

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 3275388

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 73037001250

LEI: 747800YOME7MV5CNB352

Šifra ustanove: 1398

Tvrtka izdavatelja: TEHNIKA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: ULICA GRADA VUKOVARA 274

Adresa e-pošte: franjo.katic@tehnika.hr

Internet adresa: www.tehnika.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 376

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TEHNIKA SPV d.o.o.	KOPRIVNICA	2097892
TP - PROJEKTIRANJE d.o.o.	ZAGREB	2294273
ZAGREB TREND d.o.o.	ZAGREB	1217313
TEHNIKA ESOP d.o.o.	ZAGREB	1882508
ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju	KOPRIVNICA	2163497
TEHNIKA VRBANI d.o.o.	ZAGREB	2835169
TRITICUM d.o.o.	ZAGREB	2275937
TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.	ZAGREB	4590236
G.P. POKOŠ d.o.o.	ZAGREB	234508
TEHNIKA FILIAL	MOLNDAL, KRALJEVINA ŠVEDSKA	

Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Franjo Katić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **016301153**

Adresa e-pošte: **franjo.katic@tehnika.hr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**

(ime i prezime)

lw

[Signature]

[Signature]

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	402.589.033	371.456.494
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	8.964.767	8.963.915
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	8.964.767	8.963.915
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	390.800.564	360.126.887
1. Zemljište	011	213.809.453	199.904.658
2. Građevinski objekti	012	100.284.317	101.430.430
3. Postrojenja i oprema	013	10.496.005	8.200.011
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.653.356	1.515.006
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	166.611	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	64.390.822	49.076.782
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	2.823.702	2.365.692
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.630.160	1.616.391
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	1.193.542	749.301
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	81.229.021	39.439.052
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	23.123.111	10.955.437
1. Sirovine i materijal	039	5.133.649	5.329.815
2. Proizvodnja u tijeku	040	81.167	82.357
3. Gotovi proizvodi	041	13.833.606	4.793.265
4. Trgovačka roba	042	737.812	657.335
5. Predujmovi za zalihe	043	3.336.877	92.665
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	42.580.155	21.761.839
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	39.750.649	17.438.675
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	29.235	91.954

5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.281.337	1.437.669
6. Ostala potraživanja	052	518.934	2.793.541
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	4.007.127	2.928.857
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	79.812	79.812
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.927.315	1.219.595
9. Ostala financijska imovina	062	0	1.629.450
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	11.518.628	3.792.919
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.820.272	1.740.374
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	485.638.326	412.635.920
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-137.684.376	-167.391.922
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	170.514.000	170.514.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	72.997.617	8.525.700
1. Zakonske rezerve	071	8.525.700	8.525.700
2. Rezerve za vlastite dionice	072	2.983.086	2.983.086
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-2.983.086	-2.983.086
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	64.471.917	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	113.867.207	102.462.552
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti do zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti do zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-395.240.467	430.751.167
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	395.240.467	430.751.167
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-99.822.733	-18.143.007
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	99.822.733	18.143.007
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	56.679.897	-58.772.342
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	2.484.484	2.336.816
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	54.195.413	56.435.526
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	211.052.130	69.511.154
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	27.871.876	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	158.191.180	47.022.220
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	24.989.074	22.488.934
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	327.323.056	433.362.445
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	53.860.236	80.746.674
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	34.113.289	123.509.611
7. Obveze za predujmove	114	2.507.813	3.583.620
8. Obveze prema dobavljačima	115	105.263.585	99.043.113
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	5.188.832	4.557.153
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	28.398.988	17.532.929
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	368.976	368.976
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	97.621.337	104.020.369
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	28.267.619	18.381.901
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	485.638.326	412.635.920
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: TEHNIKA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	196.573.172	155.100.107
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	127.266.369	79.907.829
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	3.691.029	7.854.029
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	65.615.774	67.338.249
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	276.513.527	164.642.906
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	10.618.742	9.032.987
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	103.034.004	60.699.245
a) Troškovi sirovina i materijala	134	13.765.772	6.110.787
b) Troškovi prodane robe	135	495.988	250.176
c) Ostali vanjski troškovi	136	88.772.244	54.338.282
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	49.026.733	46.292.508
a) Neto plaće i nadnice	138	30.120.230	28.360.154
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	12.292.277	11.775.008
c) Doprinosi na plaće	140	6.614.226	6.157.346
4. Amortizacija	141	26.703.324	22.034.222
5. Ostali troškovi	142	19.861.729	13.117.217
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	44.200.077	6.717.730
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	44.200.077	6.717.730
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	13.720.909	3.439.730
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	-747.516	-62.468
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	5.230.066	2.276.846
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	939.861	526.644
f) Druga rezerviranja	152	8.298.498	698.708
8. Ostali poslovni rashodi	153	9.348.009	3.309.267
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	2.393.391	1.840.300
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	528.745	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	794.068	247.602
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	8.556	775.409
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	843.231	698.391
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	138.549	3.673
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	175	52.655
10. Ostali financijski prihodi	164	80.067	62.570
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	24.221.719	10.035.438
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	526.468	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	8.761.080	212
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	13.643.397	8.503.195
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	518.721	1.532.031
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	272.053	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	500.000	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNICKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+ 174)	177	198.966.563	156.940.407
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 +176)	178	300.735.246	174.678.344
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-101.768.683	-17.737.937
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-101.768.683	-17.737.937
XII. POREZ NA DOBIT	182	-1.945.950	405.070
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-99.822.733	-18.143.007
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-99.822.733	-18.143.007
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0
IZVJESTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-99.822.733	-18.143.007
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	4.147.170	-10.426.000
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	4.147.170	-10.426.000
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	-746.835	979.088
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	4.894.005	-11.405.088
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-94.928.728	-29.548.095
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Naziv pozicije	AOP Oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-101.769.683	-17.737.937
2. Usklađenja (AOP 003 do 010)	002	80.432.727	36.380.655
a) Amortizacija	003	26.703.324	22.034.222
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	41.200.076	6.292.202
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-272.054	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.377.105	-696.353
e) Rashodi od kamata	007	14.438.219	8.503.195
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-259.733	247.389
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-21.336.956	18.642.718
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-15.292.671	1.894.616
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-7.735.045	-17.703.723
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	7.220.403	21.402.088
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	12.988.978	8.923.462
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	2.818.335	-10.727.211
II. Novčani tokovi od poslovanja (AOP 017+012)	017	-6.044.285	-20.537.334
4. Novčani izdaci za kamate	018	-1.568.923	-1.042.842
5. Plaćeni porez na dobit	019	-324.988	-323.898
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-7.938.196	-19.170.594
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	59.363.968	3.734.795
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	49.175	777.448
3. Novčani primici od kamata	023	1.915.329	3.356.791
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	6.671.068	8.186.838
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	2.260.751
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	67.999.540	18.316.623
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-9.495.453	-8.390.172
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-4.577.120	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-1.651.306	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-15.723.879	-8.390.172
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	52.275.661	9.926.451
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	886.781	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	14.157.694	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	15.044.475	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-50.821.068	-22.420.425

2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-22.136	-14.402.329
VI: Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-50.843.204	-36.822.754
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-35.798.729	-36.822.754
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	8.538.736	-7.725.709
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	2.979.892	11.518.628
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	11.518.628	3.792.919

TEHNIKA d.d. ZAGREB

Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb

www.tehnika.hr

Konsolidirano

Zagreb, 26.04.2021.

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2020.

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2020. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2020. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

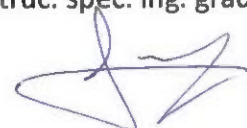
Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl.ecc.

Predsjednik Uprave:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.





**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA**

2020.

Zagreb, 26.4.2021.

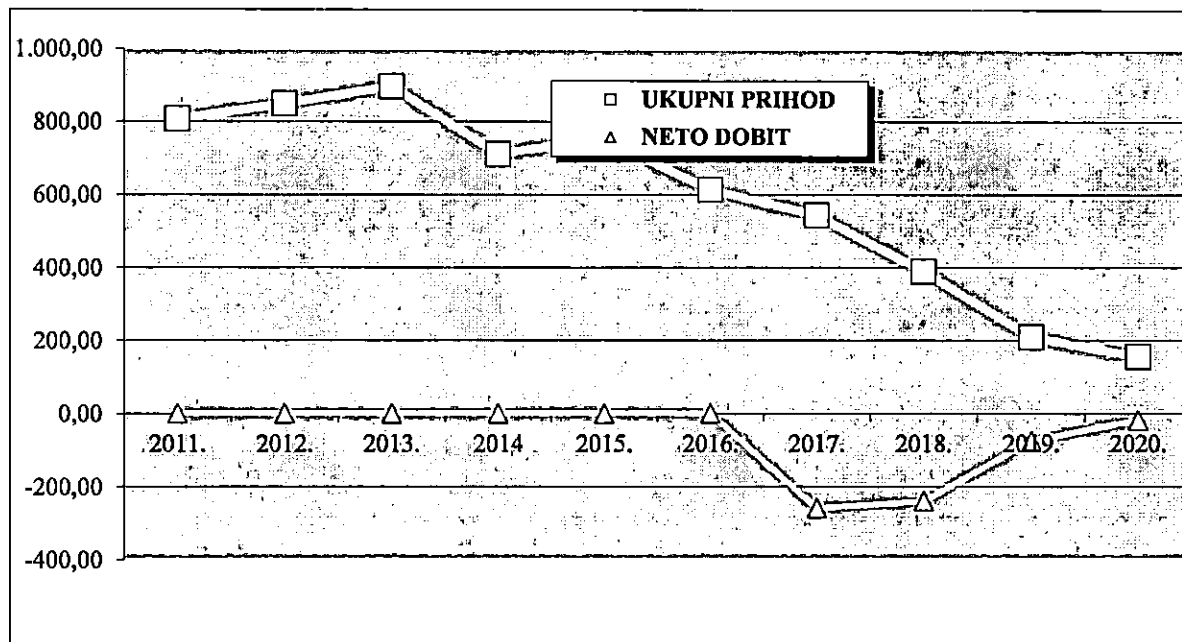
S A D R Ž A J

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj predsjednika Uprave TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima	10
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2020. godini.....	11
5. Konsolidirani financijski izvještaji	13
5.1. Bilanca.....	13
5.2. Račun dobiti i gubitka.....	15
5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2020. godinu.....	16
5.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2020. godinu.....	20
5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2020. godinu.....	23
6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	24
6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	24
6.2. Tržišna izgradnja.....	26
6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	29
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	30
6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	32
6.6. Radna snaga.....	34
6.7. Pretvorba i privatizacija.....	35
7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2019. i 2020. godinu (kumulativno).....	37
7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2019. i 2020. godinu.....	37
7.1.1. Proizvodnost.....	38
7.1.2. Ekonomičnost.....	38
7.1.3. Likvidnost.....	38
7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....	39
7.1.5. Plaće po radniku.....	39

1. TEMELJNI FINANCIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA

(od 01.01.2011. do 31.12.2020. godine)

Redni broj	Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	808,48	850,04	897,44	712,35	754,29	614,27	543,64	389,82	209,55	156,92
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	107,36	112,65	117,5	92,98	98,79	81,28	72,35	52,55	28,16	20,82
1.2.	Neto dobit / gubitak (u mil. kuna)	0,88	1,54	1,1	1,29	0,49	0,93	-	258,44	-78,81	-18,14
	Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)	0,12	0,204	0,144	0,168	0,065	0,123	-	34,380	-10,59	-2,41
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.192	1.086	1.017	876	775	726	705	576	381	346





Predsjednik Uprave Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

2. IZVJEŠTAJ PREDsjedNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2020. GODINU

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2020. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2021. godine. Većina aktivnosti Društva i u 2020. godini bila je usmjerena na rješavanje problema vezanih za provođenje predstečajne nagodbe i provođenje mjera na restrukturiranju poslovanja te anuliranja do sada nagomilanih problema i stvaranja pretpostavki za uspješno i pozitivno poslovanje. Većina negativnih poslovnih događaja koji su se desili u prethodnih nekoliko godina i te kako su utjecali na poslovanje i na rezultate poslovanja Društva, a na žalost njihov utjecaj osjećat ćemo i u godinama koje slijede. Kao što je poznato troškovi vezani za negativne poslovne događaje proknjiženi su i iskazani u rezultatu poslovanja za 2017, 2018. i 2019. godinu. Rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz

krize je težak, mukotrpan i dugotrajan proces koji iziskuje puno znanja, napora i odricanja kako od Uprave tako i od svih zaposlenika Društva. Na žalost nerealno je očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Ponavljam još jednom da smo se riješili nerentabilnih organizacionih dijelova Društva i Društava kćeri, viška neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. I sve druge aktivnosti su usmjerene na stvaranje pretpostavki za normalno poslovanje Društva nakon što se završi postupak predstečajne nagodbe, koji je bio usporen zbog pojave pandemije koronavirusa COVID-19 i potresa na području Zagrebačke županije. Prijedlog predstečajne nagodbe je konačno prihvaćen i usvojen od strane Skupštine vjerovnika 25.02.2021. godine. Zbog žalbi nekoliko vjerovnika rješenje o usvajanju predstečajne nagodbe još nije postalo pravomoćno. Očekujemo da će isto biti pravomoćno do sredine 2021. godine.

Događaji koji su uzrokovali otvaranje predstečajne nagodbe otvorili su i niz problema koji su itekako utjecali na poslovanje Društva u nekoliko posljednjih godina, pa tako i u 2020. godini. Posebno ističem probleme vezane za nelikvidnost i potpuni prekid suradnje i praćenja od strane bankarskog sektora, nakon čega su nam banke prekinule izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, zbog čega se nismo mogli javljati na natječaje za dobivanje novih poslova iz razloga što Investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija.

U 2020. godini obavljali smo radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2020. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2021. godinu. O svemu tome u nastavku izvještaja.

Utjecaj pandemije korona virusa COVID-19 u 2020. godini bio je razoran i destabilizirajući na svjetsko gospodarstvo. Došlo je do pogoršanja uvjeta poslovanja i značajnog pada većine privrednih aktivnosti te bruto društvenog proizvoda (BDP-a) Od velikih svjetskih ekonomija najveći pad u 2020. godini su imale: Indija (-8,0%), Kanada (-5,4%), Japan (-4,8%), Saudijska Arabija (-4,1%), SAD (-3,5%) i Rusija (-3,1%). Od velikih svjetskih gospodarstava porast BDP-a imali su: Kina (2,3%), Egipat (3,6%) i Turska (1,8%). Kod zemalja Europske unije najveće stope pada BDP-a u 2020. godini imali su: Španjolska (-11,0%), Italija (-8,9%), Grčka (-8,2%), Francuska (-8,1%), Portugal (-7,6%), Malta (-7,0%), Austrija (-6,6%), Belgija (-6,4%), Češka (-5,6%) i Slovenija (-5,5%). Pozitivnu stopu rasta u Europskoj uniji imala je samo Irska (3,4%). Stopa pada BDP-a za Njemačku iznosi -4,9%, za Ujedinjeno kraljevstvo -9,9%, Mađarsku -5,0% i Poljsku -2,7%. Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da su uvjeti poslovanja gospodarstva u cijelom svijetu bili puno gori nego prethodne godine. Utjecaj ove epidemije već se sada mjeri i uspoređuje s velikom ekonomskom krizom iz 1929. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2020. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2020. godinu je u padu za -8,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9%, 2,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u padu za -2,8%, dok je u 2019. godini iznosio 0,6%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2020. godini prosječno za 0,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2020. godini povećan je za 4,4%, dok je u posljednjih osam godina stopa iznosila -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9%, +1,2%, +4,9%, +8,0% i +4,4% što čini povećanje od 9,7% u zadnjih osam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2019. godinu je smanjen, kada je izgrađeno 3.323 nova stana, dok su u 2020. godini izgrađena 3.222 nova stana, što je manje za -3,04%. Uz smanjenje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 1,3%, te postojećih stambenih objekata za 9,0%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2020. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 27.166.067.000,00 kuna, što je više za 3,38% nego u 2019. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 19.141.820.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.024.247.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti koji je započeo u 2014. godini je nastavljen i u narednim godinama sve do 2019. godine. Na kraju 2020. godine na Hrvatskom zavodu za

zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 159.845 nezaposlenih osoba, što je za 31.195 osoba više nego na kraju 2019. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 9,5%, dok je prošle godine ista iznosila 7,9%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2019. godinu povećana za 17,2% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti smanjena za -2,7%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2020. godini imalo 101.174 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -6,32% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još smanjenje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za -2,5% te povećanje cijena građevinskog materijala za 4,6% i povećanje javnog duga države sa 297.068,0 miliona na 329.683,9 miliona kuna zaključno sa 31.12.2020. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2020. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili znatno lošiji nego 2019. godine, dok su prognoze za 2021. godinu zbog utjecaja korona virusa i dalje negativne, što će predstavljati dodatni izazov za Društvo ukoliko želi uspješnije poslovati i ostvariti bolje rezultate nego u 2020. godini.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb u 2020. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 156.924 tisuća kuna ili 20.821 tisuća EUR-a, što je za -21,13% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2020. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -18.143 tisuće kuna. Na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog gubitka pored dosad nabrojenih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, najveći utjecaj su imali nedovoljna popunjenost kapaciteta, nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke, višak administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima, a posebno nemogućnost dobivanja garancija za dobro izvršenje posla i garantni period. Nadalje i problemi sa likvidnošću Društva, te otvaranje predstečaja, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog rezultata.

Od ukupno ostvarenih prihoda 150.358 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 6.566 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 79.256 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 651 tisuća kuna od prodaje stanova, 375 tisuća kuna od trgovine, te 74.801 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 1.840 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do smanjenja prihoda došlo je s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora (-35.519 tisuća kuna), prihoda od prodaje stanova (-11,537 tisuća kuna), financijskih prihoda (-553 tisuće kuna), dok su povećani prihodi od trgovine (257 tisuća kuna) i ostali poslovni prihodi (5.310 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2020. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2020. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2020. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova, prekvalificiran i upućivan na čekanje posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. U 2020. godini povećan je broj zaposlenika za 20 radnika tako da smo na kraju 2020. godine imali 376 zaposlenika. Nedostatak proizvodnih radnika rješavali smo uvozom i zapošljavanjem radnika iz Ukrajine. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 46,29 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 6.540,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 3,76% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 18,80%, koja iznosi 5.505 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom

od 5.505 kuna nalazi na 81. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom cijele 2020. godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranje proizvodnje.

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi uspjelo održati kakvu takvu likvidnost Društva cijelu 2020. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Na žalost dio tih obveza iz ranijih razdoblja od kojih je znatan dio pokriven hipotekama ostao je nepodmiren zbog nedostatka sredstava. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2020. godinu iznosio je 11.155.413,06 kuna.

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2021. godine došlo do neznatnog podbačaja prihoda i povećanja gubitka u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zbog nedostatka posla. Očekujem da ćemo podbačaj ostvarenog prihoda i gubitka za prva tri mjeseca 2021. godine nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju radova na obnovi potresom uništenih objekata u Zagrebačkoj i Sisačko Moslavačkoj županiji.

