

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2024. – 31.12.2024.



SAŽETAK

U 2024. godini, najznačajniji događaj je početak rekonstrukcije hotela Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i čije se otvaranje očekuje u prvom kvartalu 2026. godine.

Nastavno na rekonstrukciju hotela Armerun u Rijeci, kupljen je poslovni prostor u prizemlju objekta koji se rekonstruira putem ovisnog društva Local Market d.o.o. i koji prostor bi se trebao pripojiti budućem hotelu.

Krajem 2024. godine, društvu Hvar Hills Winery dodjeljena su bespovratna sredstva u iznosu od EUR 422.824,88 za opremu sukladno potpori iz sektora vina unutar Strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike RH.

Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku, unatoč lošijim rezultatima broja dolazaka i noćenja u Šibensko-kninskoj županiji, bilježi rast prihoda od 14,0 % u smještajnom dijelu s prihodom po sobi od EUR 36.000,00.

Društvo West Vision d.o.o. koji upravlja restoranima Bronzin i Buta u Šibeniku ostvarilo rast prihoda na razini 6,3%

Od ostale neoperativne imovine, bilježi se porast interesa za zemljište u Planom pokraj Trogira te za zemljište u Samoboru.

Tijekom zadnjeg kvartala Uprava je otkupila preostali dio društva Hvar Hills d.o.o. te je isti sada u 100% vlasništvu Izdavatelja.

Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

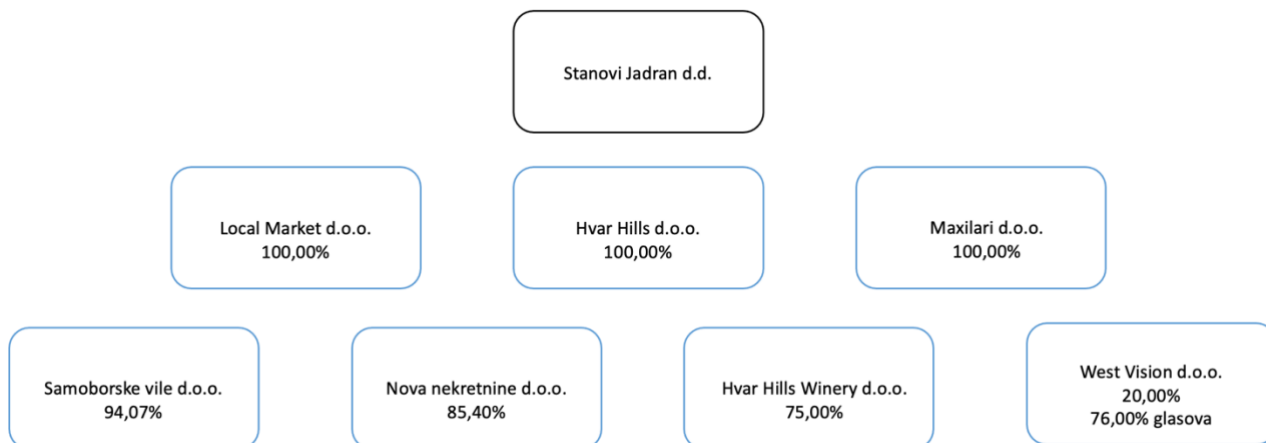
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 31. prosinca 2024. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



SLJEDEĆI KORACI

- Ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom 2024. godine nastavilo je s optimizacijom portfelja te operacionalizacijom imovine.

Tako je u listopadu otvoreno gradilište na rekonstrukciji hotela Armerun u Rijeci te je do danas izvršeno rušenje i demontaža, dok se u ožujku očekuje početak betonskih i krovopokrivačkih radova. Planirani završetak radova je u veljači 2026. godine. U studenom 2024. godine je kupljen i poslovni prostor koji se nalazi na prizemlju objekta koji se rekonstruira putem ovisnog društva Local Market d.o.o. te se planira pripojiti ovisno društvo kako bi se i taj prostor obuhvatio rekonstrukcijom.

Društvo Hvar Hills Winery d.o.o. apliciralo se i dobilo bespovratna sredstva za opremanje buduće vinarije u iznosu od EUR 422.824,88 te se očekuje realizacija kupnje opreme do studenog 2025. godine. Navedena oprema bi zasigurno bila najmodernija u Hrvatskoj.

Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku ostvario je 14,0% veće prihode u smještajnom dijelu nego prethodne godine realizirajući prihod od smještaja EUR 36.000,00 po smještajnoj jedinici.

Restoran Bronzin u Šibeniku ostvario je rast prihoda od 5,5% na EUR 1.465.328,25 prihoda, dok je restoran Buta povećao prihode za 9,1% na EUR 455.757,55. Tvrtka West Vision d.o.o. koja operira s oba restorana ostvarila je 4,5% neto dobit.

U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, Uprava je kupila katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Isporuka se očekuje u svibnju 2025. godine kada će se početi s poslovanjem.

Društvo je u 2024. godini prodalo tri kata u Ulici grada Vukovara, Zagreb – Chromosov toranj po 6,2% yielda i preostale nekretnine na adresi Ilica 213, Zagreb čime je Društvo završilo prodaju neoperativne imovine na navedenoj adresi. U planu je u 2025. godini prodati i preostali dio neoperativne imovine.

OČEKIVANI RAZVOJ

Očekuje se prodaja nelikvidne imovine poput Samobora te pripajanje ovisnog društva Local Market d.o.o. U 2025. godini se očekuje i prodaja značajnijih pozicija financijske imovine te smanjenje zaduženja. Društvo nema vlastitih dionica, a program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva.



IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2024. – 31.12.2024. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2024. – 31.12.2024. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko

Predsjednik Uprave



Maja Bradić

Član Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT

U Splitu, 26. veljače 2025. godine

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2024

do

31.12.2024

Godina:

2024

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 02182190

Oznaka matične države članice izdavatelja: HR

Matični broj subjekta (MBS): 060227551

Osobni identifikacijski broj (OIB): 88680117715

LEI: 747800E0R03R0059Q263

Šifra ustanove: 94048

Tvrtka izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte: info@stanovijadran.com

Internet adresa: www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 56

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Maxilari d.o.o. | Obala palih omladinaca 6, 22000 Šibenik | 05374537

Nova nekretnine d.o.o. | Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split | 90019408

Hvar Hills Winery d.o.o. | Vrbanj 191, 21462 Vrbanj | 05404754

West Vision d.o.o. | Obala palih omladinaca 5B, 22000 Šibenik | 05121086

Samoborske vile d.o.o. | Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split | 02096676

Hvar hills d.o.o. | Vrbanj 191, 21462 Vrbanj | 03769623

Local market d.o.o. | Matije Gupca 14A, 51000 Rijeka | 04760255

Knjigovodstveni servis: Da (Da/Ne)

Vadis d.o.o. (tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Mladen Maleš

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **0098/287-558**

Adresa e-pošte: **mladen.males@vadis.hhr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**
(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024

u eurima

| Obveznik: Stanovi Jadran d.d. | | | |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Zadnji dan prethodne poslovne godine | Na izvještajni datum tekućeg razdoblja |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | 0 | 0 |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | 23.401.615 | 22.911.680 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | 382.527 | 416.557 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | 0 | 0 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 137.663 | 137.013 |
| 3. Goodwill | 006 | 244.102 | 279.472 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | 72 | 72 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | 0 | 0 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 690 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | 20.958.360 | 20.508.434 |
| 1. Zemljište | 011 | 448.325 | 503.561 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 0 | 0 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 1.106.741 | 818.164 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 27.391 | 45.132 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 1.070.977 | 1.630.404 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 77.503 | 430.793 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 49.141 | 65.247 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | 0 | 0 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 18.178.284 | 17.015.133 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | 1.520.305 | 1.446.267 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | 0 | 0 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | 0 | 0 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | 0 | 0 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | 0 | 0 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | 1.476.637 | 1.395.389 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | 43.668 | 50.878 |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | 0 | 0 |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | 540.422 | 540.422 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | 0 | 0 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | 540.422 | 540.422 |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | 0 | 0 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | 0 | 0 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | 4.416.561 | 6.322.140 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | 510.978 | 637.803 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | 91.221 | 125.562 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | 265.656 | 383.524 |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | 151.314 | 124.006 |
| 4. Trgovačka roba | 042 | 2.786 | 4.642 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | 0 | 69 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | 0 | 0 |
| 7. Biološka imovina | 045 | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 1.306.830 | 1.882.394 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | 0 | 0 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | 217.584 | 381.425 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | 3.246 | 3.246 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | 21.221 | 58.234 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | 1.064.778 | 1.439.489 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | 2.358.328 | 3.556.163 |

