

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT

za razdoblje od 01.01. do 30.09.2021. godine

U Splitu, 26. listopada 2021. godine

Uvod u poslovne rezultate

Tijekom trećeg kvartala društvo Stanovi Jadran d.d. preuzelo je prava i obaveze društva Global Rent d.o.o. čime je povećana imovina i prihodi od iste. Nekretnine koje su bile u rekonstrukciji, kao hotel Armerun u Šibeniku, su počele ostvarivati prihode dok su potraživanja od zakupoprimalaca koji su bili znatno pogođeni pandemijom COVID-19 smanjena u ovom kvartalu.

Manje nekretnine koje nisu u fokusu za razvoj su prodane tijekom trećeg kvartala te Uprava radi na prodaji ostale imovine koja nije sastavni dio strategije razvoja društva.

Dio dugoročnih zajmova od banaka koji su dogovoreni po nepovoljnim uvjetima još prije nekoliko godina u društvu koje se pripojilo te dio kratkoročnih zajmova koji su služili za financiranje rekonstrukcije Jug Mall u Čakovcu su refinancirani po iznimno povoljnim uvjetima na rok od 10 godina.

Uprava Društva aktivno se bavi prodajom nekretnina koje nisu u fokusu niti se uklapaju u strategiju razvoja Društva. Tijekom trećeg kvartala značajno je porastao interes za takvim nekretninama stoga Uprava vjeruje kako bi u idućih 6 mjeseci mogla realizirati prodaju od kojeg novca bi se smanjio dug.

S poštovanjem,

STANOVI JADRAN d.d.

SADRŽAJ

<u>OPĆI PODACI</u>	<u>4</u>
<u>KOMENTAR POSLOVANJA</u>	<u>5</u>
<u>OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI.....</u>	<u>5</u>
<u>IZJAVA UPRAVE</u>	<u>7</u>

OPĆI PODACI

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

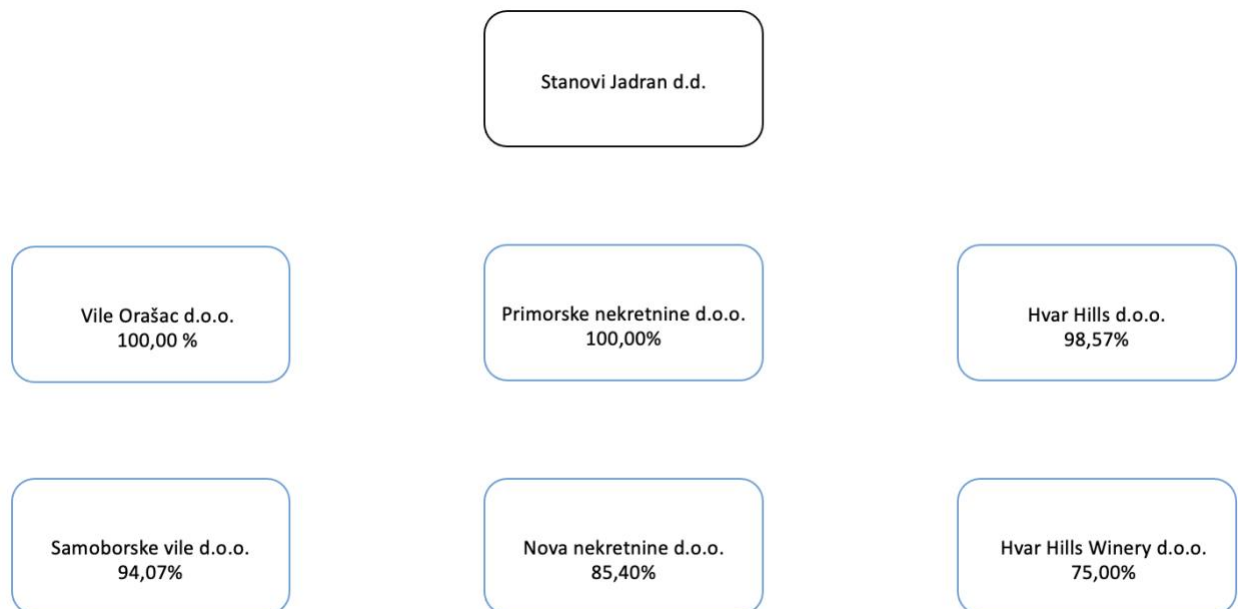
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 30. rujna 2021. godine temeljni kapital Društva iznosi 147.301.800,00 kuna i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR POSLOVANJA

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom trećeg kvartala preuzelo je prava i obaveze pripojenog društva Global Rent d.o.o. te je refinanciran dio dugoročnih i dio kratkoročnih obaveza po iznimno povoljnim uvjetima. U istom kvartalu realizirana je prodaja dviju nekretnina, poslovnog prostora u Virovitici te poslovnog prostora u Koprivnici. Uprava razgovara i sa zainteresiranim kupcima za ostale nekretnine koje nisu sastavni dio strategije razvoja Društva.