Društvo za 2021. godinu zaključno sa 11.04.2021. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2021. godine ima ugovoreno 42.832.895,00 kuna, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 57.000.000,00 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2020. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu. Navedenim planom i programom između ostalog predviđen je otpis određenog dijela obveza, te reprogram ostatka neotpisanih obveza dobavljačima i prema bankama. Nadalje predviđena je prodaja neoperativne imovine, te zaliha stambeno poslovnih

prostora. Isto tako treba se riješiti balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećati postojeći broj kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, te poboljšanje postojeće organizacije Društva. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim partnerima. Zbog uvjeta u kojima se Društvo nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti još više napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni. Nerealno je očekivati da će Društvo odmah po okončanju postupka predstečajne nagodbe riješiti sve svoje probleme i izaći iz krize. Međutim uvjeren sam da će se provođenjem postupka predstečajne nagodbe i realizacijom plana i programa restrukturiranja stvoriti realne pretpostavke i temelji za rješavanje nagomilanih problema, boljeg i profitabilnijeg poslovanja, za što će trebati i određeno vrijeme, koje je svakako duže od godine dana. Očekujem da će Društvo uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Društvo tijekom 2020. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Isto tako napominjem da je Društvo na internetskim stranicama HANF-e objavilo Nefinancijsko izvješće za grupu Tehnika d.d. Zagreb.

U prilogu ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2020. godinu i to: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama glavnice, Izvještaj Nadzornog odbora i Izvještaj revizora iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2020. godini.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva u 2020. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2020. godini.

Predsjednik Uprave:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



U Zagrebu 26. travnja 2021. godine





dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

3. IZVJEŠTAJ

Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim
izvještajima

Nadzorni odbor je na 136. sjednici održanoj 30.04.2021. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2020. godini sa niže navedenim elementima Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

a) Račun dobiti i gubitka	
1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	155.083.855,88 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	164.626.654,42 kn
3. Financijski prihodi	1.840.300,22 kn
4. Financijski rashodi	10.035.438,55 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	156.924.156,10 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	174.662.092,97 kn
7. Bruto dobit/gubitak prije oporezivanja (5-6)	-17.737.936,87 kn
8. Porez na dobit	405.070,17 kn
9. Neto dobit/gubitak (7-8)	-18.143.007,04 kn
b) Bilanca	
1. Aktiva	412.635.919,88 kn
2. Pasiva	412.635.919,88 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:

Zvonimir Zlopaša, dipl. iur.



TEHNIKA d.d.

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

4. IZVJEŠĆE

Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2020. godini

O poslovanju TEHNIKE d.d. za financijsku 2020. godinu Nadzorni odbor je raspravljao na šest redovitih sjednica i tri sjednice održane putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom, i to:

- Na 131. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. lipnja 2020. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2020.g.
- Na 132. sjednici Nadzornog odbora održanoj 07. srpnja 2020. godine usvojeni su prijedlozi odluka za Glavnu skupštinu održanu 31.08.2020.g.
- Na sjednici Nadzornog odbora održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 27. kolovoza 2020.g. Nadzorni odbor se suglasio s odgovorima na Godišnji upitnik Kodeksa korporativnog upravljanja za 2019. godinu.
- Na 133. sjednici Nadzornog odbora održanoj 10. rujna 2020. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2020. g.
- Na 134. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. listopada 2020. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2020.g.
- Na sjednici Nadzornog odbora održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 08. prosinca 2020.g. data je prethodna suglasnost Upravi TEHNIKE d.d. za poduzimanje radnji i donošenje odluka u vezi povlačenja Revizije pod br. Rev. 189/19 podnijete Vrhovnom sudu RH protiv Rješenja o potvrdi nagodbe zaključene kod Trgovačkog suda Zagreb pod br. St 1138/17 u postupku izvanredne uprave nad koncernom AGROKOR i njegovim članicama, te povlačenje Ustavne tužbe podnijete protiv istog Rješenja o potvrdi Nagodbe br. St 1138/17 koja se kod Ustavnog suda RH vodi pod br. U-III-4432/18.
Na istoj sjednici data je prethodna suglasnost Upravi TEHNIKE d.d. za poduzimanje radnji i donošenje odluka u vezi pregovaranja i zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu TEHNIKA d.d. u Ulici Velimira Škorpika 3, u naravi kč.br. 2080/1 k.o. Podsused, površine 40.833 m² i zkč. br. 41/113 površine 1.226 m².
- Na sjednici Nadzornog odbora održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 15. siječnja 2021.g. data je prethodna suglasnost Upravi TEHNIKE d.d. za poduzimanje radnji i donošenje odluka u vezi pregovaranja i zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu TEHNIKA d.d. u ulici Radnička cesta 182, Zagreb,

u naravi zkč.br. 7523/1, površine 21761 m², u naravi zemljište i objekti pogona Mehanizacije, upisani u zk.ul.br. 17064 k.o. Grad Zagreb.

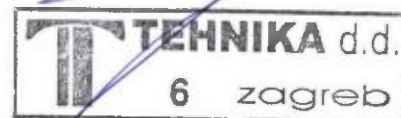
- Na 135. sjednici Nadzornog odbora održanoj 26. veljače 2021. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za 2020. godine.
- Na 136. sjednici Nadzornog odbora održanoj 30. travnja 2021. godine razmatrani su financijski izvještaji Uprave za 2020.g. s izvještajem revizora BDO d.o.o. Nadzorni odbor je, na osnovi pozitivnog izvještaja revizora da TEHNIKA d.d. Zagreb posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, navedene izvještaje prihvatio.
Na istoj sjednici Nadzorni odbor je usvojio Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2021.g.

Temeljem obavljenog nadzora Nadzorni odbor navodi:

- da TEHNIKA d.d. Zagreb, posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi, a ni primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, Nadzorni odbor nije smatrao potrebnim sprovesti nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora.
Zvonimir Zlopaša, dipl. iur.



5. KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2020. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

5.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2019.	Stanje na dan 31.12.2020.
1	2	3	4
AKTIVA			
A.	Potraživanja za upisani a neupiaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	402.589.032,56	371.456.494,33
1.	Nematerijalna imovina	8.964.766,95	8.963.915,32
2.	Materijalna imovina	390.800.563,64	360.126.886,58
3.	Financijska imovina	2.823.701,97	2.365.692,43
4.	Potraživanja	0,00	0,00
5.	Odgođena porezna imovina	0,00	0,00
C.	Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	81.229.020,37	39.439.051,67
1.	Zalihe	23.123.110,99	10.955.436,20
2.	Potraživanja	42.580.154,45	21.761.839,05
3.	Financijska imovina	4.007.127,33	2.928.857,44
4.	Novac na računu i u blagajni	11.518.627,60	3.792.918,98
D.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	1.820.272,02	1.740.373,88
UKUPNA AKTIVA		485.638.324,95	412.635.919,88
E.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00
PASIVA			
A.	Kapital i rezerve	-137.684.375,58	-167.391.921,82
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	72.997.617,22	8.525.700,00
4.	Revalorizacijske rezerve	113.867.207,18	102.462.552,27
5.	Zadržani gubitak	-395.240.466,98	-430.751.167,05
6.	Dobitak - gubitak tekuće godine	-99.822.733,00	-18.143.007,04
7.	Manjinski interes	0,00	0,00
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	56.679.896,85	58.772.342,20
C.	Dugoročne obveze	211.052.129,03	69.511.153,69
D.	Kratkoročne obveze	327.323.055,35	433.362.445,34
E.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	28.267.619,30	18.381.900,47
F. UKUPNA PASIVA		485.638.324,95	412.635.919,88
G.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -73.002.405,07 kuna odnosno za -15,03%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za -31.132.538,23 kune, uz napomenu da je dugotrajna nematerijalna imovina smanjena za -851,63 kune, a dugotrajna materijalna imovina za -30.673.677,06 kuna te dugotrajna financijska imovina za -458.009,54 kune.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano smanjena za -41.789.968,70 kuna, smanjena je vrijednost zaliha za -12.167.674,79 kuna, zatim potraživanja za -20.818.315,40 kuna, financijske imovine za -1.078.269,89 kuna i novčanih sredstava za -7.725.708,62 kune. Isto tako smanjeni su plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za -79.898,14 kuna.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve smanjeni za -29.707.546,24 kune, dok je upisani kapital ostao isti. Od ostalih pozicija na kapitalu smanjene su rezerve iz dobiti i revalorizacijske rezerve, a povećan zadržani gubitak. Gubitak tekuće godine je smanjen za -81.679.725,96 kuna.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su povećana za 2.092.445,35 kuna, a smanjene su dugoročne obveze za -141.540.975,34 kune i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -9.885.718,83 kune, dok su kratkoročne obveze povećane za 106.039.389,99 kuna zbog prijenosa dospjelih dugoročnih obveza po kreditima nakon otvaranja predstečajne nagodbe na kratkoročne obveze.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2020. godinu.

5.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2019.	Tekuće godine 31.12.2020.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	196.573.172,11	155.083.855,88
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	276.513.527,79	164.626.654,42
3.	GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	-79.940.355,68	-9.542.798,54
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	2.393.391,31	1.840.300,22
5.	FINANCIJSKI RASHODI	24.221.719,03	10.035.438,55
6.	DOBIT - GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-21.828.327,72	-8.195.138,33
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3)	198.966.563,42	156.924.156,10
8.	UKUPNI RASHODI (2+4)	300.735.246,82	174.662.092,97
9.	BRUTO DOBIT - GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-101.768.683,40	-17.737.936,87
10.	POREZ IZ DOBITI	-1.945.950,40	405.070,17
11.	NETO DOBIT - GUBITAK (7-8)	-99.822.733,00	-18.143.007,04

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2020. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 156.924.156,10 kuna, da su ukupni troškovi s porezom na dobit 175.067.163,14 kuna i da je ostvaren gubitak u iznosu od -18.143.007,04 kune, što predstavlja gubitak od -11,56% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital gubitak iznosi -10,64%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovnih djelatnosti i financijskih aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2020. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2019.	31.12.2020.
1	2	3	4
1.	STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	129.190.008,92	80.144.292,00
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	5.487.773,46	6.540.829,26
1.3.	Prihodi od prodaje robe	118.340,04	374.725,81
1.4.	Ostali poslovni prihodi	61.777.049,69	68.024.008,81
1.5.	Prihodi od kamata	1.377.106,81	696.352,54
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	887.465,29	251.274,60
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	128.819,21	892.673,08
	UKUPNO	198.966.563,42	156.924.156,10
2.	STRUKTURA UKUPNIH RASHODA		
2.1.	Troškovi materijala	15.581.739,63	7.689.197,87
2.2.	Troškovi energije	1.746.512,03	1.287.818,41
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	717.210,37	652.937,58
2.4.	Transportne usluge-eksterne	1.300.481,83	914.926,08
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	78.644.027,23	45.847.658,10
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	1.224.336,34	1.249.467,75
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	829.790,04	1.107.002,36
2.9.	Troškovi reklame i propagande	221.800,00	7.636,69
2.10.	Ostale usluge	2.344.837,20	1.785.732,68
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	13.720.908,81	3.439.730,19
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	26.703.324,25	22.034.222,39
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	4.987.920,26	4.422.203,57
2.14.	Neproizvodne usluge	3.066.477,93	808.669,45
2.15.	Troškovi reprezentacije	201.480,79	162.639,36
2.16.	Troškovi osiguranja	863.799,52	730.999,57
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	3.180.943,67	2.891.785,11
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	616.813,52	874.266,71
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	4.313.226,59	1.207.905,94
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	1.156.030,85	1.286.252,76
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	44.200.076,79	6.717.729,78
2.22.	Bruto plaće	41.365.076,83	39.303.862,04

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2019.	31.12.2020.
1	2	3	4
2.23.	Bolovanje do 42 dana	1.047.429,69	831.300,22
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	6.614.226,25	6.157.346,11
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	495.988,38	250.175,62
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	10.750.327,13	3.932.201,38
2.27.	Storno troškovi interne realizacije	0,00	0,00
2.28.	Troškovi kamata	14.438.219,08	8.508.611,31
2.29.	Negativne tečajne razlike	1.053.055,64	1.526.827,24
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi	8.730.444,31	0,00
UKUPNO		290.116.504,96	165.629.106,27
3. ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA			
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2020.	24.534.698,08	13.914.773,32
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2020.	13.914.773,32	4.875.621,66
3.3.	Samnjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2020.	-10.619.924,06	-9.039.151,66
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2020.	880,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2020.	-2.062,90	6.165,06
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	0,00	0,00
UKUPNO SMANJENJE ZALIHE NEDOVR. PROIZ. I GOT. PROIZVODA		-10.618.741,86	-9.032.986,60
REKAPITULACIJA			
1.	UKUPAN PRIHOD	198.966.563,42	156.924.156,10
2.	UKUPNI RASHODI	290.116.504,96	165.629.106,27
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVRŠENE PROIZVODNJE 01-12/2020.	-10.618.741,86	-9.032.986,60
4.	BRUTO GUBITAK [1-(2-3)]	-101.768.683,40	-17.737.936,87
5.	POREZ NA DOBIT	-1.945.950,40	405.070,17
6.	NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU ZA 2020. GODINU	-99.822.733,00	-18.143.007,04
7.	ZADRŽANA DOBIT-GUBITAK DO 31.12.2020. GODINE	-395.240.466,98	-430.751.167,05
8.	UKUPNA NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU (6+7)	-495.063.199,98	-448.894.174,09
9.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2020. GODINI	0,00	0,00
10.	DIO DOBITI ZA PRIENOS U REZERVE	0,00	0,00
11.	NERASPOREĐENA DOBIT - GUBITAK	-495.063.199,98	-448.894.174,09

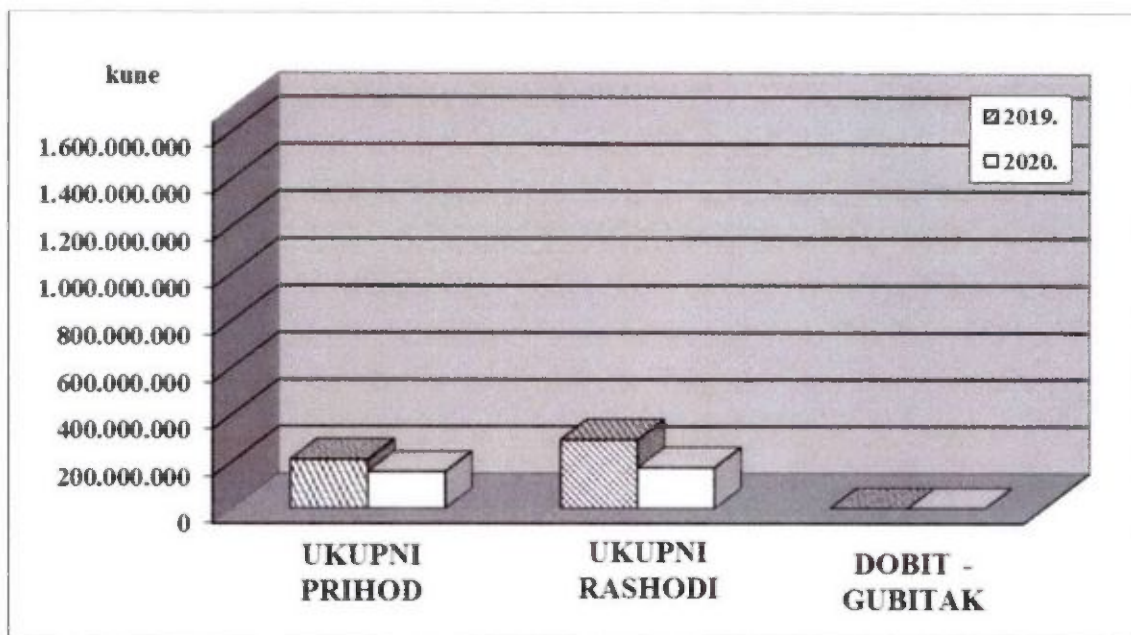
iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 80.144.292,00 kune odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na stranom tržištu odnosi iznos od 6.540.829,26 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 374.725,81 kuna. Svi ostali prihodi iznose 69.864.309,04 kune.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 165.629.106,27 kuna od čega su:

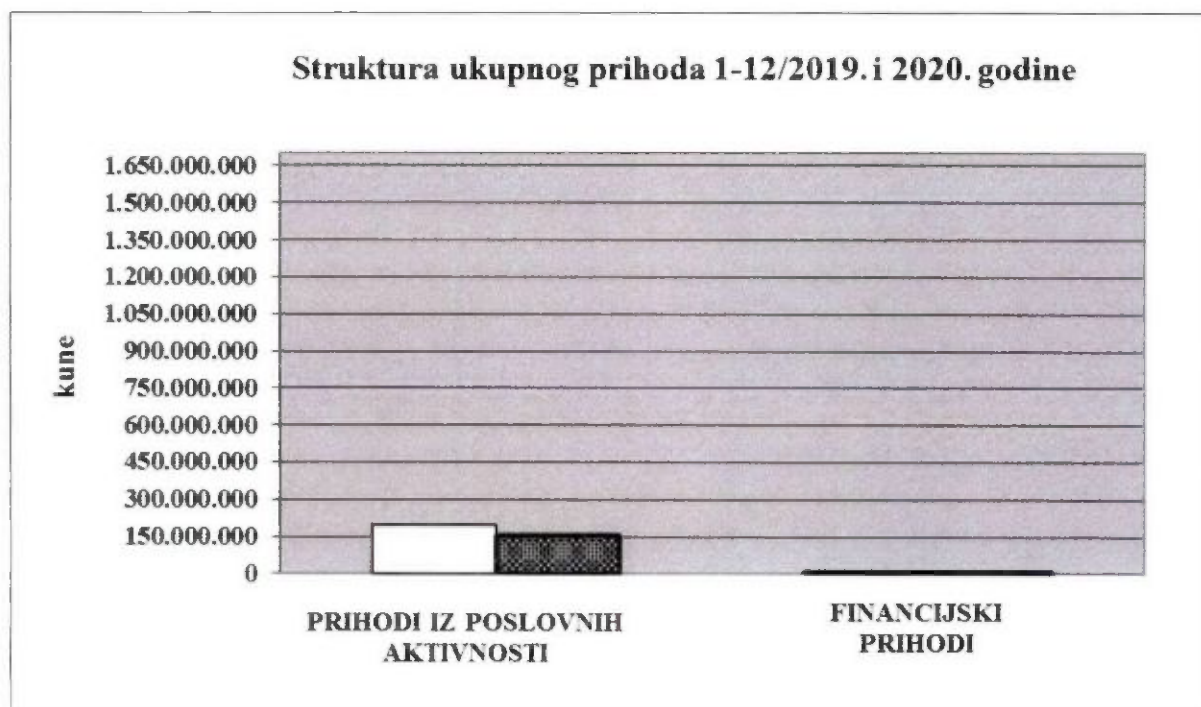
a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	31.664.176,25 kn	19,12 %
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	45.847.658,10 kn	27,68 %
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	51.922.617,88 kn	31,35 %
d) ostali rashodi poslovanja	36.194.654,04 kn	21,85 %
Ukupno:	165.629.106,27 kn	100,00%

Od poslovanja za 2020. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od -18.143.007,04 kune, dok je gubitak za prethodnu godinu iznosio -99.822.733,00 kune.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2019. i 2020. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2019. i 2020.g.



Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2019. i 2020.g.

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do znatnog smanjenja ukupnih prihoda u 2020. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Smanjen je udjel financijskih prihoda za -0,03%, dok je istovremeno povećan udjel prihoda iz poslovnih aktivnosti za +0,03%.



PSC Agram

5.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2020.

Indirektna metoda			
Redni broj	OPIS	Prethodna godina 2019.	Tekuća godina 2020.
I. POSLOVNE AKTIVNOSTI			
1.	Neto gubitak tekuće godine	-99.822.733,00	-18.143.007,04
2.	Amortizacija	26.703.324,25	22.034.222,39
3.	Prihodi od kamata	-1.377.104,81	-696.352,54
4.	Rashodi od kamata	14.438.219,38	8.503.195,21
5.	Zalihe		
	a) Smanjenje/povećanje zaliha sirovina	2.286.638,29	-196.166,39
	b) Smanjenje/povećanje zaliha nedovršene proizvodnje	5.504.649,85	-1.190,06
	c) Smanjenje zaliha gotovih proizvoda	3.926.748,40	9.040.341,72
	d) Smanjenje zaliha trgovačke robe	82.416,32	80.477,38
	e) Smanjenje zaliha dugotrajne imovine namjenjene prodaji	1.188.526,51	0,00
6.	Smanjenje potraživanja po danim predujmovima	6.073.314,46	3.244.212,14
7.	Povećanje/smanjenje potraživanja od kupaca	-4.175.785,72	22.311.973,46
8.	Smanjenje/povećanje ostalih kratkoročnih potraživanja	5.322.874,34	-4.154.097,42
9.	Smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	41.074.486,51	79.898,14
10.	Povećanje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	4.482.549,79	2.092.445,35
11.	Povećanje/smanjenje obveza prema dobavljačima	2.734.124,91	-6.220.472,15
12.	Smanjenje/povećanje obveza za primljene predujmove	-4.337.366,31	1.075.807,29
13.	Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe	4.398.395,06	-10.866.058,77
14.	Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	-9.356.572,21	-1.692.999,12
15.	Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	-7.956.543,75	-9.885.718,83
16.	Naplaćene kamate	1.915.328,59	3.356.791,90
17.	Plaćene kamate	-1.568.922,55	-1.042.842,18
18.	Rashod dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	525.235,21	250.134,49
Novčani tijek od poslovne aktivnosti		-7.938.196,48	19.170.594,97
II. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI			
1.	Storno investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu	-9.495.453,24	5.337.189,43
2.	Prodaja dugotrajne imovine	59.363.968,99	3.052.982,38
3.	Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire	185.997,24	13.769,24

4.	Smanjenje potraživanja za dugoročno oročena sredstva	155.769,07	0,00
5.	Smanjenje potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	1.054.819,48	444.240,30
6.	Smanjenje potraživanja po danim kratkoročnim kreditima	1.010.559,59	1.078.269,89
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti		52.275.661,13	9.926.451,24
III. FINACIJSKE AKTIVNOSTI			
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit/preneseni gubitak)	7.409.750,52	64.312.032,93
2.	Povećanje/smanjenje ostalih rezervi	18.067.061,64	-64.471.917,22
3.	Smanjenje revalorizacijskih rezervi	-7.968.424,44	-11.404.654,91
4.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-43.549.105,70	-139.040.835,72
5.	Smanjenje/povećanje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	-8.435.183,41	116.282.759,71
6.	Povećanje/smanjenje odgođene porezne obveze	3.057.811,89	-2.500.139,62
7.	Smanjenje obveza prema manjinskim interesima	-4.380.640,04	0,00
Novčani tijek od financijskih aktivnosti		-35.798.729,54	-36.822.754,83
IV.	POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA za 01-12/20 (I+II+III)	8.538.735,11	-7.725.708,62
V.	STANJE NOVCA NA DAN 01.01.2020.	2.979.892,49	11.518.627,60
VI.	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2020.	11.518.627,60	3.792.918,98

Iz Izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2020. godinu proizlazi da je došlo do smanjenja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 7.725.708,62 kune.

Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz poslovnih i investicijskih aktivnosti, a do smanjenja novčanih sredstava došlo je kod financijskih aktivnosti.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 19.170.594,97 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi iz amortizacije (22.034.222,39 kuna), rashoda dugotrajne materijalne imovine (250.134,49 kuna), smanjenja vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (9.040.341,72 kune), smanjenja zaliha trgovačke robe (80.477,38 kuna), smanjenja potraživanja po danim predujmovima (3.244.212,14 kuna), smanjenja potraživanja od kupaca (22.311.973,46 kuna), smanjenja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (79.898,14 kuna), povećanja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (2.092.445,35 kuna), povećanja obveza za primljene predujmove (1.075.807,29 kuna), rashoda od kamata i plaćenih kamata (7.460.353,03 kune) te prihoda od kamata i naplaćenih kamata (2.660.439,36 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova gubitka tekuće godine (18.143.007,04 kune), povećanja zaliha sirovina i materijala (196.166,39 kuna), povećanja zaliha nedovršene proizvodnje (1.190,06 kuna), povećanja ostalih kratkoročnih potraživanja (4.154.097,42 kune), smanjenja obveza prema dobavljačima

(6.220.472,15 kuna), smanjenja obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (10.866.058,77 kuna), smanjenja ostalih kratkoročnih obveza (1.692.999,12 kuna) i smanjenja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (9.885.718,83 kune).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 9.926.451,24 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova storno investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (5.337.189,43 kune), novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (3.052.982,38 kuna), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (13.769,24 kune), smanjenja potraživanja po danim dugoročnim zajmovima (444.240,30 kuna) te smanjenja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (1.078.269,89 kuna).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za 36.822.754,83 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja prenesenog gubitka (64.312.032,93 kune), povećanja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (116.282.759,71 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja ostalih rezervi (64.471.917,22 kune), smanjenja revalorizacijskih rezervi (11.404.654,91 kuna), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (139.040.835,72 kune) i smanjenja odgođene porezne obveze (2.500.139,62 kune).

Dioničko društvo je tijekom 2020. godine bilo u postupku predstečajne nagodbe čije se okončanje očekuje tijekom 2021. godine.

Iako je u podmirivanju obveza bilo poteškoća Društvo je ipak uspjelo biti likvidno tijekom cijele 2020. godine.

Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi kune 11.155.413,06 kuna.

Na kraju godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 3.792.918,98 kuna.

5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2020. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2019.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2020.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	72.997.617,22	8.525.700,00
4.	Preneseni gubitak	-395.240.466,98	-430.751.167,05
5.	Gubitak tekuće godine	-99.822.733,00	-18.143.007,04
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0,00	0,00
7.	Manjinski interes	0,00	0,00
UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL		-251.551.582,76	-269.854.474,09
8.	Revalorizacijske rezerve	113.867.207,18	102.462.552,27
	a) Revalorizacija nekretnina postrojenja i opreme	113.855.103,18	102.450.448,27
	b) Revalorizacija ulaganja	12.104,00	12.104,00
	c) Ostala revalorizacija	0,00	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA		113.867.207,18	102.462.552,27
10.	Promjene računovodstvenih politika	0,00	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0,00	0,00
UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI		0,00	0,00
SVEUKUPNO PROMJENE		-86.694.985,32	-29.707.546,24

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2020. godine smanjena u odnosu na prethodnu godinu za -29.707.546,24 kune. Vrijednost upisanog kapitala je ostala nepromijenjena, dok je preneseni gubitak povećan, a smanjene revalorizacijske rezerve i gubitak tekuće godine. Za 2020. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -18.143.007,04 kune.



„PSC Agram“

6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 79,26 milijuna kuna. Ovi prihodi predstavljaju pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod varira iz godine u godinu i kreće se od 50 – 83 %, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1997 – 2020. godine.

Specifikacija prihoda po vrstama od 1997. do 2020. godine

Godina	I Z N O S K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08
2013.	699.925.518,64	77,99%	848.401.577,67	897.441.539,60
2014.	483.096.615,83	67,82%	668.831.308,90	712.347.580,26
2015.	606.011.389,67	80,34%	728.049.142,89	754.290.175,48
2016.	455.752.187,30	74,19%	594.041.628,85	614.266.832,26
2017.	361.844.702,00	69,29%	522.237.867,63	543.636.781,54
2018.	220.878.051,71	56,66%	382.441.476,86	389.821.125,37
2019.	114.774.968,84	54,76%	197.613.063,82	209.555.031,62
2020.	79.256.473,63	50,51%	155.083.855,88	156.924.156,10

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća

prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2020. godini (50,51%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2020. godine rađeno je na nekoliko značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	KFK d.o.o. Dugo Selo	City Island	12.902.174,52
2.	SH.A.G. Properties Zagreb	SG Ivana G. Kovačića V. Gorica	16.578.393,88
3.	ZG Holding upravljanje projektima	Bolnica Sv. Duh	27.036.216,33
4.	Pravni fakultet u Zagrebu	Pravni fakultet Zagreb	2.732.328,02
UKUPNO:			59.249.112,75



„ City Island“

Od naprijed navedenih objekata u 2020. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Hotel Antunović Zagreb	3/20
2.	SPO Središće Zagreb	5/20
3.	INFO BIP Zagreb	10/20
4.	Sladorana Županja	11/20
5.	ZEP Zagreb – Strojni park	12/20
6.	Bolnica Sv. Duh Zagreb (dio)	12/20



„SPO Središće“

6.2. Tržišna izgradnja

Tijekom 2020. godine Društvo nije gradilo niti jedan projekat za tržište zbog nedostatka likvidnih sredstava.

Jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2020. godini bila je prodaja postojećih starih zaliha i iznajmljivanje nekretnina. Od prodaje stambeno poslovnih prostora u 2020. godini ostvaren je prihod u iznosu od 3.593.346,45 kuna, što je manje od prihoda u 2019. godini za -8.594.473,72 kune, te prihod od najma u iznosu od 1.186.609,99 kuna. Smanjenje prodaje

nekretnina u tržišnoj izgradnji u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu rezultat je izostanka izgradnje i prodaje novih objekata zbog nedostatka likvidnih sredstava.

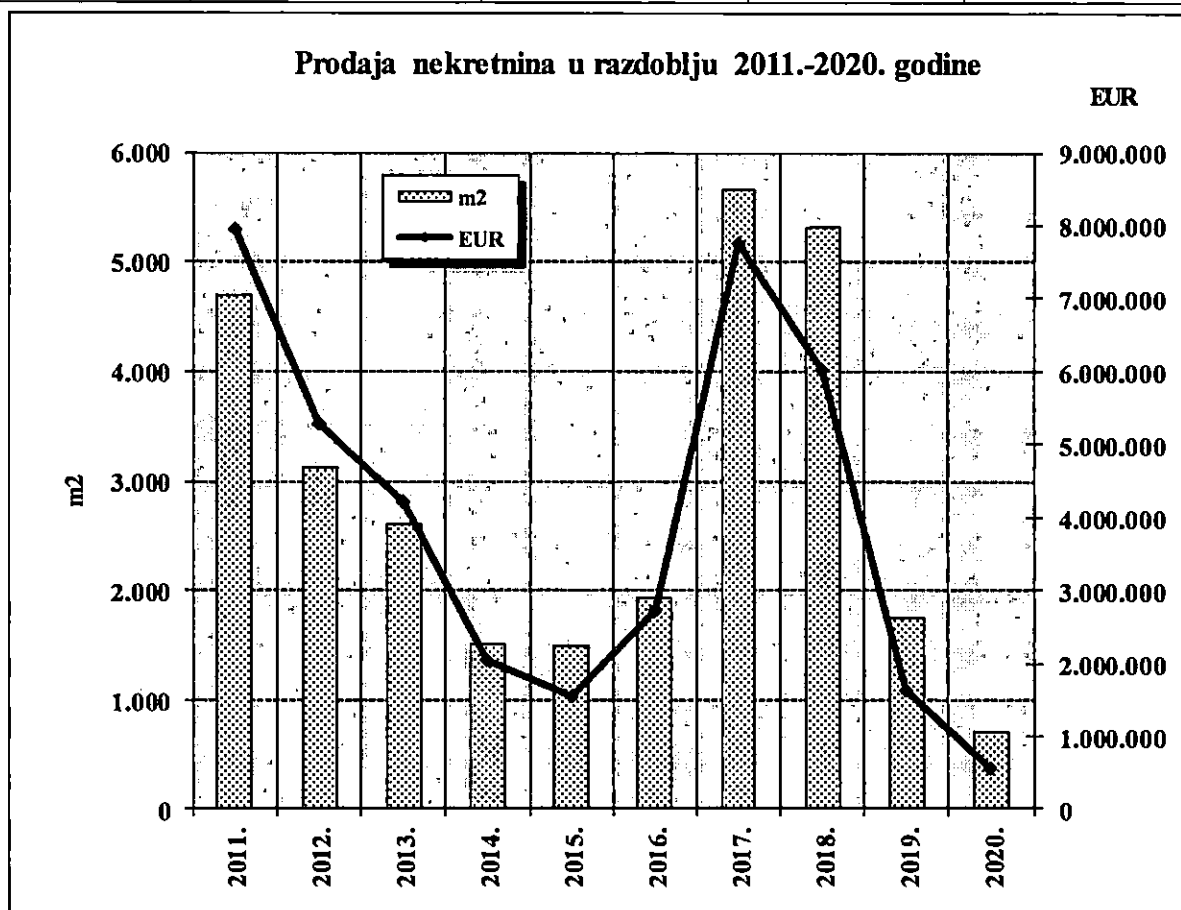
Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno je u fazi mirovanja projekt Perivoj Samobor u koji je do 31.12.2020. godine uloženo 807.990,28 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 4.868.581,83 kune stambeno poslovnog prostora po cijeni koštanja koji su evidentirani na zalihama gotovih proizvoda te 24.852.244,80 kuna neotpisane vrijednosti završenih objekata koji su u najmu i koji su evidentirani na poziciji dugotrajne materijalne imovine po cijeni koštanja. Za ulaganje u projekat Perivoj Samobor utužen je grad Samobor. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2011. do 2020. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.



„Zvonimir 24“

Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2011. do 2020. godine

GODINA	POVRŠINA U M2	VRIJEDNOST U EUR	INDEKS ZA POVRŠINU 2020. = 100	INDEKS ZA VRIJEDNOST 2020. = 100
2011.	4.698	7.935.833	659,83	1.398,39
2012.	3.113	5.279.707	437,22	930,35
2013.	2.601	4.206.373	365,31	741,21
2014.	1.507	2.048.832	211,66	361,03
2015.	1.486	1.562.524	208,71	275,34
2016.	1.926	2.734.882	270,51	481,92
2017.	5.655	7.767.005	794,24	1.368,64
2018.	5.325	6.017.905	747,89	1.060,43
2019.	1.753	1.620.821	246,21	285,61
2020.	712	567.499	100,00	100,00



Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2011.-2020.

6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2020. godini Društvo je obrađivalo ponude i izvodilo radove na tržištu Švedske. Radovi na izgradnji vojne bolnice u Alžiru su kao što je poznato prekinuti u srpnju 2018. godine od strane alžirskog investitora uz protest garancija za avanse i za dobro izvršenje posla u ukupnom iznosu od 9.524.871,81 EUR. Početkom 2021. godine Društvo je utužilo nosioca posla INGRU d.d. Zagreb za naša otvorena potraživanja nako prekida radova u Alžiru.

Tehnika filijal Švedska je ostvarila ukupan prihod u protuvrijednosti od 6.565.793,91 kunu (8.746.461,64 SEK) i gubitak u protuvrijednosti od -1.293.513,79 kuna (-1.723.123,05 SEK).

Iz svega naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2020. godini, a posebno ostvareni rezultat bilo nezadovoljavajuće, kao i nekoliko prethodnih godina i daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na dosadašnje iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.



