo i Grupa razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Društvo i Grupa razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Društva i Grupe novčanim sredstvima iz navedene imovine.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.1 Financijska imovina (nastavak)

Naknadno mjerenje financijske imovine

Financijska imovina po amortiziranom trošku.

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo i Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekom ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Društvo i Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Društvo i Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

Reklasifikacija

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Grupa promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.

3.12.2 Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Društvo i Grupa sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

Financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo i Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva i Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo i Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Društvo i Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Društva i Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Društvo i Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Društvo i Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo i Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Značajno povećanje kreditnog rizika

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Društvo i Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Društvo i Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Društvo i Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Društvo i Grupa pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja. Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispuni svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Društvo i Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

Definicija statusa neispunjenja obveze

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Društvo i Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknadiva:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Društvo i Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Društvo i Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Društvo i Grupa ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13 Financijski instrumenti (nastavak)

3.13.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Kreditno umanjena financijska imovina

Financijska imovina je kreditno umanjena kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Politika otpisa

Društvo i Grupa otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Društva i Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Grupe o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost. Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dopijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Društvo i Grupa mjerilo rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Društvo i Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Grupa priznaje dobit ili gubitak od umanjena u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.14 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo i Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo i Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

3.15 Objava segmentalne analize

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Društvo i Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Društvo i Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Društvo i Grupa je utvrdila kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Društvo i Grupe i to je segment građevinske djelatnosti, koji se dodatno prati po teritoriju. Određene financijske informacije za segmente su navedene u bilješci 4.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17 Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Posljedice određenih sudskih sporova

Društvo i Grupa su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

Ugovori o izgradnji

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama: direktnim troškovima određenog ugovora, indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor i ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Društvo i Grupa koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Društva i Grupe proizvesti;

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Društvo i Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Društvo i Grupa provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo i Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospjeća.

Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita

Društvo i Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Društvo i Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

Procjena vrijednosti udjela

U skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 „Umanjenje vrijednosti imovine“ Društvo kontinuirano na kraju svakog izvještajnog razdoblja procjenjuje postoje li određeni pokazatelji koji bi utjecali na umanjenje vrijednosti imovine, provodi aktivnosti mjerenja nadoknadivog iznosa, odnosno preispituje vrijednost evidentiranih poslovnih udjela u povezanim društvima.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. PRIHODI

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Građevinska djelatnost u zemlji	104.650	62.864	104.650	64.392
Građevinska djelatnost u inozemstvu	1.934	5.754	1.934	5.754
UKUPNO	106.584	68.618	106.584	70.146

Grupa je utvrdila kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Grupe i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Grupa nije prikazala detaljnu segmentnu analizu.

5. OSTALI PRIHODI

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Prihod od najma	23.507	24.725	1.878	2.813
Prihod od otpisa obveze	13.134	2.775	10.386	2.320
Naplaćena ispravljena potraživanja	7.131	1.582	6.754	1.562
Prihod od izrade vlastitih proizvoda	6.597	1.258	6.597	1.258
Prihodi od prodaje robe i materijala	3.103	6.875	3.234	6.931
Prihod od prodaje stalne imovine	961	15.778	961	15.778
Naplaćene štete i odštete na radu	167	117	157	65
Prihod od otpisa obveza prema predstečajnom sporazumu (i)	-	170.098	-	239.513
Prihodi od usluga smještaja i prehrane	-	180	-	180
Prihod od državnih potpora	-	30	-	30
Ostali prihodi	1.902	9.993	1.914	3.473
UKUPNO	56.502	233.411	31.881	273.923

(i) Prihodi od otpisa obveza i ukidanja rezervacija u iznosu od 170.098 tisuća kuna po predstečajnom sporazumu nastali su prema pravomoćnom rješenju o odobrenju predstečajnog sporazuma donesenom na dan 25. svibnja 2021. godine. Utjecaj predstečajnog sporazuma je opisan u bilješci 28.

