



AUCTOR INVEST

d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima
10000 Zagreb, Hrvatska, Dežmanova 5, Tel: +385 (0)1 6444 455, Fax: +385 (0)1 6444 450
e-mail: auctorinvest@auctorinvest.hr, www.auctorinvest.hr

SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM d.d.

Dežmanova 5

10000 Zagreb

LEI: 74780000N07HWQFRS844

MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: Republika Hrvatska

ISIN: HRSLPFRA0004

TICKER: SLPF

Zagrebačka burza, Redovito tržište

Hrvatska agencija za nadzor financijskih
usluga

Zagrebačka burza d.d.

Hrvatska izvještajna novinska agencija

Internet stranica društva

14.12.2020.g., Zagreb

Predmet: Obavijest o primitku ponude za preuzimanje

Dana 14.12.2020. godine, društvo SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, (u daljnjem tekstu: Izdavatelj), zaprimilo je od društva Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Ulica Andrije Hebranga 34, Zagreb, Obavijest o odobrenju ponude za preuzimanje, kao i Rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga kojim je predmetna ponuda odobrena.

Sukladno odredbama čl. 496. Zakona o tržištu kapitala, u prilogu Vam dostavljamo zaprimljenu obavijest i Rješenje.

S poštovanjem,


Nina Bach
Članica Uprave

AUCTOR INVEST d.o.o.
za upravljanje investicijskim fondovima
Zagreb



Pozivom i u smislu članka 9. stavka 1. *Zakona o preuzimanju dioničkih društava* (u daljnjem tekstu: **Zakon**), društvo **Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 34, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081038488, OIB: 62573520714, kao dioničar izdavatelja, društva **SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM dioničko društvo** sa sjedištem u Zagrebu Dežmanova 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030064066, OIB: 06371858079 (u daljnjem tekstu: **Ciljno društvo**), objavljuje sljedeću

PONU DU ZA PREUZIMANJE DRUŠTVA SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM dioničko društvo

1. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu Dežmanova 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030064066, OIB: 063718580794.

Temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 60.928.360,00 kuna i podijeljen je na 3.046.418 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 20,00 kuna svaka što čini 100,00% temeljnog kapitala Ciljnog društva, a koje dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. vode pod oznakom SLPF-R-A, ISIN: HRSLPFRA0004 te su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

2. PODACI O PONUDITELJU

Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 34, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081038488, OIB: 62573520714 (u daljnjem tekstu: **Ponuditelj ili Inspire**).

Predmet poslovanja (glavna djelatnost) Ponuditelja je osnivanje i upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, a osnovni podaci o poslovanju i financijskom položaju Ponuditelja naznačeni su u sljedećoj tablici:

Inspire Investments



u 000 HRK

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	2018.	2019.
Prihodi od upravljanja fondovima	5.276	5.704
Ostali prihodi	64	0
Troškovi usluga	239	154
Troškovi osoblja	987	1.265
Ostali rashodi poslovanja	1.910	1.252
Amortizacija	24	286
Financijski prihodi	3	12
Financijski rashodi	0	31
Ukupna sveobuhvatna dobit	1.771	2.214

Izveštaj o financijskom položaju	2018.	2019.
Dugotrajna imovina	129	1.204
Novac i novčani ekvivalenti	2.174	2.354
Potraživanja vezana za upravljanje fondovima	753	705
Ostala potraživanja	115	389
Ukupno aktiva	3.171	4.652
Kapital i rezerve	2.214	3.037
Upisani kapital	1.500	1.500
Zadržana dobit	714	1.537
Ukupno dugoročne obeze	0	552
Ukupno kratkoročne obveze	957	1.063
Ukupno pasiva	3.171	4.652

u 000 HRK

Izveštaj o novčanim tokovima	2018.	2019.
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	2.146	2.379
Neto novčani tok korišten za investicijske aktivnosti	-162	-521
Neto novčani tok korišten za financijske aktivnosti	-1.126	-1.678
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	858	180
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	1.316	2.174
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	2.174	2.354

Svi podaci preuzeti su iz revidiranih godišnjih financijskih izvještaja za 2018. i 2019. godinu, a detaljniji financijski izvještaji za tekuću i prethodne godine dostupni su na internetskoj stranici Ponuditelja (ovdje: <http://www.inspire.investments/hr/>).