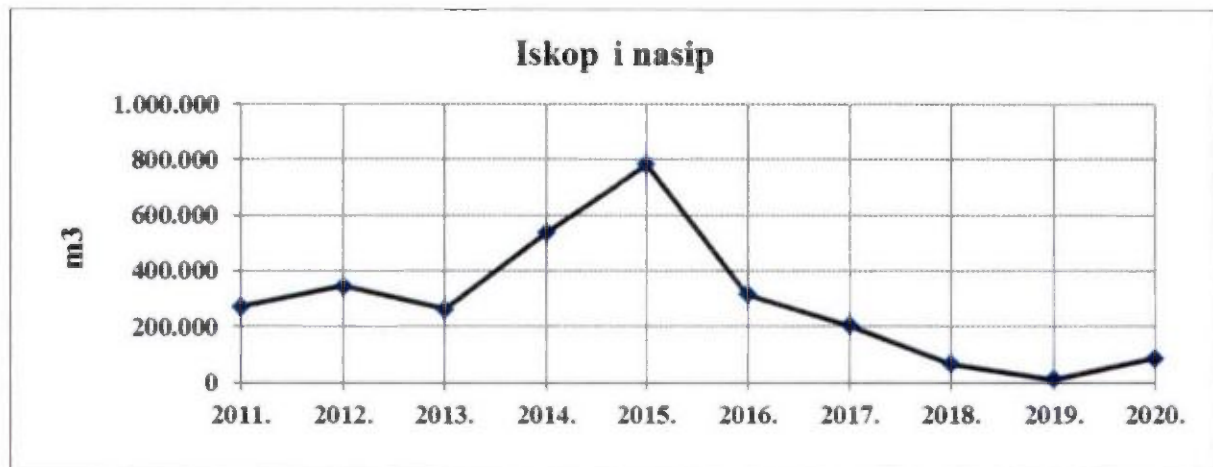
„Alelyckan“

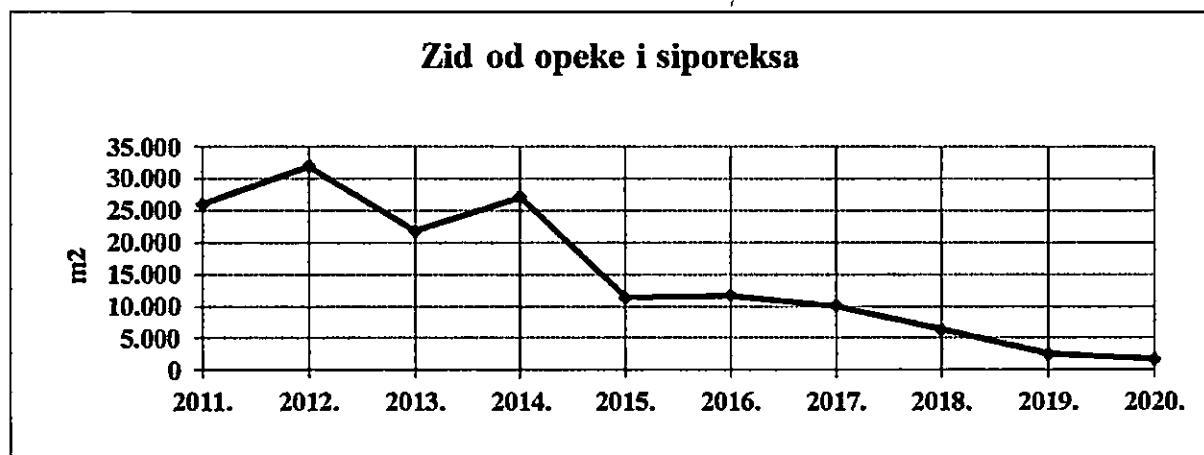
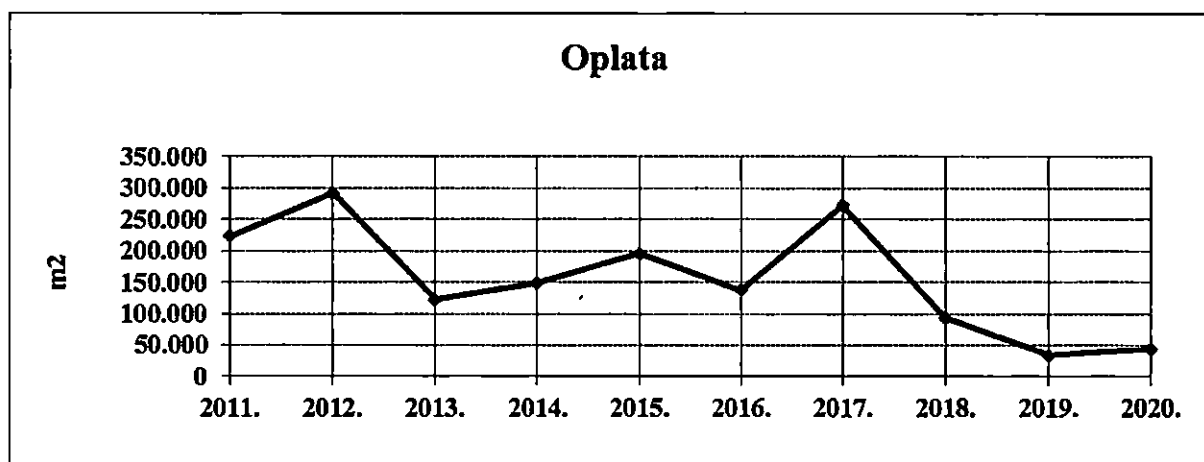
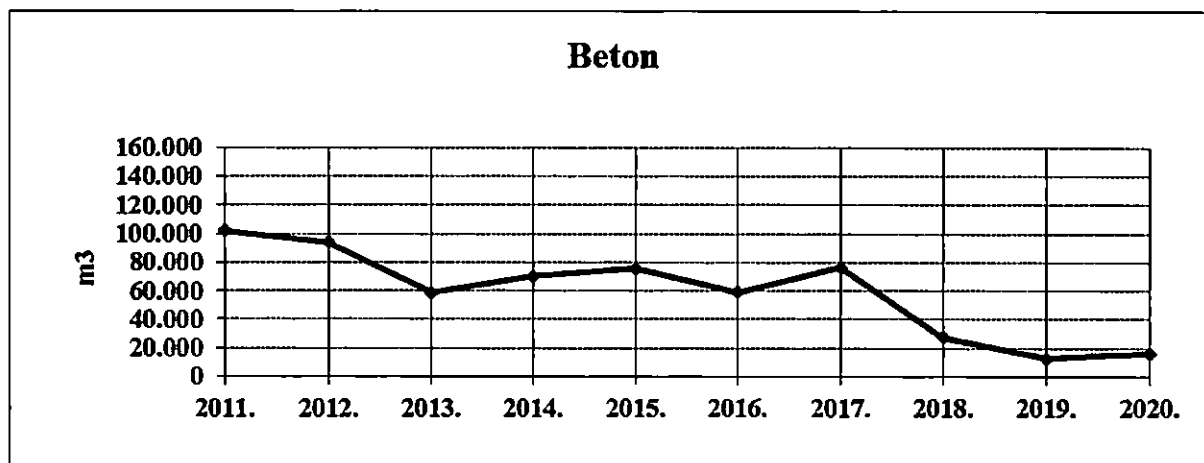
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

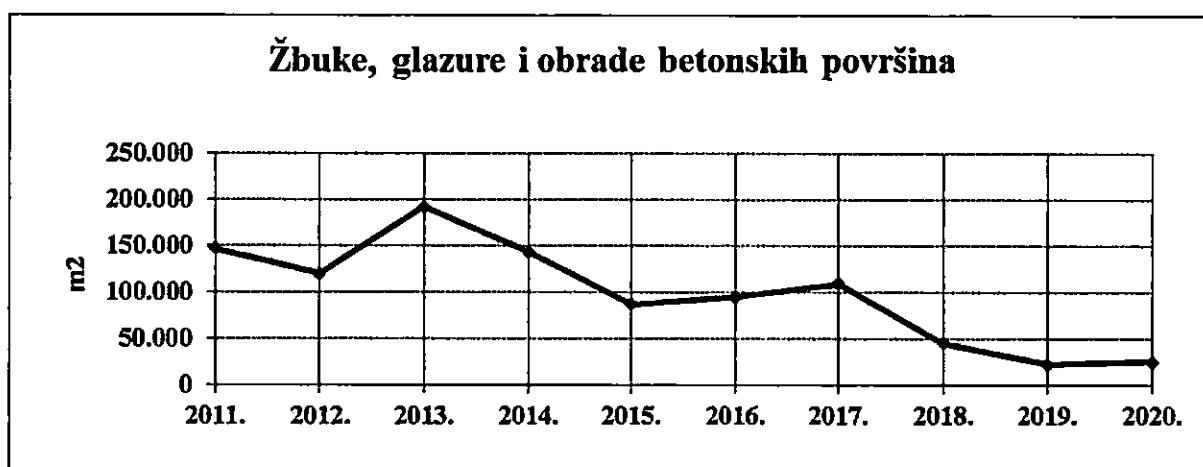
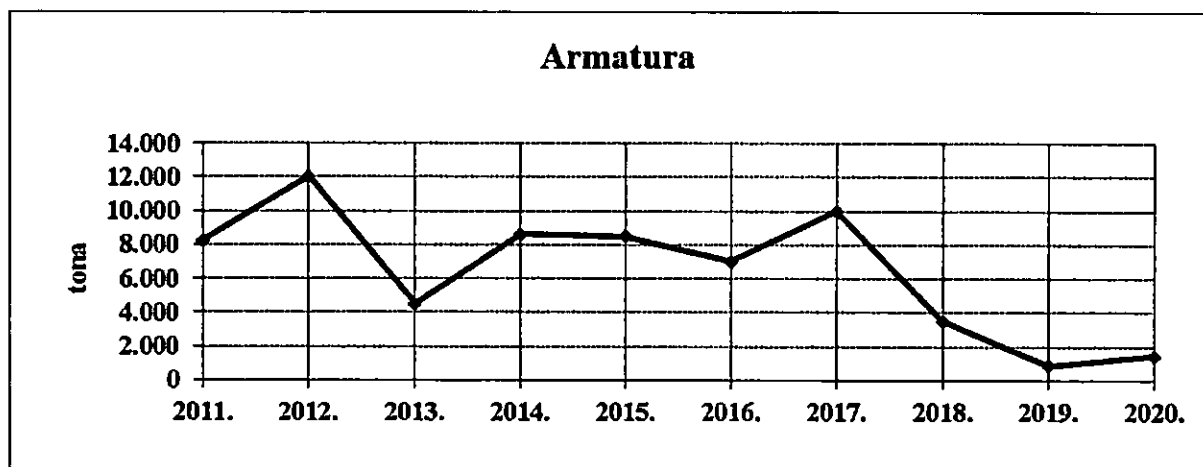
Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2020. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni prirodni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2011. do 2020. godine i to kako slijedi :

OPIS	J.M.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Iskop i nasip	m3	272.000	345.373	262.037	537.198	783.461	315.894	203.906	66.216	9.931	86.869
Beton	m3	102.000	94.068	58.281	70.269	75.579	58.906	76.618	27.660	12.780	16.121
Oplata	m2	223.000	291.757	122.156	148.185	196.132	137.840	272.785	93.303	34.454	44.041
Zid od opeke i siporexa	m2	26.000	31.992	21.851	27.163	11.365	11.655	10.028	6.335	2.563	1.720
Armatura	t	8.250	12.048	4.524	8.633	8.495	7.027	10.005	3.521	905	1.468
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	146.000	119.473	191.576	142.757	86.681	94.179	108.943	44.769	21.705	24.912

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2011. do 2020. godine







6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2020. godini uloženo je 1.515.229,55 kuna, što je za -1.758.967,28 kuna manje nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u strojeve i ostalu opremu 524.488,17 kuna i u dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini 990.741,38 kuna. Pored toga sa zaliha gotovih proizvoda prenesene su na dugotrajnu materijalnu imovinu nekretnine koje su date u najam u vrijednosti od 7.002.396,74 kune.

Od nabavljene dugotrajne imovine u uporabu su u 2020. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM	IZNOS KUNA
1.	Pumpa pružna strobot	1	47.885,00
2.	Rezačica za beton	1	38.000,00
3.	Brusilice, bušilice i ostali sitni strojevi	24	44.986,99
4.	Viličari paletni	2	4.582,00
5.	Informatička oprema	4	5.364,00
6.	Namještaj i ostala sredstva	53	42.961,95
7.	Kombi Renault master ZG 7293-DV	1	32.000,00
8.	Mjerni uređaji	5	12.190,00
9.	Osobno vozilo Audi A4 KC 405-HC	1	254.426,23
10.	Peugeot Berlingo active ZG 6902-HV	1	38.250,00
11.	Trimer motorni Hasquarna	1	3.842,00
UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a			524.488,17

b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA U TUZEMSTVU

1.	Dodatna ulaganja – objekti	758.607,63
2.	Dodatna ulaganja – oprema	232.133,75
SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA		990.741,38

c) NABAVA OSTALIH MATERIJALA

Što se tiče tržišta osnovnih građevinskih materijala tijekom godine nije bilo nikakvih problema s njihovom nabavom, jer je tržište bilo opskrbljeno svim potrebnim materijalima. Problema s nabavom sredstava za potrebe poslovanja Društva bilo je tijekom cijele godine zbog problema s nelikvidnosti uzrokovane pored ostalog i pokretanjem predstečajne nagodbe iz razloga što većina dobavljača obavlja isporuku sredstava tek nakon avansnog plaćanja. Jedan manji dio dobavljača obavljao je isporuku sredstava uz odgodu plaćanja. Cijene dijela osnovnih građevinskih materijala u odnosu na prethodnu godinu bile su stabilne cijelu 2020. godinu, dok su cijene kod određenih materijala povećane, odnosno smanjene. Dakle cijene betona i šljunčanih agregata i armaturnih mreža su ostale nepromijenjene, dok su cijene oplata šperane smanjene za -16,00%, nafte za -19,45% i lož ulja za -32,24%, a povećane cijene betonskog čelika za 4,00%, cementa za 52,00%, opekarskih proizvoda za 39,00% i drvene građe za 7,00%. Ukupne cijene za građevinski materijal u Republici Hrvatskoj pri proizvođačima u 2020. godini su veće za 4,6% u odnosu na 2019. godinu. Većina

sredstava potrebnih u procesu proizvodnje nabavljena je na domaćem tržištu, dok je dio materijala i rezervnih dijelova za održavanje opreme i strojeva nabavljan na inozemnom tržištu.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2020. godini nabavljeno je 169 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 694 tone cementa, 8.382 m³ kamenih agregata, 203 m³ drvene građe, 299 m² drvene oplata, 6.641 jedinica opeke raznih dimenzija, 280.003 litre nafte i euro dizela i 31.000 litara lož ulja.

6.6. Radna snaga

U 2020. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema. S jedne strane smo imali viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra naročito u pratećim Radnim jedinicama zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, dok smo s druge strane imali kronični nedostatak tehničkog kadra gradilišta i stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, betonirci, kranisti, knauferi, keramičari) zbog odlaska ovog kadra u zemlje Europske unije, a naročito u Njemačku.

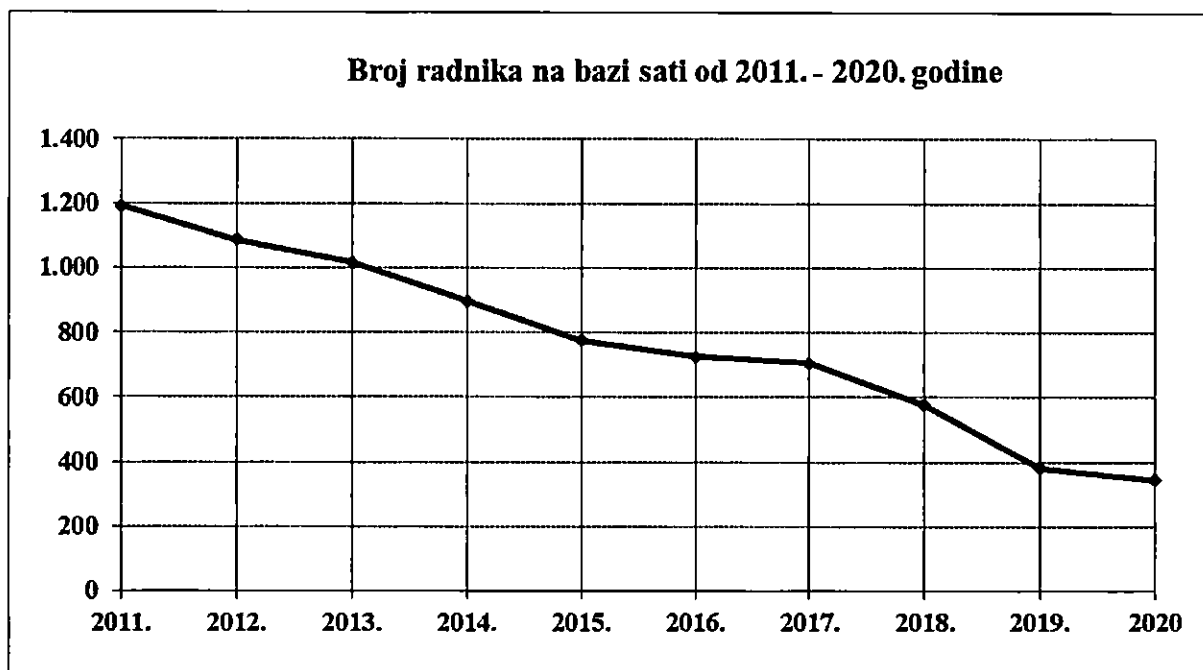
Tijekom godine imali smo prosječno 346 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 376 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo je napustilo 36 radnika, dok je istovremeno zaposleno 50 novih radnika (uglavnom tesara iz Ukrajine).



Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2011. do 2020. godine

godina	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020
broj radnika	1.192	1.086	1.017	896	775	726	705	576	381	346
indeks u odnosu na 2020. godinu	344,51	313,87	293,93	258,96	223,99	209,83	203,76	166,47	110,12	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2020. godini došlo do smanjenja prosječnog broja radnika obračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada u odnosu na prethodnu godinu za -10,12%, dok je njihov broj na bazi stanja na kraju godine povećan za 20 radnika, odnosno za 5,62%.

6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2020. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni Privatno vlasništvo – ranije	28.668	28.514	15,13%	15,05%
2.	zaposleni Privatno vlasništvo – vanjski	38.903	42.444	20,54%	22,40%
3.	dioničari	120.920	117.533	63,82%	62,04%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
UKUPNO:		189.460	189.460	100,00%	100,00%

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2020. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je proveden SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2020. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelju od dioničara koji su napustili Društvo 2020. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2020. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2019. I 2020. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2020. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2019. i 2020. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Indeks 2020. 2019.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	522.222	453.538	86,85
2.	Dohodak po radniku (Kn)	-138.430	82.528	159,62
3.	Brutto dobit / gubitak po radniku (Kn)	-267.109	-51.266	19,19
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	10.723	11.149	103,97
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno konsolidirano (Kn)	6.588	6.830	103,67
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	6.303	6.540	103,76
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	-11.184	1.171	(-)
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog	4.135	4.319	104,45
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	0,66	0,90	136,03
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	(-)	(-)	(-)
11.	Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)	(-)	(-)	(-)
12.	Brutto marža profita (%)	-44,03	-5,88	13,35
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	0,25	0,09	36,00
14.	Koeficijent zaduženosti	1,28	1,41	110,16
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	-0,28	-0,41	146,43
16.	Netto dobit / gubitak po dionici (Kn)	-526,88	-95,76	18,18
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	(-)

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo razmotrit ćemo po grupama:

7.1.1. Produktivnost

Redni broj	Pokazatelji	2019.	2020.	Indeksi 2020/2019
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	522.222	453.538	86,85
2.	Dohodak po radniku (Kn)	-138.430	82.528	159,62
3.	Dobit / gubitak po radniku (Kn)	-267.109	-51.266	19,19

Produktivnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 13,15% manja u 2020. godini nego u 2019. godini. Ako produktivnost promatramo kroz ostvareni dohodak, tada je produktivnost rada u 2020. godini bila veća nego u 2019. godini, dok je gubitak po radniku manji u 2020. godini nego u 2019. godini.

7.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelji	2019.	2020.	Indeksi 2020/2019
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	0,66	0,90	136,03
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	0,79	1,22	154,43
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	0,10	0,18	180,00

U 2020. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvareno je 0,90 kuna ukupnog prihoda što je znatno više nego u 2019. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,22 kune ukupnog prihoda, što je za 54,43% više nego u prethodnoj godini.

7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 0,09 kuna obrtnih sredstava što je puno lošije nego u 2019. godini. Povećanje vrijednosti kratkoročnih obveza proizlazi s naslova prijenosa dugoročnih kredita banaka na kratkoročne obveze, koje se po Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi smatraju dospjelim zbog pokretanja predstečaja nad Društvom.

Koeficijent zaduženosti odnosno njemu komplementaran koeficijent vlastitog financiranja, ukazuje na to da se u strukturi financiranja 146,43% odnosi na tuđi kapital (obveze), dok je vlastiti kapital (glavnica) negativan za -46,43%, što je nepovoljnije nego u prethodnoj godini.

7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2020. godini ostvaren gubitak u iznosu od -95,76 kuna, što čini 18,18% od nominalne vrijednosti dionice, što je puno bolje nego u 2019. godini.

7.1.5. Plaće po radniku

Redni broj	Pokazatelji	2019.	2020.	Indeksi 2020/2019
1.	Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	10.723	11.149	103,97
1.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	10.272	10.638	103,56
2.	Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	6.588	6.830	103,67
2.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	6.303	6.540	103,76

U 2020. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 11.149 kuna, što je nominalno više za 3,97% nego u prethodnoj godini. Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 10.638 kuna i realno je veća za 3,56%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2020. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 6.830 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 6.540 kuna, što je realno više nego u prethodnoj godini za 3,76%.