6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Usluge na izradi proizvoda	65.236	31.630	64.916	31.585
Trošak sirovine i materijala	17.932	13.916	17.895	13.885
Troškovi održavanja	2.393	1.844	2.261	1.755
Troškovi energije	1.457	1.279	1.453	5.703
Najamnine i zakupnine	6.388	5.685	6.388	1.249
Osiguranje gradilišta	262	654	159	1.120
Otpis zaliha sirovine i materijala	1.304	1.128	1.300	466
Troškovi komunalija	262	295	261	275
Trošak transporta	461	484	461	484
Trošak prodanih proizvoda i usluga	136	157	136	157
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	277	261	273	261
Ostali troškovi materijala, sirovine i potrošne robe	1.610	1.722	1.539	1.683
UKUPNO	97.718	59.055	97.041	58.623

7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Bruto plaće i naknade	44.399	48.085	43.994	47.634
Doprinosi na plaće	3.060	3.156	3.060	3.156
UKUPNO	47.459	51.241	47.054	50.790

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

8. TROŠKOVI VRIJEDNOSNOG USKLAĐENJA	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	3.184	7.391	2.124	7.331
Ostala vrijednosna usklađenja	408	1.267	406	1.989
UKUPNO	3.591	8.658	2.530	9.320

9. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Naknade troškova zaposlenima i građanima	5.211	5.822	5.190	5.804
Troškovi rezerviranja, neto	(2.088)	454	(2.098)	450
Troškovi naknada i doprinosa	1.015	2.195	630	1.705
Troškovi materijalnih prava radnika i potpore	2.802	1.708	2.788	1.699
Bankarske usluge, provizije i članarine udruženjima	438	518	377	486
Premije osiguranja	655	844	465	641
Naknade članovima Uprave, Nadzornog odbora i slično	417	390	417	390
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	860	440	860	440
Troškovi administracije	640	977	595	941
Neproizvodne usluge	280	243	280	241
Trošak reprezentacije	172	172	165	169
Ostali porezi koji ne ovise o poslovnom rezultatu	278	65	120	161
Ostali troškovi poslovanja	774	14.979	903	14.912
UKUPNO	11.454	28.807	10.692	28.039

10a FINANCIJSKI PRIHODI	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Kamate	589	210	841	209
Ostali financijski prihodi	101	123	101	123
Tečajne razlike	2	439	2	361
UKUPNO	692	772	944	693

10b FINANCIJSKI RASHODI	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Kamate	9.666	12.185	8.514	12.940
Tečajne razlike	641	331	514	331
Ostali financijski rashodi	1.012	22	100	22
UKUPNO	11.319	12.538	9.129	13.293

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

11. POREZ TEKUĆE GODINE

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Tekući porezi:				
Porez tekuće godine	-	-	-	-
Odgođeni porez	3	10.497	3	8.774
UKUPNO	3	10.497	3	8.774

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2021. godina: 18%).

Svođenje računovodstvenog rezultata na poreznu bilancu za 2022. i 2021. godinu prikazano je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Računovodstveni (gubitak)/dobit	(32.151)	61.567	(36.002)	179.868
Učinak porezno nepriznatih rashoda	520	63.025	438	49.608
Učinak neoporezivih prihoda	(313)	(602)	(313)	(582)
(Gubitak)/dobit nakon povećanja/(smanjenja)	(31.944)	123.990	(35.877)	228.894
Preneseni porezni gubitak	(524.433)	(619.890)	(490.313)	(619.828)
Porezni gubitak za prijenos	(556.377)	(495.900)	(526.190)	(390.934)

Grupa ima priznatu odgođenu poreznu obvezu koja se odnosi na revalorizaciju materijalne imovine. Revalorizacijske rezerve se realiziraju kroz amortizaciju revalorizirane imovine što se odražava na smanjenje odgođene porezne obveze te na smanjenje tekućeg poreza na dobit. Grupa nije evidentirala odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja.

Kretanje odgođene porezne obveze je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Početno stanje na 1.1.	11.992	22.489	11.992	20.776
Smanjenje	(3)	(10.497)	(3)	(8.784)
Završno stanje na 31.12.	11.989	11.992	11.989	11.992

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor niti reviziju prijave na dobit Grupe. U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Grupe nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

12. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
(Gubitak)/dobit za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici	(31.986)	61.567	(36.004)	188.652
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	188.491	188.491	189.460	189.460
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/dobit po dionici (u kunama i lipama)	(0,17)	0,33	(0,19)	0,99

Osnovni (gubitak)/dobit po dionici jednak je razrijeđenom (gubitku)/dobiti jer trenutno nema opsijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