3. PODACI O OSOBAMA S KOJIMA PONUDITELJ DJELUJE ZAJEDNIČKI TE OPIS NAČINA ZAJEDNIČKOG DJELOVANJA

Ponuditelj, temeljem *Sporazuma* od 21. rujna 2020. godine, zajednički djeluje sa društvima **AUCTOR HOLDING a.s.** sa sjedištem u Pragu, Pobrezni 297/12, Karlín, Republika Češka, OIB: 28660258159 (u daljnjem tekstu: **AUCTOR HOLDING**), **AUCTOR d.o.o. za poslovno**

Inspire Investments



savjetovanje sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, OIB: 19203050598 (u daljnjem tekstu: **AUCTOR**) i **LIPA-PROMET trgovina, komercijalne usluge i zastupanje, društvo s ograničenom odgovornošću** sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, OIB: 68492183646 (u daljnjem tekstu: **LIPA PROMET**), a kojim sporazumom su se sporazumjeli da pristaju zajednički djelovati u odnosu na Ciljno društvo te dogovorili svoja prava i obveze vezano uz poslovanje Ciljnog društva u mjeri u kojoj je to zakonski moguće. Pri tome AUCTOR HOLDING po samom Zakonu djeluje zajednički s AUCTOR-om i LIPA PROMET-om, a s obzirom da je AUCTOR HOLDING jedini član tih društava.

Ponuditelj, AUCTOR HOLDING, AUCTOR i LIPA PROMET posebno su ugovorili i da je Inspire isključivo odgovoran za podnošenje ponude za preuzimanje Ciljnog društva i ishođenje odobrenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (u daljnjem tekstu: **HANFA**), uključujući možebitne izmjene ponude prema traženjima HANFA-e te za kasniju objavu ponude za preuzimanje, kao i za ispunjenje svih propisanih obveza nakon objave ponude za preuzimanje, pri čemu AUCTOR HOLDING, AUCTOR i LIPA PROMET nemaju obvezu kupnje i stjecanja dionica Ciljnog Društva stečenih slijedom ponude za preuzimanje.

Uz to, Inspire je od AUCTOR-a kupio i stekao jedan poslovni udio nominalnog iznosa 1.932.500,00 kuna u društvu **Auctor Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima** sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, OIB: 10637066676 (u daljnjem tekstu: **Auctor Invest**), a koji poslovni udio predstavlja 100% temeljnog kapitala tog društva. Ovu kupnju i stjecanje poslovnog udjela odobrila je HANFA rješenjem KLASA: UP/I972-02/20-01/16, URBROJ: 326-01-22-20-22 od 16. srpnja 2020. godine. Auctor Invest, kao društvo za upravljanje investicijskim fondovima, upravlja Ciljnim društvom.

Ponuditelj zajednički djeluje i s društvom **FOND ZA FINANCIRANJE RAZGRADNJE I ZBRINJAVANJA RADIOAKTIVNOG OTPADA I ISTROŠENOGA NUKLEARNOG GORIVA NUKLEARNE ELEKTRANE KRŠKO** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 47, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080645483, OIB: 22388237533 (u daljnjem tekstu: **Fond NEK**).

Dana 21. rujna 2020. godine Ponuditelj i Fond NEK sklopili su *Sporazum*, a kojim sporazumom su se sporazumjeli da pristaju zajednički djelovati u odnosu na Ciljno društvo te dogovorili svoja prava i obveze vezano uz poslovanje Ciljnog društva u mjeri u kojoj je to zakonski moguće.

Ponuditelj i Fond NEK posebno su ugovorili da je Inspire isključivo odgovoran za podnošenje ponude za preuzimanje Ciljnog društva i ishođenje odobrenja HANFA-e, uključujući možebitne izmjene ponude prema traženjima HANFA-e te za kasniju objavu ponude za preuzimanje, kao i za ispunjenje svih propisanih obveza nakon objave ponude za preuzimanje, pri čemu Fond NEK nema obvezu kupnje i stjecanja dionica Ciljnog Društva stečenih slijedom ponude za preuzimanje.

Sklapanjem gore navedenih sporazuma o zajedničkom djelovanju, pozivom i u smislu odredbe članka 9. stavka 1. Zakona, za Ponuditelja je nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva.

Uz navedeno, Ponuditelj i fondovi kojima on upravlja po samom Zakonu djeluju zajednički.

Osim navedenog, Ponuditelj ne djeluje zajednički s drugim osobama u odnosu na Ciljno društvo.