U ovom kvartalu Uprava se sastala i sa predstavnicima Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Dubrovnik na temu izdavanja dozvola za projekt koje razvija ovisno društvo Nova nekretnine d.o.o. Za vjerovati je kako će se navedene dozvole ishoditi tijekom iduća dva kvartala.

Ovisno društva Hvar Hills d.o.o. ostvarilo je jako dobre rezultate unatoč pandemiji, dok Hvar Hills Winery d.o.o. aktivno otkupljuje dio vinograda i parcele nužne za izgradnju vinarije na otoku Hvaru.

U ovom kvartalu ostvareni su i prihodi od zakupa hotela Armerun te smanjena potraživanja od svih zakupoprimalaca čije poslovanje je bilo jako pogođeno pandemijom COVID-19.

Od dokapitalizacije do danas je smanjen veliki dio obaveza prema dobavljačima, vraćen je dio obaveza prema bankama, te plasiran dio novca uz kamatnu stopu veću od zaduženja.

Aktivno se radi i na razvoju projekta rekonstrukcije i prenamjene objekta u Rijeci gdje se u roku nekoliko godina očekuje otvaranje novog hotela Armerun. Dodatno, započeto je projektiranje nekoliko vila u Samoboru namijenjenih za prodaju, te prikupljanje dokumentacije za rekonstrukciju poslovnih prostora u Ilici.

OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Pripajanjem i dokapitalizacijom Društvo se pozicionira kao značajnija nekretninska tvrtka na Zagrebačkoj burzi s namjerom ostvarivanja prinosa na imovinu u svrhu isplate dividende dioničarima.

Cilj Društva je diverzificirati portfelj, odnosno skupine nekretnina, kako bi Društvo imalo stabilan prihod uslijed problema u jednoj od industrija. U iduće dvije godine plan Uprave je staviti 100%

portfelja u funkciju u svrhu povećanja prihoda i smanjenja zaduženja te isplate dividendi dioničarima.

Društvo nema vlastitih dionica u svom vlasništvu, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica. Program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na posljednjoj Skupštini Društva.

IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2021. – 30.09.2021. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2021. – 30.09.2021. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i njegova društva izloženi kao cjelina.

Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT

Maja Bradić
Član Uprave



U Splitu, 26. listopada 2021. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

01/01/2021

do

30/09/2021

Godina:

2021

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelj: STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte: info@stanovijadran.com

Internet adresa: www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

14

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

NOVA NEKRETNINE d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split

90019408

VILE ORAŠAC d.o.o.

Za Gospom 6, 20233 Trsteno

80607279

PRIMORSKE NEKRETNINE d.o.o.

Scarpina 7, 51000 Rijeka

01476114

SAMOBORSKE VILE d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split

02096676

HVAR HILLS d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj

03769623

HVAR HILLS WINERY d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj

05404754

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

Collaboro d.o.o.

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Maja Bradić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **021/482-367**

Adresa e-pošte: **maja@stanovijadran.com**

Revizorsko društvo:

