

Godišnji izvještaj za 2022. godinu

SUNCE HOTELI d.d. i SUNCE HOTELI d.d. GRUPA

Ukratko o Sunce hoteli d.d. Grupi

- Osnovana 2004., danas jedna od najvećih turističkih grupa u Hrvatskoj.
- U travnju 2021. godine Društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o sa krajnjim sjedištem u Ujedinjenim Arapskim Emiratima je postalo većinski dioničar društva Sunce hoteli d.d., s institucionalnim investitorima kao značajnim manjinskim dioničarima.



- ▶ **11 vlastitih hotela, 1 kamp, 1 hotel pod upravljanjem i JV društvo sa TUI AG**
- ▶ **Najbolje lokacije** na srednjem Jadranu
- ▶ Duga tradicija turizma na destinacijama Grupe
- ▶ **Vlastiti aerodrom** na otoku Braču
- ▶ Prvi hotelski lanac u Hrvatskoj koji je pokrenuo **internu akademiju** za edukaciju zaposlenika i stipendista
- ▶ “**Bluesun**” cijenjeno ime na tržištu rada
- ▶ Prvi hotel za **zaposlenike u Hrvatskoj**



>800.000 gostiju godišnje



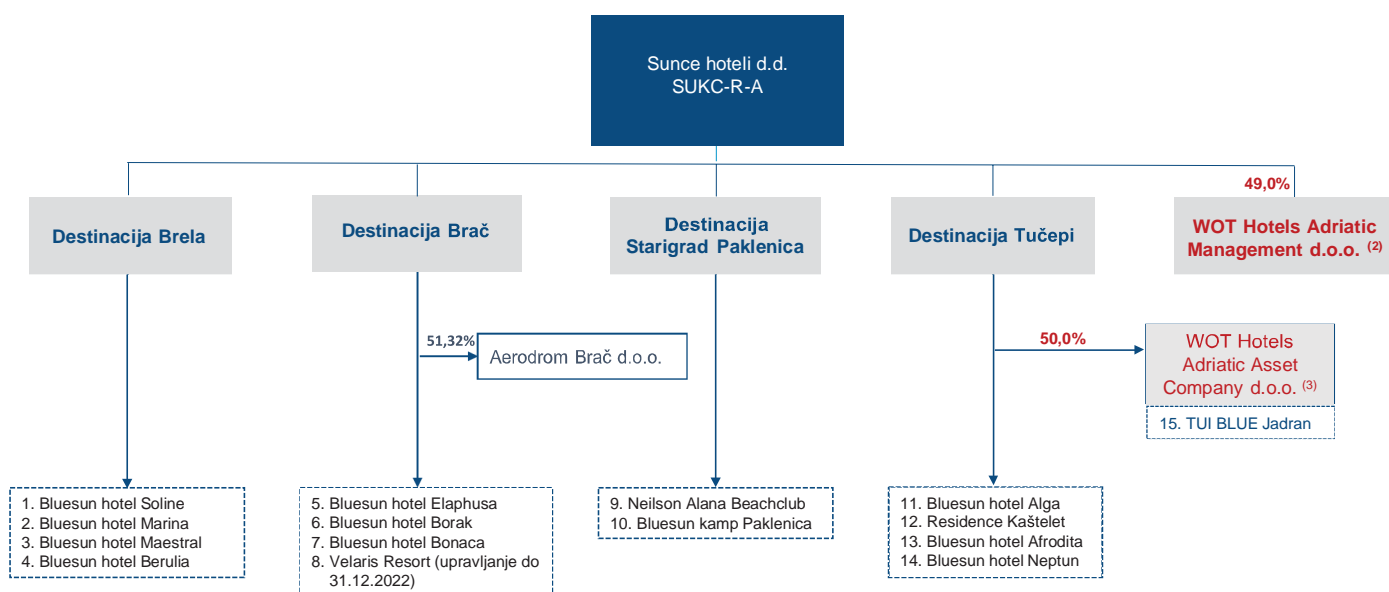
> 900 zaposlenika



≈ 3.000 soba

⁽¹⁾ Stanje na izvještajni datum (31.12.2022.)

Organizacijska struktura Sunce hoteli d.d. Grupe ⁽¹⁾



(1) Podaci na dan 31.12.2022. godine; Sunce hoteli d.d. kao Grupu čine i dodatna društva, međutim njihov rezultat ne utječe materijalno na poslovanje Grupe.
 (2) Management društvo osnovano sa TUI AG, gdje TUI AG drži 51% udjela.
 (3) Društvo zajedničkog pothvata (eng. Joint-venture) sa TUI AG.

Sadržaj

Uvod	5
Pregled ključnih informacija o Grupi.....	6
Značajni poslovni događaji 2022.....	9
Rezultati Grupe – izvještaj posloводства	10
EU taksonomija	15
Rizici u poslovanju.....	16
Korporativno upravljanje.....	18
Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za 2022. godinu	20

Uvod

Općenito

Sukladno čl. 462 hrvatskog Zakona o tržištu kapitala, u ovom Godišnjem izvještaju ("Izvještaj") predstavljeni su rezultati poslovanja, financijski položaj i novčani tokovi društva Sunce hoteli d.d. i njegovih ovisnih društava (koje se u ovom Izvještaju skupno naziva "mi", "Sunce", "Grupa" ili "Društvo") za poslovnu godinu koja je završila s 31. prosincem 2022. ("Izvještajno razdoblje" ili "Izvještajni datum").

Ovisno o kontekstu i mogućem regulatornom zahtjevu, prethodno navedeni termini ("mi", "Sunce" ili "Društvo") se mogu odnositi i na Sunce hoteli d.d. kao matično društvo Grupe.

Između ostaloga, Izvještaj sadrži (i) Revidirane konsolidirane financijske izvještaje, (ii) Izvještaj posloводства, (iii) Izjavu o odgovornostima uprave za sastav Izvještaja, te (iv) Izvješće neovisnog revizora. Dodatno, sukladno hrvatskom Zakonu o računovodstvu, Izvještaj sadrži Potvrdu uprave o odgovornosti za Konsolidirane financijske izvještaje kao i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

Radi lakšeg čitanja ovog izvještaja, kroz isti se na naše revidirane konsolidirane financijske izvještaje referiramo i kao na naše "Financijske izvještaje".

Ovaj Izvještaj je odobren i objavljen dana 19. travnja 2023. godine, a Društvo i Grupa priopćili su značajne događaje koji su se dogodili nakon Izvještajnog datuma.

Upozorenje o izjavama o budućnosti

U Izvještaju posloводства i na drugim mjestima u ovom Izvještaju dali smo izjave o budućnosti koje se temelje na uvjerenjima i pretpostavkama naše uprave te na informacijama koje su nam trenutno dostupne. Izjave o budućnosti uključuju informacije o našim mogućim ili pretpostavljenim budućim poslovnim rezultatima, a prethode im, slijede ih ili uključuju riječi "vjeruje", "očekuje", "predviđa", "namjerava", "planira", "procjenjuje" ili slični izrazi.

Izjave o budućnosti koje se nalaze u ovom Izvještaju vrijede na dan ovog Izvještaja. Ne preuzimamo obvezu ažurirati ili revidirati bilo koju od izjava o budućnosti, bilo zbog novih informacija, daljnjeg razvoja događaja ili drugog. Veći broj rizika i neizvjesnosti može

rezultirati time da se stvarni rezultati značajno razlikuju od onih koje navodimo u našim izjavama o budućnosti, uključujući dolje opisane rizike i neizvjesnosti i ostale faktore koje povremeno opisujemo u našim podnescima Zagrebačkoj burzi ("ZSE").

Pregled ključnih informacija o Grupi

Sljedeći pregled predstavlja kratku analizu ključnih činjenica o Grupi i treba biti tumačen zajedno s našim Financijskim izvještajima i povezanim bilješkama.

Opis Grupe

Sunce Hoteli d.d. je matično društvo Grupe, osnovano 2004. godine, koje drži, posluje i razvija hotele i resorte na iznimnim turističkim destinacijama u Hrvatskoj (Brela, Tučepi, Brač i Starigrad Paklenica).

Društvo Sunce hoteli d.d. također ima 50% udjela u društvu zajedničkog pothvata (eng. Joint Venture) s globalnom turističkom grupom TUI AG. JV društvo u vlasništvu ima luksuzni hotel TUI Blue Jadran u Tučepima i zemljište za projekt u razvoju na otoku Braču. Uz to, društvo Sunce hoteli d.d. ima i 49% udjela u upravljačkom društvu s istim partnerom. Upravljačko društvo odgovorno je za upravljanje poslovanjem svih postojećih i mogućih budućih hotela u JV društvu.

Društva koja su osnovana s TUI AG se ne konsolidiraju u Financijskim izvještajima Grupe.

Bluesun Hotels & Resorts

Bluesun Hotels & Resorts je ime pod kojim Sunce upravlja većinom članica svoje Grupe.

Dionice Društva

Na Izvještajni datum, temeljni kapital Društva čini 7.144.802 redovnih Dionica na ime u nominalnom iznosu 100 kuna svaka, od kojih su sve u cijelosti otplaćene. Dionice su izdane u dematerijaliziranom obliku i deponirane kod hrvatskog Središnjeg klirinškog i depozitarnog društva d.d. (SKDD) kao redovne dionice na ime pod oznakom SUKC-R-A i ISIN HRSUKCRA0001. Dionice su uvrštene u trgovanje na Službenom tržištu Zagrebačke burze te sve daju jednaka glasačka prava. Osim redovnih dionica, Društvo nije izdalo nijedne druge vlasničke ili dužničke vrijednosne papire.

Ne postoje opcije, call opcije ni instrumenti koji su zamjenjivi za dionice niti drugi sporazumi koji se odnose na postojeće dionice Društva ili izdanje dodatnih dionica u bilo kojoj članici Grupe.

Na dan 31. prosinca 2022. godine, Društvo drži 1.163 vlastite dionice.

Osnovni podaci o dionici Društva na dan 31.12.2022

1	Rod dionice	Redovna dionica
2	Oznaka dionice kod SKDD-a	SUKC-R-A
3	Oznaka dionice kod Zagrebačke burze (ZSE)	SUKC
4	ISIN	HRSUKCRA0001
5	Temeljni kapital	HRK 714.480.200,00
6	Ukupan broj izdanih dionica	7.144.802
7	Datum uvrštenja na uređeno tržište	08.06.2017. (4.443.062 dionice)
8	Tržišni segment	Službeno tržište (od 27.12.2018.)

Izvor: ZSE, Središnje klirinško depozitarno društvo (SKDD)

Politika isplate dividende

Društvo tijekom poslovne godine 2022. nije isplaćivalo dividendu. Društvo je u svojim javno objavljenim financijskim smjernicama definiralo politiku dividende na temelju pokazatelja Odnosa isplate dividendi (eng. Dividend payout ratio) u rasponu između 30% i 70% za naredno trogodišnje razdoblje. Društvo će razmotriti navedenu politiku u svjetlu mogućnosti rasta koje su na raspolaganju članicama Grupe, te istu može revidirati s vremena na vrijeme.

Struktura dioničara Društva

Sunce hoteli d.d. je dioničko društvo koje posluje u djelatnostima sektora turizma i hotelijerstva. Sunce hoteli d.d. i njegova ovisna društva se u ovom Izvještaju skupno naziva "mi", "Sunce", "Grupa" ili "Društvo". Tijekom 2022. godine većinski vlasnik je otkupio 1.134.549 dionica od institucionalnih investitora (Erste plavi obvezni mirovinski fond kategorije A, Erste plavi obvezni mirovinski fond kategorije B, Erste plavi expert dobrovoljni mirovinski fond, Zatvoreni dobrovoljni cestarski mirovinski fond, Erste zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Nestlé zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Pošta zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Policijski zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond).

Top dioničari Društva na dan 31.12.2022.

Dioničar	Broj dionica	Vlasništvo (%)
Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	3.889.630	54,44%
Sunce ulaganja d.o.o.	3.004.389	42,05%
CERP/Republika Hrvatska	21.434	0,30%
Splićanka tours d.o.o.	7.145	0,10%
Ostali dioničari	222.204	3,11%

Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo (SKDD)

Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate

Zajednički pothvati

Grupa ima 50% udjela u zajedničkom pothvatu (eng. Joint Venture) WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. s globalnom turističkom kompanijom TUI AG. Zajednički pothvat jest vrsta zajedničkog posla u kojem stranke koje imaju zajedničku kontrolu nad poslom imaju prava na neto imovinu zajedničkog pothvata. Zajednička kontrola jest ugovorena podjela kontrole nad nekim poslom koja postoji samo kad je za odlučivanje o mjerodavnim poslovima potrebna jednoglasna suglasnost stranaka koje dijele kontrolu.

Pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt nad kojim Grupa i Društvo imaju značajan utjecaj. Značajan utjecaj označava moć sudjelovanja u odlučivanju o financijskim i poslovnim politikama subjekta koji je predmet ulaganja, ali ne predstavlja kontrolu niti zajedničku kontrolu nad tim politikama. Na izvještajni datum, pridružena društva Grupe su Praona d.o.o. i WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.

Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate Grupe iskazuju se metodom udjela te nisu predmet konsolidacije.

Preuzimanja, raspolaganja i prestalo poslovanje

Preuzimanja

U Izvještajnom razdoblju nije bilo preuzimanja imovine ili drugih društava.

Raspolaganja

U Izvještajnom razdoblju nije bilo raspolaganja imovinom ili društvima.

Financijski derivati

Društvo na datum Financijskih izvještaja nije izloženo financijskim derivatima. No, ovisno o našoj strategiji i tržišnim uvjetima, postoji mogućnost sklapanja terminskih ugovora radi upravljanja valutnim rizikom na razini Grupe ili zaštite od rizika određenih predviđenih transakcija. Također postoji mogućnost sklapanja ugovora o kamatnom swapu (eng. interest rate swap agreements) radi upravljanja utjecajem kamatnih stopa na poslovne rezultate, novčane tokove i tržišnu vrijednost našeg duga.

Preuzete i potencijalne obveze

Ugovori o zakupu

Društvo je tijekom 2022. držalo jedan od svojih hotela u zakupu (Velaris Resort). To je dugotrajni aranžman po kojemu Grupa za određeno vremensko razdoblje uzima u zakup hotel, ugrađene uređaje, namještaj i opremu od vlasnika objekta koji je treća strana za fiksni mjesečni iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu Velaris Resorta istekao je 31. prosinca 2022 te nije produžen.

Potraživanja i tužbe

Društvo je podnijelo određene zahtjeve i pokrenulo određene tužbe koje proizlaze iz redovnog poslovanja. Iako se konačan rezultat tih podnesenih zahtjeva i parnica ne može sa sigurnošću predvidjeti, očekujemo da konačno razrješenje svih tekućih ili prijetećih zahtjeva i parnica na datum ovog izvještaja neće imati značajan negativan učinak na konsolidirani financijski položaj, rezultate poslovanja i novčane tokove.

Značajni događaji nakon Izvještajnog razdoblja

Nakon datuma financijskih izvještaja nije bilo događaja koji zahtijevaju usklađenja ili objavljivanje u financijskim izvještajima.

Značajni poslovni događaji u 2022. godini

Renovacije hotela

Sukladno najavljenim i odobrenim investicijama krajem 2021. godine, Grupa je tijekom 2022. godine, temeljem Ugovora s izvođačima radova finalizirala investicije u hotele na destinacijama Brela, Tučepi i Bol na otoku Braču.

Predmetne investicije su potvrda namjere većinskih dioničara u pogledu razvoja budućeg poslovanja Grupe, kroz jačanje tržišne pozicije implementacijom novih i razvojem postojećih kapaciteta i usluga, kao i nastavka ulaganja u podizanje kvalitete smještaja svojih zaposlenika. Od približno 44 milijuna eura investicija, približno 29 milijuna eura iskorišteno je putem povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica krajem 2021. godine. Ostatak sredstava korišten je zaduživanjem kod poslovnih banaka tijekom 2022. godine kako je i dogovoreno prilikom refinanciranja financijskih obveza od studenog 2021. godine.

Renovacijom hotela obuhvaćeni su oni hoteli koji duži niz godina nisu bili predmetom kapitalnih investicija te hoteli srednje i niže kvalitete.

Hoteli koji su obuhvaćeni opisanim renovacijama, prema destinacijama su:

- Brela: Soline, Maestral
- Tučepi: Kaštelet
- Bol: Elaphusa, Borak i novoizgrađeni hostel za zaposlenike.

Kao nastavak opisanih renovacija, Grupa u 2023. godini nastavlja s ciklusom investicija i za te potrebe su sklopljeni Ugovori s vanjskim izvođačima radova približne vrijednosti 220 milijuna kuna.

Digitalizacija

Nastavno na promjenu krajnjeg vlasnika tijekom 2021. godine, Grupa je u 2022. godini realizirala nekolicinu projekata koji se odnose na modernizaciju i digitalizaciju postojeće organizacije u cilju povećanja efikasnosti poslovanja kroz sve operativne sektore.

Grupa je u tu svrhu sklopila Ugovore s domaćim i stranim vanjskim IT konzultantima.

Projekti digitalizacije i unaprjeđenja postojeće organizacije odnose se na uvođenja operativnih sustava koji omogućuju praćenje pojedinih segmenata poslovanja putem „on screen live podataka“ koji se ažuriraju na dnevnoj bazi što unaprjeđuje i ubrzava proces donošenja zaključaka i odluka ključnih za poslovanje.

Projekti su obuhvatili i postojeće procese protoka i raspoloživosti relevantne dokumentacije. Uvođenje inteligentnog sustava za upravljanje dokumentacijom rezultiralo je trenutnom dostupnosti te brzim i lakim pretraživanjem relevantne dokumentacije čime se uvelike smanjila potreba za fizičkom dokumentacijom.

Opisani projekti su od velikog značaja za Grupu s obzirom na dislociranost po različitim destinacijama.

Rezultati Grupe – izvještaj posloводства

Uvod

Rasprava i analiza financijskog stanja i rezultata poslovanja (Izvještaj posloводства) koja slijedi predstavlja analizu konsolidiranog financijskog položaja Sunca za izvještajno razdoblje i treba biti tumačena zajedno s našim konsolidiranim financijskim izvještajima i povezanim bilješkama.

Ovaj Izvještaj posloводства je odgovornost uprave Društva.

Izvještaj posloводства se poziva na određene financijske mjere koje nisu utvrđene sukladno MSFI. Iako te mjere nemaju standardizirana značenja i ne moraju nužno biti usporedive sa sličnim mjerama drugih kompanija, te mjere su ovdje definirane ili se mogu utvrditi kroz naše financijske izvještaje. Društvo raspravlja o tim mjerama jer smatra da one olakšavaju razumijevanje rezultata poslovanja i financijskog položaja.

tour-operaterima. Isti pružaju garanciju za određeno razdoblje popunjenosti smještajnih kapaciteta.

Naše poslovanje

Sunce je jedna od vodećih turističkih grupa u Hrvatskoj s 11 hotela uz obalu na Jadranskom moru, 1 kampom i 1 zakupljenim objektom s 2.951 smještajnih jedinica, vlastitim aerodromom na otoku Braču i drugom turističkom imovinom koja se nalazi u 4 popularne turističke destinacije u Hrvatskoj. Uz to, u zajedničkom pothvatu s TUI AG, Sunce ima jedan Premium hotel (TUI Blue Jadran) sa 161 smještajnom jedinicom.

Po sadašnjem smo poslovnom modelu uobičajeno i vlasnici i upravitelji objekata. Društvo ima u vlasništvu sve objekte, osim jednog kojeg koristi u zakupu kroz jedno od ovisnih društava (najam istekao dana 31. prosinca 2022. godine).

Objekti Grupe pokrivaju sve tržišne segmente, od Economy do Premium segmenta. Grupa je trenutno u ciklusu obnove te unaprjeđuje postojeću imovinu srednje kvalitete. Isto bi trebalo dovesti do povećanja profitabilnosti uz povećanje naše konkurentnosti, budući da u segmentu niže kvalitete postoji jača konkurencija od strane privatnog smještaja.

Objektima se upravlja i posluje pod vlastitim brendom "Bluesun Hotels and Resorts". Rezervacija značajnog dijela smještajnih kapaciteta Grupe vrši se kroz ugovore o alatmanu s različitim globalnim

Pregled portfelja Grupe na Izvještajni datum

Hotel	Kategorija (*)	Broj soba	Renovacije 2022.	Renovacije 2023.
1 Bluesun hotel Maestral	4	70	X	
2 Bluesun hotel Soline	4	208	X	
3 Bluesun hotel Berulia	5	236		
4 Bluesun hotel Marina	3	283		
Destinacija Brela		797		
5 Bluesun hotel Alga	4	377		X
6 Residence Kaštelet	4	28	X	
7 Bluesun hotel Afrodita	4	155		X
8 Bluesun hotel Neptun	3	252		X
Destinacija Tučepi		812		
9 Bluesun hotel Elaphusa	4	307	X	
10 Bluesun hotel Borak	3	137	X	
11 Bluesun hotel Bonaca	3	284		X
12 Bluesun resort Velaris	3/4	177		
Destinacija Brač		905		
13 Neilson Alana Beachclub	3	187		
14 Bluesun kamp Paklenica	4	250		
Destinacija Starigrad		437		
Ukupno Grupa		2.951		
15 TUI Blue Jadran ⁽¹⁾	5	161		
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.				

