

Godišnji izvještaj za 2020. godinu

SUNCE HOTELI d.d. i SUNCE HOTELI d.d. GRUPA

Ukratko o Sunce hoteli d.d. Grupi



- ▶ Osnovana 2004., danas jedna od najvećih turističkih grupa u Hrvatskoj
- ▶ U većinski obiteljskom vlasništvu s institucionalnim investitorima kao značajnim manjinskim dioničarima
- ▶ U 2020. godini četiri ovisna društva (Hoteli Brela d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hotel Alan d.d.) pripojena matičnom društvu pod novim imenom Sunce hoteli d.d.⁽¹⁾



- ▶ **11 vlastitih hotela, 1 kamp, 1 hotel pod upravljanjem i JV društvo sa TUI AG**
- ▶ **Najbolje lokacije** na srednjem Jadranu
- ▶ Duga tradicija turizma na destinacijama Grupe
- ▶ **Vlastiti aerodrom** na otoku Braču
- ▶ Prvi hotelski lanac u Hrvatskoj koji je pokrenuo **internu akademiju** za edukaciju zaposlenika i stipendista
- ▶ **“Bluesun”** cijenjeno ime na tržištu rada
- ▶ Prvi hotel za **zaposlenike** u Hrvatskoj

⁽¹⁾ Stanje na Izvještajni datum (31.12.2020.)



>150.000 gostiju godišnje



> 1.500 zaposlenika

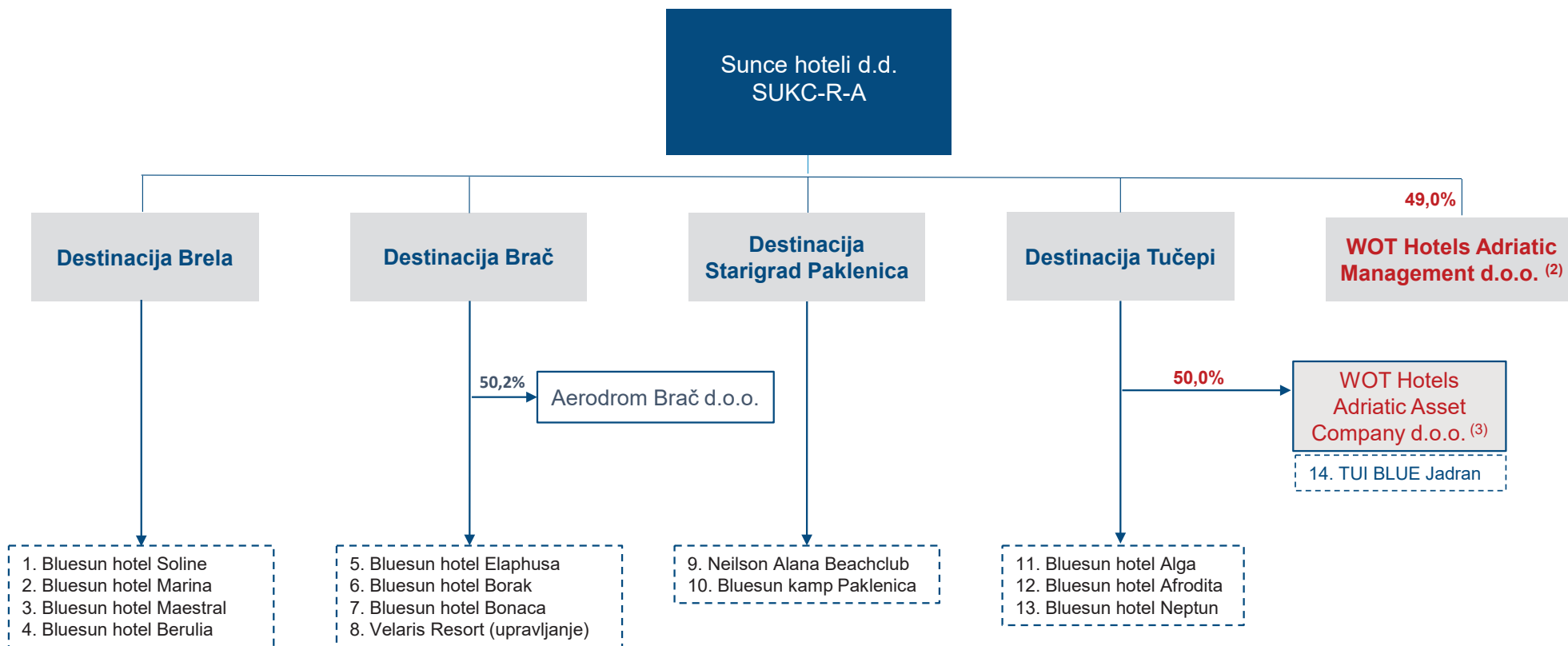


~ 3.000 soba



400 polaznika **BLUESUN**
AKADEMIJE godišnje

Organizacijska struktura Sunce hoteli d.d. Grupe ⁽¹⁾



(1) Podaci na dan 31.12.2020. godine; Sunce hoteli d.d. kao Grupu čine i dodatna društva, međutim njihov rezultat ne utječe materijalno na poslovanje Grupe.

(2) Management društvo osnovano sa TUI AG, gdje TUI AG drži 51% udjela.

(3) Društvo zajedničkog pothvata (eng. Joint-venture) sa TUI AG.

Sadržaj

Uvod	5
Pregled ključnih informacija o Grupi	6
Značajni poslovni događaji 2020.	10
Rezultati Grupe – izvještaj posloводства	12
Rizici u poslovanju	18
Korporativno upravljanje	20
Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za 2020. godinu	22

Uvod

Općenito

Sukladno čl. 462 hrvatskog Zakona o tržištu kapitala, u ovom Godišnjem izvještaju ("Izvještaj") predstavljeni su rezultati poslovanja, financijski položaj i novčani tokovi društva Sunce hoteli d.d. i njegovih ovisnih društava (koje se u ovom Izvještaju skupno naziva "mi", "Sunce", "Grupa" ili "Društvo") za poslovnu godinu koja je završila s 31. prosincem 2020. ("Izvještajno razdoblje" ili "Izvještajni datum").

Ovisno o kontekstu i mogućem regulatornom zahtjevu, prethodno navedeni termini (mi, "Sunce" ili "Društvo") se mogu odnositi i na Sunce hoteli d.d. kao matično društvo Grupe.

Između ostaloga, Izvještaj sadrži (i) Revidirane konsolidirane financijske izvještaje, (ii) Izvještaj posloводства, (iii) Izjavu o odgovornostima uprave za sastav Izvještaja, te (iv) Izvješće neovisnog revizora. Dodatno, sukladno hrvatskom Zakonu o računovodstvu, Izvještaj sadrži Potvrdu uprave o odgovornosti za Konsolidirane financijske izvještaje kao i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

Radi lakšeg čitanja ovog izvještaja, kroz isti se na naše revidirane konsolidirane financijske izvještaje referiramo i kao na naše "Financijske izvještaje".

Ovaj Izvještaj je odobren i objavljen dana 30. travnja 2021., a Društvo i Grupa priopćili su značajne događaje koji su se dogodili nakon Izvještajnog datuma.

Upozorenje o izjavama o budućnosti

U Izvještaju posloводства i na drugim mjestima u ovom Izvještaju dali smo izjave o budućnosti koje se temelje na uvjerenjima i pretpostavkama naše uprave te na informacijama koje su nam trenutno dostupne. Izjave o budućnosti uključuju informacije o našim mogućim ili pretpostavljenim budućim poslovnim rezultatima, a prethode im, slijede ih ili uključuju riječi "vjeruje", "očekuje", "predviđa", "namjerava", "planira", "procjenjuje" ili slični izrazi.

Izjave o budućnosti koje se nalaze u ovom Izvještaju vrijede na dan ovog Izvještaja. Ne preuzimamo obvezu ažurirati ili revidirati bilo koju od izjava o budućnosti, bilo zbog novih informacija, daljnjeg razvoja događaja ili drugog. Veći broj rizika i neizvjesnosti može

rezultirati time da se stvarni rezultati značajno razlikuju od onih koje navodimo u našim izjavama o budućnosti, uključujući dolje opisane rizike i neizvjesnosti i ostale faktore koje povremeno opisujemo u našim periodičnim podnescima Zagrebačkoj burzi ("ZSE").

Pregled ključnih informacija o Grupi

Sljedeći pregled predstavlja kratku analizu ključnih činjenica o Grupi i treba biti tumačen zajedno s našim Financijskim izvještajima i povezanim bilješkama.

Opis Grupe

Sunce je matično društvo Grupe, osnovano 2004. godine, koje drži, posluje i razvija hotele i resorte na iznimnim turističkim destinacijama u Hrvatskoj (Brela, Tučepi, Brač i Starigrad Paklenica).

Sunce također ima 50% udjela u društvu zajedničkog pothvata (eng. Joint Venture) s globalnom turističkom grupom TUI AG. JV društvo u vlasništvu ima luksuzni hotel TUI Blue Jadran u Tučepima i zemljište za projekt u razvoju na otoku Braču. Uz to, Sunce ima i 49% udjela u upravljačkom društvu (eng. Management Company) s istim partnerom. Upravljačko društvo odgovorno je za upravljanje poslovanjem svih postojećih i mogućih budućih hotela u JV društvu.

Društva koja su osnovana s TUI AG se ne konsolidiraju u Financijskim izvještajima Grupe.

Bluesun Hotels & Resorts

Bluesun Hotels & Resorts je ime pod kojim Sunce upravlja većinom članica svoje Grupe. Pravo korištenja predmetnog imena preneseno je temeljem ugovora o poslovnoj suradnji i na pojedina društva izvan Grupe.

Promjene u organizacijskoj strukturi Grupe

Sunce koncern d.d., Trpinjska 9, Zagreb kao vladajuće društvo u smislu Zakona o trgovačkim društvima, te (i) Hoteli Brela d.d., Trg Gospe od Karmela 1, Brela, (ii) Hoteli Tučepi d.d., Dračevica 35, Tučepi i (iii) Hoteli Zlatni rat d.d., Bračka cesta 13, Bol i (iv) Hotel Alan d.d., Dr. Franje Tuđmana 14, Starigrad kao ovisna društva, dana 13. ožujka 2019. su u svrhu daljnje optimizacije organizacijske strukture poslovanja odobrili pripreme radnje za pokretanje postupka pripajanja ovisnih društava vladajućem društvu Sunce koncernu d.d. kao društvu preuzimatelju.

Na redovnoj Glavnoj skupštini održanoj dana 28. lipnja 2019. godine Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala za 56.073.500,00 kuna izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica („Nove dionice“) radi

provedbe pripajanja društava Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. („Pripojena društva“) društvu Sunce koncern d.d. Dana 31. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je upisano pripajanje Pripojenih društava i povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih redovnih dionica. U Sudski registar je istovremeno upisana i izmjena tvrtke Društva iz SUNCE KONCERN d.d. za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija u SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo, odnosno SUNCE HOTELI d.d. kao skraćena tvrtka.

Društvo je poduzelo sve potrebne radnje da se u što kraćem roku provede korporativna akcija pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društva u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD), te uvrštenje Novih dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze. Slijedom toga, dana 10. siječnja 2020. godine SKDD je u svom informacijskom sustavu proveo korporativnu akciju pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društva.

Dionice Društva

Na Izvještajni datum, temeljni kapital Društva čini 5.954.585 redovnih Dionica na ime u nominalnom iznosu 100 kuna svaka, od kojih su sve u cijelosti otplaćene. Dionice su izdane u dematerijaliziranom obliku i deponirane kod hrvatskog Središnjeg klirinškog i depozitarnog društva d.d. (SKDD) kao redovne dionice na ime pod oznakom SUKC-R-A i ISIN HRSUKCRA0001.

Dionice su uvrštene u trgovanje na Službenom tržištu Zagrebačke burze te sve daju jednaka glasačka prava.

Osim redovnih dionica, Društvo nije izdalo nijedne druge vlasničke ili dužničke vrijednosne papire.

Ne postoje opcije, call opcije ni instrumenti koji su zamjenjivi za dionice niti drugi sporazumi koji se odnose na postojeće dionice Društva ili izdanje dodatnih dionica u bilo kojoj članici Grupe.

Na dan 31. prosinca 2020. godine, Društvo drži 1.163 vlastite dionice, što predstavlja 0,0195% temeljnog kapitala. Društvo je predmetne dionice steklo nakon provedene korporativne akcije pripajanja.

Osnovni podaci o dionici Društva na dan 31.12.2020

1	Rod dionice	Redovna dionica
2	Oznaka dionice kod SKDD-a	SUKC-R-A
3	Oznaka dionice kod Zagrebačke burze (ZSE)	SUKC
4	ISIN	HRSUKCRA0001
5	Temeljni kapital	HRK 595.458.500,00
6	Ukupan broj izdanih dionica	5.954.585
7	Datum uvrštenja na uređeno tržište	08.06.2017. (4.443.062 dionice)
8	Tržišni segment	Službeno tržište (od 27.12.2018.)

Izvor: ZSE, Središnje klirinško depozitarno društvo (SKDD)

Politika isplate dividende

Društvo tijekom poslovne godine 2020. nije isplaćivalo dividendu. Društvo je u svojim javno objavljenim financijskim smjernicama definiralo politiku dividende na temelju pokazatelja Odnosa isplate dividendi (eng. Dividend payout ratio) u rasponu između 30% i 70% za naredno trogodišnje razdoblje. Društvo će razmotriti navedenu politiku u svjetlu mogućnosti rasta koje su na raspolaganju članicama Grupe, te istu može revidirati s vremena na vrijeme.

Struktura dioničara Društva

Od samog osnutka Društva 2004. godine, obitelj Andabak, odnosno g. Jako Andabak, zajedno sa povezanim osobama, ima vladajući položaj u Društvu. G. Jako Andabak u dioničaru LUCIDUS d.d. neposredno drži većinu udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima. Dodatno, g. Jako Andabak zajedno sa povezanim osobama je osnivač društva SUNCE ULAGANJA d.o.o.

Uvrštenjem na uređeno tržište Zagrebačke burze u lipnju 2017. godine te povećanjem kapitala ulozima u novcu u rujnu 2017. godine, institucionalni investitori postaju značajni manjinski dioničari Društva.

Prvih deset dioničara Društva na dan 31.12.2020.

	Dioničar	Broj dionica	Vlasništvo (%)
1	Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	50,46
2	Lucidus d.d.	1.146.420	19,25
3	Erste Plavi OMF kategorije B	892.898	15,00
4	Raiffesien OMF kategorije B	156.134	2,62
5	PBZ CO OMF – kategorija B	7.046	1,18
6	Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond	68.795	1,16
7	Erste Plavi Expert – dobrovoljni mirovinski fond	56.282	0,95
8	Raiffeisen OMF kategorije A	50.605	0,85
9	Erste Plavi OMF kategorije A	25.753	0,43
10	PBZ CO OMF – kategorija A	25.565	0,43

Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo (SKDD)

Promjene u dioničarskoj strukturi na Izvještajni datum su posljedica korporativne akcije pripajanja ovisnih društava, čiji su manjinski dioničari postali dioničari matičnog društva.

Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate

Zajednički pothvati

Grupa ima 50% udjela u zajedničkom pothvatu (eng. Joint Venture) WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. s globalnom turističkom kompanijom TUI AG. Zajednički pothvat jest vrsta zajedničkog posla u kojem stranke koje imaju zajedničku kontrolu nad poslom imaju prava na neto imovinu zajedničkog pothvata. Zajednička kontrola jest ugovorena podjela kontrole nad nekim poslom koja postoji samo kad je za odlučivanje o mjerodavnim poslovima potrebna jednoglasna suglasnost stranaka koje dijele kontrolu.

Pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt nad kojim Grupa i Društvo imaju značajan utjecaj. Značajan utjecaj označava moć sudjelovanja u odlučivanju o financijskim i poslovnim politikama subjekta koji je predmet ulaganja, ali ne predstavlja kontrolu niti zajedničku kontrolu nad tim politikama. Na Izvještajni datum, Pridružena društva Grupa su Praona d.o.o. i WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.

Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate Grupe iskazuju se metodom udjela te nisu predmet konsolidacije.

Preuzimanja, raspolaganja i prestalo poslovanje

Preuzimanja

U Izvještajnom razdoblju nije bilo preuzimanja imovine ili drugih društava.

Raspolaganja

U Izvještajnom razdoblju nije bilo raspolaganja imovinom ili društvima.

Financijski derivati

Društvo na datum Financijskih izvještaja nije izloženo financijskim derivatima. No, ovisno o našoj strategiji i tržišnim uvjetima, postoji mogućnost sklapanja terminkskih ugovora radi upravljanja valutnim rizikom na razini Grupe ili zaštite od rizika određenih predviđenih transakcija. Također postoji mogućnost sklapanja ugovor o kamatnom swapu (eng. interest rate swap agreements) radi upravljanja utjecajem kamatnih stopa na poslovne rezultate, novčane tokove i tržišnu vrijednost našeg duga.

Preuzete i potencijalne obveze

Ugovori o zakupu

Društvo drži jedan od svojih hotela u zakupu (Velaris Resort). To je dugotrajni aranžman po kojemu Grupa za određeno vremensko razdoblje uzima u zakup hotel, ugrađene uređaje, namještaj i opremu od vlasnika objekta koji je treća strana za fiksni mjesečni iznos zakupnine.

S učinkom od 1. siječnja 2019. na snazi je novi računovodstveni standard (MSFI 16) koji zahtijeva vjerodostojniji prikaz imovine i obveza društva, kao i veću transparentnost o financijskoj zaduženosti društva. Prema novom standardu zakupnici moraju skoro sve zakupe (osim kratkoročnih zakupa i zakupa imovine male vrijednosti) iskazati u bilanci što odražava njihovo pravo na korištenje određene imovine u određenom razdoblju, kao i vezanu obvezu za plaćanja. Najznačajniji utjecaj MSFI 16 na bilancu je u povećanju zakupljene imovine i obveza iz zakupnih odnosa. Što se tiče utjecaja na račun dobiti i gubitka društva, MSFI 16 rezultira većom operativnom dobiti prije kamata i poreza u usporedbi s iznosima koji su iskazani primjenom prijašnjeg MRS 17 standarda, iz razloga što društvo primjenom MSFI 16 iskazuje implicitnu kamatu u zakupninama za zakupe koji su se ranije vodili vanbilančno kao financijski trošak.

Jamstva

Dan je određen broj jamstava za društva koja nisu članice Grupe. Ta društva su osobe povezane s većinskim dioničarom Društva sukladno primjenjivim propisima. Na dan objave ovog Izvještaja, Društvo je oslobođeno svih jamstava po kreditima povezanih osoba. Više informacija se može pronaći u dijelu Izvještaja koji opisuje značajne događaje nakon Izvještajnog razdoblja.

Potraživanja i tužbe

Podnijeli smo određene zahtjeve i pokrenuli određene tužbe koje proizlaze iz redovnog poslovanja. Iako se konačan rezultat tih podnesenih zahtjeva i parnica ne može sa sigurnošću predvidjeti, očekujemo da konačno razrješenje svih tekućih ili prijetućih zahtjeva i parnica na datum ovog izvještaja neće imati značajan negativan učinak na naš konsolidirani financijski položaj, rezultate poslovanja i novčane tokove.

Značajni događaji nakon Izvještajnog razdoblja

Nastanak obveze objavljivanja ponude za preuzimanje

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63572346734 („Ponuditelj“) je dana **23. ožujka 2021. godine** sklopio Ugovor o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela s Jakom Andabakom s prebivalištem u Gornje Prekrižje 28, 10000 Zagreb, Hrvatska, i ostalim povezanim osobama kao prodavateljima („Ugovor o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela“). Temeljem navedenog ugovora je Ponuditelj, dijelom neposredno, a dijelom posredno, u smislu čl. 8. st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava („ZPDD“) stekao ukupno 4.151.092 redovnih dionica serije A društva SUNCE HOTELI d.d., oznake SUKC-R-A, ISIN: HRSUKCRA0001, nominalnog iznosa od 100,00 kuna po dionici, a koje predstavljaju 69,71% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Time je Ponuditelj, djelomično neposredno, a djelomično posredno, stekao dionice Ciljnog društva s pravom glasa koje ukupno prelaze prag od 25% svih dionica s pravom glasa, čime je nastala **obveza objave ponude za preuzimanje**, sukladno čl. 9. st. 1. ZPDD-a. Ponuditelj je stoga istoga dana (23. ožujka 2021. godine) podnio obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Sunce hotela d.d. kao ciljnog društva u smislu ZPDD-a.

Ponuditelj je društvo **Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**, osnovano sukladno pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081260303, OIB: 63572346734. Glavne djelatnosti Ponuditelja i Eagle Hills Grupe, kojoj pripadaju Ponuditelj i njegov jedini član EAGLE HILLS CROATIA PROPERTIES - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C., su ulaganja u nekretnine i razvoj nekretnina s fokusom na tržišta u razvoju diljem Europe, Bliskog Istoka i Afrike. Eagle Hills Grupa projektira i razvija objekte mješovite uporabe uključujući rezidencijalne i komercijalne te ugostiteljske objekte, trgovačke centre i maloprodajne i zdravstvene objekte.

Ponuditelj će, u roku propisanom odredbama ZPDD-a, objaviti ponudu za preuzimanje Ciljnog društva, a po odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

Poziv na izvanrednu Glavnu skupštinu Društva

Uprava Društva je dana 24. ožujka 2021. godine donijela odluku o sazivanju izvanredne Glavne skupštine Društva za dan **03. svibnja 2021. godine**. Nastavno na Ugovor o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela između Jake Andabake i povezanih osoba i društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., na predmetnoj Glavnoj skupštini predviđeni dnevni red je donošenje odluke o opozivu članova Nadzornog odbora, izbor novih članova Nadzornog odbora i odluka o izmjenama Statuta Društva.

Naplata potraživanja od povezanih osoba i oslobađanje od jamstava prema društvima van Grupe

Nastavno na Ugovor o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela između Jake Andabake i povezanih osoba kao Prodavatelja i društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. kao Kupca (povodom kojeg je podnesena obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje u smislu Zakona o preuzimanju dioničkih društava), **dana 26. travnja 2021. godine** je okončana predmetna transakcija, kada su između ostalog od strane Društva naplaćena cjelokupna potraživanja od povezanih osoba u ukupnom iznosu od 91,9 milijuna kuna.

Naplatom potraživanja od povezanih osoba Društvo je osiguralo potrebnu likvidnost za tekuću poslovnu godinu.

Dodatno, Prodavatelji su istovremeno preuzeli obvezu **oslobađanja Društva od svih jamstava** po kreditima povezanih osoba Prodavatelja koja su izvan Grupe u roku od 60 dana od okončanja predmetne transakcije, što je i realizirano do datuma objave ovog Izvještaja.

Promjene u članstvu Uprave

Sunce hoteli d.d su dana **26. travnja 2021. godine** obavijestili da je g. Kristijan Gagulić podnio ostavku na mjesto člana Uprave. Sukladno Statutu, Društvo nastavlja voditi g. Hrvoje Veselko kao predsjednik i g. Ivan Potkrajčić kao član Uprave.

Značajni poslovni događaji 2020.

Završen postupak pripajanja ovisnih društava

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb su dana **13. siječnja 2020. godine** dostavili obavijest o završetku postupka pripajanja ovisnih društava, s obzirom na početak trgovanja Novim dionicama Društva na Zagrebačkoj burzi sa danom 10. siječnja 2020. godine.

Naime, Društvo je u svrhu optimizacije organizacijske strukture na redovnoj Glavnoj skupštini održanoj dana **28. lipnja 2019. godine** donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala za 56.073.500,00 kuna izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica ("Nove dionice") radi provedbe pripajanja društava Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. ("Pripojena društva") društvu Sunce koncern d.d. Dana 31. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je upisano pripajanje Pripojenih društava i povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih redovnih dionica. U Sudski registar je istovremeno upisana i izmjena tvrtke Društva iz SUNCE KONCERN d.d. za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija u SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo, odnosno SUNCE HOTELI d.d. kao skraćena tvrtka.

Društvo je poduzelo sve potrebne radnje da se u što kraćem roku provede korporativna akcija pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društva u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD), te uvrštenje Novih dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze. Slijedom toga, dana **10. siječnja 2020. godine** SKDD je u svom informacijskom sustavu proveo korporativnu akciju pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društva.

Nove dionice su se prenijele manjinskim dioničarima Pripojenih društava u zamjenu za dionice koje drže u Pripojenim društvima prema omjeru zamjene i pravilima utvrđenim u predmetnom Ugovoru o pripajanju. Dioničarima Pripojenih društava kojima po izračunu broja dionica nakon zamjene nije pripao cijeli broj dionica Društva preuzimatelja, Društvo preuzimatelj je prenijelo pripadajući broj dionica zaokružen na prvi niži cijeli broj, a razlika se obračunava kao isplata u novcu razmjerno procijenjenoj vrijednosti dionica Društva preuzimatelja.

