



Dioničko društvo za
graditeljstvo, inženjering,
proizvodnju i trgovinu

Tehnika d.d.
Buzinski Krč 7A,
10010 Buzin
(Grad Zagreb)

t +385 (0)1 6301 111
tehnika@tehnika.hr
www.tehnika.hr

Uprava društva TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Buzinski krč 7A, OIB: 73037001250 (dalje: Društvo), slijedom ponude za preuzimanje koju je dana 11. rujna 2026. godine putem tržišnog operatera uređenog tržišta na koje su uvrštene dionice ciljnog društva, Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ivana Lučića 2a, objavilo društvo Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB: 93861818271 (dalje: Ponuditelj i Ponuda), koja je odobrena Rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, KLASA: UP/I 996-02/26-02/02, URBROJ: 326-01-60-62-26-5 od dana 10. rujna 2026. godine i koja je Društvu dostavljena 11. rujna 2026., a sukladno odredbi članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: Zakon) donijela je dana 16. rujna 2026.

MIŠLJENJE UPRAVE DRUŠTVA O PONUDI ZA PREUZIMANJE

1. Mišljenje o visini ponuđene naknade

Ponuditelj se u Ponudi dioničarima obvezao platiti za svaku redovnu dionicu Društva s pravom glasa cijenu od 10,00 EUR po dionici, neovisno radi li se o dionicama oznake THNK-R-A ili THNK-R-B.

Prema Potvrdi Zagrebačke burze d.d. od 12. kolovoza 2026. u tromjesečnom razdoblju od 28. ožujka do 28. lipnja 2026. (zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje 29. lipnja 2026.) na uređenom tržištu redovnim dionicama Društva oznake THNK-R-A ostvareno je 23,33% mogućih dana trgovanja (14 dana od mogućih 60), a prosječna ponderirana cijena dionica Društva u navedenom razdoblju iznosila je 13,67 EUR. S obzirom da je udio dana trgovanja bio manji od jedne trećine ukupno mogućih trgovinskih dana, primjenom odredbe članka 16. stavka 3. Zakona cijena u Ponudi utvrđena je na temelju fer vrijednosti dionice iz elaborata o procjeni.

Iz Ponude proizlazi da je Elaboratom o procjeni fer vrijednosti dionice Društva, indikativna fer vrijednost jedne redovne dionice Društva na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje (29. lipnja 2026.) iznosi 5,65 EUR. Ponuđena cijena od 10,00 EUR po dionici jednaka je cijeni po kojoj su Ponuditelj, a i ostali zainteresirani dioničari stjecali dionice Društva u postupku povećanja temeljnog kapitala, a veća je od fer vrijednosti utvrđene Elaboratom procjene.

Uzimajući u obzir navedene okolnosti — financijsko stanje Društva koje se nalazi u završnoj fazi predstečajnog restrukturiranja, elaboratom utvrđenu fer vrijednost dionice od 5,65 EUR, te ponuđenu cijenu od 10,00 EUR koja premašuje utvrđenu fer vrijednost — Uprava Društva smatra ponuđenu cijenu od 10,00 EUR po dionici primjerenom.

Ovo Mišljenje predstavlja mišljenje Uprave dano sukladno članku 41. Zakona te ne predstavlja individualizirani investicijski savjet ili preporuku pojedinom dioničaru o prihvatanju ili neprihvatanju Ponude. Svaki dioničar odluku o prihvatanju Ponude donosi samostalno, uzimajući u obzir vlastite okolnosti i interese.

2. Mišljenje o namjeri ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva

Ponuditelj je u Ponudi istaknuo da mu je temeljna namjera podržati nastavak i dovršetak začetog procesa restrukturiranja Ciljnog društva te stvoriti pretpostavke za njegov prijelaz iz razdoblja financijske i operativne konsolidacije u razdoblje održivog, profitabilnog i dugoročno stabilnog poslovanja. U tom smislu jedan od prioriteta ciljeva Ponuditelja je podržati aktivnosti usmjerene na dovršetak restrukturiranja i podmirenja preostalih obveza iz predstečajnog sporazuma, s namjerom stvaranja pretpostavki za prestanak statusa povezanog s predstečajnim postupkom do kraja 2026. godine.

Posebnu pažnju Ponuditelj namjerava posvetiti daljnjem jačanju odnosa s financijskim institucijama i osiguravanju odgovarajućih izvora financiranja, kreditnih i garancijskih okvira te drugih instrumenata potrebnih za realizaciju ugovorenih i budućih poslova. Ponuditelj smatra da je dostupnost odgovarajućih financijskih i garancijskih kapaciteta jedan od važnih preduvjeta za povećanje sposobnosti Ciljnog društva da samostalno sudjeluje na natječajima te ugovara i realizira veće i složenije građevinske projekte.

Uprava Društva smatra navedene namjere i strateški pristup Ponuditelja primjerenima i ostvarivima, posebno jer su u skladu s aktualnim strateškim usmjerenjem Društva i aktivnostima koje Uprava provodi u okviru tekućeg restrukturiranja.

