

bluesun

Hotels&Resorts

Vrijednosni papir: SUKC-R-A
ISIN: HRSUKCRA0001
LEI: 7478000070X8LWJUBX45
Matična država članica: Hrvatska
Tržišni segment: Službeno tržište

Zagreb, 4. kolovoza 2021.

Zagrebačka burza d.d.
Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
HINA
ots@hina.hr
Internet stranica Društva

Obavijest o promjenama u glasačkim pravima

SUNCE HOTELI d.d. ("Izdavatelj") ovim putem obavještava da je dana 2. kolovoza 2021. primilo obavijest o promjenama u glasačkim pravima izdanu od Eagle Hills Real Estate d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve 2, Republika Hrvatska, upisano pod registarskim brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 ("Stjecatelj"), o prelasku praga glasačkih prava u Izdavatelju, sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala.

Do navedene promjene u postotku glasačkih prava je došlo temeljem činjenice da je dovršetkom postupka preuzimanja Izdavatelja, Stjecatelj neposrednim putem stekao 612.133 dionice Izdavatelja koje predstavljaju 79,79% temeljnog kapitala i 79,79% glasačkih prava u Izdavatelju, čime je Stjecatelj prešao zakonski prag od 75% glasačkih prava u Izdavatelju.

Zaprimljenu obavijest u cijelosti objavljujemo uz ovaj dopis.

SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt: ir@bluesunhotels.com

Internet stranica: www.bluesunhotels.com/investitori

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.
Kontakt: Trpinjska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329
Poslovne banke:
Zagrebačka banka d.d. - IBAN: HR0823600001101909750
Privredna banka Zagreb d.d. - IBAN: HR3023400091110503995
Erste&Steiermärkische Bank d.d. - IBAN HR7924020061100956851

Temeljni kapital: 595.458.500,00 kuna
Ukupan broj izdanih dionica: 5.954.585
Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik
Uprava: Hrvoje Veselko, predsjednik
Ivan Potkrajčić, član.

U Zagrebu, 30. srpnja 2021. godine

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 koje zastupaju direktori Dheeraj Chhabra, Ahmad Saleh Shibel i Rosa Mijailović ("Stjecatelj").

Sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala (NN: 65/2018, 17/2020) ("ZTK") ovim putem dostavljamo obavijest o promjenama u glasačkim pravima u izdavatelju SUNCE HOTELI d.d. dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329, koje zastupaju predsjednik uprave Hrvoje Veselko te član uprave Ivan Potkrajčić („Izdavatelj“). Stjecatelj ovu obavijest dostavlja temeljem činjenice da je, dovršetkom postupka preuzimanja Izdavatelja iz točke 5. ove obavijesti, Stjecatelj neposrednim putem stekao 612.133 dionice Izdavatelja koje predstavljaju 10,28% temeljnog kapitala i glasačkih prava u Izdavatelju. Temeljem navedenog stjecanja, Stjecatelj drži, dijelom posredno, a dijelom neposredno, dionice Izdavatelja koje predstavljaju 79,79% temeljnog kapitala i 79,79% glasačkih prava u Izdavatelju (pri čemu je predmetni postotak glasačkih prava izračunat sukladno čl. 482. st. 4. ZTK-a na način da su u obzir uzete sve dionice s pravom glasa, uključujući vlastite dionice iz kojih pravo glasa trenutno miruje). Opisanim stjecanjem Stjecatelj je prešao zakonski prag od 75% glasačkih prava u Izdavatelju.

U skladu s člankom 486. ZTK-a, ovim putem Stjecatelj dostavlja podatke u odnosu na prelazak praga glasačkih prava u Izdavatelju kako slijedi:

1. Tvrtka, sjedište i poslovna adresa Izdavatelja

SUNCE HOTELI d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Trpinjska 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 koje zastupaju predsjednik uprave Hrvoje Veselko te član uprave Ivan Potkrajčić.

2. Podaci o pravnom subjektu koji je dosegao ili prešao prag propisan člankom 482. stavkom 1. ZTK

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 koje zastupaju direktori Dheeraj Chhabra, Ahmad Saleh Shibel i Rosa Mijailović.

3. Podaci o dioničaru, ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2. gore čak i ako taj dioničar nema pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK, te podaci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK

Pravni subjekt iz točke 2., Stjecatelj, je dioničar Izdavatelja koji dijelom neposredno, a dijelom posredno ostvaruje glasačka prava u Izdavatelju. Stjecatelj dijelom posredno ostvaruje glasačka prava putem drugog dioničara Izdavatelja, društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisanog pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081083056, OIB: 33604047277 koje zastupa direktor Rosa Mijailović („SUNCE ULAGANJA d.o.o.“), a u kojem društvu je Stjecatelj jedini član koji drži 100% temeljnog kapitala i glasačkih prava.

