

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2025. – 30.09.2025.



SAŽETAK

U 2025. godini, nastavljena je rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i čije se otvaranje očekuje u 2026. godini. Početkom listopada predana je dokumentacija za izmjenu i dopunu građevinske dozvole.

U devet mjeseci ove godine, Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku bilježi rast prihoda od 14,6 %, restoran Bronzin bilježi rast prihoda od 7,7 %, dok restoran Buta u Šibeniku bilježi stagnaciju prihoda.

Krajem travnja 2025. godine potpisna je nagodba između Izdavatelja kao tužitelja te Ivice Tkalčeca i Ivana Lukavečkog kao tuženika kako bi se okrupnilo zemljište u Planom pokraj Trogira i do kraja godine se očekuje zaključenje stečaja društva Dary koje bi postalo vlasništvo ovog Društva.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

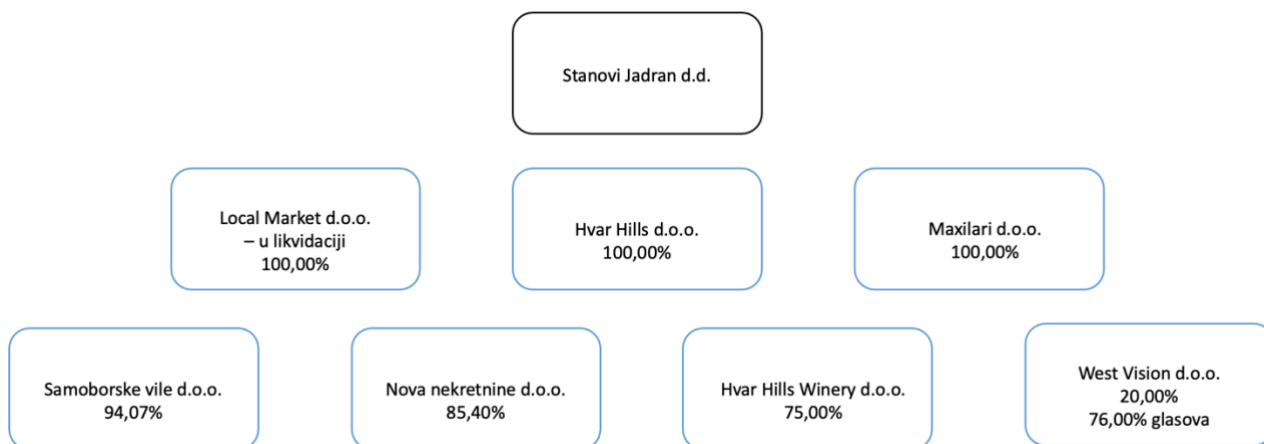
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 30. rujna 2025. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju razvojem projekata
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



SLJEDEĆI KORACI

- Izrada projekta i ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom devet mjeseci 2025. godine nastavilo je s operacionalizacijom imovine. Tako je nastavljena rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci čije se otvorenje očekuje iduće godine. Do 30. rujna 2025. godine investirano je EUR 673.425,03 od ukupno ugovorenih EUR 1.635.808,13 odnosno oko 41,2%, dok se očekuje značajni napredak u financijskoj dinamici u zadnjem kvartalu. Prema planu, završen je i drugi dio javne nabave za opremanje hotela čija se realizacija planira od prosinca 2025. godine do otvaranja hotela. Početkom listopada, predana je sva dokumentacija za izmjene i dopune građevinske dozvole i očekuje se dobivanje istih dozvola tijekom studenog.

Armerun Hotel & Residences u Šibeniku ostvaruje bolje rezultate nego za isto razdoblje prethodne godine. Od početka godine, preuzeto je upravljanje još jednim apartmanom u sklopu stambeno poslovnog kompleksa Peškarija i od tada hotel upravlja s ukupno 17 hotelskih soba te 5 apartmana s 11 soba. Od srpnja ove godine je preuzeto upravljanje nad dodatanim 1 apartmanom u istom kompleksu s 3 sobe čime se povećao broj soba na ukupno 31 jedinicu. Navedenim preuzimanjima Armerun Hotel & Residences upravlja s ukupno 6 od 7 apartmana iz stambeno poslovnog kompleksa Peškarija. Od studenog 2025. godine, Armerun Hotel & Residences preuzima upravljanje i hotelom King Krešimir u Šibeniku čime se povećava broj smještajnih jedinica pod upravljanjem na 39.

Tijekom prvih 6 mjeseci, restorani u Šibeniku ostvaruju veće ili iste prihode nego prethodne godine i to restoran Bronzin 7,7%, a restoran Buta 0,5%. Unatoč kumulativnom rastu prihoda u ugostiteljskom poslovanju, značajni su problemi u nedostatku radne snage i pokupljenjima nabave što otežava poslovanje i usporava rast.