(1) Zajednički pothvat sa TUI AG

Ključni pokazatelji uspješnosti koje koristi posloводство

Popunjenost smještajnih kapaciteta

Popunjenost označava ukupan broj prodanih noćenja po sobi podijeljen s ukupnim brojem noćenja po sobama koji je raspoloživ u hotelu ili grupi hotela za mjerodavno razdoblje (temeljeno na broju dana kada je hotel otvoren). Popunjenost mjeri iskorištenost raspoloživih smještajnih kapaciteta naših hotela. Uprava koristi popunjenost radi procjene potražnje u pojedinom hotelu ili grupi hotela u određenom razdoblju.

Prosječna dnevna prodajna cijena sobe (eng. Average Daily Rate - "ADR")

ADR predstavlja ukupni prihod hotela od soba (prihodi od smještaja i hrane i pića) podijeljen s ukupnim brojem prodanih noćenja po sobi za mjerodavno razdoblje. ADR mjeri prosječnu prodajnu cijenu sobe koju je hotel ostvario, i trendovi ADR-a pružaju korisne informacije o cjenovnom okruženju i prirodi baze kupaca određenog

hotela ili grupe hotela. ADR je uobičajeno korištena mjera uspješnosti u industriji i koristimo ga radi procjene razina cijena koje smo sposobni generirati po vrsti kupca.

Prihodi po raspoloživoj jedinici (eng. Revenue per Available Room - "RevPAR")

RevPAR se izračunava podjelom hotelskih prihoda po sobi (bez prihoda hrane i pića) i ukupnog broja soba raspoloživog gostima za noćenje u mjerodavnom razdoblju. Budući da daje pokazatelj koji je u korelaciji s dva primarna i ključna pokretača poslovanja u hotelu ili grupi hotela: popunjenosti i ADR-om, smatramo RevPAR značajnim pokazateljem naše uspješnosti. RevPAR je također koristan pokazatelj za mjerenje uspješnosti kroz usporediva razdoblja za usporedive hotele.

EBITDA i Prilagođena EBITDA

EBITDA odražava konsolidiranu neto dobit Grupe pripremljenu sukladno MSFI prije svih rezerviranja za poreze, amortizacije, svih kamata, provizija, popusta i ostalih naknada nastalih u odnosu na bilo koji dug te svih kamata zarađenih po osnovi dugova. Prilagođena EBITDA izračunava se kao EBITDA, kako je gore definirana, te je daljnje usklađena kako bi se isključile određene iznimne, jednokratne, neponovljive ili izvanredne stavke koje predstavljaju dobit ili gubitak, uključujući one koji proizlaze iz:

- a) restrukturiranja aktivnosti subjekta i ukidanja bilo kojih rezervacija za troškove restrukturiranja;
- b) raspolaganja, revalorizacija, otpisa ili umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine ili bilo kakvih ukidanja otpisa ili umanjenja vrijednosti; i
- c) raspolaganja imovinom koja je vezana uz prekinuto poslovanje.

Smatramo da EBITDA i Prilagođena EBITDA pružaju ulagateljima korisne informacije o nama i našem financijskom položaju i rezultatima poslovanja iz sljedećih razloga: (i) te mjere su dio mjera koje koristi naše posloводство za ocjenu uspješnosti našeg poslovanja; i (ii) te mjere učestalo koriste analitičari za vrijednosne papire i ulagatelji kao uobičajeni pokazatelj uspješnosti za usporedbu rezultata ili procjene vrijednosti kompanija u našoj industriji. Važno je napomenuti da EBITDA i Prilagođena EBITDA nisu priznati pojmovi po MSFI te imaju ograničenja kao analitički alati te ih ne treba smatrati alternativama, bilo pojedinačno ili kao zamjenu, za neto dobit (gubitak), novčani tok ili druge metode analize naših rezultata iskazanih po MSFI. Neka od tih ograničenja su sljedeća:

- EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju promjene u, ili novčane potrebe za, našim potrebama za obrtnim kapitalom;
- EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju naš rashod od kamata ili novčane potrebe za podmirenje kamate ili glavnice na naše zaduženje;
- EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju rezervaciju za porez na dobit ili novčanu potrebu za plaćanjem naših poreza;
- iako je amortizacija nenovčana stavka, često će biti slučaj da amortizirana imovina trebati biti zamijenjena u budućnosti, a EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju novčane potrebe za takve zamjene; i druge kompanije u našoj industriji moguće izračunavaju EBITDA-u i Prilagođenu EBITDA-u na drugačiji način, čime se ograničava njihova korisnost kao mjerilo usporedivosti.

Rezultati poslovanja

U 2022. godini Grupa je ostvarila **466,9 milijuna kuna poslovnih prihoda** (2021. godina: 326,6 milijuna kuna), što predstavlja **rast od 43%** u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Pri tome je Grupa ostvarila **EBITDA-u u iznosu od 126,6 milijuna kuna** (2021. godina: 75,1 milijuna kuna) što predstavlja rast od 51,5 milijuna kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine koja je u određenoj mjeri bila pod negativnim utjecajem pandemije. **Prilagođena EBITDA iznosi 132,2 milijuna kuna**, jednokratne stavke odnose se na otpis imovine tj. na projektnu dokumentaciju vezanu uz prethodne nerealizirane projekte od kojih je Grupa odustala u 2022. godini te na onu imovinu za koju je internim nadzorom utvrđeno da nije u stanju uporabe. Značajan utjecaj na EBITDA-u tijekom 2022. godine odnosi se na renovacije odabranih hotela kojima je Grupa realizirala veći ADR u odnosu na 2021. godinu kao i broj noćenja.

Troškovi osoblja su u 2022. godini značajno porasli u odnosu na prethodnu godinu uslijed većeg obujma poslovanja. Predmetna stavka za 2022. godinu iznosi 144,7 milijuna kuna, u odnosu na 2021. godinu troškovi osoblja povećani su za 52% s bitnom napomenom da je u 2022. godini zaposleno više sezonskih djelatnika. Stavka **materijalnih troškova** u iznosu od 145,4 milijuna kuna predstavlja najveći udio u poslovnim rashodima Grupe tijekom protekle

poslovne godine i predstavlja povećanje u odnosu na prethodnu za 46% uslijed povećanog obujma aktivnosti.

Neto financijski rashodi u 2022. godini iznosili su 11,7 milijuna kuna, što je blago smanjenje u odnosu na 2021. godinu (15,9 milijuna kuna). Rashodi s osnove kamata iznosili su 10,1 milijun kuna što je na približnoj razini prethodne godine.

Udio u rezultatu zajedničkih pothvata iznosio je 1,6 milijuna kuna, te se isti odnosi na udio od 50% u dobiti društva WOT Hotel Adriatic Asset Company d.o.o i 42% u dobiti društva Praona d.o.o.



Neto dobit Grupe u promatranom razdoblju iznosila je **21.2 milijuna kuna**, dok je u istom razdoblju prethodne godine ostvaren gubitak u iznosu od 249 tisuća kuna. **Neto financijski dug** iznosio je **357 milijuna kuna** na dan 31. prosinca 2022. godine, što predstavlja povećanje od 166 milijuna kuna u odnosu na 31. prosinac 2021. godine (191 milijuna kuna).

Rezultat poslovanja za 2022. godinu daje razlog za optimizam i dodatni rast uslijed „sezone 2023“. Nakon pandemijske 2020., operativni rezultati iz protekle godine pokazuju da su hoteli u sastavu „Bluesun Hotels & Resorts“ poželjno odredište za goste iz regije i poželjna destinacija na standardnim emitivnim tržištima Grupe što pokazuje i broj ponavljajućih gostiju.

Sljedeća tablica prikazuje ključne financijske pokazatelje i pokazatelje uspješnosti Grupe koji su izvedeni iz revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja:

Ključni financijski pokazatelji - Sunce hoteli d.d. Grupa

u tisućama kuna

Financijski rezultat	12M 2022	12M 2021		%
Poslovni prihodi	466.886	326.571	140.315	43%
Operativni troškovi	340.244	251.470	88.774	35%
EBITDA	126.642	75.101	51.541	69%
EBITDA marža %	27,12%	23,00%		
Jednokratne stavke	5.537	22.426	(16.889)	-75%
Prilagođena EBITDA	132.179	97.527	34.652	36%
Prilagođena EBITDA marža %	28,31%	29,86%		
EBIT	43.255	12.848	30.407	237%
Kamate & Naknade	10.938	19.065	-8.127	-43%
Neto dobit / (gubitak)	21.917	(249)	22.166	-8,902%
Financijski položaj	31.12.22	31.12.21		
Ukupna imovina	1.535.208	1.481.977	53.231	4%
Dugotrajna materijalna imovina	1.260.571	1.056.765	203.806	19%
Novac i novčani ekvivalenti	109.145	242.185	(133.040)	-55%
Ukupan kapital	1.011.941	988.701	23.240	2%
Ukupan dug	466.273	432.854	33.419	8%
Neto financijski dug	357.128	190.669	166.459	87%
Ukupan kapital / Ukupna imovina	66%	67%		
Pokrivenost zajma vrijednošću založene imovine	196%	141%		
Koeficijent zaduženosti	0,34	0,33		
Ključni operativni pokazatelji				
	2022	2021		%
Broj smještajnih jedinica	2.973	2.973		
Broj noćenja	832.496	627.217	205.279	32,7%
Zauzetost (operativni dani)	69%	70%		
"ADR" (HRK)	1.062	915	147	16,1%
"RevPAR" (HRK)	731	630	101	16,0%

(1) Izračun financijskih pokazatelja temelji se na 12-mjesečnim podacima pripremljenim u skladu s MSFI-jevima.

EU taksonomija

Sukladno prirodi predmeta poslovanja društva Sunce Hoteli d.d., djelatnosti kojima se Društvo bavi ne mogu se uvrstiti u ekonomske djelatnosti koje pridonose klimatskim ciljevima, opisane u delegiranim aktima donesenima na temelju članka 10. stavka 3. (Znatan doprinos ublažavanju klimatskih promjena) i članka 11. stavka 3. Slijedom navedenog, prema članku 10. Uredbe (EU) 2021/2178, Sunce Hoteli d.d. izjavljuje da nema udio izloženosti prema taksonomski prihvatljivim ekonomskim djelatnostima u svojim ukupnim prihodima te kapitalnim i operativnim rashodima. Ukupni prihodi, investicije i troškovi koji otpadaju na taksonomski neprihvatljive djelatnosti prezentirani su u priloženim financijskim izvještajima.

Informacije o utjecaju na okoliš i društvo

Korporativne vrijednosti i kultura, politike i postupci kompanije su ključni pokazatelji odnosa između poduzeća i njezinih zaposlenika. Društvo veliku pažnju posvećuje promicanju ljudskih prava među zaposlenicima te snažno podupire pravo na udruživanje svojih zaposlenika i rad svojih sindikata. Veliki broj zaposlenika Društva je obuhvaćeno kompanijskim kolektivnim ugovorom. Politika zapošljavanja koju provodi Društvo je kreirana na način kako bi spriječila diskriminaciju zbog rase, nacionalnosti ili spola prilikom zapošljavanja novih djelatnika, a tu politiku provodi prilikom cijelog radnog odnosa svih zaposlenika Društva. Društvo prepoznaje važnost ulaganja u smanjenje negativnog utjecaja poslovanja na okoliš, te je u 2022. godini Društvo investiralo približno 44,2 milijuna eura. Veliki dio investicija je utrošen na obnovu hotela u pripremi za sezonu 2022. godine te je jedan od ciljeva renovacije bio povećanje energetske učinkovitosti objekta.

Rizici u poslovanju

Uz ostale informacije u ovom Izvještaju, sljedeći čimbenici rizika trebaju biti pažljivo uzeti u obzir prilikom procjene našeg Društva i poslovanja.

Rizici povezani s našim poslovanjem i industrijom

Naše poslovanje u Hrvatskoj podložno je većem broju poslovnih, financijskih i operativnih rizika koji su svojstveni hotelijerskoj industriji, uključujući, između ostalih:

- značajnu konkurenciju ostalih pružatelja hotelijerskih usluga, primarno na području Jadrana, što predstavlja referentnu točku za određivanje cijene naših usluga;
- konkurenciju privatnih smještajnih objekata, primarno u nižim cjenovnim segmentima našeg poslovanja;
- promjene u operativnim troškovima, primarno u troškovima osoblja. Nedostatak radne snage ili povećani troškovi rada potencijalno mogu umanjiti sposobnost Grupe da provede svoju strategiju poslovanja i planove za rast;
- povećanja troškova uslijed inflacije i drugih faktora koji potencijalno nisu u potpunosti kompenzirani povećanjem cijena u našem poslovanju;
- promjene u poreznom režimu i pravnim propisima koji imaju utjecaja na ili određuju satnicu, cijene, kamatne stope ili procedure i troškove gradnje i održavanja;
- troškove i birokratska opterećenja vezana uz pridržavanje mjerodavnim zakonima i propisima;
- sposobnosti trećih internet i drugih posrednika za putovanja da privuku i zadrže kupce;
- raspoloživosti i trošku kapitala potrebnog za financiranje ulaganja, kapitalnih izdataka i servisiranje obveza podmirjenja duga;
- kašnjenja ili otkazivanja planiranih ili budućih projekata gradnje ili renovacije;
- financijsko stanje građevinske industrije, tour operatora, vlasnika franšiza i partnera u zajedničkim pothvatima;
- odnose s tour operatorima, vlasnicima franšiza i partnera u zajedničkim pothvatima, uključujući rizik da vlasnici raskinu naš alotman, franšizu ili ugovore o zajedničkim pothvatima.

Svaki od ovih faktora može rezultirati povećanjem naših troškova ili ograničiti ili smanjiti cijene koje možemo zaračunavati za hotelijerske proizvode i usluge, ili na

drugi način utjecati na našu sposobnost održavanja objekata ili razvoja novih objekata.

Makroekonomski i drugi faktori izvan naše kontrole

Makroekonomski i drugi faktori izvan naše kontrole mogu dovesti do smanjenja potražnje za hotelijerskim proizvodima i uslugama, uključujući potražnju za sobama u našim hotelima. Ti faktori uključuju, ali nisu ograničeni na:

- promjene u općim ekonomskim uvjetima, uključujući nizak stupanj povjerenja kupaca, razinu nezaposlenosti zbog težine i trajanja bilo kakvog pada gospodarske aktivnosti na našim ključnim tržištima;
- financijsko i općenito poslovno stanje zrakoplovne, automobilske i drugih prometnih industrija i njegov utjecaj na putovanja, uključujući smanjene avionske kapacitete i rute;
- uvjete koji negativno oblikuju percepciju javnosti o putovanjima ili rezultiraju privremenim zatvaranjem ili drugim poremećajima u našim hotelima, uključujući nezgode povezane s putovanjima, pandemije ili druge zarazne bolesti;
- nepogodne vremenske uvjete tijekom visoke sezone, budući da poslovanje Grupe karakterizira visoka sezonalnost.

Rizici vezani uz financiranje duga

S obzirom na naša postojeće obveze po zaduženjima, podložni smo: (i) riziku da novčani tokovi od poslovanja neće biti dostatni za potrebna plaćanja glavnice i kamata, (ii) restriktivnim financijskim obvezama, uključujući financijskim obvezama koje se odnose na određene financijske pokazatelje, i (iii) kamatnom riziku. Iako predviđamo da ćemo biti u mogućnosti otplatiti ili refinancirati naše postojeće zaduženje ili bilo koje drugo zaduženje po dospijeću, ne postoji sigurnost da ćemo to zaista i moći ili da će uvjeti takvog refinanciranja biti povoljni.

Tržišni rizik

Izloženi smo tržišnom riziku primarno zbog promjena u kamatnim stopama i tečajevima stranih valuta, koje mogu utjecati na buduću dobit, novčane tokove i fer vrijednost Društva, ovisno o promjenama kamatnih stopa i valutnih tečajeva. U određenim slučajevima je

moguće da sklapanjem financijskih aranžmana kojima bi se osigurali od dijela rizika (eng. hedge) povezanih s volatilnosti novčanih tokova pokušamo umanjiti tu volatilnost do koje dolazi zbog promjena u kamatnim stopama i valutnim tečajevima.

Kamatni rizik

Izloženi smo kamatnom riziku budući da je cjelokupno naše zaduženje bazirano na promjenjivim kamatnim stopama. Najosjetljiviji smo na promjene u tromjesečnom EURIBOR-u, budući da je kamatna stopa na naša zaduženja s promjenjivom kamatnom stopom bazirana na tom indeksu.

Valutni rizik

Poslujemo s različitim valutama te smo izloženi volatilnosti u dobiti i novčanom toku koja je povezana s promjenama u tečajevima stranih valuta. Najveći dio prihoda od prodaje koji su ostvareni u inozemstvu denominiran je u eurima, no isto vrijedi i za dugoročni dug Društva. Stoga, Društvo i Grupa su u najvećem dijelu prirodno zaštićeni od valutnog rizika.

Korporativno upravljanje

Ne postoji jedinstvena definicija korporativnog upravljanja koja se može primijeniti na sva društva, svaki oblik vlasničke strukture i na sve pravne sustave. Primjerice, Organizacija za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD) definira korporativno upravljanje kao *“interne mehanizme s pomoću kojih se vode i kontroliraju dionička društva [...], a koji obuhvaćaju skup odnosa između menadžmenta (uprave) društva, njegova nadzornog odbora, dioničara i drugih nositelja interesa”*.

Struktura upravljanja Društvom

Pojam i pravni položaj Društva uređen je Zakonom o trgovačkim društvima, koji se između ostaloga bavi pitanjima osnivanja, općih akata, kapitala, organizacije upravljanja i unutrašnjeg nadzora.

Zakon o trgovačkim društvima daje dioničkim društvima mogućnost da upravljanje organiziraju izborom između monističkog (eng. one-tier system, single board system) ili dualističkog sustava upravljanja (eng. two-tier system, dual board system). Ne postoji jedinstveni odgovor na pitanje koji je sustav korporacijskog upravljanja bolji.

Društvo Sunce hoteli d.d. je sukladno uobičajenoj domaćoj praksi ustrojeno kao dualistički sustav kojeg karakterizira postojanje razdvojenoga nadzornog odbora i uprave. Po ovom je sustavu svakodnevno upravljanje društvom povjereno upravi. Nju pak kontrolira nadzorni odbor, koji bira skupština.

Osim mogućnosti izbora između dvaju različitih sustava organizacije upravljačkih organa, u poslovima unutrašnjeg nadzora i revizije poslovanja, društva koja su uvrštena na uređeno tržište tržišta kapitala su u obvezi formirati pojedine organe i radna tijela.

Glavna skupština (skupština dioničara)

Skupština je najviši organ upravljanja Društvom. Preko skupštine dioničari donose i odobravaju osnovne korporativne odluke. Skupština imenuje članove nadzornog odbora društva. Osim toga, nakon što Uprava i Nadzorni odbor utvrde godišnja financijska izvješća i izvješća revizora, skupština odlučuje o upotrebi dobiti i pokriću gubitaka (uključujući i isplatu dividendi), zatim o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, obavlja izbor vanjskog revizora, te odlučuje

i o drugim pitanjima utvrđenima zakonom i statutom Društva.

Statut

Statut je osnovni opći akt društva kojim se uređuje upravljanje Društvom i druga ključna pitanja povezana s organizacijom i poslovanjem. Također ima važnu javnu ulogu kada je riječ o odnosu društva prema trećim osobama jer pruža informacije o Društvu, a posebice o njegovu sustavu korporativnog upravljanja. Statut Sunce hotela d.d. je usklađen s najboljom tržišnom praksom. Između ostaloga, Statutom se definiraju elementi najbolje tržišne prakse, odnosno zaštite manjinskih dioničara na način da se pojedine odluke glavne skupštine donose većom većinom nego što je propisana Zakonom o trgovačkim društvima (i to: isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica i povlačenje dionica Društva s uređenog tržišta), kao i uvođenjem (i) institut prethodne suglasnosti NO-a za poduzimanje bitnih radnji, a posebno za transakcije sa povezanim osobama te (ii) skupnog predstavljanja Društva. Statut društva Sunce hoteli d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje, usmjeravanje, kontroliranje rada i opoziv uprave, odnosno nadzor vođenja poslova Društva. Uloga nadzornog odbora je usmjeravanje u donošenju strateških odluka i postavljanje okvira upravljanja, a ne neposredno vođenje Društva. Poslovníkom o radu nadzornog odbora uređuje se način rada, prava i obveze članova nadzornog odbora, način odlučivanja te druga pitanja značajna za rad Nadzornog odbora. Poslovník o radu nadzornog odbora Sunce hotela d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Uprava

Uprava vodi poslove društva i zastupa Društvo. Uprava vodi poslove društva samostalno i na vlastitu odgovornost. U obavljanju svojih poslova uprava nije vezana uputama drugih tijela društva niti uputama koje joj daju većinski dioničari ili nadzorni odbor. Uprava je dužna uvijek djelovati isključivo u korist društva i dioničara, vodeći računa o interesima zaposlenika i šire zajednice, s ciljem povećanja vrijednosti Društva.