GRUPA

	Zemljišta	Zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST					
Na dan 1. siječnja 2021. godine	199.248	156.884	157.329	-	513.461
Nabava	-	-	814	366	1.180
Prodaja i rashod	(117.957)	(69.570)	(24.865)	-	(212.392)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	87.314	133.278	366	302.249
Nabava	-	523	1.168	-	1.691
Prijenos	-	366	-	(366)	-
Prodaja i rashod	(1.410)	(512)	(4.445)	-	(6.367)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	79.881	87.691	130.001	-	297.494
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Na dan 1. siječnja 2021. godine	-	89.703	147.511	-	237.214
Trošak tekuće godine	-	2.263	2.681	-	4.944
Prodaja i rashod	-	(15.102)	(23.504)	-	(38.606)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	-	76.864	126.688	-	203.552
Trošak tekuće godine	-	1.544	1.903	-	3.447
Prodaja i rashod	-	(256)	(4.302)	-	(4.665)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	-	78.152	124.182	-	202.334
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	10.450	6.590	366	98.697
Na dan 31. prosinca 2022. godine	79.881	9.539	5.819	-	95.239

Grupa na dan 31. prosinca 2021. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 190.519 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2021. godine 218.376 tisuća kuna). Grupa je provela revalorizacije zemljišta u 2017., 2019. i 2020. godini. Procjene zemljišta su radili ovlaštteni procjenitelji i korištena je poredbena metoda. Da su zemljišta vrednovana po povijesno nabavnoj vrijednosti, njihova knjigovodstvena vrijednost bi bila 13.816 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

DRUŠTVO

NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST

	Zemljišta	Zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2021. godine	138.563	81.229	149.800	-	369.592
Nabava	-	86	835	366	1.287
Prodaja i rashod	(57.272)	(15.832)	(24.855)	-	(97.959)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	65.483	125.780	366	272.920
Nabava	-	523	1.072	-	1.595
Prijenos	-	366	-	(366)	-
Prodaja i rashod	(1.410)	(512)	(4.339)	-	(6.261)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	79.881	65.860	122.513	-	268.254

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Na dan 1. siječnja 2021. godine	-	62.905	142.490	-	205.395
Trošak tekuće godine	-	1.565	2.547	-	4.112
Prodaja i rashod	-	(15.102)	(23.493)	-	(38.595)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	-	49.368	121.544	-	170.912
Trošak tekuće godine	-	1.545	1.793	-	3.338
Prodaja i rashod	-	(256)	(4.302)	-	(4.302)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	-	50.657	119.035	-	169.692

NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST

Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	16.115	4.236	366	102.008
Na dan 31. prosinca 2022. godine	79.881	15.203	3.478	-	98.562

Društvo na dan 31. prosinca 2021. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 156.871 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2021: 171.467 tisuća kuna). Društvo je provelo revalorizacije zemljišta u 2017., 2019. i 2020. godini. Procjene zemljišta su radili ovlaštteni procjenitelji i korištena je poredbena metoda. Da su zemljišta vrednovana po povijesno nabavnoj vrijednosti, njihova knjigovodstvena vrijednost bi bila 13.816 tisuće kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

14. ULAGANJE U NEKRETNINE

GRUPA

NABAVNA VRIJEDNOST

	<u>Ulaganje u nekretnine</u>
Na dan 1. siječnja 2021. godine	218.566
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	407
Prodaja	(10.940)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	208.033
Prodaja	(8.063)
Prijenos sa zaliha	5.591
Na dan 31. prosinca 2022. godine	205.561

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Na dan 1. siječnja 2021. godine	134.685
Amortizacija tekuće godine	15.803
Prodaja	(1.900)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	148.588
Amortizacija tekuće godine	15.549
Prodaja i rashod	(526)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	163.611

NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOSTI

Na dan 31. prosinca 2021. godine	59.445
Na dan 31. prosinca 2022. godine	41.950

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

14. ULAGANJA U NEKRETNINE (nastavak)

DRUŠTVO

	Ulaganje u nekretnine
NABAVNA VRIJEDNOST	
Na dan 1. siječnja 2021. godine	33.985
Nabava	-
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	407
Prodaja	(10.940)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	23.452
Prodaja	(8.063)
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	5.591
Na dan 31. prosinca 2022. godine	20.980
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	
Na dan 1. siječnja 2021. godine	2.814
Trošak tekuće godine	490
Prodaja i rashod	(1.900)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	1.404
Trošak tekuće godine	234
Prodaja i rashod	(526)
Na dan 31. prosinca 2022. godine	1.112
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
Na dan 31. prosinca 2021. godine	22.048
Na dan 31. prosinca 2022. godine	19.868

15. ZALIHE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Sitan inventar, ambalaža i auto gume u uporabi	22.601	22.977	22.481	22.859
Gotovi objekti	931	5.081	931	5.081
Materijal	4.357	3.519	4.350	3.507
Gotovi proizvodi i roba	79	-	79	107
Rezervni dijelovi u skladištu	419	366	412	354
Nedovršena proizvodnja	82	82	-	-
Potraživanja za dane predujmove	118	70	104	63
Ispravak vrijednosti	(19.292)	(18.884)	(19.183)	(18.887)
UKUPNO	9.295	13.211	9.174	13.084

