

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2026. – 30.06.2026.



SAŽETAK

U lipnju 2026. godine, otvoren je hotel Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Početkom srpnja su predani zahtjevi za nadoknadom sredstava temeljem istog programa i očekuje se isplata subvencije krajem trećeg ili početkom četvrtog kvartala.

Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku je do dana pisanja ovog izvještaja realizirao 19,42% veće prihode u odnosu na isto razdoblje prethodne godine s povećem broja dolazaka za 8,95%. Prema trenutnom stanju rezervacija za 2026 godinu, hotel bilježi 14,00% veće prihode u odnosu na isti dan prethodne godine.

Restoran Buta bilježi povećanje prihoda od 37,28% za prvih šest mjeseci dok povećanje prihoda za srpanj iznosi 27,53%. Restoran Bronzin bilježi pad prihoda od 4,29% za prvih šest mjeseci s izraženim padovima u travnju i lipnju, dok se u srpnju očekuje rast od 2,00%.

Tijekom drugog kvartala, Uprava Društva je sklopila ugovor s tvrtkom LPP Croatia d.o.o. čime će se u Jug Mall u Čakovcu otvoriti prodavaonica pod brendom Sinsay do kraja godine. Uz otvaranje Sinsaya, Društvo će snositi investiciju povezivanja prvog i drugog kata te promjene požarnih sektora i mini kuglane.

Sredinom kolovoza očekuje se isporuka katamarana za prijevoz putnika koji će operirati pod brendom Armerun Journey u Šibenskom arhipelagu.

Tijekom ovog kvartala, usvojen je stečajni tvrtke Dary d.o.o. temeljem kojeg Društvo preuzima udjele tvrtke Dary i time će okrupniti zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Raspolaganje i provedba se očekuje do kraja godine.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

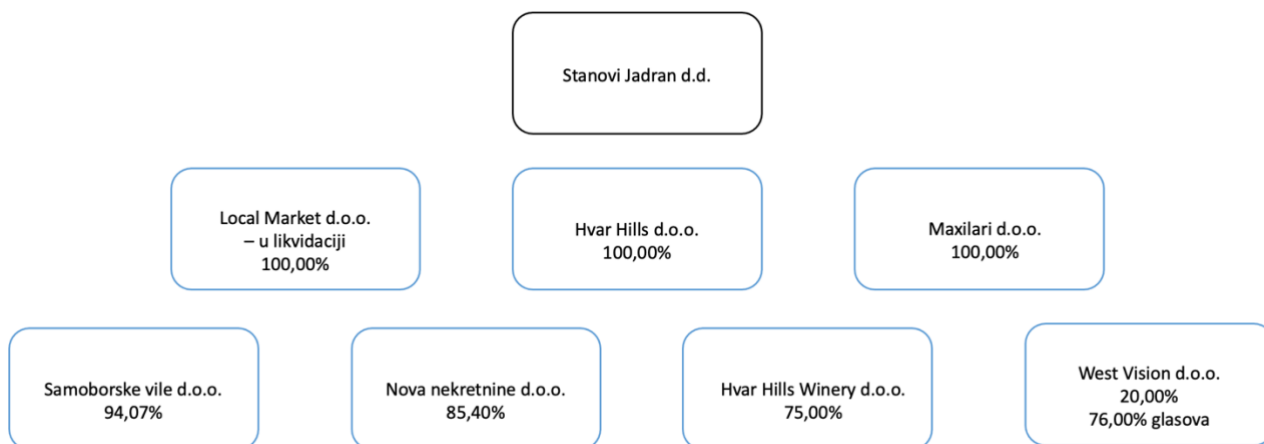
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 30. lipnja 2026. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je otvorilo hotel Armerun u Rijeci 13. lipnja 2026. godine te je sa zadnjim danom lipnja predan zahtjev za nadoknadu sredstava. Do kraja svibnja 2026. godine Društvo je bespovratno isplaćeno EUR 405.109,18 dok se u završnim zahtjevom potražuje ostatak od ukupno odobrenih EUR 992.969,85. Početkom srpnja, provedbeno tijelo HAMAG, obavilo je terensku provjeru i isplata preostalog dijela bespovratnih sredstava se očekuje do kraja godine. Hotel Armerun u Rijeci, od otvorenja do dana pisanja ovog izvještaja ostvario je EUR 85.577,12 prihoda.

Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku ostvario je EUR 582.195,71 prihoda do dana pisanja ovog izvještaja dok je lani za isti period ostvario EUR 487.534,74 prihoda. Sredinom kolovoza očekuje se isporuka katamarana koji bi trebao povećati boravak u hotelu, ali koji bi operirao kao zaseban prihodovni centar.

