

# KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | [UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM](mailto:UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM)

01.01.2024. – 30.09.2024.



# SAŽETAK

Tijekom prvih devet mjeseci 2024. godine, najznačajniji događaj je pokretanje javne nabave za hotel Armerun u Rijeci temeljem koje je izabran glavni izvoditelj. U listopadu je otvoreno gradilište i očekivani početak radova je 04. studenog 2024. godine.

Ovisno društva Local Market d.o.o. potpisalo je ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju budućeg hotela Armerun Rijeka te će se isti prostor urediti i pripojiti hotelu Armerun u Rijeci.

Osim toga, jedan od bitnijih događaja u 2024. godini je prodaja tri kata u Ulici grada Vukovara 271, Zagreb poznatiji kao Chromosov toranj sukladno suglasnosti Nadzornog odbora te prodaja neoperativne imovine na adresi Ilica 213, Zagreb.

Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku, unatoč lošijim rezultatima broja dolazaka i noćenja us Šibensko-kninskoj županiji, bilježi rast prihoda od 13% za 9 mjeseci.

Društvo West Vision d.o.o. koji upravlja restoranom Bronzin u Šibeniku ostvarilo stagnaciju prihoda u odnosu na isto razdoblje prehodne godine, dok restoran Buta bilježi rast prihoda od 10%.

Od ostale neoperativne imovine, bilježi se porast interesa za zemljište u Planom pokraj Trogira te za zemljište u Samoboru.

Tijekom zadnjeg kvartala Uprava je otkupila preostali dio društva Hvar Hills d.o.o. te je isti sada u 100% vlasništvu Izdavatelja.

Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

# OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

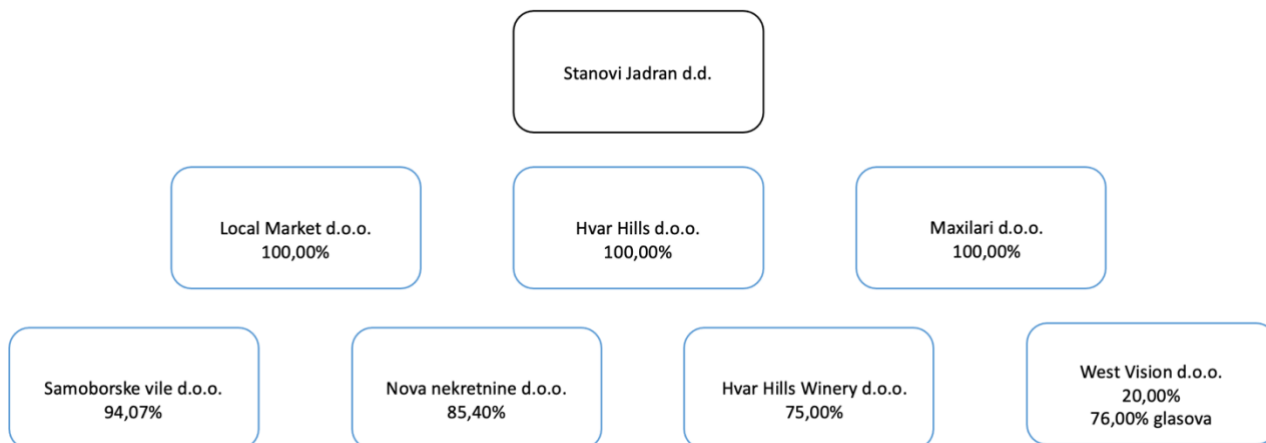
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 30. rujna 2024. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



# KOMENTAR NA POSLOVANJE

## PROJEKTI



### PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



### SLJEDEĆI KORACI

- Ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



### ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom devet mjeseci 2024. godine nastavilo je s optimizacijom portfelja te operacionalizacijom imovine.

Tako je u rujnu završena javna nabava za izbor izvoditelja prve faze radova na rekonstrukciji hotela Armerun u Rijeci te je u listopadu otvoreno gradilište i uveden izvoditelj u posao. Očekuje se završetak radova u veljači 2026 godine.

Ovisno društvo Local Market d.o.o. potpisalo je ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u prizemlju budućeg hotela Armerun u Rijeci s Gradom Rijeka.

Društvo je prodalo tri kata u Ulici grada Vukovara, Zagreb – Chromosov toranj sukladno suglasnosti Nadzornog odbora iz veljače 2024. godine. Navedena nekretnina etažna je jedinica unutar poslovnog tornja te zahtjeva određenu rekonstrukciju. Postignuta prodajna cijena je na 6,2% yielda. Cilj i vizija društva je da upravlja vlastitim nekretninama, odnosno da nekretnine budu cjelovite u vlasništvu Društva kako bi im dali dodatnu vrijednost što nije bio slučaj s prodanom nekretninom.

