

Vrijednosni papir:	SUKC-R-A
ISIN:	HRSUKCRA0001
LEI:	7478000070X8LWJUBX45
Matična država članica:	Hrvatska
Tržišni segment:	Službeno tržište

Zagreb, 04. siječnja 2022.

Zagrebačka burza d.d.  
Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
HINA  
ots@hina.hr  
Internet stranica Društva

## Obavijest o transakciji usko povezanih osoba

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb, OIB: 06916431329 (**„Izdavatelj”** ili **„Društvo“**), obavještava da je dana 03.01.2022. godine zaprimilo obavijest (**„Obavijest“**) izdanu od strane dioničara Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63572346734, o transakciji usko povezane osobe koja obavlja rukovoditeljske dužnosti u Društvu.

Do predmetne transakcije je došlo uslijed stjecanja 996.331 dionica Izdavatelja od strane dioničara Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. u okviru postupka povećanja temeljenog kapitala Izdavatelja sukladno odluci izvanredne skupštine Društva od 20. prosinca 2021. godine.

Razlog obavještavanja je temeljem činjenice da je predsjednik Nadzornog odbora Izdavatelja neizravni imatelj 99% udjela u društvu Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

Zaprimljenu Obavijest u cijelosti objavljujemo uz ovaj dopis.

**SUNCE HOTELI d.d.**  
Odnosi s investitorima

[ir@bluesunhotels.com](mailto:ir@bluesunhotels.com)  
<http://www.bluesunhotels.com/ostalo/investitori>

# ŠAVORIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ILICA 1/A, NEBODER  
14 KAT  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA

T 01 4855 900  
F 01 4856 232  
E OFFICE@SAVORIC.COM

WWW.SAVORIC-I-PARTNERI.HR

U Zagrebu, 3. siječnja 2022. godine

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
Franje Račkoga 6  
10000 Zagreb

SUNCE HOTELI d.d.  
Trpinjska 9  
10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest o transakciji usko povezanih osoba**

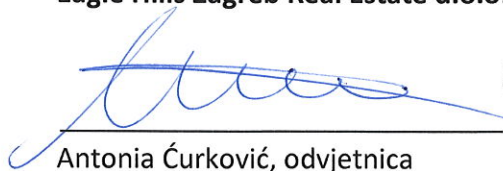
Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 („**Podnositelj**“).

Sukladno članku 19. Uredbe (EU) br. 596/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o zlouporabi tržišta (Uredba o zlouporabi tržišta) te stavljanju izvan snage Direktive 2003/6/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i direktiva Komisije 2003/124/EZ, 2003/125/EZ i 2004/72/EZ, ovim putem dostavljamo obavijest o transakcijama usko povezanih osoba osobe koja obavlja rukovoditeljske dužnosti u društvu SUNCE HOTELI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 („**Izdavatelj**“) do koje je došlo uslijed stjecanja 996.331 dionice Izdavatelja od strane Podnositelja u okviru postupka povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja.

S poštovanjem,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa



Antonia Čurković, odvjetnica

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / ATTORNEYS AT LAW  
ANTONIA ČURKOVIĆ  
ODVJETNICA / ATTORNEY AT LAW  
ILICA 1A, ZAGREB

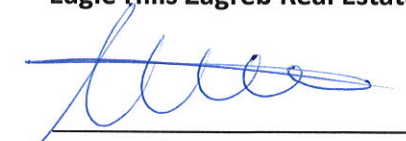
Prilozi:

- Punomoć za zastupanje društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

**Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija**

<b>1.</b>	<b>Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi</b>		
(a)	Ime i prezime	Eagle Hills Zagreb Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, skraćeno: Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	
<b>2.</b>	<b>Razlog obavješćivanja</b>		
(a)	Položaj/status	Obavijest se odnosi na osobu koja je usko povezana s osobom koja obavlja rukovoditeljsku dužnost budući da je predsjednik nadzornog odbora izdavatelja g. Mohamed Ali Rashed Alabbar koji je ujedno i stvarni vlasnik, odnosno neizravni imatelj 99% udjela u društvu Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest	
<b>3.</b>	<b>Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe</b>		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija	
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45	
<b>4.</b>	<b>Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena</b>		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	Redovne dionice društva SUNCE HOTELI d.d. Oznaka: SUKC-R-A ISIN: HRSUKCRA0001	
(b)	Priroda transakcije	Stjecanje dionica  Transakcija nije povezana s provođenjem programa nuđenja dionica zaposlenicima od strane poslodavca.	
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene) 184,00 kn	Volumen(i) 996.331
(d)	Zbirne informacije — Zbirni volumen — Cijena	- zbirni volumen: 996.331 - ukupna cijena: 183.324.904,00 kn (184,00 kn x 996.331)	
(e)	Datum transakcije	2021-12-30	
(f)	Mjesto transakcije	Izvan mjesta trgovanja	

