

# Stanovi Jadran

---

## IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT

za razdoblje od 01.01. do 30.06.2022. godine

U Splitu, 26. srpnja 2022. godine

---

## Uvod u poslovne rezultate

Tijekom 2022. godine društvo Stanovi Jadran d.d. nastavilo je raditi na podizanju prihoda i ishođenju građevinskih dozvola u svrhu stavljanja neoperativne imovine u funkciju. Tako je u lipnju preuzeto 70% društva Maxilari d.o.o. koji upravlja hotelom Armerun u Šibeniku te 20% društva West Vision d.o.o. koji upravlja restoranom Bronzin u Šibeniku.

Tijekom prve polovice 2022. godine i do dana pisanja ovog izvještaja produljen je zakup u Chromos Tower, ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za vilu A i pristupni put vilama Nova Nekretnine. Tijekom trećeg kvartala očekuje se dobivanje dozvole i za vile B i C. Također, započeto je projektiranje hotela Armerun u Rijeci čime se širi brand Armerun na male butique hotele na obali Republike Hrvatske.

Usljed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

Uprava se i dalje aktivno bavi i prodajom nekretnina koje se ne uklapaju u strategiju razvoja Društva te je maksimalno posvećena upravljanju vlastitih nekretnina.

U veljači 2022. godine odobren je i prospekt u vezi s uvrštenjem na uređeno tržište 355.269 redovnih dionica, a dana 25. travnja 2022. godine je donesena odluka Zagrebačke burze d.d. o uvrštenju navedenih dionica na Redovito tržište te prijelazu segmenta već uvrštenih dionice u Redovito tržište.

S poštovanjem,

STANOVI JADRAN d.d.

## **SADRŽAJ**

<b><u>OPĆI PODACI .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>KOMENTAR POSLOVANJA .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>IZJAVA UPRAVE.....</u></b>	<b><u>6</u></b>

## OPĆI PODACI

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

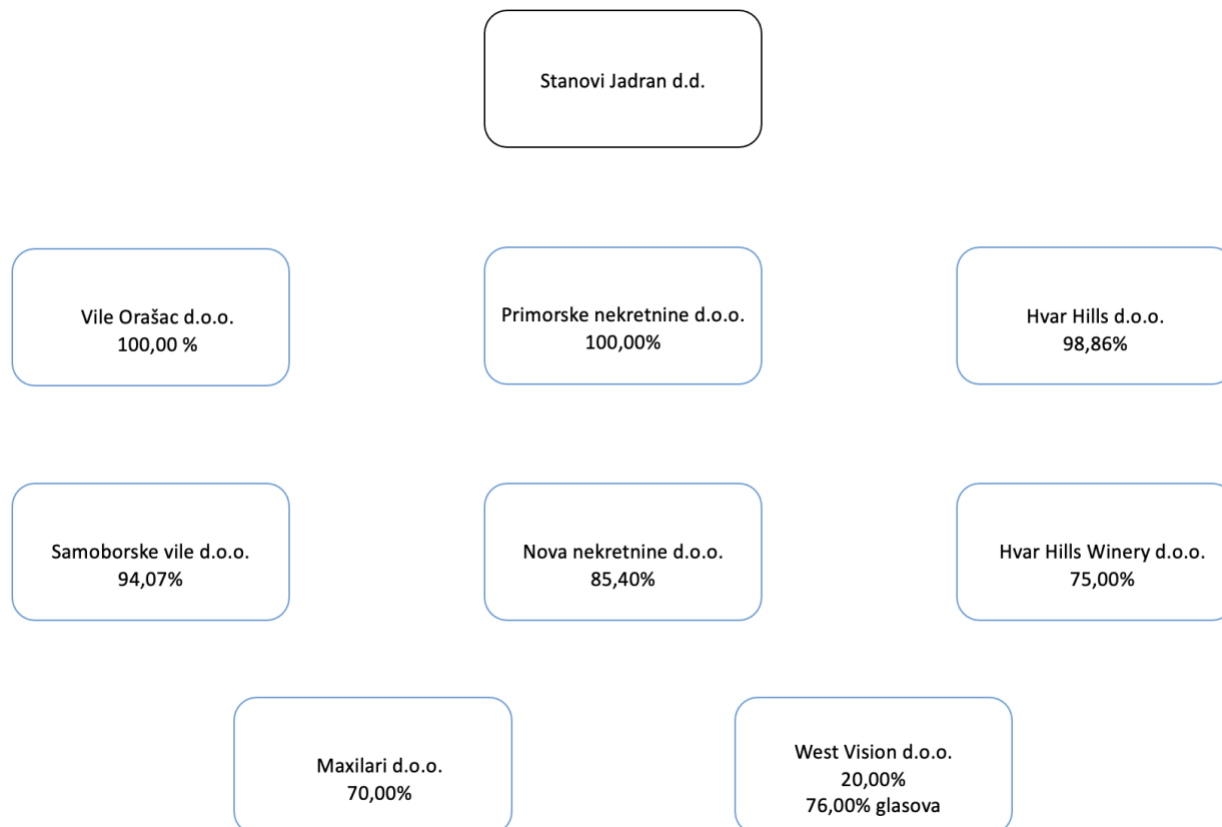
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 30. lipnja 2022. godine temeljni kapital Društva iznosi 147.301.800,00 kuna i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