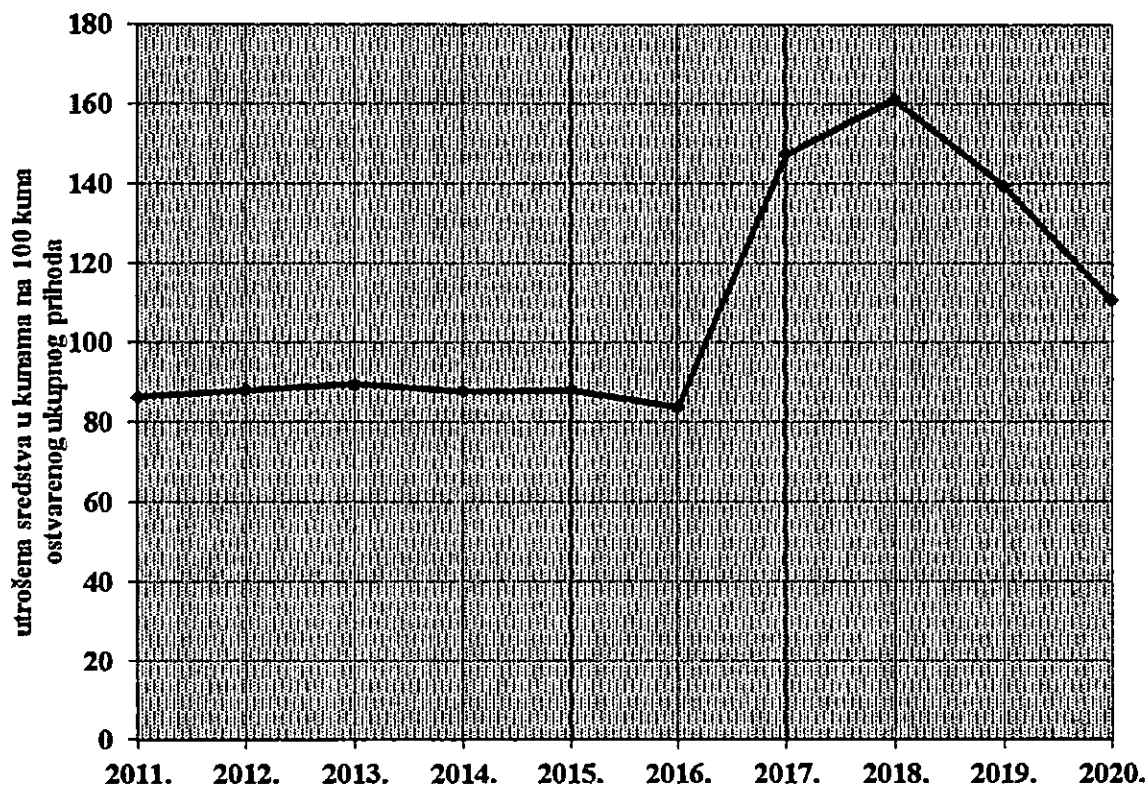
U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



Kretanje ekonomičnosti poslovanja

Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2011 = 100	Verižni indeksi
2011.	86,34	100	(-)
2012.	88,17	102	102
2013.	89,51	104	102
2014.	87,83	102	98
2015.	88,18	102	100
2016.	83,79	97	95
2017.	147,51	171	176
2018.	161,42	187	109
2019.	139,64	162	87
2020.	111,30	129	80

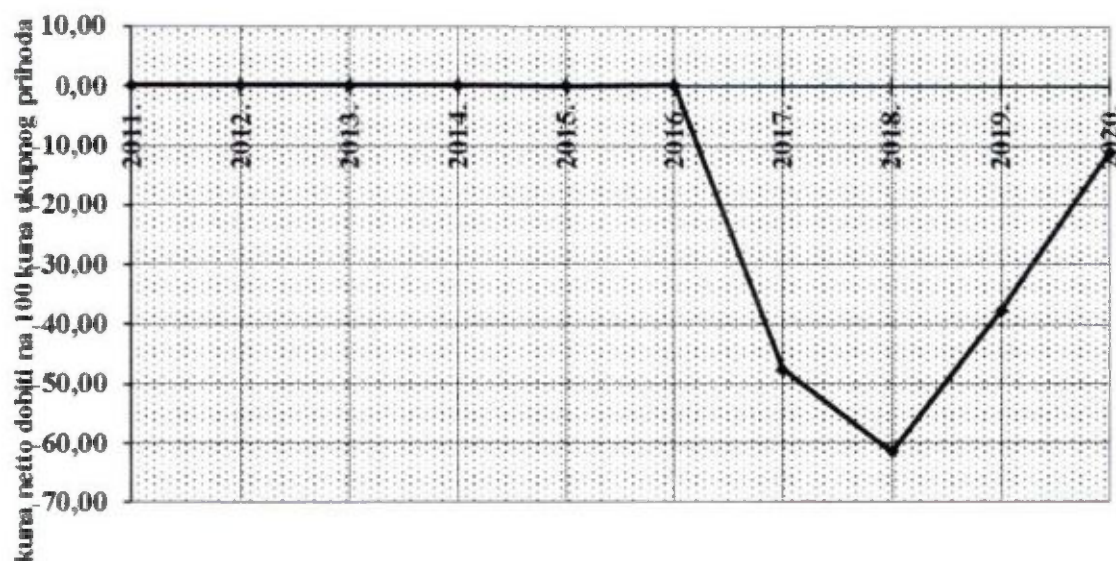
Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2011. - 2020.g.



Kretanje rentabilnosti poslovanja

Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2011 = 100	Lančani indeksi
2011.	0,11	100	(-)
2012.	0,18	164	164
2013.	0,12	109	67
2014.	0,18	164	150
2015.	0,07	64	39
2016.	0,15	136	214
2017.	-47,52	(-)	(-)
2018.	-61,42	(-)	(-)
2019.	-37,61	(-)	(-)
2020.	-11,56	(-)	(-)

Kretanje rentabilnosti poslovanja 2011. - 2020.



Direktor računovodstva:

Franjo Karić, dipl.pec.

Predsjednik Uprave:

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



Grupa TEHNIKA, Zagreb

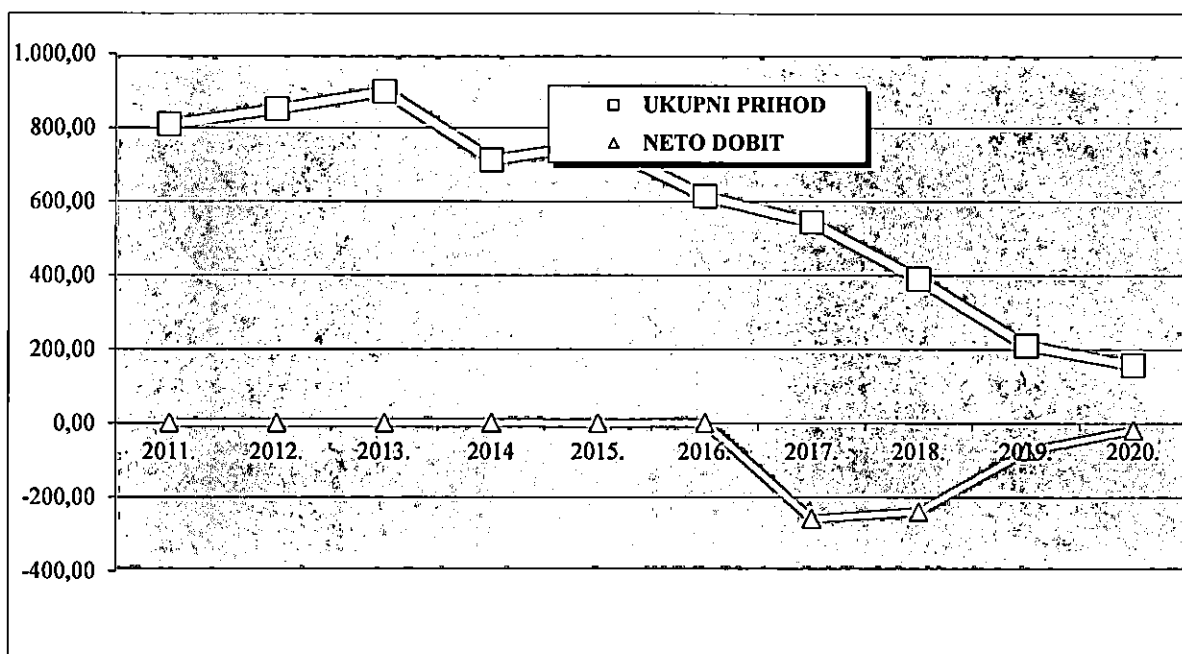
**Godišnje izvješće
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine**

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Godišnje Izvješće posloводства za 2020. godinu	1
Odgovornost Uprave	6
Izvješće neovisnog revizora	7
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	13
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	14
Konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	15
Konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima	16
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	17

TEMELJNI FINANCIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU TEHNIKA d.d., ZAGREB
 (od 01.01.2011. do 31.12.2020. godine)

Redni broj	Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	808,48	850,04	897,44	712,35	754,29	614,27	543,64	389,82	209,55	156,92
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	107,36	112,65	117,5	92,98	98,79	81,28	72,35	52,55	28,16	20,82
1.2.	Neto dobit / gubitak (u mil. kuna)	0,88	1,54	1,1	1,29	0,49	0,93	(258,34)	(239,44)	(78,81)	(18,14)
	Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)	0,12	0,204	0,144	0,168	0,065	0,123	(34,380)	(32,28)	(10,59)	(2,41)
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.192	1.086	1.017	876	775	726	705	576	381	346



2. IZVJEŠTAJ PREDSEDNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d., ZAGREB ZA 2020. GODINU

Poštovani dioničari!

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvjestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za prošlu 2020. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2021. godine. Većina aktivnosti Društva i u 2020. godini bila je usmjerena na rješavanje problema vezanih za provođenje predstečajne nagodbe i provođenje mjera na restrukturiranju poslovanja te anuliranja do sada nagomilanih problema i stvaranja pretpostavki za uspješno i pozitivno poslovanje. Većina negativnih poslovnih događaja koji su se desili u prethodnih nekoliko godina i te kako su utjecali na poslovanje i na rezultate poslovanja Društva, a na žalost njihov utjecaj osjećat ćemo i u godinama koje slijede. Kao što je poznato troškovi vezani za negativne poslovne događaje proknjiženi su i iskazani u rezultatu poslovanja za 2017, 2018. i 2019. godinu. Rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize je težak, mukotran i dugotrajan proces koji iziskuje puno znanja, napora i odricanja kako od Uprave tako i od svih zaposlenika Društva. Na žalost nerealno je očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Ponavljam još jednom da smo se riješili nerentabilnih organizacionih dijelova Društva i Društava kćeri, viška neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. I sve druge aktivnosti su usmjerene na stvaranje pretpostavki za normalno poslovanje Društva nakon što se završi postupak predstečajne nagodbe, koji je bio usporen zbog pojave pandemije koronavirusa COVID-19 i potresa na području Zagrebačke županije. Prijedlog predstečajne nagodbe je konačno prihvaćen i usvojen od strane Skupštine vjerovnika 25.02.2021. godine. Zbog žalbi nekoliko vjerovnika rješenje o usvajanju predstečajne nagodbe još nije postalo pravomoćno. Očekujemo da će isto biti pravomoćno do sredine 2021. godine.

Događaji koji su uzrokovali otvaranje predstečajne nagodbe otvorili su i niz problema koji su itekako utjecali na poslovanje Društva u nekoliko posljednjih godina, pa tako i u 2020. godini. Posebno ističem probleme vezane za nelikvidnost i potpuni prekid suradnje i praćenja od strane bankarskog sektora, nakon čega su nam banke prekinule izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, zbog čega se nismo mogli javljati na natječaje za dobivanje novih poslova iz razloga što investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija.

U 2020. godini obavljali smo radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2020. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj i u svijetu. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2021. godinu.

Utjecaj pandemije korona virusa COVID-19 u 2020. godini bio je razoran i destabilizirajući na svjetsko gospodarstvo. Došlo je do pogoršanja uvjeta poslovanja i značajnog pada većine privrednih aktivnosti te bruto društvenog proizvoda (BDP-a) Od velikih svjetskih ekonomija najveći pad u 2020. godini su imale: Indija (-8,0%), Kanada (-5,4%), Japan (-4,8%), Saudijska Arabija (-4,1%), SAD (-3,5%) i Rusija (-3,1%). Od velikih svjetskih gospodarstava porast BDP-a imali su: Kina (2,3%), Egipat (3,6%) i Turska (1,8%). Kod zemalja Europske unije najveće stope pada BDP-a u 2020. godini imali su: Španjolska (-11,0%), Italija (-8,9%), Grčka (-8,2%), Francuska (-8,1%), Portugal (-7,6%), Malta (-7,0%), Austrija (-6,6%), Belgija (-6,4%), Češka (-5,6%) i Slovenija (-5,5%). Pozitivnu stopu rasta u Europskoj uniji imala je samo Irska (3,4%). Stopa pada BDP-a za Njemačku iznosi (-4,9%), za Ujedinjeno kraljevstvo (-9,9%), Mađarsku -5,0% i Poljsku (-2,7%). Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da su uvjeti poslovanja gospodarstva u cijelom svijetu bili puno gori nego prethodne godine. Utjecaj ove epidemije već se sada mjeri i uspoređuje s velikom ekonomskom krizom iz 1929. godine.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2020. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2020. godinu je u padu za -8,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9%, 2,6% i 2,9%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u padu za -2,8%, dok je u 2019. godini iznosio 0,6%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2020. godini prosječno za 0,1%. Fizički obujam građevinskih radova u 2020. godini povećan je za 4,4%, dok je u posljednjih osam godina stopa iznosila -4,1%, -7,0%, -0,6%, +2,9%, +1,2%, +4,9%, +8,0% i +4,4% što čini povećanje od 9,7% u zadnjih osam godina. Broj izgrađenih stanova, u odnosu na 2019. godinu je smanjen, kada je izgrađeno 3.323 nova stana, dok su u 2020. godini izgrađena 3.222 nova stana, što je manje za -3,04%. Uz smanjenje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 1,3%, te postojećih stambenih objekata za 9,0%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2020. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 27.166.067.000,00 kuna, što je više za 3,38% nego u 2019. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 19.141.820.000,00 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.024.247.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti koji je započeo u 2014. godini je nastavljen i u narednim godinama sve do 2019. godine.

2. IZVJEŠTAJ PREDsjedNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2020. GODINU (nastavak)

Na kraju 2020. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 159.845 nezaposlenih osoba, što je za 31.195 osoba više nego na kraju 2019. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 9,5%, dok je prošle godine ista iznosila 7,9%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2019. godinu povećana za 17,2% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti smanjena za -2,7%. Od 108.000 radnika iz 2008. godine građevinarstvo je u 2020. godini imalo 101.174 radnika, što je smanjenje broja zaposlenih od -6,32% u odnosu na 2008. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još smanjenje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za -2,5% te povećanje cijena građevinskog materijala za 4,6% i povećanje javnog duga države sa 297.068,0 miliona na 329.683,9 miliona kuna zaključno sa 31.12.2020. godine.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2020. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili znatno lošiji nego 2019. godine, dok su prognoze za 2021. godinu zbog utjecaja korona virusa i dalje negativne, što će predstavljati dodatni izazov za Društvo ukoliko želi uspješnije poslovati i ostvariti bolje rezultate nego u 2020. godini.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d., Zagreb na razini grupe u 2020. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 156.924 tisuća kuna ili 20.821 tisuća EUR-a, što je za -21,13% manje od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2020. godinu iskazan je gubitak u iznosu od -18.143 tisuće kuna. Na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog gubitka pored dosad nabrojanih eksternih faktora na koje nismo mogli utjecati, najveći utjecaj su imali nedovoljna popunjenost kapaciteta, nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke, višak administrativno tehničkog kadra u Upravi i Pogonima, a posebno nemogućnost dobivanja garancija za dobro izvršenje posla i garantni period. Nadalje i problemi sa likvidnošću Društva i Grupe, te otvaranje predstečaja, znatno su utjecali na smanjenje ukupnog prihoda i ostvarenog rezultata.

Od ukupno ostvarenih prihoda 150.358 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 6.566 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 79.256 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 651 tisuća kuna od prodaje stanova, 375 tisuća kuna od trgovine, te 68.236 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 1.840 tisuća kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Do smanjenja prihoda došlo je s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora (-35.519 tisuća kuna), prihoda od prodaje stanova (-11.537 tisuća kuna), financijskih prihoda (-553 tisuća kuna), dok su povećani prihodi od trgovine (257 tisuća kuna) i ostali poslovni prihodi (5.310 tisuća kuna). Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2020. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2020. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

Napominjem također da u protekloj godini Društvo **nije izdavalo niti prodavalo nove dionice**, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004.

Stanje sa radnom snagom u 2020. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Dio radnika je zbog toga tijekom godine prebacivan na obavljanje drugih poslova, prekvalificiran i upućivan na čekanje posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu, zbog raskida radnog odnosa i odlaska u inozemstvo. U 2020. godini povećan je broj zaposlenika za 20 radnika tako da smo na kraju 2020. godine imali 376 zaposlenika. Nedostatak proizvodnih radnika rješavali smo uvozom i zapošljavanjem radnika iz Ukrajine. Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 46,29 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 6.540,00 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 3,76% i od prosječne mjesečne neto plaće građevinarstva Republike Hrvatske za 18,80%, koja iznosi 5.505 kuna. Napominjem da se građevinarstvo Republike Hrvatske sa prosječnom neto plaćom od 5.505 kuna nalazi na 81. mjestu od 96 djelatnosti za koje su u Republici Hrvatskoj prate i objavljuju podaci o plaćama radnika.

Zbog naprijed navedenih problema tijekom cijele 2020. godine javljali su se poremećaji u poslovanju vezani za zaposlenost kapaciteta i za održavanje likvidnosti i financiranje proizvodnje.

2. IZVJEŠTAJ PREDsjedNIKA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2020. GODINU (nastavak)

Unatoč svemu Društvo je uz izuzetne napore svih stručnih službi uspjelo održati kakvu takvu likvidnost Društva cijelu 2020. godinu, uz otežano podmirivanje obveza prema zaposlenicima, državi, bankama i ostalim poslovnim partnerima. Na žalost dio tih obveza iz ranijih razdoblja od kojih je znatan dio pokriven hipotekama ostao je nepodmiran zbog nedostatka sredstava. Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu za 2020. godinu iznosio je 11.155.413,06 kuna.

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2021. godine došlo do neznatnog podbačaja prihoda i povećanja gubitka u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zbog nedostatka posla. Očekujem da ćemo podbačaj ostvarenog prihoda i gubitka za prva tri mjeseca 2021. godine nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju radova na obnovi potresom uništenih objekata u Zagrebačkoj i Sisačko Moslavačkoj županiji.

