

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT

za razdoblje od 01.01. do 31.03.2022. godine

U Splitu, 25. travnja 2022. godine

Uvod u poslovne rezultate

Tijekom 2022. godine društvo Stanovi Jadran d.d. nastavilo je raditi na podizanju prihoda i ishođenju građevinskih dozvola u svrhu stavljanja neoperativne imovine u funkciju.

U prvom kvartalu 2022. godine i do dana pisanja ovog izvještaja potpisan je aneks sa zakupoprimcem u Chromos Tower s produljenjem roka zakupa i višom cijenom zakupa te je dan u zakup dio prostora u trgovačkom centru Jug Mall Čakovec koji je bio prazan. Isto tako, ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za pristupni put vilama Nova Nekretnine te se uskoro očekuju i dozvole za vile.

Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

Uprava se aktivno bavi i prodajom nekretnina koje se ne uklapaju u strategiju razvoja Društva te je tijekom 2021. i do pisanja ovog izvještaja prodalo veliki dio nekretnina u Ilici 213 te na Trg Petra Svačića 16 u Zagrebu, poslovnog prostora u Koprivnici, poslovnog prostora u Virovitici i parcela u Lovincu.

U veljači 2022. godine odobren je i prospekt u vezi s uvrštenjem na uređeno tržište 355.269 redovnih dionica, a dana 25. travnja 2022. godine je donesena odluka Zagrebačke burze d.d. o uvrštenju navedenih dionica na Redovito tržište te prijelazu segmenta već uvrštenih dionice u Redovito tržište.

S poštovanjem,

STANOVI JADRAN d.d.

SADRŽAJ

<u>OPĆI PODACI</u>	<u>4</u>
<u>KOMENTAR POSLOVANJA</u>	<u>5</u>
<u>OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI.....</u>	<u>5</u>
<u>IZJAVA UPRAVE.....</u>	<u>6</u>

OPĆI PODACI

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

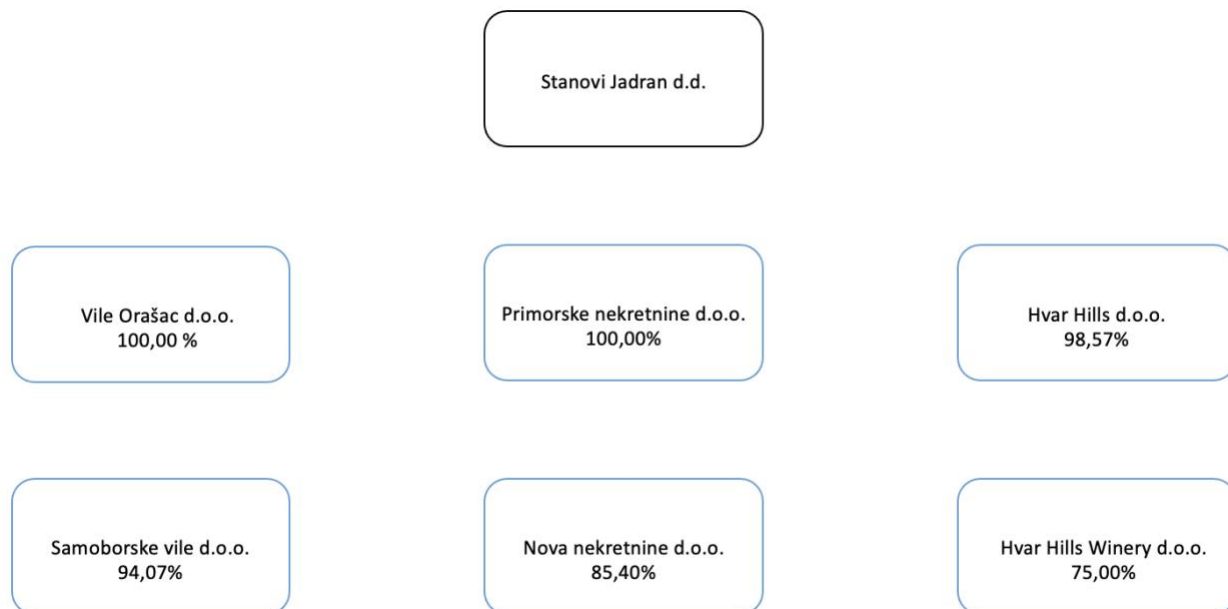
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 31. ožujka 2021. godine temeljni kapital Društva iznosi 147.301.800,00 kuna i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR POSLOVANJA

