

VALAMAR



Rezultati poslovanja

1.1.2025. - 31.12.2025.

Sadržaj

Ključne poruke	3
O Valamaru	5
Rezultati Grupe	8
Rezultati Društva	18
Investicijski ciklus 2024/25	20
Investicijski ciklus 2025/26	24
Zaposlenici i organizacija	28
Održivost u poslovanju	32
Rizici Društva i Grupe	37
Korporativno upravljanje	42
Dionica RIVP	46
Izjava Uprave društva	50
Izjava o odricanju odgovornosti	52
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnih financijskih izvještaja	53
Financijski izvještaji sukladno TFI-POD obrascima	54

Rezultati i tržišno vodstvo

Godinu 2025. obilježili su dobri rezultati, kontinuirani rast i daljnje učvršćivanje Valamarove vodeće pozicije, u skladu s ciljevima strategije poslovanja do 2026. godine. Valamar je dodatno potvrdio svoje mjesto dugogodišnjeg lidera u hrvatskom turizmu, o čemu svjedoči 1,2 milijuna gostiju i 6,5 milijuna noćenja. Valamar grupa ostvarila je 461 milijun eura poslovnih prihoda, što predstavlja rast od 10,6 %, dok je operativna dobit iznosila 132 milijuna eura, uz rast od 9,1 %. Ovi rezultati potvrđuju snagu našeg poslovnog modela i kvalitetu portfelja, ali i otpornost kompanije u izazovnom okruženju.

Valamar i dalje ostaje tržišni lider prema ukupnim prihodima, operativnoj dobiti i tržišnoj kapitalizaciji te prednjači u ukupnim ulaganjima, koja su u posljednjih dvadesetak godina dosegla gotovo 1,4 milijarde eura.

Rast u 2025. posljedica je kontinuirane potražnje s ključnih emitivnih tržišta, ostvarenja izvrsnih rezultata u premium segmentu, uspješne konsolidacije austrijskog portfelja te kvalitetne provedbe investicija iz prethodnih razdoblja. Posebno se ističe Rab, koji je zabilježio rast od 34 %, potvrđujući dugoročnu uspješnost ulaganja u kvalitetu i obiteljski segment. Važno je naglasiti da su prodajni i marketinški rezultati posljedica uspješne provedbe strateških prioriteta, osobito jačanja izravne distribucije i cjenovnog pozicioniranja u premium segmentu.

Uz pojačanu potražnju, 2025. godinu obilježili su i povećani troškovni pritisci. Troškovi rada porasli su za više od 16 %, što je prvenstveno odraz povećanja minimalne plaće u Hrvatskoj te dinamike na tržištu rada. Pritisci inflacije postupno se stabiliziraju, no očekuje se da će troškovi rada u turističkom sektoru nastaviti rasti.

Godina 2025. bila je uspješna i za Valamar dioničare. Cijena dionice Valamara Riviere porasla je 24 %, dok je dividendni prinos dosegao 4,6 %, što jasno pokazuje rast povjerenja investitora u našu strategiju i dugoročni model stvaranja vrijednosti. Programi otkupa vlastitih dionica objavljeni u 2024. i 2025. godini u potpunosti su realizirani uz ulaganje od 5 milijuna eura, što predstavlja 0,6 % ukupnog dioničkog kapitala i dodatno potvrđuje posvećenost Društva stvaranju i distribuciji vrijednosti dioničarima.

POSLOVNI
PRIHODI
461 MIL. EUR
OPERATIVNA
DOBIT
132 MIL. EUR

Interesi ključnog menadžmenta usklađeni su s interesima dioničara kroz program nagrađivanja temeljen na dionicama i povezan s godišnjim rastom tržišne kapitalizacije i vrijednosti poslovanja. U 2025. godini ključnim menadžerima dodijeljeno je 339.736 trezorskih dionica.

Valamarov Godišnji izvještaj za 2024. nagrađen je priznanjem Building Public Trust Award, koje su dodijelili PwC i Zagrebačka burza, čime je dodatno potvrđena predanost kompanije transparentnosti i odgovornosti.

Investicije, zaposlenici i održivost

Početkom ljeta uspješno smo otvorili Arba Resort na otoku Rabu, investiciju vrijednu 83 milijuna eura i time proširili portfelj Valamar Collection brenda te pozicionirali Rab kao premium obiteljsku destinaciju za odmor. Arba je primjer kako Valamarov model održivog razvoja turizma stvara gospodarsku vrijednost kroz iznimno iskustvo za goste. Prihodi ostvareni u Arba Resortu imali su najveći doprinos rastu ukupnih rezultata Raba, uz udio od 20 % u ukupnim prihodima destinacije. Ljetovalište koristi 100 % obnovljive električne energije, djelomično proizvedene na lokaciji, a od samog početka s pažnjom je očuvano prirodno okruženje koje gostima pruža jedinstven ambijent. Standardi zelene gradnje usklađeni s taksonomijom EU-a omogućili su povoljnije uvjete financiranja. Snažan lokalni lanac dobave, osobito u segmentu hrane i pića, u kombinaciji sa zapošljavanjem pretežito lokalnog stanovništva stvara autentičnost, jača doprinos zajednici i podržava cjenovno pozicioniranje u premium segmentu. Arba je već u prvoj sezoni poslovanja na Danima hrvatskog turizma proglašen najboljim obiteljskim hotelom u Hrvatskoj, čime je potvrđena naša ambicija da podignemo ljestvicu kvalitete turizma na Rabu.

OTVARANJE
PICALA U OŽUJKU
2026., INVESTICIJE
VRIJEDNE
200 MIL. EURA

U nadolazećim tjednima otvorit ćemo Pical Resort, investiciju vrijednu 200 milijuna eura i najveći pojedinačni turistički projekt ikada realiziran u Hrvatskoj. S više od 500 smještajnih jedinica i značajnom pratećom javnom turističkom infrastrukturu, uključujući restorane, plaže, šetnice, bazene i sportske sadržaje, Pical će redefinirati Poreč kao cjelogodišnju, održivu destinaciju. Naša je ambicija jasna: Pical će postati predvodnik ili „flagship“ Valamarova portfelja s pet zvjezdica i jedan od vodećih obiteljskih resorta na Mediteranu.

U 2026. godini ukupna ulaganja Grupe planirana su u iznosu od 245 milijuna eura. Uz dovršetak Picala, plan obuhvaća razvoj sportskog klastera Brulo u Poreču, početak druge faze ulaganja u Arba Resort s planiranim završetkom 2027. godine te provedbu ključnih infrastrukturnih projekata, uključujući smještaj za zaposlenike, praonicu rublja i centralnu kuhinju, sve s ciljem jačanja operativne učinkovitosti i dugoročne konkurentnosti.

Održivost je u srži našeg poslovnog modela i sve se više prepoznaje kao izvor strukturne prednosti. U lipnju 2025. osvojili smo zlatnu medalju EcoVadis, vodeće međunarodne platforme za ocjenjivanje održivosti te se svrstali među 5 % najbolje ocijenjenih kompanija u svijetu. Prema istraživanju Hrvatske gospodarske komore, Valamar je zauzeo prvo mjesto u sektoru turizma s ocjenom „vrlo visok ESG rejting“, čime je dodatno potvrđena uspješnost našeg poslovnog modela u području okolišne, društvene i upravljačke odgovornosti. U 2025. godini 100 % Valamarove potrošnje električne energije osigurano je iz obnovljivih izvora, a nastavili smo i s proširenjem solarnih energetskih sustava. Ohrabrujuća je činjenica da se 80 % naših dobavljača obvezalo na održive poslovne prakse, čime se dodatno jača otpornost našeg lanca vrijednosti.

Posebno smo ponosni i na priznanja za naš doprinos lokalnim zajednicama. Valamar je dobitnik nagrade Hrvatskog indeksa održivosti (HRIO) u kategoriji Odnosi sa zajednicom, koja prepoznaje izvrsnost kompanija u integriranju društvene odgovornosti u poslovne procese i dugoročni doprinos razvoju lokalnih sredina. Ovo prestižno priznanje potvrđuje našu dugogodišnju posvećenost održivom razvoju turizma, partnerstvu s destinacijama i stvaranju dodatne vrijednosti za zajednice u kojima poslujemo.

Kao i uvijek, u središtu Valamarova uspjeha nalaze se naši zaposlenici. U 2025. zaposlili smo rekordnih 8.690 ljudi, a njihovo zadovoljstvo doseglo je najvišu razinu do sada. Kontinuirana ulaganja u obrazovanje, konkurentne plaće, kvalitetne uvjete rada i sveobuhvatne programe za zaposlenike rezultirali su visokom stopom zadržavanja domaćih talenata te dodatno učvrstili Valamarovu poziciju najpoželjnijeg poslodavca u hrvatskom turizmu. U sve konkurentnijem okruženju na tržištu rada naša je organizacijska kultura ključna konkurentna prednost.

ZAVRŠENA 1. FAZA
INVESTICIJE U
ARBA RESORT NA
OTOKU RABU

VALAMAR
ZAPOŠLJAVAO
GOTOVO 8.700
LJUDI U VRHU
SEZONE

Očekujemo da će potražnja za premium turističkim iskustvima ostati snažna. Potrošači sve više daju prednost kvaliteti, autentičnosti i održivosti, područjima u kojima Valamar ima jasne konkurentske prednosti.

Valamar je u 2026. godinu ušao u punoj snazi, s jasnim strateškim smjerom, snažnim investicijskim portfeljem, fokusom na rast i čvrstim povjerenjem u sposobnost stvaranja održive dugoročne vrijednosti. Strategija Valamara ostaje dosljedna: razvijati visokokvalitetne destinacije, jačati izravnu distribuciju, ulagati u ljude i provoditi održivost kao temeljno poslovno načelo. Valamar će i ubuduće razvijati turizam koji stvara trajnu vrijednost za zaposlenike, goste, destinacije i investitore.

Za kraj, želimo zahvaliti menadžmentu, zaposlenicima, partnerima, dioničarima i lokalnim zajednicama na njihovoj predanosti i doprinosu našem zajedničkom uspjehu.



Pical Resort 5*, Valamar Collection, Poreč, vizualizacija

UKRATKO O VALAMARU

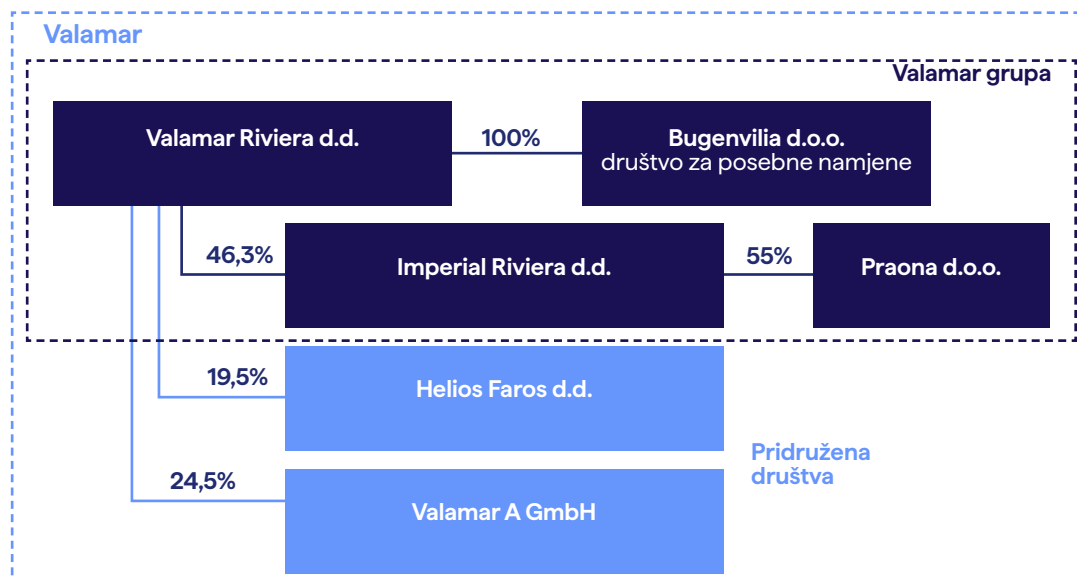
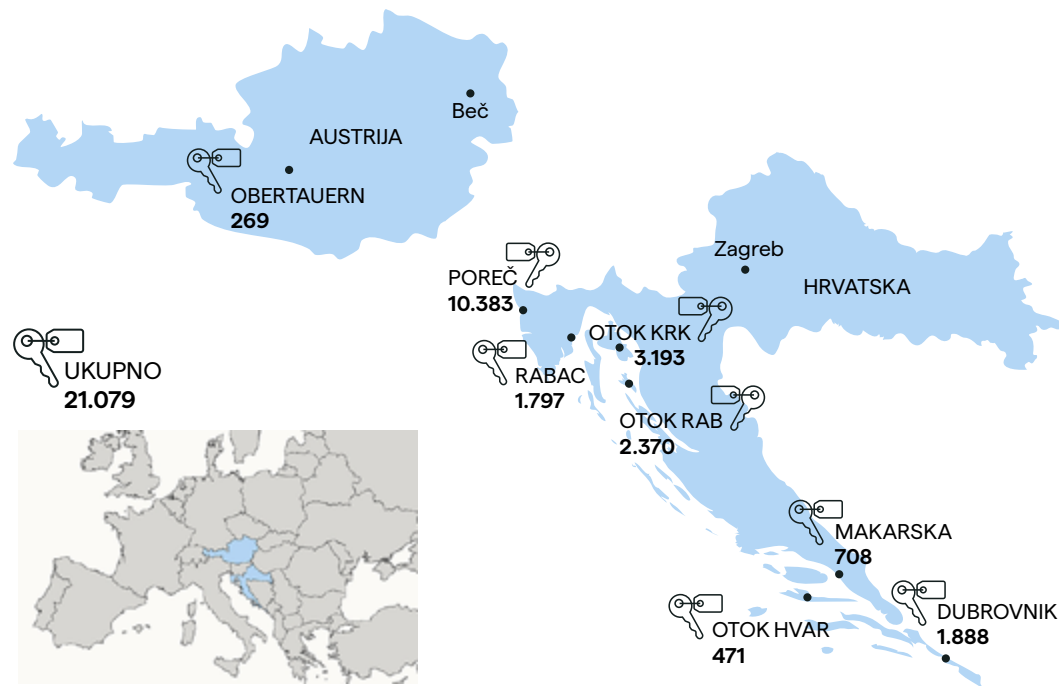
Valamar je lider u hrvatskom turizmu te posluje u više vodećih destinacija – u Istri, na otocima Krku, Rabu i Hvaru, u Makarskoj i Dubrovniku te u Obertauernu u Austriji. Valamarovih 37 hotela i ljetovališta te 15 kamping ljetovališta imaju kapacitet preko 21 tisuću smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti oko 58 tisuća gostiju dnevno.

S ukupnim kapitalnim ulaganjima od gotovo milijardu i dvjesto milijuna eura u posljednje 22 godine Valamar je izrastao u jednog od vodećih regionalnih investitora. Najveći je i najpoželjniji poslodavac u turizmu u Hrvatskoj.

Grupa Valamar Riviera („Grupa” ili „Valamar grupa”) sastoji se od društva Valamar Riviera d.d. („Društvo”) i dva u potpunosti konsolidirana ovisna društva: Imperial Riviera d.d., Rab (46,27 % vlasništva) i Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik (100 %). Imperial Riviera posjeduje 55 % udjela te konsolidira društvo Praona d.o.o., Makarska, koje se bavi poslom pranja rublja.

Valamar Riviera ima vlasničke udjele u sljedećim kompanijama („Pridružena društva”): Helios Faros d.d., Stari Grad (19,54 %) i Valamar A GmbH, Beč, Austrija (24,54 %). Valamar grupu i Pridružena društva zajedničkim imenom nazivamo „Valamar”.

Turistički portfelj Valamara



PREGLED PORTFELJA ZA 2026.*

	DESTINACIJA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	
HOTELI I LIJEVOVALIŠTA			9.486
VALAMAR COLLECTION			2.042
Marea Suites, Valamar Collection	5*	Poreč	109
Pical Resort, Valamar Collection	5*	Poreč	513
Jadran Hotel, Valamar Collection	5*	Poreč	12
Isabella Island Resort, Valamar Collection	4* / 5*	Poreč	334
Girandella Resort, Valamar Collection	4* / 5*	Rabac	391
President Hotel, Valamar Collection	5*	Dubrovnik	292
Imperial Heritage Hotel, Valamar Collection	4*	Otok Rab	116
Arba Resort, Valamar Collection	4*	Otok Rab	208
Kesselspitze Hotel & Chalet, Valamar Collection	4*	Austrija	67
VALAMAR HOTELS & RESORTS			3.687
Valamar Parentino Hotel	4*	Poreč	329
Valamar Diamant Hotel	4*	Poreč	244
Valamar Riviera Hotel & Residence	4*	Poreč	153
Valamar Tamaris Resort	4*	Poreč	506
Valamar Bellevue Resort	4*	Rabac	372
Valamar Sanfior Hotel & Casa	4*	Rabac	242
Valamar Atrium Residence & Villa Adria	4* / 5*	Otok Krk	92
Valamar Argosy Hotel	4*	Dubrovnik	308
Valamar Lacroma Hotel	4*	Dubrovnik	401
Valamar Tirena Hotel	4*	Dubrovnik	208
Valamar Padova Hotel	4*	Otok Rab	175
Valamar Carolina Hotel & Villas	4*	Otok Rab	176
Valamar Meteor Hotel	4*	Makarska	268
Valamar Obertauern Hotel	4*	Austrija	82
Valamar Amicor Resort	4*	Otok Hvar	131
[PLACES] by Valamar			504
[PLACES] Dalmacija by Valamar	3*	Makarska	190
[PLACES] Obertauern by Valamar	4*	Austrija	120
[PLACES] Hvar by Valamar	3*	Otok Hvar	194
SUNNY BY VALAMAR			1.865
Sunny Poreč by Valamar	4*	Poreč	357
Sunny Rabac by Valamar	3*	Rabac	300
Sunny Baška by Valamar	3*/4*	Otok Krk	426
Sunny Krk by Valamar	3*	Otok Krk	194
Sunny Dubrovnik by Valamar	3*	Dubrovnik	338
Sunny Makarska by Valamar	3*	Makarska	250
NEBRENDIRANI			1.388
Rubin Hotel	3*	Poreč	253
Lanterna Resort	2*	Poreč	523
San Marino Resort	3*	Otok Rab	466
Arkada Hotel	2*	Otok Hvar	146

	DESTINACIJA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	
KAMPING LIJEVOVALIŠTA			11.593
VALAMAR CAMPING			7.173
Valamar Camping Lanterna	4*	Poreč	2.928
Valamar Camping Istra	5*	Poreč	963
Valamar Camping Marina	4*	Rabac	330
Valamar Camping Krk	5*	Otok Krk	490
Valamar Camping Ježevac	4*	Otok Krk	632
Valamar Camping Baška	4*	Otok Krk	601
Valamar Camping Padova	4*	Otok Rab	419
Valamar Camping San Marino	4*	Otok Rab	810
NEBRENDIRANI			4.420
Camping Orsera	3*	Poreč	595
Camping Solaris	3*	Poreč	1.853
Camping Tunarica	2*	Rabac	162
Camping Bunculuka	4*	Otok Krk	414
Camping Škrila	3*	Otok Krk	344
Camping Solitudo	3*	Dubrovnik	341
Camping Brioni	2*	Pula	711

Rezultati Grupe



Valamar Camping Istra 5*, Poreč

Uprava Valamar Riviere predstavlja tromjesečne nerevidirane financijske izvještaje za razdoblje četvrtog tromjesečja i 2025. godinu



Valamar Bellevue Resort 4*, Valamar Collection, Rabac

TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Uprava Društva predstavlja tromjesečne nerevidirane financijske izvještaje o poslovanju za razdoblje četvrtog tromjesečja 2025. i 2025. godinu.

U financijskim izvješćima promatranog razdoblja Grupe konsolidirani su podaci sljedećih društava: Valamar Riviera d.d. (matično društvo), Imperial Riviera d.d. (ovisno društvo u 46,27%-tnom vlasništvu zajedno s njegovim ovisnim društvom Praona d.o.o.) te Bugenvilia d.o.o. (ovisno društvo u 100%-tnom vlasništvu).

Ulaganja u društva Helios Faros d.d. (u 19,54-postotnom vlasništvu) i Valamar A GmbH (u 24,54-postotnom vlasništvu) vode se prema metodi udjela s obzirom da Valamar Riviera nad njima ima značajan utjecaj.

KLJUČNI FINACIJSKI POKAZATELJI u EUR¹

	1.1.-31.12.2024.	1.1.-31.12.2025.	2025./2024.
Ukupni prihodi	420.253.776	465.311.775	10,7 %
Poslovni prihodi	417.029.033	461.324.629	10,6 %
Prihodi od prodaje	411.321.821	455.264.149	10,7 %
Prihodi pansiona (smještaj i hrana i piće pansiona) ²	339.266.363	379.913.893	12,0 %
Operativni troškovi ³	291.215.431	324.724.479	11,5 %
EBITDA ⁴	119.347.406	131.517.108	10,2 %
Rezultat izvanrednog poslovanja i jednokratnih stavaka ⁵	1.304.075	166.463	-87,2 %
Prilagođena EBITDA ⁶	120.651.481	131.683.571	9,1 %
EBIT	50.409.133	53.610.971	6,4 %
Prilagođeni EBIT ⁶	51.713.208	53.777.434	4,0 %
EBT	36.985.063	45.687.659	23,5 %
Neto dobit	32.818.226	55.090.265	67,9 %
EBT marža	8,9 %	9,9 %	1,0 p. b.
EBITDA marža	28,6 %	28,5 %	-0,1 p. b.
Prilagođena EBITDA marža ⁶	28,9 %	28,5 %	-0,4 p. b.
	31.12.2024.	31.12.2025.	2025./2024.
Neto dug ⁷	340.593.618	430.294.683	26,3 %
Prilagođeni neto dug ⁸	261.043.751	344.392.516	31,9 %
Prilagođeni neto dug/EBITDA ⁹	2,3	2,8	24,4 %
Novac i novčani ekvivalenti	59.754.067	7.993.672	-86,6 %
Kapitalna ulaganja	116.955.199	164.721.542	40,8 %
ROE ¹⁰	5,8 %	9,5 %	3,7 p. b.
Prilagođena ROCE ¹¹	6,5 %	6,0 %	-0,5 p. b.
Tržišna kapitalizacija ¹²	660.384.320	819.179.023	24,0 %
EV ¹³	1.140.875.759	1.400.823.193	22,8 %
Cijena dionice	5,24	6,50	24,0 %
EPS ¹⁴	0,21	0,36	71,7 %
DPS ¹⁵	0,22	0,24	9,1 %

PRIHODI PANSIONA
380,0 mil. EUR
+12 %

EBITDA
131,5 mil. EUR
+10,2 %

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA
819,2 mil. EUR
+24 %

1 U skladu s klasifikacijom prema obrascima TFI POD-RDG. EBIT i EBITDA i njihove marže te EBT marža iskazane su s osnove poslovnih prihoda.

2 U skladu s klasifikacijom po međunarodnom standardu izvještavanja u hotelijerstvu USALI (engl. Uniform System of Accounts for the Lodging Industry). Nekomercijalni objekti/podaci isključeni.

3 Operativni troškovi uključuju materijalne troškove, troškove osoblja, ostale troškove i ostale poslovne rashode umanjene za izvanredne rashode te jednokratne stavke.

4 EBITDA (engl. earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) je računana po formuli: poslovni prihodi – poslovni rashodi + amortizacija + vrijednosna usklađenja.

5 Usklađenje uključuje (i) izvanredne prihode (u iznosu od 5,0 milijuna EUR u 2025. odnosno 5,6 milijuna EUR u prethodnoj godini), (ii) izvanredne rashode (u iznosu od 4,5 milijuna EUR u 2025. odnosno 6,4 milijuna EUR u prethodnoj godini) te (iii) za isplaćene otpremnine (u iznosu od 0,7 milijuna EUR u 2025. odnosno 0,5 milijuna EUR u prethodnoj godini).

6 Prilagodba je izvršena za rezultat izvanrednog poslovanja i jednokratnih stavaka.

7 Neto dug: dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + obveze za zajmove, depozite i slično + ostale obveze prema MSFI-ju 16 (najmovi) – novac u banci i blagajni – dugoročna i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire – dani kratkoročni zajmovi, depoziti i sl.

8 Isključene sve obveze za najmove po MSFI-ju 16.

9 Prilagođeni pokazatelj neto duga prema EBITDA-i predstavlja omjer neto zaduženosti prilagođen za utjecaj MSFI-ja 16 (obveze po najmovima isključene su iz kalkulacije, a plaćanja po najmu umanjila su EBITDA-u za odgovarajuću godinu.

10 ROE (engl. return on equity) predstavlja povrat na ukupni kapital te je računana kao: dobit razdoblja / (kapital i rezerve).

11 Prilagođeni ROCE (engl. return on capital employed) predstavlja povrat od ukupnoga angažiranog kapitala te je računana kao: prilagođeni EBIT / (stanje kapitala i rezervi na kraju razdoblja + dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + obveze za zajmove, depozite i slično + ostale obveze prema MSFI-ju 16 (najmovi) – novac u banci i blagajni – dugoročna i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire – dani kratkoročni zajmovi, depoziti i sl.).

12 Tržišna je kapitalizacija izračunana kao ukupan broj dionica pomnožen sa zadnjom cijenom dionice na kraju razdoblja.

13 EV (engl. enterprise value) predstavlja vrijednost poduzeća; računana kao tržišna kapitalizacija + neto dug + manjinski interes.

14 EPS (engl. earnings per share) predstavlja zaradu po dionici računanu na osnovi neto dobiti pripisanoj imateljima kapitala matice.

15 DPS (engl. dividends per share) predstavlja dividendu po dionici.

KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI¹⁶

	1.1.-31.12.2024.	1.1.-31.12.2025.	2025./2024.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	19.956	20.088	0,7 %
Broj postelja	56.477	56.788	0,6 %
Dani pune zauzetosti	124	126	1,3 %
Godišnja zauzetost (%)	34,02 %	34,40 %	0,4 p. b.
Broj prodanih smještajnih jedinica	2.484.437	2.522.066	1,5 %
Broj noćenja	6.358.966	6.594.967	3,7 %
ARR ¹⁷ (u EUR)	136	151	10,5 %
RevPAR ¹⁸ (u EUR)	16.904	18.912	11,9 %
EBITDA PAR ¹⁹ (u EUR)	6.138	6.729	9,6 %

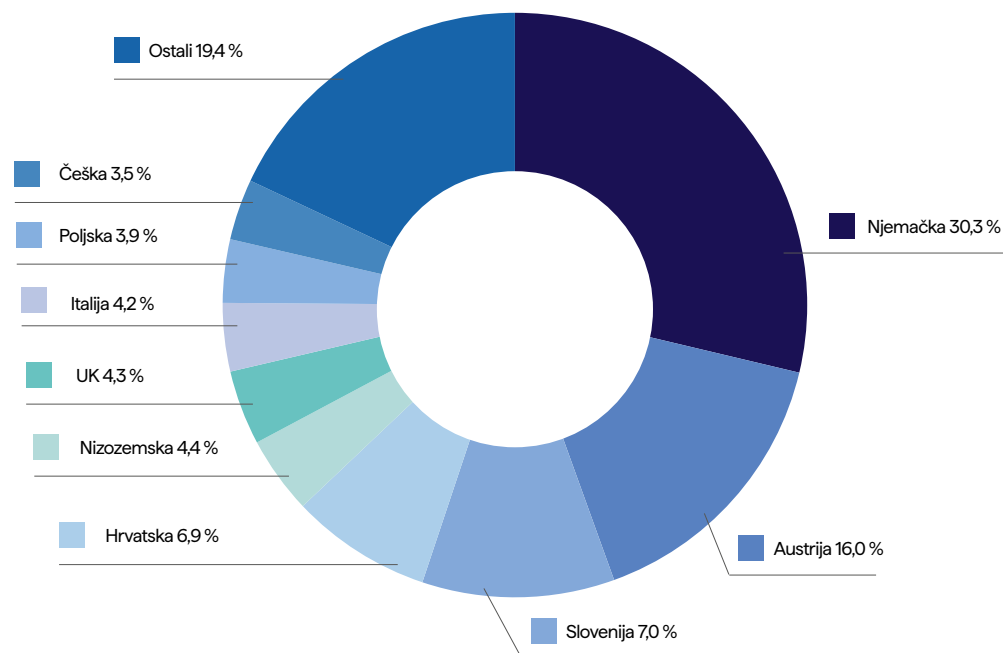
¹⁶ Podaci za Helios Faros nisu uključeni. Nekomercijalni objekti/podaci isključeni.