Društvo za 2021. godinu zaključno sa 11.04.2021. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2021. godine ima ugovoreno 42.832.895,00 kuna, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 57.000.000,00 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2020. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata poslovanja, a posebno sa likvidnošću. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu. Navedenim planom i programom između ostalog predviđen je otpis određenog dijela obveza, te reprogram ostataka neotpisanih obveza dobavljačima i prema bankama. Nadalje predviđena je prodaja neoperativne imovine, te zaliha stambeno poslovnih prostora. Isto tako treba se riješiti balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećati postojeći broj kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, te poboljšanje postojeće organizacije Društva. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim partnerima. Zbog uvjeta u kojima se Društvo nalazi za ostvarenje zacrtanih i planiranih ciljeva trebat će uložiti još više napora, odricanja i teškog rada da bi oni bili ostvareni. Nerealno je očekivati da će Društvo odmah po okončanju postupka predstečajne nagodbe riješiti sve svoje probleme i izaći iz krize. Međutim uvjeren sam da će se provođenjem postupka predstečajne nagodbe i realizacijom plana i programa restrukturiranja stvoriti realne pretpostavke i temelji za rješavanje nagomilanih problema, boljeg i profitabilnijeg poslovanja, za što će trebati i određeno vrijeme, koje je svakako duže od godine dana. Očekujem da će Društvo uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Društvo tijekom 2020. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Isto tako napominjem da je Društvo na internetskim stranicama HANF-e objavilo Nefinancijsko izvješće za grupu Tehnika d.d. Zagreb.

U prilogu ovog izvještaja priloženi su vam financijski izvještaji za 2020. godinu i to: konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju, konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj revizora te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje iz kojih su vidljivi i ostali podaci o poslovanju Društva u 2020. godini uključujući i izloženost valutnom, kamatnom i kreditnom riziku kao i upravljanje rizikom kapitala (bilješka 29).

Korporativno upravljanje

Tehnika d.d. kao subjekt od javnog interesa čije su dionice uvrštene na uređeno tržište, i to redovito tržište Zagrebačke burze, u cilju djelotvornog upravljanja, odgovornosti i primjene visokih standarda korporativnog upravljanja Društvom i Grupom kao i transparentnosti poslovanja koji su posve usklađeni s pozitivnom regulativom, primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, te tijela nadležna za donošenje odluka u Tehnika d.d. primjenjuju odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja u poslovanju društva.

Kodeksom se uređuju procedure za rad svih organa nadležnih za donošenje odluka u dioničkom društvu, te je na taj način osigurano izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te učinkovit sustav odgovornosti. Na razini Grupe je jasno uspostavljen sustav odgovornosti svakog ovisnog društva, Tehnika d.d. kao matično društvo aktivno sudjeluje u svim značajnim odlukama koje pojedinačno donose Uprave ovisnih društava sukladno propisima i internim aktima ovisnih društava.

Kodeksom se također uređuju obveze javnog objavljivanja financijskih izvještaja i cjenovno osjetljivih informacija, u nastojanju da se poveća transparentnost informacija za postojeće i potencijalne investitore, te se na takav način regulira i jednakost postupanja prema svim nositeljima interesa. Tekst kodeksa je objavljen na službenim stranicama HANFA-e i Zagrebačke burze i dostupan je u prostorijama TEHNIKA d.d. i na sljedećim poveznicama: <https://zse.hr/hr/kodeks-korporativnog-upravljanja/1780> i <https://www.hanfa.hr/regulativa/trziste-kapitala/>

Cjelokupni sustavi kontrole Društva i Grupe uključuju:

- Odgovarajuću organizacijsku strukturu na svim razinama sa raspodjelom dužnosti i definiranim razinama izvještavanja prema višim razinama upravljanja
- Unutarnje kontrole integrirane u poslovne procese i aktivnosti
- Računovodstvene i administrativne politike i procedure u okviru kontrolnih funkcija koje se odnose na ključne rizike
- Dvostruki model korporativnog upravljanja koji čine Uprava i Nadzorni odbor

Osnova sustava interne kontrole Društva i Grupe je interna politika koja definira temeljna načela, strukturu i funkcije nositelja aktivnosti unutarnjih kontrola što pridonosi pravilnom korporativnom upravljanju i promicanju transparentnosti poslovanja. Glavne značajke su set računovodstvenih politika koje se odnose na pripremu godišnjeg izvješća u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije i Zakonom o računovodstvu.

Društvo drži 969 vlastitih dionica što čini 0,511 % svih dionica, odnosno 0,511% temeljnog kapitala Društva. Najveći dioničari su Hita-vrijednosnice d.d. - Skrbnički račun 20,00%; Horvačić Bojan 8,93%; Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. - Skrbnički račun 5,94 %. Vanjski dioničari drže 65,37% dionica, zaposleni u društvu 14,88 %, a ranije zaposleni 19,34%.

Glavna skupština Društva djeluje u skladu s ovlastima definiranim važećim propisima i Statutom Društva, te poslovníkom o radu Glavne Skupštine. Glavnu skupštinu koju čine dioničari. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Glavne skupštine, po Statutu je to predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti, Glavnom skupštinom predsjedava zamjenik. Zadaci predsjednika Glavne skupštine su:

- predsjedava sjednicama,
- utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasanja o pojedinim odlukama
- potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine

Korporativno upravljanje (nastavak)

Sve izmjene Statuta usvaja Glavna skupština procedurom koja je u skladu s važećim propisima, dok je potpuni tekst Statuta dostupan u poslovnim prostorijama Društva kao i nadležnom Trgovačkom sudu. Dioničari realiziraju prava zajamčena važećim propisima, te imaju pristup svim informacijama relevantnim za poslovanje Društva i Grupe za donošenje adekvatne odluke o investiranju na način da Društvo javno objavljuje informacije, sukladno važećim propisima i to na internet stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi (ZSE), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (HINA) kao i mrežnim stranicama Društva

Uprava i članovi Nadzornog odbora imenovani su u skladu s važećim propisima. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo ima:

- Dva člana Uprave, Predsjednika i člana Uprave, koji vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno prema trećima, čiji mandat traje 5 godina
- Nadzorni odbor koji se sastoji od 7 članova čiji mandat traje 4 godine i čija je temeljna ovlast stalni nadzor vođenja poslova u Društvu. 6 Članova Nadzornog odbora bira Glavna skupština društva na prijedlog dioničara Društva, a jednog člana biraju radnici na neposrednim izborima sukladno odredbama Zakona o radu.
- Revizijski odbor koji se sastoji od 4 člana čiji mandat traje 4 godine

Raznolikost je u radu Uprave osigurana time što ju čine inženjer građevine i ekonomist, pri čemu je dob i radno iskustvo Predsjednika Uprave u društvu od preko 25 godina osigurava kvalitetno upravljanje osnovnom djelatnošću društva, dok je Član Uprave ekonomskog obrazovanja, mlađe dobi sa iskustvom obrazovanja u inozemstvu i radnim iskustvom na području trgovine i marketinga, čime se nadopunjuju i upotpunjuju ostali segmenti poslovanja društva. Nadzorni odbor raznolikost u radu postiže time što uključuje osobe različitog spola, različite dobi i različitog radnog iskustva, te različitog obrazovanja, (jedan pravnik, četiri ekonomista, dva inženjera tehničke struke) čime se postiže raznolikost perspektiva kod donošenja odluka. Revizijski odbor također posjeduje raznolikost dobi, spola i obrazovanja, čime se također postiže raznolikost perspektiva kod donošenja odluka.



Predsjednik Uprave:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zlatko Sirovec', written over a horizontal line.

Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.

U Zagrebu 30. travnja 2021. godine

Uprava Grupe Tehnika, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 (dalje u tekstu: „Grupa“) je dužna osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz konsolidiranog financijskog stanja, konsolidiranih rezultata poslovanja, konsolidirane promjena vlasničke glavnice i konsolidiranih novčanih tokova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, kako je objašnjeno u bilješci 33 Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj, konsolidirane rezultate poslovanja, konsolidirane promjene vlasničke glavnice i konsolidirane novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisali za i u ime Uprave Grupe:



Bojan Horvačić
Član Uprave



Zlatko Sirovec
Predsjednik Uprave



Franjo Katić
Direktor računovodstva

Tehnika d.d., Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb



30. travnja 2021. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**Dioničarima Grupe Tehnika d.d., Zagreb:****Izvrješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvješćaja****Mišljenje s rezervom**

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvješćaja društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 („Društvo“) i ovisnih društava („Grupa“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2020., koji obuhvaćaju konsolidirani Izvrješćaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., konsolidirani Izvrješćaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvrješćaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvrješćaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvješćaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, uz rezervu iznijetu u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvješćaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2020. njegovu konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

Osnova za Mišljenje s rezervom

Grupa je u okviru pripreme konsolidiranih financijskih izvješćaja priznala iznos od 18.116 tisuća kuna kao povećanje pričuve u 2019. godini. Grupa nam nije dostavila primjerene i dostatne revizorske dokaze kojim bi se uvjerali u navedeni iznos.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvrješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvješćaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješke 31 i 33 uz konsolidirane financijske izvješćaje u kojima su navedeni utjecaji trenutnih događaja u okruženju, kao i činjenice da je u godini koja je završila 31. prosinca 2020. Grupa zabilježila gubitak nakon poreza od 18.143 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 99.809 tisuća kuna). Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 33 ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s istaknutim pitanjem.

Isticanje pitanja

Usporedni podaci za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. prepravljeni su radi ispravke pogreški prethodnih razdoblja (Bilješka 3.21. „Usporedne informacije“). Naše mišljenje nije modificirano po tom pitanju.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)
Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Priznavanje prihoda</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Vidjeti bilješke 3.6. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Prihodi od osnovne djelatnosti“ u pripadajućim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovoreni poslovna na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji, • Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje, • Provedbu testova detalja i testova kontrola na uzorku s ciljem prepoznavanja neuobičajenih ili nepravilnih stavaka i pravilne alokacije prihoda između izvještajnih razdoblja, • Usporedbu dobivenih eksternih potvrda iznosa potraživanja od kupaca na datum izvještavanja i stanja prikazanih u poslovnim knjigama na isti datum, • Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Ugovori s kupcima”, • Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvjeshće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostala pitanja**

Reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. obavilo je revizorsko društvo Deloitte d.o.o., Zagreb koje je u svom Izvješću neovisnog revizora od dana 30. lipnja 2020. godine iskazalo mišljenje s rezervom o tim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Osnova za mišljenje s rezervom odnosila se na primjenu MSFI 16 „Najmovi“, nemogućnost pribavljanja dostatnih dokaza za radnu jedincu Alžir, vrijednost odgođene porezne obveze te rezerve u promjenama glavnice.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Vezano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni konsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe prikazanim na stranicama 13 do 52 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Grupe te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvjeshće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.
Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima**

Na dan 31. kolovoza 2020. imenovala nas je Glavna skupština Grupe da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe prvi put za 2020. godinu što predstavlja angažman od jedne godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.598 tisuća kuna što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od osnovne djelatnosti za 2020. godinu.

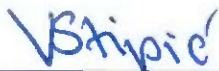
Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom da Grupa posluje s gubitkom.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

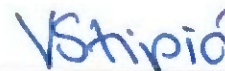
Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu i datuma ovog Izvješća Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Angažirani partner u reviziji konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 30. travnja 2021. godine



Vedrana Stipić, član Uprave



Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor

BDO CROATIA

BDO Croatia d.o.o.

za pružanje revizorskih, konzalting

i računovodstvenih usluga

Zagreb, J. R. Kennedy 6/b

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu završenu 31. prosinca 2020.
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2020.	2019. (prepravljeno)
Prihodi od osnovne djelatnosti	4	79.909	127.268
Ostali prihodi	5	75.175	72.751
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		(9.034)	(10.618)
Troškovi materijala, sirovina i potrošene robe	6	(60.698)	(103.035)
Amortizacija	13,14	(22.035)	(26.703)
Trošak zaposlenika	7	(46.293)	(49.027)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(3.309)	(9.347)
Trošak vrijednosnog usklađenja	8	(6.717)	(43.177)
Ostali troškovi poslovanja	9	(16.541)	(38.056)
Gubitak iz redovnog poslovanja		(9.543)	(79.944)
Financijski prihodi	10a	1.840	2.394
Financijski rashodi	10b	(10.035)	(24.217)
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(8.195)	(21.823)
Gubitak prije poreza		(17.738)	(101.767)
Porez tekuće godine	11	(405)	1.958
Gubitak tekuće godine		(18.143)	(99.809)
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)	12	(0,096)	(0,53)
Stavke koje se kasnije ne prenose u dobit ili gubitak:			
Neto gubitak od promjene fer vrijednosti financijske imovine <i>po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>		(11.402)	4.894
UKUPNI SVEOBUH VATNI GUBITAK TEKUĆE GODINE		(29.545)	(94.916)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Imovina	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)	01.01.2019. (prepravljeno)
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema		360.128	295.736	318.052
Nematerijalna imovina	13	8.964	8.965	10.042
Ulaganja u nekretnine	14	-	95.065	152.559
Dugotrajna financijska imovina	15	2.364	2.822	5.409
Odgođena porezna imovina		-	-	-
Ukupno dugotrajna imovina		371.456	402.588	486.062
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	16	10.961	19.786	31.586
Kratkotrajna financijska imovina	17	2.929	4.007	4.744
Potraživanja od kupaca	18	17.438	39.750	31.174
Dani predujmovi		2.573	3.309	9.410
Ostala kratkotrajna potraživanja	19	1.740	2.824	9.561
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja		1.740	1.832	42.895
Novac i novčani ekvivalenti	20	3.792	11.519	2979
Ukupno kratkotrajna imovina		41.173	83.027	132.349
UKUPNA IMOVINA		412.629	485.615	618.411
GLAVNICA I OBVEZE				
Glavnica				
Dionička glavnica	21	170.514	170.514	170.514
Revalorizacijske rezerve	22	102.462	113.864	117.888
Rezerve	22	8.526	72.998	54.881
Preneseni gubitak		(430.751)	(395.252)	(147.242)
Gubitak tekuće godine		(18.143)	(99.809)	(254.731)
Nekontrolirajući udjeli		-	-	4.377
Ukupno glavnica		(167.392)	(137.685)	(54.313)
Dugoročne obveze				
Dugoročna rezerviranja	23	58.773	56.679	52.197
Dugoročne obveze po kreditima	24	38.091	56.171	77.717
Odgođena porezna obveza	11	22.489	24.992	25.875
Ukupne dugoročne obveze		119.353	137.842	155.789
Kratkoročne obveze				
Kratkoročne obveze po primljenim kreditima	24	187.942	191.634	216.074
Obveze prema dobavljačima	25	95.666	105.264	102.530
Primljeni predujmovi i garancije	26	25.419	27.835	33.737
Ostale kratkoročne obveze	27	133.262	132.457	128.365
Obračunati troškovi i prihod budućeg razdoblja		18.377	28.268	36.229
Ukupne kratkoročne obveze		460.668	485.458	516.935
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		412.629	485.615	618.411

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zakonske rezerve	Preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Nekontrolirajući udio	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2018. godine (prepravljeno)	170.514	(34.063)	34.063	54.881	(401.973)	117.888	4.377	(54.313)
Gubitak tekuće godine (prepravljeno)	-	-	-	-	(99.809)	-	-	(99.809)
Promjena revalorizacijskih rezervi (prepravljeno)	-	-	-	-	-	4.894	-	4.894
Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2019. godinu (prepravljeno)	-	-	-	-	(99.809)	4.894	-	(94.915)
Smanjenje rezervi (prepravljeno)	-	31.080	(31.080)	-	-	-	-	-
Društva koja ne sudjeluju u konsolidaciji	-	-	-	-	(1.714)	-	-	(1.714)
Tečajne razlike	-	-	-	-	(483)	-	-	(483)
Prijenos na temelju prodane revalorizirane imovine	-	-	-	-	8.918	(8.918)	-	-
Smanjenje nekontrolirajućeg udjela	-	-	-	-	-	-	(4.377)	(4.377)
Povećanje rezervi	-	-	-	18.116	-	-	-	18.116
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	170.514	(2.983)	2.983	72.997	(495.061)	113.864	-	(137.686)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(18.143)	-	-	(18.143)
Promjena revalorizacijskih rezervi	-	-	-	-	-	(11.402)	-	(11.402)
Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2020. godinu	-	-	-	-	(18.143)	(11.402)	-	(29.545)
Pokriće prenesenog gubitka rezervama	-	-	-	(60.914)	60.914	-	-	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	(161)	-	-	(161)
Ostale promjene rezervi	-	-	-	(3.557)	3.557	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2020. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(448.894)	102.462	-	(167.392)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine (nastavak)
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2020.	2019.
Gubitak tekuće godine prije poreza		(17.738)	(101.767)
<i>Usklađenja za:</i>			
Porez na dobit	11	(406)	1.958
Amortizacija imovine	13,14	22.035	26.703
Neto vrijednost rashodovane imovine	13,14	3.464	63.824
Tečajne razlike		(160)	(483)
Prihod od prestanka poslovanja društava unutar grupe		-	(1.714)
Vrijednosno usklađenje zaliha, neto	16	(825)	(7.998)
Vrijednosno usklađenje potraživanja, neto		6.107	22.585
Rezerviranja	23	2.094	4.482
Promjena rezervi			18.117
Otpis obveza prema dobavljačima	5	(11.488)	(2.420)
Neto novčani tijek prije promjena u obrtnom kapitalu		3.083	22.126
Promjene obrtnog kapitala:			
Smanjenje zaliha		4.010	19.798
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca		16.205	(14.683)
Smanjenje danih predujmova		732	6.871
Smanjenje ostalih potraživanja		1.176	31.322
Povećanje obveze prema dobavljačima		1.890	6.004
Smanjenje ostalih obveza		(11.497)	(12.187)
Neto novčani tijek ostvaren iz poslovnih aktivnosti		15.599	59.251
Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti			
Nabava materijalne i nematerijalne imovine		(3.090)	(3.672)
Povrat danih kredita i depozita		1.536	3.324
Smanjenje manjinskog interesa		-	(4.377)
Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima		(1.554)	(4.725)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti			
Otplata primljenih kredita		(21.772)	(45.986)
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		(21.772)	(45.986)
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(7.727)	8.540
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	20	11.519	2.979
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	20	3.792	11.519

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja. Grupu sačinjava Društvo s ovisnim društvima u tablici ispod:

Naziv društva	Zemlja osnutka (registracije) i poslovanja	Udio u vlasništvu 2020.	Udio u vlasništvu 2019.	Osnovna djelatnost
Zagreb trend d.o.o., Zagreb	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika SPV d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
TP projektiranje d.o.o.	Republika Hrvatska	0%	100%	Projektiranje
Tehnika ESOP d.o.o., Zagreb	Republika Hrvatska	0%	100%	Poslovno savjetovanje i upravljanje
Zlatno jezero d.o.o. u stečajju	Republika Hrvatska	100%	100%	Proizvodnja građevinskog materijala
Triticum d.o.o.	Republika Hrvatska	0,00%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Vrbani d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Zvonimir	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost

Na dan 31. prosinca 2020. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 376 (31. prosinca 2019. godine: 384).

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Tijela Društva

Glavna skupština

Andro Nižetić	Predsjednik Glavne skupštine	od 23.11.2015. do 22.08.2019.
Zvonimir Zlopaša	Predsjednik Glavne skupštine	od 22.08.2019.

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Nadzorni odbor

Tomislav Bronić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Andrej Tolušić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Pero Buljan	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Grgo Jelinić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Dalibor Miloš	član Nadzornog odbora	od 31.08.2020.
Luka Baškarić	član Nadzornog odbora	od 21.03.2017.