Inspire Investments



4. PODACI O VRSTI I RODU I BROJU (U APSOLUTNOM I RELATIVNOM IZNOSU) DIONICA I GLASOVA CILJNOG DRUŠTVA KOJE DRŽI PONUDITELJ I OSOBE KOJE S NJIM DJELUJU ZAJEDNIČKI

Inspire kao društvo za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, u svoje ime i za zajednički račun ulagatelja u fondove kojima upravlja, i to:

- **Inspire Alpha otvoreni alternativni investicijski fond s privatnom ponudom**, OIB: 05201365341 (u daljnjem tekstu: **Inspire Alpha AIF**), koji drži 284.854 dionice Ciljnog društva; i
- **Inspire Private otvoreni alternativni investicijski fond s privatnom ponudom**, OIB: 57255663752 (u daljnjem tekstu: **Inspire Private AIF**), koji drži 60.000 dionica Ciljnog društva;

drži ukupno 344.854 dionica Ciljnog društva, ukupnog nominalnog iznosa 6.897.080,00 kuna, a što čini 11,32% ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 344.854 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 11,32% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva. Pri tome Inspire i fondovi kojima on upravlja po samom Zakonu djeluju zajednički

Fond NEK neposredno drži 760.000 dionica Ciljnog društva, ukupnog nominalnog iznosa 15.200.000,00 kuna, a što čini 24,95% ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 760.000 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 24,95% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

AUCTOR HOLDING neposredno drži 194.204 dionica Ciljnog društva, ukupnog nominalnog iznosa 3.884.080,00 kuna, a što čini 6,37% ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 194.204 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 6,37% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

AUCTOR neposredno drži 231.871 dionica Ciljnog društva, ukupnog nominalnog iznosa 4.637.420,00 kuna, a što čini 7,61% ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 231.871 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 7,61% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

LIPA PROMET neposredno drži 917.058 dionica Ciljnog društva, ukupnog nominalnog iznosa 18.341.160,00 kuna, a što čini 30,10% ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 917.058 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 30,10% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Slijedom navedenog, Ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički sveukupno, što neposredno što posredno, drže 2.447.987 dionica Ciljnog društva, ukupnog nominalnog iznosa 48.959.740,00 kuna, a što čini 80,36% ukupnog temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 2.447.987 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 80,36% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Inspire Investments



5. PODACI O VRSTI I RODU DIONICA KOJE ĆE BITI PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

Predmet ponude za preuzimanje bit će sve preostale redovne dionice Ciljnog društva koje glase na ime, nominalnog iznosa 20,00 kuna svaka, s pravom glasa, a koje dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. vode pod oznakom SLPF-R-A, ISIN: HRSLPFRA0004 i koje su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

Predmet ponude za preuzimanje nisu dionice na kojima je zasnovan teret (upisan ili neupisan).

6. IZJAVA PONUDITELJA

Ponuditelj izjavljuje da se predmetna ponuda za preuzimanje upućuje svim dioničarima Ciljnog društva za stjecanje dionica koje su predmet ponude, pod propisanim i objavljenim uvjetima iz ove ponude.

7. CIJENA PO DIONICI

Ponuditelj se obvezuje platiti cijenu u iznosu od **22,60 kuna** po svakoj dionici Ciljnog društva koja je predmet ponude.

U razdoblju od godinu dana koje je prethodilo danu nastanka obveze za objavu ponude za preuzimanje Ponuditelj i osobe koje s Ponuditeljem zajednički djeluju stjecale su dionice Ciljnog društva kako slijedi:

- AUCTOR HOLDING po najvišoj cijeni od 18,11 kuna;
- Fond NEK po cijeni u iznosu od 20,80 kuna;
- Inspire Alpha AIF po najvišoj cijeni od 22,60 kuna; te
- Inspire Private AIF po cijeni u iznosu od 18,50 kuna.

Prema potvrdi Zagrebačke burze d.d. od 16. listopada 2020. godine, u razdoblju od 20. lipnja 2020. godine do 20. rujna 2020. godine (zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje) ostvareno je 19,05% dana trgovanja dionicama Ciljnog društva na Zagrebačkoj burzi d.d., pa s obzirom da se dionicama Ciljnog društva trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana, sukladno članku 16. stavku 3. Zakona, prosječna cijena ostvarena u tom razdoblju neće se uzeti u obzir.