¹⁷ Prosječna prodajna cijena smještajne jedinice iskazana je na temelju kumulativnog prihoda pansiona (prihod smještaja, hrane i pića pansiona).

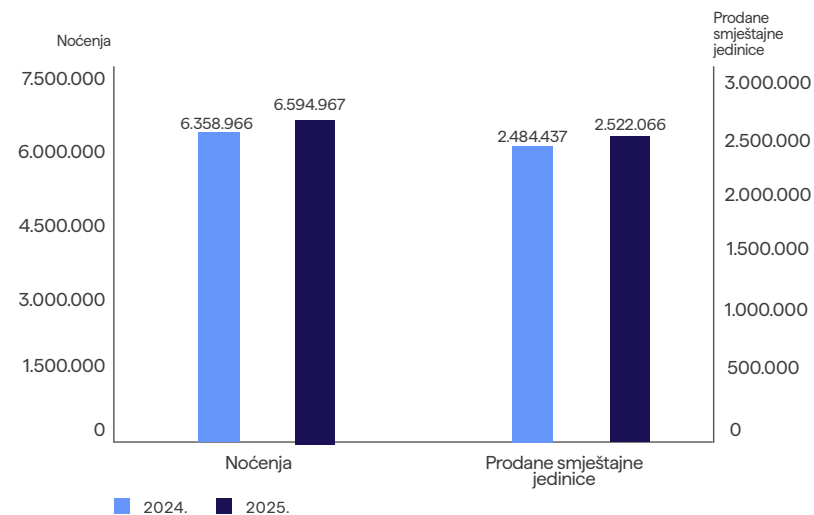
¹⁸ Prihod po smještajnoj jedinici iskazan je na temelju kumulativnog prihoda pansiona (prihod smještaja, hrane i pića pansiona).

¹⁹ EBITDAPAR je iskazan na temelju USALI EBITDA-e, u odnosu na broj smještajnih jedinica.

Struktura noćenja u 2025.



Noćenja i prodane smještajne jedinice u 2025.



PRIHODI

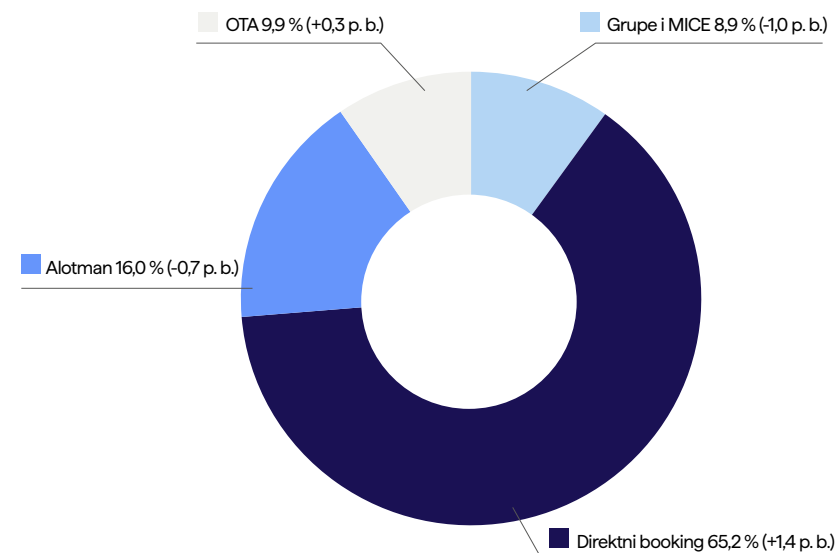
Poslovni prihodi Valamar grupe u 2025. godine iznose 461,3 milijuna eura, što predstavlja rast od 10,6 %, odnosno 44,3 milijuna eura u odnosu na 2024. godinu. Rast poslovanja rezultat je većeg broja prodanih soba, viših ostvarenih prosječnih cijena smještajnih jedinica i povećanja udjela najprofitabilnijega direktnog kanala prodaje. Također, rastu je pridonijela i konsolidacija poslovanja hotela u Austriji te kontinuirana ulaganja u poboljšanje kvalitete usluge i repozicioniranje portfelja. Sve destinacije u kojima Valamar grupa posluje ostvarile su izvrsne rezultate, pri čemu su Rab, Makarska, Krk i Istra predvodnici po rastu prihoda, dok je destinacija Dubrovnik nakon iznimnog rasta prihoda u prošloj godini ostvarila stabilno poslovanje u ovoj sezoni. Destinacija Rab ostvarila je najveći pojedinačni rast od visokih 33,8 % u prihodima pansiona.

Ukupni prihodi 2025. iznosili su 465,3 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 10,7 % (45,0 milijuna eura).

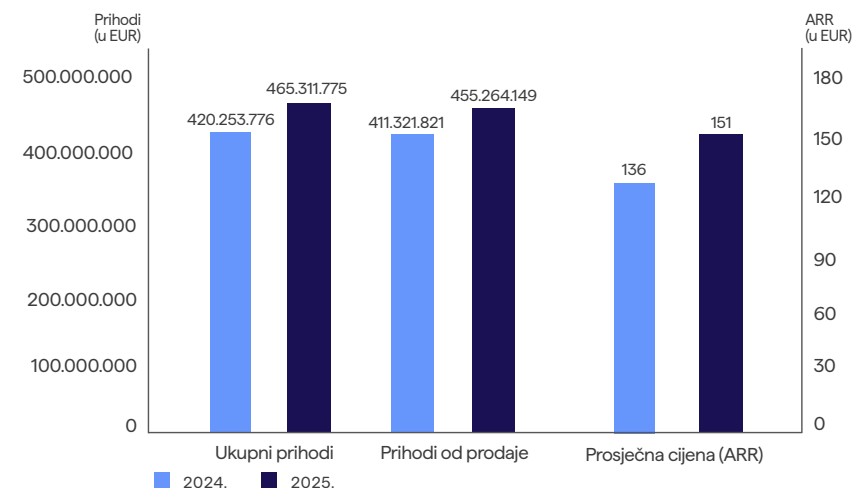
Na ostvarene ukupne prihode utjecali su:

1. rast prihoda od prodaje za 10,7 % (43,9 milijuna eura) na iznos od 455,3 milijuna eura, koji prvenstveno čine prihodi od pansiona (380,0 milijuna eura). Prihodi od prodaje u zemlji iznose 54,5 milijuna eura s udjelom od 12,0 % u prihodima od prodaje, a u odnosu na 2024. veći su za 4,8 milijuna eura (+9,7 %). S udjelom od 88,0 % u prihodima od prodaje, prihodi od prodaje na inozemnim tržištima iznose 400,8 milijuna eura te su veći za 39,1 milijuna eura (+10,8 %)
2. povećanje ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 0,3 milijuna eura u odnosu na usporedno razdoblje (+ 6,0 %)
3. rast financijskih prihoda od 0,8 milijuna eura na iznos od 4,0 milijuna eura (+23,6 %). Rast tržišne vrijednosti kamatnih swapova od 2,0 milijuna eura i ostalih financijskih prihoda od 0,4 milijuna eura više je nego anulirao pad prihoda s osnove kamata od 1,6 milijuna eura

Distribucijski kanali 2025. (prema prihodima pansiona)



Prihodi i ARR u 2025.



POSLOVNI RASHODI VALAMAR GRUPE²⁰

(u EUR)	1.1.-31.12.2024.	1.1.-31.12.2025.	2025./2024.
Operativni troškovi ²¹	291.215.431	324.724.479	11,5 %
Ukupni poslovni rashodi	366.619.900	407.713.658	11,2 %
Materijalni troškovi	128.225.196	138.587.031	8,1 %
Troškovi osoblja	118.792.828	137.969.389	16,1 %
Amortizacija	68.874.368	77.831.975	13,0 %
Ostali troškovi	44.964.593	48.104.331	7,0 %
Rezerviranja i vrijednosna usklađenja	1.225.823	2.332.576	90,3 %
Ostali poslovni rashodi	4.537.092	2.888.356	-36,3 %

²⁰ U skladu s klasifikacijom prema obrascima GFI POD-RDG.

²¹ Operativni troškovi uključuju materijalne troškove, troškove osoblja, ostale troškove i ostale poslovne rashode umanjene za izvanredne rashode te jednokratne stavke.

POSLOVNI RASHODI

Ukupni poslovni rashodi iznose 407,7 milijuna eura i veći su za 11,2 % od prošlogodišnjih zbog rasta broja noćenja i prodanih soba u svim destinacijama Grupe te uključenja poslovnih rashoda triju hotela u Austriji, poglavito u kategorijama materijalnih troškova i troškova osoblja. Kretanje poslovnih rashoda:

1. materijalni troškovi iznose 138,6 milijuna eura te su veći za 8,1 % uglavnom kao rezultat povećanih troškova hrane i pića, nabavne vrijednosti prodane robe, troškova održavanja, potrošnog materijala te troškova promotivnih aktivnosti i marketinga uz smanjenje troškova električne energije
2. troškovi osoblja povećani su za 16,1 % te iznose 138,0 milijuna eura, pod utjecajem novih troškova zaposlenika u Austriji (4,2 milijuna eura), povećanja prosječnog broja zaposlenih i povećanja plaća zaposlenika
3. amortizacija iznosi 77,8 milijuna eura, što predstavlja porast od 13,0 % najvećim dijelom zbog povećanih kapitalnih ulaganja u 2024. i 2025. godini
4. ostali troškovi povećani su za 3,1 milijuna eura (+7,0 %) na 48,1 milijuna eura ponajprije zbog rasta povezanih troškova osoblja kao što su smještaj, prehrana i nagrade te povećanih troškova premija osiguranja
5. rezerviranja i vrijednosna usklađenja povećana su za 1,1 milijun eura (+90,3 %) na 2,3 milijuna eura uslijed povećanja rezervacija za otpremnine i rezervacija za sudske sporove
6. ostali poslovni rashodi iznose 2,9 milijuna eura što je smanjenje od 1,6 milijuna eura najvećim dijelom zbog smanjenja troškova iz proteklih godina

OPERATIVNA DOBIT (EBITDA) I DOBIT RAZDOBLJA

Valamar grupa ostvarila je rast EBITDA-e i stabilnu EBITDA maržu u 2025. godini. Operativna dobit Grupe (prilagođena EBITDA) porasla je za 11,0 milijuna eura u 2025. te iznosi 131,7 milijuna eura (+9,1 %) uz maržu od 28,5 % (-0,4 p. b.). Na povećanje operativne dobiti u odnosu na prošlu godinu najveći je utjecaj imao rast operativnih prihoda ostvaren u svim destinacijama u kojima Grupa posluje, osobito kroz rast prodajnih cijena i prodanih smještajnih jedinica putem direktnog prodajnog kanala te konsolidacija poslovnog rezultata austrijskog portfelja, uz kontrolirani i planirani rast operativnih troškova.

Najveći doprinos rezultatima dolazi od premium segmenta hotela i kampova svih destinacija Valamar grupe koji ostvaruju bolju popunjenost i više prosječne cijene.

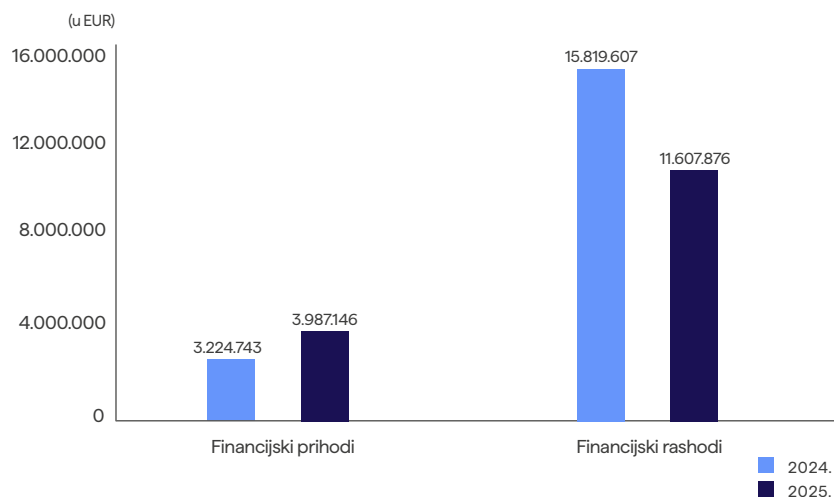
Dobit prije oporezivanja (EBT) iznosi 45,7 milijuna eura što predstavlja povećanje od prošlogodišnje za 8,7 milijuna eura (+23,5 %), prvenstveno kao rezultat rasta operativne dobiti i boljeg neto financijskog rezultata. Grupa je iskazala porezni prihod u iznosu od 9,4 milijuna eura, koji je najvećim dijelom rezultat poreznih poticaja za investicijske projekte. Neto dobit Grupe za 2025. iznosi 55,1 milijuna eura.

REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Rezultat financijskih aktivnosti u 2025. godini iznosi –7,6 milijuna eura te je za 5,0 milijuna eura bolji u odnosu na prethodnu godinu, kad je iznosio –12,6 milijuna eura. Na bolji neto financijski rezultat najviše su utjecali niži financijski rashodi u iznosu od 4,2 milijuna eura. To je prvenstveno rezultat smanjenih kamatnih rashoda od 2,9 milijuna eura, zbog izostanka jednokratnog troška zakonskih zateznih kamata po sudskim sporovima iz 2024. te nižih kamatnih troškova uslijed otplate kredita. Dodatni pozitivan učinak ostvaren je kroz smanjenje ostalih financijskih rashoda za 1,3 milijuna eura, ponajprije zbog nižeg troška isknjiženja fer vrijednosti kamatnih swapova (IRS).

Financijski prihodi porasli su za 0,8 milijuna eura (+23,6 %) na 4,0 milijuna eura, s obzirom na to da je rast tržišne vrijednosti kamatnih swapova od 2,0 milijuna eura i ostalih financijskih prihoda od 0,4 milijuna eura više nego anulirao pad prihoda s osnove kamata od 1,6 milijuna eura uslijed pada tržišnih kamatnih stopa i manjeg iznosa raspoloživih novčanih sredstava.

Financijski prihodi i rashodi

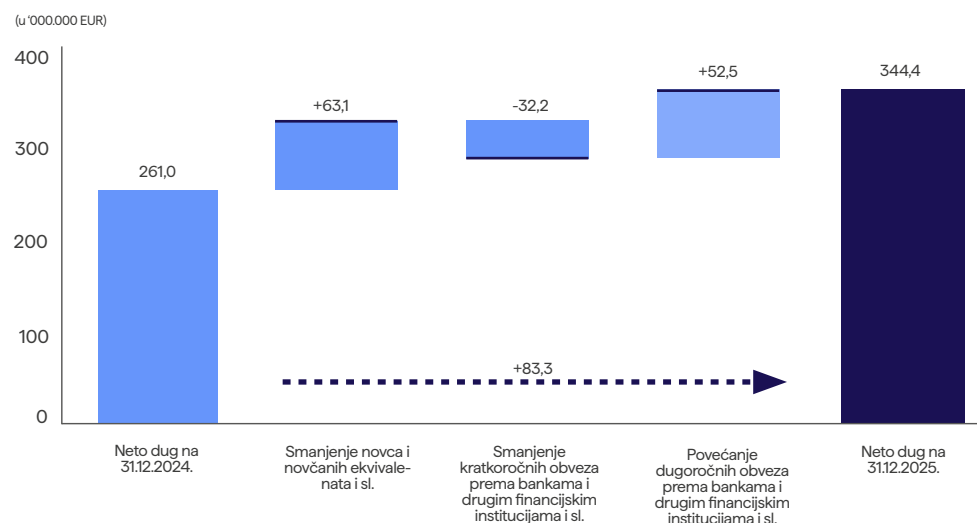


PRILAGOĐENI NETO DUG

Prilagođeni neto dug²² u 2025. godini povećao se za 83,3 milijuna eura na 344,4 milijuna eura uslijed povlačenja dugoročnih kredita za Pical i Arba Resort i povlačenja kratkoročnih kredita, odnosno smanjenja raspoloživih novčanih sredstava.

Prilagođeni pokazatelj neto duga prema EBITDA-i iznosi 2,8 u 2025. godini (2,3 u 2024. godini) te predstavlja omjer neto zaduženosti prilagođen za utjecaj MSFI-ja 16 (obveze po najmovima isključene su iz kalkulacije, dok su plaćanja po najmu umanjila EBITDA-u za odgovarajuću godinu).

Kretanje prilagođenog neto duga



22 Prilagođeni neto dug (isključene obveze za najmove po MSFI-ju 16): dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + obveze za zajmove, depozite i slično – novac u banci i blagajni – dugoročna i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire – dani kratkoročni zajmovi, depoziti i sl.

IMOVINA I OBVEZE

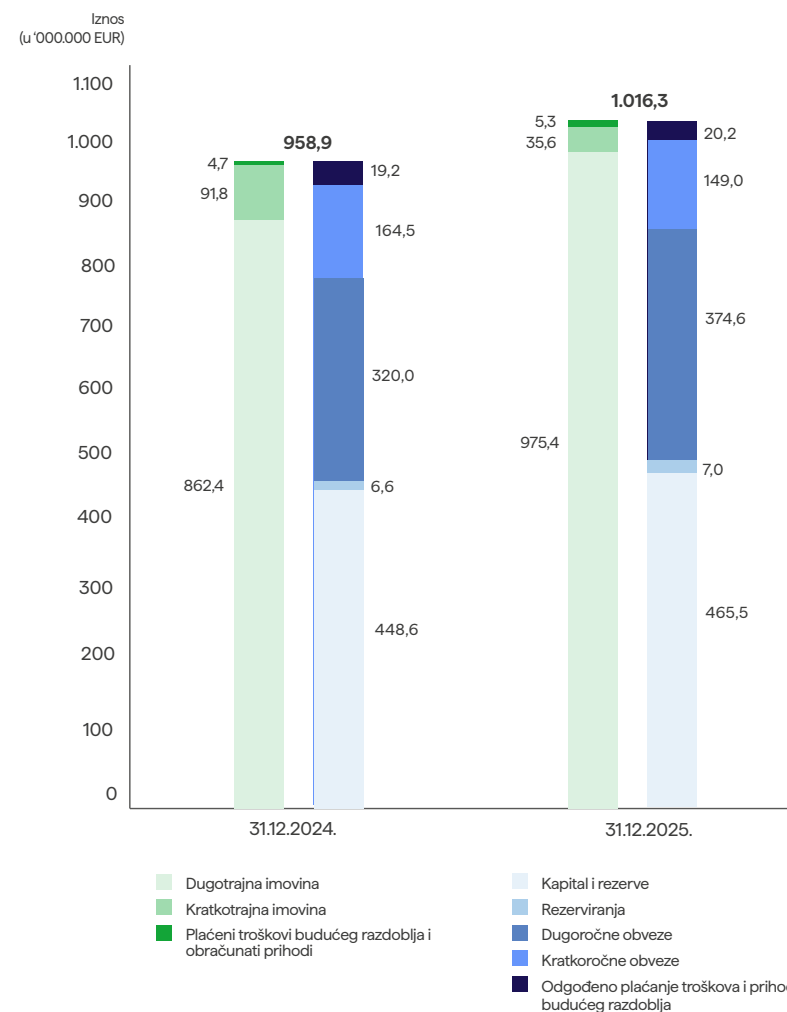
Ukupna vrijednost imovine Grupe na dan 31. prosinca 2025. iznosi više od milijardu eura i veća je za 6,0 % u odnosu na 31. prosinca 2024. Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 465,5 milijuna eura i veći su za 3,8 % kao posljedica ostvarene neto dobiti razdoblja i isplaćene dividende.

Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31. prosinca 2025. iznose 354,1 milijun eura te su veće za 20,3 milijuna eura u odnosu na 31. prosinca 2024. Pozicija kratkoročnih financijskih obveza umanjena je za 32,2 milijuna eura otplatom kredita, a dugoročne financijske obveze povećane su za 52,5 milijuna eura na temelju povlačenja dugoročnih kredita za kapitalna ulaganja u Pical Resort i Arba Resort.

Više od 96 % dugoročnih kredita čine krediti s ugovorenom fiksnom kamatnom stopom, krediti štice derivativnim instrumentima (IRS) te krediti sa subvencioniranom kamatnom stopom. Time je u velikoj mjeri eliminiran kamatni rizik. Glavnina je novčanih primitaka Grupe u eurima, kao i cijeli kreditni portfelj, čime se uvelike eliminira valutni rizik.

Stanje novca Grupe na dan 31. prosinca 2025. Iznosi 8,0 milijuna eura, odnosno smanjeno je za 51,8 milijuna eura u odnosu na 31. prosinca 2024. Glavni su razlozi za smanjenje novca 2025. otplate kreditnih zaduženja, isplata dividende te investicije u dugotrajnu imovinu. Stanje novca zajedno s ugovorenim, a ne povučenim kreditnim linijama, vrijednom turističkom imovinom te snažnim operativnim poslovnim modelom čini stabilnu bilančnu poziciju Grupe.

Imovina i obveze



KLJUČNI FINACIJSKI I STRATEŠKI POKAZATELJI ²³	2022.	2024.	2025.	Strategija 2026.
INVESTICIJE I RAZVOJ				
Ulaganja u portfelj pod upravljanjem (u mil. EUR)	42 ²⁴	142 ²⁴	304 ²⁴	450 ²⁴
Poslovni prihodi (u mil. EUR)	319	411	461	500
Prilagođena EBITDA (u mil. EUR) ²⁵	97	119	132	150
INVESTITORI I FINANCIRANJE				
Dividendni prinos ²⁶	3,6 %	4,7 %	4,6 %	4 %
Kamatna stopa na dugoročne posudbe ²⁷	2,4 %	2,6 %	2,8 %	<3 %
FOKUS NA GOSTE				
Gosti povratnici ²⁸	26,8 %	29,0 %	30,0 %	30,0 %
Marketing baza gostiju (mil.) ²⁹	1,1	1,3	1,5	1,6
Valamar program lojalnosti ³⁰	465.136	656.000	769.000	840.000
NPS ³¹	64	66	66	65
Zadovoljstvo gostiju ³²	88 %	88 %	89 %	89 %
Valamar Collection	93 %	94 %	92 %	93 %
VHR	90 %	90 %	90 %	90 %
Places	88 %	92 %	93 %	92 %
Sunny	85 %	88 %	89 %	88 %
Valamar Camping	85 %	87 %	88 %	87 %
PRODAJA I MARKETING				
Prodaja smještaja (u mil. EUR) ³³	264	341	380	405
Direktna prodaja (u mil. EUR) ³⁴	161	211	244	260
Udio direktne prodaje ³⁵	62 %	64 %	65 %	66 %
Prodaja smještaja izvan glavne turističke sezone ³⁶	43 %	45 %	48 %	50 %
Web posjetitelji (mil.) ³⁷	7,1	7,2	7,3	9,4
Zauzetost ³⁸	65,8 %	66,8 %	69,2 %	69,2 %
ARR ³⁹ (u EUR)	104	136	151	153
Noćenja	6.358.158	6.358.966	6.594.967	6.793.226
Zauzetost (Hoteli i ljetovališta)	74,2 %	75,4 %	74,8 %	76,2 %
ARR (Hoteli i ljetovališta (u EUR))	152	201	226	222
Noćenja (Hoteli i ljetovališta)	2.780.333	2.835.092	2.926.879	3.028.703
Zauzetost (Kampovi)	56,9 %	60,0 %	64,8 %	63,3 %
ARR (Kampovi (u EUR))	63	80	85	82
Noćenja (Kampovi)	3.577.825	3.523.861	3.668.088	3.764.509

POSLOVNI PRIHODI
461 mil. EUR
+10,6 %

PRILAGOĐENA EBITDA
132 mil. EUR
+9,1 %

PRIHOD DIREKTNE PRODAJE
244 mil. EUR
+15,6 %

23 Svi pokazatelji odnose se na Valamar grupu ukoliko nije drugačije navedeno i isključuju nekomercijalni smještaj (osim pokazatelja poslovnih prihoda). Pokazatelji za 2026. Odnose se na ciljeve definirane u Strategiji do 2026., objavljenoj u listopadu 2024. te ne predstavljaju konkretne veličine iz poslovnog plana za 2026., koje mogu u određenoj mjeri odstupati od ciljeva utvrđenih Strategijom do 2026.

24 Investicije u 2022. prikazane su za tu godinu, dok su u 2024. iskazane kumulativno za razdoblje 2023.–2024., u 2025. kumulativno za razdoblje 2023.–2025., a u 2026. kumulativno za razdoblje 2023.–2026.

25 Pokazatelj je računat po formuli: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija + vrijednosna usklađenja uz prilagodbu za rezultat izvanrednog poslovanja i jednokratnih stavaka.

26 Prema objavljenoj politici dividende Valamar Riviere od 29.2.2024. "Ciljani dividendi prinos za dioničare iznosi približno 4 % u odnosu na prosječnu tržišnu cijenu dionice ostvarenu u zadnjem tromjesečju prethodne poslovne godine."

27 Pokazatelj predstavlja ponderiranu prosječnu kamatnu stopu.

28 Udio gostiju koji su u tekućoj godini ostvarili boravak, a koji su tijekom prethodnih pet godina (2020.–2025.) imali barem jedan prethodni boravak. Pokazatelj se odnosi na sve smještajne objekte pod upravljanjem Valamara.

29 Broj kontakata s danom privolom za izravnu marketinšku komunikaciju. Pokazatelj se odnosi na sve smještajne objekte pod upravljanjem Valamara.

30 Članovi programa lojalnosti. Pokazatelj se odnosi na sve smještajne objekte pod upravljanjem Valamara.

31 Net Promoter Score (NPS) je pokazatelj kvalitete temeljen na podacima prikupljenima putem anketa provedenih tijekom boravka gostiju i nakon njihova odlaska. Dobiveni rezultati obrađuju se i redovito distribuiraju unutar organizacije u obliku tjednih izvještaja.

32 Pokazatelj kvalitete temelje se na podacima prikupljenima putem anketa provedenih tijekom boravka gostiju i nakon njihova odlaska. Dobiveni rezultati obrađuju se i redovito distribuiraju unutar organizacije u obliku tjednih izvještaja. Pokazatelj se odnosi na sve smještajne objekte pod upravljanjem Valamara.

33 Pokazatelj predstavlja prihode pansiona, uključujući naplaćene no-show naknade.

34 Pokazatelj predstavlja prihode pansiona ostvarene putem direktnog prodajnog kanala.

35 Pokazatelj predstavlja udio prihoda pansiona ostvarenih putem direktnih prodajnih kanala u ukupnim prihodima pansiona (isključujući OTA provizija).

36 Pokazatelj predstavlja ukupne prihode pansiona ostvarene tijekom godine, isključujući rezultate srpnja i kolovoza.

37 Pokazatelj je redefiniran 2023. godine nakon dodatne usklađenosti s GDPR regulativom. Trenutno se web analitika aktivira isključivo za korisnike koji su dali privolu za analitičke kolačiće. Iako se time gubi približno 50% podataka o posjetiteljima, Googleovo modeliranje omogućuje rekonstrukciju do 70% izgubljenih korisničkih putanja.

38 Pokazatelj se izračunava dijeljenjem broja prodanih smještajnih jedinica s umnoškom ukupnog broja raspoloživih smještajnih jedinica i broja operativnih dana tijekom izvještajnog razdoblja.