Dodatno, s obzirom da je određen broj Novih dionica

Društva ostao neraspoređen na dioničare Pripojenih društava, takve dionice su se rasporedile u vlastite dionice Društva. Nakon provedene korporativne akcije u sustavu SKDD-a upisan je temeljni kapital Društva u iznosu od 595.458.500,00 HRK i podijeljen je na 5.954.585 redovnih dionica oznake SUKC-R-A nominalnog iznosa od 100,00 HRK.

Što se tiče mogućnosti trgovanja sa Novim dionicama, **Zagrebačka burza** je dana 08. siječnja 2020. godine odobrila uvrštenje Novih dionica na Službeno tržište, te odredila **10. siječnja 2020. godine** kao **prvi dan trgovanja**. Zaključno, kao rezultat provedene korporativne akcije pripajanja Društvo je povećalo postotak distribucije dionica javnosti, te broj pojedinačnih dioničara, što bi zajedno trebalo pozitivno djelovati na likvidnost dionice Sunca.

Sa danom 10. siječnja 2020. godine **postotak distribucije dionica javnosti (eng. free-float)** u smislu Pravila Zagrebačke burze iznosio 30.32%, dok je u sustavu SKDD-a registrirano nešto više od 2.200 pojedinačnih dioničara Društva.

Sve predmetne regulatorne obavijesti zajedno sa dokumentom o izdanju dionica Društva radi provedbe postupka pripajanja i o učinku pripajanja na Društvo su tijekom postupka bile dostupne i na posebnoj internetskoj stranici društva www.bluesunhotels.com/investitori/pripajanje.

Utjecaj COVID-19 na rokove objava financijskih izvještaja i na poslovanje

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb su dana **29. lipnja 2020. godine** obavijestili javnost o ažuriranim podacima vezanim uz utjecaj COVID-19 na rokove objava financijskih izvještaja i na poslovanje Društva.

Unatoč svim svojim ulozenim naporima, **Društvo je izjavilo kako neće biti u mogućnosti objaviti revidirane godišnje izvještaje za 2019. godinu do 30. lipnja 2020. godine**, kako je inicijalno objavljeno dana 23. travnja 2020. godine. Razlozi su bili ponajviše otežana komunikacija i raspoloživost potrebnih resursa, čime su usporeni procesi prikupljanja podataka i dokumentacije za izradu revidiranih izvještaja.

Društvo je izjavilo kako će i dalje nastaviti poduzimati sve moguće radnje i korake da se revidirani godišnji izvještaji za 2019. godinu objave u što kraćem roku.

Što se tiče utjecaja COVID-19 na poslovanje, Društvo je dalo ažurirane podatke stanja prodaja na dan 26. lipnja 2020. godine. Dana 10. lipnja 2020. godine Društvo je otvorilo po jedan objekt na svakoj od svojih destinacija. Otvoreni su Bluesun hotel Berulia u Brelima, Bluesun hotel Alga u Tučepima, Bluesun Resort Velaris u Supetru, Bluesun hotel Elaphusa u Bolu, te Bluesun Kamp Paklenica u Starigrad Paklenici.

Sukladno razvoju bookinga kojeg očekujemo prvenstveno u last-minuteu, Društvo će biti spremno otvoriti sve smještajne objekte. Načelna strategija Društva je otvaranje dodatnog objekta u trenutku kada se postojeći hotel napuni do oko 85% zauzetosti, kako bi se broj gostiju ograničio na način da je moguće pridržavati se epidemioloških mjera.

Na dan 26. lipnja 2020. godine, stanje prodaje Društva je na 38% usporedivosti sa istim danom prethodne godine, te 29% ukupne lanjske realizacije. U trenutnom stanju prodaje 57% iste čine direktna prodaja i OTA kanal. Grupe čine 17% prodaje koja se prvenstveno odnosi na rujan i listopad. Alotmanski kanal čini 25% trenutnoga stanja prodaje, te je uz ovaj kanal povezano najviše neizvjesnosti oko početka normaliziranja komercijalnih linija.

Većina rezervacija u OTA i direktnom kanalu je na „free cancelation“ principu, tj. bez uplaćenih predujmova od strane gostiju. Takve rezervacije moguće je otkazati bez plaćanja naknade Društvu, što je jedini način funkcioniranja prodaje u trenutnim okolnostima. Direktni kanal i OTA ove sezone će biti dominantni prodajni kanali, te Društvo provodi ciljano ulaganja prvenstveno u on-line marketing.

Promjene u upravi Sunce hotela d.d.

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb je dana **13. srpnja 2020. godine** objavilo novosti vezane za promjene u Upravi Društva. G. Tonči Boras podnio je ostavku iz osobnih razloga i najavio da odlazi s pozicije predsjednika Uprave. Nadzorni odbor na mjesto predsjednika Uprave na mandatno razdoblje od 5 godina je imenovao Hrvoja Veselka, Šestinska cesta 52, Zagreb, OIB: 28020764233.

Hrvoje Veselko je došao na mjesto predsjednika Uprave Društva sa višegodišnjim iskustvom na projektnim i rukovoditeljskim poslovima ponajviše vezanima uz prodaju i marketing u različitim sektorima. Dužnost predsjednika Uprave Hrvoje Veselko je preuzeo dana 01. kolovoza 2020. godine.

Rezultati Grupe – izvještaj posloводства

Uvod

Rasprava i analiza financijskog stanja i rezultata poslovanja (Izvještaj posloводства) koja slijedi predstavlja analizu konsolidiranog financijskog položaja Sunca za Izvještajno razdoblje i treba biti tumačena zajedno s našim konsolidiranim financijskim izvještajima i povezanim bilješkama.

Ovaj Izvještaj posloводства je odgovornost uprave Društva.

Izvještaj posloводства se poziva na određene financijske mjere koje nisu utvrđene sukladno MSFI. Iako te mjere nemaju standardizirana značenja i ne moraju nužno biti usporedive sa sličnim mjerama drugih kompanija, te mjere su ovdje definirane ili se mogu utvrditi kroz naše financijske izvještaje. Društvo raspravlja o tim mjerama jer smatra da one olakšavaju razumijevanje rezultata poslovanja i financijskog položaja.

Naše poslovanje

Sunce je jedna od vodećih turističkih grupa u Hrvatskoj s 11 hotela uz obalu na Jadranskom moru, 1 kampom i 1 zakupljenim objektom s 2.973 smještajnih jedinica, vlastitim aerodromom na otoku Braču i drugom turističkom imovinom koja se nalazi u 4 popularne turističke destinacije u Hrvatskoj. Uz to, u zajedničkom pothvatu s TUI AG, Sunce ima jedan Premium hotel (TUI Blue Jadran) sa 161 smještajnom jedinicom.

Po sadašnjem smo poslovnom modelu uobičajeno i vlasnici i upravitelji objekata. Društvo ima u vlasništvu sve objekte, osim jednog kojeg koristi u zakupu kroz jedno od ovisnih društava.

Objekti Grupe pokrivaju sve tržišne segmente, od Economy do Premium segmenta. Grupa je trenutno u ciklusu obnove te unaprjeđuje postojeću imovinu niže kvalitete. Isto bi trebalo dovesti do povećanja profitabilnosti uz povećanje naše konkurentnosti, budući da u segmentu niže kvalitete postoji jača konkurencija od strane privatnog smještaja.

Objektima se većinom upravlja i posluje pod vlastitim brendom "Bluesun Hotels and Resorts". Rezervacija značajnog dijela smještajnih kapaciteta Grupe vrši se kroz ugovore o allotmanu s različitim globalnim

tour-operaterima. Isti pružaju garanciju za određeno razdoblje popunjenosti smještajnih kapaciteta.

Društvo je također potpisalo različite ugovore o franšizi za pravo korištenja određenih brendova i žigova, a po kojim ugovorima za isto plaćamo naknadu, no zadržavamo upravljanje objektima. U većini slučajeva te se naknade izračunavaju po postotku prihoda na razini pojedinog objekta.

Pregled portfelja Grupe na Izvještajni datum

	Hotel	Kategorija (*)	Broj soba	Franšizni partner
1	Bluesun hotel Maestral	3	69	
2	Bluesun hotel Soline	3	208	
3	Bluesun hotel Berulia	5	236	
4	Bluesun hotel Marina	3	283	
	Hoteli Brela d.d.		796	
5	Bluesun hotel Alga	4	405	
6	Bluesun hotel Afrodita	4	155	
7	Bluesun hotel Neptun	3	252	
	Hoteli Tučepi d.d.		812	
8	Bluesun hotel Elaphusa	4	306	
9	Bluesun hotel Borak	3	184	
10	Bluesun hotel Bonaca	3	236	
11	Bluesun resort Velaris	3/4	177	
	Hoteli Zlatni rat d.d.		903	
12	Neilson Alana Beachclub	4	187	Neilson UK
13	Bluesun kamp Paklenica	-	275	
	Hotel Alan d.d.		462	
	Ukupno Grupa		2.973	
14	TUI Blue Jadran ⁽¹⁾	5	161	TUI AG
	WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.			

Source: Group

(1) Zajednički pothvat sa TUI AG

Ključni pokazatelji uspješnosti koje koristi posloводство**Popunjenost smještajnih kapaciteta**

Popunjenost označava ukupan broj prodanih noćenja po sobi podijeljen s ukupnim brojem noćenja po sobama koji je raspoloživ u hotelu ili grupi hotela za mjerodavno razdoblje (temeljeno na broju dana kada je hotel otvoren). Popunjenost mjeri iskorištenost raspoloživih smještajnih kapaciteta naših hotela. Uprava koristi popunjenost radi procjene potražnje u pojedinom hotelu ili grupi hotela u određenom razdoblju.

Prosječna dnevna prodajna cijena sobe (eng. Average Daily Rate - "ADR")

ADR predstavlja ukupni prihod hotela od soba (prihodi od smještaja i hrane i pića) podijeljen s ukupnim brojem prodanih noćenja po sobi za mjerodavno razdoblje. ADR mjeri prosječnu prodajnu cijenu sobe koju je hotel ostvario, i trendovi ADR-a pružaju korisne informacije o cjenovnom okruženju i prirodi baze kupaca određenog

hotela ili grupe hotela. ADR je uobičajeno korištena mjera uspješnosti u industriji i koristimo ga radi procjene razina cijena koje smo sposobni generirati po vrsti kupca.

Prihodi po raspoloživoj jedinici (eng. Revenue per Available Room - "RevPAR")

RevPAR se izračunava podjelom hotelskih prihoda po sobi (bez prihoda hrane i pića) i ukupnog broja soba raspoloživog gostima za noćenje u mjerodavnom razdoblju. Budući da daje pokazatelj koji je u korelaciji s dva primarna i ključna pokretača poslovanja u hotelu ili grupi hotela: popunjenosti i ADR-om, smatramo RevPAR značajnim pokazateljem naše uspješnosti. RevPAR je također koristan pokazatelj za mjerenje uspješnosti kroz usporediva razdoblja za usporedive hotele.

EBITDA i Prilagođena EBITDA

EBITDA odražava konsolidiranu neto dobit Grupe pripremljenu sukladno MSFI prije svih rezerviranja za poreze, amortizacije, svih kamata, provizija, popusta i ostalih naknada nastalih u odnosu na bilo koji dug te svih kamata zarađenih po osnovi dugova. Prilagođena EBITDA izračunava se kao EBITDA, kako je gore definirana, te je daljnje usklađena kako bi se isključile određene iznimne, jednokratne, neponovljive ili izvanredne stavke koje predstavljaju dobit ili gubitak, uključujući one koji proizlaze iz:

- a) restrukturiranja aktivnosti subjekta i ukidanja bilo kojih rezervacija za troškove restrukturiranja;
- b) raspolaganja, revalorizacija, otpisa ili umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine ili bilo kakvih ukidanja otpisa ili umanjenja vrijednosti; i
- c) raspolaganja imovinom koja je vezana uz prekinuto poslovanje.

Smatramo da EBITDA i Prilagođena EBITDA pružaju ulagateljima korisne informacije o nama i našem financijskom položaju i rezultatima poslovanja iz sljedećih razloga: (i) te mjere su dio mjera koje koristi naše posloводство za ocjenu uspješnosti našeg poslovanja; i (ii) te mjere učestalo koriste analitičari za vrijednosne papire i ulagatelji kao uobičajeni pokazatelj uspješnosti za usporedbu rezultata ili procjene vrijednosti kompanija u našoj industriji. Važno je napomenuti da EBITDA i Prilagođena EBITDA nisu priznati pojmovi po MSFI te imaju ograničenja kao analitički alati te ih ne treba smatrati alternativama, bilo pojedinačno ili kao zamjenu, za neto dobit (gubitak), novčani tok ili druge metode analize naših rezultata iskazanih po MSFI. Neka od tih ograničenja su sljedeća:

- EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju promjene u, ili novčane potrebe za, našim potrebama za obrtnim kapitalom;
- EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju naš rashod od kamata ili novčane potrebe za podmirenje kamate ili glavnice na naše zaduženje;
- EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju rezervaciju za porez na dobit ili novčanu potrebu za plaćanjem naših poreza;
- iako je amortizacija nenovčana stavka, često će biti slučaj da amortizirana imovina trebati biti zamijenjena u budućnosti, a EBITDA i Prilagođena EBITDA ne odražavaju novčane potrebe za takve zamjene; i
- druge kompanije u našoj industriji moguće izračunavaju EBITDA-u i Prilagođenu EBITDA-u na drugačiji način, čime se ograničava njihova korisnost kao mjerilo usporedivosti.

Rezultati poslovanja

U 2020. godini Društvo je ostvarilo **145,9 milijuna kuna poslovnih prihoda** (2019. godina: 449,0 milijuna kuna), što predstavlja **pad od 67,5%** u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Pri tome je Društvo ostvarilo **pozitivnu EBITDA-u u iznosu od 3,2 milijuna kuna** (2019. godina: 101,4 milijuna kuna) što predstavlja pad od 98,2 milijuna kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, odnosno gotovo 97%. Utjecaj na EBITDA-u je djelomično amortiziran uslijed **prihoda od ostvarene direktne državne potpore za očuvanje radnih mjesta (u iznosu od 24,4 milijuna kuna), te indirektnih državnih potpore u vidu otpisa poreza i doprinosa u iznosu od 13,2 milijuna kuna), što ukupno iznosi 37,6 milijuna kuna.** Direktne i indirektnih državnih potpore nisu klasificirane na razini prihoda Društva već kroz smanjenje troškova osoblja, što je utjecalo na pad operativnih troškova Društva.

Najveći dio poslovnih rashoda u uobičajenoj sezoni čine **troškovi osoblja**, što nije bio slučaj tijekom prošle poslovne godine. Predmetna je stavka za 2020. godinu iznosila 56,7 milijuna kuna u 2020. godini i ista je znatno manja (90 milijuna kuna, odnosno gotovo 62%) nego u istome periodu 2019. godine, radi privremenog smanjenja plaća od 40% u periodu travanj – lipanj 2020. godine, nižeg zapošljavanja sezonaca radi manje ostvarenih noćenja, te nižih plaća od 20% u periodu od srpnja do prosinca 2020. godini. Uslijed klasifikacije korištenja državnih potpora, stavka **materijalnih troškova** u iznosu od 61,0 milijun kuna predstavljala je najveći udio u poslovnim rashodima Društva tijekom prošle poslovne godine.

Neto financijski rashodi u 2020. godini iznosili su 20,4 milijuna kuna, što je blago smanjenje u odnosu na 2019. godinu (23,7 milijuna kuna). Rashodi s osnove kamata iznosili su 10,1 milijuna kuna što je na razinama prethodne godine, dok su istovremeno rashodi s osnove **negativnih tečajnih razlika** porasli sa 1,0 milijuna kuna na iznos od 6,0 milijuna kuna u 2020. godini. Međutim, zbog značajnog smanjenja stavke Vrijednosno usklađenje financijske imovine, neto financijski rashodi su zabilježili blagi pad. **Vrijednosno usklađenje financijske imovine** u iznosu od 5,8 milijuna kuna u 2020. godini se odnosi na vrijednost ulaganja u društvo "WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o."

Udio u gubitku od zajedničkih pothvata iznosio je 5,8 milijuna kuna, te se isti odnosi na udio od 50% u gubitku društva WOT Hotel Adriatic Asset Company d.o.o.

Neto gubitak u promatranom razdoblju iznosio je **35,7 milijuna kuna**, dok je u istom razdoblju prethodne godine zabilježen dobitak u iznosu od 5,4 milijuna kuna. **Neto financijski dug** iznosio je **507,3 milijuna kuna** na dan 31.12.2020. godine, što predstavlja povećanje

od 35,6 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2019. (471,7 milijuna kuna), odnosno 7,6%. Jamstva prema povezanim osobama van Grupe su ostala na gotovo nepromijenjenoj razini od 62,1 milijuna kuna.

Sljedeća tablica prikazuje ključne financijske pokazatelje i pokazatelje uspješnosti Grupe te su izvedeni iz Revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja:

Ključni financijski pokazatelji - Sunce hoteli d.d. Grupa (revidirano konsolidirano)				
HRKm				
Financijski rezultat	12M 2020	12M 2019	2020/2019	
Poslovni prihodi	145,9	449,0	-303,1	-67,5%
Operativni troškovi	142,7	347,6	-204,9	-58,9%
EBITDA	3,2	101,4	-98,2	-96,8%
EBITDA marža, %	2,2%	22,6%	-2180 bb	
Jednokratne stavke	0	25,7	-25,7	
Prilagođena EBITDA	3,2	127,1	-123,9	-97,5%
Prilagođena EBITDA marža %	2,2%	28,3%	-2180 bb	
EBIT	-61,3	36,6	-97,9	-267,5%
Kamate & Naknade	12,1	12,1	0	0,0%
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	5,8	14,0	-8	-58,6%
Neto dobit	-35,7	5,4	-41,1	-761,1%
Financijski položaj	31.12.20	31.12.19	2020/2019	
Ukupna imovina	1.373,0	1.356,1	16,9	1,2%
Dogotrajna materijalna imovina	1.065,6	1.127,2	-61,6	-5,5%
Kapital	769,9	805,6	-35,7	-4,4%
Ukupan dug	525,3	481,2	44,1	9,2%
Neto financijski dug	507,4	471,7	35,7	7,6%
Jamstva	62,1	62,1	0	0,0%
Financijski pokazatelji ¹				
Kapital / Ukupna imovina	0,56x	0,59x		
Pokrivenost zajma vrijednošću zaloga	54%	47%		
Novčano pokriće tekućih obveza	-2,8x	0,5x		
Pokriće kamata	-1,9x	8,9x		
Zaduženost ²	159,5x	(4,7x); 3,7x		

Ključni operativni pokazatelji				
	2020	2019	2020/2019	
Broj smještajnih jedinica	2.973	2.973	0,0	0,0%
Broj prodanih smještajnih jedinica	108.654	426.642	-317.988	-74,5%
Broj noćenja	268.405	935.091	-666.686	-71,3%
Zauzetost (operativni dani)	47,5%	74,3%	-2.680 bb	
"ADR" (HRK)	992,8	839,7	153,1	18,2%
"RevPAR" (HRK)	326,3	435,2	-108,8	-25,0%

(1) Izračun financijskih pokazatelja temelji se na 12-mjesečnim podacima pripremljenim u skladu s MSFI-jevima, osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru o zajmu (potpisan 28.08.2018).

(2) Zaduzenost se iskazuje kao omjer Neto financijskog duga i EBITDA-e, odnosno Prilagođene EBITDA-e.

Najznačajniji događaj koji je utjecao na poslovanje Društva u 2020. godini je svakako COVID-19 pandemija, na što je Društvo reagiralo na sljedeći način:

COVID-19 – utjecaj na poslovanje Društva – društvo je dana **16. ožujka 2020. godine** objavilo na Zagrebačkoj burzi informacije o utjecaju epidemije COVID-19 na poslovanje, te je ažuriralo informacije u objavi rezultata poslovanja za prvih šest i devet mjeseci 2020. godine, kao i godišnjem izvješću za 2019. godinu. Utjecaj COVID-19 krize na poslovanje društva može se podijeliti na sljedeće glavne segmente:

a. **Sigurnost zaposlenika** – nakon što je organiziran rad od kuće za sve zaposlenike od sredine ožujka 2020. godine, od 18. svibnja 2020. godine osiguran je povratak na rad iz ureda uz osiguravanje sigurnosnih uvjeta kao primjerice nošenja zaštitnih maski u zajedničkim prostorijama, veći razmak između djelatnika u istome uredu, povećana briga oko dezinfekcije radnog prostora, itd. Društvo pristupa fleksibilno prema načinu rada, te su poduzete mjere zaštite sigurnosti zaposlenika. U budućim razdobljima Uprava društva pratiti će epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj te po potrebi donositi odluke o radu od kuće za dio ili sve zaposlenike društva Sunce hoteli d.d.

b. **Plaće zaposlenika** – u razdoblju od 1. travnja do 30. lipnja 2020. godine smanjila se bruto plaća 40% svim zaposlenicima uključujući i Upravu društva. Međutim, nakon što se gospodarska aktivnost intenzivirala, hoteli počeli otvarati i pokrenuo priljev rezervacija gostiju, Uprava je donijela Odluku kojom je u periodu od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine svim zaposlenicima sa bruto plaćom većom od 10 tisuća kuna Bruto I smanjenje plaće sa prethodnih 40% korigirano na smanjenje od 20%, odnosno isplaćivalo se 80% bruto plaće, a istovremeno Bruto I plaća nije mogla biti niža od 10 tisuća kuna, slijedom čega je svim zaposlenicima s plaćam nižom od 10 tisuća kuna bila osigurana puna ugovorena plaća. Zbog iznimno kratke poslovne aktivnosti tijekom 2020. godine i smanjenog prihoda u odnosu na troškove, a s ciljem očuvanja svih radnih mjesta, Uprava je donijela novu odluku o smanjenju plaća u periodu od 1.10.2020. godine do 31.12.2020. godine kojom se ugovora plaća za sve zaposlenike Društva u iznosu od 80% bruto plaće, a ne manje od 4.000 kuna neto. Uprava Društva je navedenu odluku produžila za još najmanje četiri mjeseca, odnosno do

travnja 2021. godine. Nakon isteka predmetnog razdoblja Uprava će ponovno revidirati financijski tijek i donijeti novu odluku u odnosu na politiku plaća za ostatak 2021. godine.

c. **Otvaranje hotela** – radi COVID-19 krize društvo je djelomično otvorilo svoje smještajne kapacitete, te su dana 10. lipnja 2020. godine otvoreni po jedan objekt na svakoj od destinacija: i) Bluesun hotel Berulia u Brelima, ii) Bluesun hotel Alga u Tučepima, iii) Bluesun Resort Velaris u Supetru, iv) Bluesun hotel Elaphusa u Bolu, te v) Bluesun Kamp Paklenica u Starigrad Paklenici. Početkom mjeseca srpnja dodatno su otvoreni i sljedeći kapaciteti: i) Bluesun hotel Soline u Brelima, ii) Bluesun hotel Neptun u Tučepima, iii) Bluesun hotel Alan u Starigrad Paklenici, iv) Bluesun hotel Bonaca na Bolu. Početkom mjeseca kolovoza otvoren je i Bluesun hotel Marina u Brelima.

d. **Prodajni kanali tijekom 2020** - S obzirom na specifičnu krizu, direktni kanal i OTA kanal prodaje bili su dominantni prodajni kanali, te je Društvo provodilo ciljane ulaganja u on-line marketing. Većina rezervacija putem dva navedena kanala je bila na „free cancellation“ principu, tj. bez uplaćenih predujmova od strane gostiju. Takve naknade je moguće otkazati bez plaćanja naknade Društvu, što je bio jedini način funkcioniranja prodaje tijekom ljetne 2020. sezone. Alotmanski kanal prodaje bio je pod posebnim pritiskom ove sezone s obzirom na disrupciju komercijalnih zračnih linija. Unatoč izazovnom poslovnom okruženju Društvo je u mjesecu kolovoza ostvarilo 56,2% lanjskih prihoda iz kolovoza, dok je ostvarenje u objektima koji su bili otvoreni u kolovozi bilo i do 80%. Nažalost, sa pogoršanjem epidemiološke situacije u zemlji, te stavljanjem na crvenu listu Republike Hrvatske od strane naših trgovinskih partnera, ostvarenje u mjesecu rujnu palo je na svega 16,2%, što je imalo značajne negativne reperkusije na poslovni rezultat u 2020. godini. U četvrtom kvartalu 2020. godine svi objekti Društva su bili zatvoreni.

e. **Moratorij na financijske obveze** - U odnosu na financijske obveze koje dospijevaju na naplatu u 2020. godini, Društvu je dana 27. srpnja 2020. godine od sindikata banaka s kojim ima sklopljen Ugovor o kreditu odobren moratorij na rate kredita koje dospijevaju na naplatu 30. travnja 2020. godine (16,5 milijuna kuna) i 31.10.2020 u (38,4 milijuna kuna). S obzirom da moratorij ima

dospijeće od 12 mjeseci to znači da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30.04.2021. godine zajedno sa glavnicom i kamatom. Kredit će se nastaviti redovno otplaćivati od 30. travnja 2021. godine, kada dospijevaju i kamate za period 1. studeni 2019 do 30. travnja 2021. godine. Neotplaćene rate u 2020. godini pomiču se na kraj otplatnog perioda 30. travnja 2028. godine, kada dospijevaju jednokratno. Rate kredita iz 2020. godine za koje je zatražen moratorij prebacuju se u cijelosti po isteku ugovora o kreditu na dan 30. travnja 2028. godine (bullet otplata).

f. **Nova likvidnost** - Osim navedene odgode plaćanja financijskih obveza do 30. travnja 2021. godine, Društvo je tijekom 2020. godine poduzelo mjere i usmjerilo komunikaciju prema potencijalnim kreditorima radi osiguravanja dodatne likvidnosti. Razina potrebne dodatne likvidnosti za prošlu poslovnu godinu se pokazala niža nego što su pokazivale inicijalne kalkulacije prije ljetne sezone iz razloga što je Društvo imalo bolji priljev od očekivanog tijekom glavne sezone, te zahvaljujući mjerama Vlade Republike Hrvatske koje su još uvijek na snazi. Međutim, s obzirom na potpisani Ugovor o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela između Jake Andabake i povezanih osoba kao prodavatelja i društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. kao Ponuditelja (sve u smislu ZPDD-a), kada je dana 26. travnja 2021. godine okončana predmetna transakcija naplatom cjelokupnih potraživanja od povezanih osoba u ukupnom iznosu od 91,9 milijuna kuna, Društvo je time osiguralo svu potrebnu likvidnost za naredno razdoblje.

g. **Potpore za očuvanje radnih mjesta** – društvo je koristilo mjere Vlade Republike Hrvatske koje se odnose na potpore za očuvanje radnih mjesta. Detaljno objašnjenje potpora i iznosi ušteda već su prezentirani i objavljeni u objavama na Zagrebačkoj burzi. Ovim putem ističemo sljedeće:

i. da je Društvo ostvarilo potporu za očuvanje radnih mjesta za period od ožujka do kolovoza, kao i od listopada do prosinca 2020. godine, te dodatno do travnja 2021. godine. Potpora za rujna 2020. godine nije zatražena iz razloga jer je Društvo imalo pad prihoda manji od 60% u kolovozu 2020. godine. Na dan 31.12.2020. godine Društvo je prema HZZ-u imalo otvorena potraživanja

po osnovni potpora za očuvanje radnih mjesta u za mjeseci srpanj, kolovoz, listopad i prosinac, koja su u međuvremenu u cijelosti naplaćena.

ii. Osim primitka minimalne naknade u okviru mjere za očuvanje radnih mjesta, poticajne mjere predviđaju i otpis poreza i doprinosa na i iz plaća u onom postotku u kojem je poduzetniku smanjen prihod.

h. **Kapitalna ulaganja** – Društvo nije imalo kapitalnih investicija za sezonu 2020, međutim obustavljena su sva ulaganja u pripremu budućih investicija dok se ne napravi revidirani plan kapitalnih ulaganja ovisno o razvoju situacije sa krizom izazvanom COVID-19 virusom. Slijedom navedenog, trenutno je obustavljeno i ulaganje u pripremu projektno-tehničke dokumentacije za razvoj Zračne luke Brač.