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:				
Stanje 1. siječnja	18.884	19.306	18.887	19.200
Povećanje ispravka	1.718	1.358	1.604	1.253
Ukidanje ispravka	(1.310)	(1.780)	(1.308)	(1.566)
Stanje 31. prosinca	19.292	18.884	19.183	18.887

16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Kupci u zemlji	40.577	47.972	40.092	47.133
Kupci u inozemstvu	4	8.696	4	8.693
Vrijednost očekivanih kreditnih gubitaka	(30.547)	(40.359)	(31.538)	(40.359)
UKUPNO	10.034	16.309	8.558	15.467

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:				
Stanje 1. siječnja	40.359	46.118	40.359	46.611
Smanjenje očekivanog kreditnog gubitka	(1.796)	(377)	(954)	(1.574)
Otpis potraživanja tijekom godine	(885)	(3.800)	(927)	(377)
Naplaćena ispravljena potraživanja	(7.131)	(1.582)	(6.940)	(4.301)
Stanje 31. prosinca	30.547	40.359	31.538	40.359

Kretanje umanjenja vrijednosti potraživanja Grupa	Nedospjela	1-90 dana	91-180 dana	181-360 dana	>360 dana
Potraživanja od kupaca i ostala imovina	7.972	776	-	1	621
Očekivani kreditni gubici	(341)	(97)	-	-	(307)
Potraživanja od kupaca i ostala imovina ukupno	7.631	679	-	1	314
Stopa očekivanih kreditnih gubitaka	4,27%	12,26%	-	34,94%	49,34%

17. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Žiro-račun	1.087	14.461	916	7.218
Devizni račun	54	5.064	55	5.064
Blagajna	-	35	-	32
UKUPNO	1.141	19.560	971	12.314

18. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2021. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine. Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2022. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	24.562	24.562	12,97%	12,97%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	45.534	45.534	24,03%	24,03%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	118.395	118.395	62,49%	62,49%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Najveći pojedinačni vanjski dioničar je društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. s 37.891 dionicom odnosno 20% učešća, drugi najveći pojedinačni vanjski dioničar je fizička osoba Bojan Horvačić s 16.926 dionicom odnosno 8.93%.

19. REZERVE

Od ukupnih pričuva iznos od 53.633 tisuće kuna (2021.: 54.653 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta, a iznos od 8.526 tisuća kuna (2021.: 8.526 tisuće kuna) se odnosi na zakonske rezerve.

20. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Rezerviranja za sudske sporove	4.676	4.823	4.676	4.823
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	1.837	2.167	1.837	2.150
UKUPNO	6.513	6.990	6.513	6.973

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

20. DUGOROČNA REZERVIRANJA (nastavak)

Tijekom 2022. godine formirana su rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade temeljem aktuarskog izračuna u kojem je korištena metoda projicirane kreditne jedinice, tablice smrtnosti RH 2010-2012, uz određivanje dobi odlaska u mirovinu za svakog zaposlenika posebno te pretpostavljeni prosječni prinos na ulaganja od 1%. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuje se na temelju mišljenja pravnog stručnjaka o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Pregled kretanja rezervacija po sudskim sporovima:

	2022. HRK
Stanje 1. siječnja	4.823
Nova rezerviranja	516
Smanjenje rezervacija	(663)
Stanje 31. prosinca	4.676

21. DUGOROČNE OBEVEZE ZA ZAJMOVE I OSTALE OBEVEZE

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma matičnog društva Tehnika d.d. („Društvo“). Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirena tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca. Društvo može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka. Sukladno Rješenju, Društvo je provelo otpis od 80% utvrđenih tražbina, a preostalih 20% tražbina je iskazalo kao dugoročne obveze s obzirom da je početak dospijeca naplate u 2023. godini. Struktura dugoročnih obveza prema vjerovnicima je iskazana na sljedeći način:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Obveze prema vjerovnicima	39.147	34.911	41.849	46.061
Obveze za sudske sporove (bilješka 20)	4.027	11.383	2.027	11.383
UKUPNO	43.174	46.294	45.876	57.444