Restoran Buta ostvaruje povećanje prihoda i zbog povećanja broja noćenja u hotel, ali i zbog promjene koncepta restorana. Restoran Bronzin ostvario je pad za prvih 6 mjeseci zbog povećanja konkurentnosti na tržištu zbog čega je Uprava Društva poduzela nužne korake kako bi se trend okrenuo.

Unatoč kumulativnom rastu prihoda, značajni su problemi u nedostatku radne snage i pokupljenjima nabave što otežava poslovanje i usporava rast. Penthouse Vinci u centru Ploka prema planu rezervacija ove godine očekuje rast od 9% u odnosu na rekordnu 2023. godinu.

Jug Mall Čakovec od kraja godine biti će bogatiji za ponudu trgovine Sinsay za čije otvaranje su se stekli preduvjeti potpisom ugovora i predajom projektne dokumentacije za dozvolu. Pored toga, planira se otvoriti mini kuglanu u samom centru kako bi se povećao zabavni udio u centru, a samim time i broj posjeta.

Tijekom ovog kvartala usvojen je stečajni plan tvrtke Dary d.o.o. temeljem kojeg bi Društvo preuzelo poslovne udjele tvrtke Dary d.o.o. čime bi se okupnilo zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Time je završio jedini spor koje Društvo ima u Republici Hrvatskoj.

OČEKIVANI RAZVOJ

Cilj i vizija društva je da upravlja vlastitim nekretninama kako bi im dali dodatnu vrijednost. U budućnosti plan je razviti lanac malih boutique hotela pod brendom Armerun te upravljati njima. Društvo nema vlastitih dionica, a program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva.



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu
- Razviti brend Armerun



SLJEDEĆI KORACI

- Ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Nova zapošljena u Rijeci



IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2026. – 30.06.2026. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2026. – 30.06.2026. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2026. – 30.06.2026. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić
Član Uprave

U Splitu, 29. srpnja 2026. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2026

do

30.6.2026

Godina:

2026

Kvartal:

2

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelja: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte:

info@stanovijadran.com

Internet adresa:

www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

10

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Manuela Andrić

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

021/482-367

Adresa e-pošte:

manuela@stanovijadran.com

Revizorsko društvo:

BDO Croatia d.o.o.

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

Vedrana Stipić

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2026

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	22.081.888,24	23.425.698,88
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	796,30	663,58
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	796,30	663,58
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	17.920.573,71	19.268.581,24
1. Zemljište	011	0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012	0,00	0,00
3. Postrojenja i oprema	013	546.245,99	958.474,98
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0,00	0,00
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	465.708,66	460.224,63
7. Materijalna imovina u pripremi	017	49.378,57	49.378,57
8. Ostala materijalna imovina	018	0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019	16.859.240,49	17.800.503,06
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	4.160.518,23	4.156.454,06
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	2.962.853,54	2.962.853,54
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.172.920,67	1.172.920,67
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	24.744,02	20.679,85
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	7.640.455,23	7.949.287,46
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0,00	83.374,30
1. Sirovine i materijal	039	0,00	83.374,30
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.830.276,79	1.844.107,52
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	284.457,01	267.633,21
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049	434.202,74	430.245,93
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	7.985,36	40.655,38

6. Ostala potraživanja	052	1.103.631,68	1.105.573,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.555.756,09	5.632.197,85
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	2.687.435,92	2.997.908,09
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.868.320,17	2.634.289,76
9. Ostala financijska imovina	062	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	254.422,35	389.607,79
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	123.411,81	8.860,47
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	29.845.755,28	31.383.846,81
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	24.777,27	24.777,27

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	24.270.758,76	24.128.999,79
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.149.234,00	19.149.234,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.883.316,68	3.883.316,68
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	1.132.236,42	1.132.236,42
1. Zakonske rezerve	071	957.460,84	957.460,84
2. Rezerve za vlastite dionice	072	174.775,58	174.775,58
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	0,00	105.971,66
1. Zadržana dobit	085	0,00	105.971,66
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	105.971,66	-141.758,97
1. Dobit poslovne godine	088	105.971,66	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	141.758,97
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	2.609.652,78	2.340.027,27
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	2.536.990,59	2.271.881,86
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109	72.662,19	68.145,41
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	2.648.843,40	4.468.060,51
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	22.126,02	4.584,69
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	6.188,07	190,12
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	26.706,35	1.340.070,13
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	1.933.425,32	2.683.309,98
7. Obveze za predujmove	117	36.517,96	27.883,12
8. Obveze prema dobavljačima	118	532.453,70	353.242,60
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	16.214,84	35.065,80
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	64.906,52	14.132,81
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00