Poslovníkom o radu uprave, između ostaloga, uređuju se zadaci, odgovornost, organizacija, način rada i odlučivanja uprave društva. Poslovníkom o radu uprave Sunce hoteli d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Komisije društva

Komisije odbora društva predviđene su zakonskim propisima i preporukama kodeksa korporativnog upravljanja. Zakon o reviziji nalaže svakom društvu u Hrvatskoj čiji su vrijednosni papiri uvršteni na uređeno tržište (kako je određeno zakonom kojim se uređuje tržište kapitala) obvezu imenovanja Revizijskog odbora, te ostavlja mogućnost formiranja i drugih komisija.

Zadaci i članstvo Revizijskog odbora je također uređeno Zakonom o reviziji. Svrha Revizijskog odbora je pomoći nadzornom odboru društva u nadzoru nad (i) integritetom financijskih izvještaja, (ii) usklađenosti s pravnim i regulatornim zahtjevima, (iii) kvalifikacijama i neovisnosti revizorskog društva, i ukoliko je primjenjivo (iv) funkcijom unutarnje revizije društva. Poslovníkom o radu Revizijskog odbora, između ostaloga, uređuju se svrha, zadaci, dužnosti i odgovornosti te izvještavanje odbora. Poslovníkom o radu Revizijskog odbora Sunce koncerna d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Vanjski nadzor

Vanjski nadzor poslovanja društva u prvom redu obuhvaća poslove revizije godišnjih financijskih izvještaja. Ove poslove obavlja neovisno vanjsko revizorsko društvo u skladu s propisima koji uređuju računovodstvo i reviziju. Neovisni vanjski revizori dužni su, na što je moguće jasniji način i nedvojbeno, izraziti svoje mišljenje o tome odražavaju li financijski izvještaji koje priprema uprava adekvatno stanje kapitala i financijsko stanje društva te rezultate za određeno vremensko razdoblje. Neovisni vanjski revizor društva Sunce hoteli d.d. je Ernst & Young d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (EY). Prva godina angažmana EY-a je revizija financijskih izvještaja za godinu koja je završila na dan 31.12.2017. godinu.

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Kao podrška razvoju i unaprjeđenju prakse korporativnog upravljanja, društvima u Hrvatskoj na raspolaganju je Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Hanfa) i Zagrebačke burze. Kodeks sadrži pravila, preporuke i smjernice zasnovane na domaćim

zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju pitanja korporativnog upravljanja i utemeljen je na općeprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, uključujući i principe OECD-a.

Temeljna načela Kodeksa podrazumijevaju osiguravanje transparentnog poslovanja, definiranje detaljnih postupaka rada uprave i nadzornog odbora izdavatelja, izbjegavanje sukoba interesa relevantnih osoba u izdavatelju (članova uprave, nadzornog odbora, višeg rukovodstva), uspostavljanje učinkovite unutarnje kontrole i učinkovitog sustava odgovornosti.

Hrvatski Zakon o trgovačkim društvima obvezuje društva čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala da u posebnom poglavlju godišnjeg izvještaja navedu najmanje podatke o kodeksu korporativnog upravljanja koji ih obvezuje i/ili o kodeksu korporativnog upravljanja koje društvo dobrovoljno primjenjuje izvan onoga što se traži propisima. Zakon također propisuje da društvo mora navesti odstupa li od primjene kodeksa korporativnog upravljanja i objasniti razloge odstupanja.

Navedeni zahtjevi se izvršavaju kroz godišnji upitnik korporativnog upravljanja, čija je zadnja verzija dostupna na našim WEB stranicama za investitore.

HANFA i Zagrebačka burza su 15. listopada 2019. usvojili novi Kodeks korporativnog upravljanja („Kodeks“). Novi Kodeks zamjenjuje prethodno izdanje Kodeksa koje je objavljeno 2010., a izdavatelji su ga započeli primjenjivati od 1. siječnja 2020. godine.

Društvo je u postupku usklade svojih akata o korporativnom upravljanju s novim Kodeksom korporativnog upravljanja u primjenjivoj mjeri. U dosadašnjoj praksi, Društvo se pridržavalo odredbi Kodeksa iz 2019. godine, uz iznimku onih odredbi čija primjena u danom trenutku nije praktična ili ne utječe značajnije na transparentnost poslovanja ili na profil rizičnosti Društva.

Društvo poštuje i primjenjuje zakonom propisane mjere korporativnog upravljanja o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se objavljuje sukladno propisima na internet stranicama Zagrebačke burze i web stranicama Društva Sunce Hoteli d.d.

Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za 2022. godinu

Izjave o odgovornosti Uprave.....	21
Izvešće neovisnog revizora.....	23
Konsolidirani i odvojeni izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.....	29
Konsolidirani i odvojeni izvještaj o financijskom položaju.....	30
Konsolidirani i odvojeni izvještaj o promjenama kapitala	31
Konsolidirani i odvojeni izvještaj o novčanim tokovima.....	33
Bilješke uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje.....	34

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio financijskih izvještaja

ODGOVORNOST ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH I ODVOJENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva i Grupe za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo i Grupa imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih i odvojenih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te;
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisali u ime Društva i Grupe:



Predsjednik Uprave
Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

19. travanj 2023.
SUNCE HOTELI d.d.
Radnička cesta 43
Zagreb

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA

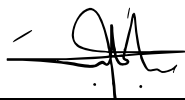
Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa, predsjednik uprave zadužen za financije kao osoba odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja društva Sunce Hoteli d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB 06916431329 (Društvo), ovime daje sljedeću

IZJAVU

Prema najboljem saznanju godišnji konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za 2022. godinu sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i ovisnih društava (zajedno – „Grupe“).

Izveštaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine sadržava istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i Grupe, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Društvo i Grupa izloženi.

U Zagrebu, 19. travnja 2023. godine.



Predsjednik Uprave
Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

**EY****Building a better
working world**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Sunce hoteli d.d.

Izvješće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju odvojenih financijskih izvještaja Društva Sunce hoteli d.d. (Društvo) i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Sunce hoteli d.d. i njemu ovisnih društava (zajedno – Grupa), koji obuhvaćaju odvojeni i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2022., odvojeni i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, odvojeni i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i odvojeni i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz odvojene i konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju odvojeni i konsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2022., njihovu odvojenu i konsolidiranu financijsku uspješnost i njihove odvojene i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjem, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja*, uključujući i to pitanje. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika značajnog pogrešnog prikaza u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući postupke provedene kao odgovor na pitanje u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
Umanjenje vrijednosti turističkih objekata (odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji) Pogledati bilješke 2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema i 2.13 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine	Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine, postrojenja i opremu i ocjenu dizajna kontrola



**Building a better
working world**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

<p>Društvo i Grupa imaju značajan iznos nekretnina, postrojenja i opreme u odvojenom i konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju koji se uglavnom sastoji od turističkih objekata i povezane imovine u ukupnom iznosu od 1.224.566 tisuća kuna (Grupa: 1.260.571 tisuća kuna) na dan 31. prosinca 2022.</p> <p>Ta je imovina uključena u odvojenom i konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno (osim manjeg dijela koji se odnosi na zemljište bez objekata koje se redovito revalorizira).</p> <p>Stoga, procjena nadoknadivosti knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, uključujući procjenu pokazatelja umanjenja vrijednosti, može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva i Grupe, te je potrebno da se odabir i primjena relevantnih računovodstvenih politika i procjena izvrši na odgovarajući način.</p> <p>Zbog visoke razine procjene, trenutnog tržišnog okruženja i trendova u hotelijerstvu kao i značaja za financijski položaj Društva i Grupe, smatramo ovo pitanje ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>implementiranih u procesu, uključujući utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti. Stekli smo razumijevanje metodologije koju vanjski procjenitelj koristi za procjenu tržišnih vrijednosti turističkih objekata te metodologije koju uprava koristi za procjenu vrijednosti u uporabi.</p> <p>Također, angažirali smo interne specijaliste koji su nam pomogli u analizi primijenjene metodologije za vrednovanje najznačajnijih objekata, uključujući točnost i dosljednost pretpostavki.</p> <p>Razmotrili smo prikladnost procijenjenih vrijednosti od strane vanjskog procjenitelja na temelju znanja i trendova u hotelijerstvu, te smo razmotrili i potencijalni utjecaj razumno mogućih promjena ključnih pretpostavki i ulaznih podataka na rezultate procjena.</p> <p>Proveli smo revizorske procedure vezane za provjeru matematičke ispravnosti kalkulacija korištenih tim modelima.</p> <p>Procijenili smo adekvatnost objava u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima u skladu sa zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja usvojenima od EU.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства, i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključene u Godišnje izvješće Društva i Grupe, ali ne uključuju odvojene i konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima;

**EY****Building a better
working world**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu;

3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za odvojene i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijave ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijave ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijave je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarena može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim,

budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekinu s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva 29. kolovoza 2017. Naš angažman obnavljan je jednom godišnje od strane Glavne skupštine dioničara, pri čemu je zadnje imenovanje na 26. kolovoza 2022., što predstavlja neprekidan angažman od šest godina.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali 19. travnja 2023. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj uniji nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

**EY****Building a better
working world**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci 7478000070X8LWJUBX45-2022-12-31-hr.zip, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Revizorski odbor je odgovoran za nadzor pripreme odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,

- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene odvojene i konsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.



Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

20. travanj 2023. godine

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
Zagreb, Republika Hrvatska

**KONSOLIDIRANI I ODVOJENI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa		Društvo	
		2022	2021	2022	2021
Prihodi od prodaje	4	454.612	317.634	450.557	314.763
Ostali prihodi	5	12.274	8.937	11.066	8.097
Poslovni prihodi		466.886	326.571	461.623	322.860
Troškovi materijala i usluga	6	(145.366)	(99.907)	(144.015)	(99.022)
Troškovi osoblja	7	(144.669)	(95.028)	(141.762)	(93.449)
Amortizacija	13, 13.1, 14	(84.807)	(62.253)	(82.402)	(60.889)
Ostali poslovni rashodi	8	(50.209)	(56.535)	(49.631)	(56.190)
Poslovni rashodi		(425.051)	(313.723)	(417.810)	(309.550)
Dobit iz poslovanja		41.835	12.848	43.813	13.310
Neto financijski rashodi	9	(11.738)	(15.908)	(18.863)	(16.369)
Udio u dobiti pridruženih društava i zajedničkih pothvata	15	1.591	482	1.591	482
Dobit / (Gubitak) prije oporezivanja		31.688	(2.578)	26.541	(2.577)
Porez na dobit	10	(10.448)	4.629	(8.186)	4.629
Dobit razdoblja		21.240	2.051	18.355	2.052
<i>Dobit / (Gubitak) razdoblja raspoloživa:</i>					
Vlasnicima Društva		22.144	2.286	18.355	2.052
Nekontrolirajućem interesu		(904)	(235)	-	-
Zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	11	4,56	0,39	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit		677	(2.300)	677	(2.300)
Sveobuhvatna dobit razdoblja		21.917	(249)	19.032	(248)
<i>Sveobuhvatna dobit / (gubitak) razdoblja raspoloživa:</i>					
Vlasnicima Društva		22.821	(14)	19.032	(248)
Nekontrolirajućem interesu		(904)	(235)	-	-

KONSOLIDIRANI I ODVOJENI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**NA DAN 31. PROSINCA 2022.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa		Društvo	
		31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
IMOVINA					
Dugotrajna imovina					
Nematerijalna imovina	13	6.409	3.118	6.214	3.060
Imovina s pravom korištenja	13.1	1.649	7.319	1.649	7.319
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.260.571	1.056.765	1.224.566	1.020.292
Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate	15	77.443	75.852	77.443	75.852
Ulaganja u ovisna društva	15.1	-	-	16.192	20.050
Dani krediti	20	-	-	-	-
Odgođena porezna imovina	12	50.930	61.378	60.918	69.104
Ostala dugotrajna potraživanja	16	131	131	131	131
		1.397.133	1.204.563	1.387.113	1.195.808
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	17	2.409	3.395	2.335	3.284
Potraživanja od kupaca	18	8.056	6.466	7.999	6.230
Ostala potraživanja	19	18.465	25.368	18.373	25.179
Dani krediti	20	-	-	1.040	2.938
Novac i novčani ekvivalenti	21	109.145	242.185	108.129	241.402
		138.075	277.414	137.876	279.033
Ukupna imovina		1.535.208	1.481.977	1.524.989	1.474.841
GLAVNICA I OBVEZE					
Dionički kapital	22	714.481	714.481	714.481	714.481
Premija na emitirane dionice		212.135	212.135	212.135	212.135
Pričuve		105.543	104.866	105.543	104.866
Zadržana dobit		(12.781)	(33.555)	(20.240)	(38.595)
		1.019.378	997.927	1.011.919	992.887
Nekontrolirajući interes		(7.437)	(9.226)	-	-
Ukupno glavnica		1.011.941	988.701	1.011.919	992.887
Obveze					
Dugoročne obveze					
Posudbe	23	410.958	380.320	410.958	380.304
Obveze za imovinu s pravom korištenja	13.1	1.051	640	1.051	640
Rezerviranja	24	1.064	1.089	1.049	1.039
Odgođena porezna obveza	25	890	742	890	742
		413.963	382.791	413.948	382.725
Kratkoročne obveze					
Posudbe	23	53.619	43.949	53.603	43.911
Obveze za imovinu s pravom korištenja	13.1	645	7.945	645	7.945
Rezerviranja	24	221	277	189	277
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	24.832	34.748	24.583	32.112
Ostale kratkoročne obveze	27	29.987	23.566	20.102	14.984
		109.304	110.485	99.122	99.229
Ukupno obveze		523.267	493.276	513.070	481.954
Ukupno glavnica i obveze		1.535.208	1.481.977	1.524.989	1.474.841

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Premija	Pričuve	Zadržana dobit	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine:							
Stanje 1. siječnja 2021. godine	595.459	112.157	107.166	(35.876)	778.906	(9.027)	769.879
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>							
<i>Povećanje temeljnog kapitala</i>	119.022	99.978	-	-	219.000	-	219.000
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	119.022	99.978	-	-	219.000	-	219.000
Ostale usklade	-	-	-	35	35	36	71
Dobit/(Gubitak) tekuće godine	-	-	-	2.286	2.286	(235)	2.051
Ostala sveobuhvatna dobit:							
Revalorizacija zemljišta	-	-	(2.300)	-	(2.300)	-	(2.300)
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	(2.300)	2.286	(14)	(235)	(249)
Stanje 31. prosinca 2021. godine	714.481	212.135	104.866	(33.555)	997.927	(9.226)	988.701
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine:							
Stanje 1. siječnja 2022. godine	714.481	212.135	104.866	(33.555)	997.927	(9.226)	988.701
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>							
<i>Povećanje temeljnog kapitala</i>	-	-	-	-	-	-	-
Dokapitalizacija društva Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	-	(1.370)	(1.370)	2.693	1.323
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	(1.370)	(1.370)	2.693	1.323
Dobit / (Gubitak) tekuće godine	-	-	-	22.144	22.144	(904)	21.240
Ostala sveobuhvatna dobit:							
Revalorizacija zemljišta	-	-	677	-	677	-	677
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	677	22.144	22.821	(904)	21.917
Stanje 31. prosinca 2022. godine	714.481	212.135	105.543	(12.781)	1.019.378	(7.437)	1.011.941

Društvo Sunce Hoteli d.d. i Sunce Hoteli d.d. Grupa

ODVOJENI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Premija na emitirane dionice	Pričuve	Preneseni gubitak	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine					
Stanje 1. siječnja 2021. godine	595.459	112.157	107.166	(40.647)	774.135
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>					
<i>Povećanje temeljnog kapitala</i>	119.022	99.978	-	-	219.000
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	119.022	99.978	-	-	219.000
Revalorizacija zemljišta	-	-	(2.300)	-	(2.300)
Dobit tekuće godine	-	-	-	2.052	2.052
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	(2.300)	2.052	(248)
Stanje 31. prosinca 2021. godine	714.481	212.135	104.866	(38.595)	992.887
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine					
Stanje 1. siječnja 2022. godine	714.481	212.135	104.866	(38.595)	992.887
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>					
<i>Povećanje temeljnog kapitala</i>	-	-	-	-	-
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit:					
Revalorizacija zemljišta	-	-	677	-	677
Dobit tekuće godine	-	-	-	18.355	18.355
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	677	18.355	19.032
Stanje 31. prosinca 2022. godine	714.481	212.135	105.543	(20.240)	1.011.919

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Novčani tok iz redovnog poslovanja (bilješka 28)	135.859	102.089	133.991	101.439
Plaćene kamate	(10.001)	(20.877)	(9.999)	(20.873)
Plaćeni porez	-	-	-	-
Neto novčani tok iz redovnog poslovanja	125.858	81.212	123.992	80.566
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 14)	(286.350)	(71.166)	(284.402)	(70.607)
Nabava nematerijalne imovine (bilješka 13)	(5.686)	(3.197)	(5.536)	(3.197)
Primljene kamate	-	11.308	-	11.308
Kreditni dani povezanim stranama	-	-	(480)	(520)
Primici od kredita danih povezanim stranama	-	76.141	-	76.141
Neto novčani tok (korišten) / generiran u ulagačkim aktivnostima	(292.036)	13.086	(290.418)	13.125
Novčani tok iz financijskih aktivnosti				
Povećanje temeljnog kapitala	-	219.000	-	219.000
Primici od primljenih kredita	92.753	427.410	92.753	427.410
Otplate primljenih kredita	(53.501)	(509.431)	(53.501)	(509.393)
Otplata glavnice po imovini s pravom upotrebe	(6.097)	(7.007)	(6.099)	(7.007)
Otplata financijskog najma	(17)	(78)	-	(78)
Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima	33.138	129.894	33.153	129.932
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(133.040)	224.192	(133.273)	223.623
Novac i novčani ekvivalenti				
Na početku godine	242.185	17.993	241.402	17.779
Na kraju godine (bilješka 21)	109.145	242.185	108.129	241.402
Neto (smanjenje) / povećanje	(133.040)	224.192	(133.273)	223.623

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. uključuju financijske izvještaje društva Sunce Hoteli d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava („Grupa“).

Sunce Hoteli d.d. („Društvo“) je društvo registrirano za pružanje usluge smještaja te hrane i pića kao i ostalih usluga vezanih uz turizam, razne savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, upravljanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenih usluga, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma (OIB: 06916431329; MB: 01069647). Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću. Na sastanku Glavne skupštine, održanom 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Detalji vezani uz podružnice i tip poslovanja istih su kako slijedi:

Struktura Grupe u 2022. godini:

	Priroda poslovanja	Vlasništvo
Sunce Hoteli d.d.	Upravljačka djelatnost	Matično društvo
Zlatni rat - Poljoprivreda d.o.o.	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat - Servis d.o.o.	Održavanje	80,99%
Zlatni rat - Tenis centar d.o.o.	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni rat d.o.o.	Upravitelj plaže	80,99%
Eko – promet d.o.o.	Prijevoz	41,39%
Aerodrom Brač d.o.o.	Zračna luka	51,32%
Sunce Vital d.o.o.	Zdravstvena djelatnost	100%
Brač 500 Plus d.o.o.	Upravljanje žičarom	69,44%
Brela Jakiruša d.o.o.	Priprema i usluživanje hrane i pića	100%

Struktura Grupe u 2021. godini:

	Priroda poslovanja	Vlasništvo
Sunce Hoteli d.d.	Upravljačka djelatnost	Matično društvo
Zlatni rat - Poljoprivreda d.o.o.	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat - Servis d.o.o.	Održavanje	80,99%
Zlatni rat - Tenis centar d.o.o.	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni rat d.o.o.	Upravitelj plaže	80,99%
Eko – promet d.o.o.	Prijevoz	41,39%
Aerodrom Brač d.o.o.	Zračna luka	50,19%
Sunce Vital d.o.o.	Zdravstvena djelatnost	100%
Brač 500 Plus d.o.o.	Upravljanje žičarom	69,44%
Brela Jakiruša d.o.o.	Priprema i usluživanje hrane i pića	100%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (nastavak)

Sunce Hoteli d.d. je na dan 31. prosinca 2022. godine kontrolirano od strane društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. registrirano u Hrvatskoj, Ive Malina 11, Zagreb.

Vlasnička struktura 2022.

Dana 23. ožujka 2021. godine društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. sklopilo je ugovor o kupoprodaji dionica s društvom Lucidus d.d. i imateljima poslovnih udjela društva Sunce Ulaganja d.o.o. kao prodavateljima temeljem čega je društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. dijelom neposredno i posredno steklo ukupno 4.151.092 redovnih dionica serije A Društva, oznake SUKC-R-A nominalnog iznosa 100 HRK po dionici, a koje predstavljaju 69,71% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 31. prosinca 2021. godine društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. imalo je 38,56% direktnih udjela u društvu Sunce Hoteli d.d. što predstavlja 2.755.036 dionica dok isto društvo kroz 100%-tni udio u društvu Sunce Ulaganja d.o.o. ima 42,05% indirektnih udjela što ukupno predstavlja 80,61% ukupnog vlasništva nad društvom Sunce Hoteli d.d.