Obveze prema vjerovnicima se odnose na obveze prema dobavljačima i ostalim kratkoročnim obvezama u vrijednosti od 26.121 tisuća kuna (31.12.2021.: 21.035 tisuće kuna) i obveze za primljene zajmove i pozajmice u vrijednosti od 13.006 tisuća kuna (31.12.2021.: 13.876 tisuće kuna). Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuju se na temelju mišljenja odvjetnika o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice prema Predstečajnom sporazumu (Grupa):

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.201	5.944
Fortenova Grupa/Agrokor d.d.	-	EUR	5.480	5.574
Dicentra d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.563	1.634
Fortenova Grupa/Agrokor d.d.	7,00%	HRK	562	562
Konzum plus d.o.o./Konzum d.d.	7,00%	HRK	220	142
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	-	20
<i>Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:</i>				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.565
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.293	14.260
INETEC d.o.o.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno primljeni zajmovi PSN			58.682	59.499
<i>Tekuće dospijeeće dugoročnih zajmova</i>			<i>(6.185)</i>	<i>-</i>
Ukupno primljeni zajmovi PSN			52.497	59.499

Grupa je klasificirala 50.942 tisuća kuna (31.12.2021: 50.909 tisuća kuna) kao kratkoročne kredite budući da je dospijeeće ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

21. DUGOROČNE OBVEZE ZA ZAJMOVE I OSTALE OBVEZE (NASTAVAK)

Struktura primljenih dugoročnih zajmova ostalih društava unutar (*Grupe*):

	Primatelj zajma	Datum dospijeća	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Addiko banka d.d.	Tehnika SPV d.o.o.	1.7.2031.	3m Euribor + 0,70%	EUR	33.485	37.394
Ukupno dugoročni krediti					33.607	37.394
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita					(3.526)	(3.909)
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 12 mjeseci					29.959	33.485

Kratkoročni primljeni zajmovi ostalih društava unutar *Grupe*:

	Primatelj zajma	Datum dospijeća	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Addiko banka d.d.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Dospjelo	6,25%	EUR	-	9.520
Ukupno kratkoročni krediti					-	9.520
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita					3.526	3.909
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 12 mjeseci					3.526	13.429

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice prema Predstečajnom sporazumu (*Društvo*):

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.201	5.944
Eurogate d.o.o.	-	EUR	5.480	5.574
Tehnika Zvonimir	-	HRK	-	4.586
Dicentra d.o.o.	3M EURI,+5,99%	EUR	1.563	1.634
Eurogate d.o.o.	7,00%	HRK	562	562
Konzum plus/Konzum d.d.	7,00%	HRK	220	142
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	-	20

Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:

Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.565
Tehnika SPV d.o.o.	-	HRK	5.286	5.286
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.293	14.260
INETEC d.o.o.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno primljeni zajmovi PSN			63.968	69.371
Tekuće dospijeće dugoročnih zajmova			(5.905)	-
Ukupno primljeni zajmovi PSN			58.063	69.371

Društvo je klasificiralo 50.942 tisuća kuna (31.12.2021: 50.909 tisuća kuna) kao kratkoročne kredite budući da je dospijeće ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Kratkoročni zajmovi od povezanih društava:

	Datum dospijeća	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Tehnika SPV d.o.o.	Dospjelo	2,68%	HRK	6.700	-
Tehnika Vrbani d.o.o.	Dospjelo	2,68%	HRK	1.800	3.568
Ukupno zajmovi				8.500	3.568

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Dobavljači u zemlji	43.689	42.900	15.851	14.854
Dobavljači u inozemstvu	11.728	5.748	11.728	5.740
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	26	63	27	63
UKUPNO	55.444	48.711	27.606	20.657

23. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Obveze za protestirane garancije	55.787	61.757	55.787	61.757
Obveze za kamate	31.175	25.538	31.388	25.538
Obveze za PDV	(121)	9.806	(1.223)	-
Porezi i doprinosi	2.956	1.993	2.936	1.975
Obveze prema PU	-	250	-	250
Obveze za neto plaće i naknade	2.498	2.742	2.472	2.722
Ostale obveze	830	2.152	830	854
UKUPNO	93.125	104.238	92.190	93.096

Obveze za protestirane garancije odnose se na obveze za garancije koje su aktivirane u prethodnim razdobljima od strane financijskih institucija.