Prema elaboratu o procjeni fer vrijednosti dionice Ciljnog društva, koji je izrađen od strane neovisnog ovlaštenog revizora, fer vrijednost dionice Ciljnog društva iznosi 22,1080 kuna. U elaboratu fer vrijednost dionice analizirana je temeljem podataka iz raznih izvora navedenih u samom dokumentu, i to korištenjem metoda dohodovnog pristupa (metode diskontiranih novčanih tokova i metoda kapitaliziranih zarada), tržišnog pristupa (metoda usporedivih društava i metoda usporedivih transakcija) i troškovnog pristupa (metoda neto vrijednosti imovine), a analizirane su i cijene dionica iz transakcija ostvarenih na tržištu.

Inspire Investments



Slijedom navedenog, prosječna cijena dionica Ciljnog društva ostvarena na Zagrebačkoj burzi d.d u zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje ne uzima u obzir jer se dionicama Ciljnog društva trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana, a ponuđena cijena od 22,60 kuna po dionici je najviša cijena po kojoj su Ponuditelj tj. osobe koje s njim zajednički djeluju stjecale dionice Ciljnog društva u razdoblju od godinu dana koje je prethodilo danu nastanka obveze za objavu ove ponude za preuzimanje.

Predložena cijena je ujedno i najpovoljnija za dioničare na koje će se odnositi ponuda za preuzimanje u odnosu na cijene na koje ukazuju ostale metode procjene cijene dionice.

8. IZVOR I NAČIN OSIGURANJA NAKNADE ZA PLAĆANJE DIONICA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

Naknadu za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje, kao i sve troškove koje proizlaze iz ove ponude za preuzimanje snosit će Ponuditelj iz vlastitih sredstava.

Naknadu za plaćanje dionica koje su predmet ove ponude za preuzimanje, Ponuditelj osigurava neopozivom bankovnom garancijom na prvi poziv izdanu od SLATINSKE BANKE d.d. sa sjedištem u Slatini, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 u korist dioničara koji će pohraniti svoje dionice prema ponudi za preuzimanje. Tom garancijom se osiguravaju i svi troškovi dioničara koji proizlaze iz ove ponude za preuzimanje.

Kao osiguranje plaćanja troškova korporativne akcije depozitaru, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Ponuditelj je osigurao neopozivu bankovnu garanciju na prvi poziv izdanom od SLATINSKE BANKE d.d. sa sjedištem u Slatini, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579.

9. ROK PLAĆANJA

Ponuditelj će putem depozitara, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., izvršiti isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice sukladno uvjetima iz ove ponude za preuzimanje u roku od 14 dana od isteka roka trajanja ponude za preuzimanje.

10. ROK TRAJANJA PONUDE ZA PREUZIMANJE

Rok trajanja ove ponude za preuzimanje je 28 dana od dana objave ponude u Narodnim novinama i na stranicama Zagrebačke burze, s time da rok počinje teći od dana kasnije objave.

11. PODACI O DEPOZITARU

Depozitar za dionice Ciljnog društva je Središnje klirinško depozitarno društvo, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080138626, OIB: 64406809162 (u daljnjem tekstu: **SKDD**).

Inspire Investments



12. UPUTE O NAČINU I UČINCIMA POHRANE DIONICE TE DRUGIM PRAVIMA I OBVEZAMA DIONIČARA KOJI POHRANE DIONICE, A POSEBNO O PRAVU DIONIČARA NA POVLAČENJE DIONICA IZ POHRANE I ODUSTAJANJU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE

Dioničari Ciljnog društva koji žele prihvatiti ovu ponudu, obvezni su do isteka trajanja ponude za preuzimanje dostaviti SKDD-u popunjeni pisani nalog za prihvata/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje (obrazac KA-POP).

Obrascu KA-POP koji služe za prihvata/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje SKDD će poštom dostaviti svim dioničarima Ciljnog društva na njihovu adresu koja se vodi kod SKDD-a, a dioničari ih mogu i osobno preuzeti u sjedištu ili na internetskim stranicama SKDD-a (www.skdd.hr). SKDD će, uz obrazac, dostaviti svakom dioničaru i obavijest o objavljenoj ponudi za preuzimanje.

Popunjeni pisani nalog za prihvata/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje (obrazac KA-POP) dostavlja se SKDD-u na jedan od sljedećih načina:

- a) osobno kod SKDD-a (Središnje klirinško depozitarno društvo dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a) u kojem slučaju potpis dioničara na obrascu ne mora biti javnobilježnički ovjeren;
- b) poštom preporučenom pošiljkom SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a) u kojem slučaju potpis dioničara na obrascu mora biti javnobilježnički ovjeren.