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom prvog kvartala 2022 godine je (i) započelo razgovore s Gradom Rijekom oko kupovine preostalih 9% zgrade u Scarpinog ulici u Rijeci, (ii) ishodilo pravomoćnu građevinsku dozvolu za pristupni put vilama Nova Nekretnine, (iii) potpisalo aneks ugovora s novim uvjetima sa zakupoprimcem u Chromos Tower u Zagrebu kojim je produljen ugovor te podignuta cijena zakupa po četvornom metru, (iv) potpisalo ugovor s kioskerom Tisak o zakupu prostora u Jug Mall Čakovec, (v) pokrenulo proceduru ishoda potrebnih dokumentacija za ugradnju dizala za 2. kat Jug Mall Čakovec, (vi) pokrenuli proceduru otkupa zemljišta za nužnu uporabu centra Ploka, (vii) pokrenulo proceduru mjerenja parcela u Lovincu u svrhu parcelacije na manje čestice namijenjene prodaji te (viii) aktivno sudjelovalo u promjeni člana Nadzornog odbora ispred manjinskih dioničara u društvu Elektroprivreda BIH.

Tijekom zadnjeg kvartala, potpisan je predugovor o prodaji poslovnog prostora, 2 garažna mjesta i spremišta na adresi Ilica 213, dok se potpis ugovor očekuje u drugom kvartalu 2022. godine

Na razini grupe, ovisno društva Hvar Hills d.o.o. i ove godine očekuje dobre rezultate, dok Hvar Hills Winery d.o.o. aktivno otkupljuje vinograde i parcele nužne za izgradnju vinarije na otoku Hvaru.

Tijekom 2022 godine očekuje se stabilizacija i povećanje prihoda, posebno u trećem i četvrtom kvartalu.

Od dokapitalizacije do danas je smanjen veliki dio obaveza prema dobavljačima, vraćen je dio obaveza prema bankama, te plasiran dio novca uz kamatnu stopu veću od zaduženja.

OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Pripajanjem i dokapitalizacijom Društvo se pozicionira kao značajnija nekretninska tvrtka na Zagrebačkoj burzi s namjerom ostvarivanja prinosa na imovinu u svrhu isplate dividende dioničarima.

Cilj Društva je diverzificirati portfelj, odnosno skupine nekretnina, kako bi Društvo imalo stabilan prihod uslijed problema u jednoj od industrija. U iduće dvije godine plan Uprave je staviti 100% portfelja u funkciju u svrhu povećanja prihoda i smanjenja zaduženja te isplate dividendi dioničarima. Društvo nema vlastitih dionica u svom vlasništvu, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica. Program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva.

IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2022. – 31.03.2022. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2022. – 31.03.2022. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i njegova društva izloženi kao cjelina.



Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić
Član Uprave

U Splitu, 25. travnja 2022. godine

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja: 1.1.2022 do 31.3.2022

Godina: 2022

Kvartal: 1

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 02182190 Oznaka matične države članice izdavatelja: HR

Matični broj subjekta (MBS): 060227551

Osobni identifikacijski broj (OIB): 88680117715 LEI: 747800E0R03R0059Q263

Šifra ustanove: 94048

Tvrtka izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21000 SPLIT

Ulica i kućni broj: Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte: info@stanovijadran.com

Internet adresa: www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 12

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

NOVA NEKRETNINE d.o.o. Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split 90019408

VILE ORAŠAC d.o.o. Za Gospom 6, 20233 Trsteno 80607279

PRIMORSKE NEKRETNINE d.o.o. Scarpina 7, 51000 Rijeka 01476114

SAMOBORSKE VILE d.o.o. Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split 02096676

HVAR HILLS d.o.o. Vrbanj 191, 21462 Vrbanj 03769623

HVAR HILLS WINERY d.o.o. Vrbanj 191, 21462 Vrbanj 05404754

LOCAL MARKET d.o.o. Matije Gupca 14A, Rijeka 4760255

Knjigovodstveni servis: Da (Da/Ne) Collaboro d.o.o. (tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Mario Jurić (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 098/164-2479

Adresa e-pošte: mariojuric@collaboro.hr

Revizorsko društvo: BDO Croatia d.o.o. (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Vedrana Stipičić (ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2022