24. POVEZANE STRANE

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Grupa i Društvo smatraju da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru i Upravi iznosila je 1.314 tisuća kuna (2021. godina: 1.589 tisuća kuna). Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

Pozicija	2022.		
	Tehnika SPV d.o.o.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Tehnika Zvonimir d.o.o.
Potraživanja na 31.12.2022.	7	-	1.990
Obveze na 31.12.2022.	(17.363)	(5.467)	(4.540)
Prihodi u 2022.	146	3	253
Troškovi u 2022.	(216)	7	-
Pozicija	2021.		
	Tehnika SPV d.o.o.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Tehnika Zvonimir d.o.o.
Potraživanja na 31.12.2021.	12	526	1.737
Obveze na 31.12.2021.	(10.458)	(3.660)	(4.540)
Prihodi u 2021.	11.891	16.137	6.067
Troškovi u 2021.	(18)	(66)	-

25. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Dug :				
Obveze po kreditima, bankovne garancije i kamate	179.251	193.708	159.643	160.234
Novac i novčani ekvivalenti	(1.141)	(19.560)	(971)	(12.314)
Neto dug	178.110	174.148	158.672	147.920
Glavnica	(137.456)	(105.450)	(113.194)	(77.336)
Omjer duga i glavnice	(130%)	(165%)	(140%)	(191%)

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo i Grupa ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku. Društvo i Grupa ima kredite po fiksnoj i promjenljivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Društvo i Grupa ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	24	24	509	509
Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita	456	456	-	-
Ukupna promjena:	480	480	509	509

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva i Grupe je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo i Grupa su najviše izloženi promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Društvo i Grupa ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute. Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Društvo i Grupa su procijenili valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

25. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Valutni rizik (nastavak)

	GRUPA			
	31.12.2022.		31.12.2021.	
	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)
EUR	66.549	58	74.130	13.757

	DRUŠTVO			
	31.12.2022.		31.12.2021.	
	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)
EUR	21.336	58	27.208	13.757

d) Kategorije financijskih instrumenata

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	877	947	877	947
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	15.720	20.873	13.044	21.487
Financijska imovina	16.597	25.900	13.921	19.714
Obveze po kreditima, dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	234.694	242.149	187.249	180.891
Financijske obveze	234.694	242.149	187.249	180.891

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprijetljivi ulazni podaci). Ulazni podaci koji se mogu koristiti prilikom procjene fer vrijednosti su: financijska prognoza o budućem poslovanju društva čije je dionice Društvo i Grupa kupilo, kolebljivost dionica izvedena iz njihovih povijesnih cijena te svođenje na srednju (neobavezujuću cijenu) o kojoj postoji suglasnost na tržištu za predmetnu zamjenu kroz usklađenje provedeno koristeći podatke koji nisu neposredno uočljivi i koje nije moguće na neki drugi način potkrijepiti podacima uočljivim na tržištu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

25. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju (nastavak)

	31.12.2022.			Ukupno
	1. razina	2. razina	3.razina	
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	20	-	857	877

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2021.			Ukupno
	1.razina	2.razina	3.razina	
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	90	-	857	947

f) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo i Grupa pretrpjeli financijske gubitke. Društvo i Grupa su usvojili politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingških agencija ili, ako ne postoje, Društvo i Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Društva i Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženošću se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljevo pokriće za kreditna jamstva.

Izloženost Društva i Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Društvo i Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingških agencija.

g) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Društva i Grupe u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

26. POTENCIJALNE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Obveze za izdane zadužnice	41.978	28.985	41.978	31.364
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	12.225	37.536	12.225	24.992
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	1.195	763	1.195	763
Obveze za izdane vlastite mjenice	-	544	-	-
UKUPNO	54.498	67.828	54.498	57.119

27. PREKINUTO POSLOVANJE I IMOVINA I OBVEZE NAMIJENJENE PRODAJI

Povezano društvo Zlatno jezero d.o.o., Zagreb u 2021. godini prestalo je s obavljanjem djelatnosti. Imovina i obveze koje se odnose na ovo društvo klasificirane su kao imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja. U 2021. godini ostvaren je gubitak od prekinutog poslovanja u iznosu 12.448 tisuća kuna. Imovina namijenjena prodaji povezana s prekinutim poslovanjem povezanog društva Zlatno jezero d.o.o., Zagreb u iznosu od 1.707 tisuća kuna odnosi se na potraživanja od kupaca i ostala potraživanja, dok se obveze povezane s imovinom namijenjenom prodaji u iznosu od 800 tisuća kuna odnose na obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze. U 2022. godini Zlatno jezero je prestalo poslovati i izbrisano je iz registra Trgovačkog suda.