3. Mišljenje o strateškim planovima ponuditelja u odnosu na ciljno društvo i mogućim posljedicama provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima društvo obavlja svoje djelatnosti

Ponuditelj je u Ponudi izjavio da su njegovi strateški planovi u odnosu na Društvo usmjereni na daljnji razvoj poslovanja, jačanje konkurentnosti, unapređenje poslovne učinkovitosti i stvaranje pretpostavki za stabilan dugoročni rast, uz prioritet završetka financijskog i operativnog restrukturiranja i podmirenja preostalih obveza iz predstečajnog sporazuma.

U pogledu politike zapošljavanja, Ponuditelj je izjavio da ne planira smanjenje kadrovskih kapaciteta kao neposrednu posljedicu provedbe Ponude, te da namjerava podupirati razvoj i jačanje ključnih upravljačkih i operativnih funkcija Ciljnog društva, a posebno zapošljavati nove stručne, tehničke i druge potrebne kadrove.

Uprava Društva dijeli mišljenje da je jačanje kadrovskih kapaciteta jedan od ključnih preduvjeta za daljnji razvoj i rast poslovanja. S obzirom na broj i strukturu ugovorenih projekata, planiranih novih projekata te dobnu strukturu i stručni profil zaposlenih, Uprava Društva smatra da je povećanje broja zaposlenih, posebice u ključnim tehničkim i operativnim funkcijama, nužno za kvalitetno izvođenje postojećih i budućih projekata te za ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva. Stoga Uprava Društva pozdravlja namjeru Ponuditelja da podupre zapošljavanje novih stručnih, tehničkih i drugih potrebnih kadrova.

Ponuditelj u Ponudi nije izrazio namjeru promjene mjesta u kojima Društvo obavlja svoju djelatnost. Uprava Društva nije upoznata s postojanjem takvih namjera. Ponuditelj također izjavljuje da nema namjeru mijenjati osnovnu djelatnost Društva.

4. Izjave članova uprave o njihovoj namjeri da ponudu za preuzimanje prihvate ili odbiju

Direktor Društva Marin Štenglin nije imatelj dionica Društva te stoga nije u mogućnosti iskazati namjeru prihvatanja ili odbijanja Ponude Ponuditelja.

5. Očitovanje članova uprave ciljnog društva o postojanju njihovog sporazuma s ponuditeljem u svezi s ponudom za preuzimanje, kao i sadržaj takvog sporazuma, ako sporazum postoji

Direktor Marin Štenglin izjavljuje da između njega, odnosno Uprave Društva, i Ponuditelja ne postoji sporazum u svezi s Ponudom za preuzimanje.

Prije objave ovog Mišljenja, Uprava Društva je u roku predviđenom odredbom članka 41. stavka 2. Zakona, predočila ovo Mišljenje sindikalnom povjereniku Društva i uputila ga na pravo da u roku od tri dana od dana primitka Mišljenja dostavi vlastito mišljenje o Ponudi.

Sukladno odredbi članka 41. stavka 5. Zakona, ovo Mišljenje uprave Društva dostavlja se HANFA-i i Zagrebačkoj burzi d.d. te će se objaviti sukladno odredbama članka 41. stavka 1. Zakona u vezi s odredbom članka 4. Zakona.

Direktor:
Marin Štenglin



ORGANIZACIJSKA JEDINICA Ured Uprave

NAŠ BROJ 13(764)/2026

ZAGREB 16. rujna 2026.

PREDMET Predočenje sukladno članku 41. stavku 2.
Zakona o preuzimanju dioničkih društava

Sindikalna podružnica TEHNIKA d.d.

Sindikalni povjerenik u ulozi Radničkog
vijeća

gosp. Tomaž Hršak, sindikalni povjerenik

Poštovani,

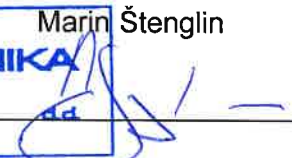
sukladno odredbi članka 41. stavka 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13 i 151/25; dalje: Zakon), Uprava društva TEHNIKA d.d., Zagreb, Buzinski krč 7A, OIB: 73037001250, ovime Vam predočuje Mišljenje uprave društva o ponudi za preuzimanje (dalje: Mišljenje) vezano uz Ponudu za preuzimanje koju je dana 11. rujna 2026. godine dostavilo Društvu i putem Zagrebačke burze d.d. objavilo društvo Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB: 93861818271 (dalje: Ponuditelj), a koja je odobrena Rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, KLASA: UP/I 996-02/26-02/02, URBROJ: 326-01-60-62-26-5 od dana 10. rujna 2026. godine.

Mišljenje uprave društva o ponudi za preuzimanje dostavlja se u priritku.

Sukladno odredbi članka 41. stavka 2. Zakona, imate pravo u roku od tri (3) dana od dana primitka ovog dopisa dostaviti vlastito mišljenje o Ponudi za preuzimanje, koje će biti priloženo Mišljenju uprave pri objavi.

Molimo Vas da primitak ovog dopisa i priloženog Mišljenja potvrdite potpisom na donjem dijelu ovog dopisa te nam dostavite potpisani primjerak.

Direktor:


Marin Štenglin


Potvrđujem primitak Mišljenja uprave društva TEHNIKA d.d. o ponudi za preuzimanje te sam upoznat s pravom da u roku od tri (3) dana od dana primitka dostavim vlastito mišljenje o Ponudi za preuzimanje.

Datum primitka: 16.09.2026

Sindikalni povjerenik u ulozi Radničkog vijeća:
Tomaž Hršak