## KOMENTAR POSLOVANJA

---

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom prvog polugodišta 2022 godine je (i) započelo projektiranje hotela u Rijeci, (ii) ishodilo građevinsku dozvolu za vilu A i pristupni put vilama Nova Nekretnine, (iii) potpisalo aneks ugovora s novim uvjetima sa zakupoprimcem u Chromos Tower u Zagrebu kojim je produljen ugovor te podignuta cijena zakupa po četvornom metru, (iv) pokrenulo proceduru ishođenja potrebne dokumentacije za ugradnju dizala za 2. kat Jug Mall Čakovec, (v) pokrenuli proceduru otkupa zemljišta za nužnu uporabu centra Ploka, (vi) pokrenulo proceduru parcelacije u Lovincu na manje čestice namijenjene prodaji.

Tijekom zadnjeg kvartala, realizirana je prodaja poslovnog prostora, 2 garažna mjesta i spremišta na adresi Ilica 213 te su otkupljeni udjeli u društvima West Vision d.o.o. i Maxilari d.o.o. Društvo West Vision d.o.o. upravlja restoranom Bronzin u Šibeniku i ujedno je zakupoprimac poslovnog prostora u vlasništvu ovog društva, dok društvo Maxilari d.o.o. upravlja hotelom Armerun u Šibeniku te je također zakupoprimac ovog društva.

Ovisno društvo Hvar Hills d.o.o. ove godine očekuje dobre rezultate, dok Hvar Hills Winery d.o.o. aktivno otkupljuje vinograde i parcele nužne za izgradnju vinarije na otoku Hvaru.

Tijekom 2022 godine očekuje se povećanje prihoda, posebno u trećem i četvrtom kvartalu s obzirom na sezonalnost nekretnina kojima društvo upravlja i ugovorene varijabilne zakupe.

Od dokapitalizacije do danas je smanjen veliki dio obaveza prema dobavljačima, vraćen je dio obaveza prema bankama, te plasiran dio novca uz kamatnu stopu veću od zaduženja.

## OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

---

Pripajanjem i dokapitalizacijom Društvo se pozicioniralo kao značajnija nekretninska tvrtka na Zagrebačkoj burzi s namjerom ostvarivanja prinosa na imovinu u svrhu isplate dividende dioničarima.