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | 0 | 0 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | 0 | 0 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | 0 | 0 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | 0 | 0 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | 0 | 0 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | 2.358.328 | 3.556.163 |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 063 | 240.425 | 245.780 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI | 064 | 160.069 | 165.518 |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | 27.978.245 | 29.399.338 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | 24.777 | 24.777 |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089) | 067 | 23.003.248 | 24.285.852 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | 19.149.234 | 19.149.234 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | 3.883.317 | 3.883.589 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | 374.059 | 385.335 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | 374.059 | 385.335 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | 0 | 0 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | 0 | 0 |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | 0 | 0 |
| 5. Ostale rezerve | 075 | 0 | 0 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | 0 | 0 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082) | 077 | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | 0 | 0 |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | 0 | 0 |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | 0 | 0 |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 081 | 0 | 0 |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 082 | 0 | 0 |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085) | 083 | -390.826 | -750.599 |
| 1. Zadržana dobit | 084 | 0 | 0 |
| 2. Preneseni gubitak | 085 | 390.826 | 750.599 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088) | 086 | -218.627 | 1.393.441 |
| 1. Dobit poslovne godine | 087 | 0 | 1.393.441 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 088 | 218.627 | 0 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 089 | 206.091 | 224.852 |
| B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096) | 090 | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 091 | 0 | 0 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 092 | 0 | 0 |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 093 | 0 | 0 |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 094 | 0 | 0 |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 095 | 0 | 0 |
| 6. Druga rezerviranja | 096 | 0 | 0 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108) | 097 | 3.698.869 | 3.133.481 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 098 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 099 | 0 | 0 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 100 | 0 | 0 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 101 | 0 | 0 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 102 | 0 | 0 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 103 | 3.583.501 | 3.051.785 |
| 7. Obveze za predujmove | 104 | 0 | 0 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 105 | 0 | 0 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 106 | 0 | 0 |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 107 | 24.639 | 0 |
| 11. Odgođena porezna obveza | 108 | 90.729 | 81.696 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123) | 109 | 1.265.944 | 1.923.155 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 110 | 0 | 79 |

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 111 | 0 | 0 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 112 | 0 | 0 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 113 | 0 | 0 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 114 | 126.962 | 401.166 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 115 | 563.568 | 589.287 |
| 7. Obveze za predujmove | 116 | 46.564 | 48.273 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 117 | 326.257 | 499.202 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 118 | 0 | 0 |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 119 | 72.795 | 96.642 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 120 | 118.889 | 236.540 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 121 | 0 | 0 |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 122 | 0 | 0 |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 123 | 10.909 | 51.966 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 124 | 10.185 | 56.850 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124) | 125 | 27.978.245 | 29.399.338 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 126 | 24.777 | 24.777 |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2024 do 31.12.2024