39 Pokazatelj se izračunava dijeljenjem ukupnih prihoda pansiona (uključujući naplaćene no-show naknade) s ukupnim brojem prodanih smještajnih jedinica tijekom izvještajnog razdoblja.

KLJUČNI FINACIJSKI I STRATEŠKI POKAZATELJI	2022.	2024.	2025.	Strategija 2026.
PROIZVODI I USLUGE				
Portfelj (ključevi) ⁴⁰	20.093	19.956	20.088	>21.000
Ukupan TREVPAR ⁴¹ (u EUR)	15.404	20.163	21.932	24.275
Hoteli TREVPAR (u EUR)	24.861	31.927	36.406	32.500
Kampovi TREVPAR (u EUR)	8.552	10.294	11.081	12.200
DJELATNICI I ORGANIZACIJA ⁴²				
Zaposlenici ⁴³	7.447	8.295	8.690	9.360
Cjelogodišnja primanja ⁴⁴	48 %	48 %	43 %	49 %
Domicilni zaposlenici	87 %	78 %	73 %	70 %
Sezonci povratnici	60 %	53 %	47 %	50 %
Lokalni zaposlenici	61 %	55 %	53 %	50 %
Edukacija ⁴⁵	32	49	52	40

UKUPAN TREVPAR
21.932 EUR
+8,8 %

ZAPOSLENICI
8.690
+4,8 %

40 Pokazatelj se odnosi na sve smještajne objekte pod upravljanjem Valamara.

41 Pokazatelj se izračunava dijeljenjem ukupnih prihoda od prodaje smještaja s ukupnim brojem smještajnih jedinica.

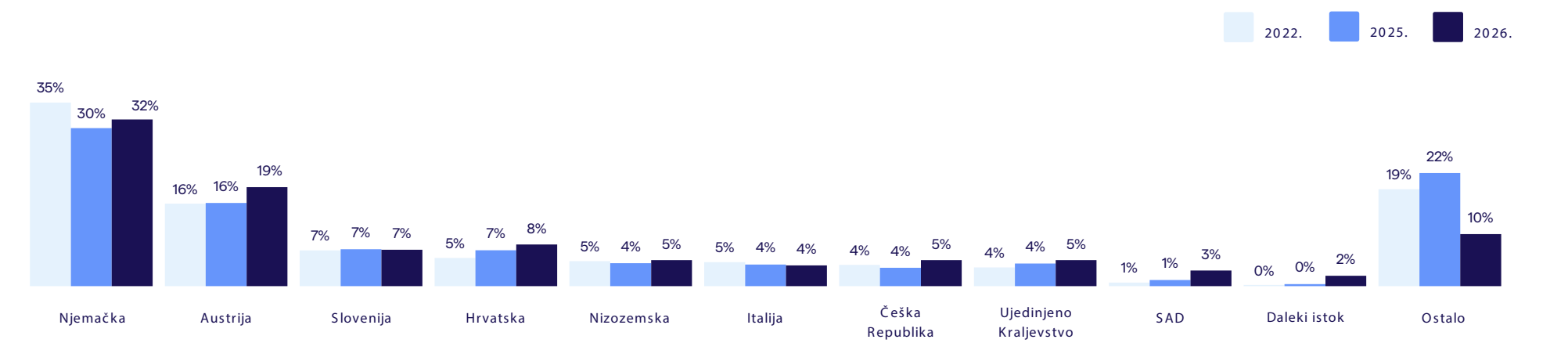
42 Svi pokazatelji za 2025. vezani uz djelatnike i organizaciju prikazani su na dan 31. srpnja 2025., osim pokazatelja Sezonci povratnici, koji je izražen za cijelu godinu.

43 Pokazatelj se na Valamar grupu i pridružena društva.

44 Udio zaposlenika s cjelogodišnjim primanjima u 2025. godini smanjen je uslijed ukidanja poticajne mjere "Stalni sezonac".

45 Pokazatelj predstavlja broj sati edukacije po zaposleniku.

Realizacija 2022., 2025. i ciljana tržišta 2026.⁴⁶



46 Pokazatelji za 2026. Odnose se na ciljeve definirane u Strategiji do 2026., objavljenoj u listopadu 2024. te ne predstavljaju konkretne veličine iz poslovnog plana za 2026., koje mogu u određenoj mjeri odstupati od ciljeva utvrđenih Strategijom do 2026.

Rezultati Društva



Isabella Island Resort, Valamar Collection 4/5*, Poreč

U 2025. godini ukupni prihodi iznose 358,9 milijuna eura, što je povećanje od 8,4 % ili 27,9 milijuna eura, u odnosu na 2024. godinu, kada su iznosili 331,0 milijuna eura. Prihodi od prodaje iznose 345,6 milijuna eura i veći su za 8,3 % u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Utjecaj na prihode i rashode Društva ima ranije objašnjen rast volumena poslovanja u svim destinacijama.

Materijalni troškovi iznose 108,7 milijuna eura te su veći za 5,2 % uglavnom kao rezultat povećanih troškova hrane i pića, nabavne vrijednosti prodane robe, troškova održavanja, potrošnog materijala te troškova promotivnih aktivnosti i marketinga uz smanjenje troškova električne energije. Troškovi osoblja iznose 107,8 milijuna eura te su u odnosu na prošlu godinu veći za 13,1 %, pod utjecajem novih troškova zaposlenika u Austriji (4,2 milijuna eura), povećanja prosječnog broja zaposlenih i povećanja plaća zaposlenika. Amortizacija iznosi 54,6 milijuna eura te je veća za 11,3 % u odnosu na prošlu godinu, najvećim dijelom zbog povećanih kapitalnih ulaganja u 2024. i 2025. godini.

Neto financijski rezultat iznosi 0,5 milijuna eura u 2025. godini (–4,2 milijuna eura u 2024. godini). Na bolji neto financijski rezultat najviše su utjecali niži kamatni rashodi od 2,8 milijuna eura, zbog izostanka jednokratnog troška zakonskih zateznih kamata po sudskim sporovima iz 2024. te nižih kamatnih troškova uslijed otplate kredita. S druge strane, uslijed pada tržišnih kamatnih stopa i manjeg iznosa raspoloživih novčanih sredstava, ostali prihodi s osnove kamata smanjeni su za 0,9 milijuna eura.

Ostvarena je EBITDA u iznosu od 91,9 milijuna eura u 2025. godini. Na povećanje EBITDA-e u iznosu od 7,6 milijuna eura (+9,0 %) u odnosu na isto razdoblje prošle godine najveći utjecaj ima rast operativnih prihoda ostvaren u svim destinacijama u kojima Društvo posluje osobito kroz rast prodajnih cijena i prodanih smještajnih jedinica direktnim kanalom prodaje te konsolidacija poslovnog rezultata austrijskog portfelja.

Dobit prije oporezivanja (EBT) iznosi 37,7 milijuna eura te je poboljšana za 6,7 milijuna eura (+21,6 %) od prošlogodišnje prvenstveno kao rezultat rasta operativne dobiti. Neto dobit u 2025. godini iznosi 40,6 milijuna eura te je povećana za 14,7 milijuna eura (+56,7 %) u odnosu na prošlu godinu. Društvo je iskazalo porezni prihod u iznosu od 2,9 milijuna eura, koji je najvećim dijelom rezultat poreznih poticaja za investicijske projekte.

Ukupna vrijednost imovine Društva na dan 31. prosinca 2025. iznosi 811,3 milijuna eura te je povećana za 28,9 milijuna eura (+3,7 %) u odnosu na 31. prosinca 2024. Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 416,3 milijuna eura te su veći za 2,0 % prvenstveno kao posljedica ostvarene neto dobiti razdoblja i isplaćene dividende. Stanje novca Društva iznosi 1,8 milijuna eura, što predstavlja smanjenje od 51,4 milijuna eura u odnosu na 31. prosinca 2024. Otplate kreditnih zaduženja, isplata dividende te investicije u dugotrajnu imovinu glavni su razlozi za smanjenje stanja novca u 2025. godini.

POVEĆANJE
UKUPNIH PRIHODA
ZA 27,9 MIL. EUR I
EBITDA
ZA 7,6 MIL. EUR
U ODNOSU NA
2024. GODINU



Valamar Camping Istra 5*, Poreč

Investicijski ciklus 2024/25



Arba Resort 4*, Valamar Collection, otok Rab

Kontinuirani uspjeh i rast Valamar grupe u 2025. Godini rezultat su strateških ulaganja u proizvode, zaposlenike i turističke destinacije, uz fokus na profitabilnost i dugoročnu održivost poslovanja. Valamar kontinuirano unapređuje kvalitetu usluga i sadržaja te razvija koncepte prilagođene preferencijama gostiju i tržišnim kretanjima.

Investicijski ciklus 2024./2025., ukupne vrijednosti 161,9 milijuna eura na razini Grupe (Valamar Riviera 101,8 milijuna eura i Imperial Riviera 60,1 milijun eura) uspješno je završen.

Ciklus je bio obilježen strateškim projektima Pical Resort 5* u Poreču i Arba Resort 4, Valamar Collection* na Rabu.

Projekt Pical Resorta predstavlja najveće pojedinačno ulaganje Grupe, a sredstva u ovom ciklusu bila su usmjerena na nastavak gradnje i dovršetak ključnih faza, dok se završetak radova i otvorenje planiraju u 2026. godini. Arba Resort, najveći razvojni projekt na Rabu, uspješno je dovršen u prvoj fazi te je time znatno obogatio turističku ponudu destinacije. Ulaganja su obuhvatila renovaciju i razvoj smještajnih kapaciteta, unaprjeđenje turističke infrastrukture, digitalizaciju poslovnih procesa te projekte koji pridonose učinkovitijem upravljanju troškovima energije i resursa. Ostvareni projekti stvaraju čvrstu osnovu za daljnji rast prihoda, poboljšanje operativne profitabilnosti i jačanje pozicije Valamara kao vodeće turističke kompanije u Hrvatskoj.

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera završava investicijski ciklus 2024./2025. vrijedan 101,8 milijuna eura. Cilj je investicija poboljšanje poslovnih procesa, unaprjeđenje poslovanja i poslovnih rezultata, podizanje kvalitete sadržaja i usluga te povećanje energetske učinkovitosti i digitalizacije.

Najveći pojedinačni iznos kapitalnih ulaganja u ovom ciklusu usmjeren je na nastavak gradnje Pical Resorta 5*, Valamar Collection u iznosu od 60 milijuna eura. Radovi na Pical Resortu teku prema planu, a otvorenje je planirano u prvom kvartalu 2026. Trenutačno su u tijeku završne aktivnosti na opremanju interijera i uređenju vanjskih površina u cilju pravodobne pripreme objekata za tehnički

VALAMAR GRUPA
USPJEŠNO
ZAVRŠILA
INVESTICIJSKI
CIKLUS 2024/25
VRIJEDAN
161,9 MIL. EUR

pregled. Pical Resort nudit će cjelogodišnji turizam najviše kvalitete za novih 2.000 gostiju tijekom cijele godine. Ukupnim višegodišnjim ulaganjem od 200 milijuna eura u zonu Pical razvit će se javna turistička infrastruktura koja uključuje šetnice, biciklističke staze, plažu, unutarnji i vanjski bazen za plivanje te niz drugih sadržaja koji će biti na raspolaganju turistima i zajednici. Resort se sastoji od dva bazenska kompleksa, centralnog hotela te dvaju krila: V-Level i Family. U sklopu hotela izgradit će se najveći kongresni centar u Istri s kapacitetom od 1.200 sudionika, što će omogućiti snažnije pozicioniranje na tržištu poslovnih grupa. Proširenje ovakve vrste ponude omogućit će produljenje turističke sezone i povećanje poslovnih prihoda.

Druga je istaknutija investicija u ovom ciklusu rekonstrukcija hotela Jadran, koja iznosi 5,9 milijuna eura. Ulaganje obuhvaća potpunu renovaciju i redizajn 24 postojeće smještajne jedinice u 12 luksuznih soba, kao i redizajn recepcije i zajedničkih prostora. Otvaranje novog restorana JAZ by Ana Roš u sklopu hotela dodatno će obogatiti Valamarovu gastronomsku ponudu, podržati lokalne proizvođače i otvoriti nova radna mjesta. Otvorenje hotela planirano je u prvom kvartalu 2026. Trenutačno je u fazi završetak svih radova, opremanje interijera te priprema objekta za tehnički pregled.

Od ostalih investicija realiziranih u Valamar Rivieri izdvaja se:

- obnova 18 vila u Valamar Tamaris Resortu 4* te uređenje ulazne zone, recepcije i prostora lobbyja
- ulaganja u bazensku opremu za bazen Miramare u hotelu Isabella Island Resort 4*/5*, Valamar Collection
- opremanje dodatnih smještajnih jedinica Kojima Valamar upravlja u sklopu projekta difuznog hotela u Poreču
- radovi u V-Level vilama u hotelu Girandella Resort 4*/5*, Valamar Collection usmjereni na poboljšanje kvalitete smještaja i usluge za goste, kao i modernizaciju V-Level zgrade i zone bazena.

U ostale objekte uloženo je dodatnih 700 tisuća eura kroz nabavu namještaja i opreme, oko 750 tisuća eura uloženo je u uređenje plaža te više od 890 tisuća eura u unaprjeđenje sigurnosti.

PICAL RESORT
NAJVEĆE
KAPITALNO
ULAGANJE S
PREKO 200 MIL.
EUR

Osim ulaganja u hotele, ulaže se i u kampove. S obzirom na rastuću potražnju za kamping turizmom, u ovom investicijskom ciklusu uloženo je oko 950 tisuća eura u proširenje i poboljšanje standarda smještajnih kapaciteta i popratnih sadržaja:

- Valamar Camping Lanterna 4* u Poreču – završeni su radovi prenamjene 33 Comfort parcele u 22 Mega Comfort parcele, uređenje igrališta, rekonstrukcije sunčališta na velikom bazenu i Aquamaru, kao i obnova mobilnih kućica te terasa i njihovih podova. U ponudu su uvedene nove vrste parcela opremljene mobilnim sanitarnim čvorom i ljetnom kuhinjom, a dodatno su unaprijeđene i postojeće parcele postavom hidromasažnih kada. Također, izvedena je prva faza uređenja dječjeg igrališta čime se dodatno unaprijedila ponuda sadržaja za najmlađe goste kampa

VALAMAR GRUPA
KONTINUIRANO
ULAŽE U
POBOLJŠANJE
STANDARDA U
KAMPOVIMA



Jadran Hotel 5*, Valamar Collection, Poreč, vizualizacija

VALAMAR GRUPA
ULAŽE U
ODRŽIVO I
DRUŠTVENO
ODGOVORNO
POSLOVANJE

- Valamar Camping Krk 5* – dodatno je unaprijeđen prenamjenom pet mobilnih kućica Old Krk Home Type u pet novih Premium mobilnih kućica, kao i prenamjenom deset parcela Comfort Mare u pet parcela Mega Comfort Mare. U kampu je završena i rekonstrukcija Valfresco Marketa
- Valamar Camping Istra 5* – uređena je Stay Fit zona, kojom je obuhvaćena izgradnja teretane i nadstrešnice te wellness II. faza
- Valamar Camping Marina 4* u Rapcu – završena je rekonstrukcija glavnoga sanitarnog čvora
- Valamar Camping Ježevac 4* – rekonstruiran je Valfresco Market.

Društvo vodi brigu o održivom i društveno odgovornom poslovanju. Stoga je uloženo oko 500 tisuća eura u različite projekte energetske učinkovitosti poput ugradnje LED rasvjete te 3,7 milijuna eura u projekte održivosti u obliku nabave elektrovozila, izgradnje e-punionica, sadnje stabala, hortikulturnog uređenja, reciklaže biootpada, ugradnje novih dizalica topline, nabave aeratora i perlatora i drugih projekata. Kao dio znatnijih ulaganja koja pridonose održivosti i zaštiti okoliša nabavljeno je vozilo za prikupljanje biootpada u Valamar Campingu Istra 5*, nove dizalice topline u Campingu Škrila 3* i Campingu Bunculuka 4*, kao i nabava biokompostera na poluotoku Lanterna. U tijeku je nabava novog elektrobroda za Isabella Island Resort 4*/5* te investicija u navodnjavanje iz podzemnih voda u Valamar Campingu Baška 4*.

Osim ulaganja u zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, velika pažnja pridaje se investicijskom održavanju svih destinacija, ulaganjem u redovno održavanje objekata i sadržaja za goste te ulaganjem u sigurnost unutar objekata. U investicijskom ciklusu 2024./2025. u investicijsko održavanje uloženo je oko 17,8 milijuna eura.

Razvojem digitalizacije kontinuirano se unaprjeđuje kvaliteta usluga. U ovom investicijskom ciklusu uloženo je više od 6,1 milijuna eura u projekte digitalizacije i inovacija. Osim ulaganja u digitalizaciju, dodatnih 600 tisuća eura uloženo je u projekte informatičkog održavanja te više od 1,3 milijuna eura u brendiranje i signalizaciju.

IMPERIAL RIVIERA

Društvo Imperial Riviera završilo je investicijski ciklus 2024./2025. vrijedan 60,1 milijuna eura u cilju daljnjeg unaprjeđenja ponude društva. Investicije su usmjerene na repozicioniranje i unaprjeđenje kvalitete usluga, digitalizaciju, zelenu gradnju, održive izvore energije te turističku infrastrukturu u svim destinacijama.

Završena je prva faza najvećega razvojnog projekta na Rabu, Arba Resorta 4*, Valamar Collection, čime je otok pozicioniran u vodeću destinaciju za obiteljski odmor u Hrvatskoj. Resort obuhvaća 208 moderno opremljenih smještajnih jedinica koje spajaju suvremeni dizajn s mediteranskom autentičnošću. U sklopu resorta nalaze se i brojni dodatni sadržaji za goste, uključujući bazenski kompleks, wellness-zonu, restoran s lokalnom gastronomskom ponudom te sadržaje prilagođene obiteljima i aktivnim gostima. Novi hotel izgrađen je prema najvišim standardima održive gradnje i predstavlja temeljitu rekonstrukciju nekadašnjeg hotela Eva. U projektiranju i realizaciji posebna je pozornost posvećena očuvanju prirodnog okruženja poluotoka Suha Punta te valorizaciji stoljetne šume Kalifront. Uz smještajne kapacitete, resort uključuje i niz novih sadržaja: uređenu plažu, sportske terene te novi biciklistički centar.

U destinaciji Makarska završena je druga faza ulaganja u turističko naselje Sunny Makarska by Valamar. Uspješno je realizirana izgradnja modernoga bazenskog kompleksa s toboganima, sunčalištem i restoranom Grano Duro te pripadajućeg parkirališta.

U destinaciji Rab završeni su radovi na objektu Arba Resort Employee Accommodation. Navedenim radovima obuhvaćeno je uređenje postojećih apartmana i bungalova za potrebe smještaja zaposlenika u skladu s Valamarovim standardima, kao i uređenje zajedničkih prostorija, koje uključuju praonicu rublja, game room, kuhinju te vanjsku zonu za druženje.

Nadalje, završeni su radovi na modernizaciji upravne zgrade u Rabu te na uređenju sanitarnog čvora u Valamar Campingu San Marino 4*. Također su realizirani i manji projekti u cilju poticanja zelene gradnje i korištenja održivih izvora energije, poput dizalica topline u Valamar Padova Hotelu te rekonstrukcije energetskog postrojenja u turističkom naselju San Marino Resort.

IMPERIAL RIVIERA
USPJEŠNO
ZAVRŠILA
INVESTICIJSKI
CIKLUS 2024/25
VRIJEDAN
60 MIL. EUR



Arba Resort 4*, Valamar Collection, otok Rab

Investicijski ciklus 2025/26



Pical Resort 5*, Valamar Collection, Poreč, vizualizacija

Valamar grupa nastavlja s implementacijom ambicioznih planova za unaprjeđenje turističke ponude, fokusirajući se na visokokvalitetne premium segmente u kategoriji hotela i ljetovališta te kamping destinacija. Ukupno odobrene investicije na razini Valamar grupe u investicijskom ciklusu 2025./2026. iznose 245,5 milijuna eura. Projekti iz investicijskog ciklusa 2025./2026. ključni su za daljnji razvoj portfelja, u cilju stvaranja proizvoda i usluga koje nude visoku dodanu vrijednost te omogućuju kontinuirani rast i dugoročnu održivost poslovanja. Istodobno, Valamar grupa usmjerava se na unaprjeđenje svojih servisnih koncepata, osiguravajući usklađenost ponude s aktualnim tržišnim zahtjevima i trendovima, čime se kontinuirano podiže kvaliteta usluge i zadovoljstvo gostiju.

INVESTICIJSKI
CIKLUS 2025/26
VALAMAR GRUPE
VRIJEDAN JE
245,5 MIL. EUR

Inovacijama i tehnološkim investicijama Valamar grupa nastoji unaprijediti operativnu učinkovitost istodobno nastojeći ostati prepoznatljiv lider u industriji, prilagođavajući svoju ponudu kako bi zadovoljila najviše standarde i pružila iznimnu vrijednost gostima.

Grupa je nastavila s prilagodbom svojih proizvoda i razvoja projekata digitalizacije u cilju unaprjeđenja kvalitete usluga i sigurnosti gostiju.

Ovim će pristupom Valamar grupa i dalje jačati svoju poziciju na tržištu i kontinuirano pridonositi rastu turizma i održivom razvoju.

VALAMAR RIVIERA

Planirane investicije Valamar Riviere u ciklusu 2025./2026. iznose 228,1 milijun eura. Cilj je investicija poboljšanje poslovnih procesa, unaprjeđenje poslovanja, podizanje kvalitete sadržaja i usluga te povećanje energetske učinkovitosti i digitalizacije.

Najveći pojedinačni iznos kapitalnih ulaganja u ovom ciklusu usmjeren je na finalizaciju gradnje hotela Pical Resort 5* u iznosu od 85 milijuna eura. Trenutačno su u tijeku završne aktivnosti na opremanju interijera i uređenju vanjskih površina u cilju pravodobne pripreme objekata za tehnički pregled. Također, nastavlja se uređenje plaže Pical u vrijednosti većoj od 16 milijuna eura. Otvorenje hotela je planirano u prvom kvartalu 2026.

PLANIRANE
INVESTICIJE U
VALAMAR RIVIERI
U CIKLUSU
2025/26 IZNOSE
228 MIL. EUR

Od ostalih važnijih investicija u ovom ciklusu kao prva ističe se repozicioniranje i rebrendiranje postojećeg hotela Crystal i apartmana Diamant u Sunny Poreč by Valamar 4*. Cjelokupna planirana investicija iznosi oko 36,4 milijuna eura. Planirano ulaganje u hotel iznosi 15,2 milijuna eura te uključuje rekonstrukciju svih smještajnih jedinica u hotelu, kao i proširenje restorana, obnovu dječjih sadržaja i dodatno parkiralište.

Ulaganje u apartmane Diamant od 9,9 milijuna eura uključuje obnovu smještajnih jedinica. Ulaganje u vodeni park Aquamar u iznosu od 11,3 milijuna eura uključuje novi dječji bazen s atrakcijama i toboganima, sunčalište s novom opremom i restoran Oliva.

Druga je istaknutija investicija početak rekonstrukcije hotela Diamant. U ovom investicijskom ciklusu bit će provedena prva faza investicije koja uključuje uređenje i redizajn pet novih obiteljskih soba, proširenje restorana i fitness-centra, infrastrukturu i parkiralište te Aquamar zonu. Planirani iznos za ovu prvu fazu investicije iznosi 12,2 milijuna eura.

Treća istaknutija investicija u hotelske kapacitete odnosi se na preuređenje soba u hotelu Sunny Baška u iznosu od 1,2 milijuna eura ulaganja u uređenje kupaonica i kanalizacijskog sustava u hotelu Zvonimir.

Valamar Riviera nastavlja jačati svoje međunarodno poslovanje, stoga izdvaja od više od 134 tisuća eura za razvoj hotela u Austriji, čime dodatno unaprjeđuje kvalitetu ponude, operativnu učinkovitost i dugoročni razvoj na tom tržištu.

U ovom investicijskom ciklusu Valamar Riviera planira ulaganja usmjerena na proširenje i podizanje standarda smještajnih kapaciteta te njihovih popratnih sadržaja u hotelima i kampovima, uključujući Valamar Camping Lanterna 4*, Valamar Camping Istra 5*, Valamar Camping Marina 4*, Valamar Camping Ježevac 4* i Valamar Camping Krk 5*. Također je predviđena rekonstrukcija šest soba u vilama s dodatnim jacuzzi-kadama u hotelu Girandella te nastavak uređenja soba u hotelu Bellevue u Rapcu. Za navedena ulaganja planirano je oko 4,5 milijuna eura. Velika pažnja pridaje se investicijskom održavanju svih destinacija, ulaganjem u redovno održavanje objekata i sadržaja za goste te ulaganjem u sigurnost unutar objekata. U investicijskom ciklusu 2025./2026. u investicijsko održavanje ulaže se

oko 18,8 milijuna eura, 1 milijun eura kroz nabavu namještaja i opreme te 800 tisuća eura u uređenje plaža.

Osim u smještajne kapacitete, planiraju se ulaganja od 37,3 milijuna eura u tri projekta: izgradnju nove, moderne, energetske učinkovite i visokoautomatizirane praonice rublja u poslovnoj zoni Buići u Poreču, ukupne površine 8.310 m², vrijedne 21,9 milijuna eura; izgradnju stanova za ključne zaposlenike u centru Poreča, u vrijednosti od 10,1 milijun eura; te nastavak investicija u Centralnu kuhinju Valfresco, za što je predviđeno 5,3 milijuna eura.

Valamar Riviera u ovom investicijskom ciklusu zajedno s društvom Imperial Riviera i Gradom Porečom sudjeluje u projektu Parenzana, koji uključuje izgradnju staze za Bike & Jogging, šetnicu Parenzana, trg C i trg D, vezu Marea Parenzana, ulazni trg i stazu do hotela. Ukupni planirani iznos investicije iznosi 6,2 milijuna eura, od čega Valamar Riviera sudjeluje s iznosom od 4,5 milijuna eura.

Društvo vodi brigu o održivom i društveno odgovornom poslovanju. Stoga ulaže više od milijun eura u projekte održivosti u obliku nabave elektrovozila, sadnje stabala, hortikulturnog uređenja, ugradnje filtera na biokomposteru, ugradnje novih dizalica topline, registriranja šumskih nasada, dekarbonizacije, ugradnje električnog kotla i drugih projekata.

Razvojem digitalizacije nastoji se kontinuirano unaprjeđivati kvaliteta usluga. Zbog toga se u ovom investicijskom ciklusu ulaže oko 5,5 milijuna eura u projekte digitalizacije i inovacija. Osim ulaganja u digitalizaciju, ulaže se i dodatnih 800 tisuća eura u projekte informatičkog održavanja te više od 750 tisuća eura u brendiranje i signalizaciju.

Kontinuiranim ulaganjem u nove projekte gradi se održiva i prepoznatljiva budućnost turističkih proizvoda Valamar Riviere, stoga je u ovom investicijskom ciklusu 500 tisuća eura planirano za razvoj budućih projekata.

VALAMAR GRUPA
ULAŽE U
RAZVOJ
DIGITALIZACIJE



Aquamar Poreč, vizualizacija

IMPERIAL RIVIERA

Imperial Riviera u investicijskom ciklusu 2025./2026. planira investirati 17,4 milijuna eura u cilju unaprjeđenja ponude Društva.

Investicije su usmjerene na repozicioniranje i unaprjeđenje kvalitete usluga, digitalizaciju, zelenu gradnju, održive izvore energije te turističku infrastrukturu u svim destinacijama.

Ključne kapitalne investicije Društva u 2026. Godini usmjerene su u: gradnju dodatnih smještajnih kapaciteta i novih vodenih atrakcija u Arba Resortu, Valamar Collection; uvođenje dodatnih wellness-sadržaja u Valamar Meteor Hotel u Makarskoj; unaprjeđenje ponude na plažama; investicijsko održavanje i pripremu dokumentacije za buduće projekte. O tome je Imperial Riviera izvijestila javnost 1. prosinca 2025.

