

ZAGREBAČKA BURZA d.d.

Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

Zagreb, 1. lipnja 2021. godine

Predmet: Dostava obavijesti o nastanku obveze objave ponude za preuzimanje

Poštovani,

sukladno članku 9. stavku 3. i članku 11. stavku 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013 i 148/2013), dalje u tekstu: „ZPDD“, društvo PERVANOVO d.o.o. za nekretnine i turizam, sa sjedištem u Dubrovniku, Ivana Zajca 26, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS: 090010440, OIB: 53640538905, ovim putem dostavlja obavijest o nastanku obveze objave ponude za preuzimanje društva Drvna industrija Spačva d.d., sa sjedištem u Vinkovcima (Grad Vinkovci), Duga 181, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030014502, OIB: 02046778584.

Molimo da dostavljenu obavijest o nastanku obveze objave ponude za preuzimanje bez odgode objavite na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d., sukladno članku 4. stavku 2. ZPDD-a.

S poštovanjem,

PERVANOVO d.o.o., koje zastupa



Mislav Bradvica, odvjetnik

BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o.
odvjetničko društvo / law firm
Zagreb, Miramarska 24

MISLAV BRADVICA
odvjetnik / attorney at law
Zagreb, Miramarska 24

Prilozi: - Punomoć

- Obavijest o nastanku obveze objave ponude za preuzimanje

Drvena industrija Spačva dioničko društvo

Duga 181
32100 Vinkovci

ZAGREBAČKA BURZA d.d.

Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**Sektor za superviziju tržišta kapitala****Direkcija za superviziju izdavatelja**

Franje Račkog 6
10000 Zagreb

Narodne novine

Savski gaj, XIII. put 6
10020 Zagreb

Zagreb, 01.06.2021. godine

Predmet: Obavijest o nastanku obveze objave ponude za preuzimanje

Poštovani,

društvo PERVANOVO d.o.o. za nekretnine i turizam, OIB: 53640538905, sa sjedištem u Dubrovniku, Ivana Zajca 26, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem 090010440, koje zastupa specijalni punomoćnik odvjetnik Mislav Bradvica, odvjetnik u društvu BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, ovim putem obavještava da mu je temeljem ugovora o kupoprodaji dionica sklopljenih dana 01. lipnja 2021. godine nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje društva Drvena industrija Spačva d.d., sa sjedištem u Vinkovcima (Grad Vinkovci), Duga 181, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030014502, OIB: 02046778584 (dalje u tekstu: "**Ciljno društvo**").

U skladu s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 11. stavak 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društva (dalje u tekstu: "Zakon") u nastavku Vam dostavljamo obavijest o nastanku obveze objave ponude za preuzimanje, s podacima iz članka 22. stavak 1. točke 1., 2., 3., 4. i 5. Zakona.

Osnovni podaci o Ciljnom društvu

Drvena industrija Spačva dioničko društvo, sa sjedištem u Vinkovcima (Grad Vinkovci), Duga 181, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030014502, OIB: 02046778584. Temeljni kapital Ciljnog Društva iznosi 105.530.440,00 HRK i podijeljen je na 5.276.522 redovnih dionica s pravom glasa oznake SPVA-R-A, ISIN: HRSPVARA0007. Navedene dionice u relativnom smislu čine 100% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Osnovni podaci o društvu na koje se odnosi obveza objavljivanja ponude za preuzimanje

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje odnosi se na društvo Pervanovo d.o.o. za nekretnine i turizam, OIB: 53640538905, sa sjedištem u Dubrovniku, Ivana Zajca 26, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS: 090010440.