Na dan 31. prosinca 2022. godine društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. imalo je 54,44% direktnih udjela u društvu Sunce Hoteli d.d. što predstavlja 3.889.630 dionica dok isto društvo kroz 100%-tni udio u društvu Sunce Ulaganja d.o.o. ima 42,05% indirektnih udjela što ukupno predstavlja 96,49% ukupnog vlasništva nad društvom Sunce Hoteli d.d.

Nadzorni odbor

Mohamed Ali Rashed Alabbar – predsjednik Nadzornog odbora (od 25.6.2021.)

Frederick William Howdon Durie – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora (od 25.6.2021.)

Ratomir Ivičić – član Nadzornog odbora (do 16.11.2022)

Ping Low – član Nadzornog odbora (od 14.06.2021. do 12.07.2022.)

Rosa Mijailović – član Nadzornog odbora (od 26.08.2022.)

Uprava

Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa – Predsjednik Uprave

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (nastavak)

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva i Grupe od 1. siječnja 2022:

- **MSFI 3 Poslovne kombinacije, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina te ciklus Godišnjih poboljšanja MSFI-ja 2018-2020 (Izmjene i dopune)**

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja razdoblja koja počinju na 1. siječnja 2022. godine ili nakon toga, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene MSFI-ja ograničenog opsega kako slijedi:

- **MSFI 3 Poslovne kombinacije (Izmjene i dopune)** uključuje ažuriranje prethodne reference na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje na trenutnu verziju Konceptualnog okvira izdanog u 2018. bez promjene računovodstvenih zahtjeva za poslovne kombinacije.
- **MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (Izmjene i dopune)** zabranjuje društvu umanjenje troška nekretnina, postrojenja i opreme za iznose dobivene od prodaje stavki proizvedenih tijekom pripreme imovine za namjeravanu upotrebu. Umjesto toga, društvo takav prihod od prodaje i povezane troškove iskazuje u računu dobiti i gubitka.
- **MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina (Izmjene i dopune)** precizira koje troškove društvo uključuje u određivanje troška ispunjenja ugovora u svrhu procjene je li ugovor štetan. Izmjene pojašnjavaju da troškovi koji se izravno odnose na ugovor o isporuci dobara ili usluga uključuju i inkrementalne troškove i alokaciju troškova izravno povezanih s ugovornim aktivnostima.
- **Godišnja poboljšanja 2018-2020** uključuju manje izmjene i dopune **MRS-a 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, MSFI-ja 9 Financijski instrumenti, MRS-a 41 Poljoprivreda** i prateće ilustrativne primjere uz **MSFI-ja 16 Najmovi**.

Usvajanje ovih izmjena nije imalo značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

- **MSFI 16 Najmovi – COVID-19 olakšice za najam nakon 30. lipnja 2021. godine (Izmjene i dopune)**

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. travnja 2021. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena uključivo u financijskim izvještajima koji još nisu odobreni za objavu na datum izdavanja izmjena i dopuna. U ožujku 2021. godine, Odbor za MSFI-jeve izmijenio je i dopunio uvjete vezane za praktične olakšice najmoprimcima, koje su nastale kao izravna posljedica pandemije COVID-19, od primjene smjernica o računovodstvu modifikacije najma iz MSFI-ja 16. Nastavno na izmjene i dopune, praktične olakšice sad se primjenjuju na najmove za koje svako smanjenje plaćanja najma utječe samo na plaćanja koja su izvorno dospjela na datum 30. lipnja 2022. godine ili prije njega, uz uvjet da su svi ostali uvjeti primjene praktične olakšice zadovoljeni.

Usvajanje ovih izmjena nije imalo značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

Standardi koji su izdani ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni

MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI smjernica 2: Objava računovodstvenih politika (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2023. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena. Izmjene i dopune pružaju smjernice za primjenu prosudbi o značajnosti na objave računovodstvenih politika. Posebno, izmjene i dopune MRS-a 1 zamjenjuju zahtjev za objavom „značajnih“ računovodstvenih politika sa zahtjevom za objavu „materijalnih“ računovodstvenih politika. Također, dodane su smjernice i ilustrativni primjeri radi pomoći kod primjene koncepta materijalnosti prilikom prosudbi o objavama računovodstvenih politika. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava procjenjuje da usvajanje ove izmjene neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške: Definicija računovodstvenih procjena (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2023. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena, i primjenjuju se na promjene u računovodstvenim politikama i promjene u računovodstvenim procjenama nastale na ili nakon početka tog razdoblja. Izmjene i dopune uvode novu definiciju računovodstvenih procjena pri čemu se iste definiraju kao novčani iznosi u financijskim izvještajima podložni neizvjesnosti mjerenja. Također, izmjene i dopune pojašnjavaju promjene u računovodstvenim procjenama i njihovo razlikovanje u odnosu na promjene računovodstvenih politika i ispravljanje pogrešaka. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava procjenjuje da usvajanje ove izmjene neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

MRS 12 Porezi na dobit: Odgođeni porez vezan za imovinu i obveze koje nastaju iz jedinstvene transakcije (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2023. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena. U svibnju 2021. godine Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene i dopune MRS-a 12 koje sužavaju opseg iznimke iz MRS-a 12 vezane za inicijalno priznavanje i određuju kako društva iskazuju odgođeni porez na transakcije kao što su najmovi i obveze za demontažu. Sukladno izmjenama i dopunama, iznimka inicijalnog priznavanja ne primjenjuje se na transakcije koje kod inicijalnog priznavanja dovode do jednakih iznosa oporezivih i odbitnih privremenih razlika. Iznimka se primjenjuje samo ako priznavanje imovine i obveza po najmu (ili obveze i imovine za demontažu) dovodi do oporezivih i odbitnih privremenih razlika koje nisu jednake. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava procjenjuje da usvajanje ove izmjene neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena te će se morati primjenjivati retroaktivno u skladu s odredbama MRS-a 8. Cilj izmjena i dopuna je pojasniti načela MRS-a 1 za klasifikaciju obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih.

Izmjenama i dopunama se pojašnjava značenje prava na odgodu namire, zahtjeva da to pravo postoji na kraju izvještajnog razdoblja, da namjera Uprave ne utječe na kratkoročnu ili dugoročnu klasifikaciju te da mogućnosti druge ugovorne strane koje bi mogle rezultirati namirom prijenosom vlastitih vlasničkih instrumenata ne utječu na kratkoročnu ili dugoročnu klasifikaciju. Također, izmjenama i dopunama se navodi da će samo kovenanti kojih se subjekt mora pridržavati na ili prije datuma izvještavanja utjecati na klasifikaciju obveze. Dodatne objave potrebne su i za dugoročne obveze koje proizlaze iz ugovora o kreditu koji uključuju kovenante koje treba ispoštovati unutar dvanaest mjeseci nakon izvještajnog razdoblja. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava procjenjuje da usvajanje ove izmjene neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

MSFI 16 Najmovi: Obveza za najam u povratnom najmu (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena. Izmjenama i dopunama se nastoje poboljšati zahtjevi koje prodavatelj-najmoprimac koristi za mjerenje obveze za najam koja proizlazi iz transakcije povratnog najma u MSFI-ju 16, dok se njime ne mijenja računovodstvo najmova koji nisu povezani s transakcijama povratnih najmova. Posebno, prodavatelj-najmoprimac određuje "plaćanja najma" ili "prilagođena plaćanja najma" na takav način da prodavatelj-najmoprimac ne prizna ikakav iznos dobiti ili gubitka koji se odnosi na pravo korištenja koje zadržava. Primjena ovih zahtjeva ne sprječava prodavatelja-najmoprimca da u računu dobiti ili gubitka prizna bilo kakvu dobit ili gubitak koji se odnosi na djelomični ili potpuni raskid najma. Prodavatelj-najmoprimac retroaktivno primjenjuje izmjene i dopune u skladu s MRS-om 8 na transakcije povratnog najma u koje je ušao nakon datuma početne primjene, što je početak godišnjeg izvještajnog razdoblja u kojem je subjekt prvi put primijenio MSFI 16. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava procjenjuje da usvajanje ove izmjene neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

Izmjene i dopune MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate: prodaja ili doprinos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.

Izmjenama i dopunama se rješava pitanje priznate nedosljednosti između zahtjeva MSFI-ja 10 i MRS-a 28, u postupanju s prodajom ili doprinosom imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Glavna posljedica izmjena je da se puni dobitak ili gubitak priznaju kada transakcija uključuje poslovanje (bez obzira na to je li smješteno u ovisnom društvu). Djelomični dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne čini poslovanje, čak i ako je ta imovina smještena u ovisnom društvu. Odbor za MSFI-jeve je u prosincu 2015. godine odgodio datum stupanja na snagu ove izmjene i dopune na neodređeno vrijeme do ishoda svojeg istraživačkog projekta o računovodstvenoj metodi udjela. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava procjenjuje da usvajanje ove izmjene neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih i odvojenih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnova pripreme

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Grupe i Društva za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji Grupe i Društva su pripremljeni po načelu povijesnog troška.

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama (HRK) kao mjernoj odnosno izvještajnoj valuti. Na dan 31. prosinca 2022. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,53450 HRK (31. prosinca 2021. godine: 7,517174 HRK).

Sukladno „Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj“, izvještajna valuta Grupe i Društva za razdoblje nakon 31. prosinca 2022. godine je euro.

Ovi financijski izvještaji predstavljaju financijski položaj i rezultate Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Osnova konsolidacije

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Društvo ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Društvo kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola prenesena na Društvo te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Društvo koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnčkih udjela izdanih od strane Društva. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Društvo priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnčkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Društva u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

b) Ovisna društva u odvojenim financijskim izvještajima

Ulaganja u ovisna društva u odvojenim financijskim izvještajima iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

c) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu. Kada Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reklasificiraju u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Osnova konsolidacije (nastavak)

c) Transakcije i manjinski udjeli (nastavak)

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

d) Zajednički pothvati

Udjeli Grupe i Društva u društvima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom metode udjela. Po toj je metodi udio u društvu pod zajedničkom kontrolom početno iskazan po trošku te se potom usklađuje s promjenama nastalim uslijed pothvatnikovog stjecanja udjela u neto imovini društva pod zajedničkom kontrolom. Dobici ili gubici pothvatnika uključuju pothvatnikov udio u dobitima ili gubicima društva pod zajedničkom kontrolom.

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa i Društvo imaju značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

U ovim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su po metodi udjela, izuzev ulaganja u pridružena društva namijenjenih prodaji, koja se obračunavaju sukladno MSFI-ju 5 "Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja". Prema metodi udjela, ulaganja u pridružena društva se u konsolidiranoj bilanci iskazuju po trošku usklađenom za sve promjene udjela grupe u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjena vrijednosti pojedinačnih ulaganja. Gubitak pridruženog društva iznad udjela grupe u pridruženom društvu, koji uključuje sve dugoročne udjele koji su u svojoj suštini dio neto ulaganja grupe u pridruženo društvo, se priznaje samo u visini pravnih ili izvedenih obveza Grupe ili plaćanja koje je Grupa izvršila u ime pridruženog društva.

Svaki višak troška stjecanja iznad udjela Društva i Grupe u fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza pridruženog društva koji su priznati na dan stjecanja, priznaje se kao goodwill. Goodwill je uključen u knjigovodstveni iznos ulaganja i podvrgava se provjeri umanjena njegove vrijednosti kao dio ulaganja. Svaki višak udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih obveza i nepredvidivih obveza iznad troška stjecanja se nakon ponovne procjene priznaje odmah u računu dobiti i gubitka.

Dobici i gubici iz transakcija između društva koje je član Grupe i drugog pridruženog društva unutar grupe eliminiraju se razmjerno udjelu grupe u pridruženom društvu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Goodwill / Dobit od povoljne kupnje

Goodwill koji nastaje stjecanjem ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja iznad udjela grupe u neto fer vrijednosti određive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta na datum stjecanja. Goodwill se početno priznaje kao sredstvo po trošku i kasnije mjeri po trošku ispravljenom za kumulirane gubitke od umanjenja njegove vrijednosti.

U pogledu na dobit od povoljne kupnje, svaki se prelazak udjela Društva i Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza i nepredviđenih obveza koji se mogu identificirati, nad troškom stjecanja, nakon ponovne ocjene, priznaje odmah u dobit ili gubitak ili naspram imovini stečenog ovisnog društva kako bi se odrazio stvarni trošak stjecanja.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Društva i Grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima. Prilikom prodaje ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta, pripadajući iznos goodwilla uzima se u obzir da bi se utvrdila dobit, odnosno utvrdio gubitak od prodaje. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

2.4.1 Spajanje poslovnih subjekata i transakcije s društvima pod zajedničkom kontrolom

Spajanje poslovnih subjekata klasificiranih kao društva pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuje koristeći knjigovodstvenu vrijednost prethodno iskazanu u zasebnim izvještajima. Prema ovoj metodi imovina i obveze prethodnika društva pod zajedničkom kontrolom prenose se po knjigovodstvenim vrijednostima u društvo slijednika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika također se iskazuje u ovim financijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine i plaćene naknade iskazuje se u ovim financijskim izvještajima kao usklađenje kapitala (zadržane dobiti).

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog gospodarskog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva i Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo i Grupa posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Pozitivne i negativne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'Neto financijski rashodi'.

2.7 Prihodi od ugovora s kupcima

IASB je izdao MSFI 15, "Prihodi od ugovora s kupcima", u svibnju 2014. godine. MSFI 15 zamjenjuje MRS 11, „Ugovori o izgradnji“, MRS 18, "Prihodi" i povezana tumačenja, i primjenjuje se, uz ograničene iznimke, na sve prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima. MSFI 15 uspostavlja model od pet koraka za obračun prihoda koji proizlaze iz ugovora s kupcima i zahtijeva da se prihodi priznaju u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 zahtijeva od subjekata da prosuđuju, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti prilikom primjene svakog koraka modela na ugovore s kupcima. MSFI 15 također određuje obračunavanje dodatnih troškova dobivanja ugovora i troškova koji su izravno povezani s ispunjavanjem ugovora.

Prihodi od ugovora s kupcima priznaju se kada se kontrola nad robom ili uslugama prenese na kupca u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo i Grupa očekuju da imaju pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Društvo i Grupa su uglavnom zaključili da je to princip koji se primjenjuje u priznavanju prihoda, jer obično kontrolira robu ili usluge prije nego što ih prenese kupcu.

Hoteli u vlasništvu i najmu

Prvenstveno prihodi proizašli iz poslovanja hotela u vlasništvu ili najmu, uključujući najam soba, prodaju hrane i pića i druge usluge, kojima se upravlja pod trgovačkom markom Grupacije. Prihod se priznaje kada se sobe koriste, hrana i piće prodaju odnosno pruže usluge.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Prihodi od ugovora s kupcima (nastavak)

Ugovorna imovina i obveze

Ugovorna imovina

Ugovorna imovina je pravo na naknadu u zamjenu za robu ili usluge prenesene na kupca. Ako Društvo i Grupa izvrše prijenos robe ili usluga kupcu prije nego što kupac plati naknadu ili prije dospijeća plaćanja, ugovorna imovina se priznaje za uvjetno zarađenu naknadu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanje predstavlja pravo Društva i Grupe na iznos naknade koji je bezuvjetan (tj. potrebno je samo prolazak vremena prije dospijeća plaćanja naknade).

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji je Društvo i Grupa primila naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Društvo i Grupa prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorne obveze priznaju se kao prihod kada Društvo i Grupa rade na temelju ugovora.

2.8 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Društvo i Grupa imaju sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak, a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva i Grupe na isplatu dividende.

Financijski rashod sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.10 Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazane u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva i Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Odgođeni porezi

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez na dobit se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Oporezivanje (nastavak)

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Na svaki dan izvještavanja, Društvo i Grupa ponovno ocjenjuju nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

Tekući i odgođeni porezi

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva i Grupe. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Nekretnine, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećem vijeku uporabe:

	2022.	2021.
Zgrade (hoteli, stambeni objekti)	20 – 66 godina	20 – 66 godina
Ostale zgrade (igralište, parkiralište, kiosk itd.)	20 – 66 godina	20 – 66 godina
Vozila	5 godina	5 godina
Računala	4 – 5 godina	4 – 5 godina
Postrojenja i oprema	5 – 30 godina	5 – 30 godina
Namještaj	5 – 20 godina	5 – 20 godina

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljišta u vlasništvu Društva i Grupe na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret konsolidiranog i odvojenog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koji se priznaje u korist konsolidiranog i odvojenog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine. Vijek uporabe predmetne nematerijalne imovine je pet do deset godina.

2.13 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine

Društvo i Grupa na svaki dan bilance provjeravaju knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdila da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva i Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine (nastavak)

Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknativi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2.14 Najmovi

Društvo i Grupa procjenjuju ugovore kako bi odredili sadrži li ugovor najam ili ne sadrži. Odnosno, najam je ugovor (ili dio ugovora) kojim se prenosi pravo na uporabu imovine (predmetna imovina), na određeno vrijeme, u zamjenu za naknadu.

Društvo i Grupa kao najmoprimac

Društvo i Grupa primjenjuju jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove male vrijednosti. Društvo i Grupa priznaju obveze po najmu za plaćanje najma i imovinu s pravom korištenja koja predstavlja pravo korištenja predmetne imovine. Postoje dva ključna koncepta:

1. Imovina s pravom korištenja

Društvo i Grupa priznaju imovinu s pravom korištenja na početni datum najma (tj., datum kada je predmetna imovina dostupna za uporabu). Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja, modificirana za bilo koje ponovno vrednovanje obveza po najmu. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po najmu, početno nastale izravne troškove i plaćanja po najmu na dan ili prije početka ugovorenog datuma najma, umanjenog za primljene poticaje po najmu. Imovina s pravom korištenja amortizira se linearno, tijekom trajanja razdoblja najma ili procijenjenog vijeka imovine, ovisno što je ranije.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Najmovi (nastavak)

Ako se vlasništvo nad iznajmljenom imovinom prenese na Društvo i Grupu na kraju razdoblja najma ili trošak odražava iskoristivost opcije kupnje, amortizacija se izračunava uzimajući u obzir procijenjeni vijek trajanja imovine. Imovina s pravom korištenja je prikazana u zasebnoj liniji konsolidiranih i odvojenih izvještaja o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja također je podložna umanjenju. U skladu s računovodstvenim politikama amortizacija se izračunava kao i za Nekretnine, postrojenja i oprema u skladu s MRS-om 16.

2. Obveze po najmu

Na prvi dan trajanja najma, Društvo i Grupa priznaju obveze po najmu, mjerenu po sadašnjoj vrijednosti svih plaćanja u svezi s najmom koja će nastati kroz tijek najma. Plaćanja najma uključuju fiksna plaćanja (uključujući suštinski fiksna plaćanja) umanjena za sva potraživanja za poticaje po najmu, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će dospjeti na plaćanja u okviru garantiranog ostatka vrijednosti.

Promjenjiva plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali ili kad su ispunjeni uvjeti koji potiču plaćanje. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti najma, Društvo i Grupa koriste vlastitu inkrementalnu stopu zaduženja na dan početka najma jer kamatnu stopu uključenu u najam nije lako odrediti. Nakon datuma početka, iznos obveze po najmu je povećan kako bi odrazio otpuštanje kamata te se umanjuje za izvršena plaćanja najma. Osim toga, knjigovodstveni iznos obveza po najmu se ponovno mjeri ako postoje izmjene, promjene razdoblja najma, promjene najamnine (npr. promjene budućih plaćanja koja proizlaze iz promjene indeksa ili stope korištene za utvrđivanje takvih najмова) ili promjena u procjeni opcije korištenja kupnje predmetne imovine. Obveze po najmu su prikazane u zasebnoj liniji konsolidiranih i odvojenih izvještaja o financijskom položaju.

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti

Društvo i Grupa primjenjuju izuzeće za priznavanje kratkoročnog najma na svoje kratkoročne najmove (tj. one najmove koji traju 12 mjeseci ili kraće). Najmovi koji sadrže opciju kupnje ne mogu se klasificirati kao kratkoročni najmovi. Društvo i Grupa primjenjuju izuzeće za priznavanje imovine na najam uredske opreme za koju se smatra da je male vrijednosti. Najamnina za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak linearno tijekom trajanja najma.

Društvo i Grupa kao najmodavac

Najmovi u kojima Društvo i Grupa ne prenose suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti zbog njegove operativne prirode.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Korisni vijek uporabe sitnog inventara Društva i Grupe za hotele najviše kategorizacije (5*) iznosi četiri godine dok se sitan inventar hotela kategorizacije niže od 5* otpisuje u razdoblju od jedne godine.

2.16 Financijska imovina

Klasifikacija

Društvo i Grupa klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

Društvo i Grupa mjere financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku

Društvo i Grupa mjere financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanju. Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji su se Društvo i Grupa obvezali kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada su Društvo i Grupa prenijeli sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo i Grupa utvrđuju fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo i Grupa priznaju ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubitci se temelje na razlici između ugovornih novčanih tijekova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo i Grupa očekuju da će dobiti.

Očekivani kreditni gubici se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici). Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo i Grupa primjenjuju simplificirani pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo i Grupa ne prate promjene kreditnog rizika već priznaju ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

2.17 Potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, kako je opisano u bilješci 2.16.

2.18 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti su u bilanci iskazani po trošku. Za potrebe izvještaja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novca na računima kod banaka i gotovine.

