

Zagreb, 14. travnja 2023.

Zagrebačka burza d.d.
Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
HINA, ots@hina.hr
Internet stranica Društva

Obavijest o transakciji usko povezanih osoba

Sunce hoteli d.d., Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 06916431329 (**„Izdavatelj“** ili **„Društvo“**), obavještava da je zaprimilo obavijest (**„Obavijest“**) poslanu od strane dioničara Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ive Mallina 11, OIB: 63572346734, o transakciji usko povezane osobe koja obavlja rukovoditeljske dužnosti u Društvu.

Do predmetne transakcije došlo je uslijed stjecanja 681.818 dionica Izdavatelja od strane dioničara Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. u okviru postupka povećanja temeljenog kapitala Izdavatelja sukladno odluci izvanredne skupštine Društva od 30. siječnja 2023. godine.

Razlog obavještavanja je činjenica da je predsjednik Nadzornog odbora Izdavatelja neizravni imatelj 99% udjela u društvu Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

Zaprimljenu Obavijest u cijelosti objavljujemo uz ovaj dopis.

SUNCE HOTELI d.d.

Odnosi s investitorima

ir@bluesunhotels.com

<http://www.bluesunhotels.com/ostalo/investitori>

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

ŠAVORIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ILICA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
T.+385 1 4855 900, F.+385 1 4856 232
INFO@SAVORIC.COM

U Zagrebu, 5. travnja 2023. godine

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

SUNCE HOTELI d.d.
Radnička cesta 43
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o transakciji usko povezanih osoba

Poštovani,

obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ive Mallina 11, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 („**Podnositelj**“).

Sukladno članku 19. Uredbe (EU) br. 596/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o zlouporabi tržišta (Uredba o zlouporabi tržišta) te stavljanju izvan snage Direktive 2003/6/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i direktiva Komisije 2003/124/EZ, 2003/125/EZ i 2004/72/EZ, ovim putem dostavljamo obavijest o transakcijama usko povezanih osoba osobe koja obavlja rukovoditeljske dužnosti u društvu SUNCE HOTELI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 43, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 („**Izdavatelj**“) do koje je došlo uslijed stjecanja 681.818 dionica Izdavatelja od strane Podnositelja u okviru postupka povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja.

Budući da su stečene dionice dobile oznaku i uključene u usluge depozitorija i usluge poravnanja i namire kod SKKD-a dana 4. travnja 2023. godine, ovu obavijest šaljemo bez odgode.

S poštovanjem,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa

Tomašković

Sandra Tomašković, odvjetnica

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ILICA 1A, ZAGREB

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija

1.	Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi	
(a)	Ime i prezime	Eagle Hills Zagreb Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, skraćeno: Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
2.	Razlog obavješćivanja	
(a)	Položaj/status	Obavijest se odnosi na osobu koja je usko povezana s osobom koja obavlja rukovoditeljsku dužnost budući da je predsjednik nadzornog odbora izdavatelja g. Mohamed Ali Rashed Alabbar koji je ujedno i stvarni vlasnik, odnosno neizravni imatelj 99% udjela u društvu Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest
3.	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe	
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45
4.	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena	
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	Redovne dionice društva SUNCE HOTELI d.d. Oznaka: SUKC-R-B ISIN: HRSUKCRB0000
(b)	Priroda transakcije	Stjecanje dionica; Transakcija nije povezana s provođenjem programa nuđenja dionica zaposlenicima od strane poslodavca.
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene) Volumen(i) 22,00 eura 681.818
(d)	Zbirne informacije - Zbirni volumen - Cijena	- zbirni volumen: 681.818 - ukupna cijena: 14.999.996,00 eura (22,00 eura x 681.818)
(e)	Datum transakcije	10. ožujka 2023.
(f)	Mjesto transakcije	Izvan mjesta trgovanja