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	187.431.016	195.592.714
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.041.537	2.027.887
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.114.548	1.100.898
3. Goodwill	006	926.989	926.989
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	175.135.516	175.679.366
1. Zemljište	011	1.171.007	2.675.030
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	10.592.544	10.294.305
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	519.189	461.824
5. Biološka imovina	015	9.766.280	9.554.113
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	856.741	1.089.158
7. Materijalna imovina u pripremi	017	12.960	12.960
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	152.216.795	151.591.976
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	10.253.963	17.885.461
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	209.169	233.285
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	10.044.794	17.652.176
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	32.678.918	23.416.853
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	3.627.374	3.567.029
1. Sirovine i materijal	039	125.993	147.793
2. Proizvodnja u tijeku	040	2.990.583	2.990.583
3. Gotovi proizvodi	041	452.510	371.990
4. Trgovačka roba	042	58.288	56.663
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	9.835.507	11.499.846
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	3.770.869	4.234.544
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	21.877	21.877
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	363.222	294.618
6. Ostala potraživanja	052	5.679.539	6.948.807
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	1.533.960	7.545.028
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0

4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.533.960	7.545.028
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	17.682.077	804.950
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	206.489	182.893
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	220.316.423	219.192.460
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	242.038	242.038
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	174.395.286	173.555.486
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	147.301.800	147.301.800
II. KAPITALNE REZERVE	069	26.236.953	26.236.953
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	454.771	454.771
1. Zakonske rezerve	071	454.771	454.771
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	27.008	-1.017.579
1. Zadržana dobit	084	27.008	0
2. Preneseni gubitak	085	0	1.017.579
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-1.044.587	-824.865
1. Dobit poslovne godine	087	0	0
2. Gubitak poslovne godine	088	1.044.587	824.865
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	1.419.341	1.404.406
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	34.923.828	34.138.146
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	34.707.249	33.915.900
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	29.313	35.917
11. Odgođena porezna obveza	108	187.266	186.329
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	10.645.367	10.822.683
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	1.237.025	1.242.900
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	3.399.042	3.640.090
7. Obveze za predujmove	116	275.145	275.145
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.299.925	1.120.213

9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	203.582	198.763
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	738.490	831.333
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	3.492.158	3.514.239
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	351.942	676.145
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	220.316.423	219.192.460
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	242.038	242.038

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2022. do 31.03.2022.

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	343.157	343.157	2.308.850	2.308.850
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	343.157	343.157	2.266.948	2.266.948
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	662	662
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	0	0	41.240	41.240
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	1.205.185	1.205.185	2.904.454	2.904.454
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	80.736	80.736
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	347.013	347.013	909.002	909.002
a) Troškovi sirovina i materijala	010	65.512	65.512	183.792	183.792
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	281.501	281.501	725.210	725.210
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	218.703	218.703	302.464	302.464
a) Neto plaće i nadnice	014	133.381	133.381	199.234	199.234
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	40.961	40.961	64.413	64.413
c) Doprinosi na plaće	016	44.361	44.361	38.817	38.817
4. Amortizacija	017	347.949	347.949	1.462.228	1.462.228
5. Ostali troškovi	018	139.496	139.496	150.024	150.024
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	152.024	152.024	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	190.402	190.402	251.388	251.388
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	34.738	34.738	178.632	178.632
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	155.664	155.664	37.107	37.107
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	35.649	35.649
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	260.435	260.435	495.618	495.618
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	145.950	145.950	266.076	266.076
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	114.485	114.485	223.737	223.737
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	4.950	4.950
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	0	0	855	855
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	533.559	533.559	2.560.238	2.560.238
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	1.465.620	1.465.620	3.400.072	3.400.072
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					

XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	-929.241	-929.241	-824.865	-824.865
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	-2.820	-2.820	-14.969	-14.969
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 080+087 - 086 - 096)	098	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 080+087 - 086 - 096)	099	-932.061	-932.061	-839.834	-839.834
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	-929.241	-929.241	-824.865	-824.865
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	-2.820	-2.820	-14.969	-14.969

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2022. do 31.03.2022.

u kunama

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-932.061	-839.834
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	544.334	1.648.658
a) Amortizacija	003	347.949	1.462.228
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-52.324	-82.411
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	99.000	35.649
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-34.738	-178.625
e) Rashodi od kamata	007	145.950	266.076
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	38.497	145.741
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-387.727	808.824
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-321.577	-1.489.382
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-61.978	100.256
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-259.599	-1.649.983
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	60.345
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-709.304	-680.558
4. Novčani izdaci za kamate	018	-169.881	-129.103
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-879.185	-809.661
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	71.906	126.586
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	3.727.368	0
3. Novčani primici od kamata	023	7.496	66.150
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	5.258.383	148.000
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	9.065.153	340.736
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-1.371.050	-2.036.603
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	-5.446.793	-7.576.683
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-1.110.200	-6.098.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-6.183	-24.116
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-7.934.226	-15.735.402
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	1.130.927	-15.394.666
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	99.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	99.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-264.695	-771.800
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-264.695	-771.800
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-264.695	-672.800
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-12.953	-16.877.127
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	63.501	17.682.077
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	50.548	804.950