Revizorski odbor

Tomislav Bronić	Predsjednik Revizorskog odbora
Ilija Katić	Član Revizorskog odbora
Ankica Herl	Član Revizorskog odbora
Prebeg	Član Revizorskog odbora
Emir Hadžić	Član Revizorskog odbora

Uprava

Zlato Sirovec	Direktor Društva	od 1.09.2016.
Bojan Horvačić	Član Uprave	od 10.09.2019.

2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) u primjeni od 1. siječnja 2020. godine

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali materijalnog utjecaja na Društvo:

- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (Uredba EU 2019/2075);
- Izmjene i dopune MRS-a 1 i MRS-a 8: Definicija značajnosti (Uredba EU 2019/2104);
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 17: Reforma referentne vrijednosti kamatne stope (Uredba EU 2020/34);
- Izmjene MSFI-ja 3: Poslovne kombinacije (Uredba EU 2020/551);
- Izmjena MSFI-ja 16: Zakup koncesija za najam, povezanih s COVID-19 (Uredba EU-a 2020/1434). Ovim je izmjenama i dopunama zakupcima dozvoljeno oslobađanje (dozvoljeno, a ne zahtijevano) od procjene da li koncesija za najam povezana s COVID-19, predstavlja izmjenu najma. Subjekti koji primjenjuju izuzeće, dostupno od 1. lipnja 2020. godine, promjene bi priznavali kao da nije bilo izmjena najma. Društvo nije primijenilo izuzeće predviđeno izmjenama MSFI-ja 16.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde, a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojila

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja financijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Društvo namjerava usvojiti ove standarde, ako su primjenjivi, kada isti stupe na snagu.

Na dan 31. prosinca 2020. godine, Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjive za izvještavanje, a koje su stupile na snagu 1. siječnja 2021. godine ili nakon toga:

- Izmjene i dopune MSFI 4: Ugovori o osiguranju – odgoda MSFI 19 (Uredba EU 2020/2097)
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 Reforma referentne vrijednosti kamatne stope – Faza 2 (kolovoz 2020. godine)

Na dan 31. prosinca 2020. godine OMRS je izdao sljedeće standarde, izmjene, tumačenja i revizije, čija primjena podliježe dovršetku postupka odobrenja od strane nadležnih tijela Europske komisije, koji je još uvijek u tijeku:

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (svibanj 2017.) uključujući izmjene MSFI 17: Ugovori o osiguranju (lipanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 1: Presentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih – Odgoda stupanja na snagu (siječanj 2020. odnosno 15. srpnja 2020. godine);
- Izmjene MSFI 3: Poslovne kombinacije (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 16: Nekretnine, postrojenja i oprema (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune MRS-a 37: Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina (svibanj 2020.);
- Izmjene i dopune Godišnjih dorada 2018.-2020. (svibanj 2020.).

Prema procjenama Grupe, primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, zaokruženim na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

3.2. Osnove pripreme

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u hrvatskim kunama ("kuna"), zaokruženi na najbližu tisuću, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije napomenuto.

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja

3.3. Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjeravanje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.3. Osnova konsolidacije (nastavak)

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima nekontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima nekontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda nekontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između

- i) ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog nekontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MSFI 9 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

3.4. Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem, knjiži se po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.5. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Grupe.

Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.

3.6. Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihode od prodaje dobara Grupa priznaje u kada Grupa obavi isporuke robe kupcu i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihode od iznajmljivanja usluga Grupa priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrđivanje od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.7. Najmovi

Sukladno MSFI 16 Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se svi rizici i ekonomske koristi povezani s vlasništvom prenose s najmodavac na najmoprimca. Financijski najam se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovina i obveza za financijski najam.

Financijski troškovi izravno se knjiže na dobiti ili gubitak, osim ako se ne mogu izravno pripisati kvalificiranom sredstvu, u kom slučaju se kapitaliziraju u skladu s općom politikom Društva koja regulira kapitaliziranje troškova posudbe. Nepredviđene najamnine se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem nastaju.

Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова priznaju se kao rashod pravocrtno tijekom trajanja najma, osim ako neka druga sustavna osnova ne odražava kvalitetnije vremensku dinamiku trošenja ekonomskih koristi od sredstva koje se drži u najmu. Nepredviđene najamnine temeljem poslovnih najмова se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem nastaju.

3.8. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

3.9. Troškovi mirovinskih naknada

Grupa nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Grupa za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Grupa nema nepodmireni obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Grupa koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.10. Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava koja sačinjavaju Grupu izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društva nisu u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvu koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe. Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2020.	2019.
Građevinski objekti	2 % – 15 %	2 % – 15 %
Inventar i oprema	5 % – 25 %	5 % – 25 %

3.12. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software te građevinske i ostale licence te se početno knjiži po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

3.13. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna amortizacije po stopi od 2% do 4,5% za 2020. godinu (za 2019. godinu 2% do 4,5%).

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijecem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

3.15. Umanjenje nemonetarne imovine

Na svaki dan financijskog položaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjenje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjenjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.16. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

3.17. Financijski instrumenti

Priznavanje

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Grupe kada Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

3.17.1. Financijska imovina

Klasifikacija financijske imovine

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17. Financijski instrumenti (nastavak)

3.17.1. Financijska imovina (nastavak)

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Grupa može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL). Nadalje, kod početnog priznavanja, Grupa može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

Procjena poslovnog modela

Grupa procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi.

Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI), Grupa razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet.

Prilikom procjene, Grupa razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Grupe novčanim sredstvima iz navedene imovine.

Naknadno mjerenje financijske imovine

Financijska imovina po amortiziranom trošku.

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17. Financijski instrumenti (nastavak)

3.17.1. Financijska imovina (nastavak)

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekom ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

Reklasifikacija

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Grupa promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.

3.17.2. Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Grupa sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

Financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenom za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17. Financijski instrumenti (nastavak)

3.17.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Značajno povećanje kreditnog rizika

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Grupa pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17. Financijski instrumenti (nastavak)

3.17.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispunji svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

Definicija statusa neispunjenja obveze

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Grupa, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Grupa ne raspolaže razumnim i potkrjepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

Kreditno umanjenja financijska imovina

Financijska imovina je kreditno umanjena kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17. Financijski instrumenti (nastavak)

3.17.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Politika otpisa

Grupa otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Grupe o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost. Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dopijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Grupa mjerila rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Grupa priznaje dobit ili gubitak od umanjenja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.18. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

3.19. Objava segmentalne analize

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Najvažniji segment poslovanja Grupe je građevinska djelatnost iz kojega Grupa ostvaruje više od 90% svojih prihoda.

Grupa iskazuje prihode grupirane po sličnosti proizvoda i usluga te po teritorijalnim područjima, ali ne prati odvojeno informacije o dugotrajnoj imovini i prihodima koje je od vanjskih kupaca ostvarila u tim područjima. Određene financijske informacije po teritorijalnim područjima i skupinama sličnih proizvoda su navedene u bilješci 4.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.20. Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti. Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	2020.	2019.
Diskontna stopa	0,20%	0,30%
Stopa fluktuacije	9,90%	9,90%

Posljedice određenih sudskih sporova

Društva Grupe su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

Ugovori o izgradnji

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- Direktnim troškovima određenog ugovora,
- Indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor, i
- Ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta.

Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

- razdoblje u kojem se očekuje da će Grupa koristiti tu imovinu;
- broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Grupe proizvesti;

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Grupa provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospjeća.

Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita

Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.21. Usporedne informacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Tijekom 2020. godine, Društvo je ispravilo pojedine pozicije financijskih izvještaja retroaktivnim prepravljanjem financijskih izvještaja za prethodna usporedna razdoblja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Konsolidirani izvještaj o promjenama vlasničke glavnice zbog neslaganja s Konsolidiranim izvještajem o financijskom položaju kao i matematičkoj netočnosti iskazanih pozicija kretanja za 2018. i za 2019. godinu je prikazano sa prepravljenim vrijednostima.

Ispravci koji se odnose na revalorizaciju:

Društvo je u 2018. godini koristilo pogrešnu stopu za obračun odgođene porezne obveze; posljedično revalorizacijske rezerve i odgođena porezna obveza su bile pogrešno iskazane.

	31.12.2018. prethodno	Efekti prepravka	31.12.2018. nakon prepravaka
Revalorizacijska rezerva	122.332	(4.444)	117.888
Odgođena porezna obveza	21.419	4.456	25.875
Otpuštanje u preneseni gubitak	(401.961)	(12)	(401.973)

Ispravci koji se odnose na radnu jedinicu Alžir:

Društvo je odlučilo vrijednosno uskladiti imovinu, zalihe i potraživanja kao i obveze za radnu jedinicu Alžir. Društvo smatra da imovinu i zalihe neće uspjeti povratiti, te da potraživanja neće uspjeti naplatiti u izglednoj budućnosti. Otpisane obveze se odnose na račune od dobavljača starije od tri godine za koje nije bilo potraživanja od dobavljača.

	31.12.2019. prethodno	Efekti prepravka	31.12.2019. nakon prepravaka
Nekretnine postrojenja i oprema	304.708	(7)	304.701
Zalihe (materijal)	3.997	(382)	3.615
Dani predujmovi	7.226	(4.687)	2.824
Potraživanja za pretporez	2.615	(678)	1.937
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11.613	(9.781)	1.832
Novac i novčani ekvivalenti	11.523	(4)	11.519
Trošak vrijednosnog usklađenja	27.638	15.539	28.029
Obveze prema inozemnim dobavljačima	30.836	(2.094)	28.742
Ostale kratkoročne obveze	3.775	(23)	3.752
Obračunati troškovi i prihod budućeg razdoblja	28.556	(288)	28.268
Prihod od otpisa obveza	865	2.405	3.270
Obveze za poreze i doprinose	8.473	5.057	13.530
Naknadni troškovi radne jedinice Alžir	-	(5.057)	(5.057)

Ostali ispravci se odnose na prepravke pogreški iz ranijih razdoblja te na usklađivanje vrijednosti rezervi za stvarni iznos plaćenih dionica ovisnog društva Tehnika ESOP d.o.o. koje je likvidirano u 2020. godini.

	31.12.2019. prethodno	Efekti prepravka	31.12.2019. nakon prepravaka
<i>Ostali ispravci:</i>			
Obveza po garanciji	24.074	500	24.574
Ostali financijski troškovi	-	(500)	(500)
Ukidanje odgođene porezne imovine	4.273	(4.273)	-
Porez na dobit	4.273	(4.273)	-
Obveze za poreze i doprinose	-	(1.958)	(1.958)
Trošak poreza na dobit	-	1.958	1.958
Vlastite dionice	(15.996)	13.013	(2.983)
Rezerve za vlastite dionice	15.996	(13.013)	2.983

4. PRIHODI

	2020.	2019.
Građevinska djelatnost u zemlji	73.368	121.780
Građevinska djelatnost u inozemstvu	6.541	5.488
UKUPNO	79.909	127.268

Grupa je utvrdila kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Grupe i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Grupa nije prikazala detaljnu segmentnu analizu.

5. OSTALI PRIHODI

	2020.	2019. (prepravljeno)
Prihod od najma	26.167	26.582
Prihod od otpisa obveze	11.488	3.270
Prihod od izrade vlastitih proizvoda	7.854	3.691
Prihodi od prodaje robe i materijala	8.061	8.480
Prihod od državnih potpora	5.913	-
Naplaćena ispravljena potraživanja	4.696	6.475
Prihodi od ukidanja rezerviranja	4.117	10.027
Prihod od prodaje stalne imovine	3.735	10.440
Prihodi od usluga smještaja i prehrane	239	546
Naplaćene štete i odštete na radu	1.440	983
Ostali prihodi	1.465	2.257
UKUPNO	75.175	72.751

6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

	2020.	2019.
Usluge na izradi proizvoda	44.712	78.536
Trošak sirovine i materijala	6.110	13.764
Troškovi održavanja	1.990	1.850
Troškovi energije	1.288	1.746
Najamnine i zakupnine	1.107	831
Osiguranje gradilišta	798	1.242
Otpis zaliha sirovine i materijala	654	717
Troškovi komunalija	500	309
Trošak transporta	487	846
Trošak prodanih proizvoda i usluga	251	496
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	201	322
Ostali troškovi materijala, sirovine i potrošne robe	2.600	2.376
UKUPNO	60.698	103.035

7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2020.	2019.
Bruto plaće i naknade	43.832	46.492
Doprinosi na plaće	2.461	2.535
UKUPNO	46.293	49.027

8. TROŠKOVI VRIJEDNOSNOG USKLAĐENJA

	2020.	2019.
	(prepravljeno)	
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	6.717	27.415
Vrijednosno usklađenje inozemne radne jedinice Alžir	-	15.539
Ostala vrijednosna usklađenja	-	223
UKUPNO	6.717	43.177

9. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2020.	2019. (prepravljeno)
Naknade troškova zaposlenima i građanima	3.675	3.926
Troškovi rezerviranja	3.440	13.812
Troškovi naknada i doprinosa	2.329	2.614
Troškovi materijalnih prava radnika i potpore	1.308	4.333
Bankarske usluge, provizije i članarine udruženjima	875	617
Premije osiguranja	849	990
Naknade članovima Uprave, Nadzornog odbora i slično	625	779
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	506	1.815
Troškovi administracije	464	506
Neproizvodne usluge	395	1.325
Trošak reprezentacije	163	202
Naknadni troškovi inozemne radne jedinice Alžir	-	5.057
Ostali porezi koji ne ovise o poslovnom rezultatu	415	420
Ostali troškovi poslovanja	874	846
Ostali poslovni rashodi	623	814
UKUPNO	16.541	38.056

10a FINANCIJSKI PRIHODI

	2020.	2019.
Prihod od prodaje dionica	777	-
Kamate	551	1.377
Tečajne razlike	397	937
Ostali financijski prihodi	115	80
UKUPNO	1.840	2.394

10b FINANCIJSKI RASHODI

	2020.	2019. (prepravljeno)
Kamate	8.261	14.169
Tečajne razlike	1.769	1.321
Ostali financijski rashodi	5	500
Prodaja dionica i udjela, neto	-	8.227
UKUPNO	10.035	24.217

11. POREZ TEKUĆE GODINE

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

	2020.	2019. (prepravljeno)
Tekući porezi:		
Porez tekuće godine	(405)	1.958
UKUPNO	(405)	1.958

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2019. godina: 18%).

Usklađenje poreza na dobit za godinu s dobiti iskazanom u računu dobiti i gubitka je kako slijedi:

	2020.	2019. (prepravljeno)
Računovodstveni gubitak nakon usklade za konsolidaciju	(17.738)	(101.767)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	10.147	34.272
Učinak neoporezivih prihoda	(48.342)	(3.963)
Porezna osnovica	-	-
Učinak primjene različitih stopa poreza na dobit za ovisna društva koja posluju u drugim državama	-	-
Porezni rashod priznat u dobit ili gubitak	(405)	1.958

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Odgođena porezna imovina	-	-
Odgođene porezne obveze	22.489	24.992

Kretanje odgođene porezne obveze je kako slijedi:

	2020.
Početno stanje na 1.1.	24.992
Smanjenje (bilješka 13)	(2.503)
Završno stanje na 31.12.	22.489

U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne.

Grupa nije evidentirala odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja. Ukupan iznos prenesenih poreznih gubitaka na razini Grupe iznosi 664.669 tisuća kuna na 31. prosinca 2020. godine (31. prosinca 2019.: 489.879 tisuća kuna).

12. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	2020.	2019. (prepravljeno)
Gubitak za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici (gubitak tekuće godine, u tisućama kuna)	(18.143)	(99.809)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	188.491	188.491
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)	(0,096)	(0,53)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta i zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Nematerijalna imovina	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST					
Na dan 1. siječnja 2019. godine	386.380	190.568	109	17.339	594.396
Nabava	-	251	58	35	344
Revalorizacija	5.968	-	-	-	5.968
Prodaja i rashod	(22.337)	(31.338)	-	(2.226)	(55.901)
Na dan 31. prosinca 2019. godine	370.011	159.481	167	15.148	544.807
Prepravak početnog stanja	-	(17)	-	-	(17)
Na dan 1. siječnja 2020. godine (prepravljeno)	370.011	159.464	167	15.148	544.790
Nabava	759	3.950	-	-	4.709
Prijenos	-	167	(167)	-	-
Revalorizacija tijekom godine	(13.905)	-	-	-	(13.905)
Prodaja i rashod	(733)	(6.252)	-	-	(6.985)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	356.132	157.329	-	15.148	528.609
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Na dan 1. siječnja 2019. godine	87.083	171.922	-	7.297	266.302
Trošak tekuće godine	3.329	4.154	-	(1)	7.482
Prodaja i rashod	(6.720)	(25.852)	-	(1.113)	(33.685)
Na dan 31. prosinca 2019. godine	83.692	150.224	-	6.183	240.099
Prepravak početnog stanja	-	(10)	-	-	(10)
Na dan 1. siječnja 2020. godine (prepravljeno)	83.692	150.214	-	6.183	240.089
Trošak tekuće godine	6.744	3.147	-	1	9.892
Prodaja i rashod	(733)	(5.850)	-	-	(6.583)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	89.703	147.511	-	6.184	243.398
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Na dan 31. prosinca 2019. godine	286.319	9.250	167	8.965	304.701
Na dan 31. prosinca 2020. godine	266.429	9.818	-	8.964	285.211

Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 290.149 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2019. godine 286.161 tisuću kuna). Revalorizaciju zemljišta u 2020. godini provelo je društvo Ing Expert d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Za procjenu zemljišta korištena je poredbena metoda.

14. ULAGANJE U NEKRETNINE

NABAVNA VRIJEDNOST	Ulaganje u nekretnine	
Na dan 31. prosinca 2018. godine	293.791	
Nove nabavke	3.185	
Prodaja	(81.904)	
Na dan 31. prosinca 2019. godine	215.072	
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	5.640	
Nove nabavke	1.362	
Prodaja	(3.508)	
Na dan 31. prosinca 2020. godine	218.566	
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Na dan 31. prosinca 2018. godine	141.232	
Amortizacija tekuće godine	17.959	
Prodaja	(36.184)	
Na dan 31. prosinca 2019. godine	123.007	
Amortizacija tekuće godine	12.143	
Prodaja i rashod	(465)	
Na dan 31. prosinca 2020. godine	134.685	
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOSTI		
Na dan 31. prosinca 2019. godine	92.065	
Na dan 31. prosinca 2020. godine	83.881	

15. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2020.	31.12.2019.
Ulaganja po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	1.616	1.630
Dani zajmovi i depoziti	748	1.192
UKUPNO	2.364	2.822
Neto knjigovodstvena vrijednost fer imovine prikazana je kako slijedi:		
	31.12.2020.	31.12.2019.
Dalekovod d.d., Zagreb	667	614
Regionalna Veletržnica d.d., Split	779	779
Konstruktor inženjering	65	65
Samoborska banka d.d., Samobor	27	27
Welbo, Švedska	78	145
UKUPNO	1.616	1.630

Grupa svoja ulaganja vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2020. godine 922 tisuća kuna (2019: 989 tisuća kuna) Grupa vodi po trošku stjecanja.