2.19 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i trošak kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Društvo i Grupa prestaju priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih i odvojenih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva i Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene nadoknadivosti knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i ulaganja u ovisna društva, pridružena društva i zajedničke pothvate, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.21 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima Društva i Grupe, nego se samo objavljuju u bilješkama uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima Društva i Grupe, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.22 Državne potpore

Prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 20 – Državne potpore („MRS 20“), državne potpore priznaju se kada postoji razumno uvjerenje da će potpora biti primljena te da će se ispuniti svi uvjeti koji su vezani uz potpore. Sukladno MRS-u 20 način na koji je državna potpora primljena ne utječe na računovodstvenu metodu koja se usvaja u vezi s tim davanjem. Stoga se državna potpora obračunava na isti način, bilo da je primljena u novcu ili kao smanjenje obaveze prema državi.

Republika Hrvatska je donijela paket mjera za industrije koje su izrazito pogođene pandemijom, među kojima je i davanje državnih potpora u obliku uplata i/ili smanjenja obveze. Društvo je primatelj određenih državnih potpora kroz navedeni paket mjera u značajnim iznosima. Shodno tome, usvojena je računovodstvena politika za prikazivanje državnih potpora sukladno MRS-u 20. Društvo je odabralo prezentaciju državnih potpora povezanih s dobiti kao odbitnu stavku iskaznih povezanih rashoda u istom razdoblju. Navedeni pristup primjenjuje se konzistentno na sve slične državne potpore.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Državne potpore (nastavak)

Također državne potpore vezane uz nabavku materijalne imovine priznaju se inicijalno kao odgođeni prihodi po fer vrijednosti kada postoji razumno uvjerenje da će isti biti primljeni te kada će Društvo i Grupa biti usklađeni sa svim uvjetima povezanim s istima. Naknadno se priznaju u ostale poslovne prihode na sustavnoj osnovi, temeljem vijeka trajanja osnovnog sredstva.

2.23 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva i Grupe sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva i Grupe.

2.24 Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit koja se može pripisati dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, koji ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

2.25 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva i Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo i Grupa su u svom poslovanju najviše izloženi tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo i Grupa ne koriste derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

3.1 Upravljanje kapitalom

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo i Grupa upravljaju kapitalom i obavljaju potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo i Grupa mogu donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, ulaganja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Koeficijent zaduženosti na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Zaduženje /i/	464.577	424.269	464.561	424.215
Obveze za imovinu s pravom korištenja	1.696	8.585	1.696	8.585
Novac i novčani ekvivalenti	(109.145)	(242.185)	(108.129)	(241.402)
Neto zaduženje	357.128	190.669	358.128	191.398
Kapital /ii/	1.011.941	988.701	1.011.919	992.887
Omjer neto duga i kapitala	35%	19%	35%	19%

/i/ Zaduzenje se sastoji od dugoročnih i kratkoročnih obveza po kreditima. Kratkoročne obveze po kreditima se odnose na tekuće dospijee dugoročnih kredita i na kratkoročne kredite koji dospijevaju na naplatu u roku od godinu dana nakon datuma bilance.

/ii/ Kapital uključuje ukupni kapital, pričuve, akumuliranu zadržanu dobit te rezultat tekuće godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.2 Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

Grupa:**2022**

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2022.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	131	-	-	131
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	26.521	-	-	26.521
Dani zajmovi	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	109.145	-	-	109.145
Ukupno	135.797	-	-	135.797

2021

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2021.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	131	-	-	131
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	31.834	-	-	31.834
Dani zajmovi	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	242.185	-	-	242.185
Ukupno	274.150	-	-	274.150

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.2 Značajne računovodstvene politike (nastavak)****Društvo:****2022**

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2022.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	131	-	-	131
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	26.372	-	-	26.372
Dani zajmovi	1.040	-	-	1.040
Novac i novčani ekvivalenti	108.129	-	-	108.129
Ukupno	135.672	-	-	135.672

2021

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2021.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	131	-	-	131
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	31.409	-	-	31.409
Dani zajmovi	2.938	-	-	2.938
Novac i novčani ekvivalenti	241.402	-	-	241.402
Ukupno	275.880	-	-	275.880

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom**

Društvo i Grupa upravljaju i kontroliraju financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva i Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva i Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo i Grupa su prije svega izloženi tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo i Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

Kamatni rizik

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer cjelokupno zaduženje kod banaka ugovoreno po promjenjivoj kamatnoj stopi dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo i Grupa ne koriste instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva i Grupe na 31. prosinca 2022. godine i 31. prosinca 2021. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2022. godini su uvećane ili umanjene za 1 postotni bod (p.b). Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

2022	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000	
		Grupa	Društvo
HRK	+1 p.b.	(4.646)	(4.646)
HRK	-1 p.b.	4.646	4.646
2021	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000	
		Grupa	Društvo
HRK	+1 p.b.	(4.243)	(4.242)
HRK	-1 p.b.	4.243	4.242

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)***Valutni rizik*

Društvo i Grupa su do kraja 2022. godine uglavnom bili izloženi promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodilo se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava držao u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima. Društvo i Grupa su do kraja 2022. godine bili izloženi i promjenama tečaja u odnosu na američki dolar (USD) jer je dio potraživanja od kupaca i prihoda nominiran u navedenoj valuti ali ne u značajnom iznosu. Na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa i Društvo nisu izloženi promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) budući da je sukladno „Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj“, izvještajna valuta Grupe i Društva za razdoblje nakon 31. prosinca 2022. EUR.

Struktura imovine i obveza Grupe u valuti EUR je kako slijedi:

31. prosinca	2022. 000' HRK	2021. 000' HRK
Potraživanja od kupaca	7.752	6.466
Ostala potraživanja	3.095	3.258
Novac i novčani ekvivalenti	106.776	12.162
Financijske obveze	(464.576)	(424.269)
Obveze za imovinu s pravom korištenja	(1.696)	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(4.346)	(6.045)
Neto valutna pozicija (EUR)	(352.995)	(408.428)

Struktura imovine i obveza Društva u valuti EUR je kako slijedi:

31. prosinca	2022. 000' HRK	2021. 000' HRK
Potraživanja od kupaca	7.735	6.230
Ostala potraživanja	3.095	3.258
Novac i novčani ekvivalenti	105.913	11.659
Financijske obveze	(464.561)	(424.215)
Obveze za imovinu s pravom korištenja	(1.696)	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(4.346)	(6.045)
Neto valutna pozicija (EUR)	(353.860)	(409.113)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)***Valutni rizik (nastavak)*

000' HRK	Grupa		Društvo	
	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR		EUR	
2022				
Financijska imovina	117.623	-	116.743	-
Financijske obveze	(58.610)	(412.008)	(58.595)	(412.008)
Ukupna izloženost	59.013	(412.008)	58.148	(412.008)
2021				
Financijska imovina	21.886	-	21.147	-
Financijske obveze	(64.849)	(365.465)	(64.811)	(365.449)
Ukupna izloženost	(42.963)	(365.465)	(43.664)	(365.449)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo i Grupa su prihvatili politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo i Grupa posluju samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo i Grupa se služe javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koriste svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

Utjecaj kreditnog rizika na Društvo i Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva i Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo i Grupa imaju kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo i Grupa određuju ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja te ostalih potraživanja i ulaganja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo i Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo i Grupa upravljaju rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva i Grupe na 31. prosinca 2022. i 2021. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****Rizik likvidnosti (nastavak)**

Grupa	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2022.						
Zajmovi	464.576	504.595	62.077	121.128	174.130	147.260
Obveze za imovinu s pravom korištenja	1.696	1.696	645	1.051	-	-
Dobavljači i ostale obveze	24.832	24.832	24.832	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	29.987	29.987	29.987	-	-	-
	521.091	561.110	117.541	122.179	174.130	147.260
31. prosinca 2021.						
Zajmovi	424.269	464.801	51.719	50.822	147.496	214.764
Obveze za imovinu s pravom korištenja	8.585	8.585	7.945	640	-	-
Dobavljači i ostale obveze	34.748	34.748	34.748	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	23.566	23.566	23.566	-	-	-
	491.168	531.700	117.978	51.462	147.496	214.764
Društvo						
31. prosinca 2022.						
Zajmovi	464.561	504.595	62.077	121.128	174.130	147.260
Obveze za imovinu s pravom korištenja	1.696	1.696	645	1.051	-	-
Dobavljači i ostale obveze	24.583	24.583	24.583	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	20.105	20.105	20.105	-	-	-
	510.945	550.979	107.410	122.179	174.130	147.260
Društvo						
31. prosinca 2021.						
Zajmovi	424.215	464.831	51.749	50.822	147.496	214.764
Obveze za imovinu s pravom korištenja	8.585	8.585	7.945	640	-	-
Dobavljači i ostale obveze	32.112	32.112	32.112	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	14.984	14.984	14.984	-	-	-
	479.896	520.512	106.790	51.462	147.496	214.764

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo i Grupa evidentiraju poslovne prihode i rashode po vrstama usluga u dva osnovna segmenta: hotele i ostale segmente. Ostali poslovni segmenti se odnose na sportske i rekreacijske usluge, „all inclusive“ usluge, “á la carte”, usluge zračne luke i ostale usluge.

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	460.982	5.373	641	466.996
Prihod među segmentima	(50)	(60)	-	(110)
Prihod vanjskih kupaca	460.932	5.313	641	466.886
Poslovni rashodi	(335.407)	(4.837)	-	(340.244)
Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)	125.525	476	641	126.642
Amortizacija	(82.402)	(2.405)	-	(84.807)
Dobit prije poreza (EBIT)	43.123	(1.929)	641	41.835
Udio u gubitku pridruženih društava i zajedničkih pothvata				1.591
Neto financijski rashodi				(11.738)
Gubitak prije poreza				31.688
Porez na dobit				(10.448)
Dobit razdoblja				21.240
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				21.333
Nekontrolirajućem interesu				(93)

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od zakupnina, prihod od otpisa obveza prema dobavljačima, naknadno utvrđene prihode, prihode od prefakturiranih troškova, prihode od usluga prijevoza te prihode od naknadnih odobrenja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine po poslovnim segmentima prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	322.488	3.835	372	326.695
Prihod među segmentima	(64)	(60)	-	(124)
Prihod vanjskih kupaca	322.424	3.775	372	326.571
Poslovni rashodi	(248.663)	(2.807)	-	(251.470)
Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)	73.761	968	372	75.101
Amortizacija	(60.889)	(1.364)	-	(62.253)
Dobit prije poreza (EBIT)	12.872	(396)	372	12.848
Udio u gubitku pridruženih društava i zajedničkih pothvata				482
Neto financijski rashodi				(15.908)
Dobit prije poreza				(2.578)
Porez na dobit				4.629
Dobit razdoblja				2.051
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				2.286
Nekontrolirajućem interesu				(235)

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od zakupnina, dobit od prodaje materijalne imovine, prihod od otpisa obveza prema dobavljačima, naknadno utvrđene prihode, prihode od prefakturiranih troškova, prihode od usluga prijevoza, prihode od naknadnih odobrenja te prihode od promidžbenih usluga.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)****Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti**

Prihodi od prodaje Društva i Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prihodi od prodaje u inozemstvu	407.424	278.975	403.789	276.098
Prihodi od prodaje u zemlji	47.188	38.659	46.768	38.665
	454.612	317.634	450.557	314.763

Prihodi od prodaje Grupe u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2022		2021	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	81.900	20%	57.191	21%
Velika Britanija	57.853	14%	20.000	7%
BiH	28.388	7%	18.483	7%
Austrija	29.039	7%	20.875	7%
Poljska	25.551	6%	25.312	9%
Slovenija	25.405	6%	21.042	8%
Češka	22.758	6%	22.973	8%
Švedska	18.111	4%	8.609	3%
Slovačka	16.981	4%	9.904	4%
Ukrajina	6.111	2%	13.732	5%
Ostale zemlje	95.327	24%	60.854	22%
	407.424	100%	278.975	100%

Cjelokupna imovina i investicijska ulaganja Društva i Grupe nalaze se u Hrvatskoj.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 5 – OSTALI PRIHODI

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prihodi od zakupnina	2.918	2.791	2.764	2.677
Prihodi od agencijske provizije	1.513	818	1.514	818
Prihod od potpora	1.456	1.069	771	557
Prihodi od odobrenja dobavljača	913	427	913	427
Prihod od odobrenja	467	97	467	97
Prihodi od naplate šteta	49	288	49	288
Prihodi od call centra	-	9	-	9
Ostali prihodi	4.958	3.438	4.588	3.224
	12.274	8.937	11.066	8.097

Kategorija „Ostali prihodi“ u 2022. i 2021. godini uključuje prihode od otpisa obveza prema dobavljačima, naknadno utvrđene prihode, prihode od prefakturiranih troškova, prihode od usluga prijevoza, i sl.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Sirovine i materijal				
Sirovine i materijal	(59.007)	(38.413)	(58.896)	(38.365)
Utrošena energija i voda	(24.376)	(11.760)	(24.099)	(11.571)
Utrošeni sitni inventar	(4.503)	(3.047)	(4.474)	(3.017)
Trošak prodane robe	(514)	(712)	(428)	(707)
	(88.400)	(53.932)	(87.897)	(53.660)
Vanjske usluge				
Komunalne usluge	(12.033)	(8.891)	(11.943)	(8.828)
Oglašavanje i promidžba	(11.111)	(8.968)	(11.101)	(8.967)
Troškovi popravaka i održavanja	(10.599)	(8.511)	(10.342)	(8.285)
Usluge čišćenja i pranja rublja	(6.147)	(4.397)	(6.147)	(4.397)
Trošak zabave gostiju	(5.422)	(2.640)	(5.420)	(2.639)
Intelektualne usluge /i/	(4.492)	(4.708)	(4.355)	(4.629)
Transport i telekomunikacijske usluge	(1.903)	(1.897)	(1.747)	(1.822)
Najamnine	(1.584)	(3.222)	(1.563)	(3.198)
Ostale usluge /ii/	(3.705)	(2.741)	(3.500)	(2.597)
	(56.966)	(45.975)	(56.118)	(45.362)
Ukupno troškovi materijala i usluga	(145.366)	(99.907)	(144.015)	(99.022)

/i/ Naknade za reviziju financijskih izvještaja Grupe iznosile su 662 tisuće kuna (2021.: 541 tisuća kuna).

Naknade za ostale revizorske usluge zahtijevane Zakonom, pružene od strane društva Ernst & Young d.o.o. iznose 84 tisuća kuna.

/ii/ Ostale usluge za 2022. i 2021. godinu se u glavnini sastoje od komunalnih i ekoloških usluga, usluga zaštite na radu i održavanja okoliša, usluga rada vanjskog osoblja i usluge kontrole kvalitete.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Neto plaće	(78.426)	(68.544)	(76.780)	(67.063)
Doprinosi, porezi i prirezi	(44.520)	(37.115)	(43.523)	(36.290)
Ostale naknade zaposlenima /i/	(22.569)	(19.474)	(22.317)	(19.307)
Prihod od državnih potpora za zaposlenike /ii/	628	28.477	628	27.563
Neiskorišteni godišnji odmori i prekovremeni sati	139	1.570	153	1.585
Otpremnine i jubilarne nagrade	79	58	77	63
	(144.669)	(95.028)	(141.762)	(93.449)

Društvo i Grupa

/i/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza, potpore, božićne poklone, bonuse i slične naknade.

/ii/ Prihod od državnih potpora za zaposlenike za 2021. godinu predstavlja državne potpore primljene po mjeri „Očuvanje radnih mjesta“ izazvanih utjecajem pandemije „Covid-19“ na poslovanje Grupe i Društva. Za 2022. godinu državne potpore odnose se na mjeru „Stalni sezonac“.

Tijekom 2022. godine, prosječan broj zaposlenih iznosio je 1.060 (2021.: 985 zaposlenih).

Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2022. godinu iznose ukupno 20.721 tisuće kuna (2021.: 18.991 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 16.005 tisuća kuna (2021.: 14.707 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 4.716 tisuća kuna (2021.: 4.284 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(26.972)	(21.463)	(26.970)	(21.443)
Komunalne i slične naknade, doprinosi i članarine	(4.990)	(4.487)	(4.974)	(4.473)
Rashod nekretnina, postrojenja i opreme /i/	(4.722)	(14.601)	(4.722)	(14.601)
Troškovi osiguranja	(2.470)	(3.461)	(2.218)	(3.298)
Bankovne naknade i provizije	(1.872)	(2.679)	(1.835)	(2.671)
Troškovi službenih putovanja	(1.278)	(805)	(1.270)	(761)
Reprezentacija	(1.098)	(1.271)	(1.083)	(1.257)
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja (bilješka 18)	(855)	(711)	(652)	(711)
Troškovi nadzornog odbora	(185)	(83)	(185)	(83)
Troškovi školovanja osoblja, literature i slični troškovi	(156)	(305)	(156)	(252)
Neto gubitak od prodaje dugotrajne imovine	-	(2.041)	-	(2.041)
Vrijednosno usklađivanje dugotrajne materijalne imovine	-	(1.689)	-	(1.689)
Trošak po sudskim sporovima	(30)	(114)	(30)	(114)
Ostalo	(5.581)	(2.825)	(5.536)	(2.796)
	(50.209)	(56.535)	(49.631)	(56.190)

Društvo i Grupa

/i/ Društvo Sunce Hoteli d.d. je krajem 2022. godine provelo otpis dijela dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 4.897 tisuća kuna. Otpisana imovina odnosi se na projektnu dokumentaciju vezanu uz prethodne nerealizirane projekte od kojih je Društvo odustalo u 2022. godini te na onu imovinu za koju je internim nadzorom utvrđeno da nije u stanju uporabe. Društvo je također ostvarilo prihode od prodaje takve imovine u iznosu od 174 tisuće kuna.

Društvo Sunce Hoteli d.d. je krajem 2021. godine provelo otpis imovine u pripremi u iznosu od (2021: 14.601 tisuća kuna). Otpisana imovina odnosi se na projektnu dokumentaciju vezanu uz prethodne nerealizirane projekte na destinacijama Bol i Brela od kojih je Društvo odustalo u 2021. godini.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 9 – NETO FINACIJSKI RASHODI**

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata	1	1.134	25	1.147
Ostali financijski prihodi	-	867	-	867
Neto tečajne razlike	-	1.161	-	1.182
	1	3.162	25	3.196
Financijski rashodi				
Troškovi kamata	(10.001)	(9.579)	(9.999)	(9.575)
Neto tečajne razlike	(801)	-	(799)	-
Vrijednosno usklađivanje financijske imovine (Bilješka 15) /ii/	-	(5)	(7.158)	(505)
Naknade i ostali povezani troškovi /i/	(800)	(8.870)	(795)	(8.869)
Troškovi kamata po imovini s pravom korištenja (MSFI 16)	(137)	(616)	(137)	(616)
	(11.739)	(19.070)	(18.888)	(19.565)
	(11.738)	(15.908)	(18.863)	(16.369)

Društvo i Grupa

/i/ Naknade i ostali povezani troškovi za 2021. godinu se u najznačajnijoj mjeri odnose na troškove obrade prethodnih kredita (naknada za prijevremenu otplatu, naknada za izgublenu dobit i sl.) nastalih uslijed refinanciranja postojećih kreditnih obveza tijekom studenog 2021. godine (bilješka 23.).

/ii/ Vrijednosno usklađivanje financijske imovine odnosi se na umanjenje ulaganja u ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o., proizašlo iz testa nadoknadivosti ulaganja koji je društvo Sunce Hoteli d.d. provelo krajem 2022. godine (Bilješka 15).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT**

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2022	2021	2022	2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Dobit prije oporezivanja	31.688	(2.578)	26.541	(2.577)
Stavke koje uvećavaju poreznu osnovicu	12.301	6.069	12.034	6.030
Stavke koje umanjuju poreznu osnovicu	(2.514)	(30.100)	(2.511)	(29.167)
Oporeziva dobit	41.473	(26.609)	36.063	(25.714)
Iskorišteni preneseni porezni gubitci iz prethodnih godina	(41.473)	-	(36.063)	-
Porezna osnovica	-	(26.609)	-	(25.714)
Tekući porez na dobit	-	-	-	-
Odgođeni porezi - <i>Iskorištenje prenesenih poreznih gubitaka za redovni porez na dobit (bilješka 12)</i>	(7.465)	-	(6.491)	-
Odgođeni porezi - <i>Iskorištenje poreznih poticaja za dodatni porez na dobit</i>	(2.983)	-	(2.983)	-
Odgođeni porezi - <i>Priznavanje po osnovi prenesenih poreznih gubitaka (bilješka 12)</i>	-	4.629	1.288	4.629
Odgođeni porez	(10.448)	4.629	(8.186)	4.629
Porez na dobit – rashod razdoblja	(10.448)	4.629	(8.186)	4.629
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	136.205	177.678	137.187	173.250
Efektivna porezna stopa	32,97%	-	30,84%	-

Važeća stopa poreza na dobit za 2022. godinu iznosi 18% (2021. godina: 18%).