28. UTJECAJ PREDSTEČAJNE NAGODBE

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma Tehnika d.d. („Društvo“). Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirenja tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca. Društvo može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka. Sukladno Rješenju, Društvo je provelo otpis od 80% utvrđenih tražbina, a preostalih 20% tražbina je iskazalo kao dugoročne obveze s obzirom da je početak dospijeca naplate u 2023. godini.

Utjecaj predstečajne nagodbe na nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Sukladno Rješenju o sklapanju predstečajnog sporazuma Društvo je otpisalo 80% utvrđenog iznosa tražbina te priznalo prihod u vrijednosti od 170.098 tisuća kuna. Rješenjem je identificirana samo jedna skupna vjerovnika – vjerovnici sa neosiguranom tražbinom.

Najznačajniji utjecaji predstečajne nagodbe na nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
Obveze prema vjerovnicima	39.147	34.911	41.849	46.061
Obveze za sudske sporove (bilješka 20)	4.027	11.383	2.027	11.383
UKUPNO	43.174	46.294	45.876	57.444

Obveze prema vjerovnicima se odnose na obveze prema dobavljačima i ostalim kratkoročnim obvezama u vrijednosti od 26.121 tisuća kuna (31.12.2021.: 21.035 tisuće kuna) i obveze za primljene zajmove i pozajmice u vrijednosti od 13.006 tisuća kuna (31.12.2021.: 13.876 tisuće kuna). Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuju se na temelju mišljenja odvjetnika o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

30.UTJECAJ PREDSTEČAJNE NAGODBE (nastavak)

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice prema Predstečajnom sporazumu (Grupa):

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.201	5.944
Eurogate d.o.o.	-	EUR	5.480	5.574
Dicentra d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.563	1.634
Eurogate d.o.o.	7,00%	HRK	562	562
Konzum plus d.o.o./Konzum d.d.	7,00%	HRK	220	142
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	-	20
<i>Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:</i>				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.565
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.293	14.260
INETEC d.o.o.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno primljeni zajmovi PSN			58.682	59.499
<i>Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova u 2022. godini</i>			<i>(6.185)</i>	-
Ukupno primljeni zajmovi PSN			52.497	59.499

Grupa je klasificirala 50.942 tisuća kuna (31.12.2021: 50.909 tisuća kuna) kao kratkoročne kredite budući da je dospjeće ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice prema Predstečajnom sporazumu (Društvo):

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2022.	31.12.2021.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.201	5.944
Eurogate d.o.o.	-	EUR	5.480	5.574
Tehnika Zvonimir		HRK	-	4.586
Dicentra d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.563	1.634
Eurogate d.o.o.	7,00%	HRK	562	562
Konzum plus/Konzum d.d.	7,00%	HRK	220	142
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	-	20
<i>Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:</i>				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.565
Tehnika SPV d.o.o.	-	HRK	5.286	5.286
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.293	14.260
INETEC d.o.o.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno primljeni zajmovi PSN			63.968	69.371
<i>Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova u 2022. godini</i>			<i>(5.905)</i>	-
Ukupno primljeni zajmovi PSN			58.063	69.371

Društvo je klasificiralo 50.942 tisuća kuna (31.12.2021: 50.909 tisuća kuna) kao kratkoročne kredite budući da je dospjeće ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta u Republici Hrvatskoj. Financijski izvještaji za 2022. godinu su sastavljeni u kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti koja je vrijedila do 31. prosinca 2022. godine dok će financijski izvještaji budućih razdoblja biti sastavljeni u eurima kao novoj funkcionalnoj i izvještajnoj valuti. Osim toga nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2022. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

Dana 3. siječnja 2023. godine potpisan je Ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišta u Kovinskoj 8. u Jankomiru s kupcem TRIUS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb a kupoprodajna cijena je ugovorena na 7.804.440,00 EUR koja je isplaćena u 2023 godini. Počevši od 1. siječnja 2023. godine TEHNIKA d.d. i povezana društva započela je rad u novom ERP-u naziva Odoo. U tijeku su aktivnosti na uhodavanju programa, prijenosu svih podataka iz postojećeg programa u novi ERP te prilagodba funkcionalnosti novog programa potrebama Društva.

1. ožujka 2023. godine došlo je do promjene u Upravi TEHNIKA d.d. te je s tim danom s radom počeo gđin. Tomislav Bronić kao član Uprave (dosadašnji član Nadzornog odbora i predsjednik Revizijskog odbora) dok je dosadašnji direktor gđin. Bojan Horvačić s istim danom imenovan za predsjednika Uprave.