16. ZALIHE

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Sitan inventar, ambalaža i auto gume u uporabi	20.335	21.185
Gotovi objekti	4.475	12.524
Materijal	3.951	3.615
Gotovi proizvodi i roba	976	2.047
Rezervni dijelovi u skladištu	350	465
Nedovršena proizvodnja	82	81
Potraživanja za dane predujmove	98	-
Ispravak vrijednosti	(19.306)	(20.131)
UKUPNO	10.961	19.786

Grupa knjiži zalihe po trošku, odnosno po neto ostvarivoj vrijednosti na tržištu, ovisno o tome koja vrijednost je niža u skladu s MRS-om 2 "Zalihe".

Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:

	2020.	2019.
Stanje 1. siječnja	20.131	28.129
Povećanje ispravka	-	272
Ukidanje rezerviranja	(825)	(8.270)
Stanje 31. prosinca	19.306	20.131

17. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31.12.2020.	31.12.2019.
Ulaganja u novčane fondove (Agram banka)	1.629	-
Garancijski depoziti	1.220	3.883
Dani zajmovi i potraživanja	80	112
Ostala kratkotrajna financijska imovina	-	12
UKUPNO	2.929	4.007

Dani depoziti se odnose na depozite dane investitorima za dobro izvršenje posla, koji se razročuju i vraćaju po isteku garantnog roka. Ovi depoziti ne nose kamatu.

18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Kupci u zemlji	49.539	86.484
Kupci u inozemstvu	11.594	5.404
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(43.695)	(52.138)
UKUPNO	17.438	39.750

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum za koje Grupa nije evidentirala ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima.

Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:

	2020.	2019.
Stanje 1. siječnja	52.138	73.487
Povećanje ispravka tokom godine	10.803	4.991
Otpis potraživanja	(14.550)	(22.708)
Naplaćena ispravljena potraživanja	(4.696)	(3.632)
Stanje 31. prosinca	43.695	52.138

	Nedospjela potraživanja	90-180	181-360	>360
Potraživanja od kupaca i ostala imovina bruto vrijednost	16.133	2.988	3.046	2.467
Očekivani kreditni gubici	724	847	1.205	1.320
Potraživanja od kupaca i ostala imovina neto vrijednost	15.409	2.141	1.841	1.147
Stopa očekivanih kreditnih gubitaka	4,49%	28,33%	39,55%	53,49%

19. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Potraživanja za pretporez	1.219	2.056
Potraživanja od inozemnih kooperanta	5.675	5.675
Sumnjiva i sporna potraživanja za kamate i ostalo	175	3.028
Potraživanje od HZZO	190	197
potraživanja od zaposlenika	91	29
Unaprijed plaćeni porez na dobit	13	14
Ostala potraživanja po porezima	16	13
Ostala potraživanja	211	510
Potraživanja od inozemnih kooperanta ispravak vrijednosti	(5.675)	(5.675)
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(175)	(3.023)
UKUPNO	1.740	2.824

20. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Žiro-račun	3.578	10.947
Devizni račun	187	536
Blagajna	27	36
UKUPNO	3.792	11.519

21. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2019. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine. Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2020. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je sljedeća:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	28.668	28.514	15,13%	15,05%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	38.903	42.444	20,54%	22,40%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	120.920	117.533	63,82%	62,04%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Najveći pojedinačni vanjski dioničar je društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. s 37.891 dionicom odnosno 20% učešća, drugi najveći pojedinačni vanjski dioničar je fizička osoba Bojan Horvačić s 16.926 dionicom odnosno 8.93%.

22. REZERVE

Od ukupnih pričuva iznos od 102.462 tisuće kuna (2019: 113.864 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta. Iznos od 8.526 tisuća kuna (2019: 8.526 tisuće kuna) se odnosi na zakonske rezerve. Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Grupa je u 2020. godini iskoristila 60.914 tisuća kuna rezervi za pokriće prenesenog gubitka.

23. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Rezerviranja za sudske sporove	56.436	54.195
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	2.337	2.484
UKUPNO	58.773	56.679

24. OBVEZE PO KREDITIMA

Kreditni dospijevaju na naplatu kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Kratkoročni krediti	184.627	163.762
Kratkoročni dio dugoročnih kredita	3.315	27.872
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 12 mjeseci	38.091	56.171
Kreditni	226.033	247.805

24a DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa	Datum dospijeća	Valuta	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
Addiko banka d.d.	3m Euribor + 0,70%	1.7.2031.	EUR	41.406	44.721
Agram banka d.d.	6,25%	31.10.2021.	EUR	-	39.322
Ukupno dugoročni krediti				41.406	84.043
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita				(3.315)	(27.872)
Iznosi koji dospijevaju na naplatu nakon 12 mjeseci				38.091	56.171

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

24b KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa	Datum dospijeća	Valuta	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
OTP Banka d.d.	4,57%	Dospjelo	EUR	14.320	14.141
Agram banka d.d.	6,25%	Dospjelo	EUR	45.741	24.916
EOS matrix d.o.o., Zagreb	-	Dospjelo	EUR	8.174	8.174
Privredna banka Zagreb d.d.	Trez. MF RH 182+3,95%	Dospjelo	HRK	11.798	11.798
Agrokor d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	30.691	30.691
Konzum d.d.	7,00%	Dospjelo	HRK	710	710
Erste&Steiermarkische Bank d.d.	1m Euribor+2,5%	Dospjelo	HRK	19.373	19.512
Odvjetnički ured Čavić i partneri ZAGORJE-TEHNOBETON	1m Euribor+2,5%	Dospjelo	HRK	29.720	29.720
Onyx	-	Dospjelo	HRK	24.000	24.000
	4,00%	Dospjelo	HRK	100	100
Ukupno kratkoročni krediti				184.627	163.762
Kratkoročni dio dugoročnih kredita				3.315	27.872
UKUPNO				187.942	191.634

Osiguranja za kratkoročne kredite su bjanko zadužnice i police osiguranja vinkulirane u korist banke. Navedeni krediti su dospjela te su u procesu pregovaranja o produženju istih sukladno provođenju postupka predstečajne nagodbe prema kojoj je određeno da Tehnika d.d. otpisuje 80% obveza po kreditima, a 20% se otplaćuje 6 godina uz dvije godine počeka.

Na dan 31. prosinca 2020. godine napravljena je reklasifikacija dugoročnih kredita koji su prijavljeni u predstečajnu nagodbu u kratkoročne kredite budući da su isti dospjeli kada je društvo Tehnika d.d. započelo predstečajni postupak.

Dugoročni kredit na dan 31. prosinca 2020. godine od Addiko banke je odobren društvu Tehnika SPV d.o.o., Koprivnica.

25. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Dobavljači u zemlji	71.709	75.632
Dobavljači u inozemstvu	23.873	28.630
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	84	1.002
UKUPNO	95.666	105.264

26. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Primljene garancije	21.055	24.574
Primljeni predujmovi	4.364	3.261
UKUPNO	25.419	27.835

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije pod ugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Grupa držala u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka sukladno Ugovorima sa kooperantima.

27. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Obveze za protestirane garancije	80.495	77.212
Obveze za kamate	25.866	18.858
Obveze za PDV	11.314	13.548
Porezi i doprinosi	6.218	14.853
Obveze prema PU	3.409	1.394
Obveze za neto plaće i naknade	3.124	2.840
Ostale obveze	2.836	3.752
UKUPNO	133.262	132.457

28. POVEZANE STRANE

Grupa smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru i Upravi iznosila je 625 tisuću kuna (2019. godina: 779 tisuća kuna). Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Dug :		
Obveze po kreditima	226.033	247.805
Novac i novčani ekvivalenti	(3.792)	(11.519)
Neto dug	222.241	236.286
Glavnica	(167.391)	(137.685)
Omjer duga i glavnice	-133%	-172%

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Grupa ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku. Grupa ima kredite po fiksnoj i promjenljivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa.

Grupa ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	2020.	2019.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	1.420	1.442
Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita	274	871
Ukupna promjena:	1.694	2.313

c) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Grupa je najviše izložene promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Grupa ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute. Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Grupa je procijenila valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

d) Kategorije financijskih instrumenata

	31.12.2020.	31.12.2019.
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	1.616	1.630
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	21.115	44.949
Financijska imovina	22.731	46.579
Obveze po kreditima, dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	468.202	491.916
Financijske obveze	468.202	491.916

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci).

	31.12.2020.			
	1. razina	2. razina	3.razina	Ukupno
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	694		922	1.616

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2019.			
	1.razina	2.razina	3.razina	Ukupno
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak				
Neizvedena financijska imovina namijenjena trgovanju	-	-	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	641	-	989	1.630

29. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

f) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Grupa pretrpjela financijske gubitke. Grupa je usvojila politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingovskih agencija ili, ako ne postoje, Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljivo pokrivenje za kreditna jamstva.

Izloženost Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingovskih agencija.

g) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Grupe u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

30. POTENCIJALNE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2019.
Obveze za izdane zadužnice	28.985	3.740
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	37.536	46.305
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	763	3.129
Obveze za izdane vlastite mjenice	544	544
UKUPNO	67.828	53.718

31. UTJECAJ COVID-19 I OSTALIH IZVANREDNIH ČIMBENIKA NA POSLOVANJE GRUPE

Procjena utjecaja koronavirusa COVID-19 na poslovanje Grupe

Pojava epidemije koronavirusa COVID-19 ostavila je iznimno dubok trag na našoj cjelokupnoj svakodnevnicu, životima, socijalnoj interakciji te naravno posljedično svemu tome i na ekonomsko-gospodarskoj situaciji u čitavom svijetu, tako naravno i u Republici Hrvatskoj.

Dok je prvi dio 2020. godine protekao u svojevrsnom „upoznavanju“ s pandemijom, drugi dio prošle godine te cijeli dosadašnji tijek 2021. godina upoznali smo se sa pravim licem pandemije te sa svim negativnim posljedicama iste, bez obzira o kojem području se radi, zdravstvenom ili ekonomskom/gospodarskom.

Iako je Hrvatska, uspjela izbjeći „najgori“ epidemiološki scenarij, odnosno izbjeći masovno širenje virusa i broja oboljelih i preminulih među svojom populacijom kako na početku pandemije tako i kasnije, na žalost nije uspjela izbjeći gospodarske posljedice zaustavljanja praktički cjelokupnog gospodarstva u početku, odnosno određenih grana kasnije, kao posljedicu mjera propisanih od strane Stožera civilne zaštite za borbu protiv virusa COVID-19.

Pojava COVID-19 pandemije je ostavila najveće posljedice na slijedećim područjima poslovanja Grupe, kako slijedi:

- predstečajni postupak St. 2481/2018 – glasovanje o Nagodbi i zaključenje je prolongirano radi usporenog rada sudova i zabrane okupljanja većeg broja ljudi, radi čega je ročište od strane suda sazvano tek 25. veljače 2021. godine;
- smanjenje novih poslova za poznatog Investitora, krizno vrijeme uvijek odgađa investicije koje nisu hitne, a i sama država u ovoj situaciji će zasigurno manje investirati i baviti se drugim problemima;
- nedostatak kvalificirane proizvodne radne snage, koja je postala ograničavajući faktor razvoja građevinskog sektora u cjelini pa tako i našeg društva;
- otežana nabavka građevinskog materijala, radi smanjene proizvodnje na tržištima sa kojih uvozimo određenu robu i radi posebnog režima rada graničnih prijelaza i otežanog transporta;
- povećanje cijena osnovnih građevinskih materijala i usluga u građevinarstvu.

Danas, sa odmakom od više od godinu dana od početka izbijanja pandemija, možemo puno konkretnije sagledati gore navedene posljedice korona krize u proteklom periodu, odnosno možemo puno realnije postaviti očekivanja za naredni period te pronaći rješenja za ublažavanje posljedica pandemije.

COVID-19 pandemija nije ostavila pretjerano negativnog utjecaja na građevinske investicije, unatoč početnom skepticizmu u pogledu daljnjeg razvoja i negativnosti izazvane pandemijom. Velika većina projekata u protekloj godini realizirana po planiranoj dinamici.

TEHNIKA d.d. je tijekom 2020. godina koristila mjere potpore Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta i odgode poreznih davanja za 3 mjeseca (ožujak, travanj i svibanj 2020. godine) u vidu poticaja u ukupnom iznosu od 5.913 tisuće kuna, što je pozitivno utjecalo na poslovanje u „najgorem“ periodu COVID-19 pandemije te je pomoglo očuvanju radnih mjesta.

Utjecaj ostalih čimbenika na poslovanje Grupe

U 2020. godini područje grada Zagreba i Sisačko-moslavačke županije su pogodili potresi uslijed kojih je nastala ogromna potreba za građevinskim radovima i operativom radi saniranja šteta izazvanih potresom. S obzirom na obujam i potrebu za građevinskim radovima, TEHNIKA d.d. će kao jedan od lidera u svom sektoru, u narednom periodu, pogotovo nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe, imati značajno povećanje popunjenosti vlastitih kapaciteta upravo putem potpisivanja ugovora za izvođenje radova na projektima za poznatog Investitora.

Dodatno potres na području grada Zagreba je uvjetovao potražnju za nekretninama, prvenstveno novogradnjom koja je građena anti-potresnom tehnikom što je društvu TEHNIKA d.d. znatno pomoglo na području plasmana i prodaje novoizgrađenih nekretnina.

32. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

TEHNIKA d.d. je u predstečajnom postupku od 9. studenog 2018. godine radi prethodne blokade računa od strane HBOR-a i poslovnih banaka uslijed protesta izdanih garancija za projekt Ain Naadja u Alžiru. Otvaranje postupka omogućilo je deblokadu našeg računa i nastavak redovnog poslovanja.

Poslovanje u predstečajnom postupku je stabilno te TEHNIKA d.d. uredno podmiruje svoje tekuće obveze prema radnicima, državi i dobavljačima. Plaćanje obveza nastalih prije otvaranja predstečajne nagodbe biti će regulirano u samom Predstečajnom sporazumu sukladno izmijenjenom planu restrukturiranja. Odgoda plaćanja obveza nastalih do trenutka otvaranja predstečajnog postupka nam je omogućila provođenje operativnog i financijskog restrukturiranja Društva i normalizaciju poslovanja.

Grupa trenutno zapošljava 376 radnika i taj broj se stabilizirao nakon fluktuacija iz perioda turbulentnog poslovanja prije otvaranja predstečajnog postupka, a u planu je daljnje povećanje broja proizvodnih radnika.

Obveze prijavljene u predstečajni postupak društva TEHNIKA d.d. planiraju se podmiriti na sljedeći način i to:

- Otpis 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina
- Isplata 20% utvrđenog iznosa redovnih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata
- Početak otplate 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum

Ukupno utvrđeni iznos redovnih tražbina iznosi 264.867 tisuće kune od čega će biti otpisan iznos od 80% tj. 211.894 tisuće kune a za plaćanje ostaje iznos od 52.973 tisuće kuna koji će biti otplaćen kroz 24 jednake kvartalne rate od kojih svaka iznosi 2.207 tisuće kuna. Iznos rate po predstečajnom Sporazumu ćemo isplaćivati djelomično iz tekućeg poslovanja a djelomično iz sredstava prikupljenih od prodaje dugotrajne imovine. S obzirom na period odgode od 24 mjeseca smatramo da imamo dovoljno vremena za realizaciju prodaje dijela imovine i osiguranje sredstava za podmirenje redovnih rata sukladno Predstečajnom sporazumu.

Nakon potvrde Predstečajnog sporazuma iznos utvrđenih tražbina od 80% koji se otpisuje tj. 211.894 tisuće kune biti će iskazan u prihodima tekuće godine. Kroz predstečajni postupak će biti riješene skoro sve tužbe protiv TEHNIKA d.d. te ne očekuju se dodatni događaji pitanju tužbenih zahtjeva trećih strana i nastanak neplaniranih troškova s tog osnova.

Na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja u veljači 2021. godine, vjerovnici TEHNIKE d.d. su potrebnom većinom glasanja podržali naš plan restrukturiranja, te je Trgovački sud objavio Predstečajni sporazum. S obzirom da su na rješenje o Predstečajnom sporazumu pristigle tri žalbe, Predstečajni sporazum će postati pravomoćan po rješavanju istih od strane Vrhovnog suda RH, što očekujemo da će se dogoditi najkasnije do kraja svibnja 2021. godine.

Dana 1. travnja 2021. godine na sjednici Upravnog vijeće Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga („HANFA“) doneseno je nepravomoćno rješenje kojim se utvrđuje da je za društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Bojana Horvačića, Borana Poljančića i Zvonimira Zlopašu nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva TEHNIKA d.d., Zagreb. Rješenjem se nalaže da u roku od 90 dana od primitka rješenja, u skladu sa Zakonom o preuzimanju dioničkih društava, podnesu zahtjev HANFA-i za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje TEHNIKA d.d. Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

U postupku posrednog nadzora HANFA-e utvrđeno je da su navedene tri fizičke osobe i pravna osoba djelovale zajednički u odnosu na ciljno društvo TEHNIKA d.d., Zagreba, u smislu odredbi Zakona o preuzimanju dioničkih društava („ZPDD“) te da je za iste 5. srpnja 2019. godine, prelaskom zakonom propisanog praga od 25 posto dionica s pravom glasa, nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva TEHNIKA d.d.

Navedene osobe na dan nastanka obveze 5. srpnja 2019. godine zajedno drže 66.083 dionica društva TEHNIKA d.d., što je 34,87 posto udjela u temeljnom kapitalu, odnosno 34,87 posto dionica s pravom glasa čime je prijedzen kontrolni prag od 25 posto kada prema ZPDD-u nastaje obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

33. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

Grupa je ostvarila gubitak u iznosu 18.143 tisuća kuna (2019. godine: 99.809 tisuća kuna) tijekom godine završene 31. prosinca 2020. godine. U studenom 2018. godine Tehnika d.d. je otvorila postupak predstečajne nagodbe, čije zaključenje se očekuje do kraja 2021. godine. Grupa očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmirivati sve obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je dogovoreno predstečajnom nagodbom. Daljnji plan investicija i poslovanja ovisit će o realizaciji plana restrukturiranja koji će biti usvojen u sklopu predstečajne nagodbe. Grupa je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osigurala adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima. Grupa u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od realizacije novih projekata u zemlji i inozemstvu, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati dostatna likvidna sredstva za nastavak poslovanja Grupe u narednih 12 mjeseci. Uprava Grupe očekuje da će Grupa nastaviti s procesom financijskog i operativnog restrukturiranja što bi trebalo osigurati poboljšanje profitabilnosti i nesmetanost poslovanja u narednom razdoblju. Grupa također očekuje potpisivanje nekoliko novih ugovora o izgradnji što bi trebalo osigurati maksimalnu zaposlenost proizvodnih kapaciteta u narednom razdoblju. Zbog svega navedenog Uprava Grupe smatra kako vremenska neograničenost poslovanja nije upitna te su financijski izvještaji pripremljeni na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja.

34. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2021. godine.

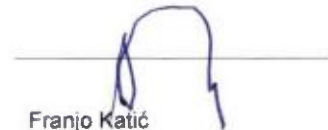
Potpisali za i u ime Uprave Grupe:



Bojan Horvačić
Član Uprave, direktor



Zlatko Sirovec
Predsjednik Uprave



Franjo Katić
Direktor računovodstva