Najveći projekt odnosi se na gradnju dodatnih smještajnih kapaciteta i novih vodenih atrakcija u Arba Resortu, Valamar Collection, gdje ciklus radova započinje 2026., dok se otvaranje očekuje 2027. Radovi uključuju izgradnju depandanse Arba Resorta koja obuhvaća zgradu s 45 novih family smještajnih jedinica i swim up bazenom u suterenu te 29 bungalova i dvije vile. Za sezonu 2026. izvode se i dva tobogana visine 11,5 m odnosno 8,5 m kao prva faza Aquamara, koji je također planiran u Arba Resortu. Aquamar će dodatno proširiti ponudu i povećati atraktivnost resorta.

Znatna je investicija u ovom ciklusu i preuređenje postojećeg Casina u sklopu Valamar Meteor Hotela u moderan prostor za wellness koji će uključivati jacuzzi, sobe za masažu, saune te ostale pripadajuće sadržaje.

U okviru ovog investicijskog ciklusa Imperial Riviera sudjeluje u zajedničkom projektu Parenzana, zajedno s Valamar Rivierom i Gradom Porečom. Projekt uključuje izgradnju staze za Bike & Jogging, šetnicu Parenzana, trg C i trg D, vezu Marea Parenzana, ulazni trg i stazu do hotela.

U destinaciji Rab provodi se modernizacija i uređenje dvaju sanitarnih čvorova u Valamar Campingu San Marino 4* te uređenje parcela u Zoni E.

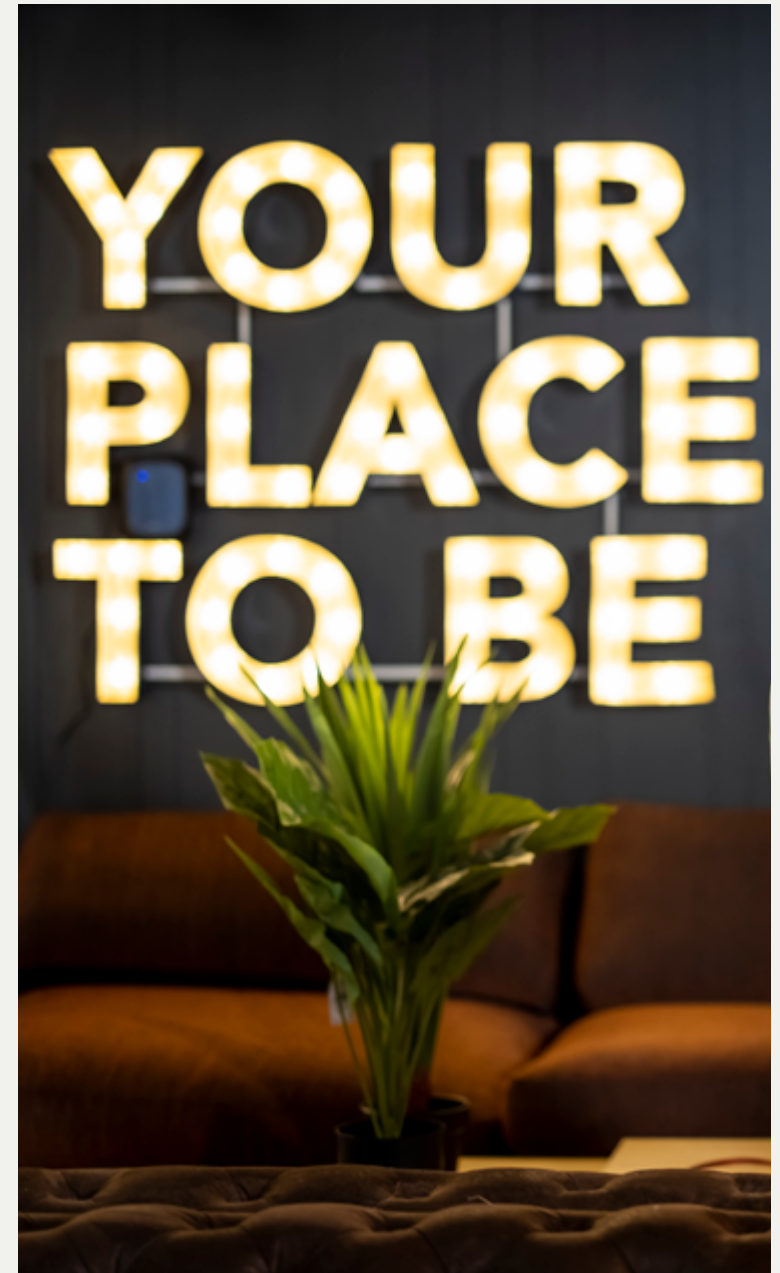
PLANIRANE
INVESTICIJE U
IMPERIAL RIVIERI U
CIKLUSU 2025/26
IZNOSE 17 MIL. EUR

U destinaciji Makarska provodi se nabava dvaju kompostera s pripadajućim kontejnerima te njihova ugradnja uz pripremne građevinske i elektroinstalaterske radove, a komposter će služiti za preradu biootpada za sva tri hotela u destinaciji. Planirana je i nabava elektrovozila za prikupljanje otpada.



Arba Resort 4*, Valamar Collection, otok Rab

Zaposlenic i organizacija



Valamar je već dugi niz godina zaredom proglašen najpoželjnijim poslodavcem u turizmu i ugostiteljstvu te je jedina turistička kompanija na popisu 20 najboljih hrvatskih poslodavaca, što pokazuju istraživanja koja svake godine provodi Alma Career Croatia koja upravlja portalom MojPosao.

Kroz inicijativu „Prvi s razlogom” Valamar kontinuirano gradi dugoročne odnose sa zaposlenicima, osnažuje ih i stvara poticajno mjesto za rad, što uključuje konkurentna primanja, edukacije te mogućnost razvoja karijere u turizmu.

VALAMAR
NAJPOŽELJNIJI
POSLODAVC
U TURIZMU I
UGOSTITELJSTVU

POLITIKE PLAĆA, NAGRAĐIVANJA I POGODNOSTI ZA ZAPOSLENIKE

Valamar je i u 2025. godini nastavio sa znatnim ulaganjima u zaposlenike u cilju zadržavanja i razvoja zaposlenika s fokusom na domicilnim zaposlenicima.

Prema politici nagrađivanja usvojenoj prema odluci Uprave i na temelju kolektivnih ugovora, društva Valamar grupe nagrađuju svoje djelatnike kroz:

- dar djeci
- dar u naravi
- regres za godišnji odmor
- jubilarne nagrade
- 13. plaću
- božićnicu
- nagradu za pripremu sezone
- nagradu za lokalne zaposlenike.

Cilj programa nagrađivanja jesu motivacija i poticanje zaposlenika na ostvarivanje zadanih rezultata, poticanje poželjnog ponašanja, nagrađivanje timskog rada te rada u otežanim uvjetima, nagrađivanje iznimnog doprinosa u svim segmentima poslovanja uz naglasak na digitalizaciji procesa, godišnje nagrade izvrsnosti, garancija minimalnih primanja, zadržavanje i akvizicija novih talenata i sl.

Osim navedenih nagrađivanja, društva Valamar grupe osiguravaju djelatnicima i druga materijalna i nematerijalna prava:

- plaćene dopuste (selidbe, obrazovanje, smrt članova obitelji i sl.)

- za roditelje prvašića slobodan dan za prvi dan škole
- osiguran topli obrok o trošku poslodavca (osim za dio zaposlenika naplata minimalne naknade radi većeg izbora toplog obroka)
- osiguran smještaj za sezonske zaposlenike (na teret poslodavca)
- financijsku pomoć/potporu zbog bolesti, smrti bližnjih ili smrti radnika
- slobodne dane za prenatalne preglede trudnica
- osiguranje od nezgode 24 sata na dan
- edukacije
- subvenciju najma stanovanja (program Krov nad glavom)
- Valamar igraonicu
- putni trošak
- otpremnine.

NOVA RADNA MJESTA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA KARIJERE U TURIZMU

U vrhu sezone 2025. u Valamaru je radilo sveukupno 8.690 djelatnika.⁴⁷

Na otoku Rabu u lipnju 2025. otvoren je novi Arba Resort 4*, Valamar Collection, u sklopu kojeg je zaposleno više od 230 zaposlenika. Ljetovalište je čvrsto pozicioniralo otok Rab među najbolje destinacije za obiteljski odmor na Jadranu. Valamar na Rabu već godinama uspijeva popuniti sva radna mjesta zahvaljujući svojim benefitima, uvjetima rada i atraktivnim primanjima. U sezoni 2025. U rapskim hotelima i kampovima bilo je zaposleno više od 900 djelatnika, od kojih je većina iz Hrvatske.

U VRHU SEZONE
GOTOVO 8.700
DJELATNIKA
RADILO U
VALAMARU

Pical Resort 5*, Valamar Collection najvažniji je projekt u hrvatskom turizmu, čije je otvorenje planirano u proljeće 2026. Smješten u srcu Poreča, Pical Resort 5* predstavlja viziju budućnosti turizma: uslugu dostupnu cijele godine, održivi razvoj, javnu infrastrukturu koja obogaćuje život zajednice i karijere koje mijenjaju život.

U okviru priprema za otvorenje Picala poseban fokus kroz cijelu 2025. godinu bio je na zapošljavanju i edukacijama zaposlenika.

Hotel Pical 5* nudit će cjelogodišnji turizam najviše kvalitete. Zaposlit će brojne djelatnike na voditeljskim, ali i stručnim pozicijama poput recepcionara, barmena, kuhara, konobara i mnogih drugih.

⁴⁷ Valamar Riviera, Imperial Riviera, Helios Faros.

ŽIVI DESTINACIJU

Jedan od važnijih programa jest „Živi destinaciju”. Uključuje niz pogodnosti za djelatnike koji žive u destinacijama, a od prošle godine osigurano je i dodatnih 400 eura neto za zaposlenike koji žive u destinacijama ili se trajno dosele u njih. Jednako je važan i program „Krov nad glavom”, kojim je stalnim zaposlenicima i zaposlenicima na cjelogodišnjem ugovoru osigurana mogućnost dodatka za najam stana u iznosu do 500 eura mjesečno.

Valamar nudi i niz drugih pogodnosti za djelatnike koji žive u destinacijama – igraonicu za djecu zaposlenika u Poreču, popuste u Valamarovim restoranima i barovima, popuste na sportske i wellness-usluge, popust kod više od 300 vanjskih partnera, pogodnosti kod banaka te brigu i ulaganja u javnu turističku infrastrukturu dostupnu svima. Time kompanija znatno utječe i podiže kvalitetu života i zadovoljstvo zaposlenika u destinacijama.

VALAMAR NUDI
NIZ PROGRAMA I
POGODNOSTI ZA
DJELATNIKE



52 SATA
EDUKACIJE PO
ZAPOSLENIKU U
2025.

EDUKACIJA, RAZVOJ I ZADOVOLJSTVO ZAPOSLENIKA

Razvoj i edukacija zaposlenika bitne su komponente upravljanja ljudskim potencijalima u Valamaru. Valamar je u 2025. godini nastavio s nizom aktivnosti i programa u cilju poticanja osobnog i profesionalnog razvoja zaposlenika. Valamar Excellence kao krovni naslov internog programa cjeloživotnog učenja i stjecanja znanja u turizmu i ugostiteljstvu osigurava specijalističke programe Valamar edukacija u okviru potprograma V-Executive i V-Professional te Valamar treninga u okviru kojih se edukacija provodi putem programa V-Akademija, V-Lead, V-Intern te V-Start namijenjenih razvoju karijere.

Valamar svojim zaposlenicima osigurava mogućnosti edukacije u okviru navedenih internih programa te putem digitalne platforme PERO, koja omogućava fleksibilnost i dostupnost edukativnih sadržaja. U okviru platforme PERO svi zaposlenici mogu naučiti više o Valamarovim standardnim operativnim procedurama, trendovima u turizmu, različitim vještinama korisnima za posao i osobni razvoj kada i gdje to žele. Osim onih u digitalnom obliku, izrazito su važni i treninzi i edukacije koji se provode uživo te Valamar i tako osigurava edukativne sadržaje za niz tema koje su potrebne zaposlenicima, od tečajeva stranih jezika, preko tečajeva za sommeliere i škole barmena, do zakonski obveznih edukacija i duljih programa usavršavanja. Interni prijenos znanja osobito je izražen u okviru programa V-Akademije, koju Valamar razvija već dugi niz godina.

Krajem 2025. godine započela je nova generacija V-Akademije sa 67 polaznika koji će tijekom godine dana imati priliku učiti od niza mentora u operacijama i korporativnim funkcijama, ali i pohađati edukacije i treninge koje imaju za cilj osnažiti njihove kompetencije budućih voditelja.

Voditelji i mentori u Valamaru posebnu pozornost posvećuju uvođenju novih zaposlenika u posao, s kojima konstantno održavaju treninge kako bi što brže i efikasnije usvojili potrebne vještine za rad.

ValamarGO! postao je već dobro prepoznat program uvođenja u posao za kolege u operacijama. Kroz petodnevni strukturirani program temeljen na praktičnim treninzima, zaposlenici koji se prvi put pridruže Valamaru imaju priliku učiti od iskusnih mentora te kroz treninge stvarnih situacija naučiti što ih čeka na poslu te

kako gostima pružiti izvanrednu uslugu.

U 2025. godini ValamarGO! održan je za odjele hrane i pića i recepcije u svim Valamarovim destinacijama, a pokrenut je pilot program za domaćinstvo i animaciju koji je u planu proširenja na ostale destinacije 2026.

STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA U VALAMARU

Valamar je i u 2025. godini provodio program stipendiranja. Program stipendiranja u suradnji s Ministarstvom turizma i sporta osigurava financijsku potporu učenicima tijekom njihova školovanja, ali i mogućnost prakse te stjecanje novih vještina i znanja.

U Valamarovim hotelima, kampovima i ljetovalištima učenici imaju priliku steći radno iskustvo, a nakon završetka školovanja osigurano im je i prvo zaposlenje kod vodećeg poslodavca u turizmu u Hrvatskoj.

Učenike koji se obrazuju u ugostiteljskim zanimanjima tako se potiče da od početka školovanja doznaju kako izgleda karijera u turizmu i kakve su mogućnosti napredovanja i razvoja te saznaju sve prednosti dinamičnog svijeta turizma i ugostiteljstva.

Uz program stipendiranja učenika, Valamar je 2025. stipendirao i studente u cilju da svoju karijeru nakon završenog obrazovanja započnu upravo u Valamaru te se nastave razvijati u struci. Godine 2025. tako je ukupno 289 učenika i studenata primalo Valamarove stipendije, a s time će se nastaviti i 2026.

KORPORATIVNA KLIMA I KULTURA

Valamaru kao poslodavcu iznimno je važno mišljenje djelatnika te povratna informacija o tome dobivaju li djelatnici pravodobno informacije unutar kompanije, jesu li zadovoljni organizacijskom kulturom te imaju li prijedloge za poboljšanja.

Anketu kojom se u Valamaru ispituje korporativna klima i kultura 2025. ispunilo je 84,6 % zaposlenika.



Ocjenom višom od 4, na skali od 1 do 5, ocijenjene su kategorije organizacija posla, vodstvo, radno okruženje i timski odnosi, balans života i rada te smještaj zaposlenika.

Već sedmu godinu zaredom u Valamaru se mjeri i eNPS, odnosno Employee Net Promoter Score, koji u 2025. godini iznosi 19,39.

KLJUČNI POKAZATELJI POVEZANI SA ZAPOSLENICIMA

Broj zaposlenika na razini Grupe (31. srpnja 2025.) ⁴⁸	8.690
Ukupan broj sati edukacije i treninga u sklopu programa Valamar Excellence	254.123 h
Sati edukacije po zaposleniku (prosječno)	52 h
Broj učenika i studenata koji su primili Valamar stipendiju	289

⁴⁸ Valamar Riviera, Imperial Riviera, Helios Faros.

Održivost u poslovanju



Bike centar, otok Rab

STRATEGIJA ODRŽIVOSTI

U 2025. Valamar nastavlja poslovanje u skladu sa strategijom do 2026., kojom u fokus stavlja odmorišni turizam koji je dobar za destinacije, djelatnike, goste i lokalne zajednice, vodeći brigu o stvaranju nove vrijednosti za investitore.

Strateški ciljevi Valamara uključuju postizanje dvoznamenkastoga godišnjeg rasta poslovanja i vrijednosti poduzeća i plan ulaganja u vrijednosti od 450 milijuna eura usmjerenih u izgradnju premium ljetovališta Pical i Arba. Valamar nastavlja unaprjeđivati kvalitetu svojih hotela i kampova, uz kontinuirana ulaganja u održivi turizam i društveno odgovorno poslovanje, u obnovljive zelene izvore energije, upravljanje otpadom i vodom, lokalnu hranu i održivost u lancu opskrbe.

Posebna pažnja posvećuje se brizi za djelatnike, povećanju primanja i razvoju kompetencija, nastavku razvoja javne turističke infrastrukture dostupne svima, kao i unaprjeđenju kvalitete života stanovnika u lokalnim zajednicama gdje Valamar posluje.

Strategija održivosti Valamara obuhvaća 12 ključnih ciljeva u području okoliša (E), društva (S) i upravljanja (G) koji su proizašli iz šest strateških inicijativa.

Valamar je prva turistička kompanija u Hrvatskoj koja je integrirala održivi razvoj u upravljanje poslovanjem i razvojem te objavila ciljeve održivosti prema ESG okviru.

Valamar prati ključne pokazatelje uspješnosti ESG-a po dobro definiranoj strukturi, a ciljevima za 2026. Dodijeljeno je 12 ključnih pokazatelja uspješnosti. Do 2026. Godine Valamar želi ostvariti 12 ključnih ciljeva održivosti.

VALAMAR
1. MJESTO U
ESG REJTINGU
U SEKTORU
TURIZMA - HGK I
ZLATNA MEDALJA
ECOVADISA



ODRŽIVOST

EcoVadis, globalna agencija za ocjenjivanje širokog spektra održivosti poslovanja, dodijelila je Valamaru zlatni ESG rejting, čime se svrstava među 5 % najbolje ocijenjenih tvrtki u svijetu. Osim toga, HGK je Valamar ove godine proglasio najboljim u području održivosti među ugostiteljskim tvrtkama u Hrvatskoj, a nagrađen je i priznanjem HRIO-a za odnose sa zajednicom, dok je Bloomberg također prepoznao Valamar kao lidera u održivosti. Navedena priznanja potvrđuju uspješnosti kompanije u područjima dekarbonizacije, održivih praksi, društvene odgovornosti i upravljanja, kao i uspješnosti poslovnog modela usmjerenog na održivi turizam.

U cilju ublažavanja klimatskih promjena, 4,3 milijuna eura uloženo je u obnovljive izvore energije, s posebnim naglaskom na solarnu energiju i električna vozila, odnosno na dekarbonizaciju opsega 1 i 2. Od 2015. godine Valamar kontinuirano smanjuje emisije stakleničkih plinova po zauzetoj smještajnoj jedinici. U lancu opskrbe više od 80 % vrijednosti nabave dolazi od dobavljača koji su integrirali kriterije održivosti u poslovanje. Udio lokalne domaće hrane i pića iznosi 78 %, kroz uspješnu suradnju s velikim brojem lokalnih OPG-ova i suradnju s WWF-om na morskim plodovima iz održivih izvora.

U 2025. godini Valamar je ulagao u razvoj i nagrađivanje zaposlenika, uključujući razne programe edukacija, razvojne inicijative i poticaje za stanovanje u destinaciji. U svim destinacijama realizirana su ulaganja u turističku infrastrukturu poput šetnica, biciklističkih staza, igrališta i plaža te u destinacijska događanja, podršku zajednici i lokalnim društveno odgovornim organizacijama.

Kao član UN Global Compacta, Valamar nastavlja poštovati Deset načela koja obuhvaćaju temeljne odgovornosti poslovanja u područjima ljudskih prava, rada, okoliša i borbe protiv korupcije. Valamar je također član GSTC-a (Global Sustainable Tourist Council) koji uspostavlja i upravlja globalnim standardima za održiva putovanja i turizam.

ESG INICIJATIVE I POSTIGNUĆA

Environment - Okoliš

Valamar smanjuje ugljični otisak upotrebom 100 % električne energije iz obnovljivih izvora, uključujući vlastite fotonaponske elektrane i LED rasvjetu, zamjenom fosilnih goriva električnom energijom iz obnovljivih izvora, ugradnjom dizalica topline i drugim mjerama energetske učinkovitosti, upotrebom električnih vozila, a zatim i ostalim indirektnim mjerama poput suradnje s lokalnim dobavljačima.

Valamar također upravlja s više od 80.000 stabala, a u hotelima i kampovima provodi inicijativu „Easy as one, two, tree”, kojom gostima omogućuje donaciju sredstava za sadnju novih stabala, dok za svako donirano stablo Valamar donira još jedno. Zahvaljujući odličnom odazivu gostiju, u razdoblju od 2022. do siječnja 2026. posađeno je 32.200 stabala.

U 2025. godini ostvaren je visok udio domaće nabave hrane i pića, koji je dosegao 78 %. Valfresco Direkt, online platforma koja surađuje sa stotinjak OPGova, na jednom mjestu nudi proizvode obiteljskih gospodarstava i brojnih proizvođača iz raznih krajeva Hrvatske, uključujući gotova i polugotova jela dostupna gostima Valamara te stanovnicima Istre i Kvarnera.

100% ELEKTRIČNE
ENERGIJE IZ
OBNOVLJIVIH
IZVORA



Inicijativa „Easy as one, two, tree”

VALAMAR
NASTAVLJA S
DRUŠTVENO
ODGOVORNIM
INICIJATIVAMA

U Valamarovim kampovima smješteno je osam Valfresco Marketa, koji osiguravaju gostima direktan pristup tradicionalnim lokalnim proizvodima, čime se izravno podržava lokalna zajednica. Valamar premium kampovi također nude usluge dostave iz Valfresco Marketa i drugih ugostiteljskih usluga na parcelu. Implementacijom potpuno digitaliziranog sustava naručivanja, povezanog s vanjskim sustavima za praćenje zaliha u stvarnom vremenu, omogućena je učinkovita koordinacija između skladišta, dobavljača i dostavnih timova.

Valamar je ostvario partnerstvo s WWF-om Adria, regionalnim ogrankom svjetske organizacije za zaštitu prirode World Wide Fund for Nature, u cilju povećanja održivosti u nabavi ribe i plodova mora te zaštite Jadranskog mora i poticanje održivog ribarstva, prve takve suradnje u hrvatskom hotelskom sektoru. Valamar je, u skladu s preporukama WWF-a Adria, iz svoje ponude u potpunosti isključio ugrožene vrste poput morskog psa, raže i sabljarke.

Tijekom 2025. nastavila se suradnja s lokalnom ribarskom zadrugom iz Komiže, od koje je Valamar ostvario 20 % cjelokupne nabave oslića izlovljenog na održiv način. Zadruga je zahvaljujući ovoj suradnji privukla nove mlade ribare i osigurala dugoročnu održivost svojeg poslovanja.

Valamar je 2025. dobio nagradu Hrvatskog indeksa održivosti (HRIO) za izvrsnost u kategoriji odnosa sa zajednicom. Ovu nagradu dodjeljuje HRPSOR, istaknuta nezavisna udruga koja potiče održive poslovne prakse kompanija u cilju integriranja principa održivog razvoja u sustav donošenja odluka.

Social - Društvo

Valamar je najveći investitor u hrvatskom turizmu, s uloženi više od milijardu eura u posljednjih dvadesetak godina u razvoj održivog turizma visoke kvalitete i dodane vrijednosti. Posljednjih osam godina Valamar je prepoznat kao najbolji poslodavac u turizmu u Hrvatskoj.

Ulaganja u društveno odgovorno poslovanje usmjerena su primarno na razvoj zaposlenika, podršku učenicima i obrazovnim institucijama, investicije u turističku infrastrukturu poput šetnica, biciklističkih staza, igrališta i plaža, podršku kulturnim i sportskim destinacijskim događanjima te brojne inicijative u cilju podizanja kvalitete života u lokalnim zajednicama.

Valamar je nastavio ulagati u poboljšanje uvjeta rada, programe edukacije i nagrađivanja djelatnika u cilju zadržavanja domicilnih zaposlenika, kojih je u 2025. godini bilo 73 %, a zabilježen je i visok postotak sezonskih radnika koji se vraćaju raditi u Valamar, 47 %. U 2025. godini Valamar je nastavio sa znatnim ulaganjima u zaposlenike.

Valamar je tjednom domaćih marenda nagradio čak 28 osnovnih škola iz Istre, Rijeke i okolice te otoka Krka koje su sudjelovale na natječaju „Valamar brine za marende fine” za školsku godinu 2024./2025. Valamar je tako za više od 6.600 učenika osigurao tjedan dana domaćih marenda iz Valfresco Direkta, pripremljenih od kvalitetnih domaćih namirnica domaćeg podrijetla u cilju podizanja svijesti o važnosti zdrave prehrane.

Croatia Summer Camp by Valamar, inovativna, društveno odgovorna inicijativa održivoga obiteljskog turizma koja okuplja sportske, edukativne i umjetničke kampove, u svojoj drugoj godini potvrdila je status jedinstvene platforme koja ljeta u Hrvatskoj čini posebnim za djecu i mlade. Ova platforma, prva takve vrste u Hrvatskoj, ima za cilj omogućiti lokalnom stanovništvu, gostima i turistima da lako i jednostavno pronađu različite aktivnosti za djecu i tinejdžere, a lokalnim organizatorima da se besplatno oglašavaju i pronađu put do potencijalnih korisnika svojih usluga. U 2025. godini ova je inicijativa okupila čak 77 kampova i više od 4.000 djece te ponudila raznovrsne aktivnosti, od rukometa, košarke i tenisa do STEM edukacija i glazbenih radionica.

Governance - Upravljanje

Osvojivši zlatnu medalju EcoVadis, globalne agencije za ocjenjivanje širokog spektra održivosti poslovanja, Valamar je postao prva i jedina hrvatska turistička kompanija čije su održive prakse prepoznate na svjetskoj razini. EcoVadis ocjenjuje utjecaje na okoliš, radna i ljudska prava, etiku i održivu nabavu te njihovu ocjena globalno prepoznaju međunarodne institucije, investitori i banke, a samo najboljih 5 % kompanija koje je procijenio EcoVadis dosegne zlatnu razinu.

Valamar primjenjuje Kodeks ponašanja za dobavljače, koji daje osnovne smjernice za etičko ponašanje partnera Valamara kako bi odgovorno poslovali i pridonijeli ostvarivanju ciljeva poslovanja od 2023. godine.

Održivost poslovanja u Valamaru potvrdila su certifikacijska tijela i organizacije,

DGNB ZLATNI
CERTIFIKAT ZA
ODRŽIVU GRADNJU
VALAMAR
AMICORU



Croatia Summer Camp by Valamar

koje su društvima Valamar grupe i njihovim turističkim objektima dodijelile brojne certifikate i oznake održivosti. Certifikati održivosti neovisna su potvrda da Valamar posluje u skladu s visokim standardima zaštite okoliša i društvene odgovornosti, odnosno da pri donošenju poslovnih odluka i svakodnevnog radu vodi računa o ekologiji, zaštiti zdravlja i sigurnosti, radnim i ljudskim pravima te lokalnoj zajednici. Valamar je i u 2025. godini certificirao sve objekte certifikatima kvalitete ISO 9001, zaštite okoliša ISO 14001 te upravljanje energijom ISO 50001. Certifikat održivosti Travelife ima 28 hotela, šest kampova i jedan hotel ima certifikat EU Ecolabel, tri hotela nose certifikat EcoStar, a 16 plaža nosi Plavu zastavu.