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | | Tekuće razdoblje | |
|---|------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Kumulativ | Tromjeseče | Kumulativ | Tromjeseče |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006) | 001 | 3.826.777 | 882.121 | 5.641.353 | 1.678.479 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 003 | 3.644.508 | 820.743 | 3.855.066 | 942.061 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 004 | 4.187 | 4.187 | 0 | -6 |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 006 | 178.082 | 57.191 | 1.786.287 | 736.424 |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029) | 007 | 3.759.247 | 935.050 | 4.019.837 | 1.010.638 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 008 | -111.114 | -171.874 | -95.988 | -80.020 |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012) | 009 | 1.956.749 | 644.923 | 2.118.161 | 507.989 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 010 | 1.176.506 | 334.949 | 1.113.980 | 266.825 |
| b) Troškovi prodane robe | 011 | 84.855 | 40.867 | 73.539 | -16.644 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 012 | 695.388 | 269.107 | 930.642 | 257.808 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016) | 013 | 727.397 | 188.032 | 855.831 | 226.705 |
| a) Neto plaće i nadnice | 014 | 497.267 | 98.342 | 591.575 | 153.930 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 015 | 163.457 | 65.429 | 182.781 | 50.325 |
| c) Doprinosi na plaće | 016 | 66.673 | 24.261 | 81.475 | 22.450 |
| 4. Amortizacija | 017 | 835.066 | 215.772 | 701.679 | 111.578 |
| 5. Ostali troškovi | 018 | 310.561 | 84.443 | 320.606 | 124.917 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021) | 019 | 0 | 13 | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 021 | 0 | 13 | 0 | 0 |
| 7. Rezerviranja (AOP 023 do 028) | 022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 026 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) Druga rezerviranja | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 029 | 40.588 | -26.259 | 119.548 | 119.469 |
| III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040) | 030 | 183.195 | 27.718 | 206.708 | 65.613 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 031 | 0 | 0 | 15.664 | 15.664 |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 032 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 036 | 0 | -39.812 | 0 | 0 |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 037 | 105.702 | 65.434 | 160.499 | 57.294 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 038 | 3 | 0 | 95 | -37.793 |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 039 | 77.490 | 2.096 | 5 | 3 |
| 10. Ostali financijski prihodi | 040 | 0 | 0 | 30.445 | 30.445 |
| IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048) | 041 | 409.106 | 280.277 | 200.612 | 36.319 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 042 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 043 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 044 | 122.722 | 38.764 | 113.963 | 28.410 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 045 | 222 | 54 | 76 | 13 |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 046 | 275.068 | 227.473 | 81.253 | 3.071 |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 047 | 10.088 | 10.080 | 0 | 0 |
| 7. Ostali financijski rashodi | 048 | 1.006 | 3.906 | 5.320 | 4.825 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 049 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050) | 053 | 4.009.972 | 909.839 | 5.848.061 | 1.744.092 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052) | 054 | 4.168.353 | 1.215.327 | 4.220.449 | 1.046.957 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054) | 055 | -158.381 | -305.488 | 1.627.612 | 697.135 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054) | 056 | 0 | 0 | 1.627.612 | 697.135 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053) | 057 | -158.381 | -305.488 | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 058 | 68.161 | 0 | 210.665 | 210.665 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059) | 059 | -226.542 | -305.488 | 1.416.947 | 486.470 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 055-059) | 060 | 0 | 0 | 1.416.947 | 486.470 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055) | 061 | -226.542 | -305.488 | 0 | 0 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje) | | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064) | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 063 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 064 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 065 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065) | 066 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062) | 067 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje) | | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062) | 068 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068) | 069 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068) | 070 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065) | 071 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071) | 072 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 068-071) | 073 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068) | 074 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077) | 075 | -226.541 | -307.657 | 1.416.947 | 486.469 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 076 | -218.627 | -280.694 | 1.393.441 | 517.893 |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 077 | -7.914 | -26.963 | 23.506 | -31.424 |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 078 | -226.541 | -307.657 | 1.416.948 | 486.470 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87) | 079 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085) | 080 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 081 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 082 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | 083 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 084 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane | 085 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane | 086 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095) | 087 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 088 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 089 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 090 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 091 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 092 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije | 093 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora | 094 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 095 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 096 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096) | 097 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097) | 098 | -226.541 | -307.657 | 1.416.948 | 486.470 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) | | | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101) | 099 | -226.541 | -307.657 | 1.416.947 | 486.469 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 100 | -218.627 | -280.694 | 1.393.441 | 517.893 |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 101 | -7.914 | -26.963 | 23.506 | -31.424 |

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024 do 31.12.2024.