Potvrda statusa korisnika potpore za ulaganja

Dodatno, Društvo je zaprimilo status nositelja potpore po Zakonu o poticanju ulaganja za investicije koje se odnose na Bluesun hotel Berulia (2017), Bluesun hotel Alga (2018 i 2019), Bluesun hotel Soline (2019). Ukupno odobreni iznos prihvatljivih troškova je 129 milijuna kuna od čega je intenzitet potpore 25% ili 32,3 milijuna kuna. Potpora se može koristiti do 2027. godine.

Rizici u poslovanju

Uz ostale informacije u ovom Izvještaju, sljedeći čimbenici rizika trebaju biti pažljivo uzeti u obzir prilikom procjene našeg Društva i poslovanja.

Rizici povezani s našim poslovanjem i industrijom

Naše poslovanje u Hrvatskoj podložno je većem broju poslovnih, financijskih i operativnih rizika koji su svojstveni hotelijerskoj industriji, uključujući, između ostalih:

- značajnu konkurenciju ostalih pružatelja hotelijerskih usluga, primarno na području Jadrana, što predstavlja referentnu točku za određivanje cijene naših usluga;
- konkurenciju privatnih smještajnih objekata, primarno u nižim cjenovnim segmentima našeg poslovanja;
- promjene u operativnim troškovima, primarno u troškovima osoblja. Nedostatak radne snage ili povećani troškovi rada potencijalno mogu umanjiti sposobnost Grupe da provede svoju strategiju poslovanja i planove za rast;
- povećanja troškova uslijed inflacije i drugih faktora koji potencijalno nisu u potpunosti kompenzirani povećanjem cijena u našem poslovanju;
- promjene u poreznom režimu i pravnim propisima koji imaju utjecaja na ili određuju satnicu, cijene, kamatne stope ili procedure i troškove gradnje i održavanja;
- troškove i birokratska opterećenja vezana uz pridržavanje mjerodavnim zakonima i propisima;
- sposobnosti trećih internet i drugih posrednika za putovanja da privuku i zadrže kupce;
- raspoloživosti i trošku kapitala potrebnog za financiranje ulaganja, kapitalnih izdataka i servisiranje obveza podmirjenja duga;
- kašnjenja ili otkazivanja planiranih ili budućih projekata gradnje ili renovacije;
- financijsko stanje građevinske industrije, tour operatora, vlasnika franšiza i partnera u zajedničkim pothvatima;
- odnose s tour operatorima, vlasnicima franšiza i partnera u zajedničkim pothvatima, uključujući rizik da vlasnici raskinu naš alotman, franšizu ili ugovore o zajedničkim pothvatima.

Svaki od ovih faktora može rezultirati povećanjem naših troškova ili ograničiti ili smanjiti cijene koje možemo zaračunavati za hotelijerske proizvode i usluge, ili na

drugi način utjecati na našu sposobnost održavanja objekata ili razvoja novih objekata.

Makroekonomski i drugi faktori izvan naše kontrole

Makroekonomski i drugi faktori izvan naše kontrole mogu dovesti do smanjenja potražnje za hotelijerskim proizvodima i uslugama, uključujući potražnju za sobama u našim hotelima. Ti faktori uključuju, ali nisu ograničeni na:

- promjene u općim ekonomskim uvjetima, uključujući nizak stupanj povjerenja kupaca, razinu nezaposlenosti zbog težine i trajanja bilo kakvog pada gospodarske aktivnosti na našim ključnim tržištima;
- financijsko i općenito poslovno stanje zrakoplovne, automobilske i drugih prometnih industrija i njegov utjecaj na putovanja, uključujući smanjene avionske kapacitete i rute;
- uvjete koji negativno oblikuju percepciju javnosti o putovanjima ili rezultiraju privremenim zatvaranjem ili drugim poremećajima u našim hotelima, uključujući nezgode povezane s putovanjima, pandemije ili druge zarazne bolesti;
- nepogodne vremenske uvjete tijekom visoke sezone, budući da poslovanje Grupe karakterizira visoka sezonalnost.

Rizici vezani uz financiranje duga

S obzirom na naša postojeće obveze po zaduženjima, podložni smo: (i) riziku da novčani tokovi od poslovanja neće biti dostatni za potrebna plaćanja glavnice i kamata, (ii) restriktivnim financijskim obvezama, uključujući financijskim obvezama koje se odnose na određene financijske pokazatelje, i (iii) kamatnom riziku. Iako predviđamo da ćemo biti u mogućnosti otplatiti ili refinancirati naše postojeće zaduženje ili bilo koje drugo zaduženje po dospelju, ne postoji sigurnost da ćemo to zaista i moći ili da će uvjeti takvog refinanciranja biti povoljni.

Tržišni rizik

Izloženi smo tržišnom riziku primarno zbog promjena u kamatnim stopama i tečajevima stranih valuta, koje mogu utjecati na buduću dobit, novčane tokove i fer vrijednost Društva, ovisno o promjenama kamatnih stopa i valutnih tečajeva. U određenim slučajevima je

moguće da sklapanjem financijskih aranžmana kojima bi se osigurali od dijela rizika (eng. hedge) povezanih s volatilnosti novčanih tokova pokušamo umanjiti tu volatilnost do koje dolazi zbog promjena u kamatnim stopama i valutnim tečajevima.

Kamatni rizik

Izloženi smo kamatnom riziku budući da je cjelokupno naše zaduženje bazirano na promjenjivim kamatnim stopama. Najosjetljiviji smo na promjene u šestomjesečnom EURIBOR-u, budući da je kamatna stopa na naša zaduženja s promjenjivom kamatnom stopom bazirana na tom indeksu.

Valutni rizik

Posluujemo s različitim valutama te smo izloženi volatilnosti u dobiti i novčanom toku koja je povezana s promjenama u tečajevima stranih valuta. Najveći dio prihoda od prodaje koji su ostvareni u inozemstvu denominiran je u eurima, no isto vrijedi i za dugoročni dug Društva. Stoga, Društvo i Grupa su u najvećem dijelu prirodno zaštićeni od valutnog rizika.

Korporativno upravljanje

Ne postoji jedinstvena definicija korporativnog upravljanja koja se može primijeniti na sva društva, svaki oblik vlasničke strukture i na sve pravne sustave. Primjerice, Organizacija za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD) definira korporativno upravljanje kao *“interne mehanizme s pomoću kojih se vode i kontroliraju dionička društva [...], a koji obuhvaćaju skup odnosa između menadžmenta (uprave) društva, njegova nadzornog odbora, dioničara i drugih nositelja interesa”*.

Struktura upravljanja Društvom

Pojam i pravni položaj Društva uređen je Zakonom o trgovačkim društvima, koji se između ostaloga bavi pitanjima osnivanja, općih akata, kapitala, organizacije upravljanja i unutrašnjeg nadzora.

Zakon o trgovačkim društvima daje dioničkim društvima mogućnost da upravljanje organiziraju izborom između monističkog (eng. one-tier system, single board system) ili dualističkog sustava upravljanja (eng. two-tier system, dual board system). Ne postoji jedinstveni odgovor na pitanje koji je sustav korporacijskog upravljanja bolji.

Društvo Sunce hoteli d.d. je sukladno uobičajenoj domaćoj praksi ustrojeno kao dualistički sustav kojeg karakterizira postojanje razdvojenoga nadzornog odbora i uprave. Po ovom je sustavu svakodnevno upravljanje društvom povjereno upravi. Nju pak kontrolira nadzorni odbor, koji bira skupština.

Osim mogućnosti izbora između dvaju različitih sustava organizacije upravljačkih organa, u poslovima unutrašnjeg nadzora i revizije poslovanja, društva koja su uvrštena na uređeno tržište kapitala su u obvezi formirati pojedine organe i radna tijela.

Glavna skupština (skupština dioničara)

Skupština je najviši organ upravljanja Društvom. Preko skupštine dioničari donose i odobravaju osnovne korporativne odluke. Skupština imenuje članove nadzornog odbora društva. Osim toga, nakon što Uprava i Nadzorni odbor utvrde godišnja financijska izvješća i izvješća revizora, skupština odlučuje o upotrebi dobiti i pokriću gubitaka (uključujući i isplatu dividendi), zatim o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, obavlja izbor vanjskog revizora, te odlučuje

i o drugim pitanjima utvrđenima zakonom i statutom Društva.

Statut

Statut je osnovni opći akt društva kojim se uređuje upravljanje Društvom i druga ključna pitanja povezana s organizacijom i poslovanjem. Također ima važnu javnu ulogu kada je riječ o odnosu društva prema trećim osobama jer pruža informacije o Društvu, a posebice o njegovu sustavu korporativnog upravljanja. Statut Sunce hotela d.d. je usklađen s najboljom tržišnom praksom. Između ostaloga, Statutom se definiraju elementi najbolje tržišne prakse, odnosno zaštite manjinskih dioničara na način da se pojedine odluke glavne skupštine donose većom većinom nego što je propisana Zakonom o trgovačkim društvima (i to: isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica i povlačenje dionica Društva s uređenog tržišta), kao i uvođenjem (i) institut prethodne suglasnosti NO-a za poduzimanje bitnih radnji, a posebno za transakcije sa povezanim osobama te (ii) skupnog predstavljanja Društva. Statut društva Sunce hoteli d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje, usmjeravanje, kontroliranje rada i opoziv uprave, odnosno nadzor vođenja poslova Društva. Uloga nadzornog odbora je usmjeravanje u donošenju strateških odluka i postavljanje okvira upravljanja, a ne neposredno vođenje Društva. Poslovníkom o radu nadzornog odbora uređuje se način rada, prava i obveze članova nadzornog odbora, način odlučivanja te druga pitanja značajna za rad Nadzornog odbora. Poslovník o radu nadzornog odbora Sunce hotela d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Uprava

Uprava vodi poslove društva i zastupa Društvo. Uprava vodi poslove društva samostalno i na vlastitu odgovornost. U obavljanju svojih poslova uprava nije vezana uputama drugih tijela društva niti uputama koje joj daju većinski dioničari ili nadzorni odbor. Uprava je dužna uvijek djelovati isključivo u korist društva i dioničara, vodeći računa o interesima zaposlenika i šire zajednice, s ciljem povećanja vrijednosti Društva.

Poslovníkom o radu uprave, između ostaloga, uređuju se zadaci, odgovornost, organizacija, način rada i odlučivanja uprave društva. Poslovníkom o radu uprave Sunce hoteli d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Komisije društva

Komisije odbora društva predviđene su zakonskim propisima i preporukama kodeksa korporativnog upravljanja. Zakon o reviziji nalaže svakom društvu u Hrvatskoj čiji su vrijednosni papiri uvršteni na uređeno tržište (kako je određeno zakonom kojim se uređuje tržište kapitala) obvezu imenovanja **Revizijskog odbora**, te ostavlja mogućnost formiranja i drugih komisija.

Zadaci i članstvo Revizijskog odbora je također uređeno Zakonom o reviziji. Svrha Revizijskog odbora je pomoći nadzornom odboru društva u nadzoru nad (i) integritetom financijskih izvještaja, (ii) usklađenosti s pravnim i regulatornim zahtjevima, (iii) kvalifikacijama i neovisnosti revizorskog društva, i ukoliko je primjenjivo (iv) funkcijom unutarnje revizije društva. Poslovníkom o radu Revizijskog odbora, između ostaloga, uređuju se svrha, zadaci, dužnosti i odgovornosti te izvještavanje odbora. Poslovníkom o radu Revizijskog odbora Sunce koncerna d.d. se može preuzeti na WEB stranicama Društva za investitore.

Vanjski nadzor

Vanjski nadzor poslovanja društva u prvom redu obuhvaća poslove revizije godišnjih financijskih izvještaja. Ove poslove obavlja neovisno vanjsko revizorsko društvo u skladu s propisima koji uređuju računovodstvo i reviziju. Neovisni vanjski revizori dužni su, na što je moguće jasniji način i nedvojbeno, izraziti svoje mišljenje o tome odražavaju li financijski izvještaji koje priprema uprava adekvatno stanje kapitala i financijsko stanje društva te rezultate za određeno vremensko razdoblje. Neovisni vanjski revizor Sunce koncern d.d. Grupe je Ernst & Young d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (EY). Prva godina angažmana EY-a je revizija financijskih izvještaja za godinu koja je završila na dan 31.12.2017. godinu.

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Kao podrška razvoju i unaprjeđenju prakse korporativnog upravljanja, društvima u Hrvatskoj na raspolaganju je Kodeks korporativnog upravljanja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Hanfa) i Zagrebačke burze. Kodeks sadrži pravila, preporuke i smjernice zasnovane na domaćim

zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju pitanja korporativnog upravljanja i utemeljen je na općeprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, uključujući i principe OECD-a.

Temeljna načela Kodeksa podrazumijevaju osiguravanje transparentnog poslovanja, definiranje detaljnih postupaka rada uprave i nadzornog odbora izdavatelja, izbjegavanje sukoba interesa relevantnih osoba u izdavatelju (članova uprave, nadzornog odbora, višeg rukovodstva), uspostavljanje učinkovite unutarnje kontrole i učinkovitog sustava odgovornosti.

Hrvatski Zakon o trgovačkim društvima obvezuje društva čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala da u posebnom poglavlju godišnjeg izvještaja navedu najmanje podatke o kodeksu korporativnog upravljanja koji ih obvezuje i/ili o kodeksu korporativnog upravljanja koje društvo dobrovoljno primjenjuje izvan onoga što se traži propisima. Zakon također propisuje da društvo mora navesti odstupanja od primjene kodeksa korporativnog upravljanja i objasniti razloge odstupanja.

Navedeni zahtjevi se izvršavaju kroz godišnji upitnik korporativnog upravljanja, čija je zadnja verzija dostupna na našim WEB stranicama za investitore.

Hanfa i Zagrebačka burza su 15. listopada 2019. usvojili novi Kodeks korporativnog upravljanja („Kodeks“). Novi Kodeks zamjenjuje prethodno izdanje Kodeksa koje je objavljeno 2010., a izdavatelji su ga započeli primjenjivati od 01. siječnja 2020. godine.

Odlukom Zagrebačke burze od dana 25. svibnja 2020. godine, izdavatelji čije su dionice uvrštene na uređeno tržište dužni su dostaviti i objaviti na svojim internetskim stranicama upitnik o usklađenosti iz Kodeksa korporativnog upravljanja za kalendarsku godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine najkasnije do 31. kolovoza 2020. godine.

Društvo je u postupku usklade svojih akata o korporativnom upravljanju s novim Kodeksom korporativnog upravljanja u primjenjivoj mjeri. U dosadašnjoj praksi, Društvo se pridržavalo odredbi Kodeksa iz 2010. godine, uz iznimku onih odredbi čija primjena u danom trenutku nije praktična ili ne utječe značajnije na transparentnost poslovanja ili na profil rizičnosti Društva.

Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za 2020. godinu

Izjave o odgovornosti Uprave

Izvešće neovisnog revizora

Konsolidirani i odvojeni izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja

Konsolidirani i odvojeni izvještaj o financijskom položaju

Konsolidirani i odvojeni izvještaj o promjenama kapitala

Konsolidirani i odvojeni izvještaj o novčanim tokovima

Bilješke uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio financijskih izvještaja.

ODGOVORNOST ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH KONSOLIDIRANIH I ODVOJENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva i Grupe za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo i Grupa imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih i odvojenih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisali u ime Društva i Grupe:

Predsjednik Uprave
Hrvoje Veselko

Član Uprave
Ivan Potkrajčić

30. travanj 2021.
SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9
Zagreb

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Ivan Potkrajčić član uprave zadužen za financije i Ivan Franić, direktor računovodstva i financija zajedno kao osobe odgovorne za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja društva Sunce Hoteli d.d. Zagreb, Trpinjska 9, OIB 06916431329 (Društvo), ovime daju sljedeću

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji za 2020. godinu sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i ovisnih društava (zajedno – „Grupe“).

Izvještaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine sadržava istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i Grupe, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Društvo i Grupa izloženi.

U Zagrebu, 30. travnja 2021. godine.

Član Uprave zadužen za Financije
Ivan Potkrajčić

Direktor Računovodstva i Financija
Ivan Franić

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Sunce hoteli d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih odvojenih financijskih izvještaja Sunce hoteli d.d. (Društvo) i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Sunce hoteli d.d. i njemu ovisnih društava (zajedno – Grupa), koji obuhvaćaju odvojeni i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., odvojeni i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, odvojeni i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i odvojeni i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz odvojene i konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju odvojeni i konsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2020., njihovu odvojenu i konsolidiranu financijsku uspješnost i odvojene i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od EU (MSFI-ima, usvojenima od EU).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima* za reviziju odvojenih i konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2.23 odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje učinke prepravljanja usporednog razdoblja s ciljem ispravka pogreške prethodnog razdoblja.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u *Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja*, uključujući i ta pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika pogrešnog prikaza u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući provedene postupke za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
Umanjenje vrijednosti turističkih objekata (odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji) Društvo i Grupa imaju značajan iznos nekretnina, postrojenja i opreme u odvojenom i konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju koji se uglavnom sastoji od turističkih objekata i povezane imovine. Ta je imovina uključena u odvojenom i konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju po povijesnom trošku	Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine, postrojenja i opremu i ocjenu dizajna kontrola implementiranih u procesu, uključujući utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti. Stekli smo razumijevanje metodologije koju vanjski procjenitelj koristi za procjenu tržišnih vrijednosti

umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno (osim manjeg dijela koji se odnosi na zemljište bez objekata koje se redovito revalorizira). Stoga, procjena nadoknadivosti knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, uključujući procjenu pokazatelja umanjenja vrijednosti, može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva i Grupe, te je potrebno da se odabir i primjena relevantnih računovodstvenih politika i procjena izvrši na odgovarajući način. Uz to, procjena menadžmenta o nadoknadivoj vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme zahtijeva značajnu procjenu. Zbog visoke razine procjene, trenutnog tržišnog okruženja i trendova u hotelijerstvu koji je pod utjecajem pandemije COVID-19 pandemije i značaja za financijski položaj Društva i Grupe, smatramo ovo pitanje ključnim revizijskim pitanjem.	turističkih objekata te metodologije koju uprava koristi za procjenu vrijednosti u uporabi. Ocijenili smo kompetencije, sposobnosti i objektivnost neovisnih vanjskih procjenitelja angažiranih od strane Društva i Grupe. Također, angažirali smo interne specijaliste koji su nam pomogli u analizi primijenjene metodologije za vrednovanje najznačajnijih objekata, uključujući točnost i dosljednost pretpostavki. Razmotrili smo prikladnost procijenjenih vrijednosti od strane vanjskog procjenitelja na temelju znanja i trendova u hotelijerstvu, uključujući moguće utjecaje Covid-19, te smo razmotrili i potencijalni utjecaj razumno mogućih promjena ključnih pretpostavki i ulaznih podataka na rezultate procjena. Proveli smo revizorske procedure vezane uz provjeru matematičke ispravnosti kalkulacija korištenih tim modelima. Procijenili smo adekvatnost objava u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima prezentiranih u bilješci 2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema i bilješci 2.13 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine u skladu sa zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja usvojenima od EU.
Procjena vremenske neograničenosti poslovanja (odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji) Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo i Grupa imaju neto kratkoročne obveze u iznosu od 84,6 milijuna kuna odnosno 97,8 milijuna kuna. Uz to, COVID-19 ima značajan utjecaj na rezultate Društva i Grupe i može utjecati na buduću održivost poslovanja. Kao što je objavljeno u bilješci 32 - Načelo trajnosti poslovanja, uz zasebne i konsolidirane financijske izvještaje, Društvo i Grupa pripremili su plan novčanog tijeka koji uključuje prosudbe i procjene uključujući buduće ekonomske uvjete na koje je značajno utjecala pandemija COVID-19. Plan novčanog toka utvrđen je pomoću procjena budućih novčanih tokova na temelju projiciranih prihoda i rashoda poslovanja i potrebama za radnim kapitalom tijekom 2021. godine. Dostupnost dovoljne razine financiranja i procjena uprave hoće li Društvo i Grupa moći nastaviti ispunjavati svoje obveze bile su važne prilikom ocjene	Naše procedure u vezi s procjenom dostatnosti financijskih sredstava uključivali su razumijevanje procesa procjene likvidnosti i pripreme plana novčanih tokova na temelju razumnih i prihvatljivih ulaznih podataka i pretpostavki. Pregledali smo razumnost ulaznih podataka i pretpostavki korištenih u planu novčanih tokova u odnosu na povijesne rezultate, naša saznanja o postojećem financijskom položaju Društva i Grupe i novčanim tijekovima vezanih uz ugovoreno financiranje, ekonomske i industrijske pokazatelje, javno dostupne informacije te strateške planove Društva i Grupe. Ocijenili smo ključne pretpostavke, uključujući i one koje se odnose na iznos prihoda i vrijeme značajnih plaćanja u planu novčanih tokova za sljedećih dvanaest mjeseci, te analizirali učinke različitih nepovoljnih scenarija na likvidnost Društva i Grupe.

pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja i kao takvo, smatramo ovo pitanje ključnim revizijskim pitanjem.	Prikupili smo dokaz naplate potraživanja po zajmu danog povezanim stranama u ukupnom iznosu od 91.978 tisuća kuna tijekom travnja 2021. godine. Prikupili smo dokaz o odricanjima od postojećih ugovornih odredbi na dan 31. prosinca 2020. godine od strane zajmodavaca, kao i potvrde zajmodavaca da se tijekom 2021. godine neće provoditi testiranje konvenata na kvartalnoj razini. Procijenili smo adekvatnost objava u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima prezentiranih u bilješci 32 Načelo trajnosti poslovanja i njihovu usklađenost sa zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja usvojenima od EU.
---	---

Ostale informacije u Godišnjem izvješću Društva i Grupe za 2020. godinu

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, *Ostale informacije* sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства za 2020. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства za 2020. godinu sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u Godišnje izvješće Društva i Grupe za 2020. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. su dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u Godišnje izvješće Društva i Grupe za 2020. godinu, pripremljeni u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje odvojene i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, usvojenima od EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za

omogućavanje sastavljanja godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljam revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost na našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih odvojenih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji odvojeni i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar grupe za izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u cilju uklanjanja prijetnji neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva 29. kolovoza 2017. godine. Naš angažman obnavljan je jednom godišnje od strane Glavne skupštine dioničara, pri čemu je zadnje imenovanje 7. rujna 2020. godine, što predstavlja neprekidan angažman od četiri godina.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali 30. travnja 2021. godine u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizzijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj Uniji nismo pružali zabranjene nerevizzijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizzijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u odvojenim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.



Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50

30. travanj 2021. godine

Ernst & Young d.o.o.
Radnička Cesta 50,
Zagreb, Republika Hrvatska

KONSOLIDIRANI I ODVOJENI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

(u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa		Društvo	
		2020	2019	2020	2019
Prihodi od prodaje	4	135.404	436.380	133.795	24.711
Ostali prihodi	5	10.514	12.625	9.841	7.712
Poslovni prihodi		145.918	449.005	143.636	32.423
Troškovi materijala i usluga	6	(61.035)	(128.050)	(60.301)	(6.824)
Troškovi osoblja	7	(56.664)	(147.379)	(54.701)	(21.969)
Amortizacija	13, 13.1, 14	(64.505)	(64.808)	(63.170)	(2.758)
Ostali poslovni rashodi	8	(25.040)	(72.170)	(24.762)	(7.813)
Poslovni rashodi		(207.244)	(412.407)	(202.934)	(39.364)
Dobit iz poslovanja		(61.326)	36.598	(59.298)	(6.941)
Neto financijski rashodi	9	(20.369)	(23.674)	(20.299)	(585)
Udio u gubitku pridruženih društava i zajedničkih pothvata	15	(5.806)	(493)	(5.104)	-
Dobit prije oporezivanja		(87.501)	12.431	(84.701)	(7.526)
Porez na dobit	10	51.580	(7.001)	51.580	-
Dobit razdoblja		(35.921)	5.430	(33.121)	(7.526)
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>					
Vlasnicima Društva		(34.889)	3.309	(33.121)	(7.526)
Nekontrolirajućem interesu		(1.032)	2.121	-	-
Zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	11	(5,87)	0,61	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit		184	587	184	-
Sveobuhvatna dobit razdoblja		(35.737)	6.017	(32.937)	(7.526)
<i>Sveobuhvatna dobit razdoblja raspoloživa:</i>					
Vlasnicima Društva		(34.705)	3.884	(32.937)	(7.526)
Nekontrolirajućem interesu		(1.032)	2.133	-	-

KONSOLIDIRANI I ODVOJENI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**NA DAN 31. PROSINCA 2020.**

(u tisućama kuna)		Grupa		Društvo	
	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
IMOVINA					
Dugotrajna imovina					
Nematerijalna imovina	13	741	853	668	177
Imovina s pravom korištenja	13.1	22.274	29.292	22.274	12.346
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.065.640	1.112.723	1.028.377	2.268
Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate	15	75.371	86.968	75.371	10
Ulaganja u ovisna društva	15.1	-	-	20.550	594.998
Dani krediti	20	76.141	76.121	76.141	11.479
Odgodena porezna imovina	12	56.749	5.169	64.475	-
Ostala dugotrajna potraživanja	16	11.500	9.901	11.500	110
		1.308.416	1.321.027	1.299.356	621.388
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	17	3.988	4.048	3.873	-
Potraživanja od kupaca	18	9.639	9.513	9.381	13.109
Ostala potraživanja	19	32.988	11.917	32.832	2.453
Dani krediti	20	-	20	2.418	50
Novac i novčani ekvivalenti	21	17.993	9.537	17.779	213
		64.608	35.035	66.283	15.825
Ukupna imovina		1.373.024	1.356.062	1.365.639	637.213
GLAVNICA I OBVEZE					
Dionički kapital	22	595.459	539.385	595.459	539.385
Premija na emitirane dionice		112.157	67.837	112.157	67.837
Pričuve		107.166	10.879	107.166	123
Zadržana dobit		(35.876)	100.722	(40.647)	(7.526)
		778.906	718.823	774.135	599.819
Nekontrolirajući interes		(9.027)	86.793	-	-
Ukupno glavnica		769.879	805.616	774.135	599.819
Obveze					
Dugoročne obveze					
Posudbe	23	422.374	179	422.320	-
Obveze za imovinu s pravom korištenja	13.1	15.934	23.069	15.934	10.742
Ostale obveze		-	159	-	-
Rezerviranja	24	1.223	1.643	1.154	-
Odgodena porezna obveza	25	1.247	1.207	1.247	-
		440.778	26.257	440.655	10.742
Kratkoročne obveze					
Posudbe	23	79.836	450.577	79.800	17.930
Obveze za imovinu s pravom korištenja	13.1	7.202	7.409	7.202	1.817
Rezerviranja	24	224	391	224	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	50.862	35.824	47.894	3.117
Ostale kratkoročne obveze	27	24.243	29.988	15.729	3.788
		162.367	524.189	150.849	26.652
Ukupno obveze		603.145	550.446	591.504	37.394
Ukupno glavnica i obveze		1.373.024	1.356.062	1.365.639	637.213

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Premija	Pričuve	Zadržana dobit	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2019. godine	539.385	83.265	10.304	81.996	714.950	84.648	799.598
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>							
Pripajanje ovisnog društva Sunce Global d.o.o.	-	-	-	(11)	(11)	12	1
Pokriivanje gubitka prethodnih godina	-	(15.428)	-	15.428	-	-	-
Ukupno transakcije s vlasnicima	-	(15.428)	-	15.417	(11)	12	1
<i>Dobit tekuće godine</i>	-	-	-	3.309	3.309	2.121	5.430
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>							
Revalorizacija zemljišta	-	-	575	-	575	12	587
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	575	3.309	3.884	2.133	6.017
Stanje 31. prosinca 2019. godine	539.385	67.837	10.879	100.722	718.823	86.793	805.616
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine:							
Stanje 1. siječnja 2020. godine	539.385	67.837	10.879	100.722	718.823	86.793	805.616
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>							
Pripajanje ovisnih društava	56.074	44.320	96.103	(101.709)	94.788	(94.788)	-
Ukupno transakcije s vlasnicima	56.074	44.320	96.103	(101.709)	94.788	(94.788)	-
<i>Gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	(34.889)	(34.889)	(1.032)	(35.921)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>							
Revalorizacija zemljišta	-	-	184	-	184	-	184
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	184	(34.889)	(34.705)	(1.032)	(35.737)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	595.459	112.157	107.166	(35.876)	778.906	(9.027)	769.879

ODVOJENI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Premija na emitirane dionice	Pričuve	Preneseni gubitak	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine					
Stanje 1. siječnja 2019. godine	539.385	83.266	497	(15.429)	607.719
Pokrivanje gubitka prethodnih godina	-	(15.429)	-	15.429	-
Učinak pripajanja negativne neto imovine ovisnog društva Sunce Global d.o.o.	-	-	(374)	-	(374)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(7.526)	(7.526)
Stanje 31. prosinca 2019. godine	539.385	67.837	123	(7.526)	599.819
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine					
Stanje 1. siječnja 2020. godine	539.385	67.837	123	(7.526)	599.819
Pripajanje ovisnih društava	56.074	44.320	106.859	-	207.253
Revalorizacija zemljišta	-	-	184	-	184
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(33.121)	(33.121)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	595.459	112.157	107.166	(40.647)	774.135

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Novčani tok iz redovnog poslovanja (bilješka 28)	(19.480)	105.103	(19.065)	(1.397)
Plaćene kamate	(203)	(10.101)	(198)	(2.049)
Plaćeni porez	(1.357)	(6.881)	(1.357)	-
Neto novčani tok iz redovnog poslovanja	(21.040)	88.121	(20.620)	(3.446)
 Nabava nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 14)	(10.680)	(64.110)	(9.731)	(150)
Nabava nematerijalne imovine (bilješka 13)	(160)	(90)	(160)	-
Primici od prodaje dugotrajne imovine	63	2.049	63	-
Stjecanje ovisnih društava	-	-	8.494	15
Primljene kamate	-	18	-	332
Kredit dani povezanim	-	-	(1.182)	-
Primici od kredita danih povezanim strankama	-	-	330	5.271
Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima	(10.777)	(62.133)	(2.186)	5.468
 Novčani tok iz financijskih aktivnosti				
Primici od primljenih kredita	45.887	-	45.887	1.800
Otplata primljenih kredita	-	(54.661)	-	(5.436)
Otplata glavnice po imovini s pravom upotrebe	(5.446)	(6.721)	(5.446)	(1.653)
Otplata financijskog najma	(168)	(149)	(69)	-
Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima	40.273	(61.531)	40.372	(5.289)
 Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	8.456	(35.543)	17.566	(3.267)
 Novac i novčani ekvivalenti				
Na početku godine	9.537	45.080	213	3.480
Na kraju godine (bilješka 21)	17.993	9.537	17.779	213
Neto povećanje / (smanjenje)	8.456	(35.543)	17.566	(3.267)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. uključuju financijske izvještaje društva Sunce Hoteli d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava („Grupa“).

Sunce Hoteli d.d. („Društvo“) je društvo registrirano za pružanje usluge smještaja te hrane i pića kao i ostalih usluga vezanih uz turizam, razne savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, upravljanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenih usluga, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma (OIB: 06916431329; MB: 01069647). Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću. Na sastanku Glavne skupštine, održanom 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Detalji vezani uz podružnice i tip poslovanja istih su kako slijedi:

Struktura Grupe u 2020. godini:

	Priroda poslovanja	Vlasništvo
Sunce Hoteli d.d.	Upravljačka djelatnost	Matično društvo
Zlatni rat - Poljoprivreda d.o.o.	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat - Servis d.o.o.	Održavanje	80,99%
Zlatni rat - Tenis centar d.o.o.	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni rat d.o.o.	Upravitelj plaže	80,99%
Eko – promet d.o.o.	Prijevoz	41,39%
Aerodrom Brač d.o.o.	Zračna luka	50,19%
Sunce Vital d.o.o.	Zdravstvena djelatnost	100%
Brač 500 Plus d.o.o.	Upravljanje žičarom	69,44%
Brela Jakiruša d.o.o.	Priprema i usluživanje hrane i pića	100%

Struktura Grupe u 2019. godini:

	Priroda poslovanja	Vlasništvo
Sunce Koncern d.d.	Upravljačka djelatnost	Matično društvo
Hoteli Brela d.d.	Hoteli	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Hoteli	91,41%
Hoteli Zlatni rat d.d.	Hoteli	80,99%
Hotel Alan d.d.	Hoteli	97,96%
Zlatni rat - Poljoprivreda d.o.o.	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat - Servis d.o.o.	Održavanje	80,99%
Zlatni rat - Tenis centar d.o.o.	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni rat d.o.o.	Upravitelj plaže	80,99%
Eko – promet d.o.o.	Prijevoz	41,39%
Aerodrom Brač d.o.o.	Zračna luka	40,65%
Sunce Vital d.o.o.	Zdravstvena djelatnost	100%
Brač 500 Plus d.o.o.	Upravljanje žičarom	56,24%
Brela Jakiruša d.o.o.	Priprema i usluživanje hrane i pića	89,58%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (nastavak)

Sunce Hoteli d.d. kontrolirano je od strane društva Sunce Ulaganja d.o.o. registrirano u Hrvatskoj, Trpinjska ulica 9, Zagreb.

Pripajanje ovisnih društava

Glavna skupština je dana 28. lipnja 2019. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva Sunce Koncern d.d. i izdavanju novih dionica radi provedbe pripajanja ovisnih društava Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. („Pripojena društva“) društvu Sunce koncern d.d. Temeljni kapital povećava se kao posljedica i radi provođenja pripajanja između Izdavatelja kao Društva preuzimatelja i njegovih ovisnih društava kao pripojenih društava izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica nominalnog iznosa od 100 kuna svaka, čime se temeljni kapital povećava s iznosa od 539.385.000 kuna za iznos od 56.073.500 kuna na iznos od 595.458.500 kuna.

Dana 31. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je pripajanje pripojenih društava i povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih redovnih dionica. U Sudski registar je istovremeno upisana i izmjena tvrtke Društva iz SUNCE KONCERN d.d. za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija u SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo, odnosno SUNCE HOTELI d.d. kao skraćeni naziv društva. S danom 1. siječnja 2020. godine ovisna društva pripojena su Sunce Hoteli d.d. društvu po knjigovodstvenim vrijednostima.

Na dan 31. prosinca 2020. godine dionice Društva uvrštene su na službeno tržište Zagrebačke burze. Odluku o prijelazu svih dionica Društva iz Redovitog u Službeno tržište, Zagrebačka burza d.d. donijela je dana 21. prosinca 2018. godine, te je isto provedeno dana 27. prosinca 2018. godine.

Nadzorni odbor

Jako Andabak – predsjednik Nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Sanja Gagulić – zamjenica predsjednika Nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Ružica Andabak – član Nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Ana Volk – član Nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Ratomir Ivičić – član Nadzornog odbora (od 01.07.2019.)

Uprava

Hrvoje Veselko – Predsjednik Uprave (od 01.08.2020.)

Tonči Boras – Predsjednik Uprave (od 13.06.2017. do 31.7.2020.)

Kristijan Gagulić – Član Uprave (od 13.06.2017. do 26.04.2021.)

Ivan Potkrajčić – Član Uprave (od 13.06.2017.)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA

Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva i Grupe od 1. siječnja 2020.:

Konceptualni okvir MSFI-jeva

Odbor za MSFI-jeve izdao je revidirani Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir donosi sveobuhvatan set načela i koncepata financijskog izvještavanja, objave standarda, uputa za definiranje konzistentnih računovodstvenih politika i pomoć u razumijevanju i tumačenju standarda. Odbor je izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje, koji utvrđuje izmjene i dopune u relevantnim standardima u svrhu ažuriranja referenci u Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje. Cilj popratnog dokumenta je popratiti i podržati prijelaz na izmijenjeni Konceptualni okvir financijskog izvještavanja, društvima koja svoje računovodstvene politike pripremaju prema Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje, a kada nijedan MSFI standard nije primjenjiv na određenu transakciju. Za društva koja svoje računovodstvene politike pripremaju prema Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje popratni dokument je na snazi od 1. siječnja 2020. godine.

MSFI 3: Poslovne kombinacije (Izmjene i dopune)

Odbor za MSFI-jeve je izdao izmjene i dopune definicije poslovanja (izmjene i dopune MSFI-ja 3) usmjerene na rješavanje poteškoća koje nastaju kada društvo utvrđuje je li preuzelo poslovanje ili je samo steklo imovinu. Izmjene i dopune se odnose samo na poslovne kombinacije čiji je datum stjecanja u prvom godišnjem izvještajnom razdoblju koje počinje 1. siječnja 2020. godine ili nakon toga i na akvizicije imovine koje nastaju nakon početka tog razdoblja, s dozvoljenom ranijom primjenom. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške: Definicija „značajnosti“ (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2020. ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Izmjene i dopune pojašnjavaju definiciju značajnosti i njenu primjenu. Nova definicija navodi da je „informacija značajna ako razumno može očekivati da će njeno izostavljanje ili pogrešno prikazivanje utjecati na odluke koje korisnici financijskih izvještaja donose na osnovi tih financijskih izvještaja, a koji pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu“. Dodatno, objašnjenja popratnih definicija su poboljšana. Izmjenama i dopunama se osigurava konzistentnost definicije značajnosti kroz sve MSFI standarde. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

Reforma ujednačavanja kamatne stope - MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7 (Izmjene i dopune)

U rujnu 2019. godine Odbor za MSFI-jeve je donio izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7, čime je završio prvu fazu svog rada na projektu definiranja učinaka reforme međubankarskih ponuđenih stopa (IBOR) na financijsko izvještavanje. Objavljene Izmjene i dopune bave se pitanjima koja utječu na način financijskog izvještavanja u razdoblju prije zamjene postojećih referentnih kamatnih stopa s alternativnim kamatnim stopama, te adresiraju implikacije vezane uz posebne zahtjeve za računovodstvo zaštite (hedge) zbog progresivne analize koju zahtijevaju MSFI 9 Financijski instrumenti i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje. Izmjene i dopune osigurale su privremene olakšice primjenjive na sve odnose računovodstva zaštite koji su izravno pod utjecajem reforme međubankarskih kamatnih stopa, čime se omogućio nastavak primjene računovodstva zaštite tijekom razdoblja neizvjesnosti prije zamjene postojećih kamatnih stopa s alternativnom kamatnom stopom koja je gotovo bez rizika. Donesene su i izmjene i dopune MSFI-ja 7 Financijski instrumenti: Objave koje se odnose se na dodatne objave neizvjesnosti koja proizlazi iz reforme ujednačavanja referentnih kamatnih stopa. Navedene su izmjene primjenjive za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2020. ili nakon toga te se moraju primijeniti retroaktivno. Druga faza bit će usredotočena na pitanja koja bi mogla utjecati na financijsko izvještavanje kada se postojeća referentna kamatna stopa zamijeni nerizičnom kamatnom stopom (RFR). Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

Standardi koji su izdani, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni

Izmjene i dopune MSFI-ja 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS-a 28 Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima: Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata

Izmjene i dopune se odnose na ispravak utvrđene nedosljednosti između zahtjeva standarda MSFI-ja 10 i MRS-a 28 vezanih uz prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Kao glavni rezultat izmjena i dopuna, ukupna dobit ili gubitak se priznaju kada transakcija uključuje poslovanje (neovisno o tome odnosi li se poslovanje na ovisno društvo ili ne). Djelomična dobit ili gubitak se priznaje kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje društva, čak i onda kada se ta imovina nalazi u ovisnom društvu. U prosincu 2015. godine, Odbor za MSFI-jeve je odgodio datum primjene ovih izmjena i dopuna na neodređeno vrijeme, ovisno o rezultatu projekta istraživanja računovodstvene metode udjela. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2022. ili nakon toga, s dopuštenom ranijom primjenom. Međutim, kao odgovor na COVID-19 pandemiju Odbor za MSFI-jeve odgodio je primjenu za godinu dana, tj. na 1. siječnja 2023. godine, kako bi pružio društvima više vremena za provedbu klasifikacijskih promjena koje proizlaze iz izmjena i dopuna. Cilj izmjena i dopuna je potaknuti dosljednost u primjeni zahtjeva standarda na način da se društvima pomogne utvrditi trebaju li se dugovanja i ostale obveze s neizvjesnim datumom podmirenja u izvještaju o financijskom položaju klasificirati kao dugoročne ili kratkoročne obveze. Izmjene i dopune utječu na prezentaciju obveza u izvještaju o financijskom položaju, ali ne mijenjaju postojeće zahtjeve oko mjerenja ili trenutka priznavanja imovine, obveza, prihoda ili rashoda, ni informacija koje društvo objavljuje u bilješkama vezanim uz te pozicije. Osim navedenog, izmjene i dopune pojašnjavaju zahtjeve za klasifikaciju dugovanja koja društvo može podmiriti izdavanjem vlasničkih instrumenata. Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

MSFI 3 Poslovne kombinacije, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina te ciklus Godišnjih poboljšanja MSFI-ja 2018-2020 (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja razdoblja koja počinju na 1. siječnja 2022. godine ili nakon toga, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene MSFI-ja ograničenog opsega kako slijedi:

- **MSFI 3 Poslovne kombinacije (Izmjene i dopune)** uključuje ažuriranu referencu na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje bez promjene računovodstvenih zahtjeva za poslovne kombinacije.
- **MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (Izmjene i dopune)** Izmjene i dopune pojašnjavaju da se posljedice plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente klasificirane kao kapital trebaju priznati na poziciji na kojoj su priznate prošle transakcije ili događaji koji su generirali dobit raspoloživu za raspodjelu.
- **MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina (Izmjene i dopune)** precizira koje troškove društvo uključuje u određivanje troška ispunjenja ugovora u svrhu procjene je li ugovor štetan.
- **Godišnja poboljšanja 2018-2020** uključuju manje izmjene i dopune MRS-a 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, MSFI-ja 9 Financijski instrumenti, MRS-a 41 Poljoprivreda i prateće ilustrativne primjere uz MSFI 16 Najmovi.

Izmjene i dopune još nisu usvojene na razini Europske Unije. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenih izmjena standarda te smatra kako isti nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

1.1. PROMJENE U RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I OBJAVAMA (nastavak)

MSFI 16 Najmovi – COVID-19 olakšice za najam (Izmjene i dopune): Izmjene i dopune primjenjuju se retroaktivno za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. lipnja 2020. godine. Ranija primjena je dopuštena uključivo u financijskim izvještajima koji još nisu odobreni za objavu na dan 28. svibnja 2020. godine. Odbor za MSFI-jeve izmijenio je i dopunio standard kako bi pružio olakšice najmoprimcima od primjene smjernica o računovodstvu modifikacije najma iz MSFI-ja 16 vezano za olakšice za najam nastale kao izravna posljedica pandemije COVID-19. Izmjena i dopuna pruža praktično izuzeće za najmoprimce omogućavajući im da svaku promjenu u plaćanjima najma koja je posljedica utjecaja COVID-19 računovodstveno tretiraju na isti način na koji bi evidentirali promjenu prema MSFI-ju 16, ako promjena nije modifikacija najma, ali samo ako su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- Promjena plaćanja najma rezultira revidiranom naknadom za najam koja je u osnovi ista ili manja od naknade za najam neposredno prije promjene.
- Svako smanjenje plaćanja najma utječe samo na plaćanja koja su izvorno dospjela na datum 30. lipnja 2021. ili prije njega.
- Nema bitnih promjena u ostalim uvjetima najma.

Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenih izmjena standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

Reforma o ujednačavanju kamatne stope – Faza 2 – MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16 (Izmjene i dopune): U kolovozu 2020. godine, Odbor za MSFI-jeve objavio je fazu 2 reforme o ujednačavanju kamatne stope, izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16, dovršavajući svoj rad kao odgovor na reformu međubankarskih ponuđenih stopa (IBOR). Izmjene određuju privremene olakšice koje se odnose na učinke financijskog izvještavanja kad se međubankarska ponuđena stopa (IBOR) zamijeni s alternativnom gotovo nerizičnom kamatnom stopom (RFR). Izmjene i dopune posebno predviđaju praktičnu olakšicu pri računovodstvu promjena u osnovi za utvrđivanje ugovornih novčanih tijekova financijske imovine i obveza kojom se zahtijeva prilagođavanje efektivne kamatne stope, istovjetno kretanju tržišne kamatne stope. Također, izmjene uključuju olakšice od prestanka odnosa računovodstva zaštite uključivo privremenu olakšicu od potrebe da se zadovolji odvojeno prepoznatljivi zahtjev kad je nerizičan instrument određen kao zaštita rizične komponente.

Nadalje, izmjene MSFI-ja 4 oblikovane su kako bi se osiguravateljima koji još uvijek primjenjuju MRS 39 omogućilo da dobiju iste olakšice kao one predviđene izmjenama MSFI-ja 9.

Predviđene su i izmjene MSFI-ja 7 Financijski instrumenti: Objave koje omogućuju korisnicima financijskih izvještaja razumijevanje efekata reforme o ujednačavanju kamatne stope na financijske instrumente društva i strategiju upravljanja rizicima.

Izmjene i dopune primjenjive su za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 01. siječnja 2021. godine pri čemu je ranija primjena dopuštena. Iako je primjena retroaktivna, društvo nije obvezno prepravljati prethodna razdoblja. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenih standarda te smatra kako isti nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih i odvojenih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnova pripreme

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Grupe i Društva za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji Grupe i Društva su pripremljeni po načelu povijesnog troška.

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama (HRK) kao mjernoj odnosno izvještajnoj valuti. Na dan 31. prosinca 2020. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,536898 HRK (31. prosinca 2019. godine: 7,442580 HRK).

Ovi financijski izvještaji predstavljaju financijski položaj i rezultate Društva i Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Osnova konsolidacije

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Društvo ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Društvo kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola prenesena na Društvo te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Društvo koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Društva. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Društvo priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Društva u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

b) Ovisna društva u odvojenim financijskim izvještajima

Ulaganja u ovisna društva u odvojenim financijskim izvještajima iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

c) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu. Kada Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reklasificiraju u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Osnova konsolidacije (nastavak)

c) Transakcije i manjinski udjeli (nastavak)

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

d) Zajednički pothvati

Udjeli Grupe i Društva u društvima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom metode udjela. Po toj je metodi udio u društvu pod zajedničkom kontrolom početno iskazan po trošku te se potom usklađuje s promjenama nastalim uslijed pothvatnikovog stjecanja udjela u neto imovini društva pod zajedničkom kontrolom. Dobici ili gubici pothvatnika uključuju pothvatnikov udio u dobitima ili gubicima društva pod zajedničkom kontrolom.

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa i Društvo imaju značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

U ovim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su po metodi udjela, izuzev ulaganja u pridružena društva namijenjenih prodaji, koja se obračunavaju sukladno MSFI-ju 5 "Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja". Prema metodi udjela, ulaganja u pridružena društva se u konsolidiranoj bilanci iskazuju po trošku usklađenom za sve promjene udjela grupe u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja. Gubitak pridruženog društva iznad udjela grupe u pridruženom društvu, koji uključuje sve dugoročne udjele koji su u svojoj suštini dio neto ulaganja grupe u pridruženo društvo, se priznaje samo u visini pravnih ili izvedenih obveza Grupe ili plaćanja koje je Grupa izvršila u ime pridruženog društva.

Svaki višak troška stjecanja iznad udjela Društva i Grupe u fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza pridruženog društva koji su priznati na dan stjecanja, priznaje se kao goodwill. Goodwill je uključen u knjigovodstveni iznos ulaganja i podvrgava se provjeri umanjenja njegove vrijednosti kao dio ulaganja. Svaki višak udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih obveza i nepredvidivih obveza iznad troška stjecanja se nakon ponovne procjene priznaje odmah u računu dobiti i gubitka.

Dobici i gubici iz transakcija između društva koje je član Grupe i drugog pridruženog društva unutar grupe eliminiraju se razmjerno udjelu grupe u pridruženom društvu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Goodwill / Dobit od povoljne kupnje

Goodwill koji nastaje stjecanjem ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja iznad udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta na datum stjecanja. Goodwill se početno priznaje kao sredstvo po trošku i kasnije mjeri po trošku ispravljenom za kumulirane gubitke od umanjenja njegove vrijednosti.

U pogledu na dobit od povoljne kupnje, svaki se prelazak udjela Društva i Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza i nepredviđenih obveza koji se mogu identificirati, nad troškom stjecanja, nakon ponovne ocjene, priznaje odmah u dobit ili gubitak ili naspram imovini stečenog ovisnog društva kako bi se odrazio stvarni trošak stjecanja.

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Društva i Grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanji knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima. Prilikom prodaje ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta, pripadajući iznos goodwilla uzima se u obzir da bi se utvrdila dobit, odnosno utvrdio gubitak od prodaje. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

2.4.1 Spajanje poslovnih subjekata i transakcije s društvima pod zajedničkom kontrolom

Spajanje poslovnih subjekata klasificiranih kao društva pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuje koristeći knjigovodstvenu vrijednost prethodno iskazanu u zasebnim izvještajima. Prema ovoj metodi imovina i obveze prethodnika društva pod zajedničkom kontrolom prenose se po knjigovodstvenim vrijednostima u društvo slijednika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika također se iskazuje u ovim financijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine i plaćene naknade iskazuje se u ovim financijskim izvještajima kao usklađenje kapitala (zadržane dobiti).

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog gospodarskog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva i Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo i Grupa posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Pozitivne i negativne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'Neto financijski rashodi'.

2.7 Prihodi od ugovora s kupcima

IASB je izdao MSFI 15, "Prihodi od ugovora s kupcima", u svibnju 2014. godine. MSFI 15 zamjenjuje MRS 11, "Ugovori o izgradnji", MRS 18, "Prihodi" i povezana tumačenja, i primjenjuje se, uz ograničene iznimke, na sve prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima. MSFI 15 uspostavlja model od pet koraka za obračun prihoda koji proizlaze iz ugovora s kupcima i zahtijeva da se prihodi priznaju u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 zahtijeva od subjekata da prosuđuju, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti prilikom primjene svakog koraka modela na ugovore s kupcima. MSFI 15 također određuje obračunavanje dodatnih troškova dobivanja ugovora i troškova koji su izravno povezani s ispunjavanjem ugovora.

Prihodi od ugovora s kupcima priznaju se kada se kontrola nad robom ili uslugama prenese na kupca u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo i Grupa očekuju da imaju pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Društvo i Grupa su uglavnom zaključili da je to princip koji se primjenjuje u priznavanju prihoda, jer obično kontrolira robu ili usluge prije nego što ih prenese kupcu.

Hoteli u vlasništvu i najmu

Prvenstveno prihodi proizašli iz poslovanja hotela u vlasništvu ili najmu, uključujući najam soba, prodaju hrane i pića i druge usluge, kojima se upravlja pod trgovačkom markom Grupacije. Prihod se priznaje kada se sobe koriste, hrana i piće prodaju odnosno pruže usluge.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Prihodi od ugovora s kupcima (nastavak)

Ugovorna imovina i obveze

Ugovorna imovina

Ugovorna imovina je pravo na naknadu u zamjenu za robu ili usluge prenesene na kupca. Ako Društvo i Grupa izvrše prijenos robe ili usluga kupcu prije nego što kupac plati naknadu ili prije dospijeca plaćanja, ugovorna imovina se priznaje za uvjetno zarađenu naknadu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanje predstavlja pravo Društva i Grupe na iznos naknade koji je bezuvjetan (tj. potrebno je samo prolazak vremena prije dospijeca plaćanja naknade).

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji je Društvo i Grupa primila naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Društvo i Grupa prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorne obveze priznaju se kao prihod kada Društvo i Grupa rade na temelju ugovora.

2.8 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Društvo i Grupa imaju sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak, a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva i Grupe na isplatu dividende.

Financijski rashod sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.10 Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazane u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva i Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Odgođeni porezi

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez na dobit se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****2.10 Oporezivanje (nastavak)**

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Na svaki dan izvještavanja, Društvo i Grupa ponovno ocjenjuju nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

Tekući i odgođeni porezi

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva i Grupe. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Nekretnine, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećem vijeku uporabe:

	2020.	2019.
Zgrade (hoteli, stambeni objekti)	20 – 66 godina	20 – 66 godina
Ostale zgrade (igralište, parkiralište, kiosk itd.)	20 – 66 godina	20 – 66 godina
Vozila	5 godina	5 godina
Računala	4 – 5 godina	4 – 5 godina
Postrojenja i oprema	5 – 30 godina	5 – 30 godina
Namještaj	5 – 20 godina	5 – 20 godina

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljišta u vlasništvu Društva i Grupe na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret konsolidiranog i odvojenog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koji se priznaje u korist konsolidiranog i odvojenog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine. Vijek uporabe predmetne nematerijalne imovine je pet do deset godina.

2.13 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine

Društvo i Grupa na svaki dan bilance provjeravaju knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdila da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva i Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine (nastavak)

Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknativi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2.14 Najmovi

Društvo i Grupa procjenjuju ugovore kako bi odredili sadrži li ugovor najam ili ne sadrži. Odnosno, najam je ugovor (ili dio ugovora) kojim se prenosi pravo na uporabu imovine (predmetna imovina), na određeno vrijeme, u zamjenu za naknadu.

Društvo i Grupa kao najmoprimac

Društvo i Grupa primjenjuju jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove male vrijednosti. Društvo i Grupa priznaju obveze po najmu za plaćanje najma i imovinu s pravom korištenja koja predstavlja pravo korištenja predmetne imovine. Postoje dva ključna koncepta:

1. Imovina s pravom korištenja

Društvo i Grupa priznaju imovinu s pravom korištenja na početni datum najma (tj., datum kada je predmetna imovina dostupna za uporabu). Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja, modificirana za bilo koje ponovno vrednovanje obveza po najmu. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po najmu, početno nastale izravne troškove i plaćanja po najmu na dan ili prije početka ugovorenog datuma najma, umanjenog za primljene poticaje po najmu. Imovina s pravom korištenja amortizira se linearno, tijekom trajanja razdoblja najma ili procijenjenog vijeka imovine, ovisno što je ranije.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Najmovi (nastavak)

Ako se vlasništvo nad iznajmljenom imovinom prenese na Društvo i Grupu na kraju razdoblja najma ili trošak odražava iskoristivost opcije kupnje, amortizacija se izračunava uzimajući u obzir procijenjeni vijek trajanja imovine. Imovina s pravom korištenja je prikazana u zasebnoj liniji konsolidiranih i odvojenih izvještaja o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja također je podložna umanjenju. U skladu s računovodstvenim politikama amortizacija se izračunava kao i za Nekretnine, postrojenja i oprema u skladu s MRS-om 16.

2. Obveze po najmu

Na prvi dan trajanja najma, Društvo i Grupa priznaju obveze po najmu, mjerenu po sadašnjoj vrijednosti svih plaćanja u svezi s najmom koja će nastati kroz tijek najma. Plaćanja najma uključuju fiksna plaćanja (uključujući suštinski fiksna plaćanja) umanjena za sva potraživanja za poticaje po najmu, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će dospjeti na plaćanja u okviru garantiranog ostatka vrijednosti.

Promjenjiva plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali ili kad su ispunjeni uvjeti koji potiču plaćanje. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti najma, Društvo i Grupa koriste vlastitu inkrementalnu stopu zaduženja na dan početka najma jer kamatnu stopu uključenu u najam nije lako odrediti. Nakon datuma početka, iznos obveze po najmu je povećan kako bi odrazio otpuštanje kamata te se umanjuje za izvršena plaćanja najma. Osim toga, knjigovodstveni iznos obveza po najmu se ponovno mjeri ako postoje izmjene, promjene razdoblja najma, promjene najamnine (npr. promjene budućih plaćanja koja proizlaze iz promjene indeksa ili stope korištene za utvrđivanje takvih najмова) ili promjena u procjeni opcije korištenja kupnje predmetne imovine. Obveze po najmu su prikazane u zasebnoj liniji konsolidiranih i odvojenih izvještaja o financijskom položaju.

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti

Društvo i Grupa primjenjuju izuzeće za priznavanje kratkoročnog najma na svoje kratkoročne najmove (tj. one najmove koji traju 12 mjeseci ili kraće). Najmovi koji sadrže opciju kupnje ne mogu se klasificirati kao kratkoročni najmovi. Društvo i Grupa primjenjuju izuzeće za priznavanje imovine na najam uredske opreme za koju se smatra da je male vrijednosti. Najamnina za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak linearno tijekom trajanja najma.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Korisni vijek uporabe sitnog inventara Društva i Grupe za hotele najviše kategorizacije (5*) iznosi četiri godine dok se sitan inventar hotela kategorizacije niže od 5* otpisuje u razdoblju od jedne godine.

2.16 Financijska imovina

Klasifikacija

Društvo i Grupa klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

Društvo i Grupa mjere financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku

Društvo i Grupa mjere financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanj. Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Financijska imovina (nastavak)

Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji su se Društvo i Grupa obvezali kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada su Društvo i Grupa prenijeli sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u konsolidiranom i odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo i Grupa utvrđuju fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo i Grupa priznaju ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubici se temelje na razlici između ugovornih novčanih tijekova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo i Grupa očekuju da će dobiti.

Očekivani kreditni gubici se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici). Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo i Grupa primjenjuju simplificirani pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo i Grupa ne prate promjene kreditnog rizika već priznaju ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, kako je opisano u bilješki 2.16.

2.18 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti su u bilanci iskazani po trošku. Za potrebe izvještaja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novca na računima kod banaka i gotovine.

2.19 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i trošak kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo i Grupa prestaju priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih i odvojenih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva i Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene nadoknadivosti knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i ulaganja u ovisna društva, pridružena društva i zajedničke pothvate, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.21 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima Društva i Grupe, nego se samo objavljuju u bilješkama uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima Društva i Grupe, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.22 Državne potpore

Prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 20 – Državne potpore („MRS 20“), državne potpore priznaju se kada postoji razumno uvjerenje da će potpora biti primljena te da će se ispuniti svi uvjeti koji su vezani uz potpore. Sukladno MRS-u 20 način na koji je državna potpora primljena ne utječe na računovodstvenu metodu koja se usvaja u vezi s tim davanjem. Stoga se državna potpora obračunava na isti način, bilo da je primljena u novcu ili kao smanjenje obaveze prema državi.

Zbog novonastalih okolnosti uzrokovanih pojavom pandemije COVID-19, Republika Hrvatska je donijela paket mjera za industrije koje su izrazito pogođene pandemijom, među kojima je i davanje državnih potpora u obliku uplata i/ili smanjenja obveze. Društvo je primatelj određenih državnih potpora kroz navedeni paket mjera u značajnim iznosima. Shodno tome, usvojena je računovodstvena politika za prikazivanje državnih potpora sukladno MRS-u 20. Društvo je odabralo prezentaciju državnih potpora povezanih s dobiti kao odbitnu stavku iskaznih povezanih rashoda u istom razdoblju. Navedeni pristup primjenjuje se konzistentno na sve slične državne potpore.

Također državne potpore vezane uz nabavku materijalne imovine priznaju se inicijalno kao odgođeni prihodi po fer vrijednosti kada postoji razumno uvjerenje da će isti biti primljeni te kada će Društvo i Grupa biti

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

usklađeni sa svim uvjetima povezanim s istima. Naknadno se priznaju u ostale poslovne prihode na sustavnoj osnovi, temeljem vijeka trajanja osnovnog sredstva.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.23 Usporedni podaci**

Gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“ zahtijeva od Društva i Grupe ispravljanje utvrđenih pogrešaka retroaktivnim prepravljanjem početnog stanja imovine, obveza i kapitala za najranije prezentirano razdoblje (ukoliko se greška dogodila prije najranije prezentiranog razdoblja).

Uprava je razmotrila značajnosti utvrđenih pogrešaka i zaključila da je za Društvo i Grupu dovoljan prikaz utjecaja prepravljanja samo u onim bilješkama na koje prepravci imaju utjecaja, uz naznaku u financijskim izvještajima da utjecaj prepravljanja nema utjecaja na ostale bilješke.

Opis prepravljanja**1. Ispravak pogreške iz prethodnog razdoblja koja se odnosila na klasifikaciju zajma zbog kršenja odredbi ugovora**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine, Društvo i Grupa prekršili su ugovore u vezi s primljenim zajmom. Međutim, zajmodavci su se složili da neće zahtijevati otplatu kao posljedicu kršenja i izdali su „waiver“ u srpnju 2020. (nakon kraja izvještajnog razdoblja, ali prije nego što su financijska izvješća za 2019. godinu odobrena za izdavanje). Društvo je odlučilo zajam prikazati kao dugoročnu obvezu u svojim financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. (za dio koji je dospio od 2021. i nadalje), jer zajmodavci nisu imali namjeru da zahtijevaju otplatu zajma, a također nisu planirane promjene u ročnosti zajma ili druge varijable u ugovoru o zajmu kao posljedica kršenja ugovora. Takva klasifikacija i objavljivanje nisu u skladu s primjenjivim okvirom izvještavanja.

Za potrebe prezentacije financijskih izvještaja za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine, Društvo i Grupa odlučili su prepraviti klasifikaciju zajmova u usporednom razdoblju i posljedično prikazati zajam za koji je prekršen ugovor kao tekuću obvezu.

Pogreška je ispravljena ponovnim prepravljanjem svake stavke financijskog izvještaja na koju se odnosi za prethodna razdoblja, kako slijedi:

Društvo:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31.12.2019. objavljeno	Ispravak	31.12.2019. (prepravljeno)
IMOVINA			
Dugotrajna imovina	621.388	-	621.388
Kratkotrajna imovina	15.825	-	15.825
UKUPNO IMOVINA	637.213	-	637.213
KAPITAL	599.819	-	599.819
OBVEZE			
Posudbe	12.808	(12.808)	-
DUGOROČNE OBVEZE	23.550	(12.808)	10.742
Posudbe	1.755	12.808	14.563
KRATKOROČNE OBVEZE	13.844	12.808	26.652
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	637.213	-	637.213

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.23 Usporedni podaci (nastavak)

Grupa:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31.12.2019. objavljeno	Ispravak	31.12.2019. (prepravljeno)
IMOVINA			
Dugotrajna imovina	1.321.027	-	1.321.027
Kratkotrajna imovina	35.035	-	35.035
UKUPNO IMOVINA	1.356.062	-	1.356.062
KAPITAL	805.616	-	805.616
OBVEZE			
Posudbe	396.332	(396.153)	179
DUGOROČNE OBVEZE	422.410	(396.153)	26.257
Posudbe	54.424	396.153	450.577
KRATKOROČNE OBVEZE	128.036	396.153	524.189
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.356.062	-	1.356.062

2.24 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva i Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim i odvojenim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz konsolidirane i odvojene financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Društvo i Grupa su u svom poslovanju najviše izloženi tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo i Grupa ne koriste derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

3.1 Upravljanje kapitalom

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo i Grupa upravljaju kapitalom i obavljaju potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo i Grupa mogu donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, ulaganja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Koeficijent zaduženosti na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Zaduženje /i/	502.210	450.756	502.120	17.930
Obveze za imovinu s pravom korištenja	23.136	30.478	23.136	12.559
Novac i novčani ekvivalenti	(17.993)	(9.537)	(17.779)	(213)
Neto zaduženje	507.353	471.697	507.477	30.276
Kapital /ii/	769.879	805.616	774.135	599.819
Omjer neto duga i kapitala	66%	59%	66%	5%

/i/ Zaduzenje se sastoji od dugoročnih i kratkoročnih obveza po kreditima. Kratkoročne obveze po kreditima se odnose na tekuće dospjeće dugoročnih kredita i na kratkoročne kredite koji dospjevaju na naplatu u roku od godinu dana nakon datuma bilance.

/ii/ Kapital uključuje ukupni kapital, pričuve, akumuliranu zadržanu dobit te rezultat tekuće godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.2 Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

Grupa:**2020**

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2020.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	11.500	-	-	11.500
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.627	-	-	42.627
Dani zajmovi	76.141	-	-	76.141
Novac i novčani ekvivalenti	17.993	-	-	17.993
Ukupno	148.621	-	-	148.621

2019

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2019.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	9.901	-	-	9.901
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21.430	-	-	21.430
Dani zajmovi	76.141	-	-	76.141
Novac i novčani ekvivalenti	9.537	-	-	9.537
Ukupno	117.009	-	-	117.009

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.2 Značajne računovodstvene politike (nastavak)****Društvo:****2020**

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2020.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	11.500	-	-	11.500
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.213	-	-	42.213
Dani zajmovi	78.559	-	-	78.559
Novac i novčani ekvivalenti	17.779	-	-	17.779
Ukupno	150.051	-	-	150.051

2019

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
31. prosinca 2019.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	110	-	-	110
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	15.562	-	-	15.562
Dani zajmovi	11.529	-	-	11.529
Novac i novčani ekvivalenti	213	-	-	213
Ukupno	27.414	-	-	27.414

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom**

Društvo i Grupa upravljaju i kontroliraju financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva i Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva i Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo i Grupa su prije svega izloženi tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo i Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

Kamatni rizik

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer cjelokupno zaduženje kod banaka ugovoreno po promjenljivoj kamatnoj stopi dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo i Grupa ne koriste instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva i Grupe na 31. prosinca 2020. godine i 31. prosinca 2019. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2020. godini su uvećane ili umanjene za 1 postotni bod (p.b). Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

2020	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000	
		Grupa	Društvo
HRK	+1 p.b.	(5.020)	(5.020)
HRK	-1 p.b.	5.020	5.020
2019	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000	
		Grupa	Društvo
HRK	+1 p.b.	(4.508)	(179)
HRK	-1 p.b.	4.508	179

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)***Valutni rizik*

Društvo i Grupa su uglavnom izloženi promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnim zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

31. prosinca 2020.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	3.456	6.183	9.639
Dani zajmovi	-	76.141	76.141
Ostala potraživanja	1.489	31.499	32.988
Novac i novčani ekvivalenti	13.338	4.655	17.993
Financijske obveze	(494.010)	(8.200)	(502.210)
Obveze za imovinu s pravom korištenja	(23.136)	-	(23.136)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(19.536)	(31.326)	(50.862)
Ostale kratkoročne obveze	-	(24.243)	(24.243)
	(518.399)	54.709	(463.690)

31. prosinca 2019.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	6.553	2.960	9.513
Dani zajmovi	-	76.141	76.141
Ostala potraživanja	2.092	9.825	11.917
Novac i novčani ekvivalenti	7.473	2.064	9.537
Financijske obveze	(450.756)	-	(450.756)
Obveze za imovinu s pravom korištenja	(30.478)	-	(30.478)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(2.398)	(33.426)	(35.824)
Ostale kratkoročne obveze	(1.376)	(28.612)	(29.988)
	(468.890)	28.952	(439.938)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)***Valutni rizik (nastavak)*

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

31. prosinca 2020.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	3.183	6.198	9.381
Dani zajmovi	-	78.559	78.559
Ostala potraživanja	1.489	31.343	32.832
Novac i novčani ekvivalenti	13.301	4.478	17.779
Financijske obveze	(493.920)	(8.200)	(502.120)
Obveze za imovinu s pravom korištenja	(23.136)	-	(23.136)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(17.305)	(30.589)	(47.894)
Ostale kratkoročne obveze	-	(15.729)	(15.729)
	(516.388)	66.060	(450.328)

31. prosinca 2019.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	-	13.109	13.109
Dani zajmovi	-	11.529	11.529
Ostala potraživanja	-	2.453	2.453
Novac i novčani ekvivalenti	-	213	213
Financijske obveze	(17.930)	-	(17.930)
Obveze za imovinu s pravom korištenja	(12.559)	-	(12.559)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	-	(3.117)	(3.117)
Ostale kratkoročne obveze	-	(3.788)	(3.788)
	(30.489)	20.399	(10.090)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)***Valutni rizik (nastavak)*

000' HRK	Grupa		Društvo	
	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR		EUR	
2020				
Financijska imovina	18.283	-	17.973	-
Financijske obveze	(98.373)	(438.309)	(96.105)	(438.256)
Ukupna izloženost	(80.090)	(438.309)	(78.132)	(438.256)
2019 (prepravljeno)				
Financijska imovina	14.026	2.092	-	-
Financijske obveze	(461.760)	(23.248)	(19.747)	(10.742)
Ukupna izloženost	(447.734)	(21.156)	(19.747)	(10.742)

Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(5.133)	(4.689)	(5.113)	(302)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo i Grupa su prihvatili politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo i Grupa posluju samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo i Grupa se služe javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koriste svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

Utjecaj kreditnog rizika na Društvo i Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva i Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo i Grupa imaju kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo i Grupa određuju ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja te ostalih potraživanja i ulaganja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo i Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo i Grupa upravljaju rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva i Grupe na 31. prosinca 2020. i 2019. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****Rizik likvidnosti (nastavak)**

Grupa	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2020.						
Zajmovi	502.210	543.612	88.011	68.590	198.363	188.648
Obveze za imovinu s pravom korištenja	23.136	25.173	8.061	10.395	6.717	-
Dobavljači i ostale obveze	50.862	50.862	50.862	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	24.243	24.243	24.243	-	-	-
	600.451	643.890	171.177	78.985	205.080	188.648
31. prosinca 2019.						
Zajmovi*	450.756	482.264	62.740	61.654	174.320	183.550
Obveze za imovinu s pravom korištenja	30.478	31.594	6.967	13.934	10.693	-
Dobavljači i ostale obveze	35.824	35.824	35.824	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	29.998	29.998	29.998	-	-	-
	547.056	579.680	135.529	75.588	185.013	183.550
Društvo						
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2020.						
Zajmovi	502.120	543.612	88.011	68.590	198.363	188.648
Obveze za imovinu s pravom korištenja	23.136	25.173	8.061	10.395	6.717	-
Dobavljači i ostale obveze	47.894	47.894	47.894	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	15.729	15.729	15.729	-	-	-
	588.879	632.408	159.695	78.985	205.080	188.648
Društvo						
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2019.						
Zajmovi*	17.930	19.296	5.444	1.845	5.340	6.667
Obveze za imovinu s pravom korištenja	12.559	14.536	1.817	3.634	5.451	3.634
Dobavljači i ostale obveze	3.117	3.117	3.117	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	3.788	3.788	3.788	-	-	-
	37.394	40.737	14.166	5.479	10.791	10.301

*Društvo i Grupa zajmove su u 2019. godini iskazala sukladno originalnim planovima otplate usprkos tome što su EBRD i klupski kredit u cijelosti klasificirani kao kratkoročni kao rezultat kršenja ugovornih odredbi vezano uz kovenante. Navedeno proizlazi iz činjenice da zajmodavci ne zahtijevaju prijevremenu otplatu, a također nije bilo niti promjene drugih ugovornih odredbi kao posljedice kršenja kovenanta. Za više detalja pogledajte bilješku 23.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA****Primarni izvještajni format – poslovni segmenti**

Društvo i Grupa evidentiraju poslovne prihode i rashode po vrstama usluga u dva osnovna segmenta: hotele i ostale segmente. Ostali poslovni segmenti se odnose na sportske i rekreacijske usluge, „all inclusive“ usluge, „à la carte“, usluge zračne luke i ostale usluge.

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	142.970	2.342	666	145.978
Prihod među segmentima	-	(60)	-	(60)
Prihod vanjskih kupaca	142.970	2.282	666	145.918
Poslovni rashodi	(176.901)	(3.452)	37.614	(142.739)
Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)	(33.931)	(1.170)	38.280	3.179
Amortizacija	(63.170)	(1.335)	-	(64.505)
Dobit prije poreza (EBIT)	(97.101)	(2.505)	38.280	(61.326)
Udio u gubitku pridruženih društava i zajedničkih pothvata				(5.806)
Neto financijski rashodi				(20.369)
Dobit prije poreza				(87.501)
Porez na dobit				51.580
Dobit razdoblja				(35.921)
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				(34.889)
Nekontrolirajućem interesu				(1.032)

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od zakupnina, prihod od otpisa obveza prema dobavljačima, naknadno utvrđene prihode, prihode od prefakturiranih troškova, prihode od usluga prijevoza, prihode od naknadnih odobrenja, prihode od promidžbenih usluga te prihode od naknade za upravljanje hotelu Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine po poslovnim segmentima prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	438.405	7.339	36.494	482.238
Prihod među segmentima	(614)	(4.337)	(28.282)	(33.233)
Prihod vanjskih kupaca	437.791	3.002	8.212	449.005
Poslovni rashodi	(322.595)	(5.763)	(19.241)	(347.599)
Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)	115.196	(2.761)	(11.029)	101.406
Amortizacija	(60.779)	(1.271)	(2.758)	(64.808)
Dobit prije poreza (EBIT)	54.417	(4.032)	(13.787)	36.598
Udio u gubitku pridruženih društava i zajedničkih pothvata				(493)
Neto financijski rashodi				(23.674)
Dobit prije poreza				12.431
Porez na dobit				(7.001)
Dobit razdoblja				5.430
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				3.309
Nekontrolirajućem interesu				2.121

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od zakupnina, dobit od prodaje materijalne imovine, prihod od otpisa obveza prema dobavljačima, naknadno utvrđene prihode, prihode od prefakturiranih troškova, prihode od usluga prijevoza, prihode od naknadnih odobrenja, prihode od promidžbenih usluga te prihode od naknade za upravljanje hotelu Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva i Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Prihodi od prodaje u inozemstvu	114.001	401.751	112.392	-
Prihodi od prodaje u zemlji	21.403	34.629	21.403	24.711
	135.404	436.380	133.795	24.711

Prihodi od prodaje Grupe u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2020		2019	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	34.906	31%	83.300	21%
Poljska	12.471	11%	15.505	4%
Ukrajina	10.249	9%	9.472	2%
Češka	9.497	8%	13.749	3%
Slovenija	7.062	6%	15.902	4%
Austrija	5.170	5%	19.592	5%
BiH	5.105	4%	20.271	5%
Švedska	3.199	3%	30.458	8%
Velika Britanija	3.174	3%	57.050	14%
Ostale zemlje	23.168	20%	136.452	34%
	114.001	100%	401.751	100%

Cjelokupna imovina i investicijska ulaganja Društva i Grupe nalaze se u Hrvatskoj.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 5 – OSTALI PRIHODI**

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prihodi od zakupnina	3.027	3.706	2.922	8
Prihod od odobrenja	2.071	-	2.071	-
Prihod od potpora	1.846	899	1.367	-
Prihodi od naplate šteta	450	244	450	-
Prihodi od odobrenja dobavljača	434	561	434	561
Upravljačka naknada	316	310	316	310
Prihodi od agencijske provizije	173	1.393	173	1.445
Prihodi od call centra	125	177	125	4.119
Prihodi od promidžbe	116	724	116	724
Dobit od prodaje dugotrajne imovine	-	2.062	-	-
Ostali prihodi	1.956	2.549	1.867	855
	10.514	12.625	9.841	7.712

Kategorija „Ostali prihodi“ u 2020. i 2019. godini uključuje prihode od otpisa obveza prema dobavljačima, naknadno utvrđene prihode, prihode od prefakturiranih troškova, prihode od usluga prijevoza, i sl.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Sirovine i materijal				
Sirovine i materijal	(18.428)	(52.435)	(18.395)	(72)
Utrošena energija i voda	(7.693)	(16.522)	(7.528)	(789)
Utrošeni sitni inventar	(2.857)	(5.480)	(2.844)	(254)
Trošak prodane robe	(360)	(1.264)	(351)	-
	(29.338)	(75.701)	(29.118)	(1.115)
Vanjske usluge				
Troškovi popravaka i održavanja	(7.486)	(10.001)	(7.294)	(1.091)
Komunalne usluge	(6.948)	(10.862)	(6.889)	(230)
Oglašavanje i promidžba	(5.028)	(7.217)	(5.028)	(989)
Intelektualne usluge /i/	(3.905)	(4.048)	(3.848)	(1.586)
Usluge čišćenja i pranja rublja	(2.128)	(6.817)	(2.128)	(155)
Najamnine	(1.624)	(2.469)	(1.602)	(1.008)
Transport i telekomunikacijske usluge	(1.603)	(2.844)	(1.559)	(478)
Trošak zabave gostiju	(1.373)	(4.480)	(1.371)	-
Ostale usluge	(1.602)	(3.611)	(1.464)	(172)
	(31.697)	(52.349)	(31.183)	(5.709)
Ukupno troškovi materijala i usluga	(61.035)	(128.050)	(60.301)	(6.824)

/i/ Naknade za reviziju financijskih izvještaja grupe iznosile su 450 tisuća kuna (2019.: 653 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Neto plaće	(56.395)	(83.879)	(54.922)	(11.396)
Doprinosi, porezi i prirezi	(30.854)	(46.721)	(30.032)	(9.116)
Neiskorišteni godišnji odmori i prekovremeni sati	2.936	1.181	2.981	(14)
Otpremnine i jubilarne nagrade	(19)	(183)	(6)	-
Ostale naknade zaposlenima //	(9.946)	(17.777)	(9.858)	(1.443)
Prihod od državnih potpora za zaposlenike (Covid-19)	37.614	-	37.136	-
	(56.664)	(147.379)	(54.701)	(21.969)

Društvo i Grupa

// Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza, potpore, božićne poklone, bonuse i slične naknade.

Tijekom 2020. godine, prosječan broj zaposlenih iznosio je 820 (2019.: 1.278 zaposlenih).

Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2020. godinu iznose ukupno 14.354 tisuća kuna (2019.: 20.513 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 12.211 tisuća kuna (2019.: 16.108 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 2.142 tisuća kuna (2019.: 4.405 tisuća kuna).

Tijekom 2020. godine Društvo i Grupa su poduzeli cijeli niz radnji i mjera kao odgovor na poremećaj izazvan COVID-19 krizom kako bi se prilagodilo novonastalim okolnostima. Poduzete mjere i radnje odnose se na samostalne mjere, ali i one koje su omogućene zakonskim promjenama kao pomoć turističkom sektoru koje je Vlada Republike Hrvatske usvojila. Sukladno mjerama za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima COVID-19 zatražene su i odobrene potpore za osiguravanje minimalne plaće od 4.000 HRK po djelatniku, ukupno isplaćene potpore iznose 24.436 tisuće kuna. Osim same izravne potpore u obliku plaćanja dijela neto plaće zaposlenika, poticajne mjere predviđaju i otpis poreza i doprinosa na i iz plaća u onom postotku u kojem je poduzetniku smanjen prihod, ukupan iznos oslobođenja za 2020. godinu iznosi 13.178 tisuće kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(8.277)	(23.670)	(8.266)	(1.095)
Komunalne i slične naknade, doprinosi i članarine	(4.277)	(5.917)	(4.262)	(208)
Troškovi osiguranja	(3.194)	(3.428)	(3.107)	(296)
Reprezentacija	(1.590)	(3.392)	(1.577)	(1.643)
Bankovne naknade i provizije	(1.285)	(1.016)	(1.277)	(167)
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja (bilješka 18)	(1.146)	(21.639)	(1.146)	(2.117)
Rashod nekretnina, postrojenja i opreme	(885)	(742)	(885)	--
Trošak po sudskim sporovima	(619)	-	(619)	
Troškovi školovanja osoblja, literature i slični troškovi	(479)	(1.030)	(428)	(412)
Troškovi službenih putovanja	(405)	(1.045)	(382)	(872)
Troškovi nadzornog odbora	(111)	(528)	(111)	-
Vrijednosno usklađivanje ostalih potraživanja od povezanih društava	-	(5.193)	-	-
Naknada za upravljanje	-	(590)	-	-
Ostalo	(2.772)	(3.980)	(2.702)	(1.003)
	(25.040)	(72.170)	(24.762)	(7.813)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 9 – NETO FINACIJSKI RASHODI**

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata	3.501	3.509	3.558	668
Ostali financijski prihodi	-	2	-	-
	3.501	3.511	3.558	668
Financijski rashodi				
Troškovi kamata	(10.104)	(10.006)	(10.095)	(546)
Neto tečajne razlike	(6.007)	(1.056)	(6.005)	(35)
Vrijednosno usklađivanje financijske imovine (Bilješka 15)	(5.791)	(14.028)	(5.791)	-
Naknade i ostali povezani troškovi	(1.028)	(1.024)	(1.026)	(174)
Troškovi kamata po imovini s pravom korištenja (MSFI 16)	(940)	(1.071)	(940)	(498)
	(23.870)	(27.185)	(23.857)	(1.253)
	(20.369)	(23.674)	(20.299)	(585)

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2020	2019	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Dobit prije oporezivanja	(87.501)	12.431	(84.701)	(7.526)
Konsolidacijske usklade	-	3.736	-	-
Stavke koje uvećavaju poreznu osnovicu	17.763	28.279	17.083	4.480
Stavke koje umanjuju poreznu osnovicu	(40.806)	(4.557)	(42.947)	-
Oporeziva dobit	(110.544)	39.889	(110.565)	(3.046)
Iskorišteni preneseni porezni gubici iz prethodnih godina	-	(2.979)	-	-
Porezna osnovica	(110.544)	36.910	(110.565)	(3.046)
Porez na dobit 18%	-	6.643	-	-
Odgođeni porez (bilješka 12)	51.580	358	51.580	-
Porez na dobit	51.580	7.001	51.580	-
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	153.388	46.998	147.836	12.072
Efektivna porezna stopa	-	56,63%	-	-

Važeća stopa poreza na dobit za 2020. godinu iznosi 18% (2019. godina: 18%).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Prijenos poreznih gubitaka u buduća razdoblja u svrhu umanjenja oporezive dobiti moguće je u razdoblju od narednih pet (5) godina. Na dan 31. prosinca 2020. godine preneseni porezni gubici iznose 153.388 tisuće kuna (Grupa) i 147.836 tisuće kuna (Društvo) i mogu se iskoristiti kako slijedi:

	Grupa		Društvo*	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
2020	-	3.450	-	244
2021	2.761	2.761	300	300
2022	4.227	4.227	4.055	4.055
2023	32.682	32.682	32.474	3.758
2024	3.878	3.878	3.715	3.715
2025	109.840	-	107.292	-
	153.388	46.998	147.836	12.072

*Od ukupnog prenesenog poreznog gubitka u iznosu od 147.836 tisuće kuna, 28.472 tisuće kuna se odnosi na pripojeno ovisno društvo Hotel Alan d.d.

Porezna uprava nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti društava iz Grupe nakon 2003. godine. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva i Grupe u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI****Osnovna i razrijeđena**

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima matičnog društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice.

	Grupa	
	2020	2019
Dobit razdoblja raspoloživa vlasnicima matice (<i>u tisućama kuna</i>)	(34.889)	3.309
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	5.939.596	5.393.850
Zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	(5,87)	0,61

BILJEŠKA 12 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Porezni poticaji za ulaganja	32.268	-	32.268	-
Porezni gubitak – Sunce Hoteli d.d.	19.312	-	19.312	-
Preneseni porezni gubitak – Hotel Alan d.d. (pripojeno društvo)	5.169	5.169	5.169	-
Preneseni porezni gubitak – Hoteli Zlatni Rat d.d. (pripojeno društvo)	-	-	7.726	-
Na dan 31. prosinca	56.749	5.169	64.475	-

Društvo i Grupa su dana 29. lipnja 2020. godine, na temelju Potvrde Ministarstva Gospodarstva, poduzetništva i obrta sukladno Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20) dobila status korisnika poreznih poticaja (KLASA: 404-01/16-01/43). Projekt ulaganja odnosi se na rekonstrukciju i renovaciju hotela Berulia (5*), Soline (4*), i Alga (4*) na lokacijama Brela i Tučepi. Tijekom 2017., 2018. i 2019. godine u navedene hotele uloženo je ukupno 130 milijuna kuna prihvatljivih troškova za poticaje, na temelju čega je dobiven maksimalni intenzitet potpore u iznosu od 32,3 milijuna kuna. Društvo i Grupa imaju pravo koristiti porezne olakšice do kraja 2027. godine.

Društvo i Grupa su priznali odgođenu poreznu imovinu za utvrđeni porezni gubitak 2020. godine u iznosu od 19.312 tisuća kuna.

Odgođena porezna imovina također se odnosi se na prijenos neiskorištenog poreznog gubitka pripojenog ovisnog društva Hotela Alan d.d. za 2018. godinu što predstavlja privremenu razliku čiji porezni učinak je Društvo evidentiralo u poslovnim knjigama. Društvo Hotel Alan d.d. u 2018. godini ostvarilo je porezni gubitak u iznosu od 30.706 tisuća kuna prvenstveno zbog rashodovanja neamortiziranog dijela stare zgrade hotela. Krajem lipnja 2018. godine završena je investicija u obnovu hotela, gdje je napravljeno značajno preuređenje i nadogradnja postojećeg objekta. Sukladno zahtjevima MSFI-a, potrebno je bilo procijeniti postoji li potreba za ispravkom vrijednosti preostale neto knjigovodstvene stare zgrade hotela, odnosno da li je cijela neto vrijednost prethodne stare zgrade iskorištena u novoj zgradi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 12 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)

Društvo je u procesu pripajanja steklo odgođenu poreznu imovinu pripojenog društva Hoteli Zlatni rat d.d. u iznosu od 7.726 tisuća kuna, a koja se odnosi na porezno nepriznati rashod od ispravka vrijednosti danog zajma povezanom društvu u iznosu od 42.922 tisuća kuna što predstavlja privremenu razliku čiji porezni učinak je Društvo evidentiralo u poslovnim knjigama.

Društvo i Grupa priznaju odgođenu poreznu imovinu kada je vjerojatno da će biti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se odgođena porezna imovina može iskoristiti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 13 - NEMATERIJALNA IMOVINA****Grupa***(u tisućama kuna)*

	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.					
Stanje 1. siječnja 2019.					
Nabavna vrijednost	7.333	1.021	2.303	24	10.681
Akumulirana amortizacija	(6.394)	(966)	(2.294)	-	(9.654)
Neto knjigovodstvena vrijednost	939	55	9	24	1.027
Stanje 1. siječnja 2019.	939	55	9	24	1.027
Povećanje	12	-	23	178	213
Prodaja i otpis	(9)	-	-	(24)	(33)
Prijenos s investicija	55	123	-	(178)	-
Amortizacija	(323)	(8)	(32)	-	(363)
Prodaja i otpis	9	-	-	-	9
Stanje 31. prosinca 2019.	683	170	-	-	853
Stanje 31. prosinca 2019.					
Nabavna vrijednost	7.391	1.144	2.326	-	10.861
Akumulirana amortizacija	(6.708)	(974)	(2.326)	-	(10.008)
Neto knjigovodstvena vrijednost	683	170	-	-	853
<i>(u tisućama kuna)</i>					
	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.					
Stanje 1. siječnja 2020.					
Nabavna vrijednost	7.391	1.144	2.326	-	10.861
Akumulirana amortizacija	(6.708)	(974)	(2.326)	-	(10.008)
Neto knjigovodstvena vrijednost	683	170	-	-	853
Stanje 1. siječnja 2020.	683	170	-	-	853
Povećanje	74	35	-	53	162
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Prijenos s investicija	53	-	-	(53)	-
Amortizacija	(231)	(43)	-	-	(274)
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2020.	(104)	(8)	-	-	(112)
Stanje 31. prosinca 2020.					
Nabavna vrijednost	7.518	1.179	2.326	-	11.023
Akumulirana amortizacija	(6.939)	(1.017)	(2.326)	-	(10.282)
Neto knjigovodstvena vrijednost	579	162	-	-	741

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 13 - NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)****Društvo***(u tisućama kuna)*

	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.					
Stanje 1. siječnja 2019.					
Nabavna vrijednost	375	125	-	-	500
Akumulirana amortizacija	(355)	(70)	-	-	(425)
Neto knjigovodstvena vrijednost	20	55	-	-	75
Stanje 1. siječnja 2019.	20	55	-	-	75
Povećanje	-	20	-	-	20
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Pripajanje Sunce Global d.o.o.	173	1	-	-	174
Prijenos s investicija	-	-	-	-	-
Amortizacija	(67)	(25)	-	-	(92)
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2019.	126	51	-	-	177
Stanje 31. prosinca 2019.					
Nabavna vrijednost	548	146	-	-	694
Akumulirana amortizacija	(422)	(95)	-	-	(517)
Neto knjigovodstvena vrijednost	126	51	-	-	177
<i>(u tisućama kuna)</i>					
	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.					
Stanje 1. siječnja 2020.					
Nabavna vrijednost	548	146	-	-	694
Akumulirana amortizacija	(422)	(95)	-	-	(517)
Neto knjigovodstvena vrijednost	126	51	-	-	177
Stanje 1. siječnja 2020.	126	51	-	-	177
Pripajanje ovisnih društava	460	126	-	-	586
Povećanje	74	34	-	53	161
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Prijenos s investicija	53	-	-	(53)	-
Amortizacija	(213)	(43)	-	-	(256)
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2020.	500	168	-	-	668
Stanje 31. prosinca 2020.					
Nabavna vrijednost	1.135	306	-	-	1.441
Akumulirana amortizacija	(635)	(138)	-	-	(773)
Neto knjigovodstvena vrijednost	500	168	-	-	668

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 13.1 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA**

Ova bilješka sadrži informacije o najmovima gdje su Društvo i Grupa najmoprimac:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<i>Iznosi priznati u izvještaj o financijskom položaju</i>				
Imovina s pravom korištenja				
Zgrade (turističko naselje)	7.592	13.722	7.592	-
Poslovna zgrada	9.368	10.929	9.368	10.929
Ostalo	5.314	4.641	5.314	1.417
	22.274	29.292	22.274	12.346
Obveze po imovini s pravom korištenja				
Dugoročne	15.934	23.069	15.934	10.742
Kratkoročne	7.202	7.409	7.202	1.817
	23.136	30.478	23.136	12.559
<i>Iznosi priznati u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja</i>				
Amortizacija imovine s pravom korištenja	7.177	7.440	7.177	1.905
Kamate (bilješka 9)	940	1.071	940	498
	8.117	8.511	8.117	2.403

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA****Grupa****Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.***(u tisućama kuna)***Stanje 01.01.2019.**

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost	111.621	1.439.192	12.601	321.567	30.793	1.915.774
Ispravak vrijednosti	-	(566.815)	(9.077)	(230.261)	-	(806.153)
Neto knjigovodstvena vrijednost	111.621	872.377	3.524	91.306	30.793	1.109.621

Povećanje	3.988	25.313	50	10.382	20.555	60.288
Prodaja i otpis	(201)	(18.337)	(757)	(7.030)	-	(26.325)
Prijenos s investicija	-	23.380	597	5.951	(29.928)	-
Revalorizacija zemljišta	716	-	-	-	-	716
Amortizacija	-	(39.090)	(886)	(17.030)	-	(57.006)
Prodaja i otpis	-	18.337	757	6.335	-	25.429

Stanje 31.12.2019.

Nabavna vrijednost	116.124	1.469.548	12.491	330.870	21.420	1.950.453
Ispravak vrijednosti	-	(587.568)	(9.206)	(240.956)	-	(837.730)
Neto knjigovodstvena vrijednost	116.124	881.980	3.285	89.914	21.420	1.112.723

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)****Grupa (nastavak)****Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.***(u tisućama kuna)***Stanje 01.01.2020.**

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost	116.124	1.469.548	12.491	330.870	21.420	1.950.453
Ispravak vrijednosti	-	(587.568)	(9.206)	(240.956)	-	(837.730)
Neto knjigovodstvena vrijednost	116.124	881.980	3.285	89.914	21.420	1.112.723

Povećanje	-	3.604	86	2.290	4.700	10.680
Prodaja i otpis	-	(12)	(68)	(6.309)	-	(6.389)
Prijenos s investicija	-	2.029	39	1.306	(3.374)	-
Revalorizacija zemljišta	224	-	-	-	-	224

Amortizacija	-	(39.553)	(869)	(16.632)	-	(57.054)
Prodaja i otpis	(25)	-	58	5.423	-	5.456

Stanje 31.12.2020.

Nabavna vrijednost	116.348	1.475.169	12.548	328.157	22.746	1.954.968
Ispravak vrijednosti	(25)	(627.121)	(10.017)	(252.165)	-	(889.328)
Neto knjigovodstvena vrijednost	116.323	848.048	2.531	75.992	22.746	1.065.640

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)****Društvo**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.
(u tisućama kuna)

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje 01.01.2019.						
Nabavna vrijednost	-	-	5.041	1.777	-	6.818
Ispravak vrijednosti	-	-	(3.123)	(1.304)	-	(4.427)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	-	1.918	473	-	2.391
Povećanje	-	-	-	-	129	129
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-	-
Pripajanje ovisnog društva Sunce Global d.o.o.	-	-	472	37	-	509
Prijenos s investicija	-	-	17	112	(129)	-
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	-	(581)	(180)	-	(761)
Prodaja i otpis	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2019.						
Nabavna vrijednost	-	-	5.530	1.926	-	7.456
Ispravak vrijednosti	-	-	(3.704)	(1.484)	-	(5.188)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	-	1.826	442	-	2.268

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)****Društvo (nastavak)****Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.***(u tisućama kuna)***Stanje 01.01.2020.**

	Zemljišta	Građevinski objekti	Vozila	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost	-	-	5.530	1.926	-	7.456
Ispravak vrijednosti	-	-	(3.704)	(1.484)	-	(5.188)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	-	1.826	442	-	2.268

Učinak pripajanja ovisnih društava	115.170	1.410.273	3.013	322.487	18.469	1.869.412
Povećanje	-	3.604	86	2.290	3.751	9.731
Prodaja i otpis	-	(12)	(68)	(6.309)	-	(6.389)
Prijenos s investicija	-	1.257	39	1.304	(2.600)	-
Revalorizacija zemljišta	224	-	-	-	-	224

Učinak pripajanja ovisnih društava	-	(557.521)	(2.562)	(236.504)	-	(796.587)
Amortizacija	-	(38.760)	(711)	(16.267)	-	(55.738)
Prodaja i otpis	(25)	-	58	5.423	-	5.456

Stanje 31.12.2020.

Nabavna vrijednost	115.394	1.415.122	8.600	321.698	19.620	1.880.434
Ispravak vrijednosti	(25)	(596.281)	(6.919)	(248.832)	-	(852.057)
Neto knjigovodstvena vrijednost	115.369	818.841	1.681	72.866	19.620	1.028.377

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Grupa

Grupa je za potrebe procjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta hotela krajem 2020. godine angažirala neovisne procjenitelje. Procijenjena vrijednost navedenih skupina nekretnina Grupe iznosi 1.329.478 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. godine (2019: 1.441.124 tisuća kuna). Procijenjene vrijednosti nekretnina nisu niže od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

Na dan 31. prosinca 2020. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (Bilješka 23) iznosila je 636.487 tisuća kuna (2019.: 656.775 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Grupe koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 209.145 tisuća kuna (2019.: 195.264 tisuće kuna).

Sadašnja vrijednost imovine Grupe kupljene na temelju financijskog najma na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 376 tisuća kuna (2019.: 493 tisuće kuna).

Društvo i Grupa na destinacijama priznali su određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te su u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo i Grupu, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

Društvo i Grupa u bilanci imaju iskazano zemljište i određene nekretnine na pomorskom dobru u iznosu od 1.409 tisuća kuna (2019: 1.409 tisuća kuna) te objekte na tom zemljištu u ukupnoj vrijednosti od 3.185 tisuća kuna (31.12.2019.: 3.299 tisuća kuna). Riječ je o objektima koje je izgradilo Društvo i Grupa na tom zemljištu prije nego je zemljište proglašeno pomorskim dobrom. Korištenje objekata na pomorskom dobru utvrđuje se na temelju koncesijskih prava. Društvo i Grupa s državom nisu potpisali ugovor o koncesiji, te stoga nije razvidno da li će Društvo i Grupa biti u mogućnosti nastaviti koristiti te objekte bez ugovora o koncesiji. Društvo i Grupa nisu trenutačno u mogućnosti utvrditi eventualnu obvezu temeljem neplaćanja koncesijske naknade za korištenje zemljišta u prošlim razdobljima, kao ni eventualno umanjenje vrijednosti tih objekata.

Društvo i Grupa u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo i Grupa u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo i Grupu, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada. Na temelju najbolje procjene Društva i Grupe, 1/5 navedenih nekretnina je obuhvaćena sudskim sporovima, što je uobičajena situacija u Republici Hrvatskoj (bilješka 29).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE****Grupa**

	31.12.2020.		31.12.2019.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Praona d.o.o., Makarska	2.241	42%	3.000	42%
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	73.130	50%	83.891	50%
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	-	49%	77	49%
	75.371		86.968	

Društvo

	31.12.2020.		31.12.2019.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Praona d.o.o., Makarska	2.241	42%	-	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	73.130	50%	-	-
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	-	49%	10	49%
	75.371		10	

Kretanje ulaganja u pridružena društva tijekom 2020. i 2019. godine bilo je kako slijedi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
1. siječnja	86.968	101.488
Udio u dobiti/(gubitku) pridruženog društva (Praona d.o.o.)	(760)	60
Udio u gubitku zajedničkog pothvata (WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.)	(4.971)	(619)
Udio u dobiti/(gubitku) WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	(75)	67
Umanjenje ulaganja u WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. (i)	(5.791)	(14.028)
31. prosinca	75.371	86.968

(i) Grupa je tijekom 2020. godine provela test nadoknadivosti ulaganja koristeći prosječni ponderirani trošak kapitala kao diskontu stopu od 7,5% koja odražava trenutne tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika specifičnog za tu vrstu imovine, na temelju čega je utvrđen nadoknadiivi iznosa ulaganja u društvo „WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.“ i provedeno umanjenje u navedenom iznosu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE (nastavak)**

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva Praona d.o.o. prikazan je niže.

	2020	2019
<i>Financijski položaj</i>		
Kratkotrajna imovina	2.577	4.455
Dugotrajna imovina	13.949	14.571
Kratkoročne obveze	2.446	2.989
Dugoročne obveze	8.744	8.891
Neto imovina	5.336	7.146
<i>Rezultati poslovanja</i>		
Prihodi	2.322	14.865
Rashodi	(4.131)	(14.723)
Dobit / (Gubitak)	(1.809)	142
Udio Grupe u zajedničkom pothvatu	(760)	60

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE (nastavak)**

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. prikazan je niže.

	2020 (nerevidirano)	2019
<i>Financijski položaj</i>		
Kratkotrajna imovina	5.453	5.969
Dugotrajna imovina	248.927	257.696
Kratkoročne obveze	16.630	16.847
Dugoročne obveze	79.917	79.045
Neto imovina	157.833	167.773
<i>Rezultati poslovanja</i>		
Prihodi	19.171	43.530
Rashodi	(29.112)	(44.768)
Gubitak	(9.941)	(1.238)
Udio Grupe u zajedničkom pothvatu	(4.971)	(619)

Grupa je dana 31. listopada 2017. godine stupila u zajednički pothvat nad društvom WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. koji je uspostavljen kao partnerstvo s društvom TUI AG, Njemačka. Poslovanje zajedničkog pothvata odvija se u mjestu Tučepi u Republici Hrvatskoj.

Sporazum o zajedničkom pothvatu zahtijeva jednoglasan pristanak obje strane za sve relevantne aktivnosti. Partneri imaju izravna prava na imovinu zajedničkog pothvata te su skupa i pojedinačno odgovorni za obveze nastale partnerstvom. Predmetno društvo se stoga klasificira kao zajednički pothvat i Grupa priznaje izravno pravo na zajedničku imovinu, obveze, prihode i rashode kao što je opisano u bilješci 2.2.

Naziv društva zajedničkog pothvata	Mjesto poslovanja / osnivanja	Udio vlasništva u %		Priroda poslovanja	Način priznavanja	Vrijednost ulaganja na 31.12.2020 (u tisućama kuna)
		2020	2019			
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	Tučepi, Hrvatska	50%	50%	Hotelijerstvo i turizam	Po metodi udjela	73.130

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 15.1 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA****Društvo**

	31.12.2020.		31.12.2019.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Hoteli Zlatni Rat d.d. /i/	-	-	190.311	80,99 %
Hoteli Brela d.d. /i/	-	-	146.111	89,58 %
Hoteli Tučepi d.d. /i/	-	-	136.842	91,41 %
Hotel Alan d.d. /i/	-	-	121.714	97,96 %
Aerodrom Brač d.o.o. /ii/	20.010	50,19%	-	-
Brač 500 Plus d.o.o. /iii/	500	69,44%	-	-
Brela Jakiruša d.o.o. /iv/	20	100,00%	-	-
Sunce Vital d.o.o.	20	100,00%	20	100,00%
	20.550		594.998	

/i/ Pripajanjem ovisnih društava Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. dana 1. siječnja 2020. godine Društvo je prestalo biti imatelj dionica u navedenim ovisnim društvima.

/ii/ U 2020. godini, nakon provedbe pripajanja društva Hoteli Zlatni d.d., Društvo je postalo imatelj 50,19% udjela u društvu Aerodrom Brač d.o.o.

/iii/ U 2020. godini, nakon provedbe pripajanja društva Hoteli Zlatni d.d., Društvo je postalo imatelj 69,44% udjela u društvu Brač 500 Plus d.o.o.

/iv/ U 2020. godini, nakon provedbe pripajanja društva Hoteli Brela d.d., Društvo je postalo imatelj 100% udjela u društvu Brela Jakiruša d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 16 – OSTALA DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Potraživanja za kamate od povezanih strana /i/	11.308	7.825	11.308	-
Potraživanja od kupaca	60	1.449	60	-
Unaprijed plaćeni troškovi	-	511	-	110
Depoziti u bankama	132	116	132	-
	11.500	9.901	11.500	110

/i/ Potraživanja za kamate se odnose na dani kredit povezanom društvu Lucidus d.d.. Do dana izdavanja izvještaja Društvo i Grupa su naplatili cjelokupan iznos potraživanja za kamate.

BILJEŠKA 17 – ZALIHE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Sirovine i potrošni materijal	3.401	3.513	3.389	-
Sitni inventar i rezervni dijelovi	346	242	346	-
materijalne imovine				
Trgovačka roba	241	252	138	-
Dani predujmovi	-	41	-	-
	3.988	4.048	3.873	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Potraživanja od kupaca	35.380	36.448	34.826	316
Potraživanja od kupaca – povezanih društava	4.393	2.217	4.405	14.455
Umanjeno za ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(30.783)	(30.261)	(30.496)	(2.117)
Neto potraživanja od kupaca	8.990	8.404	8.735	12.654
Dani predujmovi	649	1.005	646	455
Dani predujmovi povezanim društvima	-	104	-	-
Potraživanja od kupaca	9.639	9.513	9.381	13.109

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na 31. prosinca 2020. dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Grupa i Društvo u prijašnjim periodima nisu imali poteškoća prilikom naplate potraživanja.

Starosna struktura potraživanja od kupaca prikazana je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Nedospjela potraživanja	-	2.232	-	3.618
do 90 dana	22	2.804	14	4788
90 - 180 dana	3.725	1.922	3.654	4069
180 – 360 dana	1.504	651	1.520	142
više od 360 dana	4.388	1.904	4.193	492
	9.639	9.513	9.381	13.109

Društvo i Grupa su dana 26. travnja 2021. godine naplatila potraživanja od povezanih društava u iznosu od 2.603 tisuće kuna koja su iznad prezentirana u kategoriji „više od 360 dana“.

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
EUR	3.456	6.553	3.183	-
HRK	6.183	2.960	6.198	13.109
	9.639	9.513	9.381	13.109

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)**

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Stanje na dan 1.siječnja	(30.261)	(8.382)	(2.117)	-
<i>Pripajanje ovisnih društava</i>	-	-	(27.804)	-
<i>Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (Bilješka 8):</i>				
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja	(363)	(21.313)	(310)	(2.117)
Tečajne razlike	(783)	(326)	(836)	-
	(1.146)	(21.639)	(1.146)	(2.117)
Potraživanja koja su isknjižena zbog nenaplativosti	-	(400)	-	-
Naplaćeno tijekom godine	624	160	571	-
Stanje na dan 31.prosinca	(30.783)	(30.261)	(30.496)	(2.117)

Formiranje i ukidanje rezervacija za potraživanja za koje je izvršen ispravak vrijednosti su uključeni u ostalim rashodima u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (Bilješka 8). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja u 2019. godini odnose se većim dijelom na članice Thomas Cook grupe te manjim dijelom na povezana društva.

BILJEŠKA 19 - OSTALA POTRAŽIVANJA

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obračunati prihodi /i/	18.430	-	18.430	-
Troškovi budućeg razdoblja	7.428	5.539	7.424	832
Potraživanja od države	3.965	4.268	3.819	525
Potraživanja po kamatama od povezanih društava (Bilješka 31)	1.031	1.031	1.033	1.031
Ostala potraživanja – povezani	174	65	174	65
Potraživanja od zaposlenih	38	30	36	-
Ostala potraživanja	1.922	984	1.916	-
	32.988	11.917	32.832	2.453

/i/ Obračunati prihod u iznosu od 18.335 tisuća kuna odnosi se na COVID-19 potpore za očuvanje radnih mjesta. Društvo i Grupa se prijavili za dobivanje potpora i zadovoljili kriterije za isplatu izravne potpore i otpisa poreza i doprinosa, međutim na dan 31. prosinca 2020. godine izravne potpore u iznosu od 12.126 tisuća kuna nisu isplaćene i nisu provedena oslobođenja poreza i doprinosa u iznosu 6.209 tisuća kuna. Do datuma izdavanja izvještaja Društvo i Grupa zaprimili su cjelokupan iznos izravnih potpora.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 20 – DANI KREDITI**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dugotrajni krediti				
Dani krediti povezanim stranama (Bilješka 31)	76.910	76.890	76.910	11.600
Vrijednosno usklađenje financijske imovine – MSFI 9 (bilješka 9)	(769)	(769)	(769)	(121)
	76.141	76.121	76.141	11.479
Kratkotrajni krediti				
Dani krediti povezanim stranama (Bilješka 31)	-	20	2.418	50
	-	20	2.418	50
	76.141	76.141	78.559	11.529

Grupa

Dugotrajni krediti na 31. prosinca 2020. godine u ukupnom iznosu od 76 milijuna kuna odnose se na kredite povezanom društvu Lucidus d.d., od čega se 32 milijuna kuna odnosi na kredite dane 2018. godine sa svrhom stjecanja 100% poslovnog udjela u društvu Glasgow gradnja d.o.o. koje je vlasnik turističkog kompleksa Croatia (110 apartmana) i Hotela Alba (80 soba) u Filip Jakovu kod Šibenika. Navedenim kreditom društvo Lucidus d.d. steklo je 100% poslovnog udjela u navedenom društvu.

Dospijeće danih dugotrajnih kredita Grupe je do prosinca 2022. godine. Navedeni krediti su osigurani zalogom poslovnog udjela društva Glasgow Gradnja d.o.o. na ukupni iznosi kredita u iznosu od 32 milijuna kuna i danim zadužnicama.

Grupa je za preostale dane kredite društvu Lucidus d.d. u svrhu dodatnog osiguranja tražbine uzela dodatne instrumente osiguranja u obliku zalogu nad nekretninama i zalogu u obliku kvalitetnih poslovnih udjela društava u vlasništvu poduzetnika povezanih sa Lucidus d.d. i krajnjim većinskim vlasnikom Grupe. Navedenim sredstvima osiguranja osigurani su dodatno i dugoročni zajmovi u iznosu od 32 milijuna kuna.

Društvo i Grupa su 26.4.2021., odnosno do datuma izdavanja financijskih izvještaja prijevremeno naplatili cjelokupni iznos danih kredita od povezanog društva u sklopu transakcije prodaje Društva kako je opisano u bilješki 32.

Društvo

Dugotrajni krediti na 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 11 milijuna kuna odnose se na kredite povezanom društvu Lucidus d.d., odobrene uz kamatnu stopu od 3,96% s dospijećem u prosincu 2022. godine. Krediti su odobreni u domaćoj valuti i osigurani su zadužnicama. Pripajanjem ovisnih društava u 2020. godini Društvo je preuzelo dane kredite prema povezanom društvu Lucidus d.d.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Stanje na deviznom računu	13.338	7.473	13.301	1
Stanje na žiro i tekućem računu	4.628	2.035	4.467	210
Novac u blagajni	27	29	11	2
	17.993	9.537	17.779	213

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 22 – TEMELJNI KAPITAL**

Upisani i osnovni dionički kapital društva matice iznosi 595.459 tisuća kuna i raspodijeljen je na 5.954.585 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 100 kuna po dionici.

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2020. je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	50,46
Lucidus d.d.	1.146.420	114.642.000	19,25
Erste plavi OMF kategorije B	892.898	89.289.800	15,00
Raiffeisen OMF kategorije B	156.134	15.613.400	2,62
PBZ CO OMF - kategorija B	70.460	7.046.000	1,18
Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond	68.795	6.879.500	1,16
CERP – Republika Hrvatska	59.031	5.903.100	0,99
Addiko Bank d.d. - skrbnički račun	30.682	3.068.200	0,51
Privredna Banka Zagreb d.d. - skrbnički račun	27.193	2.719.300	0,46
Erste plavi expert – dobrovoljni mirovinski fond	25.753	2.575.300	0,43
Ostali dioničari	472.547	47.254.700	7,94
	5.954.585	595.458.500	100,00

Društvo je u svrhu optimizacije organizacijske strukture na redovnoj Glavnoj skupštini održanoj dana 28. lipnja 2019. godine donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala za 56.073.500 kuna izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica radi provedbe pripajanja ovisnih društava Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d., pripajanje je provedeno s danom 1. siječnja 2020. godine.

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2019. je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	55,71
Lucidus d.d.	1.143.239	114.323.900	21,20
Erste plavi OMF kategorije B	892.898	89.289.800	16,55
Raiffeisen OMF kategorije B	156.134	15.613.400	2,89
PBZ CO OMF - kategorija B	70.460	7.046.000	1,31
Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond	68.795	6.879.500	1,28
Erste plavi expert – dobrovoljni mirovinski fond	25.753	2.575.300	0,48
Raiffeisen OMF kategorije A	8.895	889.500	0,16
Erste plavi OMF kategorije A	8.162	816.200	0,15
PBZ CO OMF - kategorija A	5.695	569.500	0,11
Ostali dioničari	9.147	914.700	0,16
Ukupno	5.393.850	539.385.000	100,00

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dugoročne				
Kreditni primljeni od banaka	482.523	450.420	482.523	14.563
Financijski najam	84	179	30	-
Umanjeno za: tekuće dospijeće dugoročnih kredita	(60.233)	(450.420)	(60.233)	(14.563)
	422.374	179	422.320	-
Kratkoročne				
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita	60.233	450.420	60.233	14.563
Kreditni primljeni od banaka	19.505	-	19.505	-
Zajmovi primljeni od povezanih društava	-	-	-	3.367
Financijski najam	98	157	62	-
	79.836	450.577	79.800	17.930
	502.210	450.756	502.120	17.930

Dana 28. kolovoza 2018. godine potpisan je ugovor o refinanciranju cjelokupnog financijskog duga Sunce Koncerna d.d. i ovisnih hotelskih društava s Europskom bankom za obnovu i razvoj kao aranžerom, te Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d. kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije iznosila je 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 28. kolovoza 2018. godine, sredstva su isplaćena 18. prosinca 2018. godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu. Grupa je refinancirala svoj cjelokupni dug prema bankama na razdoblje od 10 godina, prilikom čega je preuzela održavanje određenih financijskih obveza („kovenanta“), koji su uobičajeni za transakciju te vrste.

Kovenanti obuhvaćaju sljedeće financijske obveze:

- (a) pokriva kamata,
- (b) novčano pokriva tekućih obveza,
- (c) zaduženost (mjereno omjerom neto financijskog duga s EBITDA),
- (d) pokrivenost zajma vrijednošću zaloga i
- (e) pokazatelj vlastitog kapitala u odnosu na ukupnu imovinu Društva.

Ukupni iznos zajmova na 31. prosinca 2020 uključuje zajma primljen od EBRD-a, zatim dugoročni zajma OTP banke te dva kratkoročna zajma (OTP banka i Podravska banka). Zajmovi OTP i Podravske banke su trebali poslužiti za financiranje sezone 2020, međutim zbog negativnog utjecaja COVID-19 isti su iskorišteni za osiguranje dodatne likvidnosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)**

Društvu i Grupi je dana 27. srpnja 2020. godine od sindikata banaka s kojim ima sklopljen Ugovor o kreditu odobren moratorij na rate kredita koje dospijevaju na naplatu 30. travnja 2020. godine (16,5 milijuna kuna) i 31. listopada 2020. godine (38,4 milijuna kuna). S obzirom da moratorij ima dospijeće od 12 mjeseci to znači da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30. travnja 2021. godine zajedno sa glavnicom i kamatom. Kredit će se nastaviti redovno otplaćivati od 30. travnja 2021. godine, kada dospijevaju i kamate za period 1. studeni 2019 do 30. travnja 2021. godine. Neotplaćene rate u 2020. godini pomiču se na kraj otplatnog perioda 30. travnja 2028. godine, kada dospijevaju jednokratno. Rate kredita iz 2020. godine za koje je zatražen moratorij prebacuju se u cijelosti po isteku ugovora o kreditu na dan 30. travnja 2028. godine (bullet otplata). Uz to, zbog očekivanog negativnog utjecaja COVID-19 na operativne rezultate Grupe u turističkoj sezoni 2020. i potencijalnih novčanih potreba do sljedeće turističke sezone, i ostali zajmodavatelji su odobrili moratorij na sva plaćanja koja dospijevaju u 2020. godini. Društvo i Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine također nisu ispunjavali financijske uvjete prema zajmu od EBRD-a, ali banke su do datum bilance dostavile potvrdu o oslobođenju ispunjavanja financijskih uvjeta.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, Grupa nije bila u skladu s odredbama ugovora o zajmu primljenog od EBRD-a koje se odnose na financijske pokazatelje koje treba ispuniti na kraju svake financijske godine te nije imala bezuvjetno pravo odgoditi otplatu zajma za najmanje dvanaest mjeseci od kraja izvještajnog razdoblja. Međutim, u srpnju 2020. godine, Grupa je zaprimila službenu potvrdu zajmodavatelja kojom se prihvaća izuzeće od prekršenog financijskog pokazatelja te se ne traži prijevremena otplata zajma (bilješka 2.23).

	Nedospjeli iznos	Valuta	Kamatna stopa	Dospijeće
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Kreditni od banka				
Europska banka za obnovu i razvoj	114.036	EUR	6M EURIBOR + 2%	2028.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.	114.036	EUR	6M EURIBOR + 2%	2028.
Privredna banka Zagreb d.d.	114.036	EUR	6M EURIBOR + 2%	2028.
Zagrebačka banka d.d.	114.036	EUR	6M EURIBOR + 2%	2028.
OTP banka d.d.	26.379	EUR	1,90%	2025.
OTP banka d.d.	11.305	EUR	1,50%	2021.
Podravska banka d.d.	8.200	HRK	3,80%	2021.
	502.028			

Kreditni su osigurani hipotekama nad zemljištem i zgradama (Bilješka 14) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 636.487 tisuća kuna (2019.: 656.775 tisuće kuna).

Efektivna kamatna stopa na dan bilance iznosila je 2,01% (2019.: 2,01%).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)	31.12.2020.	31.12.2019. (prepravljeno)
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Između 2 i 5 godine	241.015	179	240.961	-
Preko 5 godina	181.359	-	181.359	-
	422.374	179	422.320	-

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka fer vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u sljedećim valutama:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
EUR	494.010	450.756	494.010	14.563
HRK	8.200	-	8.110	3.367
	502.210	450.756	502.120	17.930

Obveze iz najмова efektivno su osigurane budući da se prava nad unajmljenom imovinom vraćaju najmodavcu u slučaju neispunjavanja ugovornih obveza.

Sadašnja vrijednost obveza iz financijskog najma je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Do 1 godine	98	157	62	-
Između 1 i 5 godine	84	179	30	-
Preko 5 godina	-	-	-	-
	182	336	92	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)***Usklada obveza nastalih iz financijskih aktivnosti*

Tablica u nastavku navodi pojedinosti o promjenama u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i novčane i nenovčane promjene, a za koje Društvo i Grupa smatra da su materijalno značajni. Obveze koje proizlaze iz financijskih aktivnosti su one za koje su novčani tokovi ili budući novčani tokovi klasificirani u izvještaj o novčanim tokovima kao novčani tokovi iz financijskih aktivnosti.

Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2020.	Novčani tok		Stjecanje ovisnog društva	Tečajne razlike	31. prosinca 2020.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>			
Primljeni krediti i zajmovi	450.756	45.887	(168)	-	5.735	502.210

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2019.	Novčani tok		Stjecanje ovisnog društva	Tečajne razlike	31. prosinca 2019.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>			
Primljeni krediti i zajmovi	503.957	-	(54.810)	-	1.609	450.756

Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2020.	Novčani tok		Pripajanje ovisnog društva	Tečajne razlike	31. prosinca 2020.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>			
Primljeni krediti i zajmovi	17.930	45.887	(69)	432.637	5.735	502.120

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2019.	Novčani tok		Stjecanje ovisnog društva	Tečajne razlike	31. prosinca 2019.
		<i>Povećanja</i>	<i>Smanjenja</i>			
Primljeni krediti i zajmovi	21.529	-	(3.636)	-	37	17.930

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 24 – REZERVIRANJA****Grupa**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine <i>/i/</i>	Rezerviranja po sudskim sporovima <i>/ii/</i>	Jubilarne nagrade <i>/i/</i>	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2020.	584	606	844	2.034
Dodatna rezerviranja	142	-	(35)	107
Korišteno u toku godine	(72)	(606)	(16)	(694)
Stanje 31. prosinca 2020.	654	-	793	1.447
Dugoročno dospijeće	631	-	592	1.223
Tekuće dospijeće	23	-	201	224

Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine <i>/i/</i>	Rezerviranja po sudskim sporovima <i>/ii/</i>	Jubilarne nagrade <i>/i/</i>	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2020.	-	-	-	-
Pripajanje ovisnih društava	559	606	814	1.979
Dodatna rezerviranja	135	-	(42)	93
Korišteno u toku godine	(72)	(606)	(16)	(694)
Stanje 31. prosinca 2020.	622	-	756	1.378
Dugoročno dospijeće	599	-	555	1.154
Tekuće dospijeće	23	-	201	224

/i/ Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine predstavljaju sadašnju vrijednost budućih plaćanja obveze za jubilarne nagrade i otpremnine na datum izvještaja o financijskom položaju. Sadašnja vrijednost obračunava se uz primjenu kamatnih stopa na državne obveznice. Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja unutar „Plaće i ostala materijalna prava radnika“.

/ii/ Rezerviranja za sudske sporove predstavljaju rezerviranja za određene tužbe protiv Društva i Grupe od strane kupaca, dobavljača i zaposlenika. Rezerviranja se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja unutar pozicije „Ostali poslovni rashodi“ (Bilješka 8). Tijekom 2020. godine Društvo i Grupa su iskoristili rezervaciju za sudski spor obzirom da je pravomoćnom presudom izgubljen spor. Ishod pravnog spora nije prouzrokovao gubitak iznad iznosa rezervacija.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 25 – ODGOĐENA POREZNA OBVEZA**

Kretanje odgođene porezne obveze tijekom 2020. i 2019. godine bilo je kako slijedi:

	Grupa	Društvo
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja 2019.	1.078	-
Revalorizacija zemljišta tijekom 2019. godine	129	-
Stanje 31. prosinca 2019.	1.207	-
Revalorizacija zemljišta tijekom 2020. godine	40	-
Pripajanje ovisnih društava	-	1.247
Stanje 31. prosinca 2020.	1.247	1.247

BILJEŠKA 26 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Obveze prema dobavljačima	26.055	26.027	23.094	2.266
Obveze za kamate – banke	11.298	1.377	11.298	-
Primljeni predujmovi	10.487	5.004	10.488	-
Obveze prema dobavljačima – povezanim društvima	3.022	2.332	3.014	839
Obveze za PDV	-	1.084	-	-
Obveze za kamate prema povezanim društvima	-	-	-	12
	50.862	35.824	47.894	3.117

BILJEŠKA 27 - OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Odgođeni prihodi	8.369	8.170	96	-
Ukalkulirani prekovremeni sati i neiskorišteni godišnji odmor	5.499	8.080	5.454	661
Obveze za plaće	4.525	6.830	4.417	1.098
Ukalkulirani troškovi	2.513	2.207	2.508	136
Obveze za doprinose iz plaće	1.114	1.771	1.085	313
Obveze za doprinose na plaće	834	1.379	810	222
Ostale obveze za poreze i druge naknade	495	644	489	1.083
Obveze za poreze i prireze na plaće	351	598	343	260
Ostale obveze – povezane strane	60	116	60	-
Ostale obveze	483	193	467	15
	24.243	29.988	15.729	3.788

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 28 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim iz poslovanja:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Dobit nakon oporezivanja	(35.921)	5.430	(33.121)	(7.526)
Obavljena usklađenja:				
Amortizacija materijalne imovine, nematerijalne imovine i imovine s pravom korištenja (Bilješke 13, 13.1, 14)	64.505	64.808	63.170	2.758
Rezerviranja za jubilarne nagrade, zakonske naknade i otpremnine (Bilješka 24)	107	34	93	-
Prihodi od kamata (Bilješka 9)	(3.501)	(3.509)	(3.558)	(668)
Rashodi od kamata (Bilješka 9)	11.044	11.077	11.035	1.044
Vrijednosno usklađivanje financijske imovine (Bilješka 15)	5.791	14.028	5.791	-
Porez na dobit	(51.580)	7.001	(51.580)	-
Udio u neto (dobiti)/gubitku društava prema metodi udjela (Bilješka 15)	5.806	493	5.104	-
Nerealizirane tečajne razlike u stranoj valuti	5.724	5.015	5.719	39
Ostala usklađenja	1.022	8	172	-
Ukupno usklađenja	38.918	98.955	35.946	3.173
Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu	2.997	104.385	2.825	(4.353)
Promjene na obrtnom kapitalu:				
- potraživanja od kupaca	2.166	12.838	41.646	8.879
- ostala potraživanja	(20.140)	775	(58.605)	(2.491)
- zalihe	61	(314)	58	-
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(4.564)	(12.581)	(4.989)	(3.432)
Novac generiran iz poslovanja	(19.480)	105.103	(19.065)	(1.397)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE

Sudski sporovi

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo i Grupa sudjeluju u određenim sudskim sporovima. U slučaju gubitka pojedinih sporova Društvo i Grupa mogu imati odljeve financijskih sredstava.

Posebno značajni sporovi su sljedeći:

1. Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je tuženo 30. prosinca 2008. godine od strane fizičkih osoba radi isplate naknade za korištenje teniskih terena u njihovom vlasništvu, s osnove izgubljene zakupnine. Društvo je paralelno postavilo protutužbeni zahtjev radi isplate uloženog u gradnju stadiona. Nakon prethodno održanog postupka pred prvostupanjskim i drugostupanjskim sudom, Općinski sud je u ponovljenom postupku dana 15. srpnja 2016. godine donio prvostupanjsku presudu protiv Društva kojom je naloženo Društvu isplatiti iznos od 9.292.725 HRK u visini iznosa zakupnine, zajedno sa zateznim kamatama na pojedine mjesečne iznose, kao i iznos od 1.339.494 HRK na ime troškova parničnog postupka. Društvo je podnijelo žalbu te je Županijski sud u Splitu 10. svibnja 2017. godine ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovni postupak i odlučivanje prvostupanjskom sudu. Postupak je prekinut na ročištu 20. veljače 2018. godine do okončanja postupka utvrđenja vlasništva temeljem tužbe Društva po novoj pravnoj osnovi, Zakonu o udruženom radu. Općinski sud je razdvojio postupak pokrenut temeljem spomenute protutužbe Društva, koji se sada vodi pod drugim poslovnim brojem. U predmetu je održano pripremno ročište i ročište za glavnu raspravu 21. ožujka 2019. godine na kojem je sud zaključio raspravu te se očekuje odluka suda.

Također Društvo je izvanknjižni vlasnik pojedinih nekretnina na području:

- i. Brela (turistička zona Brela koja se sastoji od 4 funkcionalne ugostiteljsko-turističke cjeline vlasnički i infrastrukturno povezane, i to: hotela Marina, ugostiteljskog objekta pod nazivom „plažni objekt“, hotela Maestral i hotela Soline, kao i pripadajućih drugih objekata: tzv. Brelade, hotela Brela, skladišta rublja i tenis terena, te restorana pizzerije Centar, hotela Pelegrin i UTC Pelegrin, Ville Primorka),
- ii. Bola na otoku Braču (teniski stadion, tzv. gotička kuća; samoposluga, vrtić; te tzv. baraka),
- iii. Tučepa (zkc.br. 4221/1 k.o. Tučepi – na kojoj je u naravi izgrađen bazen, restoran i terasa restorana kao sastavni dio hotela Neptun)

Slijedi kraći prikaz vlasničkog statusa hotela Marina, hotela Maestral i hotela Soline kao najmaterijalnijih objekata u izvanknjižnom vlasništvu. Navedeni status i način rješavanja pravnih pitanja primjenjiv je i na ostale nekretnine u Brelima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

U zemljišnim su knjigama u odnosu na navedene hotele, sada pretežno upisane treće, fizičke osobe. Također, zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno ni sa stvarnim stanjem u pogledu onog stanja koje je u naravi uspostavljeno izgradnjom objekata. Razlog takvog neistinitog upisa je činjenica da zemljišne knjige od 1960. (nakon nacionalizacije) do danas nisu pratile promjene koje su se događale u stvarnosti, tako da katastarsko i zemljišnoknjižno stanje odgovara zaostalom stanju iz šezdesetih godina prošlog stoljeća.

U trenutku upisa oduzimanja vlasništva upisanim vlasnicima, koje je u zemljišnim knjigama provedeno temeljem Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta iz 1959. („Zakon o nacionalizaciji“), zemljište na kojem su izgrađeni hoteli prešlo je u status društvenog vlasništva. Donošenjem Zakona o nacionalizaciji, svo zemljište koje je bilo obuhvaćeno u granicama namjene gradnje postalo je građevinsko zemljište, a time i ex lege društveno vlasništvo u konstitutivnom smislu, pa i u onim slučajevima kada upis prestanka vlasništva upisanih vlasnika uz istovremeni upis društvenog vlasništva nije do danas bio proveden u zemljišnim knjigama.

Iz povijesnih zemljišnoknjižnih izvadaka vidljivo je da je na predmetnim nekretninama društveno vlasništvo upisano u listu „B“, uz istovremeni prestanak vlasništva do tada upisanih osoba i upisivanje tih osoba u „C“ list kao nositelja prava korištenja do uzimanja posjeda predmetnog zemljišta od strane nadležnog tijela, iz čega nesporno proizlazi da je bivšim vlasnicima donošenjem Zakona o nacionalizaciji prestalo vlasništvo 1960. godine. Međutim, nakon upisa nacionalizacije (prestanka vlasništva) i upisa društvenog vlasništva, u zemljišne knjige se od 1960. nisu evidentirale činjenice koje su u međuvremenu nastajale u stvarnosti.

Od 1963. godine sve do 1975. godine, nadležna Općina Makarska je sukladno propisima donosila rješenja temeljem kojih je predmetno zemljište dodjeljivala u društveno vlasništvo društvenom poduzeću „HTP Brela“-predniku Društva, sve kako bi tadašnje društveno poduzeće steklo vlasništvo u svrhu izgradnje hotela i pratećih turističkih objekata na području turističke zone Brela. Temeljem tako dodijeljenog društvenog vlasništva, „HTP Brela“ je pribavilo građevinske i odgovarajuće uporabne dozvole za pojedine objekte.

U postupku pretvorbe, koje je za „HTP Brela“ okončan Rješenjem o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe od 10. lipnja 1994. godine, svi navedeni objekti su procijenjeni u društveni kapital društvenog poduzeća prednika Društva, te je vrijednost tih nekretnina (objekata s pripadajućim zemljištem) unesena u temeljni kapital društva nastalog u postupku pretvorbe – HOTELI BRELA d.d.

Ipak, u Rješenju o iskazu nekretnina od 7. svibnja 1996., za pojedine čestice nije navedena točna površina koja je procijenjena, tako da se za pojedina zemljišta nije do danas moglo točno utvrditi koja je procijenjena jer se navodi da je procijenjen samo dio čestice, bez navođenja procijenjene površine.

Po okončanju postupka pretvorbe te temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ZV“), koji je stupio na snagu 1.1.1997., nastali su učinci stjecanja prava vlasništva u korist HOTELI BRELA d.d.

Sukladno člancima 129. u vezi 390. a ZV, ispunjene su sve pretpostavke za stjecanje prava vlasništva od strane prednika Društva, obzirom da je nesporno da su nekretnine koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe mogle biti predmetom stjecanja prava vlasništva, da su bile društveno vlasništvo s pravom upravljanja društvenog poduzeća te im je vrijednost procijenjena u kapital društva.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)

Nakon provedbe postupka denacionalizacije sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ZV“), Zakonu o zemljišnim knjigama i Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, zemljišnoknjižni sud je proveo brisanje društvenog vlasništva te je brisao upisano pravo korištenja iz „C“ lista te je fizičke osobe ponovno upisao kao vlasnike u „B“ listu, obzirom da istome nije bilo vidljivo da je predmetno zemljište bilo predmetom raspolaganja u korist društvenog poduzeća – prednika Društva, niti je bilo vidljivo da je zemljište bilo privedeno svrsi izgradnjom hotela/drugih turističkih objekata.

Tako upisano vlasništvo u korist fizičkih osoba kojima je prestalo vlasništvo donošenjem Zakona o nacionalizaciji, predstavlja neistiniti i nevaljani upis te se tako upisane osobe ne mogu suprotstaviti Društvu koje je vlasništvo steklo na konstitutivan način, temeljem zakona.

Dakle, neovisno o tome je li u zemljišnim knjigama provedena uknjižba prava vlasništva u korist društva ili ne, Društvo je steklo pravo vlasništva. Upis prava vlasništva imati će samo deklaratoran značaj te će služiti ostvarenju načela istinitosti i potpunosti zemljišne knjige, kao i za dokazivanje prava vlasništva za potrebe pravnog prometa.

Društvo je navedeno zemljišnoknjižno stanje u odnosu na pojedine nekretnine pokušalo riješiti pokretanjem parnica za utvrđenje prava vlasništva, ali su parnice, premda traju već godinama, i dalje većinom u početnim fazama iz razloga što su upisane osobe nepoznatog prebivališta (najčešće u inozemstvu) i/ili su nepoznati nasljednici i/ili nisu provedeni ostavinski postupci, tako da se pismena ne mogu uručiti tuženicima što je procesna zapreka za vođenje postupka. Za očekivati je da u predmetnim parničnim postupcima pravomoćne odluke temeljem kojih bi Društvo upisalo pravo vlasništva u svoju korist, neće biti skoro donesene. Društvo je tek za manji broj pojedinačnih čestica uspjelo uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu.

Obzirom da je 2020. godine na snagu stupio Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, Društvo je sukladno odredbama tog Zakona, pokrenulo postupke u svrhu usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim izvanknjižnim vlasničkim stanjem koje je uspostavljano na hotelima i pripadajućem zemljištu koje potječe iz društvenog vlasništva. U navedenom postupku, Društvo planira sukladno parcelacijskim/geodetskim elaboratima koje prethodno potvrđuje CERP, upisati pravo vlasništva u zemljišne knjige i katastar, čije granice bi po obliku i površini u naravi odgovarale procijenjenim objektima i zemljištu kako su opisno u cijelosti ili djelomično iskazani u Rješenju o iskazu nekretnina za HTP Brela, HTP Tučepi i HTP Bol. Postupak koji je Društvo pokrenulo temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu značajno će ubrzati proces i poboljšati poziciju Društva u postojećim parnicama radi uknjižbe prava vlasništva u korist Društva.

Ne očekuje se da će ishod bilo kojeg od prethodno navedenih postupaka imati značajan utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva ili Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE (nastavak)****Sudužništva, jamstva i garancije**

Potencijalne obveze čine jamstva i sudužništva po primljenim jamstvima u kojima su originalni dužnici povezane članice Društva i Grupe i društvo u zajedničkom pothvatu. Jamstva se najvećim dijelom odnose na sredstva korištena u svrhu financiranja rekonstrukcije i nadogradnje hotela te manjim dijelom za obrtna sredstva.

Ukupan nominalan iznos izdanih jamstava i garancija Grupe na dan 31.12.2020. godine iznosi 62.095 tisuća kuna (31.12.2019.: 62.142 tisuća kuna).

Pregled sudužništva, jamstava i garancija:

Korisnik kredita	Odobreni iznos	Svrha	Dospijeće	Iznos neotplaćene glavnice na 31.12.2020 (u tisućama kuna)	Iznos neotplaćene glavnice na 31.12.2019
Sunčane Toplice d.o.o. *	46.050	Rekonstrukcija i nadogradnja kompleksa u Bizovcu	30.06.2033.	46.050	45.133
Jako vino d.o.o.	9.350	Program restrukturiranja	01.11.2022.	3.214	3.506
Sunčana murvica d.o.o.	3.483	Vinograd	01.01.2027.	2.438	2.525
Sunčana murvica d.o.o.	3.528	Vinograd	31.12.2023.	1.487	1.664
Jako Andabak	15.000	Preuzimanje duga Sunčane Toplice	30.09.2024.	8.906	8.931
Lucidus d.d.	3.291	Obrtna sredstva	1.1.2020.	-	383
Ukupno	80.702			62.095	62.142

* Društvo Sunčane Toplice d.o.o. pripojeno je 13. studenog 2020. društvu Izvor Upravljanja d.o.o.

Do datum izdavanja izvještaja svi krediti navedeni u tablici iznad su otplaćeni u cijelosti.

BILJEŠKA 30 – PREUZETE OBVEZE

Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Strane se smatraju povezanim ako jedna strana ima kontrolu nad drugom stranom ili ako ima značajan utjecaj u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Isto tako, povezanim stranama smatraju se pridruženi subjekti i zajednički pothvati.

Tijekom redovnog poslovanja Društvo i Grupa su ušli u nekoliko transakcija s povezanim stranama. Transakcije su obavljene po uobičajenim trgovačkim uvjetima i po tržišnim stopama.

Krajem godine, transakcije s povezanim stranama su kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Potraživanja od kupaca (bilješka 18)				
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	2.075	1.280	2.075	158
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	767	-	767	-
Jako Vino d.o.o.	758	143	754	-
Lucidus d.d.	596	590	596	2
Zlatni rat d.d.	74	50	74	-
Sunčana Murvica d.o.o.	51	41	51	-
Izvor upravljanje d.o.o.	30	-	30	-
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	25	15	25	-
Stubaki d.d.	17	17	17	17
Drvo trgovina d.o.o.	-	43	-	-
Sunčane toplice d.o.o.	-	21	-	-
Izvor osiguranje d.d.	-	2	-	2
Lječilište Bizovačke Toplice d.o.o.	-	2	-	2
Hoteli Zlatni rat d.d.	-	-	-	6.919
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	3.028
Hotel Alan d.d.	-	-	-	2.097
Brač 500 Plus d.o.o.	-	-	4	-
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	4	-
Sunce Vital d.o.o.	-	-	8	1
	4.393	2.204	4.405	12.226

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

		Grupa		Društvo	
		31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>					
Potraživanja za kamate (bilješka 16, 19)					
Lucidus d.d.		11.308	7.825	11.308	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		1.031	1.031	1.031	1.031
Sunce Vital d.d.		-	-	2	-
Jako Andabak		-	1	-	-
		12.339	8.857	12.341	1.031

		Grupa		Društvo	
		31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>					
Dani predujmovi (bilješka 18)					
Nest plus d.o.o.		-	104	-	-
		-	104	-	-

		Grupa		Društvo	
		31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>					
Potraživanja za dane kredite (bilješka 20)					
Lucidus d.d.		76.141	76.141	76.141	11.479
Sunce Vital d.o.o.		-	-	40	50
Aerodrom Brač d.o.o.		-	-	2.378	-
		76.141	76.141	78.559	11.529

		Grupa		Društvo	
		31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>					
Potraživanja stečena cesijom i ostala potraživanja (bilješka 19)					
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		109	-	109	-
Stubaki d.d.		65	65	65	65
		174	65	174	65

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze prema dobavljačima (bilješka 26)				
Nest plus d.o.o.	1.368	5	1.368	5
Praona d.o.o.	1.267	1.829	1.267	-
Jako Vino d.o.o.	325	124	317	100
Drvo Trgovina d.o.o.	43	-	43	-
Lucidus d.d.	19	1	19	-
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	-	103	-	103
Izvor osiguranje d.d.	-	129	-	-
Sunčane Livade d.o.o.	-	95	-	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	-	46	-	6
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	625
	3.022	2.332	3.014	839

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze za zajmove (bilješka 23)				
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	2.510
Hoteli Brela d.d.	-	-	-	857
	-	-	-	3.367
	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze za kamate				
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	10
Hoteli Brela d.d.	-	-	-	2
	-	-	-	12

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Ostale obveze (bilješka 27)				
Jako VINO d.o.o.	60	55	60	-
Izvor osiguranje d.d.	-	61	-	-
	60	116	60	-

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Prihodi od prodaje (bilješka 4)				
Jako VINO d.o.o.	465	446	465	-
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	288	274	288	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	48	45	48	-
Lječilište Bizovačke Toplice d.o.o.	7	-	7	-
Lucidus d.d.	5	-	5	-
Sunčane Toplice d.o.o.	3	-	3	-
Izvor upravljanje d.o.o.	2	-	2	-
Sunce Vital d.o.o.	2	-	2	-
Nest Plus d.o.o.	1	-	1	-
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	3	-
Drvo Trgovina d.o.o.	-	63	-	-
Brač 500 Plus d.o.o.	-	-	18	-
	821	828	842	-

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Prihodi od upravljačke naknade (bilješka 4)				
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	316	310	316	310
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	8.074
Hoteli Brela d.d.	-	-	-	7.565
Hoteli Zlatni rat d.d.	-	-	-	6.553
Hotel Alan d.d.	-	-	-	2.209
	316	310	316	24.711

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Prihodi od kamata (bilješka 9)				
Lucidus d.d.	3.499	3.452	3.499	528
Sunce Global d.o.o.	-	-	-	73
Hoteli Zlatni rat d.d.	-	-	-	59
Hotel Alan d.d.	-	-	-	5
Sunce Vital d.o.o.	-	-	-	3
	3.499	3.452	3.499	668

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Ostali prihodi (bilješka 5)				
Izvor Upravljanje d.o.o.	334	-	334	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	278	772	278	456
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	41	37	41	94
Jako Vino d.o.o.	39	26	39	-
Zlatni Rat d.d.	19	33	19	-
WOT Hotels Adriatic Management Company d.o.o.	19	-	19	-
Sunčana Murvica d.o.o.	8	7	8	-
Sunce Vital d.o.o.	6	-	6	-
Sunčane Toplice d.o.o.	2	77	2	1
Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	36	-
Izvor osiguranje d.d.	-	240	-	-
Praona d.o.o.	-	29	-	-
Lucidus d.d.	-	9	-	-
Imperator Dioklecian d.o.o.	-	2	-	-
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	1.412
Hoteli Brela d.d.	-	-	-	1.410
Hoteli Zlatni rat d.d.	-	-	-	1.040
Hotel Alan d.d.	-	-	-	132
	746	1.232	782	4.545

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				

Troškovi prodane robe (bilješka 6)

Jako Vino d.o.o.	628	2.845	628	-
Sunčane livade d.o.o.	464	1.573	464	-
	1.092	4.418	1.092	-

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				

Troškovi najma

Nest plus d.o.o.	2.040	1.784	2.040	1.784
Lucidus d.d.	17	5	17	-
	2.057	1.789	2.057	1.784

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				

Troškovi osiguranja (bilješka 8)

Izvor osiguranje d.d.	1.413	3.214	1.413	-
	1.413	3.214	1.413	-

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				

Troškovi pranja rublja (bilješka 6)

Praona d.o.o.	1.591	5.242	1.591	-
	1.591	5.242	1.591	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				

Troškovi kamata (bilješka 9)

Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	100
Hoteli Brela d.d.	-	-	-	77
	-	-	-	177

	Grupa		Društvo	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
<i>(u tisućama kuna)</i>				

Ostali troškovi (bilješka 8)

Nest plus d.o.o.	1.026	1.001	1.026	1.001
Jako Vino d.o.o.	486	963	486	530
Sunčane toplice d.o.o.	839	905	839	3
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.	248	710	248	405
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	20	242	20	8
Praona d.o.o.	29	8	29	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.	-	-	-	120
Hoteli Brela d.d.	-	-	-	98
Hotel Alan d.d.	-	-	-	56
Hoteli Tučepi d.d.	-	-	-	42
Izvor osiguranje d.d.	-	-	-	276
	2.648	3.829	2.648	2.539

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

Ključni menadžment, Uprava i Nadzorni Odbor

Grupa:

	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	5.005	4.441
Doprinosi	2.956	2.362
Porez i prirez	922	913
Bonusi	-	20
Ostale naknade	265	-
Ključni menadžment /i/	9.148	7.736
Uprava	2.507	2.810
Nadzorni Odbor /ii/	2.708	3.023
Ukupno	14.363	13.569

/i/ Ključni menadžment uključuje izvršne direktore hotelskih društava, direktore hotela i hotelskih jedinica i direktore matičnog društva.

/ii/ Primanja nadzornog odbora odnose se na naknade za rad članovima nadzornih odbora ovisnih društava, kao i primanja koje pojedini članovi nadzornog odbora društva Sunce hoteli d.d. primaju po osnovi sklopljenih ugovora o radu.

Ivan Augustin, član nadzornog odbora Sunce hoteli d.d. koji je opozvan s datumom 30.6.2019. od strane Erste d.o.o. – društva za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, sukladno Zakonu o obveznim mirovinskim fondovima nije primao naknadu za svoj rad.

Društvo:

	2020	2019
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Primanja Uprave i Nadzornog odbora		
Neto plaće	1.329	1.474
Porez i prirez	480	639
Doprinosi	679	666
Ostale naknade /i/	19	31
Uprava	2.507	2.810
Nadzorni odbor	2.708	3.023
	5.215	5.833

/i/ Ostale naknade odnose se na božićnice i isplate neiskorištenog godišnjeg odmora.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 32 – NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Konsolidirani finacijski izvještaji pripremljeni su s pretpostavkom neograničenosti poslovanja. Na dan 31. prosinca 2020. godine Grupa prikazuje kratkotrajnu imovinu nižu od kratkoročnih obveza za 97.759 tisuća kuna (2019 .: kratkotrajna imovina niža od kratkoročnih obveza za 515.411 tisuća kuna).

Odvojeni finacijski izvještaji pripremljeni su s pretpostavkom neograničenosti poslovanja. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo prikazuje kratkotrajnu imovinu nižu od kratkoročnih obveza za 84.566 tisuća kuna (2019 .: kratkotrajna imovina niža od kratkoročnih obveza za 10.827 tisuća kuna).

Likvidnost Društva i Grupe u sljedećem razdoblju osigurana je naplatom potraživanja zajmova od povezanih strana u ukupnom iznosu od 91.978 tisuća kuna tijekom travnja 2021. Potraživanja su naplaćena na datum dovršetka transakcije prema kupoprodajnom ugovoru (bilješka 33).

Uprava očekuje da će prihodi u 2021. godini biti na razini od 75% prihoda ostvarenih u 2019. godini. U ovom scenariju Grupa ima dovoljno likvidnosti za nastavak poslovanja bez potrebe za dodatnim financiranjem tijekom 2021. godine. Uprava je provela konzervativniju analizu novčanog toka na temelju prihoda u 2021. godini na razini od 55% prihoda ostvarenih u 2019. godini. Ova projekcija, s otplatom svih zajmova, pokazuje da bi saldo novca i novčanih ekvivalenata u 2021. godini i dalje bio dovoljan za ulazak u sezonu 2022. godine bez dodatnih potreba za financiranjem. Uprava je od banaka primila waiver za suspenziju testiranja finacijskih kovenanata za 2021. godinu smanjujući rizik od neočekivanog odljeva novčanih sredstava. U neočekivanom scenariju u kojemu bi razina prihoda i dalje bila ispod testa otpornosti na stres koji je pripremila Uprava, Društvo očekuje nekoliko mogućih izvora likvidnosti. Prvo, postoji velika mogućnost nastavka državne potpore turističkom sektoru što bi pozitivno utjecalo na likvidnost za 2021. godinu. Nadalje, u nedostatku državne potpore, dostupne su kreditne linije HBOR-a s 90% jamstva za kredit i premije osiguranja za subvencionirane zajmove. Uprava smatra da bi čak i u slučaju nepovoljnog scenarija prihoda bilo moguće osigurati sredstva za likvidnost putem HBOR-a u razumnom roku.

Dodatno, u travnju 2021. godine vlasništvo nad Društvom preuzima novi vlasnik, Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. (stvarni vlasnik gđin. Mohamed Alabbar). Novi vlasnik ima buduće planove rasta temeljene na ulaganjima u postojeću imovinu Društva. Stabilni strateški investitor koji je preuzeo Društvo daje snažno uvjerenje menadžmentu da će se svi potencijalni problemi s likvidnošću zbog utjecaja COVID-19 na prihode uspješno riješiti uz finacijsku pomoć novog vlasnika, budući da isti ima dugoročnu viziju poslovnog razvoja. Uprava vjeruje da je priprema finacijskih izvještaja na osnovi vremenske neograničenosti poslovanja i dalje primjerena.

BILJEŠKA 33 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Dana 23. ožujka 2021. godine društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. sklopilo je ugovor o kupoprodaji dionica s društvom Lucidus d.d. i imateljima poslovnih udjela društva Sunce Ulaganja d.o.o. kao prodavateljima temeljem čega je društvo Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. dijelom neposredno i posredno steklo ukupno 4.151.092 redovnih dionica serije A Društva, oznake SUKC-R-A nominalnog iznosa 100 HRK po dionici, a koje predstavljaju 69,71% temeljnog kapitala Društva.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I ODVOJENE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 34 – SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH I ODVJENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane i odvojene financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava dana 30. travnja 2021. godine.

Potpisali u ime Uprave:

Predsjednik Uprave

Hrvoje Veselko



Član Uprave

Ivan Potkrajčić



>

Sunce hoteli d.d.

Trpinjska 9

10 000 Zagreb

Hrvatska

Rezervirajte sobu na www.bluesunhotels.com

Odnosi s investitorima

www.bluesunhotels.com/investitori

ir@bluesunhotels.com