Cilj Društva je diverzificirati portfelj, odnosno skupine nekretnina, kako bi Društvo imalo stabilan prihod uslijed problema u jednoj od industrija. U iduće dvije godine plan Uprave je staviti 100% portfelja u funkciju u svrhu povećanja prihoda i smanjenja zaduženja te isplate dividendi dioničarima. Društvo nema vlastitih dionica u svom vlasništvu, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica. Program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva.

## IZJAVA UPRAVE

---

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2022. – 30.06.2022. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

### IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2022. – 30.06.2022. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2022 – 30.06.2022 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko  
Predsjednik Uprave

**STANOVI JADRAN**  
d.d. SPLIT



Maja Bradić  
Član Uprave

U Splitu, 26. srpnja 2022. godine

## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2022	do	30.6.2022
Godina:	2022		
Kvartal:	2		

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	02182190	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	060227551		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	88680117715	LEI:	747800E0R03R0059Q263
Šifra ustanove:	94048		
Tvrtka izdavateljca:	STANOVI JADRAN d.d.		

Poštanski broj i mjesto:	21000	SPLIT
Ulica i kućni broj:	Kralja Zvonimira 14/IX	
Adresa e-pošte:	info@stanovijadran.com	
Internet adresa:	www.stanovijadran.com	

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	8		
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:	Da	(Da/Ne)	Collaboro d.o.o. (tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Mario Jurić (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	098/164-2479		
Adresa e-pošte:	mariojuric@collaboro.hr		
Revizorsko društvo:	BDO Croatia d.o.o. (tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:	Vedrana Stipić (ime i prezime)		

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2022

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	172.455.356	178.702.893
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	17.690	15.910
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	17.690	15.910
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	133.189.109	130.887.427
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	10.289.436	9.928.434
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	856.741	1.149.036
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	122.042.932	119.809.957
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	39.248.557	47.799.556
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	28.994.594	29.030.994
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	20
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	10.044.794	18.558.291
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	209.169	210.251
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	43.496.673	36.243.737
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	9.534.709	9.059.926
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	379.931	983.921
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	3.581.571	2.602.190
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	108.840	38.252
6. Ostala potraživanja	052	5.464.367	5.435.563
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	16.686.729	22.790.159
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	15.152.769	17.633.553
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.533.960	5.156.606
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	17.275.235	4.393.652
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	200.987	328.336
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	216.153.016	215.274.966
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	186.684	186.684



<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>173.801.533</b>	<b>175.315.667</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	147.301.800	147.301.800
II. KAPITALNE REZERVE	069	26.236.953	26.236.953
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	454.771	454.771
1. Zakonske rezerve	071	454.771	454.771
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	546.285	-191.991
1. Zadržana dobit	084	546.285	0
2. Preneseni gubitak	085	0	191.991
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-738.276	1.514.134
1. Dobit poslovne godine	087	0	1.514.134
2. Gubitak poslovne godine	088	738.276	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>34.894.515</b>	<b>32.980.596</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	34.707.249	32.795.203
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	187.266	185.393
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>7.007.843</b>	<b>6.557.378</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	54.842	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	70.336	56.579
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	3.399.042	3.820.253
7. Obveze za predujmove	116	275.145	275.145
8. Obveze prema dobavljačima	117	253.876	301.216
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	77.190	65.602
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	15.178	139.710
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	2.862.234	1.898.873
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>449.125</b>	<b>421.325</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>216.153.016</b>	<b>215.274.966</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>186.685</b>	<b>186.684</b>

