

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2025. – 31.03.2025.



SAŽETAK

U 2025. godini, nastavljena je rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i čije se otvaranje očekuje do kraja veljače 2026. godine. Tijekom prvog kvartala zatraženo je pripajanje poslovnog prostora u vlasništvu ovisnog društva Local Market d.o.o. i odobrenje se očekuje unutar drugog kvartala.

U prvom kvartalu, Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku bilježi rast prihoda od 12,0 %, restoran Bronzin bilježi rast prihoda od 15,0 %, dok restoran Buta u Šibeniku bilježi pad prihoda na razini 5,0%.

Krajem travnja 2025. godine potpisna je nagodba između Izdavatelja kao tužitelja te Ivice Tkalčeca i Ivana Lukavečkog kao tuženika kako bi se okrupnilo zemljište u Planom pokraj Trogira.

Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

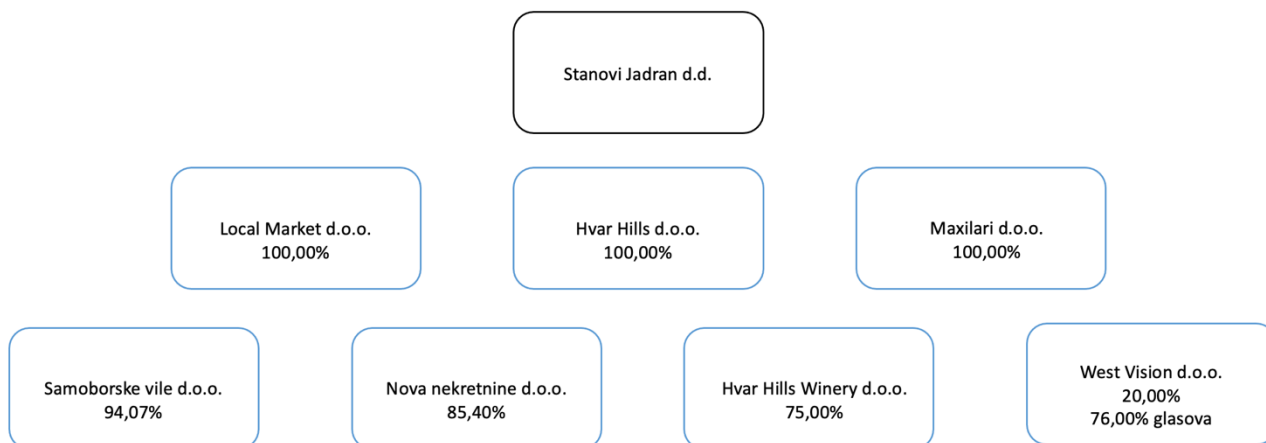
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 31. ožujka 2025. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



SLJEDEĆI KORACI

- Ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom prva tri mjeseca 2025. godine nastavilo je s optimizacijom portfelja te operacionalizacijom imovine.

Tako je nastavljena rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji bi trebao biti otvoren do kraja veljače 2026. godine. Prema planu nabave, tijekom svibnja očekuje se javni poziv za preostali dio radova te pripajanje poslovnog prostora sada u vlasništvu ovisnog društva Local Market d.o.o. putem izmjene i dopune građevinske dozvole.

U ožujku je ponovo otvoren hotel Armerun u Šibeniku s visokim očekivanjima te prema trenutnom stanju rezervacija očekuje se uspješna turistička sezona. U prva tri mjeseca hotel Armerun u Šibeniku ostvario je 12,0% veće prihoda, a restoran Bronzin 15,0% veće prihode, dok je restoran Buta bilježila pad prihoda od 5,0%.

U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, Uprava je kupila katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Isporuka se očekuje u lipnju 2025. godine kada će se početi s poslovanjem.

Unatoč kumulativnom rastu prihoda u ugostiteljskom poslovanju, značajni su problemi u nedostatku radne snage i pokupljenjima nabave što otežava poslovanje i usporava rast.

Krajem travnja, Uprava Društva je skopila nagodbu kao tužitelj s tuženicima Ivicom Tkalčecom i Ivanom Lukavečkim temeljem koje bi se trebalo okrupniti zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Time, te usvajanjem stečajnog plana društva Dary d.o.o., koje je planirano tijekom svibnja, trebao bi završiti jedini spor koje Društvo ima u Republici Hrvatskoj.

OČEKIVANI RAZVOJ

Cilj i vizija društva je da upravlja vlastitim nekretninama, odnosno da nekretnine budu cjelovite u vlasništvu Društva kako bi im dali dodatnu vrijednost. Društvo nema vlastitih dionica, a program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva. Očekuje se program otkupa vlastitih dionica unutar 2025. godine.



IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2025. – 31.03.2025. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2025. – 31.03.2025. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025. – 31.03.2025. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko

Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić

Član Uprave

U Splitu, 28. travnja 2025. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

31.3.2025

Godina:

2025

Kvartal:

1

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdatelja: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: **Kralja Zvonimira 14/IX**Adresa e-pošte: **info@stanovijadran.com**Internet adresa: **www.stanovijadran.com**Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

11

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

Technology Accounting Partners Dalmacija d.o.o.
(tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **Đuro Sambrailo**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **099/6489-088**

Adresa e-pošte: **djuro.sambrailo@tap-croatia.hr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	20.781.389	20.813.002
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.134	1.067
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.062	995
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	72	72
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	16.371.134	16.502.717
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	745.228	694.639
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	430.793	480.793
7. Materijalna imovina u pripremi	017	49.378	49.379
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	15.145.735	15.277.906
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	4.409.121	4.309.218
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	2.962.854	2.962.854
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.395.389	1.324.917
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	50.878	21.447
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	7.779.749	7.990.275
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	97	302
1. Sirovine i materijal	039	97	302
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.735.281	1.457.250
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	105.572	203.359
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	237.117	212.202
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.622	4.920
6. Ostala potraživanja	052	1.388.970	1.036.769
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.925.629	6.512.760
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	2.466.722	2.609.978
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.458.907	3.902.782
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	118.742	19.963

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	159.443	12.172
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	28.720.581	28.815.449
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	24.777	24.777
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	24.238.438	24.185.040
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.149.234	19.149.234
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.883.317	3.883.317
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	385.335	1.132.237
1. Zakonske rezerve	071	385.335	957.461
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	174.776
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	0	73.651
1. Zadržana dobit	084	0	73.651
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	820.552	-53.399
1. Dobit poslovne godine	087	820.552	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	53.399
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	3.133.481	3.325.955
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.051.785	3.246.518
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	81.696	79.437
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	1.310.876	1.255.913
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	11.337	2.872
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	19.271	1.259
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	376.706	381.040
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	580.385	570.015
7. Obveze za predujmove	116	37.186	42.710
8. Obveze prema dobavljačima	117	101.159	92.609
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	13.469	17.102
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	168.842	148.104
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	2.521	202
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	37.786	48.541
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	28.720.581	28.815.449
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	24.777	24.777

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 31.03.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	1.230.418	1.230.418	219.993	219.993
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	96.762	96.762	102.045	102.045
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	154.359	154.359	113.724	113.724
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	979.297	979.297	4.224	4.224
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	317.542	317.542	248.993	248.993
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	113.768	113.768	62.912	62.912
a) Troškovi sirovina i materijala	010	22.168	22.168	19.844	19.844
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	91.600	91.600	43.068	43.068
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	34.153	34.153	46.619	46.619
a) Neto plaće i nadnice	014	23.073	23.073	30.457	30.457
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	7.297	7.297	9.971	9.971
c) Doprinosi na plaće	016	3.783	3.783	6.191	6.191
4. Amortizacija	017	157.753	157.753	121.204	121.204
5. Ostali troškovi	018	11.868	11.868	18.258	18.258
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	0	0	0	0
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	42.419	42.419	79.907	79.907
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	17.101	17.101	25.807	25.807
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	25.020	25.020	53.953	53.953
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	298	298	147	147
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	262.025	262.025	104.306	104.306
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	63	63	117	117
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	28.049	28.049	28.570	28.570
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	2	2	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	233.911	233.911	70.619	70.619
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	5.000	5.000
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	1.272.837	1.272.837	299.900	299.900
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	579.567	579.567	353.299	353.299
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	693.270	693.270	-53.399	-53.399
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	693.270	693.270	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	-53.399	-53.399
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	693.270	693.270	-53.399	-53.399
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	693.270	693.270	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	-53.399	-53.399
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	693.269	693.269	-53.399	-53.399
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	693.269	693.269	-53.399	-53.399
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.03.2025.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	693.269	-53.399
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-569.628	-361.878
a) Amortizacija	003	157.754	123.462
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-944.512	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	233.614	70.472
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-42.121	-79.760
e) Rashodi od kamata	007	-28.111	28.686
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	53.748	-504.738
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	123.641	-415.277
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-2.214.612	501.220
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	46.634	494.536
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-2.261.246	6.889
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	-205
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-2.090.971	85.943
4. Novčani izdaci za kamate	018	-26.500	-13.367
5. Plaćeni porez na dobit	019	-21.420	-16.521
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-2.138.891	56.055
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.350.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	29.306	29.656
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	150.085	92.000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.529.391	121.656
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-23.523	-254.978
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-376.200	-295.450
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-399.723	-550.428
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	2.129.668	-428.772
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	288.030
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	12.059	162.878
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	12.059	450.908
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-103.685	-43.524
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-133.447
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-103.685	-176.971
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-91.626	273.937
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	1
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-100.849	-98.779
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	144.887	118.742
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	44.038	19.963