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa

  
Antonija Ćurković, odvjetnica

**ŠAVORIĆ & PARTNERI** d.o.o.  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / ATTORNEYS AT LAW  
**ANTONIA ĆURKOVIĆ**  
ODVJETNICA / ATTORNEY AT LAW  
ILICA 1A, ZAGREB

<b>SPECIAL POWER OF ATTORNEY</b>	<b>SPECIJALNA PUNOMOĆ</b>
We,	Mi,

**Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**  
**with registered seat at/sa sjedištem u: Hektorovićeve ulica 2, Zagreb**  
**Croatia/Hrvatska**  
**registered with/upisano pri:**  
**Court register of the Commercial Court of Zagreb/ Sudskom registru Trgovačkog suda u**  
**Zagrebu**  
**under registration number/pod registarskim brojem: 081260303**  
**PIN / OIB: 63572346734**

hereby authorize (each of them individually) the Attorneys at Law and Associates from the Law Firm	ovime opunomoćujemo odvjetnike i odvjetničke vježbenike (svakog pojedinačno) iz Odvjetničkog društva
--	--

**ŠAVORIĆ & PARTNERS LLC / ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.**

**Ilica 1/A**  
**10000 Zagreb**  
**Croatia / Hrvatska**


Boris Šavorić, Mia Lazić, Nina Radić Kuzik, Branko Bulat, Ivan Ivković, Anamarija Livaja, Marko Kruc, Nataša Trbović, Andrea Ruba, Sandra Tomašković, Antonia Ćurković, Martin Hren, Nives Kolonić, Dominik Žugaj, Tia Ljubunčić, Valentino Višošević

<p>- to represent us and serve as our attorney and proxy and to, in our name and on our behalf as the shareholder undertake all actions before any competent authority with respect to share capital increase procedure in SUNCE HOTELI d.d., with registered seat at Trpinjska 9, Zagreb, registered with the Court Register of the Commercial Court of Zagreb under registration number 080502040, PIN (OIB): 06916431329 (hereinafter: the "Company"), and specifically to:</p> <p><b>1. prepare, sign and submit to Croatian Financial Services Supervisory Agency with registered seat at Franje Račkoga 6, Zagreb, PIN (OIB): 49376181407, the Company and any other body the notification on change of percentage of voting rights from Article 482</b></p>	<p>- da nas zastupa i djeluje kao naš punomoćnik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun kao dioničara poduzme sve radnje pred bilo kojim nadležnim tijelom u odnosu na postupak povećanja temeljnog kapitala društva SUNCE HOTELI d.d., sa sjedištem u Trpinjska 9, Zagreb, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem MBS: 080502040, OIB: 06916431329 (dalje u tekstu: „Društvo“), a osobito da:</p> <p><b>1. pripremi, potpiše i podnese Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga sa sjedištem u Franje Račkoga 6, Zagreb, OIB: 49376181407, Društvu i bilo kojem drugom tijelu obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava iz članka 482. i 487. Zakona o</b></p>
--	--

<p>and 487 of the Capital Markets Act (Official Gazette no. 65/2018, 17/2020) as a result of the respective share capital increase of the Company and any other document in relation to the above, as well as any other notification which could be required under the respective act;</p> <p>2. undertake all other required actions and sign all other required documents before any competent authority in relation to the above stated.</p> <p>This power of attorney is valid until 30 April 2022, unless revoked earlier.</p>	<p>tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/2018, 17/2020) kao rezultat predmetnog povećanja temeljnog kapitala Društva te bilo koji drugi dokument s tim u vezi, kao i bilo koju drugu obavijest koja bi bila potrebna sukladno odredbama navedenog zakona;</p> <p>2. poduzme sve druge potrebne radnje i potpiše sve druge potrebne dokumente pred bilo kojim nadležnim tijelom vezane uz gore navedeno.</p> <p>Ova je punomoć valjana do dana 30. travnja 2022. godine, osim ako bude opozvana ranije.</p>
---	--

In Belgrade / U Beogradu, on/dana 24.12. 2021

**Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**  
represented by / koje zastupa:

  
Rosa Mijailović, director/direktor

**Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**  
Hektorovićeva ulica 2, Zagreb