Prijenos poreznih gubitaka u buduća razdoblja u svrhu umanjenja oporezive dobiti moguće je u razdoblju od narednih pet (5) godina. Na dan 31. prosinca 2022. godine preneseni porezni gubici iznose 136.205 tisuće kuna (Grupa) i 137.187 tisuće kuna (Društvo) i mogu se iskoristiti kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
2022	-	4.227	-	4.055
2023	-	32.682	466	32.474
2024	-	3.878	3.715	3.715
2025	109.154	109.840	107.292	107.292
2026	27.051	27.051	25.714	25.714
	136.205	177.678	137.187	173.250

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Porezna uprava nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti društava iz Grupe nakon 2003. godine. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva i Grupe u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI**Osnovna i razrijeđena**

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima matičnog društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice.

	Grupa	
	2022	2021
Dobit razdoblja raspoloživa vlasnicima matice (u tisućama kuna)	21.333	2.286
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	7.144.802	5.938.271
Zarada po dionici (u kunama)	2,99	0,39

BILJEŠKA 12 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Porezni poticaji za ulaganja	29.285	32.268	29.285	32.268
Preneseni porezni gubitak – Sunce Hoteli d.d.	21.645	23.941	22.619	23.941
Preneseni porezni gubitak – Hotel Alan d.d. (pripojeno društvo)	-	5.169	-	5.169
Preneseni porezni gubitak – Hoteli Zlatni Rat d.d. (pripojeno društvo)	-	-	7.726	7.726
Umanjenje ulaganja u ovisno društvo (Bilješka 15.1)	-	-	1.288	-
Na dan 31. prosinca	50.930	61.378	60.918	69.104

Društvo i Grupa su dana 29. lipnja 2020. godine, na temelju Potvrde Ministarstva Gospodarstva, poduzetništva i obrta sukladno Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20) dobila status korisnika poreznih poticaja (KLASA: 404-01/16-01/43). Projekt ulaganja odnosi se na rekonstrukciju i renovaciju hotela Berulia (5*), Soline (4*), i Alga (4*) na lokacijama Brela i Tučepi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 12 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (NASTAVAK)

Tijekom 2017., 2018. i 2019. godine u navedene hotele uloženo je ukupno 130 milijuna kuna prihvatljivih troškova za poticaje, na temelju čega je dobiven maksimalni intenzitet potpore u iznosu od 32,3 milijuna kuna. Društvo i Grupa imaju pravo koristiti porezne olakšice do kraja 2027. godine.

Društvo i Grupa su priznali odgođenu poreznu imovinu za utvrđeni porezni gubitak 2020. godine u iznosu od 19.312 tisuća kuna te porezni gubitak 2021. godine u iznosu od 4.629 tisuća kuna.

Odgođena porezna imovina također se odnosi se na prijenos neiskorištenog poreznog gubitka pripojenog ovisnog društva Hotela Alan d.d. za 2018. godinu što predstavlja privremenu razliku čiji porezni učinak je Društvo evidentiralo u poslovnim knjigama. Društvo Hotel Alan d.d. u 2018. godini ostvarilo je porezni gubitak u iznosu od 30.706 tisuća kuna prvenstveno zbog rashodovanja neamortiziranog dijela stare zgrade hotela. Krajem lipnja 2018. godine završena je investicija u obnovu hotela, gdje je napravljeno značajno preuređenje i nadogradnja postojećeg objekta. Sukladno zahtjevima MSFI-a, potrebno je bilo procijeniti postoji li potreba za ispravkom vrijednosti preostale neto knjigovodstvene stare zgrade hotela, odnosno da li je cijela neto vrijednost prethodne stare zgrade iskorištena u novoj zgradi. Društvo je u 2022. godini iskoristilo cijeli iznos predmetne odgođene porezne imovine.

Društvo je u procesu pripajanja ovisnih društava 2020. godine steklo odgođenu poreznu imovinu pripojenog društva Hoteli Zlatni rat d.d. u iznosu od 7.726 tisuća kuna, a koja se odnosi na porezno nepriznati rashod od ispravka vrijednosti danog zajma povezanom društvu u iznosu od 42.922 tisuća kuna što predstavlja privremenu razliku čiji porezni učinak je Društvo evidentiralo u poslovnim knjigama.

Društvo i Grupa priznaju odgođenu poreznu imovinu kada je vjerojatno da će biti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se odgođena porezna imovina može iskoristiti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 13 - NEMATERIJALNA IMOVINA****Grupa***(u tisućama kuna)*

	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.					
Stanje 1. siječnja 2021.					
Nabavna vrijednost	7.518	1.179	2.326	-	11.023
Akumulirana amortizacija	(6.939)	(1.017)	(2.326)	-	(10.282)
Neto knjigovodstvena vrijednost	579	162	-	-	741
Stanje 1. siječnja 2021.					
	579	162	-	-	741
Povećanje	298	770	-	2.129	3.197
Prodaja i otpis	(674)	(136)	-	-	(810)
Prijenos s investicija	650	-	-	(650)	-
Amortizacija	(296)	(39)	-	-	(335)
Prodaja i otpis	200	125	-	-	325
Stanje 31. prosinca 2021.	757	882	-	1.479	3.118
Stanje 31. prosinca 2021.					
Nabavna vrijednost	7.792	1.813	2.326	1.479	13.410
Akumulirana amortizacija	(7.035)	(931)	(2.326)	-	(10.292)
Neto knjigovodstvena vrijednost	757	882	-	1.479	3.118
<i>(u tisućama kuna)</i>					
	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.					
Stanje 1. siječnja 2022.					
Nabavna vrijednost	7.792	1.813	2.326	1.479	13.410
Akumulirana amortizacija	(7.035)	(931)	(2.326)	-	(10.292)
Neto knjigovodstvena vrijednost	757	882	-	1.479	3.118
Stanje 1. siječnja 2022.					
	757	882	-	1.479	3.118
Povećanje	5.536	-	-	150	5.686
Prodaja i otpis	(177)	(209)	-	(740)	(1.126)
Prijenos s investicija	887	-	-	(887)	-
Amortizacija	(1.269)	-	-	-	(1.269)
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	5.734	673	-	2	6.409
Stanje 31. prosinca 2022.					
Nabavna vrijednost	14.038	1.604	2.326	2	17.970
Akumulirana amortizacija	(8.304)	(931)	(2.326)	-	(11.561)
Neto knjigovodstvena vrijednost	5.734	673	-	2	6.409

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 13 - NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)****Društvo***(u tisućama kuna)*

	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.					
Stanje 1. siječnja 2021.					
Nabavna vrijednost	1.135	306	-	-	1.441
Akumulirana amortizacija	(635)	(138)	-	-	(773)
Neto knjigovodstvena vrijednost	500	168	-	-	668
Stanje 1. siječnja 2021.					
	500	168	-	-	668
Pripajanje ovisnih društava	298	771	-	2.128	3.197
Prodaja i otpis	(674)	(136)	-	-	(810)
Prijenos s investicija	650	-	-	(650)	-
Amortizacija	(281)	(39)	-	-	(320)
Prodaja i otpis	200	125	-	-	325
Stanje 31. prosinca 2021.	693	889	-	1.478	3.060
Stanje 31. prosinca 2021.					
Nabavna vrijednost	1.409	941	-	1.478	3.828
Akumulirana amortizacija	(716)	(52)	-	-	(768)
Neto knjigovodstvena vrijednost	693	889	-	1.478	3.060
<i>(u tisućama kuna)</i>					
	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.					
Stanje 1. siječnja 2022.					
Nabavna vrijednost	1.409	941	-	1.478	3.828
Akumulirana amortizacija	(716)	(52)	-	-	(768)
Neto knjigovodstvena vrijednost	693	889	-	1.478	3.060
Stanje 1. siječnja 2022.					
	693	889	-	1.478	3.060
Povećanje	5.537	-	-	-	5.537
Prodaja i otpis	(177)	(209)	-	(741)	(1.127)
Prijenos s investicija	737	-	-	(737)	-
Amortizacija	(1.256)	-	-	-	(1.256)
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	5.534	680	-	-	6.214
Stanje 31. prosinca 2022.					
Nabavna vrijednost	7.506	732	-	-	8.238
Akumulirana amortizacija	(1.972)	(52)	-	-	(2.024)
Neto knjigovodstvena vrijednost	5.534	680	-	-	6.214

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 13.1 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA**

Ova bilješka sadrži informacije o najmovima gdje su Društvo i Grupa najmoprimac:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<i>Iznosi priznati u izvještaj o financijskom položaju</i>				
Imovina s pravom korištenja				
Zgrade (turističko naselje) /i/	-	4.776	-	4.776
Poslovna zgrada	429	613	429	613
Ostalo	1.220	1.930	1.220	1.930
	1.649	7.319	1.649	7.319
Obveze po imovini s pravom korištenja				
Dugoročne	1.051	640	1.051	640
Kratkoročne	645	7.945	645	7.945
	1.696	8.585	1.696	8.585
<i>Iznosi priznati u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja</i>				
Amortizacija imovine s pravom korištenja	5.539	6.854	5.539	6.854
Kamate (bilješka 9)	137	616	137	616
	5.676	7.470	5.676	7.470

/i/ Turističko naselje odnosi se na zakup „Velaris Resort“ naselja u mjestu Supetar na otoku Braču. Ugovor o najmu je istekao dana 31. prosinca 2022. godine te nije produžen.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA****Grupa**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

*(u tisućama kuna)***Stanje 01.01.2021.**

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost	116.348	1.475.169	12.548	328.157	22.746	1.954.968
Ispravak vrijednosti	(25)	(627.121)	(10.017)	(252.165)	-	(889.328)
Neto knjigovodstvena vrijednost	116.323	848.048	2.531	75.992	22.746	1.065.640

Povećanje	-	2.015	70	4.111	64.970	71.166
Prodaja i otpis	-	(447)	(6.380)	(30.271)	(14.601)	(51.699)
Prijenos s investicija	23	3.492	451	6.673	(10.639)	-
Ostali prijenosi	-	564	-	-	(564)	-
Revalorizacija zemljišta	(2.805)	-	-	-	-	(2.805)

Amortizacija	-	(39.650)	(565)	(14.849)	-	(55.064)
Prodaja i otpis	-	214	5.241	25.761	-	31.216
Vrijednosno usklađivanje	-	(1.689)	-	-	-	(1.689)

Stanje 31.12.2021.

Nabavna vrijednost	113.566	1.480.793	6.689	308.670	61.912	1.971.630
Ispravak vrijednosti	(25)	(668.246)	(5.341)	(241.253)	-	(914.865)
Neto knjigovodstvena vrijednost	113.541	812.547	1.348	67.417	61.912	1.056.765

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)****Grupa (nastavak)**

Za godinu koja je završila 31. prosinca
2022.
(u tisućama kuna)

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje 01.01.2022.						
Nabavna vrijednost	113.566	1.480.793	6.689	308.670	61.912	1.971.630
Ispravak vrijednosti	(25)	(668.246)	(5.341)	(241.253)	-	(914.865)
Neto knjigovodstvena vrijednost	113.541	812.547	1.348	67.417	61.912	1.056.765
Povećanje	18	2.723	92	5.215	278.302	286.350
Prodaja i otpis	-	(4.037)	(284)	(18.738)	(1.554)	(24.613)
Prijenos s investicija	-	239.043	-	73.811	(312.854)	-
Ostali prijenosi	-	(39.620)	-	39.620	-	-
Revalorizacija zemljišta	825	-	-	-	-	825
Amortizacija	-	(52.857)	(387)	(24.755)	-	(77.999)
Prodaja i otpis	-	2.254	206	16.783	-	19.243
Ostali prijenosi	-	(27.947)	-	27.947	-	-
Stanje 31.12.2022.						
Nabavna vrijednost	114.409	1.678.902	6.497	408.578	25.806	2.234.192
Ispravak vrijednosti	(25)	(746.796)	(5.522)	(221.278)	-	(973.621)
Neto knjigovodstvena vrijednost	114.384	932.106	975	187.300	25.806	1.260.571

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Društvo						
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. <i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje 01.01.2021.						
Nabavna vrijednost	115.394	1.415.122	8.600	321.698	19.620	1.880.434
Ispravak vrijednosti	(25)	(596.281)	(6.919)	(248.832)	-	(852.057)
Neto knjigovodstvena vrijednost	115.369	818.841	1.681	72.866	19.620	1.028.377
Učinak pripajanja ovisnih društava	-	2.015	70	4.111	64.411	70.607
Povećanje	-	(447)	(6.380)	(30.271)	(14.601)	(51.699)
Prodaja i otpis	-	3.492	152	6.471	(10.115)	-
Prijenos s investicija	-	564	-	-	(564)	-
Revalorizacija zemljišta	(2.805)	-	-	-	-	(2.805)
Amortizacija	-	(38.822)	(407)	(14.486)	-	(53.715)
Prodaja i otpis	-	214	5.241	25.761	-	31.216
Vrijednosno usklađenje	-	(1.689)	-	-	-	(1.689)
Stanje 31.12.2021.						
Nabavna vrijednost	112.589	1.420.746	2.442	302.009	58.751	1.896.537
Ispravak vrijednosti	(25)	(636.578)	(2.085)	(237.557)	-	(876.245)
Neto knjigovodstvena vrijednost	112.564	784.168	357	64.452	58.751	1.020.292

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)****Društvo (nastavak)****Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.***(u tisućama kuna)*

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje 01.01.2022.						
Nabavna vrijednost	112.589	1.420.746	2.442	302.009	58.751	1.896.537
Ispravak vrijednosti	(25)	(636.578)	(2.085)	(237.557)	-	(876.245)
Neto knjigovodstvena vrijednost	112.564	784.168	357	64.452	58.751	1.020.292
Povećanje	18	2.722	91	5.215	276.356	284.402
Prodaja i otpis	-	(4.037)	(226)	(18.565)	(1.554)	(24.382)
Prijenos s investicija	-	237.123	-	73.811	(310.934)	-
Ostali prijenosi	-	(39.620)	-	39.620	-	-
Revalorizacija zemljišta	825	-	-	-	-	825
Amortizacija	-	(51.369)	(180)	(24.058)	-	(75.607)
Prodaja i otpis	-	2.254	149	16.633	-	19.036
Ostali prijenosi	-	(27.947)	-	27.947	-	-
Stanje 31.12.2022.						
Nabavna vrijednost	113.432	1.616.934	2.307	402.090	22.619	2.157.382
Ispravak vrijednosti	(25)	(713.640)	(2.116)	(217.035)	-	(932.816)
Neto knjigovodstvena vrijednost	113.407	903.294	191	185.055	22.619	1.224.566

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**Grupa**

Grupa je za potrebe procjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta hotela krajem 2022. godine angažirala neovisne procjenitelje. Procijenjena vrijednost navedenih skupina nekretnina Grupe iznosi 1.933.851 tisuću kuna na dan 31. prosinca 2022. godine (2021.: 1.330.302 tisuća kuna). Procijenjena vrijednost navedenih skupina nekretnina na dan 31. prosinca 2022. godine, osim hotelskih objekata uključuje i značajan broj nekretnina kategoriziranih kao „neoperativna imovina“ za koje je procjena napravljena krajem 2022. godine, dok na dan 31. prosinca 2021. godine procijenjena vrijednost uključuje samo hotelske objekte.

Na dan 31. prosinca 2022. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (Bilješka 23) iznosila je 914.696 tisuće kuna (2021.: 609.754 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Grupe koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 131.496 tisuća kuna (2021.: 193.678 tisuće kuna).

Sadašnja vrijednost imovine Grupe kupljene na temelju financijskog najma na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 106 tisuća kuna (2021.: 259 tisuće kuna).

Društvo i Grupa na destinacijama priznali su određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te su u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva nad tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo i Grupu, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

Društvo i Grupa u bilanci imaju iskazano zemljište i određene nekretnine na pomorskom dobru u iznosu od 1.409 tisuća kuna (2021.: 1.409 tisuća kuna) te objekte na tom zemljištu u ukupnoj vrijednosti od 1.440 tisuća kuna (2021.: 1.409 tisuća kuna). Riječ je o objektima koje je izgradilo Društvo i Grupa na tom zemljištu prije nego je zemljište proglašeno pomorskim dobrom. Korištenje objekata na pomorskom dobru utvrđuje se na temelju koncesijskih prava. Društvo i Grupa s državom nisu potpisali ugovor o koncesiji, te stoga nije razvidno da li će Društvo i Grupa biti u mogućnosti nastaviti koristiti te objekte bez ugovora o koncesiji. Društvo i Grupa nisu trenutačno u mogućnosti utvrditi eventualnu obvezu temeljem neplaćanja koncesijske naknade za korištenje zemljišta u prošlim razdobljima, kao ni eventualno umanjenje vrijednosti tih objekata.

Društvo i Grupa u svojoj imovini iskazuju određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo i Grupa u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva nad tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo i Grupu, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada. Na temelju najbolje procjene Društva i Grupe, 1/5 navedenih nekretnina je obuhvaćena sudskim sporovima, što je uobičajena situacija u Republici Hrvatskoj (bilješka 29).

Društvo je tijekom 2022. godine iniciralo projekt „Komponentizacija dugotrajne materijalne imovine“. U sklopu projekta, Društvo je u suradnji s vanjskim konzultantima preispitalo procijenjeni vijek uporabe na razini pojedinih „kategorija“ u sastavu dugotrajne materijalne imovine. Projekt je rezultirao promjenom vijeka uporabe pojedinih „kategorija“ dugotrajne materijalne imovine u cilju što objektivnijeg prikazivanja dugotrajne materijalne imovine i troška amortizacije koji proizlazi iz iste.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE****Grupa**

	31.12.2022.		31.12.2021.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Praona d.o.o., Makarska	2.535	42%	2.200	42%
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	74.908	50%	73.652	50%
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	-	49%	-	49%
	77.443		75.852	

Društvo

	31.12.2022.		31.12.2021.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Praona d.o.o., Makarska	2.535	42%	2.200	42%
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	74.908	50%	73.652	50%
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	-	49%	-	49%
	77.443		75.852	

Kretanje ulaganja u pridružena društva tijekom 2022. i 2021. godine bilo je kako slijedi:

	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
1. siječnja	75.852	75.371
Udio u dobiti / (gubitku) pridruženog društva (Praona d.o.o.)	335	(41)
Udio u dobiti zajedničkog pothvata (WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.)	1.256	523
Udio u gubitku WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	-	(1)
31. prosinca	77.443	75.852

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE (nastavak)**

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva Praona d.o.o. prikazan je niže.

	2022	2021
<i>Financijski položaj</i>		
Kratkotrajna imovina	5.486	1.835
Dugotrajna imovina	10.902	12.494
Kratkoročne obveze	(4.003)	(2.027)
Dugoročne obveze	(6.496)	(6.995)
Neto imovina	5.889	5.307
<i>Rezultati poslovanja</i>		
Prihodi	18.342	7.752
Rashodi	(17.545)	(7.849)
Dobit / (Gubitak)	797	(97)
Udio Grupe u zajedničkom pothvatu	335	(41)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE (nastavak)**

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. prikazan je niže.

	2022 (nerevidirano)	2021
Financijski položaj		
Kratkotrajna imovina	12.186	11.699
Dugotrajna imovina	254.305	240.753
Kratkoročne obveze	(21.013)	(19.366)
Dugoročne obveze	(66.439)	(74.194)
Neto imovina	179.039	158.892
Rezultati poslovanja		
Prihodi	48.250	31.367
Rashodi	(45.739)	(30.321)
Dobit	2.511	1.046
Udio Grupe u zajedničkom pothvatu	1.256	523

Grupa je dana 31. listopada 2017. godine stupila u zajednički pothvat nad društvom WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. koji je uspostavljen kao partnerstvo s društvom TUI AG, Njemačka. Poslovanje zajedničkog pothvata odvija se u mjestu Tučepi u Republici Hrvatskoj.

Sporazum o zajedničkom pothvatu zahtijeva jednoglasan pristanak obje strane za sve relevantne aktivnosti. Partneri imaju izravna prava na imovinu zajedničkog pothvata te su skupa i pojedinačno odgovorni za obveze nastale partnerstvom. Predmetno društvo se stoga klasificira kao zajednički pothvat i Grupa priznaje izravno pravo na zajedničku imovinu, obveze, prihode i rashode kao što je opisano u bilješki 2.2.

Naziv društva zajedničkog pohvata	Mjesto poslovanja / osnivanja	Udio vlasništva u %		Priroda poslovanja	Način priznavanja	Vrijednost ulaganja na 31.12.2022 (u tisućama kuna)
		2022	2021			
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	Tučepi, Hrvatska	50%	50%	Hotelijerstvo i turizam	Po metodi udjela	74.908

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 15.1 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA****Društvo**

	31.12.2022.		31.12.2021.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Aerodrom Brač d.o.o. /ii/	23.310	51%	20.010	50%
Brač 500 Plus d.o.o. /i/	-	69%	500	69%
Brela Jakirušić d.o.o.	20	100%	20	100%
Sunce Vital d.o.o.	20	100%	20	100%
Vrijednosno usklađenje	(7.158)		(500)	
	16.192		20.050	

/i/ Društvo je tijekom 2021. godine provelo vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisno društvo Brač 500 Plus d.o.o. uslijed nenadoknadivosti inicijalnog ulaganja.

/ii/ Izračun nadoknadivog iznosa ulaganja u ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o.:

Društvo je tijekom ožujka 2022. godine izvršilo dokapitalizaciju ovisnog društva Aerodrom Brač d.o.o. pretvaranjem potraživanja po osnovi danih kredita u temeljni kapital ovisnog društva u ukupnom iznosu od 3.300 tisuća kuna.