za razdoblje od 1.1.2025 do 31.3.2025

			AOP ovraka		Temejni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (ostala stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)	Učinkovitosti dio zaštite novčanih tokova	Učinkovitosti dio zaštite neto dopruga u inozemstvu	Ostale rezervе fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjelivo/ matična kapitala matice	Manjinski (nezatvorski) resurs	Ukupno kapital i rezerve
		Opis pozicije	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Predhodno razdoblje																						
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine		01	19.149.234		3.883.317	374.058		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536
2. Promjene računovodstvenih politika		02			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški		03			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)		04	19.149.234		3.883.317	374.058		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536
5. Dobit/gubitak razdoblja		05			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	820.552	0	820.552
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		06			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		07			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)		08			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka		09			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo		10			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobili/gubiku društava povezanih sudjelujućim interesom		11			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		12			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala		13			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu		14			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobi)		15			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe		16			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobi		17			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okrup vlastiti dioničarstva		18			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara		19			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjeta u dobit/dividende		20			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	0	-73.651
21. Ostale raspodjele i isplate članova/dioničarima		21			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu		22			0	0	11.276		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.276	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe		23			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)		24	19.149.234		3.883.317	385.334		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	24.238.437	0	24.238.437
DODATAK DIZJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																						
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)		25			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)		26			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	820.552	0	820.552
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)		27			0	0	11.276		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-84.927	-73.651	0	-73.651
Tekuće razdoblje																						
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine		28	19.149.234		3.883.317	385.334		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	24.238.437	0	24.238.437
2. Promjene računovodstvenih politika		29			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški		30			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)		31	19.149.234		3.883.317	385.334		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	24.238.437	0	24.238.437
5. Dobit/gubitak razdoblja		32			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		33			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-53.399	-53.399	0	-53.399
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		34			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)		35			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka		36			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo		37			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobili/gubiku društava povezanih sudjelujućim interesom		38			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		39			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala		40			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu		41			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobi)		42			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe		43			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobi		44			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okrup vlastiti dioničarstva		45			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara		46			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjeta u dobit/dividende		47			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članova/dioničarima		48			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu		49			0	0	572.126	1.747.756		0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.651	-820.552	1.572.981	1.572.981
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe		50			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)		51	19.149.234		3.883.317	957.460	1.747.756		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.651	-53.399	25.758.019	25.758.019
DODATAK DIZJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																						
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 41)		52			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)		53			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-53.399	-53.399	0	-53.399
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)		54			0	0	572.126	1.747.756		0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.651	-820.552	1.572.981	1.572.981

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.																										
OIB:	88680117715																										
Izvršajno razdoblje:	1.1.2025 - 31.03.2025																										
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu																										
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvršajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2024. su objavljeni na stranicama ZSE.																										
Izjava o sastavljanju izvještaja:	Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2025 – 31.03.2025. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025 – 31.03.2025 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.																										
Broj zaposlenih na kraju izvršajnog razdoblja:	11																										
Ovisna i pridružena društva:	<table><tr><td>Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%</td><td>Sjedište</td><td>MB</td></tr><tr><td>Hvar Hills winery d.o.o. - 75%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>90019408</td></tr><tr><td>Samoborske vile d.o.o. - 94,07%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>05404754</td></tr><tr><td>Hvar hills d.o.o. - 100%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>02096676</td></tr><tr><td>Local market d.o.o. - 100%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>03769623</td></tr><tr><td>Maxilari d.o.o. - 100%</td><td>Matije Gupca 14A, Rijeka</td><td>04760255</td></tr><tr><td>West Vision - 76%</td><td>Obala palih omladinaca 6, Šibenik</td><td>05374537</td></tr><tr><td></td><td>Obala palih omladinaca 5B, Šibenik</td><td>110092085</td></tr></table>			Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB	Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408	Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754	Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676	Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623	Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255	West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537		Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085
Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB																									
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408																									
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754																									
Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676																									
Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623																									
Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255																									
West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537																									
	Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085																									
Ostale informacije:	U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur. U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član. Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost. Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com																										
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.																										