SKDD će unutar roka trajanja ove ponude primiti dostavljenu dokumentaciju u pohranu. SKDD zadržava pravo provjere vjerodostojnosti zaprimljene dokumentacije.

Nepotpuni ili neispravni nalozi za prihvata ponude (obrazac KA-POP) smatrat će se kao da nisu podneseni niti zaprimljeni. Na temelju urednih i provedivih naloga dionice se pohranjuju preknjižavanjem s računa dioničara na poseban račun koji će SKDD otvoriti za potrebe pohrane dionica radi prihvaćanja ove ponude za preuzimanje.

Smatrat će se da je prihvata ponude učinjen u roku ako je ispravna dokumentacija sukladno ovoj ponudi predana pošti ili neposredno SKDD-u unutar roka trajanja ponude za preuzimanje.

Svaki ispravan nalog o pohrani dionica sačinjen sukladno odredbama ove ponude za preuzimanje koji će, zajedno s ostalim ovom ponudom određenim ispravama, biti zaprimljen na prethodno navedeni način, imat će učinak prihvaća ove ponude za preuzimanje uz obvezu Ponuditelja da putem SKDD-a obavi isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice sukladno uvjetima iz ove ponude za preuzimanje u roku od 14 dana od isteka roka trajanja ove ponude za preuzimanje, na račune dioničara koje su oni kod SKDD-a odredili kao račun za isplatu.

Nakon plaćanja i preknjižbe pohranjenih dionica, SKDD će otpremiti dioničarima:

- 1) izvještaj o provedenoj isplati na račun – za dioničare kojima je obavljena isplata na račun;

Inspire Investments



- 2) izvještaj o nemogućnosti isplate – za one dioničare kojima nije provedena isplata na račun, s uputom da dostave podatke o računu na koji će im se isplatiti kupoprodajna cijena.

Dioničar ne može raspolagati dionicama koje je pohranio radi prihvata ove ponude.

Do isteka roka trajanja ove ponude dioničar može pohranjene dionice povući iz pohrane i time odustati od prihvata ove ponude za preuzimanje odnosno od prodaje dionica Ponuditelju. Dioničar povlači dionice iz pohrane pisanim nalogom za prihvata/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje (obrazac KA-POP) koji pisani nalog dostavlja SKDD-u na način i u rokovima određenim za prihvata ove ponude za preuzimanje nakon čega će SKDD pohranjene dionice vratiti s posebnog računa na račun dioničara.

13. NAMJERA PONUDITELJA U POGLEDU BUDUĆEG POSLOVANJA CILJNOG DRUŠTVA

Namjera Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva i, u mjeri u kojoj na to utječe ponuda za preuzimanje, u pogledu budućeg poslovanja društva Ponuditelja

S obzirom da je Ciljno društvo zatvoreni alternativni investicijski fond te da, u tom smislu, podliježe posebnoj zakonskoj regulativi, kao i da je poslovanje Ciljnog društva dodatno uređeno pravilima i statutom Ciljnog društva odobrenim od strane HANFA-e, sve odluke vezane za poslovanje Ciljnog društva, uključujući i sve navedeno u članku 22. stavku. 1. točki 15. Zakona donosi vanjsko društvo za upravljanje investicijskim fondovima, u konkretnom slučaju Auctor Invest te se buduće poslovanje Ciljnog društva zapravo ne može razmatrati bez vanjskog društva za upravljanje odnosno Auctor Invest-a. U smislu navedenog, ova ponuda za preuzimanje sama po sebi neće bitno utjecati na buduće poslovanje Ciljnog društva.

Ponuditelj je od AUCTOR-a kupio i stekao jedan poslovni udio nominalnog iznosa 1.932.500,00 kuna u Auctor Invest-u, a koji poslovni udio predstavlja 100% temeljnog kapitala tog društva. Ovu kupnju i stjecanje poslovnog udjela odobrila je HANFA rješenjem KLASA: UP/1972-02/20-01/16, URBROJ: 326-01-22-20-22 od 16. srpnja 2020. godine.