Hrvatski savjet za zelenu gradnju, nacionalni partner sustava DGNB za Hrvatsku koji je vodeći međunarodni sustav certificiranja zelene izgradnje, dodijelio je Valamar Amicor Green Resortu na otoku Hvaru zlatni certifikat za održivu gradnju samostojećih vila, čime je Valamar postao prva turistička kompanija kojoj je dodijeljen zlatni certifikat održivosti, a Valamar Amicor Green Resort prvo takvo ljetovalište u ovom dijelu Europe.

ESG KPI 2025.



ESG KPI 2024.

- | | |
|---|--|
| • 100 % električne energije iz obnovljivih izvora | • zasađeno više od 10.000 stabala 2024. |
| • 75 % ukupne energije iz obnovljivih izvora | • 78 % lokalne hrane |
| • 70 % smanjenje intenziteta emisija CO ₂ po zauzetoj smještajnoj jedinici u odnosu na 2015. | • 78 % domicilnih zaposlenika |
| | • 53 % povratnika među sezonskim zaposlenicima |

OSTALA ESG PRIZNANJA

- Hrvatska gospodarska komora proglasila je Valamar najboljom tvrtkom u održivosti među ugostiteljskim tvrtkama u Hrvatskoj.
- Godišnja nagrada za zelenu gradnju i održivo izgrađeni okoliš dodijeljena je Valamar Amicor Resortu. Nagrađen je kao projekt koji se istaknuo primjenom održivih rješenja u planiranju, gradnji i korištenju prostora te koji aktivno pridonosi očuvanju okoliša i razvoju energetske učinkovitih, zdravih i funkcionalnih građevina.
- HRSPOR je dodijelio Valamaru nagradu HRIO-a (Hrvatski indeks održivosti) za odnose sa zajednicom. Nagrada je to koja ukazuje na izvrsnost u integriranju društvene odgovornosti u poslovne procese i doprinos razvoju lokalnih zajednica.
- ESG ocjena Bloomberg stavila je Valamar na drugo mjesto među hrvatskim kompanijama, s ukupnim rezultatom od 4,35.
- U prosincu 2025. Valamar je dobio priznanje turističke zajednice Istarske županije za održivi turizam Zelena koza – Capra verde.

Rizici Društva i Grupe



Kesselspitze Hotel & Chalet 4*, Valamar Collection, Obertauern

Društvo i Grupa u svakodnevnom su poslovanju izloženi brojnim rizicima.

Kao glavne rizike, Društvo i Grupa identificirali su sljedeće:

- **poslovni rizici:** odnose se na poslovanje, poslovno okruženje, konkurenciju, ponudu i potražnju, nedostatak radne snage te stalnu prilagodbu potrebama koje diktira tržište
- **financijski rizici:** obuhvaćaju financijske varijable koje mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza Društva i Grupe, utjecati na likvidnost ili otežati upravljanje dugom
- **operativni rizici:** povezani su s neadekvatnim korištenjem informacija i procedura, IT sustava te s propustima u operativnom upravljanju
- **globalni rizici:** uključuju klimatske promjene, prirodne nepogode i katastrofe, pandemije, nestašice hrane, građanske nemire, ratove i druge rizike nad kojima Društvo i Grupa nemaju (izravnu) kontrolu
- **regulatorni rizici:** odnose se na promjene zakona, poreznih i drugih propisa koji uređuju poslovanje Društva i Grupe.

Društvo i Grupa primjenjuju proaktivan pristup praćenju i procjeni rizika, pri čemu se upravljanje rizicima smatra jednim od ključnih faktora diferencijacije u konkurentskom okruženju. Cilj upravljanja rizicima je, uz njihovu diverzifikaciju ili uklanjanje, poticanje stvaranja održive vrijednosti te jačanje povjerenja svih dionika Društva i Grupe. Prilikom definiranja strategije, posebna se pažnja posvećuje utjecajima rizika u kratkom i srednjem roku kako bi se osigurao dugoročni kontinuitet uspješnog poslovanja.

Proces upravljanja rizicima sastoji se od sljedećih koraka:

- identifikacija potencijalnih rizika u poslovanju
- analiza i procjena identificiranih rizika
- definiranje aktivnosti i dodjela odgovornosti za učinkovito upravljanje rizicima
- nadzor i praćenje inicijativa radi sprječavanja nastupa rizičnih događaja i otklanjanja njihovih posljedica
- razmjena informacija o rezultatima upravljanja rizicima.

POSLOVNI RIZICI

Poslovne rizike Društva i Grupe prvenstveno čine sezonalnost poslovanja, zahtjevi tržišta koji se učestalo mijenjaju, nedostatak radne snage te sudski sporovi.

Turizam je specifična djelatnost koja se neprestano mijenja, prolazeći kroz brze promjene trendova, što od turističkih kompanija zahtijeva kontinuirano prilagođavanje kako bi dugoročno opstale na tržištu. Društvo i Grupa izloženi su poslovnim rizicima povezanim sa stabilnošću globalnih turističkih kretanja. Poslovanje Društva i Grupe uvelike ovisi o rezultatima ostvarenima tijekom glavne turističke sezone, koja generira oko 52 % ukupnog prometa u srpnju i kolovozu. Turistička kretanja utoliko i dalje znatno ovise o vremenskim prilikama tijekom ljetnih mjeseci.

Kao odgovor na ove rizike Društvo i Grupa kontinuirano ulažu u proširenje i podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta i razvoj dodatnih sadržaja te su trenutačno najveći ulagači u hrvatskom turizmu. Razvoj novih tehnologija znatno mijenja navike gostiju te način na koji planiraju i rezerviraju svoj odmor. Sveprisutnost trenda jednostavnih online rezervacija i dalje snažno utječe na dinamiku i odabir destinacija i smještaja. Društvo i Grupa ostvaruju 65 % prihoda putem direktnih kanala na razini 2025. godine, uključujući rezervacije putem sustava direktne distribucije – pozivnog centra, internetskih i mobilnih platformi te programa lojalnosti. Program lojalnosti nastaviti će se razvijati u cilju kreiranja dodatne vrijednosti za klijente, uz istodobno unaprjeđenje mrežnih stranica, e-marketinga i tehnologije.

Razvoj Društva i Grupe nije moguć bez kvalitetnog upravljanja ljudskim potencijalima. Izgradnja novih i unaprjeđenje postojećih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj povećava rizik nedostatka kvalificirane radne snage. Valamar je jedan od najpoželjnijih poslodavaca u zemlji, kontinuirano ulažući u privlačenje, edukaciju i razvoj zaposlenika. Stalno se unaprjeđuju sustavi motivacije i nagrađivanja, razvoja karijera, brige o zdravlju i smještaja te suradnje s obrazovnim ustanovama diljem Hrvatske.

Društvo je tužena strana po tužbi iz 2010. povezanoj s isplatom iznosa na ime radova na hotelu Lacroma pri njegovoj rekonstrukciji i dogradnji. Trgovački je sud 2013. donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbene zahtjeve tužitelja. Visoki

je trgovački sud RH 2020. ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet je vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom je postupku Trgovački sud presudom iz svibnja 2023. u najvećem dijelu usvojio tužbeni zahtjev te se Društvo tereti za isplatu glavnice u iznosu od 2.264.861,17 EUR i parničnih troškova u iznosu od 702.752,22 EUR te pripadajuće zakonske zatezne kamate. U žalbenom postupku po žalbi Društva Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je 31. siječnja 2024. pravomoćnu presudu u korist Društva kojom je preinačio presudu Trgovačkog suda u Dubrovniku iz svibnja 2023. i odbio kao neosnovane sve tužbene zahtjeve tužitelja. Tužitelji su podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog Trgovačkog suda RH od 31. siječnja 2024., a na taj je prijedlog Društvo uputilo svoj odgovor. Vrhovni je sud RH 27. svibnja 2025. donio rješenje kojim je tužiteljima dopuštena revizija te su tužitelji podnijeli reviziju. Društvo do sada u svojim poslovnim knjigama nije izvršilo rezervaciju niti knjižilo troškove za navedeni spor.

Društvo je 2023. pokrenulo upravni spor radi poništavanja Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, izdanog nakon inspeksijskog nadzora gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Kampa Ježevac na Krku, koje uključuje zabranu obavljanja djelatnosti pružanja usluga smještaja na nekoliko katastarskih čestica te pružanja usluga sidrenja. U svibnju 2025. spor je pravomoćno okončan na štetu Društva. U svrhu uređenja imovinskopравnih odnosa radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra, Vlada Republike Hrvatske zaključkom iz lipnja 2024. zadužila je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture da po hitnom postupku odredi granicu pomorskog dobra za sve kampove ispred kojih granica pomorskog dobra nije utvrđena te naložila da Carinska uprava i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe zastane s inspeksijskim mjerama zabrane rada kampova dok se na pomorskom dobru ne riješe imovinskopравni odnosi tamo gdje nisu razriješeni, a najdulje do 31. prosinca 2025. Zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz prosinca 2025. rok za rješavanje imovinskopравnih odnosa na pomorskom dobru produžen je do 31. prosinca 2027. Društvo je ovime utvrđeno kao legitimni korisnik pomorskog dobra u kampu Ježevac. Po istom je predmetu početkom veljače 2024. od Ministarstva financija zaprimljena i obavijest o poreznom nadzoru koji je započeo 27. veljače 2024. Društvo je izvršilo rezervaciju u iznosu od 699 tisuća eura koja odgovara visini koncesijske naknade postignute natječajem na približno sličnoj lokaciji, a sve u skladu s točkom 3. iz Zaključka Vlade RH od lipnja 2024. Izvršena rezervacija ne uključuje iznos možebitnog povrata ostvarene imovinske koristi. Ishod ovog

postupka zasad je neizvjestan i potencijalna konačna obveza za Društvo može se razlikovati od naprijed navedenog. Društvo će nastaviti aktivno sudjelovati u pravnom procesu.

Osim navedenih, Društvo je sudionik i u drugim sudskim postupcima te je ukupno za sve sudske sporove u poslovnim knjigama izvršilo rezerviranja u iznosu od 1,9 milijuna eura u 2025. godini.

FINANCIJSKI RIZICI

U svojem svakodnevnom djelovanju i aktivnostima Društvo i Grupa izloženi su i brojnim financijskim rizicima, a osobito:

- kamatnom riziku
- kreditnom riziku
- riziku likvidnosti
- riziku inflacije
- valutnom riziku.

Kamatni rizik

Kamatni rizik jest rizik promjene kamatne stope koji može dovesti do promjene u visini obveze i prihoda po kamatama.

Radi smanjenja kamatnog rizika Društvo i Grupa aktivno provode kamatnu zaštitu koristeći kamatne swapove (zamjena varijabilne kamatne stope s fiksnom), čime se posudbe s varijabilnom kamatnom stopom efektivno pretvaraju u one s fiksnom. Utjecaj je kamatnog rizika na poslovanje ograničen, jer glavninu kreditnog portfelja Društva i Grupe čine dugoročni krediti s ugovorenom fiksnom kamatnom stopom ili su osigurani kamatnim swapom.

Društvo i Grupa raspolažu imovinom (novčanim sredstvima i depozitima) koja generira prihod od kamata, a prihodi i novčani tokovi od njihovih plasmana ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Ovaj je rizik osobito izražen u sezonskom razdoblju kada Društvo i Grupa ostvaruju znatne viškove novčanih sredstava. Plasmani novčanih sredstava većinom se vrše na kratki rok, po tržišnim kamatnim stopama.

Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi iz novčanih sredstava, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. U skladu s prodajnim politikama Društva i Grupe, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju prihvatljivu kreditnu povijest ili uz avansno plaćanje, uplatama sigurnosnih depozita te putem kreditnih kartica. Kako bi smanjili kreditni rizik, Društvo i Grupa kontinuirano prate svoju izloženost poslovnim partnerima te njihov bonitet. Potraživanja se osiguravaju instrumentima poput zadužnica, bankarskih garancija i hipoteka, čime se smanjuje rizik nenaplativosti.

Izloženost kreditnom riziku proizlazi i iz novčanih sredstava te depozita kod poslovnih banaka. Kako bi se taj rizik diversificirao, određena je maksimalna razina izloženosti prema pojedinoj banci, a kontinuirano se prate i relevantni kvalitativni i kvantitativni pokazatelji financijske stabilnosti banaka.

Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa razborito upravljaju rizikom likvidnosti te u svakom trenutku osiguravaju dostatna novčana sredstva iz vlastitih izvora te raspoloživih kreditnih linija za investicije i obrtna sredstva.

Otplate kreditnih obveza usklađene su s razdobljima znatnih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Likvidnost se svakodnevno nadzire putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza na kratki i dugi rok. Višak sredstava ulaže se u tekuće račune i termenske depozite, pri čemu se biraju instrumenti s prikladnim rokovima dospijeca i dostatnom likvidnošću, u skladu s projekcijama potreba.

Rizik inflacije

Društvo i Grupa izloženi su promjenama nabavnih cijena energenata (posebno električne energije), hrane i pića, potrošnog materijala te rastu cijena građevinskih radova i nabavki imovine. Kako bi ublažili utjecaj rasta cijena energenata i smanjili ovisnost o dobavljačima, kontinuirano ulažu u energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije. Gdje je prikladno, u poslovima nabave primjenjuje se praksa zaključivanja dugoročnih ugovora i fiksiranja cijena.

Jedan od načina ublažavanja negativnog utjecaja inflacije jest i fleksibilno upravljanje prodajnim cijenama roba i usluga. Visok udio direktnih i online prodajnih kanala omogućuje Društvu i Grupi dinamično formiranje cijena tijekom godine.

Valutni rizik

Društvo i Grupa posluju na međunarodnoj razini, promatrano noćenjima ostvarenim s različitim emitivnih tržišta. Ulaskom Republike Hrvatske u eurozonu 1.1.2023. godine, gotovo 100% prihoda i novčanih priljeva ostvaruje se u eurima. Time je valutni rizik (potencijalni gubitak kao posljedica promjena valutnih tečajeva) gotovo potpuno eliminiran.

OPERATIVNI RIZICI

Operativni rizik predstavlja rizik direktnog ili indirektnog gubitka koji proizlazi iz neadekvatnih ili pogrešnih internih i eksternih procesa Društva i Grupe. Kompleksnost i veličina organizacije povećavaju operativne rizike, zbog čega je izgradnja kvalitetnih procesa temelj uspješnog upravljanja ovim rizicima.

U današnje digitalno doba, kibernetička i informacijska sigurnost postale su ključna područja interesa za svaku kompaniju koja želi zaštititi svoju informacijsku imovinu. Informacije, kao jedna od najvrjednijih valuta i temelj svakog poslovnog sustava, često su meta napadača. Rizici informacijske sigurnosti uključuju neovlašteni pristup, krađu podataka, zlonamjerne napade i tehničke kvarove, a kibernetička sigurnost obuhvaća zaštitu mreža, sustava i podataka od digitalnih prijetnji. Pravodobno prepoznavanje i učinkovito upravljanje ovim rizicima ključno je za osiguranje kontinuiteta poslovanja i izgradnju povjerenja gostiju.

Svjesni rizika povezanih s pouzdanošću informatičkih poslovnih rješenja i kibernetičkom sigurnošću, Društvo i Grupa kontinuirano ulažu u unaprjeđenje, razvoj i implementaciju novih tehnologija i zaštitnih mehanizama u svakodnevnom poslovanju. Poseban naglasak stavljen je na osiguravanje dostatnih resursa za razvoj i primjenu novih tehnologija u području ICT-a, projekte zaštite podataka te unaprjeđenje postojećih i razvoj novih robusnih poslovnih sustava. Tijekom godina izveden je niz projekata i ulaganja usmjerenih na povećanje sigurnosti, stabilnosti i učinkovitosti ICT infrastrukture. Optimizacijom procesa upravljanja incidentima, uvođenjem 24-satnog nadzora sustava te konsolidacijom u jedinstvenu ICT platformu, Društvo je osiguralo učinkovitiju zaštitu infrastrukture i podataka.

U slučaju povrede osobnih podataka, Društvu i Grupi mogle bi biti izrečene znatne novčane kazne, uz moguće narušavanje ugleda Društva. Društvo kontinuirano

radi na osposobljavanju i podizanju svijesti svojih zaposlenika o važnosti zaštite osobnih podataka, kao i važnosti informacijske sigurnosti.

Društvo će nastaviti s razvojem i implementacijom novih tehnologija kako bi kontinuirano jačalo otpornost poslovnih procesa na prijetnje kibernetičke i informacijske sigurnosti.

GLOBALNI RIZICI

Unatoč poboljšanim sigurnosno-političkim prilikama, hrvatski turizam i dalje se suočava s izazovima poput:

- globalnih gospodarskih i financijskih kriza koje smanjuju kupovnu moć stanovništva na ključnim emitivnim tržištima te u Republici Hrvatskoj
- sigurnosno-političkih rizika povezanih s prijetnjama terorizma u svijetu i okruženju
- globalnih kriza uzrokovanih ratnim žarištima.

Na rezultate poslovanja Društva i Grupe mogu utjecati i razni okolišni čimbenici, uključujući:

- klimatske promjene poput globalnog zatopljenja, dugih sušnih ili kišnih razdoblja
- prirodne katastrofe i elementarne nepogode (potresi, požari, poplave, olujna nevremena i sl.)
- pogoršanje kvalitete i onečišćenje mora i obale.

Svi ovi faktori mogu izravno utjecati na broj i duljinu boravka gostiju u hotelima i kampovima, ali i na povećanje troškova poslovanja.

Zdravstvene pandemije također predstavljaju globalni rizik, uzrokujući financijske i operativne poremećaje globalne ekonomije, a posebno pogađajući turizam kao osjetljivu granu industrije. Zdravstveni rizici čine posebno zahtjevan segment upravljanja rizicima, s obzirom na to da su mogućnosti Društva i Grupe u takvim slučajevima ograničene na praćenje rizika te postupanje prema internim i eksternim pravilima i naputcima u slučaju pojave zaraznih bolesti.

REGULATORNI RIZICI

Rizik promjene zakona, poreznih i drugih propisa također predstavlja znatan rizik za Društvo i Grupu. Promjene relevantnih propisa često stupaju na snagu nakon što su poslovni planovi za buduća razdoblja već usvojeni, a komercijalni uvjeti s poslovnim partnerima dogovoreni. To može znatno narušiti financijski položaj Društva i Grupe, ugroziti planirane investicije te oslabiti povjerenje ulagača.

Recentne promjene propisa u dijelu korištenja pomorskog dobra, koncesija, koncesijskih odobrenja i naknada za korištenje pomorskog dobra i dalje predstavljaju područje koje nije u potpunosti uređeno, a ima znatan utjecaj na poslovanje i budući razvoj.

Novi Zakon o prostornom uređenju, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2026., za kampove uvodi obvezu usklađenja upotrebe prostora, uz propisani prijelazni rok za prilagodbu od najviše 10 godina.

Regulatorni rizici svakako su jedan od najzahtjevnijih segmenata upravljanja rizicima, pri čemu su mogućnosti Društva i Grupe za njihovo otklanjanje uvelike ograničene.

Korporativno upravljanje



Valamar Lacroma Hotel 4*, Dubrovnik

PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Valamar Riviera i Valamar grupa, kontinuirano se razvijaju i djeluju u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja. Svojom poslovnom strategijom, politikom, ključnim aktima i poslovnom praksom društvo Valamar Riviera je uspostavilo visoke standarde korporativnog upravljanja te svime time nastoji doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim poveznicama sa sredinom u kojoj djeluje. Uprava se u cijelosti pridržava odredbi usvojenih akata o korporativnom upravljanju. Od uvrštenja dionica na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA-e).

Društvo je u 2021. godini donijelo Kodeks poslovnog ponašanja s pripadajućim politikama čime je uskladilo svoja interna pravila o korporativnom upravljanju s Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFA-e. Kodeks poslovnog ponašanja Društva ažuriran je u 2025. godini i dostupan je na korporativnoj web stranici Društva (<https://valamar-riviera.com/media/538956/valamar-riviera-dd-kodeks-poslovnog-ponasanja.pdf>).

Prilog Kodeksu čine sljedeće Politike:

1. Politika upravljanja sukobom interesa
2. Politike i procedure za odobravanje i objavljivanje transakcija s povezanim osobama
3. Politika upravljanja rizicima
4. Politike društveno odgovornog poslovanja:
 - 4.1. Politika kvalitete i održivog poslovanja
 - 4.2. Politika zdravlja i sigurnosti
 - 4.3. Protokol o osiguravanju zdravstvene ispravnosti hrane
 - 4.4. Politika raznolikosti i nediskriminacije
 - 4.5. Politika nabave
 - 4.6. Politika sigurnosti i zaštite prava djece
 - 4.7. Politika radnih uvjeta
 - 4.8. Politika upravljanja karijerom
 - 4.9. Politika zaštite okoliša
 - 4.10. Politika informacijske sigurnosti.

Društvo gotovo u cijelosti (uz manje obrazložene iznimke) poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, o čemu se detaljno očituje u Upitniku o usklađenosti koji se objavljuje u skladu s propisima na internetskim stranicama Zagrebačke burze i korporativnoj mrežnoj stranici Valamar Riviere (<https://valamar-riviera.com/media/500852/upitnik-o-usklađenosti-2024.pdf>) te dostavlja HANFA-i. Upitnik o praksama upravljanja Društvo u skladu s propisima dostavlja HANFA-i.

Društvo je postupak pripreme i objave financijskih izvještaja detaljno uredilo internim aktom, čime je uspostavilo sustav unutarnje kontrole i upravljanja rizikom u odnosu na postupak financijskog izvještavanja. Osim toga, za nadzor i smanjenje rizika financijskog izvještavanja Društvo koristi mjere opisane u poglavlju „Rizici Društva i Grupe”.

UPRAVA I NADZORNI ODBOR

Uprava i Nadzorni odbor u pravilu rade na sjednicama te donošenjem odluka bez održavanja sjednica, korespondentnim putem, sukladno odredbama pozitivnih propisa i akata Društva.

Ovlasti članova Uprave i članova Nadzornog odbora Društva određene su Statutom Društva, Poslovníkom o radu Uprave, odnosno Poslovníkom o radu Nadzornog odbora te ostalim relevantnim propisima. Ovlasti članova Uprave mogu biti uređene i posebnim odlukama Nadzornog odbora koje ovlasti su u potpunosti usklađene s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama relevantnog internog akta Društva. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, invaliditet, obrazovanje, struku i slična ograničenja. Predmetna pravila utvrđena su u cilju kvalitetnijeg uređenja i unaprjeđenja sustava korporativnog upravljanja. Uprava i Nadzorni odbor sastoje se od osoba koje imaju sve odgovarajuće kompetencije za zastupanje, vođenje poslova, odnosno nadziranje vođenja poslova u najboljem interesu Društva te za primjenu dužne pažnje u zastupanju, vođenju poslova, odnosno nadziranju vođenja poslova Društva.

UPRAVA

Uprava Društva se sastoji od tri člana:

1. Željko Kukurin, predsjednik Uprave
2. Marko Čizmek, član Uprave
3. Ivana Budin Arhanić, članica Uprave

Društvo je sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala i odredbama Uredbe (EU) br. 596/2014 odredilo rukovoditelje više razine u Društvu, koje pored članova Nadzornog odbora i članova Uprave čine tri viša potpredsjednika: Alen Benković, Davor Brenko i David Poropat; dva potpredsjednika: Ines Damjanić i Sebastian Palma te 26 direktora sektora i voditelja: Tomislav Dumančić, Mauro Teković, Bruno Radoš, Sandi Sinožić, Andrea Štifanić, Ivan Karlić, Mario Skopljaković, Dario Kinkela, Mile Pavlica, Tomislav Poljuha, Dragan Vlahović, Flavio Gregorović, Martina Šolić, Vedrana Ambrosi Barbalić, Mirella Premeru, Ivica Vrkić, Giorgio Cadum, Lea Sošić, Roberto Gobo, Ivan Polak, Karmela Višković, Denis Prevolšek, Vlatka Kocijan, Antonio Beg, Ivana Tubaković Laković i Miloš Vukadinović.

Rukovoditelji usko surađuju s Upravom i obavljaju zadane korporativne funkcije putem poslovnih odbora koji su usredotočeni na one strateške aktivnosti tvrtke koje nalažu visoku razinu međudjelnog funkcionalnog upravljanja:

- CapEx odbor
- odbor za razvoj proizvoda i usluga
- odbor za nabavu i partnerstva
- odbor za digitalizaciju
- odbor za održivost
- odbor za upravljanje ljudskim potencijalima.

Rukovoditelji više razine odgovorni su za upravljanje ključnim funkcionalnim poslovnim područjima i aktivnostima. Njihova zadaća je međudjelno funkcionalno upravljanje i vodstvo, provedba korporativne strategije i pružanje upravljačke podrške Upravi.

NADZORNI ODBOR

Nadzorni odbor ima devet članova, od kojih je osam članova izabrala Glavna skupština sukladno odredbama Statuta i odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a jedan je član imenovan predstavnik radnika.

Sastav Nadzornog odbora Društva:

1. Franz Lanschützer, predsjednik
2. Mladen Markoč, zamjenik predsjednika
3. Daniel Goldscheider, zamjenik predsjednika
4. Gustav Wurmböck, član
5. Gudrun Kuffner, članica
6. Petra Stolba, članica
7. Georg Eltz, član
8. Boris Galić, član
9. Ivan Ergović, član (predstavnik radnika)

Nadzorni odbor je radi efikasnijeg obavljanja svoje funkcije, kao i zadaća propisanih odredbama Zakona o reviziji i Kodeksa korporativnog upravljanja, imenovao sljedeća tijela:

1. PREDSJEDNIŠTVO

Franz Lanschützer, predsjednik

Mladen Markoč, zamjenik predsjednika

Daniel Goldscheider, zamjenik predsjednika

2. REVIZIJSKI ODBOR

Gudrun Kuffner, predsjednica odbora

Georg Eltz, član

Gustav Wurmböck, član

Mladen Markoč, član

Boris Galić, član

3. KOMISIJA ZA INVESTICIJE

Daniel Goldscheider, predsjednik komisije

Franz Lanschützer, član

Gudrun Kuffner, članica

GLAVNA SKUPŠTINA

Glavna skupština se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva, a poziv i prijedlozi odluka, kao i donesene odluke se javno objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Postoji vremensko ograničenje vezano za korištenje prava glasa na Glavnoj skupštini sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima - od dioničara se traži da prijave svoje sudjelovanje u zakonom predviđenom roku. Ne postoji slučaj u kojem je financijsko pravo iz vrijednosnog papira odvojeno od držanja tih papira. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Na Glavnoj skupštini održanoj 12. lipnja 2025. donesena je odluka o upotrebi dobiti ostvarene u 2024. godini te odluke o davanju razrješnica članovima Uprave i Nadzornog odbora. Također, odobreno je izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za 2024., donesena je odluka o nagradi za rad članova Nadzornog odbora te odluka kojom se ovlašćuje Uprava da, uz suglasnost Nadzornog odbora, može povlačiti vlastite dionice bez smanjenja temeljnog kapitala. Za obavljanje revizije društva Valamar Riviera d.d. u 2025. i 2026. godini imenovani su revizori Deloitte d.o.o. za usluge revizije i UHY RUDAN d.o.o.

Osim navedenog, donesena je odluka o izboru članova Nadzornog odbora u istom sastavu na novo mandatno razdoblje od četiri godine počevši od 16. lipnja 2025.

Na Glavnoj skupštini donesena je i odluka o isplati dividende u iznosu od 0,24 eura po dionici (dividendni prinos od 4,6 %), koja je dioničarima Društva isplaćena 25. lipnja 2025. iz zadržane dobiti ostvarene 2016. i 2021.