Osnovne djelatnosti društva Pervanovo d.o.o. su:

- a) Poslovanje sa nekretninama,
- b) Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

Osnovni podaci o poslovanju i financijskom položaju društva Pervanovo d.o.o. naznačeni su u sljedećoj tablici, a cjeloviti financijski izvještaji iz kojih su podaci preuzeti dostupni su na internetskim stranicama <https://www.fina.hr/rgfi>:

(svi iznosi su prikazani u tisućama kuna, konsolidirano izvješće)	31.12.2018	31.12.2019
Račun dobiti i gubitka		
Prihodi od prodaje	183.436	200.956
Ostali prihodi	10.412	4.623
Materijalni troškovi	88.573	129.583
Troškovi osoblja	75.405	83.431
Troškovi amortizacije	30.761	34.356
Ostali troškovi	7.164	9.632
Financijski prihodi	8.653	5.463
Financijski rashodi	21.677	9.472
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	-26.101	-61.706
Porez na dobit	557	1.407
Dobit ili gubitak razdoblja	-26.658	-63.113
Bilanca		
Nematerijalna imovina	95.862	95.185
Materijalna imovina	773.475	843.843
Dugotrajna potraživanja		
Dugotrajna financijska imovina	23.000	23.000
Zalihe	219.015	282.834
Kratkotrajna potraživanja	44.365	35.430
Kratkotrajna financijska imovina	110	110
Novac u banci i blagajni		
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		
Ukupna aktiva	1.207.094	1.309.858
Kapital i rezerve	735.975	847.996
Dugoročne obveze prema dobavljačima		
Ostale dugoročne obveze	201.196	188.809
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		

Kratkoročne obveze prema dobavljačima				
Ostale kratkoročne obveze	247.485	250.452		
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja				
Ukupna pasiva	1.207.094	1.309.858		
Izvještaj o novčanom tijeku				
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti				
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti				
Novčani tijek od financijskih aktivnosti	5.910	142.751		
Neto povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	45.503	-20.472		
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	3.461	48.965		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	48.965	28.493		
Izvještaj o promjenama kapitala				
	Stanje na prvi dan prethodne godine	Stanje na zadnji dan prethodne godine	Stanje na prvi dan tekuće godine	Stanje na zadnji dan tekuće godine
Temeljni kapital		350.680		350.680
Revalorizacijske rezerve				
Zakonske rezerve				
Ostale rezerve		606.864		780.453
Zadržana dobit		-111.598		-107.340
Ukupno				

Podaci o osobama koje djeluju zajednički u odnosu na osobe na koje se odnosi obveza objavljivanja ponude za preuzimanje

Ne postoje osobe koje s društvom Pervanovo d.o.o. djeluju zajednički na temelju sporazuma, izričitog ili prešutnog, usmenog ili pisanog, a čiji bi cilj bio stjecanje dionica Ciljnog društva, usklađeno ostvarivanje prava glasa ili sprječavanje druge osobe u provođenju postupka preuzimanja nad Ciljnim društvom.

Podaci o vrsti, rodu i broju (u apsolutnom i relativnom iznosu) dionica i broja glasova Ciljnog društva koje drži društvo Pervanovo d.o.o.

Društvo Pervanovo d.o.o. je dana 01. lipnja 2021. godine, temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica koji je sklopljen s fondom QUAESTUS PRIVATE EQUITY KAPITAL II - OTVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND RIZIČNOG KAPITALA S PRIVATNOM PONUDOM, u likvidaciji, steklo 4.000.000 redovnih dionica Ciljnog društva.

Navedene dionice čine 75,81% temeljenog kapitala Ciljnog društva i Pervanovu d.o.o. daju pravo na 4.000.000 glasova na skupštini Ciljnog društva.

Društvo Pervanovo d.o.o. je dana 01. lipnja 2021. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen s društvom Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Jurišićeva 4, Zagreb (Grad Zagreb), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080010698, OIB: 87939104217, kupilo dodatnih 1.000.000 redovnih dionica Ciljnog društva.