U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, kupljen je katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Iako kasni isporuka istog te nije započeto poslovanje u 2025. godini, Uprava očekuje isporuku u veljači 2026. godine kada će se početi s poslovanjem.

U trećem kvartalu realizirana je i djelomična kupnja nove opreme u društvu Hvar Hills Winery za koju su odobrena bespovrata sredstva u iznosu od EUR 422.824,88 za opremu sukladno potpori iz sektora vina unutar Strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike RH.

Do kraja godine očekuje se i usvajanje stečajnog plana društva Dary d.o.o. kojim bi se trebalo okrupniti zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Time, odnosno prethodnom nagodbom, bi završio jedini spor koje Društvo ima u Republici Hrvatskoj.



IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2025. – 30.09.2025. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2025. – 30.09.2025. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025. – 30.09.2025. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko

Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić

Član Uprave

U Splitu, 29. listopada 2025. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

30.09.

Godina:

2025

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelj: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte:

info@stanovijadran.com

Internet adresa:

www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

62

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Maxilari d.o.o.

Obala palih omladinaca 6, 22000 Šibenik

05374537

Nova nekretnine d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split

90019408

Hvar Hills Winery d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj

05404754

West Vision d.o.o.

Obala palih omladinaca 5B, 22000 Šibenik

110092085

Samoborske vile d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split

02096676

Hvar hills d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj

03769623

Local market d.o.o.

Matije Gupca 14A, 51000 Rijeka

04760255

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Manuela Andrić

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **021/482-367**

Adresa e-pošte: **manuela@stanovijadran.com**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	22.646.190	23.135.054
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	774.349	387.000
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	137.013	130.129
3. Goodwill	006	244.102	255.339
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	72	72
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	393.162	1.460
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	19.885.152	20.940.474
1. Zemljište	011	486.683	476.797
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	818.164	710.388
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	32.752	21.841
5. Biološka imovina	015	1.029.055	1.605.596
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	430.793	480.793
7. Materijalna imovina u pripremi	017	65.247	69.387
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	17.022.458	17.575.672
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.446.267	1.267.158
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.395.389	1.240.469
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	50.878	26.689
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	540.422	540.422
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	540.422	540.422
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.322.001	6.945.700
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	637.803	614.809
1. Sirovine i materijal	039	125.562	155.281
2. Proizvodnja u tijeku	040	383.524	324.888
3. Gotovi proizvodi	041	124.006	132.433
4. Trgovačka roba	042	4.642	2.138
5. Predumjovi za zalihe	043	69	69
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.882.254	1.830.241
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	381.285	532.241
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	3.246	4.047
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	58.234	130.495
6. Ostala potraživanja	052	1.439.489	1.163.458
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.556.163	4.187.642

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.556.163	4.187.642
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	245.781	313.008
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI	064	165.518	23.288
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	29.133.709	30.104.042
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	24.777	24.777
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	23.631.726	24.264.060
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.149.234	19.149.234
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.883.317	3.883.317
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	385.335	1.132.237
1. Zakonske rezerve	071	385.335	957.461
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	174.776
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-758.044	-120.495
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	758.044	120.495
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	719.418	27.297
1. Dobit poslovne godine	087	719.418	27.297
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	252.466	192.470
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	3.462.804	4.045.417
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.051.785	3.970.496
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	329.323	0
11. Odgođena porezna obveza	108	81.696	74.921
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	1.982.328	1.565.341
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	79	0

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	401.166	396.744
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	580.385	267.495
7. Obveze za predujmove	116	48.133	63.773
8. Obveze prema dobavljačima	117	499.212	611.869
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	96.642	80.894
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	237.857	144.339
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	118.854	227
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	56.851	229.225
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	29.133.709	30.104.043
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	24.777	24.777

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 30.09.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	3.962.874	1.444.877	3.077.137	1.429.592
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	2.913.005	1.417.241	3.011.562	1.429.592
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	6	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.049.863	27.636	65.575	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	3.009.199	1.106.027	2.910.034	1.154.914
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	-15.968	-13.798	-46.769	-88.351
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	1.610.172	626.764	1.583.011	768.047
a) Troškovi sirovina i materijala	010	847.155	374.748	864.623	355.608
b) Troškovi prodane robe	011	90.183	33.949	142.317	110.236
c) Ostali vanjski troškovi	012	672.834	218.067	576.071	302.203
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	629.126	231.655	707.104	266.324
a) Neto plaće i nadnice	014	437.645	159.004	470.047	174.221
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	132.456	49.184	156.755	60.316
c) Doprinosi na plaće	016	59.025	23.467	80.302	31.787
4. Amortizacija	017	590.101	193.880	433.527	142.712
5. Ostali troškovi	018	195.689	67.526	207.217	66.067
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	115	115
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	115	115
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	79	0	25.829	0
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	141.095	19.674	182.219	47.953
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	13.332	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	103.205	44.663	123.478	47.938
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	37.888	0	40.014	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	2	-24.989	162	15
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	5.233	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	164.293	106.819	263.594	89.077
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	85.553	28.843	101.442	31.700
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	63	8	9	5
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	78.182	77.803	150.450	52.197
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	495	165	11.693	5.175
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	4.103.969	1.464.551	3.259.356	1.477.545
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	3.173.492	1.212.846	3.173.628	1.243.991
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	930.477	251.705	85.728	233.554
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	930.477	251.705	85.728	233.554
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	930.477	251.705	85.728	233.554
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	930.477	251.705	85.728	233.554
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	930.478	251.706	85.729	245.355
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	875.548	194.467	27.297	225.843
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	54.930	57.239	58.432	19.512
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	930.478	251.707	85.729	245.356
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	930.478	251.707	85.729	245.356
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	930.478	251.706	85.729	245.355
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	875.548	194.467	27.297	225.843
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	54.930	57.239	58.432	19.512

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 30.09.2025.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	930.478	85.729
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-314.295	1.004.679
a) Amortizacija	003	590.101	433.527
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-971.764	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	78.180	141.426
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-103.205	-123.478
e) Rashodi od kamata	007	85.553	101.442
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	6.840	451.762
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	616.183	1.090.408
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-205.009	-65.290
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	93.107	465.515
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-361.482	-543.597
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	63.366	12.792
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	411.174	1.025.118
4. Novčani izdaci za kamate	018	-78.807	-65.116
5. Plaćeni porez na dobit	019	-69.458	-143.051
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	262.909	816.951
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.431.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	30.414	78.243
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	147.203	275.078
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.608.617	353.321
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-674.179	-1.088.794
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-1.505.550	-497.400
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-2.179.729	-1.586.194
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	428.888	-1.232.873
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	31.000	989.770
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	405.403
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	31.000	1.395.173
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-486.194	-396.577
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	-134.233
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-11.758	-381.214
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-497.952	-912.024
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-466.952	483.149
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	224.845	67.227
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	240.425	245.781
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	465.270	313.008

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 30.9.2025

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljska kapitala matice																Ukupno raspodjeljivo imateljska kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interesi	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarna rezerva	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine				
																	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	19.149.234	3.883.317	374.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390.826	-218.627	22.797.157	206.091	23.003.248	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	19.149.234	3.883.317	374.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390.826	-218.627	22.797.157	206.091	23.003.248	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719.418	719.418	63.838	783.256	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlaskiće promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/izdividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	-17.463	-91.114	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prihodos po godišnjem rasporedu	22	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-367.218	292.278	-63.664	-63.664	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.044	719.418	23.379.260	252.466	23.631.726	
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719.418	719.418	63.838	783.256	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-367.218	218.627	-137.315	-17.463	-154.778	
Tekuće razdoblje																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.044	719.418	23.379.260	252.466	23.631.726	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.044	719.418	23.379.260	252.466	23.631.726	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.297	27.297	58.432	85.729	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlaskiće promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/izdividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prihodos po godišnjem rasporedu	49	0	0	572.128	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	637.549	-719.418	665.033	-118.428	546.605	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	19.149.234	3.883.317	957.461	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-120.495	27.297	24.071.590	192.470	24.264.060	
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.297	27.297	58.432	85.729	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	572.128	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	637.549	-719.418	665.033	-118.428	546.605	

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.																										
OIB:	88680117715																										
Izveštajno razdoblje:	1.1.2025 - 30.09.2025																										
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu																										
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2024. su objavljeni na stranicama ZSE.																										
Izjava o sastavljanju izvještaja:	Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2025 – 30.09.2025. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025 – 30.09.2025 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.																										
Broj zaposlenih na kraju izvještajnog razdoblja:	62																										
Ovisna i pridružena društva:	<table><tr><td>Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%</td><td>Sjedište</td><td>MB</td></tr><tr><td>Hvar Hills winery d.o.o. - 75%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>90019408</td></tr><tr><td>Samoborske vile d.o.o. - 94,07%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>05404754</td></tr><tr><td>Hvar hills d.o.o. - 100%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>02096676</td></tr><tr><td>Local market d.o.o. - 100%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>03769623</td></tr><tr><td>Maxilari d.o.o. - 100%</td><td>Matije Gupca 14A, Rijeka</td><td>04760255</td></tr><tr><td>West Vision - 76%</td><td>Obala palih omladinaca 6, Šibenik</td><td>05374537</td></tr><tr><td></td><td>Obala palih omladinaca 5B, Šibenik</td><td>110092085</td></tr></table>			Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB	Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408	Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754	Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676	Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623	Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255	West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537		Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085
Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB																									
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408																									
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754																									
Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676																									
Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623																									
Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255																									
West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537																									
	Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085																									
Ostale informacije:	U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur. U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član. Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost. Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com																										
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.																										