u eurima

| Obveznik: Stanovi Jadran d.d. | | | |
|---|------------|---------------------------------|------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | Tekuće razdoblje |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti | | | |
| 1. Dobit prije oporezivanja | 001 | -158.380 | 1.627.613 |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010): | 002 | 985.452 | 748.344 |
| a) Amortizacija | 003 | 835.066 | 701.679 |
| b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i | 004 | 25.486 | 0 |
| c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje | 005 | 97.801 | 0 |
| d) Prihodi od kamata i dividendi | 006 | -105.702 | 0 |
| e) Rashodi od kamata | 007 | 122.722 | 0 |
| f) Rezerviranja | 008 | 0 | 0 |
| g) Tečajne razlike (nerealizirane) | 009 | 219 | 0 |
| h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke | 010 | 9.860 | 46.665 |
| I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002) | 011 | 827.072 | 2.375.957 |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016) | 012 | 738.363 | -50.624 |
| a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza | 013 | -199.146 | 657.213 |
| b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 014 | 967.299 | -575.564 |
| c) Povećanje ili smanjenje zaliha | 015 | -29.790 | -126.824 |
| d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala | 016 | 0 | -5.449 |
| II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012) | 017 | 1.565.435 | 2.325.333 |
| 4. Novčani izdaci za kamate | 018 | -111.029 | 0 |
| 5. Plaćeni porez na dobit | 019 | -99.406 | -210.665 |
| A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019) | 020 | 1.355.000 | 2.114.668 |
| Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 322.000 | 0 |
| 2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata | 022 | 0 | 81.248 |
| 3. Novčani primici od kamata | 023 | 66.390 | 0 |
| 4. Novčani primici od dividendi | 024 | 0 | 0 |
| 5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga | 025 | 3.285.376 | 0 |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 026 | 0 | 0 |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026) | 027 | 3.673.766 | 81.248 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 028 | -377.301 | -285.782 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata | 029 | 0 | 0 |
| 3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje | 030 | -4.119.293 | -7.210 |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac | 031 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 032 | 0 | 0 |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032) | 033 | -4.496.594 | -292.992 |
| B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033) | 034 | -822.828 | -211.744 |
| Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti | | | |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala | 035 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata | 036 | 0 | 0 |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi | 037 | 1.769.743 | 0 |
| 4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti | 038 | 0 | 30.309 |
| V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038) | 039 | 1.769.743 | 30.309 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata | 040 | -2.471.721 | -565.388 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 041 | -265.882 | -141.146 |
| 3. Novčani izdaci za finansijski najam | 042 | 0 | 0 |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala | 043 | 0 | -23.507 |
| 5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti | 044 | -232.265 | -1.197.835 |
| VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044) | 045 | -2.969.868 | -1.927.876 |
| C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045) | 046 | -1.200.125 | -1.897.567 |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima | 047 | 0 | 0 |
| D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047) | 048 | -667.953 | 5.357 |
| E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA | 049 | 908.377 | 240.425 |
| F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049) | 050 | 240.424 | 245.782 |