VLASTITE DIONICE I PROGRAM OTKUPA

Društvo ima mogućnost stjecanja vlastitih dionica na temelju i sukladno uvjetima određenima odlukom Glavne skupštine o stjecanju vlastitih dionica od 24.4.2024. koja je u primjeni od 18.11.2024. godine. Temeljem prethodno navedene odluke, Uprava Društva je dana 14. studenog 2024. godine donijela odluku o usvajanju Programa otkupa vlastitih dionica (<https://valamar-riviera.com/hr/investitori/financijske-objave/obavijest-o-usvajanju-programa-otkupa-vlastitih-dionica-1-107-24/>) koji je završio u veljači 2025., a dana 18. lipnja 2025. godine Uprava Društva donijela je novu odluku o usvajanju Programa otkupa vlastitih dionica (<https://valamar-riviera.com/hr/investitori/financijske-objave/obavijest-o-usvajanju-programa-otkupa-vlastitih-dionica-1-89-25/>).

U skladu s programima, Društvo je u 2025. godini steklo 789.069 vlastitih dionica na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d. u iznosu od 4.953.589 eura po prosječnoj cijeni od 6,28 eura.

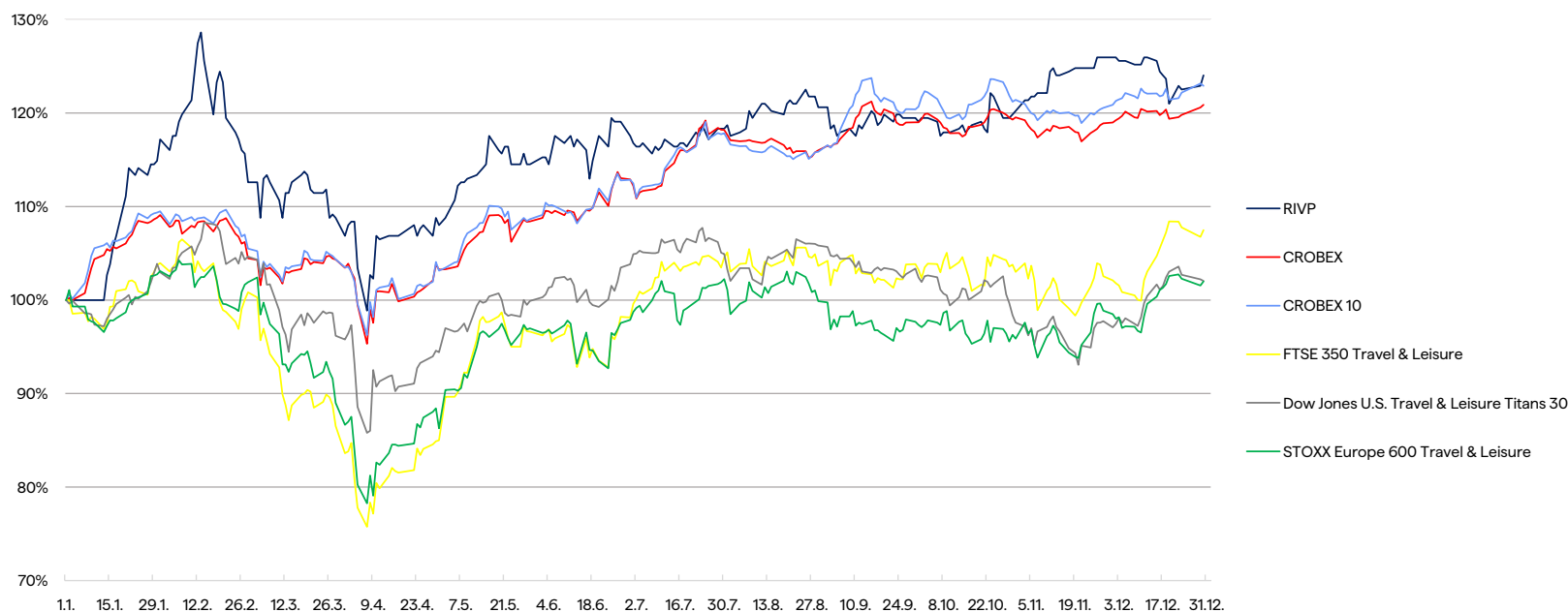
Društvo drži i stječe vlastite dionice radi nagrađivanja Uprave i ključnih rukovoditelja u skladu s aktima Društva o nagrađivanju te radi moguće isplate dijela dividende u pravima – dionicama Društva. Prema donesenom dugoročnom planu nagrađivanja ključnih rukovoditelja u dionicama Društva u razdoblju od 2023. do 2026. kojim se potiče lojalnost, usmjerenost na ostvarivanje poslovnih ciljeva i povećanje vrijednosti za dioničare, Društvo je 22. travnja 2025. otpustilo ukupno 339.737 vlastitih dionica.

Društvo na 31. prosinca 2025. drži ukupno 3.550.868 vlastitih dionica, što čini 2,82 % temeljnog kapitala.

Dionica RIVP



Kretanje cijene dionice Valamar Riviere te svjetskih turističkih indeksa i indeksa Zagrebačke burze u 2025. godini



Tijekom 2025. najviša postignuta cijena dionice u redovnom trgovanju uređenog tržišta iznosila je 6,76 eura, a najniža 5,00 eura. Cijena je 31. prosinca 2025. iznosila 6,50 eura, što predstavlja porast od 24,1 % u odnosu na zadnju cijenu iz 2024. S ukupnim prometom od 25,5 milijuna eura⁴⁹ dionica Valamar Riviere bila je osma dionica na Zagrebačkoj burzi po visini redovnog prometa tijekom 2025.

Osim indeksa Zagrebačke burze, zajedničkoga dioničkog indeksa Zagrebačke i Ljubljanske burze ADRIAprime, dionica je sastavnica i indeksa Bečke burze (CROX⁵⁰) i Varšavske burze (CEEplus⁵¹), indeksa SEE Link regionalne platforme (SEELinX te SEELinX EWI)⁵² te MSCI Frontier Market Indexa⁵³.

49 Blok transakcije su isključene iz izračuna

50 Croatian Traded Index (CROX) predstavlja kapitalizacijsko ponderirani cjenovni indeks koji obuhvaća 12 najlikvidnijih i najkapitaliziranijih dionica Zagrebačke burze

51 CEEplus je dionički indeks koji čine najlikvidnije dionice uvrštene na burze u zemljama Višegradske skupine (Poljska, Češka, Slovačka, Mađarska) te Hrvatske, Rumunjske i Slovenije

52 SEE Link je regionalna platforma za trgovanje vrijednosnim papirima koju su utemeljile Bugarska, Makedonska i Zagrebačka burza. SEE LinX i SEE LinX EWI predstavljaju dva "blue chip" regionalna indeksa koji se sastoje od deset najlikvidnijih regionalnih kompanija uvrštenih na tri burze: pet iz Hrvatske, tri iz Bugarske i dva iz Makedonije

53 MSCI Frontier Markets Index obuhvaća društva velike i srednje kapitalizacije u 29 zemalja tzv. Frontier tržišta

Zagrebačka banka d.d. i Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. obavljaju poslove održavatelja tržišta za redovne dionice Valamar Riviere uvrštene na Vodeće tržište Zagrebačke burze d.d.

Valamar Riviera aktivno održava sastanke i konferencijske pozive s domaćim i stranim investitorima, kao i prezentacije za investitore, pružajući podršku što većoj razini transparentnosti, stvaranju dodatne likvidnosti, povećanju vrijednosti dionice i uključivanju novih investitora. Nastavkom aktivnog predstavljanja Valamar Riviere nastojat ćemo dodatno doprinijeti daljnjem rastu vrijednosti za sve dionike s namjerom da dionica Društva bude prepoznata kao jedna od vodećih na hrvatskom tržištu kapitala te jedna od vodećih u CEE regiji.

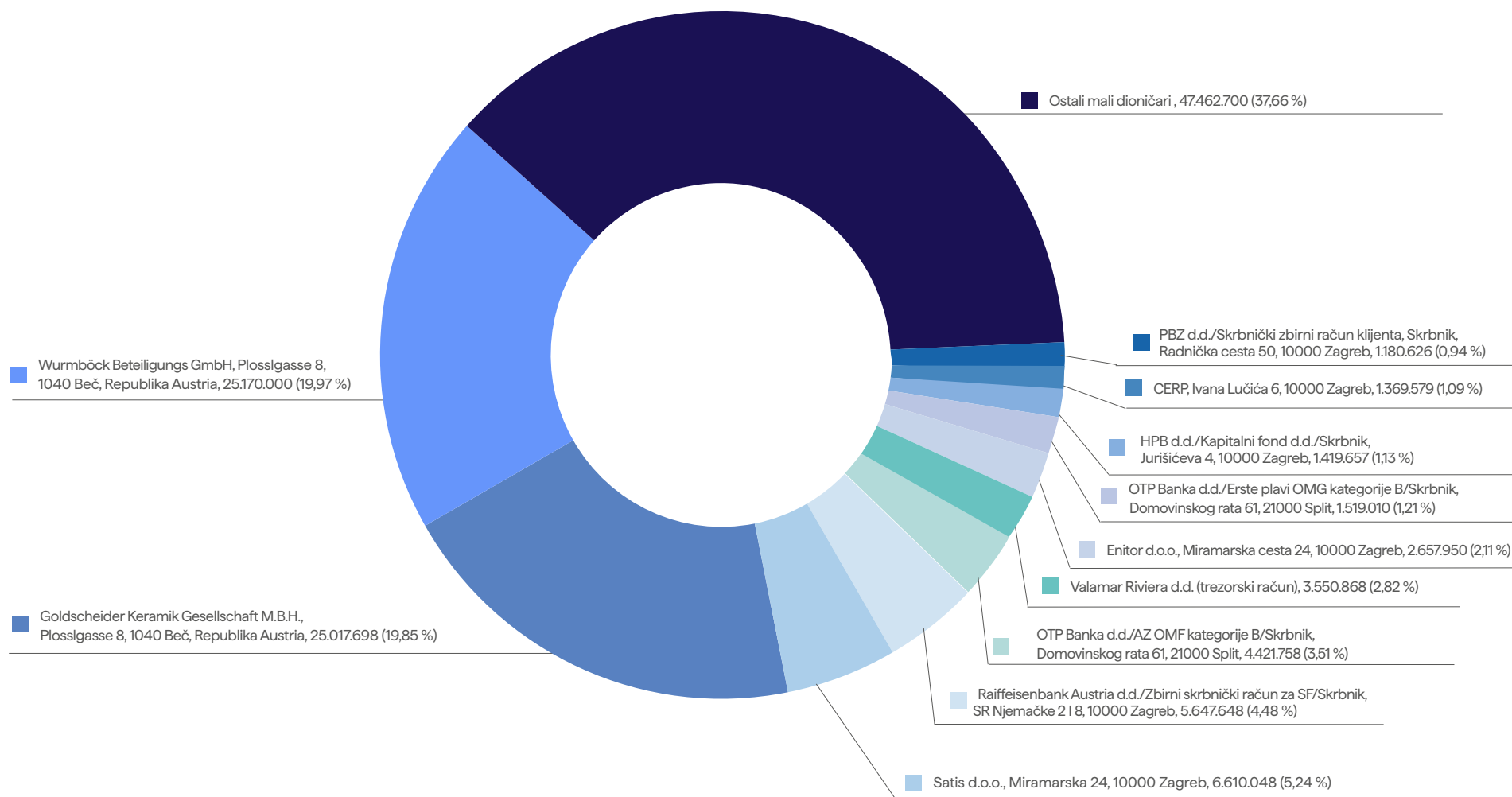
Analitičko praćenje Valamar Riviere pružaju:

1. ERSTE bank d.d., Zagreb
2. Interkapital vrijednosni papiri d.o.o., Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb
4. Ipopema, Varšava



Marea Suites 5*, Valamar Collection, Poreč

PREGLED NAJVEĆIH DIONIČARA NA DAN 31.12.2025. GODINE:



Izjava Uprave Društva



Valamar Camping Ježevac 4*, otok Krk



Pical Resort 5*, Valamar Collection, Poreč, vizualizacija

IZJAVA UPRAVE DRUŠTVA

Uprava Društva je tijekom 2025. obavljala zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja Društva te je planirala poslovnu politiku koju je provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Uprava Društva će i dalje poduzimati sve potrebne mjere kako bi osigurala održivost i rast poslovanja. Tromjesečni nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 1.1.2025. do 31.12.2025. utvrđeni su od strane Uprave dana 26.02.2026. godine.

Uprava Društva zahvaljuje se na podršci i povjerenju svim dioničarima, poslovnim partnerima i gostima, a posebno se zahvaljuje na doprinosu svim zaposlenicima.

Uprava Društva

Željko Kukurin
Predsjednik Uprave

Marko Čižmek
Član Uprave

Ivana Budin Arhanić
Članica Uprave



Uprava i Nadzorni odbor Društva zahvaljuju se na podršci i povjerenju svim dioničarima, poslovnim partnerima i gostima, a posebno se zahvaljuju na doprinosu svim zaposlenicima

Izjava o odricanju odgovornosti



Arba Resort 4*, Valamar Collection, otok Rab

Ovaj Izvještaj može sadržavati određena očekivanja izrađena na osnovi trenutačno dostupnih činjenica, saznanja i okolnosti te s njima povezanih procjena.

Naša se očekivanja temelje na, ali ne i ograničeno, na:

- a. ostvarenim rezultatima u 2025. godini
- b. ostvarenim poslovnim prihodima zaključno s 25. veljače 2026.
- c. trenutačnom stanju rezervacija
- d. prognozi rezultata poslovanja do kraja 2026.
- e. izostanku nastupa dodatnih znatnijih negativnih posljedica rizika kojima su izloženi Društvo i Grupa.

Izjave o očekivanjima temelje se na trenutačno dostupnim informacijama, sadašnjim pretpostavkama te očekivanjima i projekcijama budućih događaja. Očekivanja nisu jamstvo budućih rezultata i podložna su budućim događajima, rizicima i neizvjesnostima, od kojih su mnogi izvan kontrole ili su trenutačno nepoznati Valamar Rivieri, kao i potencijalno netočnim pretpostavkama na temelju kojih bi se stvarni rezultati mogli materijalno razlikovati od ranije iznesenih očekivanja i prognoza. Rizici i neizvjesnosti uključuju, ali nisu ograničeni samo na one opisane u dijelu „Rizici Društva i Grupe”. Materijalno značajne razlike od danih očekivanja mogu biti rezultat promjena u okolnostima nerealiziranih pretpostavki i drugih rizika, neizvjesnosti i čimbenika, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- makroekonomska kretanja u Republici Hrvatskoj i na emitivnim tržištima koja obuhvaćaju promjenu tečaja i cijena dobara i usluga, deflaciju i inflaciju, nezaposlenost, kretanja bruto domaćeg proizvoda i industrijske proizvodnje te druga kretanja koja posredno i neposredno utječu na kupovnu moć gostiju Valamar grupe
- ekonomske i sigurnosno-političke uvjete te kretanja i događanja na tržištima kapitala u Republici Hrvatskoj i emitivnim tržištima Valamar grupe
- razinu potrošnje i raspoloživ dohodak gostiju te povjerenje i zadovoljstvo gostiju proizvodima i uslugama Valamar grupe
- kretanje broja noćenja, trend bookinga te kretanje prosječnih prodajnih cijena smještajnih jedinica u objektima Valamar grupe
- promjenu tržišnih kamatnih stopa, promjenu cijene vlasničkih vrijednosnih papira te ostalih financijskih rizika kojima su izložena društava Valamar grupe
- dostupnost i troškove radne snage te troškove prijevoza, energije, komunalne

troškove, prodajne cijene energenata i ostalih dobara i usluga, kao i poremećaje u opskrbnom lancu

- promjene računovodstvenih politika i nalaze revizije financijskih izvještaja, kao i nalaze poreznih i inih poslovnih nadzora
- ishode i troškove sudskih postupaka u kojima su društava Valamar grupe stranka
- gubitak konkurentnosti i smanjenu potražnju za proizvodima i uslugama hrvatskog turizma i Valamar grupe pod utjecajem vremenskih uvjeta i sezonskih kretanja
- pouzdanost informatičkih poslovnih rješenja te kibernetičku sigurnost poslovanja društava Valamar grupe i s njima povezane troškove
- promjene poreznih i drugih propisa i zakona, trgovinskih ograničenja i carinskih stopa
- elementarne nepogode, ekološke rizike, epidemije i pandemije bolesti
- regionalne i globalne geopolitičke nesigurnosti i ratne sukobe.

U slučaju materijalno značajnih promjena iznesenih očekivanja Valamar Riviera će u skladu s člankom 459. Zakona o tržištu kapitala bez odgode obavijestiti javnost. Iznesena očekivanja ne predstavljaju nagovor na kupnju, prodaju ili zadržavanje dionica Valamar Riviere.

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Poreč, 26. veljače 2026.

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, Marko Čižmek, član Uprave i CFO te Vedrana Ambrosi, direktorica sektora financija i računovodstva i prokurist, kao osobe odgovorne za sastavljanje tromjesečnih financijskih izvještaja društva VALAMAR RIVIERA d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo), ovime daju sljedeću

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- nerevidirana konsolidirana i nekonsolidirana financijska izvješća za 2025. godine sastavljena su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju
- izvještaj Uprave Društva za period od 1.1. do 31.12.2025. sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju.

Marko Čižmek
Član Uprave



VALAMAR
VALAMAR RIVIERA D.D.
POREČ (4)

Vedrana Ambrosi
Direktor Sektora financija i
računovodstva/Prokurist



Valamar Camping Krk 5*, otok Krk

TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Razdoblje izvještavanja: 01. 01. 2025. do 31. 12. 2025.

Godina:	2025.	
Kvartal:	4	
Matični broj (MB):	3474771	Oznaka matične države članice izdavatelja: HR
Matični broj subjekta (MBS):	40020883	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	36201212847	LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Šifra ustanove	30577	
Tvrtka izdavatelja:	Valamar Riviera d.d.	
Poštanski broj i mjesto:	52440	Poreč
Ulica i kućni broj:	Stancija Kaligari 1	
Adresa e-pošte:	uprava@valamar.com	
Internet adresa:	www.valamar-riviera.com	
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	4.390	
Konsolidirani izvještaj:	KD	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):	Sjedište:	MB
Imperial Riviera d.d.	Rab	3044572
Bugenvillia d.o.o.	Dubrovnik	2006120

Knjigovodstveni servis:	Ne
Osoba za kontakt:	Benčić Vedran (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)
Telefon:	052 408 034
Adresa e-pošte:	vedran.bencic@valamar.com
Revizorsko društvo:	(tvrtka revizorskog društva)
Ovlašteni revizor:	(ime i prezime)

(potpis osoba ovlaštenih za zastupanje)

VALAMAR
VALAMAR RIVIERA D.D.
POREČ (4)

M.P.

BILANCA

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

STANJE NA DAN 31. 12. 2025.				u eurima
Naziv pozicije		AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1		2	3	4
AKTIVA				
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	862.393.774	975.454.062
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	8.805.704	10.227.254
	1. Izdaci za razvoj	004		
	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	7.017.105	8.421.131
	3. Goodwill	006	871.672	871.672
	4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		7.800
	5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	916.927	926.651
	6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	792.216.731	892.259.537
	1. Zemljište	011	191.149.147	191.822.934
	2. Građevinski objekti	012	411.037.030	432.939.799
	3. Postrojenja i oprema	013	61.428.951	74.596.293
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	17.740.167	21.348.013
	5. Biološka imovina	015		
	6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	14.792.164	4.071.167
	7. Materijalna imovina u pripremi	017	89.842.314	161.265.557
	8. Ostala materijalna imovina	018	5.915.533	5.941.225
	9. Ulaganje u nekretnine	019	311.425	274.549
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	20.599.969	22.781.982
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	16.108.372	15.805.789
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	3.643.444	3.714.573
	7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	224	60.671
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	613.367	633.927
	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	234.562	2.567.022
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		451.250
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
	3. Potraživanja od kupaca	034		
	4. Ostala potraživanja	035		451.250
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	40.771.370	49.734.039
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	91.820.402	35.567.748
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	10.177.867	12.266.058
	1. Sirovine i materijal	039	9.833.231	11.715.161
	2. Proizvodnja u tijeku	040		
	3. Gotovi proizvodi	041		
	4. Trgovačka roba	042	339.835	546.072
	5. Predumjovi za zalihe	043	4.801	4.825
	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
	7. Biološka imovina	045		
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	8.328.541	13.390.556
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	415.736	124.563
	3. Potraživanja od kupaca	049	2.945.305	3.760.212
	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.589.196	2.485.074
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.506.983	6.495.917
	6. Ostala potraživanja	052	871.321	524.790
III.	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	13.559.927	1.917.462
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	12.954.510	1.608.366
	9. Ostala financijska imovina	062	605.417	309.096
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	59.754.067	7.993.672
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	4.730.568	5.301.054
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	958.944.744	1.016.322.864
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	066	7.170.190	7.170.190

BILANCA / NASTAVAK

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

STANJE NA DAN 31. 12. 2025.				u eurima
Naziv pozicije		AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1		2	3	4
PASIVA				
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	448.613.607	465.478.245
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	221.915.350	221.915.350
II.	KAPITALNE REZERVE	069	1.550.786	2.024.630
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	17.013.933	13.512.279
1.	Zakonske rezerve	071	11.095.768	11.095.768
2.	Rezerve za vlastite dionice	072	18.158.509	18.158.509
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-12.624.875	-16.149.781
4.	Statutarne rezerve	074		
5.	Ostale rezerve	075	384.531	407.783
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5.	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084 - 085)	083	42.432.256	38.708.256
1.	Zadržana dobit	084	42.432.256	38.708.256
2.	Preneseni gubitak	085		
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087 - 088)	086	25.803.461	44.150.391
1.	Dobit poslovne godine	087	25.803.461	44.150.391
2.	Gubitak poslovne godine	088		
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	139.897.821	145.167.339
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	6.602.040	6.991.830
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	4.125.118	4.682.368
2.	Rezerviranja za porezne obveze	092		
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	093	2.429.282	2.309.462
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6.	Druga rezerviranja	096	47.640	
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	319.962.162	374.592.262
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	100		
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	101		
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	232.030.522	284.497.125
7.	Obveze za predujmove	104		
8.	Obveze prema dobavljačima	105	436.876	
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10.	Ostale dugoročne obveze	107	82.348.815	85.473.993
11.	Odgođena porezna obveza	108	5.145.949	4.621.144
D)	KRA TKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	164.473.726	149.054.678
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	112	99.060	2.484
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	113		
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	101.722.030	69.558.100
7.	Obveze za predujmove	116	15.255.638	17.929.566
8.	Obveze prema dobavljačima	117	26.711.139	39.487.371
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10.	Obveze prema zaposlenicima	119	6.101.809	6.779.405
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	6.412.646	2.869.820
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	49.388	
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14.	Ostale kratkoročne obveze	123	8.122.016	12.427.932
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	19.293.209	20.205.849
F)	UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	958.944.744	1.016.322.864
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	126	7.170.190	7.170.190

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

U RAZDOBLJU 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.						u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje		
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje	
1	2	3	4	5	6	
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	417.029.033	26.924.479	461.324.629	30.442.088	
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002					
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	411.321.821	25.334.943	455.264.149	27.116.490	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	95.465	29.674	113.281	28.750	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005					
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	5.611.747	1.559.862	5.947.199	3.296.848	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	366.619.900	71.626.052	407.713.658	84.141.190	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008					
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	128.225.196	19.371.682	138.587.031	20.676.689	
a) Troškovi sirovina i materijala	010	73.658.599	7.871.420	76.772.576	8.681.827	
b) Troškovi prodane robe	011	4.529.361	464.517	5.915.279	481.959	
c) Ostali vanjski troškovi	012	50.037.236	11.035.745	55.899.176	11.512.903	
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	118.792.828	23.776.560	137.969.389	30.224.236	
a) Neto plaće i nadnice	014	73.993.907	15.744.385	86.635.450	20.226.696	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	29.249.357	4.998.778	32.763.256	5.930.620	
c) Doprinosi na plaće	016	15.549.564	3.033.397	18.570.683	4.066.920	
4. Amortizacija	017	68.874.368	16.873.244	77.831.975	19.522.435	
5. Ostali troškovi	018	44.964.593	9.748.666	48.104.331	9.928.608	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	63.905	63.905	74.162	74.162	
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020					
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	63.905	63.905	74.162	74.162	
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	1.161.918	1.160.632	2.258.414	2.242.881	
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	1.097.369	1.096.083	1.561.633	1.546.100	
b) Rezerviranja za porezne obveze	024					
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	64.549	64.549	696.781	696.781	
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026					
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027					
f) Druga rezerviranja	028					
8. Ostali poslovni rashodi	029	4.537.092	631.363	2.888.356	1.472.179	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	3.224.743	1.069.684	3.987.146	1.698.395	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031					
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032					
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033					
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034					
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035					
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	8.672	8.672	22.312	5.520	
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	2.144.521	851.799	560.539	61.762	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	4.910	7.910		154	
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	192.728		2.156.640	1.380.807	
10. Ostali financijski prihodi	040	873.912	201.303	1.247.655	250.152	
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	15.819.607	3.307.931	11.607.876	2.829.175	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042					
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043					
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	13.789.832	2.569.249	10.854.340	2.666.150	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045			2.713		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046		134.212			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047					
7. Ostali financijski rashodi	048	2.029.775	604.470	750.823	163.025	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049					
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050					
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	829.206	783.079	302.582	557.415	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052					
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	420.253.776	27.994.163	465.311.775	32.140.483	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051+052)	054	383.268.713	75.717.062	419.624.116	87.527.780	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	36.985.063	-47.722.899	45.687.659	-55.387.297	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	36.985.063		45.687.659		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057		-47.722.899		-55.387.297	
XII. POREZ NA DOBIT	058	4.166.837	-8.187.868	-9.402.606	-17.893.159	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	32.818.226	-39.535.031	55.090.265	-37.494.138	
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	32.818.226		55.090.265		
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061		-39.535.031		-37.494.138	

RAČUN DOBITI I GUBITKA / NASTAVAK

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

U RAZDOBLJU 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.						u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje		
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje	
1	2	3	4	5	6	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)						
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062					
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063					
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064					
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065					
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066					
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067					
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)						
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068					
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069					
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070					
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071					
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072					
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073					
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074					
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)						
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	32.818.226	-39.535.031	55.090.265	-37.494.138	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	25.803.461	-34.096.645	44.150.391	-31.311.990	
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	7.014.765	-5.438.386	10.939.874	-6.182.148	
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)						
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	32.818.226	-39.535.031	55.090.265	-37.494.138	
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 080+087)	079	-47.554				
III. STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFICIRANE U DOBIT ILI GUBITAK (AOP 081 do 085)	080	-47.554				
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081					
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	-47.554				
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083					
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084					
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085					
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	-7.676				
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087					
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088					
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089					
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090					
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091					
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092					
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093					
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094					
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095					
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096					
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087-086-096)	097	-39.878				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	32.778.348	-39.535.031	55.090.265	-37.494.138	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)						
VII. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	32.778.348	-39.535.031	55.090.265	-37.494.138	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	25.763.583	-34.096.645	44.150.391	-31.311.990	
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	7.014.765	-5.438.386	10.939.874	-6.182.148	

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

U RAZDOBLJU 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.				u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije oporezivanja	001	36.985.063	45.687.659	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010)	002	82.392.501	88.063.017	
a) Amortizacija	003	68.874.368	77.831.975	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.097.033	602.053	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-11.934	-60.447	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-2.150.768	-579.512	
e) Rashodi od kamata	007	13.975.039	11.061.963	
f) Rezerviranja	008	-1.728.368	389.790	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	2.337.131	-1.182.805	
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	119.377.564	133.750.676	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	3.406.642	9.350.031	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	6.792.722	14.441.050	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-595.025	-3.002.828	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-2.791.055	-2.088.191	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	122.784.206	143.100.707	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-12.485.337	-10.040.061	
5. Plaćeni porez na dobit	019	-4.795.601	-7.779.811	
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	105.503.268	125.280.835	
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	291.775	891.318	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	560.732	204.818	
3. Novčani primici od kamata	023	2.493.096	753.497	
4. Novčani primici od dividendi	024		253	
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	11.200.000	11.300.000	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	968.400		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	15.514.003	13.149.886	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-116.955.199	-164.721.542	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-4.028.012		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-687.120		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-121.670.331	-164.721.542	
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-106.156.328	-151.571.656	
NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	90.217.867	121.668.904	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	370.286		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	90.588.153	121.668.904	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-50.252.299	-101.504.789	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-32.739.429	-35.197.817	
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-3.728		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-598.730	-4.953.589	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-1.772.199	-5.482.283	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-85.366.385	-147.138.478	
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	5.221.768	-25.469.574	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	4.568.708	-51.760.395	
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	55.185.359	59.754.067	
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	59.754.067	7.993.672	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