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2022. do 30.06.2022

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>1.291.523</b>	<b>944.166</b>	<b>4.856.628</b>	<b>2.798.911</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	8.400	4.200	158.469	149.747
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	815.675	472.518	4.698.157	2.649.162
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	467.448	467.448	2	2
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>3.412.758</b>	<b>2.206.193</b>	<b>4.467.292</b>	<b>2.320.291</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	842.171	512.126	1.261.473	561.206
a) Troškovi sirovina i materijala	010	302.349	236.837	261.713	134.226
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	539.822	275.289	999.760	426.980
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	443.925	225.222	433.659	206.966
a) Neto plaće i nadnice	014	271.635	138.254	279.486	132.663
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	82.607	41.646	94.743	45.593
c) Doprinosi na plaće	016	89.683	45.322	59.430	28.710
4. Amortizacija	017	696.738	348.789	2.185.803	1.098.560
5. Ostali troškovi	018	492.283	356.305	586.357	453.559
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	937.641	763.751	0	0
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>674.458</b>	<b>484.056</b>	<b>1.677.747</b>	<b>1.289.077</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	160.750	83.500
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	456.712	421.974	436.240	257.615
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	217.746	62.082	13.215	-83.931
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	1.067.542	1.031.893
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>494.392</b>	<b>233.957</b>	<b>552.949</b>	<b>83.756</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	1.243	629
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	342.850	196.900	470.260	234.118
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	151.542	37.057	74.480	-152.152
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	4.247	-703
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	2.719	1.864
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>1.965.981</b>	<b>1.428.222</b>	<b>6.534.375</b>	<b>4.087.988</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>3.907.150</b>	<b>2.440.150</b>	<b>5.020.241</b>	<b>2.404.047</b>

<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-1.941.169</b>	<b>-1.011.928</b>	<b>1.514.134</b>	<b>1.683.941</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	1.514.134	1.683.941
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-1.941.169	-1.011.928	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>-1.941.169</b>	<b>-1.011.928</b>	<b>1.514.134</b>	<b>1.683.941</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	1.514.134	1.683.941
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-1.941.169	-1.011.928	0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	<b>-1.941.169</b>	<b>-1.011.928</b>	<b>1.514.134</b>	<b>1.683.941</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>098</b>	<b>-1.941.169</b>	<b>-1.011.928</b>	<b>1.514.134</b>	<b>1.683.941</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099-101)</b>	<b>099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2022. do 30.06.2022

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-1.941.169	1.514.134
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	864.269	358.484
a) Amortizacija	003	715.138	2.185.803
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-62.422	-699.802
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	300.058	-1.063.295
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-452.956	-596.990
e) Rashodi od kamata	007	342.850	471.503
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	21.601	61.265
h) Ostala usklađenja za novčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>-1.076.900</b>	<b>1.872.618</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	1.142.851	1.262.811
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-452.947	877.679
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	1.595.798	385.132
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>65.951</b>	<b>3.135.429</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-299.069	-255.191
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>-233.118</b>	<b>2.880.238</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	108.215	1.398.327
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	3.851.481	0
3. Novčani primici od kamata	023	16.805	302.339
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	2.643.444	3.018.601
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	529	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>6.620.474</b>	<b>4.719.267</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.099.328	-580.866
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	-8.585.952	-7.576.683
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-11.131.570	-8.776.890
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	-1.082
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-22.816.850</b>	<b>-16.935.521</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-16.196.376</b>	<b>-12.216.254</b>
<b>Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	36.485.085	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	2.650.000	0
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	3.600.000	0
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>42.735.085</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-8.084.960	-2.545.567
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	-4.350.000	-1.000.000
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-12.434.960</b>	<b>-3.545.567</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>30.300.125</b>	<b>-3.545.567</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>13.870.631</b>	<b>-12.881.583</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>62.086</b>	<b>17.275.235</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>13.932.717</b>	<b>4.393.652</b>

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
u razdoblju 01.01.2022. do 30.06.2022

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001	0	0
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	0	0
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	0	0
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)</b>	<b>006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	0	0
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	0	0
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	0	0
4. Novčani izdaci za kamate	010	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	0
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	0	0
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)</b>	<b>021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)</b>	<b>028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)</b>	<b>040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)</b>	<b>042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)</b>	<b>044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Naziv izdavalca:** STANOVI JADRAN d.d.  
**OIB:** 88680117715  
**Izveštajno razdoblje:** 1.1.2022 - 30.06.2022 (polugodišnji i tromjesečni izvještaj)  
**Osnova sastavljanja:** Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu

**Računovodstvene politike:**

Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2020. su objavljeni na stranicama ZSE.