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2024** do **31.12.2024**

| Opis pozicije | AOP oznaka | Raspodjeljivo imateljima kapitala matice | | | | | | | | | | | | | | | | | | u eurima | |
|---|------------|--|-------------------|------------------|-----------------------------|--|--------------------|----------------|--------------------------|---|--|---|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|---|-------------------|--------------------------|------------|--|
| | | Temeljni (upisani) kapital | Kapitalne rezerve | Zakonske rezerve | Rezerve za vlastite dionice | Vlastite dionice i udjele (odbitna stavka) | Statutarne rezerve | Ostale rezerve | Revalorizacijske rezerve | Financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju) | Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo | Ostale rezerve fer vrijednosti | Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | Zadržana dobit / preneseni gubitak | Dobit / gubitak poslovne godine | Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice | Manjinski interes | Ukupno kapital i rezerva | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 (3 do 6-7 + 8 do 17) | 19 | 20 (18+19) | | |
| Prethodno razdoblje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine | 01 | 19.550.300 | 3.482.242 | 60.358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -201 | 0 | -135.016 | 398.518 | 23.356.210 | 138.601 | 23.494.811 | |
| 2. Promjene računovodstvenih politika | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. Ispravak pogreški | 03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03) | 04 | 19.550.300 | 3.482.242 | 60.358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -201 | 0 | -135.016 | 398.518 | 23.356.210 | 138.601 | 23.494.811 | |
| 5. Dobit/gubitak razdoblja | 05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -218.627 | -218.627 | -7.914 | -226.541 | | |
| 6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju) | 08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | 09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 13. Ostale neklasificirane promjene kapitala | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 | -75.440 | 0 | -75.239 | 75.440 | 201 | | |
| 14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti) | 15 | -401.075 | 401.075 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 18. Okup vlastitih dionica/udjela | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 19. Uplate članovima/dioničarima | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 20. Isplata udjela u dobiti/dividende | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -265.884 | -265.884 | 0 | -265.884 | | |
| 21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu | 22 | 0 | 0 | 0 | 313.701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -180.370 | -132.634 | 697 | -36 | | |
| 23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23) | 24 | 19.149.234 | 3.883.317 | 374.059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -201 | 201 | -390.828 | -218.627 | 22.797.157 | 206.091 | 23.003.248 | |
| DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14) | | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 | -75.440 | 0 | -75.239 | 75.440 | 201 | |
| II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25) | | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 | -75.440 | -218.627 | -293.866 | 67.528 | -226.340 | | |
| III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23) | | 27 | -401.075 | 401.075 | 313.701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -180.370 | -398.518 | -265.187 | -36 | -265.223 | |
| Tekuće razdoblje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine | 28 | 19.149.234 | 3.883.317 | 374.059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -201 | 201 | -390.828 | -218.627 | 22.797.157 | 206.091 | 23.003.248 | |
| 2. Promjene računovodstvenih politika | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 3. Ispravak pogreški | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30) | 31 | 19.149.234 | 3.883.317 | 374.059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -201 | 201 | -390.828 | -218.627 | 22.797.157 | 206.091 | 23.003.248 | |
| 5. Dobit/gubitak razdoblja | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.416.948 | 1.416.948 | 23.506 | 1.440.454 | | |
| 6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju) | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 13. Ostale neklasificirane promjene kapitala | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti) | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 18. Okup vlastitih dionica/udjela | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 19. Uplate članovima/dioničarima | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 20. Isplata udjela u dobiti/dividende | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -73.651 | -73.651 | 0 | -73.651 | | |
| 21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 22. Prijenos po godišnjem rasporedu | 49 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -291.867 | 292.278 | 411 | -103.612 | | |
| 23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50) | 51 | 19.149.234 | 3.883.317 | 374.059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -201 | 201 | -682.693 | 1.416.948 | 24.140.885 | 126.574 | 24.267.459 | |
| DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41) | | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52) | | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.416.948 | 1.416.948 | 23.506 | 1.440.454 | | |
| III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50) | | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -291.867 | 218.627 | -73.240 | -103.023 | -176.263 | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Naziv izdavatelja: | STANOVI JADRAN d.d. | | |
| OIB: | 88680117715 | | |
| Izveštajno razdoblje: | 1.1.2024 - 31.12.2024 | | |
| Osnova sastavljanja: | Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu | | |
| Računovodstvene politike: | Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2022. su objavljeni na stranicama ZSE. | | |
| Izjava o sastavljanju izvještaja: | Izveštaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivni prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivni prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2023 – 31.12.2023. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2023 – 31.12.2023 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid. | | |
| Broj zaposlenih na kraju godine: | 56 | | |
| Ovisna i pridružena društva: | <p>Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%</p> <p>Hvar Hills winery d.o.o. - 75%</p> <p>Samoborske vile d.o.o. - 94,07%</p> <p>Hvar hills d.o.o. - 98,86%</p> <p>Local market d.o.o. - 100%</p> <p>Maxilari d.o.o. - 100%</p> <p>West Vision - 76%</p> | <p>Sjedište</p> <p>Kralja Zvonimira 14/IX, Split Vrbanj 191, 21462 Vrbanj Kralja Zvonimira 14/IX, Split Vrbanj 191, 21462 Vrbanj Matije Gupca 14A, Rijeka Obala palih omladinaca 6, Šibenik Obala palih omladinaca 5B, Šibenik</p> | <p>MB</p> <p>90019408 05404754 02096676 03769623 04760255 05374537 05121086</p> |
| Zalog: | Kao osiguranje vraćanja kreditnih obveza Grupe založene su nekretnine i imovina klasificirana kao ulaganje u nekretnine u vrijednosti od 90.715 tisuća kuna Dugoročne kreditne (bankovne) obveze dopijevaju u mjesečnim ratama do 30.09.2035. i 31.08.2028. | | |
| Ostale informacije: | <p>U listopadu 2022. godine, Društvu Stanovi Jadran d.d. je pripojeno društvo Prmorske Nekretnine d.o.o. Krajem 2022. godine, Stanovi Jadran d.d. je prodalo 100% udjela koje je imalo u društvu Vile Orašac d.d., čemu je prethodilo smanjenje temeljnog kapitala i kapitalnih rezervi radi isplate članu društva. U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. Također, u srpnju je Društvo napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur.</p> <p>Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu. Grupa nije kapitalizirala trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost.</p> <p>Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com</p> | | |
| Ostalo: | Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave. | | |