13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	10.304,62	9.581,26
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	316.500,34	446.759,24
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	29.845.755,28	31.383.846,81
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	24.777,27	24.777,27

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026 do 30.06.2026

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	466.870,00	246.877,00	520.632,02	229.970,85
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	171.641	69.596	160.585,00	123.327,53
2. Prihodi od prodaje	003	238.471	124.747	323.146,00	170.440,62
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	56.758	52.534	36.901,02	-63.797,30
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	519.594,58	270.601,58	681.223,14	420.715,16
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	141.081,00	78.169,00	196.150,78	129.584,24
a) Troškovi sirovina i materijala	010	33.984	14.140	48.139,74	28.268,36
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	012	107.097	64.029	148.011,04	101.315,88
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	92.265,00	45.646,00	148.170,65	90.112,63
a) Neto plaće i nadnice	014	60.278	29.821	93.398,50	56.737,32
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	19.723	9.752	34.459,33	20.839,17
c) Doprinosi na plaće	016	12.264	6.073	20.312,82	12.536,14
4. Amortizacija	017	240.300	119.096	240.693,69	120.399,55
5. Ostali troškovi	018	42.172	23.914	96.208,02	80.618,74
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0,00	0,00	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	3.776,58	3.776,58	0,00	0,00
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	175.730,00	95.823,00	103.765,27	56.473,63
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	48.702	22.895	34.969,03	18.219,77
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	13.332	13.332	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	113.536	59.583	68.796,24	38.253,86
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	13	13	0,00	0,00
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	147	0	0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0,00	0,00
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	168.352,00	64.046,00	84.933,12	47.409,49
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	43,24	43,24
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	63.580	34.893	84.189,88	47.016,25
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1	1	0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	98.253	27.634	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	048	6.518	1.518	700,00	350,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	642.600,00	342.700,00	624.397,29	286.444,48
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	687.946,58	334.647,58	766.156,26	468.124,65
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-45.346,58	8.052,42	-141.758,97	-181.680,17
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0,00	8.052,42	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-45.346,58	0,00	-141.758,97	-181.680,17
XII. POREZ NA DOBIT	058	5.367,38	5.367,38	0,00	0,00
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-50.713,96	2.685,04	-141.758,97	-181.680,17
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0,00	2.685,04	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-50.713,96	0,00	-141.758,97	-181.680,17

PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-50.714	2.685	-141.758,97	-181.680,17
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0,00	0,00	0,00	0,00
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	-50.714,00	2.685,00	-141.758,97	-181.680,17
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0,00	0,00	0,00	0,00

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2026. do 30.06.2026.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-45.345	-141.758,97
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	327.496,00	225.624,59
a) Amortizacija	003	240.300	240.693,69
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	98.253	0,00
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-110.550	-103.765,27
e) Rashodi od kamata	007	63.580	84.189,88
f) Rezerviranja	008	0	0,00
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0,00
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	35.913	4.506,29
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	282.151,00	83.865,62
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-72.075,00	-86.805,31
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	156.573	-183.019,64
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-177.918	96.214,33
c) Povećanje ili smanjenje залиha	015	-205	0,00
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-50.525	0,00
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	210.076,00	-2.939,69
4. Novčani izdaci za kamate	018	-63.580	-50.425,86
5. Plaćeni porez na dobit	019	-135.556	-25.918,70
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	10.940,00	-79.284,25
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0,00
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	102.738	114.015,86
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0,00
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	424.800	351.357,64
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	4.064,17
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	527.538,00	469.437,67
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-689.352	-1.593.085,28
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	575.100	-438.050,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-125.129	0,00
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-239.381,00	-2.031.135,28
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	288.157,00	-1.561.697,61
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0,00
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	398.250	2.754.518,24
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	746.902	0,00
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	1.145.152,00	2.754.518,24
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-703.582	-978.350,94
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0,00
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0,00
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-820.552	0,00
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-1.524.134,00	-978.350,94
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-378.982,00	1.776.167,30
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-79.885,00	135.185,44
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	118.743	254.422,35
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	38.858,00	389.607,79