ZA RAZDOBLJE OD 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.		RASPODJELELIVO IMATELJIMA KAPITALA MATICE															u eurima		
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18 + 19)
PRETHODNO RAZDOBLJE																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	221.915.350	1.218.381	11.095.768	18.158.509	13.743.570		390.640		39.878					42.165.052	27.027.615	308.267.623	138.553.412	446.821.035
2. Promjene računovodstvenih politika	02																		
3. Ispravak pogreški	03																		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	221.915.350	1.218.381	11.095.768	18.158.509	13.743.570		390.640		39.878					42.165.052	27.027.615	308.267.623	138.553.412	446.821.035
5. Dobit/gubitak razdoblja	05															25.803.461	25.803.461	7.014.765	32.818.226
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06																		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07																		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08									-47.554					-61.624		-109.178		-109.178
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09																		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10																		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11																		
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12																		
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13																		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14									7.676							7.676		7.676
15. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15																		
16. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16																		
17. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17																		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18					598.730											-598.730		-598.730
19. Uplate članova/dioničara	19																		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20														-27.069.073		-27.069.073	-5.670.356	-32.739.429
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21		332.405			-1.717.425		-6.109							370.286		2.414.007		2.414.007
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22														27.027.615	-27.027.615			
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23																		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	221.915.350	1.550.786	11.095.768	18.158.509	12.624.875		384.531							42.432.256	25.803.461	308.715.786	139.897.821	448.613.607
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25									-39.878					-61.624		-101.502		-101.502
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26									-39.878					-61.624	25.803.461	25.701.959	7.014.765	32.716.724
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27		332.405			-1.118.695		-6.109							328.828	-27.027.615	-25.253.796	-5.670.356	-30.924.152
TEKUĆE RAZDOBLJE																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	221.915.350	1.550.786	11.095.768	18.158.509	12.624.875		384.531							42.432.256	25.803.461	308.715.786	139.897.821	448.613.607
2. Promjene računovodstvenih politika	29																		
3. Ispravak pogreški	30																		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	221.915.350	1.550.786	11.095.768	18.158.509	12.624.875		384.531							42.432.256	25.803.461	308.715.786	139.897.821	448.613.607
5. Dobit/gubitak razdoblja	32															44.150.391	44.150.391	10.939.874	55.090.265
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33																		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34																		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35																		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36																		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37																		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38																		
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39																		
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40																		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41																		
15. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42																		
16. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43																		
17. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44																		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45					4.953.589											-4.953.589		-4.953.589
19. Uplate članova/dioničara	46																		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47																		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48		473.844			-1.428.683		23.252							-29.527.461		-29.527.461	-5.670.356	-35.197.817
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49																1.925.779		1.925.779
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50														25.803.461	-25.803.461			
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	221.915.350	2.024.630	11.095.768	18.158.509	16.149.781		407.783							38.708.256	44.150.391	320.310.906	145.167.339	465.478.245
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52																		
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32+52)	53															44.150.391	44.150.391	10.939.874	55.090.265
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		473.844			3.524.906		23.252							-3.724.000	-25.803.461	-32.555.271	-5.670.356	-38.225.627

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: **Valamar Riviera d.d.**
OIB: **36201212847**
Izveštajno razdoblje: **01. 01. 2025. do 31. 12. 2025.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 - b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
 - c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 - d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 - e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
 - f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
 1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
 2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
 3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
 4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
 5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
 6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
 7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
 8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
 9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
 10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
 11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
 12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
 13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
 14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
 15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
 16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
 17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.
- Bilješke uz tromjesečne financijske izvještaje i detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu „Rezultati poslovanja 01.01.2025. – 31.12.2025.“ koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Razdoblje izvještavanja: 01. 01. 2025. do 31. 12. 2025.

Godina:	2025.	
Kvartal:	4	
Matični broj (MB):	3474771	Oznaka matične države članice izdavatelja: HR
Matični broj subjekta (MBS):	40020883	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	36201212847	LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Šifra ustanove	30577	
Tvrtka izdavatelja:	Valamar Riviera d.d.	
Poštanski broj i mjesto:	52440	Poreč
Ulica i kućni broj:	Stancija Kaligari 1	
Adresa e-pošte:	uprava@valamar.com	
Internet adresa:	www.valamar-riviera.com	
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	3.440	
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):	Sjedište:	MB
--	-----------	----

Knjigovodstveni servis:	Ne
Osoba za kontakt:	Benčić Vedran (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)
Telefon:	052 408 034
Adresa e-pošte:	vedran.bencic@valamar.com
Revizorsko društvo:	(tvrtka revizorskog društva)
Ovlašteni revizor:	(ime i prezime)

(potpis osoba ovlaštenih za zastupanje)

VALAMAR
VALAMAR RIVIERA D.D.
POREČ (4)

M.P.

BILANCA

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

STANJE NA DAN 31. 12. 2025.				u eurima
Naziv pozicije		AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1		2	3	4
AKTIVA				
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	703.490.535	781.175.534
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	8.336.873	9.563.776
	1. Izdaci za razvoj	004		
	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	6.548.274	7.757.653
	3. Goodwill	006	871.672	871.672
	4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		7.800
	5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	916.927	926.651
	6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	547.412.609	618.471.783
	1. Zemljište	011	127.172.259	127.905.177
	2. Građevinski objekti	012	288.789.056	277.346.486
	3. Postrojenja i oprema	013	40.741.520	39.747.128
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	9.268.096	9.306.119
	5. Biološka imovina	015		
	6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	14.608.527	4.013.134
	7. Materijalna imovina u pripremi	017	61.705.707	155.790.387
	8. Ostala materijalna imovina	018	4.816.018	4.088.803
	9. Ulaganje u nekretnine	019	311.426	274.549
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	146.084.631	148.238.978
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	124.258.659	124.258.659
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	17.503.377	17.503.377
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	3.643.444	3.714.573
	7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		60.447
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	613.367	633.927
	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	65.784	2.067.995
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		451.250
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
	3. Potraživanja od kupaca	034		
	4. Ostala potraživanja	035		451.250
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	1.656.422	4.449.747
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	75.555.864	26.430.608
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	8.580.962	10.224.509
	1. Sirovine i materijal	039	8.296.206	9.776.272
	2. Proizvodnja u tijeku	040		
	3. Gotovi proizvodi	041		
	4. Trgovačka roba	042	284.756	448.237
	5. Predumjovi za zalihe	043		
	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
	7. Biološka imovina	045		
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	13.317.840	14.106.513
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	7.559.683	1.840.219
	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	415.736	124.563
	3. Potraživanja od kupaca	049	2.318.899	3.328.540
	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.561.948	2.483.634
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	634.436	5.843.506
	6. Ostala potraživanja	052	827.138	486.051
III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	426.683	256.326
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
	7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	154.210	108.256
	9. Ostala financijska imovina	062	272.473	148.070
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	53.230.379	1.843.260
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	3.376.303	3.675.448
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	782.422.702	811.281.590
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	066	7.170.190	7.170.190

BILANCA / NASTAVAK

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

STANJE NA DAN 31. 12. 2025.				u eurima
Naziv pozicije		AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1		2	3	4
PASIVA				
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	408.200.934	416.280.169
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	221.915.350	221.915.350
II.	KAPITALNE REZERVE	069	1.615.440	2.089.284
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	17.013.933	13.512.279
	1. Zakonske rezerve	071	11.095.768	11.095.768
	2. Rezerve za vlastite dionice	072	18.158.509	18.158.509
	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-12.624.875	-16.149.781
	4. Statutarne rezerve	074		
	5. Ostale rezerve	075	384.531	407.783
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		
	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084 - 085)	083	141.723.515	138.128.750
	1. Zadržana dobit	084	141.723.515	138.128.750
	2. Preneseni gubitak	085		
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087 - 088)	086	25.932.696	40.634.506
	1. Dobit poslovne godine	087	25.932.696	40.634.506
	2. Gubitak poslovne godine	088		
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	5.379.063	5.746.312
	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	3.281.683	3.778.435
	2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	2.097.380	1.967.877
	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
	6. Druga rezerviranja	096		
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	218.344.029	256.480.116
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	139.704.743	175.484.840
	7. Obveze za predujmove	104		
	8. Obveze prema dobavljačima	105		
	9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
	10. Ostale dugoročne obveze	107	77.331.291	79.800.089
	11. Odgođena porezna obveza	108	1.307.995	1.195.187
D)	KRA TKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	136.287.661	117.840.532
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	57.055	48.976
	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	99.060	2.484
	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		
	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	84.527.014	48.227.561
	7. Obveze za predujmove	116	12.488.044	14.876.120
	8. Obveze prema dobavljačima	117	20.983.225	36.251.881
	9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
	10. Obveze prema zaposlenicima	119	4.805.383	5.406.799
	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	5.884.813	2.263.201
	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
	14. Ostale kratkoročne obveze	123	7.443.067	10.763.510
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	14.211.015	14.934.461
F)	UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	782.422.702	811.281.590
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	126	7.170.190	7.170.190

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

U RAZDOBLJU 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.						u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje		
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje	
1	2	3	4	5	6	
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	324.026.872	25.302.426	350.866.423	23.265.349	
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	18.450.009	6.639.420	17.274.391	3.276.453	
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	300.617.817	16.311.885	328.361.693	16.926.330	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	88.369	27.856	106.283	26.220	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	244.174	89.741	267.964	110.522	
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	4.626.503	2.233.524	4.856.092	2.925.824	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	288.775.101	58.994.783	313.594.699	64.548.516	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008					
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	103.317.180	15.680.287	108.654.121	15.889.340	
a) Troškovi sirovina i materijala	010	55.891.305	5.458.474	56.902.327	5.504.199	
b) Troškovi prodane robe	011	4.406.140	447.346	5.787.040	517.548	
c) Ostali vanjski troškovi	012	43.019.735	9.774.467	45.964.754	9.867.593	
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	95.325.693	20.917.156	107.843.941	23.495.947	
a) Neto plaće i nadnice	014	59.566.760	14.028.875	67.854.960	15.795.143	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	23.331.358	4.209.926	25.486.716	4.562.482	
c) Doprinosi na plaće	016	12.427.575	2.678.355	14.502.265	3.138.322	
4. Amortizacija	017	49.038.816	12.132.574	54.577.205	13.766.877	
5. Ostali troškovi	018	36.415.772	7.980.841	37.941.977	8.003.145	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	32.756	32.756	58.438	58.438	
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020					
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	32.756	32.756	58.438	58.438	
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	1.115.114	1.114.483	2.159.351	2.143.818	
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	1.068.539	1.067.908	1.477.851	1.462.318	
b) Rezerviranja za porezne obveze	024					
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	46.575	46.575	681.500	681.500	
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026					
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027					
f) Druga rezerviranja	028					
8. Ostali poslovni rashodi	029	3.529.770	1.136.686	2.359.666	1.190.951	
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	6.982.513	371.783	8.081.281	1.349.953	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	4.978.422		4.883.391		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032					
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033					
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034					
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	47.137				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	8.672	8.672	22.312	5.520	
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	1.102.843	159.615	188.266		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	3.341	5.035	1.753		
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039			1.797.942	1.096.461	
10. Ostali financijski prihodi	040	842.098	198.461	1.187.617	247.972	
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	11.217.315	2.261.594	7.624.632	1.885.436	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042					
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043					
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	9.977.181	1.666.702	7.223.348	1.783.436	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045				305	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	133.909	203.405			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047					
7. Ostali financijski rashodi	048	1.106.225	391.487	401.284	101.695	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049					
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050					
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051					
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052					
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	331.009.385	25.674.209	358.947.704	24.615.302	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051+052)	054	299.992.416	61.256.377	321.219.331	66.433.952	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	31.016.969	-35.582.168	37.728.373	-41.818.650	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	31.016.969		37.728.373		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057		-35.582.168		-41.818.650	
XII. POREZ NA DOBIT	058	5.084.273	-6.953.436	-2.906.133	-16.492.330	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	25.932.696	-28.628.732	40.634.506	-25.326.320	
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	25.932.696		40.634.506		
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061		-28.628.732		-25.326.320	

RAČUN DOBITI I GUBITKA / NASTAVAK

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

U RAZDOBLJU 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.						u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje		
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje	
1	2	3	4	5	6	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)						
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062					
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063					
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064					
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065					
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066					
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067					
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)						
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068					
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069					
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070					
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071					
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072					
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073					
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074					
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)						
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076					
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077					
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)						
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	25.932.696	-28.628.732	40.634.506	-25.326.320	
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 080+087)	079	-47.554				
III. STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFICIRANE U DOBIT ILI GUBITAK (AOP 081 do 085)	080	-47.554				
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081					
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	-47.554				
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083					
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084					
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085					
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	-7.676				
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087					
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088					
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sve obuhvatnu dobit	089					
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090					
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091					
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092					
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093					
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094					
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095					
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096					
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087-086-096)	097	-39.878				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	25.892.818	-28.628.732	40.634.506	-25.326.320	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)						
VII. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100					
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101					

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

U RAZDOBLJU 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.				u eurima
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije oporezivanja	001	31.016.969	37.728.373	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010)	002	53.955.947	56.183.488	
a) Amortizacija	003	49.038.816	54.577.205	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	876.012	456.043	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-11.934	-60.447	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-6.087.516	-5.090.630	
e) Rashodi od kamata	007	10.121.830	7.352.872	
f) Rezerviranja	008	-905.885	367.248	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	924.624	-1.418.803	
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	84.972.916	93.911.861	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-4.262.118	13.810.542	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	4.897.200	11.658.127	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-6.523.896	3.795.961	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-2.635.422	-1.643.546	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	80.710.798	107.722.403	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-8.680.034	-6.792.396	
5. Plaćeni porez na dobit	019	-4.786.302	-7.667.894	
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	67.244.462	93.262.113	
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	242.882	863.150	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	560.732	204.818	
3. Novčani primici od kamata	023	1.399.122	212.110	
4. Novčani primici od dividendi	024	4.978.422	4.883.644	
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	968.400		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	8.149.558	6.163.722	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-74.276.960	-110.779.684	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-4.028.012		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-687.120		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-78.992.092	-110.779.684	
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-70.842.534	-104.615.962	
NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	73.207.884	83.919.030	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	370.286		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	73.578.170	83.919.030	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-33.429.146	-84.322.372	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-27.069.073	-29.527.461	
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-598.730	-4.953.589	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-1.940.309	-5.148.878	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-63.037.258	-123.952.300	
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	10.540.912	-40.033.270	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	6.942.840	-51.387.119	
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	46.287.539	53.230.379	
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	53.230.379	1.843.260	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Obveznik: Valamar Riviera d.d.

ZA RAZDOBLJE OD 01. 01. 2025. DO 31. 12. 2025.		RASPODJELJIVO IMATELJIMA KAPITALA MATICE															u eurima		
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisan) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspođjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18 + 19)
PRETHODNO RAZDOBLJE																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	221.915.350	1.283.035	11.095.768	18.158.509	13.743.570		390.640		39.878					143.538.707	24.945.219	407.623.536		407.623.536
2. Promjene računovodstvenih politika	02																		
3. Ispravak pogreški	03																		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	221.915.350	1.283.035	11.095.768	18.158.509	13.743.570		390.640		39.878					143.538.707	24.945.219	407.623.536		407.623.536
5. Dobit/gubitak razdoblja	05															25.932.696	25.932.696		25.932.696
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06																		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07																		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08									-47.554					-61.624		-109.178		-109.178
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09																		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10																		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11																		
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12																		
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13																		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14									7.676							7.676		7.676
15. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15																		
16. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16																		
17. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17																		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18					598.730											-598.730		-598.730
19. Uplate članova/dioničara	19																		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20														-27.069.073		-27.069.073		-27.069.073
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21		332.405			-1.717.425		-6.109							370.286		2.414.007		2.414.007
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22														24.945.219	-24.945.219			
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23																		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	221.915.350	1.615.440	11.095.768	18.158.509	12.624.875		384.531							141.723.515	25.932.696	408.200.934		408.200.934
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25									-39.878					-61.624		-101.502		-101.502
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26									-39.878					-61.624	25.932.696	25.831.194		25.831.194
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27		332.405			-1.118.695		-6.109							-1.753.568	-24.945.219	-25.253.796		-25.253.796
TEKUĆE RAZDOBLJE																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	221.915.350	1.615.440	11.095.768	18.158.509	12.624.875		384.531							141.723.515	25.932.696	408.200.934		408.200.934
2. Promjene računovodstvenih politika	29																		
3. Ispravak pogreški	30																		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	221.915.350	1.615.440	11.095.768	18.158.509	12.624.875		384.531							141.723.515	25.932.696	408.200.934		408.200.934
5. Dobit/gubitak razdoblja	32															40.634.506	40.634.506		40.634.506
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33																		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34																		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35																		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36																		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37																		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38																		
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39																		
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40																		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41																		
15. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42																		
16. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43																		
17. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44																		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45					4.953.589											-4.953.589		-4.953.589
19. Uplate članova/dioničara	46																		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47																		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48		473.844			-1.428.683		23.252							-29.527.461		-29.527.461		-29.527.461
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49														25.932.696	-25.932.696			
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50																		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	221.915.350	2.089.284	11.095.768	18.158.509	16.149.781		407.783							138.128.750	40.634.506	416.280.169		416.280.169
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52																		
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32+52)	53															40.634.506	40.634.506		40.634.506
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		473.844			3.524.906		23.252							-3.594.765	-25.932.696	-32.555.271		-32.555.271

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: **Valamar Riviera d.d.**
OIB: **36201212847**
Izveštajno razdoblje: **01. 01. 2025. do 31. 12. 2025.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 - b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
 - c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 - d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 - e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te
 - f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:
 1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
 2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
 3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
 4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
 5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
 6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
 7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
 8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
 9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
 10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
 11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
 12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
 13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
 14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
 15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
 16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
 17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.
- Bilješke uz tromjesečne financijske izvještaje i detaljnije informacije o poslovnim rezultatima i događajima koji su značajni za razumijevanje promjena u financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu „Rezultati poslovanja 01.01.2025. – 31.12.2025.“ koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA ČETVRTO TROMJESEČJE 2025. GODINE

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Valamar Riviera d.d., Poreč („Društvo“) osnovano je i registrirano u skladu sa zakonima Republike Hrvatske. Društvo je registrirano i upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu. Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga smještaja u hotelima, turističkim naseljima i kampovima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje i usluživanje pića i napitaka. Društvo obavlja djelatnost koja je sezonskog karaktera. MBS Društva je: 040020883, dok je OIB Društva: 36201212847. Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Stancija Kaligari 1.

Dionice Društva uvrštene su na Vodećem tržištu Zagrebačke burze d.d. U 2025. godini njima se trgovalo na organiziranom tržištu sukladno relevantnim propisima.

Grupu Valamar Riviera (Grupa), Poreč sačinjavaju društvo Valamar Riviera, dioničko društvo za turizam, Poreč (Društvo) i njezina ovisna društva:

- Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik u 100 %-tnom vlasništvu;
- Imperial Riviera d.d., Rab u 46,27 %-tnom vlasništvu zajedno s ovisnim društvom Praona d.o.o., Makarska.

Pridružena društva čine:

- Helios Faros d.d., Stari Grad u 19,54 %-tnom vlasništvu (u 20 %-tnom vlasništvu do 15. studenog 2024. godine kada je u sudskom registru upisano povećanje temeljnog kapitala koje je u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. provedeno u 2025. godini);
- Valamar A GmbH, Beč, Austrija u 24,54 %-tnom vlasništvu, zajedno s ovisnim društvima WBVR Beteiligungs GmbH, Beč, Austrija, Valamar Marietta GmbH, Obertauern, Austrija, Kesselspitze GmbH, Obertauern, Austrija i Kesselspitze GmbH & Co KG, Obertauern, Austrija;
- Valamar Obertauern GmbH, Obertauern, Austrija u 10 %-tnom neposrednom i 22,08 %-tnom posrednom vlasništvu (90 % udjela imatelj je Valamar A GmbH).

Dana 28. lipnja 2022. godine osnovana je podružnica Društva u Austriji pod nazivom Valamar Riviera d.d., Zweigniederlassung Austrija.

U 2024. godini prema odluci članova društva Valamar A GmbH povećale su se kapitalne rezerve društva za ukupno 2.800.000 eura, i to razmjerno poslovnim udjelima kako slijedi: Društvo je uplatilo iznos od 687.120 eura te Wurmböck Beteiligungs GmbH 2.112.880 eura. U lipnju 2024. godine članovi društva odobrili su davanje subordiniranog kredita društvu Valamar A GmbH u iznosu od 3.200.000 eura: Društvo i društvo Wurmböck Beteiligungs GmbH sudjeluju u istom iznosu od 1.600.000 eura.

Nadzorni odbor Društva je u listopadu 2024. godine odobrio novi oblik poslovne suradnje u Austriji čime su s danom 31. listopada 2024. godine prestali dotadašnji hotel management ugovori s društvima Valamar Obertauern GmbH, Kesselspitze GmbH & Co KG i Valamar Marietta GmbH. Društvo je kroz novi poslovni model zakupa putem svoje podružnice u Austriji nastavilo upravljati operativnim poslovanjem hotela Valamar Obertauern Hotel, Kesselspitze Hotel & Chalet, Valamar Collection i [PLACES] Obertauern by Valamar.

Temeljem odluka Glavne skupštine o stjecanju vlastitih dionica od 9. svibnja 2019. godine i 24. travnja 2024. godine, Uprava Društva je dana 14. studenog 2024. godine donijela odluku o usvajanju Programa otkupa vlastitih dionica u iznosu do dva milijuna eura. Navedeni novčani iznos Društvo je utrošilo s danom 20. veljače 2025. godine. Uprava Društva je dana 18. lipnja 2025. godine donijela odluku o usvajanju novog Programa otkupa vlastitih dionica u iznosu do 3,6 milijuna eura. Navedeni novčani iznos Društvo je utrošilo s danom 30. prosinca 2025. godine.

S osnove navedenih programa Društvo putem investicijskog društva stječe vlastite dionice na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d., ponajprije u svrhu ispunjenja obveza koje za Društvo proizlaze glede dodjele dionica ključnim zaposlenicima i članovima Uprave, a u skladu s dugoročnim programom nagrađivanja.

Društvo je prema odluci Glavne skupštine od 12. lipnja 2025. godine isplatilo dividendu u iznosu od 0,24 eura po dionici i to u ukupnom iznosu od 29.527.461 eura.

Konsolidirani i pojedinačni nerevidirani financijski izvještaji za četvrto tromjesečje 2025. godine odobrila je Uprava Društva dana 17. veljače 2026. godine.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK INFORMACIJA O ZNAČAJNIM RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA I PROCJENAMA

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Grupe i Društva za četvrto tromjesečje 2025. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu (MRS) 34 – *Financijsko izvještavanje tijekom godine*. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijsku imovinu kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Konsolidirani i pojedinačni financijski izvještaji za četvrto tromjesečje ne uključuju sve informacije i objave koje su obavezne za godišnje konsolidirane financijske izvještaje te ih se treba promatrati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima Grupe i Društva na 31. prosinca 2025. godine koja su dostupna na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Društva.

2.2 Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji za četvrto tromjesečje Grupe i Društva sastavljeni su po načelu neograničenog vremena poslovanja. Na osnovu trenutnih očekivanja Grupe i Društva smatra da nije vjerojatno da će trenutna geopolitička situacija imati značajno negativan utjecaj na sposobnost Grupe i Društva da servisiraju svoje obveze niti dugoročni utjecaj na prihode i poslovanje Grupe i Društva koji bi doveli u pitanje mogućnost nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti.

2.3 Značajne računovodstvene politike

Financijski izvještaji za četvrto tromjesečje 2025. godine pripremljeni su na temelju istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Grupe i Društva na 31. prosinca 2025. godine.

2.4 Ključne računovodstvene procjene

Prilikom izrade financijskih izvještaja za četvrto tromjesečje 2025. godine nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

Grupa i Društvo kao zakupnici turističkog zemljišta

Usljed prelaska iz društvenog u privatno vlasništvo, odnosno pretvorbe i privatizacije te činjenice da je dio nekretnina koje su Grupa i Društvo koristili u procesu pretvorbe procijenjeno u dionički kapital Društva, a dio nije, postoje sporovi glede vlasništva dijela zemljišta u sastavu većine turističkih društava, pa tako i Grupe i Društva. Prema Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu ZOTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine obračunavala se koncesijska naknada za korištenja turističkog zemljišta površine 3,29 mil. m² za Društvo i 3,47 mil. m² za Grupu. Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (dalje u tekstu ZNGZ) 2. svibnja 2020. godine prestao je važiti ZOTZ.

ZNGZ propisuje obavezu da se u predviđenim rokovima utvrde i formiraju nekretnine na procijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Grupe i Društva te nekretnine na neprocijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave. Za dijelove zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne

samouprave Grupa i Društvo trenutno nemaju sklopljene ugovore o zakupu, no aktivno rade na pripremi istih s razdobljem trajanja najma na 50 godina. Od stupanja na snagu ZNGZ-a do dana sklapanja ugovora o zakupu, zakupnina će se plaćati prema površini turističkog zemljišta za koju je obračunavana koncesijska naknada na temelju ZOTZ-a i to u visini 50 % naknade do konačnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Jedinični iznos zakupnine te način i rokove plaćanja propisala je Vlada Uredbama.

Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta: (1) Uredbu o uređenju zakupa za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja i (2) Uredbu o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Uredbe).

Grupa i Društvo su nakon donesenih Uredbi revidirali površine turističkog zemljišta te su procijenili da će ubuduće koristiti 2,6 mil. m² Društvo i 2,8 mil. m² Grupa.

Računovodstveni tretman najmova kod najmoprimaca pa tako i zakupa turističkog zemljišta prema odredbama ZNGZ-a treba sagledati u kontekstu odredbi MSFI 16 – *Najmovi*. Međutim, prilikom analize učinaka Zakona i Uredbi te same primjene relevantnog standarda, potrebne su značajne procjene kriterija za primjenu MSFI 16.

Naknade za zakup prema Uredbama se utvrđuju kao indeksirana jedinična cijena po kvadratnom metru do najviše 4 % prihoda prethodnog razdoblja predmetnog turističkog objekta. Grupa i Društvo su proveli detaljnu analizu naknada za svaki pojedini turistički objekt.

Za turističke objekte za koje je procijenjeno da će varijabilna granica prihoda biti dostignuta u većini godina, plaćanja se smatraju varijabilnima i kao takva se isključuju iz obveze po najmu, tj. kriteriji za primjenu MSFI-ja 16 nisu zadovoljeni. Varijabilna plaćanja najma se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Za turističke objekte za koje je procijenjeno da varijabilna granica prihoda vjerojatno neće (vrlo mala vjerojatnost) nikada biti premašena, plaćanja su u suštini fiksna te indeksirana jedinična cijena po kvadratnom metru uključena je u izračun obveze po najmu.

Prema propisanim jediničnim cijenama zakupnina iz Uredbi i utvrđenim diskontnim stopama od 5,42 % i 7,96 % za Grupu izvršena je inicijalna procjena vrijednosti imovine i obveza s pravom korištenja sukladno MSFI 16 na dan 1. siječnja 2024. godine i iznosi 58 milijuna eura za Društvo i 62,8 milijuna eura za Grupu.