Namjera je Ponuditelja u razumnom roku nakon zaključenja ove ponude, pripojiti Auctor Invest Ponuditelju. Na taj će način Ciljno društvo nastaviti poslovanje pod izravnim upravljanjem Ponuditelja. Do realizacije namjeravanog pripajanja, Ponuditelj neće ostvarivati članska prava kojima bi se utjecalo na Auctor Invest kao društvo koje upravlja Ciljnim društvom. Auctor Invest će, u skladu s vlastitim financijskim mogućnostima i na način koji će se u predstojećem periodu procijeniti kao optimalan za poslovanje Ciljnog društva, i nadalje voditi računa o zaštiti interesa Ciljnog društva i njegovih dioničara.

Nakon pripajanja Auctor Investa, i preuzimanja upravljanja Ciljnim društvom, Ponuditelj će nastojati, kroz stručno i aktivno upravljanje imovinom Ciljnog društva, uzimajući u obzir rizike i uvjete na tržištu, a u skladu s ograničenjima ulaganja, kao i ciljevima Ciljnog društva u cijelosti, ostvariti prinos ulažući imovinu Ciljnog društva u one financijske instrumente i na ona tržišta na kojima će, prema procjeni Ponuditelja, ostvariti najbolji prinos te koja pružaju najveći potencijal rasta.

Temeljni cilj takve investicijske strategije je uz što veću profitabilnost ulaganja u skladu s preuzetim rizikom uvećati neto vrijednosti imovine po dionici Ciljnog društva i postizanje više tržišne cijene dionica Ciljnog društva.

Inspire Investments



Ponuditelj namjerava posebne napore uložiti u prodaju pojedinih neuvrštenih financijskih instrumenata, uvrštenih financijskih instrumenata koje karakterizira slaba likvidnost te zatečenih dugogodišnjih ulaganja Ciljnog društva za koje Ponuditelj procijeni da nemaju potencijal rasta vrijednosti, a novčana sredstva prikupljena realizacijom tih ulaganja usmjerila bi se prema kvalitetnim novim ulaganjima Ciljnog društva uz poštivanje internih procedura i ograničenja ulaganja Ciljnog društva.

Strateški planovi Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i moguće posljedice provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva i društva Ponuditelja, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo i društvo Ponuditelja obavlja svoje djelatnosti

Strateški planovi uprave Auctor Investa imaju za cilj unaprjeđenje postojećih, te implementiranje i ponudu novih poslovnih ulagačkih politika, sukladno propisanim ograničenjima ulaganja Ciljnog društva.

Obzirom da je Ciljno društvo zatvoreni alternativni investicijski fond s vanjskim društvom za upravljanje, u Ciljnom društvu nema zaposlenika ni uprave, već sukladno važećim propisima, upravu Ciljnog društva čini uprava društva za upravljanje Auctor Investa, a svi zaposlenici su zaposlenici društva za upravljanje te u tom smislu ova ponuda neće utjecati na zaposlenike Ciljnog društva.

Auctor Invest periodički razmatra i po potrebi revidira internu organizaciju, pravila i procedure, politiku primitaka, sustav unutarnjih kontrola, dosadašnji rad svih odjela i uprave te ovisno o rezultatima, pristupa eventualno potrebnim promjenama, s naglaskom, u neposredno proteklom razdoblju, na smanjenje troškova poslovanja, pri čemu se posebna pažnja treba posvetiti razvoju, kvaliteti i stručnim sposobnostima zaposlenika društva za upravljanje te se kontinuirano traži odgovorno i stručno postupanje svih zaposlenika, uvijek vodeći računa o odnosima u poslovnom okruženju i interesima Ciljnog društva u cjelini, ujedno poštujući sve važeće pozitivne propise koji reguliraju ovu materiju.

Nakon pripajanja Auctor Investa, Ponuditelj će nastaviti poslovati u skladu sa svim propisima koji reguliraju internu organizacijsku strukturu i poslovanje društava za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima uvjetima i s pravilima struke.

Ova ponuda za preuzimanje neće utjecati na položaj i prava radnika, niti na politiku zapošljavanja Ponuditelja. Mjesto obavljanja poslovne djelatnosti Ciljnog društva ne planira se mijenjati, kao niti mjesto obavljanja poslovanja Ponuditelja.

Namjera Ponuditelja u vezi s upravom Ciljnog društva te podaci o novčanim i nenovčanim davanjima kao i drugim pogodnostima koje se daju ili čine izglednima članovima uprave i nadzornog odbora Ciljnog društva

Ciljno društvo je alternativni investicijski fond s vanjskim upravljanjem, pa stoga upravu Ciljnog društva čini uprava društva za upravljanje, Auctor Investa.