4. Podaci o lancu kontroliranih društava putem kojih fizička osoba ili pravni subjekt iz točke 2. gore stvarno drži glasačka prava odnosno financijske instrumente, ako je primjenjivo

Nakon dovršetka postupka preuzimanja Izdavatelja iz točke 5. ove obavijesti, Stjecatelj je postao neposrednim imateljem ukupno 1.758.553 redovnih dionica serije A Izdavatelja nominalnog iznosa od 100,00 kuna po dionici, izdanih kao nematerijalizirani vrijednosni papiri koji se vode kod SKDD d.d. pod ISIN HRSUKCRA0001, oznaka SUKC-R-A, ukupnog nominalnog iznosa od 175.855.300,00 kuna, a koje ukupno predstavljaju 29,53% temeljnog kapitala Izdavatelja te daju pravo na 1.758.553 glasačkih prava, odnosno 29,53% glasačkih prava na glavnoj skupštini izdavatelja (29,54% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje).

Stjecatelj je također imatelj 100% poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o., a koje društvo neposredno drži 3.004.672 redovnih dionica serije A Izdavatelja nominalnog iznosa od 100,00 kuna po dionici, izdanih kao nematerijalizirani vrijednosni papiri koji se vode kod SKDD d.d., pod ISIN HRSUKCRA0001, oznaka SUKC-R-A, ukupnog nominalnog iznosa od 300.467.200,00 kuna, a koje ukupno predstavljaju 50,46% temeljnog kapitala Izdavatelja te daju pravo na 3.004.672 glasačkih prava, odnosno 50,46% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (50,47% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje).

5. Podatak iz članka 482. stavka 2. ZTK-a o tome čega je dosezanje, prelazak ili pad ispod propisanih pragova posljedica

Dosezanje praga iz članka 482. stavka 2. ZTK-a posljedica je dovršetka postupka preuzimanja temeljem obvezne ponude za preuzimanje podnesene od strane Stjecatelja sukladno članka 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013), u okviru kojeg postupka je Stjecatelj u Izdavatelju neposredno stekao dodatnih 612.133 dionica Izdavatelja, koje predstavljaju 10,28% temeljnog kapitala i glasačkih prava, čime je Stjecatelj dijelom neposrednim i dijelom posrednim putem prešao prag od ukupno 75% temeljnog kapitala i glasačkih prava u Izdavatelju.

Stjecatelj je o navedenom stjecanju i dovršetku postupka preuzimanja obaviješten temeljem Završnog izvješća o javnoj ponudi ponuditelja Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. za preuzimanje društva SUNCE HOTELI d.d., broj: O-3892/21-11/DV izdanog od strane društva SKDD d.d. 29. srpnja 2021. godine („Završno izvješće“) te je tada saznao za neposredno stjecanje 612.133 dionica Izdavatelja, koje ukupno predstavljaju 10,28 % temeljnog kapitala i glasačkih prava Izdavatelja.

Stjecatelj ovu obavijest stoga dostavlja u roku predviđenom čl. 487. st. 1. ZTK-a, odnosno u roku od dva trgovinska dana od dana kad je saznao za stjecanje glasačkih prava.

6. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo, budući da je Stjecatelj dionice Izdavatelja kojima se prelazi relevantan prag stekao u tijeku postupka preuzimanja Izdavatelja.

7. Podatak o broju stečenih ili otpuštenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, u slučaju iz članka 482. stavka 2. točke 1. ZTK

Stjecatelj je u postupku preuzimanja Izdavatelja iz toč. 5. ove obavijesti neposredno stekao ukupno 612.133 glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (apsolutni iznos), odnosno 10,28% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (relativni iznos).

- 8. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon dosezanja, prelaska ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK; za svaki izdani rod dionica s pravom glasa, osobito ako je izdavatelj izdao više rodova dionica s pravom glasa**

Stjecatelj nakon dovršetka postupka preuzimanja Izdavatelja iz toč. 5. ove obavijesti, dijelom posredno, a dijelom neposredno, drži ukupno 4.763.225 glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (apsolutni iznos), odnosno 79,99% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (80,00% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje) (relativni iznos).

- 9. Datum prelaska praga**

Stjecatelj je prag od 75% glasačkih prava prešao u smislu odredaba ZTK-a zaprimanjem Završnog izvješća 29. srpnja 2021. godine, kada je izvršena i preknjižba dionica pohranjenih u postupku preuzimanja Izdavatelja na Stjecatelja.

- 10. Za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, naznaku datuma ili vremenskog razdoblja u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo.

- 11. Datum dospjeća ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo.

- 12. Pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 483. i 485. ZTK-a i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK**

Stjecatelj, dijelom posredno, a dijelom neposredno, nakon stjecanja dionica Izdavatelja sukladno dovršetku postupka preuzimanja Izdavatelja iz toč. 5. drži ukupno 4.763.225 glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (apsolutni iznos), odnosno 79,99% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (80,00% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje) (relativni iznos).

13. Pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 1. ZTK-a i financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 2. ZTK, praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ZTK

Nije primjenjivo.

14. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. stavka 1. točke 8. ZTK

Nije primjenjivo.

S poštovanjem,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa


Lovro Gašparac, odvjetnik

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / ATTORNEYS AT LAW

LOVRO GAŠPARAC
ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW

ILICA 1A, ZAGREB

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.