**Izjava o sastavljanju izvještaja:**

Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivni prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavalca i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivni prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2022 – 30.06.2022. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2022 – 30.06.2022 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

**Prosječan broj zaposlenih tijekom godine:** 8

**Ovisna i pridružena društva:**

Vile Orašac d.o.o. - 100%  
 Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%  
 Hvar Hills winery d.o.o. - 75%  
 Primorske nekretnine d.o.o. - 100%  
 Samoborske vile d.o.o. - 94,07%  
 Hvar hills d.o.o. - 98,86%  
 Local market d.o.o. - 100% preko Primorske nekretnine d.o.o.  
 Maxilari d.o.o. - 70%  
 West Vision - 76%

**Sjedište**

Za Gospom 6, 20233 Trsteno  
 Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split  
 Vrbanj 191, 21462 Vrbanj  
 Scarpina 7, 51000 Rijeka  
 Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split  
 Vrbanj 191, 21462 Vrbanj  
 Matije Gupca 14A, 51000 Rijeka  
 Obala palih omladinaca 6, 22000 Šibenik  
 Obala palih omladinaca 5B, 22000 Šibenik

**MB**

80607279  
 90019408  
 05404754  
 1476114  
 2096676  
 3769623  
 04760255  
 05374537  
 110092085

**Zalog:**

Kao osiguranje vraćanja kreditnih obveza Društva založene su nekretnine i imovina klasificirana kao ulaganje u nekretnine u vrijednosti od 91.166 tisuća kuna  
 Dugoročne kreditne obveze dospijevaju u mjesečnim ratama do 30.09.2035. i 31.08.2028.

	Do 1 mjeseca '000 kn	Od 1 do 12 mjeseci '000 kn	1 godine do 5 godina '000 kn	Preko 5 godina '000 kn	Ukupno '000 kn
Obveze temeljem zajma	87	3.686	15.670	17.125	36.568

**Ostale informacije:**

U 2022.g. i dalje se nastavlja neizvjesnost u pogledu mjera prevencije koje su poduzete s ciljem zaustavljanja širenja i suzbijanja COVID-19 pandemije uz primjetno popuštanje mjera za suzbijanje pandemije. Nije moguće procijeniti budući vijek trajanja pandemije, ali Grupa aktivno prati situaciju i poduzimati će sve potrebne mjere s ciljem minimiziranja potencijalnih negativnih utjecaja u slučaju pogoršanja situacije. Društvo trenutno nije značajno izložena poslovnim aktivnostima sa Ukrajinom i Rusijom

Društvo Stanovi Jadran je tijekom godine prodalo tri čestice zemljišta u Lovincu te je ostvarilo dobit od 131 tisuća kuna. Također je prodan poslovni prostor u Zagrebu zajedno sa parking mjestom te je ostvarena neto dobit od 568 tisuća kuna. Društvo Stanovi Jadran je kupilo obveznice u vrijednosti od 1.000.000 EUR dana 28.02.2022 s datumom iskupa 28.02.2027. Radi se o anuitetskim obveznicama uz ostatak vrijednosti osiguran založnim pravom s valutnom klauzulom. Nerealizirani prihodi od vrijednosnih papira se u glavnini odnose na dionice društva listanog na Sarajevskoj burzi. Prihodi i rashodi su značajno porasli u odnosu na isto razdoblje prethodne godine obzirom na činjenicu da je društvo Global rent pripojeno društvu Stanovi Jadran d.d. sredinom 2021.godine.

Društvo je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun, apartman Vinci te restoran Bronzin pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine. Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdatoci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost.

Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama Društva [www.stanovijadran.com](http://www.stanovijadran.com) ili upitom na [info@stanovijadran.com](mailto:info@stanovijadran.com)

**Ostalo:**

Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.