Kao što je već navedeno, Ponuditelj neće ostvarivati članska prava kojima bi se utjecalo na organe Auctor Investa odnosno na upravu Ciljnog društva.

Ponuditelj nije obećao niti je dodijelio bilo kakvu financijsku korist ili pogodnost upravi ili nadzornom odboru u vezi s ovom ponudom za preuzimanje.

Inspire Investments




Primanja uprave i nadzornog odbora uobičajena su i potrebna za kvalitetno i nesmetano obavljanje njihovih funkcija te odražavaju tržišne uvjete i u skladu su s relevantnim pozitivnim propisima.

14. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Na ugovorne odnose između Ponuditelja i osoba koje su prihvatile ponudu za preuzimanje primjenjivat će se hrvatsko pravo. Eventualni sporovi rješavat će se pred nadležnim sudom.

Inspire Investments d.o.o.


Marko Bešlić,
predsjednik uprave





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

KLASA: UP/I 976-02/20-02/02
URBROJ: 326-01-60-62-20-6

Zagreb, 11. prosinca 2020.

Na temelju članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje: ZPDD), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, povodom zahtjeva društva Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 34, OIB: 62573520714, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM d.d., Zagreb, Dežmanova 5, OIB 0637185807911, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 11. prosinca 2020. donosi

RJEŠENJE

Društvu Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 34, OIB: 62573520714, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM d.d., Zagreb, Dežmanova 5, OIB 0637185807911.

Obrazloženje

Dana 21. listopada 2020. društvo Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 34 (dalje: Ponuditelj) podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje (dalje: Zahtjev) društva SLAVONSKI ZATVORENI ALTERNATIVNI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM dioničko društvo, Zagreb, Dežmanova 5 (dalje: Ciljno društvo), dokumentaciju u prilogu, tekst ponude za preuzimanje i određene isprave iz članka 22. stavka 3. ZPDD-a.

U postupku odlučivanja o Zahtjevu Zaključkom Hanfe od 30. listopada 2020. Ponuditelj je pozvan dostaviti zahtjev za odobrenje ponude za preuzimanje i pripadajuću dokumentaciju u izvorniku, izjavu o eventualnoj prethodnoj suglasnosti Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja za stjecanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje, izvještaj neovisnog ovlaštenog revizora kojim se revidira *Izveštaj o procjeni fer vrijednosti dionica društva na dan 21.09.2020.*, punomoć za primanje pismena i/ili punomoć za zastupanje. Ponuditelj je, postupajući po nalogima Hanfe 24. studenog 2020. dostavio Hanfi traženu dokumentaciju.



Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD-a, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20).

Uvidom u javne podatke iz Sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva utvrđeno je da temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 60.928.360,00 kuna te je podijeljen na 3.046.418 redovnih dionica koje glase na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna. Dionice Ciljnog društva se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a (dalje: SKDD) pod oznakom SLPF-R-A i ISIN oznakom HRSLPFRA0004. Prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) dionice Ciljnog društva su na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje uvrštene na uređeno tržište segment Redovito tržište ZSE.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja i osobe koje s njim djeluju zajednički, sukladno članku 9. stavku 1., a u vezi s člankom 5. stavkom 1. ZPDD-a, 21. rujna 2020. sklapanjem sporazuma dioničara.

Ponuditelj je 21. rujna 2020. sklopio *Sporazum dioničara* sa:

- društvom AUCTOR HOLDING a.s. sa sjedištem u Pragu, Pobrezni 297/12, Karlin, Republika Češka, OIB 28660258159, koje drži 194.204 dionice Ciljnog društva, što predstavlja 6,37% udjela u temeljnom kapitalu i 6,37% dionica Ciljnog društva s pravom glasa
- društvom AUCTOR d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5, OIB: 19203050598, koje drži 231.871 dionicu Ciljnog društva što predstavlja 7,61% udjela u temeljnom kapitalu i 7,61% dionica Ciljnog društva s pravom glasa
- društvom LIPA-PROMET d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5, OIB: 68492183646, koje drži 917.058 dionica Ciljnog društva, što predstavlja 30,10% udjela u temeljnom kapitalu i 30,10% dionica Ciljnog društva s pravom glasa.

Navedenim sporazumom Ponuditelj i navedena društva suglasili su se zajednički djelovati u odnosu na Ciljno društvo.