(tvrтка revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2021

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	73.773.585	189.546.290
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	21.250	2.169.521
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	21.250	1.129.156
3. Goodwill	006	0	1.040.365
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	64.824.027	175.529.476
1. Zemljište	011	0	217.548
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	4.378.297	9.842.049
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	876.425
5. Biološka imovina	015	0	10.104.851
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.504.020	760.706
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	12.960
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	58.941.710	153.714.937
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	8.928.308	11.847.293
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	1.945.529	153.028
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	11.000	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	6.971.779	11.694.265
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	34.464.105	32.402.865
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	3.432.399
1. Sirovine i materijal	039	0	140.863
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	3.136.914
3. Gotovi proizvodi	041	0	45.414
4. Trgovačka roba	042	0	109.208
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	7.454.432	11.484.878
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	7.205.410	9.899.530
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	21.877
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	229.023	748.264
6. Ostala potraživanja	052	19.999	815.207
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	26.946.172	12.196.830
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	26.946.172	12.196.830
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	63.501	5.288.758
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	159.540	188.177
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	108.397.230	222.137.332
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	242.038
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	82.143.323	174.811.295
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	76.248.000	147.301.800
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.357.629	26.236.953
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	454.771
1. Zakonske rezerve	071	0	454.771
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-9.016.231	32.009
1. Zadržana dobit	084	0	32.009
2. Preneseni gubitak	085	9.016.231	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	10.750.073	-658.375
1. Dobit poslovne godine	087	10.750.073	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	658.375
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	803.852	1.444.137
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0

4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	15.236.046	35.591.171
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	15.236.046	35.591.171
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	11.003.841	10.960.419
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	5.229.310	348.831
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	122.956	3.193.291
7. Obveze za predujmove	116	0	465.967
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.334.274	2.571.659
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	67.117	204.119
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	742.417	736.476
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	3.507.767	3.440.076
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	14.020	774.447
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	108.397.230	222.137.332
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	242.038

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2021. do 30.09.2021

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	1.738.734	274.109	7.483.110	6.199.986
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	899.936	245.382	3.548.848	2.733.172
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	838.798	28.727	3.934.262	3.466.814
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	2.871.124	909.806	8.112.031	2.923.739
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	108.396	108.396
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	770.085	256.820	1.738.375	864.897
a) Troškovi sirovina i materijala	010	288.986	87.937	632.650	329.874
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	54.904	54.904
c) Ostali vanjski troškovi	012	481.099	168.883	1.050.821	480.119
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	555.264	191.476	771.303	327.378
a) Neto plaće i nadnice	014	347.488	119.388	480.333	208.698
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	99.627	33.863	144.708	62.101
c) Doprinosi na plaće	016	108.149	38.225	146.262	56.579
4. Amortizacija	017	618.685	313.271	1.940.471	1.225.333
5. Ostali troškovi	018	801.028	148.239	873.003	378.919
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	126.062	0	2.680.483	18.816
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	8.800.340	377.571	992.829	323.129
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	25	20	634.742	181.786
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	331.276	331.276	273.795	57.051
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	8.469.039	46.275	84.292	84.292
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	4.346.965	474.795	1.019.539	521.929
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	408.400	186.596	819.547	473.481
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	197.304	191.040	161.792	10.248
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	3.741.261	97.159	38.200	38.200
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	10.539.074	651.680	8.475.939	6.523.115
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	7.218.089	1.384.601	9.131.570	3.445.668
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	3.320.985	-732.921	-655.631	3.077.447
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	3.320.985	0	0	3.077.447

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-732.921	-655.631	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	3.320.985	-732.921	-655.631	3.077.447
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	3.320.985	0	0	3.077.447
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-732.921	-655.631	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	3.320.985	-732.921	-655.631	276.430
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	3.322.962	-732.921	-658.375	270.866
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	-1.977	0	2.744	5.564
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	3.320.985	-732.921	-655.631	276.430
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	-1.091.821	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	-1.091.821	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	-1.091.821	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	-1.091.821	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	2.229.164	-732.921	-655.631	276.430
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	2.229.164	-732.921	-655.631	276.430
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	2.231.141	-731.901	-658.375	270.866
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	-1.977	-1.020	2.744	5.564

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 30.09.2021

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	3.322.962	-655.631
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-4.347.837	-3.090.210
a) Amortizacija	003	618.686	1.940.471
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	79.126	-39.508
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	-5.273.897	-3.031.882
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-46.180	-719.034
e) Rashodi od kamata	007	408.400	819.547
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-133.972	-46.135
h) Ostala usklađenja za novčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	-2.013.669
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-1.024.875	-3.745.841
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-3.169.689	-7.817.890
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-1.507.087	-9.366.168
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-568.808	1.402.770
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	145.508
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-1.093.794	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-4.194.564	-11.563.731
4. Novčani izdaci za kamate	018	-499.369	-727.526
5. Plaćeni porez na dobit	019	-1.213.203	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-5.907.136	-12.291.257
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	627.935	1.287.298
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	51.787.199	3.851.481
3. Novčani primici od kamata	023	0	16.805
4. Novčani primici od dividendi	024	46.180	84.292
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	335.500	11.848.444
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	6.783	777.501
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	52.803.597	17.865.821
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-5.294.799	-4.498.251
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	-26.115.420	-5.531.085
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-22.244.753	-18.925.722
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	-5.400.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-53.654.972	-34.355.058
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-851.375	-16.489.237
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	36.485.085
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	11.611.462	8.065.695
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	3.600.000
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	11.611.462	48.150.780
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-4.789.335	-8.542.963
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	-1.252.065
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	-4.350.000
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-4.789.335	-14.145.028
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	6.822.127	34.005.752
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	63.616	5.225.258
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	9.164	63.501
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	72.780	5.288.759