Stjecanje navedenih dionica uvjetovano je prethodnom isplatom kupoprodajne cijene prodavatelju. Isplatom kupoprodajne cijene, društvo Pervanovo d.o.o. će steći dodatnih 1.000.000 redovnih dionica Ciljnog društva. Navedene dionice čine 18,95% temeljnog kapitala Ciljnog društva i imatelju daju pravo na 1.000.000 glasova na skupštini Ciljnog društva.

Stjecanjem dionica od društva HPB d.d., Pervanovo će biti imatelj 5.000.000 redovnih dionica s pravo glasa Ciljnog društva. Takve dionice ukupno čine 94,76% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Nadalje, društvo Pervanovo d.o.o. je dana 01. lipnja 2021. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen s alternativnim investicijskim fondom MWM 1 otvoreni alternativni investicijski fond s privatnom ponudom, kupilo dodatnih 206.681 redovnih dionica Ciljnog društva.

Stjecanje navedenih dionica uvjetovano je prethodnom isplatom kupoprodajne cijene prodavatelju. Isplatom kupoprodajne cijene, društvo Pervanovo d.o.o. će steći dodatnih 206.681 redovnih dionica Ciljnog društva. Navedene dionice čine 3,92% temeljnog kapitala Ciljnog društva i Pervanovu d.o.o. daju pravo na dodatnih 206.681 glasova na skupštini Ciljnog društva.

Stjecanjem dionica od društva MWM 1, Pervanovo će ukupno biti imatelj ukupno 5.206.681 redovnih dionica s pravo glasa Ciljnog društva. Takve dionice ukupno čine 98,68% temeljnog kapitala Ciljnog društva.

Podaci o vrsti i rodu dionica koje će biti predmet ponude za preuzimanje

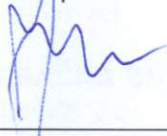
Predmet ponude za preuzimanje biti će sve redovne dionice Ciljnog društva, osim dionica koje je društvo Pervanovo d.o.o. već kupilo, odnosno steklo.

Izjava društva Pervanovo d.o.o. o namjeri objave ponude za preuzimanje

Ovim putem društvo Pervanovo d.o.o. izjavljuje da će u propisanom roku objaviti ponudu za preuzimanje Ciljnog društva.

S poštovanjem,

Pervanovo d.o.o.
zastupano po



Mislav Bradvica, odvjetnik

BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o.
odvjetničko društvo / law firm
Zagreb, Miramarska 24

MISLAV BRADVICA
odvjetnik / attorney at law
Zagreb, Miramarska 24

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime mi, PERVANOVO d.o.o., Dubrovnik, Ivana Zajca 26, OIB 53640538905, MBS 090010440, koje zastupa član uprave Stjepan Vojinić ("**Društvo**"), ovlašćujemo

BRANKA SKERLEVA
odvjetnika iz Zagreba
Miramarska 24, Zagreb
OIB 59571842586

i

MISLAVA BRADVICU
odvjetnika u društvu BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o.
Miramarska 24, Zagreb
OIB 74439368489

i

DAVORA KRSNIKA
odvjetničkog vježbenika kod odvjetnika Branka Skerleva
Miramarska 24, Zagreb
OIB: 02762705324

i

LUCIJU JURLINU
odvjetničku vježbenicu u društvu BRADVICA MARIĆ WAHL CESAREC d.o.o.
Miramarska 24, Zagreb
OIB: 65781570487

da samostalno u naše ime i za naš račun poduzima sljedeće radnje:

1. da sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava ("**ZPDD**") podnosi dokumente, daje izjave i poduzima druge pravne radnje pred (1) Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga, Franje Račkog 6, Zagreb ("**HANFA**"), (2) Zagrebačkom burzom d.d., Ivana Lučića 2a, Zagreb radi provedbe i podnošenja obvezne ponude za preuzimanje društva Spačva d.d., Vinkovci, Duga 181, OIB 02046778584, MBS 030014502 ("**Preuzimanje**") te da u Narodnim novinama objavi ponudu za Preuzimanje i sva druga priopćenja koja se imaju objaviti sukladno ZPDD-u, Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala i drugim relevantnim propisima;
2. da sa SREDIŠNJIM KLIRINŠKIM DEPOZITARNIM DRUŠTVOM d.d. ("**SKDD**") kao depozitarom sklopi ugovor o obavljanju poslova pohrane dionica (čl. 22. st. 3. toč. 5 ZPDD) i, po potrebi, osiguranja novčane naknade za Preuzimanje (čl. 18. i 19. ZPDD), podnosi sve dokumente,

- daje sve izjave i poduzima sve druge potrebne pravne radnje pred SKDD radi pripreme i provedbe Preuzimanja;
3. da ishodi potvrdu Zagrebačke burze d.d. ("**ZSE**") o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva (čl. 16. st. 3. ZPDD), podnosi sve obavijesti potrebne za objavu na ZSE, podnosi sve dokumente, daje sve izjave i poduzima sve druge potrebne pravne radnje pred ZSE radi pripreme i provedbe Preuzimanja;
 5. da podnosi dokumente, daje izjave i poduzima druge pravne radnje pred hrvatskim komercijalnim bankama i drugim kreditnim institucijama vezano uz (i) osiguranje novčanih sredstava za Preuzimanje (čl. 18. i 19. ZPDD) putem bankovne garancije i/ili putem transfera novčanih sredstava na poseban račun kod SKDD te (ii) eventualne izravne uplate Hrvatskom fondu za privatizaciju, odnosno tijelu ovlaštenom za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, za neotplaćene dionice koje bude predmetom Preuzimanja (čl. 36 ZPDD);
 6. da daje izjavu ovjerovljenu kod javnog bilježnika kojom Društvo pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da Društvo i osobe koje s njim djeluju zajednički, osim pravnih poslova iz čl. 22. st. 3. toč. 1. ZPDD, nisu sklapali druge pravne poslove u cilju stjecanja dionica Ciljnog društva u zakonom propisanom razdoblju;
 7. da za Društvo podnese se izjave i obavještenja sukladno Zakonu o tržištu kapitala ("**ZTK**");
 8. da potpisuje druge isprave, daje izjave i poduzima sve druge pravne radnje koje budu potrebne za pripremu i provedbu postupka Preuzimanja, te da u svezi s Preuzimanjem zastupa Društvo pred Ciljnim društvom, njegovim organima, radničkim vijećem / sindikalnim povjerenicima i dioničarima, hrvatskim upravnim i drugim tijelima vlasti, pravnim osobama s javnim ovlastima i drugim osobama uključenima u Preuzimanje;
 9. da u okviru ove punomoći imenuje zamjenike koji će imati sva ovlaštenja iz ove punomoći, pri čemu se potpisom ove Punomoći ovlašćuje Davor Krsnik, odvjetnički vježbenik, za poduzimanje svi radnji iz ove punomoći kao zamjenik Punomoćnika.

U smislu čl. 22. st. 3. toč. 8. ZPDD ovime također izjavljujemo da se Punomoćnik Branko Skerlev, odvjetnik iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 59571842586, u ovom postupku Preuzimanja istodobno imenuje našim punomoćnikom za dostavu pismena u Republici Hrvatskoj.

Ova punomoć se izdaje uz uvjet da niti jedan nedostatak ili nejasnoća u opisanim ovlaštenjima punomoćnika (koja su navedena primjera radi, a ne kao način ograničavanja djelovanja) neće poništiti radnje punomoćnika ili njegovih zamjenika.



Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke u svezi s ispunjenjem ovdje sadržanih naloga i ovlaštenja.

Punomoć stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjuje se i važi do dana opoziva.

U Zagrebu, 01.06.2021.

Pervanovo d.o.o.



Stjepan Vojinić
član uprave



PERVANOVNO
d.o.o. 2