Osim navedenog, Ponuditelj je 21. rujna 2020. sklopio *Sporazum dioničara* s FONDOM ZA FINANCIRANJE RAZGRADNJE I ZBRINJAVANJA RADIOAKTIVNOG OTPADA I ISTROŠENOGA NUKLEARNOG GORIVA NUKLEARNE ELEKTRANE KRŠKO, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 22388237533 (dalje: Fond NEK), koji drži 760.000 dionica Ciljnog društva što predstavlja 24,95% udjela u temeljnom kapitalu i 24,95% dionica Ciljnog društva s pravom glasa.

Navedenim sporazumom Ponuditelj i Fond NEK suglasili su se zajednički djelovati u odnosu na Ciljno društvo.

Sklapanjem naprijed navedenih sporazuma 21. rujna 2020. sukladno članku 9. stavku 1., a u vezi s člankom 5. stavkom 1. ZPDD-a za Ponuditelja i osobe koje s njim djeluju zajednički nastala je obveza objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva.

Osim s naprijed navedenim osobama Ponuditelj je u ponudi za preuzimanje priloženoj Zahtjevu naveo da djeluje zajednički s fondovima kojima upravlja i to: Inspire Alpha otvoreni alternativni investicijski fond s privatnom ponudom, OIB: 05201365341 i Inspire Private otvoreni alternativni investicijski fond s privatnom ponudom, OIB: 57255663752, a koji drže ukupno 344.854 dionica

Ciljnog društva, što predstavlja 11,32% udjela u temeljnom kapitalu kapitala Ciljnog društva i 11,32% dionica Ciljnog društva s pravom glasa.

Prema podacima priloženima Zahtjevu te uvidom u evidencije o stanju računa Ponuditelja i osoba koje s njim djeluju zajednički u SKDD-u utvrđeno je da Ponuditelj i naprijed navedene osobe s kojima djeluje zajednički zajedno drže 2.447.987 dionica Ciljnog društva, što predstavlja 80,36% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva i 80,36% dionica Ciljnog društva s pravom glasa.

Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 22,60 kuna.

Prema dokumentaciji priloženoj Zahtjevu i podacima kojima Hanfa raspolaže, utvrđeno je da su u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva Ponuditelj i naprijed navedene osobe s kojima djeluje zajednički stjecale dionice Ciljnog društva, a najviša cijena navedenih stjecanja iznosila je 22,60 kuna.

Prema potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva od 16. listopada 2020., u razdoblju od 20. lipnja 2020. do 20. rujna 2020. godine (zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje) ostvareno je 19,05% dana trgovanja dionicama Ciljnog društva na ZSE.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se u razdoblju od tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana, Ponuditelj je bio obvezan, sukladno odredbi članka 22. stavka 3. točke 9., a u vezi s odredbom članka 16. stavka 3. ZPDD-a, Hanfi dostaviti elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice Ciljnog društva revidiran od strane neovisnog ovlaštenog revizora.

Ponuditelj je u postupku dostavio *Izveštaj o procjeni fer vrijednost dionica društva na dan 21.09.2020.* koje je sastavilo društvo UHY RUDAN d.o.o., Zagreb, Ilica 213, te Reviziju *o procjeni fer vrijednost dionica društva na dan 21.09.2020.* koje je sastavio neovisni ovlašteni revizor FACT revizija d.o.o., Zagreb, Zadarska ulica 80. Prema naprijed navedenom izvještaju o procjeni fer vrijednosti i reviziji navedenog izvještaja, procijenjena vrijednost dionice Ciljnog društva na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 21. rujna 2020. iznosi 22,1080 kuna.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 22,60 kuna po dionici, određena u skladu s člankom 16. stavcima 2. i 3. ZPDD-a.

Sukladno članku 19. stavku 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostale 598.431 redovne dionice Ciljnog društva, koje čine 19,64% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva.

Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a, od 21. listopada 2020. utvrđeno je da je Ponuditelj sredstva potrebna za plaćanje svih dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i s tim povezanih materijalnih troškova pohrane dionica osigurao neopozivom bankovnom garancijom na prvi poziv koju je izdala kreditna institucija SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno članku 4. točki 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Budući da je Ponuditelj uz Zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno članku 24. stavku 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 8. stavku 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr.sc. Ante Žigman



DOSTAVITI:

1. Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 34
2. U spis predmeta