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa

Tomašković

Sandra Tomašković, odvjetnica

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ILICA 1A, ZAGREB

WWW.SAVORICANDPARTNERS.COM

SPECIAL POWER OF ATTORNEY	SPECIJALNA PUNOMOĆ
We,	Mi,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
with registered seat at/sa sjedištem u: Ulica Ive Mallina 11, Zagreb
Croatia/Hrvatska
registered with/upisano pri:
Court register of the Commercial Court of Zagreb/ Sudskom registru Trgovačkog suda u
Zagrebu
under registration number/pod registarskim brojem: 081260303
PIN / OIB: 63572346734

hereby authorize (each of them individually) the Attorneys at Law and Associates from the Law Firm	ovime opunomoćujemo odvjetnike i odvjetničke vježbenike (svakog pojedinačno) iz Odvjetničkog društva
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

ŠAVORIĆ & PARTNERS Attorneys At Law, LLC/
ŠAVORIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo, d.o.o.
Ilica 1/A
10000 Zagreb
Croatia / Hrvatska

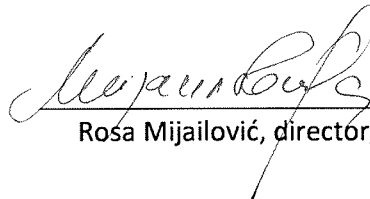
Boris Šavorić, Mia Lazić, Nina Radić Kuzik, Branko Bulat, Anamarija Livaja, Nataša Trbović, Andrea Ruba, Sandra Tomašković, Martin Hren, Nives Kolonić, Dominik Žugaj, Tia Ljubunčić, Valentino Višošević, Suzana Poljak, Katarina Mikulić i Varia Fabris

<p>- to represent us and serve as our attorney and proxy and to, in our name and on our behalf as the shareholder undertake all actions before any competent authority with respect to share capital increase procedure in SUNCE HOTELI d.d., with registered seat at Radnička cesta 43, Zagreb, registered with the Court Register of the Commercial Court of Zagreb under registration number 080502040, PIN (OIB): 06916431329 (hereinafter: the “Company”), and specifically to:</p> <p>1. prepare, sign and submit to Croatian Financial Services Supervisory Agency with registered seat at Franje Račkoga 6, Zagreb, PIN (OIB): 49376181407, the Company and any other body the notification on change of percentage of voting rights from Article 482</p>	<p>- da nas zastupa i djeluje kao naš punomoćnik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun kao dioničara poduzme sve radnje pred bilo kojim nadležnim tijelom u odnosu na postupak povećanja temeljnog kapitala društva SUNCE HOTELI d.d., sa sjedištem u Radnička cesta 43, Zagreb, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem MBS: 080502040, OIB: 06916431329 (dalje u tekstu: „Društvo“), a osobito da:</p> <p>1. pripremi, potpiše i podnese Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga sa sjedištem u Franje Račkoga 6, Zagreb, OIB: 49376181407, Društvu i bilo kojem drugom tijelu obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava iz članka 482. i 487. Zakona o</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>and 487 of the Capital Markets Act (Official Gazette no. 65/2018, 17/2020, 83/2021) as a result of the respective share capital increase of the Company and any other document in relation to the above, as well as any other notification which could be required under the respective act;</p>	<p>tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/2018, 17/2020, 83/2021) kao rezultat predmetnog povećanja temeljnog kapitala Društva te bilo koji drugi dokument s tim u vezi, kao i bilo koju drugu obavijest koja bi bila potrebna sukladno odredbama navedenog zakona;</p>
<p>2. undertake all other required actions and sign all other required documents before any competent authority in relation to the above stated.</p>	<p>2. poduzme sve druge potrebne radnje i potpiše sve druge potrebne dokumente pred bilo kojim nadležnim tijelom vezane uz gore navedeno.</p>
<p>This power of attorney is valid until 31 May 2023, unless revoked earlier.</p>	<p>Ova je punomoć valjana do dana 31. svibnja 2023. godine, osim ako bude opozvana ranije.</p>

In Belgrade / U Beogradu, on/dana 19. 01 2023

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
represented by / koje zastupa:


Rosa Mijailović, director/direktor