za razdoblje od 1.1.2026 do 30.6.2026

Opis pozicije		AOP brojka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice iz ustulje (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Raspodjeljeno imateljima kapitala matice										Marjanski revalorizacijski interesi	Ukupno kapital i rezerve
											Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi	Rezerve iz ostalih revalorizacijskih rezervi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 (3 do 6 + 7 + 8 do 16)	20	21 (19+20)		
Prethodno razdoblje																						
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine		01	19.149.234,00	3.863.316,68	385.334,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.552,48	24.238.438,00	0,00	24.238.438,00		
2. Promjene revalorizacijskih pozicija		02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Ispravak pogreški		03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)		04	19.149.234,00	3.863.316,68	385.334,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.552,48	24.238.438,00	0,00	24.238.438,00		
5. Dobit/gubitak razdoblja		05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	105.971,66	0,00	105.971,66		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostale sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)		08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka		09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11. Udio u ostalim sveobuhvatnim dobitt/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom		11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12. Akumulirani dobitt/gubitak po planovima definiranih primanja		12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13. Ostale neklasirane promjene kapitala		13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu		14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajanje nagodbe i nastalog revalorizacijom dobiti)		15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajanje nagodbe		16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog revalorizacijom dobiti		17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela		18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19. Uplatne članarova/dionara		19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20. Isplata udjela u dobiti/divиденde		20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.650,90	-73.650,90	0,00	-73.650,90		
21. Ostale raspodjele i isplate članarova/dionara		21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22. Prihodi u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu		22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-746.901,58	0,00	0,00	0,00		
23. Povećanje rezervi u postupku predstajanje nagodbe		23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (14 do 23)		24	19.149.234,00	3.863.316,68	957.460,84	174.775,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	24.270.758,76	0,00	24.270.758,76		
DOKLAD O IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik prijema MSF-a)																						
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 01 do 14)		25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05 do 23)		26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	105.971,66	0,00	105.971,66		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)		27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-820.552,48	-73.650,90	0,00	-73.650,90		
Tekuće razdoblje																						
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine		28	19.149.234,00	3.863.316,68	957.460,84	174.775,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	24.270.758,76	0,00	24.270.758,76		
2. Promjene revalorizacijskih pozicija		29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Ispravak pogreški		30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)		31	19.149.234,00	3.863.316,68	957.460,84	174.775,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	24.270.758,76	0,00	24.270.758,76		
5. Dobit/gubitak razdoblja		32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-141.758,97	-141.758,97	0,00	-141.758,97		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostale sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)		35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka		36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11. Udio u ostalim sveobuhvatnim dobitt/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom		38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12. Akumulirani dobitt/gubitak po planovima definiranih primanja		39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13. Ostale neklasirane promjene kapitala		40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu		41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajanje nagodbe i nastalog revalorizacijom dobiti)		42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajanje nagodbe		43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog revalorizacijom dobiti		44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela		45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19. Uplatne članarova/dionara		46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende		47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21. Ostale raspodjele i isplate članarova/dionara		48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22. Prihodi u pozicije rezervi		49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	-105.971,66	0,00	0,00		
23. Povećanje rezervi u postupku predstajanje nagodbe		50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)		51	19.149.234,00	3.863.316,68	957.460,84	174.775,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	-141.758,97	24.238.999,79	0,00	24.238.999,79	
DOKLAD O IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik prijema MSF-a)																						
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)		52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 do 50)		53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-141.758,97	-141.758,97	0,00	-141.758,97		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)		54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.971,66	-105.971,66	0,00	0,00		

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.																										
OIB:	88680117715																										
Izveštajno razdoblje:	01.01.2026-30.06.2026																										
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu																										
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izveštajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2025. su objavljeni na stranicama ZSE.																										
Izjava o sastavljanju izvještaja:	Izveštaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. za razdoblje 01.01.2026 – 30.06.2026. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2026 – 30.06.2026 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid te predstavljaju tromjesečne i polugodišnje rezultate poslovanja.																										
Broj zaposlenih na kraju izveštajnog razdoblja:	10																										
Ovisna i pridružena društva:	<table><tr><td>Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%</td><td>Sjedište</td><td>MB</td></tr><tr><td>Hvar Hills winery d.o.o. - 75%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>90019408</td></tr><tr><td>Samoborske vile d.o.o. - 94,07%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>05404754</td></tr><tr><td>Hvar hills d.o.o. - 100%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>02096676</td></tr><tr><td>Local market d.o.o. - 100%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>03769623</td></tr><tr><td>Maxilari d.o.o. - 100%</td><td>Matije Gupca 14A, Rijeka</td><td>04760255</td></tr><tr><td>West Vision - 76%</td><td>Obala palih omladinaca 6, Šibenik</td><td>05374537</td></tr><tr><td></td><td>Obala palih omladinaca 5B, Šibenik</td><td>110092085</td></tr></table>			Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB	Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408	Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754	Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676	Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623	Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255	West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537		Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085
Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB																									
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408																									
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754																									
Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676																									
Local market d.o.o. - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623																									
Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255																									
West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537																									
	Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085																									
Ostale informacije:	Konsolidirane financijske izvještaje izrađuje i objavljuje na Zagrebačkoj burzi Grupa Stanovi Jadran d.d. U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur. U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član. Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Amerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdatoci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost. Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com																										
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.																										