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva i Grupe za 2022. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni

30. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U studenom 2018. godine Grupa je otvorila postupak predstečajne nagodbe nad matičnim društvom Grupe -Tehnika d.d., čije zaključenje je dovršeno 25. svibnja 2021. godine, nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno. Na dan 31. prosinca 2022. godine preneseni gubici Grupe su 338.978 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine: 400.710 tisuća kuna), a ostvaren gubitak u iznosu 32.151 tisuće kuna (2021. godine: ostvarena je dobit u iznosu od 61.567 tisuća kuna). Na dan 31. prosinca 2022. preneseni gubici Društva su 310.865 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine: 499.681 tisuća kuna), a ostvareni gubitak u iznosu od 36.002 tisuće kuna (2021. godine: ostvarena je dobit u iznosu od 188.652 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 26.283 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine: 57.694 tisuće kuna) i kratkoročne obveze u visini od 215.015 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine: 225.206 tisuća kuna). Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 23.603 i kratkoročne obveze u visini od 195.152 tisuće kuna. Obveze prema različnim vjerovnicima, unutar kratkoročnih obveza Društva i Grupe, koje će biti podmirene iz založene imovine iznose 140.191 tisuću kuna.

Negativan odnos kratkotrajne imovine Društvo i Grupa planiraju pokriti prodajom dugotrajne neoperativne imovine, dobiti na novim projektima i financijskom potporom strateškog partnera koja se očekuje.

Dana 30. lipnja 2023. godine dospijeva na plaćanje 1 od ukupno 24 rate obveza po Predstečajnom sporazumu i Društvo je već osiguralo sredstva za isplatu 1. rate obveza po Predstečajnom sporazumu, a isto tako i u budućnosti ćemo pravovremeno planirati i osigurati sredstva za isplatu obveza po Predstečajnom sporazumu.

Poslovanje u predstečajnom postupku je stabilno te Grupa uredno podmiruje svoje tekuće obveze prema radnicima, državi, dobavljačima i svim ostalim vjerovnicima. Plaćanje obveza nastalih prije otvaranja predstečajnog postupka utvrđeno je u Rješenju o potvrdi Izmijenjenog plana restrukturiranja na način da se 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina otpisuje a preostalih 20% utvrđenih tražbina se otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon protoka počeka od 24 mjeseca od dana pravomoćnosti.

Odgoda plaćanja obveza nastalih do trenutka otvaranja predstečajnog postupka je omogućilo provođenje operativnog i financijskog restrukturiranja Društva i normalizaciju poslovanja. Grupa trenutno zapošljava 315 radnika i taj broj se stabilizirao nakon fluktuacija iz perioda turbulentnog poslovanja prije otvaranja predstečajnog postupka, a u planu je daljnje povećanje broja proizvodnih radnika uz istovremeno smanjenje administrativnih i ostalih neproizvodnih radnika, što će osigurati veću učinkovitost i profitabilnost Grupe.

30. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA (nastavak)

Obveze utvrđene u predstečajnom postupku matičnog društva TEHNIKA d.d. biti će podmirene na sljedeći način sukladno Predstečajnom sporazumu i to:

- Otpis 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina
- Isplata 20% utvrđenog iznosa redovnih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata a prva rata dospijeva 30. lipnja 2023. godine.

Poček otplate 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum Daljnji plan Investicija i poslovanja definiran je u Izmijenjenom planu restrukturiranja koji je usvojen u sklopu predstečajne nagodbe. Društvo i Grupa su u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi se osigurala adekvatna financijska struktura koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima.

Društvo i Grupa u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od realizacije novih projekata u zemlji i inozemstvu s obzirom na porast cijena građevinskih radova i trenutnu potražnju za građevinskim radovima, prodaje neoperativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati dostatna likvidna sredstva za stabilno poslovanje i neometan nastavak poslovanja Društva i Grupe u narednih 12 mjeseci.

Društvo i Grupa očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmiriti sve tekuće obveze kao i obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je potvrđeno predstečajnom nagodbom.

Matica trenutno ima dovoljno ugovorenih kvalitetnih poslovan za punu zaposlenost svih kapaciteta u narednih minimalno godinu dana, a s obzirom na potražnju za građevinskim radovima takvu uposlenost kapaciteta očekujemo i u narednih nekoliko godina.

31. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 21. travnja 2023. godine.

Potpisali za i u ime Uprave:

Bojan Horvačić

Predsjednik Uprave

Tomislav Bronić

Član Uprave