Društvo je u 2022. godini provelo test nadoknadivosti ulaganja u ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. Nadoknadiva vrijednosti je utvrđena na temelju vrijednosti ovisnog društva u upotrebi. Vrijednost u upotrebi utvrđena je diskontiranjem budućih novčanih tokova.

Za potrebe provođenja testa umanjenja, razdoblje projiciranja novčanih tokova predstavlja 13 godina, pri čemu se zadnja (13.) godina koristi za izračun rezidualne vrijednosti.

Projicirani novčani tokovi temelje se na najboljim saznanjima i uvjerenjima Društva i Grupe, a sukladno povijesnim i očekivanim budućim stopama rasta.

Opisani test rezultirao je umanjenjem ulaganja u ovisno društvo u iznosu od 7.158 tisuća kuna (Bilješka 9).

Diskontna stopa

Godišnja diskontna stopa prije oporezivanja korištena za diskontiranje projiciranih novčanih tokova društva Aerodrom Brač d.o.o. iznosi 9,70% (2021: 8,03%) te odražava tržišnu procjenu ponderiranog prosječnog troška kapitala navedenog društva.

Za potrebe izračuna, u navedenom periodu projekcije novčanih tokova korištena je prosječna stopa rasta od 4,8% (2021: 3,7%).

Osjetljivost na značajne promjene u pretpostavkama

Rezidualna vrijednost u testu umanjenja izvještava se temeljem poslovnih performansi predmetnog društva koje u projekcijama novčanih tokova prikazuju poslovne rezultate na razinama većima prije utjecaja COVID-19 te koji u narednim godinama uključuju ranije navedene stope rasta. Rezidualna vrijednost ima značajan utjecaj na određivanje nadoknadivog iznosa te dobivene pozitivne razlike između nadoknadivog iznosa i knjigovodstvene vrijednosti ovisnog društva. Moguće razumne promjene u značajnim pretpostavkama, uključujući kratkoročne promjene u očekivanom razdoblju oporavka te razumne promjene novčanog toka rezidualne vrijednosti, vjerojatno neće rezultirati značajnim efektima na utvrđene rezultate i time potrebom za umanjenjem vrijednosti u knjigama Društva, pod pretpostavkom da ukupna očekivanja oporavka ostanu na razini prije COVID-19.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 16 – OSTALA DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Depoziti u bankama	110	110	110	110
Unaprijed plaćeni troškovi	21	21	21	21
	131	131	131	131

BILJEŠKA 17 – ZALIHE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Sirovine i potrošni materijal	2.188	2.735	2.186	2.722
Trgovačka roba	169	216	97	118
Sitni inventar i rezervni dijelovi materijalne imovine	52	444	52	444
	2.409	3.395	2.335	3.284

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Potraživanja od kupaca	36.073	34.104	35.490	33.516
Potraživanja od kupaca – povezanih društava	2.664	2.662	2.710	2.728
Umanjeno za ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(31.541)	(30.705)	(31.052)	(30.418)
Neto potraživanja od kupaca	7.196	6.061	7.148	5.826
Dani predujmovi	860	405	851	404
Potraživanja od kupaca	8.056	6.466	7.999	6.230

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na 31. prosinca 2022. dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Grupa i Društvo u prijašnjim periodima nisu imali poteškoća prilikom naplate potraživanja.

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Nedospjela potraživanja	1.240	601	1.240	608
do 90 dana	3.801	2.638	3.801	2.650
90 - 180 dana	1.444	605	1.387	596
180 – 360 dana	269	678	269	607
više od 360 dana	1.302	1.944	1.302	1.769
	8.056	6.466	7.999	6.230

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
EUR	7.752	6.466	7.735	6.230
HRK	304	-	264	-
	8.056	6.466	7.999	6.230

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)**

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Stanje na dan 1. siječnja	(30.705)	(30.783)	(30.418)	(30.496)
<i>Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (Bilješka 8):</i>				
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja	(790)	(711)	(588)	(711)
Tečajne razlike	(75)	108	(75)	108
	(865)	(603)	(663)	(604)
Potraživanja koja su isknjižena zbog nenaplativosti				
Naplaćeno tijekom godine	29	681	29	681
Stanje na dan 31. prosinca	(31.541)	(30.705)	(31.052)	(30.418)

Formiranje i ukidanje rezervacija za potraživanja za koje je izvršen ispravak vrijednosti su uključeni u ostalim rashodima u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (Bilješka 8).

BILJEŠKA 19 - OSTALA POTRAŽIVANJA

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Troškovi budućeg razdoblja /i/	7.385	6.127	7.360	6.109
Obračunati prihodi /iii/	5.789	7.592	5.789	7.592
Potraživanja od države /ii/	3.377	9.673	3.293	9.501
Potraživanja po kamatama od povezanih društava (Bilješka 31)	1.031	1.031	1.052	1.046
Potraživanja od zaposlenih	5	18	1	15
Ostala potraživanja	878	927	878	916
	18.465	25.368	18.373	25.179

/i/ Troškovi budućeg razdoblja za Grupu i Društvo odnose se na obračunata rezerviranja za prekovremene sate stalnih sezonskih zaposlenika i unaprijed plaćene troškove poslovanja.

/ii/ Potraživanja od države se uglavnom odnose na potraživanja za plaćeni PDV i porez na dobit.

/iii/ Obračunati prihodi odnose se većim dijelom na COVID-19 potpore za očuvanje radnih mjesta iz 2021. godine. Društvo i Grupa su se prijavili za dobivanje potpora i zadovoljili kriterije za isplatu izravne potpore i otpisa poreza i doprinosa, međutim na dan 31. prosinca 2022. godine izravne potpore u iznosu od 4.917 tisuća kuna nisu isplaćene.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 20 – DANI KREDITI**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dugotrajni krediti				
Dani krediti povezanim stranama (Bilješka 31)	-	-	-	-
Vrijednosno usklađenje financijske imovine – MSFI 9 (bilješka 9)	-	-	-	-
	-	-	-	-
Kratkotrajni krediti				
Dani krediti povezanim stranama (Bilješka 31)	-	-	43.040	45.860
Vrijednosno usklađenje financijske imovine – MSFI 9 (bilješka 9)	-	-	(42.000)	(42.922)
	-	-	1.040	2.938
	-	-	1.040	2.938

Društvo

Kratkotrajni krediti na 31. prosinca 2022. godine u ukupnom iznosu 1.040 tisuća kuna odnose se na dani kredit ovisnom društvu Aerodrom Brač d.o.o. u iznosu od 1 milijun kuna, odobren uz kamatnu stopu od 2,68% s dospjećem u prosincu 2023. godine i dani kredit ovisnom društvu Sunce Vital d.o.o. u iznosu od 40 tisuća kuna odobren uz kamatnu stopu od 2,68% s dospjećem u prosincu 2023. godine. Krediti su odobreni u domaćoj valuti i osigurani su zadužnicama.

Društvo je tijekom ožujka 2022. godine izvršilo dokapitalizaciju ovisnog društva Aerodrom Brač d.o.o. pretvaranjem potraživanja po osnovi danih kredita u temeljni kapital ovisnog društva u ukupnom iznosu od 3.300 tisuća kuna.

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Stanje na deviznom računu	106.776	12.162	105.913	11.659
Stanje na žiro i tekućem računu	2.368	229.992	2.216	229.719
Depoziti u bankama	1	22	-	22
Novac u blagajni	-	9	-	2
	109.145	242.185	108.129	241.402

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 22 – TEMELJNI KAPITAL**

Upisani i osnovni dionički kapital društva matice iznosi 714.481 tisuća kuna i raspodijeljen je na 7.144.802 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 100 kuna po dionici.

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2022. je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	3.889.630	388.963.021	54,44
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.389	300.438.924	42,05
CERP – Republika Hrvatska	21.434	2.143.441	0,30
Splićanka Tours d.o.o.	7.145	714.480	0,10
Ostali dioničari	222.204	22.220.334	3,11
	7.144.802	714.480.200	100

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2021. je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.389	300.438.924	42,05
Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	2.755.036	275.503.565	38,56
Erste Plavi OMF kategorije B	1.049.571	104.957.141	14,69
Erste Plavi OMF kategorije A	42.154	4.215.433	0,59
CERP – Republika Hrvatska	37.153	3.715.297	0,52
Erste plavi expert – dobrovoljni mirovinski fond	32.152	3.215.161	0,45
Splićanka Tours d.o.o.	7.145	714.480	0,10
Erste zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond	7.145	714.480	0,10
Ostali dioničari	210.057	21.005.719	2,94
	7.144.802	714.480.200	100

Na Glavnoj skupštini održanoj 20. prosinca 2021. godine, Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 595.458.500 HRK za iznos od 119.021.700 HRK na iznos od 714.480.200 HRK izdanjem 1.190.217 redovnih dionica. Društvo je dana 30. prosinca primilo Rješenje trgovačkog suda o upisu povećanja temeljnog kapitala. Povećanje temeljnog kapitala izvršeno je uplatom u novcu od strane društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

Tijekom 2022. godine većinski vlasnik je otkupio 1.134.549 dionica od institucionalnih investitora (Erste plavi obvezni mirovinski fond kategorije A, Erste plavi obvezni mirovinski fond kategorije B, Erste plavi expert dobrovoljni mirovinski fond, Zatvoreni dobrovoljni cestarski mirovinski fond, Erste zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Nestlé zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Pošta zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, Policijski zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dugoročne				
Kreditni primljeni od banaka	464.561	424.185	464.561	424.185
Financijski najam	-	16	-	-
Umanjeno za: tekuće dospijeće dugoročnih kredita	(53.603)	(43.881)	(53.603)	(43.881)
	410.958	380.320	410.958	380.304
Kratkoročne				
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita	53.603	43.881	53.603	43.881
Financijski najam	16	68	-	30
	53.619	43.949	53.603	43.911
	464.577	424.269	464.561	424.215

Dana 2. studenog 2021. godine potpisan je ugovor o refinanciranju cjelokupnog financijskog duga društva Sunce Hoteli d.d. s Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OTP banka d.d. kao vodećim mandatiranim aranžerima i kreditodavateljima te Erste&Steiermärkische Bank d.d. kao agentom. Predmetnim refinanciranjem zatvorene su sve prethodne kreditne obveze društva Sunce Hoteli d.d.. Ukupna vrijednost transakcije iznosila je 56 milijuna eura, pri čemu su obje banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 2. studenog 2021. godine, transakcija je realizirana 15. studenog 2021. godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu. Grupa je refinancirala svoj cjelokupni dug prema bankama na razdoblje od 10 godina, prilikom čega je preuzela održavanje određenih financijskih obveza („kovenanta“), koji su uobičajeni za transakciju te vrste, s prvim početkom izračuna na dan 31. prosinca 2022. godine.

Kovenanti obuhvaćaju sljedeće financijske obveze:

- a) omjer neto duga i EBITDA,
- b) omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR),
- c) omjer Kredita i vrijednosti,
- d) omjer pokrića kamata (ICR) i
- e) omjer kapitaliziranosti.

Društvo i Grupa su, nakon provedenog izračuna na kraju 2022. godine u skladu s definiranim ugovornim obvezama tj. kovenantima.

Opisano refinanciranje podrazumijeva dvije transakcije tj. „Tranše“ A i B. „Tranša“ A odnosi se na iznad opisanu transakciju od 56 milijuna eura dok se „Tranša“ B odnosi na iznos od 15 milijuna eura kojim su financirane kapitalne investicije početkom 2022. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)

Na iskorišteni, a neotplaćeni iznos kredita obračunava se redovna kamata, po promjenjivoj godišnjoj stopi koja se izračunava kao zbroj referentne stope i marže, s time da redovna kamata ni u kojem slučaju ne može biti niža od marže. Marža je na dan sklapanja opisanog ugovora iznosila 1,85 postotnih poena godišnje.

Marža će biti korigirana na niže pod sljedećim uvjetima:

- ako omjer neto duga i EBITDA bude jednak ili niži od 3,0x, marža će iznositi 1,75 postotnih poena godišnje; i
- ako omjer neto duga i EBITDA bude jednak ili niži od 2,0x, marža će iznositi 1,65 postotnih poena godišnje.

Ukupni iznos zajmova na 31. prosinca 2022. uključuje dugoročni zajam od Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OTP banka d.d.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)**

2022.	Nedospjeli iznos	Valuta	Kamatna stopa	Dospijeće
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Kreditni od banka				
Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OTP banka d.d. – Tranša A	381.181	EUR	3M EURIBOR + 1,85%	2031.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OTP banka d.d. – Tranša B	83.380	EUR	3M EURIBOR + 1,85%	2031.
	464.561			
2021.	Nedospjeli iznos	Valuta	Kamatna stopa	Dospijeće
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Kreditni od banka				
Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OTP banka d.d. – Tranša A	468.066	EUR	3M EURIBOR + 1,85%	2031.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OTP banka d.d. – Tranša B	112.500	EUR	3M EURIBOR + 1,85%	2031.
	580.566			

Kreditni su osigurani hipotekama nad zemljištem i zgradama (Bilješka 14) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 914.696 tisuća kuna (2021.: 609.754 tisuće kuna).

Efektivna prosječna kamatna stopa iznosila je 2,4% (2021.: 2,5%).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Između 2 i 5 godine	268.016	219.406	268.016	219.406
Preko 5 godina	142.942	160.914	142.942	160.898
	410.958	380.320	410.958	380.304

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka fer vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u sljedećim valutama:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
EUR	464.577	424.269	464.561	424.215
HRK	-	-	-	-
	464.577	424.269	464.561	424.215

Obveze iz najмова efektivno su osigurane budući da se prava nad unajmljenom imovinom vraćaju najmodavcu u slučaju neispunjavanja ugovornih obveza.

Sadašnja vrijednost obveza iz financijskog najma je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Do 1 godine	16	68	-	30
Između 1 i 5 godine	-	16	-	-
Preko 5 godina	-	-	-	-
	16	84	-	30

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)***Usklada obveza nastalih iz financijskih aktivnosti*

Tablica u nastavku navodi pojedinosti o promjenama u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i novčane i nenovčane promjene, a za koje Društvo i Grupa smatra da su materijalno značajni. Obveze koje proizlaze iz financijskih aktivnosti su one za koje su novčani tokovi ili budući novčani tokovi klasificirani u izvještaj o novčanim tokovima kao novčani tokovi iz financijskih aktivnosti.

Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2022.	Novčani tok		Tečajne razlike	31. prosinca 2022.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>		
Primljeni krediti i zajmovi	424.269	92.753	(53.517)	1.072	464.577

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2021.	Novčani tok		Stjecanje ovisnog društva	Tečajne razlike	31. prosinca 2021.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>			
Primljeni krediti i zajmovi	502.210	427.410	(509.431)	-	4.080	424.269

Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2022.	Novčani tok		Tečajne razlike	31. prosinca 2022.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>		
Primljeni krediti i zajmovi	424.215	92.753	(53.501)	1.094	464.561

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2021.	Novčani tok		Pripajanje ovisnog društva	Tečajne razlike	31. prosinca 2021.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>			
Primljeni krediti i zajmovi	502.120	427.410	(509.393)	-	4.078	424.215

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 24 – REZERVIRANJA****Grupa**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine <i>/i/</i>	Rezerviranja po sudskim sporovima	Jubilarne nagrade <i>/i/</i>	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2022.	626	-	740	1.366
Dodatna rezerviranja	58	-	193	251
Korišteno u toku godine	(127)	-	(205)	(332)
Stanje 31. prosinca 2022.	557	-	728	1.285
Dugoročno dospijeće	470	-	594	1.064
Tekuće dospijeće	87	-	134	221

Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine <i>/i/</i>	Rezerviranja po sudskim sporovima <i>/ii/</i>	Jubilarne nagrade <i>/i/</i>	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2022.	609	-	707	1.316
Dodatna rezerviranja	58	-	193	251
Korišteno u toku godine	(124)	-	(205)	(329)
Stanje 31. prosinca 2022.	543	-	695	1.238
Dugoročno dospijeće	488	-	561	1.049
Tekuće dospijeće	55	-	134	189

/i/ Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine predstavljaju sadašnju vrijednost budućih plaćanja obveze za jubilarne nagrade i otpremnine na datum izvještaja o financijskom položaju. Sadašnja vrijednost obračunava se uz primjenu kamatnih stopa na državne obveznice. Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja unutar „Plaće i ostala materijalna prava radnika“.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 25 – ODGOĐENA POREZNA OBVEZA**

Kretanje odgođene porezne obveze tijekom 2022. i 2021. godine bilo je kako slijedi:

	Grupa	Društvo
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 31. prosinca 2020.	1.247	1.247
Revalorizacija zemljišta tijekom 2021. godine	(505)	(505)
Stanje 31. prosinca 2021.	742	742
Revalorizacija zemljišta tijekom 2022. godine	148	148
Stanje 31. prosinca 2022.	890	890

BILJEŠKA 26 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Obveze prema dobavljačima	21.083	30.156	20.834	27.520
Primljeni predujmovi	3.749	4.479	3.749	4.479
Obveze prema dobavljačima – povezanim društvima	-	113	-	113
	24.832	34.748	24.583	32.112

BILJEŠKA 27 - OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Odgođeni prihodi /i/	9.689	8.359	209	122
Obveze za plaće	6.306	5.370	6.170	5.213
Ukalkulirani prekovremeni sati i neiskorišteni godišnji odmor	5.413	3.495	5.338	3.435
Ukalkulirani troškovi	4.467	2.787	4.381	2.784
Obveze za doprinose iz plaće	1.581	1.426	1.545	1.388
Obveze za doprinose na plaće	1.250	1.085	1.220	1.053
Obveze za poreze i prireze na plaće	516	415	499	403
Ostale obveze za poreze i druge naknade	510	342	496	336
Ostale obveze	255	287	244	250
	29.987	23.566	20.102	14.984

/i/ Odgođeni prihodi Grupe se u najvećoj mjeri odnose na državnu potporu primljenu uslijed investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu ovisnog društva Aerodrom Brač d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 28 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim iz poslovanja:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Dobit nakon oporezivanja	21.240	2.051	18.355	2.052
Obavljena usklađenja:				
Amortizacija materijalne imovine, nematerijalne imovine i imovine s pravom korištenja (Bilješke 13, 13.1, 14)	84.807	62.253	82.402	60.899
Rezerviranja za jubilarne nagrade, zakonske naknade i otpremnine (Bilješka 24)	251	612	251	612
Prihodi od kamata (Bilješka 9)	(1)	(1.134)	(25)	(1.147)
Rashodi od kamata (Bilješka 9)	10.138	10.195	10.136	10.191
Vrijednosno usklađivanje financijske imovine (Bilješka 15)	-	5	7.158	500
Porez na dobit	10.448	(4.629)	8.186	(4.629)
Udio u neto (dobiti)/gubitku društava prema metodi udjela (Bilješka 15)	1.591	(482)	1.591	(482)
Nerealizirane tečajne razlike u stranoj valuti	1.072	4.159	1.094	4.156
Vrijednosno usklađenje/otpis dugotrajne materijalne imovine (Bilješka 8)	-	16.290	-	16.290
Ostala usklađenja	4.364	-	1.892	(10)
Ukupno usklađenja	112.670	87.269	112.685	86.380
Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu	133.910	89.320	131.040	88.432
Promjene na obrtnom kapitalu:				
- potraživanja od kupaca	(2.445)	3.172	(2.396)	3.151
- ostala potraživanja	6.903	7.678	6.806	7.715
- zalihe	986	593	949	588
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(3.495)	1.326	(2.408)	1.553
Novac generiran iz poslovanja	135.859	102.089	133.991	101.439

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE**Sudski sporovi**

Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo i Grupa sudjeluju u određenim sudskim sporovima. U slučaju gubitka pojedinih sporova Društvo i Grupa mogu imati odljeve financijskih sredstava.

Posebno značajni sporovi su sljedeći:

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je tuženo 30. prosinca 2008. godine od strane fizičkih osoba radi isplate naknade za korištenje teniskih terena u njihovom vlasništvu, s osnove izgubljene zakupnine. Društvo je paralelno postavilo protutužbeni zahtjev radi isplate uloženog u gradnju stadiona.

Nakon prethodno održanog postupka pred prvostupanjskim i drugostupanjskim sudom, Općinski sud je u ponovljenom postupku dana 15. srpnja 2016. godine donio prvostupanjsku presudu protiv Društva kojom je naloženo Društvu isplatiti iznos od 9.292.725 HRK u visini iznosa zakupnine, zajedno sa zateznim kamatama na pojedine mjesečne iznose, kao i iznos od 1.339.494 HRK na ime troškova parničnog postupka.

Društvo je podnijelo žalbu te je Županijski sud u Splitu 10. svibnja 2017. godine ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovni postupak i odlučivanje prvostupanjskom sudu. Postupak (vodio se pod novim poslovnim brojem P-11518/2015) bio je prekinut na ročištu 20. veljače 2018. godine do okončanja postupka utvrđenja vlasništva temeljem tužbe Društva po novoj pravnoj osnovi, Zakonu o udruženom radu.