Procijenjeni iznos zakupnine za turističko zemljište za 2025. godinu iznosi 4,2 milijuna eura za Društvo i 4,6 milijuna eura za Grupu. Po osnovi fiksnog djela zakupnine, uz primjenu MSFI-ja 16, Grupa i Društvo su za četvrto tromjesečje 2025. godine iskazali trošak amortizacije u iznosu od 1.261 tisuća eura za Društvo i 1.363 tisuća eura za Grupu te trošak kamata u iznosu od 3.141 tisuća eura za Društvo i 3.523 tisuća eura za Grupu. Po osnovi varijabilnog djela zakupnine iskazan je operativni trošak za Grupu i Društvo u iznosu od 927 tisuća eura.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

U svojim svakodnevnim djelovanjima i aktivnostima koje poduzimaju Grupa i Društvo izloženi su brojnim financijskim rizicima, a osobito: tržišnom riziku (uključuje valutni, kamatni i cjenovni rizik - nije materijalno značajan za Grupu i Društvo), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno pristupaju kamatnoj zaštiti putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem umanjivanja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na aktivnu kamatnu zaštitu kreditne glavnice.

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe i Društva prilikom upravljanja kapitalom su pružanje dugoročne vrijednosti svojim dioničarima putem osiguranja likvidnosti, profitabilnosti i uspostavljanja optimalne strukture izvora financiranja, uravnotežene strategije raspodjele kapitala, uključujući otkup dionica i dosljednu politiku dividendi. Ciljani dividendni prinos za dioničare iznosi približno 4 % u odnosu na prosječnu tržišnu cijenu dionice ostvarenu u zadnjem tromjesečju prethodne poslovne godine. Grupa i Društvo ne podliježu izvana nametnutim kapitalnim zahtjevima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti.

Specifične tehnike procjene koje se koriste za vrednovanje financijskih instrumenata uključuju:

- Kotirane tržišne cijene ili kotacije brokera za slične instrumente.
- Fer vrijednost kamatnih swapova izračunava se kao sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova na temelju vidljivih krivulja prinosa.
- Interna procjena neto vrijednosti imovine koristi se za utvrđivanje fer vrijednosti preostalih financijskih instrumenata.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi i Društvu za slične financijske instrumente.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 13 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora, dok nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Grupe i Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.

- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (kao cijene) ili neizravno (izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Sljedeće tablice prikazuju imovinu i obveze mjerene po fer vrijednosti na dan:

GRUPA				
(u tisućama eura)	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2024.				
Imovina iskazana po fer vrijednosti				
Financijska imovina - vlasničke vrijednosnice	-	23	-	23
Derivativni financijski instrumenti	-	817	-	817
Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti	-	840	-	840
Stanje na dan 31. prosinca 2025.				
Imovina iskazana po fer vrijednosti				
Financijska imovina - vlasničke vrijednosnice	-	-	83	83
Derivativni financijski instrumenti	-	2.853	-	2.853
Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti	-	2.853	83	2.936
Obveze iskazane po fer vrijednosti				
Derivativni financijski instrumenti	-	423	-	423
Ukupno obveze iskazane po fer vrijednosti	-	423	-	423

DRUŠTVO				
(u tisućama eura)	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2024.				
Imovina iskazana po fer vrijednosti				
Financijska imovina - vlasničke vrijednosnice	-	19	-	19
Derivativni financijski instrumenti	-	319	-	319
Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti	-	338	-	338
Stanje na dan 31. prosinca 2025.				
Imovina iskazana po fer vrijednosti				
Financijska imovina - vlasničke vrijednosnice	-	-	79	79
Derivativni financijski instrumenti	-	2.198	-	2.198
Ukupno imovina iskazana po fer vrijednosti	-	2.198	79	2.277
Obveze iskazane po fer vrijednosti				
Derivativni financijski instrumenti	-	352	-	352
Ukupno obveze iskazane po fer vrijednosti	-	352	-	352

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata. Interno se izvještavanje temelji na USALI (Uniform System of Accounts for the Lodging Industry) standardu koji je međunarodni priznati standard za financijsko izvještavanje u hotelskoj industriji.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Podjela prihoda po segmentima vršena je prema principu vrste usluge koju pruža smještajni objekt na način da su svi prihodi ostvareni u smještajnim objektima hotela i apartmana iskazani u segmentu Hoteli i apartmani, dok su svi prihodi ostvareni u objektima kampova iskazani u segmentu Kampovi. U segmentu *Ostali poslovni segmenti* obuhvaćeni su prihodi praonice, prihodi ostalih najмова, prihodi ostvareni u centralnim službama i centralnim kuhinjama, prihodi od trgovine, prihodi agencije i prihodi od personalnog smještaja. Prihodi pansiona se odnose na pakete usluga koji su unaprijed definirani, a uključuju smještaj te hranu i piće. Prihodi a la carte-a se ne odnose na paket usluga već gosti konzumiraju hranu i piće iz jelovnika restorana.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za četvrto tromjesečje 2024. godine su kako slijedi:

GRUPA				
(u tisućama eura)	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segment	Ukupno
Prihod segmenta	275.653	116.335	58.319	450.307
Inter-segmentalni prihodi	(1.857)	(128)	(37.000)	(38.985)
Prihodi od prodaje	273.796	116.207	21.319	411.322
Od toga:				
Pansion	237.398	101.134	2.462	340.994
A la carte	28.703	9.342	2.781	40.826
Ostalo	7.695	5.731	16.076	29.502
Amortizacija	(41.047)	(19.050)	(8.777)	(68.874)
Neto financijski prihod/(rashod)	(7.644)	(3.894)	(1.057)	(12.595)
Otpis materijalne imovine	(530)	(129)	(573)	(1.232)
Dobitak/(gubitak) segmenta	127.998	72.698	(68.570)	132.126

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za četvrto tromjesečje 2025. godine su kako slijedi:

GRUPA				
(u tisućama eura)	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segment	Ukupno
Prihod segmenta	310.745	124.609	60.791	496.145
Inter-segmentalni prihodi	(2.433)	(4)	(38.444)	(40.881)
Prihodi od prodaje	308.312	124.605	22.347	455.264
Od toga:				
Pansion	269.611	110.386	-	379.997
A la carte	30.623	8.428	2.569	41.620
Ostalo	8.078	5.791	19.778	33.647
Amortizacija	(46.418)	(19.360)	(12.054)	(77.832)
Neto financijski prihod/(rashod)	(6.815)	(3.638)	2.832	(7.621)
Otpis materijalne imovine	(369)	(539)	(278)	(1.186)
Dobitak/(gubitak) segmenta	143.428	81.304	(78.988)	145.744

Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj, osim tri unajmljena hotela koja posluju u Austriji u sklopu Podružnice Valamar Riviera d.d., Zweigniederlassung Austrija. Podružnica ima u najmu hotele od 1. studenog 2024. godine.

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK

Informacije o ukupnoj imovini i obvezama po pojedinim poslovnim segmentima su kako slijedi:

GRUPA				
(u tisućama eura)	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segment	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2024.				
Imovina po segmentima	497.985	220.098	97.016	815.099
Obveze po segmentima	278.223	124.223	76.393	478.839
Stanje na dan 31. prosinca 2025.				
Imovina po segmentima	599.892	210.917	108.523	919.332
Obveze po segmentima	349.784	111.965	59.367	521.116

Usklađenje profita segmenata s dobiti prije poreza je sljedeće:

GRUPA			
(u tisućama eura)		siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.
Prihod			
Prihod segmenta		450.307	496.145
Eliminacija prihoda između segmenata		(38.985)	(40.881)
Prihodi od prodaje		411.322	455.264
Dobit/(gubitak)			
Dobit/(gubitak) segmenta		132.126	145.744
Trošak amortizacije i ostali nealocirani troškovi		(80.997)	(91.604)
Dobit/(gubitak) od financijskih i izvanrednih aktivnosti		(14.144)	(8.452)
Ukupna dobit/(gubitak) prije oporezivanja		36.985	45.688

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA / NASTAVAK

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s imovinom i obvezama su kako slijedi:

GRUPA				
(u tisućama eura)	Stanje 31. prosinca 2024.		Stanje 31. prosinca 2025.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	815.099	478.839	919.332	521.116
Segment hoteli i apartmani	497.985	278.223	599.892	349.784
Segment kampovi	220.098	124.223	210.917	111.965
Segment ostalo	97.016	76.393	108.523	59.367
Nealocirano	143.846	31.492	96.991	29.729
Udjel u pridruženom subjektu	16.108	-	15.806	-
Ostala financijska imovina	23	-	83	-
Kredit i depoziti	17.212	-	5.956	-
Novac i novčani ekvivalenti	59.754	-	7.994	-
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit	-	-	4.265	-
Ostala potraživanja	9.161	-	10.300	-
Odgođena porezna imovina/obveze	40.771	5.146	49.734	4.621
Ostale obveze	-	23.869	-	22.376
Derivativna financijska imovina/obveze	817	-	2.853	423
Rezerviranja	-	2.477	-	2.309
Ukupno	958.945	510.331	1.016.323	550.845

Grupa svoje ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj i u Austriji od 01. studenog 2024. godine s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

GRUPA				
(u tisućama eura)	siječanj – prosinac 2024.	%	siječanj – prosinac 2025.	%
Prihodi od prodaje domaćim gostima	49.641	12,07	54.461	11,96
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	361.681	87,93	400.803	88,04
	411.322	100,00	455.264	100,00

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeće udjele:

GRUPA				
(u tisućama eura)	siječanj – prosinac 2024.	%	siječanj – prosinac 2025.	%
EU članice	290.752	80,39	319.268	79,66
Ostalo	70.929	19,61	81.535	20,34
	361.681	100,00	400.803	100,00

BILJEŠKA 5 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

Tablica u nastavku prikazuje ukupan trošak zaposlenih tijekom razdoblja:

	GRUPA		DRUŠTVO	
(u tisućama eura)	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.
Neto plaće	73.995	86.635	59.567	67.856
Porezi i doprinosi iz plaća	29.249	32.763	23.331	25.487
Doprinosi na plaće	15.550	18.571	12.428	14.502
Ukupno	118.794	130.969	95.326	107.845

Tijekom četvrtog tromjesečja 2025. godine prosječan broj zaposlenih Društva je 4.116 (31. prosinca 2024.: 3.809), dok je prosječan broj zaposlenih Grupe 5.390 (31. prosinca 2024.: 4.983).

Grupa i Društvo kapitaliziraju trošak plaća samo ako su izravno pripisivi dovođenju sredstva u stanje upotrebe odnosno ako rad zaposlenika doprinosi stvaranju ili pripremi dugotrajne imovine.

Grupa je kapitalizirala troškove neto plaća u iznosu 2.580 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 1.365 tisuća eura), troškove doprinosa i poreza iz plaća u iznosu 1.011 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 572 tisuća eura) te troškove doprinosa na plaće u iznosu 549 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 302 tisuća eura).

Društvo je kapitaliziralo troškove neto plaća u iznosu 1.923 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 1.039 tisuća eura), troškove doprinosa i poreza iz plaća u iznosu 761 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 436 tisuća eura) te troškove doprinosa na plaće u iznosu 401 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 226 tisuća eura).

BILJEŠKA 6 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit izračunat je primjenom zakonske stope poreza na dobit od 18 % u Republici Hrvatskoj.

Podružnica Valamar Riviera d.d., Zweigniederlassung Austrija je austrijski porezni obveznik kod kojeg se primjenjuje stopa poreza na dobit od 23 %.

Porez na dobit obuhvaća:

	GRUPA		DRUŠTVO	
(u tisućama eura)	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.
Tekući porez	5.383	85	5.318	-
Odgođeni porez	(1.216)	(9.487)	(234)	(2.906)
Porezni (prihod)/rashod	4.167	(9.402)	5.084	(2.906)

U 2025. godini, sukladno odredbama MRS-a 34, Društvo je procijenilo porezni prihod u iznosu od 2,9 milijuna eura koji je najvećim djelom rezultat razlike novih poreznih poticaja u iznosu od 9 milijuna eura te iskorištenja poreznih poticaja u iznosu od 6,5 milijuna eura. Grupa je procijenila porezni prihod u iznosu od 9,4 milijuna eura koji je najvećim djelom rezultat novih poreznih poticaja u iznosu od 18 milijuna eura te iskorištenja poreznih poticaja u iznosu od 9 milijuna eura.

BILJEŠKA 6 – POREZ NA DOBIT / NASTAVAK

Prikaz kretanja odgođene porezne imovine i odgođene porezne obveze u 2025. godini:

ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
(u tisućama eura)	GRUPA	DRUŠTVO
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	40.771	1.656
Povećanje/(smanjenje) u dobiti i gubitku	8.963	2.794
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	49.734	4.450

ODGOĐENA POREZNA OBVEZA		
(u tisućama eura)	GRUPA	DRUŠTVO
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	5.146	1.308
Povećanje/(smanjenje) u dobiti i gubitku	(113)	(113)
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	5.033	1.195

BILJEŠKA 7 – ZARADA/(GUBITAK) PO DIONICI**Osnovna**

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici izračunava se na način da se dobit/(gubitak) Grupe tijekom razdoblja u 2025. godini podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom razdoblja, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se drže kao vlastite dionice.

Razrijeđena

Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici je ista kao i osnovna jer nije bilo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom oba razdoblja.

GRUPA	siječanj – prosinac 2024.	
	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.
Dobit/(gubitak) koja pripada dioničarima (u tisućama eura)	25.803	44.150
Ponderirani prosječni broj dionica	122.946.270	122.852.955
Osnovna/razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici (u eurima)	0,21	0,36

BILJEŠKA 8 – PROMJENE KAPITALA

Društvo je tijekom 2025. godine steklo 789.069 dionica (2024.: 110.674) u vrijednosti od 4.954 tisuća eura (2024.: 599 tisuća eura) što predstavlja 0,63 % (2024.: 0,09 %) temeljnog kapitala.

Sukladno donesenom dugoročnom planu nagrađivanja ključnih rukovoditelja u dionicama Društva u razdoblju od 2023. do 2026. godine kojim se potiče lojalnost, usmjerenost na ostvarivanje poslovnih ciljeva i povećanje vrijednosti za dioničare, 22. travnja 2025. godine u dionicama Društva nagrađeni su ključni rukovoditelji. Zbog isplate nagrade ključnim rukovoditeljima otpušteno je ukupno 339.737 vlastitih dionica što predstavlja 0,27 % temeljnog kapitala.

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je imatelj 3.550.868 vlastitih dionica (31. prosinca 2024.: 3.101.536) što predstavlja 2,82 % (31. prosinca 2024.: 2,46 %) dioničkog kapitala Društva.

Društvo je prema odluci Glavne skupštine od 12. lipnja 2025. godine isplatilo dividendu u iznosu od 0,24 eura po dionici i to u ukupnom iznosu od 29.527.461 eura.

BILJEŠKA 9 – DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Tijekom 2025. godine Grupa i Društvo su nabavili i prodali imovinu kako slijedi:

- Grupa je nabavila imovinu u iznosu 168.654 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 124.742 tisuća eura), dok je Društvo nabavilo imovinu u iznosu 117.902 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 80.020 tisuća eura).
- Grupa je prodala imovinu s knjigovodstvenom vrijednošću 307 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 157 tisuća eura), što je rezultiralo dobitkom od prodaje u iznosu 584 tisuća eura (31. prosinca 2024.: dobitak 135 tisuća eura), dok je Društvo prodalo imovinu s knjigovodstvenom vrijednošću 307 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 130 tisuća eura), što je rezultiralo dobitkom od prodaje u iznosu 556 tisuća eura (31. prosinca 2024.: dobitak 113 tisuća eura).

BILJEŠKA 10 – OBVEZE ZA POSUDBE I NAJMOVE PREMA MSFI 16

Tablica u nastavku prikazuje obveze za posudbe i obveze za najmove prema MSFI 16 po ročnosti:

(u tisućama eura)	GRUPA		DRUŠTVO	
	Stanje na dan 31. prosinca 2025. godine	Dospijeće preko 5 godina	Stanje na dan 31. prosinca 2025. godine	Dospijeće preko 5 godina
Obveze po kreditima banaka	354.055	113.657	223.713	79.569
Obveze za najmove prema MSFI 16	85.902	61.953	79.503	57.125
Ukupno	439.958	175.611	303.216	136.694

Na dan 31. prosinca 2025. godine obveze za posudbe i najmove prema MSFI 16 iznosile su kako slijedi:

- po dugoročnim i kratkoročnim kreditima Grupe 354.055 tisuća eura od čega je 328.017 tisuća eura osigurano hipotekama na nekretninama i pokretninama, dok je ostatak kredita u iznosu od 26.038 tisuća eura osigurano zadužnicama.
- po dugoročnim i kratkoročnim kreditima Društva 223.713 tisuća eura od čega je 197.675 tisuća eura osigurano hipotekama na nekretninama i pokretninama, dok je ostatak kredita u iznosu od 26.038 tisuća eura osigurano zadužnicama.
- za najmove prema MSFI 16 Grupe 85.902 tisuća eura od kojih je najznačajnija stavka obveza za najam turističkog zemljišta u iznosu od 64.830 tisuća eura.
- za najmove prema MSFI 16 za Društvo 79.503 tisuća eura od kojih je najznačajnija stavka obveza za najam turističkog zemljišta u iznosu od 59.796 tisuća eura.

Obveze za najmove turističkog zemljišta detaljnije su obrazložene u Bilješci 2.4 - *Ključne računovodstvene procjene*.

BILJEŠKA 11 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Ugovorene buduće obveze Društva za investicije u turističke objekte na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 53.295 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 80.934 tisuća eura). Ugovorene buduće obveze Grupe za investicije u turističke objekte na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 54.577 tisuća eura (31. prosinca 2024.: 112.379 tisuća eura).

Društvo je jamac po bankarskom kreditu povezanom društvu Valamar Obertauern GmbH. Procijenjeni maksimalni iznos jamstva koji se može realizirati iznosi 5.060 tisuća eura. Kredit povezanog društva osiguran je hipotekama na nekretninama društva Valamar Obertauern GmbH. Društvo procjenjuje vrlo malu vjerojatnost nastanka stvarne obveze po jamstvu.

Društvo je bilo jamac po kreditu povezanom društvu Imperial Riviera d.d. u ukupnom iznosu 48.889 tisuća eura, a za osiguranje tražbine osnovano je založno pravo na nekretninama Imperial Riviere u visini osigurane tražbine. Društvo je dana 15. travnja 2024. godine s OTP bankom d.d. zaključilo sporazume o raskidu ugovora o jamstvu po kreditima povezanom društvu Imperial Riviera d.d. Nastavno na raskid ugovora o jamstvu, Društvo je dana 16. travnja 2024. godine s povezanim društvom Imperial Riviera d.d. potpisalo sporazum o raskidu ugovora o osiguranju jamstva i odobrilo brisanje založnog prava na nekretninama Imperial Riviere d.d.

Društvo je 2023. godine pokrenulo upravni spor radi poništavanja Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, izdanog nakon inspekcijskog nadzora gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Kampa Ježevac na Krku, koje uključuje zabranu obavljanja djelatnosti pružanja usluga smještaja na nekoliko katastarskih čestica te pružanja usluga sidrenja. Godine 2024. donesena je nepravomoćna presuda na štetu Društva protiv koje je Društvo uložilo žalbu nadležnom sudu. Vlada Republike Hrvatske je Zaključkom iz lipnja 2024. godine zadužila Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture da po hitnom postupku odredi granicu pomorskog dobra za sve kampove ispred kojih granica pomorskog dobra nije utvrđena te naložila da Carinska uprava i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe zastane sa inspekcijskim mjerama zabrane rada kampova dok se na pomorskom dobru ne riješe imovinsko-pravni odnosi tamo gdje nisu razriješeni, najdulje do 31. prosinca 2025. godine. Zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz prosinca 2025. rok za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na pomorskom dobru produžen je do 31. prosinca 2027. Društvo je ovime utvrđeno kao legitimni korisnik pomorskog dobra u kampu Ježevac. Po istom je predmetu početkom veljače 2024. od Ministarstva financija zaprimljena i obavijest o poreznom nadzoru koji je započeo 27. veljače 2024. Društvo je izvršilo rezervaciju u iznosu od 699 tisuća eura te aktivno sudjeluje u ovom pravnom procesu. Izvršena rezervacija ne uključuje iznos možebitnog povrata ostvarene imovinske koristi. Ishod ovog postupka zasad je neizvjestan i potencijalna konačna obveza za Društvo može se razlikovati od naprijed navedenog.

Društvo je tužena strana po tužbi iz 2010. godine vezanoj uz isplatu iznosa na ime radova na hotelu Lacroma prilikom njegove rekonstrukcije i dogradnje. Trgovački sud je 2013. godine donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbene zahtjeve tužitelja. Visoki trgovački sud RH je 2020. godine ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet je vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku Trgovački sud je presudom iz svibnja 2023. godine, u najvećem dijelu usvojio tužbeni zahtjev te se Društvo tereti za isplatu glavnice u iznosu od 2.264.861,17 eura i parničnih troškova u iznosu od 702.752,22 eura te pripadajuće zakonske zatezne kamate. U žalbenom postupku po žalbi Društva, Visoki trgovački sud RH donio je dana 31. siječnja 2024. godine pravomoćnu presudu u korist Društva kojom je preinačio presudu Trgovačkog suda u Dubrovniku iz svibnja 2023. godine i odbio kao neosnovane sve tužbene zahtjeve tužitelja. Tužitelji su podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog Trgovačkog suda RH od 31. siječnja 2024. godine, na koji prijedlog je Društvo uputilo svoj odgovor. Vrhovni sud RH je 27. svibnja 2025. godine donio rješenje kojim je tužiteljima dopuštena revizija te su tužitelji podnijeli reviziju. Društvo do sada u svojim poslovnim knjigama nije izvršilo rezervaciju niti knjižilo troškove za navedeni spor.

Društvo je bilo tužena strana prema tužbi iz 2012. godine koja se isto tako odnosila na isplatu iznosa na ime radova na hotelu Lacroma. Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda iz 2015. godine, koju je u drugom stupnju 2019. godine potvrdio Visoki trgovački sud, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. No, Vrhovni sud RH je 4. srpnja 2023. godine ukinuo presude Trgovačkog suda i Visokog trgovačkog suda te predmet vratio na ponovni postupak.

Temeljem potraživanja iz tužbenog zahtjeva, glavnica u ovom predmetu iznosila je 1.498.608,42 eura. Trgovački sud u Dubrovniku je u ponovljenom postupku u veljači 2024. donio prvostupanjsku presudu u korist Društva. U žalbenom postupku po žalbi tužitelja, Visoki trgovački sud RH donio je dana 26. ožujka 2024. pravomoćnu presudu na štetu Društva kojom je preinačio presudu Trgovačkog suda u Dubrovniku iz veljače 2024. i usvojio tužbene zahtjeve tužitelja. Dana 23. svibnja temeljem pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda RH izvršen je prijenos sredstava s računa Društva. Društvo je dana 28. svibnja 2024. godine podnijelo prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog Trgovačkog suda RH. U rujnu 2024. godine Vrhovni sud RH donio je rješenje kojim je odbijen prijedlog Društva za dopuštenje revizije. Društvo je u prvom polugodištu 2024. godine proknjižilo troškove u visini od 4,1 milijuna eura na ime glavnice i zateznih kamata po ovom sudskom sporu. Društvo je protiv Rješenja Vrhovnog suda RH kojim je odbijen prijedlog Društva za dopuštenje revizije pravodobno podnijelo Ustavnu tužbu pri Ustavnom sudu RH. Društvo je 9. listopada 2025. godine zaprimilo odluku Ustavnog suda kojim je usvojena ustavna tužba Društva. Odlukom ustavnog suda ukinuta je odluka Vrhovnog suda o prijedlogu za dopuštenje revizije te je predmet vraćen Vrhovnom sudu na ponovni postupak.

U 2025. godini Društvo je ukinulo rezervacije za pravne sporove u iznosu 811 tisuća eura (2024. godine: 893 tisuća eura).

BILJEŠKA 12 – PRIDRUŽENA DRUŠTVA

Tablica u nastavku prikazuje ukupni kapital i rezerve te dobit ili gubitak posljednje poslovne godine pridruženih društava na dan 31. prosinca 2024. godine:

PRIDRUŽENA DRUŠTVA				
(u tisućama eura)	Zemlja	Vlasništvo	Iznos ukupnog kapitala i rezervi	Dobit/(gubitak) poslovne godine ²
Helios Faros d.d., Stari Grad	Hrvatska	19,54 %	51.529	(2.317)
Valamar A GmbH, Beč ¹	Austrija	24,54 %	19.400	(716)
Valamar Obertauern GmbH, Obertauern ¹	Austrija	10 % neposredno/ 22,08 % posredno	3.640	-
WBVR Beteiligungs GmbH, Beč ¹	Austrija	24,54 % posredno	4.055	(2)
Valamar Marietta GmbH, Obertauern ¹	Austrija	24,54 % posredno	1.501	(269)
Kesselspitze GmbH, Obertauern ¹	Austrija	24,54 % posredno	33	-
Kesselspitze GmbH & Co KG, Obertauern ¹	Austrija	24,54 % posredno	10.065	(662)

¹ Detaljnije objašnjeno u Bilješci 1 – *Opći podaci*.

² Udio u rezultatu sastoji se od udjela u rezultatu Valamar Obertauern GmbH (umanjenog za manjinski interes 10 %) i rezultatu Valamar A GmbH utvrđen na temelju preliminarne financijskih izvještaja. Pridružena društva u Austriji nisu obveznici revizije. Poslovna godina navedenih društava traje od 01.11. – 31.10., a za potrebe financijskog izvještavanja prilagođena je trajanju poslovne godine Grupe.

BILJEŠKA 13 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA

Transakcije s povezanim osobama su kako slijedi:

GRUPA		
(u tisućama eura)	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.
Prodaja dobara i usluga		
Društva povezana sudjelujućim interesom	2.573	1.317
	2.573	1.317
Kupovina usluga		
Društva povezana sudjelujućim interesom	1.139	1.187
Ostale povezane osobe	115	94
	1.254	1.281
	Stanje 31. prosinca 2024.	Stanje 31. prosinca 2025.
Kupci i ostala potraživanja		
Društva povezana sudjelujućim interesom	416	125
	416	125
Obveze		
Društva povezana sudjelujućim interesom	99	2
Ostale povezane osobe	13	24
	112	26
Dani krediti i depoziti		
Društva povezana sudjelujućim interesom	4.028	4.028
	4.028	4.028

DRUŠTVO		
(u tisućama eura)	siječanj – prosinac 2024.	siječanj – prosinac 2025.
Prodaja dobara i usluga		
Ovisna društva	19.535	18.462
Društva povezana sudjelujućim interesom	2.573	1.317
	22.108	19.779
Kupovina usluga		
Ovisna društva	2.309	2.354
Društva povezana sudjelujućim interesom	1.139	1.187
Ostale povezane osobe	97	77
	3.545	3.618
Prihod od dividendi		
Ovisna društva	4.978	4.883
	4.978	4.883
	Stanje 31. prosinca 2024.	Stanje 31. prosinca 2025.
Kupci i ostala potraživanja		
Ovisna društva	7.560	1.840
Društva povezana sudjelujućim interesom	416	125
	7.976	1.965
Dobavljači i ostale obveze		
Ovisna društva	57	49
Društva povezana sudjelujućim interesom	99	2
Ostale povezane osobe	13	23
	169	74
Dani krediti i depoziti		
Društva povezana sudjelujućim interesom	4.028	4.028
	4.028	4.028

BILJEŠKA 14 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma financijskih izvještaja nije bilo događaja koji zahtijevaju usklađenja ili objavljivanje u financijskim izvještajima.

KONTAKTI

Valamar Riviera d.d.

Stancija Kaligari 1
52440 Poreč, Croatia

T +385 52 408 000
F +385 52 451 608
info@valamar.com

www.valamar.com

Odnosi s investitorima

Stancija Kaligari 1
52440 Poreč, Croatia

T +385 52 408 159
F +385 52 451 608
ir@valamar.com

www.valamar-riviera.com

VALAMAR