Prodane su i preostale nekretnine na adresi Ilica 213, Zagreb čime je Društvo završilo prodaju neoperativne imovine na navedenoj adresi.

Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku ostvario je 13% veće prihode za devet mjeseci nego za isto razdoblje prethodne godine, dok je u listopadu prihod za 29% veći nego u listopadu prethodne godine.

Restoran Bronzin je imao je stagnaciju prihoda, dok je restoran Buta povećao prihode za 10%. U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, Uprava je naručila katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Isporuka se očekuje u travnju 2025. godine kada će se početi s poslovanjem.

## OČEKIVANI RAZVOJ

Očekuje se prodaja nelikvidne imovine poput Samobora te pripajanje ovisnog društva Local Market d.o.o. U 2025. godini se očekuje i prodaja značajnijih pozicija financijske imovine te smanjenje zaduženja. Društvo nema vlastitih dionica, a program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva.



# IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2024. – 30.09.2024. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

## IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2024. – 30.09.2024. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2024. – 30.09.2024. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko  
Predsjednik Uprave

**STANOVI JADRAN**  
d.d. SPLIT



Maja Bradić  
Član Uprave

U Splitu, 28. listopada 2024. godine

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2024

do

30.9.2024

Godina:

2024

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra  
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelja:

STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte:

info@stanovijadran.com

Internet adresa:

www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

10

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

Technology Accounting Partners Dalmacija d.o.o.  
(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Đuro Sambrailo

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **099/6489-088**

Adresa e-pošte: **djuro.sambrailo@tap-croatia.hr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**  
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**  
(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2024

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	22.751.917	20.714.480
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	1.757	1.200
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.757	1.128
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	72
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	18.223.148	16.296.543
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	1.273.222	801.544
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	133.745	332.499
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	49.379
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	16.816.181	15.113.121
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	4.527.012	4.416.737
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	2.946.712	2.962.854
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.519.542	1.398.457
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	60.758	55.426
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	5.862.018	7.576.043
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	0	487
1. Sirovine i materijal	039	0	487
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	1.582.747	1.459.047
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	190.556	156.574
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	351.977	228.180
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.345	37.374
6. Ostala potraživanja	052	1.036.869	1.036.919
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	4.261.382	5.935.711
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	1.602.110	2.240.797
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.659.272	3.694.914
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	17.889	180.798



<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	28.895	13.610
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	28.642.830	28.304.133
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	24.777	24.777
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	23.546.116	24.269.492
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	19.550.309	19.149.234
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>	3.482.242	3.883.317
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	60.358	385.335
1. Zakonske rezerve	071	60.358	385.335
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	0	0
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>	579.585	0
1. Zadržana dobit	084	579.585	0
2. Preneseni gubitak	085	0	0
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>	-126.378	851.606
1. Dobit poslovne godine	087	0	851.606
2. Gubitak poslovne godine	088	126.378	0
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	4.066.892	3.306.181
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.969.387	3.222.227
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	97.505	83.954
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	1.029.770	698.913
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	730	2.872
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	5.739	1.135
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	26.706	27.240
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	559.139	567.900
7. Obveze za predujmove	116	37.185	38.319
8. Obveze prema dobavljačima	117	50.179	29.607
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	7.636	13.115
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	84.978	17.995
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	257.478	730
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	52	29.546
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	28.642.830	28.304.132
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	24.777	24.777