Dana 03.09.2018. prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev Društva u ovoj vlasničkoj parnici temeljenoj na ZUR-u. Društvo je 12.09.2018. bilo izjavilo žalbu, koja je odlukom drugostupanjskog suda u predmetu GŽ-600/2018 odbijena kao neosnovana, međutim predmet koji je vezan uz isplatu i dalje je u prekidu jer je u međuvremenu ponovno zatražen prekid iz razloga što je Društvo podnijelo novu tužbu (P-435/2020). Općinski sud je razdvojio postupak pokrenut temeljem spomenute protutužbe Društva, koji se sada vodi pod drugim poslovnim brojem. U predmetu je održano pripremno ročište i ročište za glavnu raspravu 21. ožujka 2019. godine na kojem je sud zaključio raspravu.

Prvostupanjskom presudom od 23.04.2019. odbijen je protutužbeni zahtjev, te je Društvo na presudu izjavilo žalbu 22.05.2019. Drugostupanjski sud usvojio je 18.06.2020. žalbu u predmetu pod poslovnim brojem GŽ-1222/2019, te je predmet vraćen na ponovni postupak i vodi se pod novim poslovnim brojem P-2400/2020.

Sukladno Zakonu o neprocjenjenom građevinskom zemljištu i recentnoj sudskoj praksi, Društvo je podnijelo 30.07.2020. novu tužbu temeljenu na potpuno drugačijoj koncepciji, a koji predmet se vodi pod poslovnim brojem P-435/20. Na ročištu koje je održano 09.03.2021. sud je donio Rješenje kojim je stranke uputio da pokrenu postupak mirenja bez ulaženja u meritum spora, nakon čega je Društvo nadležnom sudu i uputilo Prijedlog za upućivanje parničnog predmeta u mirenje.

Na rješenje suda o upućivanju stranaka u postupak mirenja, Općina Bol podnijela je žalbu 15.04.2021. i predmet po žalbi je na Visokom trgovačkom sudu RH (Pž-2704/2021), i odluka po žalbi još nije donesena.

Obzirom na činjenicu podnošenja nove tužbe (P-435/2020), Društvo je 29.09.2020. zatražilo prekid i ovog postupka do pravomoćnog okončanja vlasničke parnice, a sud je prekinuo postupak od 17.03.2021.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

Također Društvo je izvanknjižni vlasnik pojedinih nekretnina na području:

- i. Brela (turistička zona Brela koja se sastoji od 4 funkcionalne ugostiteljsko-turističke cjeline vlasnički i infrastrukturno povezane, i to: hotela Marina, ugostiteljskog objekta pod nazivom „plažni objekt“, hotela Maestral i hotela Soline, kao i pripadajućih drugih objekata: tzv. Brelade, hotela Brela, skladišta rublja i tenis terena, te restorana pizzerije Centar, hotela Pelegrin i UTC Pelegrin, Ville Primorka),
- ii. Bola na otoku Braču (teniski stadion, tzv. gotička kuća; samoposluga vrtić; te tzv. baraka),

Vežano uz nekretninu tzv. „Baraka“ Društvo je izradilo geodetski elaborat radi provedbe pravomoćnih presuda kojima su Društvu još ranije dodijeljeni dijelovi predmetnih nekretnina ali iskazani u idealnim omjerima. U cilju provedbe pravomoćnih presuda i spomenutog elaborata, Društvo je 12.10.2021. sudu podnijelo Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Nakon ovog postupka Društvo će biti utvrđeno knjižnim vlasnikom novoformiranih nekretnina čija površina će odgovarati trenutnom idealnom suvlasničkom dijelu.

Vežano uz nekretninu tzv. „Samoposluga Vrtić“ u dogovoru sa Općinom Bol, pokrenut je u 2021. postupak etažiranja, nakon čega će Društvo biti utvrđeno suvlasnikom zemljišta na kojemu leži zgrada, a sa čijim suvlasničkim dijelom će biti povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine tj. prizemlja zgrade.

Vežano uz nekretninu tzv. „Gotička kuća“ Društvo je sa RH zastupljenom po Državnom odvjetništvu dana 10.veljače 2021., u postupku prethodnog mirnog rješenja spora, sklopilo nagodbu kojom je RH kao pretpostavljeni vlasnik priznala Društvu vlasništvo nekretnine. Temeljem citirane nagodbe Društvo je pokrenulo postupak uknjižbe, koji do 31.12.2021. nije dovršen jer je prijedlog Društva za uknjižbu odbijen, kao i prigovor Društva na odbijajuće rješenje, a nakon čega je Društvo podnijelo i žalbu drugostupanjskom sudu. U drugostupanjskom predmetu vođenom pod brojem Gž-ZK 1055/2021, usvojena je žalba Društva, preinačena prvostupanjska odluka i dopušten upis vlasništva na ime Društva. Dana 01.03.2022. provedeno je drugostupanjsko rješenje i SUNCE HOTELI d.d. uknjiženi su kao vlasnici predmetne nekretnine za cijelo.

Dana 25.05.2022. podnesen je Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kat.čest. br. 1697, zk.ul. 212, k.o. Bol (izvanknjižno vlasništvo), sa ciljem usklađivanja stanja u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem. Ovaj prijedlog zaveden je na sudu pod Z-22965/2022. Sud još nije postupao u ovom predmetu.

- iii. Tučepi (zkč.br. 4221/1 k.o. Tučepi – na kojoj je u naravi izgrađen bazen, restoran i terasa restorana kao sastavni dio hotela Neptun)

Slijedi kraći prikaz vlasničkog statusa hotela Marina, hotela Maestral i hotela Soline kao najmaterijalnijih objekata u izvanknjižnom vlasništvu. Navedeni status i način rješavanja pravnih pitanja primjenjiv je i na ostale nekretnine u Brelima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

U zemljišnim su knjigama u odnosu na navedene hotele, sada pretežno upisane treće, fizičke osobe. Također, zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno ni sa stvarnim stanjem u pogledu onog stanja koje je u naravi uspostavljeno izgradnjom objekata. Razlog takvog neistinitog upisa je činjenica da zemljišne knjige od 1960. (nakon nacionalizacije) do danas nisu pratile promjene koje su se događale u stvarnosti, tako da katastarsko i zemljišnoknjižno stanje odgovara zaostalom stanju iz šezdesetih godina prošlog stoljeća.

U trenutku upisa oduzimanja vlasništva upisanim vlasnicima, koje je u zemljišnim knjigama provedeno temeljem Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta iz 1959. („Zakon o nacionalizaciji“), zemljište na kojem su izgrađeni hoteli prešlo je u status društvenog vlasništva. Donošenjem Zakona o nacionalizaciji, svo zemljište koje je bilo obuhvaćeno u granicama namjene gradnje postalo je građevinsko zemljište, a time i ex lege društveno vlasništvo u konstitutivnom smislu, pa i u onim slučajevima kada upis prestanka vlasništva upisanih vlasnika uz istovremeni upis društvenog vlasništva nije do danas bio proveden u zemljišnim knjigama.

Iz povijesnih zemljišnoknjižnih izvadaka vidljivo je da je na predmetnim nekretninama društveno vlasništvo upisano u listu „B“, uz istovremeni prestanak vlasništva do tada upisanih osoba i upisivanje tih osoba u „C“ list kao nositelja prava korištenja do uzimanja posjeda predmetnog zemljišta od strane nadležnog tijela, iz čega nesporno proizlazi da je bivšim vlasnicima donošenjem Zakona o nacionalizaciji prestalo vlasništvo 1960. godine. Međutim, nakon upisa nacionalizacije (prestanka vlasništva) i upisa društvenog vlasništva, u zemljišne knjige se od 1960. nisu evidentirale činjenice koje su u međuvremenu nastajale u stvarnosti.

Od 1963. godine sve do 1975. godine, nadležna Općina Makarska je sukladno propisima donosila rješenja temeljem kojih je predmetno zemljište dodjeljivala u društveno vlasništvo društvenom poduzeću „HTP Brela“-predniku Društva, sve kako bi tadašnje društveno poduzeće steklo vlasništvo u svrhu izgradnje hotela i pratećih turističkih objekata na području turističke zone Brela. Temeljem tako dodijeljenog društvenog vlasništva, „HTP Brela“ je pribavilo građevinske i odgovarajuće uporabne dozvole za pojedine objekte.

U postupku pretvorbe, koje je za „HTP Brela“ okončan Rješenjem o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe od 10. lipnja 1994. godine, svi navedeni objekti su procijenjeni u društveni kapital društvenog poduzeća prednika Društva, te je vrijednost tih nekretnina (objekata s pripadajućim zemljištem) unesena u temeljni kapital društva nastalog u postupku pretvorbe – HOTELI BRELA d.d.

Ipak, u Rješenju o iskazu nekretnina od 7. svibnja 1996., za pojedine čestice nije navedena točna površina koja je procijenjena, tako da se za pojedina zemljišta nije do danas moglo točno utvrditi koja je procijenjena jer se navodi da je procijenjen samo dio čestice, bez navođenja procijenjene površine.

Po okončanju postupka pretvorbe te temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ZV“), koji je stupio na snagu 1.1.1997., nastali su učinci stjecanja prava vlasništva u korist HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

Sukladno člancima 129. u vezi 390. a ZV, ispunjene su sve pretpostavke za stjecanje prava vlasništva od strane prednika Društva, obzirom da je nesporno da su nekretnine koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe mogle biti predmetom stjecanja prava vlasništva, da su bile društveno vlasništvo s pravom upravljanja društvenog poduzeća te im je vrijednost procijenjena u kapital društva.

Nakon provedbe postupka denacionalizacije sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ZV“), Zakonu o zemljišnim knjigama i Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, zemljišnoknjižni sud je proveo brisanje društvenog vlasništva te je brisao upisano pravo korištenja iz „C“ lista te je fizičke osobe ponovno upisao kao vlasnike u „B“ listu, obzirom da istome nije bilo vidljivo da je predmetno zemljište bilo predmetom raspolaganja u korist društvenog poduzeća – prednika Društva, niti je bilo vidljivo da je zemljište bilo privedeno svrsi izgradnjom hotela/drugih turističkih objekata.

Tako upisano vlasništvo u korist fizičkih osoba kojima je prestalo vlasništvo donošenjem Zakona o nacionalizaciji, predstavlja neistiniti i nevaljani upis te se tako upisane osobe ne mogu suprotstaviti Društvu koje je vlasništvo steklo na konstitutivan način, temeljem zakona.

Dakle, neovisno o tome je li u zemljišnim knjigama provedena uknjižba prava vlasništva u korist društva ili ne, Društvo je steklo pravo vlasništva. Upis prava vlasništva imati će samo deklaratoran značaj te će služiti ostvarenju načela istinitosti i potpunosti zemljišne knjige, kao i za dokazivanje prava vlasništva za potrebe pravnog prometa.

Društvo je navedeno zemljišnoknjižno stanje u odnosu na pojedine nekretnine pokušalo riješiti pokretanjem parnica za utvrđenje prava vlasništva, ali su parnice, premda traju već godinama, i dalje većinom u početnim fazama iz razloga što su upisane osobe nepoznatog prebivališta (najčešće u inozemstvu) i/ili su nepoznati nasljednici i/ili nisu provedeni ostavinski postupci, tako da se pismena ne mogu uručiti tuženicima što je procesna zapreka za vođenje postupka. Za očekivati je da u predmetnim parničnim postupcima pravomoćne odluke temeljem kojih bi Društvo upisalo pravo vlasništva u svoju korist, neće biti skoro donesene. Društvo je tek za manji broj pojedinačnih čestica uspjelo uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se parnični postupak po tužbi tužitelja Republike Hrvatske, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture protiv Društva kao tuženika, pod posl. br. P-678/2021 radi predaje tužitelju bez naknade objekta – restorana Jakiruša s pripadajućim zemljištem kč.br. 3858/11 k.o. Brela jer se isti nalazi na pomorskom dobru, a koja tužba je zaprimljena 22.12.2021. godine. Društvo kao tuženik je dana 13.01.2022. podnijelo odgovor na tužbu prigovarajući preuranjenosti predmetne tužbe te stavljanjem prigovora posjednika koji zaustavljaju zahtjev za predajom posjeda, sve jer Društvu nije isplaćena tržišna naknada za nekretninu koja se traži da se preda u posjed. Mišljenja smo da je velika vjerojatnost da će tužitelj Republika Hrvatska uspjati u navedenom sporu. Očekujemo da će Društvo ove godine u navedenom postupku podnijeti protutužbu protiv Republike Hrvatske, i to radi isplate 7.100.000,00 kuna (uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja bi tekla od dana podnošenja tužbe do isplate) na ime naknade tržišne vrijednosti objekta – restorana Jakiruša radi ulaganja u pomorsko dobro.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

Obzirom da je 2020. godine na snagu stupio Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, Društvo je sukladno odredbama tog Zakona, pokrenulo postupke u svrhu usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim izvanknjižnim vlasničkim stanjem koje je uspostavljano na hotelima i pripadajućem zemljištu koje potječe iz društvenog vlasništva. Društvo je izradilo geodetski elaborat broj 2020-54 iz studenog 2021., koji je izrađen po GEO-HORVAT d.o.o. Makarska, koji se odnosi na hotel Maestral, hotel Marina, plažni objekt hotela Maestral, a koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar nekretnina Makarska, Klasa: 932-06/21-02/782 od 17.12.2021.(kao geodetski elaborat broj 81/2021 k.o. Brela) i Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa:943-01/20-03/55 od 17.11.2021. Uskoro očekujemo potvrde CERP-a za hotel Soline, hotel Brela, tenis terene, Breladu i skladište rublja. U navedenom postupku, Društvo planira sukladno parcelacijskim/geodetskim elaboratima koje prethodno potvrđuje CERP, upisati pravo vlasništva u zemljišne knjige i katastar, čije granice bi po obliku i površini u naravi odgovarale procijenjenim objektima i zemljištu kako su opisno u cijelosti ili djelomično iskazani u Rješenju o iskazu nekretnina za HTP Brela, HTP Tučepi i HTP Bol. Postupak koji je Društvo pokrenulo temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu značajno će ubrzati proces i poboljšati poziciju Društva u postojećim parnicama radi uknjižbe prava vlasništva u korist Društva.

Ne očekuje se da će ishod bilo kojeg od prethodno navedenih postupaka imati značajan utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva ili Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 30 – PREUZETE OBVEZE

Obveze za kapitalna ulaganja

Grupa i Društvo su sukladno odobrenim kapitalnim investicijama za sezonu 2023. sklopili ugovore s izvođačima građevinskih radova čija se vrijednost procjenjuje na približno 220 milijuna kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Strane se smatraju povezanim ako jedna strana ima kontrolu nad drugom stranom ili ako ima značajan utjecaj u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Isto tako, povezanim stranama smatraju se pridruženi subjekti i zajednički pothvati.

Tijekom redovnog poslovanja Društvo i Grupa su ušli u nekoliko transakcija s povezanim stranama. Transakcije su obavljene po uobičajenim trgovačkim uvjetima i po tržišnim stopama.

Krajem godine, transakcije s povezanim stranama su kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Potraživanja od kupaca (bilješka 18)				
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	2.624	2.618	2.624	2.618
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	38	38	38	38
Sunce ulaganja d.o.o.	3	6	3	6
Jako Vino d.o.o.	-	31	-	31
Eagle Hills International Properties	-	20	-	20
Emaar Hospitality Group	-	10	-	10
Brač 500 Plus d.o.o.	-	-	19	2
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	4	60
Sunce Vital d.o.o.	-	-	23	59
	2.665	2.723	2.711	2.844

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Potraživanja za kamate (bilješka 16, 19)				
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	1.031	1.031	1.031	1.031
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	16	-
Sunce Vital d.o.o.	-	-	4	-
	1.031	1.031	1.051	1.031

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Potraživanja za dane kredite (bilješka 20)				
Sunce Vital d.o.o.	-	-	40	40
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	1.000	2.898
	-	-	1.040	2.938

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze prema dobavljačima (bilješka 26)				
Beograd na vodi d.o.o.	159	158	159	158
Jako Vino d.o.o.	-	515	-	515
Praona d.o.o.	-	113	-	113
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	-	58	-	58
Lucidus d.d.	-	31	-	31
	159	875	159	875

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Prihodi od prodaje (bilješka 4)				
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	122	-	122	-
Beograd na vodi d.o.o.	10	-	10	-
Jako Vino d.o.o.	-	97	-	97
Emaar Hospitality Group	-	67	-	67
Eagle Hills International Properties	-	10	-	10
Izvor upravljanje d.o.o.	-	3	-	3
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	-	2	-	2
Lječilište Bizovačke Toplice d.o.o.	-	1	-	1
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	50	121
Brač 500 Plus d.o.o.	-	-	-	18
	132	180	182	319

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.

*(u tisućama kuna)***Prihodi od kamata (bilješka 9)**

Lucidus d.d.	-	1.113	-	1.113
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	23	-
Sunce Vital d.o.o.	-	-	1	-
	-	1.113	24	1.113

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.

*(u tisućama kuna)***Ostali prihodi (bilješka 5)**

Sunce ulaganja d.o.o.	12	8	12	8
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	-	383	-	383
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	-	43	-	43
WOT Hotels Adriatic Management Company d.o.o.	-	11	-	11
Zlatni Rat d.d.	-	3	-	3
Sunčana Murvica d.o.o.	-	3	-	3
Sunce Vital d.o.o.	-	-	6	7
Brač 500 Plus d.o.o.	-	-	18	-
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	37	-
	12	451	73	458

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Troškovi prodane robe (bilješka 6)				
Jako Vino d.o.o.	-	136	-	136
	-	136	-	136

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			

Troškovi najma				
Nest plus d.o.o.	-	708	-	708
Lucidus d.d.	-	11	-	11
	-	719	-	719

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			

Troškovi pranja rublja (bilješka 6)				
Praona d.o.o.	5.047	3.423	5.047	3.423
	5.047	3.423	5.047	3.423

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Ostali troškovi (bilješka 8)				
Beograd na vodi d.o.o.	788	158	788	158
Emaar Hospitality Group	1	-	1	-
Nest plus d.o.o.	-	336	-	336
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	-	47	-	47
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	-	7	-	7
Praona d.o.o.	3	-	3	-
	792	548	792	548

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)****Ključni menadžment, Uprava i Nadzorni Odbor****Grupa:**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	6.043	2.365
Doprinosi	3.315	1.239
Porez i prirez	1.601	352
Bonusi	-	-
Ostale naknade	276	231
Ključni menadžment //	<u>11.235</u>	<u>4.187</u>
Uprava	2.379	2.421
Nadzorni Odbor //i/	<u>119</u>	<u>1.100</u>
Ukupno	<u>13.733</u>	<u>7.708</u>

// Ključni menadžment uključuje izvršne direktore hotelskih društava, direktore hotela i hotelskih jedinica i direktore matičnog društva.

//i/ Primanja nadzornog odbora odnose se na naknade za rad članovima nadzornog odbora društva Sunce hoteli d.d. koje primaju po osnovi sklopljenih ugovora o radu.

Društvo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Primanja Uprave i Nadzornog odbora		
Neto plaće	1.191	1.303
Doprinosi	632	421
Porez i prirez	552	694
Ostale naknade //i/	5	3
Uprava	<u>2.380</u>	<u>2.421</u>
Nadzorni odbor	119	1.100
	<u>2.499</u>	<u>3.521</u>

// Ostale naknade odnose se na božićnice i isplate neiskorištenog godišnjeg odmora.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 32 – NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su s pretpostavkom neograničenosti poslovanja. Na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa prikazuje kratkotrajnu imovinu višu od kratkoročnih obveza za 28.771 tisuća kuna (2021.: kratkotrajna imovina viša od kratkoročnih obveza za 166.929 tisuća kuna).

Odvojeni financijski izvještaji pripremljeni su s pretpostavkom neograničenosti poslovanja. Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo prikazuje kratkotrajnu imovinu višu od kratkoročnih obveza za 38.754 tisuće kuna (2021.: kratkotrajna imovina viša od kratkoročnih obveza za 179.804 tisuća kuna).

U travnju 2021. godine vlasništvo nad Društvom preuzima novi vlasnik, Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. (stvarni vlasnik gđin. Mohamed Alabbar). Novi vlasnik ima buduće planove rasta temeljene na ulaganjima u postojeću imovinu Društva što prikazuje i refinanciranje prethodnih kreditnih obveza u studenom 2021. godine te izvršena dokapitalizacija krajem 2021. godine što je značajno utjecalo na likvidnost Društva. Izvršena dokapitalizacija dala je značajan doprinos financiranju kapitalnih obveza tijekom 2022. godine, proizašlih iz „Investicijskog plana“ za renovacije hotela u ukupnom iznosu od približno 44 milijuna eura. Nakon renovacija provedenih tijekom 2022. godine, Društvo je trenutno u novom ciklusu investicija u sklopu priprema za nadolazeću turističku sezonu. Uprava vjeruje da je priprema financijskih izvještaja na osnovi vremenske neograničenosti poslovanja i dalje primjerena.

BILJEŠKA 33 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Nakon 31. prosinca 2022. godine nije bilo događaja koji zahtijevaju usklađenja ili objavljivanje u financijskim izvještajima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

BILJEŠKA 34 – SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH I ODVJENIH FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane i odvojene finansijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava dana 19. travnja 2023. godine.

Potpisao u ime Uprave:



Predsjednik Uprave
Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa