

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2025. – 31.03.2025.



SAŽETAK

U 2025. godini, nastavljena je rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i čije se otvaranje očekuje do kraja veljače 2026. godine. Tijekom prvog kvartala zatraženo je pripajanje poslovnog prostora u vlasništvu ovisnog društva Local Market d.o.o. i odobrenje se očekuje unutar drugog kvartala.

U prvom kvartalu, Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku bilježi rast prihoda od 12,0 %, restoran Bronzin bilježi rast prihoda od 15,0 %, dok restoran Buta u Šibeniku bilježi pad prihoda na razini 5,0%.

Krajem travnja 2025. godine potpisna je nagodba između Izdavatelja kao tužitelja te Ivice Tkalčeca i Ivana Lukavečkog kao tuženika kako bi se okrupnilo zemljište u Planom pokraj Trogira.

Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

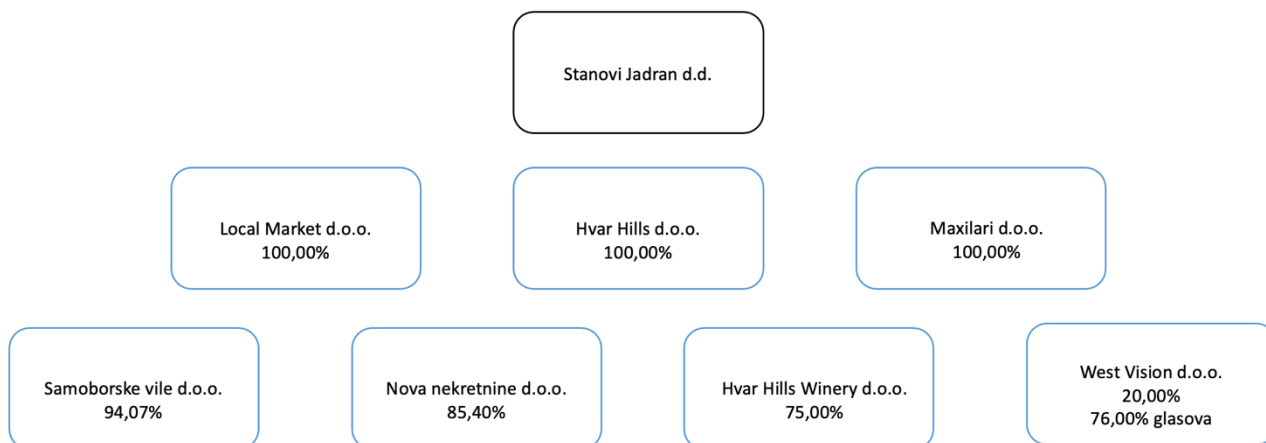
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 31. ožujka 2025. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



SLJEDEĆI KORACI

- Ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom prva tri mjeseca 2025. godine nastavilo je s optimizacijom portfelja te operacionalizacijom imovine.

Tako je nastavljena rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji bi trebao biti otvoren do kraja veljače 2026. godine. Prema planu nabave, tijekom svibnja očekuje se javni poziv za preostali dio radova te pripajanje poslovnog prostora sada u vlasništvu ovisnog društva Local Market d.o.o. putem izmjene i dopune građevinske dozvole.

U ožujku je ponovo otvoren hotel Armerun u Šibeniku s visokim očekivanjima te prema trenutnom stanju rezervacija očekuje se uspješna turistička sezona. U prva tri mjeseca hotel Armerun u Šibeniku ostvario je 12,0% veće prihoda, a restoran Bronzin 15,0% veće prihode, dok je restoran Buta bilježila pad prihoda od 5,0%.

U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, Uprava je kupila katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Isporuka se očekuje u lipnju 2025. godine kada će se početi s poslovanjem.

Unatoč kumulativnom rastu prihoda u ugostiteljskom poslovanju, značajni su problemi u nedostatku radne snage i pokupljenjima nabave što otežava poslovanje i usporava rast.

Krajem travnja, Uprava Društva je skopila nagodbu kao tužitelj s tuženicima Ivicom Tkalčecom i Ivanom Lukavečkim temeljem koje bi se trebalo okrupniti zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Time, te usvajanjem stečajnog plana društva Dary d.o.o., koje je planirano tijekom svibnja, trebao bi završiti jedini spor koje Društvo ima u Republici Hrvatskoj.

OČEKIVANI RAZVOJ

Cilj i vizija društva je da upravlja vlastitim nekretninama, odnosno da nekretnine budu cjelovite u vlasništvu Društva kako bi im dali dodatnu vrijednost. Društvo nema vlastitih dionica, a program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva. Očekuje se program otkupa vlastitih dionica unutar 2025. godine.



IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2025. – 31.03.2025. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2025. – 31.03.2025. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025. – 31.03.2025. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko

Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić

Član Uprave

U Splitu, 28. travnja 2025. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

31.3.2025

Godina:

2025

Kvartal:

1

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdatelj: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: **Kralja Zvonimira 14/IX**Adresa e-pošte: **info@stanovijadran.com**Internet adresa: **www.stanovijadran.com**Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

50

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Maxilari d.o.o.**Obala palih omladinaca 6, 22000 Šibenik****05374537****Nova nekretnine d.o.o.****Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split****90019408****Hvar Hills Winery d.o.o.****Vrbanj 191, 21462 Vrbanj****05404754****West Vision d.o.o.****Obala palih omladinaca 5B, 22000 Šibenik****110092085****Samoborske vile d.o.o.****Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split****02096676****Hvar hills d.o.o.****Vrbanj 191, 21462 Vrbanj****03769623****Local market d.o.o.****Matije Gupca 14A, 51000 Rijeka****04760255**

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

Technology Accounting Partners Dalmacija d.o.o.
(tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **Đuro Sambrailo**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **099/6489-088**

Adresa e-pošte: **djuro.sambrailo@tap-croatia.hr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	22.646.190	22.917.737
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	774.349	391.729
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	137.013	134.718
3. Goodwill	006	244.102	255.339
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	72	72
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	393.162	1.600
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	19.985.152	20.639.223
1. Zemljište	011	486.683	476.797
2. Građevinski objekti	012	0	236.909
3. Postrojenja i oprema	013	818.164	799.664
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	32.752	29.221
5. Biološka imovina	015	1.029.055	1.625.962
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	430.793	480.793
7. Materijalna imovina u pripremi	017	65.247	65.247
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	17.022.458	16.924.629
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.446.267	1.346.364
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.395.389	1.324.917
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	50.878	21.447
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	540.422	540.422
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	540.422	540.422
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGODENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.322.001	6.367.119
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	637.803	766.643
1. Sirovine i materijal	039	125.562	240.401
2. Proizvodnja u tijeku	040	383.524	345.579
3. Gotovi proizvodi	041	124.066	176.514
4. Trgovačka roba	042	4.642	4.080
5. Predumovi za zalihe	043	69	69
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.882.254	1.537.125
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	381.285	351.765
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	3.246	3.313
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	58.234	72.154
6. Ostala potraživanja	052	1.439.489	1.109.893
III. KRATKOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.556.163	3.981.171
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.556.163	3.981.171
9. Ostala finansijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC I BLAGAJNI	063	245.781	82.180
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	165.518	18.896
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	29.133.709	29.303.752
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	24.777	24.777
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	23.631.726	24.124.391
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.149.234	19.148.962
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.883.317	3.883.589
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	385.335	1.132.236
1. Zakonske rezerve	071	385.335	957.461
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	174.775
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-758.044	-66.494
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	758.044	66.494
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	719.418	-94.108
1. Dobit poslovne godine	087	719.418	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	94.108
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	252.466	120.206
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	3.462.804	3.333.061
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0

6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	103	3.051.785	3.253.624
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	329.323	0
11. Odgođena porezna obveza	108	81.696	79.437
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	1.982.328	1.778.717
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	79	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društima povezanim sudjeljujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	401.166	403.319
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	115	580.385	570.015
7. Obveze za predujmove	116	48.133	83.617
8. Obveze prema dobavljačima	117	499.212	457.230
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	96.642	74.390
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	237.857	189.944
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	118.854	202
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	56.851	67.583
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	29.133.709	29.303.752
G) IZVANBILANCNI ZAPISI	126	24.777	24.777

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 31.03.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	1.425.886	1.425.886	438.141	438.141
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	432.801	432.801	427.842	427.842
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	993.085	993.085	10.299	10.299
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	765.168	765.168	535.579	535.579
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	-313	-313	-35.884	-35.884
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	317.215	317.215	178.738	178.738
a) Troškovi sirovina i materijala	010	161.127	161.127	100.407	100.407
b) Troškovi prodane robe	011	8.796	8.796	5.248	5.248
c) Ostali vanjski troškovi	012	147.292	147.292	73.083	73.083
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	183.759	183.759	174.866	174.866
a) Neto plaće i nadnice	014	130.367	130.367	118.100	118.100
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	37.876	37.876	37.853	37.853
c) Doprinosi na plaće	016	15.516	15.516	18.913	18.913
4. Amortizacija	017	204.305	204.305	142.751	142.751
5. Ostali troškovi	018	60.202	60.202	71.833	71.833
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	0	0	3.275	3.275
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	63.864	63.864	92.921	92.921
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	25.729	25.729	54.937	54.937
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	37.837	37.837	37.837	37.837
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	298	298	147	147
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	262.833	262.833	104.581	104.581
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	28.878	28.878	28.961	28.961
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	44	44	1	1
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	233.911	233.911	70.619	70.619
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	5.000	5.000
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	1.489.750	1.489.750	531.062	531.062
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	1.028.001	1.028.001	640.160	640.160
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	461.749	461.749	-109.098	-109.098
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	461.749	461.749	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	-109.098	-109.098
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	461.749	461.749	-109.098	-109.098
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	461.749	461.749	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	-109.098	-109.098
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	461.751	461.751	-109.098	-109.098
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	489.063	489.063	-94.109	-94.109
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	-27.312	-27.312	-14.989	-14.989
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	461.751	461.751	-109.098	-109.098
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	461.751	461.751	-109.098	-109.098
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	461.751	461.751	-109.098	-109.098
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	489.063	489.063	-94.109	-94.109
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	-27.312	-27.312	-14.989	-14.989

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	461.751	-109.098
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-503.444	-349.789
a) Amortizacija	003	204.305	142.751
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-944.512	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	233.614	70.472
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-25.729	-54.937
e) Rashodi od kamata	007	28.878	28.961
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	-537.036
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-41.693	-458.887
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-2.718.953	366.624
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	44.252	480.788
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.752.007	20.796
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-11.198	-134.960
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-2.760.646	-92.263
4. Novčani izdaci za kamate	018	-26.500	-13.367
5. Plaćeni porez na dobit	019	-21.420	-16.927
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-2.808.566	-122.557
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.350.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	29.693	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	150.805	106.656
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.530.498	106.656
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-53.379	-256.979
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-376.200	-178.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-429.579	-434.979
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	2.100.919	-328.323
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	288.030
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	12.059	162.878
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	12.059	450.908
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-106.489	-30.182
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-133.447
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-106.489	-163.629
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-94.430	287.279
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-802.077	-163.601
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	908.377	245.781
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	106.300	82.180

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.3.2025

Opis pozicije	ACP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (podina stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	19.149.234	3.883.317	374.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390.826	-218.627	22.797.157	206.091	23.003.248	
2. Promjene računovodstvenih politika	02		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (ACP 01 do 03)	04	19.149.234	3.883.317	374.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390.826	-218.627	22.797.157	206.091	23.003.248	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05		0	0						0	0	0	0	0		719.418	719.418	63.838	783.256	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog uređivanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	13		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20		0	0						0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	-17.464	-91.115	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21		0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22		0	0		11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	-367.219	292.278	-63.665	0	-63.665	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.045	719.418	23.379.259	252.465	23.631.724	
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (ACP 06 do 14)	25		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (ACP 05+25)	26		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719.418	719.418	63.838	783.256	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACP 15 do 23)	27		0	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	-367.219	218.627	-137.316	-17.464	-154.780	
Tekuća razdoblja																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.045	719.418	23.379.259	252.465	23.631.724	
2. Promjene računovodstvenih politika	29		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (ACP 28 do 30)	31	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.045	719.418	23.379.259	252.465	23.631.724	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-94.108	-94.108	-14.989	-109.097	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog uređivanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	40		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	-272	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49		0	0	572.126	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	691.551	-719.418	719.035	-117.270	601.765	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (ACP 31 do 50)	51	19.148.962	3.883.589	957.461	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-66.494	-94.108	24.004.186	120.206	24.124.392	
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (ACP 33 do 41)	52		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (ACP 32 + 52)	53		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-94.108	-94.108	-14.989	-109.097	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACP 42 do 50)	54	-272	272	572.126	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	691.551	-719.418	719.035	-117.270	601.765	

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.																										
OIB:	88680117715																										
Izvršajno razdoblje:	1.1.2025 - 31.03.2025																										
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu																										
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvršajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2024. su objavljeni na stranicama ZSE.																										
Izjava o sastavljanju izvještaja:	Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2025 – 31.03.2025. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025 – 31.03.2025 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.																										
Broj zaposlenih na kraju izvršajnog razdoblja:	50																										
Ovisna i pridružena društva:	<table><tr><td>Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%</td><td>Sjedište</td><td>MB</td></tr><tr><td>Hvar Hills winery d.o.o. - 75%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>90019408</td></tr><tr><td>Samoborske vile d.o.o. - 94,07%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>05404754</td></tr><tr><td>Hvar hills d.o.o. - 100%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>02096676</td></tr><tr><td>Local market d.o.o. - 100%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>03769623</td></tr><tr><td>Maxilari d.o.o. - 100%</td><td>Matije Gupca 14A, Rijeka</td><td>04760255</td></tr><tr><td>West Vision - 76%</td><td>Obala palih omladinaca 6, Šibenik</td><td>05374537</td></tr><tr><td></td><td>Obala palih omladinaca 5B, Šibenik</td><td>110092085</td></tr></table>			Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB	Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408	Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754	Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676	Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623	Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255	West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537		Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085
Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB																									
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408																									
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754																									
Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676																									
Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623																									
Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255																									
West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537																									
	Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085																									
Ostale informacije:	U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur. U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član. Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost. Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com																										
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvršajtu poslovanja Uprave.																										