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 01/01/2021 do 30/09/2021

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-456.000	-12.672.684	4.473.210	70.950.155	3.464.438	74.414.593		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-816.757	0	-816.757	65.742	-751.015		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-456.000	-13.489.441	4.473.210	70.133.398	3.530.180	73.663.578		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.750.073	10.750.073	-2.726.328	8.023.745		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	456.000	0	0	456.000	0	456.000		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.473.210	-4.473.210	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.016.231	10.750.073	81.339.471	803.852	82.143.323		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	456.000	0	0	456.000	0	456.000		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	456.000	0	10.750.073	11.206.073	-2.726.328	8.479.745		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.473.210	-4.473.210	0	0	0		
Tekuća razdoblja																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.016.231	10.750.073	81.339.471	803.852	82.143.323		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.016.231	10.750.073	81.339.471	803.852	82.143.323		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-658.375	-658.375	-2.744	-661.119		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	43.455.400	13.992.639	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-449.768	0	57.453.042	643.029	58.096.071		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	46	27.598.400	8.886.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.485.085	0	36.485.085		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.252.065	0	0	-1.252.065	0	-1.252.065		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.750.073	-10.750.073	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	147.301.800	26.236.953	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.009	-658.375	173.367.158	1.444.137	174.811.295		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	43.455.400	13.992.639	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-449.768	0	57.453.042	643.029	58.096.071		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	43.455.400	13.992.639	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-449.768	-658.375	56.794.667	640.285	57.434.952		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	27.598.400	8.886.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.498.008	-10.750.073	35.233.020	0	35.233.020		

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.
OIB:	88680117715
Izveštajno razdoblje:	1.1.2021 - 30.09.2021
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvještavanja
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izveštajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2020. su objavljeni na stranicama ZSE.
Prosječan broj zaposlenih tijekom godine:	8
Udjeli u ovisnim društvima:	Vile Orašac d.o.o. - 100% Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4% Hvar Hills winery d.o.o. - 75% Primorske nekretnine d.o.o. - 100% Samoborske vile d.o.o. - 94,07% Hvar hills d.o.o. - 98,57%
Zalog:	Kao osiguranje vraćanja kreditnih obveza Grupe založene su nekretnine i imovina klasificirana kao ulaganje u nekretnine u vrijednosti od 41.105 tisuća kuna Dugoročne kreditne obveze dopijevaju u mjesečnim ratama do 30.09.2035. i 31.08.2028.
Ostale informacije:	Hotel Armerun je otvoren dana 10.06.2021 U 2021.g. i dalje se nastavlja neizvjesnost u pogledu mjera prevencije koje su poduzete s ciljem zaustavljanja širenja i suzbijanja COVID-19 pandemije. Nije moguće procijeniti budući vijek trajanja pandemije, ali Grupa aktivno prati situaciju i poduzimati će sve potrebne mjere s ciljem minimiziranja potencijalnih negativnih utjecaja u slučaju pogoršanja situacije. Društvu Stanovi Jadran d.d. je tijekom godine pripojeno društvo Global Rent d.o.o. na 24.6.2021. Društvo Stanovi Jadran d.d. je tijekom godine steklo 100% udjela društva Primorske nekretnine d.o.o na dan 7. lipnja 2021. Društvo Global Rent d.o.o. je imalo udjela u društvima Samoborske vile d.o.o. i Hvar hills d.o.o. i sva prava su pripajanjem prešla na društvo Stanovi Jadran d.d. Društvo Stanovi Jadran d.d. je tijekom razdoblja prodalo prostor u Virovitici i 3 čestice zemljišta u Lovincu.
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.