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2022 do 31.3.2022

u kunama

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																		
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	For vrijednost imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajna razlika iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.016.229	10.750.073	81.339.473	803.852	82.143.325	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	76.248.000	3.357.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.016.229	10.750.073	81.339.473	803.852	82.143.325	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.044.587	-1.044.587	-27.078	-1.071.665		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevladinske promjene kapitala	13	43.455.400	13.992.639	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-454.771	0	57.448.039	642.567	58.090.606	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19	27.598.400	8.886.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.485.085	0	36.485.085	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.252.065	0	-1.252.065	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.252.065	0	0	0	0	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.750.073	-10.750.073	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	147.301.800	26.236.953	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.008	-1.044.587	172.975.945	1.419.341	174.395.286	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)																				
25	43.455.400	13.992.639	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-454.771	0	57.448.039	642.567	58.090.606	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)																				
26	43.455.400	13.992.639	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-454.771	-1.044.587	56.403.452	615.489	57.018.941	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)																				
27	27.598.400	8.886.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.498.008	-10.750.073	35.233.020	0	35.233.020	
Tekuće razdoblje																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	147.301.800	26.236.953	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.008	-1.044.587	172.975.945	1.419.341	174.395.286	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	147.301.800	26.236.953	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.008	-1.044.587	172.975.945	1.419.341	174.395.286	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevladinske promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.044.587	1.044.587	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	147.301.800	26.236.953	454.771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.017.579	-824.865	172.151.080	1.404.406	173.555.486	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)																				
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)																				
53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-824.865	-824.865	-14.935	-839.800
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)																				
54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.044.587	1.044.587	0	0	0	

Naziv izdavatelja: STANOVI JADRAN d.d.
OIB: 88680117715
Izveštajno razdoblje: 1.1.2022 - 31.12.2022

Osnova sastavljanja: Međunarodni standardni financijskog izvještavanja

Računovodstvene politike:

Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2020. su objavljeni na stranicama ZSE.

Prosječan broj zaposlenih tijekom godine: 12

Društva u konsolidiranom izvještaju:

Stanovi Jadran d.d.
Vile Orašac d.o.o. - 100%
Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%
Primorske nekretnine d.o.o. - 100%
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%
Hvar hills d.o.o. - 98,57%
Local market d.o.o. - 100% preko Primorske nekretnine d.o.o.

Zalog:

Kao osiguranje vraćanja kreditnih obveza Grupe založene su nekretnine i imovina klasificirana kao ulaganje u nekretnine u vrijednosti od 91.292 tisuća kuna
Dugoročne kreditne obveze dopijevaju u mjesečnim ratama do 30.09.2035. i 31.08.2028.

	Do 1 mjeseca '000 kn	Od 1 do 12 mjeseci	1 godine do 5 godina '000 kn	Preko 5 godina '000 kn	Ukupno '000 kn
Obveze temeljem zajma	87	3.514	15.751	18.165	37.517

Ostale informacije:

U 2022.g. i dalje se nastavlja neizvjesnost u pogledu mjera prevencije koje su poduzete s ciljem zaustavljanja širenja i suzbijanja COVID-19 pandemije.

Nije moguće procijeniti budući vijek trajanja pandemije, ali Grupa aktivno prati situaciju i poduzimati će sve potrebne mjere s ciljem minimiziranja potencijalnih negativnih utjecaja u slučaju pogoršanja situacije.

Grupa trenutno nije značajno izložena poslovnim aktivnostima sa Ukrajinom i Rusijom

Društvo Stanovi Jadran je tijekom godine prodalo dvije čestice zemljišta u Lovincu te je ostvarilo dobit od 83 tisuće kuna.

Društvo Stanovi Jadran je kupilo obveznice u vrijednosti od 1.000.000 EUR dana 28.02.2022 s datumom iskupa 28.02.2027

Radi se o anuitetskim obveznicama uz ostatak vrijednosti osiguran založnim pravom s valutnom klauzulom.

Društvo je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun, apartman Vinci te restoran Bronzin pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine

Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu.

Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka.

Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost.

Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama Društva www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com

Ostalo:

Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.