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2024 do 30.09.2024

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>998.840</b>	<b>396.305</b>	<b>1.815.934</b>	<b>334.688</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	364.069	165.174	386.646	256.409
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	604.131	224.455	430.963	69.417
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	30.640	6.676	998.325	8.862
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>855.499</b>	<b>280.122</b>	<b>977.025</b>	<b>307.255</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	241.917	73.059	363.892	101.519
a) Troškovi sirovina i materijala	010	58.777	20.996	55.816	17.855
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	183.140	52.063	308.076	83.664
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	69.329	23.705	116.788	41.954
a) Neto plaće i nadnice	014	45.042	15.378	77.542	27.570
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	14.614	5.051	24.683	8.696
c) Doprinosi na plaće	016	9.673	3.276	14.563	5.688
4. Amortizacija	017	478.051	157.958	458.892	151.237
5. Ostali troškovi	018	51.453	10.651	37.374	12.545
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	14.749	14.749	79	0
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>190.152</b>	<b>111.271</b>	<b>172.878</b>	<b>54.868</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	15.664	15.664
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	77.499	27.515	55.674	19.529
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	37.380	9.187	101.487	44.664
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	51	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	75.273	74.569	2	-24.989
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>324.300</b>	<b>28.801</b>	<b>160.180</b>	<b>104.231</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	116	9	126	16
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	82.350	28.073	81.366	26.245
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	67	27	11	2
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	235.226	527	78.182	77.803
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	6.541	165	495	165
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>1.188.992</b>	<b>507.576</b>	<b>1.988.812</b>	<b>389.556</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>1.179.799</b>	<b>308.923</b>	<b>1.137.205</b>	<b>411.486</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>9.193</b>	<b>198.653</b>	<b>851.607</b>	<b>-21.930</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	9.193	198.653	851.607	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	-21.930
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>9.193</b>	<b>198.653</b>	<b>851.607</b>	<b>-21.930</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	9.193	198.653	851.607	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	-21.930
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	<b>9.193</b>	<b>198.652</b>	<b>851.606</b>	<b>-21.931</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	<b>9.193</b>	<b>198.652</b>	<b>851.606</b>	<b>-21.931</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2024. do 30.09.2024.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	9.193	851.606
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	531.397	-554.516
a) Amortizacija	003	478.051	457.704
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	-971.764
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	159.953	78.180
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-114.879	-157.161
e) Rashodi od kamata	007	82.466	81.492
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-74.194	-42.967
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	540.590	297.090
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-52.672	47.054
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	33.774	163.818
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-86.446	-116.277
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	-487
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	487.918	344.144
4. Novčani izdaci za kamate	018	-34.079	-77.790
5. Plaćeni porez na dobit	019	-88.743	-66.697
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	365.096	199.657
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	350.979	2.431.000
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	968.532	0
3. Novčani primici od kamata	023	1.015.390	35.623
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	720.936	212.403
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	3.055.837	2.679.026
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-304.156	-593.318
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	-900	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-3.377.694	-1.854.700
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	-242	-15.000
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-3.682.992	-2.463.018
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-627.155	216.008
<b>Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	114.000	77.276
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	114.000	77.276
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-195.771	-445.273
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-265.884	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	-11.758
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045	-461.655	-457.031
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046	-347.655	-379.755
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	1
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048	-609.714	35.911
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049	768.376	144.887
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050	158.662	180.798

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **1.1.2024** do **30.9.2024**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																		u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjele (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fin. vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanog toka	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerva		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6-7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
<b>Prethodno razdoblje</b>																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	19.550.300	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.482	605.066	23.672.493	0	23.672.493		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	19.550.300	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.482	605.066	23.672.493	0	23.672.493		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	84.927	0	84.927		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	-401.075	401.075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članovima/dioničarima	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-265.884	-265.884	0	-265.884		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	313.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.482	-339.182	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	19.149.234	3.883.317	374.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536		
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																					
<b>I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)</b>		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)</b>		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	84.927	0	84.927		
<b>III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)</b>		27	-401.075	401.075	313.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.482	-605.066	-265.884	0	-265.884		
<b>Tekuće razdoblje</b>																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	19.149.234	3.883.317	374.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	19.149.234	3.883.317	374.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	851.606	851.606	0	851.606		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članovima/dioničarima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	0	-73.651		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.276	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	19.149.234	3.883.317	385.334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	851.606	24.269.491	0	24.269.491		
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																					
<b>I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)</b>		52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)</b>		53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	851.606	851.606	0	851.606		
<b>III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)</b>		54	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-84.927	-73.651	0	-73.651		

**Naziv izdavatelja:** STANOVI JADRAN d.d.  
**OIB:** 88680117715  
**Izveštajno razdoblje:** 1.1.2024 - 30.09.2023

**Osnova sastavljanja:** Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu

**Računovodstvene politike:** Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2023. su objavljeni na stranicama ZSE.

**Izjava o sastavljanju izvještaja:** Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2024 – 30.09.2024. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2024 – 30.09.2024 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

**Broj zaposlenih na kraju izvještajnog razdoblja:** 10

**Ovisna i pridružena društva:**

Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%  
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%  
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%  
Hvar hills d.o.o. - 100%  
Local market d.o.o. - 100%  
Maxilari d.o.o. - 100%  
West Vision - 76%

**Sjedište**

Kralja Zvonimira 14/IX, Split  
Vrbanj 191, 21462 Vrbanj  
Kralja Zvonimira 14/IX, Split  
Vrbanj 191, 21462 Vrbanj  
Matije Gupca 14A, Rijeka  
Obala palih omladinaca 6, Šibenik  
Obala palih omladinaca 5B, Šibenik

**MB**

90019408  
05404754  
02096676  
03769623  
04760255  
05374537  
110092085

**Ostale informacije:**

U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član.  
U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur.  
U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR  
U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član.

Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine

Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu.  
Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka.  
Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost.

Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. [www.stanovijadran.com](http://www.stanovijadran.com) ili upitom na [info@stanovijadran.com](mailto:info@stanovijadran.com)

**Ostalo:**

Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.